

标段编号： 2018-440306-54-01-702621001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市平之梦建设集团有限公司

日期： 2026年02月07日

工程编号：2018-440306-54-01-702621001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中心区碧海 a17 号路新建工
程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市平之梦建设集团有限
公司

日期：2026 年 02 月 09 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 5 项,超过 5 项只取前 5 项统计);证明材料:提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。注:1.在建业绩以合同签订时间为准,竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。2.业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内,业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。3.提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书和工程合同关键页(体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等)。4.提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,同时提供中标通知书和工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等)。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《投标人近</p>

		5年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。
4	履约评价	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性工程履约评价（不超过5项，超过5项只取前5项统计）；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。
5	中小企业声明函	中小企业声明函扫描件

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一：企业基本情况一览表

<u>投标人企业名称</u>	深圳市平之梦建设集团有限公司	<u>法定代表人姓名</u>	徐斌
<u>企业资质类别及等级</u>	建筑工程施工总承包壹级	<u>取得符合招标工程资质要求时间</u>	填写 2023 年 12 月
	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级	<u>注册资本（万元）</u>	10088
<u>其他需说明问题</u>	无		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5GBW3E1U		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		成立日期 2020年08月20日	住所 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼 第7栋1303	登记机关 2021年09月17日
名称 深圳市平之梦建设集团有限公司	类型 有限责任公司	法定代表人 徐斌	<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244433868

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2030年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月08日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



附表二：投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： <u>中标金额或合同金额（万元）</u>	填写其一即可： <u>中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期</u>	备注 <u>（有效的中文名称及网址链接）</u>
1	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	4058.791132	2022.09.28	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802527
2	深圳市光明区公明街道办事处	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）	2464.268094	2022.01.25	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804365
3	深圳市光明区新湖街道办事处	三月风体育公园整体改造工程	1357.577443	2021.10.08	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=255532

					8
4	深圳市光明区公明街道办事处	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目	3091.736486	2023.11.09	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991827&channelId=2851
5	深圳市光明区玉塘街道办事处	科联路及同仁路人行道改造项目	247.997445	2023.03.14	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024782

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区 招标投标信息详情

项目编号	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目			
建设单位	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区			
项目分类	中标通知书编号	4403092111180001-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-002
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	4058.79
工程基本信息	建设规模	--		
数据等级	面积(平方米)	--		
B	招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
B	中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
B	项目负责人	游海波	证件类型	身份证
B	身份证号码	511681*****10	记录登记时间	2022-09-23
B	数据来源	共享交换	数据等级	B
B	关闭			

1-BB-001	查看
1-BD-004	查看
1-BD-003	查看
1-BD-001	查看
1-BD-002	查看

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836005001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 4058.791132万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 游海波



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



查验码: 7861127261585229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836005

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社
区

工程地点: 光明区公明街道下村社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、 软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___ m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	m <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m×____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）肆仟零伍拾捌万柒仟玖佰壹拾壹元叁角贰分（¥40587911.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾贰元伍角贰分（¥1187162.52元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万零伍佰捌拾肆元柒角玖分（¥40584.79元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万玖仟贰佰叁拾玖元柒角壹分（¥2029239.71元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：**5.43%**。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本叁份，发包人壹份，承包人壹份；副本柒份，发包人叁份，承包人叁份；全过程咨询单位正副本各壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月29日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	工程地址	深圳市光明区公明街道下村社区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上 8498 户，埋地管 D315/154 米，D250/540 米，D200/214 米，D160/1044 米，D110/536 米，D90/213 米，D63/352 米，钢闸阀门 D315/1 个，D250/2 个，D200/1 个，D160/4 个，PE 阀门 D110/1 个，D90/1 个，D63/2 个，成品调压箱 2000m ³ /h 1 台，1500m ³ /h 1 台，罗茨表 G16/1 块，G25/2 块
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	40587911.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 10 日
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成 3、4 项设计项目全部内容	

公司

 工程

 设计研


二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 3、勘察单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人 <i>[Signature]</i> 2025 年 11 月 30 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长		深圳市光明区公明街道办事处	项目负责人	
成员		深圳市光明区公明街道办事处	工程师	
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监监理工程师	
		深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	
		深圳市南湖勘测技术有限公司	工程师	

一、验收机构

二、验收组织程序

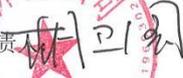
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2017			
工程中存在的问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2023年11月30日</p> 
<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>全过程咨询单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>勘察负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

光明区提升 招标投标信息详情

项目编号	项目名称 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)		
建设单位	工程名称 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）		
项目分类	中标通知书编号 4403092111210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111190001-BD-001
总面积(平方米)	招标类型 施工	招标方式	公开招标
立项级别	中标日期 2022-01-18	中标金额(万元)	2464.27
工程基本信息	建设规模 --		
数据等级	面积(平方米) --		
B	招标代理单位名称 深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
	中标单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
相关网站导航	项目负责人 邹凌	证件类型	身份证
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册建造师管理服务平台	身份证号码 360302*****45	记录登记时间	2022-01-18
	数据来源 共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-195966001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：2464.268094万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：邹凌

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：5464783562806076

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-01-195966

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司



	m^3 <input type="checkbox"/> 石方: _____ m^3 <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____		
	t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万		
	m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰捌拾元玖角肆分（¥24642680.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零肆万壹仟壹佰玖拾贰元伍角贰分（¥3041192.52元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道
办事处（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

承 包 人：深圳市平之梦建设集团
有限公司（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	新建电力管道、新建电力井、新建配套电缆走向标志牌、路面恢复工程	工程造价	2464.268094 万元
结构类型	市政电力管道工程	工程用途	提升电网供电
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	深圳市南潮勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44100804
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	才中元
组员	邹凌、罗刚、付传贤、陈育长、廖瑾、曾祥兴、陈章兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
电力管道工程	邹凌	罗刚、付传贤、陈育长、廖瑾、曾祥兴、陈章兴
道路工程	罗刚	邹凌、付传贤、陈育长、廖瑾、曾祥兴、陈章兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量资料齐全,外观质量完好,满足竣工验收条件,质量等级评定为合格,同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



深圳市档案局监制 深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年 4月 1日至 2023年 6月 30日	
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303	
法定代表人	徐斌	电话	13430621 121	项目负责人	邹凌 电话 137250 86477
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程(大园路、莲美二 路、西田路)		承包范围	大园路、莲美二路、西田路	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	2464.268094 (万元)	
合同开 工日期	2022年 4月 18日	合同竣 工日期	2023年 4月 18日	合同工期	365 (天)
实际开 工日期	2022年 4月 18日	实际竣 工日期	2023年 4月 18日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	89
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (70分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  签字: (盖章) 2023年 8月 1日 </div>					

三月风体育公园整体改造工程

首页 > 项目数据 > 招投标信息详情

手机查看

三月风公园

广东省-深圳市-龙华区

项目名称	三月风公园景观提升工程		
工程名称	三月风体育公园整体改造工程		
中标通知书编号	4403092010160003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010109912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	1357.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	唐本昌	证件类型	身份证
身份证号码	421181*****99	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息 招
数据等级 ?
B 深
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化
住房和城乡建设部
全国建筑工人管理服务

2 3 7 7 4
管理系

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-016221001001

标段名称: 三月风体育公园整体改造工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 1357.577443万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐本昌



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-08



查验码: 4997811622072917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村社区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名: 唐本昌 资格等级: 一级 证书号码: 粤 144192100474

本工程于 2021 年 09 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2021 年 10 月 08 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村社区

工程内容: 本项目位于新湖街道楼村社区, 南侧为公常路, 北侧和东侧均为居民住宅区, 西侧紧邻楼村湿地公园和龙大高速出入口。本次建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等。本次招标部分工程估价 1583.400622 万元。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2020〕512号

资金来源: 区政府投资

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为三月风体育公园整体改造工程, 主要建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等 (具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径：d _____ mm 总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 4 月 29 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾柒万伍仟柒佰柒拾肆元肆角叁分（¥ 13575774.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟零叁拾陆元叁角壹分（¥ 238036.31 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元（¥ 700000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

2024年10月12日

承 包 人 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道西田社区第三
工业区商住楼第7栋1303

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-27112933

传 真: 0755-27112933

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账 号: 44250100015400002985

邮 政 编 码: 518000

经办人

备案机构 (公章)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

验收日期: 2022年11月24日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	三月风体育公园整体改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	8.4万平方米	工程造价	1357.577443万元
结构类型	/	工程用途	园建
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-8/3
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦国色
副组长	范光祥、董赵灵
组员	陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
给排水工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
园建工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
电气工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
绿化工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
麦国色	深圳市光明区新湖街道办事处	项目组长	麦国色
范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	范光祥
陈敬朋	广东有色工程勘察设计院	项目勘察负责人	陈敬朋
张传亮	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目设计负责人	张传亮
董赵灵	清鸿工程咨询有限公司	项目总监理工程师	董赵灵
唐本昌	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目施工负责人	唐本昌
徐斌	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目施工技术负责人	徐斌
谢琴	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目施工质量负责人	谢琴

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经对本工程组织竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>范娟 姜国色</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 李书明</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 李书明</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: 董超灵</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 詹本强</p> <p>2022年11月22日</p>	

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	2022年1月1日 至 2022年3月31日		
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	承包商资质	D244433868		
法定代表人及联系方式	徐斌 13430621121	项目负责人及联系方式	唐本昌-18086085146		
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303				
工程名称	三月风体育公园整体改造工程	承包范围	园林景观工程、给排水工程、绿化工程、电气照明工程		
工程地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区三月风公园	工程合同价	1357.577443 (万元)		
合同开工日期	2021.11.1	合同竣工日期	2022.4.29	合同工期	180日
实际开工日期	2021.11.1	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	13
三、工程实施过程管理				0-47	40
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				82	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分)		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分)		
	<input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		



足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

元璋浏览器 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-86569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 1011

招标项目编号:	2110-440311-04-01-354396002
招标项目名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
标段名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
项目编号:	2110-440311-04-01-354396
公示时间:	2023-11-02 17:18至2023-11-07 17:18
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市粤海湾工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳耀电气设备有限公司
中标价(万元):	3091.736486万元
中标工期:	270天
项目经理:	黄朝霞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201527494
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
1	深圳市平之梦建设集团有限公司	1	1

14:30
2025-9-2

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-354396002001

标段名称：足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价：3091.736486万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄朝霞



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



Handwritten signature of the bidder

查验码: 2779226633711884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-354396002

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科
技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科技有限公司

其中，深圳市平之梦建设集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市朝阳辉科技有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名：黄朝霞 资格等级：一级 证书号码：粤 1442014201527494

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

工程地点：光明区公明街道

工程内容：车行道、人行道规范整改、绿化工程、给排水工程、电气工程、通信工程、交通疏解工程、电力迁改工程等。具体内容以发包人认可的最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月21日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零玖拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元捌角陆分（¥30917364.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥678352.71元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万伍仟捌佰陆拾伍元柒角肆分（¥35865.74元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：14.27%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：邵俊丞

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市平之林建设集团
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：徐斌

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市朝阳科技有限公司
公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：周泰岳

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

科联路及同仁路人行道改造项目

招标投标信息详情

项目名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
中标通知书编号	4403122302150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122302140002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-09	中标金额(万元)	248
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA3F30N10C
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	王树达	证件类型	身份证
身份证号码	220183*****12	记录登记时间	2023-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720230004001001

标段名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 247.997445万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王树达



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-14



查验码: 6224858386572713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	H7316202303008
备案人	李学航
备案日期	2023.3.17



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市平之梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区同仁路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 科联路及同仁路人行道改造项目,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程_____
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 22 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 22 日;

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾柒万玖仟玖佰柒拾肆元肆角伍分 (¥2479974.45 元), 以发包人指定的审计部门最终审核结算金额为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万贰仟零捌拾元叁角叁分 (¥62080.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月17日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

验收日期: 2023 年 4 月 18 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目	工程地点	玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	2479974.45元
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		/
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/

15

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈强
副组长	
组员	王树达 许浩伟 吴宇霖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
绿化工程		
道路工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
绿化工程				
道路工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

2021.11.11

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年4月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:



附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	游海波	/	建造师证	一级	粤 1442019202204052	建筑、市政	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
2	技术负责人	刘胜君	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1719003000720 号	路桥工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
3	质量主任	张梓航	助理工程师	合格证书	初级	091587920256008543	市政工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
4	安全主任	庄福强	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2022)0131783	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
5	给排水工程师	徐斌	工程师	职称证	中级	B08173080100000519	市政公用工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
6	绿化工程师	詹玲	工程师	职称证	中级	B08113030100000041	风景园林	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/

7	造价工程师	马志伟	工程师	造价师证	中级	建[造]14134400012276	造价	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
8	施工员	谢和斌	/	合格证书	初级	091587920256008542	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
9	质量员	蒋北海	/	合格证书	初级	2401030600127921	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
10	安全员	邹云	/	安全C证	初级	粤建安 C3(2015)0006065	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
11	材料员	杨卉	/	合格证书	初级	091587920256008544	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
12	资料员	谢琴	/	合格证书	初级	091587920256008545	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
13	标准员	莫萍芳	/	合格证书	初级	091587920256008547	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/
14	劳资专管员	刘小春	/	合格证书	初级	091587920256008541	/	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	/

1. 项目经理 游海波

项目经理（建造师）简历表

姓名	游海波	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5116811990 10103410	手机号码	1871639140 8
参加工作时间	2013.6	从事项目经理（建造师） 年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202204052				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区公明街道 办事处	公明街道第 五批管道天 然气改造普 及工程-下 村社区	4058.79113 2 万元	2022.10.10 2023.11.30	已完	合格

建造师证



使用有效期: 2025年11月07日
-2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游海波

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

注册编号: 粤1442019202204052

聘用企业: 深圳市平之梦建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游海波

个人签名: 游海波

签名日期: 2025年11月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)9000913

姓名: 游海波

性别: 男

出生年月: 1990年10月10日

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月20日

有效期: 2023年10月13日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



毕业证



No.01- 1303058941

身份证

姓名 游海波

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 10 日

住址 四川省华蓥市明月镇长田坎村2组75号



公民身份号码 511681199010103410



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 华蓥市公安局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游海波 社保电脑号：810423356 身份证号码：511681199010103410 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d69d8d88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



业绩（公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区）

全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window displays the following information:

项目名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区		
中标通知书编号	4403092111180001-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	4058.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	游海波	证件类型	身份证
身份证号码	511681*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background shows the main interface of the platform with the project name '公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区' and a map of the project location in Longhua District, Shenzhen.

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836005001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 4058.791132万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 游海波

本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-09-28

查验码: 7861127261585229 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836005

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

工程地点: 光明区公明街道下村社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处_____

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司_____

项目经理姓名：游海波 资格等级：一级 证书号码：粤 144201920224052

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区 的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____
	□石方：_____ m ³		m ²
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、 软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___ m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	m <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）肆仟零伍拾捌万柒仟玖佰壹拾壹元叁角贰分（¥40587911.32元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾贰元伍角贰分（¥1187162.52元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万零伍佰捌拾肆元柒角玖分（¥40584.79元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万玖仟贰佰叁拾玖元柒角壹分（¥2029239.71元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：**5.43%**。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份,正本叁份,发包人壹份,承包人壹份;副本柒份,发包人叁份,承包人叁份;全过程咨询单位正副本各壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	工程地址	深圳市光明区公明街道下村社区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上 8498 户，埋地管 D315/154 米，D250/540 米，D200/214 米，D160/1044 米，D110/536 米，D90/213 米，D63/352 米，钢闸阀门 D315/1 个，D250/2 个，D200/1 个，D160/4 个，PE 阀门 D110/1 个，D90/1 个，D63/2 个，成品调压箱 2000m ³ /h 1 台，1500m ³ /h 1 台，罗茨表 G16/1 块，G25/2 块
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	40587911.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 10 日
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成 3、4 项设计项目全部内容	

公司

 之

 工

 44030
 计研

 中

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 3、勘察单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人  2025年11月30日 </p>	

竣工验收组织实施情况

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长		深圳市光明区公明街道办事处	项目负责人	
成员		深圳市光明区公明街道办事处	工程师	
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监监理工程师	
		深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	
		深圳市南湖勘测技术有限公司	工程师	

一、验收机构

二、验收组织程序

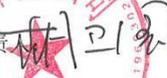
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2017			
工程中存在的问题: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>  <p>2023年11月30日</p>
<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>全过程咨询单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>勘察负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>

2. 技术负责人刘胜君

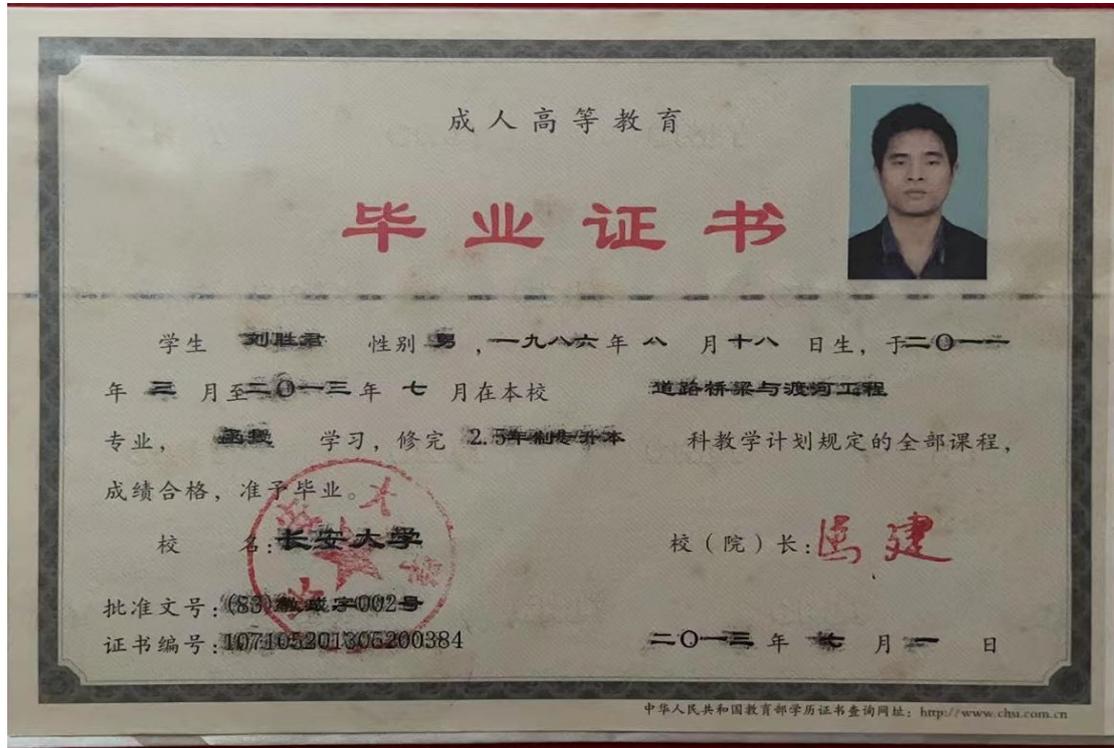
项目技术负责人简历表

姓名	刘胜君	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441523198608186597	
手机号码	1362236707 6	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1719003000720号	
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限		8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘胜君 社保电脑号：636883841 身份证号码：441523198608186597 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d69e02b0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3. 质量主任 张梓航

质量主任信息表

姓名	张梓航	证件类型	身份证	证件号码	4451211989 07175379
手机号码	1341014724 7	证件号（质量员证编号）		091587920256008543	

合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张梓航
身份证号: 445121198907175379
名 称: 质量员 (市政工程)
等 级: --
证书编号: 0915879202506008543



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

职称证

广东省职称证书

姓 名：张梓航

身份证号：445121198907175379



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月15日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000840

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年05月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张梓航 性别 男，一九八九年 七 月 十七 日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号
证书编号：115285201605001106 二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张梓航
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 17 日
住址 广东省深圳市罗湖区太宁
路8号百仕达东郡广场2号
楼4-13D
公民身份号码 445121198907175379



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.06.03-2041.06.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梓航 社保电脑号：635391376 身份证号码：445121198907175379 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d69f32c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



4. 安全主任 庄富强

安全主任信息表

姓名	庄富强	证件类型	身份证	证件号码	3505211987 07172558
手机号码	13590299008		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2022)01 31783

合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0131783

姓 名: 庄福强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月17日

企 业 名 称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年09月19日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月19日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄福强 社保电脑号：643088297 身份证号码：350521198707172558 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d69f5c18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



5. 给排水工程师 徐斌
职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌 社保电脑号：619669770 身份证号码：36030219860122303X 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68		5000.0	50.0	5000.0	40.0	130.0

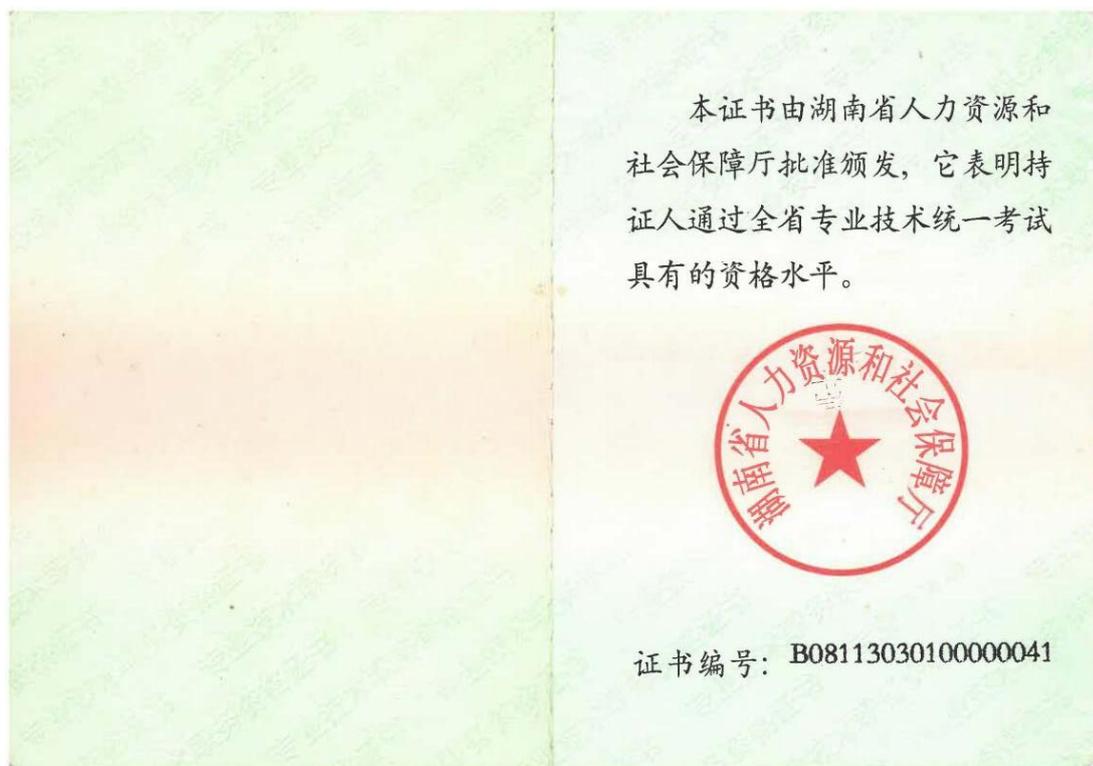
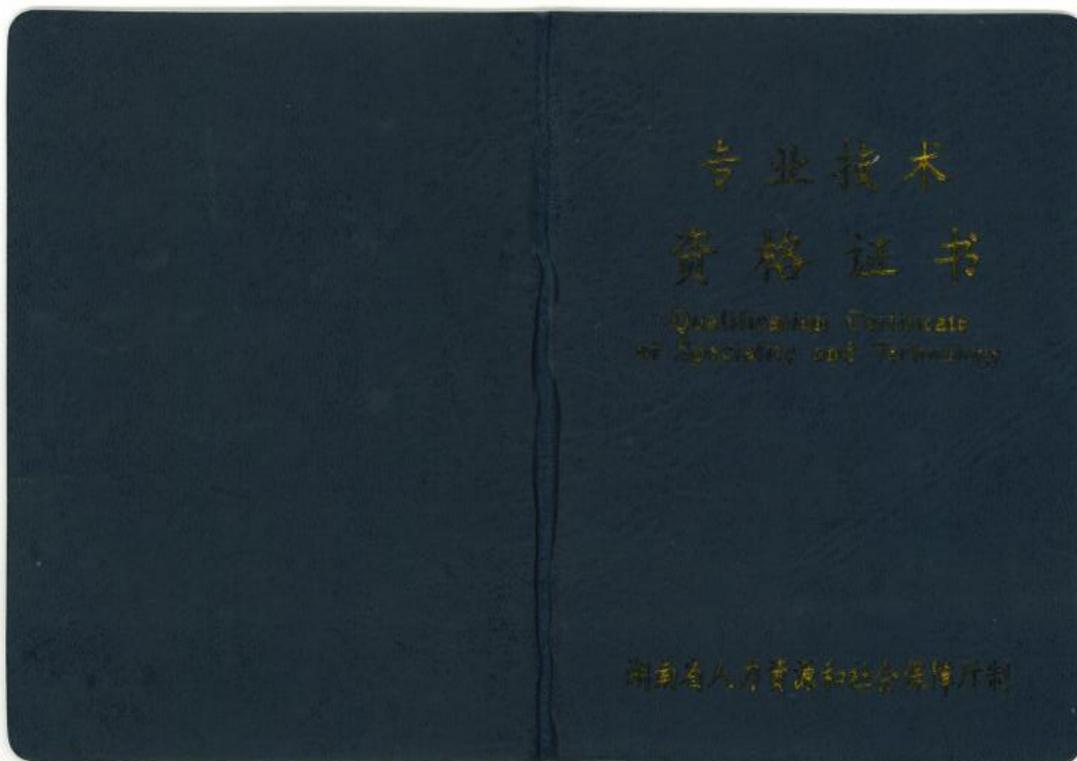


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d69f76bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



6. 绿化工程师 詹玲
职称证





<https://www.hnjsrcw.com/QueryCert.html> (查询网址)

毕业证



身份证

姓名 詹玲
性别 女 民族 回
出生 1985 年 8 月 14 日
住址 湖南省株洲市天元区嵩山
路街道佳美社区蓝溪谷住
宅小区5栋2303号
公民身份号码 430922198508145520



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局天元分局
有效期限 2019.12.30-2039.12.30

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹玲 社保电脑号：812125762 身份证号码：43092198508145520 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d6a028d4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



7. 造价工程师 马志伟
注册证

使用有效期: 2025年12月18日
-2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马志伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年04月08日

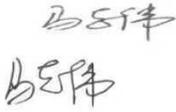
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14134400012276

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市平之梦建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马志伟 社保电脑号：601503326 身份证号码：440301197704080915 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0					260.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d6a0aadt）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



8. 施工员 谢和斌
合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢和斌
身份证号: 360302198204243010
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008542



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年06月17日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢和斌 社保电脑号: 643916615 身份证号码: 360302198204243010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号: 30441235 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				253.52		64.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d6a0664z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



9. 质量员 蒋北海
合格证书



毕业证书



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋北海 社保电脑号：643914424 身份证号码：430421198306256034 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d6a10d5q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



10. 安全员 邹云

安全员信息表

姓名	邹云	证件类型	身份证	证件号码	3603021978 07103012
手机号码	13927428301		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)00 06065

合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0006065

姓名: 邹云

性别: 男

出生年月: 1978年07月10日

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月26日

有效期: 2024年05月14日 至 2027年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 邹云 性别 男，一九七八年七月十日，于一九七九年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：张润林

批准文号：(85)教育成字002号 证书编号：105821200505005162 二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邹云

性别 男 民族 汉

出生 1978年7月10日

住址 江西省萍乡市安源区高坑镇和平村832号

公民身份号码 360302197807103012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 萍乡市公安局安源分局

有效期限 2010.02.21-2030.02.21



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云 社保电脑号：643916415 身份证号码：360302197807103012 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d6a19111）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



11. 材料员 杨卉
合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨卉
身份证号: 430202199204092029
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008544



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年06月17日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月02日

姓名	杨卉
性别	女
证件号码	430202199204092029
民族	汉族
出生日期	1992年04月09日
院校	苏州农业职业技术学院
层次	专科
院系	园艺与园林系
班级	园林技术11-1
专业	园林技术
学号	110146122
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月17日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年07月01日）



在线验证码 **730685692445**

- ①验证报告在线查询网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨卉 社保电脑号：500045540 身份证号码：430202199204092029 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d6a1cd3h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



12. 资料员 谢琴
合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢琴
身份证号: 360302197912023022
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008545



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢琴 社保电脑号：608636404 身份证号码：360302197912023022 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				253.52		64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d6a294f4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



13. 标准员 莫萍芳
合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 莫萍芳
身份证号: 450981199108093221
名 称: 标准员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008547



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫萍芳 社保电脑号：639003281 身份证号码：450981199108093221 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						65.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d6a3483a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



14. 劳资专管员 刘小春

劳资专管员信息表

姓名	刘小春	证件类型	身份证	证件号码	4304211974 01096791
手机号码	18711197438		证件号		0915879202 56008541

合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 刘小春
身份证号: 430421197401096791
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202506008541



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 刘小春 性别 男, 一九七四年
一月九日生, 于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校
道路与桥梁专业 三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学

一九九六年六月三十日

学校编号: 961330018

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 96065003



身份证

姓名 刘小春
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 9 日
住址 湖南省衡阳县洪市镇嘉福
村牧云组612号



公民身份号码 430421197401096791

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2012.09.10-2032.09.10

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小春 社保电脑号: 622942553 身份证号码: 430421197401096791 页码: 1
参保单位名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号: 30441235 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		390.0	30.0	312.0	78.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d6a3baf1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



附表四：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市光明区光明街道办事处	光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程	优秀	2025.04.15	
2	深圳市光明区应急管理局	光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目	优秀	2024.10.16	
3	深圳科学高中	深圳科学高中食堂维修改造工程	优秀	2021.08.15	
4	深圳市第二职业技术学校	启智楼不锈钢护栏加高工程	优秀	2021.08.25	
5	深圳市光明区公明街道办事处	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程	良好	2023.10.13	
6	深圳市光明区公明街道办事处	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）	良好	2023.08.01	

注：1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理 工程	项目编号	2403-440311-04-05-64422 5001001 (深光光建施 24-003 号)			
承包商名称	深圳市平之梦建设集 团有限公司	项目负责人及 联系方式	徐斌 13430621121			
合同金额	189.578682 万元	合同时间	2024 年 6 月 21 日			
最终竣工日期	2025 年 4 月 11 日					
履约 评价 情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 建设单位 (加盖单位公章) 日期 2025 4 11					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

GMGCSG-2021-01

工程编号：2403-440311-04-05-644225001001

合同编号：深光光建施 24-003 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：徐斌 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442011201202299

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目总投资 267 万元。其中，建安工程费用 209 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 13 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十六次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见

工程图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： 185.13 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： 3-6 m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座

	处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年10月28日

合同工期总日历天数为：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰捌拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元捌角贰分）（¥1895786.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌万肆仟零柒拾玖元捌角柒分）（¥84079.87元）；

（2）工程保险费：（山发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟零伍拾叁元伍角肆分）（¥2053.54元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）叁万柒仟壹佰叁拾柒元贰角陆分（¥37137.26元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)



住 所：

法定代表人：张 聪 才

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳前海之梦建设集团有限公司
(公章)



住 所：深圳市光明区公明街道西田社区
第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目

附件 10

项目履约情况评价表 (参考模板)

采购单位名称: 光明区应急管理局

联系人及电话: 马钰坤 88211176

采购项目名称	光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目	项目编号 (如有)	GMZX20230728003
中标/成交供应商	深圳市平之梦建设集团有限公司	供应商联系人及电话	庄福强 13590299008
中标/成交金额	438000 元	合同履行时间	自 2023 年 8 月 29 日至 2024 年 8 月 29 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
采购单位意见 (公章)			

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注: 该参考模板适用于自行采购项目,采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

合同编号：

光明区 2023 年 自然灾害和抢险救灾服务项目合同

项目名称：光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目

委托方（甲方）：深圳市光明区应急管理局

受托方（乙方）：深圳市平之梦建设集团有限公司

签订时间：2023 年 8 月 29 日

签订地点：广东省深圳市光明区

合同条款

甲方：深圳市光明区应急管理局

法定代表人：李刚

地址：光明区光明街道华夏二路光明商会大厦4楼

联系方式：0755-88210586

乙方：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人：徐斌

地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋
1303

联系方式：0755-27112933

根据深圳市志明德招标代理有限公司组织的光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目（项目编号：SZZMD-GM2023071736）招标项目的结果公告，由深圳市平之梦建设集团有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经深圳市光明区应急管理局（以下简称甲方）和深圳市平之梦建设集团有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1. 项目名称：光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目
2. 服务内容：一是对自然灾害抢险救灾队（以下简称抢险队）应急装备及其基地进行维护；二是灾害预警时段，组织抢险队于基地提

前集结，所需各种人员、设备、物资、材料全部进场待命，遇突发险情，立即组织抢险队自基地出发赶赴灾情现场，配合甲方开展险情处置。三是非预警时间段，甲方根据突发事件应急处置需求，令乙方赶赴灾情现场，配合甲方开展险情处置，乙方应在接到甲方指令后2小时内赶到灾情现场，同时，乙方根据甲方要求开展值班值守和巡查工作。

3. 服务地点：广东省深圳市光明区。

4. 服务时间：本合同自签订之日起生效，为期一年。

5. 合同价款：合同总价为¥438000.00元（大写：人民币肆拾叁万捌仟元整），含一切税、费。

第二条 服务范围

（一）人员及装备要求

1. 人员要求

（1）队伍具有统一的队伍标识、服装，抢险队员应熟练掌握自然灾害的专业知识和救援技能，具备良好的身体素质和心理素质，每次集结人员不少于20人。

（2）队伍要配置专职安全管理人员，专职安全管理人员应取得安全管理资格，在作业现场巡视工作时应穿戴统一配置的安全管理人员服装，有明显标志。

（3）队伍接到应急抢险救灾任务时，必须做好登记工作，并迅速进入作业状态，准备好应急抢险救灾作业所需装备，接受调度。

（4）抢险期间队员必须保持通讯畅通，并及时向区应急管理局汇报现场处理情况。

2. 装备要求

（1）预警集结设备包括挖掘机、拖板车、货车、皮卡车、泥头车

等，并配备专职司机，确保随时可以出勤。

(2) 做好设备维护管理，严格执行安全防护设施、设备验收制度。队伍自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效。

(二) 项目工作内容

项目内容主要包括对应急装备及基地的维护、灾害时段预警备勤和非预警时段日常工作。

1. 应急装备及基地的维护

(1) 项目基地的检修和维护：项目基地应配备必要的基础设施，满足日常办公、会商研讨、值守备勤和训练培训需求，定期进行检修维护，检查是否存在安全隐患，并及时进行修整，保障基地工作正常运行。

(2) 应急抢险装备的维护保养：项目基地需建立独立装备仓库，定期对装备设备进行维护保养，确保正常使用，及时淘汰更新破损装备，提高应急处置能力，确保应急抢险工作顺利开展。

(3) 队伍标识、服装等：为队员配备统一的队伍标识、服装及通讯设备，并及时进行更新，确保正常使用。

2. 灾害预警时段备勤

灾害预警时段，组织抢险队在基地提前集结，队伍人员、设备、物资、材料进场待命，每次集结人员不少于 20 人，集结设备包括挖掘机、拖板车、货车、皮卡车、泥头车等，并配备专职司机待命，确保随时出动；突发险情时，立即组织抢险队出发赶赴现场，配合采取应急处置措施，如工程抢险、维护秩序、疏导交通、现场警戒等工作，并接受现场指挥部的调度，开展应急救援工作。

3. 非预警时段值班及巡查工作

(1) 自然抢险灾害救援队建立 24 小时全时段值班机制，安排 2 名人员负责非预警时段值班值守和巡查工作，在预警前、后对危险边坡、内涝点、水库等灾害易发点开展巡查工作，及时发现存在隐患并报告区应急管理局。

(2) 建立健全值班台账，落实值班情况。如遇紧急情况，根据光明区应急管理局指令，立即出动前往现场，组织挖掘机、拖板车、货车、皮卡车、泥头车等设备及专职司机开展现场处置。

(3) 非预警时段，接到光明区应急管理局发出的抢险救灾任务的指令后，应于 2 小时内赶到现场，开展抢险救援工作。

(4) 自然抢险灾害救援队要有计划的开展人员技能培训，积极参加光明区应急管理局组织开展的相关竞赛、比武及应急演练等工作，加强自身应急救援能力，属于正常工作范畴，不产生备勤费用。

第三条 服务期限与费用

1. 服务时间：本合同自签订之日起生效，为期一年。

2. 服务费用：本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

第四条 甲方的权利和责任

1、甲方有权对乙方抢险工作进行监督，对预警备勤不达标、抢险出动不及时、抢险施工不到位的情况，甲方有权终止本合同，乙方必须退还甲方已付款项，并按照项目金额 10% 的标准向甲方支付违约金。

2、甲方有权对乙方应急抢险工作实行不定期检查。

3、甲方负责本项目审查和协调。

4、甲方负责协调提供应急抢险救灾过程中外部相关条件。

第五条 乙方的权利和责任

1、应按照光明区应急管理局自然灾害应急和抢险救灾招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。

2、乙方须参照《深圳市专业应急救援队伍建设指引》相关要求，建设和管理队伍。

3、乙方应承担甲方派遣的应急抢险工作、应急工程施工。

4、乙方有权向甲方反映应急抢险救灾期间的困难和阻力。

5、乙方须合理安排值班、待命工作，有计划的开展抢险演练和人员技能培训，加强设备的维修、养护，使其处于良好状态，并将制定或修编的应急预案报甲方审批后实施。

6、乙方接到应急抢险救灾任务时，必须做好登记工作，并迅速进入作业状态，准备好应急抢险救灾作业所需装备，随时听候甲方调遣。

7、乙方须服从命令，严格服从抢险指令。当接到应急抢险救灾任务命令后，必须组织机械、车辆、人员、物资奔赴抢险现场，并按指令要求开展应急抢险救援任务。

8、乙方须遵守纪律，抢险期间队员必须保持通讯畅通，并及时向甲方汇报现场处理情况。

9、乙方规范执行“因工伤亡事故报告制度”。如乙方抢险现场发生伤亡事故，必须立即向甲方及有关部门报告，并全力抢救伤员，保护事故现场，做好记录和拍照，不准隐瞒不报，不得私自改变和破坏事故现场。在进行事故调查处理时，乙方应积极配合甲方或甲方上级部门、有关政府部门对事故的调查和现场勘查，不得提供伪证。

10、在项目服务期间，乙方人员发生任何安全事故时，应由乙方承担全部赔偿责任并全权负责做好事故的善后处理工作和赔偿工作。

11、乙方按国家及甲方的相关规定，保障抢险队员提供合格的劳

动防护用品、抢险救灾时的生活必需品、人身商业保险等突发事件处置工作等的必需开支经费。

12、乙方认真学习、掌握、严格执行甲方制定的有关安全生产的各项规章制度和管理方式。

13、乙方严格履行对其员工的安全教育职责，特种作业人员做到持证上岗。

14、乙方严格执行安全生产检查整改制度，自觉接受甲方或甲方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

15、乙方严格执行安全防护设施、设备验收制度。乙方自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效。

16、乙方按照规定配置专职安全管理人员。专职安全管理人员应经过相关部门的培训教育，取得安全管理资格，在作业现场巡视工作时应穿戴统一配置的安全管理人员服装，有明显标志。乙方需要划分的班（组）名单报甲方备案。

17、乙方需向甲方提供“三证”（即身份证、居住证、流动就业证等）进行审查。

第六条 付款方式

1、年度包干固定费用五万五千元（首款），用于应急抢险救灾作业队应急装备及其基地的维护，合同签订后一个月内予以支付。

2、服务费用，根据实际工程量据实结算，灾害预警时段抢险队应急集结（人员及设备）费用，按次结算累计至，2023年第四季度年底前结算一次（中期款），合同到期前结算一次合同结束后支付尾款。合同最终结算总价不超过¥438000.00元（大写：人民币肆拾叁万捌仟元整）。乙方应在每次付款前向甲方提供税务机关认可的等额有效

增值税发票。

3. 乙方开户银行及账号：

户 名：深圳市平之梦建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账 号：44250100015400002985

乙方应在每次付款前向甲方提供税务机关认可的等额有效增值税发票。

第七条 违约责任

除不可抗力等原因，乙方未能按照合同约定履行的，甲方有权单方解除合同，无需支付合同约定的技术服务费用。

如因政策原因导致本合同不能履行或履行无意义的，甲方有权单方解除合同，并不承担任何违约责任；合同解除后，未履行的部分不再履行，已经履行的部分，甲方视履行情况支付乙方合同价款。

如甲方因财政因素影响，不能及时向乙方支付款项，可相应延迟支付，甲方不承担违约责任。

若乙方存在违约行为，甲方因此产生的律师费、诉讼费、保全费、担保费等合理费用全部由乙方承担。

第八条 争议和解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方约定由甲方所在地人民法院管辖。

第九条 合同变更和终止

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。双方确定，发生不可抗力或因政策变化时，到使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

第十条 其他

1、本合同与光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目招标文件、乙方投标文件如有冲突之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自法定代表人或委托代理人签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

(本页无正文，为签章页)

甲方：深圳市光明区应急管理局
(签章)



法定代表人/委托代理人：

(签章)

李钰坤

联系人：马钰坤

电话：88211176

日期：2023年8月29日

乙方：深圳市平之梦建设集团有限公司
(签章)



法定代表人/委托代理人：

(签章)

张梓航

联系人：张梓航

电话：13410147247

日期：2023年8月29日

深圳科学高中食堂维修改造工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳科学高中		评价期限	2021年7月15日至2021年8月13日		
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	徐斌 13430621121		项目负责人 及联系方式	马志伟 13410147247		
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303					
工程名称	深圳科学高中食堂维修改造工程		承包范围	深圳科学高中食堂内维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	142.828521 万元		
合同开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30	
实际开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备				17		
技术经济实力				18		
工程实施过程管理				38		
工期控制				9		
协调配合与服务				10		
合计				92		
备注:						
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">（监理单位公章）</div>						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> 优秀  </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

中标通知书

深圳市平之梦建设集团有限公司:

在采购人委托的深圳科学高中食堂维修改造工程项目 (项目编号: SZDL2021338487) 公开招标采购活动中, 贵公司被确定为中标供应商, 中标结果如下:

申报书 编号	944794792	采购单位	深圳科学高中
委托项目	深圳科学高中 食堂维修改造工程	中标数量	1 项
委托金额	人民币壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00)	中标金额	人民币壹佰肆拾贰万捌仟 贰佰捌拾伍元贰角壹分 (¥1,428,285.21)
备注	为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站 (www.szzfcg.cn) 政府采购订单融资栏目		

请贵公司尽快与采购单位联系, 并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

二〇二一年七月九日

抄送: 深圳公共资源交易中心, 深圳科学高中

工程编号: SZDL2021338487

合同编号: KGST202107SG

深圳市建设工程 施工(总价)合同

(适用于招标工程固定总价施工合同)



工程名称: 深圳科学高中食堂维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉镇坂田街道杨美社区环城东路

发 包 人: 深圳科学高中

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2015年版

合同协议书

发包人（全称）：深圳科学高中

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

本工程于2021年07月05日公开招标、招标确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同(示范文本)》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科学高中食堂维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉镇坂田街道杨美社区环城东路

工程内容：结构形式：；层/幢：；

建筑面积：平方米；

给水管道：规格、长度米；

排水管道：规格、长度米；

构筑物：；道路：千平方米；

桥梁：座；其他。

工程立项批准文号：SZDL2021338487

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：深圳科学高中食堂内维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 7 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期:

合同工期总日历天数总工期 30 天(实际开工时间以建设单位通知为主)

验收方法: 承包人应当在工程完毕后 3 个工作日内向发包人提交验收相关材料,提交相关材料后 3 个工作日内,发包人安排验收结项。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格

五、合同价款

金额(大写): 壹佰肆拾贰万捌仟贰佰捌拾伍元贰角壹分(人民币)

¥: 1428285.21 元

合同价的构成方式: 包括投标费、设计费、材料设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、材料设备安装费、调试费国家规定的各项税费等。

合同承包方式: 按中标价总包干,即采用固定总价合同,按投标报价一次性总包干(包工包料、包图纸深化、包质量、包安全、包进度、包验收),除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外,合同价格不做任何调整。

六、工程进度款支付

付款方式: 合同签订后支付合同价 30%预付款,工程完成 50%支付进度款 40%(不扣除预付款),工程竣工验收合格后支付至合同价的 90%;结算完成后十日内支付至结算价的 97%,剩余的 3%作为质量保证金,质保期满无质量问题一次性无息偿还质量保证金。承包人开具正规等额发票给发包人,发包人在十个工作日内办理支付手续。

七、承包人义务

1. 承包人负责设计工程及装饰工程,承包人应于开工前提供平面设计图送给发包人审核。

2. 严格执行施工范围、室内环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。承包人承诺和保证其拥有履行本合同所需的资质、资格。

3. 承包人保证施工安全并根据施工条件及经验选择和购买施工现场人员、设备的保险并支付相应费用，若承包人在制作、装饰施工中发生任何安全事故、人身意外伤害事故或者财产损失，承包人承担全部责任及相应经济损失，与发包人无关。

4. 本合同装饰工程竣工后，涉及装修工程消防验收或者消防审查批复的，承包人应确保本合同装修工程取得消防主管机关的消防验收或者消防审查批复。

5. 承包人应按时足额发放承包人施工员工、管理人员的劳动报酬和福利待遇；若在施工过程中发生因承包人员工上述事项造成工期停工、窝工及其他事项的，承包人应自行处理，并承担因此给发包人造成的一切损失违约者按本合同违约条款承担违约责任。

6. 因承包人工作人员须在发包人场地进行施工，在履行合同的过程中，承包人工作人员应当遵守发包人的规定和要求。如有违反视为承包人违约，发包人有权进行处罚。

7. 未经发包人书面同意，本工程内所有项目均不能再次发包。如有违法的视为承包人违约，发包人有权解除合同，承包人应退回全部已收款项且承包人须按工程款 5%向发包人支付违约金，造成发包人损失的承包人另行赔偿发包人的全部经济损失。

八、违约责任

1. 承包人如不能按时完成既定工作并对发包人造成延误，逾期每日按 5000 元向发包人支付违约金；逾期超过 15 日的发包人可解除或终止合同，发包人按完成额的 80%给承包人结算工程款，且承包人承担结算金额 5%的违约金，造成发包人损失的承包人另行赔偿发包人的全部经济损失。由发包人调整计划或不可抗力造成工期延误，打乱工程施工进度计划，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。

2. 如承包人违反本合同约定的，应按合同总标的的 5%向发包人支付违约金，造成发包人损失的仍须另行赔偿。

3. 承包人违约后，发包人要求承包人继续履行合同的，承包人承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

4. 因发包人使用的是财政资金，发包人在支付工程款规定时间内办理财政支付申请手续后，即视为发包人已经按期支付，承包人不得因此向发包人追究任何责任；对承包人应付违约金、赔偿金，发包人均有权在应付未付款项、质保金中相应扣除，扣除后仍不足以赔偿发包人损失，承包人仍需继续进行赔偿。

发包人未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则发包人应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、工程报价单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

十、本协议书中有词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：深圳科学高中

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28382899

传 真：

开 户 银 行：中国银行

帐 号：777059023775

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27112933

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳公明支行

帐 号：4425 0100 0154 0000 2985

邮 政 编 码：



启智楼不锈钢护栏加高工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	启智楼不锈钢护栏加高工程		
建设单位	深圳市第二职业技术学校		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	按设计的 <u>启智楼不锈钢护栏加高工程</u> 施工图纸的要求, 负责 启智楼不锈钢栏杆加高 工作。		
合同金额	柒拾壹万伍仟柒佰肆拾叁元整		
履约单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		
项目负责人	邹凌	发包方式	公开招标
开工时间	2021年7月10日	计划竣工时间	2021年8月9日
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>98</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 合格 \geq 60)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70; 70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 \leq 60。)



中标通知书

粤采中字[2021]SZ26799-01号

致：深圳市平之梦建设集团有限公司

我司受深圳市第二职业技术学校委托，于2021年06月17日举行启智楼不锈钢护栏加高工程(CLF0121SZ06QV60)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	工期
启智楼不锈钢护栏加高工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	715743.00	合同签订之日起30个日历天内完工并验收合格。

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：沙老师 13798329019

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年六月二十二日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz2@126.com



工程施工合同



发包单位：_____ 深圳市第二职业技术学校 _____

承包单位：_____ 深圳市平之梦建设集团有限公司 _____

工程名称：_____ 启智楼不锈钢护栏加高工程 _____

发包人（甲方）：深圳市第二职业技术学校

承包人（乙方）：深圳市平之梦建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就启智楼不锈钢护栏加高工程项目有关事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：启智楼不锈钢护栏加高工程

2、工程地点：深圳市第二职业技术学校

二、工程承包范围

1、承包范围：按设计的 启智楼不锈钢护栏加高工程 施工图纸的要求，负责 启智楼不锈钢栏杆加高 工作。具体工作详见合同附件一《投标报价书》。

2、承包人已经根据施工图纸内容勘查施工现场，并充分考虑到因场地条件、赶工措施、安全环保措施、天气引起等诸多因素所产生的费用。承包人以不清楚现场情况而提出的增加费用或延长工期的申请将不获批准。

三、承包方式及内容：

1、承包方式

本工程采用包工、包材料、包机械进行承包。

2、承包内容：本项目承包内容为设计图纸范围内的不锈钢栏杆的施工。

四、工期和进度

（一）开始工作日期：2021年 月 日（具体以甲方通知为准）完成工作日期：2021年 月 日（具体以甲方要求为准）总日历工作天数为：30天（具体以甲方要求为准）

（二）施工组织设计和工程进度计划

承包人必须完全满足甲方的施工组织设计总进度计划的要求，包括日、周、旬、月施工计划及节点工期计划，承包人必须为完成上述阶段、时段施工计划配备足够的劳动力和机械设备，否则所有的责任均由承包人自行承担。

(三) 工期延误处理

1、因下列原因之一造成工程工期延误，经发包人书面确认，工期相应顺延：

(1) 发包人未能按本合同的约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地。

(2) 不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物坠落，非发包人和承包人双方责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、水灾、火灾以及十级以上热带风暴或六级以上地震等）的原因。

(3) 因发包人原因导致的暂停施工。

2、因为承包人原因造成工程延误的，工期不得顺延，发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施。

3、因承包人原因不能按照本合同约定的节点工期、竣工日期或发包人同意顺延的工期完工的，每逾期一天承包人应按 合同金额百分之一/天(0.5%/天) 元/天向发包人偿付逾期违约金，逾期超过十天者，承包人除须支付逾期违约金外，发包人有权解除合同并对承包人处以合同金额 5 %的罚款，承包人还应承担由此给发包人造成的一切经济损失。

(四) 因不可抗力造成损失的承担

1、因不可抗力的原因造成停、窝工及导致的损失按下列规定处理：

因不可抗力造成的损失，由合同当事人自行承担。如果因一方的建筑物、设备材料给第三方造成损失时，由拥有该建筑物、设备材料的一方承担。

五、工程价款

采用单价合同价款的形式。

合同总价人民币大写：柒拾壹万伍仟柒佰肆拾叁元整（小写：¥ 715743.00 元）。

六、付款方式

合同签订后支付合同价 30%预付款，工程完成 50%支付进度款 40%，工程竣工验收合格后支付至合同价的 80%；支付尾款时中标人 3%作为质量保证金，质保期满无质量问题一次性无息偿还质量保证金。中标人开具正规等额发票给采购单位，发包人在十个工作日内办理支付手续。

■其他： /

七、工程质量

(一) 工程质量标准及要求:

1、承包人必须严格按照现行的施工及质量验收规范、施工图纸、有关技术操作规程、施工组织设计、甲、乙双方有关会议记录、纪要、签证和设计修改、变更通知、关于本合同施工质量的要求执行、科学施工，确保工程质量达到合格标准。

2、承包人提供的材料必须符合双方约定的质量标准，包括但不限于不锈钢的型号、材质、厚度必须符合本合同附件《投标报价书》要求，否则直接视为工程质量不合格。

3、因承包人原因使工程质量达不到约定标准的，承包人应进行返工并赔偿发包人由此造成的材料损失及相关损失，并处以该损失1倍的罚款，工期不予顺延；同一分项，发包人连续两次检查不合格，发包人有权解除合同、责令承包人退场，另择施工队伍进场，并对承包人处以违约罚款。罚款额为合同总价的5%，承包人对此不得持任何异议；

4、由于承包人施工质量等有关问题导致修改或变更而发生的费用均由承包人负责。

(二) 根据工程承包内容拟定的质量要求(包括具体的国家质量标准文号): 合格

八、安全文明、环境保护施工

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。必须对新员工做好三级安全教育及上岗前培训，杜绝一切事故的发生和安全隐患的存在，切实做好“安全第一，预防为主”的工作；由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、验收

1、工程项目(分项工程)完工，承包人在自检合格后，通知发包人进行竣工验收，经验收不合格的，承包人应按要求返工直至合格为止，并承担有关费用及由此导致的发包人的相关损失；因返工造成工期延误的，按逾期完工承担违约责任。

2、验收合格，验收合格文件必须由甲方代表签名并加盖甲方印章方为有效。

十、结算

1、全部工作完成，发包人审核、确认结算资料后1月内支付至结算总造价的100%，支付结算款前中标人缴纳合同总金额的3%作为工程质量保修金。质量保修金在保修期届满后一个月内结清保修项后免息退还。

十一、工程保修

1、本工程保修期为贰年，保修期自工程最终竣工验收合格之日起计算。

2、保修期间，因承包人原因造成的返修，由承包人负责，返修费用由承包人承担，承包人应在接到维修通知之日起3天内派人维修，否则，发包人可委托其他单位或人员维修，其费用由发包人在保修金内扣除，保修金不足抵扣部分，发包人有权向承包人追索。因发包人使用不当或其他非承包人原因造成的损坏，承包人应协助修复，费用由发包人承担；发生紧急抢修事故的，承包人应在接到通知后立即到达事故现场抢修。

十二、违约责任

1、承包人不履行或不按约定履行合同的义务时，每次应向发包人支付违约金2000元，承包人应赔偿因其违约给发包人造成的经济损失，延误的承包人工作时间不予顺延。

2、承包人不得以任何理由擅自停工或私自退场，否则承包人应赔偿发包人由此而造成的损失，并且发包人有权立即解除合同，同时承包人应并按合同总金额10%向发包人支付违约金。

3、发包人通知承包人解除合同后，承包人应于发包人发出解除合同通知的七天内提供书面结算依据，逾期不提供书面结算依据或提供的结算依据与实际不符的，发包人有权以现场实测完成的工程量作为结算依据。

4、承包人私自退场或被发包人强制退场，属于承包人的材料和设备，应自行撤离施工现场。否则，发包人有权进行处置，由此给承包人造成损失的，由承包人承担；所发生的处置费用，由承包人承担，从承包人工程款中扣除；工程款不足扣除的，承包人应予补足。

6、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十三、履约保证金及担保

1、为保证工程的质量、工期、安全、文明施工目标的实施，承包人必须向发包人提交履约保证金 / ，履约保证金在合同签订时缴纳。

2、履约保证金在合同履行完毕承包人无违约行为时由发包人无息返还。

3、承包人签订合同之前，必须向发包人提交履约担保和工资支付担保书，否则发包人有权拒绝签订合同或者解除合同。

十四、其它

(一) 保密：除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

(二) 合同解除：

1、承包人违约，发包人有权解除合同。

2、发包人和承包人协商一致，可以解除合同。

3、因不可抗力导致合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，发包人承包人可以协商解除合同：

4、合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工作报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(三) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、争议解决

1、发包人和承包人在履行合同时发生争议，双方应该进行和解或者要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方一致同意提交深圳仲裁委员会仲裁。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

十六、合同生效

1、合同订立时间：2021年7月1日

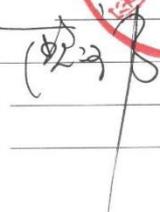
2、合同订立地点：

3、本合同一式捌份，其中，发包人肆份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章之日起生效，工程竣工结算付清工程款尾数、双方履行合同全部义务后自行失效。

(以下无正文。)

发包人：(公章)  深圳市第二职业技术学校

住 所：  _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

承包人：(公章)  深圳市平之建建设

公司地址：  深圳市光明区

法定代表人：  徐斌

电话： 0755-27112933

委托代理人： 张梓航

电话： 0755-27112933

贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目）内污水管线迁改工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 5 日至 2023 年 9 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303	
法定代表人	徐斌	电话	13430621121	项目负责人	徐斌 电话 13430621121
工程名称	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目）内污水管线迁改工程		承包范围	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容	
工程地点	光明区光明街道		工程合同价	171.290172（万元）	
合同开工日期	2023 年 6 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 2 日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023 年 7 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 17 日	实际工期	42（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	86
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			8	
5	履约配合			22	
6					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  良好 未红 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 签字：（盖章） 2023 年 10 月 13 日 </div>					

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720230012001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地
块(2023年招拍挂用地产业地块6项目)内污水管线迁改工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	m ²		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参
考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____m 舱数：_____舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____	<input type="checkbox"/> 交通设施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系

	<p style="text-align: right;">m</p> 桥宽: _____ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	程	统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ <p style="text-align: right;">mm</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ <p style="text-align: right;">mm</p> 总长: _____ <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ <p style="text-align: right;">mm</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ <p style="text-align: right;">t/d</p> <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ <p style="text-align: right;">t/d</p>
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 <p style="text-align: right;">m³/d</p>	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年6月18日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年8月2日

合同工期总日历天数：45天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟玖佰零壹元柒角贰分（¥1712901.72元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟陆佰壹拾伍元捌角壹分（¥121615.81元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万零贰佰壹拾玖元肆角叁分（¥90219.43元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：12.73%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月7日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）
住所：深圳市光明区公明街道风景路63号

法定代表人：

委托代理人：

电话：邓俊君

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518106

承包人：深圳之梦建设集团有限公司（公章）
住所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：

委托代理人：徐斌

电话：0755-27112933

传真：0755-27112933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400002985

邮政编码：518106

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年 4月 1日至 2023年 6月 30日		
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303		
法定代表人	徐斌	电话	13430621121	项目负责人	邹凌 电话 13725086477	
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）		承包范围	大园路、莲美二路、西田路		
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	2464.268094（万元）		
合同开工日期	2022年4月18日	合同竣工日期	2023年4月18日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2022年4月18日	实际竣工日期	2023年4月18日	实际工期	365（天）	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				10	89
2	经济技术实力				16	
3	施工过程管理				29	
4	进度控制				8	
5	履约配合				26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (70分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  签字：（盖章） 2023年 8月 1日 </div>						

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

项目名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)		
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)		
中标通知书编号	4403092111210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-18	中标金额(万元)	2464.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	邹凌	证件类型	身份证
身份证号码	360302*****45	记录登记时间	2022-01-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

关闭

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-195966001001

标段名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 2464.268094万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邹凌

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25

查验码: 5464783562806076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-01-195966

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司



	m^3 <input type="checkbox"/> 石方: _____ m^3 <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____		
	t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万		
	m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰捌拾元玖角肆分（¥24642680.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零肆万壹仟壹佰玖拾贰元伍角贰分（¥3041192.52元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道
办事处（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

承 包 人：深圳市平之梦建设集团
有限公司（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

中小企业声明函

本企业 深圳市平之梦建设集团有限公司（联合体）参加 深圳市京地投资发展有限公司（单位名称）的 中心区碧海 a17 号路新建工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市平之梦建设集团有限公司 从业人员 21 人，营业收入为 5859.227977 万元，资产总额为 2885.430940 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2026年02月09日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，1无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。