

标段编号：2503-440308-04-01-371861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年02月04日



一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮政编码：518009 电话：0755-83515630 传真：0755-83515633

2026 年 2 月 6 日





二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

电话：0755-83515630

传真：0755-83515633

日期：2026年2月6日





三、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
统一社会信用代码	914403001922046212	企业类型 (国有/民营)	有限责任公司
成立时间	1992年1月23日	法定代表人	郑学军
企业资质	屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	企业总人数	369人 (购买社保人数)
企业股东信息 (主要)	深圳市益博装饰工程有限公司 67%、		
	深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期 1992年01月23日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法 定 代 表 人 郑学军	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 10月 08日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13570...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单



深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

9



4、商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印





5、企业总人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 10月 -- 2025年 10月）

单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	369	369	369	369	369

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33591a81c5398519 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月07日 15:46:09





四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	马峦山文化空间提升工程(监理)	61.5552	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.3.7	/	/	P14-P18
2	联洲大厦二次装修项目	73.1	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2023.2.14	2024.3.28	/	P19-P29
3	广东代表处深圳办新租装修工程	30.1	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2025.2	2025.9.18	/	P30-P49
4	福田区公共法律服务中心改造工程(监理)	20.12	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025.8.20	/	/	P50-P52
5	龙岗公众高尔夫球场地面建(构)筑物拆除工程(监理)	2.403031	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025.6.21	/	/	P53-P57

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。



1、马峦山文化空间提升工程(监理)
监理合同

深圳市工程监理合同

合同名称：马峦山文化空间提升工程-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2024]770700001

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：康京涛 13602653741

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：马峦山文化空间提升工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：项目位于坪山区坪马线公路三洲田森林公园内(马峦山瀑布东北侧)，三栋闲置建筑建成于 1998 年，本次拟对闲置建筑进行改造再利用，项目用地面积 3803.10 平方米，总建筑面积 3739.71 平方米，主要建设内容包括三栋建筑改造、装饰装修、安装工程及室外配套工程等。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保



修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本次发包范围不含燃气工程专项监理。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复投资为 2950 万元，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，可研建安投资为 2459.91 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张恩利，身份证号码：422128197408252812，注册号：44013187。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：陆拾壹万伍仟伍佰伍拾贰元整（¥61.5552 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化				58.6240	2.9312		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 910 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止，共 / / 日历天；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止，共 / / 日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 180 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024 年 3 月 7 日。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。



（此页无正文）

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：



开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行

账号：

账号：660000018214800016

电话：

电话：0755-83516318

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：3012068464@qq.com

坪山区建筑工务署



2、联洲大厦二次装修项目
监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））
项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆先 (公章)

签约代表：周兆先

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：郑辉

日期：





联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司

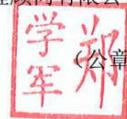


签约代表：甘甜甜 黄权

日期：

[Handwritten signatures]
2024.1.31

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期：

2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目			
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价 79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层	
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197	
建设单位	普联技术有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	维业建设集团股份有限公司			
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年月日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------





3、广东代表处深圳办新租装修工程
监理合同

编号： PCC0021CHN25030510445178

建设工程监理合同

工程名称：广东代表处深圳办新租场地提升改造项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号金地威新中心 A 座 11-14F

发 包 人：华为技术有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

3 2016.3.31.9





第一部分 协议书

委托人（全称）：华为技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东代表处深圳办新租场地提升改造项目；

2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号金地威新中心 A 座 11-14F；

3. 工程规模：装修总面积约 10160 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜海燕，身份证号码：522122198408093612，注册号：33013387。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾万零壹仟元整（¥301,000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：¥301,000.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2025 年 2 月 28 日，计划竣工日期 2025 年 9 月 24 日。

暂定工期 7 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 2 月
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执叁份。

委托人：华为技术有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道华为基地

邮政编码：518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：/ wms. 3.14

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码：518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/



精装修工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□□

工程名称： 广东代表处深圳办新租场地提升改造项目装修工程
验收日期： 2025年9月18日
建设单位（盖章）： 华为技术有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东代表处深圳办新租场地提升改造项目装修工程				
工程地点	南山区粤海街道高新南十道16号金地威新中心A座11-11F	建筑面积	10160m ²	工程造价	1500万元
结构类型	混凝土结构		层数	地上： 4 层	
	混凝土结构			地下： / 层	
施工许可证号	2502-440305-04-01-385217012025-0427 [改1]				
开工日期	2025年5月14日		验收日期	2025年9月18日	
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局		监督编号	2025047	
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
施工单位	上海金瀚建筑设计装饰工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

一、工程概况
 二、工程概况
 三、工程概况
 四、工程概况
 五、工程概况
 六、工程概况
 七、工程概况
 八、工程概况
 九、工程概况
 十、工程概况
 十一、工程概况
 十二、工程概况
 十三、工程概况
 十四、工程概况
 十五、工程概况
 十六、工程概况
 十七、工程概况
 十八、工程概况
 十九、工程概况
 二十、工程概况
 二十一、工程概况
 二十二、工程概况
 二十三、工程概况
 二十四、工程概况
 二十五、工程概况
 二十六、工程概况
 二十七、工程概况
 二十八、工程概况
 二十九、工程概况
 三十、工程概况



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈虎杰
副组长	姜海燕
组员	吕军、黄嘉放、束海滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王昆龙	梁平、张洪垒
建筑设备安装工程	姚仲豪	成继永、王涛
工程质控资料	李正爱	杨巍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈翔杰	华为	项目负责人		陈翔杰
2	曹泳茹	中行顾问	总监	高工	曹泳茹
3	吕军	中行顾问	总监	工程师	吕军
4	黄嘉义	上海宝钢	专业监理工程师	监理工程师	黄嘉义
5	王磊	上海宝钢	专业监理工程师	监理工程师	王磊
6	孙磊	--	监理		孙磊
7	成继永	--			成继永
8	李亚东	--	信息员		李亚东
9	张平	--			张平
10	张煜	--			张煜
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

INSPECTION



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年9月18日	 (公章) 总监理工程师：  2025年9月18日	 (公章) 项目负责人：  2025年9月18日	 (公章) 项目负责人：  2025年9月18日	(公章) 项目负责人： 年 月 日



完工验收效果图



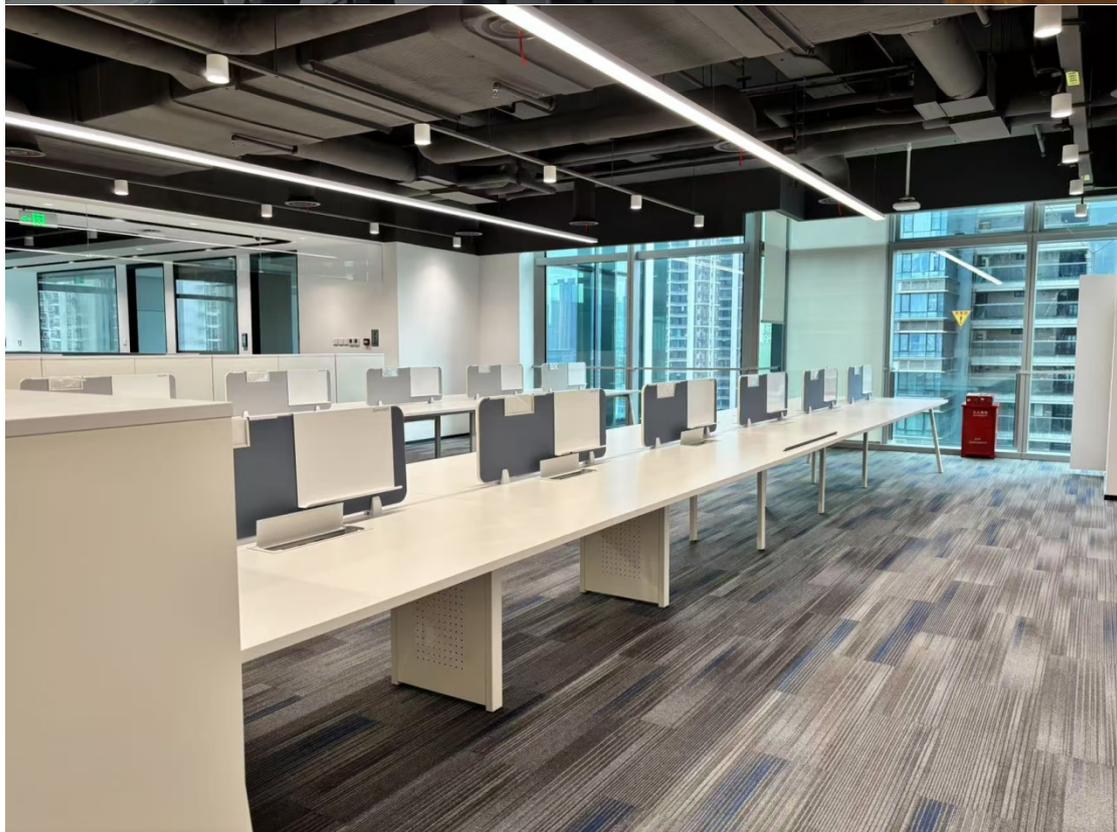
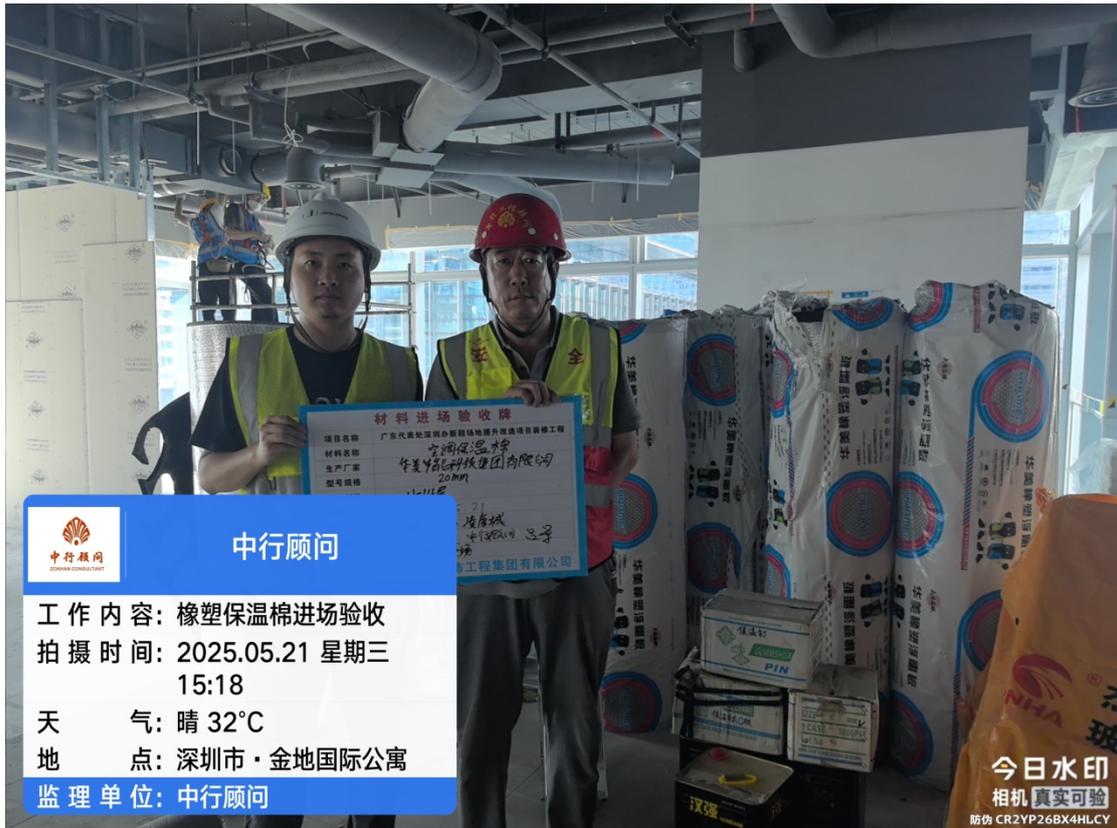












4、福田区公共法律服务中心改造工程（监理）



监理合同

合同编号：

深圳市监理服务合同



项目名称：福田区公共法律服务中心改造工程（监理）

项目地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区司法局

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区司法局

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：福田区公共法律服务中心改造工程（监理）
2. 项目地点：深圳市福田区
3. 项目概算总投资额：835 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

姓名：司建波，联系方式：13590482610

五、签约酬金

本项目监理服务签约酬金总金额为（大写）：贰拾万零壹仟贰佰元整（¥ 201200.00 元）。

六、监理期限

监理与相关服务期限自 2025 年 8 月 31 日起至 2027 年 11 月 30 日止，工期暂定 820 日历天。（具体以委托人通知为准。）

其中：

施工阶段监理服务期限自 2025 年 8 月 31 日起至 2025 年 11 月 30 日止，工期暂定



90 日历天（实际由发出开工令之日起算）。

保修阶段监理服务期限自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止，工期暂定 730 日历天（实际由竣工验收之日起算）。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

委托人：深圳市福田区司法局

（盖章）

法人代表或授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区福民路 123 号福田区委大楼
19 楼

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业
大厦 28D

开户银行：

账户名称：

账号：



5、龙岗公众高尔夫球场地面建（构）筑物拆除工程（监理）
监理合同

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗公众高尔夫球场地面建（构）筑物拆除工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2025 年 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区投资控股集团有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《龙岗公众高尔夫球场地面建（构）筑物拆除工程委托代建合同》的相关约定，由代建人在本合同中代行发包人职责，并按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公众高尔夫球场地面建（构）筑物拆除工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目拆除面积约 7676.2 m²，其中包括龙岗公众高尔夫球场内的 1、综合楼面积约 1830.25 m²，建筑高度 9.75 米，共三层；2、员工宿舍楼面积约 1261.24 m²，建筑高度 11.06 米，共三层；3、大球车库面积约 899.35 m²，建筑高度 2.45 米，共一层，铁皮结构；4、行政楼面积约 761.59 m²，建筑高度 9.6 米，共三层；5、练习场面积约 1663.77 m²，建筑高度 8.86 米，共 2 层；6、小球车库面积约 348.42 m²，建筑高度 2.96 米，共一层，铁皮结构；7、配电房面积约 70.7 m²，建筑高度 4.59 米，共一层；8、燃气房面积约 9.37 m²，建筑高度 2.37 米，共一层，为砖墙铁皮房；9、电动车停放处面积约 12.3 m²，建筑高度 2.58 米，为砖结构；10、洗球房面积约 6.48 m²，建筑高度 2.32 米，为砖结构；11、A 场小卖店面积约 36.42 m²，高 2.98 米；12、B 场小卖店面积约 23.98 m²，高 2.68 米；13、草坪部办公室临时办公区面积约 688.35 m²；14、水泵房共 2 个，面积约 63.98 m²。具体以测绘数据及现场测量清单为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：国有 100%



6. 工程投资额估算：91.023889 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条件；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录；

附件：1. 建设工程廉洁从业合同
2. 承包商履约评价报告书
3. 安全生产责任书
4. 监理班子人员配备一览表

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011489

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰万肆仟零叁拾元叁角壹分（¥24030.31元）。

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 6 月 21 日起至 2025 年 8 月 31 日止，为全过程监理，工期暂定 71 日历天。（具体以开工令为准，根据实际拆除进度，如确需延长监理期限的，监理单位需无偿配合。）其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；



3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 6 月 21 日起至 2025 年 8 月 31 日止，暂定共计 71 日历天。

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 月。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。



委托人：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

日期：____年____月____日

经办人：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：____年____月____日

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法人代表

或授权代理人签字：

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

开户银行：

账户名称：

账号：

日期：____年____月____日



五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	张重阳			年龄	55 岁		
工作年限	15 年			学历	大专		
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程			职称	工程师		
社保	■有 □无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	联洲大厦二次装修项目	99.8	2024.3.28	总监理工程师	2023.2.14-2024.3.28	良好	P63-P73
2	普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）	1215.97	2023.6.26	总监理工程师	2021.6.21-2023.6.26	良好	P74-P83
3	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程	14.044	2025.1.21	总监理工程师	2024.10.14-2025.1.21	良好	P84-P88
4							
5							

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。



项目总监基本情况

电子注册证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 张重阳

性别 : 男

出生日期 : 1970年09月09日

注册编号 : 44013457

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程






个人签名 : 张重阳

签名日期 : 2025.10.27


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900461

发证日期 : 2025年05月06日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0159648
 No.: 0159648



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: 12214442111440167
 File No.:

0159648

姓名: 张重阳
 Full Name: 张重阳

性别: 男
 Sex: 男

出生年月: 1970年09月
 Date of Birth: 1970年09月

专业类别: _____
 Professional Type: _____

批准日期: 2012年05月27日
 Approval Date: 2012年05月27日

签发单位盖章: _____
 Issued by: _____

签发日期: 2012年 09月 26 日
 Issued on: 2012年 09月 26 日



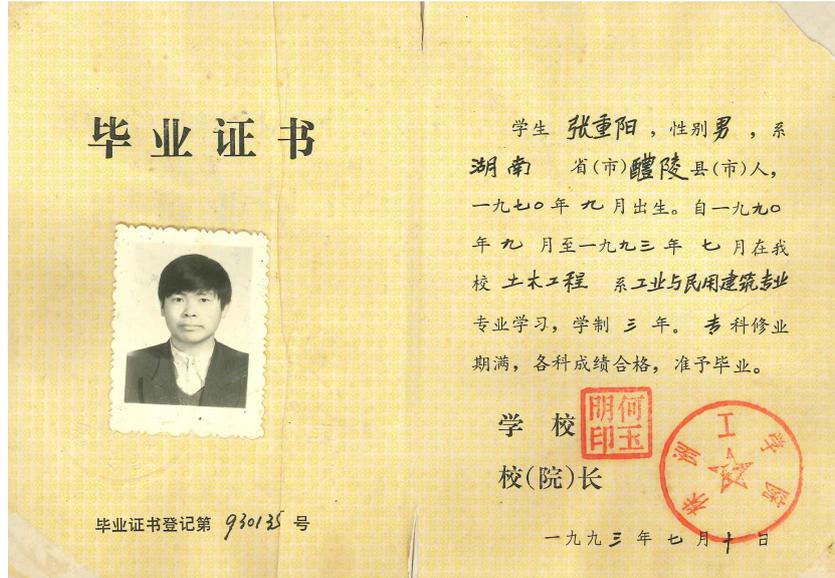


职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳 社保电脑号：800938363 身份证号码：441302197009095119 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d6b060cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、联洲大厦二次装修项目
监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））
项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆先 (公章)

签约代表：[Signature]

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：[Signature]

日期：



联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司



（公章）

签约代表：甘甜甜 黄权

日期：

[Handwritten signatures]
2024.1.31

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



（公章）

签约代表：

日期：

2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年月日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------





2、普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦)
监理合同

中监合 2016-52

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人：普联技术有限公司

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司



2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：普联技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

2. 工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

3. 工程规模：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76320.65m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68m²。地下部分建筑面积：20467.97m²，基坑支护长度约为：295m，支护深度约为：18.40m，具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私有

6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

2. 市政公用工程：/



3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;
- 2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整 (¥1040.97 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司 监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日



补充协议（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目 监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后 10 日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自 2021 年 5 月 1 日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



附：



在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 普联大厦 _____

验收日期：_____ 2023年6月26日 _____

建设单位(盖章)：_____ 普联技术有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦				
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m ²	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：28 层		
	/		地下：4 层		
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号			
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 赵海坤 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 张喜娟 年 月 日	具备竣工验收条件， 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6



3、龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程
监理合同

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及
停车场路面提升工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 8 月

— 1 —



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗体育公园管理有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程委托代建合同》的相关约定，由代建人在本合同中代行发包人职责，并按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目拟对龙岗公众高尔夫球场综合楼一、二层及会所周边道路和停车场进行提升改造；包含给排水、暖通、弱电、墙面、地面、天花改造；综合楼加固；道路和停车场改造等，具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：\
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程投资额估算：718.42 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条件；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录；

- 附件：1. 建设工程廉洁从业合同
2. 承包商履约评价报告书
3. 安全生产责任书
4. 监理班子人员配备一览表

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾肆万零肆佰肆拾元整（¥ 140440 元）。

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。

（具体以开工令为准，工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 100 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日/日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

日期：2024年 8 月 27 日



代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所 三层

日期：2024年 8 月 22 日



监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法人代表

或授权代理人签字：

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

开户银行：宁波银行深圳分行营业部

账户名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

账号：73010122002117889

日期：2024年 8 月 21 日





竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称		龙岗区公共高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程	
工程地址		深圳市龙岗区	
建设单位	深圳市龙岗体育公园管理有限公司	结构类型/层数	框架结构/三层
代建单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	建筑面积	综合楼1310m ² ; 停车场4474m ²
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	开工日期	2024年10月14日
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	完成日期	2025年1月21日
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司/中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合同工期	100天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按设计和施工规范要求 and 合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全	
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
工程验收结论及备注: 符合设计及施工规范要求, 同意竣工验收			
建设单位:	代建单位:	设计单位:	监理单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日



六、企业履约能力证明情况

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟担 任的岗位
1	张重阳	男	4413021970 09095119	大专	总监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	4401 3457	工程师	800938 363	总监理工程师
2	陈笏	男	4205021988 02290316	大专	装修监理工程师	房屋建筑工程	B221 0020 0	工程师	808985 665	装修监理工程师
3	潘康维	男	2109031979 01090015	大专	安全监理员	房屋建筑工程	B231 0003 6	技术员	650482 005	安全监理员
4	许少忠	男	3607321984 07070439	大专	安装监理工程师	房屋建筑工程	B231 2058 8	高级工程师	609479 614	安装监理工程师
5	陈星	男	4210231986 09212071	本科	资料员	房屋建筑工程	B210 7026 9	技术员	642154 957	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。



1、拟派项目总监张重阳简历表

姓名	张重阳		性别	男	年龄	54岁
职务	总监理工程师		职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证		证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993年7月		从事项目总监年限		12年	
项目总监 资格证书编号			0159648			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目 (普联大厦)	1215.97	2021.6.21- 2023.6.26	已完	合格	
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司	蛇口文体公园 主体工程	385.4529	2019.8.1- 2021.9.18	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工 优良工地	
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标	41.916	2019.12.10- 2020.8.10	已完	合格	
普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	99.8	2023.2.14- 2024.3.28	已完	合格	
深圳市龙岗体育公园管理有限公司	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程(监理)	14.044	2024.10.14- 2025.1.21	已完	合格	



电子注册证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张重阳

性 别 : 男

出生日期 : 1970年09月09日

注册编号 : 44013457

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 : 张重阳

签名日期 : 2025.10.27

发证日期 : 2025年05月06日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0159648
 No.: 0159648



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: 12214442111440167
 File No.:

0159648

姓名: 张重阳
 Full Name: 张重阳

性别: 男
 Sex: 男

出生年月: 1970年09月
 Date of Birth: 1970年09月

专业类别: _____
 Professional Type: _____

批准日期: 2012年05月27日
 Approval Date: 2012年05月27日

签发单位盖章: _____
 Issued by: _____

签发日期: 2012年 09月 26 日
 Issued on: 2012年 09月 26 日



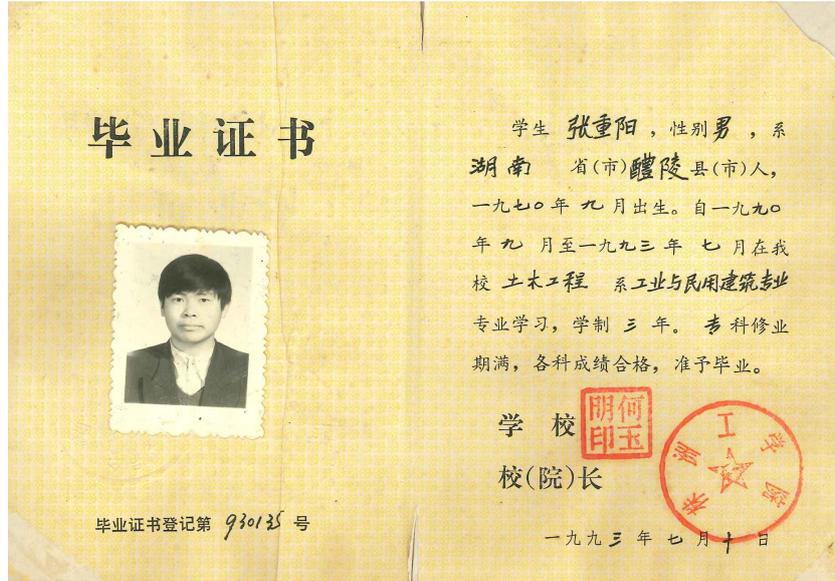


职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳 社保电脑号：800938363 身份证号码：441302197009095119 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d6b060cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装修监理工程师								
姓 名	陈笏	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院			毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工程造价		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	4 年	技 术 特 长	装饰装修	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100200	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	<p>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</p> <p>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</p> <p>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</p> <p>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</p> <p>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</p> <p>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师；</p> <p>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任装修监理工程师</p>								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号： Approval No. <u>宜市职改办[2016]47号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p>



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈笏
性别：男
身份证号：420502198802290316
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：B22100200



G1C5M7X9

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈笏 性别男，一九八八年二月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661200906768047 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3、拟派项目安全监理员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术		
工程建设行业 工作年限	7年	监理服务 工作年限	7年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号	B23100036		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任安全监理员								



岗位证


实时数据，扫码验证

姓名 潘康维
性别 男
身份证号 440203199707246710
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 A20110296

初次发证日期：2020 年 11 月 11 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 11 月 10 日





实时数据，扫码验证

姓名 潘康维
性别 男
身份证号 440203199707246710
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B23100036

初次发证日期：2020 年 11 月 11 日
换证日期：2023 年 10 月 7 日
有效期至：2026 年 10 月 6 日





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘康维 社保电脑号: 650482005 身份证号码: 440203199707246710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		607.88	20.96	20.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d6abb9b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目安装监理工程师许少忠简历表

派任项目机构 岗位职务	安装监理工程师								
姓名	许少忠	性别	男	年龄	53岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	华南建设学院东院			毕业 时间	1993.7	所学 专业	工业与民用建筑		
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	20年		投标人企业 工作年限	1年	技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23120588		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	<p>1993.7~2004.4 珠海市西区建筑工程承包公司 质监部副经理</p> <p>1997.8~2004.4 深圳市投资有限工程 经理</p> <p>2004.4~2006.4 深圳市甘泉建设工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.5~2007.5 深圳市威彦达电力工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2007.6~2008.6 深圳现代建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2008.7~2009.12 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2010.1~2018.5 深圳粤宝总公司物业管理有限公司 高级工程师</p> <p>2018.6~2021.3 深圳市深龙港建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2021.4~至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师</p>								
工程 监理 服务 项目 业绩	<p>1、南山博海名苑：高层商住楼，地上32层，任土建监理工程师；</p> <p>2、万科园景台1-9号楼：高层商住楼，地上18-20层，任装修监理工程师；</p> <p>3、深圳市八卦岭安吉尔大厦：地上25层，地下3层，任装修监理工程师；</p> <p>4、松茂柏景湾公馆：地上16-17层，地下1层，任土建监理工程师；</p> <p>5、龙岗区中心城恒明湾创汇中心：地上24/35层，任现场负责人；</p> <p>6、星河盛境府1、2、3、4栋：总建筑面积26.57万平方米，其中01-04地块为住宅、幼儿园及商业，01-05地块为办公、酒店、公寓、安居商品房等，任安装监理工程师。</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许少忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>44052519710611411X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23120621</u>	
	初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 12 月 20 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许少忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>44052519710611411X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120588</u>	
	初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 12 月 20 日	



职称证书

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform-Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 1066865
No.

专业技术人员
Professional Series

工民建
Name of Speciality

高级工程师
Name of Qualification

冀职改办字[2007]345号
Approval No

2007.9.7
Date of Conferment

(加盖审批部门钢印有效)

许少忠 男
Name Sex

1971.6
Date of Birth

二〇〇七年九月七日



5、拟派项目资料员陈星简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	陈星	性 别	男	年 龄	39 岁	学 历	本科	职 称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学			毕 业 时 间	2007 年 6 月	所 学 专 业	土木工程		
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监 理 服 务 工 作 年 限	10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	档案管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21070269		登 记 专 业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任资料员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈星</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421023198609212071</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070269</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> , 一九八六年 九 月 二 一 日 生, 于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇七年 六 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>三峡大学</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>110751200705003124</u>		二〇〇七年 六 月 三 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	笋岗街道 H301-0036 宗地土 地整备安置房建设 工程监理	2025. 1	优秀
2	罗湖区笋岗街道城 建梅园片区城市更 新单元项目 01-05 地块上部工程(含地 下室)	2024. 9. 30	优秀
3	新能源汽车产业园 区 4-6 栋项目	2025. 6	优秀
4	安居深乐村	2022. 1. 21	优秀
5	坪山区科韵学校建 设工程	2024. 9	良好

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。



（1）、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月





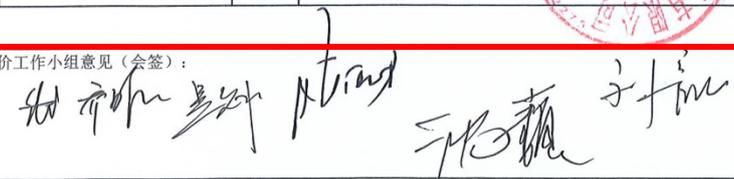
(2)、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）
监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日	节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日	
本次履约评价得分	90.57	工期	超前 天 / 滞后 天	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容：				
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）×0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；	2
			1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	
			0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3	
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。</p>	7	
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5	
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100		90.57	
				得分 (Z) :	90.57
履约评价工作小组意见 (会签):					
					





(3)、新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子人员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 0~1/3（不含）之间 1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分	日常 日常 日常 日常 日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个		
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审，提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题不了解的	扣 5 分	日常	
			3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
			3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见 3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案，对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次 扣 2 分/次	日常	
			3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施 3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 1 分 扣 3-5 分 扣 0.5 分/处		
			3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，未要求施工承包人及时进行进场报审的 3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.5.3 未及时实行见证取样送检的 3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次	日常	



			材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时发现有关单位处理的				
		3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣5分/次	日常		
			3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣3分/次	日常	3	
			3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣5分/次	日常		
			3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣5分/次	日常		
		3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣5分			
			3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监理管理办法规定的关键部位、关键工序进行旁站监理	扣5分/次	日常		
			3.7.3 旁站记录不及时、不齐全，旁站记录无针对性的	扣1分/次	日常		
		3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致，资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的，未能及时要求施工承包人报审的，签字、盖章不规范的	扣1分/次	日常		
			3.8.2 有关的技术往来文件（如：工程联系单、设计变更洽商记录等）审查不细致，批复意见不明确的	扣1分/次	日常		
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全管理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣1分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		
				4.2.2 审查不细致，未发现其中存在的问题就审批的，审批意见不明确的	扣2分/次		
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣1分/次	日常	
				4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	扣1分/次	日常	
		4.5 监理旁站	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常		
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/	日常		
			4.4.3 现场临时防护不到位，未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣1分/次	日常		
			4.4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常		
			4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常		
		4.5.2 旁站记录不及时、不齐全，记录无针对性的	扣1分/次	日常			
4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法（附件3）要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常					



			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5 进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划，或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣2分/次	日常		
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的，计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的	扣2分/次	日常	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		
		5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分				
6 投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项			
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项			
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常		
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常		
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常		
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣2分/次	日常		
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常		
	6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次					
7 竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分			
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分			
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常		
			7.2.2 未及时送审	扣2分			
7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次					
7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣3分/次	日常				



(4)、安居深乐村

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居百泉阁、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	优秀	高建明	44003279
安居百泉阁	良好	吴斌	33004612
安居瑞龙苑	良好	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	良好	庞红平	44003740

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 14 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





(5)、坪山区科韵学校建设工程
查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00061	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2024-09-09
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-09-09
关键词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到： 

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：369

为规范我区建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集晟科技有限公司

全过程咨询单位：友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	