

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026年02月04日

1. 投标人资信标情况

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市卓信建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：林建生</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>联系人：叶海源</u></p> <p><u>联系电话：13418664121</u></p> <p><u>邮箱：yehy@zxdec.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p><u>1. 智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程施工（工程名称）；合同签订时间：2021年06月21日；合同价：1070.00万元；竣工验收时间：2021年09月15日。</u></p> <p><u>2. 西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工（工程名称）；合同签订时间：2021年12月13日；合同价：2672.52万元；竣工验收时间：2022年07月20日。</u></p> <p><u>3. 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一（工程名称）；合同签订时间：2024年01月25日；合同价：2886.94万元；竣工验收时间：2024年06月30日。</u></p> <p><u>4. 中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（工程名称）；合同签订时间：2024年03月30日；合同价：1815.44万元；竣工验收时间：2024年09月12日。</u></p> <p><u>5. 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18 办公楼工程设计施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024年07月30日；合同价：3833.50万元；竣工验收时间：2025年04月09日。</u></p>
拟派项目经理同类业绩情况	<p><u>1. 智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程施工（工程名称）；合同签订时间：2021年06月21日；合同价：1070.00万元；竣工验收时间：2021年09月15日。</u></p> <p><u>2. 西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工（工程名称）；合同签订时间：2021年12月13日；</u></p>

	<p>合同价：2672.52 万元；竣工验收时间：2022 年 07 月 20 日。</p> <p>3. <u>国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 12 月 22 日；合同价：1775.92 万元；竣工验收时间：2025 年 05 月 16 日。</u></p> <p>4. <u>珠海市人民医院 109 宿舍更新项目（工程名称）；合同签订时间：2025 年 05 月 31 日；合同价：41.56 万元；竣工验收时间：2025 年 07 月 18 日。</u></p> <p>5. <u>中华人民共和国湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目施工（工程名称）；合同签订时间：2025 年 07 月 29 日；合同价：156.68 万元；竣工验收时间：2025 年 11 月 05 日。</u></p>
<p>企业同类项目获奖情况</p>	<p>1. <u>横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包（工程名称）；奖项名称：2024 年度广东省“岭南杯”优秀建筑装工程。；获奖时间：2025 年 03 月；授奖机构：广东省装饰行业协会；查证网址：http://www.chinagdda.com/</u></p> <p>2. <u>郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一（工程名称）；奖项名称：2024 年度广东省“岭南杯”优秀建筑装工程。；获奖时间：2025 年 03 月；授奖机构：广东省装饰行业协会；查证网址：http://www.chinagdda.com/</u></p>

注：后附相关证明材料

2. 企业资质情况

建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167277

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

3. 企业同类业绩情况

企业同类业绩情况一览表

序号	建设单位	工程名称	合同金额	签订日期	竣工日期	备注
1	江苏智建美住智能建筑科技有限公司	智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程施工	1070.00 万元	2021年06月21日	2021年09月15日	竣工合格
2	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工	2672.52 万元	2021年12月13日	2022年07月20日	竣工合格
3	郑州大学第一附属医院	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	2886.94 万元	2024年01月25日	2024年06月30日	竣工合格
4	中山市海雅投资有限公司	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	1815.44 万元	2024年03月30日	2024年09月12日	竣工合格
5	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18 办公楼工程设计施工总承包	3833.50 万元	2024年07月30日	2025年04月09日	竣工合格

3.1 智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程施工

中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（¥10700000 元）。

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

二零二一年六月十日



智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目
装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能建筑科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021年 6 月 21 日

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021年6月21日	签订日期：2021年6月21日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后2个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整分部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 包料/部分包料/不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. 区域装修工程合同工期 个日历天，拟开工日期2021年 月 日、拟竣工日期2021年 9月 16日； 装修工程合同工期 个日历天，拟开工日期2021年 月 日、拟竣工日期2021年 月 日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021年 月 日前 完成。

(3) 2021年 月 日前 吊顶施工完成。

(4) 2021年 月 日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税率为 9%，增值税税额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明施工、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 专用 / 普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

乙方按合同价款 %（建筑面积 元/m²）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表： 吴新文

11.2. 乙方驻工地代表： 陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为： 江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表： 林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬运至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的相关出台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

甲方负责人:

21年7月9日

乙方(章):

乙方负责人:

年 月 日

竣工验收证书

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	开工日期	2021年07月01日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	竣工日期	2021年09月15日		
合同造价(万元)	小写: ¥10700000 大写: ¥壹仟零柒拾万元整	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1. 项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修 2. 设计室内防水, 地面找平, 地面地砖, 石材等的铺贴。 3. 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工, 墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。 4. 造型天花骨架和基层板施工, 涂料等饰面施工; 成品天花安装。 5. 结构内预埋管和穿线和预留线, 开关/插座面板、灯具、设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接地线施工等。				竣工验收日期	2021年09月15日
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
				监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

3.2 西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

中标通知书

(深圳市卓信建设集团有限公司)：

你方于(2021年12月1日)所递交的(西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工) + (室内装饰装修工程) + (西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工 --) 投标文件已被招标人接受, 被确定为中标人。

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	建设规模	工程整体建筑面积20000平方米, 装饰内容包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、解决、配套设备等
建设地点	新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县城		
中标范围	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工 --		
中标价/降点率	大写 贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分 (¥2451.858924万元)		
项目经理	陈剑雄	注册执业资格	粤1442016201637110
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乌鲁木齐市长春南路466号与招标人签订承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

中国石油化工股份有限公司西北
油田分公司
招标人或招标代理机构: 中国石油化工股份有限公司西北油田分公司
电子招投标专用章
6ABPA960F6A73DFC072AA4AE2021年12月6日

合同编号：3440000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田
沙雅生产科研基地装饰装修工程
施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司
承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司
法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司
法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工
工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44号。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书
的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价合同。

2. 签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4. 增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名： 陈剑雄 ；

身份证号： 441523198109156799 ；

单位职务、职称： 项目经理、注册建造师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 建筑工程、一级建造师 ；

注册证书编号： 粤 1442016201637110 ；

安全生产考核合格证书编号： 粤建安 B（2017）0003405 ；

其他： / 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名： 任更强 ；

身份证号： 142322197407287517 ；

单位职务、职称： 技术负责人、高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 建筑装饰施工、高级工程师 ；

注册证书编号： 粤高职证字第 1300101060288 号 。

八、承包人安全负责人

姓名：杨伟伟；
身份证号：420521198406165619；
单位职务、职称：安全负责人、助理工程师；
安全工程师注册执业证书编号：粤建安C(2010)0002815。

九、承包人其他负责人

质量员：任新忠；施工员：李海伦。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全生产、文明施工费足额计取、专款专用。
6. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 招标范围及要求；
6. 合同附件；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,承包人执肆份。

十四、合同未尽事宜,双方签订补充协议,但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间:自合同签订之日起。

合同订立地点: 乌鲁木齐。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。



合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

注册地址:

通讯地址:

邮政编码:

法定代表人或其

委托代理人: (姓名打印)

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021年12月13日

承包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403000703909721

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区桃花路8号中天元物流中心B栋六

楼601

通讯地址:

邮政编码: 518045

法定代表人或其

委托代理人: 徐润花 (姓名打印)

电话: 0755-88266588

传真: 0755-82562429

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号: 44250100015600001104

签订日期: 2021年12月13日



建设工程竣工验收报告

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

建设单位名称：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县

竣工验收时间：2022年7月20日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2021年12月16日	工程竣工日期	2022年7月20日
工程概况：	<p>工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县</p> <p>承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等</p> <p>承包方式：合同风险总承包</p>		
工程竣工验收意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> 年 月 日 </div> </div>		

存在问题:	无
整改意见: /	整改时限: /
工程竣工验收结论:	符合国家有关质量标准; 同意使用。
施工单位意见:	<p>已按合同内容完成全部工作量。</p> <p>代表 陈剑雄 单位 (盖章)</p> <p>2022年7月20日</p> 
监理单位意见:	<p>验收合格, 情况属实。</p> <p>代表 戚恒 单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>  
建设单位意见:	<p>同意验收。</p> <p>单位 (盖章)</p> <p>2022年7月20日</p> 

3.3 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一

中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	叶海源
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝冶集团有限公司

2024 年 1 月 11 日



[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。
2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[/]年[/]月[/]日。

计划完工日期：[/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥ [28869422.41]元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥ [25966381.01]元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。



(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）[贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分]（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分]（¥ [519327.62] 元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微 信：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[]年[]月[]日。
3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号。
4. 本专业分包合同一式[六]份，均具有同等法律效力，承包人执[四]份，分包人执[二]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）





(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

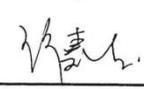
电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m ²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年10月27日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州大学第一附属医院		
抄送:	中建卓越建设管理有限公司		
分包单位(盖章):		项目经理:	叶海源 2024年6月30日
施工单位(盖章):		项目经理:	曾祥彪 2024年6月30日
年月日			
总监理工程师意见			2024年6月30日

3.4 中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段

合同编号：ZSNT20240308001

中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域
装饰装修工程一标段

施
工
合
同

工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装
修工程一标段

工程地点：广东省中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年3月30日



建设单位（发包人、甲方）：中山市海雅投资有限公司

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

法定代表人：冯峰

施工单位（承包人、乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人：林建生

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，发包人、承包人双方就中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工承包事项协商一致，订立本合同。具体内容如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

1.3 工程规模：四期为地下室，总建筑面积181607.06平方米，地下一共三层，地下一层主要功能为商业及设备用房、地下二层和地下三层主要功能为小型汽车停车库及设备用房，并包括有充电桩车位；五期主要是地上商业，总建筑面积131020.4平方米；六期为商业裙楼建筑面积23373平方米，八期SOHO及酒店包括A栋和B栋两栋高层建筑，A栋建筑面积52966.75平方米，B栋建筑面积62034.29平方米。

2 工程承包范围和内容

本工程施工范围：中山海雅缤纷广场四期、五期购物中心室内公共区域一标段装饰装修工程，即根据本工程的技术要求和招标人确认的2024年2月27日版

的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更（如有）。具体为上述图纸范围内 B3~B1 相关装修工程，具体内容包括但不限于：

2.1.1 装饰装修工程：B1F 公共区域、B3F-B1F 电梯厅、B2-1F 扶梯厅、B1F 室内外卫生间及过道、B1F 中庭、电梯轿厢（8 个）等，施工面积约 9048.47 m²。主要工程内容为：地面、墙面、天花等装饰装修以及卫生间软装、中庭。（备注：风口百叶按暂列项目处理，工程量按 1 米列项目报价，不计入总价，如甲方指令实施，按实际工程量结算）。其中扶梯厅、中庭及主入口界面划分原则为：

①扶梯厅：与 1F 交界处的防火门为界，防火门、门槛石及往 1 层方向为标段二范围，其余均为标段一；

②中庭：吊顶及拦河侧裙计入相对应吊顶层、拦河及地面收口计入相对应地面层；

③满堂脚手架：涉及中庭及中庭底部吊顶造型使用平台搭设及主入口搭设的满堂脚手架，由标段三施工单位提供搭设并使用，现场需协调好该脚手架的合理搭设/使用；其余各层单独施工区域，由各单位自行搭设。

2.1.2 电气工程：图纸范围内的配电、照明、插座等电气工程安装（不包括应急照明系统）；

2.1.3 给排水工程：图纸范围内的室内给水系统、排水系统等给排水工程安装，（不包括室外给排水、雨水、冷凝水及消防设计）；

2.1.4 固定家具和图纸上有的活动家具；

2.1.5 人造石材采用为“甲定乙供”；洁具、灯具采用“甲供”的方式；甲供、甲定乙供、乙供材料的供货、验收及结算约定详见合同附件《材料约定增加条款》。

方案及相关资料，仔细察看了工地及其四周环境。

(2) 承包人在签订合同之前，已清楚知道关于通往工地的现有道路、施工现状或其他交通条件、土地、建筑及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件，已取得影响其签订合同及进行本工程的所有资料。

(3) 承包人不得以对上述事项了解不够充分或认识错误为由而向发包人要求增加费用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

4 合同价款

4.1 本合同总价为人民币壹仟捌佰壹拾伍万肆仟肆佰柒拾贰元捌角陆分（小写：18,154,472.86），不含税价为人民币壹仟陆佰陆拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（小写：¥16,655,479.69），增值税价为人民币壹佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元壹角柒分（小写：¥1,498,993.17）。上述价格为按照 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》中 B3~B1 相关图纸包干总价，如施工过程中图纸经双方确认有优化，则双方按照清单综合单价（含下浮）办签证减少。

4.2 以上包干总价为固定价，不因实际工程量(因发包人图纸变更而产生的工程量变更除外)以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，发包人无须向承包人承担及支付其他任何款项及费用。若承包人存在施工工艺优化/简化、使用替代品牌/材料等情形导致承包人施工成本降低的，发包人有权在结算时直接扣减等额工程款。

4.3 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成

发包人有权委托第三方维修，承包人须承担全部维修费用并在发包人指定期限内支付发包人全部第三方维修费用并赔偿发包人因此而遭受的全部损失。

5.7 承包人须在发包人付款前 7 日向发包人提供合法有效的增值税专用发票，发票税率 9%。承包人如事先未能提供发票的，发包人有权相应顺延付款时间并无需承担任何违约责任，承包人不得以此为由拒绝履行其合同义务。本合同签订后因承包人纳税主体性质或国家税务政策变化导致承包人开票税率降低的，本合同约定的含税总价相应降低，发包人应付款总额按前述不含税金额和新的税率计算，若承包人开票税率增加的，本合同含税总价不变，发包人应付款总额不变。

5.8 发包人以银行转账的形式向承包人支付工程价款，承包人指定的银行收款账户信息如下：

开户名称：深圳市卓信建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账户：44250100003600002481

承包人若变更账户信息的，须至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则因此造成的一切损失由承包人承担。

6 合同工期

6.1 本工程总工期：120 日历天，其中天花完成工期 45 日历天，暂定自 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 7 月 20 日，具体开工日期以发包人的书面通知为准承包人须配合发包人工程进度（如分区域、分时间段）进行施工，同时满足承包人的阶段性工期要求。

6.2 承包人必须在前述 6.1 条约定的工期内，完成本合同约定的所有工程内容并通过发包人及政府主管部门的验收（如需要）并取得相关验收合格证书，并通过所有材料、配件和设备的检验、检测及验收合格，本工程所有竣工验收及全部材料、配件和设备检验、检测及验收均必须符合按国家或相关规范规定及本合同约定。如发包人需要，投标人须配合招标人的需求无条件提前完工。

6.3 双方确认：

(正文完，下一页为合同签章页)

发包人 (盖章):

中山市海雅投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立地点: 深圳市南山区

承包人 (盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

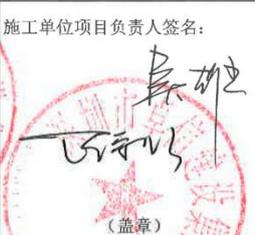
或委托代理人:

合同订立时间: 2014年 3月 30日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层；地上六层 / 181607.06 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2024. 4. 21
项目负责人	吴雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024. 9. 12
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。		合格	
设计人员签名：		施工单位项目负责人签名：		总监理工程师签名：	
 (盖章) 24年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日		 (盖章) 2024年9月12日	
记录整理单位：		深圳市卓信建设工程有限公司		记录整理人：丁徐明	
				整理完成日期：2024年9月12日	

记录整理单位：深圳市卓信建设工程有限公司

记录整理人：丁徐明

整理完成日期：2024年9月12日

3.5 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计
施工总承包

项目标段编号: E4404000001005056001001	验证码 UKxHv0gZvW953zQLi7O8fKgZHgCbEH4G
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市卓信建设集团有限公司(主办方), 广东晋华建设工程有限公司(成员方):	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18办公楼工程设计施工总承包 (项目标段名称) 已于2024年07月18日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
建安及设备工程费暂列金: 1,671,255.43 元	
中标价: 设计费: 96.40 %	
建安及设备工程费(不含暂列金): 98.00 %	
工期: 承包合同签订生效之后100天	
承诺质量: 合格	
项目负责人: 高晓峰	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 	确认单位: 
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
2024年7月24日	2024年7月24日

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-018-01/02

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积为 14977.3 m²，实际装修改造面积为 10622.2 m²，含本工程施工图设计及施工全部工作：1. 设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2. 施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2. 工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整（¥ 38335021.80 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整（¥ 183160.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分（¥ 10367.55 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写）叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分（¥ 36480606.37 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分（¥ 3012160.16 元）；

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万壹仟贰佰伍拾伍元肆角叁分
(¥ 1671255.43 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同金额为含税价格, 在合同履行期间, 如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的, 本合同项下不含增值税的合同价款金额不变, 对应增值税金额按照新税率计算, 合同价款总额作对应调整。

合同结算总价按专用合同条款约定计算确定。但合同结算总价不得超合同价。

合同执行期间或合同执行完毕, 如遇审计部门调查审计, 合同双方应积极配合, 接受审计部门调查审计决定, 并按审计处理意见执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 高晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年7月30日 生效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-
RD18办公室工程（装修工程）

验收日期： 2015年4月9日

建设单位（盖章）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3m ²	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构		层数	地上：	7-11 层
				地下：	/ 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日		验收日期	2025年4月9日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处		监督编号	ZJ440410202408230199	
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉、李耿
副组长	周江锋、杨俊超
组员	吴仁洋、曹信、邓开阳、裴艳华、高晓峰、陈剑雄、周立宝、李萍、陈小登、赵善锋、肖敏玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	邓开阳、周立宝、陈剑雄、赵善锋、肖敏玉
建筑设备安装工程	曹信	裴艳华、高晓峰、关敬均
工程质控资料	李萍	陈小登

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	同意验收	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____5_____项, 其中: 评价为“好”的 _____5_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	同意验收	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	同意验收	_____4_____项, 其中: 经审查符合要求 _____4_____项 经核定符合要求 _____4_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

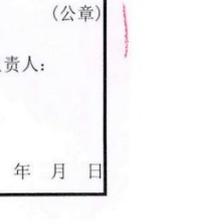
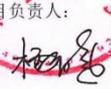
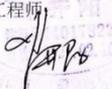
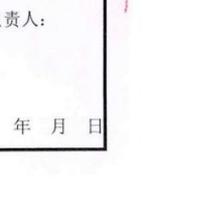
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部后勤管理办公室主任	高工	王辉
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部生产与实验室管理办公室主任	教授	李耿
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		吴仁洋
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		曹信
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司	研发管理部副经理	高工	周江锋
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			杨俊超
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司	总经理助理	高级	邓开阳
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	高晓峰
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			陈剑雄
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			周立宝
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			陈小登
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			赵善锋
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			肖敏玉
16	刘培	珠海大横琴股份有限公司		高工	刘培
17	刘培	珠海大横琴股份有限公司			刘培
18	刘培	珠海大横琴股份有限公司		工程师	刘培
19	刘培	珠海大横琴股份有限公司		工程师	刘培
20	刘培	珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	刘培
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

   <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：赵善锋</p> <p style="margin: 0;">注册号：4407040-006</p> <p style="margin: 0;">有效期至：2025年12月10日</p> </div>			
建设单位 	监理单位 	设计单位： 	勘察单位： 
项目负责人：  2025年4月9日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日

4. 拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理简历表

姓名	陈剑雄	性别	男	年龄	45岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441523198109156799				
参加工作时间	2004年06月		从事项目经理（建造师）年限		10年		
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程施工	1070.00万元	装饰装修	2021年06月21日	1070.00万元	2021年09月15日	竣工合格
2	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工	2672.52万元	装饰装修	2021年12月13日	2672.52万元	2022年07月20日	竣工合格
3	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	1775.92万元	装饰装修	2024年12月22日	1775.92万元	2025年05月16日	竣工合格
4	珠海市人民医院109宿舍更新项目	41.56万元	装饰装修	2025年05月31日	41.56万元	2025年07月18日	竣工合格
5	中华人民共和国湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目施工	156.68万元	装饰装修	2025年07月29日	156.68万元	2025年11月05日	竣工合格

注：后附相关证明材料

1. 智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程施工

联合厂房及综合楼项目装修工程施工合同

智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目
装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021年 6 月 21 日

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021年6月21日	签订日期：2021年6月21日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后2个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整分部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 包料/部分包料/不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. 区域装修工程合同工期 个日历天，拟开工日期2021年 月 日、拟竣工日期2021年 9月 16日； 装修工程合同工期 个日历天，拟开工日期2021年 月 日、拟竣工日期2021年 月 日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021年 月 日前 完成。

(3) 2021年 月 日前 吊顶施工完成。

(4) 2021年 月 日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税率为 9%，增值税税额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明施工、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 专用 / 普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

乙方按合同价款 %（建筑面积 元/m²）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表： 吴新文

11.2. 乙方驻工地代表： 陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为： 江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表： 林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬运至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的相关出台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

甲方负责人:

21年7月9日

乙方(章):

乙方负责人:

年 月 日

竣工验收证书

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	开工日期	2021年07月01日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	竣工日期	2021年09月15日		
合同造价(万元)	小写: ¥10700000 大写: ¥壹仟零柒拾万元整	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1. 项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修 2. 设计室内防水, 地面找平, 地面地砖, 石材等的铺贴。 3. 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工, 墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。 4. 造型天花骨架和基层板施工, 涂料等饰面施工; 成品天花安装。 5. 结构内预埋管和穿线和预留线, 开关/插座面板、灯具、设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接地线施工等。				竣工验收日期	2021年09月15日
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
				监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

2. 西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田
沙雅生产科研基地装饰装修工程
施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司
法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司
法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工
工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44号。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书
的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价合同。

2. 签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4. 增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名： 陈剑雄 ；

身份证号： 441523198109156799 ；

单位职务、职称： 项目经理、注册建造师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 建筑工程、一级建造师 ；

注册证书编号： 粤 1442016201637110 ；

安全生产考核合格证书编号： 粤建安 B（2017）0003405 ；

其他： / 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名： 任更强 ；

身份证号： 142322197407287517 ；

单位职务、职称： 技术负责人、高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 建筑装饰施工、高级工程师 ；

注册证书编号： 粤高职证字第 1300101060288 号 。

八、承包人安全负责人

姓名：杨伟伟；
身份证号：420521198406165619；
单位职务、职称：安全负责人、助理工程师；
安全工程师注册执业证书编号：粤建安C(2010)0002815。

九、承包人其他负责人

质量员：任新忠；施工员：李海伦。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全生产、文明施工费足额计取、专款专用。
6. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 招标范围及要求；
6. 合同附件；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,承包人执肆份。

十四、合同未尽事宜,双方签订补充协议,但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间:自合同签订之日起。

合同订立地点: 乌鲁木齐。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。



合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

注册地址:

通讯地址:

邮政编码:

法定代表人或其

委托代理人: (姓名打印)

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021年12月13日

承包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403000703909721

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区桃花路8号中天元物流中心B栋六

楼601

通讯地址:

邮政编码: 518045

法定代表人或其

委托代理人: 徐润花 (姓名打印)

电话: 0755-88266588

传真: 0755-82562429

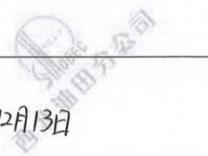
电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号: 44250100015600001104

签订日期: 2021年12月13日



建设工程竣工验收报告

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

建设单位名称：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县

竣工验收时间：2022年7月20日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2021年12月16日	工程竣工日期	2022年7月20日
<p>工程概况：</p> <p>工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县</p> <p>承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等</p> <p>承包方式：合同风险总承包</p>			
<p>工程竣工验收意见：</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

存在问题:	无
整改意见: /	整改时限: /
工程竣工验收结论: 符合国家有关质量标准; 同意使用。	
施工单位意见:	<p>已按合同内容完成全部工作量。</p> <p>代表 陈剑雄 单位 (盖章)</p> <p>2022年7月20日</p> 
监理单位意见:	<p>验收合格, 情况属实。</p> <p>代表 戚恒 单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>  
建设单位意见:	<p>同意验收。</p> <p>单位 (盖章)</p> <p>2022年7月20日</p> 

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司
注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号
法定代表人：郝书楠
联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司
注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
法定代表人：林建生
联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m²、143m²户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分
（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分
（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；
（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；
（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；
（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票； 非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；
（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1) 施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5% (不可竞争费用不参与优惠)；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及相关的配套文件；

2) 硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；

3) 人工价格指数按照第 15 期 (2024 年 1-6 月) 执行；

4) 本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

(2) 本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

(3) 总包配合费包括不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电接驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5% 综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

(4) 暂列项由甲方认价 (不含税价) 后仅计入税金后计入结算。

(5) 施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

(1) 乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

(2) 要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

(3) 乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

(4) 如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

与饰面板的交接应吻合、严密。

(8) 金属吊杆、龙平的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印。木质吊杆、龙平应顺直，无劈裂、变形。

(9) 表面平整度、接缝直线度、接缝高低差不得超过 1mm。

(10) 吊顶接缝处，应光滑、色泽一致，不得有翘曲、裂缝、接缝感官。

5、电气安装工程

(1) 单层灯具应根据使用要求分组设置，并能分别控制。

(2) 灯具光源要求为 LED 等，照度满足相关规范要求。

(3) 线路按最短途径集中敷设，横平竖直、整齐美观、不宜交叉。敷设时应防止电缆之间及电缆与其他硬物体之间的磨擦；固定时，松紧应适度。

(4) 电线穿管前应清扫保护管，穿管时不应损伤导线。

(5) 开关面板安装高度应满足规范要求，横平竖直。

(6) 开关面板接线处应牢固可靠。

六、施工及验收

1、施工人员组织要求：

(1) 乙方派 陈剑雄 为本工程项目的总负责人，对项目的一切重大事项负责。

(2) 项目经理 陈剑雄 为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利和义务，乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

(3) 乙方应服从甲方或者监理方的指令与安排，并积极与建设单位以及其他现场分包单位配合，保证项目的整体施工正常进行。

(4) 施工/安装完毕后，甲方、监理单位、乙方同时到场，在甲方组织下对材料设备以及其安装/施工质量进行验收测试，将验收测试情况记录在案并由各方签字。如果甲方发现材料设备以及其施工质量存在缺陷，双方应当视问题的严重性并给出合适的处理措施。1) 如果材料设备以及其施工质量存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当及时更换，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。2) 如果材料设备以及其施工质量存在一些轻微的缺陷，则乙方应当及时纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

(5) 当所有材料设备以及其施工质量都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，材料设备以及其施工质量正式交付给甲方。根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(6) 乙方接到甲方通知后，配合土建或空调施工进度，派专业人员到工地现场对施工交接面进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可并接受安装/施工交接面。

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司
示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店
分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月22日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300070390972T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月22日

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

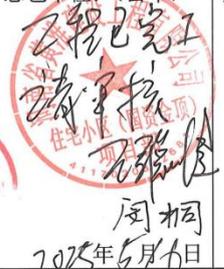
验收时期: 2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m ²	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准
(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。
(2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
 李兰婷 2025年5月16日	 王少华 2025年5月16日	 李强 2025年5月16日	 李建梅 2025年5月16日

4. 珠海市人民医院 109 宿舍更新项目

珠海市人民医院 109 宿舍更新项目 施工合同

项 目 名 称：珠海市人民医院 109 宿舍更新项目
工 程 地 点：珠海市香洲区康宁路 79 号
发 包 方（甲方）：珠海市人民医院
承 包 方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司
签 订 日 期：2025 年 1 月 31 日



甲方：珠海市人民医院

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规规定，以及招标文件、投标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市人民医院109宿舍更新项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠海市人民医院 109 宿舍更新项目

2. 工程地点：珠海市人民医院

3. 施工内容：本工程项目项目建设地点位于康宁路 109 号，因房屋建成年代久远，存在门窗变形、水电管线老化、渗漏，墙面和天花腻子脱落，发霉，木地板腐烂等不同程度的破损问题，拟对建设地点 14 套房屋、楼道及外防盗网等进行简易更新，建设面积约 1187.41 平方米。工程内容：拆除及外运、建筑装饰装修、屋面防水工程、建筑给排水及建筑电气等专业工程。工程施工范围：本工程项目甲方要求范围内所有工程内容的施工（具体施工内容详见工程量清单）

4. 质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

5. 合同价款：（小写）415604.45 元（含暂列金 22236.73 元，绿色措施费 32335.24 元）

（大写）肆拾壹万伍仟陆佰零肆元肆角伍分

其他：结算时按本合同及招标文件相关条款执行。

第二条 工期要求

1. 工期：自开工令发出之日起50个日历天内完工，乙方应根据本项目特点制定符合实际的施工进度计划表，明确每个阶段和任务的时间节点。

2. 乙方应根据项目具体情况制定工期措施保障方案，确保施工进度的合理性和可行性，及时识别和评估各种潜在风险，并制定相应的应对措施，减少工期延误的风险，并提前解决可能影响项目进度的问题。

3. 由于乙方因导致迟延进场开工时间的处理：延误不满10天的，甲方有权要求乙方按照5000元/天标准向甲方支付惩罚性违约金；延误超过10天的，甲方有权解除合同，且要求乙方赔偿甲方损失。

4. 由于乙方原因导致工期拖延每拖延[1]天，乙方按照5000元/天标准予以甲

一
二
三

四
五
六

方赔偿。逾期超过10日的，甲方可以解除合同。

5. 合同工期调整条件：由甲方确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，但不包括一般下雨天）造成的工期延误，工期顺延；经甲方确认的非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

第三条 甲方责任

1. 施工临时用水、用电接驳点由甲方提供，接驳时需征得甲方的同意，费用由乙方承担。

2. 甲方负责确认乙方制定的现场隔离布置方案及乙方采购的装修材料。

3. 协助乙方维护施工现场安全，避免人为破坏；

4. 负责与有关部门的联系和协调。

第四条 项目负责人

1. 在本合同有效期内，乙方指定 陈剑雄（电话：13682379014）为本项目负责人。

2. 项目负责人原则上不得变更，因项目负责人身体等客观原因不能继续履行项目职责，经甲方同意方可变更；若出现第二次变更，则乙方需支付惩罚性违约金人民币2000元；若需第三次变更项目负责人，则乙方需支付惩罚性违约金人民币5000元，同时甲方有权单方面终止合同，由此给甲方造成的损失全部由成交供应商承担，相关损失赔偿不限于诉讼费、律师费等。

3. 甲方有权要求更换其认为不称职的项目负责人，乙方必须在7个日历天内更换为具有相应资质且符合采购文件其他要求的合适人员，不得无故拒绝或拖延。否则，每延误1个日历天，乙方应向甲方支付惩罚性违约金1000元/日历天；累计超过10个日历天（含本数）的，甲方有权单方面终止合同，由此给甲方造成的损失全部由乙方承担，相关损失赔偿不限于诉讼费、律师费等。

4. 项目负责人必须常驻工地。

第五条 乙方责任

1. 乙方在现场要接收甲方的监督、指导，乙方需提供项目组织机构。

2. 乙方负责提供竣工图2套。

3. 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。保证安全、稳固，因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期；



甲方：珠海市人民医院
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：珠海市香洲区康宁路79号



乙方：深圳市卓信建设集团有限公司
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社
 区朗山路11号同方信息港 F 栋3001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 珠海市人民医院宿舍更新工程

验收日期： 2025年07月18日

建设单位（盖章）： 珠海市人民医院



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	珠海市人民医院宿舍更新工程				
工程地点	珠海市香洲区康宁路109号	建筑面积	1400平方米	工程造价	415604.45元
结构类型	砖混结构		层数	地上:	6 层
	砖混结构			地下:	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年06月01日		验收日期	2025年07月18日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	珠海市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	/				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织施工、医院后勤保卫部等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王祝美
副组长	董远锋
组员	张志强、黄兴存、陈剑雄、罗桂珍、王飞、邱日炯、温何婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王祝美	陈剑雄、罗桂珍、邱日炯、温何婷
建筑设备安装工程	董远锋	张志强、黄兴存、王飞
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____18____项, 其中: 评价为“好”的 ____15____项 评价为“一般”的 ____3____项
屋面	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____12____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____3____项
通风与空调	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑电气	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____21____项, 其中: 评价为“好”的 ____17____项 评价为“一般”的 ____4____项
智能建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

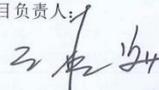
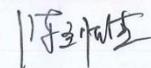
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王在出	珠海市人民防空	项目负责人	工程师	王在出
2	张志远	港工港			张志远
3	黄光存	安防中心	副经理		黄光存
4	邱日炯		安全管理		邱日炯
5	王及		水电班		王及
6	曾平		保洁		曾平
7	曾平			工程师	曾平
8	谢伟	后勤保卫部			谢伟
9	谢伟	卓信建设	项目负责人	高级工程师	谢伟
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已完成合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 建设单位责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、施工单位及建设单位后勤保卫部维修班组等相关人员成立验收小组进行现场查验，经综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	(公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2025年7月18日	总监理工程师: _____ _____ 年 月 日	项目负责人:  2025年7月18日	项目负责人: _____ _____ 年 月 日	项目负责人: _____ _____ 年 月 日

5. 中华人民共和国湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目施工

中华人民共和国湛江出入境边防检查站 基础设施修缮项目工程合同

项目名称：中华人民共和国湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目
工程合同

签订地点：广东省湛江市霞山区人民东一路2号湛江出入境边防检查
站

签订日期：2025年7月29日



甲方：中华人民共和国湛江出入境边防检查站

法定代表人（负责人）：胡志辉

甲方代表：郭盛 电话：18707597213

地址：湛江市霞山区人民东一路2号

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：林建生

项目经理：陈剑雄 电话：13682379014

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

经履行竞争性磋商程序，乙方成交承接中华人民共和国湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目。现双方依据本项目采购文件、投标文件（响应文件）、成交通知书等有关约定，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商达成一致意见，签订本合同以资信守。

一、工程概况

（一）工程名称：中华人民共和国湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目。

（二）工程地点：湛江市霞山区人民东一路2号。

（三）工程内容：1. 危房拆除；2. 围墙、大门等附属配套设施修缮；3. 宿舍装修修缮；4. 专用库室修缮等。

（四）工程承包范围：施工图纸、预算标底工程量清单以及采购文件要求的全部内容。

二、合同价

1. 本工程合同价为：人民币 1566893.68 元（大写：壹佰伍拾陆万陆仟捌佰玖拾

叁圆陆角捌分，含税）。

2. 本工程采用固定总价承包方式，合同价在合同约定风险范围内不予调整。

3. 合同价为完成预算工程量清单等要求的全部施工内容所需的所有设备费、备件备品费、运输费、货物装卸费、水电费、人工费、保险费、管理费、机械费及验收费等履行本合同过程中已经约定或尚未明确约定但预见将会产生的全部费用；且其中已包含施工图中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程款；乙方负责包工、包料、包质量、包安全、包通过验收等。

三、工期

1. 开工时间：2025年7月31日（以甲方实际发出进场通知的时间为准）。

2. 工期：75日历天，自开工令通知的进场时间起计算。

3. 竣工时间：乙方工程完工且自检合格后，向甲方递交竣工验收申请报告，甲方收到乙方递交的竣工验收申请后，15个日历天内，由甲方组织对工程进行竣工验收，如项目验收合格，则以乙方递交竣工验收报告之日作为竣工日期；如项目验收不合格需按甲方要求整改，则竣工日期为乙方整改后重新递交竣工验收申请报告并经甲方验收合格的日期。

4. 如遇下列情况，乙方须书面通知甲方，经甲方代表审核确认后，可以顺延工期。另外，因乙方原因（如因自身管理不当、无法安排合适人员进行施工或项目管理、乙方偷工减料等原因被责令停工等）导致工期延长的，本合同约定的工期不予顺延。

（1）现场实际明确为甲方原因（如甲方不能按时提供施工场地和施工用水用电等）造成工期延误的。

（2）在施工区域内有不可抗拒的自然灾害（具体参照本合同第十八条对不可抗力中关于自然灾害类型的描述）使施工受到影响的。

（3）甲方提出的设计变更或工程量增加过大，影响工程进度的。（变更或增加的工程量超过原工程量的10%）

（4）其他非乙方原因造成对工期影响的。

(7) 若甲方未能按合同约定支付工程款的，按照应付工程款当月的“一年期“贷款市场报价利率”（LPR）付息并承担相应违约责任。若双方经友好协商达成补充协议，可按照补充协议的约定履行。

(8) 终止合同，有过错一方应当承担赔偿责任。；但双方经友好协商达成补充协议，并能够排除损害国家利益和社会公共利益情形的除外。

2. 乙方责任

(1) 在合同签订之时，乙方应指定项目负责人（姓名：陈剑雄，联系方式：13682379014），由其直接负责与甲方的联系工作，该项目负责人应具备相应的项目负责人法定资质（二级注册建造师），并经甲方核实、同意。本项目负责人需同时具备乙方法定代表人书面任命文件（任命文件需盖有乙方公章和法定代表人签字）、与施工单位签订的劳动合同及社保证明（在乙方处缴纳社保三个月或以上的证明）。乙方需在签订本合同的3日内提供以上证明文件，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同价30%违约金。

乙方需出具项目负责人常驻现场承诺书，项目负责人每天至少8小时在本工程现场工作，乙方的项目负责人必须全职在现场办公（每月不少于22天），不得兼职或者擅自离职。因特殊情况需短暂离岗的，不超过一天的应当事先报监理人员批准，超过一天的必须报甲方批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。如发现未经监理人员或者甲方批准即擅自离岗的，按照约定1000元/次向甲方支付违约金。如项目负责人未经监理人员或甲方批准，擅自离岗连续超过3天，或者擅自离岗累计达到5天的，甲方有权要求乙方更换项目负责人或者解除合同，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

(2) 根据相关规范、图纸、预算工程量清单、采购文件、施工合同等的要求进行施工，完成承包范围内的施工工作。

(3) 乙方保证在合同履行全过程中具备工程施工相关资质，并且在施工的全过程中接受甲方管理与监督，按要求向甲方汇报工程进度情况。

(4) 根据现场实际需要导致工程量增减的，乙方要做好施工过程资料记录，并

十九、其它

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效。
3. 任何一方违反本合同，除须承担违约责任外，还须赔偿给相对方由此造成的一切损失，包括但不限于资金占用费、利息、诉讼/仲裁费、律师费、维权交通食宿费、保全费、保险费、评估费、鉴定费及其他维权费用等。
4. 本协议载明的双方地址可作为送达文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。
5. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

（或授权签约人）

地址：湛江市霞山区人民东一路2号

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：

（或授权签约人）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

签订日期：2025年7月29日

签订日期： 年 月 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目

建设单位名称：中华人民共和国湛江出入境边防检查站

竣工验收时间：2025年11月5日



建设工程竣工验收报告

单位工程名称	湛江出入境边防检查站基础设施修缮项目		
建筑面积	4638 m ²	结构类型、层数	-
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
勘察单位名称	\		
设计单位名称	中科盛世设计集团有限公司		
监理单位名称	中祥冠一建设集团有限公司		
开工时间	2025年8月1日		
工程造价	169.972209万元		
一、工程概况: 工程地点:湛江市霞山区人民东一路2号, 工程内容:1.危房拆除;2.围墙、大门等附属配套设施修缮;3.专用库室修缮等。 工程承包范围:施工图纸、预算标底工程量清单以及采购文件要求的全部内容。			
二、具体实物量: 营区危房拆除,营区构筑物修缮,大门-岗亭,机关楼访客登记区域修缮-装饰工程,机关楼访客登记区域修缮-安装工程,机关楼访客登记区域修缮-安装工程,机关楼外立面修缮,专用库房-装饰工程,专用库房-安装工程,5楼档案室-装饰工程,5楼档案室-安装工程及新增工程等。			
竣工验收程序: 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、验收组实地查验工程质量。 验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。			



竣工验收内容：

本次竣工验收工程描述：简述土建工程、电气工程、修复工程。

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程质量合格，同意竣工验收，交付使用。

验收组职务	工作单位	技术职称	姓名
竣工验收人员签字	湛江出入境边防检查站	处长	刘心
	湛江出入境边防检查站	甲方代表	郭益
	中科盛世设计集团有限公司	设计师	邓林文
	中祥冠一建设集团有限公司	总监	岑万梁
	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	陈剑雄

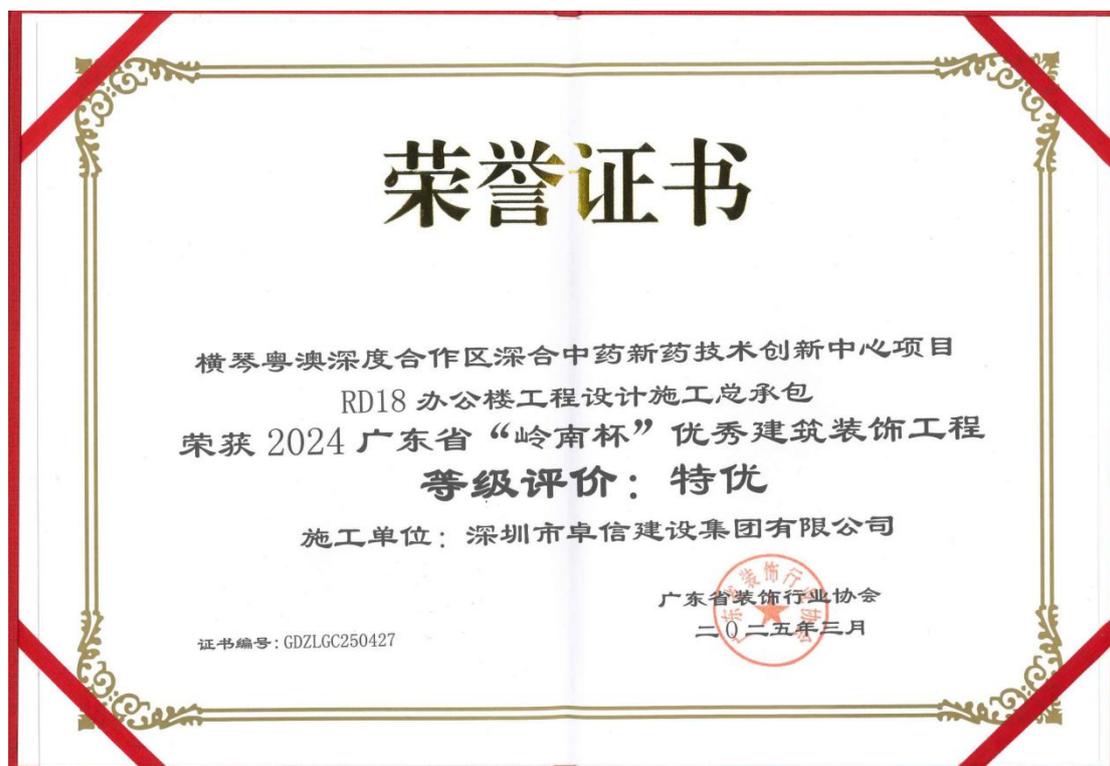
施工承包单位：  陈剑雄 2025年11月5日	设计单位：  邓林文 2025年11月5日	监理单位：  岑万梁 2025年11月5日	建设单位：  郭益 2025年11月5日
---	---	--	--

5. 企业同类项目获奖情况

企业同类项目获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18 办公楼工程设计施工总承包	2024 年度 广东省“岭南杯”优秀 建筑装工程	2025 年 03 月	广东省装饰 行业协会	http://www.chinagdda.com
2	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目自主体施工标段一	2024 年度 广东省“岭南杯”优秀 建筑装工程	2025 年 03 月	广东省装饰 行业协会	http://www.chinagdda.com

5.1 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计
施工总承包



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积为 14977.3 m²，实际装修改造面积为 10622.2 m²，含本工程施工图设计及施工全部工作：1. 设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2. 施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2. 工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整（¥ 38335021.80 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整（¥ 183160.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分（¥ 10367.55 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写）叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分（¥ 36480606.37 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分（¥ 3012160.16 元）；

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万壹仟贰佰伍拾伍元肆角叁分
(¥ 1671255.43 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同金额为含税价格, 在合同履行期间, 如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的, 本合同项下不含增值税的合同价款金额不变, 对应增值税金额按照新税率计算, 合同价款总额作对应调整。

合同结算总价按专用合同条款约定计算确定。但合同结算总价不得超合同价。

合同执行期间或合同执行完毕, 如遇审计部门调查审计, 合同双方应积极配合, 接受审计部门调查审计决定, 并按审计处理意见执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 高晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年7月30日 生效。

附件6 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈剑雄	工程总经理	高级工程师	一级注册建造师
其他人员	林建生	法人代表	高级工程师	
	罗剑	法定代理人	助理工程师	
	任新忠	造价负责人	工程师	一级注册造价工程师
二、现场人员				
工程总承包项目经理	高晓峰	工程师	项目经理	一级注册建造师证
项目副经理	曾小蓉	助理工程师	项目副经理	二级注册建造师证
设计负责人	赵善锋	设计负责人	中级工程师	
采购负责人				
施工负责人	高晓峰	工程师	项目经理	一级注册建造师证
技术负责人	陈剑雄	高级工程师	技术负责人	高级工程师证

造价管理	任新忠	工程师	造价管理	一级注册造价工程师
质量管理	迪柯程	/	质量员	职业培训合格证
计划管理	叶海源	工程师	计划管理	工程师证
安全管理	罗剑	助理工程师	安全管理	安全生产考核合格证
环境管理	罗丹丹	/	环境管理	职业培训合格证
其他人员				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-
RD18办公室工程（装修工程）

验收日期： 2015年4月9日

建设单位（盖章）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3m ²	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构		层数	地上：	7-11 层
				地下：	/ 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日		验收日期	2025年4月9日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防安全和消防管理处		监督编号	ZJ440410202408230199	
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉、李耿
副组长	周江锋、杨俊超
组员	吴仁洋、曹信、邓开阳、裴艳华、高晓峰、陈剑雄、周立宝、李萍、陈小登、赵善锋、肖敏玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	邓开阳、周立宝、陈剑雄、赵善锋、肖敏玉
建筑设备安装工程	曹信	裴艳华、高晓峰、关敬均
工程质控资料	李萍	陈小登

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	同意验收	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____5_____项, 其中: 评价为“好”的 _____5_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	同意验收	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	同意验收	_____4_____项, 其中: 经审查符合要求 _____4_____项 经核定符合要求 _____4_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

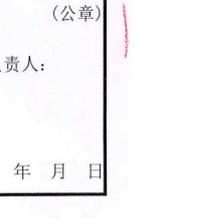
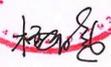
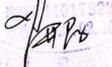
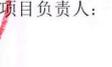
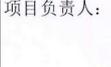
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部后勤管理办公室主任	高工	王辉
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部生产与实验室管理办公室主任	教授	李耿
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		吴仁洋
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		曹信
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司	研发管理部副经理	高工	周江锋
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			杨俊超
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司	总经理助理	高级	邓开阳
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	高晓峰
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			陈剑雄
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			周立宝
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			陈小登
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			赵善锋
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			肖敏玉
16	刘培	珠海大横琴股份有限公司		高工	刘培
17	刘培	珠海大横琴股份有限公司			刘培
18	刘培	珠海大横琴股份有限公司		工程师	刘培
19	刘培	珠海大横琴股份有限公司		工程师	刘培
20	刘培	珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	刘培
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

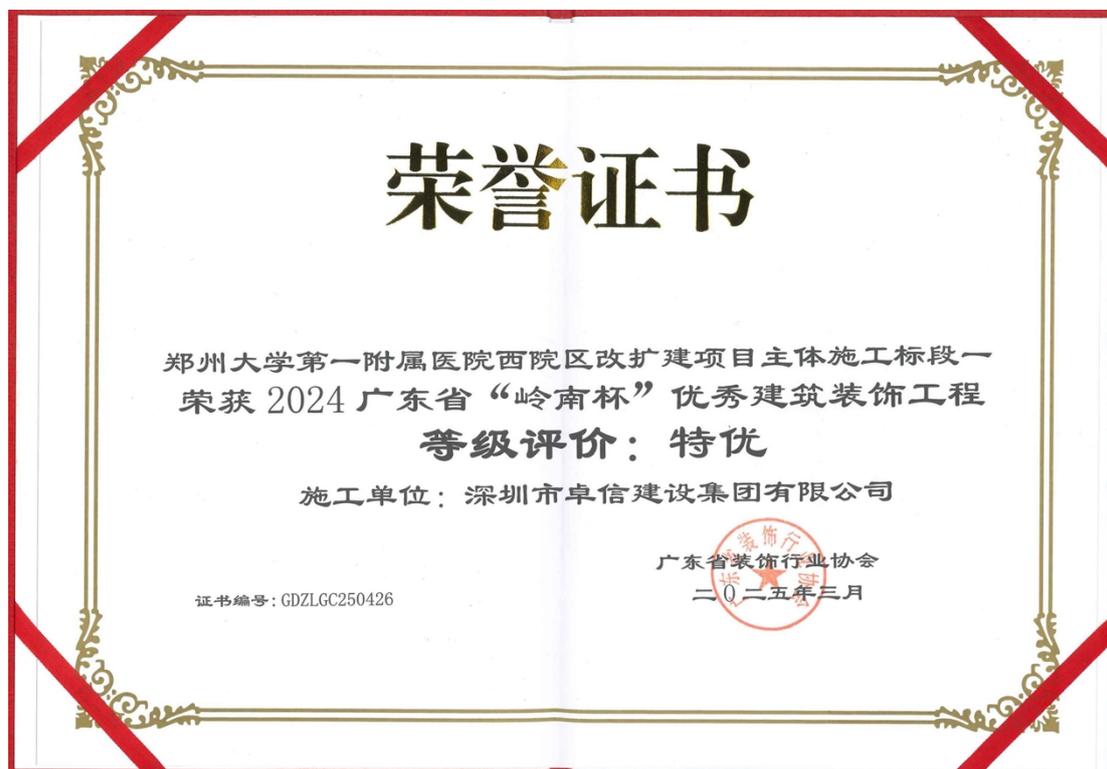
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

   <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：赵善锋</p> <p style="margin: 0;">注册号：4407040-006</p> <p style="margin: 0;">有效期至：2025年12月10日</p> </div>				
建设单位 	监理单位 	设计单位： 	勘察单位： 	
项目负责人：  2025年4月9日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日

5.2 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一



[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。
2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[/]年[/]月[/]日。

计划完工日期：[/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥[28869422.41]元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥[25966381.01]元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。



(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）[贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分]（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分]（¥ [519327.62] 元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微 信：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[]年[]月[]日。
3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号。
4. 本专业分包合同一式[六]份，均具有同等法律效力，承包人执[四]份，分包人执[二]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）





(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

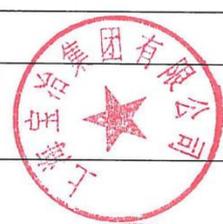
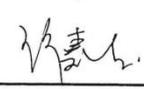
电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m ²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年10月27日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州大学第一附属医院		
抄送:	中建卓越建设管理有限公司		
分包单位 (盖章):		项目经理:	叶海源 2024年6月30日
施工单位 (盖章):		项目经理:	曾祥彪 2024年6月30日
年月日			
总监理工程师意见			2024年6月30日

6. 拟派项目管理团队资历

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈剑雄	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201637110	建筑工程
技术负责人	任更强	高级工程师	工程师证	高级	粤高职证字第 1300101060288 号	建筑工程
质量负责人	叶海源	工程师	质量员证	/	0442310700013000025	建筑工程
安全总监	罗剑	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019)0018872	建筑工程
土建专业工程师	段庆年	高级工程师	工程师证	高级	粤高职证字第 1703001000389 号	建筑工程
水电专业工程师	黄仕鹏	工程师	工程师证	中级	202003013030404	建筑工程
水电专业工程师	辛霄宇	工程师	工程师证	中级	201802004030238	建筑工程
专职安全员	曾小蓉	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2025)0035570	建筑工程
施工员	庄志辉	/	施工员证	/	0441710294417003302	建筑工程
材料员	何梦娟	助理工程师	材料员证	/	0442411100013000026	建筑工程
质量员	迪柯程	/	质量员证	/	0442310700013000024	建筑工程
资料员	罗莎	/	资料员证	/	0441711494417009044	建筑工程
造价工程师	李建梅	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造] 11194400024404	建筑工程

注：后附相关证明材料

6.1 项目经理-陈剑雄

项目团队成员简历表

姓名	陈剑雄	性别	男	出生年月	1981年09月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		项目经理 一级注册建造师证 高级工程师证	
毕业学校及专业	惠州学院城镇建设工程专业	毕业时间		2004年06月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2004年06月	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475708
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034104416467
File No.

姓名: 陈剑雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on





使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈剑雄

性别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名: 陈剑雄

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003405

姓名:陈剑雄

性别:男

出生年月:1981年09月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2023年05月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于一二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 城镇建设工程(装饰设计方向) 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院



校(院)长：

证书编号：105771200406000911

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于一二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：101417201305001091

二〇一三年 一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6.2 技术负责人-任更强

项目团队成员简历表

姓名	任更强	性别	男	出生年月	1974年07月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		技术负责人 一级注册建造师证 高级工程师证	
毕业学校及专业	重庆大学工程力学专业	毕业时间		1998年06月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1998年06月	从事相关工作年限		13年	

注：后附相关证明材料



照
片



粤高证字第 1300101060288 号

任更强 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二年五月二十三日





使用有效期: 2026年01月29日
2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓名:任更强

性别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 **任更强** 性别 **男**，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校 **工程力学系**
工程力学 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴中福

校名:



学校编号:

姓名 **任更强**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1974年7月28日**
住址 **广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G**
公民身份号码 **142322197407287517**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2013.03.29-2033.03.29**

6.3 安全总监-罗剑

项目团队成员简历表

姓名	罗剑	性别	男	出生年月	1989年 09月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全总监 安全考核C证 助理工程师证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院给排水工程专业	毕业时间		2012年06月	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2012年06月	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓名:罗剑

性别:男

出生年月:1989年09月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效期:2025年07月18日至2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月18日



广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑 性别男 ，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201206005052

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗剑
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月25日
住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号
公民身份号码 441523198909256974

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

6.4 土建专业工程师-段庆年

项目团队成员简历表

姓名	段庆年	性别	男	出生年月	1968年 08月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土建专业工程师 / 高级工程师证	
毕业学校及专业	昆明工学院热能工程专业	毕业时间		1990年07月	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	1990年07月	从事相关工作年限		9年	

注：后附相关证明材料

145



照片



段庆年 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001000389号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日





证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月生。系山西省太谷县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年x月在我院冶金系热能工程专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年x月x日



姓名 段庆年

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华建设路254号优品建筑1栋10A

公民身份号码 53010219690823371X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.07.02-长期

6.5 水电专业工程师-黄仕鹏

项目团队成员简历表

姓名	黄仕鹏	性别	男	出生年月	1987年 01月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		水电专业工程师 / 中级工程师证	
毕业学校及专业	辽宁工业大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2010年07月	
现任职务	水电专业工程师				
参加工作时间	2010年07月	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

编号: 183080656
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 黄仕鹏
Name

性别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.11

Conferment Date



职称专用章 发证机关
Issued by

证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

91

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄仕鹏** 性别 **男**，一九八七年一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：101541201005001290

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄仕鹏**
性别 **男** 民族 **满**
出生 1987年1月18日
住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号
公民身份号码 210323198701180574

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局
有效期限 2018.11.01-2038.11.01

6.6 水电专业工程师-辛霄宇

项目团队成员简历表

姓名	辛霄宇	性别	男	出生年月	1999年 01月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		水电专业工程师 / 中级工程师证	
毕业学校及专业	辽宁工业大学给水排水工程	毕业时间		2013年07月	
现任职务	水电专业工程师				
参加工作时间	2013年07月	从事相关工作年限		8年	

注：后附相关证明材料

编号: 183016238
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 辛雪宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210282199011226618
ID No.

工作单位 大连市排水设计院有限责任公司
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



发证机关

Issued by

201802004030238

证书管理号
Certificate Management No.

普通高等学校



毕业证书

学生 **辛霄宇** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

何峰

证书编号：101541201305002324

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **辛霄宇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990年11月22日

住址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号

公民身份号码 210282199011226618



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

6.7 专职安全员-曾小蓉

项目团队成员简历表

姓名	曾小蓉	性别	女	出生年月	1996年 10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专职安全员 安全考核C证 助理工程师证	
毕业学校及专业	广州城市执业学院建筑工程技术专业	毕业时间		2016年06月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2016年06月	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0035570

姓名:曾小蓉

性别:女

出生年月:1996年10月08日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年06月26日

有效期:2025年06月26日至2028年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



广东省职称证书

姓名：曾小蓉
身份证号：441424199610080420



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾小蓉** 性别 **女** **一九九六年** **十月** **八** 日生，于二〇一四年
九月至二〇一六年 **六** 月在本校 **建筑工程技术** 专业
二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城市职业学院** 校（院）长：**沈百娟**

证书编号：139291201606000658

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **曾小蓉** 性别 **女**，**一九九六年** **十月** **八** 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年 **七** 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305003874

二〇二三年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小蓉 社保电码号：646297253 身份证号码：441424199610080420 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46			437.68						112.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b115e00ca8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 495072 深圳市卓信建设集团有限公司



6.8 施工员-庄志辉

项目团队成员简历表

姓名	庄志辉	性别	男	出生年月	1986年 02月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员 施工员证 /	
毕业学校及专业	西北工业大学建筑工程专业	毕业时间		2021年07月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2021年07月	从事相关工作年限		5年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710294417003302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 庄志辉 性别 男，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西北工业大学

校 长： 汪劲松

证书编号：106997202106703403

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄志辉
性别 男 民族 汉
出生 1986年2月14日
住址 广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元
公民身份号码 440307198602140713

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉 社保电码号：622976540 身份证号码：440307198602140713 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46			437.68						112.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b115e022fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 495072 深圳市卓信建设集团有限公司



6.9 材料员-何梦娟

项目团队成员简历表

姓名	何梦娟	性别	女	出生年月	1994年 06月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员 材料员证 助理工程师	
毕业学校及专业	华南师范大学人力资源管理专业	毕业时间		2022年12月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2022年12月	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180



6.10 质量员-迪柯程

项目团队成员简历表

姓名	迪柯程	性别	男	出生年月	1997年 07月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员 质量员证 /	
毕业学校及专业	山西管理职业学院装潢艺术设计专业	毕业时间		2018年07月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2018年07月	从事相关工作年限		3年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别男，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 装潢艺术设计专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山西管理职业学院

校(院)长：

证书编号：136981201806000923

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 迪柯程

性别 男 民族 汉

出生 1997年7月6日

住址 山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组



公民身份号码 142727199707060333



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 稷山县公安局

有效期限 2024.01.31-2044.01.31

6.11 资料员-罗莎

项目团队成员简历表

姓名	罗莎	性别	女	出生年月	1987年 10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员 资料员证 /	
毕业学校及专业	电子科技大学机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2024年01月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2024年01月	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.12 造价工程师-李建梅

项目团队成员简历表

姓名	李建梅	性别	女	出生年月	1977年 08月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师 一级注册造价师 高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学工程管 理专业	毕业时间		2006年01月	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006年01月	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



78
姓名: 李建梅
身份证号码: 140104197708065023
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市卓信建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]111194400024404

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 14 日



广东省职称证书

姓名：李建梅
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



证书编号: NO 10313450
电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女 ,
学号 200307024034 , 一九七七年
八月六日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇六年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日



姓名 李建梅
性别 女 民族 汉
出生 1977年8月6日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 140104197708065023

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.25-2031.04.25

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深沙保（集团）有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受盐田科技大厦 20 楼、21 楼室内建设工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。

特此承诺

投标人（单位公章）：深圳市卓信建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮政编码：518000 电话：0755- 82562429 传真：0755- 82562429

2026 年 02 月 04 日

7. 其他

7.1 体系认证



CERTIFICATION



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：45524S1060R0M

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号：91440300070390972T

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

经营地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围

资质许可范围内建筑装饰装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁证日期：2024/10/30

有效期至：2027/10/29

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。
证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



批准人：[Signature]

中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：www.gbt9001.com





质量管理体系认证证书

证书编号: 45524Q1058ROM

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300070390972T

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编: 518000

办公地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编: 518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

工程建设施工企业质量管理体系认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

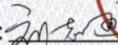
颁证日期: 2024/10/30

有效期至: 2027/10/29

在一个监督周期后, 本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



批准人: 



中认国标(北京)认证有限公司

地址: 北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编: 102218 电话: 010-53512028 公司网站: www.gbt9001.com

