

标段编号： 2018-440306-54-01-702621001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2026年02月07日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项只取前 5 项统计）；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。注：1. 在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。2. 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。3. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。4. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、质量员、安全员、劳资专管员等负责



		管理工作的其他人员。注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。
4	履约评价	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性工程履约评价（不超过5项，超过5项只取前5项统计）；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。
5	中小企业声明函	中小企业声明函扫描件

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本情况

附表一：企业基本情况一览表

投标人企业名称	天佳建设集团有限公司	法定代表人姓名	尚德峰
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级	取得符合招标工程资质要求时间	填写 2025 年 7 月
		注册资本（万元）	7000
其他需说明问题	ISO 三大体系证书、获奖情况、荣誉证书		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(1) 企业营业执照、资质证书

1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300075804003N

名 称 天佳建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 尚德峰

成 立 日 期 2013年08月08日

住 所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 07 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

天佳建设集团有限公司：

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经营场所：1. 广东省深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司 2025年07月03日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	任俊良
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	尚德峰
变更前成员	任俊良(总经理),任俊良(执行董事)
变更后成员	尚德峰(董事),尚德峰(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-02
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》(),《工程设计与施工资质证书》(),《工程设计与施工资质证书》()

打印时间: 2025年12月13日17:12:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075804003N
注册号:	440301107742288
商事主体名称:	天佳建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
法定代表人:	尚德峰
认缴注册资本(万元):	7000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	天佳建设集团有限公司惠东县分公司(注销),天佳建设集团有限公司中山市分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月13日17:8:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车机械租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣

打印时间: 2025年12月13日17:8:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月13日17:9:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2) 资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 天佳建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300075804003N 法定代表人: 尚德峰
注册资本: 7000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144137068 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。


发证机关:
2025年 7月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00089396





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



统一社会信用代码: 91440300075804003X

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]004289

企业名称: 天佳建设集团有限公司

法定代表人: 尚德峰

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(2) ISO 三大体系证书



(副本)

证书编号: 49224EC0050R0M

质量管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

工程建设施工企业质量管理体系

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 和 GB/T 50430-2017 标准的要求

质量管理体系适用范围



资质范围内建筑装饰装修工程、建筑工程、市政公用工程的施工

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:



艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



(副本)

证书编号: 49223E0278R0M

环境管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015 标准的要求

环境管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



(副本)

证书编号: 49223S0251R0M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 标准的要求

职业健康安全管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发: 

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证书编号: A00-23CMS112309R0M



诚信管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

注册地址/邮编: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业) / 518000

审核地址/邮编: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋 / 518000

经评审, 组织建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023 标准的要求

证书覆盖的范围: 资质许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工总承包、

电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及诚信管理活动

证书颁发日期: 2023-11-28

证书有效日期: 2026-11-27

初次认证日期: 2023-11-28

换发证书日期: 2024-09-24

获证组织统一社会信用代码: 91440300075804003N



本证书的有效性通过定期监督获得保持, 证书状态可以通过二维码扫描查询
也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn 上查询。

智德认证有限公司

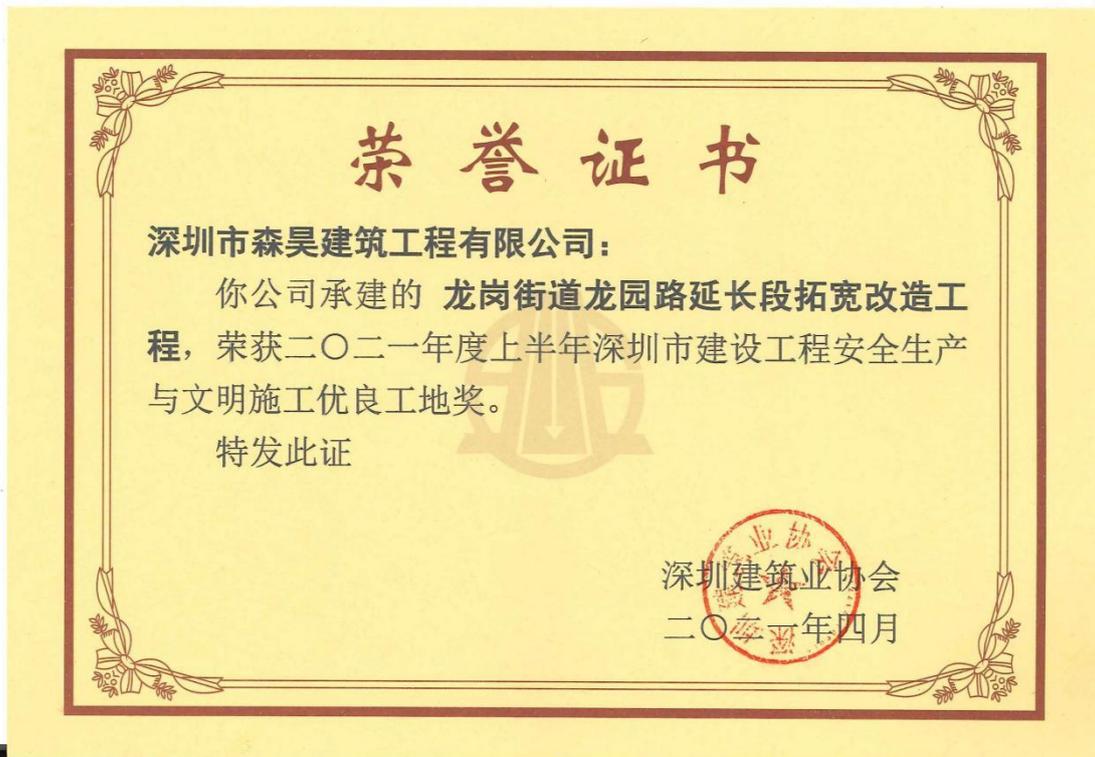
河南省郑州市高新区科学大道与银兰路交叉口高新 SOHO 广场一号楼 1903 房间

网址: www.zdrzgs.cn 电话: 19103851645 邮编: 450000





(3) 获奖情况





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

荣誉证书



天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



XCJB2025-E007

第四届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

The 4th "New City Construction Cup" International BIM/CIM Application Competition

荣誉证书

Certificate of Honor

三等奖

Third Prize

(市政公用工程BIM施工组)

Municipal Public Works BIM Group

作品名称: 沙井帝堂路内涝治理工程BIM智慧技术应用
Application of BIM Smart Technology in Shajing Ditang Road Flood Control Project

参赛单位: 深圳市宝安区水务局
Shenzhen Bao'an District Water Affairs Bureau
天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd
深圳市艾特林科技有限公司
Shenzhen Aitling Technology Co., Ltd

主要成员: 杨广沐、刘洋、尚德峰、刘丹、吴凯旭、彭宇
Yang Guangmu, Liu Yang, Shang Defeng, Liu Dan, Wu Kaixu, Peng Yu

主办单位
Host Organization

中国国际工程咨询协会
China Association of International Engineering Consultants

承办单位
Co-host Organization

中国国际工程咨询协会
China Association of International Engineering Consultants
城市与数字化专业委员会
City and Architectural Digitalization Professional Committee

二零二五年十一月
Nov. 2025



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(4) 荣誉证书





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

荣誉证书

CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT

天佳建设集团有限公司:

感谢贵公司对大鹏新区“绿美大鹏”建设工作的大力支持!

心系绿美, 杏暖大鹏!

深圳市大鹏新区慈善会
2024年06月21日



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1992

签约单位

天佳建设集团有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇二二年六月



2、企业业绩情况

附表二：投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可： 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的中文名及网址链接)
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	合同金额：12561.6364 45	合同签订日期： 2020.1.6	政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址： 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程定标结果公示 https://www.szggzy.com/jyg/details.html?contentId=1284632&channelId=2851
2	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	合同金额：5834.59994 8	中标日期： 2018.12.13	政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址： 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程定标结果公示 https://www.szggzy.com/jyg/details.html?contentId=2486748&channelId=2851
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路—建工东路）新建工程（施工批量招标）	合同金额：3298.58264 0	合同签订日期： 2022.12.5	全国建筑市场监督公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219
4	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程	合同金额：2659.30253 7	合同签订日期： 2022.4.22	政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址： 石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程 https://www.szggzy.com/jyg/details.html?contentId=1334669&channelId=2851



5	中山市西区街道城市建设和管理局	港隆路工程 (裕福南路至广丰工业大道段)	合同金额:874.496355	合同签订日期:2022.7.28	政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址: 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2940627
---	-----------------	-------------------------	-----------------	------------------	--

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。



(1) 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

1) 企业变更信息:

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书

2、吸收合并证明扫描件



变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：91440300075804003N）（注册资本：10000万人民币）与“中一信建设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资本：22000万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存续（注册资本：32000万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合并而解散。

特此证明。



2020年7月27日



2) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1284632&channelId=2851>

其他网站 珠海建设 中山建设 信用平台 乐群网站 联大网站 7 网网站 河源建设 潮州建设 300度家 智 日成 台款 通和信 蓝利通 义信服务 交易平台 交易信

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程定标结果公示

发布时间: 2019-12-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 89

基本信息

公告名称:	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程
标段编号:	2018-440306-54-01-702730001001
标段名称:	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程
建设单位:	深圳市宝安区沙井街道办事处
定标时间:	2019-12-11 13:32
中标候选人:	中一信建设有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	韦新宇
联系电话:	13684988097

定标结果列表

抽签号: 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市深安企业有限公司	2019-11-18 16:35:19	<input type="checkbox"/>
1	深圳市福田建安建设集团有限公司	2019-11-18 14:31:05	<input type="checkbox"/>
2	中一信建设有限公司	2019-11-19 11:01:12	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无



3) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702730001001

标段名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 12561.636445万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 熊碧辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

斌曾印

查验码: 5437164270247339

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



4) 施工合同:

沙井街道建书 2020年 第0010号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件： 工程质量保修书



第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路工程（含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程（提升加固）（不含管线迁改工程）等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_730_米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_2392_米，电缆沟_2174_米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_6.83_万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_1489_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_3082.2_米宽：_70_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：310米宽：2.0米高：1.0米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程： 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 软基处理）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分
(¥125, 616, 364.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分 (¥5, 257, 133.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整 (¥1, 430, 000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5) 竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

天佳建设集团有限公司
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
赵容祺	沙井街道办事处			13640917036
沈湛	深圳市勘察设计研究院	高工	负责人	13530316481
沈具胜	天佳建设有限公司		项目经理	1356031448
邱世斌	深圳市普联建设 监理有限公司		项目总监	13332903199
宋飞龙	深圳市普联建设监理有限公司		专监	18002541919
关开里	深圳市普联建设监理有限公司		专监	1553620747
夏永全	中机岩土工程有限公司		项目负责人	18607171123

天佳建设集团有限公司



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
<p><i>郭斯翔</i></p>	<p><i>郭斯翔</i></p>	<p><i>沈思唯</i></p>	<p><i>袁玲</i></p>	<p><i>沈港</i></p>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月



(2) 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2486748&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程定标结果公示

发布时间: 2018-12-13 信息来源: 本站 浏览次数: 21

基本信息

公告名称:	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
标段编号:	440307201806240001001
标段名称:	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
建设单位:	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
定标时间:	2018-12-13 14:32
中标候选人:	中一信建设有限公司
入围方式:	根据设定值手动确定
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李浩斌
联系电话:	13827432192

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中一信建设有限公司	2018-12-06 16:43:01	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金群实业发展有限公司	2018-12-07 12:31:31	<input type="checkbox"/>
3	中建深业建设发展有限公司	2018-12-07 17:27:07	<input type="checkbox"/>



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

发布时间: 2018-11-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39

招标概况

项目名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
项目编号: 44030720180624
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
招标项目编号: 440307201806240001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2018-11-19 09:00 至 2018-12-09 18:00
公告质疑截止时间: 2018-11-29 17:00
公告答疑截止时间: 2018-12-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 无

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
经办人: 张翥
办公电话: 84807854
传真:
手机号码: 13723758069
电子邮箱: 123456@qq.com
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司
经办人: 李浩斌
办公电话: 84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号: 440307201806240001001
标段名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
递交投标文件截止时间: 2018-12-09 18:00
本次发包工程估价: 6784.36 万元
本次招标内容: 道路;其他;龙园路延长段位于龙岗街道, 规划为城市次干道, 道路南接福宁桥, 北接内环北路, 全长651米, 红线宽30米, 双向四车道。道路现状为双向两车道, 本次工程拟在道路南侧进行拓宽。
计划总投资: 7705.32 万元
工程地址: 龙岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2019-01-01 至 2019-06-25
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: ;市政公用工程施工总承包(一级);
其他要求:
无
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ;项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
		无	



2) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 440307201806240001001

标段名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 5834.599948万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 王金章



本工程于 2018-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-19



查验码: 1444549070458088

查验网址: www.szjsjy.com.cn



3) 施工合同:

龙岗区龙城街道办事处
审核人: 张 19年1月5日

CJ19011701
工程编号: _____
合同编号: _____

19059.

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙园路延长段位于龙岗街道,规划为城市次干道,道路南接福宁桥,北接内环北路,全长651米,红线宽30米,双向四车道。道路现状为双向两车道,本次工程拟在道路南侧进行拓宽。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次工程主要包括: 道路工程、交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 651米 宽: 30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电气工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (下表无勾选)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (下表无勾选)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 1月 8日; (具体以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2019年 7月 2日;

合同工期总日历天数 175 天。

招标工期总日历天数 175 天。

定额工期总日历天数 175 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分（¥ 58345999.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零陆佰贰拾贰元壹角叁分（¥ 1550622.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整（¥ 2850000.00 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市龙岗区龙岗街道办事处____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

电话：0755-25858888

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行天键世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001199



4) 竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
建设单位(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
竣工验收日期:	2023年12月5日
发出日期:	年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	工程地点	龙岗街道龙园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：K0+021.263~K0+620，长度598.737米，红线宽度30米，双向四车道，设计车速30km/h，工程内容主要包括路基、路面工程、各类市政管线工程、交通工程以及绿化景观工程、其中道路工程还包括边坡、地基处理及挡土墙结构等。	工程造价（万元）	5834.59948
结构类型	钢筋混凝土结构、沥青路面	开工日期	2019年7月15日
施工许可证号	2018-440307-48-01-70546801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站	监督登记号	LG190144
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

办
理
人
：
[Red Stamp]
[Red Stamp]



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈鹏</p> <p>注册号: 4400207-AY015</p> <p>有效期: 至2024年06月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 4403071261066</p> <p>有效期: 2015.09.21</p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>	



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月



(3) 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）		
中标通知书编号	4403062204190005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	3298.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



宝龙街道同富路(爱南路-向东路段)站前路路灯改造工程及2021年交通安全隐患微整治改造微治理工程两个项目批量招标 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111110007	省级项目编号	4403072111100007
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	270
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要〔2021〕9号(第9次会议)-1



项目地址：龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440307-2021-48-01-a00158	项目编号	4403072111110007
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区	经纬度	--
立项文号	会议纪要〔2021〕9号(第9次会议)-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-10
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	270
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于宝龙街道，拟对宝龙街道同富路(爱南路-向东路段)站前路路灯进行改造。拟对大埔二路、池尾路、宝沙二路、冬青路等多条道路,采用完善无障碍设施、标线标志及修复破损标志和路面等多种措施对重点道路进行安全整治。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



2) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-05-724953002001

标段名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3298.582640万元(其中石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程中标价: 1750.176798万元, 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程中标价: 1548.405842万元, 中标下浮率为: 22.69%)

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑昶

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 8158536617937679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3) 施工合同:

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘 榕
日期: 年 月 日

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12月 7日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6月 4日;

合同工期总日历天数 180天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万壹仟柒佰陆拾柒元玖角捌分 (¥17501767.98元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元捌角伍分 (¥722691.85元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾叁万贰仟零伍拾肆元捌角肆分 (¥1832054.84元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路

支行



工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份，
监理单位留存 1 份



发包人：天佳建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：吴丹

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴丹

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

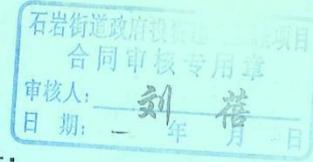
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12 月 7 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6 月 4 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾捌万肆仟零伍拾捌元肆角贰分(¥15484058.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元玖角叁分(¥695457.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行



工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，

监理单位留存1份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松



承包人：(公章)天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



4) 竣工验收报告:

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于打包招标内的工程分为两个项目
进行竣工验收且均已验收
合格的说明

深圳市宝安区住房和建设局:

由我街道打包招标内的工程，工程名称分为：石岩街道
建工一路（光布路-规划二路）新建工程和石岩街道规划二
路（建工一路-建工东路）新建工程，分为两个项目进行竣
工验收且均已验收合格。

特此说明。

宝安区石岩街道办事处

2025年2月25日

(联系人: 徐雪松 联系电话: 13510298568)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年2月20日

发出日期： 2024年2月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈南北走向，南起现状光布道，北至规划二路，长约406m。	工程造价（万元）	1750.18
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023010
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年5月20日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	/		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程
建设单位（公章）:	深圳市宝安区石岩街道办事处
竣工验收日期:	2024年12月20日
发出日期:	2024年12月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

安区





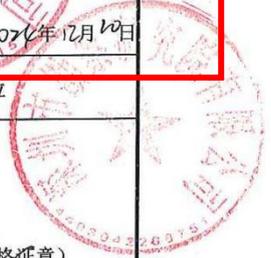
市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道科创城第三代半导体IDM产业园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约520m，规划红线15米，双向2车道	工程造价（万元）	1548.41
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023011
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日



姓名: 全永康
2024年12月20日



(4) 石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334669&channelId=2851>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 176

招标项目编号:	2020-440306-48-01-010348002
招标项目名称:	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
标段名称:	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
项目编号:	2020-440306-48-01-010348
公示时间:	2022-03-30 16:47至2022-04-02 16:47
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	2659.302537万元
中标工期:	254天
项目经理:	张振隆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202004573
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 58

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润源建筑工程有限公司	2022-03-14 11:12:34	<input type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司	2022-03-13 22:41:50	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市中安建工集团有限公司	2022-03-14 11:06:34	<input type="checkbox"/>

附件信息



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程

发布时间: 2022-02-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 114

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
项目编号: 2020-440306-48-01-010348
是否重大项目: 否
招标项目名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
招标项目编号: 2020-440306-48-01-010348002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-02-23 09:00 至 2022-03-14 18:00
公告质疑截止时间: 2022-03-04 18:00
公告答疑截止时间: 2022-03-09 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
经办人: 郑工
办公电话: 15012894647
传真:
手机号码: 15012894647
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼
招标代理机构: 深圳市建安建设监理有限公司
经办人: 李文涛、江琳、雷金辉
办公电话: 15012894647

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010348002001
标段名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
递交投标文件截止时间: 2022-03-14 18:00
本次发包工程估价: 3297.320599 万元

本次招标内容: 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等(管线迁改工程除外)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 6060.68 万元
工程地址: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2022-03-01 00:00:00.0 至 2022-08-30 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人资格要求: 市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 项目经理: 一级注册建造师(市政公用工程专业), 中标后项目经理不允许更换, 有关规定详见《深圳市住房和城乡建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)。有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。(7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格。(8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	通业路招标风险告知书.pdf	2022-02-22 16:36:53

温馨提示:

1. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件



2) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010348002001

标段名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 2659.302537万元

中标工期: 254天

项目经理(总监): 张振隆



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-20



查验码: 1878359238438917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3) 施工合同:

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路起点接石岩外环路,终点接兴石路,道路全长940m,红线宽为21m,设计车速为30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:对现状道路进行拓宽改造,由双向两车道拓宽至双向四车道,拆除现状混凝土路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,对道路拓宽部分进行软基处理,完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等),对影响道路施工的电力通信管线进行迁改等。项目投资总概算6060.68万元,其中建安工程费3411.73万元(不含管线迁改)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等(管线迁改工程除外)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				



智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；

计划竣工日期：2023年1月3日；

合同工期总日历天数 254 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾玖万叁仟零贰拾伍元叁角柒分（¥26593025.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万贰仟捌佰贰拾元贰角捌分（¥1522820.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写) 壹佰伍拾陆万陆仟壹佰捌拾捌元玖角贰分 (¥1566188.92 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定



的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：陈才河

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：杨燕玲

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会

展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



4) 竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

验收日期: 2024年6月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	对现状道路进行拓宽改造,由双向两车道拓宽至双向四车道,拆除现状混凝土路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,对道路拓宽部分进行软基处理,完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等)。	工程造价(万元)	2659.302537
结构类型	市政道路	工程用途	对现状道路进行拓宽改造
施工许可证号	/	开工日期	2022年8月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022013
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144056803
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02421Q32010853R2M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	骆荣威
副组长	
组 员	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
给 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
电 气 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
污水处理工程	/	/
边 坡 支 护	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
边坡支护	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆荣威	深圳市宝安区石岩街道办事处			
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	路桥工程	项目负责人	
邓楚生	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师	项目总监	
魏赏林	天佳建设集团有限公司		项目经理	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年 6月 5日

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 注册号 44027436 有效期 2024.12.23 深圳天邦建设工程有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 粤1442021202205202(00) 市政 2025.06.15 天佳建设集团有限公司
	设计单位	勘察单位	其他单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature]	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature]	(公章)



(5) 港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2940627>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

港隆路工程(裕福南路至广丰工业大道段)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002208100003	省级项目编号	4420002208090003
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2E0420-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	312.26	总投资(万元)	874.5
立项级别	地市级	立项文号	2202-442000-04-01-752234



项目地址：中山市西区街道沙朗东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-442000-04-01-752234	项目编号	4420002208100003
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市西区街道沙朗东片区	经纬度	--
立项文号	2202-442000-04-01-752234	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2022-05-24
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2E0420-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	312.26	总投资(万元)	874.5
总长度(米)	--	建设性质	新建
报建总投资价：874.4964万元，总长度：312.26000千米			
建设规模	报建总投资价：874.4964万元，总长度：312.26000千米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年08月05日	计划竣工	2022年12月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



港隆路工程(裕福南路至广丰工业大道段)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002208100003	省级项目编号	4420002208090003
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2E0420-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	312.26	总投资(万元)	874.5
立项级别	地市级	立项文号	2202-442000-04-01-752234



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44200020220809010 2	874.5	--	2022-08-09	4420002208100003-SX-001	查看



2) 中标通知书:

港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）
中标通知书

天佳建设集团有限公司：

中山市西区街道城市建设和管理局的港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段），招标申请号2022417182。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2022年07月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）		建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山市西区港隆路			
招标部分工程规模	本项目位于中山市西区。港隆路线路走向为西东走向，西起裕福南路，东至现状广丰工业大道，道路全长约 312.361 米，规划为城市次干路，红线宽度 15m，双向 2 车道，其中桩号 K0+000 至 K0+209.670 为西区段，桩号 K0+209.670 至 K0+312.361 为石岐区段。本项目总投资金额为：12649500.00元，本次招标金额为：10899765.65元。计划工期暂定150个日历天。			
工程内容	本工程建设内容包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单为准。			
中标价	大写：捌佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元伍角伍分 小写：¥8,744,963.55 元 （安全文明施工费：¥236,973.52元）			
工期要求	150个日历天	质量标准	合格	
备注				



建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2022年07月22日

西区招标监管部门备案，查询码：ZHG20220722001

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	林雪生	男	注册建造师	工程师		粤1442014201528497	项目负责人
2	刘燕月	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1500102272203号	
3	姚邦龙	男	安全员			粤建安C(2015)0009474	

联系人：黄承鑫
联系电话：13823216616



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3) 施工合同:

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 港隆路工程(裕福南路至广丰工业大道段)

工程地点: 中山市西区港隆路

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）

2.工程地点：中山市西区港隆路。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：街道财政资金。

5.工程内容：包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程规模：本项目总投资金额为 12649500.00 元。

7.工程承包范围：

本项目位于中山市西区。港隆路线路走向为西东走向，西起裕福南路，东至现状广丰工业大道，道路全长约 312.361 米，规划为城市次干路，红线宽度 15m，双向 2 车道，其中桩号 K0+000 至



K0+209.670 为西区段, 桩号 K0+209.670 至 K0+312.361 为石岐区段。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 28 日。

工期总日历天数: 150 个日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) : 捌佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元伍角伍分
(¥ 8744963.55 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币 (大写) : 贰拾叁万陆仟玖佰柒拾叁元伍角贰分
(¥ 236973.52 元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林雪生。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月28日签订。

十、签订地点

本合同在中山市西区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人： (公章)

 法定代表人或其委托代理人：
 (签章)

承包人： (公章)

 天佳建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签章) 代群星

组织机构代码：  组织机构代码： 91440300075804003N
 地 址： 中山市西区 地 址： 深圳市宝安区福海街道和平社
升华路8号 区会展湾南岸广场8栋A座201
 邮政编码： 528400 邮政编码： 518103
 法定代表人： 朱子昕 法定代表人： 代群星
 委托代理人： _____ 委托代理人： /
 电 话： 23325852 电 话： 0755-25858888
 传 真： 23325852 传 真： 0755-25858888
 电子信箱： _____ 电子信箱： 103899998@qq.com
 开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行
 账 号： _____ 账 号： 4425 0100 0029 0000 1820



4) 竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 滂隆路工程(裕福南路至广丰工业大道段)

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: _____ 年 月 日

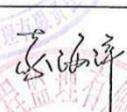


市政基础设施工程

工程名称	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）	工程地点	中山市西区港隆路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.31226km	工程造价（万元）	¥8744963.55元
结构类型	/	开工日期	2022年8月9日
施工许可证号	442000202208090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督登记号	2022080901XQ
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）于2022年12月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年月日	 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	

姓名: 邓平华
注册号: 4301222-AY001
有效期: 至2024年12月



3、项目管理班子人员配备情况

(1) 项目管理班子配备情况表

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	尚德峰	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1362012201 305541	市政公用工程	本单位	/	/
2	技术负责人	梁庆东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0500101052 289号	市政路桥	本单位	/	/
3	质量负责人	陈晓敏	工程师	岗位证	中级	0441710994 417003158	市政工程	本单位	/	/
4	安全负责人	韩伟	工程师	安全C证	中级	粤建安C3 (2018) 0000760	市政工程	本单位	/	/
5	质量员	林泽伟	/	岗位证	/	2501030600 601467	市政工程	本单位	/	/
6	安全员	蔡炎桂	/	安全C证	/	建安C3 (2022) 0133976	市政工程	本单位	/	/
7	施工员	郑跃藩	/	岗位证	/	0441710194 417014030	土建工程	本单位	/	/
8	资料员	陈康轩	/	岗位证	/	0441711494 417007558	土建工程	本单位	/	/
9	造价员	翟强	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112144 00007496	土建工程	本单位	/	/
10	劳务员	李秋雪	/	岗位证	/	0915879202 501213698	劳务	本单位	/	/
11	市政工程师	熊振华	工程师	职称证	中级	B082030801 00001036	市政工程	本单位	/	/
12	电气工程师	高文伦	工程师	职称证	中级	粤中职证字第	电气工程	本单位	/	/



						1803003010 065号				
13	绿化工程师	赵莉	工程师	职称证	中级	Z150830020 433	园林工程	本单位	/	/
14	市政道路工程师	郑楚川	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1500102272 224号	市政路桥	本单位	/	/
15	材料员	张艺	/	岗位证	/	0441711194 4170075022	土建工程	本单位	/	/
16	劳资专管员	黄明宏	/	岗位证	/	0915879202 41000847	土建工程	本单位	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(2) 项目管理班子人员证明材料:

1) 项目经理 (尚德峰)

项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	尚德峰	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210381198012132917	手机号码	0755-25858888
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理 (建造师) 年限	13 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1362012201305541				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
洛阳市城市管理局	洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目	17806.00 万元	2020 年 8 月 2 日-2022 年 5 月 18 日	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尚德峰

性别: 男

出生日期: 1980年12月13日

注册编号: 粤1362012201305541

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

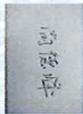
水利水电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

民航机场工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

尚德峰

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001653

姓名: 尚德峰

性别: 男

出生年月: 1980年12月13日

企业名称: 天佳建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有效期: 2025年12月05日 至 2029年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月05日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

河南省专业技术人员 职称证书

姓 名：尚德峰

性 别：男

出生年月：1980-12

工作单位名称：河南三建建设集团有限公司

从事专业：建筑工程

取得职称名称：高级工程师

取得职称级别：副高级

取得方式：考核认定

评审组织(认定部门)：河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间：2021-12

证书编号：B202109070300737

适用范围：全省通用





河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 00377063



从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 尚德峰 性别 男

出生年月 1980.12

工作单位 河南三建建设集团有限公司

证书编号 B202109070300737

2022年02月15日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书

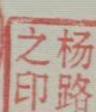
学生 尚德峰 性别 男

一九八〇年十二月十三日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校

土木工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 

二〇〇四年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03163055

学校编号: 101461200405001921



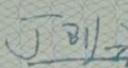
硕士学位证书

尚德峰，男，1980年12月13日生。在华中科技大学完成了工业工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



校 长

华 中 科 技 大 学

学位评定委员会主席 

证书编号: Z1048732015004403

二〇一五年十二月 廿二日

(专业学位证书)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚德峰

社保电脑号：811915527

身份证号码：210381198012132917

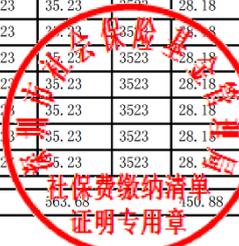
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		363.68	450.88		112.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d8662ber ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





项目经理-个人业绩

洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目

洛阳市公共资源交易中心中标公示网址：

<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/jyxx/003001/003001005/20200630/72ffd346-949c-48e6-b304-a5382f273267.html>



洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目中标公告

信息时间：2020-06-30 阅读次数：20

洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目 中标公告

丰汇国际项目管理有限公司受洛阳市城市管理局的委托，就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目进行了公开招标，现就本项目中标结果公告如下：

一、项目名称及招标编号：

1. 项目名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目
2. 政府采购管理部门批复编号：洛采公开-2020-217
3. 招标项目编号：洛直工施招标(2020)0324号-1

二、项目概况与招标范围

1. 项目概况：兴洛湖公园乐道：北起牡丹大道，南至通衢路，环兴洛湖公园一周，乐道设计长度约为3.9千米。
2. 建设内容：本项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程（绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程）。
3. 资金来源：财政资金。
4. 招标控制价：招标控制价为179999993.50元，含暂列金额3635490.00元，暂列金额计入总价，但不可竞争。
5. 建设地点：洛阳市洛龙区兴洛湖公园。

6. 质量要求：

- (1) 勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。
- (2) 采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。
- (3) 施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。
7. 安全目标要求：杜绝重伤、死亡事故；
8. 文明施工目标要求：达到市级安全文明施工标准。
9. 扬尘治理目标要求：做到“七个100%，八个必须”。

10. 招标范围：

本次招标范围指为完成本项目主要建设内容（基于随本招标文件一并发布的初步设计等参考文件涵盖的建设内容）而进行的：

- (1) 详细勘察、测绘、调查等工作；
- (2) 深化设计，主要指施工图设计、专项设计等工作；
- (3) 施工组织设计、专项施工方案编制等工作；
- (4) 工程报建报批，以及对成果文件必要的论证、评审等工作；
- (5) 施工前场地的准备、工程原材料（含预制构件、设备等）采购或加工、工程施工（含工程实体和工程措施）、施工后场地的恢复；
- (6) 涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、成品保护等；
- (7) 竣工资料（含竣工图）编制、竣工验收和资产移交；
- (8) 工程缺陷责任期保修；
- (9) 安全生产事故处理；
- (10) 其他。

11. 工期要求：总工期90日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

12. 工程质保期要求：按照《中华人民共和国建筑质量管理条例》执行；其中电气工程质保期为3年。

13. 标段划分：本项目划分一个标段。

三、招标公告发布日期及媒体：

本项目于2020年5月31日在《中国（河南电子）招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网》同时发布了招标公告。

四、评标信息：

评标日期：2020年6月22日

评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室。

评标委员会成员：师安东（组长）、贾树根、张毅、薛莲方、张克宏、谢贵成、赵晓东、丁博、姚孝祺。



天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

五、中标候选人公示情况：

- 1、公示时间：2020年6月24日至2020年6月29日；
- 2、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

六、中标人信息：

中标人：河南三建建设集团有限公司（联合体牵头人）、洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

中标价：17806.00万元（其中含暂列金额363.549万元）

项目总负责人：尚德峰 注册证书编号：豫136121305541

设计负责人：杨本霞 注册证书编号：S994100373

单位地址：河南省洛阳市高新区军威路1号1号楼（联合体牵头人）、洛阳市洛龙科技园宇文恺街1号（联合体成员）

中标工期：总工期90日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

质量承诺：勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求；采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求；施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

七、本公告发布媒体

本次中标公告同时在《中国（河南电子）招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网》发布。公告期为本公告发布之日起1个工作日。

八、代理服务费用

本次招标代理服务费按照招标文件约定，由中标人向代理机构支付。

九、联系方式：

招标人：洛阳市城市管理局

地址：洛阳市龙门大道6号

联系人：丁先生

电话：0379-65520098

招标代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区政和路长兴尚街3区307室

联系人：李女士

电话：18637959616

2020年6月30日

行政监督部门 省辖市交易中心 相关链接

版权所有：洛阳市公共资源交易中心 承办：洛阳市公共资源交易中心 今日访问量：**26454** 总访问量：**9050727**

制作维护：国泰新点软件股份有限公司 主要负责人：王刚

备案号：豫ICP备12022330号-2 豫公网安备 41031102000253号 | 网站标识码：4103000049





中标通知书

政府采购管理部门备案编号：洛采公开-2020-217

招标编号：洛直工施招标(2020)0324号-1

致：河南三建建设集团有限公司（联合体牵头人）、洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

丰汇国际项目管理有限公司组织的公开招标洛阳市城市管理局洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目中，经评标委员会评审，贵方为本次招标项目的中标单位，中标情况如下：

中标价格	¥17806.00 万元
其中：暂列金额	363.549 万元
项目总负责人	尚德峰
设计负责人	杨本霞
中标工期	总工期 90 日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

请根据本通知书、招标文件、投标文件与洛阳市城市管理局商洽签订合同等事宜。

招标人：（盖章）



招标代理机构（总公司公章）



2020年6月30日

注：1. 中标通知书发出之日起 30 天内，应按规定签订采购合同。

2. 本通知书一式 5 份，采购单位 2 份、中标单位 1 份、招标代理机构 2 份。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(GF—2017—0201)

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市城市管理局

承包人（全称）：河南三建建设集团有限公司（牵头人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目。

2. 工程地点：洛阳市洛龙区兴洛湖公园。

3. 工程立项批准文号：洛采公开-2020-217。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程（绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程）。

6. 工程承包范围：承包范围指为完成本项目主要建设内容（基于随本次招标文件一并发布的初步设计等参考文件涵盖的建设内容）而进行的：

- (1) 详细勘察、测绘、调查等工作；
- (2) 深化设计，主要指施工图设计、专项设计等工作；
- (3) 施工组织设计、专项施工方案编制等工作；
- (4) 工程报建报批，以及对成果文件必要的论证、评审等工作；
- (5) 施工前场地的准备、工程原材料（含预制构件、设备等）采购或加工、工程施工（含工程实体和工程措施）、施工后场地的恢复；
- (6) 涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、成品保护等；
- (7) 竣工资料（含竣工图）编制、竣工验收和资产移交；
- (8) 工程缺陷责任期保修；
- (9) 安全生产事故处理；
- (10) 其他。



二、合同工期

计划开工日期：2020年7月2日。

计划竣工日期：2020年9月29日。

工期总日历天数：总工期 90 日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。考虑国家环保政策以及地铁 2#线施工对本项目的影响，最终工期应在本合同签订后一年内完成。

三、质量标准

(1) 勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。

(2) 采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。

(3) 施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价：大写：壹亿柒仟捌佰零陆万圆整；（小写金额：¥178060000.00 元）

其中：（1）建筑安装工程费（人民币）大写：壹亿柒仟零壹拾玖万壹仟圆整；（小写金额：¥170191000.00 元）。

（2）勘察、测绘、环评、施工图设计费（人民币）大写：肆佰贰拾叁万叁仟伍佰壹拾圆整，（小写金额：¥4233510.00 元）。

（3）暂列金额（人民币）大写：叁佰陆拾叁万伍仟肆佰玖拾圆整，（小写金额：¥3635490.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五 项目经理

承包人项目经理：尚德峰；身份证号：210381198012132917；

建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：豫 136121305541；

建造师执业印章号：豫 136121305541；安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2019)0013432；

联系电话：177 3903 1632；电子信箱：_____；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效、合同份数

本合同双方约定自双方法定代表人或授权代理人签字且加盖单位公章后生效。

合同生效日期: 自双方签字并加盖公章之日。

合同终止日期: 保修期满工程款全部结清,本合同条款即告终止。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人: (公章)

承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人(签章)

法定代表人(签章)

委托代理人(签章)

委托代理人(签章)

开户银行: _____

开户银行: 中旅银行郑州分行

账 号: _____

账 号: 5004318400014





承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人（签章）



委托代理人（签章）



开户银行：中国银行洛阳景华路支行

账 号：249407846687

签订日期：2020年7月1日



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 其他合同文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：设计、施工期间国家和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见招标文件。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 其他合同文件。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：丁喜水 职 务： ；联系电话：18538819636；

发包人代表的职责：负责协调处理项目设计、施工、监理、地方工作关系，解决施工中出现的问题，监督落实合同约定事项、对材料、设备进行考察验收、负责工程进度及工程款审核、结算、现场签证、竣工验收等相关工作。有权根据合同约定及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的设计、采购、施工等实施工作提出建议、修改和变更。发包人代表认为必要时，有权发出书面形式的暂停通知。该类暂停给承包人造成的费用增加时，由发包人承担。或造成工程关键路径延误的，竣工日期相应延长。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：按通用条款执行。



3.1.1 由承包人履行的其它义务：1. 承包人必须严格执行《劳动法》等国家有关规定，不得拖欠或克扣农民工工资，不得因工程款问题引起工期延误、交付及农民工上访、投诉情况发生，否则，视为承包人违约，由此发生的一切后果由承包方承担全部责任，造成发包人损失的应向发包人承担赔偿责任。2. 工程施工及保修期间所发生的与施工建设相关的安全事故均由乙方承担相关责任，与发包方无关。

3.1.2 设计过程中严格遵守发包人的工程设计要求和具体设计要求，遵守国家、省、市现行相关法律、法规、规章、规范、规程、标准、图集等，提供施工图设计、组织施工、验收等后续服务。技术成果必须经过相关行政部门审核通过。

3.1.3 设计文件的份数和提交时间：

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：份数：捌套（及电子文档）；提交时间双方另行约定。

3.1.4 设计阶段审查

设计审查阶段及审查会议时间：

(1) 施工图设计阶段及其审查会议时间：发包人参与审查。

3.1.5 知识产权

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，禁止复印或向其他单位借阅。未经发包人许可，承包人不得以任何载体形式复制本工程图纸及相关资料，并不得自行使用于本合同以外的其他用途及许可任何第三人使用上述图纸与资料；该禁止不仅限于施工期间，而且适用于工程竣工后的任何时间。签订有关知识产权及保密协议，作为本合同的附件。

3.1.6 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人提供完整的竣工图纸各捌套(以实际需要为准)，于竣工验收完成后15日内随竣工资料一并报送发包人。

3.2 项目经理：

项目经理姓名：尚德峰

设计负责人：杨本霞

项目经理职责：负责本项目的设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场



安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调。

更换项目总负责人、项目设计负责人、施工负责人（项目经理）兼职其它项目负责人：需征得发包人及监理书面同意，发包人同意更换项目总负责人、项目设计负责人、施工负责人（项目经理）兼职其它项目负责人后，提前 15 天以书面形式通知承包人，并将替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间通知承包人。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：（1）勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。（2）采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。（3）施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

5.3 隐蔽工程检查

双方约定中间验收部位：全部隐蔽工程隐蔽前以及当地建设行政主管部门要求进行的其它中间验收。

双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。承包人应向发包人提供隐蔽工程相应图纸及照片、视频等相应辅助资料。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重伤、死亡事故。发包人和承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分，并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：市级安全文明工地。

扬尘治理目标要求：做到“七个 100%，八个必须”。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：足额支付。

7. 工期和进度

7.2 施工进度计划

承包人提交项目进度计划的份数和时间：2份；合同签订后一周内提交。



7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后一周内提交。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

发包人提出，不包含在招标文件所依据的初步设计图纸范围的工程内容及招标文件中列入暂定价款的部分。

10.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围。

10.2 变更价款确定

10.2.1 变更价款约定的其他方法：变更项目单价以2016版定额和当期发布的信息价计算价优惠1.1%计算。注：1.1%为中标优惠率。

10.3 变更工程量确认

工程量确认方法：承包人分部工程完成后上报工程量报告，经过监理工程师、发包人签字确认；

监理人应在收到承包人提交工程量报告后7日历天内完成对承包人提交工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。

监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7日历天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人对本项目限定暂列金额上限，由招标人掌握使用，投标人不得修改限定价，但应计入投标总价。暂列金额的实际使用不超过该暂列金额限定价，实际使用超出部分风险由中标人承担。本项目该项费用原则上仅用于附件二未列明的涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、



成品保护等，由中标人提出书面申请，业主组织第三方评审机构、第三方产权等单位共同审核作为结算依据。

12. 合同价格、与支付

12.1 合同价格形式：固定总价合同。

总价包含的风险范围：承包人依据发包人提供的经审批通过的初步设计图纸文件，进行勘察、测绘、施工图设计应在满足国家相关规范的基础上，保证工程使用和安全功能前提下，承担由设计、施工原因造成的建设费用超支风险，并享有节约全部收益。

风险范围以外合同价格的调整方法：风险范围以外增加的费用由发包人承担，并以发包人与承包人共同认可的第三方审计机构审计为准。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

支付方式为：乐道完成80%桥梁主体（桩基、预制墩柱、钢制箱梁）后支付合同总费用的60%，项目主体工程投入使用后支付合同总费用至80%，剩余款项在工程竣工决算后10日内付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月进度付款。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收



13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后一周内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算

承包人提交竣工结算的期限：28天内。

承包人竣工结算的资料份数：陆份总工程造价结算资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14天内，按通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。

14.5 工程竣工决算范围



对招标范围内已明确的固定总价部分即第一部分合同协议书中第四款中第(1)项建筑安装工程费和第(2)项勘察、测绘、环评、施工图设计费,不再审核,总价包干;对于变更签证和暂列金额部分,据实结算,经业主委托的造价咨询评审机构评审后作为最终结算金额。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 12个月。缺陷责任期届满,承包人仍应按《中华人民共和国建筑质量管理条例》的工程保修年限承担保修义务,其中电气工程质保期为3年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 合同总价的3%,质保期12个月,期满14天内一次性付清。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1)在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见附件《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:



(7) 其他：_____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

18. 保险

18.1 工程保险

工程保险：_____按通用条款_____。

20. 争议解决

20.1 施工范围争议解决方式

当事人对固定价结算的建设工程施工合同的施工范围有争议且不能协商一致的，按下列规则处理：

(1) 根据合同约定和签约时依据的设计图纸等原始资料确定工程施工范围；

(2) 对合同中施工范围条款理解有争议的，按照《合同法》第125条的规定处理；

(3) 根据前两项规定仍不能确定施工范围的，如发包人不能证明争议事项已包括在固定总价包干范围内的，则应当另计工程价款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向洛阳市仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向 甲方所在地 人民法院起诉。



附件

工程质量保修书

发包人（全称）：洛阳市城市管理局

承包人（全称）：河南三建建设集团有限公司（牵头人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 电气管线为3年。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还全部的质量保证金。

四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(联合体牵头人)(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____

法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

承包人(联合体成员)(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____





工程竣工验收证书

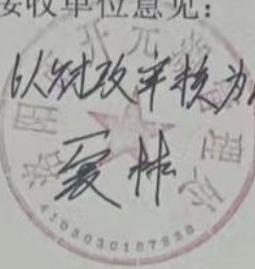
0-3

工程名称	洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目			
工程范围	施工设计图纸、施工合同及设计变更			
建设单位	洛阳市城市管理局			
设计单位	洛阳城市建设勘察设计院有限公司			
施工单位	河南三建建设集团有限公司			
监理单位	河南泾渭工程监理有限公司			
结算上报价	17806.00 万元			
开工日期	2020年8月2日	竣工日期	2022年5月18日	
质量等级	安装工程	土建工程	绿化工程	亮化工程
	合格	合格	合格	合格
工程量	<p>1、桥梁采用钢箱梁，梁高 1.1~1.5m，全长 2909.3m，全部桥梁面积 14546.5 m²。</p> <p>2、桥台均采用桩柱式桥台，基础采用单排钻孔灌注桩，桩基直径 0.8m，背墙厚 0.3m，盖梁宽度 1m，高度 0.8m。</p> <p>3、墩柱为预制墩柱，桥墩采用柱式墩，斗拱式盖梁，墩底截面尺寸为 1.1x0.8m 及 1.1x1m，墩柱四边抹角尺寸半径为 0.1m，盖梁高度 1.01m~1.11m，盖梁宽 1.15m。共计 133 个。</p> <p>3、栏杆采用钢结构栏杆，全长 2909.3m；</p> <p>4、橡胶支座：350 套。</p> <p>5、主桥及钢制坡道桥面铺装用 50mm 厚 C40 细石混凝土+4mm 厚 MMA 钢桥面铺装系统，其中 1.5m，梁高钢箱梁桥面铺装采用 50mm 厚 LC40 陶粒混凝土+4mm 厚 MMA 钢桥面铺装系统，全长 2909.3m；</p> <p>6、拟建乐道在兴洛湖公园内五个街区共建筑 10 座三级驿站，桥面上建筑 6 个观景平台，桥面观景平台下建筑 6 管理房。</p>			
验收结论	<p>本工程 2022年 5 月 18 日，经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p> <p>2022年5月18日</p>			



各部门意见

工程名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目

<p>建设单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>接收单位意见：</p> <p>以财政审核为准</p>  <p>2022年5月18日</p>	
<p>市财政局意见：</p> <p>年 月 日</p>	<p>质量监督部门意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>档案部门意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>
<p>设计单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>监理单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>施工单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>



2) 技术负责人（梁庆东）

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁庆东	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902196810220410		
手机号码	0755-25858888		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0500101052289 号	
参加工作时间	1991年7月		从事技术负责人年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田北国际化学校周边配套道路市政工程	8640.39285万元	2019.7.5~ 2020.11.2	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤高取证字第 0500101052289 号

梁庆东 于二〇〇四年
十一月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年一月三十一日



重慶大學



畢業文憑

学生 梁庆东 (男) 现年22岁，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在我校 工程力学系 工程力学
专业 四年制本科学习。学完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工学学士学位



校 长 顾崇观

重教毕字第 9113031 号

一九九一年七月十日发



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0000541

姓 名: 梁庆东
性 别: 男
出 生 年 月: 1968年10月22日
企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2005年01月01日
有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁庆东

社保电脑号：639128638

身份证号码：440902196810220410

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	19.93	5110	40.88	10.22
2024	02	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	19.93	5110	40.88	10.22
2024	03	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	04	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	05	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	06	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	07	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	08	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	09	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	10	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	11	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	12	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	01	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	02	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	03	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	04	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	05	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	06	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	07	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	08	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	09	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	10	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	11	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	12	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2026	01	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5110	51.1	5110	40.88	10.22
合计			28258.3	15125.6			13770.72	5071.88			1148.05						340.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d88cec51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





技术负责人-个人业绩

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131029501>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁庆东

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 天佳建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200807901

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年08月23日

2023-08-24 - 延续注册 - 公路工程
天佳建设集团有限公司

2023-08-16 - 延续注册 - 市政公用工程
天佳建设集团有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280032	省级项目编号	4403071711179917
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10217
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-702380



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	监理	公开招标	2019-03-06	167.99	4403071907280032-BE-004	4403071711179917-BE-004	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2019-03-06	48.03	4403071907280032-BE-003	4403071711179917-BE-003	查看
B	????????????	施工	公开招标	2019-02-27	8640.39	4403071907280032-BD-002	4403071711179917-BD-002	查看
D	中建卓越建设管理有限公司	监理	公开招标	2019-03-06	48.03	4403071907280032-BE-002	4403071711179917-BE-001	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-06	167.99	4403071907280032-BE-001	4403071711179917-BE-002	查看
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-02-27	8640.39	4403071907280032-BD-001	4403071711179917-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

坂田北国际

项目数据 > 项目

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

B

B

B

D 中

D 深

D 中一信建设有限公司 施工 公开招标 2019-02-27 8640.39 4403071907280032-BD-001 4403071711179917-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907280032-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711179917-BD-001
项目分类	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
总面积(平方米)	中标日期: 2019-02-27	中标金额(万元)	8640.39
立项级别	建设规模: --	面积(平方米)	--
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	76639769-7
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	56277051-7
项目负责人	廖健	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****70	记录登记时间	2019-07-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 坂田北国际

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

B

B

B

D 中

D 深

D 中一信建设有限公司 施工 公开招标 2019-02-27 8640.39 4403071907280032-BD-001 4403071711179917-BD-001 查看

施工许可详情

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	坂田凤门路、象塘路		
施工许可证编号	4403071907280032-SX-001	省级施工许可证编号	440307202011160199
项目代码	--	项目编号	4403071907280032
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071711179917-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	245	数据等级	B
项目经理	梁庆东	所属单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
总监理工程师	吴祥友	所属单位	深圳市合创建设工程有限公司
合同金额(万元)	8640.39	面积(平方米)	--

关闭

B 44030720201116019 8640.39 -- 2020-11-16 4403071907280032-SX-001 查看



天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



- 附件：1、公司名称、住所变更通知书
2、吸收合并证明扫描件



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702380001001

标段名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 8640.39285万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-06



查验码: 9772332623821247

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

签订日期: 二〇一九年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与风门路两条道路,其中象塘路长约880米(新建404米,改建476米),改建风门路长约386米。项目总投资约10217万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包: 施工总承包;道路;排水管道;给水管道;电力管道;燃气管道;包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化及管线迁改工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年__月__日(初验)。

合同工期总日历天数为 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____



五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：捌仟陆佰肆拾万零叁仟玖佰贰拾捌元伍角整

(小写)：86403928.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3924594.03元，弃土费_____元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 26 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001199

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中一信建设有限公司

关于申请变更“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程” 项目经理的函

致：深圳市龙岗区住房和建设局

致：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我司于 2019 年 1 月 30 日参与龙岗交易中心 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 定标会议，且成为中标单位，该工程招标公告（招文允许变更项目经理）要求拟派项目经理（或建造师）最低资格等级为一级，专业为：市政公用工程。我公司拟派项目经理为 **卿健 432321197404160070**（注册证号：粤 144171740656）。因其在同期招标的 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期） 2019 年 1 月 16 日截标，并在 2019 年 2 月 20 日定标会议中中签并任项目经理，且原坂田北国际化学校周边配套道路市政工程已于 2019 年 1 月 30 日截标，已报名的项目经理无法更换。因此我公司申请将坂田北国际化学校周边配套道路市政工程的项目经理变更为**梁庆东 440902196810220410**（注册证号：144060807901）；资格等级为一级，专业为：市政公用工程；具有同等执业资格，本司保证执行项目经理负责制，望给予批准。

特此专函。





关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程申报施工许可证材料工程名称不一致的情况说明

深圳市龙岗区住房和城乡建设局：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程位于龙岗区坂田街道，包括象塘路与风门路两条道路，象塘路长约 880m（新建 404m，改建 476m），改建风门路长约 380m，该项目已取得概算批复和建设工程规划许可证。

工程发改立项及设计相关文件名称为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，因项目涉及风门路和象塘路两条道路，我单位在申报建设工程规划许可证和建设用地规划许可证时，将风门路和象塘路分开申报。由于本次申报施工许可证，上传材料时须按建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2020-0029 号）及（深规划资源建许市政字 LG-2019-0131 号）中所用的工程名称，分别为坂田风门路和象塘路，均为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程范围内容。本次申报施工许可证附件材料上的工程名称，均以工程中标通知书上的工程名称“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”来填写，由于涉及的附件材料过多，修改难度较大，我单位在此证明坂田风门路和象塘路属于“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”工程范围内，附件材料真实有效。

以下为本次申报施工许可证附件材料工程名称与建设工程规划许可证中不一致的资料：



- 1、项目立项文件、项目总概算批复、核查象塘路风门路道路命名的函；
- 2、坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工合同、监理合同、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书（建设、监理、设计、勘察、施工）；
- 3、施工图审查合格证、关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工图审查合格证燃气缺项的情况说明、燃气审查意见；
- 4、施工、监理中标通知书；
- 5、建设资金落实承诺书、施工单位名称变更情况说明；
- 6、施工阶段许可申请表、施工组织设计方案、项目经理任命书、施工现场具备进场施工意见书、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表、危险性较大分部分项工程汇总表。

特此说明。

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2020年7月17日

（联系人：黄琼龙；联系电话：13246728479）



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-64-01-70238001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

施工许可专用章

日期: 2020-11-16



证书件列号 2020-1753

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田凤门路、森福路		
建设地址	坂田街道凤门路和森福路		
建设规模	0 平方米	合同价格	3640.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森奥建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 范围: 电信管道工程1423米; 挡墙护坡工程长680米宽5米高6.6米; 电力管道工程1413米; 软基处理工程2088.5平方米; 给水管道工程1578米; 道路工程长1220米宽2.5米; 路灯照明工程81座; 燃气工程1507米; 雨水管道工程: 1365米 污水管道工程: 1096米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 11 月 2 日

发出日期： 2020 年 11 月 4 日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道风门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号		竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月2日	(公章) 总监: [Signature] 2020年11月2日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月2日



深圳市龙岗区坂田街道办事处

坂田街道关于 2020 年第四季度建设工程 “红黑榜”的通报

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立建设工程“红黑榜”，每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），进行项目综合情况排名。经街道建设工程领导小组会议审议，2020年第四季度，“实验学校扩建工程”等5个项目，排名前五进入街道建设工程“红黑榜”“红榜”，予以通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；“吉华路（环城路-布龙路）改造工程”等5个项目，排名后五进入“黑榜”，予以通报批评，并列为重点监管项目（具体名单详见附件）。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

特此通报。

附件：坂田街道 2020 年第四季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年2月11日

(电子)

(联系人：陈树家；联系电话：89586858)



坂田街道2020年第四季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	实验学校扩建工程	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目
2	恒大都会广场1、2、3、4栋	是	深圳市永恒置业有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	社会投资
3	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资
5	坂田北国际学校周边配套道路市政工程	是	坂田街道办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	街道自建

坂田街道2020年第四季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(坂田工区二)	是	龙岗区环水局	中电建生态环境集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	水务局项目
2	(渡边厂)坂田2016-61U-0002号非农建设用地基坑支护及土石方工程	是	深圳市泉信投资发展有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	社会投资
3	吉华路(环城路-布龙路)改造工程	是	深圳市交通公用设施建设中心	山东黄河工程集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	市交通局项目
4	旺北路、科学路、科学路东延段、旺科路、旺华路、旺东路	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十一局集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工务署项目
5	杨马市场10栋B座	否	业主:范奕航	深圳市合耀装饰设计工程有限公司	无	小散工程



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2019年7月5日至2020年11月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市森昊建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座607	
法定代表人	郑松韬	电话	18824852977	项目负责人	梁庆东 电话 15816868680
工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	8640.3928 (万元)	
合同开工日期	2019年3月27日	合同竣工日期	2020年11月27日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2019年7月5日	实际竣工日期	2020年11月2日	实际工期	485 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	93.0	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2020年11月17日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020年11月18日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 梁庆东 2020年11月20日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



3) 质量负责人（陈晓敏）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈晓敏	证件类型	身份证	证件号码	421122198812243542
手机号码	0755-25858888		证件号（质量员证编号）	0441710994417003158	

证书编码：0441710994417003158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈晓敏

身份证号：421122198812243542

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓敏 性别女 ,一九八八年十二月二十四日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖北工业大学商贸学院

校(院)长:



证书编号: 132471201006983249

二〇一〇年六月三十日

1122

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈晓敏 于 2017 年
12月, 经 揭阳市水利工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 水利技术管理工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1852005000804 号

发证单位:

2018 年 02 月 09 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓敏 社保电脑号：628633410 身份证号码：421122198812213542 页码：1
 参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			806.8	400.44	235.58	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8b752d8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30060018
 单位名称：天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4) 安全负责人（韩伟）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩伟	证件类型	身份证	证件号码	430781199507183510
手机号码	0755-25858888		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0000760	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0000760

姓 名：韩伟

性 别：男

出 生 年 月：1995年07月18日

企 业 名 称：天佳建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月16日

有 效 期：2023年10月19日 至 2027年01月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 韩伟 性别男，一九九五年七月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124251201606160387

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 韩伟
性 别 男
身份证号 430781199507183510
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002865



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5) 质量员 (林泽伟)

证书编号: 2501030600601467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 林泽伟

性别: 男

身份证号: 4405*****6930

证书编号: 2501030600601467

证书有效期: 2028年05月10日

岗位名称: 质量员 (市政)

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2025 年 05 月 10 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据, 扫码验证





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽伟 性别男,一九九一年 五 月二十七日生,于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(室内设计方向) 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206094752

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽伟

社保电脑号：631764712

身份证号码：440582199105276930

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15781.69	8113.68			2284.21	761.48			761.48		881.86	367.44		141.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d88b39b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

6) 安全员（蔡炎桂）

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡炎桂	证件类型	身份证	证件号码	440582199209066639
手机号码	0755-25858888	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0133976	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2022)0133976

姓 名: 蔡炎桂

性 别: 男

出生年月: 1992年09月06日

企业名称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月31日

有 效 期: 2025年09月05日 至 2028年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校 9136



毕业证书

学生 蔡炎桂 性别 男，一九九二年九月六日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201806113129

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炎桂

社保电脑号：640027466

身份证号码：440582199209066639

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			806.9	800.44	235.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d897571z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30060018
单位名称：天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7) 施工员（郑跃藩）

证书编码：0441710194417014030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑跃藩

身份证号： 440525197403297231

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑跃藩

社保电脑号：628387130

身份证号码：440525197403297231

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			20402.53	10754.16			3376.26	1125.54			1012.5					198.91	183.92	228.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8a45a8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

8) 资料员 (陈康轩)

证书编码: 0441711494417007558

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈康轩

身份证号: 440510198810070050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

北京理工大学

毕业证书



学生 陈康轩 性别男, 1988 年 10 月 07 日生, 于二〇一七年 九月
至 二〇二一年 一月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校 长:

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202105000929

二〇二一年 一月 十五日

地址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康轩

社保电脑号：636699280

身份证号码：440510198810070050

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18420.13	9621.36			2909.58	969.96			941.7						186.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8b1e666 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

9) 造价员 (翟强)

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟强
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年02月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007496
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 天佳建设集团有限公司



翟强

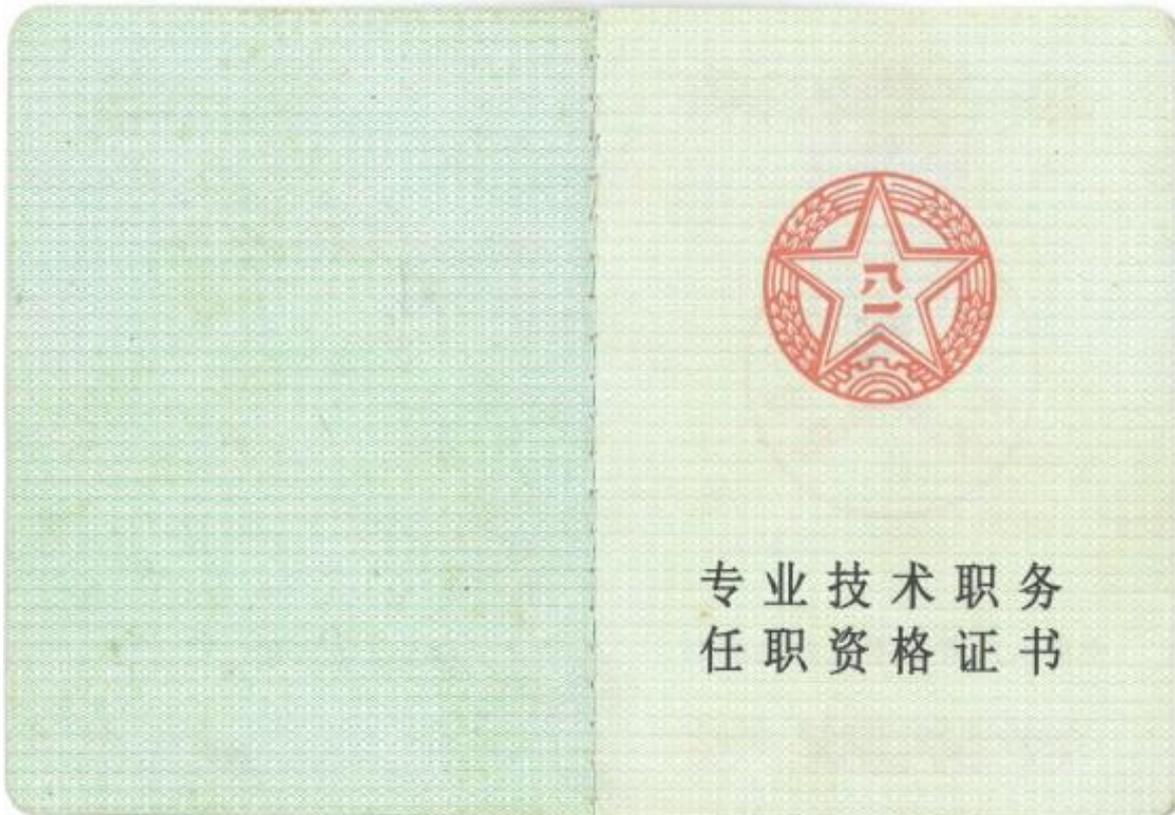
个人签名: 翟强
签名日期: 2026.1.4



发证日期: 2025年07月08日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



中国人民解放军总后勤部制



姓名	翟 强
性别	男
出生年月	1980.02.29
专 业	土木工程
任职资格	工程师

工厂专业技术职务任职资格综合
经
评审委员会于二〇〇六年四月一日
评审通过。

发证单位 六四五六工厂
证书编号 264569199
发证日期 二〇〇六年四月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔强

社保电脑号：614254777

身份证号码：410411198002295599

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			684.32		206.48	



备注：

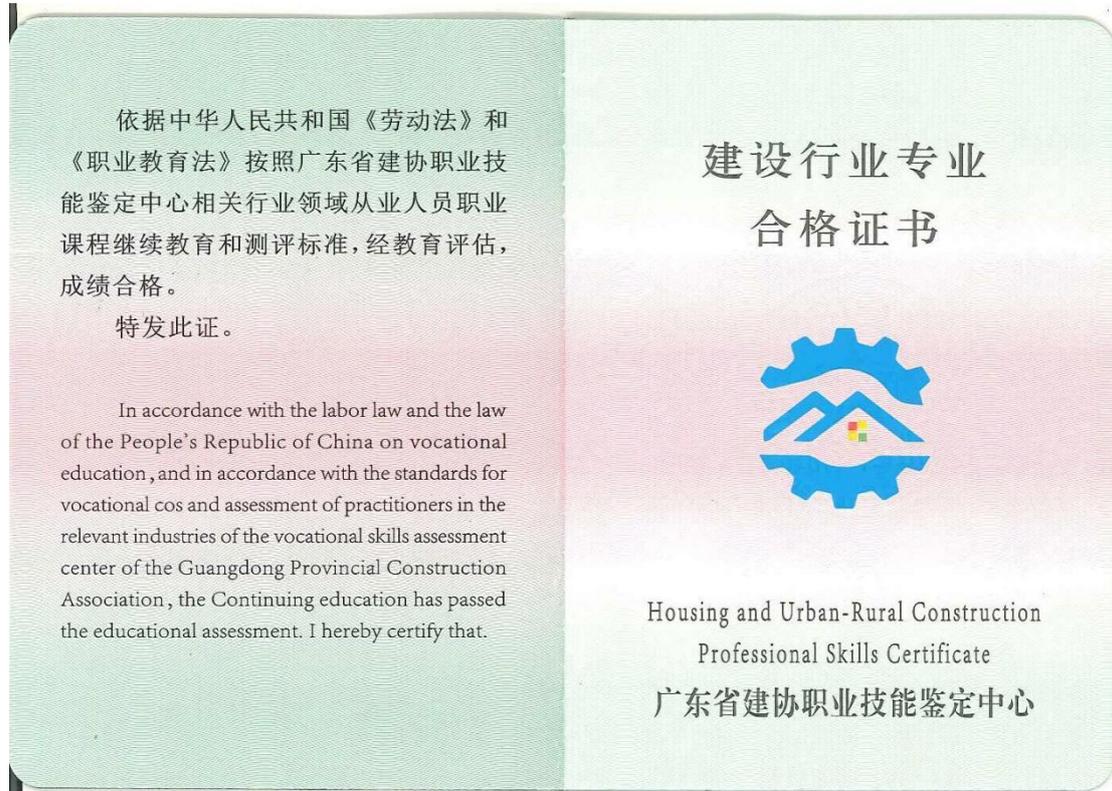
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d894dddj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

10) 劳务员 (李秋雪)





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 李秋雪 性别女，一九八七年十一月四日生，于二〇〇七
年九月至二〇一〇年七月在本校 文秘
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 117731201006001363

二〇一〇年七月一日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

11) 市政工程师 (熊振华)



熊振华



证书编号: B08203080100001036

姓名: 熊振华

性别: 男

身份证号: 362129198110090034

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



D344



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705975031

学生 熊振华 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 十 月 九 日, 于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 土 木 工 程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004585022

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振华

社保电脑号：604959410

身份证号码：362129198110090034

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3					235.58	



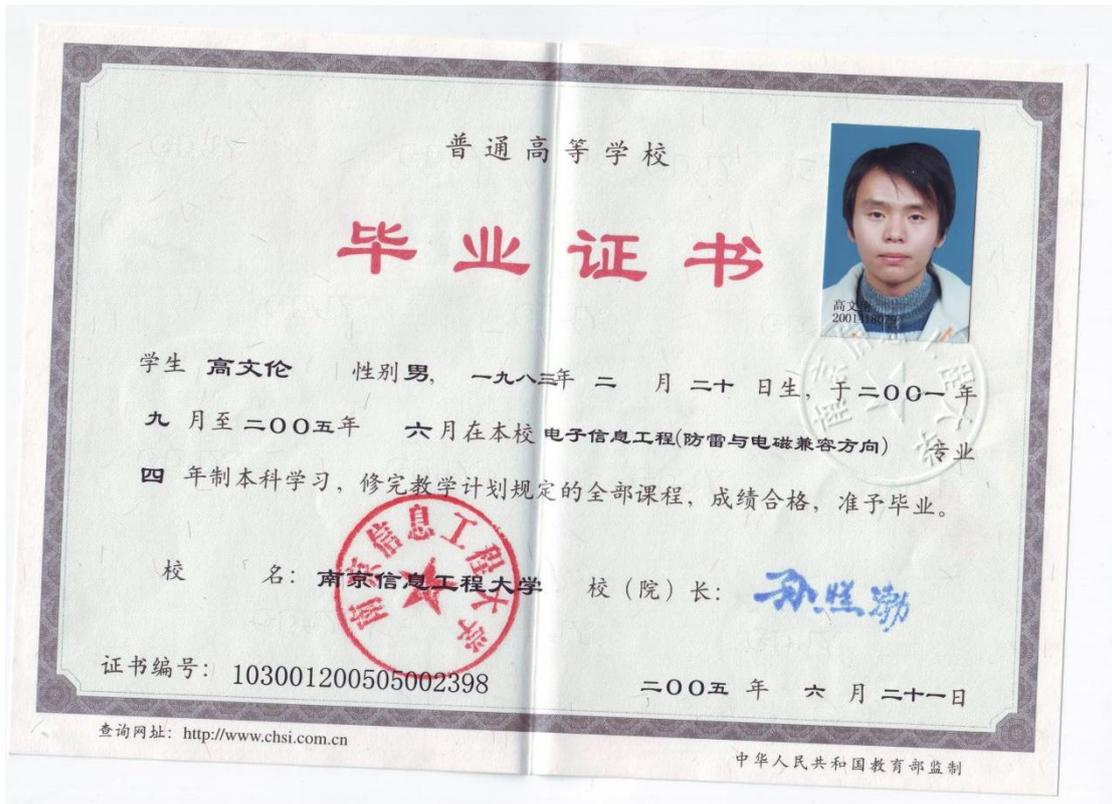
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d88f4d11 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

12) 电气工程师 (高文伦)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文伦

社保电脑号：606220947

身份证号码：450404198302202116

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19622.8	9621.36			10395.04	3982.96			941.7				68.68	156.92	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8bee04y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司

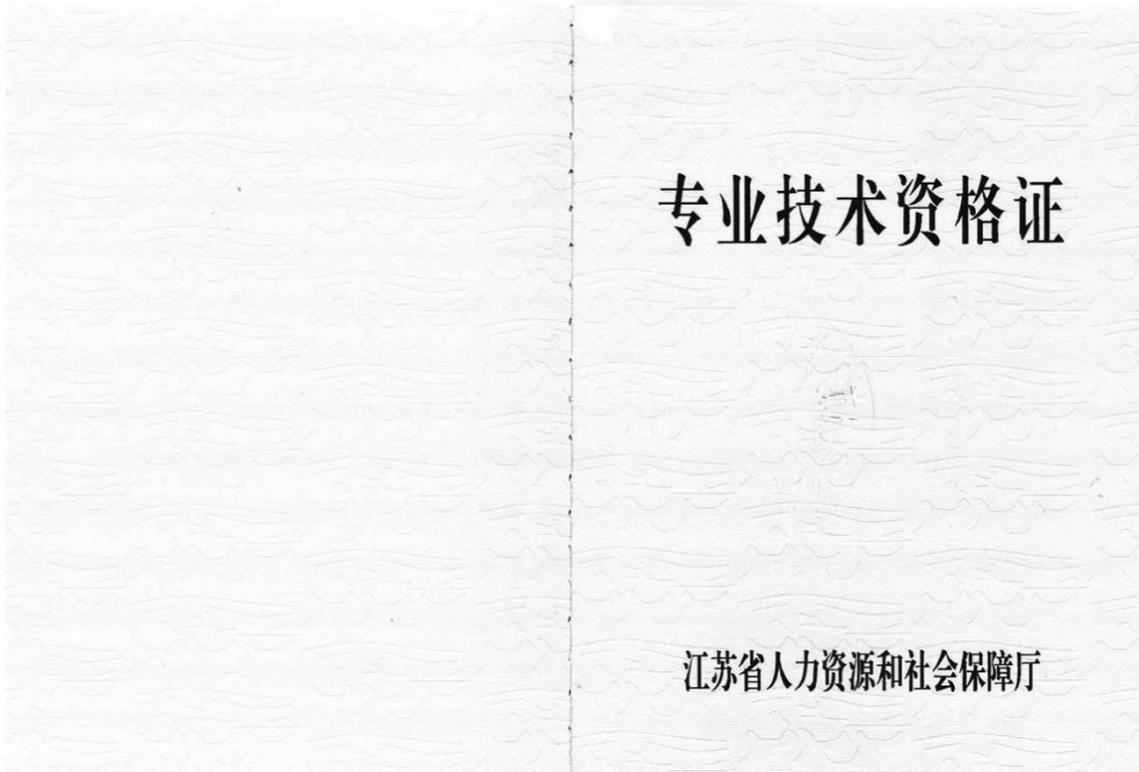


打印日期：2026年1月28日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

13) 绿化工程师 (赵莉)





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 赵莉 性别女，一九八九年二月十日，生于二〇一一年

九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405106035

二〇一四年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保账号：612691488

身份证号码：312601198902101288

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			687.32		206.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d89d451h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30060018
单位名称：天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

14) 市政道路工程师 (郑楚川)

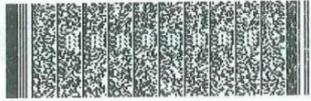
108



郑楚川 于二〇一五年
 十二月，经 揭阳市建筑工
 程中级专业技术资格
 评审委员会评审通过，
 具备 市政路桥施工工程
 师
 资格。特发此证

发证机关：
 二〇一六年三月二十五日


 粤中取证字第 1500102272224 号

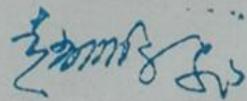


普通高等学校

毕业证书



学生 郑楚川 性别男，一九八六年 六 月十九 日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一〇年 六 月在本校 生物制药技术 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：

书编号：129581201006001530 二〇一〇年 六 月三十 日



<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚川

社保电脑号：622823013

身份证号码：445221198606197211

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19909.31	10472.32			3265.06	1088.47			961.3		787.9	163.04		223.78	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8a10cd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司



打印日期：2026年1月28日



15) 材料员 (张艺)

证书编码: 0441711194417005022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张艺

身份证号: 522124197407190830

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艺

社保电脑号：634244943

身份证号码：522124197407190830

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			806.9	400.44	235.58		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8773756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





16) 劳资专管员 (黄明宏)

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄明宏	证件类型	身份证	证件号码	44522119990110721X
手机号码	0755-25858888		证件号		091587920241000847

	姓名: 黄明宏 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 44522119990110721X ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000847 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241000847 Registration No.	签发日期: 2024年10月8日 Issued Date



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 44522119990110721X

证书编号: 4400112019301160098

学生 黄明宏 性别 男 出
生于 1999 年 01 月 10 日。于
2014 年 09 月至 2019 年 07
月在本校 高级技工 班

机械设备装配与自动控制 专业学
习, 修业 五 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



2019 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明宏

社保电脑号：646917634

身份证号码：44522119990110721X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			3756.75	1252.37			1024.3						247.23



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8c4f207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30060018
单位名称：天佳建设集团有限公司





4、履约评价情况

附表四：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程（I标）	优秀	2025年8月28日	
2	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）	优秀	2025年5月28日	
3	深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）	优秀	2024年12月31日	
4	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（平湖街道）	优秀	2025年10月10日	
5	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程	良好（履约最高评价）	2023年12月31日	
6	深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	优秀	2025年4月15日	

注：1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。



(1) 工程名称：葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程（I 标），评价等级：优秀，评价时间：2025.8.28

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程（I 标）			工程编号	
合同名称				合同编号	
承包商	天佳建设集团有限公司			承包商编号	
服务类别	施工			合同总价	1308.411097 万元
合同开工时间	2023 年 10 月 23 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 20 日	合同工期	120 天
实际开工时间	2023 年 10 月 23 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 19 日	实际工期	119 天
实施单位	天佳建设集团有限公司			工程负责人	黄文辉
评价时段	2023 年 10 月 23 日 至 2024 年 2 月 19 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			23	
6					
7					
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：  监理单位（公章）：2025 年 8 月 26 日					
建设单位意见：  建设单位（公章）：2025 年 8 月 28 日					
承包商签收或拒签说明：  2025 年 8 月 28 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。



中标通知书

标段编号: 2307-440343-04-05-918710001001

标段名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程(I标)

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1308.411097万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄文辉



本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 8275781574677458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2015 年版





第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标 (以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区 (共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPA, 运行压力 0.2MPA。低压燃气管道设计压力 5KPA, 运行压力 2.8KPA。 (具体以图纸及工程量清单内容为准)。

二、工程承包范围

葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区 (共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPA, 运行压力 0.2MPA。低



压燃气管道设计压力 5KPA，运行压力 2.8KPA。（具体以图纸及工程量清单内容为准）。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米



交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰零捌万肆仟壹佰壹拾元玖角柒分(¥13084110.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万零贰佰伍拾伍元伍角柒分(¥240255.57 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：



人民币（大写）壹佰贰拾万元整(¥1200000.00元)。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月22日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人: (公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



陈锐

承包人: (公章)
天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



任俊良

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人:

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行

账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:

91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

经办: *廖元军* *陈*



(2) 工程名称：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标），评价等级：优秀，评价时间：2025.5.28；

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2024 年 5 月 28 日 至 2025 年 5 月 27 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403	
法定代表人	任俊良	电 话	0755-25858888	项目负责人	林凯生 电话 13825260189
工程名称	光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）		承包范围	清理整治光明街道所管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.333333 (万元)	
合同开工日期	2024 年 5 月 28 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024 年 5 月 28 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 27 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		11	96	
2	经济技术实力		18		
3	履约质量		32		
4	履约时间		10		
5	履约配合		25		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 无					
建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价优秀，合格。 请陈炯、武林同志核录。 同章石 林凯生					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商（评价对象）签认 或拒签说明					
林凯生 2025.5.28					



中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900038002001

标段名称： 光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司、广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司、天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司

中标价： 999.999999万元

中标价补充说明： 预算上限为1000万元，每个中标人暂定价333.333333万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 郑嘉晴；马卫军；林凯生

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28



查验码： JY20240522022287

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司

项目经理姓名: 林凯生 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442021202205514

本工程于 2024 年 5 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

工程内容: 本工程为批量招标, 确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于: 一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 三.清洗建筑外立面; 四.完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理, 破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程; 五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程为批量招标, 确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于: 一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 三.清洗建筑外立面; 四.完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理, 破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程; 五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标



时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价 333.333333 万元，预算上限为 1000 万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²



<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

本工程为批量招标，确定3名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价333.333333万元，预算上限为1000万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

三、合同工期

开工日期： 2024 年 5 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2025 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数： 365

四、工程质量标准



工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分 (¥ 3333333.33 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;



- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 5 月 28 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)

住 所:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章)

住 所:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





(3) 工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段），评价等级：优秀，评价时间：2024.12.31；

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2024 年 09 月 01 日 至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	一级市政公用工程施工总承包		承包商地址	深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	龙占勇	电话	13713883331	项目负责人	杨育东 电话 15889492408
工程名称	玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）		承包范围	电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容	
工程地点	玉塘街道红星社区		工程合同价	1809.100612 (万元)	
合同开工日期	2024 年 09 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 5 日	合同工期	253 (天)
实际开工日期	2024 年 09 月 25 日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	90	
2	经济技术实力		18		
3	施工过程管理		24		
4	进度控制		10		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀。					
 签字(盖章): 陈世文 2024 年 12 月 31 日					



中标通知书

标段编号： 2312-440311-04-01-501733003001
标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）
建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 天佳建设集团有限公司
中标价： 1809.100612万元



中标工期： 253 日历天

项目经理（总监）： 杨育东

本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期： 2024-09-24

查验码： JY20240912321344

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2312-440311-04-01-501733

合同编号: (2024)合同(玉塘工务)第 56 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程招投标备案专用章	
备案号	HTBA202409010
备案人	宋国伟
备案日期	2024.09.26

工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

项目经理姓名: 杨育东 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442021202208951

本工程于 2024 年 8 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

工程内容: 电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: 1平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>17760</u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: <u> </u> m ²
---	---	-------------------------------	---



	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 37 _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN <u>400</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 10713.71 _____m



	mm 总长: <u>4328.04</u> m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径:d <u>400</u> mm 总长: <u>364.59</u> m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径:d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>11017.81</u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



(7) 其他:

人民币 (大写) 壹仟陆佰陆拾叁万叁仟元伍角肆分 (¥ 16633000.54 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.16%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 柒 份，发包人 伍 份，承包人 贰 份。



十、合同生效

合同订立时间：2024年9月25日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：天佳建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：[Signature]

（签字）：[Signature]

统一社会信用代码：1440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市光明区玉塘街道田

地址：深圳市宝安区沙井街道东

寮社区警民路10号

塘社区西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码：518107

邮政编码：518404

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：0755-25858888

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安路支行

账号：/

账号：44250100002900001820

合同签订时间：2024年9月25日



(4) 工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（平湖街道），评价等级：优秀，
评价时间：2025.10.10；

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 11 月 15 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街 9 号一层	
法定代表人	尚德峰		统一社会信用代码	91440300075804003N	
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)		项目负责人	刘红林	
标段编号	2210-440307-04-05-468766001001		工程合同价	1089.6 万元	
合同开工日期	2022 年 12 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 15 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 15 日	实际工期	365 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025 年 10 月 10 日	
2	技术经济实力		19	2025 年 10 月 10 日	
3	施工过程管理		28	2025 年 10 月 10 日	
4	进度控制		15	2025 年 10 月 10 日	
5	配合与服务		10	2025 年 10 月 10 日	
6	资金支付		9	2025 年 10 月 10 日	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： 2025 年 10 月 10 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					



中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-468766001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(平湖街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1089.6万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红林



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 3758191370611600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSW02X-2023-06

合同编号: LPPSSSW02X-2023-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；



计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数7天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万陆仟元整（¥10,896,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月22日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

承包人:(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300075804003N

地址:深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸
栋A座201

邮政编码:5181000



(5) 工程名称：园山公共卫生服务中心业务用房改造工程，评价等级：良好（履约最高评价），评价时间：2023.12.31；

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心		评价期限	2023年2月1日至2023年11月16日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	任俊良	电话	13632960102	项目负责人	陈梓铭 电话 13422474416
工程名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程		承包范围	详见工程量清单	
工程地点	龙岗区园山公共卫生服务中心		工程合同价	716.661482 (万元)	
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年3月10日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2023年2月1日	实际竣工日期	2023年11月9日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2023年12月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023年12月31日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-409760001001
标段名称：园山公共卫生服务中心业务用房改造工程
建设单位：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心
招标方式：公开招标
中标单位：天佳建设集团有限公司
中标价：716.661482万元
中标工期：100天
项目经理(总监)：陈梓铭



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-11-28



查验码：2715584015423330

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

正本

工程编号: 2205-440307-04-01-409760001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

发 包 人: 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

核准(备案)证编号: 2205-440307-04-01-409760001

工程规模及特征: 本项目改造建筑物为五层钢筋框架结构,一层高 4.0m,二至五层高 3.2m,建筑高度 16.950m;一层占地 506.98m²,建筑面积 2953.88m²;计划总投资 948.93 万元,建安费为 801.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

拆除工程、室外工程、室内装修装饰工程、门窗工程、外墙装修工程、电梯工程、钢楼梯工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-----);				



装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它: 招标文件规定内容。

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月01日;

计划竣工日期: 2023年03月11日;

合同工期总日历天数: 100天。

招标工期总日历天数: 100天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰壹拾陆万陆仟陆佰壹拾肆元捌角贰分 (¥ 7166614.82)元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟叁佰陆拾元玖角陆分 (¥ 145360.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____无_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0029 0000 2288

)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



本页无正文

书

发包人：(公章)深圳市龙岗区园山公共
卫生服务中心

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440307MB2D791726

地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路 95
号一、二楼

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28707463

传真：0755-84506873

电子信箱：ys-gwzx-xzglb@lg.gov.cn

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账号：7484 7509 6688

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码

91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

定

。

全，

并

相

分。



柜一个、沙发茶几一套、饮水机二个、电脑二台、彩色打印机一台、床2张和必要的床上用品等。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内前向发包人提交4套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**陈梓铭**，资格证书号：粤 24420202105812

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，每次合同价的0.6%。



(6) 工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.4.15；

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队		评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2025 年 4 月 14 日			
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403			
承包商 法定代表人	任俊良	联系电话	0755-25858888	项目负责人	谢其亮	联系电话	15889721092
工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程		承包范围	市容环境整治及查违清拆工程			
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 500 (万元)			
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 14 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2024 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2025 年 4 月 14 日	实际工期	365 (天)		

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	95
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	32	
4	履约时间	9	
5	履约配合	26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
建设单位对承包商履约的总体评价： (建设单位负责人签字、盖章)			


2025 年 4 月 15 日



中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001

标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司; 深圳市金润建设工程有限公司; 天佳建设集团有限公司

中标价: 1500万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄绵嘉; 黄忠; 谢其亮

本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-12



查验码: 5922875457922047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA 202404007		
备案人	罗东胜	备案日期	2024.4.17



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人天佳建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工



程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年 4 月 15 日 (以开工令为准)；

计划竣工日期：2025年 4 月 19 日 (以竣工验收报告时间为准)；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工,质量达到“合格”等级,并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的,则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金,并应在发包人限定的时间内整改,整改仍未通过验收的,则发包人有权委托第三方进行整改,所有费用均由承包人承担,并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准,视为本工程质量不合格,发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算(含税)上限为人民币壹仟伍佰万元整(小写:¥15000000),以实际委托并完成的内容支付款项,该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款(含税)暂定价人民币伍佰万整(小写:¥5000000),包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用,管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价,承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据,最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果,发包人有权缩减调整承包人的工程范围,每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等,由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确,故最终清拆清运、市容



环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

(一) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人(施工方)双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告等文件,由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后 20 个工作日内,发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示:发包人使用的是政府财政资金,因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因(包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时)导致付款延迟的,一切责任由承包人自行承担,与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮;
- 2 本工程安全文明措施费不作下浮;
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 4、费率标准:按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018);
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深



圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)
(2014机械)》;

6、价格:合同有约定从约定,无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格),信息价中无法体现的价格,采用市场询价。

(三) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,监理人见证测量过程,承包人按工程量进行结算,并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动,由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算,如《深圳建设工程价格信息》无法体现的,通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

4、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包



人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

5、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:天佳建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号:4425 0100 0029 0000 1820

户名:天佳建设集团有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____



元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 4月 15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人 *王立*
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人 *张敬*
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业天佳建设集团有限公司（联合体）参加深圳市京地投资发展有限公司（单位名称）的中心区碧海 a17 号路新建工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

天佳建设集团有限公司 从业人员 100 人，营业收入为 29605.611879 万元，资产总额为 8442.146476 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：天佳建设集团有限公司

日期：2026年02月06日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

1.企业名称：天佳建设集团有限公司

2.所属行业：建筑业

3.上年度营业收入29605.61万元资产总额8442.15万元。

测试结果： 中型企业

测试时间：2026年2月7日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。