

标段编号： 2018-440306-54-01-702621001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026年02月06日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 5 项, 超过 5 项只取前 5 项统计); 证明材料: 提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。注: 1. 在建业绩以合同签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。 2. 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内, 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可, 未按要求提供业绩证明材料的, 不予认可。 3. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, 以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准, 同时提供中标通知书和工程合同关键页(体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等)。 4. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 同时提供中标通知书和工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等)。按这种方式要求提供业绩证明材料的, 《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接, 未标注的该项业绩不予认可。</p>

3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。
4	履约评价	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性工程履约评价(不超过5项,超过5项只取前5项统计);证明材料:提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。
5	中小企业声明函	中小企业声明函扫描件

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一：企业基本情况一览表

<u>投标人企业名称</u>	深圳市中楚建设工程有限公司	<u>法定代表人姓名</u>	蔡楚鹏
<u>企业资质类别及等级</u>	市政公用工程施工总承包壹级	<u>取得符合招标工程资质要求时间</u>	<u>2023年12月</u>
		<u>注册资本（万元）</u>	
<u>其他需说明问题</u>			

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

企业营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EQYQ09B



名称 深圳市中楚建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡楚鹏

成立日期 2017年09月22日

住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋
417

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]022657

企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司
法定代表人：蔡楚鹏
单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日

附表二：投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的中文名及网址链接)
1	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	2925.510228	2021/6/5	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985552
2	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	720.934788	2021/7/30	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916592
3	深圳市龙岗区吉华街道办事处	兴业路市政工程	6088.495236	2022/4/29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444860
4	深圳市龙岗	龙城街道 2021 年重点区域周	1442.811185	2022/7/28	全国建筑市场监管公共服务平台

	区龙城街道 办事处	边道路交通安全综合整治工 程			平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709327
5	深圳市宝安区 航城街道 办事处	航城街道光散科技工业园路 及周边道路综合整治工程（含 健步道）	1024.287636	2024/8/7	深圳公共资源交易中心 https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2281175&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-533374001001&crumb=jsgc

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近5年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130280	省级项目编号	4403071901219939
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4845
立项级别	地市级	立项文号	2014-440307-48-01-701424



项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-28	2925.51	4403071907130280-BD-001	4403071901219939-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 7 6 1 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701424001001

标段名称: 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 2925.510228万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 吴海洋



本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-02



查验码: 1403993510978433

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准
为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28元)，
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1
2
3
4
5

市政基础设施工程

工程完成情况	经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。 1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、经审阅工程档案资料齐全。 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林昭奇 注册号: 440123398 有效期: 2021年12月27日 2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴海洋 注册号: 粤144171850261(00) 有效期: 2022年6月30日 2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 齐源林 注册号: 44053521001 有效期: 至2022年6月30日 2022年1月27日

中冠公司

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年6月20日至2022年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路)市政工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 2925.510228 (万元)	
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期	125(天)
实际开工日期	2021年6月20日	实际竣工日期	2021年12月30日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			15	95
2	技术经济实力(15分)			14	
3	施工过程管理(40分)			36	
4	进度控制(10分)			10	
5	配合与服务(14分)			14	
6	资金支付(6分)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章): 2022年2月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章): 2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)
[市政工程](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140102	省级项目编号	4403071901219928
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3800
立项级别	区县级	立项文号	2014-440307-48-01-701427



项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中筑建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-23	720.93	4403071907140102-BD-001	4403071901219928-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

8

2

7

6

1

6

3

7

3

 网站地图
 联系我们
 管理系统

中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701427001001

标段名称: 惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 720.934788万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 林继林



本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-29



查验码: 7687874918287778

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 1154.79 万元，建筑安装工程费为 944.74 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长 225 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 20 公里/小时，红线宽 20 米（横断面布置为：3 米（人行道/骑行带）+7 米（机动车道）+7 米（机动车道）+3 米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 225米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年12月03日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分 (¥7209347.88元)，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分 (¥413981.73元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。			
工程质量情况	土建	合格。		
工程质量情况	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 <p>(公章) 项目负责人:  2022年5月18日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  注册号 44019398 有效期至 2025.01.23 2022年5月7日</p> 	 <p>(公章) 项目负责人:  林德林 粤220230140435(00) 2022年5月17日</p> 	
	分包单位	设计单位	勘察单位 2023.07.07 深圳市宝安区中安项目管理有限公司	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月18日</p> 	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月18日</p> 	

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年10月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	林继林 电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 720.934788 (万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2022年2月3日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年10月01日	实际竣工日期	2022年2月28日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 2022年3月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

兴业路市政工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

兴业路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010644	省级项目编号	4403071902260202
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕796号

项目地址: 龙岗区吉华街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东中弘建筑工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	166.93	4403072005010644-BE-001	4403071902260202-BE-001	查看
B	深圳市中建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	6088.5	4403072005010644-BD-001	4403071902260202-BD-001	查看
B	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-05-21	83.18	4403072005010644-BA-001	4403071902260202-BA-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 8 2 7 6 3 7 0 7 3

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称：兴业路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6088.495236万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘艳霞



本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈同文

日期：2022-04-15

查验码：5086211890872462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

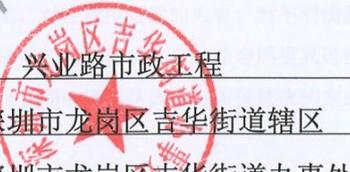
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 兴业路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 698 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 550 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 1.803 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 870 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：622 米 宽：30~35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 44 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; 开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。))

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期总日历天数为 _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月29日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街
道甘李路6路9号

地址：深圳市宝安区新安街道布心社
区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518112

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：400 0319 0920 0422 056

账号：4425 0100 0100 00001187

一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2023 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志伟、高翔、黄华通、罗建洪、杨乾龙、林明哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董新雷	深圳市龙岗区吉华街道办事处	项目负责人		董新雷
2	廖跃平	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		廖跃平
3	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司	项目监理员		黄华通
4	杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		杨志勇
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
6	罗建洪	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		罗建洪
7	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人		杨乾龙
8	林明哲	深圳市中楚建设工程有限公司	项目质检员		林明哲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年11月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>刘晋</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>廖红</u>	 2025年11月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>杨志昂</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>罗建洪</u>	 2025年11月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>高翔</u>


 罗建洪
 一级注册建造师执业印章
 注册号1352125(00)
 市政
 2028.07.24
 深圳市中楚建设工程有限公司

龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140016	省级项目编号	4403072105079906
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2710
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-788323

项目地址: 辖区范围

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中筑建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-23	1442.81	4403072105140016-BD-001	4403072105079906-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 7 6 4 6 3 5 7

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明陈



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

秉莊

日期：2022-06-29

查验码：8792273561953126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综
合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区12个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交通非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数___500___天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥ 14428111.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥ 352337.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾万(¥ 1200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码： 518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：林威扬	委托代理人：
电话：	电话： 0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期: 2023年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价 (万元)	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良 王冬强
副组长	谢小慧 李志军
组 员	李晨 郑泽江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴水良	谢小慧 李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军 郑泽江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王明	深圳市龙岗区龙城街道办事处			王明
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
谢小慧				谢小慧
	深圳市中鹏项目管理有限公司			
李志军				李志军
	深圳市中楚建设工程有限公司			
李晨				李晨

1

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容, 经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 / 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
<p>法人代表:</p>	<p>注册监理工程师 注册编号: 0178576</p> 	<p>法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

中标价
1024.287636万元

中标人
深圳市中楚建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）中标结果公示 发布时间: 2024-07-22 17:09:27

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2307-440306-04-01-533374001
招标项目名称:	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）
标段编号:	2307-440306-04-01-533374001001
标段名称:	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-07-22 17:09 至 2024-07-25 17:09
联系人:	彭翔、胡葵、肖新明、郑浩邦

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市中楚建设工程有限公司	盛意	一级注册建造师	粤1432017201771956	1024.287636	120天

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-533374001001

标段名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1024.287636万元

中标工期：120天

项目经理（总监）：盛意

本工程于2024-06-11在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

何和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘江

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240722151613

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福森家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (¥ 10242876.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年8月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二
路19号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区
布心二村C1栋417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期：2015年 9 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	1162.54米	工程造价(万元)	1024.287636
结构类型	旧路改造工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年 09月 18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤14320172017719556
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		粤高职证字第0502001100613号
施工图审图单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李建兴
副 组 长	熊存解、崔正聪、卢景
组 员	陈述彬、盛意

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通、疏解工程	崔正聪	卢景、盛意
给排水工程	崔正聪	卢景、盛意
电气工程	崔正聪	卢景、盛意
景观工程	崔正聪	卢景、盛意
绿化工程	崔正聪	卢景、盛意
海绵城市工程	崔正聪	卢景、盛意

(二)验收程序

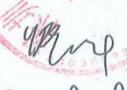
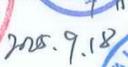
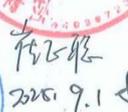
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,

验收日期: 2025 年 9 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人:  2025.9.18	 项目总监:  2025.9.18	 项目负责人:  2025.9.18	 项目负责人:  2025.9.18	项目负责人:

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	张刚敏	工程师	注册建造师证	一级	粤 1332006200810 781	建筑，市政公用工程	深圳市中楚建设工程有限公司	无	无
2	技术负责人	胡国有	高级工程师	职称证	高级	0123687	建设管理	深圳市中楚建设工程有限公司	无	无
3	质量主任	郑泽江	工程师	职称证	中级	0441710994417 003362	电气工程	深圳市中楚建设工程有限公司	无	无
4	安全主任	蔡楚鹏	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3(2013)00084 13	给排水	深圳市中楚建设工程有限公司	无	无
5	专职安全员	陈泽鹏	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2022)01013 82	/	深圳市中楚建设工程有限公司	无	无
6	劳资专管员	张小红	助理工程师	上岗证	初级	0442411300007 000009	/	深圳市中楚建设工程有限公司	无	无
7	造价工程师	黄炳军	工程师	注册造价	中级	建	建筑工程	深圳市中楚建设	无	无

				师证		[造]112144000 04895		工程有限公司		
9	电气工程师	林继林	工程师	职称证	中级	16003632	电气	深圳市中楚建设 工程有限公司	无	无
10	结构工程师	谢薇	工程师	职称证	中级	20220008XAC00 1078097	结构	深圳市中楚建设 工程有限公司	无	无
11	施工员	陈欢弟	/	上岗证	/	0915879202501 209302	/	深圳市中楚建设 工程有限公司	无	无
12	质量员	陈遂周	/	上岗证	/	0132510600015 000287	/	深圳市中楚建设 工程有限公司	无	无
13	资料员	柯尊池	/	上岗证	/	2301050000035 085	/	深圳市中楚建设 工程有限公司	无	无
14	材料员	李玫	/	上岗证	/	2301040000035 093	/	深圳市中楚建设 工程有限公司	无	无

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张刚敏	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432902196 904160930	手机号码	135448596 61
参加工作时间	2000年	从事项目经理（建造师）年限			20年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1332006200810781				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）	中标金额 433.71	2019.9.2- 2020.8.26	已完	合格
深圳市南头城实业股份有限公司	南头城莲花广场景观工程-泳池	中标金额 305.13	2019.9.1- 2020.1.5	已完	合格
深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	中标金额 66.458599	2023.9.20 -2024.1.1 9	已完	合格



使用有效期: 2025年12月10日
2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张刚敏

性别: 男

出生日期: 1969年04月16日

注册编号: 粤1332006200810781

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张刚敏

个人签名: 张刚敏

签名日期: 2025.12.10



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004253

姓名:张刚敏

性别:男

出生年月:1969年04月16日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年06月07日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





持证人签名:

张刚敏

姓名: 张刚敏
性别: 男
身份证号: 432902196904160930
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 永州市第四工程有限
责任公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08043012900000009

成人高等教育

毕业证书



学生 张刚敏 性别男，一九六九年四月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201605061212

二〇一六年六月二十六日



盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

盐田河东海七街段截弯取直工程

项目编号	4403082005010097	省级项目编号	4403081807099906
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	45575614-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	674
立项级别	地市级	立项文号	2018-440308-47-01-716465

广东省-深圳市-盐田区



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-10	433.71	4403082005010097-BD-001	4403081807099906-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	盐田河东海七街段截弯取直工程		
工程名称	盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）		
中标通知书编号	4403082005010097-BD-001	省级中标通知书编号	4403081807099906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-10	中标金额(万元)	433.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	张刚敏	证件类型	身份证
身份证号码	432902*****30	记录登记时间	2019-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 440308201800730001001

标段名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 433.714766万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 张刚敏



本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-21



查验码: 2782977591784790

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号: 施合字-1541
务	流水号: 7979

工程编号: 440308201800730001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版



第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本项目总投资 674 万元，主要对盐田河东海七街段河道进行截弯取直，河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。

资金来源：100%政府，深盐发改投批【2018】169 号文

二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。

三、合同工期

开工日期：2019年2月30日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2019年7月29日

合同工期总日历天数为150日历天。以接到开工令起计算天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰叁拾叁万柒仟壹佰肆拾柒元陆角陆分

（小写）：4337147.66元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：玖万伍仟陆佰肆拾伍元贰角壹分

（小写）：95645.21元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率 18.43%，最终结算价以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

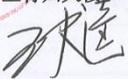
本合同订立时间：2019 年 2 月 27 日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程
事务局

地址 深圳市盐田区海景二路
工青妇大楼17楼

法定代表人 

委托代理人

电 话 0755-

传 真 0755-

开 户 名 称

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章) 深圳市中楚建设工程有
限公司

地址 深圳市龙岗区平湖街道
华南大道一号华耀城 13
栋 616

法定代表人 

委托代理人

电 话 0755-

传 真

开 户 名 称 深圳市中楚建设工程有
限公司

开 户 银 行 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010000001187

邮 政 编 码 518116

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

为保证盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 _____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为_____年；

其他项目保修期约定：

其他项目的缺陷保修期均为2年，其中LED产品保修5年以上。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾叁万零壹佰壹拾肆元肆角叁分

（小写）：130114.43 元

质量保证金银行利率为：质量缺陷保修金不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年且完成工程结算审定后第 15 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人(公章)：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人(签字)：刘远

法定代表人(签字)：周少鸿

2019年 2月27日

年 月 日

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）

验收日期：2020年8月26日

建设单位：盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。 主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、 通信改迁（军用光缆）、水土保持等。	工程造价	433.714766 万元
施工许可证号	深规土建许市证字 YT-2018-0019 号	开工日期	2019 年 9 月 2 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2019-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	盐田区建筑工程事务署	12440308455756146E	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	B144055579	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	A144015241	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	E144007313	
总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司	D244201512	
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ()			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐志杰
副组长	张奇英
组 员	代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	徐志杰	张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信	徐志杰	张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	无
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	挡土墙等
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	无
8	燃气工程	无
9	电力电信	电力管道、电力构筑物、电力电缆、 电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	无

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护 工程	共12项, 经核查符合规定12项	共核查4项, 符合规定4项 共抽查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0 项	合格
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力 电信	共11项, 经核查符合规定11项	共核查5项, 符合规定5项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0 项	合格
工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	徐志杰	徐志杰
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册岩土)	代仲海	代仲海
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目负责人 (给排水)	刘金鹏	刘金鹏
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)	赵梦晨	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张奇英	张奇英
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)	周宇拓	周宇拓
		监理工程师 (资料)	陈加卓	陈加卓

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司	单位技术负责人	胡国有	胡国有
		项目经理 (注册建造师)	张刚敏	张刚敏
		项目技术负责人	李赢	李赢
		质量主任	方瑶装	
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)	李胜	
		现场工程师 (资料)	方碧霞	
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

竣工验收日期: 2020年8月26日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 徐志杰	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 符海	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 符海	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 张奇英	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 张奇英
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年9月7日 (盖章日期)	2020年9月3日 (盖章日期)	2020年9月1日 (盖章日期)	2020年8月28日 (盖章日期)	2020年8月26日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

南头城莲花广场景观工程-泳池



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南头城莲花广场

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010106	省级项目编号	4403051810160102
建设单位	深圳市南头城实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241058-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57780
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2017)708号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-03-15	305.13	4403052005010106-BD-002	4403051810160102-BD-001	查看
B	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	施工	邀请招标	2019-03-15	3713.01	4403052005010106-BD-001	4403051810160102-BD-002	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	南头城莲花广场		
工程名称	南头城莲花广场景观工程-泳池		
中标通知书编号	4403052005010106-BD-002	省级中标通知书编号	4403051810160102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2019-03-15	中标金额(万元)	305.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	张刚敏	证件类型	身份证
身份证号码	432902*****30	记录登记时间	2019-03-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030520180239001001

标段名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池

建设单位: 深圳市南头城实业股份有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 305.126082万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 张刚敏

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-02

查验码: 7810261312869954

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：南头城莲花广场景观工程-泳池

工程地点：深圳市南山区南山大道与大新路交汇处

发 包 人：深圳市南头城实业股份有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2019 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南头城实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池

工程地点: 深圳市南山区南山大道与大新路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目计容面积 81469.67 平方米, 包括规定建筑面积 76990 平方米, 其中工业研发 55744.6 平方米、商业用房 710 平方米、商业用房超高核减建筑面积 290 平方米、食堂 800 平方米、宿舍 19075.4 平方米、物业管理用房 200 平方米、消防控制室 60 平方米, 核增建筑面积 4479.67 平方米, 其中架空休闲 3255.03 平方米、城市公共通道 794.91 平方米、骑楼 429.73 平方米。项目总投资 57780 万元, 建筑安装费 24327.57 万元。本工程招标范围包括但不限于: 广场及庭院、游泳池、人行道、台阶坡道、休息平台等配套设施范围的安装、电气、给排水、绿化等工程。(详见工程量清单及图纸)。本项目施工合同价为 308.247866 万元。本工程包括游泳池, 儿童池、更衣室和泵房, 工程建筑面积 321 m², 其中游泳池 250 m², 儿童池 71 m²。游泳池池水体积 365.6m³, 泳池水深 1-1.5m, 儿童池池水体积 26.6m³, 泳池水深 0.4m。

资金来源: 集体资本 100%

二、工程承包范围

游泳池范围内的装饰和安装及设备用房的装饰和安装 (详见工程量清单及图纸)。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);

主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);

建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 04月 10日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2019年 06月 10日;

合同工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零捌万贰仟肆佰柒拾捌元陆角陆分(¥3082478.66元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万玖仟捌佰肆拾肆元玖角陆分(¥ 49844.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点：深圳市南头城实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗平湖街道华南大道一号华耀城 13 栋 616

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



请把此款汇入我公司指点账户
公司名称:深圳市中楚建设工程有限公司
公司账户:4425 0100 0100 0000 1187
开户行:中国建设银行深圳天健支行

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市南头城实业股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

为保证南头城莲花广场景观工程-泳池（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖万贰仟肆佰柒拾肆元叁角伍分

（小写）：92474.35 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 10 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019年4月8日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

南头城莲花广场景观工程-泳池竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池

验收日期: 2020年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市南头城实业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南头城莲花广场景观工程-泳池				
工程地点	广东省深圳市南山大道与大新路交汇处	建筑面积	321m ²	工程造价	308.24 7866
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2020年1月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南头城实业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中楚建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐合印
副组长	雷景泉
组员	郭学力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周建峰	郭学力
建筑设备安装工程	梁群伟	郭学力
工程质控资料	梁群伟	郭学力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	徐永	南沐城县服务有限公司			徐永
3					
4					
5	曾学东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		曾学东
6	周建胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专造		周建胜
7	梁群伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专造		梁群伟
8	张刚毅	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		张刚毅
9	郭学力	深圳市中楚建设工程有限公司	生产经理		郭学力
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

此工程合格，工程资料合格。
同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 张刚敏 2020年1月5日	设计单位:  单位(项目)负责人: 蒋薇妮 2020年1月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	---	--



葵涌人民武装部文化阵地建设工程

数据开放 站群导航 无障碍

大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首页 国 政府信息公开 国 政务服务 国 互动交流 国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 政府信息公开目录 > 通知公告

葵涌人民武装部文化阵地建设工程中标公示

时间：2023-09-11 17:34 信息来源：大鹏新区葵涌办事处城市建设办公室 视力保护色： ■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

工程名称：	葵涌人民武装部文化阵地建设工程
建设单位：	深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标代理机构：	深圳市鑫润招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价：	66.458599万元
中标工期：	签订合同后30天（自然日）内
项目经理：	张刚敏
资格等级：	一级建造师（建筑工程）
注册编号：	粤1332006200810781
公示时间：	2023年9月11日至2023年9月15日

公示期间，对上述结果或过程有异议的，可通过现场确认、来电、来信等方式向我单位反映。所反映的情况必须实事求是，并须签署真实姓名并加盖单位公章。

联系人：廖工；联系电话：0755-89778488

深圳市大鹏新区葵涌办事处
2023年9月11日

深圳市鑫润招标代理有限公司

中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

我公司受深圳市大鹏新区葵涌办事处的委托，于 2023 年 8 月 25 日就葵涌人民武装部文化阵地建设工程（项目编号：KCZB20230006）发布公告进行公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		
工期	签订合同后 30 天（日历日）内		
中标金额	66.458599 万元		
采购单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
联系人	廖工	联系电话	0755-89778488
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	李工	联系电话	13243758781

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年九月十八日

抄送：深圳市大鹏新区葵涌办事处

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F

电话：0755-84876907

网站：www.xrzbd.com

工程编号: KCZB20230006

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路12号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为葵涌人民武装部文化阵地建设工程,项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目主要为新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 ___ / %;集体资本 ___ / %;民营资本 ___ / %;外商投资 ___ / %;混合经济 ___ / %;其他 ___ / %。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程-- (- <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)-- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境_____)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: _____户; -庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) -- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月19日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年10月18日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元玖角玖分 (¥664585.99 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万陆仟壹佰陆拾叁元陆角贰分 (¥16163.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁万贰仟叁佰柒拾伍元整(¥32375.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

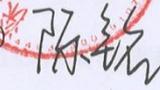
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

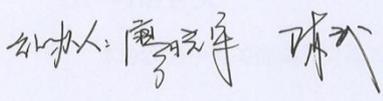
本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：(公章)
深圳市中楚建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：
11440300007551569B
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号
邮政编码：518119
法定代表人：冯合昌
委托代理人：
电话：0755-89778488
传真：0755-89778488
电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：
91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：518000
法定代表人：蔡楚鹏
委托代理人：
电话：0755-86560976
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1187

经办人：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：葵涌人民武装部文化阵地建设工程

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处



一、 工程概况

工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路16号
工程规模	主要新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。	工程造价(万)	66.45
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
监理单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
勘察单位	/		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
园建工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				
其他工程	合格	合格	合格	良好

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2024年1月19日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2024年1月19日	项目负责人: 20 年 月 日	项目负责人:  2024年1月19日	项目负责人:  2024年1月19日	项目负责人:  2024年1月19日

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡国有	性别	男	年龄	54 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码		210702196908170817	
手机号码	0755-86560976	证件号（职称证书编号）		0123687	
参加工作时间	1990 年	从事技术负责人年限		20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡国栋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.8
Date of Birth

工作单位 锦州建安集团有限公司
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 三级工程师

Post Qualification

授予时间 2004.8

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 0123687
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

姓名 胡国有

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 17 日

住址 广东省东莞市南城区东莞
大道666号百悦尚城45栋
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑泽江	证件类型	身份证	证件号码	4403061988071209 12
手机号码	0755-86560976	证件号（质量员证编号）		0441710994417003 362	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓名: 郑泽江

性别: 男

身份证号: 440306198807120912



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

证书编码：0441810694418020453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑泽江

身份证号：440306198807120912

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一六年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校(院)长：



证书编号： 104877202105101114

二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 郑泽江
性别 男 民族 汉
出生 1988年7月12日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
锦绣花园13栋207号
公民身份号码 440306198807120912

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.12.06-2034.12.06

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡楚鹏	证件类型	身份证	证件号码	4415221984050521 38
手机号码	0755-86560976	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0008413	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008413

姓名:蔡楚鹏

性别:男

出生年月:1984年05月05日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有效期:2025年07月04日至2028年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月04日



广东省职称证书

姓名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡楚鹏** 性别 **男**，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **蔡楚鹏**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1984 年 5 月 5 日**
住址 **广东省深圳市龙岗区平湖街
道办富安街100号熙璟城豪
苑1栋6号楼B座14C房**
公民身份号码 **441522198405052138**

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
有效期限 **2018.03.30-2038.03.30**

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	4405821993071269 30
手机号码	0755-86560976	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2022)0101382	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0101382

姓名:陈泽鹏

性别:男

出生年月:1993年07月12日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月27日

有效期:2025年06月13日至2028年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月13日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.09.14-2043.09.14

姓名 陈泽鹏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇福仓公路西一片三横巷
3号



公民身份号码 440582199307126930

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张小红	证件类型	身份证	证件号码	3505211991111652 8X
手机号码	13685962154	证件号		0442411300007000 009	



证书编码: 0442411300007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



造价工程师（黄炳军）

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄炳军
性别: 男
出生日期: 1976年01月07日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400004895
有效期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘用单位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军

签名日期: 2025年12月01日



发证日期: 2025年02月13日

学生 **黄炳军** 性别 **男**，一九七六年元月七日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

三年制学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: (87)教字185号

No. 00225141

陈毅华 (院长)

学校(院): 湖南广播电视大学

一九九七年六月三十日

学校编号: 51306520010608938

姓名 黄炳军

性别 男 民族 汉

出生 1976年1月7日

住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵石化汪家岭一区2栋104室

公民身份号码 430603197601073031

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 岳阳市公安局云溪分局

有效期限 2020.09.23-2040.09.23

电气工程师（林继林）

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 16003632
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 林继林

性别 男

出生年月 1985.08

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 职务综合评审委员会

审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组

批准时间 2016.09.27

普通高等学校

毕业证书



学生 **林继林** 性别男，一九八五年八月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林继林

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月16日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房

公民身份号码 44058219850816017X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.18-2033.09.18

结构工程师（谢薇）





施工员（陈欢弟）

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈欢弟
身份证号：440583198711072817
名称：市政工程施工员
等级：--
证书编号：0915879202501209302



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈欢弟 社保电脑号: 650113113 身份证号码: 440583198711072817 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号: 20218586 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	240.64		60.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc5b9384d7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20218586 单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司



质量员（陈遂周）

证书编码: 0132510600015000287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈遂周

身份证号: 440524197412286634

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员（柯尊池）

柯尊池 同志于 2023 年 02月10日至 2023年 02月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 柯尊池
身份证号 420221197606045418
证书编号 2301050000035085
工作单位 深圳市中楚建设工程有限公司

发证单位 湖北省住房和城乡建设厅
2023年02月26日
有效期至：2026年02月26日



普通高等教育
毕业证书

学生 柯尊池 性别 男，一九七七年 六月 日生，于一九九六年 九月 至 一九九九年 六月 在本校 普通专科 班 机电工程 专业 学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张春风
校 名: 湖北广播电视大学
一九九九年 六月 三十日
学校编号: 629900300

中华人民共和国教育部制
No. 00084039





材料员（李枚）



李枚 同志于 2023 年
02月10 日至 2023 年 02 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李枚
身份证号 430426199903298941
证书编号 2301040000035093
工作单位 深圳市中楚建设工程有限公司



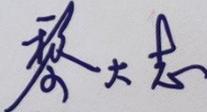

发证单位
2023 年 02 月 26 日
有效期至：2026 年 02 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李枚 性别 女，一九九九年三月廿九日生，于二〇二〇
年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业
专科学历本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  湖南信息学院 校长： 

证书编号： 138361202205000791 二〇二二年六月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玫 社保电脑号: 811540380 身份证号码: 430426199903298941 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号: 20218586 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	240.64		60.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc5b8a856s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20218586 单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司



附表四：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2022年老旧小区天然气入户工程	优秀	2023/6/25	
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	优秀	2025/11/18	https://www.baon.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/mpost_12502581.html#4964
3	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	优秀	2024/11/13	
4	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	良好	2022/3/1	注：龙岗区履约评价最高评级为“良好”
5	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	良好	2022/3/1	注：龙岗区履约评价最高评级为“良好”

注：1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道 2022 年老旧小区天然气入户 工程施工单位 2023 年第二季度履约评价优秀 的情况说明

福海街道 2022 年老旧小区天然气入户工程项目投资总概算 1417.07 万元，中标合同价 958.214455 万元，中标施工单位为深圳市中楚建设工程有限公司。

深圳市中楚建设工程有限公司能够按照合同要求，主动配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。尤其是对大洋花园庭院管与市政中压管碰口位置离现状地下长途光缆、高压电缆较近，且在地铁安全保护区范围内，管道施工开挖存在较大的安全隐患。为了在燃气集团下达的碰口时间前完成管道敷设，该施工单位主动配合，认真优化施工方案，加大人力物力投入，如期完成了工作。

因此，我中心给与该项目施工单位深圳市中楚建设工程有限公司 2023 年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023 年 6 月 25 日



副本

合同编号	FH(HT)2022003-10
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

福海街道办事处
合同备案

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目涉及和平社区尚园小区、新悦小区、同裕路 3 号、福海小区、大洋花园、德兆花园 6 个老旧住宅, 50 栋楼房、2262 户。建设范围为小区红线范围内的燃气工程,设计起点为市政燃气管道,终点为各业主用户的两个用气点。本项目概算总投资为 1417.07 万元,其中建安费为 1205.59 万元。

资金来源: 区政府及居民小区业主共同投资;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 10622565.57 元, 不可竞争费合计 770163.68 元(其中:
 ①安全文明施工措施费: 195957.22 元, ②暂列金额: 502417.96 元, ③暂估价: 0 元,
 ④弃土费: 61740.14 元, ⑤工程保险费: 10048.36 元);

中标净下浮率为: 10.56%, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)
 ÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾捌万贰仟壹佰肆拾肆元伍角伍分，（小写：¥9582144.55 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

请把此款汇入我公司指点账户
公司名称:深圳市中楚建设工程有限公司
公司账户:4425 0100 0100 0000 1187
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

合同经办人：[手书]

合同复核人：[手书]

合同签订时间： 2022年10月31日

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/mpost_12502581.html#496

4

索引号： 11440306MB2C423287/2025-00329	分类：
发布机构： 深圳市宝安区航城街道办事处	成文日期： 2025-11-18
名称： 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号：	发布日期： 2025-11-18
主题词： 航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：  

航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期：2025-11-18 浏览次数：179

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示，详见附件。
[搜索](#) | [复制](#) | [翻译](#)

- 附件：1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件：

- [航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)
- [航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)
- [航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类(含EPC)]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
54	深圳市华发展建设工程股份有限公司	87	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	合格	
		88	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工		
55	广东晨楷建设工程有限公司	89	航城街道黄田社区利达路东侧人行道升级改造(施工)	施工	良好	
56	广东启程建设工程有限公司	90	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程	施工	合格	
57	中建港湾建设(深圳)有限公司	91	航城街道草围社区过河人行桥新建工程	施工	良好	
58	深圳市森蓝建设集团有限公司	92	航城街道洲石路段(金桂园)内涝点整治工程	施工	良好	
59	深圳路桥工程有限公司	93	航城街道草围路(金德路—三围北路)新建工程	施工	合格	
60	深圳市宝城建设工程有限公司	94	领航六路、空港七道等无灯控路口提升改造项目(施工)	施工	合格	
61	深圳市益信建设工程有限公司	95	航城街道盛合天宸北侧道路修建工程(施工)	施工	良好	
62	深圳市宏华建筑装饰工程有限公司	96	2024年航城街道裸露土地复绿工程(施工)	施工	良好	
63	深圳永科建设工程有限公司	97	航城街道三围运昌路小型消防站配套工程(施工)	施工	优秀	
64	深圳市润晟建设有限公司	98	九围果场宿舍防水翻修及空调安装工程(施工)	施工	良好	
65	深圳市凯嘉建筑有限公司	99	2025年鹤洲社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
66	广东中源达建设工程有限公司	100	黄田社区黄田路(黄田牌坊至新亿佳段)两侧人行道提升工程(施工)	施工	良好	
67	深圳骏业建筑工程有限公司	101	后瑞社区新瑞一区体育场地修缮工程(施工)	施工	良好	
68	深圳市骏鹏润实业有限公司	102	九围国际总部区出入口路段交通安全整治工程(施工)	施工	合格	
69	铁汉生态建设有限公司	103	航城街道凤凰山凤鸣亭片区第六立面提升工程(施工)	施工	良好	
70	深圳市中德建设工程有限公司	104	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	施工	优秀	

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福森家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (¥ 10242876.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年8月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二
路19号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区
布心二村C1栋417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平 电话 0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新新村大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15 分）			15	95
2	技术经济实力（15 分）			15	
3	施工过程管理（40 分）			38	
4	进度控制（10 分）			9	
5	配合与服务（14 分）			12	
6	资金支付（6 分）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 仇 <div style="text-align: right;"> <p>监理单位（公章）： 注册号 440278 监理单位（公章）： 有效期 2025.01.10 2024 年 11 月 3 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 仇 <div style="text-align: right;"> <p>建设单位（公章）： 年 月 日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分 < 90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 80 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象） 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)“瓶改管”

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分 (¥ 31167705.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

委托代理人：郑泽江

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：2244218150@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001187



坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政
工程

注：龙岗区履约评价最高评级为“良好”

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司	评价期限	2021年6月20日至2022年2月28日
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976
		项目负责人	吴海洋
		电话	0755-86560976
工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	¥ 2925.510228 (万元)
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日
		合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年6月20日	实际竣工日期	2021年12月30日
		合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)	15	95
2	技术经济实力 (15分)	14	
3	施工过程管理 (40分)	36	
4	进度控制 (10分)	10	
5	配合与服务 (14分)	14	
6	资金支付 (6分)	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章):	
		2022年2月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章):	
		2022年3月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准
为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28元)，
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)
市政工程

注：龙岗区履约评价最高评级为“良好”

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年10月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话 0755-86560976	项目负责人	林继林	电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 720.934788 (万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2022年2月3日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年10月01日	实际竣工日期	2022年2月28日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 2022年3月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 1154.79 万元，建筑安装工程费为 944.74 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长 225 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 20 公里/小时，红线宽 20 米（横断面布置为：3 米（人行道/骑行带）+7 米（机动车道）+7 米（机动车道）+3 米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 225米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年12月03日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分（¥7209347.88元），最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分（¥413981.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

中小企业声明函

本企业（深圳市中楚建设工程有限公司）参加（深圳市京地投资发展有限公司）的（中心区碧海 a17 号路新建工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

（深圳市中楚建设工程有限公司）从业人员（65）人，营业收入为（10968.243481）万元，资产总额为（16785.057364）万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2026年2月9日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。