

标段编号： 2503-440308-04-01-371861002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年02月05日

# 目 录

第一章 投标人廉政责任承诺书	- 2 -
第二章 项目总监任职情况承诺书	- 3 -
第三章 企业基本情况	- 4 -
第一节 投标人基础信息情况表	- 4 -
第二节 营业执照扫描件	- 5 -
第三节 资质证书扫描件	- 6 -
第四章 企业同类工程业绩	- 8 -
第一节 企业同类工程业绩一览表	- 8 -
第二节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务	- 9 -
一、监理合同	- 9 -
二、履约评价	- 13 -
第三节 沙井共和第三工业区项目一期工程监理	- 14 -
一、监理合同	- 14 -
第四节 大布巷片区城市更新单元项目监理服务	- 18 -
一、中标通知书	- 18 -
二、监理合同	- 19 -
三、履约评价	- 23 -
第五节 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块	- 24 -
一、中标通知书	- 24 -
二、监理合同	- 25 -
第六节 公明将石 02-35 地块项目监理服务	- 29 -
一、监理合同	- 29 -
第五章 项目负责人同类工程业绩	- 33 -
第一节 项目负责人同类工程业绩一览表	- 33 -
第二节 惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目	- 34 -
一、监理合同	- 34 -
二、竣工报告	- 41 -
第六章 企业履约能力证明情况	- 48 -
第一节 拟派项目团队人员情况	- 48 -
一、项目总监【荆宇】相关证明材料	- 49 -
二、专业监理工程师【刘金树】相关证明材料	- 52 -
三、专业监理工程师【杨铁汕】相关证明材料	- 54 -
四、监理员【邹晓平】相关证明材料	- 56 -
五、资料员【叶圣悦】相关证明材料	- 58 -
第二节 履约评价情况	- 60 -
第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价	- 61 -
第四节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务履约评价	- 62 -
第五节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	- 63 -
第六节 大布巷片区城市更新单元项目一期监理	- 64 -
第七节 深圳市海涛花园项目一期工程建设监理	- 65 -

## 第一章 投标人廉政责任承诺书

### 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

邮政编码：518000 电话：0755-86672283 传真：0755-86322360

2026年02月05日

## 第二章 项目总监任职情况承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

邮政编码：518000

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

日期：2026年02月05日

### 第三章 企业基本情况

#### 第一节 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403007271417604			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	1200			注册地址	提供营业执照
成立时间	2001年03月07日			办公场所信息	228.18 m <sup>2</sup>
法定代表人	王平	联系方式	0755-86672283	企业属性	民营
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级			企业股东信息 (主要)	1、董事长：王平 2、股东名称：杨志江、 杨科如、黄璐
企业总人数	210				

## 第二节 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>The image shows a business license for Shenzhen Jundi Construction Supervision Co., Ltd. (深圳市竣迪建设监理有限公司). The license is a copy (副本) and includes the following information:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 914403007271417604</li><li>名称 (Name): 深圳市竣迪建设监理有限公司</li><li>类型 (Type): 有限责任公司 (Limited Liability Company)</li><li>法定代表人 (Legal Representative): 王平 (Wang Ping)</li><li>成立日期 (Date of Establishment): 2001年03月07日 (March 7, 2001)</li><li>住所 (Registered Address): 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 (2309-2311 East Tower, Coast Era Apartment, No. 12069 Shennan Avenue, Honghuayuan Community, Nantou Street, Nanshan District, Shenzhen)</li><li>登记机关 (Registration Authority): 深圳市市场监督管理局 (Shenzhen Market Supervision Administration)</li><li>日期 (Date): 2023年03月22日 (March 22, 2023)</li></ul> <p>Important提示 (Important提示):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li><li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li><li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li></ol> <p>国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制</p>			

### 第三节 资质证书扫描件

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144003277  
有效期：至2026年11月19日

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  2023年12月22日  
No.EZ 0046952

中华人民共和国住房和城乡建设部制

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  2023年12月22日 No.EF 0185004         </td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2023年12月22日 No.EF 0185004
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
建立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



## 工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

## 第四章 企业同类工程业绩

### 第一节 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信文件页码
1	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务	1483.42	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024年02月20日	/	优秀	P9-13
2	沙井共和第三工业区项目一期工程监理	862.55	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023年03月26日	/	/	P14-17
3	大布巷片区城市更新单元项目监理服务	824.79	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023年11月29日	/	优秀	P18-23
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块	794.18	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023年11月29日	/	良好	P24-28
5	公明将石 02-35 地块项目监理服务	716.97	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023年04月24日	/	/	P29-32

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

## 第二节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程 监理一体化服务 一、监理合同

合同编号：BT3Q-QT-2024-0009

### 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同

项目地点：深圳龙岗坂田

甲 方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【四】年【=】月【=十】日

1 / 42

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为¥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总价为¥13994528.3元，暂定税金为¥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）项目管理及工程监理合同价清单					
序号	岗位名称	人工月	单价 (元/人工月)	小计(元)	备注
1	总监理工程师 (兼项目副经理)	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师 (兼总监代表)	80	25500.00	2040000.00	
3	土建(监理)工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景观等专业工程师
4	机电(监理)工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全(监理)工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	899		14834200.00	

#### 第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务费的85%，绩效服务费为服务费的15%。绩效服务费的70%为乙方单位绩效服务费，绩效服务费的30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×15%×70%×80%。

## 第二章 技术条款

### 第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

### 第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

### 第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 01-01、01-03 地块：

序号	地块	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3（局部有一个夹层）	5	共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5（有一栋双拼单位）	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼，均约150米

### 第四条 项目承包方式、范围和内容

#### 4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

#### 4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。



（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：

（或授权代表）：



法定代表人：

（或授权代表）：



通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

联系人：王敏

手机：13923720323

邮箱：wangmin@szyungu.com

联系电话：0755-89396868

传真号码：0755-89331333

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471

税务识别号：91440300398593757F

（增值税一般纳税人）

签订地点：广东 深圳

通讯地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

邮政编码：518051

联系人：杨志江

手机：13902999430

邮箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-8667 2283

传真号码：0755-8632 2360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 2674

税务识别号：91440300 7271 417604

（增值税一般纳税人）

## 二、履约评价

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城投资发展有限公司		评价期限	2024年10月20日至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡可肆, 13713591778	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	链云广场1栋, 云谷里9、10栋	承包范围	甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作, 开展天安岗头城市更新单元三期(01-01、01-03地块)工程建设管理工作, 包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区	工程合同价	14834200.00元		
合同开工日期	2023年11月1日	合同竣工日期	2026年6月17日	合同工期	941天
实际开工日期	2024年10月20日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					22分
履约质量 (48分)					46分
进度控制 (10分)					7分
协调配合与服务 (18分)					17分
合 计					92分
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 <div style="text-align: right;">               (建设单位公章)           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 第三节 沙井共和第三工业区项目一期工程监理 一、监理合同

合同编号: GHDS<2024>ZXHT-104

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期

## 工程监理合同

委托人: 深圳市宝湾置业有限公司

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2024年11月

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

1

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼

收件邮箱：Guoyl@baowanzy.net

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

联系地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

收件邮箱：wp61588@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井共和第三工业区项目一期工程监理；
2. 工程地点：宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速路口约100米；
3. 工程规模：占地面积约3.2万m<sup>2</sup>，地下室2层，总建筑面积约22万m<sup>2</sup>；
4. 工程范围：包括三通一平、土石方、基坑支护、桩基、主体结构、门窗、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、园林景观绿化、精装修等全部图纸范围内的全过程监理服务。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。委托人、监理人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书（含补充协议）；
2. 回标函及回标函附录；
3. 回标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
4. 议标文件及答疑、询标纪要；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

7. 委托人要求；

8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚勇，身份证号码：52222919811101301X，注册号：41012763。

五、签约酬金

1. 签约监理酬金（含税）大写：捌佰陆拾贰万伍仟伍佰肆拾元整。（¥8,625,540.00元）。本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的全部费用，除合同文件另有约定外，监理人不得就完成合同约定工作要求委托人另行支付其他任何费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际监理期限进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、监理与相关服务期限

监理期限为36个月，暂自2024年11月12日始，至2027年11月11日止（此截止日计至工程竣工验收备案合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起2年（此服务期不计入监理费用调整范围）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。关于监理与相关服务的要求与标准，如相关文件存在约定或规定不一致的，应按要求较高者执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月11日。
2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。
3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

-----（以下无正文）-----

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

3

（本页无正文，为《沙井共和第三工业区项目工程监理合同》签署页）



委托人（盖章）

法定代表人或

授权委托代理人：（签署）



电 话：

签订日期：2024 年 11 月 11 日



监理人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或

授权委托代理人：（签署）

电 话：0755-86672283

签订日期：2024 年 11 月 11 日

## 第四节 大布巷片区城市更新单元项目监理服务

### 一、中标通知书

#### 大布巷片区城市更新单元项目一期监理

#### 中标通知书

致：深圳市竣迪建设监理有限公司

由我司组织的大布巷片区城市更新单元项目一期监理招标，在公开、公平、公正原则的基础上，经本工程招标小组开标、评标、定标综合评定，现确定贵公司为中标单位。中标金额（含税）为：人民币¥8247860.00元（小写），捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元整（大写）；税率6%。

请贵单位于2023年5月4日前来我公司签订合同，否则视为自动放弃本中标工程，贵司将承担相应法律责任。

特此函知！

深圳金广房地产有限公司（盖章）



2023年4月28日

## 二、监理合同

合同编号：DBXYQ-GC-2023-015

### 深圳市工程监理合同

建设单位：深圳金广房地产有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

订立时间：2023.3.26

订立地点：深圳市荣超国际商会中心

## 合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就大布巷片区城市更新单元项目建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

### 一、工程概况：

1、工程名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务

2、工程地点：深圳市龙华区梅观高速以东、沿河路以西

3、工程规模：大布巷片区城市更新单元项目一期监理包括三个地块（07 地块、08 地块、11 地块）和红线外三条道路（布朗路、布新路、大布路），总占地面积 63487.80 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 627676.00 m<sup>2</sup>（以最终实际面积为准）。

注：以最终施工图为准。

### 二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

#### 2、 监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

#### 3、 监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2 地基与基础工程；

3.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门

窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.4安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）；

3.9红线外道路（布朗路、布新路、大布路）改建工程。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

### 三、监理期限：

1、监理服务总周期：38个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023年4月10日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年5月9日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

### 四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元（¥8,247,860.00元），其中：不含税价为人民币柒佰柒拾捌万壹仟元（¥7,781,000.00元），目前适用增值税税率为【6%】，增值税税为人民币肆拾陆万陆仟捌佰陆拾

十三、合同附件：

合同附件1：工程量报价清单

合同附件2：监理人员表

合同附件3：廉洁合作协议书

合同附件4：监理服务要求

（本页为签署页，以下无正文）

甲方：深圳金广房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

### 三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳金广房地产有限公司		评价期限	2023年4月20日至 2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房建甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	刘登明 15899875729	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期（永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府）		承包范围	施工准备阶段，施工阶段， 保修阶段	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧		工程合同价	捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 (¥8,247,860.00元)	
合同开工日期	2023年4月20日	合同竣工日期	2026年5月9日	合同工期	38个月
实际开工日期	2023年4月20日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					45
进度控制（10分）					8
协调配合与服务（18分）					16
合计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right;">               （建设单位公章）         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第五节 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目

### 01 地块

#### 一、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020230083001001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：794.180264万元

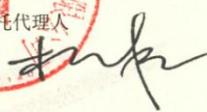
中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：陈文贵

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  


日期：2023-10-24

查验码：5594929665618237 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 二、监理合同

副本

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整  
备利益统筹项目 01 地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧，01 地块用地面积约 32707.9 平方米，规划容积率 7.5，总建筑面积约 369800 平方米，其中计容建筑面积约 243814 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼（不超过 200 米），5 栋高层住宅及相关配套工程，基坑支护面积约 33630 平方米，支护周长约 793 米，基坑开挖深度约 14.05~18.95 米，本项目基坑整体采用排桩+锚索的支护型式，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：廉政协议书  
附件 4：保密协议

- 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
- 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
- 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
- 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
- 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
- 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
- 附录 A 《相关服务的范围和內容》
- 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰玖拾肆万壹仟捌佰零贰元陆角肆分（小写：7941802.64 元），不含税金额为：7492266.64 元，增值税税金为：449536.00 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	756.362156	37.818108	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 10 月 13 日 止，总计 2197 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2027 年 10 月 24 日 止，共 1477 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 25 日起至 2029 年 10 月 13 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3H

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通  
枢纽 B1-a 楼一层

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403007271417604

住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道  
12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

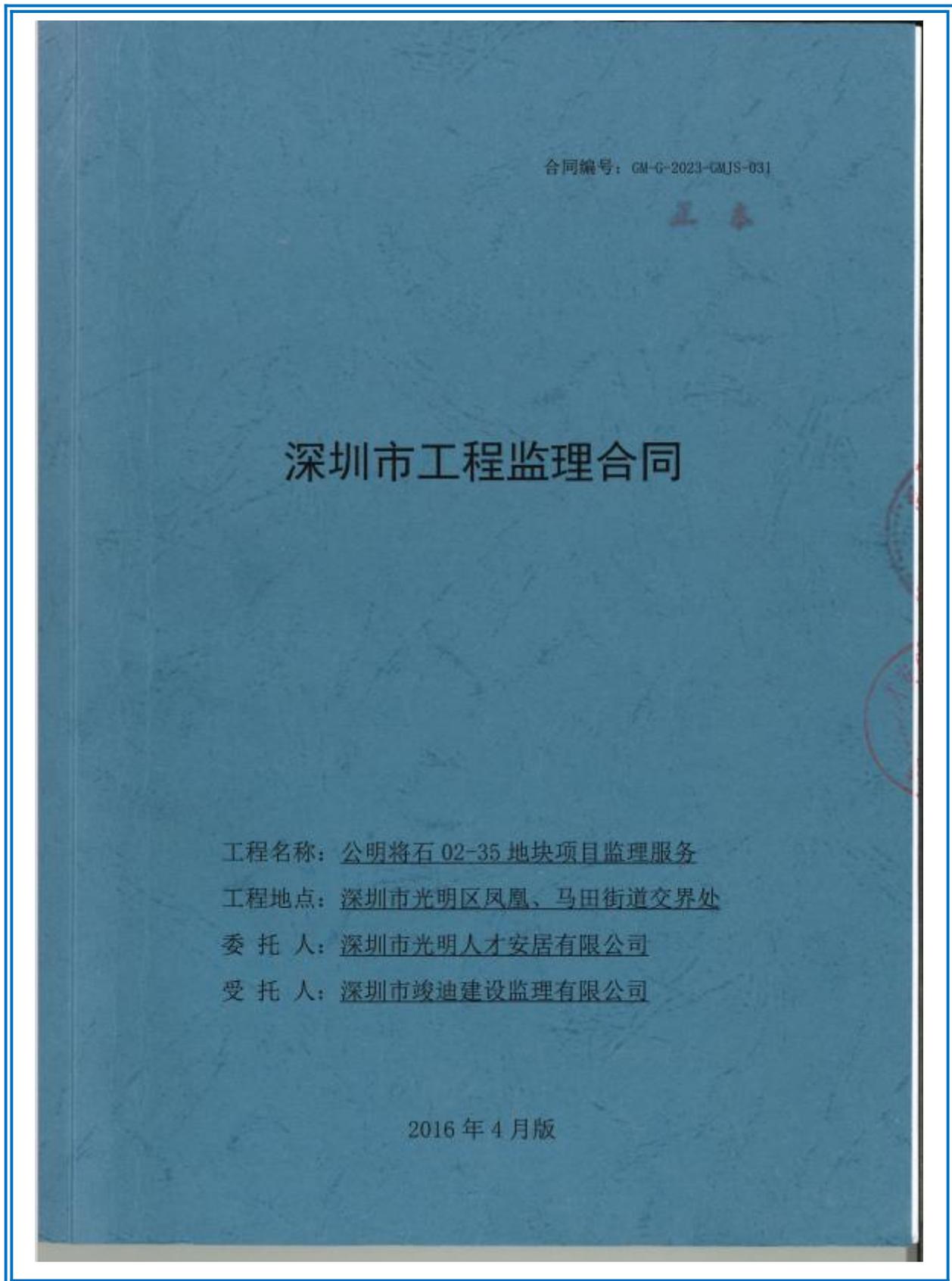
邮编：518000

传真：0755-86322360

电子邮箱：szjundi@139.com

## 第六节 公明将石 02-35 地块项目监理服务

### 一、监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公明将石 02-35 地块项目监理服务。

2. 工程地点：本项目位于深圳市光明区凤凰、马田街道交界处，东临同兴路（在建），南临东明大道。

3. 工程规模：项目位于深圳市光明区，项目用地面积约 18874 平方米，容积率 6.0，计容建筑面积约 113244 平方米，项目总建筑面积约暂定 210000 平方米，建筑高度约 100 至 150 米，建筑层数超过 33 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。

5. 投资性质：企业自筹 100%。

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 补充协议与本合同内容不一致的以补充协议为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 何平, 身份证号码: 511113197008122716, 注册号: 44017229。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰壹拾陆万玖仟柒佰元整 (小写: 7169700.00 元), 不含税金额为: 6763867.92 元, 增值税税金为: 405832.08 元, 增值税税率为: 6% 暂列金额为: 750800.00 元。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	暂列金额 (万元)
工程监理	/	/	/	611.32	30.57	/	/	75.08
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 12 月 1 日止, 总计 1980 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 6 月 30 日起至 2026 年 12 月 1 日止, 共 1250 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 12 月 2 日起至 2028 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月24日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人  
或其授权代理人（签章）

安志辉

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H  
住所：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部  
账号：755933125910868  
电话：0755-88210786  
邮编：518000  
传真：/  
电子邮箱：/

受托人（盖章）：

深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人  
或其授权代理人（签章）

王平

纳税人识别号：914403007271417604  
住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行  
账号：44250100008500002674  
电话：0755-86672283  
邮编：518000  
传真：0755-86672283  
电子邮箱：szjundi@139.com

## 第五章 项目负责人同类工程业绩

### 第一节 项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	荆宇	年龄	42				
工作年限	20 年	学历	专科				
注册专业	房屋建筑工程 通信工程	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
<b>项目总监同类工程业绩</b>							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信 标文件页码
1	惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目	152.93	2026.01.30	项目总监	2024.02.05 2026.01.30	/	P34-47

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

## 第二节 惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目 一、监理合同

惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目【委托监理合同】

惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目

建设工程  
监理  
委托  
合同

委托人（甲方）：惠州市亿沃科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2022年11月25日

第1页共28页

惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目【委托监理合同】

委托人（甲方）：惠州市亿沃科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

#### 第一部分 建设工程委托监理合同协议书

经委托人惠州市亿沃科技有限公司与监理人双方协商一致，签订惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目监理服务委托监理合同协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目监理服务
2. 工程地点：惠阳区三和镇将军湖路
3. 总建筑面积：约 156061.03 m<sup>2</sup>
4. 工程概况和工期节点细化表如下：

工程内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	开工时间	完工时间	备注
监理服务	156,061.03	2022-12-25	2024-12-24	具体开始时间自甲方发出监理进场通知书之日起计

二、本合同协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 协议书；
- (2) 监理投标书或中标通知书；
- (3) 本合同标准条件；
- (4) 本合同专用条件、承诺书；
- (5) 委托人项目监理工作要求；
- (6) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同正本一式八份，甲方执五份，乙方执三份。具有同等法律效力。本合同

惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目【委托监理合同】

限，应承担监理不力责任时，监理人同意按以下办法承担责任：应当向委托人赔偿经济损失。

**第十四条** “标准条件第三十二条：当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 28 天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。”在本合同中不适用。

**第十五条** 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，在监理保修期服务期满后，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。

**第十六条** 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，双方另行协商处理。

**第十七条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

(1) 监理酬金按本工程监理范围内按甲方建筑面积 9.8 元/㎡计取，工程总面积以《建设工程规划许可证》批准的总建筑面积为准，本次 156061.03 平方米，监理酬金（含 6% 税）总额为：小写：¥1,529,398.10 元。大写人民币壹佰伍拾贰万玖仟叁佰玖拾捌元壹角。支付方式：

①本工程无预付款。

②进度款：进度款支付至监理酬金的 70%，监理人员进场工作以后每满三个月付款一次，每次付款额： $(1529398.1 \text{ 元} \times 70\%) \div 24 \times 3 = 133822.33 \text{ 元}$ 。

③竣工款：竣工款支付至监理酬金的 97%，竣工验收合格后一个月内支付至监理费总额的 97%。

④保修款：监理费总额的 3%，作为保修阶段的监理费，保修期满后 7 日内支付（不计息）。

⑤每次付款前乙方向甲方开具相应税率的增值税专用发票。

⑥双方确认以转账形式支付项目费用，乙方指定收款账户信息如下：

纳税人识别号：914403007271417604；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行；

账号：4425 0100 0085 0000 2674；

惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目【委托监理合同】

自签订之日起生效。

【本页以下无正文，仅为签署页面】

委托人（甲方）：（盖章）

监理人（乙方）：（盖章）

公司地址：深圳市坪山区青兰一路3号 公司地址：深圳市南山区南头深南大

道与前海路东南角海岸时

代公寓东座2311

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

的代理人（签字）：

签订日期：2022年11月25日

## 二、施工许可证

中华人民共和国

# 建筑工程

# 施工许可证

（正本）

中华人民共和国建设部

---

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 441303202305250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2023年05月25日

建设单位	惠州市亿沃科技有限公司		
工程名称	宿舍楼、厂房建设项目		
建设地址	惠阳区三和街道象岭村地段		
建设规模	156061.03平方米	合同价格	36700 万元
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭杨义	设计单位项目负责人	陈晋杰
施工单位项目负责人	吴大兵	总监理工程师	张发勇
合同工期	560天		

备注 技术负责人：林远鹏 施工员：于全生 曹进 姚昱兵 郑树洋 陈国恩 黄劲松 许朝辉 陶新聪 安全员：甘斌 高华 冯志翔 总监理代表：张红军 专业监理：胡前 何成全 庞佳 王东波 监理员：袁红涛 刘钟梁

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202305250101

建设单位：惠州市亿沃科技有限公司

建设单位项目负责人：

工程名称：宿舍楼、厂房建设项目

建设地点：惠阳区三和街道象岭村地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
1号厂房	38824.65	38824.65	12	
2号厂房	85773.81	85773.81	11	1
3号厂房	7101.25	7101.25	4	
宿舍楼	24001.32	24001.32	15	
配套用房	360	360	2	

总建筑面积：156061.03 地上建筑面积： 地下建筑面积：

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

### 注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



项目、人员变更记录

证号：441303202305250101  
办证类型：监理人员变更 2024年2月5日  
原总监理工程师张发勇变更为荆宇。（以下空白）

项目、人员变更记录

项目、人员变更记录

### 三、竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：\_\_\_\_\_ 宿舍楼、厂房建设项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2026 年 1 月 30 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 惠州市亿沃科技有限公司 \_\_\_\_\_

\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	宿舍楼、厂房建设项目				
工程地点	惠阳区三和街道象岭村地段	建筑面积	156061.03平方米	工程造价	36700万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2/4/11/12/15 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441303202305250101	监理许可证号			
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J23076		
建设单位	惠州市亿沃科技有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工市图咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘鑫
副组长	陈署杰、彭杨义、荆宇
组员	凌玉雨、刘青青、范美志、陈保森、张红军、王东波、何成全、吴大兵、张超、仇云东、陶智聪、蒋毅、蔡怀军、杨耀中、章磊、王希平、龙张东福、李会、聂海燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘鑫	陈署杰、范美志、荆宇、彭杨义、陈保森、吴大兵、王东波、仇云东、王希平、章磊
建筑设备安装工程	凌玉雨	张力、何成全、张红军、蔡怀军、杨耀中、龙张东福
工程质控资料	刘青青	张超、陶智聪、蒋毅、李会、聂海燕

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘鑫	惠州市亿沃科技有限公司	项目负责人		潘鑫
2	凌玉雨	惠州市亿沃科技有限公司	现场工程师	工程师	凌玉雨
3	刘青青	惠州市亿沃科技有限公司	资料管理员		刘青青
4	荆宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	荆宇
5	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		张红军
6	何成全	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		何成全
7	陈署杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	工程师	陈署杰
8	陈署杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑设计工程师	工程师	陈署杰
9	范美志	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构设计工程师	工程师	范美志
10	谢志军	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	水电设计工程师		谢志军
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	高工	彭杨义
12	陈保森	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	陈保森
13	吴大兵	中国华西企业有限公司	项目执行经理	高工	吴大兵
14	张超	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	张超
15	蔡怀军	中国华西企业有限公司	安全总监	助理工程师	蔡怀军
16	杨耀中	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	杨耀中
17	仇云东	中国华西企业有限公司	综合工长	助理工程师	仇云东
18	王希平	中国华西企业有限公司	综合工长	助理工程师	王希平
19	章磊	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	章磊
20	陶智聪	中国华西企业有限公司	技术组长	工程师	陶智聪
21	蒋皎	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	蒋皎
22	龙张东福	中国华西企业有限公司	预算组长	工程师	龙张东福
23	李会	中国华西企业有限公司	预算员	工程师	李会
24	聂海燕	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	聂海燕
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程所用各种材料和设备进场均按要求取样送检，检验合格，隐蔽工程验收等资料签字齐全，本工程基本按设计文件施工完成，设计变更文件完备，工程竣工资料齐全。  
验收结论：单位工程所属的各分部工程验收合格，单位工程质量评定为合格工程，观感质量较好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈署杰  
注册号：4401435-031  
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：彭杨义  
注册号：4403213-AY008  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈保森  
粤1442020202103932(00)  
建筑  
2027.04.06  
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
荆宇  
注册号44037979  
有效期至2026.09.18  
竣迪建设监理有限公司

建设单位：  


监理单位：

施工单位：

设计单位：

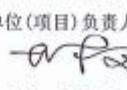
勘察单位：

(公章)  
单位(项目)负责  
  
2026年1月30日

(公章)  
总监工程师  
  
2026年1月30日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
陈保森  
2026年1月30日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
  
2026年1月30日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
  
2026年1月30日

GD-E1-914/6

## 第六章 企业履约能力证明情况

### 第一节 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	荆宇	男	230623198305070031	专科	土木工程	房屋建筑工程 通信工程	44037979	中级工程师	646258252	项目总监
2	刘金树	男	360321199206176011	本科	土木工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110517/ A23110373	中级工程师	639585946	专业监理工程师
3	杨铁汕	男	440783199101162431	专科	土木工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060081	中级工程师	636099810	专业监理工程师
4	邹晓平	男	445221199703061214	专科	建筑工程技术	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110183/ A23110164	/	650366346	监理员
5	叶圣悦	男	441523199705167034	专科	建筑工程管理	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071241	/	805115415	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

### 一、项目总监【荆宇】相关证明材料

		使用有效期: 2025年10月15日 2026年04月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 荆宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年05月07日		
注册编号 : 44037979		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.15	发证日期 : 2023年09月19日





## 二、专业监理工程师【刘金树】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：刘金树 性别：男 身份证号：360321199206176011 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026 年 11 月 10 日</p> <p>证书编号：B23110517</p>	 <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：刘金树 性别：男 身份证号：360321199206176011 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026 年 11 月 10 日</p> <p>证书编号：A23110373</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：南昌工程学院 校（院）长：[Signature]</p> <p>证书编号：113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>	 <p>姓名：刘金树 性别：男 身份证号：360321199206176011 专业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2018 年 10 月 20 日</p> <p>持证人签名：[Signature]</p>
 <p>姓名 刘金树 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 6 月 17 日 住址 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山 19 号 公民身份号码 360321199206176011</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 莲花县公安局 有效期限 2023.09.04-2043.09.04</p>



### 三、专业监理工程师【杨铁汕】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：杨铁汕 性别：男 身份证号：440783199101162431 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年05月29日</p> <p>证书编号：B20060081</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨铁汕 性别男，一九九一年一月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 广东建设职业技术学院（院）长：黄永宽</p> <p>证书编号：12741120130678240 二〇一三年六月三十日</p> <p>查询网站：http://www.cbai.com.cn 广东省教育厅监制</p>
 <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>批准单位：荆州市人社局 荆州市人力资源和社会保障局 Human Resources and Social Security</p> <p>编号：01500774</p>	 <p>姓名：杨铁汕 Full Name: 杨铁汕 身份证号：440783199101162431 ID No.: 440783199101162431 管理号：D0802018104478 Administration No.: D0802018104478 发证日期：2018年07月17日 Issue Date: 2018年07月17日</p> <p>专业名称：建筑工程 Professional Field: 建筑工程 资格名称：工程师 Qualification Title: 工程师 批准时间：2018年06月15日 Approval Date: 2018年06月15日 批准单位：荆州市职改办 Approved by: 荆州市职改办 批准文号：荆人职字[2018]22号 Approval No.: 荆人职字[2018]22号 评审组织：荆州市建筑工程技术职称评审委员会 Evaluation Organization: 荆州市建筑工程技术职称评审委员会</p>
 <p>姓名 杨铁汕 性别 男 民族 汉 出生 1991年1月16日 住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室 公民身份号码 440783199101162431</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2023.03.27-2043.03.27</p>



### 四、监理员【邹晓平】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：邹晓平 性别：男 身份证号：445221199703061214 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年10月30日</p> <p>证书编号：D23110183</p>	 <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：邹晓平 性别：男 身份证号：445221199703061214 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年10月30日</p> <p>证书编号：A23110164</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 邹晓平，性别 男， 1997年03月06日出生，于2015年 09月至2018年06月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部 课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： 校名：泉州信息工程学院 2018年06月15日 证书编号：137661201806001308</p> <p>泉州信息工程学院制</p>	 <p>姓名 邹晓平 性别 男 民族 汉 出生 1997年3月6日 住址 广东省揭阳市揭东区白塔镇红坡村西寮矿山27号 公民身份号码 445221199703061214</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 揭阳市公安局揭东分局 有效期限 2024.11.13-2044.11.13</p>	



## 五、资料员【叶圣悦】相关证明材料





## 第二节 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	2025.12.31	优秀
2	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务	2025.08.31	优秀
3	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	2025.08.31	优秀
4	大布巷片区城市更新单元项目一期监理	2025.08.31	优秀
5	深圳市海涛花园项目一期工程建设监理	2025.08.31	优秀

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

### 第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20日至 2025年 12月 31日
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00
合同开工日期	2022年 5月 30	合同竣工日期	
		合同工期	955天
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
项目质量管理			33
项目安全管理			33
项目进度管理			32
合 计			98
备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。			
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价： 在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到我方认可， 工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位履约表现 总体评价：优秀。			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



## 第四节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程 程监理一体化服务履约评价

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城投资发展有限公司		评价期限	2024年10月20日至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡可肆, 13713591778	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	链云广场1栋, 云谷里9、10栋	承包范围	甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作, 开展天安岗头城市更新单元三期(01-01、01-03地块)工程建设管理工作, 包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区	工程合同价	14834200.00元		
合同开工日期	2023年11月1日	合同竣工日期	2026年6月17日	合同工期	941天
实际开工日期	2024年10月20日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					22分
履约质量 (48分)					46分
进度控制 (10分)					7分
协调配合与服务 (18分)					17分
合 计					92分
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第五节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	62545.2874万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合计					99
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建

## 第六节 大布巷片区城市更新单元项目一期监理

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳金广房地产有限公司		评价期限	2023年4月20日至 2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房建甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	刘登明 15899875729	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期（永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府）		承包范围	施工准备阶段，施工阶段， 保修阶段	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧		工程合同价	捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 (¥8,247,860.00元)	
合同开工日期	2023年4月20日	合同竣工日期	2026年5月9日	合同工期	38个月
实际开工日期	2023年4月20日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					45
进度控制（10分）					8
协调配合与服务（18分）					16
合计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p>					
 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第七节 深圳市海涛花园项目一期工程建设监理

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盛世盈丰 投资发展有限公司		评价期限	2025年4月13日至 2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级；水利水 电工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级；	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡仕桥 13724203775	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳市海涛花园项目一期工 程建设监理	承包范围	按照合同的约定，承担合同约定 范围内的监理业务		
工程地点	深圳市盐田区海山街道海 涛路58号	工程合同价	3932070.00元		
合同开工日期	2024年09月	合同竣工日期	2027年01月	合同工期	28个月
实际开工日期	2025年4月13 日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					23
履约质量 (48分)					47
进度控制 (10分)					10
协调配合与服务 (18分)					18
合计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				