

标段编号： 2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年02月04日

附件 1：资信标封面

工程编号：2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：盐田科技大厦 20 楼、21 楼室内建设工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 2 月 4 日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市中深装建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：王武烈</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>联系人：郭广辉</u></p> <p><u>联系电话：15112549980</u></p> <p><u>邮箱：503153373@qq.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p>1. <u>恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程（工程名称）；合同签订时间：2022 年 5 月 11 日；合同价：2170 万元；竣工验收时间：2023 年 3 月 20 日。</u></p> <p>2. <u>台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目 -B 地块办公楼装修（工程名称）；合同签订时间：2024 年 5 月 15 日；合同价：4544 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 7 日。</u></p> <p>3. <u>深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段（工程名称）；合同签订时间：2023 年 2 月 15 日；合同价：3975 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 28 日。</u></p> <p>4. <u>科技园一期大楼 18-22 层装修工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 4 月 26 日；合同价：1405 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 11 日。</u></p> <p>5. <u>第三代指挥中心大楼装修及布展工程（工程名称）；合同签订时间：2020 年 1 月 20 日；合同价：2694 万元；竣工验收时间：2022 年 6 月 10 日。</u></p>
拟派项目经理同类业绩情况	<p>1. <u>小微产业园 1#楼装修工程（工程名称）；合同签订时间：2022 年 6 月 24 日；合同价：1076 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 11 日。</u></p> <p>2. <u>杭州开放大学终身教育楼改造工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 7 月 19 日；合同价：666 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 11 日。</u></p>

	<p>3. <u>济南卧龙支行原址装修改造工程（工程名称）；合同签订时间：2021年1月12日；合同价：120万元；竣工验收时间：2022年1月4日。</u></p> <p>4. <u>集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目（工程名称）；合同签订时间：2021年10月10日；合同价：468万元；竣工验收时间：2022年1月3日。</u></p> <p>5. <u>西部关区单身宿舍配套设施提升工程（工程名称）；合同签订时间：2023年10月24日；合同价：124万元；竣工验收时间：2023年12月10日。</u></p>
<p>企业同类项目获奖情况</p>	<p>1. <u>新桥街道象山社区医院装修改造工程（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13。</u></p> <p>2. <u>南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13。</u></p> <p>3. <u>宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化EPC（施工）（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13。</u></p>

注：后附相关证明材料

1、企业基本情况



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300682036851P

名 称 深圳市中深装建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住 所 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年03月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日

2、投标人企业同类业绩情况

2.1、恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

恒粤深 深2 合字 22-[253,17] 008

PLZXDB202201-单价甲供 (保交楼)

合同编号: _____

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同

发 包 人: 建滔数码发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称: 恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

签约地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2022 年 5 月 11 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写,若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号,在合同目录或“第十五条:附件”中填写附件目录。

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：建滔数码发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

二、工程地点：深圳市龙华新区福龙大道西侧建滔工业园

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对 9#住宅套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房： /

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟柒佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾柒元壹角整（小写：17298657.10）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从

判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1) 采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》



发包人（盖章）

签约代表：

朱东

通讯地址：

电话与传真：

日期：



承包人（盖章）

签约代表：



通讯地址：

电话与传真：

日期：

202201PLZXDB-单价甲供

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同
补充协议三

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字 22[0.53-37]008）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥4,201,415.73 元（大写：肆佰贰拾万零壹仟肆佰壹拾伍元柒角叁分），本补充协议签订后，合同暂定含税总价变更为（不含甲供材料款在内）¥21,746,571.78 元（大写：贰仟壹佰柒拾肆万陆仟伍佰柒拾壹元柒角捌分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：工程量清单



工程竣工验收表(GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程施工合同	验收时间	2023-03-30
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字22 [0.53-37]008
验收内容	9号楼		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	同意	黄广华
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	彭昭文
	总工室(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	赵令龙
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	夏孟春
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查: <div style="text-align: right;"> 工程部经理: 董磊 </div>		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。



工程业务联系单

工程名称	恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内 装修工程	联系单编号	
合同编号	恒粤深深工合字 22【0.53.37】008	签收人及时间	

致：建滔数码发展（深圳）有限公司

事由：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼后期维修整改事宜

内容：由我司承接的《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程》，目前项目已完成竣工验收（验收日期：2023 年 3 月 30 日）。

我司现放弃工程款结算，尾款不再申请（目前已收工程款：19951619.25 元），该工程后期维修整改工作我司将不再承担，如后期出现质量问题，转交由贵司自行处理，由此产生的相关整改费用可从《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程》施工合同剩余尾款中扣除。

特此申请，请审批！

甲方签字同意盖章：高博
施工单位：_____
项目经理：_____
日期：2024.3.7



2.2、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名） 项目-B 地块办公楼装修

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以
西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

合同文件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年5月

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 _____ / _____。

安全文明施工创 _____ / _____。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：3e/敬
 （签字）
 统一社会信用代码：91331001068390973X
 地 址：_____

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：烈王印武
 （签字）
 统一社会信用代码：91440300682036851P
 地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电 话：0576-88385887
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
台州湾新区支行
 账 号：33001102840059999888

邮政编码：_____
 法定代表人：烈王
 委托代理人：_____
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
 账 号：44250100010000001041

于

十

享的

限和

行转

有

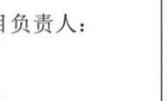
台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣
工
验
收
报



台州东盛建设投资有限公司
2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B 地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层/29921 m ²
施工单位	深圳市中深建设集团 有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024 年 6 月 11 日
项目负责人	周学志		项目技术 负责人	卫泳歧	完工日期	2025 年 1 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m ² /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。			
项目负责人签字：何灵江		法人代表签字：（单位公章） 	
日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m ²	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:



法人代表签字:



(单位公章)



2025年 1月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

2.3、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

中建三局第二建设工程有限责任公司 300603006 合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上11F至地上23F楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工BIM的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工BIM的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

四、工程质量标准

工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的85%；

(3) 结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份，专业工程承包人 叁 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 02 月 15 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装
1 | 1 | 修工程1标段

验收日期： 2024.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m ²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

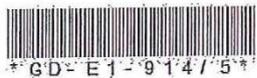


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑玲	福建建工署	部长	工程师	岑玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志志	福建工署			王志志
4	阮如	福建工署			阮如
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	茹康	上海建科工程咨询有限公司	总监		茹康
7	陈伟	陈伟华国际设计工程咨询有限公司	项目负责人		陈伟
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	姚的	上海建科	土建工程师		姚的
10	叶明宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶明宏
11	钟丽累	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽累
12	赵子俊	中建三局二公司	造价员		赵子俊
13	孙中平	深圳市中平建设集团APP公司	项目负责人		孙中平
14	侯翠娟	深圳中农长建设集团有限公司	项目负责人		侯翠娟
15	董华	深圳中农长建设集团有限公司	安全员		董华
16	康华	中农长建设集团	施工员		康华
17	陈格才	深圳中农长建设集团有限公司	机电工程师		陈格才
18	卢海	深圳中农长建设集团有限公司	资料员		卢海
19	冷志超	深圳市华羽国际工程咨询有限公司	项目经理		冷志超
20	何斌	华羽国际	设计		何斌
21	杨明	华羽国际	设计		杨明
22	魏明	华羽国际	设计		魏明
23					
24					
25					
26					



人 员 姓 名
 人 员 姓 名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好



建设单位：  单位(项目)负责人： 王振亚 2014年2月28日	监理单位：  总监理工程师： 苏康 2014年2月28日	施工单位：  单位(项目)负责人： 张甲讯 2014年2月28日	设计单位：  单位(项目)负责人： 李祥柱 2014年2月28日	勘察单位： 年 月 日
---	---	--	---	--------------------



2.4、科技园一期大楼 18-22 层装修工程

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991003001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室,每层楼的装修面积是 1766.5 平方米,总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间,总装修面积约 8832.5 平方米,该工程主要内容有:新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能灯光系统、中控系统)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 □涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌筑、抗震支架等				

4. 其他工程 ____/____

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 29 日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期： 2024 年 9 月 25 日；(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有）。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零伍万陆仟伍佰零捌元壹角壹分 (¥14056508.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟零肆拾叁元零柒分 (¥244043.07元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

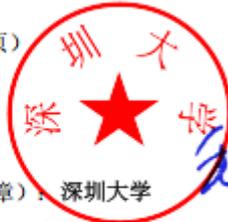
十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签署页)

(合同签署页)



Handwritten signature in blue ink.

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760



承包人（盖章）：深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P



单位地址：深圳市福田区景田路茶宫岩普光综合楼 201A、B、C、D、E、F

(仅限办公) 邮编：518000

联系电话：0755-82903319 传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

工程验收报告

工程名称	科技园一期大楼18-22层装修工程	使用单位	深圳大学		校批文号		
工程地址	深圳市南山区	合同造价	14056508.11元	合同工期	150天	开工日期	2024年6月14日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	深圳三图建设集团有限公司		竣工日期	2024年11月11日	
工程说明： 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼18-22层装修成办公室，每层楼的装修面积是1766.5平方米，总装修面积是8832.5平方米。将装修成为射频频异质异构集成全国重点实验室办公空间，该工程主要内容有：新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。		验收评定意见：					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
	 	 王政明	 刘耀辉	 后勤保障部 李松			
年 月 日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日			

2.5、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程编号： SZCG2019194583

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点： 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人： 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥中心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分
（小写）：26,948,531.79元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020年 1 月 20 日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-86571717

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

地 址： 深圳市福田区景田路茶官著香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月19日
建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局 大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项



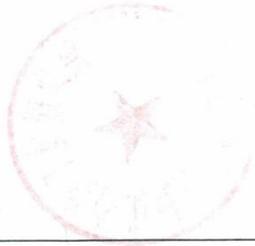
四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>总包单位意见:</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>江伟</u></p>	 <p>装修施工单位意见: 建筑</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>刘兴华</u></p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>张嘉男</u></p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相数量验收标准</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>唐名河</u> <u>刘峰</u></p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>张有华</u></p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意竣工验收, 请监理单位跟进整改落实, 验收通过。</p>     <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>张有华</u></p>

3、拟派项目经理同类业绩情况

3.1、项目经理（建造师）简历表

拟派项目经理简历表

姓名	林毓升	性别	男	年龄	30岁		
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871				
参加工作时间	8年		从事项目经理（建造师）年限	3年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	新昌县工业发展区有限公司	小微产业园1#楼装修工程	1076万元	2022.6.24	已完	2023.04.11	/
2	杭州科技职业技术学院	杭州开放大学终身教育楼改造工程	666万元	2024.7.19	已完	2024.11.15	/
3	中国工商银行股份有限公司济南分行	济南卧龙支行原址装修改造工程	120万元	2021.1.12	已完	2022.1.4	/
4	深圳信息职业技术学院	集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目	468万元	2021.10.10	已完	2022.1.3	/
5	中华人民共和国深圳海关	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	124万元	2023.10.24	已完	2023.12.10	/

注：后附相关证明材料

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：林毓升
证件号码：441581199504058871
性别：男
出生年月：1995年04月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440236019989



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林毓升

性 别：男

出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100727

姓名: 林毓升

性别: 男

出生年月: 1995年04月05日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



畢業證書

學生 林毓升 性別男，一九九五年四月五日生，于
二〇二五年七月在本校修完（專科起點）本科 土木工程
專業教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：廣東開放大學

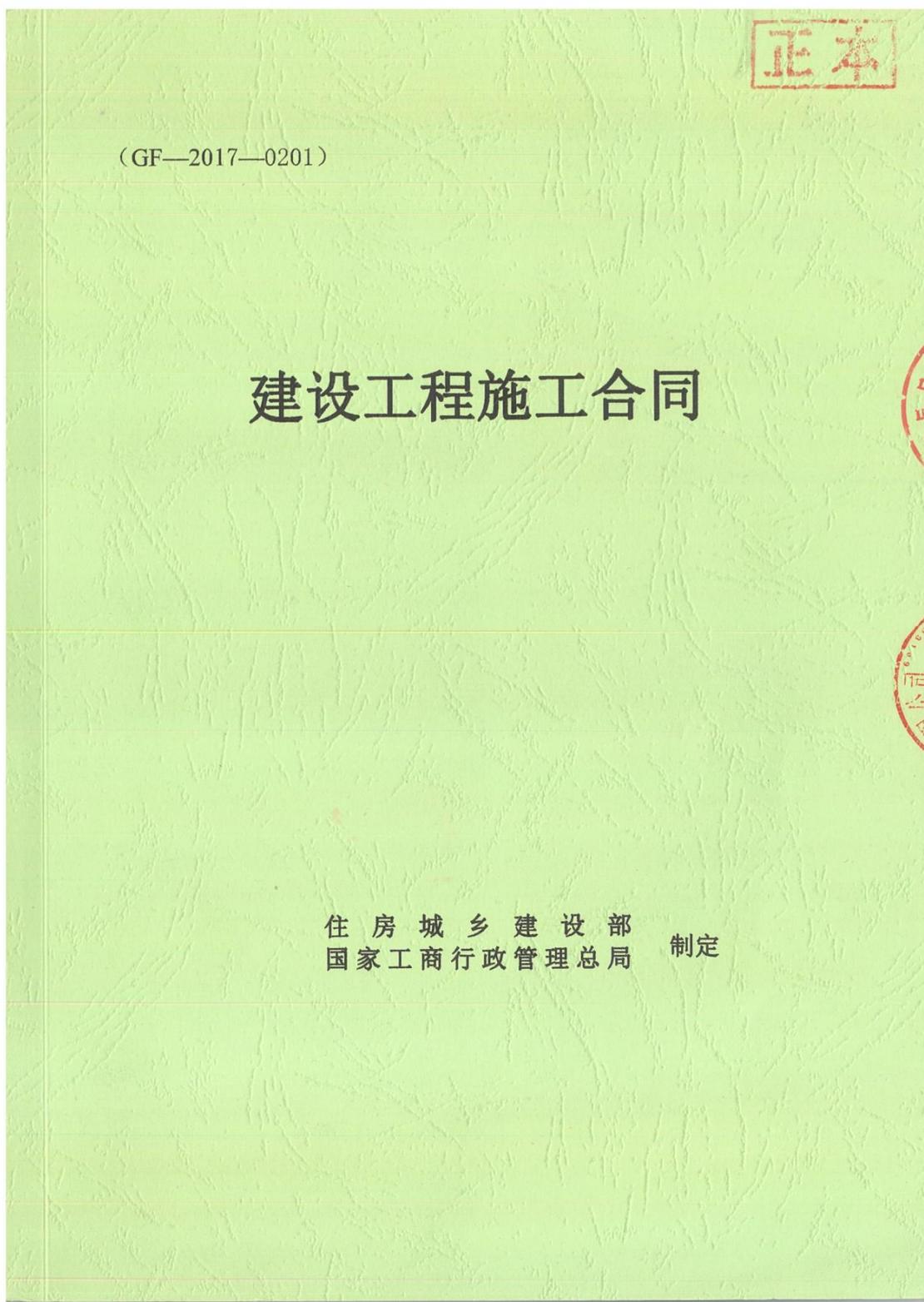
校長：

證書編號：513158202505716292

二〇二五年七月十日



(1) 小微产业园 1#楼装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小微产业园 1#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2. 工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3. 工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房，改造面积约 7000m²，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6. 工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882 元），让利率（10.20 %）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥ 112491.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：林毓升（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤2442021202202369）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

俞帆



组织机构代码： 913306241464355333

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201

A、B、C、D、E、F (仅限办公)

邮政编码： 312500

邮政编码： 518000

法定代表人： 俞晓松

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

委托代理人： 俞少辉

电 话： 0575-86292051

电 话： 0755-82940818

传 真： 0575-86292050

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 工商银行新昌支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 1211028009059005147

账 号： 44250100010000001041

2019
H763

竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	对工程的质量评价 验收合格，各方质量责任主体一致同意，本单位工程 质量等级评定为合格。	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日		
合同造价 (万元)	1076.2882	施工决算 (万元)	待审定		
验收范围及数量： 小微产业园1#楼装修工程，修建建筑面积7000㎡，共三层，改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。				竣工验收日期：2023年4月11日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：(盖章)		设计单位	 签名：(盖章)	
监理单位	 签名：(盖章)		施工单位	 签名：(盖章)	
勘察单位	 签名：(盖章)		邀请单位	签名：(盖章)	
存在问题及处理意见：					

2019
4/11/23

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	工程类型	装修工程	工程造价	1076.2882万元
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	柯颖慧	开工日期	2022年8月20日
项目经理	林毓升	项目技术负责人	徐翠媚	竣工日期	2023年2月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 <u>4</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项; 经审查符合要求 <u>8</u> 项; 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>5</u> 项		齐全	
4	观感质量检验	共抽查 <u>12</u> 项; 符合要求 <u>12</u> 项; 不符合要求 <u>12</u> 项		一般	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位 (公章)  单位(项目)负责人 2023年4月11日	监理单位 (公章)  总监理工程师 2023年4月11日	施工单位 (公章)  单位负责人 林毓升 2023年4月11日	设计单位 (公章)  单位(项目)负责人 2023年4月11日	

(2) 杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的 杭州开放大学终身教育楼改造工程 标段 施工 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：666.173600 万元。

工 期：90 日历天。

工 程 质 量：符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格 要求 标准。

项 目 负 责 人：林毓升。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致) 终身教育楼 1-5 层局部装修改造，改造装修面积约 5347.8 平方米，拆除 1 座扶梯(不改变主体结构)，新建 2 座电梯等。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州科技职业技术学院 (指定地点) 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州科技职业技术学院 (单位盖章)

法 定 代 表 人：温正刚 (签字或盖章)

联 系 人：周金林

联 系 电 话：13767126668

2024年07月05日

徐鑫儿

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

2024年 7月 10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州科技职业技术学院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州开放大学终身教育楼改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程批准文号：2401-330100-04-01-439367（杭州市发展和改革委员会）

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：施工图、招标文件中明确的内容（详见施工图、工程量清单），
发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：现对终身教育楼一楼餐厅、2层（老年教育培训中心）、3层（乡村振兴陪跑空间）、4层（退役军人就业创业服务中心）及5层（综合活动健身中心）装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造，装修改造面积约5347.8平方米；校区部分网络服务基础设施升级改造；安全监控设备等部分配套设施改造建设，详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以开工报告日期为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范,并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林毓升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 工程所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈建松
组织机构代码：_____
地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人： 陈建松
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王武烈
组织机构代码： 91440300682036851P
地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F
邮政编码： 518000
法定代表人： 王武烈
委托代理人： /
电 话： 0755-82940506
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001041

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 杭州开放大学终身教育楼改造工程

建设单位： 杭州科技职业技术学院

竣工验收时间： 2024 年 11 月 15 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路26号		
建筑面积 (或工程规模)	4427.7 m ² (666.1736 万元)	结构类型、 层数	框架/地上5层
开工时间	2024年8月1日	竣工日期	2024年11月15日
工程竣工验收内容: 1. 空余检测组的检测验收方案 2. 审查设计、施工、监理单位合同履约情况及工程竣工验收情况 3. 审阅工程档案资料 4. 实地查验工程质量、工程使用功能情况 5. 对有关验收结论进行评价, 签署竣工验收意见			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合

(3) 济南卧龙支行原址装修改造工程

编号: 202101120160201014582400

中国工商银行股份有限公司济南分行 建筑装饰工程施工合同

甲方: 中国工商银行股份有限公司济南分行

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

按照相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,经甲乙双方协商一致达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称: 济南卧龙支行原址装修改造工程

1.2、工程地点: 济南市市中区郎茂山路29号龙泰苑4号楼1-101室

1.3、承包范围: 装饰工程施工图纸的全部内容 & 工程量清单所列全部项目。

1.4、承包方式: 包工包料(不包含甲方供材)。

1.5、工期: 本工程自 2021 年 4 月 5 日开工, 于 2021 年 5 月 25 日竣工。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同总金额(中标金额扣除甲供材预算后含税金额): (小写) 1201489.11 元, (大写) 壹佰贰拾万壹仟肆佰捌拾玖元壹角壹分。

(最终以实际审定值为准)。

第2条 甲方权利与义务

2.1、开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

甲方最迟于开工日期7天前向乙方移交施工场地。

2.2、指派郑志礼为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续等其他相关事宜。

2.3、甲方委托济南市建设监理有限公司进行工程监理，监理单位任命苗明为总监理工程师，其职责在监理合同中明确。

2.4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5、甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

2.6、甲方应按照合同约定及时组织竣工验收。

第3条 乙方权利与义务

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派项目经理林毓升为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理

率不符，发票上的信息错误，因乙方或税务机关开具错误等原因造成发票认证失败等。

(7) 乙方开具或提供的增值税发票在送达甲方前或送达后如发生丢失、灭失或被盗，乙方均应按税法规定向甲方提供加盖乙方发票专用章的有关丢失发票的记账联复印件，积极协助甲方办理有关的进项税额认证申报手续。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

(8) 因第三方传递原因导致甲方无法认证抵扣进项税的，乙方应全力协助甲方提供相关证据，以便甲方向主管税务机关申请抵扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

(9) 乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

(10) 在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

第12条 其他

本合同经甲乙双方盖章后生效。合同一式 4 份，具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 1 份。

甲方：中国工商银行股份有限公司

济南分行
业务合同专用章
AED2A9A16036

(盖章)

乙方：

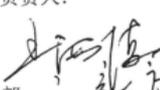
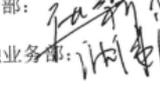
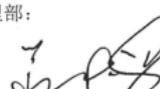
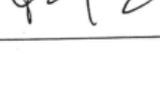
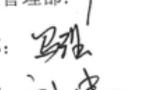


(盖章)

签署日期：2021年1月12日

(本页为合同签署页)

装修项目竣工验收报告

工程名称	南辛卧龙支行原址装修工程	建筑面积	456.12m ²
工程预算	204.7万元	项目经理	郑志礼
建设单位	中国工商银行股份有限公司济南分行		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
设计单位	山东创艺装饰工程有限公司		
标识安装施工	山东东信光电科技有限公司		
空调安装施工	山东伟良环境科技有限公司		
监理单位	济南市建设监理有限公司		
验收组成员	网络金融部；办公室；人力资源部；财务会计部；个人金融业务部；公司金融业务部；结算与现金管理部；运行管理部；金融科技部；工会办公室；支行		
对各施工单位的评价	施工管理水平良好		
对监理单位的评价	现场监理良好		
工程验收意见	达到网点使用要求		
工程验收结论	合格		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	监理单位
	朱煜富	林海航	苏明
相关部室验收意见	部室验收负责人： 办公室：  财务会计部：  公司金融业务部：  运行管理部：  支行： 		人力资源部：  个人金融业务部：  结算与现金管理部：  金融科技部：  工会办公室： 

情况说明

贵公司负责施工的工商银行济南卧龙支行原址装修改造工程，于2021年4月5日开工，2021年5月25日竣工，本项目已完工并交付使用，目前正常使用运转良好。

因我行现使用电子签章，竣工验收报告属于内部项目结算使用资料不需要盖章，特此说明。

负责人：朱煜南

电话：0531-88195588

日期：2022.1.4

(4) 集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

合同编号: SZDL2021340030

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 集成电路“快封”产教融合实训
基地-超净间装修工程项目

工程地点: 深圳信息职业技术学院内

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

_____年__月__日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

2. 承包内容：本工程建筑面积约 1445 平方米，其中约 500 平方米为超净间装修，最高要求为千级超净间。包括室内空间的全部项目：普通区的双创中心及展厅装修、洁净区净化装修、暖通系统（包含洁净区空调及净化系统、空调自控系统、其他区空调系统、空调室外设备安装及地台基础）、电气系统（包含洁净区及办公区的电力配电系统、照明系统、综合布线系统等强弱电工程）、消防系统（二次消防火灾报警系统、消防应急照明、消防疏散指示、消防防排烟系统、消防烟感系统）、气路（空压机机房建设、设备采购安装、气路压力管道施工等）及其他相关子系统等本项目的施工图纸、工程量造价清单包含的全部施工内容

具体见：本合同附件工程量清单及图纸

3. 承包方式：固定总价合同。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为大写：肆佰陆拾捌万零陆拾捌元陆角壹分，小写：¥4680068.61元。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派艾宴清为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托_____为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费

或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。

2. 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方窝工费。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 万分之八 支付滞纳金。

3. 逾期不能完成工程，从双方约定工期结束日的次日起，中标方每日按照合同签订总价的 0.1% 向采购方支付违约金。未按建设方要求施工达到验收标准的，处以最高合同价 5% 处罚。保修期内，如投标方未能按合同规定及时提供服务，除本合同规定的不可抗力原因外，将处以每次 5000 元的处罚。逾期超过 5 个日历日仍不能没有完成的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的其他经济损失。

4. 乙方遵守投标过程中所作出的响应和承诺，严格按合同的要求履约，不偷工减料、不以次充好，在合同服务期内，若采购人发现中标人有违反响应与承诺、不按合同要求履约、偷工减料、以次充好的，乙方须按涉事货物、工程或服务合同价格 3 倍的金额向采购人进行赔偿，情节严重的，采购人有权直接终止合同并进行不诚信履约记录公示。

5. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

第十二条 保修条款

1. 保修范围为乙方施工的工程项目。除本条以下特别约定外，

其他未约定的按国家及地方相应标准执行，如相应标准存在差异的，按最高标准执行。

2. 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。如因甲方原因导致的损坏，乙方仍应承担保修义务，但应由甲方参照原合同价款给予补偿。乙方应在接受保修指令后三天内作出回应，并根据回应实施保修。如乙方不及时回应或不及时实施保修，视为违反保修义务，视为违约并承担违约再作，其中保修不及时而导致的逾期参照竣工逾期执行。

3. 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿

第十三条 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

第十四条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损

失向乙方追偿：

- (1) 因乙方原因停工连续5个日历日或累计10个日历日及以上，
经甲方催告后仍不复工的；
- (2) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；
- (3) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；
- (4) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十五条 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 本合同一式陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

第十六条 送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 刘江利，邮寄地址：龙岗区龙翔大道 2188 号
信息学院 知行楼 5 栋，联系电话：0755-89226825

乙方：联系人 马泽鑫，邮寄地址：深圳市福田区景田北路中国茶
馆 2 楼深圳市中深装建设集团有限公司，联系电话：188 1904 9176

第十七条 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。



本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，
当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺
序解释。

(下无正文，为合同盖章页)

甲方：（公章）

深圳信息职业技术学院

代表：史真清 

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号 

电话：0755-89226691

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：15023728440005

2021年10月10日

乙方：（公章）

深圳市天健建设集团有限公司

代表： 

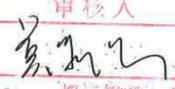
地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

电话：0755-82942389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001041

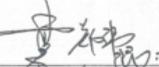
2021年10月10日

已审核	
审核人	日期
	2021.10.25
招标管理中心备案章	

2019
4757

深圳信息职业技术学院

工程类招标采购项目验收报告

项目名称	集成电路“快封”“产教融合实训基地一超净间装修工程项目	合同编号	SZDL2021340030
委托部门	微电子学院	委托部门项目负责人	艾宴清
预算金额	5,000,000.00 元	结算金额	4,680,068.61 元
开工日期	2021 年 10 月 15 日	竣工日期	2022 年 1 月 3 日
项目工期	80 天	项目实施地点	知行楼 5 栋 1 楼
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理验收意见	签字:  2022 年 10 月 12 日		
委托部门项目负责人初验意见	本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。 签字:  2022 年 10 月 12 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	有符合	
	该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 存在问题: 经专家现场验收, 工程量满足合同。 1. 学校, 由于该项目无监理单位, 使用单位项目负责人 2. 及中移生办, 外溢函, 见附件。验收通过! ... 签字:  2022 年 10 月 12 日		
安全验收意见	该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 存在问题: <u>未改动原结构。</u> 1. 该项目未改动原有消防设备, 部分区域 2. 加装消防设备, 也接入校园消防系统。 3. 参加验收人员签字:  2022 年 10 月 12 日		

	保卫处负责人意见（签章）：  2022年10月18日	后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年10月18日
施工单位意见	签字：余琼浩 2022年10月12日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	艾建伟
	中标单位	深圳市中保装饰集团有限公司 余琼浩
	监理单位	艾建伟
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司 许瑞武
招标管理中心	黄文斌	
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：  2022年10月12日	监理单位（签章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）： 年 月 日	
设计单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：  2022年10月12日	委托采购部门负责人意见（签章）：  2022年10月12日	
招标管理中心负责人意见：（签章）  2022年10月18日	学校意见：（盖章）  2022年10月18日	

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

(5) 西部关区单身宿舍配套设施提升工程

A0101

工程施工合同书

编号：NO. 2023.1318号

甲方（发包人）： 中华人民共和国深圳海关

乙方（承包人）： 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1.1 工程名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

1.2 工程地点：深圳宝安区海安苑

1.3 工程内容：详见经造价咨询公司审核（编制）的预算书

二、工程承包范围：详见工程预算书

三、施工类型为乙方包工、包料。

四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期，总工期为 45 天。如有非乙方原因导致的工期延误，双方按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到：合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期 2 年的保修。

六、工程造价

本工程造价为人民币 (RMB) 1245157.04 元。工程结算时以经第三方专业造价咨询公司审核的结果为准。如工程量调整须按照海关基建修缮管理规定办理相关审批手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，乙方应立即组织施工事宜，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票作为预付款，甲方收到发票后 15 天内支付预付款。

(2) 工程竣工之后，由甲方验收合格，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票，甲方收到发票后 15 天内支付至 60% 款项。

(3) 工程结算经第三方专业造价咨询公司审核为准。乙方提供合同金额 3% 的银行保函，并开具至工程结算款 100% 的增值税发票，甲方收到发票后 20 天内支付工程结算款。

7.2 工程竣工后，乙方须书面通知甲方，甲方在收到乙方通知之日起 15 日内组织有关单位验收，经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

7.3 工程验收合格之后，乙方需提供合同金额 3% 的银行保函，质保期内工程发现质量问题或非甲方原因造成的损失，乙方负责



免费维修，乙方保证在接到甲方通知后 24 小时内响应，并到达现场进行维护。

八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范。

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付。

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修，乙方拒不维修的，甲方有权自行聘请第三方对出现的工程质量问题进行维修，相关费用应当由乙方承担。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工，同时对甲方的损失承担赔偿责任。

9.5 因乙方原因造成工程逾期交付的，乙方须向甲方支付逾期违约金，每逾期一天，乙方须按每天人民币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择向合同履行地人民法院起诉，败诉方应承担胜诉方所支出的诉讼费、保全费、差旅费、律师费等一切因纠纷产生的费用。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国深圳海关

地址：深圳市福田区深南大道2006号

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-84394241

签订日期：2023年10月24日

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001041

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

签订日期：2023年10月24日

深圳海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳海关 设计单位：深圳市华南建筑工程有限公司

施工地点	深圳市宝安区海安苑	施工时间	2023年10月28日-2023年12月10日
施工内容	海安苑单身宿舍配套停车库负一层、负二层、负三层、负四层地面进行清理、清除标线、自流坪楼地面漆、停车位及导向标志标线，篮球场增加标准移动篮球架、标线漆划线。		
工 程 投 资 情 况	合同金额	1245157.04 元	工 程 验 收 情 况
	施工单位 结算申报 金额	结算申报金额： 1369260.8 元	施工单位自评：  何泽光 刘红书 签名：林锐
	增加资金 审批情况	增加 124103.76 元，已 审批	使用单位意见： 合格 签名：刘红书 监理单位意见： 合格 签名：何泽光 验收小组意见： 合格 签名：何泽光 何泽光 何泽光
备 注			

填表日期：2023年 月 日

4、企业同类项目获奖情况

4.1、新桥街道象山社区医院装修改造工程



4.2、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目



4.3、宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC
(施工)



2、企业资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



3、企业同类业绩情况

投标人企业同类业绩情况	<p>1. <u>恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程(工程名称); 合同签订时间: 2022 年 5 月 11 日; 合同价: 2170 万元; 竣工验收时间: 2023 年 3 月 20 日。</u></p> <p>2. <u>台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西(暂定名)项目-B 地块办公楼装修(工程名称); 合同签订时间: 2024 年 5 月 15 日; 合同价: 4544 万元; 竣工验收时间: 2025 年 1 月 7 日。</u></p> <p>3. <u>深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程 II 标段(工程名称); 合同签订时间: 2023 年 2 月 15 日; 合同价: 3975 万元; 竣工验收时间: 2024 年 12 月 28 日。</u></p> <p>4. <u>科技园一期大楼 18-22 层装修工程(工程名称); 合同签订时间: 2024 年 4 月 26 日; 合同价: 1405 万元; 竣工验收时间: 2024 年 11 月 11 日。</u></p> <p>5. <u>第三代指挥中心大楼装修及布展工程(工程名称); 合同签订时间: 2020 年 1 月 20 日; 合同价: 2694 万元; 竣工验收时间: 2022 年 6 月 10 日。</u></p>
-------------	--

3.1 恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

恒粤深源合字22[2533]008

PLZXDB202201-单价甲供（保交楼）

合同编号：_____

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同

发 包 人：建滔数码发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

签约地点：深圳市龙岗区

签订日期：2022 年 5 月 11 日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：建滔数码发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

二、工程地点：深圳市龙华新区福龙大道西侧建滔工业园

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对 9#住宅套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房： /

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟柒佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾柒元壹角整（小写：17298657.10）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从

判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1) 采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》



发包人（盖章）

签约代表：

朱东

通讯地址：

电话与传真：

日期：



承包人（盖章）

签约代表：



通讯地址：

电话与传真：

日期：

202201PLZXDB-单价甲供

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同
补充协议三

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字 22[0.53-37]008）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥4,201,415.73 元（大写：肆佰贰拾万零壹仟肆佰壹拾伍元柒角叁分），本补充协议签订后，合同暂定含税总价变更为（不含甲供材料款在内）¥21,746,571.78 元（大写：贰仟壹佰柒拾肆万陆仟伍佰柒拾壹元柒角捌分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：工程量清单



工程竣工验收表(GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程施工合同	验收时间	2023-03-30
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字22 [0.53-37]008
验收内容	9号楼		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	同意	黄广华
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	彭昭文
	总工室(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	赵令龙
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	夏孟春
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查: <div style="text-align: right;"> 工程部经理: 董磊 </div>		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日		

说明:此表一式三联,第一联施工单位,第二联工程部,第三联预决算部。



工程业务联系单

工程名称	恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内 装修工程	联系单编号	
合同编号	恒粤深深工合字 22【0.53.37】008	签收人及时间	

致：建滔数码发展（深圳）有限公司

事由：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼后期维修整改事宜

内容：由我司承接的《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程》，目前项目已完成竣工验收（验收日期：2023 年 3 月 30 日）。

我司现放弃工程款结算，尾款不再申请（目前已收工程款：19951619.25 元），该工程后期维修整改工作我司将不再承担，如后期出现质量问题，转交由贵司自行处理，由此产生的相关整改费用可从《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程》施工合同剩余尾款中扣除。

特此申请，请审批！

甲方签字同意盖章：高博
施工单位：_____
项目经理：_____
日期：2024.3.7



**3.2、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）
项目-B 地块办公楼装修**

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以
西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年5月

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 _____ / _____。

安全文明施工创 _____ / _____。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 
（签字）

法定代表人或其委托代理人： 
（签字）

统一社会信用代码： 91331001068390973X

统一社会信用代码： 91440300682036851P

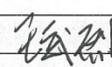
地 址： _____

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0576-88385887

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
台州湾新区支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号： 33001102840059999888

账 号： 44250100010000001041

于

十

享的

限和

行转

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣
工
验
收
报



台州东盛建设投资有限公司
2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上1~3层、13~24层/29921 m ²
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年6月11日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025年1月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 何灵江	(公章) 总监理工程师: 李国栋	(公章) 项目负责人: 周学志	(公章) 项目负责人: 卫泳歧	(公章) 项目负责人:	
	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m ² /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。			
项目负责人签字：何灵江		法人代表签字：（单位公章）	
日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m ²	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)



2025年 1月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

3.3、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

中建三局第二建设工程有限责任公司 300603006 合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上11F至地上23F楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工BIM的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工BIM的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

四、工程质量标准

工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份，专业工程承包人 叁 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 02 月 15 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装
1 | 1 | 修工程1标段

验收日期： 2024.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m ²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

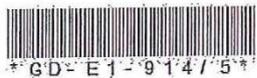


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志杰	福建工署			王志杰
4	陈如	福建工署			陈如
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	薛林	深圳华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人		薛林
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	姚的	上海建科	土建工程师		姚的
10	叶明宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶明宏
11	钟丽果	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽果
12	赵子俊	中建三局二公司	造价员		赵子俊
13	孙中平	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人		孙中平
14	侯翠娟	深圳中农长建设集团有限公司	项目负责人		侯翠娟
15	董华	深圳中农长建设集团有限公司	安全员		董华
16	康华	中农长建设集团	施工员		康华
17	陈格才	深圳中农长建设集团有限公司	机电工程师		陈格才
18	卢海	深圳中农长建设集团有限公司	资料员		卢海
19	冷志超	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人		冷志超
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨明	华阳国际	设计		杨明
22	魏明	华阳国际	设计		魏明
23					
24					
25					
26					



人 员 姓 名
 人 员 姓 名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王振亚 2014年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 苏康 2014年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张甲讯 2014年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李祥柱 2014年12月28日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



3.4、科技园一期大楼 18-22 层装修工程

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991003001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室,每层楼的装修面积是 1766.5 平方米,总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间,总装修面积约 8832.5 平方米,该工程主要内容有:新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能灯光系统、中控系统)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 □涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌筑、抗震支架等				

4. 其他工程 ____/____

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 29 日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期： 2024 年 9 月 25 日；(以实际开工日期按工期顺延)

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

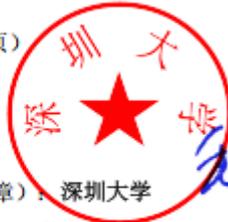
十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签署页)

(合同签署页)



Handwritten signature in blue ink.

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760



承包人（盖章）：深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P



单位地址：深圳市福田区景田路茶宫岩普光综合楼 201A、B、C、D、E、F

(仅限办公) 邮编：518000

联系电话：0755-82903319 传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

工程验收报告

工程名称	科技园一期大楼18-22层装修工程	使用单位	深圳大学		校批文号		
工程地址	深圳市南山区	合同造价	14056508.11元	合同工期	150天	开工日期	2024年6月14日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	深圳三图建设集团有限公司		竣工日期	2024年11月11日	
工程说明： 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼18-22层装修成办公室，每层楼的装修面积是1766.5平方米，总装修面积是8832.5平方米。将装修成为射频频质异构集成全国重点实验室办公空间，该工程主要内容有：新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。		验收评定意见：					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
	 	 王政明	 刘耀辉	 后勤保障部 李松			
年 月 日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日			

3.5、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥中心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分
（小写）：26,948,531.79元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020年 1 月 20 日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-86571717

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

地 址： 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月19日
建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局 大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>总包单位意见:</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 冯</p>	 <p>装修施工单位意见: 建筑</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 冯</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相关规范验收标准</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 邵峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意竣工验收, 请监理单位跟进整改事项, 验收通过。</p>     <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张</p>

4、拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理同类业绩情况	<ol style="list-style-type: none">1. 小微产业园 1#楼装修工程（工程名称）；合同签订时间：2022 年 6 月 24 日；合同价：1076 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 11 日。2. 杭州开放大学终身教育楼改造工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 7 月 19 日；合同价：666 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 11 日。3. 济南卧龙支行原址装修改造工程（工程名称）；合同签订时间：2021 年 1 月 12 日；合同价：120 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 4 日。4. 集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 10 月 10 日；合同价：468 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 3 日。5. 西部关区单身宿舍配套设施提升工程（工程名称）；合同签订时间：2023 年 10 月 24 日；合同价：124 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 10 日。
--------------	---

4.1、项目经理（建造师）简历表

拟派项目经理简历表

姓名	林毓升	性别	男	年龄	30岁		
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871				
参加工作时间	8年		从事项目经理（建造师）年限	3年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	新昌县工业区发展有限公司	小微产业园1#楼装修工程	1076万元	2022.6.24	已完	2023.04.11	/
2	杭州科技职业技术学院	杭州开放大学终身教育楼改造工程	666万元	2024.7.19	已完	2024.11.15	/
3	中国工商银行股份有限公司济南分行	济南卧龙支行原址装修改造工程	120万元	2021.1.12	已完	2022.1.4	/
4	深圳信息职业技术学院	集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目	468万元	2021.10.10	已完	2022.1.3	/
5	中华人民共和国深圳海关	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	124万元	2023.10.24	已完	2023.12.10	/

注：后附相关证明材料

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：林毓升
证件号码：441581199504058871
性别：男
出生年月：1995年04月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440236019989



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林毓升

性 别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100727

姓名: 林毓升

性别: 男

出生年月: 1995年04月05日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



畢業證書

學生 林毓升 性別男，一九九五年四月五日生，于
二〇二五年七月在本校修完（專科起點）本科 土木工程
專業教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：廣東開放大學

校長：

證書編號：513158202505716292

二〇二五年七月十日



(1) 小微产业园 1#楼装修工程

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小微产业园 1#楼装修工程 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2. 工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3. 工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房，改造面积约 7000m²，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6. 工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882 元），让利率（10.20 %）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥ 112491.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：林毓升（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤2442021202202369）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

俞晓松



组织机构代码：913306241464355333

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201

A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：312500

邮政编码：518000

法定代表人：俞晓松

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：俞少辉

电 话：0575-86292051

电 话：0755-82940818

传 真：0575-86292050

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新昌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

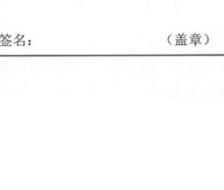
账 号：1211028009059005147

账 号：44250100010000001041

2019
H763

竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	对工程的质量评价 验收合格，各方质量责任主体一致同意，本单位工程 质量等级评定为合格。	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日		
合同造价 (万元)	1076.2882	施工决算 (万元)	待审定		
验收范围及数量： 小微产业园1#楼装修工程，修建建筑面积7000㎡，共三层，改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。				竣工验收日期：2023年4月11日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：(盖章)		设计单位	 签名：(盖章)	
监理单位	 签名：(盖章)		施工单位	 签名：(盖章)	
勘察单位	 签名：(盖章)		邀请单位	签名：(盖章)	
存在问题及处理意见：					

2019
4/11/23

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	工程类型	装修工程	工程造价	1076.2882万元
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	柯颖慧	开工日期	2022年8月20日
项目经理	林毓升	项目技术负责人	徐翠媚	竣工日期	2023年2月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 <u>4</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项; 经审查符合要求 <u>8</u> 项; 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>5</u> 项		齐全	
4	观感质量检验	共抽查 <u>12</u> 项; 符合要求 <u>12</u> 项; 不符合要求 <u>12</u> 项		一般	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2023年4月11日	施工单位 (公章) 单位负责人 林毓升 2023年4月11日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月11日	

(2) 杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的 杭州开放大学终身教育楼改造工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：666.173600万元。

工 期：90 日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

项 目 负 责 人：林毓升。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致)终身教育楼 1-5 层局部装修改造，改造装修面积约 5347.8 平方米，拆除 1 座扶梯(不改变主体结构)，新建 2 座电梯等。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州科技职业技术学院 (指定地点)与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州科技职业技术学院 (单位盖章)

法 定 代 表 人：温正包 (签字或盖章)

联 系 人：周金林

联 系 电 话：13767326668

2024年07月05日

徐鑫儿

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

2024年 7月 10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州科技职业技术学院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州开放大学终身教育楼改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程批准文号：2401-330100-04-01-439367（杭州市发展和改革委员会）

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：施工图、招标文件中明确的内容（详见施工图、工程量清单），
发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：现对终身教育楼一楼餐厅、2层（老年教育培训中心）、3层（乡村振兴陪跑空间）、4层（退役军人就业创业服务中心）及5层（综合活动健身中心）装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造，装修改造面积约5347.8平方米；校区部分网络服务基础设施升级改造；安全监控设备等部分配套设施改造建设，详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以开工报告日期为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范,并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林毓升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 工程所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈建松
组织机构代码：_____
地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人： 陈建松
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王武烈
组织机构代码： 91440300682036851P
地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F
邮政编码： 518000
法定代表人： 王武烈
委托代理人： /
电 话： 0755-82940506
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001041

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 杭州开放大学终身教育楼改造工程

建设单位： 杭州科技职业技术学院

竣工验收时间： 2024 年 11 月 15 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路26号		
建筑面积 (或工程规模)	4427.7 m ² (666.1736 万元)	结构类型、 层数	框架/地上5层
开工时间	2024年8月1日	竣工日期	2024年11月15日
工程竣工验收内容: 1. 空余检测组的检测验收方案 2. 审查设计、施工、监理单位合同履约情况及工程竣工验收情况 3. 审阅工程档案资料 4. 实地查验工程质量、工程使用功能情况 5. 对有关验收结论进行评价, 签署竣工验收意见			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合

(3) 济南卧龙支行原址装修改造工程

编号: 202101120160201014582400

中国工商银行股份有限公司济南分行 建筑装饰工程施工合同

甲方: 中国工商银行股份有限公司济南分行

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

按照相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,经甲乙双方协商一致达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称: 济南卧龙支行原址装修改造工程

1.2、工程地点: 济南市市中区郎茂山路29号龙泰苑4号楼1-101室

1.3、承包范围: 装饰工程施工图纸的全部内容 & 工程量清单所列全部项目。

1.4、承包方式: 包工包料(不包含甲方供材)。

1.5、工期: 本工程自 2021 年 4 月 5 日开工, 于 2021 年 5 月 25 日竣工。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同总金额(中标金额扣除甲供材预算后含税金额): (小写) 1201489.11 元, (大写) 壹佰贰拾万壹仟肆佰捌拾玖元壹角壹分。

(最终以实际审定值为准)。

第2条 甲方权利与义务

2.1、开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

甲方最迟于开工日期7天前向乙方移交施工场地。

2.2、指派郑志礼为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续等其他相关事宜。

2.3、甲方委托济南市建设监理有限公司进行工程监理，监理单位任命苗明为总监理工程师，其职责在监理合同中明确。

2.4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5、甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

2.6、甲方应按照合同约定及时组织竣工验收。

第3条 乙方权利与义务

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派项目经理林毓升为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理

率不符，发票上的信息错误，因乙方或税务机关开具错误等原因造成发票认证失败等。

(7) 乙方开具或提供的增值税发票在送达甲方前或送达后如发生丢失、灭失或被盗，乙方均应按税法规定向甲方提供加盖乙方发票专用章的有关丢失发票的记账联复印件，积极协助甲方办理有关的进项税额认证申报手续。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

(8) 因第三方传递原因导致甲方无法认证抵扣进项税的，乙方应全力协助甲方提供相关证据，以便甲方向主管税务机关申请抵扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

(9) 乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

(10) 在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

第12条 其他

本合同经甲乙双方盖章后生效。合同一式 4 份，具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 1 份。

甲方：中国工商银行股份有限公司

济南分行
业务合同专用章
AED2A9A16036

(盖章)

乙方：



(盖章)

签署日期：2021年1月12日

(本页为合同签署页)

装修项目竣工验收报告

工程名称	南辛卧龙支行原址装修工程	建筑面积	456.12m ²
工程预算	204.7万元	项目经理	郑志礼
建设单位	中国工商银行股份有限公司济南分行		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
设计单位	山东创艺装饰工程有限公司		
标识安装施工	山东东信光电科技有限公司		
空调安装施工	山东伟良环境科技有限公司		
监理单位	济南市建设监理有限公司		
验收组成员	网络金融部；办公室；人力资源部；财务会计部；个人金融业务部；公司金融业务部；结算与现金管理部；运行管理部；金融科技部；工会办公室；支行		
对各施工单位的评价	施工管理水平良好		
对监理单位的评价	现场监理良好		
工程验收意见	达到网点使用要求		
工程验收结论	合格		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	监理单位
	朱煜富	林海航	苏明
相关部室验收意见	部室验收负责人： 办公室： [Signature] 财务会计部： [Signature] 公司金融业务部： [Signature] 运行管理部： [Signature] 支行： [Signature]		人力资源部： [Signature] 个人金融业务部： [Signature] 结算与现金管理部： [Signature] 金融科技部： [Signature] 工会办公室： [Signature]

情况说明

贵公司负责施工的工商银行济南卧龙支行原址装修改造工程，于2021年4月5日开工，2021年5月25日竣工，本项目已完工并交付使用，目前正常使用运转良好。

因我行现使用电子签章，竣工验收报告属于内部项目结算使用资料不需要盖章，特此说明。

负责人：朱煜南

电话：0531-88195588

日期：2022.1.4

(4) 集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

合同编号: SZDL2021340030

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 集成电路“快封”产教融合实训
基地-超净间装修工程项目

工程地点: 深圳信息职业技术学院内

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

_____年__月__日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

2. 承包内容：本工程建筑面积约 1445 平方米，其中约 500 平方米为超净间装修，最高要求为千级超净间。包括室内空间的全部项目：普通区的双创中心及展厅装修、洁净区净化装修、暖通系统（包含洁净区空调及净化系统、空调自控系统、其他区空调系统、空调室外设备安装及地台基础）、电气系统（包含洁净区及办公区的电力配电系统、照明系统、综合布线系统等强弱电工程）、消防系统（二次消防火灾报警系统、消防应急照明、消防疏散指示、消防防排烟系统、消防烟感系统）、气路（空压机机房建设、设备采购安装、气路压力管道施工等）及其他相关子系统等本项目的施工图纸、工程量造价清单包含的全部施工内容

具体见：本合同附件工程量清单及图纸

3. 承包方式：固定总价合同。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为大写：肆佰陆拾捌万零陆拾捌元陆角壹分，小写：¥4680068.61元。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派艾宴清为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托_____为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费

或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。

2. 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方窝工费。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 万分之八 支付滞纳金。

3. 逾期不能完成工程，从双方约定工期结束日的次日起，中标方每日按照合同签订总价的 0.1% 向采购方支付违约金。未按建设方要求施工达到验收标准的，处以最高合同价 5% 处罚。保修期内，如投标方未能按合同规定及时提供服务，除本合同规定的不可抗力原因外，将处以每次 5000 元的处罚。逾期超过 5 个日历日仍不能没有完成的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的其他经济损失。

4. 乙方遵守投标过程中所作出的响应和承诺，严格按合同的要求履约，不偷工减料、不以次充好，在合同服务期内，若采购人发现中标人有违反响应与承诺、不按合同要求履约、偷工减料、以次充好的，乙方须按涉事货物、工程或服务合同价格 3 倍的金额向采购人进行赔偿，情节严重的，采购人有权直接终止合同并进行不诚信履约记录公示。

5. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

第十二条 保修条款

1. 保修范围为乙方施工的工程项目。除本条以下特别约定外，

其他未约定的按国家及地方相应标准执行，如相应标准存在差异的，按最高标准执行。

2. 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。如因甲方原因导致的损坏，乙方仍应承担保修义务，但应由甲方参照原合同价款给予补偿。乙方应在接受保修指令后三天内作出回应，并根据回应实施保修。如乙方不及时回应或不及时实施保修，视为违反保修义务，视为违约并承担违约责任，其中保修不及时而导致的逾期参照竣工逾期执行。

3. 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿

第十三条 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

第十四条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损

失向乙方追偿：

- (1) 因乙方原因停工连续5个日历日或累计10个日历日及以上，
经甲方催告后仍不复工的；
- (2) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；
- (3) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；
- (4) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十五条 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 本合同一式陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

第十六条 送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 刘江利，邮寄地址：龙岗区龙翔大道 2188 号
信息学院 知行楼 5 栋，联系电话：0755-89226825

乙方：联系人 马泽鑫，邮寄地址：深圳市福田区景田北路中国茶
馆 2 楼深圳市中深装建设集团有限公司，联系电话：188 1904 9176

第十七条 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。



本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，
当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺
序解释。

(下无正文，为合同盖章页)

甲方：（公章）

深圳信息职业技术学院

代表：史真清 

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号 

电话：0755-89226691

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：15023728440005

2021年10月10日

乙方：（公章）

深圳市天健建设集团有限公司

代表：任松然 

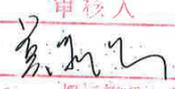
地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 

电话：0755-82942389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001041

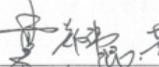
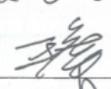
2021年10月10日

深圳市招标投标管理服务中心	
审核人	日期
	2021.10.25
招标投标管理中心备案章	

2019
4757

深圳信息职业技术学院

工程类招标采购项目验收报告

项目名称	集成电路“快封”“产教融合实训基地一超净间装修工程项目	合同编号	SZDL2021340030
委托部门	微电子学院	委托部门项目负责人	艾宴清
预算金额	5,000,000.00 元	结算金额	4,680,068.61 元
开工日期	2021 年 10 月 15 日	竣工日期	2022 年 1 月 3 日
项目工期	80 天	项目实施地点	知行楼 5 栋 1 楼
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理验收意见	签字:  2022 年 10 月 12 日		
委托部门项目负责人初验意见	本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。 签字:  2022 年 10 月 12 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单		有
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明		有
	有无室内环境质量检测合格证明		有
	现场查验是否满足合同和投标文件要求		有符合
	该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 存在问题: 经专家现场验收, 工程量满足合同。 1. 学校, 由于该项目无监理单位, 使用单位项目负责人 2. 及中移生升, 外溢函, 见附件。验收通过! ... 签字:  2022 年 10 月 12 日		
安全验收意见	该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 存在问题: <u>未改动原结构。</u> 1. 该项目未改动原有消防设备, 部分区域 2. 加装消防设备, 也接入校园消防系统。 3. 参加验收人员签字:  2022 年 10 月 12 日		

	保卫处负责人意见（签章）：  2022年10月18日	后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年10月18日
施工单位意见	签字：余琼浩 2022年10月12日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	艾建伟
	中标单位	深圳市中保装饰集团有限公司 余琼浩
	监理单位	艾建伟
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司 许强武
招标管理中心	黄文斌	
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	 林海航 2022年10月12日	监理单位（签章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）： 年 月 日
设计单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	 徐明 许强武 2022年10月12日	委托采购部门负责人意见：（签章）  2022年10月12日
招标管理中心负责人意见：（签章）	 李本林 2022年10月18日	学校意见：（盖章）  2022年10月18日

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

(5) 西部关区单身宿舍配套设施提升工程

A0101

工程施工合同书

编号：NO. 2023.1318号

甲方（发包人）：中华人民共和国深圳海关

乙方（承包人）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1.1 工程名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

1.2 工程地点：深圳宝安区海安苑

1.3 工程内容：详见经造价咨询公司审核（编制）的预算书

二、工程承包范围：详见工程预算书

三、施工类型为乙方包工、包料。

四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期，总工期为 45 天。如有非乙方原因导致的工期延误，双方按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到：合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期 2 年的保修。

六、工程造价

本工程造价为人民币 (RMB) 1245157.04 元。工程结算时以经第三方专业造价咨询公司审核的结果为准。如工程量调整须按照海关基建修缮管理规定办理相关审批手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，乙方应立即组织施工事宜，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票作为预付款，甲方收到发票后 15 天内支付预付款。

(2) 工程竣工之后，由甲方验收合格，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票，甲方收到发票后 15 天内支付至 60% 款项。

(3) 工程结算经第三方专业造价咨询公司审核为准。乙方提供合同金额 3% 的银行保函，并开具至工程结算款 100% 的增值税发票，甲方收到发票后 20 天内支付工程结算款。

7.2 工程竣工后，乙方须书面通知甲方，甲方在收到乙方通知之日起 15 日内组织有关单位验收，经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

7.3 工程验收合格之后，乙方需提供合同金额 3% 的银行保函，质保期内工程发现质量问题或非甲方原因造成的损失，乙方负责



免费维修，乙方保证在接到甲方通知后 24 小时内响应，并到达现场进行维护。

八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范。

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付。

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修，乙方拒不维修的，甲方有权自行聘请第三方对出现的工程质量问题进行维修，相关费用应当由乙方承担。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工，同时对甲方的损失承担赔偿责任。

9.5 因乙方原因造成工程逾期交付的，乙方须向甲方支付逾期违约金，每逾期一天，乙方须按每天人民币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择向合同履行地人民法院起诉，败诉方应承担胜诉方所支出的诉讼费、保全费、差旅费、律师费等一切因纠纷产生的费用。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国深圳海关

地址：深圳市福田区深南大道2006号

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-84394241

签订日期：2023年10月24日

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001041

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

签订日期：2023年10月24日

深圳海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳海关 设计单位：深圳市华南建筑工程有限公司

施工地点	深圳市宝安区海安苑	施工时间	2023年10月28日-2023年12月10日
施工内容	海安苑单身宿舍配套停车库负一层、负二层、负三层、负四层地面进行清理、清除标线、自流坪楼地面漆、停车位及导向标志标线，篮球场增加标准移动篮球架、标线漆划线。		
工程投资情况	合同金额	1245157.04元	工 程 验 收 情 况 施工单位自评： 合格 签名：林锐 使用单位意见： 合格 签名：刘红书 监理单位意见： 合格 签名：何军 验收小组意见： 合格 签名：何军 何军 何军
	施工单位 结算申报 金额	结算申报金额： 1369260.8元	
	增加资金 审批情况	增加 124103.76元，已 审批	
	备注		

填表日期：2023年 月 日

5、企业同类项目获奖情况

企业同类项目获奖情况	<p>1. 新桥街道象山社区医院装修改造工程（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13。</p> <p>2. 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13。</p> <p>3. 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化EPC（施工）（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13。</p>
------------	---

5.1、新桥街道象山社区医院装修改造工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 新桥街道象山社区医院装修改造工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：象山社区医院一至三层装修改造工程，土建工程（含拆除、建筑、室内装修、外立面）、安装工程（含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等）和配套工程（室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等）。



5.2、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目



5.3、宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC
(施工)



6、拟派项目管理团队资历

附件 3：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林毓升	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202202369	建筑工程
技术负责人	刘兴华	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师证	高级	粤高职证字第 2503001258521 号	建筑装饰施工
质量负责人	黄楚锟	/	质量员证	/	0442310600007000225	建筑施工
安全总监	柯颖慧	工程师	注册安全工程师证	中级	201911046440002060	建筑施工安全
土建专业工程师	段君才	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师证	高级	2303001145116	建筑装饰施工
水电专业工程师	梁鹏飞	高级工程师	电气高级工程师证	高级	B131910975	电气工程
专职安全员	黄浩辉	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0142237	建筑装饰
造价工程师	陈海龙	/	一级注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程
安全主任	吕思胜	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2004) 0004582	建筑施工
施工员	王汉林	工程师	施工员证	中级	0441710194417011993	建筑装饰施工
质检员	何惠丽	工程师	质量员证	中级	0441710894417001514	建筑装饰
资料员	李新发	/	资料员证	/	0442311400007000081	建筑施工
材料员	刘健洪	/	材料员证	/	0441711194417004737	建筑施工
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	044231130007000143	建筑施工

注：后附相关证明材料

拟派项目经理简历表

姓名	林毓升	性别	男	年龄	30岁		
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871				
参加工作时间	8年		从事项目经理（建造师）年限	3年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	新昌县工业发展有限公司	小微产业园1#楼装修工程	1076万元	2022.6.24	已完	2023.04.11	/
2	杭州科技职业技术学院	杭州开放大学终身教育楼改造工程	666万元	2024.7.19	已完	2024.11.15	/

注：后附相关证明材料

附件4：项目团队成员简历表

姓名	刘兴华	性别	男	出生年月	1970.11.23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师职称证、一级注册建造师证	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、工业与民用建筑	毕业时间		1995.7.1	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	1995.7.10	从事相关工作年限		31年	

注：后附相关证明材料

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄楚锟	证件类型	身份证	证件号码	440523199804220012
手机号码	13825260940		证件号（质量员证编号）		0442310600007000225

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕思胜	证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417
手机号码	13728996899		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2004）0004582

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄浩辉	证件类型	身份证	证件号码	440582199508296717
手机号码	13686847936		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0142237

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号		044231130007000143

承诺函

致招标人： 深圳市深沙保（集团）有限公司

我司参与 盐田科技大厦 20 楼、21 楼室内建设工程 工程的投标，
作出如下承诺：

承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。

深圳市中深装建设集团有限公司

2026年2月2日



1、项目经理（建造师）简历表

姓名	林毓升	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871	手机号码	18814220433
参加工作时间	8 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202202369			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新昌县工业区发展有限公司	小微产业园 1#楼装修工程	1076 万元	2022.08.20-2023.04.11	已完	合格
杭州科技职业技术学院	杭州开放大学终身教育楼改造工程	666 万元	2024.08.21-2024.11.15	已完	合格
中国工商银行股份有限公司济南分行	济南卧龙支行原址装修改造工程	120 万元	2021.1.12-2022.1.4	已完	合格
深圳信息职业技术学院	集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目	468 万元	2021.10.10-2022.1.3	已完	合格
中华人民共和国深圳海关	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	124 万元	2023.10.24-2023.12.10	已完	合格

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：林毓升
证件号码：441581199504058871
性别：男
出生年月：1995年04月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440236019989



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林毓升

性 别：男

出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100727

姓名: 林毓升

性别: 男

出生年月: 1995年04月05日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



畢業證書

學生 林毓升 性別男，一九九五年四月五日生，于
二〇二五年七月在本校修完（專科起點）本科 土木工程
專業教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：廣東開放大學

校長：

證書編號：513158202505716292

二〇二五年七月十日



(1) 小微产业园 1#楼装修工程

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小微产业园 1#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2. 工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3. 工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房，改造面积约 7000m²，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6. 工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882 元），让利率（10.20 %）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥ 112491.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：林毓升（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤2442021202202369）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

俞帆



组织机构代码：913306241464355333

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201

A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：312500

邮政编码：518000

法定代表人：俞晓松

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：俞少辉

电 话：0575-86292051

电 话：0755-82940818

传 真：0575-86292050

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新昌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：1211028009059005147

账 号：44250100010000001041

2019
H763

竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	对工程的质量评价 验收合格，各参建单位一致同意，本单位工程 质量等级评定为合格。	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日		
合同造价 (万元)	1076.2882	施工决算 (万元)	待审定		
验收范围及数量： 小微产业园1#楼装修工程，修建建筑面积7000m ² ，共三层，改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。				竣工验收日期 2023年4月11日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位		设计单位		监理单位	
 签名: (盖章)		 签名: (盖章)		 签名: (盖章)	
存在问题及处理意见:		 签名: (盖章)		 签名: (盖章)	
勘察单位		邀请单位		签名: (盖章)	

2023
04/11

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	工程类型	装修工程	工程造价	1076.2882万元
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人	柯颖慧	开工日期	2022年8月20日
项目经理	林毓升	项目技术负责人	徐翠媚	竣工日期	2023年2月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 <u>4</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项; 经审查符合要求 <u>8</u> 项; 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>5</u> 项		齐全	
4	观感质量检验	共抽查 <u>12</u> 项; 符合要求 <u>12</u> 项; 不符合要求 <u>12</u> 项		一般	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位 (公章)  单位(项目)负责人 2023年4月11日	监理单位 (公章)  总监理工程师 2023年4月11日	施工单位 (公章)  单位负责人 林毓升 2023年4月11日	设计单位 (公章)  单位(项目)负责人 2023年4月11日	

(2) 杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的杭州开放大学终身教育楼改造工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：666.173600万元。

工 期：90日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

项 目 负 责 人：林毓升。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致)终身教育楼 1-5 层局部装修改造，改造装修面积约 5347.8 平方米，拆除 1 座扶梯(不改变主体结构)，新建 2 座电梯等。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州科技职业技术学院(指定地点)与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州科技职业技术学院 (单位盖章)

法 定 代 表 人：温正旭 (签字或盖章)

联 系 人：周鑫林

联 系 电 话：13767126668

2024年07月05日

徐鑫儿

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

2024年 7月 10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____杭州科技职业技术学院_____

承包人（全称）：_____深圳市中深装建设集团有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州开放大学终身教育楼改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程。

2. 工程地点：_____杭州市西湖区_____。

3. 工程批准文号：2401-330100-04-01-439367（杭州市发展和改革委员会）

4. 资金来源：财政资金100%_____。

5. 工程内容：施工图、招标文件中明确的内容（详见施工图、工程量清单），
发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：现对终身教育楼一楼餐厅、2层（老年教育培训中心）、3层（乡村振兴陪跑空间）、4层（退役军人就业创业服务中心）及5层（综合活动健身中心）装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造，装修改造面积约5347.8平方米；校区部分网络服务基础设施升级改造；安全监控设备等部分配套设施改造建设，详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（以开工报告日期为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范,并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林毓升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 工程所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈建新

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 陈建新

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82940506

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程

建设单位：杭州科技职业技术学院

竣工验收时间：2024年11月15日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路26号		
建筑面积 (或工程规模)	4427.7 m ² (666.1736 万元)	结构类型、 层数	框架/地上5层
开工时间	2024年8月1日	竣工日期	2024年11月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 监理单位的人员组成及验收方案</p> <p>2. 审查设计、施工等单位资质报审合同履约情况及工程变更签证情况</p> <p>3. 审阅工程档案资料</p> <p>4. 实地查验工程实体工程使用功能情况</p> <p>5. 对工程实体质量评估, 签署竣工验收意见</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合

综合验收结论:

合格工程打单, 工程质量合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	何明	杭州科技职业技术学院	建设单位 项目负责人
副 组 长		林志明	浙江富大工程管理有限公司	总监理工程师	工程师
		林毓升	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师
竣 工 验 收 组 成 员 签 字			华地设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师
		倪里松	深圳市中深装建设集团有限公司	公司总工	高级工程师
		何明	深圳市中深装建设集团有限公司	现场负责人	工程师
		卫刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目 技术负责人	工程师
		何明	浙江富大工程管理有限公司	土建专监	工程师
		林志明	浙江富大工程管理有限公司	安装专监	工程师
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州科技职业技术学院 单位(项目) 负责人 何明 2021年11月15日	单位名称 单位(项目) 负责人 2021年11月15日	单位名称 华地设计有限公司 单位(项目) 负责人 2021年11月15日	单位名称 浙江富大工程管理有限公司 项目总监 林志明 2021年11月15日	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司 项目经理 林毓升 2021年11月15日

(3) 济南卧龙支行原址装修改造工程

编号: 202101120160201014582400

中国工商银行股份有限公司济南分行 建筑装饰工程施工合同

甲方: 中国工商银行股份有限公司济南分行

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

按照相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,经甲乙双方协商一致达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称: 济南卧龙支行原址装修改造工程

1.2、工程地点: 济南市市中区郎茂山路29号龙泰苑4号楼1-101室

1.3、承包范围: 装饰工程施工图纸的全部内容 & 工程量清单所列全部项目。

1.4、承包方式: 包工包料(不包含甲方供材)。

1.5、工期: 本工程自 2021 年 4 月 5 日开工, 于 2021 年 5 月 25 日竣工。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同总金额(中标金额扣除甲供材预算后含税金额): (小写) 1201489.11 元, (大写) 壹佰贰拾万壹仟肆佰捌拾玖元壹角壹分。

(最终以实际审定值为准)。

第2条 甲方权利与义务

2.1、开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

甲方最迟于开工日期7天前向乙方移交施工场地。

2.2、指派郑志礼为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续等其他相关事宜。

2.3、甲方委托济南市建设监理有限公司进行工程监理，监理单位任命芮明为总监理工程师，其职责在监理合同中明确。

2.4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5、甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

2.6、甲方应按照合同约定及时组织竣工验收。

第3条 乙方权利与义务

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派项目经理林毓升为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理

率不符，发票上的信息错误，因乙方或税务机关开具错误等原因造成发票认证失败等。

(7) 乙方开具或提供的增值税发票在送达甲方前或送达后如发生丢失、灭失或被盗，乙方均应按税法规定向甲方提供加盖乙方发票专用章的有关丢失发票的记账联复印件，积极协助甲方办理有关的进项税额认证申报手续。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

(8) 因第三方传递原因导致甲方无法认证抵扣进项税的，乙方应全力协助甲方提供相关证据，以便甲方向主管税务机关申请抵扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

(9) 乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

(10) 在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

第12条 其他

本合同经甲乙双方盖章后生效。合同一式 4 份，具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 1 份。

甲方：中国工商银行股份有限公司

济南分行
业务合同专用章
AED2A9A16036

(盖章)

乙方：



(盖章)

签署日期：2021年1月12日

(本页为合同签署页)

装修项目竣工验收报告

工程名称	南辛卧龙支行原址装修工程	建筑面积	456.12m ²
工程预算	204.7万元	项目经理	郑志礼
建设单位	中国工商银行股份有限公司济南分行		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
设计单位	山东创艺装饰工程有限公司		
标识安装施工	山东东信光电科技有限公司		
空调安装施工	山东伟良环境科技有限公司		
监理单位	济南市建设监理有限公司		
验收组成员	网络金融部；办公室；人力资源部；财务会计部；个人金融业务部；公司金融业务部；结算与现金管理部；运行管理部；金融科技部；工会办公室；支行		
对各施工单位的评价	施工管理水平良好		
对监理单位的评价	现场监理良好		
工程验收意见	达到网点使用要求		
工程验收结论	合格		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	监理单位
	朱煜南	林毓升	苏明
相关部室验收意见	部室验收负责人： 办公室： [Signature] 财务会计部： [Signature] 公司金融业务部： [Signature] 运行管理部： [Signature] 支行： [Signature]		人力资源部： [Signature] 个人金融业务部： [Signature] 结算与现金管理部： [Signature] 金融科技部： [Signature] 工会办公室： [Signature]

情况说明

贵公司负责施工的工商银行济南卧龙支行原址装修改造工程，于2021年4月5日开工，2021年5月25日竣工，本项目已完工并交付使用，目前正常使用运转良好。

因我行现使用电子签章，竣工验收报告属于内部项目结算使用资料不需要盖章，特此说明。

负责人：朱煜南

电话：0531-88195588

日期：2022.1.4

(4) 集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

合同编号: SZDL2021340030

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 集成电路“快封”产教融合实训
基地-超净间装修工程项目

工程地点: 深圳信息职业技术学院内

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

_____年__月__日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

2. 承包内容：本工程建筑面积约 1445 平方米，其中约 500 平方米为超净间装修，最高要求为千级超净间。包括室内空间的全部项目：普通区的双创中心及展厅装修、洁净区净化装修、暖通系统（包含洁净区空调及净化系统、空调自控系统、其他区空调系统、空调室外设备安装及地台基础）、电气系统（包含洁净区及办公区的电力配电系统、照明系统、综合布线系统等弱电工程）、消防系统（二次火灾报警系统、消防应急照明、消防疏散指示、消防防排烟系统、消防排烟感系统）、气路（空压机机房建设、设备采购安装、气路压力管道施工等）及其他相关子系统等本项目的施工图纸、工程量造价清单包含的全部施工内容

具体见：本合同附件工程量清单及图纸

3. 承包方式：固定总价合同。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为大写：肆佰陆拾捌万零陆拾捌元陆角壹分，小写：¥4680068.61元。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派艾宴清为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托_____为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费

或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。

2. 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方窝工费。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的万分之八支付滞纳金。

3. 逾期不能完成工程，从双方约定工期结束日的次日起，中标方每日按照合同签订总价的 0.1%向采购方支付违约金。未按建设方要求施工达到验收标准的，处以最高合同价 5%处罚。保修期内，如投标方未能按合同规定及时提供服务，除本合同规定的不可抗力原因外，将处以每次 5000 元的处罚。逾期超过 5 个日历日仍不能没有完成的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按照合同总金额的 30%支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的其他经济损失。

4. 乙方遵守投标过程中所作出的响应和承诺，严格按合同的要求履约，不偷工减料、不以次充好，在合同服务期内，若采购人发现中标人有违反响应与承诺、不按合同要求履约、偷工减料、以次充好的，乙方须按涉事货物、工程或服务合同价格 3 倍的金额向采购人进行赔偿，情节严重的，采购人有权直接终止合同并进行不诚信履约记录公示。

5. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

第十二条 保修条款

1. 保修范围为乙方施工的工程项目。除本条以下特别约定外，

其他未约定的按国家及地方相应标准执行，如相应标准存在差异的，按最高标准执行。

2. 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。如因甲方原因导致的损坏，乙方仍应承担保修义务，但应由甲方参照原合同价款给予补偿。乙方应在接受保修指令后三天内作出回应，并根据回应实施保修。如乙方不及时回应或不及时实施保修，视为违反保修义务，视为违约并承担违约再作，其中保修不及时而导致的逾期参照竣工逾期执行。

3. 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿

第十三条 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

第十四条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损

失向乙方追偿：

- (1) 因乙方原因停工连续5个日历日或累计10个日历日及以上，
经甲方催告后仍不复工的；
- (2) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；
- (3) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；
- (4) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十五条 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 本合同一式陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

第十六条 送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 刘江利，邮寄地址：龙岗区龙翔大道 2188 号
信息学院 知行楼 5 栋，联系电话：0755-89226825

乙方：联系人 马泽鑫，邮寄地址：深圳市福田区景田北路中国茶
馆 2 楼深圳市中深装建设集团有限公司，联系电话：188 1904 9176

第十七条 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。



本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，
当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺
序解释。

(下无正文，为合同盖章页)

甲方：（公章）

深圳信息职业技术学院

代表： 

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号

电话：0755-89226691

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：15023728440005

2021年10月10日



乙方：（公章）

深圳市电深装建设集团有限公司

代表： 

地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

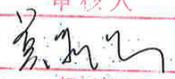
电话：0755-82942389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001041

2021年10月10日



招标管理中心	
审核人	日期
	2021.10.25
招标管理中心合同备案章	

2019
4757

深圳信息职业技术学院

工程类招标采购项目验收报告

项目名称	集成电路“快封”产教融合实训基地一超净间装修工程项目	合同编号	SZDL2021340030
委托部门	微电子学院	委托部门 项目负责人	艾宴清
预算金额	5,000,000.00 元	结算金额	4,680,068.61 元
开工日期	2021 年 10 月 15 日	竣工日期	2022 年 1 月 3 日
项目工期	80 天	项目实施地点	知行楼 5 栋 1 楼
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理验收意见	<p style="text-align: right;">签字: 2022 年 10 月 12 日</p>		
委托部门 项目负责人 初验意见	<p>本项目经组织初步验收合格,现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度,本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。</p> <p style="text-align: right;">签字: 2022 年 10 月 12 日</p>		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单		有
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明		有
	有无室内环境质量检测合格证明		有
	现场查验是否满足合同和投标文件要求		有 符合
	<p>该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题: 经专家现场验收,工程量满足合同</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 签字,由于该项目无监理单位,使用单位项目负责人 2. 及中研生师,外派函,见附件。验收通过! ... <p style="text-align: right;">签字: 2022 年 10 月 12 日</p>		
安全验收 意见	<p>该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题: <u>未改动原结构。</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该项目未改动原有消防设备,部分区域 2. 加装消防设备,也接入校园消防系统。 3. <p>参加验收人员签字: 2022 年 10 月 12 日</p>		

	保卫处负责人意见（签章）：  2022年10月18日	后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年10月18日
施工单位意见	签字：余琼浩 2022年10月12日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	基建处
	中标单位	深圳市中深装饰集团有限公司 余琼浩
	监理单位	艾迪尔
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司 许裕盛
	招标管理中心	李国林
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：  2022年10月12日	监理单位（签章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）： 年 月 日	
设计单位（签章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：  2022年10月12日	委托采购部门负责人意见：（签章）  2022年10月12日	
招标管理中心负责人意见：（签章）  2022年10月18日	学校意见：（盖章）  2022年10月18日	

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

(5) 西部关区单身宿舍配套设施提升工程

A0101

工程施工合同书

编号: NO. 2023.1318号

甲方(发包人): 中华人民共和国深圳海关

乙方(承包人): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,达成如下协议:

一、工程概况:

1.1 工程名称: 西部关区单身宿舍配套设施提升工程

1.2 工程地点: 深圳宝安区海安苑

1.3 工程内容: 详见经造价咨询公司审核(编制)的预算书

二、工程承包范围: 详见工程预算书

三、施工类型为乙方包工、包料。

四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期,总工期为 45 天。如有非乙方原因导致的工期延误,双方按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到: 合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工,并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期 2 年的保修。

六、工程造价

本工程造价为人民币 (RMB) 1245157.04 元。工程结算时以经第三方专业造价咨询公司审核的结果为准。如工程量调整须按照海关基建修缮管理规定办理相关审批手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，乙方应立即组织施工事宜，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票作为预付款，甲方收到发票后 15 天内支付预付款。

(2) 工程竣工之后，由甲方验收合格，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票，甲方收到发票后 15 天内支付至 60% 款项。

(3) 工程结算经第三方专业造价咨询公司审核为准。乙方提供合同金额 3% 的银行保函，并开具至工程结算款 100% 的增值税发票，甲方收到发票后 20 天内支付工程结算款。

7.2 工程竣工后，乙方须书面通知甲方，甲方在收到乙方通知之日起 15 日内组织有关单位验收，经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

7.3 工程验收合格之后，乙方需提供合同金额 3% 的银行保函，质保期内工程发现质量问题或非甲方原因造成的损失，乙方负责

成
同

建
★
10208

免费维修，乙方保证在接到甲方通知后 24 小时内响应，并到达现场进行维护。

八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范。

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付。

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修，乙方拒不维修的，甲方有权自行聘请第三方对出现的工程质量问题进行维修，相关费用应当由乙方承担。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工，同时对甲方的损失承担赔偿责任。

9.5 因乙方原因造成工程逾期交付的，乙方须向甲方支付逾期违约金，每逾期一天，乙方须按每天人民币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择向合同履行地人民法院起诉，败诉方应承担胜诉方所支出的诉讼费、保全费、差旅费、律师费等一切因纠纷产生的费用。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国深圳海关

地址：深圳市福田区深南大道2006号

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-84394241

签订日期：2023年10月24日

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001041

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

签订日期：2023年10月24日

深圳海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳海关 设计单位：深圳市华南建筑工程有限公司

施工地点	深圳市宝安区海安苑	施工时间	2023年10月28日-2023年12月10日
施工内容	海安苑单身宿舍配套停车库负一层、负二层、负三层、负四层地面进行清理、清除标线、自流坪楼地面漆、停车位及导向标志标线，篮球场增加标准移动篮球架、标线漆划线。		
工 程 投 资 情 况	合同金额	1245157.04 元	施工单位自评： 合格 签名：林锐舟
	施工单位 结算申报 金额	结算申报金额： 1369260.8 元	使用单位意见： 合格 签名：刘红宇
	增加资金 审批情况	增加 124103.76 元，已 审批	监理单位意见： 合格 签名：何军
			验收小组意见： 合格 签名：何军 何军 何军
备注			

填表日期：2023年 月 日

2、项目技术负责人简历表

姓名	刘兴华	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	建筑装饰施工高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612102197011230019		
手机号码	13820773251	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第2503001258521号		
参加工作时间	1992年	从事技术负责人年限	31年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省郑州新区建设投资有限公司	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修工程施工	3348.8374 72万元	2021.3.18- 2021.5.1	已完	合格
潮州万达城投资有限公司	潮州万达城一期B13地块一期、B17地块公共区域精装修工程	1615万元	2021.5.10- 2022.4.30	已完	合格
深圳光明深高速环境科技有限公司	光明环境园PPP项目公共区域精装修工程	1167.0947 38万元	2023.08.01- 2024.03.15	已完	合格
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程	1350.4558 18万元	2022.12.10- 2024.03.25	已完	深圳市金鹏奖
深圳市人民医院	深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目	726万元	2023.2.4- 2023.5.5	已完	合格

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **刘兴华**（身份证号：612102197011230019）为深圳市中深装建设集团有限公司员工，其职称是高级工程师，证号：粤高职证字第 2503001258521 号。目前在我司担任项目技术负责人岗位。

刘兴华 在我司及过往工作经历中，积累了丰富的施工技术管理经验，直接主管施工技术相关工作时长超过 30 年。

本证明仅用于证明 **刘兴华** 的工作年限及相关工作经历，不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘兴华

性别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华
个人签名: 刘兴华
签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009678

姓名:刘兴华

性别:男

出生年月:1970年11月23日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年08月11日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0395505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 23 日

住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

来自 小米笔记

(1) 郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程 施工

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

根据郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工招标文件和贵单位于 2021 年 03 月 09 日提交的投标文件，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定、招标文件的评标标准和方法，对贵单位的投标文件进行评审。现已完成评审工作和评标结果公示，确定你单位为中标单位。

招标人：（盖章）

2021 年 3 月 15 日



中标内容及条件

招标人	河南省郑州新区建设投资有限公司		
招标代理机构	中信国际招标有限公司		
招标方式	公开招标		
项目名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修工程施工		
标段	/		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价	(大写) <u>叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分</u> (小写) <u>33488374.72 元</u>		
工 期	45 日历天	质 量	符合国家现行规范和标准 质量达到合格标准
项目经理	孙玉岭	资质证号	粤 137121400352
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

项目名称： 郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修
工程施工

发包人（全称）： 河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区龙源四街便民服
务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程
施工。

2. 工程地点：郑州市郑东新区位于龙源四街与龙北路西南角。

3. 工程立项批准文号：豫郑郑东服务【2016】15786。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：装饰装修图纸的深化设计和装修工程施工及其材料采购。

6. 工程承包范围：装修施工图纸及工程量清单中的全部施工、装饰装修图纸的深
化设计。具体承包范围，根据发包人的招商要求调整。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月18日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2021年5月1日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分（¥ 33488374.72
元），其中，不含税价款为：人民币（大写）叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角
陆分（¥30723279.56元），增值税款为：人民币（大写）贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍

元壹角陆分(¥2765095.16元), 增值税税率为: 9%, 如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时, 则合同中约定的对应价款随之调整。本项目需提供自开增值税专用发票。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟玖佰叁拾柒元柒角伍分(¥288937.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000元);

(5) 不含税价款:

人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角陆分(¥30723279.56元);

(6) 税金:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍元壹角陆分(¥2765095.16元)。

合同价格形式: 固定单价合同。

备注: 具体承包范围, 根据发包人的招商要求调整, 无论招标范围或工程量如何调整, 合同单价不变。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙玉岭, 证书编号: 粤137121400352。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路官茗香

苑综合楼 201A、B、C、D、E、

F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电 话：17665238080

传 真：0755-82942389

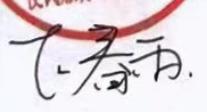
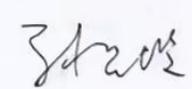
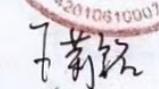
电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

单位（子单位）工程竣工验收单

表D-4

工程名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层地上12层 /43814.11m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	王武烈	开工日期	2021年3月18日
项目经理	孙玉岭	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2021年5月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共10项，经审查符合要求10项，经核定符合规范要求10项。			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项； 共抽查5项，符合要求5项； 经返工处理符合要求0项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项； 不符合要求0项			好
5	综合验收结论	工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）项目负责人： 	 总监理工程师： 	 单位（项目）负责人： 	 单位（项目）负责人： 	
	2022年3月9日	2022年3月2日	2022年2月28日	2022年3月4日	

(2) 潮州万达城一期 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程

中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业公共区域精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业公共区域精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾陆圆陆角柒分

（小写）¥：16162556.67 元；

基于双方友好合作，经过双方协商后合同金额调整如下：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分

（小写）¥：16154999.86 元

工期\服务期限：394 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：苏赐文 联系电话：13266641279



正本

潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块
公共区域精装修工程
工程合同

合同编号：【CZWDC-GC-H-XS011】

【2021】年【3】月【25】日

第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城B13地块一期、B17地块公共区域精装修工程】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟陆佰壹拾伍万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分（小写：¥：16154999.86元），其中不含税价款为【14821100.79】元，（大写：【壹仟肆佰捌拾贰万壹仟壹佰元柒角玖分】），增值税税率为【9%】，税金为【1333899.07】元（大写：【壹佰叁拾叁万叁仟捌佰玖拾玖元零柒分】）。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【394】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

1、示范区

- (1) 开工日期：2021年4月1日；
- (2) 竣工日期：2021年5月30日；
- (3) 绝对工期为：60日历天

2、首开区

- (1) 开工日期：2021年6月1日；
- (2) 竣工日期：2022年4月30日；
- (3) 绝对工期为：334日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年08月30日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：崔鸣

总承包商代表：张正魁

专业承包商代表：牛卫宾

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年3月25日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)



业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



招采平台

招采平台

招采平台

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	15120 平方米
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	设计师	邓建平	开工日期	2021 年 04 月 01 日
项目经理	尹菊红	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2022 年 04 月 30 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 12 分部，经检 12 分部符合标准及设计要求 12 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人 刘志国 2022 年 4 月 30 日	 总监理工程师 李俊 2022 年 4 月 30 日	 单位负责人 尹菊红 2022 年 4 月 30 日	 单位（项目）负责人 陈明 2022 年 4 月 30 日	

(3) 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明环境园PPP项目

广东省·深圳市

项目编号	4403122102090001	省级项目编号	4403122102089901
建设单位	深圳高速公路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27930251-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70819.12
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)90号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计	公开招标	2021-03-09	2484.8	4403122102090001-BA-001	4403122102089901-BA-001	查看
B	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	1167.09	4403122102090001-BD-002	4403122102089901-BD-002	查看

项目名称	光明环境园PPP项目		
工程名称	光明环境园PPP项目公共区域精装修工程		
中标通知书编号	4403122102090001-BD-002	省级中标通知书编号	4403122102089901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-20	中标金额(万元)	1167.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智慧工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	卫泳岐	证件类型	身份证
身份证号码	142625*****38	记录登记时间	2023-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720210008023001

标段名称: 光明环境园PPP项目公共区域精装修工程

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1167.094738万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 卫泳岐



本工程于 2023-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

卫泳岐



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25



查验码: 5550980851692028 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

光明环境园 PPP 项目

公共区域精装修工程合同

合约编号: GMHJY-A-4

项目名称: 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

项目地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 5 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

工程地点：本项目位于光明区凤凰街道凤凰社区光明环境园 PPP 项目

核准（备案）证编号：深光明发改核准(2021) 0004 号

工程规模及特征：本项目装修装饰面积约 6958 m²。本次招标内容包括但不限于：工程施工图纸范围内全部工程内容（招标文件已列明不在招标范围内的除外），其中实施内容包括：1、2、4F 墙体拆除及新建、装饰工程、固定家具、成品保护、强电工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、给排水工程等。

1F:A 区：双人休息室及卫生间、倒班休息、休闲娱乐区、健身区、洗衣房、楼梯间；
B 区：展厅参观走廊、电梯厅、空调机房、配电间、楼梯间、风机房； C 区：走道、强电房、弱电房业务用房、水井房、办公门厅、电梯厅、配电间、休闲等候区； D 区：休闲等候区、游客参观大厅、业务用房、卫生间、清洁间、母婴室等房间。

2F:A 区：工人就餐区、员工就餐区、茶水区、厨房区、贮藏区、洗碗间、取餐区、卫生间、传菜间、包间、休闲区、楼梯间； B 区：电梯厅、楼梯间、财务室、财务经理室、开放办公区、大会议室、休闲区、茶水区、打印区、休闲等候区、前台接待区、强电房、弱电房清洁间、卫生间； C 区：开放办公区、打印区、备用办公室、储物仓库、小会议室、副总室 01、总经理办公室、茶水区、强电房、弱电房、楼梯间、小会议室、档案室、会客室、副总室、电梯厅、机房、储藏间、洽谈室、休闲等候区、卫生间； D 区：包间、休闲区等房间。

4F：休息区、电梯厅、机房、中控室、档案室、清洁间、阳台、卫生间、母婴室、楼梯间、咖啡吧等房间。

资金来源：财政投入 _____ %；国有资本 100%；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外

商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装修装饰、机电、给排水等工程等的配合工作。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成工程功能需求而须执行的甲方指定的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装修装饰工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装修装饰工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 20 日（以监理开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 29 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万零玖佰肆拾柒元叁角捌分（¥ 11,670,947.38 元），不含税价人民币（大写）壹仟零柒拾万零柒仟贰佰玖拾壹元壹角柒分（¥ 10,707,291.17 元），增值税税率 9%，增值税税额人民币（大写）玖拾陆万叁仟陆佰伍拾陆元贰角壹分（¥ 963,656.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾玖元壹角贰分（¥ 172369.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万零叁仟柒佰玖拾捌元肆角叁分 (¥ 603798.43 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月19日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GL80T4M

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层

电话：0755-86698120

开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

账号：7601 7455 0761

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼2楼

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 光明环境园项目公共区域精装修工程

验收日期: 2024 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳光明深高速环境科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明环境园项目公共区域精装修工程				
工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区	建筑面积	6958m ²	工程造价	1167.0947万元
结构类型	钢结构/框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242803	监理许可证号	E136000100-4/1		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年03月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]080号		
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈吉艺
副组长	吴江
组员	刘春、张萌、彭光曦、卫泳岐、吴飞鹏、刘兴华、黄灵、熊意强、喻强军、邱小燕、康华昇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭光曦	吴江、卫泳岐、黄灵、刘兴华
建筑设备安装工程	刘春	熊意强、喻强军、邱小燕
工程质控资料	张萌	康华昇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江晓华	深圳光明深高速环境科技有限公司	项目总指挥	/	江晓华
2	李文峰		项目施工管理经理	/	李文峰
3	张萌		项目施工管理经理	/	张萌
4	彭光曦	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	彭光曦
5	吴江	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴江
6	黄灵		专业监理工程师 (土建)	工程师	黄灵
7	吴飞鹏		专业监理工程师 (合约)	工程师	吴飞鹏
8	熊意强		专业监理工程师 (水电)	工程师	熊意强
9	卫泳岐		项目负责人	一级建造师	卫泳岐
10	刘兴华		项目技术负责人	工程师	刘兴华
11	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	项目安全负责人	工程师	李新发
12	邱小燕		项目质量负责人	工程师	邱小燕
13	康华昇		资料负责人	资料员	康华昇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: /
--	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

阿波罗产服科创大厦项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072002290004	省级项目编号	4403072002279902
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	146613.11	总投资(万元)	80639
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-47-03-010798



项目地址：深圳市龙岗区深圳市龙岗区园山街道沙河西路、水岭路北侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	邀请招标	2020-10-14	92.21	4403072002290004-BB-001	4403072002279902-BB-001	查看
B	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-07	1350.46	4403072002290004-BD-001	4403072002279902-BD-002	查看

项目名称	阿波罗产服科创大厦项目		
工程名称	阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程		
中标通知书编号	4403072002290004-BD-001	省级中标通知书编号	4403072002279902-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-07	中标金额(万元)	1350.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	尹菊红	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****13	记录登记时间	2022-11-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-03-010798005001

标段名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1350.455818万元

中标工期：144天

项目经理(总监)：尹菊红



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-10

查验码：1295897535985632

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：KCDS-SG-2022-018

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2022 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

项目社会投资备案名称: 深龙岗发改备案【2021】0708号

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

阿波罗产服科创大厦项目位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,包括06-20(M0)、06-22(M1)地块,总用地面积为2.61万平方米。总建筑面积14.66万平方米。建设内容包括研发用房、厂房、宿舍、景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 100% ; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含BIM深化设计),精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、标识系统、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)、与本工程相关的第三方检测(室内环境监测等)等。

2. 其他内容: 负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、电梯安装单位、智能化单位等)的沟通、协调; 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调; 经发包人书面通知增加或调整的其他工程。

3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包

人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：精装修工程		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

总工期: 144 日历天;

计划开工日期: 暂定 2022 年 12 月 10 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 3 日。

合同工期总日历天数 144 天。

招标工期总日历天数 144 天。

定额工期总日历天数 144 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、龙岗区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程金匠奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万零肆仟伍佰伍拾捌元壹角捌分

(¥ 13,504,558.18 元);

其中: 不含税价款(大写) 壹仟贰佰叁拾捌万玖仟伍佰零贰元玖角贰分
(¥ 12,389,502.92 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟捌佰叁拾陆元壹角整 (¥ 224,836.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾伍万伍仟玖佰壹拾壹元捌角叁分 (¥ 1,155,911.83 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

本合同附件:

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《建设工程廉政责任合同》

附件 3: 《施工安全生产承诺书》

附件 4: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5: 《监督检查意见书》

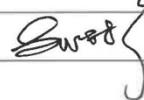
附件 6: 《项目管理团队》

附件 7: 《中标通知书》

附件 8: 《主要材料设备品牌》

附件 9: 《安全管理协议书》

附件 10: 施工现场管理处罚细则

发包人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司（公章/合同章） 	承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章/合同章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 
组织机构代码：91440300075159753C	组织机构代码：91440300682036851P
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
邮政编码：518172	邮政编码：518034
项目负责人：	项目负责人：尹菊红
法定代表人：	法定代表人：王武烈
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001041
经办人： 	经办人： 

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440307-47-03-01079804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期

2023-02-29

施工许可专用章

证书序列号: 2023-0210

建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
工程名称	产服科创大厦精装修工程		
建设地址	龙岗区同山街道沙河路西侧、水岭路北侧		
建设规模	6755 平方米	合同价格	1350.455818 万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-10	合同竣工日期	2023-05-03
备注	项目经理:尹菊红 注册证书号:01177640 项目总监:周振宇 注册证书号:44023013 范围:精装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 产服科创大厦精装修工程

验收日期: 2024年 03 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦精装修工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	6755	工程造价	1350.455818万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 22 层		
	构架剪力墙		地下： 二 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079804	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-47-03-01079804		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江、李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	尹菊红、吕思胜、夏忠琦、卫泳岐、林滨生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	赵明成、吕思胜、夏忠琦
建筑设备安装工程	何卫东	喻强军、夏忠琦
工程质控资料	黄其容	卫泳岐、林滨生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李国平				
6	周振宇				
7					
8	李国平			建造师	
9	何卫东	合创			
10	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		
11	夏忠东	---			
12	林永生	---			
13	马恩胜	---			
14	苏其康	合创		资料员	
15	刘卫华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
16	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 刘志W	总监理工程师: 周振宇	单位(项目)负责人: 尹菊红	单位(项目)负责人: 徐海	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余勇
注册号: 1111901-062
有效期: 至2024年12月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市中深装建设集团有限公司:

你单位承建的阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程
产服科创大厦1栋A座一至二十二层装饰装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

(5) 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

中标通知书

标段编号: 2205-440303-04-01-673836001001

标段名称: 深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼
产科改造项目

建设单位: 深圳市人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 726.886251万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王汉林



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 5263132614835109

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼
产科改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路1017号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目

工程地点: 深圳市人民医院外科楼C区三楼、三、四栋五楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积4099平方米,其中ICU病房面积1669平方米,产科病房面积2430平方米。

资金来源: 自筹资金100%; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其它 / %。

二、工程承包范围

深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积4099平方米,其中ICU病房面积1669平方米,产科病房面积2430平方米。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单，设计图纸及招投标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、签约合同价

人民币(大写)：柒佰贰拾陆万捌仟捌佰陆拾贰元伍角壹分(¥ 7268862.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元伍角肆分(¥ 131167.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日 ;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后生效。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码: 91440300682036851P
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F
邮政编码: 518048
法定代表人: 王武烈
委托代理人: _____
电话: 0755-82946288
传真: 0755-82903355
电子信箱: SZZSZ8@163.com
开户银行: 光大银行深圳景田支行
账号: 39050188000064939

2019
4764

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目

验收日期：2023年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	腾跃
组员	王汉林、张义、魏晓川、江凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡洪红	卫泳岐、林建忠
建筑设备安装工程	刘健洪	由文畅
工程质控资料	李燕花	周新兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张义	深圳市人民医院	项目负责人		张义
4	张义	深圳市鹏成建设监理有限公司	总监	工程师	张义
5	魏心明	" " " " " " " "	总监	工程师	魏心明
6	魏心明	深圳市鹏成建设监理有限公司	总监		魏心明
7	黄智	深圳市圳建建设集团有限公司	设计负责人	高级深师	黄智
8	二儿	深圳市佳境建筑设计有限公司	设计负责人	工程师	二儿
9					
10	王双林	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人		王双林
11	刘兴华	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人		刘兴华
12	孔如	lll			孔如
13	李威	深圳市人民医院			李威
14	李威	深圳市人民医院			李威
15	李威				李威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年5月5日	总监理工程师:  2023年4月22日	单位(项目)负责人: 王汉林 2023年4月22日	单位(项目)负责人: 曹浩 2023年4月26日	单位(项目)负责人: 年 月 日



履约评价表

工程名称	深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023-2-4	竣工时间	2023-5-5		
工程造价	7268862.51元	项目负责人	王汉林		
具体情况说明:					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市人民医院 日期：2023年5月17日					

3、项目管理班子其他人员资格证明

3.1、质量负责人--黄楚锟

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	黄楚锟	性别	男	出生年月	1998. 4. 22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	广东文理职业学院、建筑室内设计	毕业时间		2019. 7. 11	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2017. 1. 15	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **黄楚锟**（身份证号：440523199804220012）为深圳市中深装建设集团有限公司员工，其证书证号：0442310600007000225。目前在我司担任质量负责人岗位。

黄楚锟 在我司及过往工作经历中，积累了丰富的施工质量管理经验，直接主管施工质量相关工作时长超过 3 年。

本证明仅用于证明 **黄楚锟** 的工作年限及相关工作经历，不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

证书编码：0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄楚锟

身份证号：440523199804220012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚锟 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚锟
性别 男 民族 汉
出生 1998年4月22日
住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号
公民身份号码 440523199804220012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南澳县公安局
有效期限 2025.02.07-2045.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚银

社保电脑号：804474121

身份证号码：440523199804220012

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68	291.96	259.52			64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa0492c26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.2、安全总监--柯颖慧

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	柯颖慧	性别	女	出生年月	1982.5.18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师证	
毕业学校及专业	广东海洋大学、 工程管理	毕业时间		2013.1.19	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2013.1.25	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **柯颖慧**（身份证号：440523198205180026）为深圳市中深装建设集团有限公司员工，其证书证号：201911046440002060。目前在我司担任安全总监岗位。

柯颖慧 在我司及过往工作经历中，积累了丰富的施工安全管理经验，直接主管施工安全相关工作时长超过 7 年。

本证明仅用于证明 **柯颖慧** 的工作年限及相关工作经历，不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：柯颖慧

证件号码：440523198205180026

性别：女

出生年月：1982年05月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046440002060



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部

专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



190-0358



柯颖慧 440523198205180026

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440002060



姓名 柯颖慧

性别 女

证件号码 440523198205180026

级别 中管级

执业证号 19200247487

发证日期 2020年05月31日



190-0358

注册记录

柯颖慧 440523198205180026

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日

Y0126 柯颖慧 440523198205180026

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

有效期: 2025年8月1日至2030年7月31日



注册记录



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

柯颖慧，女，一九八二年五月十八日生，于二〇一〇年
三月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业
业余学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 叶喜海

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665201805000744



二〇一三年一月十九日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 柯颖慧

性别 女 民族 汉

出生 1982年5月18日

住址 广东省佛山市禅城区卫国
西路7号之一801房

公民身份号码 440523198205180026



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2008.10.20-2028.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯颖慧

社保电脑号：637026358

身份证号码：440523198205180026

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9fa6daec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



3.3、土建专业工程师--段君才

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	段君才	性别	男	出生年月	1974. 1. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师职称证	
毕业学校及专业	中国地质大学（北京）、土木工程	毕业时间		2016. 1. 10	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	2016. 1. 15	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **段君才**（身份证号：140102197401065173）为深圳市中深装建设集团有限公司员工，其职称证书证号：2303001145116。目前在我司担任土建工程师岗位。

段君才 在我司及过往工作经历中，积累了丰富的施工管理经验，直接主管施工相关工作时长超过 7 年。

本证明仅用于证明 **段君才** 的工作年限及相关工作经历，不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

广东省职称证书

姓名：段君才
身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 段君才 性别 男， 1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201605002435

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段君才
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 6 日
住址 广东省东莞市南城区宏图大道21号万科金域华府6号楼2单元303房
公民身份号码 140102197401065173

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2016.03.16-2036.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段君才

社保电脑号：626113721

身份证号码：140102197401065173

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9fc5126a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



3.4、水电专业工程师--梁鹏飞

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	梁鹏飞	性别	男	出生年月	1986.1.22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师职称证	
毕业学校及专业	黑龙江科技学院、自动化	毕业时间		2009.7.1	
现任职务	水电专业工程师				
参加工作时间	2009.7.15	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **梁鹏飞** (身份证号: 230119198601220813) 为深圳市中深装建设集团有限公司员工, 其职称证书证号: B131910975。目前在我司担任水电专业工程师岗位。

梁鹏飞 在我司及过往工作经历中, 积累了丰富的施工管理经验, 直接主管施工相关工作时长超过 7 年。

本证明仅用于证明 **梁鹏飞** 的工作年限及相关工作经历, 不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 23011919860120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: 黑龙江省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986年01月22日生, 于2004年09月至2009年07月在本校 自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 褚国刚

证书编号: 102191200905000512

2009年07月01日

姓名 梁鹏飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 22 日
住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室
公民身份号码 230119198601220813



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9fc330dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



3.5、专职安全员--黄浩辉

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	黄浩辉	性别	男	出生年月	1995.8.29
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 C 证 (C3)	
毕业学校及专业	天津大学、工商管理	毕业时间		2024.1.20	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2019.7.15	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **黄浩辉** (身份证号: 440582199508296717) 为深圳市中深装建设集团有限公司员工, 其证书证号: 粤建安 C3(2021)0142237。目前在我司担任专职安全员岗位。

黄浩辉 在我司及过往工作经历中, 积累了丰富的施工管理经验, 直接主管施工相关工作时长超过 5 年。

本证明仅用于证明 **黄浩辉** 的工作年限及相关工作经历, 不作其他用途。

特此证明。

深圳市中深装建设集团有限公司
2026年1月27日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校 (院) 长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉

社保电脑号：641744825

身份证号码：440582199508296717

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa04a6efp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：178815
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



3.6、造价工程师--陈海龙

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	陈海龙	性别	男	出生年月	1983.12.26
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价师证	
毕业学校及专业	新余高等专科学校、通信工程	毕业时间		2005.7.1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2005.7.20	从事相关工作年限		8年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **陈海龙** (身份证号: 450521198312267310) 为深圳市中深装建设集团有限公司员工, 其证书证号: 建[造]14214400008584。目前在我司担任造价工程师岗位。

陈海龙 在我司及过往工作经历中, 积累了丰富的施工造价管理经验, 直接主管施工造价相关工作时长超过 8 年。

本证明仅用于证明 **陈海龙** 的工作年限及相关工作经历, 不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

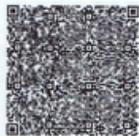
使用有效期: 2026年01月22日
2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年12月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400008584
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙
签名日期: 2026.1.22



发证日期: 2025年08月11日

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **新余高等专科学校** 校 (院) 长: **罗玉祥**

证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 陈海龙
SINGQIBED MNZCUZ
性别 男 民族 汉
BENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198312267310



中华人民共和国
居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局
MZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52			64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa02fe148 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.7、安全主任--吕思胜

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	吕思胜	性别	男	出生年月	1966.5.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证、工程师职称证	
毕业学校及专业	武汉理工大学、土木工程	毕业时间		2017.1.31	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2004.2.10	从事相关工作年限		20 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **吕思胜** (身份证号: 440526196605082417) 为深圳市中深装建设集团有限公司员工, 其证书证号: 粤建安 C3(2004)0004582。目前在我司担任安全负责人岗位。

吕思胜 在我司及过往工作经历中, 积累了丰富的施工安全管理经验, 直接主管施工安全相关工作时长超过 **20** 年。

本证明仅用于证明 **吕思胜** 的工作年限及相关工作经历, 不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月13日至2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零九年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零九年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68		885.0	520.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9df5ad53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.8、施工员--王汉林

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	王汉林	性别	男	出生年月	1991.11.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师职称证	
毕业学校及专业	广东航海学院、 建筑工程技术	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2013.7.20	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **王汉林** (身份证号: 440184199111085736) 为深圳市中深装建设集团有限公司员工, 其证书证号: 0441710194417011993。目前在我司担任施工员岗位。

王汉林 在我司及过往工作经历中, 积累了丰富的施工管理经验, 直接主管施工相关工作时长超过 6 年。

本证明仅用于证明 **王汉林** 的工作年限及相关工作经历, 不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.53	288.78		71.63

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9ffc8fv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.9、质量员--何惠丽

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	何惠丽	性别	女	出生年月	1983.1.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师职称证	
毕业学校及专业	西安交通大学、土木工程	毕业时间		2017.1.10	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017.1.15	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **何惠丽**（身份证号：440202198301121220）为深圳市中深装建设集团有限公司员工，其证书证号：0441710894417001514。目前在我司担任质量员岗位。

何惠丽 在我司及过往工作经历中，积累了丰富的施工管理经验，直接主管施工相关工作时长超过 6 年。

本证明仅用于证明 **何惠丽** 的工作年限及相关工作经历，不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

证书编码：0441710894417001514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于二〇一四年三月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201705006149

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13

3.10、资料员--李新发

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	李新发	性别	男	出生年月	1987.7.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2013.7.10	从事相关工作年限		3年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **李新发** (身份证号: 441424198707042530) 为深圳市中深装建设集团有限公司员工, 其证书证号: 0442311400007000081。目前在我司担任资料员岗位。

李新发 在我司及过往工作经历中, 积累了丰富的施工资料管理经验, 直接主管施工资料相关工作时长超过 3 年。

本证明仅用于证明 **李新发** 的工作年限及相关工作经历, 不作其他用途。

特此证明。

深圳市中深装建设集团有限公司
2026年1月27日



证书编码：0442311400007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李新发

身份证号：441424198707042530

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年03月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f92b3fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



3.11、材料员--刘健洪

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	刘健洪	性别	男	出生年月	1986.8.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	西安交通大学、 土木工程	毕业时间		2016.7.15	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2016.7.20	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **刘健洪**（身份证号：440204198608083612）为深圳市中深装建设集团有限公司员工，其证书证号：0441711194417004737。目前在我司担任材料员岗位。

刘健洪 在我司及过往工作经历中，积累了丰富的施工材料管理经验，直接主管施工材料相关工作时长超过 6 年。

本证明仅用于证明 **刘健洪** 的工作年限及相关工作经历，不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

证书编码：0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘健洪

身份证号：440204198608083612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 440204198608083612

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.05-2037.06.05

3.12、劳资专管员--陈锐钗

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	陈锐钗	性别	女	出生年月	1994. 1. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	深圳大学、会计学	毕业时间		2021. 12. 30	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2021. 12. 31	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

深圳市中深装建设集团有限公司文件

中深装【2026】27号

工作年限证明

兹证明 **陈锐钗**（身份证号：445202199401018027）为深圳市中深装建设集团有限公司员工，其证书证号：044231130007000143。目前在我司担任劳务员岗位。

陈锐钗 在我司及过往工作经历中，积累了丰富的施工劳务管理经验，直接主管施工劳务相关工作时长超过 3 年。

本证明仅用于证明 **陈锐钗** 的工作年限及相关工作经历，不作其他用途。

特此证明。



深圳市中深装建设集团有限公司

2026年1月27日

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈锐钗
身份证号: 445202199401018027
证书编号: 65440304183127742



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107813721



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2020.08.07-2040.08.07

姓名 陈锐钗
性别 女 民族 汉
出生 1994年1月1日
住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027

7、其他

我司积极响应政府号召“百千万工程”，并获得了业主方的肯定和嘉奖

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

衷心感谢贵企业对我街道孖岭社区“百县千镇万村高质量发展工程”和“党建引领现代活力小区”建设的鼎力支持与深情助力！

社区的建设离不开社会各界的同心聚力与热忱相助。贵企业秉持高度的社会责任与担当，主动响应号召，以实际行动为地方发展注入温暖力量，让孖岭社区的建设之路更有温度、更具厚度。你们的爱心善举如春风化雨，滋养着基层发展的沃土，为社会力量参与高质量发展树立了良好典范。愿未来继续携手同心、聚力致远，共绘孖岭繁荣兴盛、百姓安居乐业的锦绣画卷！

深圳市福田区梅林街道办事处

2025年10月27日





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))
环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工及相关管理活动

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），
洁净工程施工*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，
净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工*

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China







2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2024年12月10日



2024深圳500强企业
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市中深装建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

二〇二四年九月

