标段编号： 2020-440305-47-03-013948034001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年01月25日

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建八局第二建设有限公司	法定代表人姓名	邵俊祥
注册资本	151269.1665 万元	注册类专业人员规模	2247 人

投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩)，时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额(万元)	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地
1	阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)智能化工程	阜阳市肿瘤医院	11776.00	专业工程	70	2023 年 06 月 25 日	安徽省阜阳市颍东区
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	4693.58	专业工程	142	2024 年 04 月 25 日	深圳市南山区

3	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化	中国建筑第八工程局有限公司	7209.73	总包工程	23.8	2023 年 09 月 25 日	西安市国际港务区
4	东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程	成都华润置地驿都房地产有限公司	4612.23	专业工程	49.95	2021 年 01 月 20 日	成都市龙泉驿东安湖片区
5	安徽合肥技师学院智能化工程	安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局	6300.48	专业工程	44.7	2021 年 05 月 07 日	安徽省合肥市新站高新区职教城
6	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	7219.66	专业工程	55	2024 年 07 月 19 日	乌鲁木齐市安宁渠路临空区
7	白云国际会议中心二期项目智能化工程	中国建筑第八工程局有限公司	4860.00	总包工程	49.8	2022 年 10 月 31 日	广州市白云区

8	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊智能化专业分包工程	腾讯科技(深圳)有限公司	9887.47	专业工程	132	2025年09月18日	广东省深圳市宝安区
9	前海国际会议中心弱电智能化工程	中国建筑第八工程局有限公司	5500.00	总包工程	15.7	2020年06月24日	广东省深圳市南山区
10	杭州奥体中心PPP项目机电安装项目弱电智能化工程	中国建筑第八工程局有限公司	8000.00	总包工程	98.5	2020年10月15日	浙江省杭州市

项目经理资历及业绩

1.提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额(万元)	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务

1	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)二标段智能化系统工程	济南滨河新区建设投资集团有限公司	2370.54	专业工程	14.5	2023.01.13	山东省济南市	项目经理
2	郑州大剧院项目智能化工程	郑州城建集团投资有限公司	2000	专业工程	15.5	2020.05.22	河南省郑州市	项目经理
3								
4								
5								

一、投标人的类似工程经验（业绩）情况

1、阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：

中建八局第二建设有限公司：

阜阳市肿瘤医院 的 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程（项目编号：FY2021GC0009） 的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于_____年____月____日前至 阜阳市肿瘤医院（地点）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	详见招标文件		
中标价（万元）	11776.00	中标工期（日历天）	360
中标质量标准	合格，力保黄山杯，争创鲁班奖	项目建造师（负责人）	赵昀
执业资格	一级建造师（机电工程、建筑工程）	注册证书编号	鲁 137182003399
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	张磊	A1481851
	质检员	吴凯	C1484179
	安全员	乔亚男	鲁建安 C（2019）0111842
	造价员	/	/
	材料员（取样员）	尹波	F1482374

招标代理机构（盖印）

2021 年 2 月 18 日

招标人（盖印）

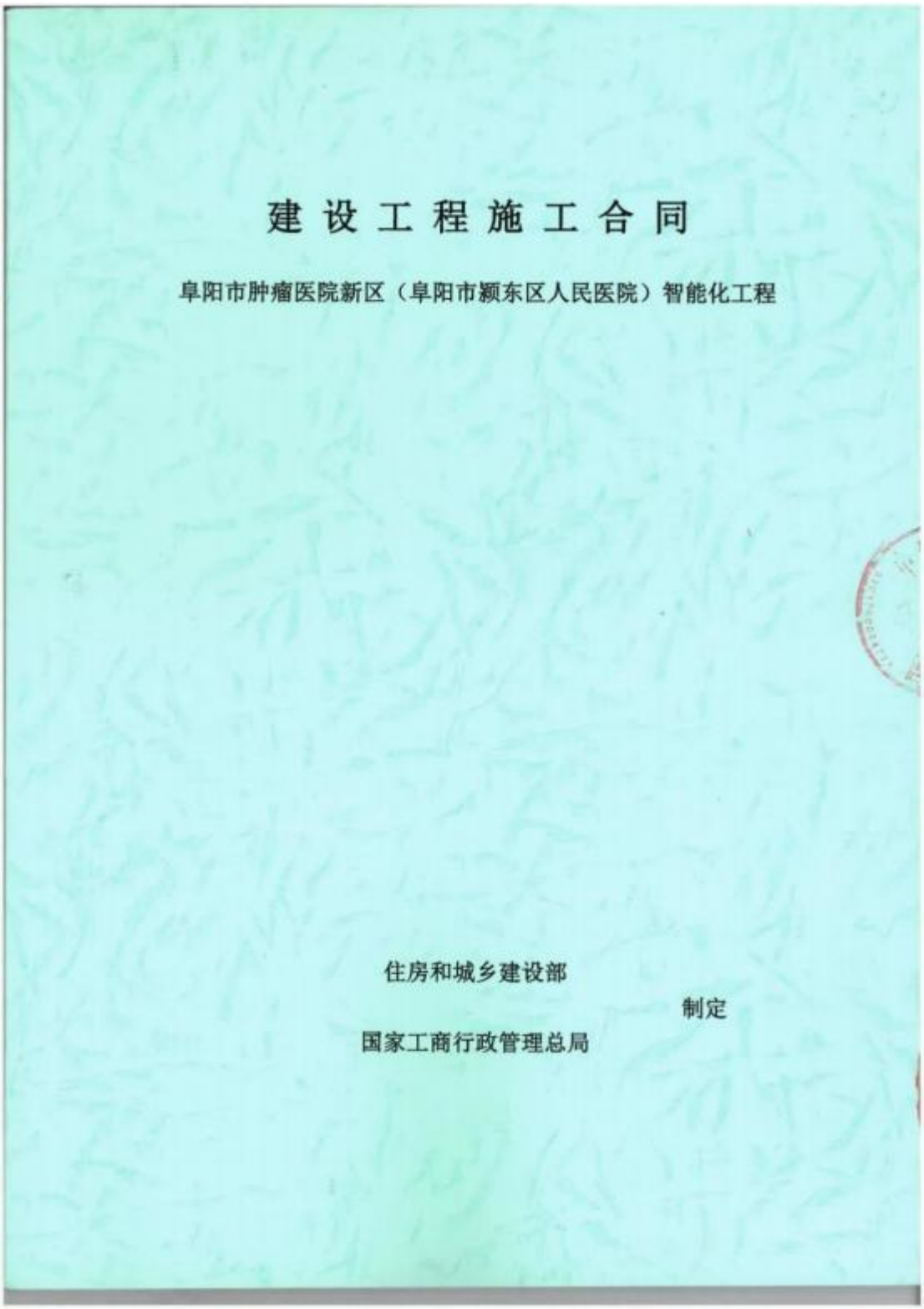
法定代表人（签字）：

2021 年 2 月 18 日

交易中心（盖章）

2021 年 2 月 18 日

1.2合同协议书



建 设 工 程 施 工 合 同

阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程。

2. 工程地点：安徽省阜阳市颍东区。

3. 工程立项批准文号：改中心社会【2017】30 号、发改中心社会【2018】4 号 、发改中心社会【2018】20 号、发改中心社会【2018】23 号、发改中心社会【2019】19 号 、发改中心社会【2019】20 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容，本工程包含综合布线系统、医疗专用无线网络系统、信息网络系统、无线对讲系统、有线电视系统、广播系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫信号系统、护理呼应信号系统、视频闭路监控系统、时钟系统、建筑设备监控系统（含温控面板控制）、建筑能效监管系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、综合安防系统（含电子巡查管理系统、入侵报警系统、视频监控系统）、出入口控制系统、车辆管理系统、智慧运维系统、机房建设工程、婴儿防盗系统、电梯五方对讲系统、综合管网系统、会议系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收 合格，力保黄山杯，争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰柒拾陆万元整（¥117760000.00 元，其中含暂列金额 5000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：_____固定总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：赵昀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省阜阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91370000163054089N
地　址：_____	地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
邮政编码：_____	邮政编码：250014
法定代表人：_____	法定代表人：李少华
委托代理人：_____	委托代理人：王红晨
电　话：_____	电　话：0531-87963842
传　真：_____	传　真：0531-87963842
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　号：_____	账　号：37001616108050000926

1.3竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

建设单位	阜阳市肿瘤医院			工程地点	安徽省阜阳市颍东区，颍河东路以南，朝阳大道以东，郝桥路以北，工贸路以西
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司			监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司
施工单位	中建八局第二建设有限公司			项目经理	赵昀
建筑面积	290014 平方米	合同价	11776 万元	开竣工日期	2021 年 6 月 15 日-2023 年 6 月 26 日
质量评定	该工程按照设计及施工验收规范施工，工程质量符合国家工程建设技术规范标准、法规和工程建设强制性标准，满足使用要求，竣工资料齐全，整体工程质量合格。			验收结论	合格
建设单位		设计单位		监理单位	施工单位
建设单位：（公章） 年 月 日		设计单位：（公章） 年 月 日		监理工程师：（公章） 年 月 日	项目经理：（公章） 年 月 日

2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281050001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司

中标价：4693.587615万元

中标工期：300

项目经理(总监)：吴开达

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

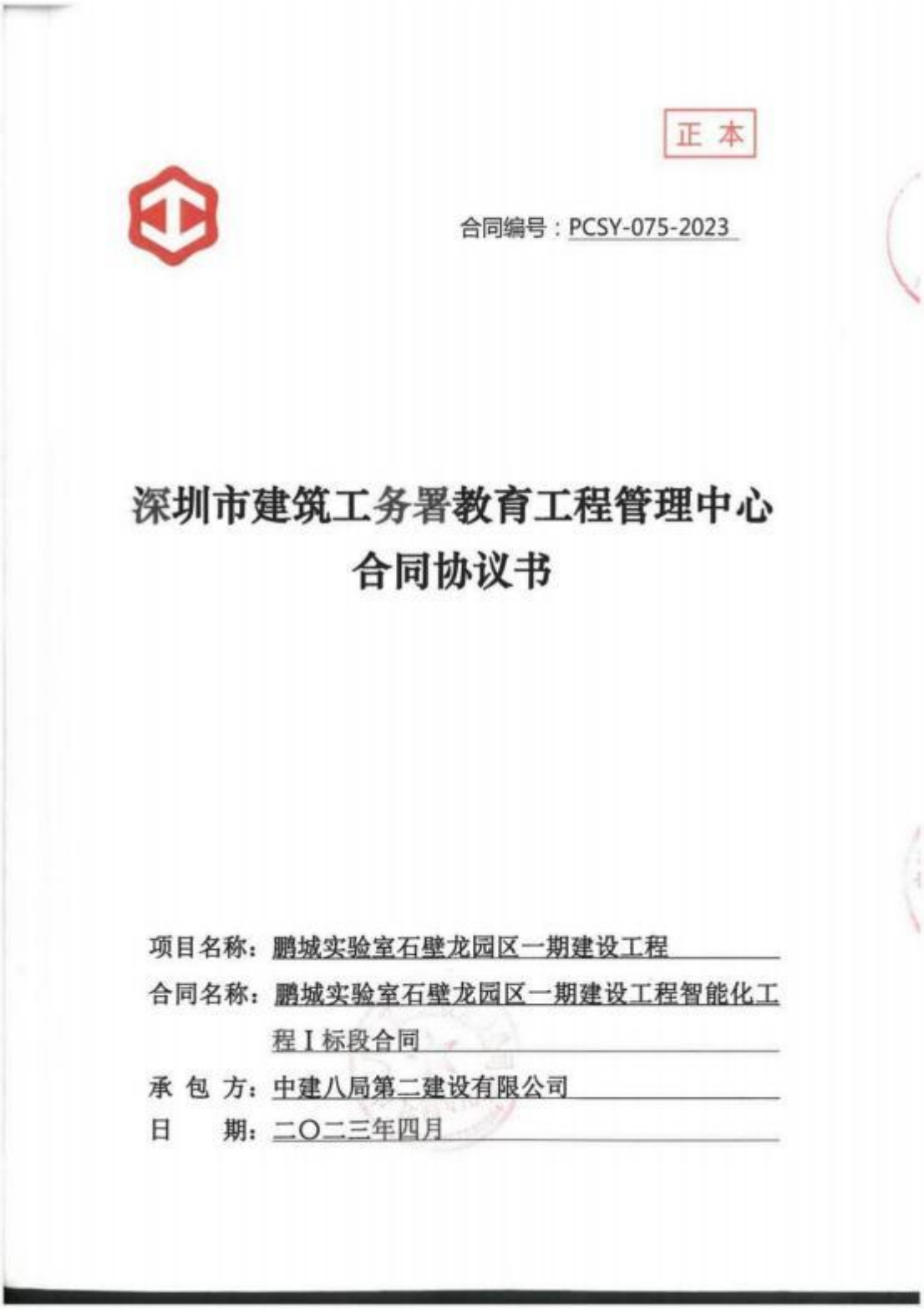
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：2550475113212479 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2合同协议书



正 本

合同编号：PCSY-075-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段合同

承 包 方：中建八局第二建设有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

项目经理姓名：吴开达　资格等级：一级建造师　证书号码：鲁 1372017201824060

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

结构形式：　/

层 / 幢：　/

建筑面积：　/　平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟陆佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元壹角伍分**

（¥46935876.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰贰拾捌元叁角柒分 （¥889228.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万 （¥2990000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

□_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%即 878.917523 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同价的 20 %，预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局第二建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4000111229100099876

工人工资款支付专用账户号：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承　包　人：中建八局第二建设有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0531-87963842
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　　号：	账　　号：37001616108050000926
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：250014

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

2.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328124	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月19日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博、杨宁、朱斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、杨宁、朱斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
4	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		
8	秦勉	浙江江南工程管理有限公司	项目总监		
9	李冬	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	工高	
10	郑玉涛	浙江江南工程管理有限公司	机电总代		
11	段刚	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	韦胜利	浙江江南工程管理有限公司	BIM工程师		
13	周星	浙江江南工程管理有限公司	设计部负责人		
14	韦福敏	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
15	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
16	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		
17	任建刚	中建八局第二建设有限公司	执行经理		
18	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		
19	赵旭	中建八局第二建设有限公司	商务负责人		
20	葛圣博	中建八局第二建设有限公司	安全负责人		
21	杨宁	中建八局第二建设有限公司	资料员		
22	朱斌	中建八局第二建设有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

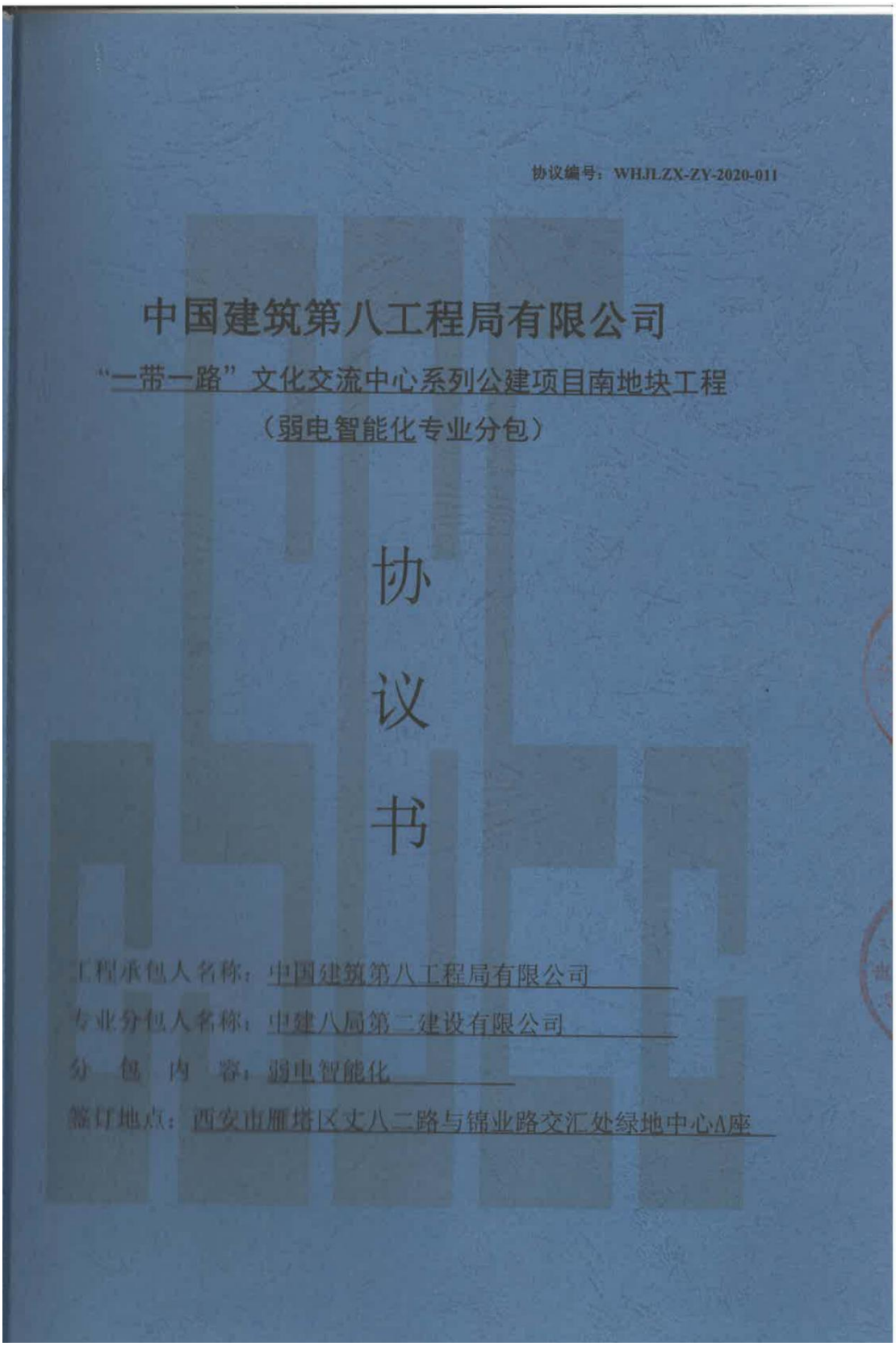
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴开达
鲁1372017201824060(01)
机电工程
2024.11.14

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师
批
注册号：3000542
有效期2025.03.07
浙江江南工程管理股份有限公司

3、一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化

3.1 合同协议书



协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分　包　内　容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况 ：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址 ：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称： 中建八局第二建设有限公司

收款账号 ：37001616108050000926

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日 ；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日(暂定)；

工期：275 日历天 。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%～1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；

附件 2　《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3　《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4　《现场分包签证指令单》
附件 5　《分包经济签证单》
附件 6　《分包经济签证月清确认单》
附件 7　《分包报量审核报告》
附件 8　《分包结算条件会签单》
附件 9　《分包结算审查会签表》
附件 10　《安全文明施工措施费》
附件 11　《质量保修金退还申请表》
附件 12　《廉政协议》
附件 13　《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14　《总分包消防安全管理协议书》
附件 15　《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16　《履约保函》
附件 17　《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18　《计价表》
附件 19《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20《农民工工资委托支付协议》
附件 21《工程范围和工程界面划分》

甲　方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地　址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电　话：

传　真：

乙　方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

合同签订日期：2020 年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：**西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座**

32

3.2竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位：				
项目经理：李翔	项目经理：李翔	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	黄可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格

质量控制资料		符合要求
安全和功能检验结果		齐全、有效
观感质量检验结果		好
综合验收结论	验收合格	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李守强	项目经理：李翔	项目负责人：	项目负责人：谭江波	总监理工程师：王林
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：黄守丰	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：朱守强	总监理工程师：
分包项目经理：				
2023年9月27日	2023年9月27日	年 月 日	2023年9月27日	2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李钟	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理：李钧 分包项目经理：黄守丰 2023年9月7日	项目经理： 2023年9月7日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月7日	总监理工程师： 2023年9月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理：李[illegible] 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 分包项目经理：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年9月21日	2023年9月21日	年 月 日	2023年9月21日	2023年9月21日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程

4.1 中标通知书

华润置地

品质给城市更多改变

中标通知书

招标文件编号：GC-东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程-2019033

致：中建八局第二建设有限公司

东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程招标于2020年1月29日经回标、评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程的中标单位。

暂定总价为：¥46,122,367.71(不含税价)，大写（肆仟陆佰壹拾贰万贰仟叁佰陆拾柒元柒角壹分），¥50,273,380.81(含税)，大写（伍仟零贰拾柒万叁仟叁佰捌拾元捌角壹分）。

其中：三馆部分:暂定总价为：¥30,769,039.18(不含税价)，大写（叁仟零柒拾陆万玖仟零叁拾玖元壹角捌分），¥33,538,252.71(含税)，大写（叁仟叁佰伍拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元柒角壹分）。

体育场部分:暂定总价为：¥15,353,328.53(不含税价)，大写（壹仟伍佰叁拾伍万叁仟叁佰贰拾捌元伍角叁分），¥16,735,128.10(含税)，大写（壹仟陆佰柒拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元壹角整）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司

二〇二〇年一月二十九日

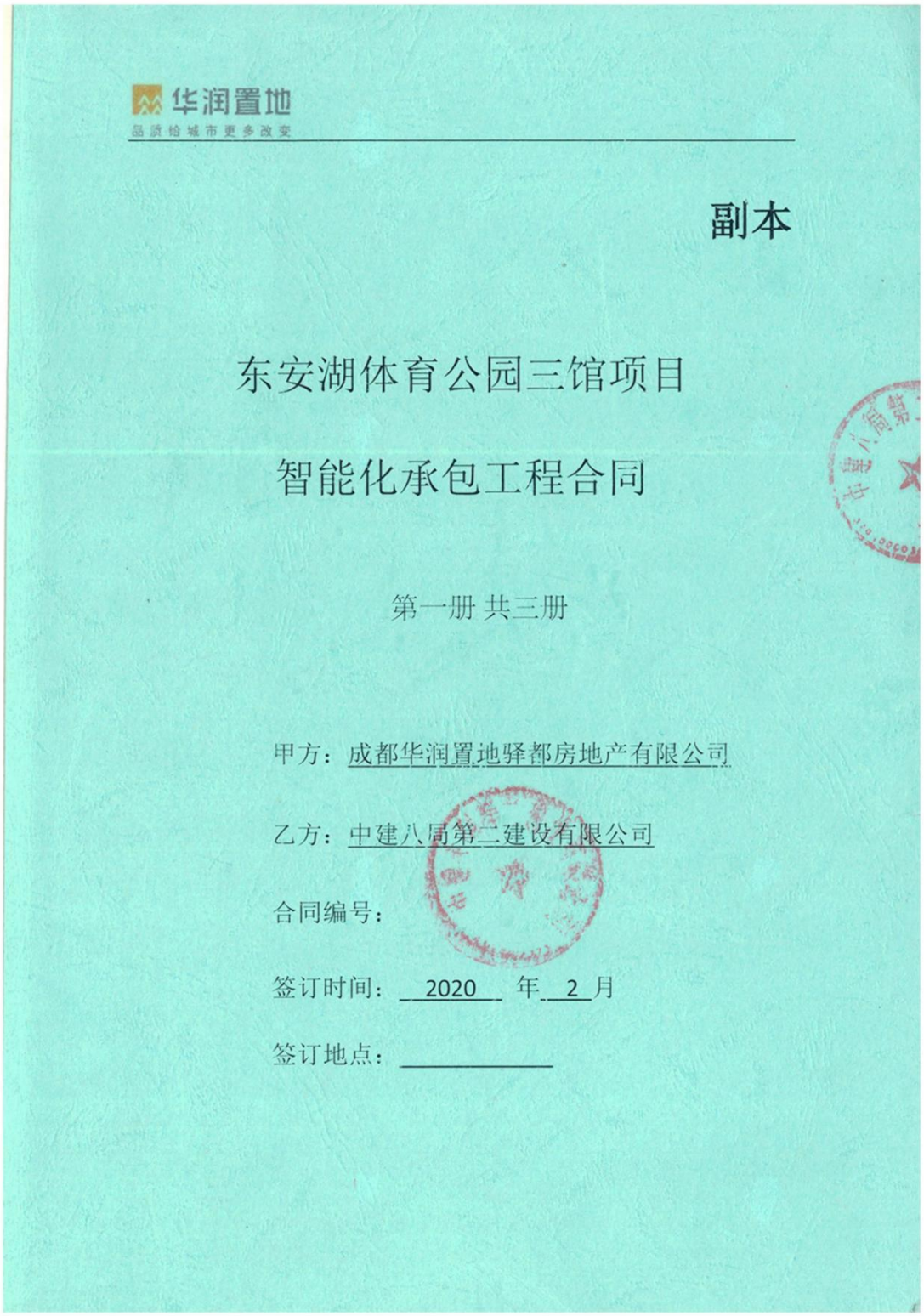
回执

中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按2020年1月29日发出的东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：中建八局第二建设有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：　　日期：　　年　月　日

4.2合同协议书


华润置地
品质给城市更多改变

副本

东安湖体育公园三馆项目

智能化承包工程合同

第一册 共三册

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 2 月

签订地点：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园三馆项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：主要包括楼宇自控系统、智能灯光照明控制系统、能耗管理系统、停车场管理系统、道闸管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、网络电视系统、背景音乐系统、信息集成系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁一卡通系统、电子巡更系统、POS系统、机房工程、UPS系统、音视频会议系统、接地系统、环境监控系统、预付费系统等承包范围内的系统安装、调试、试运行、培训、移交、保赛、维保等工作。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园三馆项目建筑面积约19.62万平米，包括多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、地下车库及相关的配套服务设施。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 20 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：405 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期要求详见东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：叁仟叁佰伍拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元柒角壹分（小写：￥33,538,252.71 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥30,769,039.18 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：￥2,769,213.53 元 。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：肆拾捌万柒仟捌佰壹拾壹元壹角壹分（小写：￥487,811.11 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：　/　元整（￥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：　/　元（小写：￥　/　元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：捌佰柒拾贰万元整（小写：￥8,720,000.00 元）。（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

2. 合同价格形式：　固定单价、暂定总价合同　。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

户　　名：中建八局第二建设有限公司

开户账号：37001616108050000926

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，

只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：乔国金

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）本合同协议书；2）中标通知书及招标过程往来函件；3）投标函；4）本合同专用条款；5）本合同通用条款；6）本项目招标工料规范及附件；7）国家、行业标准规范及有关技术文件；8）设计文件（含招标图纸目录）；9）已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11)其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等文件）及附件；12）招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），承包人执叁份（正本壹份，副本贰份）。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91510112086651727D
地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街99号
邮政编码：610000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：028-86008866
传真：_____
电子信箱：crld_dah_zy@crland.com.cn
开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行营业部
账号：511601016018160187844

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91370000163054089N
地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
邮政编码：250014
法定代表人：王涛
委托代理人：刘小威
电话：0531-87195946
传真：0531-87195946
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：37001616108050000926

华润置地
品质给城市更多改变

副本

东安湖体育公园体育场项目

智能化承包工程合同

第一册 共三册

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 2 月

签订地点：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园体育场项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：主要包括楼宇自控系统、智能灯光照明控制系统、能耗管理系统、停车场管理系统、道闸管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、网络电视系统、背景音乐系统、信息集成系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁一卡通系统、电子巡更系统、POS系统、机房工程、UPS系统、音视频会议系统、接地系统、环境监控系统等承包范围内的系统安装、调试、试运行、培训、移交、保赛、维保等工作。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园体育场项目建筑面积约 12 万平米。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 20 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期要求详见东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）:人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元壹角（小写：￥16,735,128.10 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥15,353,328.53 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：￥1,381,799.57 元 。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：贰拾贰万捌仟柒佰捌拾贰元贰角壹分(小写：￥ 228,782.21 元)；(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：　/　元整(￥　/　元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：　/　元(小写：￥　/　元)；(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：肆佰叁陆万元整(小写：￥4,360,000.00 元)。(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

2. 合同价格形式：固定单价、暂定总价合同 。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

户　　名：中建八局第二建设有限公司

开户账号：37001616108050000926

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审

核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：吴开达

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）本合同协议书；2）中标通知书及招标过程往来函件；3）投标函；4）本合同专用条款；5）本合同通用条款；6）本项目招标工料规范及附件；7）国家、行业标准规范及有关技术文件；8）设计文件（含招标图纸目录）；9）已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11)其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等文件）及附件；12）招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），承包人执叁份（正本壹份，副本贰份）。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91510112086651727D	组织机构代码：91370000163054089N
地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号	地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
邮政编码：610000	邮政编码：250014
法定代表人：_____	法定代表人：王涛
委托代理人：_____	委托代理人：刘小威
电话：028-86008866	电话：0531-87195946
传真：_____	传真：0531-87195946
电子信箱：crld dah zy@crland.com.cn	电子信箱：_____
开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：511601016018160187844	账号：37001616108050000926

4.3竣工验收报告

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（小球馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	341天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按照审批通过的智能建筑设计图施工，经抽测各项检查批、主控项目合格，一般项目符合要求		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

单位负责人：（公章）
企业技术负责人：
2021年1月20日

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工进行了管理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意接收。

注册建造师（技术负责人）：
2021年1月20日

监理单位验收意见：

经专业检查及验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

总监理工程师：
2021年1月20日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：
2021年1月20日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格

项目负责人：
2021年1月20日

注：1.此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2.单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3.各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（游泳跳水馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	344天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按审查通过的智能建筑设计图施工，经抽测各项检验批次均合格，一般项目等方标准		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查通过的智能建筑设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目等合要求，质量合格

单位负责人：
企业技术负责人：
2021年1月20日
（公章）

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工过程实施了管理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目等合要求，也质量合格，同意接收。

注册建造师（技术负责人）：
2021年1月20日

监理单位验收意见：

经资法检查及验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

总监理工程师：
2021年1月20日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：
2021年1月20日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格

项目负责人：
2021年1月20日

注：1.此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2.单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3.各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（体育馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	341天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按审查批准的智能建筑设计图施工，经抽测各次检验批次目合格，一般次目符合标准		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图和施工规范，各分次检验批主控次目合格，一般次目符合要求，质量合格

单位负责人：（公章）
企业技术负责人：2021年1月20日

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工过程实施了合理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意验收。

注册建造师（技术负责人）：
2021年1月20日

监理单位验收意见：

经现场检查及验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

总监理工程师：
2021年1月20日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：
2021年1月20日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格

项目负责人：
2021年1月20日

注：1.此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2.单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3.各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园体育场项目
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程	工程量（造价）	16735128.1元
施工周期	2020.2.14-2021.4.30	验收日期	2021.4.30
实体质量检查情况	严格按审查批准的智能设计图纸施工，经抽测各分项检验批主控项目合格，一般项目符合标准。		
质量文件核查情况	质量文件查核完		

分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

单位负责人：王涛（公章）

企业技术负责人：[illegible] 2021年4月30日

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工技术实施了管理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意验收。

注册建造师（技术负责人）：[illegible]

2021年4月30日

监理单位验收意见：

经实地查看验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合标准，质量合格。

总监理工程师：[illegible]

2021年4月30日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：[illegible]

2021年4月30日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格。

项目负责人：[illegible]

2021年4月30日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

5、安徽合肥技师学院智能化工程

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2020-000695

中建八局第二建设有限公司：

你单位于 安徽合肥技师学院智能化项目（项目编号：2019AFCZ1057 ）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）6300.482694 万元（大写 陆仟叁佰万肆仟捌佰贰拾陆元玖角肆分 ），拟任项目经理（项目负责人）：乔国金。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标代理机构：（盖章）
2020 年 2 月 11 日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）
2020 年 2 月 11 日

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1.《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；

2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

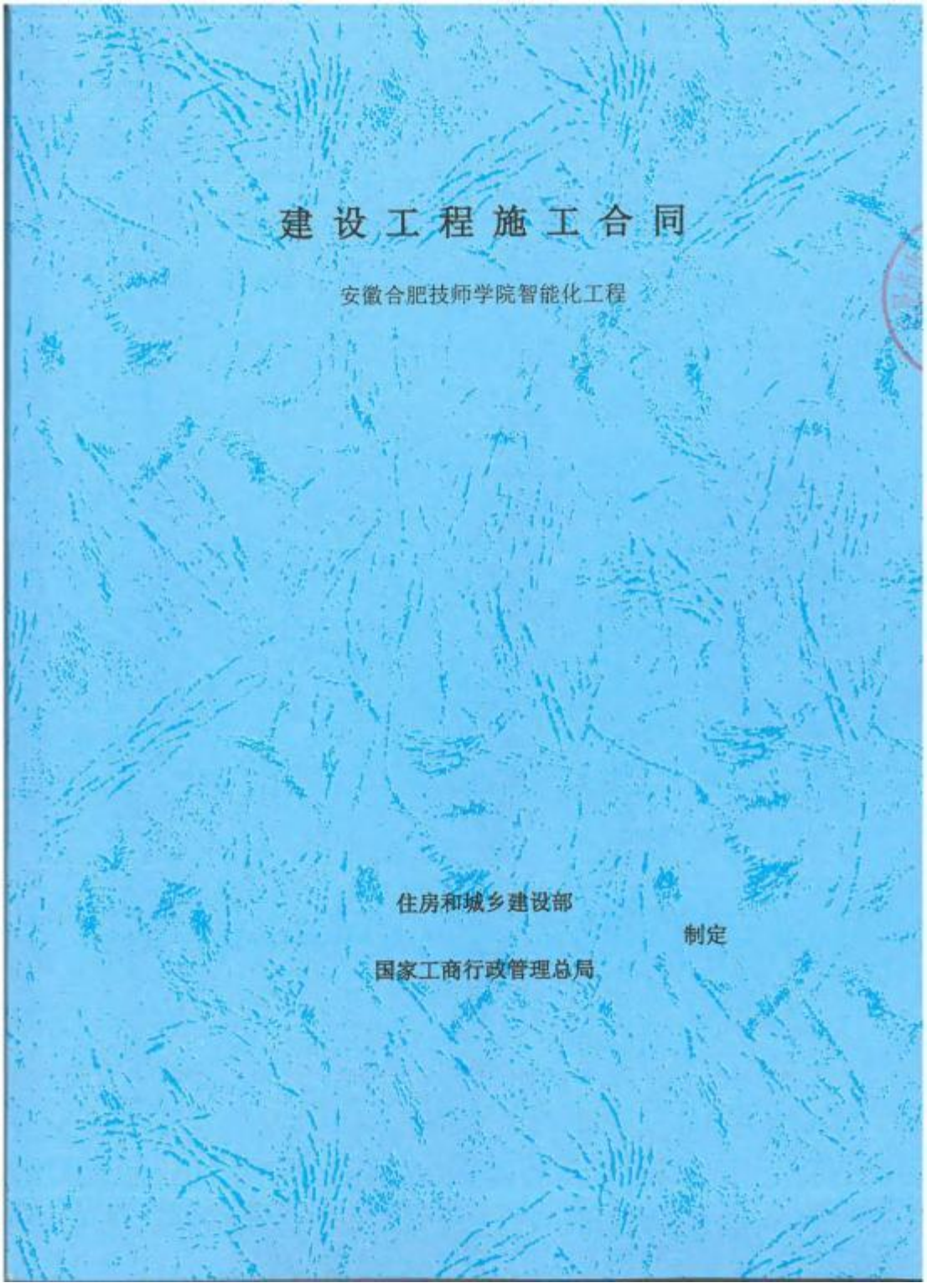
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

5.2合同协议书



第一部分　合同协议书

招标人（甲方）：安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

签订地点：合肥

项目名称：安徽合肥技师学院智能化

项目编号：2019AFCZ1057

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽合肥技师学院智能化工程项目承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽合肥技师学院智能化工程

2. 工程地点：新站高新区职教城。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2017】155 号。

4. 资金来源：市财政。

5. 工程内容：本次智能化工程建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。包括十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设，包含图纸等及招标文件，工程量清单及补充答疑文件全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）.

6. 工程承包范围：

（一）智能化工程子系统：

本次智慧校园建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。通过十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设

实现学院无处不在的网络学习、融合创新的网络科研、透明高效的校务治理、丰富多彩的校园文化、方便周到的校园生活。

以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

（二）子系统对接集成：

整个系统采用从低至上的数据业务驱动方式集成和运转。除包括综合布线、网络运维、综合管路等基础支撑子系统外，其他子系统，包括数据中心运维管理系统、机房动力与环境监控系统、综合安防管理系统、园区一卡通管理系统、信息发布系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统等均通过如WebService/Modbus/SDK等标准接口进行集成和数据交换。多种接口通过入口数据适配器后存储至集成管理平台，并通过3D场景可视、业务数据可视、告警事件可视、资产管理、运行状态监控等进行多维度的可视化展示。以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__5__月

计划竣工日期：__2020__年____月

工期总日历天数：_____天，具体以节点工期要求为准。

区域划分与工期要求如下：

工期要求根据招标文件要求。

三、质量标准

工程质量符合__合格__。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰萬肆仟捌佰贰拾陆元玖角肆分（¥：63004826.94元）（含暂列金额3900000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__叁佰玖拾万__（¥__3900000__元）。

2.合同价格形式：__**总价合同**__。

五、项目经理

承包人项目经理：__乔国金__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价产品技术需求清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：王涛

委托代理人：/

电　话：/

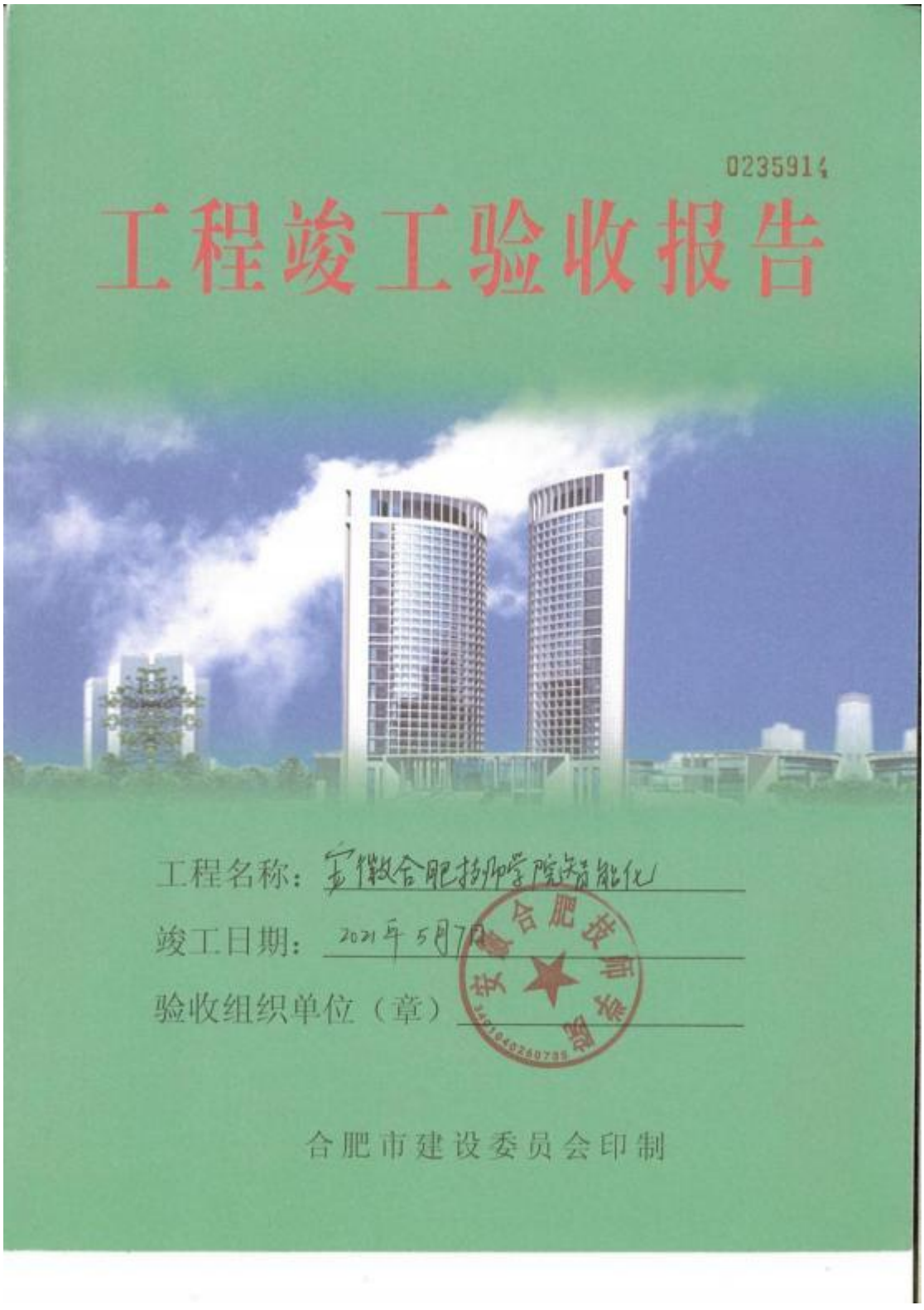
传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

5.3竣工验收报告


0235914
工程竣工验收报告
工程名称：宝信软合肥技师学院智能化
竣工日期：2021年5月7日
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0235914

工程名称	安徽农合肥技师学院智能化	工程地点	安徽省合肥市新站区		
建筑面积	26.87万m²	工程造价	6300.48万元		
结构类型	框架剪力墙	层　数	地上：___层 地下：___层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2020年5月1日	竣工日期	2021年5月7日		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 安徽农合肥技师学院	法定代表人			
单位地址	合肥市新站区关井路与梦溪路交口	项目负责人	崔贤平　丁超		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级		项目负责人	
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘清源
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人	李步华	项目经理及证书号	秀国金　鲁13716161949		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级　E13400012-411		
法定代表人	于娜	总监及岗位证书号	江名权　0138186		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	崔贵平	宁波大合肥技师学院	项目负责人	崔贵平
副组长	江名权	合肥康达工程咨询有限公司	总监理工程师	江名权
	丁超	合肥市重点工程建设管理局		丁超
成员	黄文涛	宁波大合肥技师学院	副院长	黄文涛
	魏将振	宁波大合肥技师学院	副院长	魏将振
	赵志江	机械地第八设计研究院有限公司		赵志江
	陈伟	中建八局第二建设有限公司	副总	陈伟
	齐国金	中建八局第二建设有限公司	项目经理	齐国金

建设单位项目负责人：崔贵平

建设单位法定代表人：

单位公章

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0235914

验收意见：

安徽合肥技师学院组织专家，建设单位，监理单位，设计单位，针对安徽合肥技师学院智能化项目的综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统（视频监控系统、入侵报警系统、配电安全运维系统、电子巡更系统、周界张力围栏）、一卡通系统（消费系统、淋浴水控系统、开水水控系统、自助洗衣系统、门禁系统、速通门系统、考勤管理系统、车库道闸系统、教工智慧食堂、图书管理系统）、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统（网络多媒体教室系统、精品录播教室、翻转课堂、语音教室、虚拟演播室、教育桌面云）、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台等十三个分项工程验收工作，专家组听取了承建单位，监理单位的汇报和质询，并对各个子系统予以抽验和功能演示及相关资料审验。

专家组一致认为：安徽合肥技师学院智能化项目已完成合同要求的全部工程内容，工程质量符合设计、规范和招标文件要求，达到验收标准，验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年5月7日	法人代表 2021年5月7日	法人代表 2021年5月1日	法人代表 2021年5月1日

3

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

6、乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工
招标人名称	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司
中标人名称	中建八局第二建设有限公司
中标金额	（大写：人民币柒仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分） （小写￥72196666.66 元）
项目负责人/技术负责人	李魁华
中标内容范围	乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。
中标人与招标人签订中标合同期限	自本通知书发出之日起三十天内
签订中标合同地点	乌鲁木齐市
其他需说明的内容	/
招标代理机构盖章： 联系人： 手机： 年 月 日	招标人盖章： 联系人： 手机： 2021 年 5 月 12 日

6.2 合同协议书

合同编号：中建新疆建工 4J&1901202204803029

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中建新疆建工（集团）有限公司

承包人（全称）： 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工 。

2. 工程地点：乌鲁木齐机场 。

3. 工程立项批准文号：新管函【2019】21 号 。

4. 资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款

5. 工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

总工期：843 日历天 ；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，力争“鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零壹拾肆万贰仟捌佰柒拾元整(¥20142870.00 元)，不含税价格为 18479697.25 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为 1663172.75 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟肆佰玖拾元捌角壹分 (¥49490.81 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同

3.本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

①满足现有施工图设计所有功能要求；

②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；

③需经发包人及设计院认可；

④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：李魁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市河北路137号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，合同双方各执正本 壹 份，发包人执副本 伍 份，承包人执副本 伍 份。

（以下为签字盖章页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163408[illegible]

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：王宝华

电　话：15169083158

传　真：0531-87195946

电子信箱：2475178070@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

WLMQGJJC-ZY-2021-008

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段
航站区智能化工程施工合同

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签约时间：

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工。

2.工程地点：乌鲁木齐机场。

3.工程立项批准文号：新管函【2019】21号。

4.资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款

5.工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程A标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内IBMS航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于BIM+GIS统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程A标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内IBMS航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于BIM+GIS统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

总工期：843 日历天 ；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，力争“鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：（承包人投中标**建设单位**《乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程》合同额 72196666.66 元，本协议中发包人、承包人按中标合同额的 42.1%进行签约。其中：建设单位系指乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司，下同）

人民币（大写）叁仟零叁拾玖万肆仟柒佰玖拾陆元陆角陆分(¥30394796.66 元)，此价格为含税价，税率：9%，不含税价：¥27885134.55 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟陆佰柒拾玖元零壹分 (¥74679.01 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同

3.本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

①满足现有施工图设计所有功能要求；

②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；

③需经发包人及设计院认可；

④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李魁华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，合同双方各执正本 壹 份，发包人执副本 伍 份，承包人执副本 肆 份。

（以下为签字盖章页，无正文）

发包人：	承包人：
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
电　话：021-61691997	电　话：0531-87963842
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
银行账号：31001522917055435820	银行账号：37001616108050000926

（JCGKJ-ZY-04）

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中建三局集团有限公司

承包人（全称）： 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工 。

2. 工程地点：乌鲁木齐机场 。

3. 工程立项批准文号：新管函【2019】21 号 。

4. 资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款

5. 工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

总工期：519 日历天 ；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 “鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾伍万玖仟元整(¥21659000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰壹拾伍元整 (¥53215.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同

3.本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

①满足现有施工图设计所有功能要求；

②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；

③需经发包人及设计院认可；

④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理： 李魁华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，合同双方各执正本 壹 份，发包人执副本 伍 份，承包人执副本 伍 份。

（以下为签字盖章页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地　址：武汉市关山路 522 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

电　话：029-81879726

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行西安太白小区支行

账　号：61001773500059123456

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：

委托代理人：王宝华

电　话：15169083158

传　真：0531-87195946

电子信箱：247517807@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

6.3 竣工验收报告

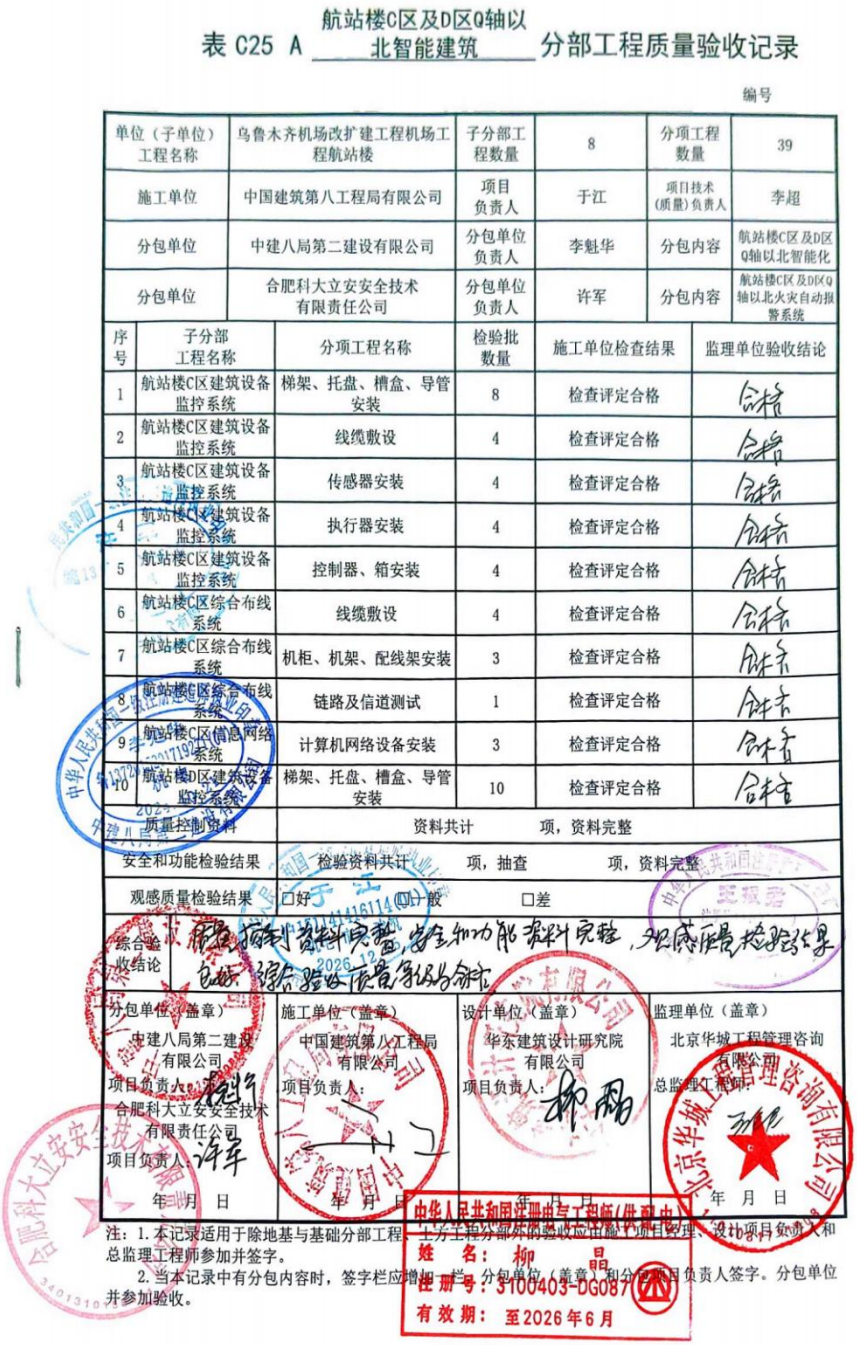


表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	航站楼C区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	8	检查评定合格	合格
2	航站楼C区建筑设备监控系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
3	航站楼C区建筑设备监控系统	传感器安装	4	检查评定合格	合格
4	航站楼C区建筑设备监控系统	执行器安装	4	检查评定合格	合格
5	航站楼C区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	4	检查评定合格	合格
6	航站楼C区综合布线系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
7	航站楼C区综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	3	检查评定合格	合格
8	航站楼C区综合布线系统	链路及信道测试	1	检查评定合格	合格
9	航站楼C区信息网络系统	计算机网络设备安装	3	检查评定合格	合格
10	航站楼D区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	10	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论		资料完整，安全和功能资料完整，观感质量检验结果合格，综合验收质量等级为合格			

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	北京华城工程管理咨询有限公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)执业印章 姓名：柳昌 注册号：3100403-DG087(京) 有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、主方土程分部外的验收由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	航站楼D区建筑设备监控系统	线缆敷设	5	检查评定合格	合格
12	航站楼D区建筑设备监控系统	传感器安装	5	检查评定合格	合格
13	航站楼D区建筑设备监控系统	执行器安装	5	检查评定合格	合格
14	航站楼D区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	5	检查评定合格	合格
15	航站楼D区建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	检查评定合格	合格
16	航站楼D区建筑设备监控系统	软件安装	1	检查评定合格	合格
17	航站楼D区建筑设备监控系统	软件安装	1	检查评定合格	合格
18	航站楼D区建筑设备监控系统	试运行	4	检查评定合格	合格
19	航站楼D区综合布线系统	线缆敷设	5	检查评定合格	合格
20	航站楼D区综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	4	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论	质检资料完整，安全和功能资料完整，观感质检结果良好。 验收合格，同意通过合格。				

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人： 合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：许军 年 月 日	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人： 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 2024年8月17日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司		分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21	航站楼D区信息网络系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
22	航站楼D区信息网络系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
23	航站楼D区信息网络系统	试运行	1	检查评定合格	合格
24	航站楼C区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	3	检查评定合格	合格
25	航站楼C区火灾自动报警系统	线缆敷设	3	检查评定合格	合格
26	航站楼C区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	3	检查评定合格	合格
27	航站楼C区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
28	航站楼C区火灾自动报警系统	其他设备安装	3	检查评定合格	合格
29	航站楼C区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
30	航站楼C区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论		质控资料完整，安全和功能资料完整，观感质量检验结果良好。 分包单位履行合同义务合格。			

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人：魏[illegible] 年 月 日	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人：[illegible] 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人：柳昌 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师：[illegible] 年 月 日
合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：许军 年 月 日			

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
姓 名：柳 昌
注册号：3410[illegible]
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位[illegible]项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	航站楼C区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
32	航站楼D区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	4	检查评定合格	合格
33	航站楼D区火灾自动报警系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
34	航站楼D区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	4	检查评定合格	合格
35	航站楼D区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
36	航站楼D区火灾自动报警系统	其他设备安装	4	检查评定合格	合格
37	航站楼D区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
38	航站楼D区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
39	航站楼D区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
40					

质量控制资料	资料共计 项，资料完整
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，抽查 项，资料完整
观感质量检验结果	□好 □一般 □差
综合验收结论	同意按此资料安全和功能检验要求及观感质量检验结果，资料完整，质量等级为合格。

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	北京华城工程管理咨询有限公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册号：3100403-DC087
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收，应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

建设、监理、设计、施工、勘察单位智能建筑分部工程质量验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			
建筑面积	结　构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
500090㎡	主体框架、屋面钢结构	地下一层/地上四层（含夹层）	智能建筑	齐全有效
工 程 建 设 主 体 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
监理单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
设计单位意见	1、该工程已按设计文件（含变更）内容施工完毕； 2、经验收，该工程符合设计文件（含变更）要求； 3、验收合格。 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓　名：柳　晶 注册号：3100403-DG087 有效期：至2026年6月 签字： （盖章） 年　月　日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求； 3、质量控制资料齐全； 4、经自检质量符合设计及规范要求； 5、验收合格。 沪151141416114(01) 机电 市政 建筑 2026.12.25 中国建筑第八工程局有限公司 签字： （盖章） 年　月　日			
勘察单位意见	/ 签字： （盖章） 年　月　日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

会 议 纪 要

工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			建筑面积（㎡）	500090㎡
结构及层数	主体框架屋面钢结构 地下 层/地上四层（含夹层）	总高（m）	55	验收日期	2024年07月19日

会议纪要如下：

2024年07月19日上午10:00，乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼进行智能建筑分部工程质量验收，主要流程分为：现场实体查验、内业资料检查等几个环节，主要参加单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位，本次验收程序符合要求，经现场参加验收各方形成一致意见，具体如下：

1、智能建筑分部内容已按图纸施工完毕，符合设计及规范要求，但仍然存在少量质量问题，针对问题形成质量销项清单，限期整改；

2、智能建筑分部工程质量验收及过程控制资料齐全，符合验收条件。

3、监理单位意见：经现场实体检查，基本符合设计及施工验收规范要求，针对本次检查的问题，施工单位逐条销项整改，同意本次智能建筑分部验收。

3、设计单位意见：经检查基本符合图纸设计及设计变更要求，同意本次智能建筑分部验收。

4、建设单位意见：同意以上单位意见，经各方单位现场实体检查，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：柳 晶
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

参加人员及单位				
建设单位： 签名 （公章）	监理单位： 签名 （公章）	设计单位： 签名 （公章）	勘察单位： 签名 （公章）	施工单位： 签名 （公章）

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司	项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	航站楼E区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	7	检查评定合格	合格
2	航站楼E区建筑设备监控系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
3	航站楼E区建筑设备监控系统	传感器安装	4	检查评定合格	合格
4	航站楼E区建筑设备监控系统	执行器安装	4	检查评定合格	合格
5	航站楼E区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	4	检查评定合格	合格
6	航站楼E区建筑设备综合布线系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
7	航站楼E区建筑设备综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	4	检查评定合格	合格
8	航站楼E区建筑设备综合布线系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
9	航站楼E区建筑设备信息网络系统	计算机网络设备安装	4	检查评定合格	合格
10	航站楼F区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	17	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验报告齐全		项，资料完整	
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
姓 名：柳 [illegible]
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：柳 [illegible]	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月15日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司		分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	航站楼F区建筑设备监控系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
12	航站楼F区建筑设备监控系统	传感器安装	9	检查评定合格	合格
13	航站楼F区建筑设备监控系统	执行器安装	9	检查评定合格	合格
14	航站楼F区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	9	检查评定合格	合格
15	航站楼F区建筑设备综合布线系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
16	航站楼F区建筑设备综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	检查评定合格	合格
17	航站楼F区建筑设备综合布线系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
18	航站楼F区建筑设备信息网络系统	计算机网络设备安装	9	检查评定合格	合格
19	航站楼E区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	4	检查评定合格	合格
20	航站楼E区火灾自动报警系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名：柳
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年5月

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：柳	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月15日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1.本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司	项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21	航站楼E区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	4	检查评定合格	合格
22	航站楼E区火灾自动报警系统	其他设备安装	4	检查评定合格	合格
23	航站楼E区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
24	航站楼E区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
25	航站楼E区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
26	航站楼F区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	9	检查评定合格	合格
27	航站楼F区火灾自动报警系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
28	航站楼F区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	9	检查评定合格	合格
29	航站楼F区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
30	航站楼F区火灾自动报警系统	其他设备安装	9	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		好			
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：柳 晶
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：柳晶	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月6日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司	项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	航站楼F区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
32	航站楼F区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
33	航站楼F区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

质量控制资料	资料共计 项，资料完整
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，抽查 项，资料完整
观感质量检验结果	中华人民共和国注册电气工程师(供配电专业) 姓 名：柳 晶 注册号：3100403-DG087 有效期：至2026年6月
综合验收结论	

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月15日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、主方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼AB区及D区Q轴以南智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李佳佳	项目技术（质量）负责人	陈伟
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	15	检查评定合格	合格
2		线缆敷设	15	检查评定合格	合格
3		探测器类设备安装	15	检查评定合格	合格
4		控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
5		其他设备安装	15	检查评定合格	合格
6		系统软件安装	1	检查评定合格	合格
7		系统调试	1	检查评定合格	合格
8		试运行	1	检查评定合格	合格
9	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	30	检查评定合格	合格
10		线缆敷设	15	检查评定合格	合格
11		传感器安装	15	检查评定合格	合格
12		执行器安装	8	检查评定合格	合格
13		控制器、箱安装	13	检查评定合格	合格
质量控制资料	资料共计 项，资料完整				
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，资料完整				
观感质量检验结果	□好 □一般 □差				
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名：柳 [illegible]
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人：李魁华 合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：许军 年 月 日	中建三局集团有限公司 项目负责人： 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人：柳[illegible] 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字，分包单位并参加验收。

扫描全能王 创建

表 C25 A 航站楼AB区及D区Q轴以南智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李佳佳	项目技术（质量）负责人	陈伟
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南智能
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
14	综合布线系统	线缆敷设	15	检查评定合格	合格
15		机柜、机架、配线架安装	15	检查评定合格	合格
16		链路及信道测试	3	检查评定合格	合格
17	信息网络系统	计算机网络设备安装	15	检查评定合格	合格

质量控制资料	资料共计 项，资料完整	
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，抽查 项，资料完整	
观感质量检验结果	□好 □一般 □差	
综合验收结论		

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人： 合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人： 年 月 日	中建三局集团有限公司 项目负责人： 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 年 月 日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名：柳昌
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

扫描全能王 创建

建设、监理、设计、施工单位航站楼智能建筑分部工程质量验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司 乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			
建筑面积	结　构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
500090m² （155000m²）	D区：框架-钢桁架 B区：框架-钢框架 A区：框架-钢框架	地下一层/地上四层（含夹层）	智能建筑	齐全有效
工程建设主体参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
监理单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
设计单位意见	1、该工程已按设计文件（含变更）内容施工完毕； 2、经验收，该工程符合设计及注册电气工程师（供配电） 姓　名：柳　晶 注册号：3100403-DG087 有效期：至2026年6月 3、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求； 3、质量控制资料齐全； 4、经自检质量符合设计及规范要求； 5、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
勘察单位意见	/ 签字： （盖章） 年　月　日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

扫描全能王 创建

智能建筑分部验收会议纪要

工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼				建筑面积（m^2）	500090m^2（155000m^2）
结构及层数	框架-钢桁架	地下一层/地上四层（含夹层）	总高（m）	55	验收日期	年 月 日

会议纪要如下：

年 月 日，进行三局标段乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼进行建筑智能建筑分部工程质量验收，主要流程分为：现场实体查验、内业资料检查等几个环节，主要参加单位有：质监站、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、专业分包单位，本次验收程序符合要求，经现场参加验收各方形成一致意见，具体如下：

1、智能建筑分部工程内容已按图纸基本施工完毕，基本符合设计及规范要求；

2、工程资料齐全，符合验收条件。

3、监理单位意见：经检查基本符合设计及施工验收规范要求，检查过程中发现的问题及时整改，同意本次智能建筑分部工程验收。

3、设计单位意见：经检查基本符合图纸设计及设计变更要求，同意本次智能建筑分部验收。

4、建设单位意见：监理、设计，施工单位对工程建设进行了有效管理，同意以上单位意见，同意验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：柳 晶
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

参 加 人 员 及 单 位

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	施工单位：
签名	签名	签名	签名	签名
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

扫描全能王 创建

7、白云国际会议中心二期项目智能化工程

7.1合同协议书

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-020

建设工程施工专业分包合同

（白云国际会议中心二期项目智能化工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司

日　　期：_____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目智能化工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目智能化工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D237000064;发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级;有效期至：2021 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：本项目范围内的智能化工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2．分包工程工作内容：参照附件智能化标段划分第二部分内容。最终以承包人现场划分为准，中标单位须无条件服从。

四、工期、质量、安全要求

1．**工期**

计划进场配合日期：2020 年 10 月 25 日，

计划完（竣）工日期：2022 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数为：442 天。具体验收时间以业主要求的竣工节点为准，期间的维护维保由分包人负责。实际开工时间具体以下发的开工令时间为准，竣工时间不变。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．**质量标准**

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保_____鲁班奖_____。

3．**安全文明施工管理目标**

达到☑省级安全文明工地 ☑AAA级安全文明标准化工地 □中建CI金奖要求（请勾选☑）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟捌佰陆拾万元整（¥48600000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分（¥44587155.96元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定肆佰零壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分（¥4012844.04元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定壹佰肆拾伍万捌仟元整（¥1458000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1．合同订立时间：2020年11月25日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：中建八局第二建设有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学大道112号广州绿地中央广场E栋17楼中建八局	地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
法定代表人：	法定代表人：王涛
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：0531-87195946

7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云国际会议中心二期

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云国际会议中心二期				
工程地点	白云大道南以西，齐富路以北，云城东路以东，学岗路以南	建筑面积	136141.16m²	工程造价	395270.11625万元
结构类型	钢结构 框架剪力墙	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440101202010230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月12日	验收日期	年 月 日.		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818001		
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、北京建院装饰工程设计有限公司、广州市人防建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建、钢构）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、浙江德方智能科技有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广州电力建设有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、中建八局第一建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡德生
副组长	林宗俞、王宇峰、张振辉、王志翀、叶慈健、何辉祥
组员	肖彦、沈元勋、朱洪震、梁桂健、胡艺枫、吴婵霞、汪洋、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路、麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖彦	梁桂健、胡艺枫、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏
建筑设备安装工程	汪洋	沈元勋、朱洪震、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路
工程质控资料	吴婵霞	麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	肖彦	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
3	沈元勋	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人		沈元勋
4	朱洪震	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
5	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	高工	梁桂健
6	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料负责人		
7	胡艺枫	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
8	梁家锋	广州裕城房地产开发有限公司	园林负责人		
9	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	王志翀	北京建院装饰工程设计有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	王立刚	北京建院装饰工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	王森	北京建院装饰工程设计有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
13	叶慈健	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
14	林勇	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
15	韩健方	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	工程师	
16	张亚敏	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
17	李晓光	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长		
18	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高级工程师	
19	汪洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
20	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
21	董文文	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
22	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料主管	工程师	
23	曾瑞华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
24	张秋文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
25	黄毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
26	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
27	韩兴争	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长		
28	王华平	中国建筑第八工程局有限公司	项目副指挥长	高级工程师	
29	丁贤虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目书记	高级工程师	
30	王宇峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾宏强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
32	林伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（土建、钢构）		
33	蒋琤琤	中国建筑第八工程局有限公司	商务负责人	高级工程师	
34	蒋年伟	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人	高级工程师	
35	王腾	中国建筑第八工程局有限公司	BIM负责人	工程师	
36	孙炳海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		
37	李如意	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（安装）		
38	李彬	中国建筑第八工程局有限公司	设计经理	高级工程师	
39	陶志明	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	工程师	
40	粟汝强	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	高级工程师	
41	黎子威	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产经理		
42	代易非	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		
43	曾庆洪	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		
44	夏炜	中国建筑第八工程局有限公司	装饰总工		
45	于良勇	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产副经理		
46	孙志	中国建筑第八工程局有限公司	生产部门经理		
47	唐秀才	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产部门副经理		
48	王彬雄	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
49	唐治	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
50	韩侃侃	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
51	林宝东	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	助理工程师	
52	谢莹莹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
53	彭薇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
54	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
55	滕飞	中国建筑第八工程局有限公司	BIM专业协调员	工程师	
56	韦克明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
57	邓日丰	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		
58	李庆辉	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
59	谭鹏珍	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		
60	宋波	中国建筑第八工程局有限公司	安装专业工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	封国强	中建安装集团有限公司	项目经理（机电）	高级工程师	
62	吴奉涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	
63	吴震	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	工程师	
64	束朝辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	
65	周生昆	中建八局第一建设有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	
66	任建刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理（智能化）	助理工程师	
67	张喻	浙江德方智能科技有限公司	项目经理（音视频）	助理工程师	
68	严国兴	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理（金属屋面）	高级工程师	
69	雷寄	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	
70	何垣清	深圳市新厨厨房设备有限公司	项目经理（厨房）	/	
71	贺伟强	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	项目经理（扶梯）	工程师	
72	莫雄强	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司	项目经理（电梯）	助理工程师	
73	马光路	广州电力建设有限公司	项目经理（永久供电）	工程师	
74	邓鹏	广州普邦园林股份有限公司	项目经理（园林绿化）	正高级工程师	
75	蒋院经	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
76	陈永龙	〃	〃		
77	王军	〃	〃		
78	黄永浩	〃	〃		
79	梁家俊	〃	安全监理员		
80	刘锦七	〃	监理员		
81	梁斯强	〃	〃		
82	郭子朗	〃	〃		
83	李浩宇	〃	〃		
84	田家浩	〃	〃		
85	莫明权	〃	〃		
86	刘新益	〃	监理员		
87	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计		
88	杜京京	〃	暖通专业设计		
89	李宗泰	〃	给排水专业设计		
90	何炽立	〃	建筑专业		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
91	[illegible]	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长/副总工	教授级高工	[illegible]
92	过仕佐	〃	电气专业设计		过仕佐
93	马飞	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	马飞

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；

2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；

3、本工程施工与设计相符，质量符合合同约定的要求；

4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；

5、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张振辉
注册号：4400289-116
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王志翀
注册号：1101144-002
有效期：至2024年5月

中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)
姓　名：
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶总健
注册号：4400156-
有效期：至2023年05月

备注：本工程总建筑面积约136141.16㎡，地下约94949.36㎡，地上41191.6㎡，地上6层，地下1层。基坑面积：4.61061万㎡，基坑深度4.9m；建筑高度49.8m；钢结构最大单跨42m，塔楼用钢量28800t，裙楼用钢量8065t，装配率76%；地质特征持力层为石灰岩层，桩基类型为PHC预应力高强混凝土管桩，最大桩长34m。建筑主要功能为会议。
南侧地下室边线距离地铁规划12号线34米。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广州裕城房地产开发有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	1，华南理工大学建筑设计研究院有限公司； 2，广州市人防建筑设计研究院有限公司； 3，北京建院装饰工程设计有限公司	建材广州工程勘测院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 2. 3. 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

7.3 绿建证明材料

绿色低碳发展水平技术服务报告

项 目 名 称 白云国际会议中心二期项目

申 报 单 位 广州裕城房地产开发有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

评 价 结 论 ★★★

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

2023 年 8 月

绿色低碳发展水平技术服务报告

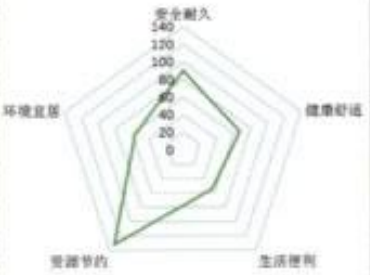
★★★

报告编号：PRE. 202319KJP3052

建筑名称	白云国际会议中心二期项目
建筑类型	公共建筑
建筑面积	13.61万m^2
实施单位	广州裕城房地产开发有限公司，华南理工大学建筑设计研究院有限公司

关键技术指标	评价值
建筑运行碳排放强度	——
围护结构热工性能	比国家标准提高20%
外窗传热系数降低比例	——
节水器具用水效率等级	100%达到1级
建筑隔声性能	达到国家标准要求限值
室内主要空气污染物浓度	比GB/T 18883限值降低20%
外窗气密、水密、抗风压性能	外窗洞口与外窗本体结合严密
全装修	全装修质量符合国家标准规定
绿地率	6.04%
年径流总量控制率	73%
可再生能源利用率	空气源热泵提供86.39%生活热水
非传统水源利用率	绿化道路99.5%
绿色建材应用比例	——

建筑综合性能



评估结论

经专家按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)评估，本项目设计评价阶段控制项全部达标，绿色建筑技术要求满足标准3.2.8条中 三 星级要求，每类指标评分项得分不小于其评分项的满分值的30%，项目综合总得分为 87.8 分 满足设计阶段 三 星级

报告日期：2023年8月13日

8、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程

8.1 中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：中建八局第二建设有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托中建八局第二建设有限公司（此后简称"专业分包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊智能化专业分包工程（此后简称"本合同"）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：玖仟捌佰捌拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元肆角肆分（大写）RMB:98,874,749.44 元（小写）（含增值税 RMB8,163,970.14，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

1.5 商务疑问卷(Q1)第 17 条澄清的综合布线系统的光模块供货方式调整为甲供甲装，涉及的金额包含在上述合同总价内，后续合同执行阶段以变更形式进行扣减。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊智能化专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	智能化工程验收完成	本专业分包工程完工	备注
1	9、10、11 栋	363	2023.8.31	2024.6.28	2024.8.27	
2	1、3、5、6 栋	443	2023.8.31	2024.9.16	2024.11.15	
3	4 栋	71	2023.8.31	2023.10.31	2023.11.9	
4	7A、7B、8 栋	545	2023.8.31	2024.12.27	2025.2.25	

说明：上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以建设单位开工令日期为准。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金（元/日历天）	总工期（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金（元/日历天）
1	1、3、5、6栋	智能化工程验收完成	382	5000	443	5000
2	4栋	智能化工程验收完成	61	5000	71	5000
3	7A、7B、8栋	智能化工程验收完成	484	5000	545	5000
4	9、10、11栋	智能化工程验收完成	302	5000	363	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见"专业分包合同条件及附录"第11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4.0 付款方式

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂定金额）百分之十 (10%) 作为预付款。

预付款从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费】的20%，直至全部扣回。

4.0 付款方式（续上）

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用自工程开工至完工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≧85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后，建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。（注：上述工程变更的金额以最终结算审核意见为准。）

c. 分包工程结算书签订后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按本条 4.1 的规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按分包合同条件附件一"履约保函样本"）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.1.2 按总承包合同条件规定已发出"实际竣工证书"6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。

5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按分包合同条件附件二"预付款保函样本"）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见专业分包合同条件第 14 条所述。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释:

（1） 本分包合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 专业分包合同条件及附录附件；
附件一：履约保函样本
附件二：预付款保函样本
附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四：管理架构图、管理人员一览表
附件五：工程质量保修书样本
附件六：保密协议
附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件九：参与单位承诺书
附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
附件十一：总承包合同条件及附录
附件十二：工程结算送审资料清单
附件十三：资金监管协议
附件十四：变更指令台账管理规定
附件十五：施工单位文档归档清单
附件十六：电子招采参与单位承诺模板
附件十七：现场踏勘确认书
附件十八：竞争性评估时间安排及联系人
附件十九：商务及技术偏离表
附件二十：诉讼仲裁情况统计表（近三年）
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；及
（8） 竞争性评估须知；

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

7.0 本工程合同由以下内容组成（续上）：

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期：2023 年 8 月 20 日

附录一《往来函件记录》

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

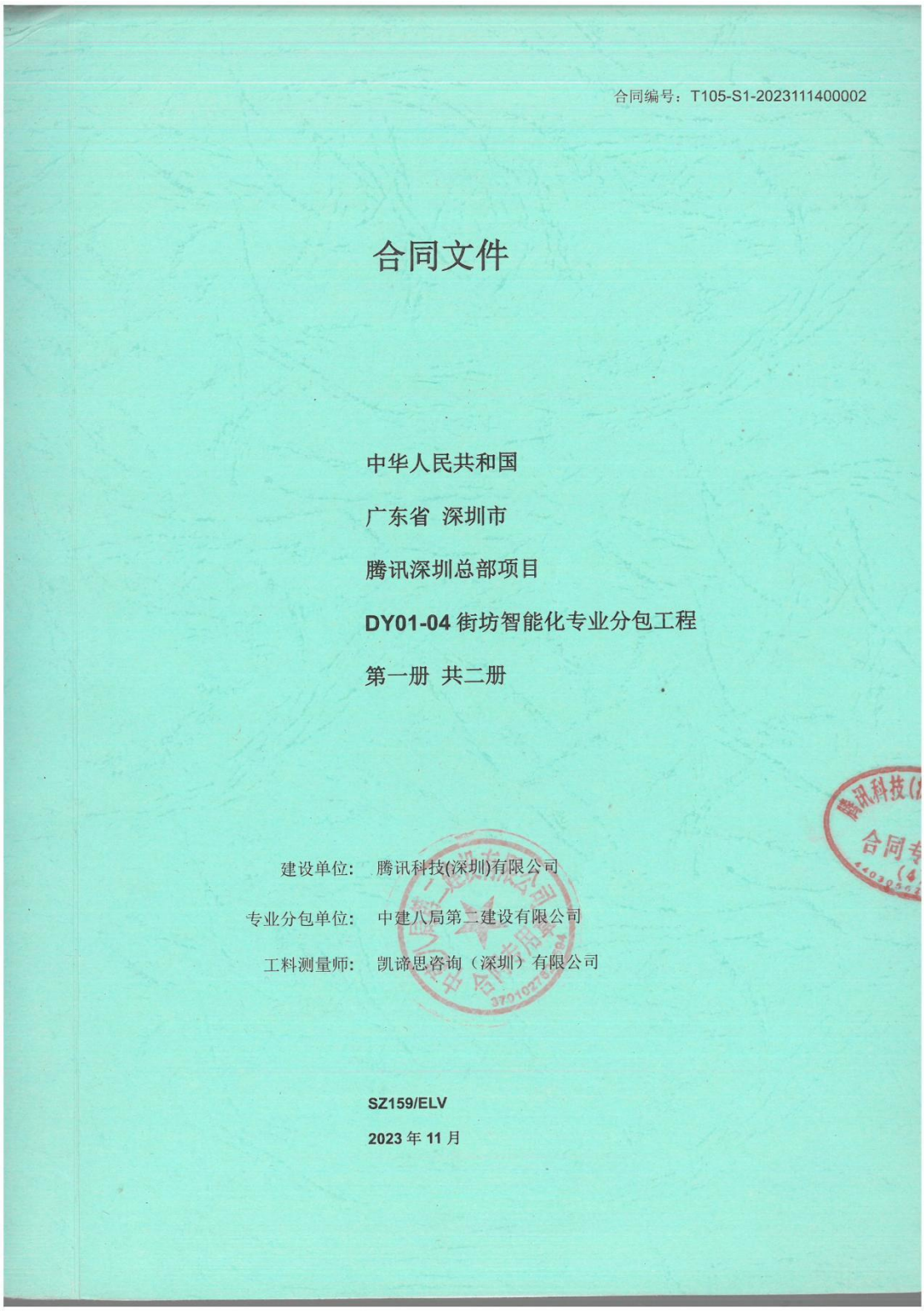
序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.08.04	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
2.	2023.07.31	腾讯	中建八局二	商务疑问卷（Q2）
3.	2023.07.25	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
4.	2023.07.16	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q1）
5.	2023.06.02	腾讯	中建八局二	竞争性评估文件疑问及回复（二）及修正版'二'
6.	2023.05.26	腾讯	中建八局二	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版'一'
7.		腾讯	中建八局二	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

中建八局二 = 中建八局第二建设有限公司

8.2 合同协议书



合同编号：T105-S1-2023111400002

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

第一册 共二册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位： 中建八局第二建设有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELV

2023 年 11 月

分包合同协议书

本协议书于 2023 年 10 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 的 中建八局第二建设有限公司 （以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本分包合同协议书；
b) 中选通知书及回执；
c) 中选通知书内列明的往来函件；
d) 报价书；
e) 专业分包合同条件及附录附件；
附件一：履约保函样本
附件二：预付款保函样本
附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四：管理架构图、管理人员一览表及人员履历样本
附件五：工程质量保修书样本
附件六：保密协议
附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件九：参与单位承诺书
附件十：基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
附件十一：总承包合同条件及附录
附件十二：工程结算送审资料清单
附件十三：资金监管协议
附件十四：变更指令台账管理规定
附件十五：施工单位文档归档清单
附件十六：电子招采参与单位承诺函模板
附件十七：现场踏勘确认书
附件十八：竞争性评估时间安排及联系人
附件十九：商务及技术偏离表
附件二十：诉讼仲裁情况统计表(近三年)
f) 工程规范及合同图纸；
g) 计价文件；及
h) 竞争性评估须知。

合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：玖仟捌佰捌拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元肆角肆分（大写）
RMB：98,874,749.44元（小写）
不含税合同金额为人民币：
玖仟零柒拾壹万零柒佰柒拾玖元叁角整（大写）
RMB：90,710,779.30元（小写）
含增值税 RMB：8,163,970.14元（小写），税率为 9 %
其中： 安全文明施工费（不含税）RMB：2,150,000.00元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

(b) 专业分包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	智能化工程验收完成	本专业分包工程完工	备注
1	9、10、11 栋	363	2023.8.31	2024.6.28	2024.8.27	
2	1、3、5、6 栋	443	2023.8.31	2024.9.16	2024.11.15	
3	4 栋	71	2023.8.31	2023.10.31	2023.11.9	
4	7A、7B、8 栋	545	2023.8.31	2024.12.27	2025.2.25	

说明:

1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，本专业分包工程完成时间以工期起算时间加绝对工期计算。

2) 开工~本专业分包工程完成时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。

3) 绝对工期计算：以工期起算日期至本专业分包工程完成时间。

4) 总承包以上工期仅供参考，相关节点随项目实际情况更新调整，专业分包需要在满足自身合同工期要求的同时，配合总承包完成总承包合同的工期要求。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份(其中专业分包单位 2 份，建设单位 4 份，总承包单位 1 份)，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位：中建四局第六建设有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：

（姓　　名：　　）

专业分包单位：中建八局第二建设有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：

（姓　　名：　　）

2023-12-14

加签单位:

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：

（姓　　名：　　）

合同编号：

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

第二册 共二册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位： 中建八局第二建设有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELV

2023 年 10 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

目录

第一册 共二册	页码
一、 分包合同协议书	AG/1-AG/8
二、 中选通知书及回执	共 9 页
三、 中选通知书内列明的往来函件	共 599 页
四、 报价书	FT/1-FT/2
五、 分包合同条件及附录附件	CC/1-CC/74
— 附件一 履约保函样本	共 5 页
— 附件二 预付款保函样本	AP2/1-AP2/4
— 附件三 授权委托书及法定代表人身份证明书	共 4 页
— 附件四 管理架构图、管理人员一览表及人员履历样本	共 221 页
— 附件五 工程质量保修书样本	AP5/1-AP5/3
— 附件六 保密协议	AP6/1-AP6/5
— 附件七 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明	AP7/1-AP7/3
— 附件八 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本	共 50 页
— 附件九 参与单位承诺书	AP9/1-AP9/1
— 附件十 基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表	共 15 页
— 附件十一 总承包合同条件及附录	共 98 页
— 附件十二 工程结算送审资料清单	AP12/1-AP12/1
— 附件十三 资金监管协议	AP13/1-AP13/7
— 附件十四 变更指令台账管理规定	AP14/1-AP14/2
— 附件十五 施工单位文档归档清单	AP15/1-AP15/1
— 附件十六 电子招采参与单位承诺函模板	AP16/1-AP16/1
— 附件十七 现场踏勘确认书	AP17/1-AP17/1

目录

第一册 共二册	页码
五、分包合同条件及附录附件（续上）	
— 附件十八 竞争性评估时间安排及联系人	AP18/1-AP18/1
— 附件十九 商务及技术偏离表	共 2 页
— 附件二十 诉讼仲裁情况统计表（近三年）	共 2 页
第二册 共二册	
六、 工程规范	
甲部-措施项目规范	SA/1-SA/51
—附录甲 – 分包合同的特别措施项目规范	SA/1-SA/6
乙部-技术规范	共 78 页
—附件 1 场地规划图、总平面图、项目效果图等	共 3 页
—附件 2 项目周边轨道交通示意图	共 1 页
—附件 3 DY01-04 街坊工作界面表及界面划分示意图	共 49 页
—附件 4 腾讯基建第三方实测实量质量检查实施办法	共 85 页
—附件 5 腾讯基建项目 EHS 管理行为要求	共 49 页
—附件 6 腾讯基建项目 EHS 管理状态要求	共 52 页
—附件 7 “互联网+”未来科技城地块精细化管理实施细则	共 344 页
—附件 8 项目成品保护管理指引	共 14 页
—附件 9 智能化专业分包工程质保期维保合同	共 16 页
—附件 10 关键岗位承诺函	共 1 页
—附件 11 智能化分包 BIM 任务书	共 13 页
—附件 12 绿色建筑施工招标要求	共 13 页
—附件 13 声学技术要求	共 89 页
—附件 14 智能化分包工程技术规格说明书	共 161 页
—附件 15 智能化分包工程线缆验收要求	共 1 页
—附件 16 智能化分包工程设备品牌表	共 11 页

目录

第二册 共二册	页码
六、 工程规范（续上）	
乙部-技术规范（续上）	
—附件 17 送审表（模板）	共 4 页
七、 合同图纸目录（图纸另册装订）	共 25 页
八、 计价文件	
— 工程量计算规则及单价说明	共 31 页
— 单价细目表	共 206 页
— 综合单价分析表	共 157 页
— 配电箱单价组价明细	共 29 页
九、 竞争性评估须知	CT/1-CT/18

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

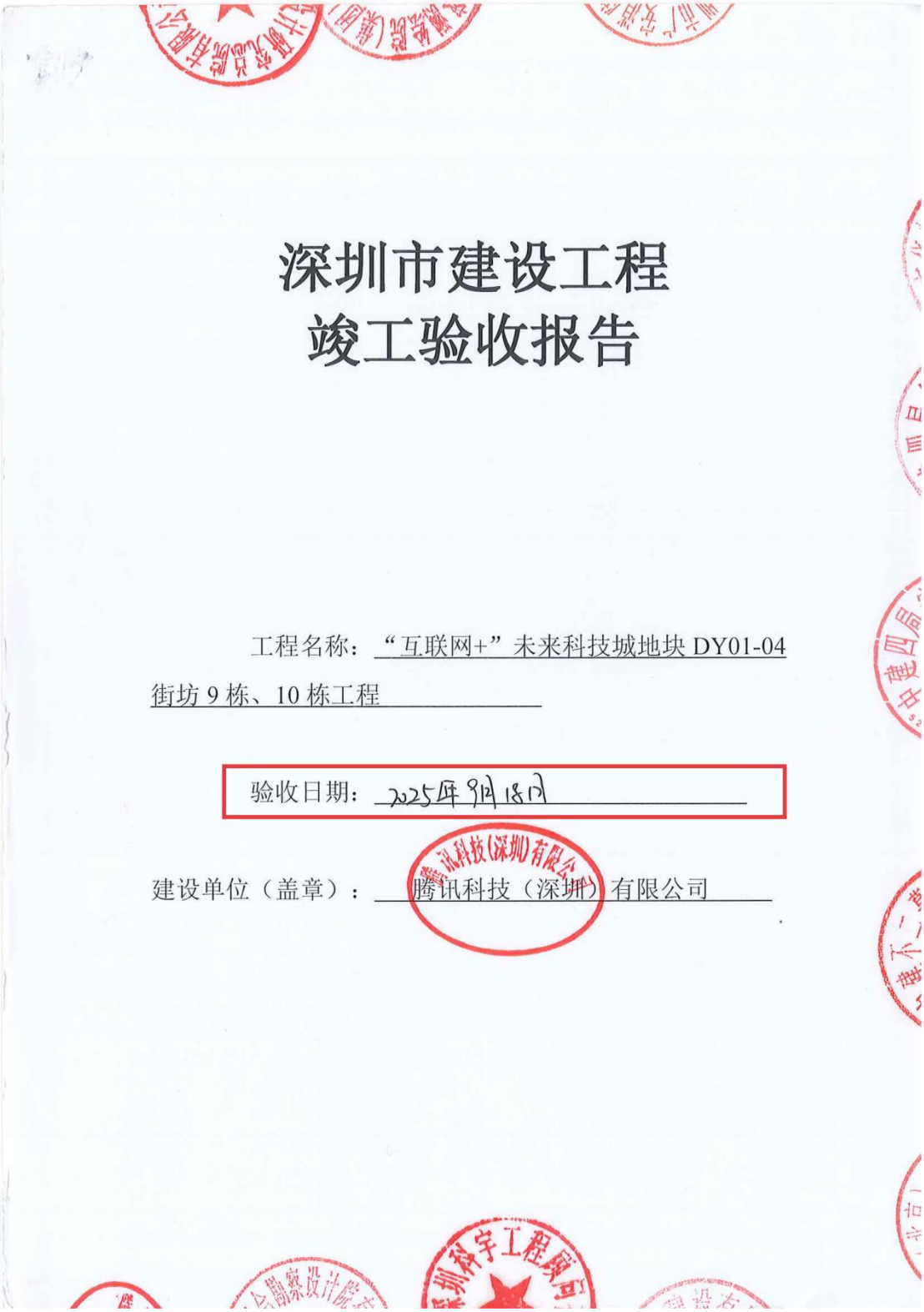
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

工程规范

乙部 – 技术规范

附件 7“互联网+”未来科技城地块精细化管理实施细则

8.3 竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 ㎡	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	
2		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	
3		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	中级	
4		腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	初级	
5	张英堂	深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	张英堂
6		深圳市建设综合勘察设计院	项目总监	高工	
7		深圳私享工程顾问公司	总监	高级工程师	
8		中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
10		中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
11		中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
12		中建四局第六建设有限公司	工程师		
13		湖南南四建筑建筑有限公司	项目负责人	工程师	
14		深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
15		正元达(北京)建设科技有限公司	项目负责人		
16		深圳市基坑测绘院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17		广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18		广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	
19		广州宏达工程顾问深圳有限公司	总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华海装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21	徐伶俐	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐伶俐
22	张丽杰	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
23	谢朋鸟	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢朋鸟
24	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25		深圳广宇海纳装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
26	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺按已验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	公共广播系统	6	符合要求	符合要求
3	会议系统	6	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控系统	8	符合要求	符合要求
5	安全技术防范系统	6	符合要求	符合要求
6	机房工程	5	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：41			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好
综合验收结论及备注	第二建设有限公司			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2015年5月10日	2015年5月10日	年 月 日	2015年5月10日	2015年5月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	12	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	12	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	12	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：60			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年5月30日	2024年5月30日	年　月　日	2024年5月30日	2024年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	5	符合要求	符合要求
3	设备安装	5	符合要求	符合要求
4	软件安装	5	符合要求	符合要求
5	系统调试	5	符合要求	符合要求
6	试运行	5	符合要求	符合要求
汇总 本子分部共计分项数： 6 ，检验批数： 30				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日	2025年5月30日	2025年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

会议系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	10	符合要求	符合要求
3	设备安装	10	符合要求	符合要求
4	软件安装	10	符合要求	符合要求
5	系统调试	10	符合要求	符合要求
6	试运行	10	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：60			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日	2025年5月30日	2025年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	传感器安装	12	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	12	符合要求	符合要求
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	符合要求
6	软件安装	1	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：52			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注：符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日	2025年5月30日	2025年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	设备安装	12	符合要求	符合要求
4	软件安装	2	符合要求	符合要求
5	系统调试	2	符合要求	符合要求
6	试运行	2	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：42			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年7月10日	2021年7月10日	年 月 日	2021年7月10日	2021年7月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

9、前海国际会议中心项目弱电智能化工程

9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

致：中建八局第二建设有限公司 ：

根据 前海国际会议中心项目弱电智能化工程 施工招标文件和你单位于 2019 年 6 月 20 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	前海国际会议中心项目弱电智能化工程	建筑面积	40545.41 ㎡
建设地点	深圳市前海合作区		
中标价格	伍仟伍佰万元整（￥5500.00万元）		
中标工程范围	前海国际会议中心项目范围内全部智能化工程。		
中标工期	321 日历天	计划开工日期	2019 年 07 月 15 日
		计划竣工日期	2020 年 05 月 31 日
质量等级	合格		
备 注	请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订工程承包合同。		

招标人：（盖章）

日期： 2019 年 07 月 05 日

9.2合同协议书

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

（前海国际会议中心项目弱电智能化工程）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

日　期：2019 年 07 月 11 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审期间 2015 年 12 月 04 日；有效期至 2020 年 12 月 04 日

专业分包人纳税资格：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：前海国际会议中心项目弱电智能化工程

工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块

分包内容：前海国际会议中心项目工程范围内全部智能化工程。

分包范围：本工程范围内所有智能化工程，包括智能建筑系统集成管理平台，广播系统，无线对讲系统，巡更管理系统、综合布线系统，会议音视频集成管理系统，有线电视系统，计算机网络系统，建筑设备监控系统，能耗监测系统，视频监控系统，门禁管理系统，入侵报警系统，无障碍卫生间求助系统，电子时钟系统，电话交换系统，信息发布系统，停车场管理系统，售检票系统、管廊弱电，机房工程等。

分包形式：包工包料包机械。

3 分包工作期限

开工日期：2019 年 07 月 15 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2020 年 05 月 31 日

总日历天数为：321 天

工期控制点：见工期节点计划表

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

（1） 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

（2） 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

（3）其他相关标准规范

质量标准：合格。

质量目标：配合总包争创广东省建设工程金匠奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %（合格率不低于85%和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议； (2)本合同及其附件； (3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：5500 万元（大写：伍仟伍佰万元整 ）

其中，除税价款暂定（人民币）：5045.87 万元

增值税暂定（人民币）：454.13 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前，向专业分包人提供图纸叁套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担本工程任驻工地履行本合同的项目经理 孙磊，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 姚雪瑞，职务：项目经理，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：（盖章）　　专业分包人：（盖章）

住　所：上海浦东新世纪大道 15689 号　住　所：山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人：　　法定代表人（盖章）：

委托代理人：王涛　　委托代理人（签字）：

开户银行：建行上海六里支行　　开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账　号：31001522917055435820　　账　号：37001616108050000926

邮政编码：　　邮政编码：

9.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上： 2		层
	地下混凝土框架结构		地下： 2		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020 年 6 月 24 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司　深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢栽栽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	段伟	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		
3	付仙	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目设计负责人		
4	方平	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理负责人		
5	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	综合管理负责人		
6	郭娟	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本管理负责人		
7	金雨红	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理工程师		
8	臧士凤	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
9	郭丽岩	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
10	吕枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
11	向博	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
12	何一华	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
13	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
14	王飞	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
15	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	档案管理工程师		
16	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监		
17	韩祥新	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
18	金达	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		
19	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
20	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		
21	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师		
22	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		
23	魏来	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师		
24	何建凯	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	勘察负责人		
25	孙磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
26	蒋立勇	中国建筑第八工程局有限公司	书 记		
27	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
28	张善壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
29	王强	中国建筑第八工程局有限公司	副经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		
31	杜恩山	广东省建筑设计研究院	设计工程师		杜恩山
32	杨天伦	北京建院装饰工程设计有限公司	设计工程师		杨天伦
33	罗高团	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	岩土工程师		罗高团
34	张道胜	中国建筑第八工程局有限公司	机电副经理		张道胜
35	王吉瑞	中国建筑第八工程局有限公司	智能副经理		王吉瑞
36	李玉磊	中建八局钢结构工程公司	钢构项目经理		
37	蔺华	中建八局装饰工程有限公司	装饰项目经理		
38	薛木林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装饰项目经理		薛木林
39	夏阳	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		
40	李玲章	深圳广田生态环境有限公司	景观项目经理		
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓　名：何建凯
注册号：10021475-AY043
有效期：2021.12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙磊
沪137060804534(01)
建筑
2011.01.06
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020 年 6 月 14 日	2020 年 6 月 14 日	2020 年 6 月 14 日	2020 年 6 月 14 日	2020 年 6 月 14 日

GD-E1-914/6

分包工程竣工验收单

工程名称	前海国际会议中心项目弱电智能化工程		
实际开工日期	2019 年 07 月 15 日	交工日期	2020 年 06 月 24 日
分包工程内容：本工程范围内所有智能化工程，包括智能建筑系统集成管理平台、广播系统、无线对讲系统、巡更管理系统、综合布线系统、会议音视频集成管理系统、有线电视系统、计算机网络系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、视频监控系统、门禁管理系统、入侵报警系统、无障碍卫生间求助系统、电子时钟系统、电话交换系统、信息发布系统、停车场管理系统、售检票系统、管廊弱电、机房工程等。			
工程验收意见：			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 06 月 24 日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 06 月 24 日	

10、杭州奥体中心 PPP 项目机电安装项目弱电智能化工程

10.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司:

杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程，于 2018 年 7 月 16 日开标后，我单位已完成评标工作现确定你单位为中标单位。中标价为(大写):捌仟万元整(小写):80000000.00 元。总工期 806 天。工程质量一次性验收合格。项目经理:宋传贵。

你单位收到中标通知书后，须在 2018 年 8 月 17 日前与招标人签订合同。

招标单位：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2018 年 7 月 18 日

10.2 合同协议书

杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程施工

专业分包合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2018 年 8 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：王涛

住　　所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

营业执照号码：91370000163054089N

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程

工程地点：杭州市萧山区（杭州市钱塘江南岸、钱江三桥以东—萧山区钱江世纪城区块）

分包工程承包范围：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）：常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。

包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

具体工作内容及界面划分如下：

1、弱电预留预埋工程；

2、弱电根据图纸结合现场实际情况施工深化设计；

2、配电箱及控制模块供应及安装；

3、电管、电缆线供应及敷设安装；

4、弱电系统供应及安装；

5、配合项目要求整体系统调试。

二、合同价款

1. 本分包合同为固定下浮率合同，总价含税下浮 27%。

合同暂定总价（人民币）：大写捌仟万 元（¥80000000 ）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 72727273 元，增值税 7272727 元，税率为 10% ，实际合同价款以最终承包人审计的结算值为准。

2. 合同价格清单或价格包含范围：详见合同附件。

3. 包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、设计费、间接费、质量、工期、安全文明施工费、夜间施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费、生产临设的搭建费用、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期：2018 年 8 月 1 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日。

合同工期总日历天数为：806 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分部分项工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文，且至少应获得“钱江杯”标准；争创鲁班奖。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的签署生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人：

授权委托人：

分包人：（公章）

法定代表人：

授权委托人：

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆、综合训练馆	建筑面积	582511㎡（主体育馆游泳馆单体面积98453㎡，地下2层，地下室面积20077㎡；综合训练馆单体面积184533㎡，地下2层，地下室面积80726.40㎡）
	工程地址	钱江世纪城	结构类型	框架、框架剪力墙、钢网壳屋盖、钢结构（最大单跨164米）
	层　数	地上　8　层， 地下　2　层。	总　高	98.5　m
	电　梯	53　台	自动扶梯	70　台
	开工日期	2018 年 1 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 2 日
	建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	勘察单位	浙江省工程勘察院	监理单位	浙江工程建设管理有限公司（主体育馆，游泳馆） 浙江五洲工程项目管理有限公司（综合训练馆）； 浙江明康工程咨询有限公司（机电）
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 杭州市建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计及合同所约定内容		
验收组织形式		由建设单位组织		
验收组组成情况	专　业	人员		
	建筑工程	赵国伟 胡越 蒋骥 王昌立 李山雨 柴干飞		
	采暖卫生和燃气工程	何德海 周其村		
	建筑电气安装工程	何德海 周其村 李伟 张永利 曾侯辉		
	通风与空调工程	何德海 周其村 祁峰 戴会英 曾侯辉		
	电梯安装工程	何德海 周其村 李伟 张永利 马爱国 陈杰 钱睿晶		
	工程竣工资料审查	陈志刚 许国栋 唐涛 沈涌 危鼎 刘虎		
竣工验收程序		由建设单位组织本次验收，宣读验收程序，由施工单位及监理单位汇报施工过程，进行现场检查验收，汇报现场存在问题，落实整改时间及人员。对本次验收进行评定。		

工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 项目施工图已委托审查，建设规划许可证已办理，施工许可证已办理
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察、设计、监理单位资质人员资质符合要求，勘察单位工作认真负责，设计布局合理，设计变更能及时处理，监理单位能全过程旁站。对各单位评价较为满意。
	项目负责人：　　建设单位：（公章）　2021 年 6 月 2 日
	勘察负责人：　　勘察单位：（公章）　2021 年 6 月 2 日
	设计负责人：　　设计单位：（公章）　2021 年 6 月 2 日
	项目经理 企业技术负责人：　　施工单位：（公章）　2021 年 6 月 2 日
	总监理工程师：　　监理单位：（公章）　2021 年 6 月 2 日

分包工程竣工验收单

工程名称	杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程		
实际开工日期	2018 年 8 月 1 日	交工日期	2021 年 4 月 2 日
分包工程内容：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）；常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。		
工程验收意见：合格		
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2021 年 4 月 2 日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2021 年 4 月 2 日

二、项目经理资历及业绩

项目经理人员简历表

姓名	卢世华	性别	男	出生年月	1974.05.22
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师；鲁1372018201901652	
毕业学校及专业	宁夏大学	毕业时间		1995.07	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		31 年	
相关业绩情况	1、中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)二标段智能化系统工程				
	2、郑州大剧院项目智能化工程				

使用有效期：2025年11月11日
-2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卢世华

性　　别：男

出生日期：1974年05月22日

注册编号：鲁1372018201901652

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

机电工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：卢世华

签名日期：2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B（2019）0012433

姓　　名： 卢世华

性　　别： 男

出 生 年 月： 1974-05-22

企 业 名 称： 中建八局第二建设有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年12月09日

有　效　期： 2025年11月18日　　**至** 2028年12月09日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 卢世华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 5 月 22 日

住 址 宁夏固原市原州区文化街 19

公民身份号码 642221197405220032

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁夏固原市公安局原州区分局

有效期限 2006.10.12-2026.10.12

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0739968

学生 卢世华 性别 男 现年 21 岁于一九九二年 九 月至一九九五年 七 月在本校 数学与电算工程系应用数学 专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

宁夏大学

校 名

校(院)长 张奎

一九九五年 七 月 二 日

证书编号：950689

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	张坤	510503199603086657	企业养老	202401-202512	
188	张坤	510503199603086657	失业保险	202401-202512	
189	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202401-202512	
190	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202401-202512	
191	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202401-202512	
192	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202401-202512	
193	屈明悬	612429200012127137	企业养老	202401-202512	
194	屈明悬	612429200012127137	失业保险	202401-202512	
195	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202401-202512	
196	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202401-202512	
197	张军	620422199409227718	企业养老	202401-202512	
198	张军	620422199409227718	失业保险	202401-202512	
199	卢世华	642221197405220032	企业养老	202401-202512	
200	卢世华	642221197405220032	失业保险	202401-202512	
201	范铭	652327199001174118	企业养老	202401-202512	
202	范铭	652327199001174118	失业保险	202401-202512	
203	刘江	652801199805295015	企业养老	202401-202512	
204	刘江	652801199805295015	失业保险	202401-202512	
205	吴丙浩	130183199609291976	企业养老	202401-202512	
206	吴丙浩	130183199609291976	失业保险	202401-202512	
207	齐嘉东	230123199612111873	企业养老	202401-202512	
208	齐嘉东	230123199612111873	失业保险	202401-202512	
209	孙斌	370103198409055512	企业养老	202401-202512	
210	孙斌	370103198409055512	失业保险	202401-202512	
211	孙增珠	370105199209245028	企业养老	202401-202512	
212	孙增珠	370105199209245028	失业保险	202401-202512	
213	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202401-202512	
214	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202401-202512	
215	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202401-202512	
216	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202401-202512	
217	王亚男	130926199911122010	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

项目经理业绩证明材料

2.1 中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)二标段智能化系统工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。

项目名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工	项目编号	LHS-37-2104-117	标段	二

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工于 2021 年 7 月 19 日在济南市市中区站前街 9 号济南市政务服务中心 1 号楼开标厅开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的二标段的中标人。

招标范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

建设地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东

项目规模：建筑面积约 23.5 万平方米

工期：120 日历天

中标价（元）：23705431.28

项目经理：卢世华

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：(签字或盖章)　　法定代表人：(签字或盖章)

2021 年 7 月 24 日

项目管理机构组成表

姓名	身份证号	岗位	编号	专业
卢世华	642221197405220032	项目经理	鲁137181901652	机电工程
武祥磊	372928198407216311	技术负责人	80217629	通信工程
柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
黄根	500233199211061856	安全员	鲁建安C（2019）0115226	建筑电气与智能化
刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁 130140025	电气工程及其自动化
胡淼	210921198705061118	机管员	G1480387	应用数学
尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程及其自动化
宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

2.1.2 合同协议书

合同编号：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年11月

第一部分　协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段智能化系统工程

工程地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东。

工程概况：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段（B区），建筑面积126841.16平方米，其中地上建筑面积110847.49平方米，地下建筑面积15993.67平方米。

建筑层数：地上5层，地下1层。地下1层为车库，地上1层为车间厂房，2层及以上为办公用房。层高：14.5米、6米、5.4米、5.4米。

结构形式：框架结构，基础采用独立基础+防水底板。

檐口高度：36.3米。

二、工程承包范围

承包范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月23日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年11月19日

总工期：120天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准 。

五、合同价款：

本合同含税价款暂定金额：￥23705431.28 元（大写：贰仟叁佰柒拾万零伍仟肆佰叁拾壹元贰角捌分 ），其中不含增值税价为￥21748102.09 元，税率为 9%，税金为￥1957329.19 元。最终以审定的结算值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 19 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（盖章）　　承包人：（盖章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：李玉 职务：业主代表

项目负责人职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

5.3.2 发包人已委托 山东易方达建设项目管理有限公司（以下简称项目监理人）在发包人授权范围内对中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程进行全过程的项目监理，项目监理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

7. 项目经理

7.1 姓名：卢世华 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换

2.1.3 竣工验收报告

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-001

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第 建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		信息插座安装	1	自检合格	同意验收
4		机柜安装	1	自检合格	同意验收
5		系统测试	1	自检合格	同意验收
6	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	自检合格	同意验收
7		系统调试	1	自检合格	同意验收
8	视频安防系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
9		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
10		设备安装	1	自检合格	同意验收
11		系统调试	1	自检合格	同意验收
12	出入口控制系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
13		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
14		设备安装	1	自检合格	同意验收
15		系统调试	1	自检合格	同意验收
16	建筑设备监控系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收

质量控制资料	姓名：吴安吉 注册号：3702745-AY003 有效期：至2025年6月	控制资料齐全、有效 验收合格
安全与功能检验（检测）		检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求 验收合格
观感质量检验结果		好
综合验收结论	共7个子分部工程，26个分项工程。26个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。	
施工单位 项目负责人：卢世华	勘察单位 项目负责人：吴安吉	设计单位 项目负责人：宋鑫
2023年1月13日	2023年1月13日	监理单位 总监理工程师：孟令宇 2023年1月13日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-002

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
18		设备安装	1	自检合格	同意验收
19		系统调试	1	自检合格	同意验收
20	机房	室内装饰装修	1	自检合格	同意验收
21		供配电系统	1	自检合格	同意验收
22		系统调试	1	自检合格	同意验收
23		防雷与接地系统	1	自检合格	同意验收
23	会议系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
24		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
25		设备安装	1	自检合格	同意验收
26		系统调试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共 7 个子分部工程，26 个分项工程，26 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位 项目负责人：卢世华 2023年1月13日

勘察单位 项目负责人：吴安喜 2023年1月13日

设计单位 项目负责人：2023年1月13日

监理单位 总监理工程师：2023年1月13日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-门房	子分部工程数量	2	分项工程数量	11
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3	安全技术防范系统	线缆敷设	1	自检合格	同意验收
4		系统调试	1	自检合格	同意验收
5		试运行	1	自检合格	同意验收

质量控制资料	控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告	检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	共 2 个子分部工程，5 个分项工程。5 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。
施工单位 项目负责人：卢世华 2022年7月28日	勘察单位 项目负责人： 2022年7月28日
设计单位 项目负责人： 2022年7月28日	监理单位 总监理工程师：孟令宇 2022年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-学术交流中心	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		链路或信道测试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

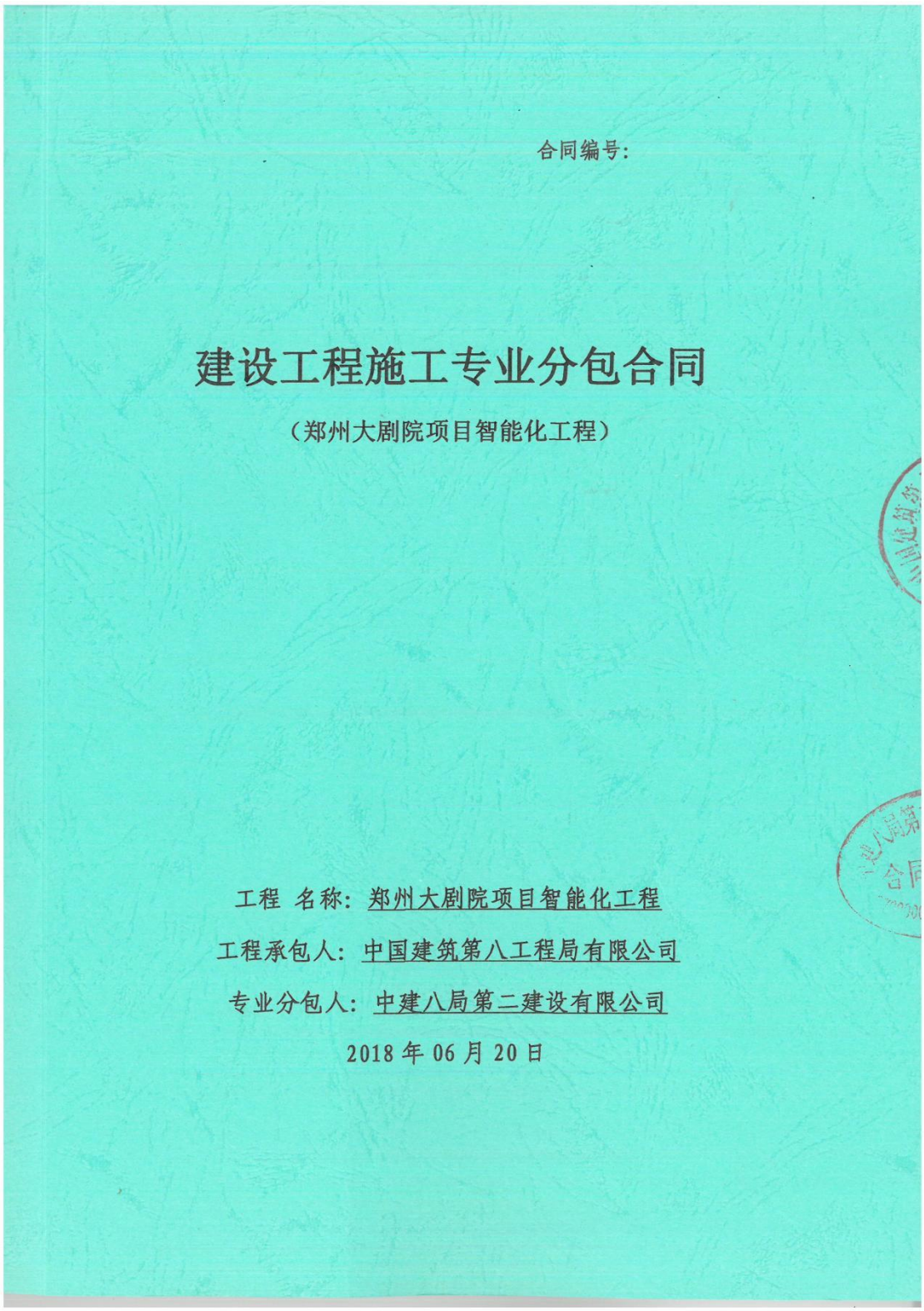
综合验收结论：共 1 个子分部工程，3 个分项工程。3 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：卢世华	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

2.2 郑州大剧院项目智能化工程

2.2.1 合同协议书



合同编号:

建设工程施工专业分包合同

（郑州大剧院项目智能化工程）

工程 名称：郑州大剧院项目智能化工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2018 年 06 月 20 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于郑州城建集团投资有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064
发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级
复审时间及有效期：复审期间 2015 年 12 月 4 日；有效期至 2020 年 12 月 4 日
专业分包人纳税资格：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：郑州大剧院项目智能化工程
工程地点：中原区汇智路以东、雪松路以西、梁南路以南、传媒北路以北。
分包内容：郑州大剧院项目施工范围内部分智能化工程。
分包范围：本工程范围内建筑设备监控系统、信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、智能化系统集成、火灾自动报警系统、有线电视系统、信息发布系统、五方对讲系统、车位引导系统、机房。
分包形式：包工包料包机械。

3 分包工作期限

开工日期：2018 年 06 月 29 日（以工程承包人下达书面开工令为准）
完工日期：2018 年 12 月 26 日
总日历天数为：180 天

工期控制点：见总包合同

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

（1）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

（2）《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

（3）其他相关标准规范

质量标准：合格。

质量目标："合格"，一次性验收合格率100%。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %（合格率不低于85%和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：2000万元（大写：贰仟万元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：1801.80万元

增值税暂定（人民币）：198.20万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前，向专业分包人提供图纸叁套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（技术负责人）

9.1 工程承包人委派的担本工程任驻工地履行本合同的项目经理 王大勇，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 卢世华，职务：项目经理，职称：工程师；项目技术负责人：武建梅，职务：项目技术负责人，职称：高级工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本两份，工程承包人执一份，专业分包人执一份，正副本具有同等效力。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2018 年 6 月 20 日
合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号
本合同约定双方盖章后生效。
（以下无正文）

工程承包人：（盖章）	专业分包人：（盖章）
住　所：上海浦东新世纪大道 15689 号	住　所：山东省济南市文化东路 16 号
法定代表人：	法定代表人（盖章）：
委托代理人：	委托代理人（签字）：
开户银行：建行上海六里支行	开户银行：中国建设银行济南槐荫支行
账　　号：31001522917055435820	账　　号：37001616108050000926
邮政编码：	邮政编码：

2.2.3 竣工验收报告

分包工程竣工验收单

工程名称	郑州大剧院项目智能化工程		
实际开工日期	2018 年 06 月 29 日	交工日期	2020 年 05 月 22 日
分包工程内容：本工程范围内建筑设备监控系统、信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、智能化系统集成、火灾自动报警系统、有线电视系统、信息发布系统、五方对讲系统、车位引导系统、机房。			
工程验收意见：			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020年 5月22日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 5月22日	

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大剧院	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层 地上五层 / 127739.67㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2017年7月8日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	于景民	完工日期	2020年5月29日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　48　项，经核查符合规定　48　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　26　项	符合要求
综合验收结论		该单位工程质量符合设计及施工质量验收规范规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王大勇	项目负责人：	项目负责人：
	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、项目其他主要施工管理人员情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	董兴	高级工程师	职称证书	高级	(2020)11080166	给水排水工程	/	/	/
项目经理	卢世华	工程师	一级建造师	一级	鲁1372018201901652	机电工程	/	/	/
技术负责人	张国华	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11080120	电子信息工程	/	/	/
生产负责人	范铭	工程师	职称证书	中级	(2024)12084127	光信息科学与技术	/	/	/
深化设计和BIM负责人	王钰	工程师	职称证	中级	（2021)12080436	建筑电气与智能化	/	/	/
深化设计工程师	孙德艺	工程师	职称证	中级	（2020）12081495	电气工程与自动化	/	/	/
深化设计工程师	王泽彤	工程师	职称证	中级	（2020）12081496	电气工程与自动化	/	/	/
深化设计工程师	杨馥宁	工程师	职称证	中级	（2020）12081510	电气工程与自动化	/	/	/
BIM工程师	祖林雪	助理工程师	BIM证书	一级	1810024218	建筑学	/	/	/
BIM工程师	杨宏吉	工程师	BIM证书	一级	1901001023050089	电气工程与自动化	/	/	/

智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人	葛运涛	工程师	职称证	中级	（2020）12081492	电力工程与管理	/	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师	涂中球	工程师	职称证	中级	（2024)12083841	建筑电气与智能化	/	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师	刘超	工程师	职称证书	中级	（2022）12080945	建筑电气与智能化	/	/	/
绿建低碳管理专业工程师	王吉瑞	工程师	职称证书	中级	（2017)8121526	机电一体化	/	/	/
安全总监	杨成明	高级工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C3(2023)8088511	电气工程与自动化	/	/	/
专职安全员	邹宁	助理工程师	安全生产考核C证	C证	鲁建安C3（2024）4039801	自动化	/	/	/

专职安全员	范高宇	助理工程师	安全生产考核C证	C证	鲁建安C3（2020）8034825	物联网工程	/	/	/
商务经理（兼造价工程师）	程国志	工程师	一级造价工程师	一级	建【造】11213700006114	工程管理	/	/	/
资料员(含文宣工作)	姜智国	助理工程师	资料员岗位证	/	M2383322	建筑电气与智能化	/	/	/
材料员	刘嵩	助理工程师	材料员岗位证书	/	F2383304	通信工程	/	/	/
专业工程师	王金祥	工程师	施工员岗位证	/	A2282876	机械电子工程	/	/	/
专业工程师	夏文来	工程师	施工员岗位证	/	A2282625	建筑电气与智能化	/	/	/
质量总监	赵鹏	工程师	质量员岗位证	/	C2384731	建筑电气与智能化	/	/	/
质量员	杨宁	助理工程师	质检员岗位证	/	C2487537	电气工程及其自动化	/	/	/
质量员	赵晨宇	助理工程师	质检员岗位证	/	C2487546	建筑电气与智能化	/	/	/
网络安全专业工程师	陈实	工程师	职称证	中级	(2021)12080486	软件工程	/	/	/
系统运维专业工程师	翟树健	工程师	职称证	中级	（2020）12081481	软件工程	/	/	/
劳务专管员	刘金山	工程师	劳管员岗位证	/	N1480358	电气工程与自动化	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全

负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目指挥长人员简历表

姓名	董兴	性别	男	出生年月	1986.10.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、（2020）11080166	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2010.07	
现任职务	分公司总经济师	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、河套项目弱电智能化工程				
	2、北京未来科技城 A21 项目				
	3、北京雅昌文化发展有限公司建设项目				

魏富国等提职

公　　示

一、公示对象和拟任职务

魏富国拟任中建八局第二建设有限公司广西公司副经理(D3职级);

滕少坤拟任中建八局第二建设有限公司广东公司副经理(D3职级);

高鲁拟任中建八局第二建设有限公司广东公司总经济师(D3职级);

董兴拟任中建八局第二建设有限公司智能公司总经济师(D3职级);

李磊拟任中建八局第二建设有限公司华东公司副经理（D3职级)。

二、公示时间及联系方式

1.公示时间：2020年8月10日至8月14日17时。

2.如对公示对象任职有不同意见，请于公示期间通过公示电话、电子信箱等方式向中建八局第二建设有限公司人力资源部、党委工作部反映。

联系电话：0531-87195956　15315570768

0531-87195023　15153106238

电子信箱：bje12380@126.com

人力资源部　　党委工作部

2020年8月10日

姓　名 Name　董兴

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.10

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080166

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

姓名 董兴

性别 男　民族 汉

出生 1986 年 10 月 11 日

住址 济南市市中区中海国际社区一区26号楼2单元803号

公民身份号码 370682198610117511

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局市中分局

有效期限　2019.12.24-2039.12.24

普通高等学校

毕业证书

学生 董兴 性别 男，一九八六年 十 月 十一 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201005003133 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	于雪佳	370102199212214127	企业养老	202401-202512	
64	于雪佳	370102199212214127	失业保险	202401-202512	
65	池振杰	371202199710114053	企业养老	202401-202512	
66	池振杰	371202199710114053	失业保险	202401-202512	
67	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202512	
68	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202512	
69	崔书凯	410881199503213518	企业养老	202401-202512	
70	崔书凯	410881199503213518	失业保险	202401-202512	
71	杨琴	530629198806260166	企业养老	202401-202512	
72	杨琴	530629198806260166	失业保险	202401-202512	
73	蒲东威	220284199711150612	企业养老	202401-202512	
74	蒲东威	220284199711150612	失业保险	202401-202512	
75	张泉	370112199409170052	企业养老	202401-202512	
76	张泉	370112199409170052	失业保险	202401-202512	
77	刘刚	370481198910236056	企业养老	202401-202512	
78	刘刚	370481198910236056	失业保险	202401-202512	
79	马兴宇	421022199706084516	企业养老	202401-202512	
80	马兴宇	421022199706084516	失业保险	202401-202512	
81	张玉珠	513824199603190922	企业养老	202401-202512	
82	张玉珠	513824199603190922	失业保险	202401-202512	
83	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202512	
84	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202512	
85	叶敦元	370826199009097454	企业养老	202401-202512	
86	叶敦元	370826199009097454	失业保险	202401-202512	
87	孙洪磊	371523198505010953	企业养老	202401-202512	
88	孙洪磊	371523198505010953	失业保险	202401-202512	
89	赵亮	610221199201163111	企业养老	202401-202512	
90	赵亮	610221199201163111	失业保险	202401-202512	
91	刘金山	120225198710222516	企业养老	202401-202512	
92	刘金山	120225198710222516	失业保险	202401-202512	
93	韩赫凯	13013119981008151X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

3、技术负责人人员简历表

姓名	张国华	性别	男	出生年月	1987.10.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、(2024)11080120	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2012.07	
现任职务	技术总监	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、日照奎山体育中心及日照市体育运动学校 EPC 项目				
	2、日照市奎山综合客运站及配套项目弱电智能化工程				
	3、前海国际会议中心弱电智能化工程				

姓　名 Name　张国华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987-10-03

专　业 Specialty　电子信息工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080120

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张国华 性别 男，一九八七 年 十 月 三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 专科起点电子信息工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201205000923 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202401-202512	
126	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202401-202512	
127	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202401-202512	
128	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202401-202512	
129	张春波	370126198808103416	企业养老	202401-202512	
130	张春波	370126198808103416	失业保险	202401-202512	
131	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202512	
132	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202512	
133	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202401-202512	
134	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202401-202512	
135	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202401-202512	
136	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202401-202512	
137	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202512	
138	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202512	
139	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202401-202512	
140	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202401-202512	
141	李伟	370911199512245232	企业养老	202401-202512	
142	李伟	370911199512245232	失业保险	202401-202512	
143	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202401-202512	
144	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202401-202512	
145	韩浩波	370982199701221315	企业养老	202401-202512	
146	韩浩波	370982199701221315	失业保险	202401-202512	
147	钱成长	370983199904105353	企业养老	202401-202512	
148	钱成长	370983199904105353	失业保险	202401-202512	
149	张国华	371121198710030756	企业养老	202401-202512	
150	张国华	371121198710030756	失业保险	202401-202512	
151	王照勋	371122198512170631	企业养老	202401-202512	
152	王照勋	371122198512170631	失业保险	202401-202512	
153	张德杰	371321198212161439	企业养老	202401-202512	
154	张德杰	371321198212161439	失业保险	202401-202512	
155	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

4、生产经理人员简历表

姓名	范铭	性别	男	出生年月	1990.01.17
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、(2024)12084127	
毕业学校及专业	合肥工业大学	毕业时间		2012.7	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				
	2、龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程弱电工程				
	3、前海国际会议中心弱电智能化工程				

姓　名 Name　范铭

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990-01-17

专　业 Specialty　光信息科学与技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12084127

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书

学生 范铭 性别 男 ， 1990年01月17日生，于 2008年09月至 2012年07月 在本校 光信息科学与技术(光电信息工程)专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：10359120120500021 1 2012 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	张坤	510503199603086657	企业养老	202401-202512	
188	张坤	510503199603086657	失业保险	202401-202512	
189	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202401-202512	
190	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202401-202512	
191	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202401-202512	
192	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202401-202512	
193	屈明悬	612429200012127137	企业养老	202401-202512	
194	屈明悬	612429200012127137	失业保险	202401-202512	
195	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202401-202512	
196	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202401-202512	
197	张军	620422199409227718	企业养老	202401-202512	
198	张军	620422199409227718	失业保险	202401-202512	
199	卢世华	642221197405220032	企业养老	202401-202512	
200	卢世华	642221197405220032	失业保险	202401-202512	
201	范铭	652327199001174118	企业养老	202401-202512	
202	范铭	652327199001174118	失业保险	202401-202512	
203	刘江	652801199805295015	企业养老	202401-202512	
204	刘江	652801199805295015	失业保险	202401-202512	
205	吴丙浩	130183199609291976	企业养老	202401-202512	
206	吴丙浩	130183199609291976	失业保险	202401-202512	
207	齐嘉东	230123199612111873	企业养老	202401-202512	
208	齐嘉东	230123199612111873	失业保险	202401-202512	
209	孙斌	370103198409055512	企业养老	202401-202512	
210	孙斌	370103198409055512	失业保险	202401-202512	
211	孙增珠	370105199209245028	企业养老	202401-202512	
212	孙增珠	370105199209245028	失业保险	202401-202512	
213	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202401-202512	
214	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202401-202512	
215	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202401-202512	
216	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202401-202512	
217	王亚男	130926199911122010	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

5、深化设计和 BIM 负责人人员简历表

姓名	王钰	性别	男	出生年月	1994.01.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2021)12080436	
毕业学校及专业	青岛理工大学	毕业时间		2016.06	
现任职务	深化设计单位人员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、阜阳大剧院建设 PPP 项目智能化工程				
	2、肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）弱电工程 I 标段				
	3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				

姓名：王钰

培训岗位：设备设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：370102199401032517

证书编号：1710066964

发证日期：2017 年 11 月 16 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心
证书专用章

发证机构（盖章）

姓　名 Name　王钰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.01

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12080436

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

工程技术中级职务评审委员会

2021 年 7 月 30 日

姓名 王钰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 济南市历下区长盛小区南区三区17号楼1单元301号

公民身份号码 370102199401032517

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11

普通高等学校

毕业证书

学生 王钰 性别男，一九九四年一月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291201605003806

二〇一六 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202512	
250	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202512	
251	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202401-202512	
252	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202401-202512	
253	王钰	370102199401032517	企业养老	202401-202512	
254	王钰	370102199401032517	失业保险	202401-202512	
255	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202401-202512	
256	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202401-202512	
257	张震	370125199706223415	企业养老	202401-202512	
258	张震	370125199706223415	失业保险	202401-202512	
259	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202512	
260	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202512	
261	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202401-202512	
262	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202401-202512	
263	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202401-202512	
264	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202401-202512	
265	吴开达	370883197706183313	企业养老	202401-202512	
266	吴开达	370883197706183313	失业保险	202401-202512	
267	李鑫	370923198106100450	企业养老	202401-202512	
268	李鑫	370923198106100450	失业保险	202401-202512	
269	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202401-202512	
270	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202401-202512	
271	李敬康	371324198707038378	企业养老	202401-202512	
272	李敬康	371324198707038378	失业保险	202401-202512	
273	王加真	371325199301106116	企业养老	202401-202512	
274	王加真	371325199301106116	失业保险	202401-202512	
275	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202401-202512	
276	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202401-202512	
277	王胜举	371425199709115134	企业养老	202509-202512	
278	王胜举	371425199709115134	失业保险	202509-202512	
279	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

6、深化设计工程师人员简历表

姓名	孙德艺	性别	男	出生年月	1991.01.25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2020）12081495	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2013.7	
现任职务	深化设计单位人员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、前海国际会议中心项目弱电智能化工程				
	2、西安奥体中心项目智能化分包工程-体育场及南侧地库				

资格证书

姓　　名　孙德艺

性　　别　男

出生年月　1991.01

专　　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081495

2020 年12 月31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 孙德艺 性别 男，一九九一 年 一 月 [illegible] 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305033794 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202512	
250	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202512	
251	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202401-202512	
252	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202401-202512	
253	王钰	370102199401032517	企业养老	202401-202512	
254	王钰	370102199401032517	失业保险	202401-202512	
255	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202401-202512	
256	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202401-202512	
257	张震	370125199706223415	企业养老	202401-202512	
258	张震	370125199706223415	失业保险	202401-202512	
259	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202512	
260	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202512	
261	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202401-202512	
262	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202401-202512	
263	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202401-202512	
264	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202401-202512	
265	吴开达	370883197706183313	企业养老	202401-202512	
266	吴开达	370883197706183313	失业保险	202401-202512	
267	李鑫	370923198106100450	企业养老	202401-202512	
268	李鑫	370923198106100450	失业保险	202401-202512	
269	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202401-202512	
270	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202401-202512	
271	李敬康	371324198707038378	企业养老	202401-202512	
272	李敬康	371324198707038378	失业保险	202401-202512	
273	王加真	371325199301106116	企业养老	202401-202512	
274	王加真	371325199301106116	失业保险	202401-202512	
275	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202401-202512	
276	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202401-202512	
277	王胜举	371425199709115134	企业养老	202509-202512	
278	王胜举	371425199709115134	失业保险	202509-202512	
279	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

7、深化设计工程师人员简历表

姓名	王泽彤	性别	男	出生年月	1989.10.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2020）12081496	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2013.7	
现任职务	深化设计单位人员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、前海国际会议中心项目弱电智能化工程				
	2、西安奥体中心项目智能化分包工程-体育场及南侧地库				

资格证书

姓　　名　王泽彤

性　　别　男

出生年月　1989.10

专　　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081496

2020 年12 月31 日

姓 名 王泽彤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 8 日

住 址 山东省肥城市湖屯镇吕仙村181号

公民身份号码 370983198910081832

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 肥城市公安局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12

普通高等学校

毕业证书

学生 王泽彤 性别 男，一九八九 年 十 月 八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305033781 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202512	
250	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202512	
251	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202401-202512	
252	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202401-202512	
253	王钰	370102199401032517	企业养老	202401-202512	
254	王钰	370102199401032517	失业保险	202401-202512	
255	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202401-202512	
256	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202401-202512	
257	张震	370125199706223415	企业养老	202401-202512	
258	张震	370125199706223415	失业保险	202401-202512	
259	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202512	
260	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202512	
261	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202401-202512	
262	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202401-202512	
263	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202401-202512	
264	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202401-202512	
265	吴开达	370883197706183313	企业养老	202401-202512	
266	吴开达	370883197706183313	失业保险	202401-202512	
267	李鑫	370923198106100450	企业养老	202401-202512	
268	李鑫	370923198106100450	失业保险	202401-202512	
269	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202401-202512	
270	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202401-202512	
271	李敬康	371324198707038378	企业养老	202401-202512	
272	李敬康	371324198707038378	失业保险	202401-202512	
273	王加真	371325199301106116	企业养老	202401-202512	
274	王加真	371325199301106116	失业保险	202401-202512	
275	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202401-202512	
276	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202401-202512	
277	王胜举	371425199709115134	企业养老	202509-202512	
278	王胜举	371425199709115134	失业保险	202509-202512	
279	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

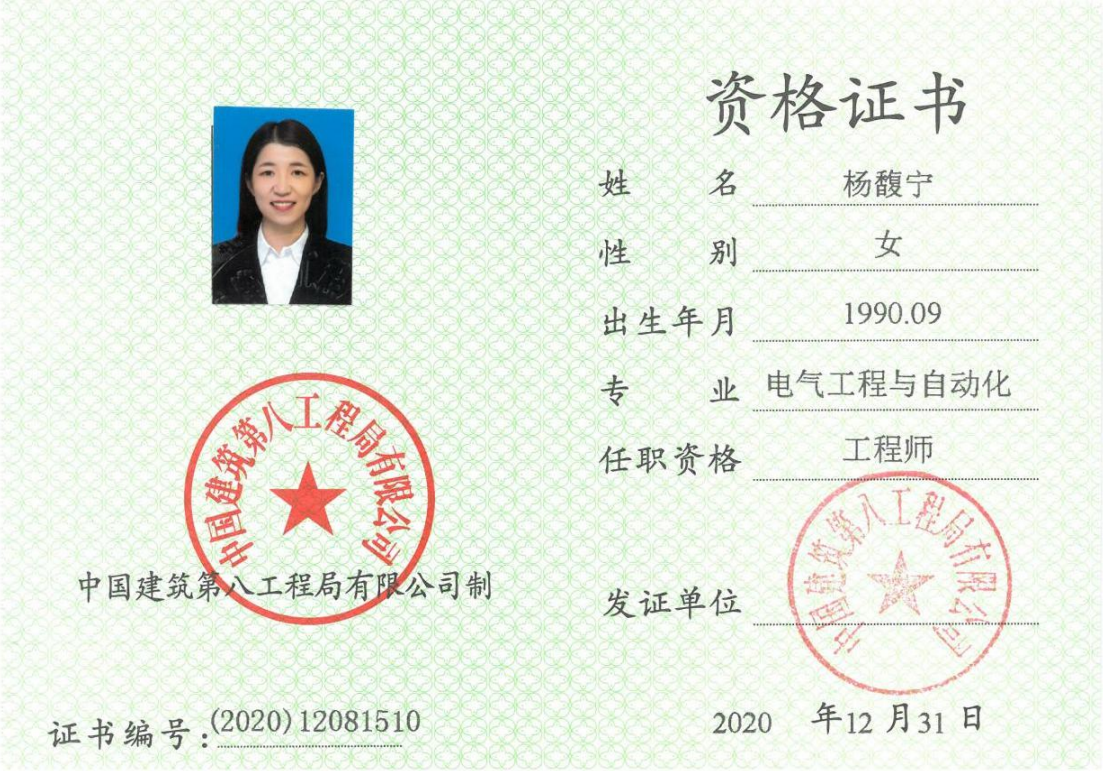
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

8、深化设计工程师人员简历表

姓名	杨馥宁	性别	女	出生年月	1990.09.22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2020）12081510	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2013.7	
现任职务	深化设计单位人员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、阜阳大剧院建设 PPP 项目智能化工程				
	2、日照科技文化中心弱电工程				



资格证书

姓　　名　杨馥宁

性　　别　女

出生年月　1990.09

专　　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)12081510

2020　年12　月31　日

姓　名　杨馥宁

性　别　女　　民　族　汉

出　生　1990　年　9　月　22　日

住　址　济南市历下区万科城17号楼1单元2702号

公民身份号码　370305199009226229

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2017.04.24-2037.04.24

普通高等学校

毕业证书

学生 杨馥宁 性别 女，一九九〇 年 九 月 二十二 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305034797 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202512	
250	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202512	
251	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202401-202512	
252	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202401-202512	
253	王钰	370102199401032517	企业养老	202401-202512	
254	王钰	370102199401032517	失业保险	202401-202512	
255	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202401-202512	
256	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202401-202512	
257	张震	370125199706223415	企业养老	202401-202512	
258	张震	370125199706223415	失业保险	202401-202512	
259	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202512	
260	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202512	
261	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202401-202512	
262	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202401-202512	
263	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202401-202512	
264	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202401-202512	
265	吴开达	370883197706183313	企业养老	202401-202512	
266	吴开达	370883197706183313	失业保险	202401-202512	
267	李鑫	370923198106100450	企业养老	202401-202512	
268	李鑫	370923198106100450	失业保险	202401-202512	
269	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202401-202512	
270	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202401-202512	
271	李敬康	371324198707038378	企业养老	202401-202512	
272	李敬康	371324198707038378	失业保险	202401-202512	
273	王加真	371325199301106116	企业养老	202401-202512	
274	王加真	371325199301106116	失业保险	202401-202512	
275	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202401-202512	
276	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202401-202512	
277	王胜举	371425199709115134	企业养老	202509-202512	
278	王胜举	371425199709115134	失业保险	202509-202512	
279	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

9、BIM 工程师人员简历表

姓名	祖林雪	性别	女	出生年月	1993.11.18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 建模技术、1810024218	
毕业学校及专业	青岛滨海学院	毕业时间		2017.6	
现任职务	BIM 深化设计人员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				
	2、阜阳大剧院建设 PPP 项目智能化工程				

姓名：祖林雪

培训岗位：BIM 建模技术

身份证号：370103199311188020

证书编号：1810024218

发证日期：2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心

发证机构（盖章）

证书专用章

姓 名 祖林雪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1993 年 11 月 18 日

住 址 济南市市中区南辛庄西路
180号5号楼4单元1002号

公民身份号码 370103199311188020

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30

普通高等学校

毕业证书

学生 祖林雪 性别 女，一九九三 年 十一 月 十八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛滨海学院 校（院）长：

证书编号：108681201705000433 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202512	
250	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202512	
251	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202401-202512	
252	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202401-202512	
253	王钰	370102199401032517	企业养老	202401-202512	
254	王钰	370102199401032517	失业保险	202401-202512	
255	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202401-202512	
256	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202401-202512	
257	张震	370125199706223415	企业养老	202401-202512	
258	张震	370125199706223415	失业保险	202401-202512	
259	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202512	
260	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202512	
261	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202401-202512	
262	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202401-202512	
263	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202401-202512	
264	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202401-202512	
265	吴开达	370883197706183313	企业养老	202401-202512	
266	吴开达	370883197706183313	失业保险	202401-202512	
267	李鑫	370923198106100450	企业养老	202401-202512	
268	李鑫	370923198106100450	失业保险	202401-202512	
269	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202401-202512	
270	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202401-202512	
271	李敬康	371324198707038378	企业养老	202401-202512	
272	李敬康	371324198707038378	失业保险	202401-202512	
273	王加真	371325199301106116	企业养老	202401-202512	
274	王加真	371325199301106116	失业保险	202401-202512	
275	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202401-202512	
276	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202401-202512	
277	王胜举	371425199709115134	企业养老	202509-202512	
278	王胜举	371425199709115134	失业保险	202509-202512	
279	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

10、BIM 工程师人员简历表

姓名	杨宏吉	性别	男	出生年月	1990.06.30
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 一级岗位证书、1901001023050089	
毕业学校及专业	中国矿业大学	毕业时间		2014.6	
现任职务	BIM 深化设计人员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、阜阳大剧院建设 PPP 项目智能化工程				
	2、前海国际会议中心项目弱电智能化工程				
	3、日照市科技馆弱电工程				

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

杨宏吉 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：370911199006306434

证书编号：1901001023050089

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 370911199006306434

Certificate Number: 1901001023050089

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100064231

姓名 杨宏吉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 30 日

住址 山东省泰安市岱岳区夏张镇南白楼二村六组150号

公民身份号码 370911199006306434

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰安市公安局岱岳分局

有效期限 2017.12.04-2037.12.04

普通高等学校

毕业证书

杨宏吉
04101511

学生 杨宏吉 性别 男，一九九〇年 六 月三十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201405001389 二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202401-202512	
126	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202401-202512	
127	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202401-202512	
128	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202401-202512	
129	张春波	370126198808103416	企业养老	202401-202512	
130	张春波	370126198808103416	失业保险	202401-202512	
131	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202512	
132	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202512	
133	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202401-202512	
134	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202401-202512	
135	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202401-202512	
136	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202401-202512	
137	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202512	
138	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202512	
139	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202401-202512	
140	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202401-202512	
141	李伟	370911199512245232	企业养老	202401-202512	
142	李伟	370911199512245232	失业保险	202401-202512	
143	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202401-202512	
144	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202401-202512	
145	韩浩波	370982199701221315	企业养老	202401-202512	
146	韩浩波	370982199701221315	失业保险	202401-202512	
147	钱成长	370983199904105353	企业养老	202401-202512	
148	钱成长	370983199904105353	失业保险	202401-202512	
149	张国华	371121198710030756	企业养老	202401-202512	
150	张国华	371121198710030756	失业保险	202401-202512	
151	王照勋	371122198512170631	企业养老	202401-202512	
152	王照勋	371122198512170631	失业保险	202401-202512	
153	张德杰	371321198212161439	企业养老	202401-202512	
154	张德杰	371321198212161439	失业保险	202401-202512	
155	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

11、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人人员简历表

姓名	葛运涛	性别	男	出生年月	1990.07.24
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2020）12081492	
毕业学校及专业	青岛理工大学	毕业时间		2013.6	
现任职务	智能建造人员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、日照奎山体育中心及日照市体育运动学校 EPC 项目				
	2、日照市科技馆弱电工程				
	3、一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化				

资格证书

姓　　名　葛运涛

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　电力工程与管理

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020) 12081492

2020 年 12 月 31 日

姓 名 葛运涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 7 月 24 日

住 址 山东省费县胡阳镇永旺村一组81号

公民身份号码 371325199007246611X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 费县公安局

有效期限 2017.06.22-2037.06.22

普通高等学校

毕业证书

学生 **葛运涛** 性别 **男**，一九九〇 年 七 月 二十四 日生，于 二〇〇九 年 十 月至 二〇一三 年 六 月在本校 **电力工程与管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**青岛理工大学**　　校（院）长：徐刚波

证书编号：　104291201305000822　　二〇一三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202401-202512	
126	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202401-202512	
127	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202401-202512	
128	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202401-202512	
129	张春波	370126198808103416	企业养老	202401-202512	
130	张春波	370126198808103416	失业保险	202401-202512	
131	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202512	
132	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202512	
133	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202401-202512	
134	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202401-202512	
135	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202401-202512	
136	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202401-202512	
137	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202512	
138	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202512	
139	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202401-202512	
140	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202401-202512	
141	李伟	370911199512245232	企业养老	202401-202512	
142	李伟	370911199512245232	失业保险	202401-202512	
143	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202401-202512	
144	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202401-202512	
145	韩浩波	370982199701221315	企业养老	202401-202512	
146	韩浩波	370982199701221315	失业保险	202401-202512	
147	钱成长	370983199904105353	企业养老	202401-202512	
148	钱成长	370983199904105353	失业保险	202401-202512	
149	张国华	371121198710030756	企业养老	202401-202512	
150	张国华	371121198710030756	失业保险	202401-202512	
151	王照勋	371122198512170631	企业养老	202401-202512	
152	王照勋	371122198512170631	失业保险	202401-202512	
153	张德杰	371321198212161439	企业养老	202401-202512	
154	张德杰	371321198212161439	失业保险	202401-202512	
155	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202401-202512	
157	赵学武	371327198511295419	企业养老	202401-202512	
158	赵学武	371327198511295419	失业保险	202401-202512	
159	陈为浩	371327199511291535	企业养老	202401-202512	
160	陈为浩	371327199511291535	失业保险	202401-202512	
161	任保栋	371521200003022214	企业养老	202401-202512	
162	任保栋	371521200003022214	失业保险	202401-202512	
163	鲍艳伟	371522198906016030	企业养老	202401-202512	
164	鲍艳伟	371522198906016030	失业保险	202401-202512	
165	孙天君	371526199706055617	企业养老	202401-202512	
166	孙天君	371526199706055617	失业保险	202401-202512	
167	张朋	371581198906195710	企业养老	202401-202512	
168	张朋	371581198906195710	失业保险	202401-202512	
169	申端顺	372922199412200898	企业养老	202401-202512	
170	申端顺	372922199412200898	失业保险	202401-202512	
171	刘聪	372922199509027059	企业养老	202401-202512	
172	刘聪	372922199509027059	失业保险	202401-202512	
173	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202401-202512	
174	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202401-202512	
175	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202512	
176	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202512	
177	王纪	411330199607263118	企业养老	202401-202512	
178	王纪	411330199607263118	失业保险	202401-202512	
179	夏小方	412702199808032719	企业养老	202401-202512	
180	夏小方	412702199808032719	失业保险	202401-202512	
181	陈实	421123198610207654	企业养老	202401-202512	
182	陈实	421123198610207654	失业保险	202401-202512	
183	夏文来	500227199403022811	企业养老	202401-202512	
184	夏文来	500227199403022811	失业保险	202401-202512	
185	张良	500237199612080375	企业养老	202401-202512	
186	张良	500237199612080375	失业保险	202401-202512	

打印流水号：370000926010404RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

12、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师人员简历表

姓名	涂中球	性别	男	出生年月	1995.10.18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2024)12083841	
毕业学校及专业	安徽建筑大学	毕业时间		2018.7	
现任职务	智能建造人员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、重医附属第一医院改扩建智能化工程				
	2、白云国际会议中心二期项目智能化工程				
	3、一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化				

智能

姓　名 Name　涂中球

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-10-18

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12083841

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书

学生 涂中球 性别 男，一九九五年 十 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学 校 长：

证书编号：10878120180500792 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	丁彪	131181199101210977	企业养老	202401-202512	
312	丁彪	131181199101210977	失业保险	202401-202512	
313	赫龙	210682198803082015	企业养老	202401-202512	
314	赫龙	210682198803082015	失业保险	202401-202512	
315	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202401-202512	
316	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202401-202512	
317	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202401-202512	
318	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202401-202512	
319	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202401-202512	
320	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202401-202512	
321	程国志	232302198607103816	企业养老	202401-202512	
322	程国志	232302198607103816	失业保险	202401-202512	
323	涂中球	341522199510182875	企业养老	202401-202512	
324	涂中球	341522199510182875	失业保险	202401-202512	
325	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202401-202512	
326	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202401-202512	
327	孟林	370103198306305531	企业养老	202401-202512	
328	孟林	370103198306305531	失业保险	202401-202512	
329	翟树健	370103198810075536	企业养老	202401-202512	
330	翟树健	370103198810075536	失业保险	202401-202512	
331	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202401-202512	
332	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202401-202512	
333	孙萌萌	370304198802223540	企业养老	202401-202512	
334	孙萌萌	370304198802223540	失业保险	202401-202512	
335	丛晓光	370685198608266533	企业养老	202401-202409、202501-202512	
336	丛晓光	370685198608266533	失业保险	202401-202409、202501-202512	
337	朱宝明	370705198701232016	企业养老	202401-202512	
338	朱宝明	370705198701232016	失业保险	202401-202512	
339	李魁华	370832198210085618	企业养老	202401-202512	
340	李魁华	370832198210085618	失业保险	202401-202512	
341	曹先锋	370923198608210318	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

13、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师人员简历表

姓名	刘超	性别	男	出生年月	1993.09.28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2022）12080945	
毕业学校及专业	北京建筑大学	毕业时间		2017.6	
现任职务	智能建造人员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、重医附属第一医院改扩建智能化工程				
	2、河北省第四届（邯郸）园林博览会建设项目设计施工（EPC）总承包项目				

姓　名 Name　刘超

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993-09-28

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12080945

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

姓名 刘超

性别 男　民族 汉

出生 1993 年 9 月 28 日

住址 重庆市巫山县大昌镇洋河村3组78号

公民身份号码 500237199309283110

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 巫山县公安局

有效期限 2020.05.07-2040.05.07

北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE

本科生毕业证书

刘超 ，男 ，1993 年 09 月 28 日生。

于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校普通全日制

建筑电气与智能化 专业学习，学制 4 年，

经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。

校 长 张鸾桂

证书编号：10016120170500103 6

2017 年 06 月 29 日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	曹先锋	370923198608210318	失业保险	202401-202512	
343	焦广华	371102198708065416	企业养老	202401-202512	
344	焦广华	371102198708065416	失业保险	202401-202512	
345	尹波	371321198904293459	企业养老	202401-202512	
346	尹波	371321198904293459	失业保险	202401-202512	
347	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202401-202512	
348	姚雪瑞	371422198203157755	失业保险	202401-202512	
349	窦红静	371482198012054223	企业养老	202401-202512	
350	窦红静	371482198012054223	失业保险	202401-202512	
351	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202401-202512	
352	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202401-202512	
353	郭爱涛	372325198611281610	企业养老	202401-202512	
354	郭爱涛	372325198611281610	失业保险	202401-202512	
355	刘国华	372524198309082359	企业养老	202401-202512	
356	刘国华	372524198309082359	失业保险	202401-202512	
357	张建广	372526198307082331	企业养老	202401-202512	
358	张建广	372526198307082331	失业保险	202401-202512	
359	连群涛	372901198910125951	企业养老	202401-202512	
360	连群涛	372901198910125951	失业保险	202401-202512	
361	岳存	411321198409080934	企业养老	202401-202512	
362	岳存	411321198409080934	失业保险	202401-202512	
363	刘源	411481198911166372	企业养老	202401-202512	
364	刘源	411481198911166372	失业保险	202401-202512	
365	刘超	500237199309283110	企业养老	202401-202512	
366	刘超	500237199309283110	失业保险	202401-202512	
367	李松	610124199202053014	企业养老	202401-202512	
368	李松	610124199202053014	失业保险	202401-202512	
369	陈子豪	342601199711101239	企业养老	202401-202512	
370	陈子豪	342601199711101239	失业保险	202401-202512	
371	刘聪慧	370181198811263036	企业养老	202511-202512	
372	刘聪慧	370181198811263036	失业保险	202511-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

14、绿建低碳管理专业工程师人员简历表

姓名	王吉瑞	性别	男	出生年月	1980.06.15
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2017)8121526	
毕业学校及专业	青岛建筑工程学院	毕业时间		2003.07	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		23 年	
相关业绩情况	1、白云国际会议中心二期项目智能化工程				
	2、前海国际会议中心弱电智能化工程				

资格证书

姓　　名　王吉瑞

性　　别　男

出生年月　1980.06

专　　业　机电一体化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2017)8121526

二〇一七年十二月三十日

姓名 王吉瑞

性别 男　民族 汉

出生 1980 年 6 月 15 日

住址 河南省安阳县铜冶镇后街村75号

公民身份号码 410522198006150615

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安阳县公安局

有效期限 2015.12.23-2035.12.23

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00294492

学生 王吉瑞 性别 男，

一九八一年 六 月十五日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：青岛建筑工程学院

二〇〇三年 七 月 十 日

学校编号：11286599200305235

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202401-202512	
157	赵学武	371327198511295419	企业养老	202401-202512	
158	赵学武	371327198511295419	失业保险	202401-202512	
159	陈为浩	371327199511291535	企业养老	202401-202512	
160	陈为浩	371327199511291535	失业保险	202401-202512	
161	任保栋	371521200003022214	企业养老	202401-202512	
162	任保栋	371521200003022214	失业保险	202401-202512	
163	鲍艳伟	371522198906016030	企业养老	202401-202512	
164	鲍艳伟	371522198906016030	失业保险	202401-202512	
165	孙天君	371526199706055617	企业养老	202401-202512	
166	孙天君	371526199706055617	失业保险	202401-202512	
167	张朋	371581198906195710	企业养老	202401-202512	
168	张朋	371581198906195710	失业保险	202401-202512	
169	申端顺	372922199412200898	企业养老	202401-202512	
170	申端顺	372922199412200898	失业保险	202401-202512	
171	刘聪	372922199509027059	企业养老	202401-202512	
172	刘聪	372922199509027059	失业保险	202401-202512	
173	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202401-202512	
174	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202401-202512	
175	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202512	
176	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202512	
177	王纪	411330199607263118	企业养老	202401-202512	
178	王纪	411330199607263118	失业保险	202401-202512	
179	夏小方	412702199808032719	企业养老	202401-202512	
180	夏小方	412702199808032719	失业保险	202401-202512	
181	陈实	421123198610207654	企业养老	202401-202512	
182	陈实	421123198610207654	失业保险	202401-202512	
183	夏文来	500227199403022811	企业养老	202401-202512	
184	夏文来	500227199403022811	失业保险	202401-202512	
185	张良	500237199612080375	企业养老	202401-202512	
186	张良	500237199612080375	失业保险	202401-202512	

打印流水号：370000926010410RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

绿色低碳发展水平技术服务报告

项 目 名 称 白云国际会议中心二期项目

申 报 单 位 广州裕城房地产开发有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

评 价 结 论 ★★★

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

2023 年 8 月

绿色低碳发展水平技术服务报告

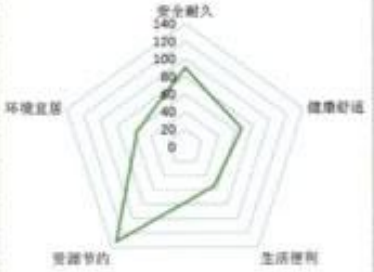
★★★

报告编号：PRE. 202319KJP3052

建筑名称	白云国际会议中心二期项目
建筑类型	公共建筑
建筑面积	13.61万m^2
实施单位	广州裕城房地产开发有限公司，华南理工大学建筑设计研究院有限公司

关键技术指标	评价值
建筑运行碳排放强度	——
围护结构热工性能	比国家标准提高20%
外窗传热系数降低比例	——
节水器具用水效率等级	100%达到1级
建筑隔声性能	达到国家标准要求限值
室内主要空气污染物浓度	比GB/T 18883限值降低20%
外窗气密、水密、抗风压性能	外窗洞口与外窗本体结合严密
全装修	全装修质量符合国家标准规定
绿地率	6.04%
年径流总量控制率	73%
可再生能源利用率	空气源热泵提供86.39%生活热水
非传统水源利用率	绿化道路99.5%
绿色建材应用比例	——

建筑综合性能



评估结论

经专家按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)评估，本项目设计评价阶段控制项全部达标，绿色建筑技术要求满足标准3.2.8条中 三 星级要求，每类指标评分项得分不小于其评分项的满分值的30%，项目综合总得分为 87.8 分 满足设计阶段 三 星级

报告日期：2023年8月13日

证明

由我单位建设的白云国际会议中心二期项目，建筑面积为137000㎡。其中智能化系统工程由中建八局第二建设有限公司施工。本工程2021年10月25日开工，2022年12月30日竣工，无安全、质量事故，达到合格标准。

项目主要管理人员如下：

	姓名	岗位名称	备注
1	吴开达	项目经理	/
2	姚雪瑞	技术负责人	/
3	王吉瑞	生产经理	/
4	任建刚	商务经理	/
5	徐洋	安全员	/
6	李帅	施工员	/
7	刘欣欣	造价员	/
8	刘鑫	质量员	/
9	赵旭	材料员	/
10	刘聪	资料员	/
11	刘金山	劳管员	/

谨此证明。

单位（盖章）：　中国建筑第八工程局有限公司

2023年02月16日

15、安全总监人员简历表

姓名	杨成明	性别	男	出生年月	1988.04.18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证、鲁建安 C3(2023)8088511	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2015.1	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1、安徽合肥技师学院智能化工程				
	2、一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化				

姓　　名　杨成明

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00195569

发证日期　2014年08月13日

持证人签名

执 业 证 号　37140158109

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:中建八局第二建设有限公司

有效期至:2017年08月12日

杨成明　37140158109

注册类别：　建筑施工安全

聘用单位：　中建八局第二建设有限公司

有效期至：　2021年07月17日

注 册 记 录

Y0313　杨成明　370103198804182511

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

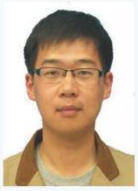
有效期：　2021年7月18日 至 2026年7月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8088511



姓　　名：杨成明

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月18日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月07日

有 效 期：2023年11月07日　　至　2026年11月07日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name	杨成明
性　别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988-04-18
专　业 Specialty	电气工程与自动化
职　称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11081637

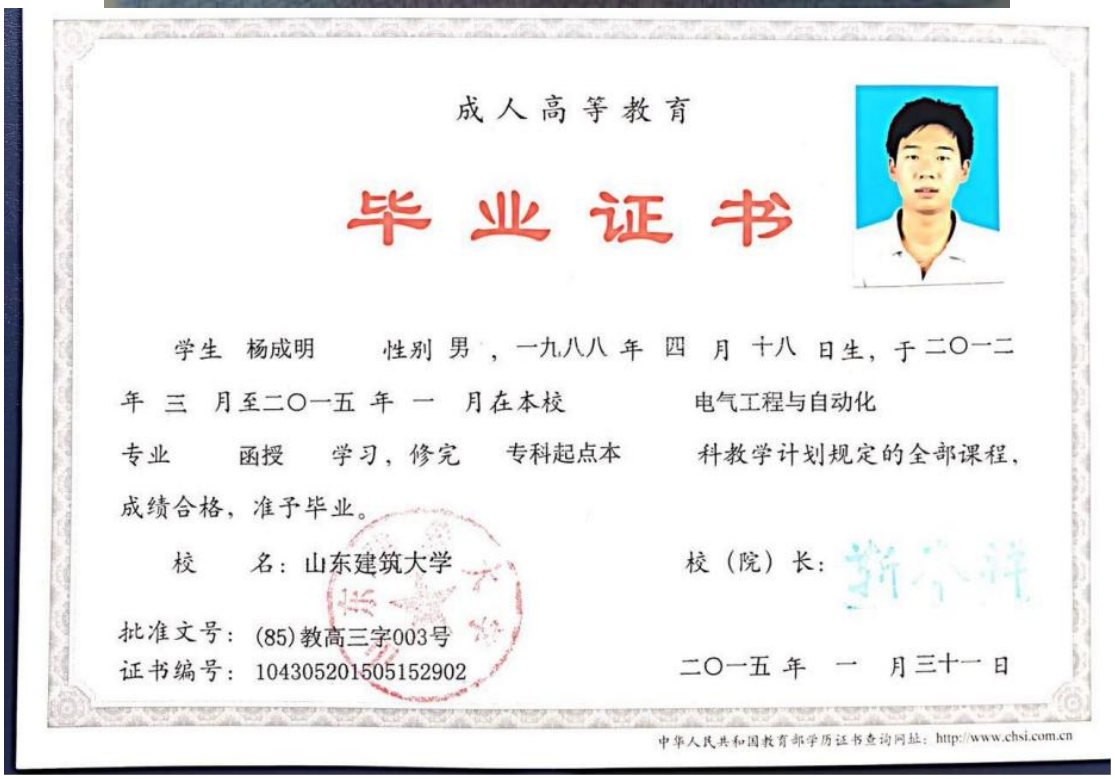
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

姓名 杨成明
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 18 日
住址 济南市市中区青年西路75
号2单元202号
公民身份号码 370103198804182511

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2014.07.14-2034.07.14


成人高等教育
毕业证书
学生 杨成明 性别 男，一九八八 年 四 月 十八 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 电气工程与自动化
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：山东建筑大学 校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305201505152902
二〇一五 年 一 月三十一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	夏艺豪	370725200211080238	失业保险	202507-202507	补缴
33	张磊	370785199507190672	企业养老	202401-202512	
34	张磊	370785199507190672	失业保险	202401-202512	
35	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202401-202512	
36	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202401-202512	
37	张宇	370830199501225213	企业养老	202401-202512	
38	张宇	370830199501225213	失业保险	202401-202512	
39	张瑞鑫	370911199503176415	企业养老	202401-202512	
40	张瑞鑫	370911199503176415	失业保险	202401-202512	
41	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202401-202512	
42	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202401-202512	
43	李志运	37290119930114801X	企业养老	202411-202512	
44	李志运	37290119930114801X	失业保险	202411-202512	
45	牛沁楠	41088219971208451X	企业养老	202401-202512	
46	牛沁楠	41088219971208451X	失业保险	202401-202512	
47	葛圣博	410926199308150479	企业养老	202401-202512	
48	葛圣博	410926199308150479	失业保险	202401-202512	
49	李向龙	610122200008202816	企业养老	202401-202512	
50	李向龙	610122200008202816	失业保险	202401-202512	
51	刘一哲	610221200203080032	企业养老	202508-202512	
52	刘一哲	610221200203080032	企业养老	202507-202507	补缴
53	刘一哲	610221200203080032	失业保险	202508-202512	
54	刘一哲	610221200203080032	失业保险	202507-202507	补缴
55	任建刚	610321198711025633	企业养老	202401-202512	
56	任建刚	610321198711025633	失业保险	202401-202512	
57	王寿文	622821199103183318	企业养老	202401-202512	
58	王寿文	622821199103183318	失业保险	202401-202512	
59	杨成明	370103198804182511	企业养老	202401-202512	
60	杨成明	370103198804182511	失业保险	202401-202512	
61	赵海龙	370785199705140393	企业养老	202401-202512	
62	赵海龙	370785199705140393	失业保险	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

16、专职安全员人员简历表

姓名	邹宁	性别	男	出生年月	1995.10.28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证、鲁建安 C3（2024）4039801	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学	毕业时间		2018.7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				
	2、大南华开发项目（一期）工程弱电工程				
	3、滨江商务中心弱电工程				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2024）4039801

姓　　名：邹宁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月28日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月17日

有 效 期：2025年01月03日　　至　2027年12月17日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 邹宁

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 28 日

住址 辽宁省大连市普兰店区沙包镇奎兴村邹家沟屯49号

公民身份号码 210282199510286316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2022.09.14-2042.09.14

普通高等学校

毕业证书

学生 邹宁 性别 男，一九九五年 十 月二十八日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长 石铁矛

证书编号：101531201805001723

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	韩赫凯	13013119981008151X	失业保险	202401-202512	
95	朱新辰	130705199903112717	企业养老	202401-202512	
96	朱新辰	130705199903112717	失业保险	202401-202512	
97	艾增强	130984199710191814	企业养老	202401-202512	
98	艾增强	130984199710191814	失业保险	202401-202512	
99	朱钱宇	13098419980203121X	企业养老	202407-202512	
100	朱钱宇	13098419980203121X	失业保险	202407-202512	
101	戚增旺	13112219930917221X	企业养老	202401-202512	
102	戚增旺	13112219930917221X	失业保险	202401-202512	
103	邹宁	210282199510286316	企业养老	202401-202512	
104	邹宁	210282199510286316	失业保险	202401-202512	
105	钟振涛	210521200002083474	企业养老	202401-202512	
106	钟振涛	210521200002083474	失业保险	202401-202512	
107	邬千跃	220202200011030610	企业养老	202401-202512	
108	邬千跃	220202200011030610	失业保险	202401-202512	
109	李岱桥	220204199502232118	企业养老	202401-202512	
110	李岱桥	220204199502232118	失业保险	202401-202512	
111	陈文博	231121199505264119	企业养老	202401-202512	
112	陈文博	231121199505264119	失业保险	202401-202512	
113	台振	341221199503209037	企业养老	202401-202512	
114	台振	341221199503209037	失业保险	202401-202512	
115	陈修福	34220120000224381X	企业养老	202401-202512	
116	陈修福	34220120000224381X	失业保险	202401-202512	
117	王春浩	370103199402198013	企业养老	202401-202512	
118	王春浩	370103199402198013	失业保险	202401-202512	
119	曹洪达	370103199608166017	企业养老	202401-202512	
120	曹洪达	370103199608166017	失业保险	202401-202512	
121	朱书业	370104196709132951	企业养老	202401-202512	
122	朱书业	370104196709132951	失业保险	202401-202512	
123	孙培福	370112198212295156	企业养老	202401-202512	
124	孙培福	370112198212295156	失业保险	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

17、专职安全员人员简历表

姓名	范高宇	性别	男	出生年月	1997.04.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证、鲁建安 C3（2020）8034825	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2019.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				
	2、杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8034825

姓　　名：范高宇

性　　别：男

出 生 年 月：1997年04月02日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月23日　　至　2026年11月02日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 范高宇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 4 月 2 日

住 址 山东省禹城市城区红星巷10号7排

公民身份号码 371482199704020031X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 禹城市公安局

有效期限 2021.02.25-2031.02.25

毕 业 证 书

学生 范高宇 性别 男，一九九七 年四 月二 日生，于二〇一五 年九 月至二〇一九 年六 月在本校 物联网工程 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：靳奉祥

证书编号：104301201905031722 二〇一九 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	曹先锋	370923198608210318	失业保险	202401-202512	
343	焦广华	371102198708065416	企业养老	202401-202512	
344	焦广华	371102198708065416	失业保险	202401-202512	
345	尹波	371321198904293459	企业养老	202401-202512	
346	尹波	371321198904293459	失业保险	202401-202512	
347	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202401-202512	
348	姚雪瑞	371422198203157755	失业保险	202401-202512	
349	窦红静	371482198012054223	企业养老	202401-202512	
350	窦红静	371482198012054223	失业保险	202401-202512	
351	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202401-202512	
352	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202401-202512	
353	郭爱涛	372325198611281610	企业养老	202401-202512	
354	郭爱涛	372325198611281610	失业保险	202401-202512	
355	刘国华	372524198309082359	企业养老	202401-202512	
356	刘国华	372524198309082359	失业保险	202401-202512	
357	张建广	372526198307082331	企业养老	202401-202512	
358	张建广	372526198307082331	失业保险	202401-202512	
359	连群涛	372901198910125951	企业养老	202401-202512	
360	连群涛	372901198910125951	失业保险	202401-202512	
361	岳存	411321198409080934	企业养老	202401-202512	
362	岳存	411321198409080934	失业保险	202401-202512	
363	刘源	411481198911166372	企业养老	202401-202512	
364	刘源	411481198911166372	失业保险	202401-202512	
365	刘超	500237199309283110	企业养老	202401-202512	
366	刘超	500237199309283110	失业保险	202401-202512	
367	李松	610124199202053014	企业养老	202401-202512	
368	李松	610124199202053014	失业保险	202401-202512	
369	陈子豪	342601199711101239	企业养老	202401-202512	
370	陈子豪	342601199711101239	失业保险	202401-202512	
371	刘聪慧	370181198811263036	企业养老	202511-202512	
372	刘聪慧	370181198811263036	失业保险	202511-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

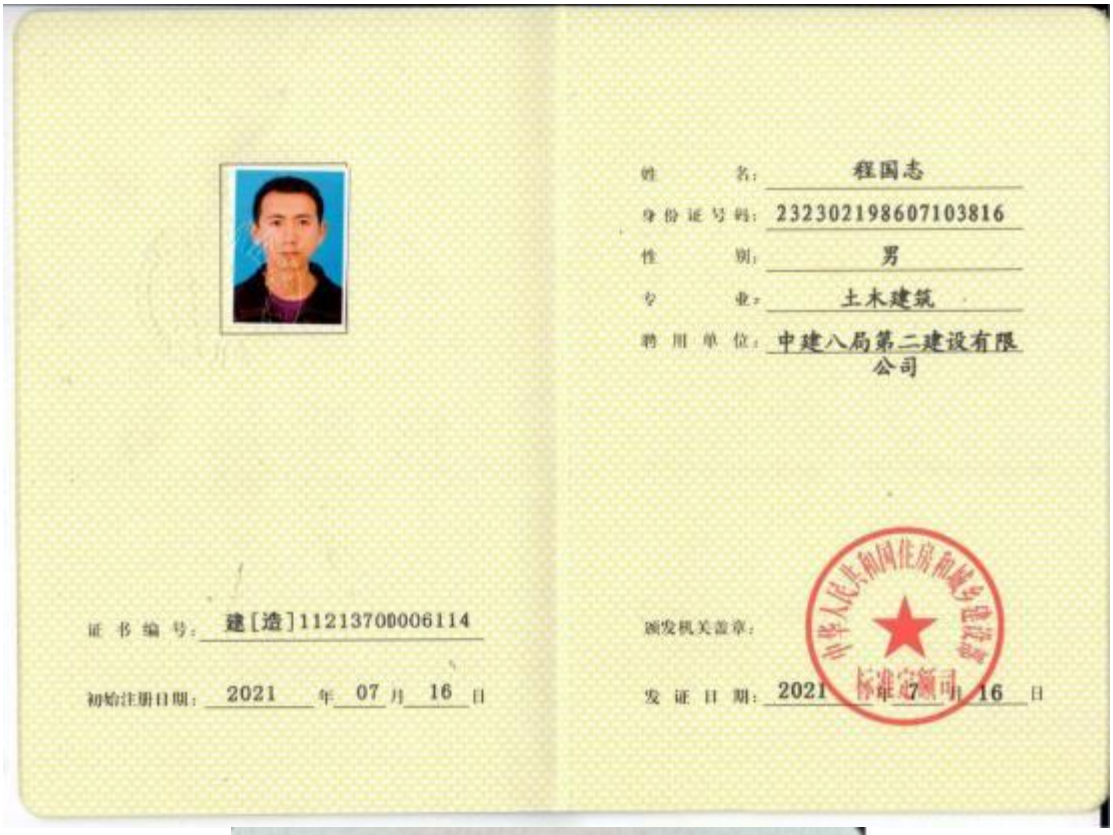
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

18、商务经理（兼造价工程师）人员简历表

姓名	程国志	性别	男	出生年月	1986.07.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师、建【造】11213700006114	
毕业学校及专业	兰州理工大学	毕业时间		2010.6	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				
	2、日照奎山体育中心及日照市体育运动学校 EPC 项目				



姓　　名：程国志
身份证号码：232302198607103816
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中建八局第二建设有限公司

证书编号：建[造]11213700006114
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 16 日

姓名 程国志
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 10 日
住址 黑龙江省安达市升平镇镇直机关5组14号
公民身份号码 232302198607103816

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安达市公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

毕业证书

学生 程国志 性别 男 ，一九八六年七 月十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号:107311201005106403

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	丁彪	131181199101210977	企业养老	202401-202512	
312	丁彪	131181199101210977	失业保险	202401-202512	
313	赫龙	210682198803082015	企业养老	202401-202512	
314	赫龙	210682198803082015	失业保险	202401-202512	
315	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202401-202512	
316	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202401-202512	
317	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202401-202512	
318	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202401-202512	
319	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202401-202512	
320	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202401-202512	
321	程国志	232302198607103816	企业养老	202401-202512	
322	程国志	232302198607103816	失业保险	202401-202512	
323	涂中球	341522199510182875	企业养老	202401-202512	
324	涂中球	341522199510182875	失业保险	202401-202512	
325	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202401-202512	
326	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202401-202512	
327	孟林	370103198306305531	企业养老	202401-202512	
328	孟林	370103198306305531	失业保险	202401-202512	
329	翟树健	370103198810075536	企业养老	202401-202512	
330	翟树健	370103198810075536	失业保险	202401-202512	
331	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202401-202512	
332	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202401-202512	
333	孙萌萌	370304198802223540	企业养老	202401-202512	
334	孙萌萌	370304198802223540	失业保险	202401-202512	
335	丛晓光	370685198608266533	企业养老	202401-202409、202501-202512	
336	丛晓光	370685198608266533	失业保险	202401-202409、202501-202512	
337	朱宝明	370705198701232016	企业养老	202401-202512	
338	朱宝明	370705198701232016	失业保险	202401-202512	
339	李魁华	370832198210085618	企业养老	202401-202512	
340	李魁华	370832198210085618	失业保险	202401-202512	
341	曹先锋	370923198608210318	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

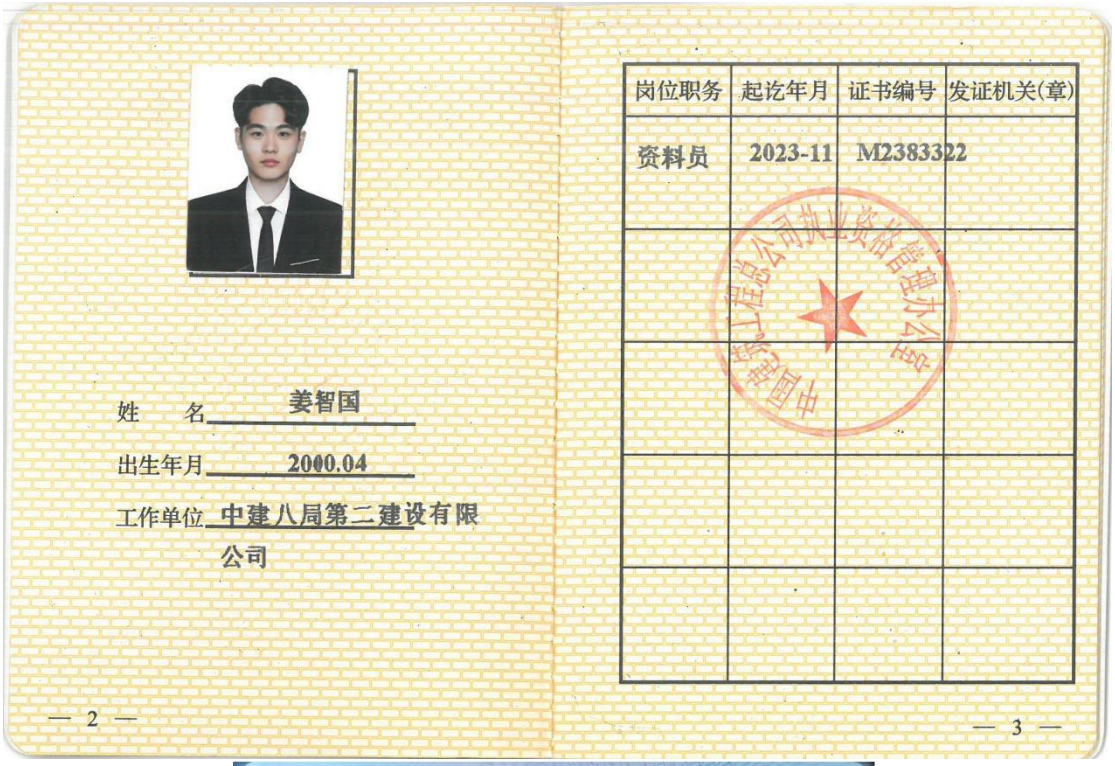
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

19、资料员(含文宣工作)人员简历表

姓名	姜智国	性别	男	出生年月	2000.04.23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员岗位证、M2383322	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学	毕业时间		2022.6	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				
	2、济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程				



姓　名 姜智国

出生年月 2000.04

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-11	M2383322	

— 3 —

姓名 姜智国

性别 男　民族 汉

出生 2000 年 4 月 23 日

住址 辽宁省瓦房店市元台镇田家村后田屯19号

公民身份号码 210282200004232812

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 瓦房店市公安局

有效期限 2020.01.10-2030.01.10

普通高等学校

毕业证书

学生 姜智国 性别 男，二〇〇〇 年 四 月二十三日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

校（院）长：

证书编号： 101531202205001855

二〇二二 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[illegible].chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202401-202512	
2	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202401-202512	
3	路洪鹏	130229200208036811	企业养老	202508-202512	
4	路洪鹏	130229200208036811	企业养老	202507-202507	补缴
5	路洪鹏	130229200208036811	失业保险	202508-202512	
6	路洪鹏	130229200208036811	失业保险	202507-202507	补缴
7	张会文	130723199401153511	企业养老	202401-202512	
8	张会文	130723199401153511	失业保险	202401-202512	
9	朱运昊	130923200302183439	企业养老	202407-202512	
10	朱运昊	130923200302183439	失业保险	202407-202512	
11	姜智国	210282200004232812	企业养老	202401-202512	
12	姜智国	210282200004232812	失业保险	202401-202512	
13	赵旭	220724199605220817	企业养老	202401-202512	
14	赵旭	220724199605220817	失业保险	202401-202512	
15	陈祯展	320925200005232511	企业养老	202401-202512	
16	陈祯展	320925200005232511	失业保险	202401-202512	
17	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202401-202512	
18	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202401-202512	
19	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202401-202512	
20	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202401-202512	
21	井箫桐	370103200209248010	企业养老	202508-202512	
22	井箫桐	370103200209248010	企业养老	202507-202507	补缴
23	井箫桐	370103200209248010	失业保险	202508-202512	
24	井箫桐	370103200209248010	失业保险	202507-202507	补缴
25	王金祥	370104197602232914	企业养老	202401-202512	
26	王金祥	370104197602232914	失业保险	202401-202512	
27	吉方刚	37011219970530051X	企业养老	202401-202512	
28	吉方刚	37011219970530051X	失业保险	202401-202512	
29	夏艺豪	370725200211080238	企业养老	202508-202512	
30	夏艺豪	370725200211080238	企业养老	202507-202507	补缴
31	夏艺豪	370725200211080238	失业保险	202508-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

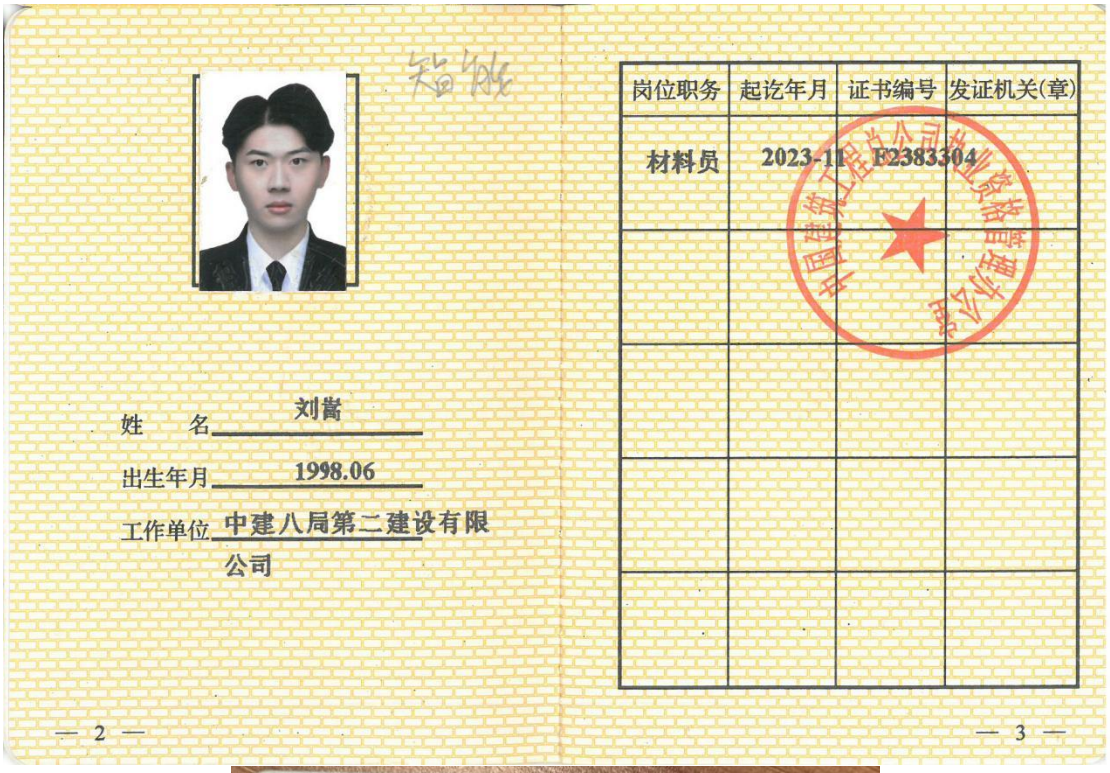
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

20、材料员人员简历表

姓名	刘嵩	性别	男	出生年月	1998.06.14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员岗位证、F2383304	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2021.6	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1、两江四岸核心区物联网一体化建设项目（一期）				
	2、重医附属第一医院改扩建智能化工程				



姓　名　刘嵩

出生年月　1998.06

工作单位　中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-11	12383304	

— 2 —

— 3 —

姓名 刘嵩

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 6 月 14 日

住址 山东省泰安市岱岳区大汶口镇颜南村向阳街1巷1号

公民身份号码 370911199806145210

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰安市公安局岱岳分局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

毕 业 证 书

学生 刘嵩 性别 男，一九九八 年六 月十四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 通信工程 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：于洪湖

证书编号：104301202105040980 二〇二一 年 六 月 二十四日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202401-202512	
126	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202401-202512	
127	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202401-202512	
128	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202401-202512	
129	张春波	370126198808103416	企业养老	202401-202512	
130	张春波	370126198808103416	失业保险	202401-202512	
131	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202512	
132	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202512	
133	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202401-202512	
134	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202401-202512	
135	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202401-202512	
136	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202401-202512	
137	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202512	
138	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202512	
139	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202401-202512	
140	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202401-202512	
141	李伟	370911199512245232	企业养老	202401-202512	
142	李伟	370911199512245232	失业保险	202401-202512	
143	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202401-202512	
144	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202401-202512	
145	韩浩波	370982199701221315	企业养老	202401-202512	
146	韩浩波	370982199701221315	失业保险	202401-202512	
147	钱成长	370983199904105353	企业养老	202401-202512	
148	钱成长	370983199904105353	失业保险	202401-202512	
149	张国华	371121198710030756	企业养老	202401-202512	
150	张国华	371121198710030756	失业保险	202401-202512	
151	王照勋	371122198512170631	企业养老	202401-202512	
152	王照勋	371122198512170631	失业保险	202401-202512	
153	张德杰	371321198212161439	企业养老	202401-202512	
154	张德杰	371321198212161439	失业保险	202401-202512	
155	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

21、专业工程师人员简历表

姓名	王金祥	性别	男	出生年月	1976.02.23
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、A2282876	
毕业学校及专业	济南联合大学	毕业时间		1998.7	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		28 年	
相关业绩情况	1、广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包西地块智能化专业分包工程				
	2、龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程弱电工程				
	3、广东金融学院清远校区（首期）安装项目弱电智能化工程				

资格证书

姓　　名　王金祥

性　　别　男

出生年月　1976年2月

专　　业　机械电子工程

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：D802121346

2013年12月30日

姓　　名　王金祥

出生年月　1976.02

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2282876	

— 3 —

姓 名 王金祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 2 月 23 日

住 址 济南市市中区天业翠苑6号楼4单元102号

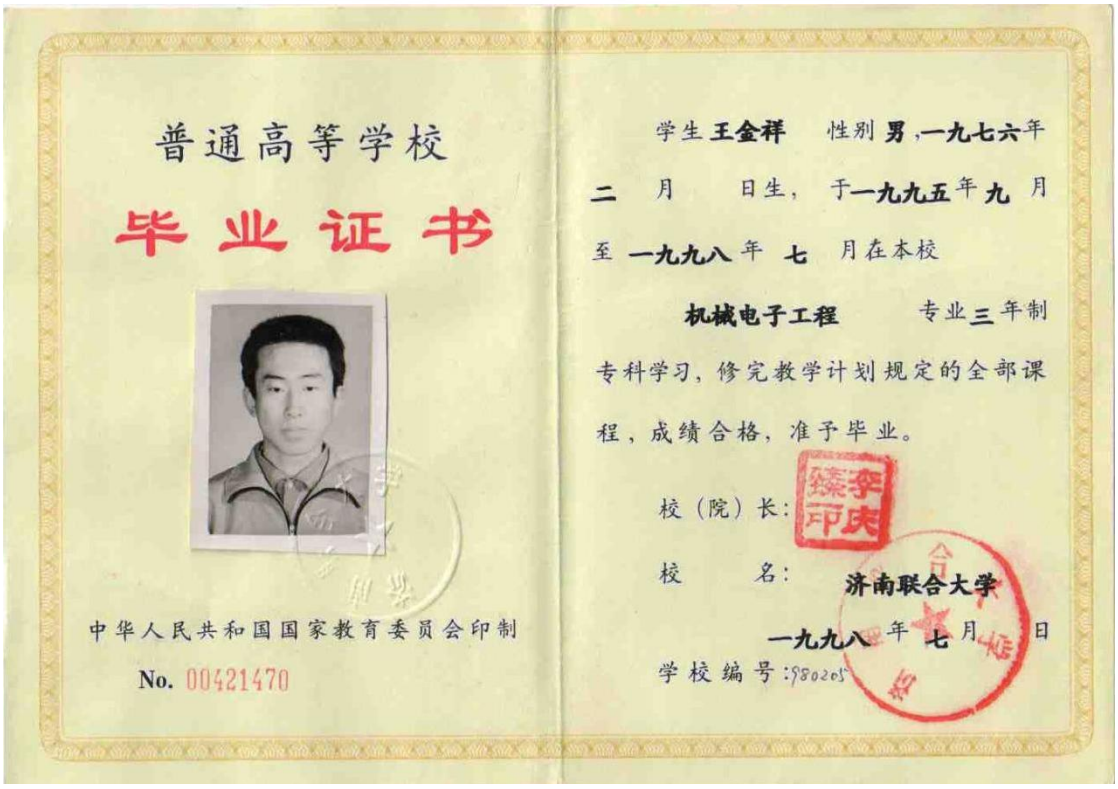
公民身份号码 370104197602232914

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2008.09.04-2028.09.04



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00421470

学生 王金祥 性别 男，一九七六年二月 日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校 机械电子工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李庆臻

校 名：济南联合大学

一九九八年七月 日

学校编号：980205

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202401-202512	
2	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202401-202512	
3	路洪鹏	130229200208036811	企业养老	202508-202512	
4	路洪鹏	130229200208036811	企业养老	202507-202507	补缴
5	路洪鹏	130229200208036811	失业保险	202508-202512	
6	路洪鹏	130229200208036811	失业保险	202507-202507	补缴
7	张会文	130723199401153511	企业养老	202401-202512	
8	张会文	130723199401153511	失业保险	202401-202512	
9	朱运昊	130923200302183439	企业养老	202407-202512	
10	朱运昊	130923200302183439	失业保险	202407-202512	
11	姜智国	210282200004232812	企业养老	202401-202512	
12	姜智国	210282200004232812	失业保险	202401-202512	
13	赵旭	220724199605220817	企业养老	202401-202512	
14	赵旭	220724199605220817	失业保险	202401-202512	
15	陈祯展	320925200005232511	企业养老	202401-202512	
16	陈祯展	320925200005232511	失业保险	202401-202512	
17	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202401-202512	
18	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202401-202512	
19	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202401-202512	
20	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202401-202512	
21	井箫桐	370103200209248010	企业养老	202508-202512	
22	井箫桐	370103200209248010	企业养老	202507-202507	补缴
23	井箫桐	370103200209248010	失业保险	202508-202512	
24	井箫桐	370103200209248010	失业保险	202507-202507	补缴
25	王金祥	370104197602232914	企业养老	202401-202512	
26	王金祥	370104197602232914	失业保险	202401-202512	
27	吉方刚	37011219970530051X	企业养老	202401-202512	
28	吉方刚	37011219970530051X	失业保险	202401-202512	
29	夏艺豪	370725200211080238	企业养老	202508-202512	
30	夏艺豪	370725200211080238	企业养老	202507-202507	补缴
31	夏艺豪	370725200211080238	失业保险	202508-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

22、专业工程师人员简历表

姓名	夏文来	性别	男	出生年月	1994.03.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、A2282625	
毕业学校及专业	长春工程学院	毕业时间		2018.6	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程				
	2、山东中医药大学国际眼科与视光医学院弱电工程				

智能

姓　名 Name　夏文来

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-03-02

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12083847

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

姓　名　夏文来

出生年月　1994.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A228262S	

— 3 —

姓 名 夏文来

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 3 月 2 日

住 址 重庆市璧山区来凤街道沿河西路130号3-2-

公民身份号码 500227199403022811

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局璧山分局

有效期限 2018.09.25-2028.09.25

普通高等学校

毕业证书

学生 夏文来 性别 男，一九九四 年 三 月 二 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201805001132

二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202401-202512	
157	赵学武	371327198511295419	企业养老	202401-202512	
158	赵学武	371327198511295419	失业保险	202401-202512	
159	陈为浩	371327199511291535	企业养老	202401-202512	
160	陈为浩	371327199511291535	失业保险	202401-202512	
161	任保栋	371521200003022214	企业养老	202401-202512	
162	任保栋	371521200003022214	失业保险	202401-202512	
163	鲍艳伟	371522198906016030	企业养老	202401-202512	
164	鲍艳伟	371522198906016030	失业保险	202401-202512	
165	孙天君	371526199706055617	企业养老	202401-202512	
166	孙天君	371526199706055617	失业保险	202401-202512	
167	张朋	371581198906195710	企业养老	202401-202512	
168	张朋	371581198906195710	失业保险	202401-202512	
169	申端顺	372922199412200898	企业养老	202401-202512	
170	申端顺	372922199412200898	失业保险	202401-202512	
171	刘聪	372922199509027059	企业养老	202401-202512	
172	刘聪	372922199509027059	失业保险	202401-202512	
173	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202401-202512	
174	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202401-202512	
175	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202512	
176	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202512	
177	王纪	411330199607263118	企业养老	202401-202512	
178	王纪	411330199607263118	失业保险	202401-202512	
179	夏小方	412702199808032719	企业养老	202401-202512	
180	夏小方	412702199808032719	失业保险	202401-202512	
181	陈实	421123198610207654	企业养老	202401-202512	
182	陈实	421123198610207654	失业保险	202401-202512	
183	夏文来	500227199403022811	企业养老	202401-202512	
184	夏文来	500227199403022811	失业保险	202401-202512	
185	张良	500237199612080375	企业养老	202401-202512	
186	张良	500237199612080375	失业保险	202401-202512	

打印流水号：370000926010404RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

23、质量总监人员简历表

姓名	赵鹏	性别	男	出生年月	1994.04.30
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、C2384731	
毕业学校及专业	长春工程学院	毕业时间		2018.6	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、安徽合肥技师学院智能化工程				
	2、阜阳大剧院建设 PPP 项目智能化工程				

姓　名 赵鹏

出生年月 1994.04

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.04	C2384731	

— 3 —

姓　名 Name 赵鹏

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994-04-30

专　业 Specialty 建筑电气与智能化

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12083831

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 5 月 23 日

姓名 赵鹏

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 30 日

住址 河北省唐山市乐亭县乐亭镇双庙村道东9条16号

公民身份号码 130225199404300076

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐亭县公安局

有效期限 2021.05.31-2041.05.31

普通高等学校

毕业证书

学生 赵鹏 性别 男，一九九四 年 四 月 三十 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371201805001625

二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202401-202512	
2	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202401-202512	
3	路洪鹏	130229200208036811	企业养老	202508-202512	
4	路洪鹏	130229200208036811	企业养老	202507-202507	补缴
5	路洪鹏	130229200208036811	失业保险	202508-202512	
6	路洪鹏	130229200208036811	失业保险	202507-202507	补缴
7	张会文	130723199401153511	企业养老	202401-202512	
8	张会文	130723199401153511	失业保险	202401-202512	
9	朱运昊	130923200302183439	企业养老	202407-202512	
10	朱运昊	130923200302183439	失业保险	202407-202512	
11	姜智国	210282200004232812	企业养老	202401-202512	
12	姜智国	210282200004232812	失业保险	202401-202512	
13	赵旭	220724199605220817	企业养老	202401-202512	
14	赵旭	220724199605220817	失业保险	202401-202512	
15	陈祯展	320925200005232511	企业养老	202401-202512	
16	陈祯展	320925200005232511	失业保险	202401-202512	
17	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202401-202512	
18	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202401-202512	
19	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202401-202512	
20	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202401-202512	
21	井箫桐	370103200209248010	企业养老	202508-202512	
22	井箫桐	370103200209248010	企业养老	202507-202507	补缴
23	井箫桐	370103200209248010	失业保险	202508-202512	
24	井箫桐	370103200209248010	失业保险	202507-202507	补缴
25	王金祥	370104197602232914	企业养老	202401-202512	
26	王金祥	370104197602232914	失业保险	202401-202512	
27	吉方刚	37011219970530051X	企业养老	202401-202512	
28	吉方刚	37011219970530051X	失业保险	202401-202512	
29	夏艺豪	370725200211080238	企业养老	202508-202512	
30	夏艺豪	370725200211080238	企业养老	202507-202507	补缴
31	夏艺豪	370725200211080238	失业保险	202508-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

24、质量员人员简历表

姓名	杨宁	性别	男	出生年月	1999.11.14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、C2487537	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2022.6	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				

姓　名　杨宁

出生年月　1999.11

工作单位　中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-11	C2487537	

— 2 —

— 3 —

姓名　杨宁

性别　男　民族　汉

出生　1999 年 11 月 14 日

住址　济南市济阳区垛石镇后刘村111号

公民身份号码　370125199911114381X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局济阳分局

有效期限　2021.03.31-2031.03.31

毕 业 证 书

学生 杨宁 性别 男，一九九九 年十一 月十四 日生，于二〇一八 年九 月至二〇二二 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：于忠湖

证书编号：104301202205038172

二〇二二 年 六 月 二十三日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202401-202512	
126	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202401-202512	
127	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202401-202512	
128	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202401-202512	
129	张春波	370126198808103416	企业养老	202401-202512	
130	张春波	370126198808103416	失业保险	202401-202512	
131	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202512	
132	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202512	
133	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202401-202512	
134	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202401-202512	
135	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202401-202512	
136	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202401-202512	
137	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202512	
138	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202512	
139	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202401-202512	
140	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202401-202512	
141	李伟	370911199512245232	企业养老	202401-202512	
142	李伟	370911199512245232	失业保险	202401-202512	
143	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202401-202512	
144	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202401-202512	
145	韩浩波	370982199701221315	企业养老	202401-202512	
146	韩浩波	370982199701221315	失业保险	202401-202512	
147	钱成长	370983199904105353	企业养老	202401-202512	
148	钱成长	370983199904105353	失业保险	202401-202512	
149	张国华	371121198710030756	企业养老	202401-202512	
150	张国华	371121198710030756	失业保险	202401-202512	
151	王照勋	371122198512170631	企业养老	202401-202512	
152	王照勋	371122198512170631	失业保险	202401-202512	
153	张德杰	371321198212161439	企业养老	202401-202512	
154	张德杰	371321198212161439	失业保险	202401-202512	
155	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

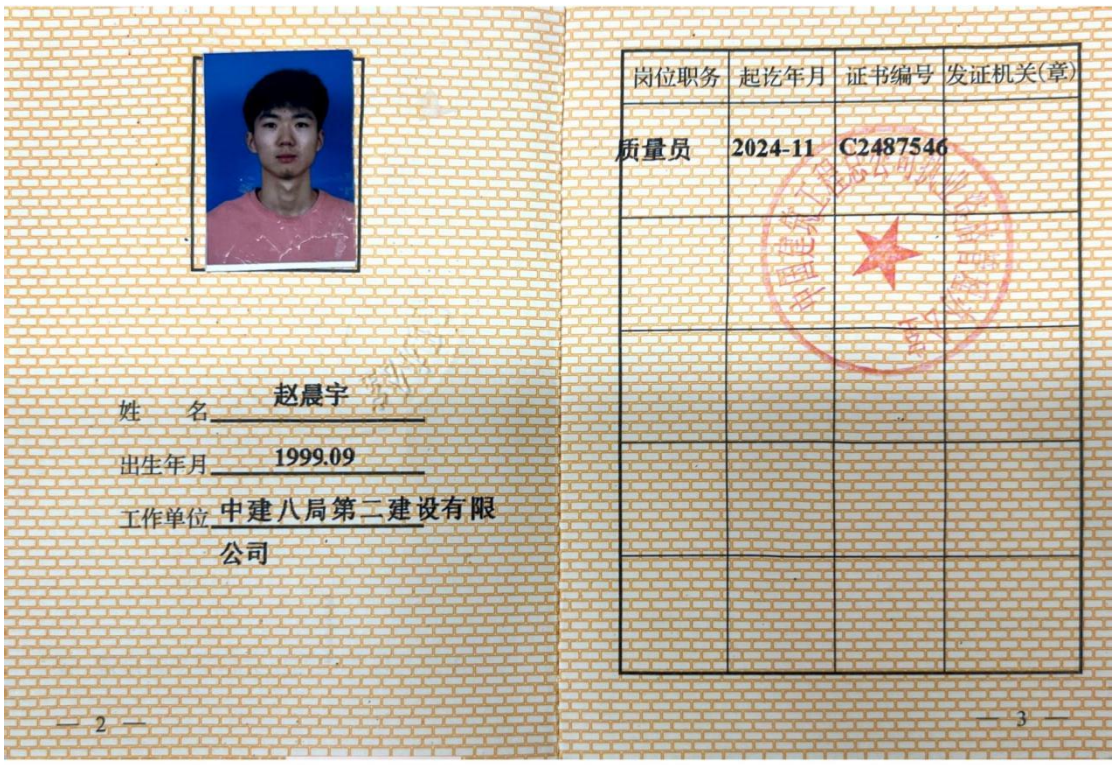
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

25、质量员人员简历表

姓名	赵晨宇	性别	男	出生年月	1999.09.21
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、C2487546	
毕业学校及专业	山东建筑大学	毕业时间		2022.6	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程				



姓　名　赵晨宇

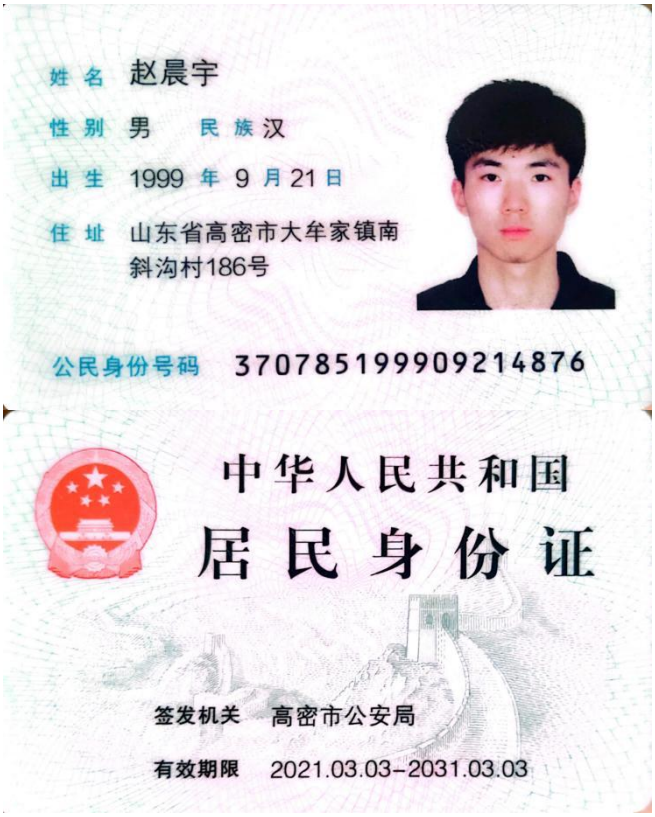
出生年月　1999.09

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-11	C2487546	

— 3 —



姓　名　赵晨宇

性　别　男　　民　族　汉

出　生　1999 年 9 月 21 日

住　址　山东省高密市大牟家镇南斜沟村186号

公民身份号码　370785199909214876

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　高密市公安局

有效期限　2021.03.03-2031.03.03

毕 业 证 书

学生 赵晨宇 性别 男，一九九九 年九 月二十一 日生，于二〇一八 年九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：于洪湖

证书编号：104301202205035156 二〇二二 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	夏艺豪	370725200211080238	失业保险	202507-202507	补缴
33	张磊	370785199507190672	企业养老	202401-202512	
34	张磊	370785199507190672	失业保险	202401-202512	
35	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202401-202512	
36	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202401-202512	
37	张宇	370830199501225213	企业养老	202401-202512	
38	张宇	370830199501225213	失业保险	202401-202512	
39	张瑞鑫	370911199503176415	企业养老	202401-202512	
40	张瑞鑫	370911199503176415	失业保险	202401-202512	
41	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202401-202512	
42	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202401-202512	
43	李志运	37290119930114801X	企业养老	202411-202512	
44	李志运	37290119930114801X	失业保险	202411-202512	
45	牛沁楠	41088219971208451X	企业养老	202401-202512	
46	牛沁楠	41088219971208451X	失业保险	202401-202512	
47	葛圣博	410926199308150479	企业养老	202401-202512	
48	葛圣博	410926199308150479	失业保险	202401-202512	
49	李向龙	610122200008202816	企业养老	202401-202512	
50	李向龙	610122200008202816	失业保险	202401-202512	
51	刘一哲	610221200203080032	企业养老	202508-202512	
52	刘一哲	610221200203080032	企业养老	202507-202507	补缴
53	刘一哲	610221200203080032	失业保险	202508-202512	
54	刘一哲	610221200203080032	失业保险	202507-202507	补缴
55	任建刚	610321198711025633	企业养老	202401-202512	
56	任建刚	610321198711025633	失业保险	202401-202512	
57	王寿文	622821199103183318	企业养老	202401-202512	
58	王寿文	622821199103183318	失业保险	202401-202512	
59	杨成明	370103198804182511	企业养老	202401-202512	
60	杨成明	370103198804182511	失业保险	202401-202512	
61	赵海龙	370785199705140393	企业养老	202401-202512	
62	赵海龙	370785199705140393	失业保险	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

26、网络安全专业工程师人员简历表

姓名	陈实	性别	男	出生年月	1986.10.20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2021）12080486	
毕业学校及专业	武汉理工大学	毕业时间		2010.6	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包西地块智能化专业分包工程				
	2、西安奥体中心项目智能化分包工程				

姓　名 Name　陈实

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.10

专　业 Specialty　软件工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12080486

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 7 月 30 日

姓名　陈 实

性别　男　民族 汉

出生　1986 年 10 月 20 日

住址　湖北省罗田县大崎乡李婆墩街

公民身份号码　421123198610207654

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　罗田县公安局

有效期限　2012.10.24-2032.10.24

普通高等学校

毕业证书

学生 陈实 性别 男，一九八六年 十 月二十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 软件工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971200905199180

二〇一〇 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202401-202512	
157	赵学武	371327198511295419	企业养老	202401-202512	
158	赵学武	371327198511295419	失业保险	202401-202512	
159	陈为浩	371327199511291535	企业养老	202401-202512	
160	陈为浩	371327199511291535	失业保险	202401-202512	
161	任保栋	371521200003022214	企业养老	202401-202512	
162	任保栋	371521200003022214	失业保险	202401-202512	
163	鲍艳伟	371522198906016030	企业养老	202401-202512	
164	鲍艳伟	371522198906016030	失业保险	202401-202512	
165	孙天君	371526199706055617	企业养老	202401-202512	
166	孙天君	371526199706055617	失业保险	202401-202512	
167	张朋	371581198906195710	企业养老	202401-202512	
168	张朋	371581198906195710	失业保险	202401-202512	
169	申端顺	372922199412200898	企业养老	202401-202512	
170	申端顺	372922199412200898	失业保险	202401-202512	
171	刘聪	372922199509027059	企业养老	202401-202512	
172	刘聪	372922199509027059	失业保险	202401-202512	
173	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202401-202512	
174	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202401-202512	
175	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202512	
176	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202512	
177	王纪	411330199607263118	企业养老	202401-202512	
178	王纪	411330199607263118	失业保险	202401-202512	
179	夏小方	412702199808032719	企业养老	202401-202512	
180	夏小方	412702199808032719	失业保险	202401-202512	
181	陈实	421123198610207654	企业养老	202401-202512	
182	陈实	421123198610207654	失业保险	202401-202512	
183	夏文来	500227199403022811	企业养老	202401-202512	
184	夏文来	500227199403022811	失业保险	202401-202512	
185	张良	500237199612080375	企业养老	202401-202512	
186	张良	500237199612080375	失业保险	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

27、系统运维专业工程师人员简历表

姓名	翟树健	性别	男	出生年月	1988.10.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、（2020）12081481	
毕业学校及专业	山东大学	毕业时间		2011.6	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、阜阳大剧院建设 PPP 项目智能化工程				
	2、中原网球中心二期工程				

资格证书

姓　　名　翟树健

性　　别　男

出生年月　1988.10

专　　业　软件工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081481

2020 年12 月31 日

姓名 翟树健

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 7 日

住址 济南市市中区白马山庄300号

公民身份号码 370103198810075536

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2016.03.21-2036.03.21

普通高等学校

毕业证书

学生 翟树健 性别 男，一九八八 年 十 月 七 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校（院）长：徐明明

证书编号：104221201105106747

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	丁彪	131181199101210977	企业养老	202401-202512	
312	丁彪	131181199101210977	失业保险	202401-202512	
313	赫龙	210682198803082015	企业养老	202401-202512	
314	赫龙	210682198803082015	失业保险	202401-202512	
315	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202401-202512	
316	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202401-202512	
317	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202401-202512	
318	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202401-202512	
319	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202401-202512	
320	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202401-202512	
321	程国志	232302198607103816	企业养老	202401-202512	
322	程国志	232302198607103816	失业保险	202401-202512	
323	涂中球	341522199510182875	企业养老	202401-202512	
324	涂中球	341522199510182875	失业保险	202401-202512	
325	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202401-202512	
326	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202401-202512	
327	孟林	370103198306305531	企业养老	202401-202512	
328	孟林	370103198306305531	失业保险	202401-202512	
329	翟树健	370103198810075536	企业养老	202401-202512	
330	翟树健	370103198810075536	失业保险	202401-202512	
331	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202401-202512	
332	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202401-202512	
333	孙萌萌	370304198802223540	企业养老	202401-202512	
334	孙萌萌	370304198802223540	失业保险	202401-202512	
335	丛晓光	370685198608266533	企业养老	202401-202409、202501-202512	
336	丛晓光	370685198608266533	失业保险	202401-202409、202501-202512	
337	朱宝明	370705198701232016	企业养老	202401-202512	
338	朱宝明	370705198701232016	失业保险	202401-202512	
339	李魁华	370832198210085618	企业养老	202401-202512	
340	李魁华	370832198210085618	失业保险	202401-202512	
341	曹先锋	370923198608210318	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

28、劳务专管员人员简历表

姓名	刘金山	性别	男	出生年月	1987.10.22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员岗位证、N1480358	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学	毕业时间		2011.7	
现任职务	劳务专管员	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、阜阳大剧院建设 PPP 项目智能化工程				
	2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				

姓　　名 刘金山

出生年月 1987.10

工作单位 中建八局第二建设有限公司

-2-

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2014-12	N1480358	

-3-

资格证书

姓　　名 刘金山

性　　别 男

出生年月 1987.10

专　　业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081521

姓名 刘金山

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 22 日

住址 天津市蓟县白涧镇白涧村
5区2排10号

公民身份号码 120225198710222516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局蓟县分局

有效期限 2016.02.20-2036.02.20

普通高等学校

毕业证书

学生 刘金山 性别 男，一九八七年 十 月二十二日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：国家建筑大学

校（院）长：吴玉厚

证书编号：10153120110500182 8

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	于雪佳	370102199212214127	企业养老	202401-202512	
64	于雪佳	370102199212214127	失业保险	202401-202512	
65	池振杰	371202199710114053	企业养老	202401-202512	
66	池振杰	371202199710114053	失业保险	202401-202512	
67	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202512	
68	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202512	
69	崔书凯	410881199503213518	企业养老	202401-202512	
70	崔书凯	410881199503213518	失业保险	202401-202512	
71	杨琴	530629198806260166	企业养老	202401-202512	
72	杨琴	530629198806260166	失业保险	202401-202512	
73	蒲东威	220284199711150612	企业养老	202401-202512	
74	蒲东威	220284199711150612	失业保险	202401-202512	
75	张泉	370112199409170052	企业养老	202401-202512	
76	张泉	370112199409170052	失业保险	202401-202512	
77	刘刚	370481198910236056	企业养老	202401-202512	
78	刘刚	370481198910236056	失业保险	202401-202512	
79	马兴宇	421022199706084516	企业养老	202401-202512	
80	马兴宇	421022199706084516	失业保险	202401-202512	
81	张玉珠	513824199603190922	企业养老	202401-202512	
82	张玉珠	513824199603190922	失业保险	202401-202512	
83	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202512	
84	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202512	
85	叶敦元	370826199009097454	企业养老	202401-202512	
86	叶敦元	370826199009097454	失业保险	202401-202512	
87	孙洪磊	371523198505010953	企业养老	202401-202512	
88	孙洪磊	371523198505010953	失业保险	202401-202512	
89	赵亮	610221199201163111	企业养老	202401-202512	
90	赵亮	610221199201163111	失业保险	202401-202512	
91	刘金山	120225198710222516	企业养老	202401-202512	
92	刘金山	120225198710222516	失业保险	202401-202512	
93	韩赫凯	13013119981008151X	企业养老	202401-202512	

打印流水号：370000992601104RQH28645　　系统自助： 9674249

2026年01月04日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fa9a3f6db8

29、相关人员业绩证明资料

1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281050001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司

中标价：4693.587615万元

中标工期：300

项目经理(总监)：吴开达

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

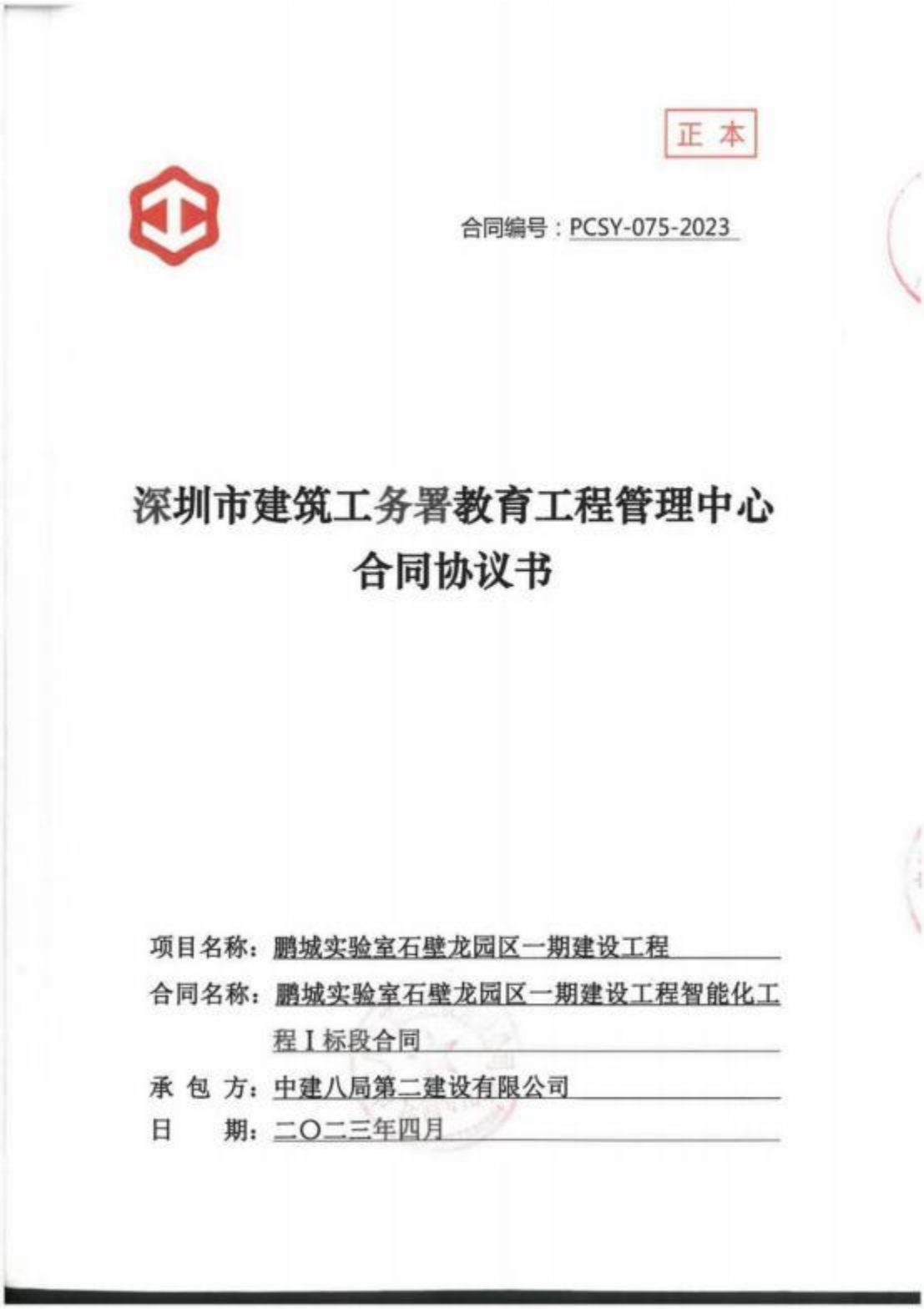
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：2550475113212479 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.2合同协议书



正 本

合同编号：PCSY-075-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段合同

承 包 方：中建八局第二建设有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

项目经理姓名：吴开达 资格等级：一级建造师 证书号码：鲁 1372017201824060

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟陆佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元壹角伍分**

（¥46935876.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰贰拾捌元叁角柒分 （¥889228.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万 （¥2990000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%即 878.917523 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同价的 20 %，预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局第二建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4000111229100099876

工人工资款支付专用账户号：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承　包　人：中建八局第二建设有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0531-87963842
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　　号：	账　　号：37001616108050000926
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：250014

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

1.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224m²	工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328124	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月19日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博、杨宁、朱斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、杨宁、朱斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

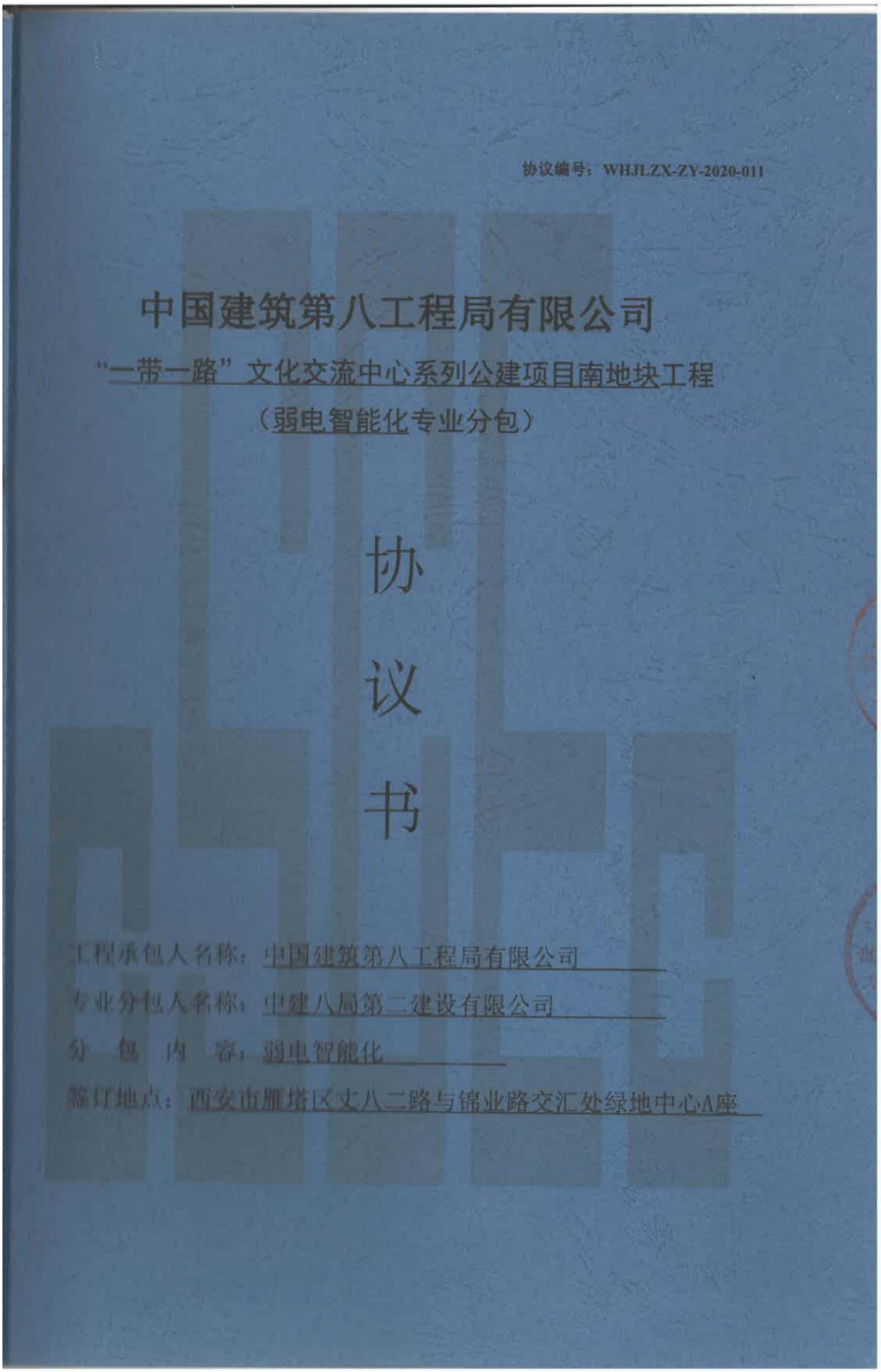
GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
4	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		
8	秦勉	浙江江南工程管理有限公司	项目总监		
9	李冬	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	工高	
10	郑玉涛	浙江江南工程管理有限公司	机电总代		
11	段刚	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	韦胜利	浙江江南工程管理有限公司	BIM工程师		
13	周星	浙江江南工程管理有限公司	设计部负责人		
14	韦福敏	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
15	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
16	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		
17	任建刚	中建八局第二建设有限公司	执行经理		
18	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		
19	赵旭	中建八局第二建设有限公司	商务负责人		
20	葛圣博	中建八局第二建设有限公司	安全负责人		
21	杨宁	中建八局第二建设有限公司	资料员		
22	朱斌	中建八局第二建设有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

2、一带一路文化交流中心系统公建项目南地块

2.1 合同协议书



协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

"一带一路"文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分　包　内　容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况 ：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址 ：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称： 中建八局第二建设有限公司

收款账号 ：37001616108050000926

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日 ；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日(暂定)；

工期：275 日历天 。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%～1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；

19.4.2 应由分包单位承担，但由甲方统一缴纳的费用，在结算中予以扣除。

19.4.3 竣工结算审计费用中审计成果费用。

第 20 条 合同价款的支付

20.1 双方本着风险共担，利益共享的原则，各项劳务价款均应在业主已支付工程价款的前提下，向乙方支付工程款。如果业主拖欠工程款，乙方应积极协助甲方向业主提出索赔要求，待业主支付后再付给乙方。如因业主迟延支付工程款项，则分包工程款项同步延迟支付，甲方不对此承担违约责任。乙方承诺不停工、不索赔，不聚众滋事、不聚众妨碍业主或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排，保证乙方现场人员生活费。

20.2 本工程预付款：___无___。

20.3 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

20.3.1 乙方必须指派专人到甲方收款，并在第一次收取款项时，必须持与本合同乙方单位名称一致的授权收款委托书交甲方财务备案。在支付工程款时，乙方必须执行甲方规定的付款程序，填报《工程款计量付款申请单》，并经甲方相关人员办理完后方可支付，详见附表。否则，甲方不予付款。分包申请支付工程款应提交工程款计量付款申请单。如收款人有变动，则由乙方重新开具收款委托书报甲方备案；由于乙方不能满足工期、质量、安全等要求自愿退出，对已完工程量经验收达到合同中约定标准后按__80__%结算，并承担相应违约责任。

20.3.2 乙方在每月__15__日前提交本期已完工程分包报量审核报告（含有效的签证资料）一式 2 份供甲方审核，甲方审核确认的工程量，抵扣工程预付款及其他应扣除金额。甲方在收到乙方提交的已完工程分包报量审核报告后由项目部有关人员会审，经甲方驻工地代表确认后上报上一级商务管理部门审核、审批确定后作为支付进度款依据，向乙方支付本分包合同约定比例的工程款项。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。本分包报量审核报告只作为进度款支付的依据，不作为最终结算的依据。如乙方不报送分包报量审核报告或审核后不签字，将视为该月无产值，不需要付款。

20.3.3 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程分包报量审核报告、当月工资发放表、与甲方审核报量值相等的增值税发票，否则不予支付当期工程进度款。每月 15 日前乙方将当月完成产值报表签字盖章后报送甲方项目部的相关部门，甲方审核、乙方确认后 2 日内提供等于审核值的增值税发票，若未按要求提供发票甲方不予挂账，该月视为无报量，无付款。在每笔款项支付前，乙方须提供相应金额的当地税务机构认可并符合甲方要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；付至结算总价的 95%时，须提供结算总价的全额发票。否则，甲方有权延迟支付相应款项且不承担任何违约责任。

附件 2　《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3　《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4　《现场分包签证指令单》
附件 5　《分包经济签证单》
附件 6　《分包经济签证月清确认单》
附件 7　《分包报量审核报告》
附件 8　《分包结算条件会签单》
附件 9　《分包结算审查会签表》
附件 10　《安全文明施工措施费》
附件 11　《质量保修金退还申请表》
附件 12　《廉政协议》
附件 13　《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14　《总分包消防安全管理协议书》
附件 15　《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16　《履约保函》
附件 17　《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18　《计价表》
附件 19《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20《农民工工资委托支付协议》
附件 21《工程范围和工程界面划分》

甲　方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地　址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电　话：

传　真：

乙　方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

合同签订日期：2020 年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：**西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座**

1.2 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李多帅	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格

质量控制资料		符合要求
安全和功能检验结果		齐全、有效
观感质量检验结果		好
综合验收结论	验收合格	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：朱守强 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位：				
项目经理：龚可	项目经理：李翔	项目负责人：	项目负责人：谢玉宏	总监理工程师：[illegible]
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月27日	2023年9月27日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李钟	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理：李钧 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李钟	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：郭玉松	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李炳	项目经理：及翔	项目负责人：	项目负责人：王磊	总监理工程师：刘
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、白云国际会议中心二期项目智能化工程

3.1合同协议书

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-020

建设工程施工专业分包合同

（白云国际会议中心二期项目智能化工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司

日　　期：_____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目智能化工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目智能化工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D237000064;发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级;有效期至：2021 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：本项目范围内的智能化工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2．分包工程工作内容：参照附件智能化标段划分第二部分内容。最终以承包人现场划分为准，中标单位须无条件服从。

四、工期、质量、安全要求

1．**工期**

计划进场配合日期：2020 年 10 月 25 日，

计划完（竣）工日期：2022 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数为：442 天。具体验收时间以业主要求的竣工节点为准，期间的维护维保由分包人负责。实际开工时间具体以下发的开工令时间为准，竣工时间不变。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．**质量标准**

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保_____鲁班奖_____。

3．**安全文明施工管理目标**

达到☑省级安全文明工地 ☑AAA级安全文明标准化工地 □中建CI金奖要求（请勾选☑）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟捌佰陆拾万元整（¥48600000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分（¥44587155.96元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定肆佰零壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分（¥4012844.04元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定壹佰肆拾伍万捌仟元整（¥1458000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1．合同订立时间：2020年11月25日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：中建八局第二建设有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学大道112号广州绿地中央广场E栋17楼中建八局	地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
法定代表人：	法定代表人：王涛
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：0531-87195946

3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云国际会议中心二期

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云国际会议中心二期				
工程地点	白云大道南以西，齐富路以北，云城东路以东，学岗路以南	建筑面积	136141.16m²	工程造价	395270.11625万元
结构类型	钢结构 框架剪力墙	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440101202010230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月12日	验收日期	年 月 日.		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818001		
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、北京建院装饰工程设计有限公司、广州市人防建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建、钢构）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、浙江德方智能科技有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广州电力建设有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、中建八局第一建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡德生
副组长	林宗俞、王宇峰、张振辉、王志翀、叶慈健、何辉祥
组员	肖彦、沈元勋、朱洪震、梁桂健、胡艺枫、吴婵霞、汪洋、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路、麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖彦	梁桂健、胡艺枫、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏
建筑设备安装工程	汪洋	沈元勋、朱洪震、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路
工程质控资料	吴婵霞	麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	肖彦	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
3	沈元勋	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人		沈元勋
4	朱洪震	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
5	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	高工	梁桂健
6	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料负责人		
7	胡艺枫	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
8	梁家锋	广州裕城房地产开发有限公司	园林负责人		
9	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	王志翀	北京建院装饰工程设计有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	王立刚	北京建院装饰工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	王森	北京建院装饰工程设计有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
13	叶慈健	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
14	林勇	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
15	韩健方	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	工程师	
16	张亚敏	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
17	李晓光	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长		
18	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高级工程师	
19	汪洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
20	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
21	董文文	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
22	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料主管	工程师	
23	曾瑞华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
24	张秋文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
25	黄毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
26	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
27	韩兴争	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长		
28	王华平	中国建筑第八工程局有限公司	项目副指挥长	高级工程师	
29	丁贤虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目书记	高级工程师	
30	王宇峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾宏强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
32	林伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（土建、钢构）		
33	蒋琤琤	中国建筑第八工程局有限公司	商务负责人	高级工程师	
34	蒋年伟	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人	高级工程师	
35	王腾	中国建筑第八工程局有限公司	BIM负责人	工程师	
36	孙炳海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		
37	李如意	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（安装）		
38	李彬	中国建筑第八工程局有限公司	设计经理	高级工程师	
39	陶志明	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	工程师	
40	粟汝强	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	高级工程师	
41	黎子威	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产经理		
42	代易非	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		
43	曾庆洪	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		
44	夏炜	中国建筑第八工程局有限公司	装饰总工		
45	于良勇	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产副经理		
46	孙志	中国建筑第八工程局有限公司	生产部门经理		
47	唐秀才	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产部门副经理		
48	王彬雄	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
49	唐治	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
50	韩侃侃	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
51	林宝东	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	助理工程师	
52	谢莹莹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
53	彭薇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
54	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
55	滕飞	中国建筑第八工程局有限公司	BIM专业协调员	工程师	
56	韦克明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
57	邓日丰	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		
58	李庆辉	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
59	谭鹏珍	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		
60	宋波	中国建筑第八工程局有限公司	安装专业工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	封国强	中建安装集团有限公司	项目经理（机电）	高级工程师	
62	吴奉涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	
63	吴震	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	工程师	
64	束朝辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	
65	周生昆	中建八局第一建设有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	
66	任建刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理（智能化）	助理工程师	
67	张喻	浙江德方智能科技有限公司	项目经理（音视频）	助理工程师	
68	严国兴	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理（金属屋面）	高级工程师	
69	雷寄	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	
70	何垣清	深圳市新厨厨房设备有限公司	项目经理（厨房）	/	
71	贺伟强	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	项目经理（扶梯）	工程师	
72	莫雄强	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司	项目经理（电梯）	助理工程师	
73	马光路	广州电力建设有限公司	项目经理（永久供电）	工程师	
74	邓鹏	广州普邦园林股份有限公司	项目经理（园林绿化）	正高级工程师	
75	蒋院经	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
76	陈永龙	〃	〃		
77	王军	〃	〃		
78	黄永浩	〃	〃		
79	梁家俊	〃	安全监理员		
80	刘锦七	〃	监理员		
81	梁斯强	〃	〃		
82	郭子翊	〃	〃		
83	李浩宇	〃	〃		
84	田家浩	〃	〃		
85	莫明权	〃	〃		
86	刘新益	〃	监理员		
87	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计		
88	杜京京	〃	暖通专业设计		
89	李宗泰	〃	给排水专业设计		
90	何炽立	〃	建筑专业		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
91	[illegible]	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长/副总工	教授级高工	[illegible]
92	过佳佳	〃	电气专业设计		过佳佳
93	马飞	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	马飞

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；

2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；

3、本工程施工与设计相符，质量符合合同约定的要求；

4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；

5、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张振辉
注册号：4400289-116
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王志翀
注册号：1101144-002
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：[illegible]
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶总健
注册号：4400156-[illegible]
有效期：至2023年05月

备注：本工程总建筑面积约136141.16㎡，地下49419.36㎡，地上41191.6㎡，地上6层，地下1层。基坑面积：4.61061万㎡，基坑深度4.9m；建筑高度49.8m；钢结构最大单跨42m，塔楼用钢量28800t，裙楼用钢量8065t，装配率76%；地质特征持力层为石灰岩层，桩基类型为PHC预应力高强混凝土管桩，最大桩长34m。建筑主要功能为会议。
南侧地下室边线距离地铁规划12号线34米。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广州裕城房地产开发有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	1，华南理工大学建筑设计研究院有限公司； 2，广州市人防建筑设计研究院有限公司； 3，北京建院装饰工程设计有限公司	建材广州工程勘测院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人： 2. 3.	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

3.3 绿建证明材料

绿色低碳发展水平技术服务报告

项 目 名 称 白云国际会议中心二期项目

申 报 单 位 广州裕城房地产开发有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

评 价 结 论 ★★★

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

2023 年 8 月

绿色低碳发展水平技术服务报告

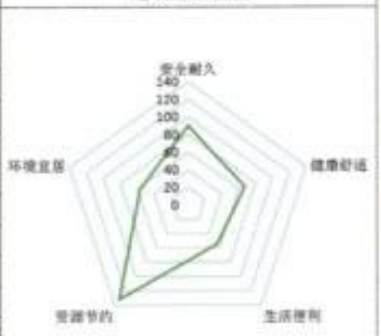
★ ★ ★

报告编号：PRE. 202319KJP3052

建筑名称	白云国际会议中心二期项目
建筑类型	公共建筑
建筑面积	13.61万m^2
实施单位	广州裕城房地产开发有限公司，华南理工大学建筑设计研究院有限公司

关键技术指标	评价值
建筑运行碳排放强度	——
围护结构热工性能	比国家标准提高20%
外窗传热系数降低比例	——
节水器具用水效率等级	100%达到1级
建筑隔声性能	达到国家标准要求限值
室内主要空气污染物浓度	比GB/T 18883限值降低20%
外窗气密、水密、抗风压性能	外窗洞口与外窗本体结合严密
全装修	全装修质量符合国家标准规定
绿地率	6.04%
年径流总量控制率	73%
可再生能源利用率	空气源热泵提供86.39%生活热水
非传统水源利用率	绿化道路99.5%
绿色建材应用比例	——

建筑综合性能



评估结论

经专家按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)评估，本项目设计评价阶段控制项全部达标，绿色建筑技术要求满足标准3.2.8条中 三 星级要求，每类指标评分项得分不小于其评分项的满分值的30%，项目综合总得分为 87.8 分 满足设计阶段 三 星级

报告日期：2023年8月13日

3.4 证明

证明

由我单位建设的白云国际会议中心二期项目，建筑面积为137000㎡。其中智能化系统工程由中建八局第二建设有限公司施工。本工程2021年10月25日开工，2022年12月30日竣工，无安全、质量事故，达到合格标准。

项目主要管理人员如下：

	姓名	岗位名称	备注
1	吴开达	项目经理	/
2	姚雪瑞	技术负责人	/
3	王吉瑞	生产经理	/
4	任建刚	商务经理	/
5	徐洋	安全员	/
6	李帅	施工员	/
7	刘欣欣	造价员	/
8	刘鑫	质量员	/
9	赵旭	材料员	/
10	刘聪	资料员	/
11	刘金山	劳管员	/

谨此证明。

单位（盖章）：　中国建筑第八工程局有限公司

2023年02月16日

4、前海国际会议中心项目弱电智能化工程

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

致：中建八局第二建设有限公司 ：

根据 前海国际会议中心项目弱电智能化工程 施工招标文件和你单位于 2019 年 6 月 20 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	前海国际会议中心项目弱电智能化工程	建筑面积	40545.41 ㎡
建设地点	深圳市前海合作区		
中标价格	伍仟伍佰万元整（￥5500.00万元）		
中标工程范围	前海国际会议中心项目范围内全部智能化工程。		
中标工期	321 日历天	计划开工日期	2019 年 07 月 15 日
		计划竣工日期	2020 年 05 月 31 日
质量等级	合格		
备 注	请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订工程承包合同。		

招标人：（盖章）

日期： 2019 年 07 月 05 日

4.2 合同协议书

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

（前海国际会议中心项目弱电智能化工程）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

日　期：2019 年 07 月 11 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审期间 2015 年 12 月 04 日；有效期至 2020 年 12 月 04 日

专业分包人纳税资格：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：前海国际会议中心项目弱电智能化工程

工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块

分包内容：前海国际会议中心项目工程范围内全部智能化工程。

分包范围：本工程范围内所有智能化工程，包括智能建筑系统集成管理平台，广播系统，无线对讲系统，巡更管理系统、综合布线系统，会议音视频集成管理系统，有线电视系统，计算机网络系统，建筑设备监控系统，能耗监测系统，视频监控系统，门禁管理系统，入侵报警系统，无障碍卫生间求助系统，电子时钟系统，电话交换系统，信息发布系统，停车场管理系统，售检票系统、管廊弱电，机房工程等。

分包形式：包工包料包机械。

3 分包工作期限

开工日期：2019 年 07 月 15 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2020 年 05 月 31 日

总日历天数为：321 天

工期控制点：见工期节点计划表

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

（1） 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

（2） 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

（3）其他相关标准规范

质量标准：合格。

质量目标：配合总包争创广东省建设工程金匠奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %（合格率不低于85%和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：5500 万元（大写：伍仟伍佰万元整 ）

其中，除税价款暂定（人民币）：5045.87 万元

增值税暂定（人民币）：454.13 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前，向专业分包人提供图纸叁套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担本工程任驻工地履行本合同的项目经理 孙磊，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 姚雪瑞，职务：项目经理，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：（盖章）　　专业分包人：（盖章）

住　所：上海浦东新世纪大道 15689 号　住　所：山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人：　　法定代表人（盖章）：

委托代理人：王涛　　委托代理人（签字）：

开户银行：建行上海六里支行　　开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账　号：31001522917055435820　　账　号：37001616108050000926

邮政编码：　　邮政编码：

4.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">前海国际会议中心总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处</td><td>建筑面积</td><td>40545.41㎡</td><td>工程造价</td><td>4.798亿</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>地上钢结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2">地上：2</td><td>层</td></tr>
<tr><td>地下混凝土框架结构</td><td colspan="2">地下：2</td><td>层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>深前海施许字QH-2019-0061号</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019年6月24日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2020 年 6 月 4 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120190066-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市前海开发投资控股有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">北京城建勘测设计研究院有限责任公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中建八局装饰工程有限公司　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司　深圳市方大建科集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市电子院设计顾问有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢栽栽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	段伟	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		
3	付仙	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目设计负责人		
4	方平	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理负责人		
5	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	综合管理负责人		
6	郭娟	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本管理负责人		
7	金雨红	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理工程师		
8	臧士凤	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
9	郭丽岩	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
10	吕枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
11	向博	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
12	何一华	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
13	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
14	王飞	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
15	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	档案管理工程师		
16	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监		
17	韩祥新	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
18	金达	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		
19	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
20	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		
21	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师		
22	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		
23	魏来	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师		
24	何建凯	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	勘察负责人		
25	孙磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
26	蒋立勇	中国建筑第八工程局有限公司	书 记		
27	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
28	张善壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
29	王强	中国建筑第八工程局有限公司	副经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		
31	杜恩山	广东省建筑设计研究院	设计工程师		
32	杨天伦	北京建院装饰工程设计有限公司	设计工程师		
33	罗高团	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	岩土工程师		
34	张道胜	中国建筑第八工程局有限公司	机电副经理		
35	王吉瑞	中国建筑第八工程局有限公司	智能副经理		
36	李玉磊	中建八局钢结构工程公司	钢构项目经理		
37	蔺华	中建八局装饰工程有限公司	装饰项目经理		
38	薛木林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装饰项目经理		
39	夏阳	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		
40	李玲章	深圳广田生态环境有限公司	景观项目经理		
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 6 月 24 日

GD-E1-914/6

分包工程竣工验收单

工程名称	前海国际会议中心项目弱电智能化工程		
实际开工日期	2019 年 07 月 15 日	交工日期	2020 年 06 月 24 日
分包工程内容：本工程范围内所有智能化工程，包括智能建筑系统集成管理平台、广播系统、无线对讲系统、巡更管理系统、综合布线系统、会议音视频集成管理系统、有线电视系统、计算机网络系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、视频监控系统、门禁管理系统、入侵报警系统、无障碍卫生间求助系统、电子时钟系统、电话交换系统、信息发布系统、停车场管理系统、售检票系统、管廊弱电、机房工程等。			
工程验收意见：			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 06 月 24 日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 06 月 24 日	

四、投标人基本情况

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局第二建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邵俊祥
	身份证号	370829198209262914
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司/85.9395%、工银金融资产投资有限公司/14.0605%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建八局第二建设有限公司黄岛分公司、中建八局第二建设有限公司江苏分公司、中建八局第二建设有限公司新疆分公司、中建八局第二建设有限公司四川分公司、中建八局第二建设有限公司生态园林分公司、中建八局第二建设有限公司平度分公司、中建八局第二建设有限公司廊坊分公司、中建八局第二建设有限公司高新区分公司、中建八局第二建设有限公司陕西分公司、中建八局第二建设有限公司智能分公司、中建八局第二建设有限公司设计研究院、中建八局第二建设有限公司基础设施分公司、中建八局第二建设有限公司胶州分公司、中建八局第二建设有限公司西南公司、中建八局第二建设有限公司上海分公司、中建八局第二建设有限公司日照分公司、中建八局第二建设有限公司华北分公司、中建八局第二建设有限公司安装分公司、中建八局第二建设有限公司山东分公司、中建八局第二建设有限公司淮海分公司、中建八局第二建设有限公司深圳分公司、中建八局第二建设有限公司即墨分公司、中建八局第二建设有限公司威海分公司、中建八局第二建设有限公司广东分公司、中建八局第二建设有限公司华东分公司、中建八局第二建设有限公司华中分公司、中建八局第二建设有限公司广西分公司、中建八局第二建设有限公司青岛分公司、中建八局第二建设有限公司建筑科技分公司、中建八局第二建设有限公司装饰分公司

	被管理关系单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日

（二）基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中建八局第二建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91370000163054089N</td><td>企业类型</td><td colspan="2">其他有限责任公司（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">151269.1665 万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层（提供营业执照）</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1984 年 06 月 22 日</td><td>企业属性</td><td colspan="2">国企</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">邵俊祥</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层、面积：1368㎡（填地址、办公面积）</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">4780 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">2960397.83 万元（至 2024 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2022 年</td><td>3832760.74 万元</td><td rowspan="3">资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>57.71%</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>4221761.13 万元</td><td>2023 年</td><td>65.01%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>3911059.46 万元</td><td>2024 年</td><td>66.56%</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人公司简介：中建八局第二建设有限公司是世界 500 强排名前列的中国建筑股份有限公司的三级子公司，是中国建筑第八工程局有限公司法人独资的国有大型骨干施工企业。公司前身为西北野战军二兵团 4 军 10 师 28 团，先后历经兵改工、工改兵、兵又改工三次转型，于 1983 年 9 月集体整编为中国建筑第八工程局第二建筑公司，2006 年 8 月改制为现企业。公司具备“双特三甲”资质（建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、市政行业设计甲级、建筑工程设计甲级、人防工程设计甲级），以及多项工程承包与设计资质。公司总部位于山东济南，下辖 12 个分公司、5 个专业公司、1 个设计研究院和 12 家法人单</td></tr>
</table>

位，经营区域覆盖京津冀、长三角、粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 17 省 40 多个地市，并远赴海外。公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强，荣获“山东省百强企业”，位居山东省建筑企业前五强，致力于打造“最具价值创造力”的城市建设综合服务商。
拟派项目团队介绍：本项目配备 29 人的项目管理团队，选派在超大型项目工程管理中有丰富施工经验、服务态度良好、勤奋实干的工程技术人员和管理人员，保证项目顺利实施。

统一社会信用代码
91370000163054089N

营业执照

电子营业执照文件仅供信息参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名　　称　中建八局第二建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　邵俊祥

经营范围　许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；台同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整

成立日期　1984年06月22日

住　　所　山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

登记机关　济南市历下区市场监督管理局

2025 年 08月05 日

说明：

1、本营业执照于2025年08月05日16时16分16秒由范存建(证照管理员)留存(打印)

2、数字签名：ADBFAiEA+AiVwJ5ZXGSV7uHpXDB2iOxAY5v95ZtF2CQzQnxPAHQCIGTYAqsbVqhovuHwcNJi2oOOjUidVZHnaFQmg+9qn//Q

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

详 细 地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91370000163054089N **经 济 性 质：**其他有限责任公司

证 书 编 号：D237000064 **有 效 期：**至2028年12月25日

资质类别及等级：

电力工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级；特种工程结构补强专业承包不分等级；

备 注：

无

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

2025 年08 月06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

山东省住房和城乡建设厅 行政许可专用章 (0102) 3701037217539

全国建筑市场监管公共服务平台：http://jzsc.mohurd.gov.cn
山东政务服务网：http://www.shandong.gov.cn/

统一社会信用代码：91370000163054089N

安全生产许可证

编号：（鲁）JZ安许证字[2006]180618

企　业　名　称：中建八局第二建设有限公司

法　定　代　表　人：邵俊祥

单　位　地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年07月19 日　至2027年 08月 10日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

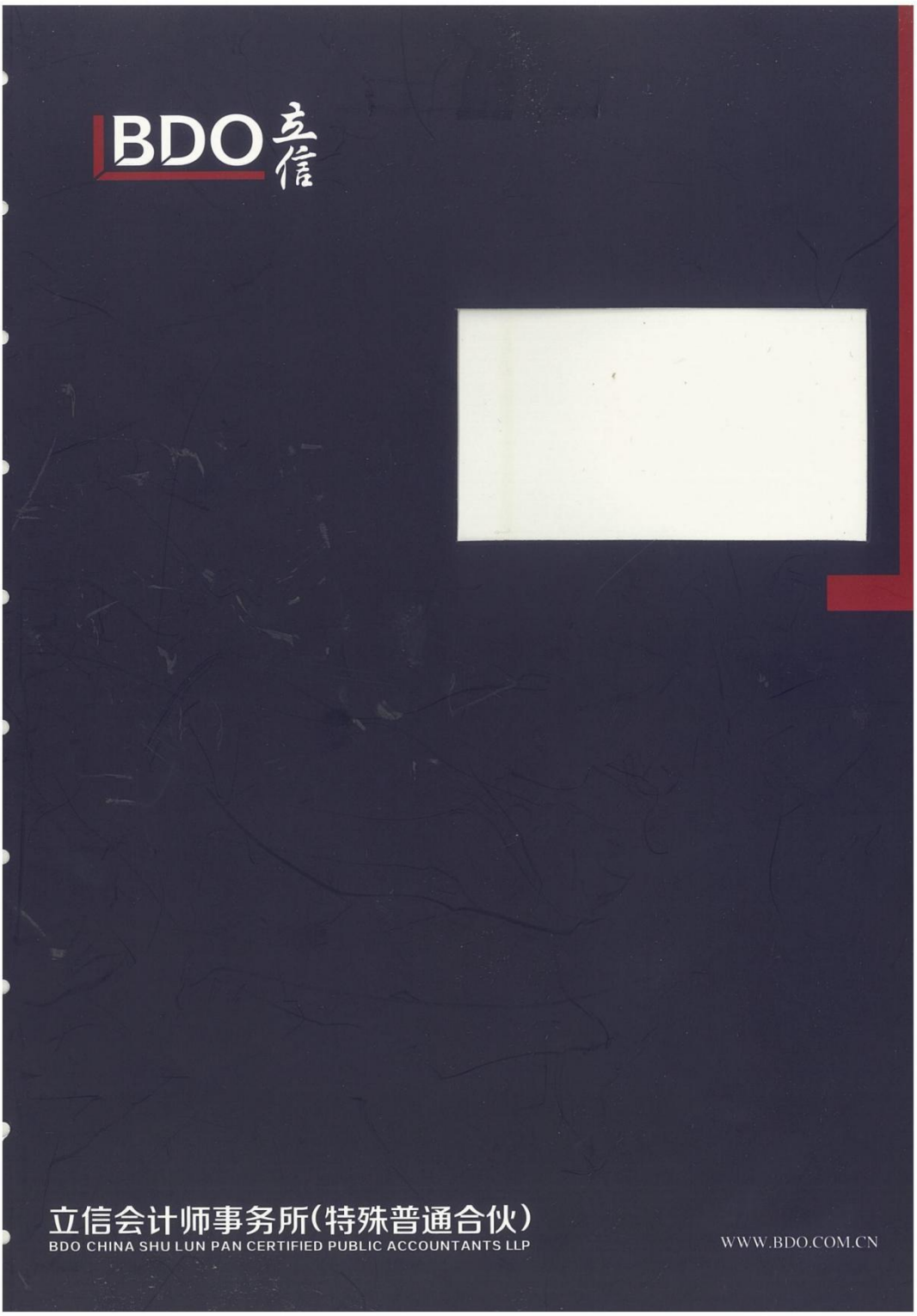
发证日期：2025 年 08 月 08 日

行政许可专用章 (0102) 3701037217539

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

近三年财务报表

1、2022 年财务报表



BDO 立信

中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪236GP5U8UB

中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-152

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2023 年 3 月 20 日

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	八、(三)	4,800,116,805.49	4,222,402,259.72
应收款项融资	八、(四)	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	八、(五)	153,685,203.16	58,399,705.78
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	226,525,881.18	128,044,880.72
其中：原材料	八、(七)	211,224,833.56	75,200,239.96
库存商品（产成品）			
合同资产	八、(八)	1,610,978,792.64	1,101,606,735.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	63,621,016.05	67,631,948.74
流动资产合计		14,686,060,990.18	11,573,822,214.40
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、(十一)	14,569,616.71	10,999,621.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	454,315,649.83	421,227,567.01
其中：固定资产原价	八、(十二)	789,763,913.44	674,047,474.15
累计折旧	八、(十二)	335,448,263.61	252,819,907.14
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十三)		76,336,713.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	八、(十五)	87,983,412.79	88,176,648.07
开发支出	八、(十六)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	21,671,505.31	7,396,428.57
递延所得税资产	八、(十八)	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	八、(十九)	75,983,794.64	7,099,860.87
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		701,706,642.79	658,947,193.78
资产总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 1 页

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十）	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	八、（二十二）	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72
预收款项			
合同负债	八、（二十三）	247,926,189.18	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十四）	67,331,334.13	44,618,831.67
其中：应付工资	八、（二十四）	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十五）	524,305,948.09	268,789,169.90
其中：应交税金	八、（二十五）	514,882,352.61	258,935,620.98
其他应付款	八、（二十六）	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86
其中：应付股利	八、（二十六）	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十七）	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	八、（二十八）	1,663,579,394.45	1,257,807,363.94
流动负债合计		8,858,209,052.55	7,329,055,148.44
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十九）	245,718.06	1,774,092.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十）	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	八、（三十一）	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.65
负债合计		8,879,712,174.17	7,352,999,241.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十二）	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十二）	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十二）	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十三）	787,313,996.41	787,313,996.41
减：库存股			
其他综合收益	八、（四十七）	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其中：外币报表折算差额	八、（四十七）	-8,003,244.01	496,035.16
专项储备	八、（三十四）		
盈余公积	八、（三十五）	613,756,358.02	447,812,635.95
其中：法定公积金	八、（三十五）	613,756,358.02	447,812,635.95
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十六）	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,506,169,095.28	4,878,115,549.31
少数股东权益		1,886,363.52	1,654,617.78
所有者权益（或股东权益）合计		6,508,055,458.80	4,879,770,167.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
其中：营业收入	八、（三十七）	38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,327,344,744.02	28,833,301,213.88
其中：营业成本	八、（三十七）	34,626,000,765.18	27,507,985,676.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		76,010,821.86	77,239,411.20
销售费用	八、（三十八）	57,941,791.93	41,190,984.81
管理费用	八、（三十八）	219,276,111.73	208,343,716.15
研发费用	八、（三十八）	1,292,613,107.31	991,668,567.74
财务费用	八、（三十八）	55,502,146.01	6,872,857.41
其中：利息费用	八、（三十八）	23,688,685.13	3,633,033.51
利息收入	八、（三十八）	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（三十八）	21,992,701.53	613.71
其他			
加：其他收益	八、（三十九）	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十）	-805,378.91	22,660,607.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十）	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十）	-42,000,000.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	-26,778,130.50	-21,177,648.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十二）	-5,501,889.22	1,209,777.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十三）	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,968,686,352.73	1,259,294,113.61
加：营业外收入	八、（四十四）	7,047,697.46	11,206,325.73
其中：政府补助	八、（四十四）	3,700,000.00	100,000.00
减：营业外支出	八、（四十五）	1,252,011.38	2,154,424.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,974,482,038.81	1,268,346,014.90
减：所得税费用	八、（四十六）	278,037,467.93	171,016,703.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
少数股东损益		531,745.74	332,921.78
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,409,279.17	520,364.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（四十七）	-8,409,279.17	520,364.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（四十七）	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（四十七）	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（四十七）	-8,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（四十七）	-8,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,688,035,291.71	1,097,849,675.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,687,503,545.97	1,097,516,753.73
归属于少数股东的综合收益总额		531,745.74	332,921.78
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,158,418,552.38	33,966,587,210.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		138,095,543.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,279,488,257.84	968,632,824.74
经营活动现金流入小计		42,576,002,354.06	34,935,220,035.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,405,215,463.51	32,338,939,393.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,806,319,411.14	995,752,575.82
支付的各项税费		469,879,259.49	311,741,775.54
支付其他与经营活动有关的现金		1,917,703,823.42	957,651,665.04
经营活动现金流出小计		40,599,117,957.56	34,604,085,409.83
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十九）	1,976,884,396.50	331,134,625.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,538,233.81	299,203,235.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		80,538,233.81	560,797,935.10
投资活动产生的现金流量净额		25,987,723.72	-536,095,010.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,985,283,297.55	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,822,616,166.04	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,577,777.78	200,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,303,903,748.13	1,180,976,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		518,712,417.91	289,023,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十九）	2,521,109,777.41	83,311,285.77
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十九）	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十九）	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-8,409,279.17		165,943,722.07		1,470,519,103.07	1,628,053,545.97	231,745.74	1,628,285,291.71
（一）综合收益总额							-8,409,279.17				1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								1,221,447,654.79				1,221,447,654.79		1,221,447,654.79
2、使用专项储备								1,221,447,654.79				1,221,447,654.79		1,221,447,654.79
（四）利润分配									165,943,722.07		-225,393,722.07	-59,450,000.00	-300,000.00	-59,750,000.00
1、提取盈余公积									165,943,722.07		-165,943,722.07			
其中：法定公积金									165,943,722.07		-165,943,722.07			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-59,450,000.00	-59,450,000.00	-300,000.00	-59,750,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-10,733,244.01		613,756,358.02		3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,300,000,000.00				5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,300,000,000.00				5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	212,691,665.00				787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		979,742,408.55	2,097,516,753.73	132,921.78	2,097,649,675.51
（一）综合收益总额							520,364.57				1,096,996,389.16	1,097,516,753.73	332,921.78	1,097,849,675.51
（二）所有者投入和减少资本	212,691,665.00				787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
1、所有者投入的普通股	212,691,665.00				787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								827,893,173.73				827,893,173.73		827,893,173.73
2、使用专项储备								827,893,173.73				827,893,173.73		827,893,173.73
（四）利润分配									117,253,980.61		-117,253,980.61		-200,000.00	-200,000.00
1、提取盈余公积									117,253,980.61		-117,253,980.61			
其中：法定公积金									117,253,980.61		-117,253,980.61			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配													-200,000.00	-200,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建八局第二建设有限公司（以下简称本公司或本集团），系经山东省济南市历下区市场监督管理局批准设立的其他有限责任公司，于 1984-06-22 在济南市历下区市场监督管理局领取了统一社会信用代码为 91370000163054089N 的《企业法人营业执照》。

注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层；

注册资本为人民币 151,269.1665 万元；

法定代表人：李少华。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：建筑安装业；

企业法人营业执照规定经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；

软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G 通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第八工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2023 年 3 月 20 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1984-06-22 至 无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、(三十七) 公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益

性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并

财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有

该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币

记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期

损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。
在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：
1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。
按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：无。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作

为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损

益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。详见本附注“四、(九)金融工具”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准

备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差

额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣

除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认

为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计

未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资

产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十四) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十五) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十六) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表

日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融

工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(三十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 采用不同经营模式的收入确认会计政策情况

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合

同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

建设-经营-转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设-经营-转移合同项目于建设阶段，按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。合同规定建造完成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算。合同规定在建造完成后，本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要

时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件：无。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款

本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受

的租赁激励相关金额；

- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（二十三）非流动非金融资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合

同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对

变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（三十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、

（九）金融工具”。

(三十五) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十六) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十七) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：无。

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十八) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继

续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，提取安全生产费用及维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(四十) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(四十一) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，

经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。本公司执行该规定的主要影响如下：无。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。本公司执行该规定的主要影响如下：无。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日(无论发生在等待期前内还是结束后)，应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；收到预收款时按照3%的预征率预缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

纳税主体名称	所得税税率（%）
中建八局河南建设有限公司	25
中建八局建筑科技（山东）有限公司	25
山东建盛贸易有限公司	25
中建八局（日照）建设有限公司	25
中建八局（济南）城市建设有限公司	25
中建八局（临沂）建设工程有限公司	25

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202137002542 的高新技术企业证书，自 2021 年 12 月 7 日起执行有效期限为 3 年，本公司本期适用的企业所得税率为 15%。

根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），本公司之间接控股子公司山东中坚工程质量检测有限公司享受小型微利企业优惠政策，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号），本公司之间接控股子公司山东中坚工程质量检测有限公司享受小型微利企业优惠政策，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022

年第 13 号），本公司之间接控股子公司山东中坚工程质量检测有限公司享受小型微利企业优惠政策，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建八局河南建设有限公司	5	境内非金融子企业	河南省郑州市郑东新区郑开大道136号1605室	河南省	房屋建筑	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	投资设立
2	中建八局建筑科技（山东）有限公司	5	境内非金融子企业	山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号	山东省	建筑幕墙装饰和装修	50,000,000.00	100.00	100.00	98,210,000.00	投资设立
3	山东建盛贸易有限公司总部	5	境内非金融子企业	济南市市中区文庄路4号	山东省	其他贸易经纪与代理	5,000,000.00	100.00	100.00	5,345,466.80	投资设立
4	中建八局（日照）建	5	境内非金融子企业	山东省日照市	山东省日照市	建筑施工企业	800,000.00	100.00	100.00	800,000.00	同一控制下的企业

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
	设有限公司										合并
5	中建八局（济南）城市建设有限公司	5	境内非金融子企业	山东省济南市	山东省济南市	房屋建筑行业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
6	中建八局（临沂）建设工程有限公司	5	境内非金融子企业	山东省临沂市	山东省临沂市	土木工程建筑业		100.00	100.00		投资设立

(二) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	中建八局（日照）建设有限公司	同一控制下的企业合并	953,389.46	153,389.46
2	中建八局（济南）城市建设有限公司	投资设立	5,000,000.00	
3	中建八局（临沂）建设工程有限公司	投资设立		

(三) 本期发生的同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	账面净资产	交易对价	实际控制人	本期初至合并日的相关情况			
					收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金流量净额
中建八局（日照）建设有限公司	2022/12/12	800,000.00	800,000.00	中国建筑第八工程局有限公司				

八、 合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位；“期初”指 2022 年 1 月 1 日“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。）

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	104,246.16	126,125.89
数字货币		
银行存款	6,014,787,730.60	3,493,656,073.46
其他货币资金	82,558,879.58	19,252,202.51
合计	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
其中：存放在境外的款项总额	497,783.03	3,689,070.50
存放财务公司款项	159,019,100.57	600,875,295.64

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结【附注八、（五十一）】	51,723,207.98	
保函保证金【附注八、（五十一）】	13,536,462.52	15,443,504.52
其它保证金存款【附注八、（五十一）】	15,952,339.25	3,808,697.99
其他【附注八、（五十一）】	1,346,869.83	
合计	82,558,879.58	19,252,202.51

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
财务公司						

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
承兑汇票						
商业承兑汇票	38,522,538.67	154,090.15	38,368,448.52	32,134,475.63	128,537.91	32,005,937.72
合计	38,522,538.67	154,090.15	38,368,448.52	32,134,475.63	128,537.91	32,005,937.72

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	38,522,538.67	100.00	154,090.15	0.40	38,368,448.52	32,134,475.63	100.00	128,537.91	0.40	32,005,937.72
合计	38,522,538.67	100.00	154,090.15	—	38,368,448.52	32,134,475.63	100.00	128,537.91	—	32,005,937.72

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	38,522,538.67	154,090.15	—
集团外—组合法	38,522,538.67	154,090.15	0.40
集团外—按单项计提预期信用损失			
无风险组合			
合计	38,522,538.67	154,090.15	—

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	128,537.91	25,552.24				154,090.15
其中：集团外—组合法	128,537.91	25,552.24				154,090.15
无风险组合						
合计	128,537.91	25,552.24				154,090.15

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,440,117,430.62	47,608,193.24	3,258,648,260.87	31,237,022.98
1 至 2 年	799,959,329.48	9,731,265.51	491,194,728.94	8,077,496.41
2 至 3 年	311,028,214.19	3,611,418.82	520,443,162.29	11,321,681.16

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	321,796,882.55	11,834,173.78	8,865,173.02	6,112,864.85
合计	4,872,901,856.84	72,785,051.35	4,279,151,325.12	56,749,065.40

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	83,507,419.22	1.71	10,804,855.17	12.94	72,702,564.05	43,857,577.64	1.02	3,537,512.15	8.07	40,320,065.49
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,789,394,437.62	98.29	61,980,196.18	1.29	4,727,414,241.44	4,235,293,747.48	98.98	53,211,553.25	1.26	4,182,082,194.23
组合 1：账龄组合	1,058,393,171.85	21.72	61,980,196.18	5.86	996,412,975.67	830,198,830.86	19.40	53,211,553.25	6.41	776,987,277.61
其中：政府部门及中央企业	121,286,030.80	2.49	3,722,860.87	3.07	117,563,169.93	100,186,668.49	2.34	4,199,646.64	4.19	95,987,021.85
海外企业										
其他企业	937,107,141.05	19.23	58,257,335.31	6.22	878,849,805.74	730,012,162.37	17.06	49,011,906.61	6.71	681,000,255.76
组合 2：无风险组合	3,731,001,265.77	76.57			3,731,001,265.77	3,405,094,916.62	79.57			3,405,094,916.62
合计	4,872,901,856.84	100.00	72,785,051.35	—	4,800,116,805.49	4,279,151,325.12	100.00	56,749,065.40	—	4,222,402,259.72

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
威海雨润置业有限公司	8,605,180.13	3,933,950.01	45.72	根据回款风险
商丘聚财置业有限公司	7,678,876.74	345,549.45	4.50	根据回款风险
北京未来科学城昌泰置业有限公司	6,879,145.40	550,331.63	8.00	根据回款风险
青岛胶州湾科技投资有限公司	5,992,913.07	783,325.17	13.07	根据回款风险
开封城摞城建设发展有限公司	5,688,955.48	256,003.00	4.50	根据回款风险
河北机场管理集团有限公司	3,980,000.00	796,000.00	20.00	根据回款风险
商丘新长盛置业有限公司	3,968,242.33	40,328.61	1.02	根据回款风险
济宁毅德北创置业有限公司	3,759,626.29	375,962.63	10.00	根据回款风险
郑州金达建设发展有限公司	3,725,934.71	176,683.57	4.74	根据回款风险
华润置地（烟台）有限公司	3,456,645.81	155,549.06	4.50	根据回款风险
河南正道现代物流有限公司	3,374,268.09	151,842.06	4.50	根据回款风险
南宁百货大楼股份有限公司	2,000,000.00	400,000.00	20.00	根据回款风险
华润置地（威海）有限公司	1,918,299.75	323,147.80	16.85	根据回款风险
信阳华信商业发展有限公司	1,901,261.56	85,556.77	4.50	根据回款风险
河南郑地产城融合建设发展有限公	1,881,304.90	37,626.10	2.00	根据回款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
司				风险
河南省郑州新区建设投资有限公司	1,767,707.69	79,546.85	4.50	根据回款风险
济南高新控股集团有限公司	1,700,791.75	696,738.36	40.97	根据回款风险
商丘职业技术学院	1,696,337.03	76,335.17	4.50	根据回款风险
平顶山市石龙区城市建设投资有限公司	1,586,437.04	37,949.30	2.39	根据回款风险
山东天越建筑工程有限公司	1,575,646.11	101,228.57	6.42	根据回款风险
山东省妇幼保健院	1,524,034.73	338,926.95	22.24	根据回款风险
中铁建设集团有限公司	1,409,547.19	140,954.72	10.00	根据回款风险
郑州华强广场置业有限公司	1,120,004.87	50,400.22	4.50	根据回款风险
济南未来居置业有限公司	1,073,015.55	312,053.33	29.08	根据回款风险
河南省南阳市中级人民法院	815,332.37	36,689.96	4.50	根据回款风险
郑州高新城建设发展有限公司	721,063.59	32,447.86	4.50	根据回款风险
河南正道房地产开发有限公司	620,722.65	29,654.95	4.78	根据回款风险
洛阳龙门建设投资管理有限公司	469,177.46	21,112.99	4.50	根据回款风险
河南绿城建设工程有限公司	454,919.08	20,471.36	4.50	根据回款风险
郑州商都控股集团有限公司	435,638.95	19,603.75	4.50	根据回款风险

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
绿地集团苏州高新置业有限公司	322,828.78	322,828.78	100.00	根据回款风险
中交（郑州）投资发展有限公司	242,687.85	10,920.95	4.50	根据回款风险
郑州市建筑工程标准定额站	180,513.99	3,610.28	2.00	根据回款风险
格力电器（郑州）有限公司	177,905.23	8,005.74	4.50	根据回款风险
郑州市大河村考古遗址公园	176,646.33	7,949.08	4.50	根据回款风险
郑州市金水区城市管理局	157,180.17	7,073.11	4.50	根据回款风险
山东奥邦机械设备制造有限公司	116,663.46	5,249.86	4.50	根据回款风险
青岛胶州湾宏科置业有限公司	101,409.22	10,140.92	10.00	根据回款风险
郑州大学第五附属医院	81,553.40	3,669.90	4.50	根据回款风险
郑州新发展置业有限公司	78,736.96	3,543.16	4.50	根据回款风险
河南英硕商贸有限公司	43,447.53	1,955.14	4.50	根据回款风险
山东中投建邦置业有限公司	31,835.24	12,734.10	40.00	根据回款风险
平度市国有资产经营管理有限公司	9,633.03	963.30	10.00	根据回款风险
上海华凯展览展示工程有限公司	3,396.23	152.83	4.50	根据回款风险
郑州地铁集团有限公司	1,951.48	87.82	4.50	根据回款风险
合计	83,507,419.22	10,804,855.17	—	—

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	931,917,452.46	88.06	39,086,773.12	687,157,347.96	82.77	29,046,566.97
1 至 2 年	83,126,470.30	7.85	8,157,302.92	75,590,415.34	9.11	6,730,440.27
2 至 3 年	15,260,711.86	1.44	2,901,946.36	58,585,894.54	7.06	11,321,681.16
3 年以上	28,088,537.23	2.65	11,834,173.78	8,865,173.02	1.06	6,112,864.85
合计	1,058,393,171.85	100.00	61,980,196.18	830,198,830.86	100.00	53,211,553.25

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,731,001,265.77			3,405,094,916.62		
合计	3,731,001,265.77			3,405,094,916.62		

5、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
河南省郑州新区建设投资有限公司	9,752.97	9,752.97	已收回
河南省国龙	1,347,056.14	1,347,056.14	已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
置业有限公司			
商丘瑞阁置业有限公司	3,135.01	3,135.01	已收回
北京化工大学	9,300.00	9,300.00	已收回
山东大学齐鲁医院	404,141.64	404,141.64	已收回
烟台鸿石建筑安装工程有限公司	21,865.71	21,865.71	已收回
平顶山中房建设集团有限公司	52,327.85	52,327.85	已收回
日照市国丰实业有限公司	46,086.01	46,086.01	已收回
河南省鲁鑫置业有限公司	76,967.62	76,967.62	已收回
2 山东鲁班精装小镇项目有限公司	211,872.70	211,872.70	已收回
河南省郑新人工智能有限公司	5,264.25	5,264.25	已收回
日照市总工会	220,901.99	220,901.99	已收回
青岛华联装饰工程有限公司	659.25	659.25	已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合计	2,409,331.14	2,409,331.14	—

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,634,303,860.15	54.06	
中国建筑股份有限公司	475,920,933.10	9.77	
济南泉驿建设发展有限公司	200,000,000.00	4.10	
阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	2.17	
郑州千乔置业有限公司	54,960,000.00	1.13	4,629,332.96
合计	3,470,968,743.34	71.23	4,629,332.96

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据【附注八、(五十一)】	273,948,849.29	204,749,020.00
应收账款		
合计	273,948,849.29	204,749,020.00

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	150,005,203.16	97.61		55,814,160.80	95.57	
1 至 2 年	1,680,000.00	1.09		585,544.98	1.00	
2 至 3 年						
3 年以上	2,000,000.00	1.30		2,000,000.00	3.43	
合计	153,685,203.16	100.00		58,399,705.78	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
本公司	北京京东世纪信息技术有限公司	2,000,000.00	3 年以上	未到期
本公司	上海华测导航技术股份有限公司	1,680,000.00	1-2 年	合同规定支付至合同额的 20%后核销预付款，目前尚未达到比例
合计	—	3,680,000.00	—	—

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
SHANDONG JIANSHENG TRADING CO.,LTD	17,051,799.34	11.10	
C. HAGER & SONS HINGE MFG. CO.	16,497,050.50	10.73	
KARITEK INTERNATIONAL LIMITED.	9,253,853.84	6.02	
HIRA WALRAVEN AC INDUSTRY LLC	7,548,119.69	4.91	
TMI FOR TRADE,CONTRACTING AND CONSTRUCTION	6,627,131.84	4.31	
合计	56,977,955.21	37.07	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61

项目	期末余额	期初余额
合计	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,037,012,717.59	8,382,100.58	1,672,522,590.75	13,669,948.89
1 至 2 年	232,418,879.48	13,290,846.09	540,947,525.65	1,120,533.51
2 至 3 年	138,892,160.87	1,682,803.13	51,094,733.93	6,638,577.80
3 年以上	45,865,350.31	9,468,220.94	3,489,852.71	678,318.23
合计	1,454,189,108.25	32,823,970.74	2,268,054,703.04	22,107,378.43

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	76,804,840.29	5.28	14,158,687.25	18.43	62,646,153.04	85,326,791.79	3.76	9,434,935.12	11.06	75,891,856.67
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,377,384,267.96	94.72	18,665,283.49	1.36	1,358,718,984.47	2,182,727,911.25	96.24	12,672,443.31	0.58	2,170,055,467.94
组合 1：账龄组合	381,750,163.95	26.25	18,665,283.49	4.89	363,084,880.46	250,871,460.58	11.06	12,672,443.31	5.05	238,199,017.27
其中：应收保证金、押金及备用金	274,515,621.40	18.88	12,597,822.81	4.59	261,917,798.59	98,591,945.66	4.35	5,897,418.60	5.98	92,694,527.06
应收代垫款	28,712,232.34	1.97	1,239,848.41	4.32	27,472,383.93	24,994,425.22	1.10	1,252,161.42	5.01	23,742,263.80

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他	78,522,310.21	5.40	4,827,612.27	6.15	73,694,697.94	127,285,089.70	5.61	5,522,863.29	4.34	121,762,226.41
组合 2：无风险组合	995,634,104.01	68.47			995,634,104.01	1,931,856,450.67	85.18			1,931,856,450.67
合计	1,454,189,108.25	100.00	32,823,970.74	—	1,421,365,137.51	2,268,054,703.04	100.00	22,107,378.43	—	2,245,947,324.61

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
韶关鸿硕置业有限公司	43,400,227.00	5,472,018.16	12.61	根据回款风险
济南市社会保险事业中心	12,502,086.96	1,634,103.94	13.07	根据回款风险
河北机场管理集团有限公司	9,881,966.71	734,547.51	7.43	根据回款风险
青岛嘉凯诚开发有限公司	5,240,379.00	1,048,075.80	20.00	根据回款风险
南宁市胤晟建筑劳务有限责任公司	2,599,458.69	2,599,458.69	100.00	根据回款风险
中房环渤海房地产有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	根据回款风险
穆锋	320,280.30	309,356.30	96.59	根据回款风险
南宁绿地颖恺投资有限公司	300,000.00	85,463.38	28.49	根据回款风险
国网山东省电力公司济南供电公司	283,238.14	99,133.35	35.00	根据回款风险
广西天茂测绘科技有限公司	162,000.00	162,000.00	100.00	根据回款风险
上海市工程建设质量管理协会	102,216.95	5,943.58	5.81	根据回款风险
北京华恒业房地产开发有限公司	10,000.00	5,600.00	56.00	根据回款风险
利比亚公司	2,986.54	2,986.54	100.00	根据回款风险
合计	76,804,840.29	14,158,687.25	—	—

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数	期初数

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	288.235.385.34	75.50	7,072,032.30	184,527,310.38	73.55	6.255.890.31
1 至 2 年	40,536,365.25	10.62	2,536,277.04	18,531,435.19	7.39	1,117,406.97
2 至 3 年	11.322.861.96	2.97	1,679,816.59	44,335,398.38	17.67	4,620.827.80
3 年以上	41,655,551.40	10.91	7,377,157.56	3,477,316.63	1.39	678,318.23
合计	381,750,163.95	100.00	18,665,283.49	250,871,460.58	100.00	12,672,443.31

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	995,634,104.01			1,931,856,450.67		
合计	995,634,104.01			1,931,856,450.67		

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	22.107.378.43			22.107.378.43
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	13.115.698.47			13.115.698.47

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	2,399,106.16			2,399,106.16
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	32,823,970.74			32,823,970.74

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,268,054,703.04			2,268,054,703.04
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	142,598,866.41			142,598,866.41
本期终止确认				
其他变动	-956,464,461.20			-956,464,461.20
期末余额	1,454,189,108.25			1,454,189,108.25

（4）收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
米雪	140.00	140.00	款项已收回
河北机场管理	810,280.11	810,280.11	款项已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
集团有限公司			
国网河北省电力有限公司	6,000.00	6,000.00	款项已收回
北京通惠时代企业管理有限公司	16,750.00	16,750.00	款项已收回
南宁市胤晟建筑劳务有限责任公司	779,837.61	779,837.61	款项已收回
广西天茂测绘科技有限公司	56,700.00	56,700.00	款项已收回
广西城建咨询有限公司	10,949.03	10,949.03	款项已收回
中国石化销售有限公司	37,200.14	37,200.14	款项已收回
青岛凌久智慧科技有限公司	681,249.27	681,249.27	款项已收回
合计	2,399,106.16	2,399,106.16	—

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	内部往来款	879,824,098.22	1 年以内（含 1 年），1-2 年，2-3 年，3-4 年	60.50	
阜阳中建大剧院投资有限公司	内部往来款	90,593,073.28	1 年以内（含 1 年）	6.23	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
韶关鸿硕置业有限公司	外部往来款	54,273,979.55	1 年以内（含 1 年），1-2 年	3.73	5,906,968.26
聊城润泽高新技术产业有限公司	履约保证金	40,845,193.00	1 年以内（含 1 年）	2.81	816,903.86
郑州高新城建设发展有限公司	履约保证金	40,366,634.26	1 年以内（含 1 年）	2.78	807,332.69
合计	—	1,105,902,978.31	—	76.05	7,531,204.81

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	211,224,833.56		211,224,833.56	75,200,239.96		75,200,239.96
周转材料（包装物、低值易耗品等）	14,874,823.79		14,874,823.79	34,619,547.94		34,619,547.94
其他	426,223.83		426,223.83	18,225,092.82		18,225,092.82
合计	226,525,881.18		226,525,881.18	128,044,880.72		128,044,880.72

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项	期末数			期初数		
目	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已	1,072,525,924.	5,405,056.	1,067,120,868.	731,908,657.6	3,703,780.	728,204,876.8

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
完未结	79	74	05	1	76	5
质保金	544,505,413.46	647,488.87	543,857,924.59	373,719,332.71	317,474.31	373,401,858.40
合计	1,617,031,338.25	6,052,545.61	1,610,978,792.64	1,105,627,990.32	4,021,255.07	1,101,606,735.25

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完未结	3,703,780.76	1,920,078.59	218,802.61			5,405,056.74	
质保金	317,474.31	330,014.56				647,488.87	
合计	4,021,255.07	2,250,093.15	218,802.61			6,052,545.61	

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税	42,289,717.77	38,058,930.31
预缴税金	17,237,435.86	15,567,124.39
待确认进项税额	3,086,410.61	8,440,750.28
待抵扣进项税	834,442.10	5,392,134.05
待扣减应纳税	173,009.71	173,009.71
合计	63,621,016.05	67,631,948.74

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	17,350,000.00		17,350,000.00	17,350,000.00		17,350,000.00	
合计	17,350,000.00		17,350,000.00	17,350,000.00		17,350,000.00	

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	10,999,621.37	3,569,995.34		14,569,616.71
小计	10,999,621.37	3,569,995.34		14,569,616.71
减：长期股权投资减值准备				
合计	10,999,621.37	3,569,995.34		14,569,616.71

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	1,860,000.00	10,999,621.37			3,569,995.34						14,569,616.71	
一、合营企业												
二、联营企业	1,860,000.00	10,999,621.37			3,569,995.34						14,569,616.71	
日照中建八局文化科技发展有限公司	660,000.00	830,236.55			-17,737.01						812,499.54	
山东中建众力设备租赁有限公司	1,200,000.00	10,169,384.82			3,587,732.35						13,757,117.17	

3、 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司
流动资产	174,811,199.98	285,617,317.04	204,850,292.63	249,540,863.91
非流动资产	3,658,302,387.40	226,760,262.72	3,774,406,487.63	251,581,812.42
资产合计	3,833,113,587.38	512,377,579.76	3,979,256,780.26	501,122,676.33
流动负债	599,780,886.17	361,981,507.77	594,916,635.93	338,338,103.31
非流动负债	242,083,317.71	104,539,014.77	2,554,103,595.89	128,886,623.61
负债合计	841,864,203.88	466,520,522.54	3,149,020,231.82	467,224,726.92
净资产	2,991,249,383.50	45,857,057.22	830,236,548.44	33,897,949.41
按持股比例计算的净资产份额	812,499.54	13,757,117.17	830,236.55	10,169,384.82
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	812,499.54	13,757,117.17	830,236.55	10,169,384.82
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	109,824,219.73	275,597,946.08	208,657,844.06	334,377,065.15
净利润	28,548,489.39	11,959,107.81	75,993,474.02	14,452,082.62
其他综合收益				
综合收益总额	28,548,489.39	11,959,107.81	75,993,474.02	14,452,082.62
企业本期收到的来自联营企业的股				

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司
利				

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	454,315,649.83	421,227,567.01
固定资产清理		
合计	454,315,649.83	421,227,567.01

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	674,047,474.15	172,879,699.68	57,163,260.39	789,763,913.44
其中：房屋及建筑物	275,420,346.48	62,312,863.25	27,566,332.83	310,166,876.90
机器设备	93,775,687.66	42,573,827.55	2,022,560.11	134,326,955.10
运输工具	27,339,493.26	5,671,836.21	4,651,682.64	28,359,646.83
办公设备	17,282,387.66	4,510,403.73	508,387.97	21,284,403.42
其他	260,229,559.09	57,810,768.94	22,414,296.84	295,626,031.19
二、累计折旧合计：	252,819,907.14	93,724,619.49	11,096,263.02	335,448,263.61
其中：房屋及建筑物	42,614,163.74	7,541,778.88	748,229.02	49,407,713.60
机器设备	36,193,865.26	10,902,909.48	737,856.08	46,358,918.66
运输工具	13,488,859.12	4,137,643.38	1,427,477.97	16,199,024.53
办公设备	7,884,982.37	3,870,203.84	178,064.99	11,577,121.22
其他	152,638,036.65	67,272,083.91	8,004,634.96	211,905,485.60
三、固定资产账面净值合计	421,227,567.01			454,315,649.83
其中：房屋及建筑物	232,806,182.74			260,759,163.30
机器设备	57,581,822.40			87,968,036.44
运输工具	13,850,634.14			12,160,622.30
办公设备	9,397,405.29			9,707,282.20
其他	107,591,522.44			83,720,545.59

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	421,227,567.01			454,315,649.83
其中：房屋及建筑物	232,806,182.74			260,759,163.30
机器设备	57,581,822.40			87,968,036.44
运输工具	13,850,634.14			12,160,622.30
办公设备	9,397,405.29			9,707,282.20
其他	107,591,522.44			83,720,545.59

(十三) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				76,336,713.88		76,336,713.88
工程物资						
合计				76,336,713.88		76,336,713.88

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目				76,336,713.88		76,336,713.88
合计				76,336,713.88		76,336,713.88

2、 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目	98,210,000.00	76,336,713.88	9,298,410.97	83,417,092.74	2,218,032.11		100.00	100.00				自有资金
合计	98,210,000.00	76,336,713.88	9,298,410.97	83,417,092.74	2,218,032.11		—	—				—

(十四) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	30,936,695.85		454,820.00	30,481,875.85
其中：房屋及建筑物	108,220.98			108,220.98
机器运输办公设备	30,828,474.87		454,820.00	30,373,654.87
二、累计折旧合计：	15,175,576.55	9,349,286.59		24,524,863.14
其中：房屋及建筑物	86,576.78	21,644.20		108,220.98
机器运输办公设备	15,088,999.77	9,327,642.39		24,416,642.16
三、使用权资产账面净值合计	15,761,119.30			5,957,012.71
其中：房屋及建筑物	21,644.20			
机器运输办公设备	15,739,475.10			5,957,012.71
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	15,761,119.30			5,957,012.71
其中：房屋及建筑物	21,644.20			
机器运输办公设备	15,739,475.10			5,957,012.71

(十五) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	122,195,083.12	5,314,821.43	226,300.02	127,283,604.53
其中：软件	30,728,747.90	4,883,244.41	226,300.02	35,385,692.29
土地使用权	91,370,760.00			91,370,760.00
其他无形资产	95,575.22	431,577.02		527,152.24
二、累计摊销合计	34,018,435.05	5,508,056.71	226,300.02	39,300,191.74
其中：软件	17,260,287.68	3,642,312.19	226,300.02	20,676,299.85
土地使用权	16,752,572.15	1,827,415.20		18,579,987.35
其他无形资产	5,575.22	38,329.32		43,904.54

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	88,176,648.07			87,983,412.79
其中：软件	13,468,460.22			14,709,392.44
土地使用权	74,618,187.85			72,790,772.65
其他无形资产	90,000.00			483,247.70

(十六) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
建筑工程 BIM 正向设计研究与应用		584,933.84			584,933.84		
基于 BIM 的建筑工业化快速施工技术研究		78,870.03			78,870.03		
基于 5G 通信技术的智能塔机遥控系统		311,320.75			311,320.75		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装备		2,188,643.10			2,188,643.10		
装配式卫生间反坎预制施工		38,858.02			38,858.02		
湿作业冬季施工采暖保温研究与应用		4,778.75			4,778.75		
高层住宅综合施工技术研究		1,022,820.15			1,022,820.15		
海岸环境物流建筑综合施工技术		1,685,583.20			1,685,583.20		
综合体育中心绿色施工技术研究与应用		8,750,065.89			8,750,065.89		
体育馆快速建造综合施工技术		4,409,270.04			4,409,270.04		
建筑外墙施工用新型机械设备的研究与应用		140,246.00			140,246.00		
智慧能源管理平台研发		509,433.96			509,433.96		
复杂地层钻孔灌注桩混凝土充盈系数控制技术研究与应用		1,927,916.38			1,927,916.38		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
再生混凝土结构设计施工研究		41,962.26			41,962.26		
建筑垃圾资源化利用的研究与应用		84,472.52			84,472.52		
机场场道混凝土性能及施工装备研究与应用		181,571.00			181,571.00		
装配式强弱电箱、消防箱预制框架研究与应用		23,894.00			23,894.00		
现场集中加工—预制管桩灌芯钢筋笼		7,600.00			7,600.00		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		8,631,457.75			8,631,457.75		
建设项目现场人员安全管理系统		327,845.15			327,845.15		
二次结构混凝土浇筑设备		1,946.90			1,946.90		
被动式超低能耗绿色建筑施工技术		11,376.15			11,376.15		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		6,570,120.63			6,570,120.63		
医疗大体积防辐射混凝土技术研究		3,470,254.78			3,470,254.78		
机械姿态云盒 V2.0 样机硬件研制		58,252.43			58,252.43		
电线并头、烫锡、缠包专用工具应用		2,150.44			2,150.44		
无拖线小型机具应用技术		22,392.79			22,392.79		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		2,450,654.53			2,450,654.53		
市政道路+综合管廊工程施工技术研究-封存		36,179.25			36,179.25		
城市更新研究与应用		14,530,513.50			14,530,513.50		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
现场集中加工—刚性防水套管制作研究与应用		24,321.00			24,321.00		
建筑企业一体化信息管理平台建设		4,987,474.29			4,987,474.29		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装备		2,109,009.47			2,109,009.47		
新型节能模板系统应用研究		3,000,367.60			3,000,367.60		
设计与施工融合的思路研究与应用		84,905.66			84,905.66		
城市更新研究与应用		5,505,704.08			5,505,704.08		
钢结构装配式住宅的研究与应用		4,985,188.26			4,985,188.26		
再生混凝土结构设计施工研究		3,181,949.11			3,181,949.11		
建筑工程 BIM 正向设计研究与应用		4,427,632.73			4,427,632.73		
建筑机电工程全装配式设计建造一体化研究与应用		619,435.63			619,435.63		
装配式钢结构建筑关键技术研究		451,419.28			451,419.28		
建筑工程 BIM 正向设计研究与应用		6,983,083.07			6,983,083.07		
基于 BIM 的建筑工业化快速施工技术研究		24,000,000.00			24,000,000.00		
房屋建筑机电工程装配式建造成套技术研究与应用		14,491,097.86			14,491,097.86		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装		4,049,218.07			24,248,428.29		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
备							
新型雨水系统综合施工技术研究		50,540,032.25			50,540,032.25		
智慧能源管理平台研发		19,079,765.36			19,079,765.36		
安装工程工厂化预制技术研究		1,489.11			1,489.11		
噪音敏感区低噪施工技术研究与应用		13,000,000.00			13,000,000.00		
房屋建筑机电工程装配式建造成套技术研究与应用		69,022,892.29			48,823,682.07		
房屋建筑机电工程装配式建造成套技术研究与应用		4,950.50			4,950.50		
文物遗址博物馆改扩建综合建造技术		18,098,459.73			18,098,459.73		
超高层倾斜多面体双层幕墙施工技术		5,518,015.96			5,518,015.96		
异形幕墙参数化提料技术研发与应用		37,338,312.42			37,338,312.42		
幕墙快速装配技术研究与应用		44,254,281.53			44,254,281.53		
既有建筑改造快速建造综合技术研究		176,412.80			176,412.80		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		31,070,044.23			31,070,044.23		
钢筋精细化管理技术研究		24,000,000.00			24,000,000.00		
大型数据中心绿色建造成套技术研究与应用		20,210,414.01			20,210,414.01		
基于 BIM 与预制装配的快速建造施工技术		8,189,965.69			8,189,965.69		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
装配式混凝土结构工程铝合金模架与快拆支撑施工技术研究与应用		10,613,475.35			10,613,475.35		
大型污水厂综合施工技术研究与应用		19,176,400.52			19,176,400.52		
钢筋精细化管理技术研究		19,391,798.31			19,391,798.31		
装配式混凝土结构工程铝合金模架与快拆支撑施工技术研究与应用		30,580,478.03			30,580,478.03		
双曲面混凝土结构施工技术		2,529,444.97			2,529,444.97		
双曲面混凝土结构施工技术		3,924,942.98			3,924,942.98		
狭小场地优化管理研究与应用研发课题		5,203,065.91			5,203,065.91		
混凝土浇筑智能化研究和应用研发课题		16,643,017.06			16,643,017.06		
高层住宅综合施工技术研究		40,000,000.00			40,000,000.00		
体育馆快速建造综合施工技术		10,000,000.00			10,000,000.00		
双碳背景下绿色建造关键技术研究		7,512,453.52			7,512,453.52		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装备		30,023,347.52			30,023,347.52		
复杂地层钻孔灌注桩混凝土充盈系数控制技术研究与应用		25,008,307.28			25,008,307.28		
城市更新久置工程改造施工技术		15,145,695.11			15,145,695.11		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
大跨度斜屋面鱼腹式管桁架施工技术研究		11,983,657.17			11,983,657.17		
被动式超低能耗绿色建筑施工技术		19,948,972.20			19,948,972.20		
建设项目现场人员安全管理系统		4,238,491.00			4,238,491.00		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		36,422,362.77			36,422,362.77		
噪音敏感区低噪施工技术研究与应用		37,172,199.70			37,172,199.70		
装配式叠合板支撑优化研究		4,037,822.93			4,037,822.93		
医疗大体积防辐射混凝土技术研究		25,195,769.35			25,195,769.35		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		27,605,389.57			27,605,389.57		
狭小场地优化管理研究与应用		37,706,884.83			37,706,884.83		
大型预制装配式冷库施工技术研究与应用		20,006,059.11			20,006,059.11		
混凝土浇筑智能化研究与应用		10,021,834.49			10,021,834.49		
住宅铝模板与装配式建筑综合应用技术研究		12,998,542.53			12,998,542.53		
双碳背景下市政工程更新改造综合技术研究		22,000,000.00			22,000,000.00		
建筑企业一体化信息管理平台建设		10,082,361.30			10,082,361.30		
地下道路混凝土结构应力应变监测技术		30,002,019.00			30,002,019.00		
再生混凝土结构设计施工研究		22,998,994.00			22,998,994.00		
临海复杂环境下大跨度筒体钢结构拱桥施工技		1,339,839.16			1,339,839.16		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
术/黄海之眼项目							
混凝土浇筑智能化研究与应用/日照海韵广场智慧物贸综合体 EPC 项目		10,531,549.79			10,531,549.79		
综合体育中心绿色施工技术研究与应用/日照奎山体育中心 501		6,039,754.28			6,039,754.28		
混凝土浇筑智能化研究与应用/日照市总工会工人文化宫 EPC 项目		181,852.04			181,852.04		
混凝土浇筑智能化研究与应用/太阳文化中心室内外装修与安装工程		289,663.22			289,663.22		
临海复杂环境下大跨度筒体钢结构拱桥施工技术/翔宇旅游观光打卡地项目 EPC 总承包		798,168.60			798,168.60		
混凝土浇筑智能化研究与应用/枣庄市王开传染病医院改扩建项目工程总承包（EPC）		361,147.28			361,147.28		
基于人工智能平台的人员行为分析技术		1,791,808.91			1,791,808.91		
智慧能源管理平台研发		2,133,548.49			2,133,548.49		
基于 mesh 网络的集群式照明管理系统平台技术研究与应用		21,387,919.27			21,387,919.27		
智慧型施工现场安全监管综合技术研究与应用		3,981,911.89			3,981,911.89		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开放式智能数据采集系统		6,752,182.53			6,752,182.53		
智能楼宇 BIM 可视化运维平台		3,174,431.06			3,174,431.06		
海岸环境物流建筑综合施工技术		31,934,668.52			31,934,668.52		
双碳背景下市政工程更新改造综合技术研究		8,745,014.82			8,745,014.82		
新型高科技厂房建造综合技术		19,916,151.45			19,916,151.45		
超近距离建筑物的混凝土支撑拆除研究		15,253,132.61			15,253,132.61		
新型雨水系统综合施工技术研究		6,507,746.14			6,507,746.14		
基于 BIM 的建筑工业化快速施工技术研究		3,178,737.16			3,178,737.16		
住宅铝模板与装配式建筑综合应用技术研究		4,742,422.13			4,742,422.13		
高大密集型现浇柱可调节紧固件施工技术研究		3,010,025.42			3,010,025.42		
装配式建筑套筒灌浆应用技术研究		5,605,782.95			5,605,782.95		
钢筋精细化管理技术研究		8,028,611.99			8,028,611.99		
医疗大体积防辐射混凝土技术研究		7,002,644.83			7,002,644.83		
装配式混凝土结构工程铝合金模架与快拆支撑施工技术研究与应用		14,929,872.52			14,929,872.52		
高层住宅综合施工技术研究		17,585,007.51			17,585,007.51		
复杂地层钻孔灌注桩混凝土充盈系数控制技术研究与应用		12,231,425.46			12,231,425.46		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
超长混凝土结构施工技术研究与应用（2020 年课题名称为：地下道路混凝土结构应力应变监测技术）		10,739,818.10			10,739,818.10		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		435,880.00			435,880.00		
耐久性混凝土的混凝土强度检测装置		319,646.08			319,646.08		
用于检测钢筋混凝土中钢筋腐蚀情况的检测装置		314,210.63			314,210.63		
一种建筑物主体阻燃防蔓延性能检测方法		787,638.81			787,638.81		
一种外墙保温性能的检测方法		554,785.77			554,785.77		
工程用节能系统窗的研究		491,898.39			491,898.39		
装配式地面调平系统的研究		1,098,406.06			1,098,406.06		
语音控制的智能窗系统的研究		513,140.63			513,140.63		
多功能加强中挺更换模块的研究		1,481,258.69			1,481,258.69		
装配式装修卫浴实用功能产品的研究		357,373.64			357,373.64		
智能感应室内门及控制系统的研究		503,296.14			503,296.14		
储物柜收纳装置的研究		526,391.24			526,391.24		
装配式墙面连接系统的研究		802,896.99			802,896.99		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
新型内开窗鸭式挡水胶条的研究		409,236.77			409,236.77		
门连窗便捷安装结构的研究		1,733,906.21			1,733,906.21		
装配式隔墙拼装结构的研究		876,070.43			876,070.43		
智能橱柜及控制系统的研究		346,683.66			346,683.66		
C 槽木铝复合门窗的研究		1,613,520.47			1,613,520.47		
隐藏式室内门及安装结构的研究		755,090.62			755,090.62		
装配式卫浴底盘防渗漏的研究		1,014,099.31			1,014,099.31		
高性能铝合金推拉门的研究		2,965,991.66			2,965,991.66		
装配式墙板结构系统的研究		319,861.94			319,861.94		
新型大板复杂吊顶结构连接系统的研究		531,972.35			531,972.35		
合计		1,292,613,107.31			1,292,613,107.31		

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
园林工程		14,974,343.71	427,838.40		14,546,505.31	
车位费	7,396,428.57		271,428.57		7,125,000.00	
合计	7,396,428.57	14,974,343.71	699,266.97		21,671,505.31	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	23,875,650.80	159,171,005.40	14,599,234.71	97,328,231.36
资产减值准备	17,155,165.18	114,367,767.92	12,366,695.53	82,444,636.82
预计负债	3,388,129.47	22,587,529.79		
新租赁准则-租赁负债税会差异	3,332,356.15	22,215,707.69	2,232,539.18	14,883,594.54
二、递延所得税负债				

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	75,983,794.64	7,099,860.87
合计	75,983,794.64	7,099,860.87

(二十) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	198,480,000.00	470,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
合计	198,480,000.00	470,000,000.00

注：本公司于 2022 年 1 月 20 日与中建财务有限公司签订《商业汇票贴现合同》，贴现汇票金额 248.480.000.00 元，贴现到期日 2022 年 10 月 19 日或 2023 年 1 月 19 日。

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	165,821,828.61	45,848,759.51
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	2,000,000.00	
合计	167,821,828.61	45,848,759.51

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	974,217,130.35	1,862,956,301.08
1—2 年（含 2 年）	1,352,267,308.05	1,153,721,447.44
2—3 年（含 3 年）	661,006,843.53	529,265,663.08
3 年以上	499,894,882.96	289,703,009.12
合计	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东顺和建筑劳务有限公司	32,097,650.67	未到期
济南奥达建筑工程有限公司	24,781,485.71	未到期
济南肇亚建材有限公司	17,998,505.66	未到期
河北大庄消防工程有限公司	15,961,025.50	未到期
陕西浩之瀚建筑工程有限公司	12,891,938.48	未到期
青岛北苑环保建材有限公司	12,783,717.33	未到期
陕西创业建筑劳务有限责任公司	10,556,039.17	未到期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东正华商贸有限公司	8,369,854.39	未到期
南昌嘉合建筑安装劳务有限公司	7,768,962.33	未到期
山东志齐经贸有限公司	6,067,537.17	未到期
山东省建筑设计研究院有限公司	5,055,831.25	未到期
合计	154,332,547.66	-

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	212,085,204.67	159,845,503.56
预收工程款	35,840,984.51	13,455,543.09
合计	247,926,189.18	173,301,046.65

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	35,569,116.71	1,235,823,214.51	1,225,128,029.56	46,264,301.66
二、离职后福利-设定提存计划	9,049,714.96	221,448,129.71	209,430,812.20	21,067,032.47
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	44,618,831.67	1,457,271,344.22	1,434,558,841.76	67,331,334.13

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	15,563,671.31	872,323,050.23	864,022,909.38	23,863,812.16
二、职工福利费		97,357,760.26	97,357,760.26	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、社会保险费	10,954,868.45	83,401,961.97	82,992,326.73	11,364,503.69
其中：医疗保险费及生育保险费	10,232,499.39	75,503,581.05	74,888,336.30	10,847,744.14
工伤保险费	723,414.97	4,506,500.56	4,713,155.98	516,759.55
其他	-1,045.91	3,391,880.36	3,390,834.45	
四、住房公积金	9,030,372.86	148,040,540.46	146,055,131.60	11,015,781.72
五、工会经费和职工教育经费	20,204.09	33,413,910.60	33,413,910.60	20,204.09
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		1,285,990.99	1,285,990.99	
合计	35,569,116.71	1,235,823,214.51	1,225,128,029.56	46,264,301.66

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,655,938.29	145,832,560.26	144,128,084.31	3,360,414.24
二、失业保险费	468,345.67	6,195,219.23	6,075,249.85	588,315.05
三、企业年金缴费	6,925,431.00	69,420,350.22	59,227,478.04	17,118,303.18
合计	9,049,714.96	221,448,129.71	209,430,812.20	21,067,032.47

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	114,722,854.86	338,339,625.78	210,244,876.52	242,817,604.12
消费税				
资源税		309,309.00	271,486.80	37,822.20
企业所得税	91,223,034.86	287,254,251.74	176,770,483.46	201,706,803.14
城市维护建设税	14,106,284.53	14,102,386.31	14,062,793.27	14,145,877.57
房产税		1,892,172.44	1,892,172.44	
土地使用税		1,507,640.47	1,507,640.47	
个人所得税	36,564,748.96	143,276,012.83	127,982,005.92	51,858,755.87

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
教育费附加（含地方教育费附加）	9,412,737.90	11,935,497.87	11,925,973.61	9,422,262.16
其他税费	2,759,508.79	45,748,756.39	44,191,442.15	4,316,823.03
合计	268,789,169.90	844,365,652.83	588,848,874.64	524,305,948.09

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	34,638,888.89	
其他应付款项	2,438,812,301.97	1,204,172,934.86
合计	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	34,638,888.89	
合计	34,638,888.89	

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	1,501,792,283.63	383,349,673.41
保证金	361,318,059.29	359,645,815.59
押金	199,973,661.29	202,576,314.05
代收代付	143,065,033.02	135,789,443.09
对外往来款	68,428,726.12	40,891,769.74
待资金系统支付款	57,794,245.33	4,607,607.33

项目	期末余额	期初余额
暂存款	34,832,946.49	15,512,842.03
员工往来款	14,661,933.13	4,862,679.51
员工代收代付款	8,249,714.93	3,944,442.21
薪酬款项	6,641,408.18	20,319,868.01
代收车位租金	4,246,033.00	
证券化业务款	1,015,680.00	505,539.28
劳务工资	375,086.65	9,976.55
工资内代扣款项	118,909.02	1,148,730.35
其他	36,298,581.89	31,008,233.71
合计	2,438,812,301.97	1,204,172,934.86

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
浙江东南网架股份有限公司	7,500,000.00	未到期
山东省科学技术厅	6,608,000.00	未到质保期
青岛嘉凯城房地产开发有限公司	3,720,000.00	未到期
东营市银冠建筑安装劳务有限公司	3,426,152.24	未到期
河北九衡建筑工程有限公司	3,301,794.00	未到期
山东众发建设有限公司	3,256,992.00	未达合同付款条件
江苏松顺建筑劳务有限公司	3,256,992.00	未达合同付款条件
深圳市华辉装饰工程有限公司	3,027,563.59	未到期
深圳市兵锋建筑劳务有限公司	2,200,000.00	未到期
山东雅腾建筑工程有限公司	2,114,680.50	未达合同付款条件
河北酬勘建筑劳务有限公司	2,057,677.93	未到期
合计	40,469,852.26	—

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债【附注八、(二十九)】	27,927,002.34	28,870,621.19

项目	期末余额	期初余额
合计	27,927,002.34	28,870,621.19

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,641,339,268.22	1,257,807,363.94
预计负债-预提保修费	20,884,020.42	
预计负债-未决诉讼	1,356,105.81	
合计	1,663,579,394.45	1,257,807,363.94

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	28,243,303.18	31,060,995.11
减：未确认的融资费用	70,582.78	416,281.27
重分类至一年内到期的非流动负债【附注八、(二十七)】	27,927,002.34	28,870,621.19
租赁负债净额	245,718.06	1,774,092.65

(三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	22,170,000.00	550,000.00	1,810,000.00	20,910,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	22,170,000.00	550,000.00	1,810,000.00	20,910,000.00

(三十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	347,403.56	

项目	期末余额	期初余额
合计	347,403.56	

(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,512,691,665.00	100.00			1,512,691,665.00	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	85.94			1,300,000,000.00	85.94
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	14.06			212,691,665.00	14.06

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	787,308,335.00			787,308,335.00
二、其他资本公积	5,661.41			5,661.41
合计	787,313,996.41			787,313,996.41
其中：国有独享资本公积				

(三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		1,221,447,654.79	1,221,447,654.79		
合计		1,221,447,654.79	1,221,447,654.79		

(三十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金【附注八、（三十六）】	447,812,635.95	165,943,722.07		613,756,358.02
合计	447,812,635.95	165,943,722.07		613,756,358.02

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	2,132,621,216.79	1,152,878,808.24
期初调整金额		
本期期初余额	2,132,621,216.79	1,152,878,808.24
本期增加额	1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
其中：本期净利润转入	1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
其他调整因素		
本期减少额	225,393,722.07	117,253,980.61
其中：本期提取盈余公积数【附注八、（三十五）】	165,943,722.07	117,253,980.61
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	59,450,000.00	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79

(三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	38,275,859,494.53	34,584,656,475.92	30,049,359,880.57	27,506,693,964.17
房屋建设业务	32,642,625,850.95	29,747,217,233.44	24,363,385,001.96	22,476,507,777.96
基础设施建设业务	5,243,417,378.06	4,620,692,399.10	5,315,948,946.06	4,751,753,708.36
其他业务	389,816,265.52	216,746,843.38	370,025,932.55	278,432,477.85

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2. 其他业务小计	51,747,862.49	41,344,289.26	34,001,198.28	1,291,712.40
租赁业务	149,523.80		339,999.99	275,465.14
其他收入	51,598,338.69	41,344,289.26	33,661,198.29	1,016,247.26
合计	38,327,607,357.02	34,626,000,765.18	30,083,361,078.85	27,507,985,676.57

(三十八) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
运输费	55,633,549.53	38,712,346.57
职工薪酬	1,941,425.90	250,864.14
办公费	319,976.50	22,820.00
差旅交通费	46,840.00	25,380.00
业务招待费		3,050.00
其他		2,176,524.10
合计	57,941,791.93	41,190,984.81

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	73,451,895.74	88,780,574.31
办公费	25,010,405.66	21,379,152.29
折旧费	20,168,837.54	18,821,727.41
差旅交通费	18,820,354.62	20,266,044.67
工程保修金	18,684,020.42	
劳务派遣	14,304,450.40	10,379,466.53
物业费	9,165,777.55	9,758,218.64
业务招待费	7,604,492.83	10,385,809.84
中介机构费	7,031,198.44	5,575,248.68
摊销费	5,561,715.97	6,419,734.90
车辆使用费	5,194,270.18	4,797,609.74

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	4,151,804.92	2,900,474.23
离退休费用	2,742,585.50	430,741.20
招投标费	1,863,807.91	3,450,744.81
劳务费	1,199,480.52	231,969.40
团体会费	867,737.37	543,131.48
招聘费	699,671.08	1,602,588.11
安全生产费	513,538.64	58,483.46
残疾人就业保障金	447,771.18	50,242.89
党建活动经费	327,244.14	1,468,418.46
保险费	185,152.50	491,325.09
诉讼费	44,849.11	68,836.00
团建活动经费	39,251.48	270,947.41
劳动保护费	24,138.34	
社会责任支出		11,800.00
其他	1,171,659.69	200,426.60
合计	219,276,111.73	208,343,716.15

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	1,094,677,090.89	677,522,763.24
职工薪酬	93,080,194.86	64,492,117.17
工具费	54,652,691.54	157,398,385.46
设备费	8,419,635.84	56,390,193.83
科研技术服务费	7,996,964.86	22,777,194.85
知识产权事务费	6,268,718.49	4,264,712.89
租赁及运行维护费	5,588,746.48	3,939,607.48
差旅费	1,731,709.56	2,146,631.22
测试化验加工费	1,563,044.04	
折旧费用	566,003.64	274,168.04
委托开发费	562,831.86	
专家咨询费	419,318.36	17,750.00

项目	本期发生额	上期发生额
新工艺规程制定费	235,849.05	
间接费	197,304.08	545,086.98
出版费	164,453.57	6,200.00
会议费	26,991.51	442,043.04
评审费	9,830.50	53,872.77
文献费	1,489.11	
无形资产摊销		12,075.49
其它支出	16,450,239.07	1,385,765.28
合计	1,292,613,107.31	991,668,567.74

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	23,688,685.13	3,633,033.51
其中：租赁负债利息费用	345,698.49	793,056.90
减：利息收入	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	21,992,701.53	613.71
其中：汇兑收益		
汇兑损失	21,992,701.53	613.71
手续费支出	17,042,204.25	8,001,418.86
其他	640,000.00	800,000.00
合计	55,502,146.01	6,872,857.41

(三十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	1,543,153.30	1,654,591.68
政府奖励		110,000.00
合计	1,543,153.30	1,764,591.68

(四十) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	37,624,625.75	
权益法核算的长期股权投资收益	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-42,000,000.00	
其他		18,248,987.15
合计	-805,378.91	22,660,607.93

(四十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	26,778,130.50	21,177,648.02
合计	26,778,130.50	21,177,648.02

(四十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	3,470,598.68	-95,717.51
合同资产减值损失	2,031,290.54	-1,114,059.57
合计	5,501,889.22	-1,209,777.08

(四十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得		5,195,428.62	
处置非流动资产损失	-34,014.94	-418,508.65	-34,014.94
合计	-34,014.94	4,776,919.97	-34,014.94

(四十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	3,700,000.00	100,000.00	3,700,000.00
罚没收入	3,279,300.00	5,141,954.00	3,279,300.00
非流动资产毁损报废利得	68,397.39	472.73	68,397.39
其他	0.07	5,963,899.00	0.07
合计	7,047,697.46	11,206,325.73	7,047,697.46

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项目	本期发生额	上期发生额
增资扩股奖励	3,400,000.00	
奖励收入	150,000.00	
高新补贴	100,000.00	
研发补贴	40,000.00	
玉皇庙镇 2021 年度先进单位	10,000.00	100,000.00
合计	3,700,000.00	100,000.00

(四十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	572,000.00	166,100.00	572,000.00
违约金	492,644.87	638,182.22	492,644.87
非流动资产毁损报废损失	102,876.51	93,195.27	102,876.51
诉讼预计负债	50,000.00		50,000.00
滞纳金	34,490.00	11,946.95	34,490.00
其他		1,245,000.00	
合计	1,252,011.38	2,154,424.44	1,252,011.38

(四十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	287,313,884.02	176,194,972.07
递延所得税调整	-9,276,416.09	-5,178,268.11
其他		
合计	278,037,467.93	171,016,703.96

(四十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	90,000.00		90,000.00	50,000.00		50,000.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	90,000.00		90,000.00	50,000.00		50,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-8,499,279.17		-8,499,279.17	470,364.57		470,364.57
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
转为被套期项目初始确认金额的调整额						
小计						
6、外币财务报表折算差额	-8,499,279.17		-8,499,279.17	470,364.57		470,364.57
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-8,499,279.17		-8,499,279.17	470,364.57		470,364.57
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-8,409,279.17		-8,409,279.17	520,364.57		520,364.57

(四十八) 租赁

1、 承租人信息披露

（1）承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	70,582.78
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	75,186,355.67
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

(四十九) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
加：资产减值损失	5,501,889.22	-1,209,777.08
信用减值损失	26,778,130.50	21,177,648.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	88,004,580.33	96,344,456.77
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	9,349,286.59	
无形资产摊销	5,508,056.71	6,508,943.60
长期待摊费用摊销	699,266.97	271,428.57

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	34,014.94	-4,776,919.97
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	34,479.12	92,722.54
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	46,321,386.66	3,633,647.22
投资损失（收益以“一”号填列）	805,378.91	-22,660,607.93
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-9,276,416.09	-5,178,268.11
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）	-98,481,000.46	946,479.39
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-865,408,345.66	-17,428,542.20
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	1,070,569,117.88	-843,915,896.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,976,884,396.50	331,134,625.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
减：现金的期初余额	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,521,109,777.41	83,311,285.77

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
其中：库存现金	104,246.16	126,125.89
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	6,014,787,730.60	3,493,656,073.46
可随时用于支付的其他货币资金		

项目	期末余额	期初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	497,783.03
其中：泰铢	1,970,336.10	0.2014	396,869.04
埃及镑	361,609.45	0.2791	100,913.99
其他应收款	—	—	2,986.54
其中：利比亚第纳尔	2,083.54	1.4334	2,986.54
应付账款	—	—	25,854,321.09
其中：泰铢	29,219,382.50	0.2014	5,885,426.45
埃及镑	71,660,458.41	0.2791	19,968,894.64
其他应付款	—	—	11,462,130.06
其中：埃及镑	41,032,551.50	0.2791	11,462,130.06

(五十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
法院诉讼冻结资金【附注八、(一)】	51,723,207.98	法院诉讼冻结
货币资金【附注八、(一)】	30,835,671.60	保函保证金、其它保证金存款、其他
应收款项融资【附注八、(四)】	198,480,000.00	用于质押
合计	281,038,879.58	—

九、 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	上海市浦东新区	房屋建筑业	1,521,800.00	85.94	85.94

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、（一）子公司情况。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八、（十一）长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
北京建延房地产开发有限公司	联营企业
北京金港场道工程建设有限公司	受同一方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	最终受同一方控制
成都成孚置业有限公司	最终受同一方控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	最终受同一方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
广西中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
广州孚创房地产开发有限公司	联营企业
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	最终受同一方控制
河南中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
湖北中建亚东混凝土有限公司	最终受同一方控制
济南东鑫置业有限公司	最终受同一方控制
济南鹏孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南泉孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南泉驿建设发展有限公司	最终受同一方控制
济南仁孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南煜孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南远孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南智孚置业有限公司	最终受同一方控制
洛阳中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
南京泰福御景置业有限公司	最终受同一方控制
南宁中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
青岛海嘉置业有限公司	最终受同一方控制
青岛建航置业有限公司	最终受同一方控制
青岛锦孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛鹏孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛润孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛煜孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛悦孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛泽孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛中保航置业有限公司	最终受同一方控制
青岛中建空港置业有限公司	最终受同一方控制
泉州中建商品混凝土有限公司	最终受同一方控制
山东建泽混凝土有限公司	最终受同一方控制
山东中建瑞孚置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建西部建设（青岛）有限公司	最终受同一方控制
山东中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
山东中建西城楷泰置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建西城益昕置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建泽孚置业有限公司	最终受同一方控制
上海宝孚置业有限公司	最终受同一方控制
上海孚城置业有限公司	最终受同一方控制
上海孚茸置业有限公司	最终受同一方控制
上海中建电子商务有限公司	最终受同一方控制
上海中建东孚物业管理有限公司	最终受同一方控制
上海中建东孚资产管理有限公司	最终受同一方控制
上海中建孚泰置业有限公司	最终受同一方控制
上海中建海外发展有限公司	受同一方控制
上海中建建筑设计院有限公司	联营企业
上海中建兴孚投资有限公司	最终受同一方控制
上海中建张江投资发展有限公司	受同一方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	最终受同一方控制
四川西建兴城建材有限公司	最终受同一方控制
苏州孚元置业有限公司	联营企业
天津泽孚置业有限公司	最终受同一方控制
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	联营企业
雄安中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
云南中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	最终受同一方控制
中国建筑股份有限公司	母公司之母公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中海振兴（成都）物业发展有限公司	最终受同一方控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建安装集团有限公司	受同一方控制
中建八局大连建设工程有限公司	受同一方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一方控制
中建八局第四建设有限公司	受同一方控制
中建八局广西建设有限公司	受同一方控制
中建八局科技建设有限公司	受同一方控制
中建八局南方建设有限公司	受同一方控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	受同一方控制
中建八局西北建设有限公司	受同一方控制
中建八局新型建造工程有限公司	受同一方控制
中建八局装饰工程有限公司	受同一方控制
中建八局装饰幕墙有限公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建钢构工程有限公司	最终受同一方控制
中建集成建筑有限公司	最终受同一方控制
中建集成科技有限公司	最终受同一方控制
中建交通建设集团有限公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技（湖州）有限公司	最终受同一方控制
中建科技（济南）有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团有限公司	最终受同一方控制
中建路桥集团基础设施建设有限公司	合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	合营企业
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料河南有限公司	最终受同一方控制
中建南方投资有限公司	最终受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建山东投资有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建商业保理有限公司	最终受同一方控制
中建丝路建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建四局深圳实业有限公司	最终受同一方控制
中建四局物流发展有限公司	最终受同一方控制
中建五洲工程装备有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设西南有限公司	最终受同一方控制
中建一局集团建设发展有限公司	最终受同一方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建八局装饰幕墙有限公司	材料与简易房采购	协议定价	73,989,688.42	84,132,094.21
山东建泽混凝土有限公司	材料与简易房采购	协议定价	67,418,144.48	15,029,964.97
中建电子商务有限责任公司	材料与简易房采购	协议定价	56,803,661.75	78,038,904.89
上海中建电子商务有限公司	材料与简易房采购	协议定价	48,045.630.33	1.802.674.74
中建八局第三建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	20,087,827.22	
河南中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	14,308,750.46	
南宁中建	材料与简易	协议定价	10,506,286.31	13,630,806.30

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
西部建设有限公司	房采购			
四川西建兴城建材有限公司	材料与简易房采购	协议定价	10,386,552.63	8,173,249.92
广西中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	9,053,017.55	25,035,574.20
洛阳中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	6,665,450.62	470,401.42
中建五洲工程装备有限公司	材料与简易房采购	协议定价	4,689,859.95	
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	材料与简易房采购	协议定价	2,165,590.37	107,873.52
湖北中建亚东混凝土有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,817,216.02	
中建铝新材料成都有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,589,439.46	
雄安中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,325,443.27	
中建集成科技有限公司	材料与简易房采购	协议定价	913,327.00	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建科技（济南）有限公司	材料与简易房采购	协议定价	872,760.97	5,942,751.91
中建四局深圳实业有限公司	材料与简易房采购	协议定价	251,290.16	68,165.71
山东中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价		5,176,594.30
中建西部建设西南有限公司	材料与简易房采购	协议定价		3,628,553.62
中建集成建筑有限公司	材料与简易房采购	协议定价		2,127,652.21
山东中建西部建设（青岛）有限公司	材料与简易房采购	协议定价		784,600.69
中建八局新型建造工程有限公司	建造合同总包	协议定价	44,636,042.95	
中建八局科技建设有限公司	建造合同总包	协议定价	41,284,403.68	
中建八局装饰工程有限公司	建造合同总包	协议定价	15,059,224.47	14,283,444.72
中国建筑第八工程局有限公	建造合同总包	协议定价	9,863,259.13	19,224,435.11

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
中建八局第三建设有限公司	建造合同总包	协议定价	8,997,703.33	10,711,145.63
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	建造合同总包	协议定价	2,620,506.47	
中建电子信息技术有限公司	建造合同总包	协议定价	1,681,173.41	3,938,304.17
中国建筑东北设计研究院有限公司	建造合同总包	协议定价	481,433.96	867,320.75
中建八局西北建设有限公司	建造合同总包	协议定价	458,715.60	
中建三局集团有限公司	建造合同总包	协议定价	249,056.60	
山东中建众力设备租赁有限公司	建造合同总包	协议定价	184,148.30	1,580,204.74
中建路桥集团科技发展有限公司	建造合同总包	协议定价	48,893.81	
中建电子商务有限	建造合同总包	协议定价	1,155.04	1,744.51

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
责任公司				
日照中建八局文化科技发展有限公司	建造合同总包	协议定价		47,499,429.07
中建科工集团有限公司	建造合同总包	协议定价		-598,951.18
中国建设基础设施有限公司	咨询费	协议定价	39,284,699.58	50,967,415.80
中国建筑第八工程局有限公司	总包管理费、其他	协议定价	18,566,728.51	17,641,509.43
中国建设基础设施有限公司	总包管理费	协议定价		4,947,754.52
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	检验试验费	协议定价	754,560.00	
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	其他	协议定价	5,649,965.69	
中建山东投资有限公司	其他	协议定价	147,743.94	
中建电子	其他	协议定价	459.27	6,234.89

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
商务有限责任公司				

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第八工程局有限公司	材料与简易房销售	协议定价	88,697,903.13	38,363,075.34
中建八局装饰工程有限公司	材料与简易房销售	协议定价	82,551,004.77	73,101,854.04
中建八局科技建设有限公司	材料与简易房销售	协议定价	1,588,668.14	
北京金港场道工程建设有限公司	材料与简易房销售	协议定价	178,703.63	
中国建筑第八工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	2,696,675,381.52	2,502,797,776.57

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	建造合同分包	协议定价	1,197,954,297.35	962,073,289.89
广州孚创房地产开发有限公司	建造合同分包	协议定价	463,647,526.68	875,129,292.93
北京建延房地产开发有限公司	建造合同分包	协议定价	408,317,588.09	346,279,873.90
济南泉驿建设发展有限公司	建造合同分包	协议定价	247,706,422.02	
济南泉孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	237,013,414.87	
中建南方投资有限公司	建造合同分包	协议定价	192,364,996.36	
日照中建八局文化科技发展有限公	建造合同分包	协议定价	141,145,499.57	386,218,210.10

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
成都成孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	125,349,945.22	
苏州孚元置业有限公司	建造合同分包	协议定价	90,248,816.10	135,428,532.49
中国建筑工程（泰国）有限公司	建造合同分包	协议定价	82,185,580.33	8,976,063.09
阜阳中建基础设施投资有限公司	建造合同分包	协议定价	70,572,770.31	64,813,018.40
上海孚茸置业有限公司	建造合同分包	协议定价	58,635,666.36	
中建八局第四建设有限公司	建造合同分包	协议定价	57,335,944.72	8,447,755.39
中建八局广西建设有限公司	建造合同分包	协议定价	41,890,994.08	35,220,035.03

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建三局集团有限公司	建造合同分包	协议定价	36,777,809.01	25,867,906.94
中建科工集团有限公司	建造合同分包	协议定价	32,040,488.07	
济南仁孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	23,063,465.44	
中建三局第二建设工程有限责任公司	建造合同分包	协议定价	15,354,910.11	33,101,185.27
中建八局西北建设有限公司	建造合同分包	协议定价	13,217,591.85	1,833,257.42
上海中建张江投资发展有限公司	建造合同分包	协议定价	12,069,880.75	
济南智孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	8,269,433.96	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建八局大连建设工程有限公司	建造合同分包	协议定价	7,771,338.37	
济南东鑫置业有限公司	建造合同分包	协议定价	6,531,722.90	
青岛煜孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	4,141,133.01	
山东中建泽孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	3,467,462.79	
济南煜孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,844,036.70	
中国建筑第五工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	2,651,376.15	8,376,146.79
青岛锦孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,375,634.15	
上海孚	建造合同	协议定价	2,311,679.85	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
城置业有限公司	分包			
青岛中保航置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,165,137.61	
青岛中建空港置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,104,637.07	
青岛海嘉置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,085,338.77	
青岛建航置业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,858,814.33	
山东中建西城楷泰置业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,638,841.41	
济南远孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,385,488.39	
中建科技集团有限公	建造合同分包	协议定价	1,258,406.94	1,186,582.23

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
济南鹏孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	917,431.20	
山东中建瑞孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	917,431.19	
天津泽孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	685,908.78	
青岛润孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	623,853.21	
山东中建西城嘉昕置业有限公司	建造合同分包	协议定价	512,472.10	
中国建筑第五工程局有限公司	运输收入	协议定价	32,497,564.69	
中国建筑第八工程局有限公	检测收入、其他	协议定价	2,613,421.20	8,549,524.50

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
中建八局南方建设有限公司	其他	协议定价	1,654,751.40	
中建一局集团建设发展有限公司	其他	协议定价	1,200,000.00	
北京金港场道工程建设有限公司	检测收入	协议定价		386,792.44
中建二局第三建筑工程有限公司	检测收入	协议定价		70,847.74

3、 关联租赁情况

公司出租情况：

承租方	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费
中国建筑第八工程局有限公司	14,730,561.87	24,153,104.62

公司承租情况：

出租方	本期支付的租赁费	上期支付的租赁费
中建四局物流发展有限公司	1,132,980.78	
中建铝新材料河南有限公司		1,740,758.63
上海中建东孚资产管理有限公司		394,335.28
中海振兴（成都）物业发展有限公司		130,959.77

4、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费：

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第八工程局有限公司	16,466,666.67	
中建商业保理有限公司	16,358,668.88	
中建财务有限公司	7,464,653.31	

提供资金收取的资金占用费：

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第八工程局有限公司	37,624,625.75	
中建财务有限公司	622,464.06	

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财	159,019,100.57		600,875,295.64		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	务有限公司						
应收账款							
	中国建筑第八工程局有限公司	2,634,303,860.15		2,654,439,022.01		无	否
	中国建筑股份有限公司	475,920,933.10		424,680,496.53		无	否
	济南泉驿建设发展有限公司	200,000,000.00				无	否
	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09		105,783,950.09		无	否
	中建三局集团有限公司	40,993,884.90		17,848,769.29		无	否
	中建八局第四建设有限公司	40,446,958.60		28,526,676.34		无	否
	上海孚茸置业有限公	34,356,458.43		34,827,284.19		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
	中国建筑工程（泰国）有限公司	18,191,731.52		150,021.15		无	否
	成都成孚置业有限公司	17,187,790.96		20,191,194.67		无	否
	中建八局广西建设有限公司	16,081,587.79		16,352,404.34		无	否
	中建八局装饰工程有限公司	13,125,184.59		30,559,379.51		无	否
	中建八局西北建设有限公司	12,248,885.19		1,977,037.29		无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	10,585,952.96		2,639,060.95		无	否
	济南泉孚置业有限公司	9,416,798.32		10,609,266.08		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第五工程局有限公司	9,072,529.60		3,332,588.12		无	否
	苏州孚元置业有限公司	7,894,813.87	355,266.62	1,751,513.67	78,818.12	无	否
	中建南方投资有限公司	7,851,197.83				无	否
	中建科工集团有限公司	6,984,826.39				无	否
	山东中建西城楷悦置业有限公司	6,896,574.96		7,132,582.96		无	否
	青岛泽孚置业有限公司	6,221,130.19		6,221,130.19		无	否
	济南智孚置业有限公司	5,505,712.92		48,290.90		无	否
	济南仁孚置业	5,465,150.35		3,665,122.85		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	青岛海嘉置业有限公司	5,416,864.17		3,143,844.91		无	否
	山东中建西城益昕置业有限公司	4,827,992.69		4,827,992.69		无	否
	青岛煜孚置业有限公司	4,513,834.98				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	4,404,944.34		4,404,944.34		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	3,600,000.00		3,600,000.00		无	否
	上海中建孚泰置业有限公司	3,209,895.04		3,891,008.93		无	否
	济南煜孚置业有限公	3,100,000.00				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
	青岛锦孚置业有限公司	2,831,699.98		242,258.76		无	否
	青岛建航置业有限公司	2,827,165.67		1,435,600.73		无	否
	青岛鹏孚置业有限公司	2,789,225.39		2,789,225.39		无	否
	青岛悦孚置业有限公司	2,387,009.85		2,387,009.85		无	否
	济南东鑫置业有限公司	2,319,577.97				无	否
	山东中建西城楷泰置业有限公司	1,786,337.13				无	否
	青岛中建空港置业有限公司	1,640,000.00				无	否
	济南远孚置业	1,510,182.35				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	上海孚城置业有限公司	1,490,602.63		986,656.42		无	否
	日照中建八局文化科技发展有限公司	1,332,081.22	59,943.65	28,402,984.64	1,278,134.32	无	否
	青岛中保航置业有限公司	1,153,032.60				无	否
	中建科技集团有限公司	1,043,890.60		1,952,227.05		无	否
	山东中建瑞孚置业有限公司	1,000,000.00				无	否
	青岛润孚置业有限公司	680,000.00				无	否
	山东中建西城嘉昕置业有限	558,594.59				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	天津泽孚置业有限公司	528,827.45		340,827.45		无	否
	北京建延房地产开发有限公司	520,284.86	23,412.82	2,343,784.58	105,470.31	无	否
	济南鹏孚置业有限公司	500,000.00				无	否
	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	267,052.86	12,017.38			无	否
	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00		214,382.00		无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	24,452.83	1,100.38			无	否
	中建电	22,000.34		22,000.34		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	子商务有限责任公司						
	上海中建张江投资发展有限公司	4,107.16		5,797,561.70		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司			75,098.60		无	否
应收款项融资							
	中国建筑第八工程局有限公司	204,480,000.00		150,000,000.00		无	否
预付款项							
	上海中建兴孚投资有限公司	751,620.51				无	否
其他应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	879,824,098.22		1,887,423,978.49		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	阜阳中建大剧院投资有限公司	90,593,073.28		28,000,000.00		无	否
	中国建筑股份有限公司	10,504,096.80		8,785,501.55		无	否
	中建八局广西建设有限公司	6,158,092.38		558,000.00		无	否
	上海中建海外发展有限公司	4,650,937.82		4,407,799.88		无	否
	中建八局深圳建筑科技有限公司	2,293,134.76				无	否
	苏州孚元置业有限公司	1,100,000.00	110,000.00	1,100,000.00	44,000.00	无	否
	青岛中建空港置业有限公司	800,000.00		800,000.00		无	否
	中建科技集团	240,592.19		240,592.19		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建电子商务有限责任公司	191,500.00		1,465,000.00		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	163,042.48		163,042.48		无	否
	中建八局第四建设有限公司	150,000.00				无	否
	中建三局集团有限公司	50,000.00				无	否
	上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08		12,536.08		无	否
	中建交通建设集团有限公司	3,000.00				无	否
合同资产							
	中国建筑股份有限公	187,591,418.92		202,471,386.19		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	66,713,275.86		66,713,275.86		无	否
	中建八局第四建设有限公司	446,782.80				无	否
其他非流动资产							
	中国建筑股份有限公司			1,274,502.60		无	否
长期应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00		17,350,000.00		无	否

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
短期借款					
	中建财务有限公司	198,480,000.00	150,000,000.00	无	否
应付账款					
	中建八局装饰幕墙有限公司	63,542,074.72	71,379,664.49	无	否
	山东中建众力设备租赁有限公司	62,012,285.11	41,251,803.42	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	41,792,891.83	84,541,054.24	无	否
	山东建泽混凝土有限公司	33,728,414.26	8,456,395.72	无	否
	上海中建电子商务有限公司	23,743,786.31	1,098,099.57	无	否
	中建八局第三建设有限公司	14,035,088.75	2,293,438.91	无	否
	中建电子商务有限责任公司	10,106,977.43	51,415,471.81	无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	4,049,927.60	484,513.47	无	否
	山东中建	3,836,265.40	9,836,265.40	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	西部建设有限公司				
	河南中建西部建设有限公司	3,317,054.31	779,041.32	无	否
	中建科技（济南）有限公司	2,993,759.07	2,157,539.17	无	否
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	2,764,082.22	2,133,524.16	无	否
	广西中建西部建设有限公司	2,689,542.26	5,441,938.74	无	否
	四川西建兴城建材有限公司	2,592,576.96	455,772.43	无	否
	中建科工集团有限公司	2,505,820.09	5,136,772.25	无	否
	中建商业保理有限公司	1,920,000.00		无	否
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,656,352.05		无	否
	南宁中建西部建设有限公司	1,453,968.36	2,986,290.19	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建铝新材料成都有限公司	1,427,252.25		无	否
	中建五洲工程装备有限公司	1,388,610.41		无	否
	中建铝新材料河南有限公司	1,173,393.15	1,173,393.15	无	否
	中建四局物流发展有限公司	1,070,268.28		无	否
	中建西部建设西南有限公司	876,002.48	876,002.48	无	否
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	845,342.82	1,763,357.04	无	否
	中建八局科技建设有限公司	577,981.65		无	否
	中国建筑东北设计研究院有限公司	510,320.00		无	否
	雄安中建西部建设有限公司	457,750.90		无	否
	中建电子信息技术有限公司	428,597.11	282,179.37	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建八局新型建造工程有限公司	393,286.83		无	否
	中建集成科技有限公司	386,238.56	1,800,055.86	无	否
	湖北中建亚东混凝土有限公司	371,732.50	1,732,323.74	无	否
	中建八局装饰工程有限公司	313,726.48	1,785,361.54	无	否
	中建路桥集团基础设施建设有限公司	300,000.00	1,409,345.59	无	否
	中建四局深圳实业有限公司	206,821.04	77,027.25	无	否
	中建八局大连建设工程有限公司	107,339.45		无	否
	中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00		无	否
	中建安装集团有限公司		2,886,394.97	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建财务有限公司		1,405,486.10	无	否
	中国建设基础设施有限公司		1,040,270.75	无	否
	泉州中建商品混凝土有限公司		372,433.33	无	否
应付票据					
	中建电子商务有限责任公司	51,721,260.93		无	否
	上海中建电子商务有限公司	32,892,849.03		无	否
	山东建泽混凝土有限公司	17,000,000.00		无	否
	南宁中建西部建设有限公司	5,722,516.40	6,304,505.89	无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	3,300,000.00		无	否
	广西中建西部建设有限公司	2,567,878.33	31,536,962.65	无	否
	中建科工集团有限公司	2,000,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建四局深圳实业有限公司	1,878,150.00		无	否
	雄安中建西部建设有限公司	1,040,000.00		无	否
	中建西部建设西南有限公司		2,820,000.00	无	否
	四川西建兴城建材有限公司		1,000,000.00	无	否
	云南中建西部建设有限公司		1,000,000.00	无	否
	中建集成建筑有限公司		1,000,000.00	无	否
其他应付款					
	中国建筑第八工程局有限公司	1,029,092,695.63	-58,033,069.11	无	否
	山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00	无	否
	中建八局广西建设有限公司	164,384,255.15	154,246,388.23	无	否
	济南仁孚	66,306,986.00	66,306,986.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	置业有限公司				
	上海中建海外发展有限公司	30,000,000.00		无	否
	济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00	无	否
	上海宝孚置业有限公司	5,827,290.90		无	否
	南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00	无	否
	中建路桥集团科技发展有限公司	1,438,480.00		无	否
	中国建筑股份有限公司	340,000.00	340,000.00	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	50,000.00	50,000.00	无	否
	中建丝路建设投资有限公司	29,994.95		无	否
	深圳市兴海物联科技有限公司	20,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20,000.00		无	否
	中建钢构工程有限公司	20,000.00		无	否
	中建电子商务有限责任公司	15,000.00	15,000.00	无	否
	中建财务有限公司		13,281,879.15	无	否
	北京金港场道工程建设有限公司		1,436,428.14	无	否
	中建科技（湖州）有限公司		20,000.00	无	否
合同负债					
	中国建筑股份有限公司	15,838,339.22	5,626,217.71	无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司	12,165,559.57	7,538,063.24	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	4,500,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	广州孚创房地产开发有限公司		2,083,434.52	无	否

十二、 有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

无。

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 3 月 20 日经本公司董事会批准。

中建八局第二建设有限公司

2023 年 3 月 20 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查
CPA
2014
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780[illegible]291
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
2013
2012
2010
2011
证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003 年 10 月 31 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章 Stamp of the transferred-out Institute of CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transferred-in Institute of CPAs
2017
2015
2016
姓名：李振
证书编号：110000862667
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

2、2023 年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24Y0SV480P

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 102

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛豪

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.36	(185,393,242.36)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,812,635.95	2,132,621,215.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)	(300,000.00)	(59,750,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,221,447,654.79	-	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,221,447,654.79)	-	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少　　主管会计工作负责人：张辉印晓　　会计机构负责人：刘泛印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

		附注六	2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：			
	销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
	收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
	收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
	经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
	购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
	支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
	支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
	支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
	经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、	投资活动产生的现金流量：			
	取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
	投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
	投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
	投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
	偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
	支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
	筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
	加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、	年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘素江

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 主管会计工作负责人：张辉印晓 会计机构负责人：刘江印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2.	本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 (1) 3701027635112　　主管会计工作负责人：张辉晓印 3701027711402　　会计机构负责人：刘素芹印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
	收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
	收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
	经营活动现金流入小计	35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
	购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
	支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
	支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
	经营活动现金流出小计	37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
	投资活动现金流入小计	3,460,768.89	106,525,957.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
	投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
	投资活动现金流出小计	335,999,162.31	127,243,491.62
	投资活动使用的现金流量净额	(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
	偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
	支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
	筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
	加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、	年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要本公司主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

19. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 政府补助（续）

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、13和附注三、19。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

28. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局建筑科技（山东）有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	持股比例（%） 间接	表决权比例（%）	备注
中建八局河南建设有限公司	河南省	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局建筑科技（山东）有限公司	山东省	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
山东建盛贸易有限公司总部	山东省	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（日照）建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（济南）城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（临沂）建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（陕西）建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注

注： 该子公司为本年新设成立。

除新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	45,381.03	104,246.16
银行存款	4,158,559,158.23	5,855,769,136.17
其他货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58
存放财务公司款项	156,821,395.25	159,018,594.43
合计	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	1,400,000.00	38,522,538.67
减：应收票据坏账准备	(5,600.00)	(154,090.15)
合计	1,394,400.00	38,368,448.52

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,900,391,954.21	3,440,117,430.62
1年至2年	516,378,617.25	799,959,329.48
2年至3年	315,654,914.94	311,028,214.19
3年至4年	170,340,619.90	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	8,037,977,456.24	4,872,901,856.84
减：应收账款坏账准备	(162,830,299.76)	(72,785,051.35)
合计	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,785,051.35	145,341,468.59	(55,296,220.18)	-	-	162,830,299.76

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,814,508,684.99	78.28	10,804,855.17	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,058,393,171.85	21.72	61,980,196.18	5.86
合计	4,872,901,856.84	100.00	72,785,051.35	1.49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08	113,980,494.41	2.00	2,279,609.91
1年至2年	6,880,730.10	5.00	344,036.50	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	252,768,013.52		6,435,086.73	121,286,030.80		3,722,860.87

组合2：无

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12	817,936,958.05	4.50	36,807,163.21
1年至2年	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77	80,019,587.52	10.00	8,001,958.77
2年至3年	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,080,279,647.33		114,184,273.76	937,107,141.05		58,257,335.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	141,729,442.45	273,948,849.29

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-	198,480,000.00	-

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	93,054,923.77	150,005,203.16
1年至2年	2,244,600.26	1,680,000.00
2年至3年	1,120,000.00	-
3年以上	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	98,419,524.03	153,685,203.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,978,538,838.75	1,037,012,717.59
1年至2年	958,193,265.94	232,418,879.48
2年至3年	113,817,871.19	138,892,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,085,282.14
4年至5年	14,324,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,080,571,897.99	1,454,189,108.25
减：其他应收款坏账准备	(36,453,653.76)	(32,823,970.74)
合计	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,823,970.74	-	32,823,970.74
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	2,964,986.54	-
本年计提	16,662,016.13	-	16,662,016.13
本年转回	(13,032,333.11)	-	(13,032,333.11)
年末余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,099,657.35	-	226,099,657.35
其他	-	-	-	426,223.83	-	426,223.83
合计	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,525,881.18	-	226,525,881.18

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	1,671,474,209.12	1,072,525,924.79
尚未到期的质保金	971,837,287.00	292,301,857.08
其他	481,571,700.01	331,675,797.22
小计	3,124,883,196.13	1,696,503,579.09
减：合同资产减值准备	(11,477,166.52)	(9,540,991.81)
小计	3,113,406,029.61	1,686,962,587.28
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(182,339,410.74)	(75,983,794.64)
合计	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其中：合同资产流动部分原值	2,941,961,856.72	1,617,031,338.25
合同资产流动部分减值准备	(10,895,237.85)	(6,052,545.61)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
9,540,991.81	5,490,277.71	(3,554,103.00)	-	11,477,166.52

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
6,052,545.61	4,842,692.24	-	-	10,895,237.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	352,089,651.19	21.77	112,997.20	0.03
按信用风险特征组合计提减值准备	1,264,941,687.06	78.23	5,939,548.41	0.47
合计	1,617,031,338.25	100.00	6,052,545.61	0.37

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	2,873,601,123.45	46,383,580.19
应收关联方款项(附注九、7)	5,373,500.00	-
预缴税金	11,430,119.81	17,237,435.86
其他	1,500,000,000.00	-
合计	4,390,404,743.26	63,621,016.05

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收关联方款项(附注九、7)	17,350,000.00	17,350,000.00

11. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资（续）

联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例(%)	本公司表决权比例(%)
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省日照市	其他	660,000,000.00	0.10	0.10
山东中建众力设备租赁有限公司	山东省济南市	租赁业务	15,000,000.00	30.00	30.00

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	16,748,572.08	14,569,616.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	4,278,955.37	3,569,995.34
综合收益总额	4,278,955.37	3,569,995.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	310,166,876.90	134,326,955.10	28,359,646.83	316,910,434.61	789,763,913.44
购置	-	10,435,502.55	400,552.74	27,244,803.50	38,080,858.79
处置或报废	(98,493,590.56)	(11,000.00)	(1,662,078.00)	(545,026.21)	(100,711,694.77)
其他	-	(3,646,318.28)	(192,744.93)	(763,072.79)	(4,602,136.00)
年末余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
累计折旧					
年初余额	(49,407,713.60)	(46,358,918.66)	(16,199,024.53)	(223,482,606.82)	(335,448,263.61)
计提	(7,698,271.93)	(16,282,181.96)	(2,373,965.61)	(33,576,357.67)	(59,930,777.17)
处置或报废	4,563,073.91	2,288.80	1,567,230.98	42,965.82	6,175,559.51
其他	-	2,336,719.97	119,370.56	12,284.72	2,468,375.25
年末余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
账面价值					
年末	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44
年初	260,759,163.30	87,968,036.44	12,160,622.30	93,427,827.79	454,315,649.83

13. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	5,295,680.46	-	5,295,680.46	-	-	-

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	108,220.98	29,993,540.87	380,114.00	-	30,481,875.85
本年增加	6,402,930.60	-	-	519,947.85	6,922,878.45
年末余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
累计折旧					
年初余额	(108,220.98)	(24,036,528.16)	(380,114.00)	-	(24,524,863.14)
本年增加	(427,609.51)	(4,840,552.28)	-	(43,329.00)	(5,311,490.79)
年末余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
账面价值					
年末	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37
年初	-	5,957,012.71	-	-	5,957,012.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	35,385,692.29	527,152.24	127,283,604.53
本年增加	-	2,067,754.51	-	2,067,754.51
年末余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
累计摊销				
年初余额	(18,579,987.35)	(20,676,299.85)	(43,904.54)	(39,300,191.74)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,826,945.99)	(52,715.22)	(4,707,076.41)
年末余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
账面价值				
年末	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89
年初	72,790,772.65	14,709,392.44	483,247.70	87,983,412.79

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2023 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,135,260.06 元（2022 年 12 月 31 日：893,551.91 元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	31,091,025.49	17,155,165.18
预计负债	3,609,241.20	3,388,129.47
租赁负债税会差异	4,481,227.15	4,225,908.06
合计	39,181,493.84	24,769,202.71

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税会差异	1,135,260.06	893,551.91
合计	1,135,260.06	893,551.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	182,921,339.41	79,472,240.84
其中:尚未到期的质保金	182,921,339.41	79,472,240.84
其他	1,595,099.71	-
小计	184,516,439.12	79,472,240.84
减：减值准备	(586,928.67)	(3,488,446.20)
合计	183,929,510.45	75,983,794.64

于 2023 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 581,928.67 元（2022 年 12 月 31 日：3,488,446.20 元）。

18. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58	注1
应收款项融资	-	198,480,000.00	注2
合计	31,296,384.36	281,038,879.58	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 31,296,384.36 元（2022 年 12 月 31 日：82,558,879.58 元）。

注 2：2022 年 12 月 31 日，本公司将应收款项融资向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	2,050,000,000.00	-
质押借款	-	198,480,000.00
合计	2,050,000,000.00	198,480,000.00

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至3.00%（2022年12月31日：3.00%）。

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	-	2,000,000.00
银行承兑汇票	46,980,620.17	165,821,828.61
合计	46,980,620.17	167,821,828.61

21. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,878,433,600.41	974,217,130.35
1年至2年(含2年)	862,425,630.27	1,352,267,308.05
2年至3年(含3年)	890,162,111.24	661,006,843.53
3年以上	835,996,048.21	499,894,882.96
合计	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 2,588,583,789.72 元（2022 年 12 月 31 日：2,513,169,034.54 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	105,193,544.69	212,085,204.67
预收工程款	57,636,150.74	35,840,984.51
合计	162,829,695.43	247,926,189.18

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,863,812.16	984,948,366.04	(960,928,336.06)	47,883,842.14
职工福利费	-	79,836,258.12	(79,836,258.12)	-
社会保险费	11,364,503.69	89,460,632.74	(87,677,514.64)	13,147,621.79
其中：医疗保险费	10,845,909.76	81,879,743.08	(80,272,311.24)	12,453,341.60
工伤保险费	516,759.55	4,443,120.16	(4,268,899.43)	690,980.28
生育保险费	1,834.38	332,628.67	(331,163.14)	3,299.91
补充商业保险	-	2,805,140.83	(2,805,140.83)	-
住房公积金	11,015,781.72	119,379,657.87	(117,569,481.45)	12,825,958.14
工会经费和职工教育经费	20,204.09	30,445,281.16	(30,402,093.74)	63,391.51
其他短期薪酬	-	333,965.10	(333,965.10)	-
	46,264,301.66	1,304,404,161.03	(1,276,747,649.11)	73,920,813.58
设定提存计划	21,067,032.47	249,544,848.80	(188,987,257.90)	81,624,623.37
其中：基本养老保险费	3,360,414.24	165,314,732.94	(160,178,848.94)	8,496,298.24
失业保险费	588,315.05	6,765,488.23	(6,633,097.13)	720,706.15
企业年金缴费	17,118,303.18	77,464,627.63	(22,175,311.83)	72,407,618.98
合计	67,331,334.13	1,553,949,009.83	(1,465,734,907.01)	155,545,436.95

24. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	251,145,563.18	201,706,803.14
增值税	113,932,462.47	242,817,604.12
个人所得税	26,604,279.88	51,858,755.87
城市维护建设税	13,571,038.35	14,145,877.57
教育费附加	5,800,695.80	6,047,731.61
其他	18,627,236.26	7,729,175.78
合计	429,681,275.94	524,305,948.09

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项(附注九、7)	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63
应付保证金	428,025,482.67	361,318,059.29
应付代收款	280,551,208.86	249,322,561.79
应付押金	212,569,399.90	199,973,661.29
应付项目融资款	86,138,628.64	66,990,246.12
应付股利	34,638,888.89	34,638,888.89
其他	64,699,173.64	57,977,009.85
合计	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86

26. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	26,498,786.76	27,927,002.34
合计	26,498,786.76	27,927,002.34

27. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	2,279,166,413.73	1,641,339,268.22
预计负债(附注六、31)	24,061,608.01	22,240,126.23
其中：产品质量保证	21,088,573.07	20,884,020.42
未决诉讼	2,973,034.94	1,356,105.81
其他	1,225.27	-
合计	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	4,838,893.75	-
机器设备	24,157,102.87	27,774,498.40
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	480,629.02	-
小计	29,874,847.64	28,172,720.40
减：一年内到期的租赁负债（附注六、26）	(26,498,786.76)	(27,927,002.34)
合计	3,376,060.88	245,718.06

29. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
其他	685,000.00	-

30. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	19,740,000.00	20,910,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	540,000.00	640,000.00
离职后福利成本净额	540,000.00	640,000.00
计入财务费用	540,000.00	640,000.00
合计	540,000.00	640,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	20,910,000.00	22,170,000.00
计入当期损益		
利息净额	540,000.00	640,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	290,000.00	(90,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(2,000,000.00)	(1,810,000.00)
年末余额	19,740,000.00	20,910,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	1,703,509.37	3,146,149.14	(1,876,623.57)	2,973,034.94
产品质量保证	20,884,020.42	204,552.65	-	21,088,573.07
小计	22,587,529.79	3,350,701.79	(1,876,623.57)	24,061,608.01
减：将于一年内支付的预计负债	(22,240,126.23)			(24,061,608.01)
合计	347,403.56			-

32. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	85.94	1,300,000,000.00	85.94
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	14.06	212,691,665.00	14.06
合计	1,512,691,665.00	100.00	1,512,691,665.00	100.00

33. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	787,308,335.00	5,661.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,820,000.00)	90,000.00	(2,730,000.00)
外币财务报表折算差额	496,035.16	(8,499,279.17)	(8,003,244.01)
合计	(2,323,964.84)	(8,409,279.17)	(10,733,244.01)

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	90,000.00	-	-	90,000.00	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(8,499,279.17)	-	-	(8,499,279.17)	-
合计	(8,409,279.17)	-	-	(8,409,279.17)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,605,259,323.98
本年减少	(1,605,259,323.98)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	613,756,358.02	185,393,242.38	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

37. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者的净利润	1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	185,393,242.38	165,943,722.07
应付普通股股利	138,667,406.21	59,450,000.00
年末未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	42,151,423,312.42	38,275,859,494.53
其他业务收入	66,187,959.24	51,747,862.49
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	42,167,278,736.30	38,264,086,739.73
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入				64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	200,472,686.58	38,212,488,401.04
在某一时点确认收入	-	-	-	175,469,401.56	175,469,401.56
在某一时段内确认收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	25,003,285.02	38,037,018,999.48
其他业务收入				51,598,338.69	51,598,338.69
合计	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	252,071,025.27	38,264,086,739.73

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	212,085,204.67	159,845,503.56
预收工程款	35,840,984.51	13,455,543.09
合计	247,926,189.18	173,301,046.65

39. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	22,625,180.43	23,688,685.13
减：利息收入	(11,398,137.00)	(7,861,444.90)
手续费支出	12,388,634.88	17,042,204.25
汇兑损益	(2,050,810.33)	21,992,701.53
长期应收/应付款折现及其他	540,000.00	640,000.00
合计	22,104,867.98	55,502,146.01

40. 其他收益

	2023年	2022年
代扣个人所得税手续费返还	2,152,093.12	1,543,153.30
税收返还	6,172.34	-
其他	33,000.00	-
合计	2,191,265.46	1,543,153.30

41. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了 2,118,889.66 元的损失，计入投资收益。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(90,045,248.41)	(16,035,985.95)
应收票据坏账损失	148,490.15	(25,552.24)
其他应收款坏账损失	(3,629,683.02)	(10,716,592.31)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	-
合计	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)

43. 资产减值损失

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(4,842,692.24)	(2,031,290.54)
其他非流动资产减值损失	2,906,517.53	(3,470,598.68)
合计	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)

44. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	126,046.40	-
其中：处置固定资产利得	126,046.40	-
处置非流动资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
其中：处置固定资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
合计	(2,109,850.50)	(34,014.94)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 营业外收入

	2023年	2022年
与日常活动无关的政府补助	780,804.24	3,700,000.00
其他	4,410,555.74	3,347,697.46
合计	5,191,359.98	7,047,697.46

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
扩岗补助	613,200.00	-	与收益相关
奖励收入	167,604.24	150,000.00	与收益相关
增资奖励	-	3,400,000.00	与收益相关
高新补贴	-	100,000.00	与收益相关
研发补贴	-	40,000.00	与收益相关
玉皇庙镇2021年度先进单位	-	10,000.00	与收益相关
合计	780,804.24	3,700,000.00	

46. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	404,000.00	572,000.00
非流动资产毁损报废损失	127,139.76	102,876.51
罚没损失	9,293,195.90	-
违约金	102,994.97	492,644.87
滞纳金	17,617.44	34,490.00
其他	813,445.72	50,000.00
合计	10,758,393.79	1,252,011.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	2,191,265.46	1,543,153.30
计入营业外收入	780,804.24	3,700,000.00
合计	2,972,069.70	5,243,153.30

48. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	13,286,778,900.28	10,238,306,364.17
耗用的原材料	12,436,708,483.80	13,211,548,610.16
其他施工成本	11,982,232,180.13	10,872,172,326.11
职工薪酬	1,553,949,009.83	1,457,271,344.22
其他产品销售成本	350,428,071.34	32,588,094.46
折旧及摊销费用	75,354,833.64	103,561,190.60
其他	163,122,444.51	280,383,846.43
合计	39,848,573,923.53	36,195,831,776.15

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	335,845,732.25	287,313,884.02
递延所得税费用	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
合计	321,675,149.27	278,037,467.93

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
按适用税率计算的所得税费用	554,416,428.16	493,620,509.70
不可抵扣的费用	2,905,450.28	1,816,701.90
非应税收入	(1,141,970.84)	(1,817,498.84)
利用以前年度可抵扣亏损	(151,580.35)	(190,684.06)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	640,470.16	389,222.17
子公司适用不同税率的影响	(210,799,482.72)	(178,368,712.06)
研发费用加计扣除	(56,234,282.21)	(52,887,574.58)
对以前期间当期所得税的调整	32,040,116.79	15,475,503.70
按本集团实际税率计算的所得税费用	321,675,149.27	278,037,467.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
加：资产减值损失	1,936,174.71	5,501,889.22
信用减值损失	93,531,441.28	26,778,130.50
固定资产折旧	59,930,777.17	88,004,580.33
使用权资产折旧	5,311,490.79	9,349,286.59
无形资产摊销	4,707,076.41	5,508,056.71
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	699,266.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	2,209,161.79	34,479.12
财务费用	21,114,370.10	45,681,386.66
投资收益	(14,425,882.21)	805,378.91
递延所得税资产增加	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
存货的减少/(增加)	110,131,937.04	(98,481,000.46)
受限资金的减少/（增加）	51,262,495.22	(10,651.62)
经营性应收项目的增加	(5,777,239,428.42)	(864,723,679.10)
经营性应付项目的增加	1,220,583,756.28	1,070,569,117.88
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50

51. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	45,381.03	104,246.16
可随时用于支付的银行存款	4,315,380,553.48	6,014,787,730.60
现金及现金等价物余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

	2023年	2022年
现金的年末余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
减：现金的年初余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 租赁

(1) 作为出租人

本公司将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29

(2) 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	123,193.37	70,582.78
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	689,560.10	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	5,654,565.05	1,132,980.78
与租赁相关的总现金流出	12,875,725.19	3,412,097.02

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、28。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计141,729,442.45元（2022年12月31日：273,948,849.29元），列示于应收款项融资；以摊余成本计量的金融资产合计16,790,105,619.58元（2022年12月31日：12,374,651,247.86元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计12,275,339,952.50元（2022年12月31日：6,327,139,184.36元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2023 年 12 月 31 日日及 2022 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六 2、3、4、6、8、10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	198,480,000.00	-	-	-	198,480,000.00
应付票据	167,821,828.61	-	-	-	167,821,828.61
应付账款	3,487,386,164.89	-	-	-	3,487,386,164.89
其他应付款	2,473,451,190.86	-	-	-	2,473,451,190.86
租赁负债	27,989,903.88	253,399.30	-	-	28,243,303.18
合计	6,355,129,088.24	253,399.30	-	-	6,355,382,487.54

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为2,050,000,000.00元（2022年12月31日：198,480,000.00元），本集团无浮动利率带息负债（2022年12月31日：无）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果无以浮动利率计算的借款。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少5,732,048.18元（2022年12月31日：3,164,949.57元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	65.01%	57.71%

七、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2022年12月31日：198,480,000.00元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团无以其结算的应付账款或取得的短期借款（2022年12月31日：198,480,000.00元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票（2022年12月31日：无）。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29
金融资产合计	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市浦东新区	房屋建筑业	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	本公司的联营企业
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局南方建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（烟台）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局大连建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技（济南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海宝孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
北京建延房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
山东中建物资设备有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
广州孚创房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
苏州孚元置业有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他成员单位的合营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,827,346,477.04	2,699,288,802.72
中国建筑股份有限公司	工程承包	1,088,104,277.10	1,197,954,297.35
济南泉孚置业有限公司	工程承包	556,326,693.87	237,013,414.87
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	512,471,468.70	-
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	470,285,662.70	463,647,526.68
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	247,139,875.70	192,364,996.36
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	214,718,620.33	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	147,555,673.52	408,317,588.09
成都成孚置业有限公司	工程承包	96,895,204.91	125,349,945.22
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	72,730,746.55	141,145,499.57
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	66,586,669.15	82,185,580.33
苏州孚元置业有限公司	工程承包	57,058,468.31	90,248,816.10
中建八局第一建设有限公司	工程承包	34,774,385.46	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	33,026,519.26	23,063,465.44
上海孚茸置业有限公司	工程承包	31,606,559.66	58,635,666.36
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	20,372,155.54	-
中建八局广西建设有限公司	工程承包	17,671,318.31	41,890,994.08
济南智孚置业有限公司	工程承包	14,336,900.23	8,269,433.96
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	11,424,892.73	-
中建八局华南建设有限公司	工程承包	11,242,910.10	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	10,032,555.44	57,335,944.72
济南东鑫置业有限公司	工程承包	9,744,767.01	6,531,722.90
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	8,689,971.55	3,467,462.79
上海中建海外发展有限公司	工程承包	8,383,124.51	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	7,451,361.34	1,638,841.41
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	6,501,850.61	84,173,207.19
中建八局科技建设有限公司	工程承包	6,277,743.88	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	5,664,368.68	-
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	5,235,077.59	12,069,880.75
中建八局（烟台）建设有限公司	工程承包	4,089,685.15	-
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	4,078,611.73	-
青岛中保航置业有限公司	工程承包	3,729,818.14	2,165,137.61
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	3,727,882.23	5,649,965.69
天津泽孚置业有限公司	工程承包	3,723,921.77	685,908.78
济南煜孚置业有限公司	工程承包	2,096,420.25	2,844,036.70
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	1,664,318.85	512,472.10
中建八局西北建设有限公司	工程承包	1,657,512.36	13,217,591.85
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	1,559,633.03	917,431.20
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	1,222,870.96	2,104,637.07
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	899,721.56	1,258,406.94
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	586,017.06	2,085,338.77
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	538,359.56	917,431.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
青岛润孚置业有限公司	工程承包	424,971.13	623,853.21
济南泉驿建设发展有限公司	工程承包	-	247,706,422.02
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	70,572,770.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	35,148,940.84
中建八局大连建设工程有限公司	工程承包	-	7,771,338.37
青岛煜孚置业有限公司	工程承包	-	4,141,133.01
青岛锦孚置业有限公司	工程承包	-	2,375,634.15
上海孚城置业有限公司	工程承包	-	2,311,679.85
青岛建航置业有限公司	工程承包	-	1,858,814.33
中建八局南方建设有限公司	工程承包	-	1,654,751.40
济南远孚置业有限公司	工程承包	-	1,385,488.39
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	-	1,200,000.00
合计		6,629,656,043.56	6,343,702,270.67

工程发包

	关联交易类型	2023年	2022年
中建安装集团有限公司	工程发包	62,136,072.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	45,756,393.27	39,284,699.58
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	35,747,112.63	44,636,042.95
中建八局科技建设有限公司	工程发包	32,844,036.70	41,284,403.68
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	28,099,887.04	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	25,216,138.19	28,429,987.64
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,345,289.19	249,056.60
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	9,200,625.18	15,059,224.47
中建八局第一建设有限公司	工程发包	4,218,502.68	-
中建八局第三建设有限公司	工程发包	1,966,791.08	8,997,703.33
中建电子信息技术有限公司	工程发包	1,574,868.78	1,681,173.41
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	1,343,303.36	-
中建八局城市建设有限公司	工程发包	1,192,660.55	-
中建八局发展建设有限公司	工程发包	1,146,788.99	-
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	688,073.39	-
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	309,184.25	1,017,748.25
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程发包	300,094.10	754,560.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	289,204.61	2,620,506.47
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	283,018.87	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	36,516.92	1,614.31
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	481,433.96
中建八局西北建设有限公司	工程发包	-	458,715.60
山东中建众力设备租赁有限公司	工程发包	-	184,148.30
中建山东投资有限公司	工程发包	-	147,743.94
中建路桥集团科技发展有限公司	工程发包	-	48,893.81
合计		268,694,562.19	185,337,656.30

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方采购商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	104,425,989.88	123,646,451.71
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	35,239,339.78	104,849,292.08
中建八局第三建设有限公司	采购商品	19,778,952.51	20,087,827.22
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	17,372,482.51	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	5,722,880.12	913,327.00
中建科技（济南）有限公司	采购商品	1,183,358.82	872,760.97
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,118,136.79	4,689,859.95
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	996,200.37	251,290.16
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	293,195.60	1,589,439.46
中建八局装饰幕墙有限公司	采购商品	-	73,989,688.42
合计		186,130,536.38	330,889,936.97

(3) 向关联方销售商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	39,480,752.59	88,697,903.13
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	20,081,466.40	82,551,004.77
济南煜孚置业有限公司	销售商品	9,686,985.21	-
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,980,987.37	-
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	3,967,018.14	-
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	1,838,190.12	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	793,473.13	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	513,289.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	428,047.89	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	销售商品	589,854.26	178,703.63
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	364,888.80	-
中建八局第一建设有限公司	销售商品	111,758.94	-
合计		81,836,712.04	171,427,611.53

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	12,265,816.50	37,624,625.75
中建财务有限公司	622,464.80	622,464.06
合计	12,888,281.30	38,247,089.81

利息支出

	2023年	2022年
中建资本控股有限公司	23,037,402.69	16,358,668.88
中国建筑第八工程局有限公司	21,359,852.97	16,466,666.67
中建财务有限公司	-	7,464,653.31
合计	44,397,255.66	40,289,988.86

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	8,632,861.97	14,730,561.87

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.6	4,334,500.60		-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,132,980.78	1,132,980.78	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备		-	9,361.84	-
合计		1,132,980.78	1,132,980.78	9,361.84	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年无新增的关联方资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑第八工程局有限公司	500,000,000.00	2022年3月24日	2023年9月30日
中国建筑第八工程局有限公司	300,000,000.00	2022年5月19日	2023年9月30日
中建财务有限公司	198,480,000.00	2022年1月20日	2023年1月20日
合计	998,480,000.00		

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
广州孚创房地产开发有限公司	1,109,038,529.88	1,414,657,944.05
日照中建八局文化科技发展有限公司	291,347,169.14	318,596,607.70
北京建延房地产开发有限公司	16,656,872.32	17,792,983.98
合计	1,417,042,571.34	1,751,047,535.73

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	156,821,395.25	159,018,594.43

(2) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-

(3) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	-	198,480,000.00

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	3,853,861,626.61	-	2,634,303,860.15	-
中国建筑股份有限公司	379,864,080.66	-	475,920,933.10	-
济南泉孚置业有限公司	168,591,593.69	-	9,416,798.32	-
上海申悦房地产开发有限公司	128,837,818.63	-	-	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
成都成孚置业有限公司	59,911,694.30	-	17,187,790.96	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	50,764,075.83	-	7,851,197.83	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	49,604,672.48	-	58,564,664.25	-
中建八局第四建设有限公司	33,224,455.72	-	40,446,958.60	-
北京建延房地产开发有限公司	16,382,176.39	(737,197.94)	520,284.86	(23,412.82)
中建八局广西建设有限公司	15,067,858.42	-	16,081,587.79	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	12,420,132.13	(558,905.95)	1,332,081.22	(59,943.65)
苏州孚元置业有限公司	11,464,237.06	(515,890.67)	7,894,813.87	(355,266.62)
中国建筑工程（泰国）有限公司	10,440,278.41	-	18,191,731.52	-
中建八局第一建设有限公司	10,024,471.08	-	-	-
上海孚茸置业有限公司	9,646,547.08	-	34,356,458.43	-
济南仁孚置业有限公司	9,557,140.48	-	5,465,150.35	-
上海中建海外发展有限公司	8,328,806.20	-	-	-
中建八局西北建设有限公司	7,605,573.66	-	12,248,885.19	-
中建八局科技建设有限公司	6,842,740.83	-	-	-
济南智孚置业有限公司	6,839,584.15	-	5,505,712.92	-
山东中建西城楷悦置业有限公司	6,816,117.50	-	6,896,574.96	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	6,372,529.60	-	9,072,529.60	-
中建八局华南建设有限公司	5,512,772.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	5,111,627.84	-	-	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	4,479,559.78	(201,580.19)	267,052.86	(12,017.38)
中建八局装饰工程有限公司	4,274,901.46	-	13,125,184.59	-
青岛海嘉置业有限公司	3,955,622.77	-	5,416,864.17	-
青岛中保航置业有限公司	3,621,907.31	-	1,153,032.60	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-
山东中建西城益昕置业有限公司	3,482,781.47	-	4,827,992.69	-
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	3,059,613.91	-	-	-
中建国际建设有限公司及其子公司	2,697,183.73	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建孚泰置业有限公司	2,590,432.82	-	3,209,895.04	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	1,630,833.04	-	4,404,944.34	-
上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,474,587.10	-	1,043,890.60	-
天津泽孚置业有限公司	1,462,017.39	-	528,827.45	-
青岛鹏孚置业有限公司	1,419,225.39	-	2,789,225.39	-
中建八局（烟台）建设有限公司	1,409,816.82	-	-	-
青岛锦孚置业有限公司	1,361,699.98	-	2,831,699.98	-
济南煜孚置业有限公司	1,000,000.00	-	3,100,000.00	-
济南东鑫置业有限公司	850,000.00	-	2,319,577.97	-
青岛中建空港置业有限公司	678,874.95	-	1,640,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	-	-
青岛泽孚置业有限公司	631,130.19	-	6,221,130.19	-
济南鹏孚置业有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
青岛煜孚置业有限公司	383,834.98	-	4,513,834.98	-
青岛润孚置业有限公司	264,314.61	-	680,000.00	-
济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	1,510,182.35	-
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
北京金港场道工程建设有限公司	192,178.98	-	-	-
中建八局合肥建设有限公司	191,870.56	-	-	-
青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	2,827,165.67	-
山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	558,594.59	-
青岛悦孚置业有限公司	117,009.85	-	2,387,009.85	-
山东中建瑞孚置业有限公司	47,604.36	-	1,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
上海中建张江投资发展有限公司	16,378.99	-	4,107.16	-
济南泉驿建设发展有限公司	-	-	200,000,000.00	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	-	-	1,786,337.13	-
上海中建建筑设计院有限公司	-	-	24,452.83	(1,100.38)
合计	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)	3,741,039,951.41	(451,740.85)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	50,000,000.00	-	204,480,000.00	-

(3) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-
山东中建房地产开发有限公司	200,000,000.00	-	-	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	77,822,675.13	-	90,593,073.28	-
中建八局广西建设有限公司	23,461,364.12	-	6,158,092.38	-
中建八局（烟台）建设有限公司	7,060,801.40	-	-	-
中国建筑股份有限公司	6,129,331.59	-	10,504,096.80	-
山东中建众力设备租赁有限公司	2,100,000.00	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	1,270,349.49	-	4,650,937.82	-
青岛中建空港置业有限公司	800,000.00	-	800,000.00	-
苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(68,000.00)	1,100,000.00	(110,000.00)
中建电子商务有限责任公司及其子公司	355,000.00	-	191,500.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	214,424.25	-	-	-
中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	150,000.00	-
上海中建东孚资产管理有限公司	163,042.48	-	163,042.48	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	152,478.04	-	-	-
中建八局第一建设有限公司	106,390.32	-	-	-
济南煜孚置业有限公司	100,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	-	-	2,293,134.76	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	3,000.00	-
合计	2,694,129,421.71	(68,000.00)	996,734,104.01	(110,000.00)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建兴孚投资有限公司	-	-	751,620.51	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	337,311,486.11	-	187,591,418.92	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
广州孚创房地产开发有限公司	29,832,824.63	(149,164.12)	16,584,233.61	(82,921.17)
日照中建八局文化科技发展有限公司	13,640,467.97	(68,202.35)	1,821,761.91	(9,108.81)
苏州孚元置业有限公司	2,756,930.69	(13,784.65)	-	-
北京建延房地产开发有限公司	1,143,387.17	(5,716.94)	7,275.51	(36.38)
中建八局第四建设有限公司	446,782.80	-	446,782.80	-
济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	-	-
合计	528,945,310.47	(236,868.06)	350,089,068.25	(92,066.36)

(6) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	-	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,542,995.69	29,630,394.73
中建电子商务有限责任公司及其子公司	2,419,378.45	84,614,109.96
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	2,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	1,878,150.00
合计	9,962,374.14	118,122,654.69

(9) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	78,279,980.74	56,982,660.07
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,905,093.04	33,850,763.74
中建八局装饰幕墙有限公司	48,088,034.87	63,542,074.72
中建八局第三建设有限公司	33,996,336.73	14,035,088.75
山东中建众力设备租赁有限公司	33,405,619.29	62,012,285.11
中建安装集团有限公司	30,808,341.81	-
中建国际建设有限公司及其子公司	15,854,428.80	-
中国建筑第八工程局有限公司	8,240,096.11	41,792,891.83
海南新盛绿色建材有限公司	7,030,905.28	-
中建科技集团有限公司及其子公司	5,292,353.04	386,238.56
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	4,699,555.40	1,277,089.32
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	4,063,014.94	2,505,820.09
中建科技（济南）有限公司	2,630,954.54	2,993,759.07
中建财务有限公司	1,782,977.84	-
中建五洲工程装备有限公司	1,435,634.95	1,388,610.41
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	1,202,391.36	1,173,393.15
中建八局新型建造工程有限公司	1,103,852.61	393,286.83
中建八局第一建设有限公司	848,167.93	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	806,959.54	1,656,352.05
中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	300,000.00
中建八局装饰工程有限公司	554,314.55	313,726.48
中建八局文旅博览投资发展有限公司	360,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	350,320.00	510,320.00
中建八局科技建设有限公司	346,788.99	577,981.65
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	327,102.57	-
中建八局天津建设工程有限公司	314,200.66	-
中建电子信息技术有限公司	286,858.92	428,597.11
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	169,811.32	-
山东中建物资设备有限公司	142,151.00	-
中建铝新材料成都有限公司	110,691.38	1,427,252.25
中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00	55,250.00
上海中建东孚物业管理有限公司	4,082.00	-
中建资本控股有限公司	-	1,920,000.00
中建八局大连建设工程有限公司	-	107,339.45
合计	337,078,031.04	289,630,780.64

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建八局（烟台）建设有限公司	314,069,111.87	-
山东中建房地产开发有限公司	257,596,341.16	-
中国建筑第八工程局有限公司	249,246,445.22	1,029,092,695.63
山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
中建八局广西建设有限公司	172,936,383.60	164,384,255.15
中建八局合肥建设有限公司	99,973,474.54	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	78,819,380.11	-
济南仁孚置业有限公司	66,306,986.00	66,306,986.00
北京红孚置业有限公司	56,638,094.00	-
成都成孚置业有限公司	29,843,616.00	-
上海孚明置业有限公司	26,630,737.00	-
中建八局发展建设有限公司	25,816,377.76	-
济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
中建财务有限公司	10,307,366.29	-
中建八局第一建设有限公司	5,500,000.00	-
南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
中建路桥集团科技发展有限公司	1,501,082.50	1,438,480.00
上海中建海外发展有限公司	784,061.67	30,000,000.00
中建八局新型建造工程有限公司	698,648.51	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	415,000.00	15,000.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	391,684.38	-
中国建筑股份有限公司	340,000.00	340,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	285,065.54	20,000.00
中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	29,994.95
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	70,000.00	20,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	50,000.00	50,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	20,000.00	20,000.00
上海宝孚置业有限公司	-	5,827,290.90
合计	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63

(11) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑工程（泰国）有限公司	22,044,986.65	12,165,559.57
上海中建海外发展有限公司	14,697,893.30	-
中国建筑第八工程局有限公司	3,453,353.52	4,500,000.00
中国建筑股份有限公司	3,175,647.57	15,838,339.22
合计	43,371,881.04	32,503,898.79

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,225.27	-

十、 或有事项

	2023年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	39,519,905.99 注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为39,519,905.99元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,851,635,073.73	3,438,747,579.79
1年至2年	505,123,689.97	793,995,413.63
2年至3年	310,644,551.63	310,575,864.44
3年至4年	170,159,682.25	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	7,972,774,347.52	4,865,115,740.41
减：应收账款坏账准备	(160,642,924.45)	(72,555,065.92)
合计	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	3,809,519,074.62	78.30	10,703,626.60	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,055,596,665.79	21.70	61,851,439.32	5.86
合计	4,865,115,740.41	100.00	72,555,065.92	1.49

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26	113,974,329.11	2.00	2,279,486.60
1年至2年	6,874,564.80	5.00	343,728.23	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	242,603,757.11		6,231,616.64	121,279,865.50		3,722,737.56

组合2：无。

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50	815,202,402.89	4.50	36,684,108.22
1年至2年	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21	79,963,801.92	10.00	7,996,380.21
2年至3年	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,037,199,779.85		112,238,549.74	934,316,800.29		58,128,701.76

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,555,065.92	143,294,867.31	(55,207,008.78)	-	-	160,642,924.45

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	2,000,167,940.32	1,250,672,361.40
1年至2年	1,219,184,850.26	225,001,149.13
2年至3年	109,039,470.76	134,952,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,785,282.14
4年至5年	15,024,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,359,114,183.45	1,657,191,021.71
减：其他应收款坏账准备	(35,174,020.56)	(32,129,828.83)
合计	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,129,828.83	-	-	32,129,828.83
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	-	2,964,986.54	-
本年计提	13,111,538.30	-	-	13,111,538.30
本年转回	(10,067,346.57)	-	-	(10,067,346.57)
年末余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
-直接控制之子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71
小计	480,304,038.88	183,925,083.51
合计	480,304,038.88	183,925,083.51

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	800,000.00	99,200,000.00	100,000,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	5,000,000.00	95,000,000.00	100,000,000.00
中建八局（陕西）建设科技有限公司	-	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	-	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	169,355,466.80	294,200,000.00	463,555,466.80

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	-	800,000.00	800,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	-	5,000,000.00	5,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	5,000,000.00	55,000,000.00	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	108,555,466.80	60,800,000.00	169,355,466.80

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	812,499.54	-	22,430.49	-	834,930.03
山东中建众力设备租赁有限公司	13,757,117.17	3,300,000.00	4,256,524.88	5,400,000.00	15,913,642.05
合计	14,569,616.71	2,160,000.00	4,278,955.37	5,400,000.00	16,748,572.08

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资损失	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	830,236.55	(17,737.01)	-	812,499.54
山东中建众力设备租赁有限公司	10,169,384.82	3,587,732.35	-	13,757,117.17
合计	10,999,621.37	3,569,995.34	-	14,569,616.71

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66	37,924,745,172.36	34,361,460,237.20
其他业务	60,472,552.86	42,512,968.76	50,666,788.09	41,344,289.26
合计	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42	37,975,411,960.45	34,402,804,526.46

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16
租赁收入	48,953,638.40	63,520,617.29
合计	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	101,875,972.94	68,606,232.21
在某一时段内确认收入	40,882,082,386.70	37,843,285,110.95
合计	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

营业执照复印件专用

统一社会信用代码

91110000051471390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024年 08月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

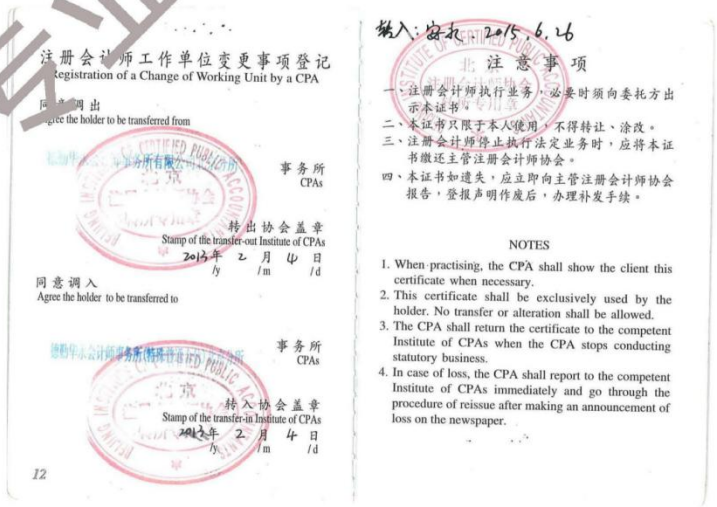
发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓名 周颖
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1967年01月20日
Date of birth
工作单位 安永华明成有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 120105670120092
Identity card No.
周颖的年检二维码
姓名：周颖
证书编号：120000030763
年度检验登记
Annual renewal registration
证书经过年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this annual renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2009 /y 03 /m 01 /d
北京注册会计师
CPA
2010 年 2 月 16 日
/y /m /d
4
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d
12
转入：安永 2015.6.16
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用

李冬冬的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
110002434116
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2021年/y 08月/m 16日/d
年/y 月/m 日/d
4
5

ERNST & YOUNG
安永华明会计师事务所
中国注册会计师协会
姓名
Full name
李冬冬
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1983-05-10
工作单位
Working unit
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
150428198305104511

专业业务报告专用

3、2024 年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SADJKDQZ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 100

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 印 (2) 3701027635113　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
(二) 利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2. 本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 (2) 370102763511 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
	加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、	年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(二)	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
	收到的税费返还	-	753,608.47
	收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
	经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
	购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
	支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
	支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
	经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
	经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
	投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
	投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
	投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
	投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、	年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269.17万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、18进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 合同资产与合同负债（续）

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

21. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

22. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

25. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

27. 会计政策和会计估计变更

关于流动负债与非流动负债的划分
2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》规定，在对负债的流动性进行划分时，应考虑本集团在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利，不受本集团是否行使该权利的主观可能性的影响。对于附有契约条件的贷款安排，应区别情况判断在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：属于资产负债表日及之前需满足的契约条件，影响负债的流动性划分；属于资产负债表日之后需满足的契约条件，不影响负债的流动性划分。本集团自 2024 年 1 月 1 日起施行，在首次执行本解释的规定时，根据衔接规定需对可比期间信息进行调整，但本集团无需追溯调整的相关情形。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202437000455	15%
中建八局建筑科技(山东)有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)
中建八局河南建设有限公司	河南省郑州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	山东省济南市	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00
山东建盛贸易有限公司	山东省济南市	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(日照)建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(临沂)建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	6,928.13	45,381.03
银行存款	2,727,657,842.10	4,158,559,158.23
其他货币资金	143,993,476.43	31,296,384.36
存放财务公司款项	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	934,308,990.82	1,400,000.00
减：应收票据坏账准备	(5,235.96)	(5,600.00)
合计	934,303,754.86	1,394,400.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	140,000,000.00	-	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,978,620,196.79	6,900,391,954.21
1年至2年	573,175,143.11	516,378,617.25
2年至3年	96,805,070.75	315,654,914.94
3年至4年	147,350,371.92	170,340,619.90
4年至5年	52,321,178.26	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,873,383,577.95	8,037,977,456.24
减：应收账款坏账准备	(348,739,626.10)	(162,830,299.76)
合计	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
162,830,299.76	231,253,043.25	(45,343,716.91)	-	-	348,739,626.10

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,182,051,062.23	52.07	89,927,828.86	1.45
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,691,332,515.72	47.93	258,811,797.24	4.55
合计	11,873,383,577.95	100.00	348,739,626.10	2.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	572,452,675.63	2.00	11,449,053.49	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08
1年至2年	5,037,658.56	5.00	251,882.94	6,880,730.10	5.00	344,036.50
2年至3年	349,337.42	15.00	52,400.61	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	579,192,020.15		12,832,099.28	252,768,013.52		6,435,086.73

组合2：无

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,892,385,189.94	4.50	220,157,333.44	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12
1年至2年	196,595,387.88	10.00	19,659,538.84	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77
2年至3年	18,922,580.25	20.02	3,787,446.05	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.37	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.14	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,112,140,495.57		245,979,697.96	2,080,279,647.33		114,184,273.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	61,774,621.53	141,729,442.45
合计	61,774,621.53	141,729,442.45

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	152,459,284.16	-	-	-

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	55,586,710.74	93,054,923.77
1年至2年	16,139,208.73	2,244,600.26
2年至3年	22,580.26	1,120,000.00
3年以上	1,950,721.13	2,000,000.00
合计	73,699,220.86	98,419,524.03

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,427,443,096.17	1,978,538,838.75
1年至2年	30,517,045.78	958,193,265.94
2年至3年	99,067,310.12	113,817,871.19
3年至4年	75,220,254.30	14,077,855.84
4年至5年	11,110,711.97	14,324,119.27
5年以上	13,465,111.91	1,619,947.00
小计	3,656,823,530.25	3,080,571,897.99
减：其他应收款坏账准备	(57,060,456.36)	(36,453,653.76)
合计	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76
本年计提	37,398,087.79	-	37,398,087.79
本年转回	(15,991,285.19)	(800,000.00)	(16,791,285.19)
年末余额	54,895,469.82	2,164,986.54	57,060,456.36

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	781,635,719.55	-	781,635,719.55	116,393,944.14	-	116,393,944.14
库存商品	76,368,685.14	-	76,368,685.14	-	-	-
在产品	9,786,628.80	-	9,786,628.80	-	-	-
合计	867,791,033.49	-	867,791,033.49	116,393,944.14	-	116,393,944.14

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	4,071,709,666.19	1,671,474,209.12
尚未到期的质保金	1,899,702,716.16	971,837,287.00
其他	336,513,951.96	481,571,700.01
小计	6,307,926,334.31	3,124,883,196.13
减：合同资产减值准备	(27,087,190.46)	(11,477,166.52)
小计	6,280,839,143.85	3,113,406,029.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(1,058,665,016.17)	(182,339,410.74)
合计	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其中：合同资产流动部分原值	5,245,995,285.12	2,941,961,856.72
合同资产流动部分减值准备	(23,821,157.44)	(10,895,237.85)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
11,477,166.52	16,298,349.18	(688,325.24)	-	27,087,190.46

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
10,895,237.85	13,614,244.83	(688,325.24)	-	23,821,157.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	446,919,008.54	8.52	1,396,742.91	0.31
按信用风险特征组合计提减值准备	4,799,076,276.58	91.48	22,424,414.53	0.47
合计	5,245,995,285.12	100.00	23,821,157.44	0.45

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	2,787,876,477.24	2,873,601,123.45
应收关联方款项(附注九、6)	5,373,500.00	5,373,500.00
预缴税金	51,620,489.06	11,430,119.81
其他	-	1,500,000,000.00
合计	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26

10. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收关联方款项(附注九、6)	17,350,000.00	17,350,000.00
合计	17,350,000.00	17,350,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

（2）联营企业的信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例(%)	会计处理
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省济南市	其他	否	0.10	权益法
山东中建众力机械工程有限公司	山东省济南市	租赁业务	否	30.00	权益法
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	山东省济南市	科技推广和应用服务业	否	7.50	权益法

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

（3） 不重要的联营企业的汇总财务信息

11. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2024年	2023年
投资账面价值合计	29,945,751.14	16,748,572.08
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,947,179.06	4,278,955.37
综合收益总额	1,947,179.06	4,278,955.37

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
购置	-	3,727,106.71	982,831.86	12,548,537.76	17,258,476.33
在建工程转入	-	9,177,988.67	-	-	9,177,988.67
处置或报废	(465,622.90)	(5,734,789.60)	(1,090,141.95)	(3,706,430.05)	(10,996,984.50)
其他(注)	-	(6,433,168.03)	(335,655.62)	(1,328,852.97)	(8,097,676.62)
年末余额	211,207,663.44	141,842,277.12	26,462,410.93	350,360,393.85	729,872,745.34
累计折旧					
年初余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
计提	(5,465,518.92)	(14,369,949.48)	(1,810,218.44)	(26,747,351.00)	(48,393,037.84)
处置或报废	159,032.33	2,826,832.51	968,880.89	3,195,075.31	7,149,821.04
其他(注)	-	5,402,245.00	286,831.15	794,000.54	6,483,076.69
年末余额	(57,849,398.21)	(66,442,963.82)	(17,440,895.00)	(279,761,989.10)	(421,495,246.13)
账面价值					
年末	153,358,265.23	75,399,313.30	9,021,515.93	70,598,404.75	308,377,499.21
年初	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44

注：本集团固定资产中的其他变动主要为外币报表折算导致。

13. 在建工程

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,054,747.52	-	3,054,747.52	5,295,680.46	-	5,295,680.46

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
本年增加	2,688,036.02	-	-	-	2,688,036.02
年末余额	9,199,187.60	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	40,092,790.32
累计折旧					
年初余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
本年增加	(2,485,989.30)	(872,454.63)	-	(103,989.60)	(3,462,433.53)
年末余额	(3,021,819.79)	(29,749,535.07)	(380,114.00)	(147,318.60)	(33,298,787.46)
账面价值					
年末	6,177,367.81	244,005.80	-	372,629.25	6,794,002.86
年初	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
本年增加	-	1,026,080.77	-	1,026,080.77
年末余额	91,370,760.00	38,479,527.57	527,152.24	130,377,439.81
累计摊销				
年初余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,443,946.68)	(52,715.22)	(4,324,077.10)
年末余额	(22,234,817.75)	(25,947,192.52)	(149,334.98)	(48,331,345.25)
账面价值				
年末	69,135,942.25	12,532,335.05	377,817.26	82,046,094.56
年初	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,224,444.63 元（2023 年 12 月 31 日：1,135,260.06 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	65,180,976.97	31,091,025.49
预计负债	3,529,501.28	3,609,241.20
租赁负债税会差异	4,471,090.81	4,481,227.15
合计	73,181,569.06	39,181,493.84

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
使用权资产税会差异	1,227,560.37	1,135,260.06
合计	1,227,560.37	1,135,260.06

17. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其中：尚未到期的质保金	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其他	250,000.00	1,595,099.71
小计	1,062,181,049.19	184,516,439.12
减：减值准备	(3,276,033.02)	(586,928.67)
合计	1,058,905,016.17	183,929,510.45

于 2024 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 3,276,033.02 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	278,241,455.15	注1
合计	278,241,455.15	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。本集团受到限制的货币资金余额为278,241,455.15 元。

19. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	-	2,050,000,000.00
质押借款	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	2,050,000,000.00

20. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	170,294,498.92	46,980,620.17
合计	170,294,498.92	46,980,620.17

21. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内(含1年)	9,371,655,310.30	4,878,433,600.41
1年至2年(含2年)	1,409,731,513.23	862,425,630.27
2年至3年(含3年)	844,755,222.01	890,162,111.24
3年以上	451,440,918.41	835,996,048.21
合计	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 应付账款（续）

于 2024 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 2,705,927,653.65 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

22. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	300,238,916.84	105,193,544.69
预收工程款	157,508,812.02	57,636,150.74
合计	457,747,728.86	162,829,695.43

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	47,883,842.14	905,652,141.93	(902,181,877.15)	51,354,106.92
职工福利费	-	127,861,255.11	(127,662,452.37)	198,802.74
社会保险费	13,147,621.79	273,700,537.18	(266,832,713.90)	20,015,445.07
其中：医疗保险费	12,453,341.60	232,867,492.68	(226,293,059.89)	19,027,774.39
工伤保险费	690,980.28	31,328,882.11	(31,074,188.47)	945,673.92
生育保险费	3,299.91	1,102,223.52	(1,063,526.67)	41,996.76
补充商业保险	-	8,401,938.87	(8,401,938.87)	-
住房公积金	12,825,958.14	91,676,673.74	(91,373,565.17)	13,129,066.71
工会经费和职工教育经费	63,391.51	31,792,589.40	(31,756,802.07)	99,178.84
其他短期薪酬	-	348,044.00	(348,044.00)	-
	73,920,813.58	1,431,031,241.36	(1,420,155,454.66)	84,796,600.28
设定提存计划	81,624,623.37	239,723,269.13	(224,676,876.54)	96,671,015.96
其中：基本养老保险费	8,496,298.24	143,974,721.38	(151,367,486.97)	1,103,532.65
失业保险费	720,706.15	8,175,102.77	(8,088,027.80)	807,781.12
企业年金缴费	72,407,618.98	87,573,444.98	(65,221,361.77)	94,759,702.19
合计	155,545,436.95	1,670,754,510.49	(1,644,832,331.20)	181,467,616.24

24. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	248,659,149.20	251,145,563.18
增值税	543,086,120.95	113,932,462.47
个人所得税	27,866,774.29	26,604,279.88
城市维护建设税	13,587,914.12	13,571,038.35
教育费附加	5,807,928.26	5,800,695.80
其他	14,088,770.52	18,627,236.26
合计	853,096,657.34	429,681,275.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付股利	35,438,888.89	34,638,888.89
应付保证金	306,173,277.37	428,025,482.67
应付项目融资款	123,664,175.11	86,138,628.64
应付押金	218,911,056.48	212,569,399.90
应付代收款及施工奖励金	381,486,043.51	280,551,208.86
应付关联方款项(附注九、6)	2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
其他	89,129,281.40	64,699,173.64
合计	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20

26. 一年内到期的非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	24,874,679.45	26,498,786.76
合计	24,874,679.45	26,498,786.76

27. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	2,214,231,528.86	2,279,166,413.73
预计负债(附注六、31)	23,195,615.49	24,061,608.01
其中：产品质量保证	21,020,411.83	21,088,573.07
未决诉讼	2,175,203.66	2,973,034.94
其他	-	1,225.27
合计	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	5,151,138.03	4,838,893.75
机器设备	22,377,470.92	24,157,102.87
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	499,016.83	480,629.02
小计	28,425,847.78	29,874,847.64
减：一年内到期的租赁负债(附注六、26)	(24,874,679.45)	(26,498,786.76)
合计	3,551,168.33	3,376,060.88

29. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
其他	3,560,000.00	685,000.00
合计	3,560,000.00	685,000.00

30. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	19,660,000.00	19,740,000.00
合计	19,660,000.00	19,740,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	19,740,000.00	20,910,000.00
计入当期损益		
利息净额	450,000.00	540,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	750,000.00	290,000.00
其他变动		
已支付的福利	(1,280,000.00)	(2,000,000.00)
年末余额	19,660,000.00	19,740,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	2,973,034.94	57,503.66	(855,334.94)	2,175,203.66
产品质量保证	21,088,573.07	-	(68,161.24)	21,020,411.83
预计合同损失	-	334,393.06	-	334,393.06
小计	24,061,608.01	391,896.72	(923,496.18)	23,530,008.55
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、27)	(24,061,608.01)			(23,195,615.49)
合计	-			334,393.06

32. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	212,691,665.00
合计	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00

33. 资本公积

	年初余额	年末余额
资本溢价	787,308,335.00	787,308,335.00
其他	5,661.41	5,661.41
合计	787,313,996.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,020,000.00)	(750,000.00)	(3,770,000.00)
外币财务报表折算差额	2,008,416.42	8,745,098.58	10,753,515.00
合计	(1,011,583.58)	7,995,098.58	6,983,515.00

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(750,000.00)	-	-	(750,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	8,745,098.58	-	-	8,745,098.58	-
合计	7,995,098.58	-	-	7,995,098.58	-

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,525,102,300.95
本年使用	(1,525,102,300.95)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	799,149,600.40	-	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

37. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者的净利润	1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	-	185,393,242.38
应付普通股股利	158,959,149.62	138,667,406.21
年末未分配利润	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	39,055,728,011.80	42,151,423,312.42
其他业务收入	54,866,591.70	66,187,959.24
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	39,066,450,022.13	42,167,278,736.30
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	444,579,961.06	39,012,356,502.41
在某一时点确认收入	-	-	-	38,064,435.09	38,064,435.09
在某一时段内确认收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	406,515,525.97	38,974,292,067.32
其他业务收入	-	-	-	54,093,519.72	54,093,519.72
合计	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	498,673,480.78	39,066,450,022.13

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入	-	-	-	64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	162,829,695.43	247,926,189.18

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

39. 管理费用

	2024年	2023年
职工薪酬	75,177,632.02	72,991,582.52
折旧及摊销费用	18,494,147.10	15,954,663.76
差旅交通费	18,462,443.21	25,116,634.29
办公费	18,349,695.90	18,079,125.73
物业费	6,904,409.39	9,690,662.37
业务招待费	5,885,886.47	6,589,538.76
其他	24,018,011.82	37,148,530.48
合计	167,292,225.91	185,570,737.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 研发费用

	2024年	2023年
材料费	1,044,966,212.96	1,296,895,260.27
租赁及运行维护费	37,184,579.12	8,942,876.09
科研技术服务费	13,134,313.93	16,374,982.34
其他	285,728,732.54	160,010,445.51
合计	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21

41. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	33,327,992.17	22,625,180.43
减：利息收入	(7,716,999.64)	(11,398,137.00)
手续费支出	15,104,559.14	12,388,634.88
汇兑损益	(168,572.39)	(2,050,810.33)
长期应收/应付款折现及其他	450,000.00	540,000.00
合计	40,996,979.28	22,104,867.98

42. 其他收益

	2024年	2023年
代扣个人所得税手续费返还	2,218,596.48	2,152,093.12
税收返还	26,386.42	6,172.34
其他	50,000.00	33,000.00
合计	2,294,982.90	2,191,265.46

43. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了1,539,689.39元的损失（2023年：2,118,889.66元损失），计入投资损失。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(185,909,326.34)	(90,045,248.41)
应收票据坏账转回	364.04	148,490.15
其他应收款坏账损失	(20,606,802.60)	(3,629,683.02)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	(5,000.00)
合计	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)

45. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(12,925,919.59)	(4,842,692.24)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(2,684,104.35)	2,906,517.53
合计	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)

46. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	2,361,245.94	126,046.40
其中：处置固定资产利得	2,361,245.94	126,046.40
处置非流动资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
其中：处置固定资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
合计	1,871,907.76	(2,109,850.50)

47. 营业外收入

	2024年	2023年
与日常活动无关的政府补助	1,676,001.55	780,804.24
其他	4,115,490.53	4,410,555.74
合计	5,791,492.08	5,191,359.98

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 营业外支出

	2024年	2023年
公益性捐赠支出	120,000.00	404,000.00
非流动资产毁损报废损失	476,203.70	127,139.76
罚没损失	139,000.00	9,293,195.90
违约金	1,787,035.44	102,994.97
滞纳金	1,133,427.31	17,617.44
其他	2,484,414.08	813,445.72
合计	6,140,080.53	10,758,393.79

49. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	76,386.42	39,172.34
计入营业外收入	1,676,001.55	780,804.24
合计	1,752,387.97	819,976.58

50. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	11,377,454,636.04	13,286,778,900.28
耗用的原材料	11,829,926,294.93	12,436,708,483.80
其他施工成本	11,039,597,117.34	11,982,232,180.13
职工薪酬	1,670,754,510.49	1,553,949,009.83
其他产品销售成本	350,876,248.35	350,428,071.34
折旧及摊销费用	61,585,037.74	75,354,833.64
其他	388,322,223.45	163,122,444.51
合计	36,718,516,068.34	39,848,573,923.53

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	348,781,195.86	335,845,732.25
递延所得税费用	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
合计	314,873,420.95	321,675,149.27

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
按适用税率计算的所得税费用	522,840,231.94	554,416,428.16
不可抵扣的费用	3,320,827.09	2,905,450.28
非应税收入	(1,315,884.42)	(1,141,970.84)
利用以前年度可抵扣亏损	-	(151,580.35)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	67,046.08	640,470.16
当期转回确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(69,467.10)	-
子公司适用不同税率的影响	(205,936,757.60)	(210,799,482.72)
研发费用加计扣除	(41,022,002.56)	(56,234,282.21)
对以前期间当期所得税的调整	36,989,427.52	32,040,116.79
所得税费用	314,873,420.95	321,675,149.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
加：资产减值准备	15,610,023.94	1,936,174.71
信用减值准备	206,520,764.90	93,531,441.28
固定资产折旧	48,393,037.84	59,930,777.17
使用权资产折旧	3,462,433.53	5,311,490.79
无形资产摊销	4,324,077.10	4,707,076.41
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	5,405,489.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的（收益）/损失	(1,395,704.06)	2,209,161.79
财务费用	33,609,419.78	21,114,370.10
投资收益	(4,222,871.77)	(14,425,882.21)
递延所得税资产增加	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
存货的(增加)/减少	(751,397,089.35)	110,131,937.04
受限资金的（增加）/减少	(246,945,070.79)	51,262,495.22
经营性应收项目的增加	(13,436,760,317.28)	(5,777,239,428.42)
经营性应付项目的增加	13,124,926,303.47	1,220,583,756.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)

53. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
减：现金的年初余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
现金及现金等价物净减少额	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	6,928.13	45,381.03
可随时用于支付的银行存款	2,607,418,904.47	4,315,380,553.48
现金及现金等价物余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

55. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	324,640.71	123,193.37
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	555,179.52	689,560.10
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	46,408,024.65	5,654,565.05
与租赁相关的总现金流出	51,424,880.76	12,875,725.19

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、23；租赁负债，参见附注六、28 及附注七、1。

（2） 作为出租人

本集团将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8 及 10。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	142,048,219.18	-	-	-	142,048,219.18
应付票据	170,294,498.92	-	-	-	170,294,498.92
应付账款	12,077,582,963.95	-	-	-	12,077,582,963.95
其他应付款	3,533,354,602.48	-	-	-	3,533,354,602.48
租赁负债	25,069,164.84	2,956,265.70	706,029.21	-	28,731,459.75
合计	15,948,349,449.37	2,956,265.70	706,029.21	-	15,952,011,744.28

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为140,000,000.00元（2023年12月31日：2,050,000,000.00元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和埃及镑）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少8,515,103.39元（2023年12月31日：5,732,048.18元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	66.56%	65.01%

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现的商业承兑汇票的账面价值为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2024 年 12 月 31 日，本集团无以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为 152,459,284.16 元（2023 年 12 月 31 日：无）。于 2024 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53
金融资产合计	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业务	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程(泰国)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局(山东)供应链科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(四川)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(烟台)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
北京万孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建八局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
杭州临孚房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥孚鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京城盛置业有限公司	与本公司同受母公司控制
苏州建远置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚拓置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(潍坊)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(榆林)城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京建延房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建科技(济南)有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
广州孚创房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
苏州孚元置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力机械工程有限公司	本公司的联营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,453,144,896.16	2,827,346,477.04
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	565,227,350.75	470,285,662.70
中国建筑股份有限公司	工程承包	378,896,094.28	1,088,104,277.10
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	365,313,132.42	512,471,468.70
合肥孚鑫置业有限公司	工程承包	362,509,008.90	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	347,145,782.04	72,730,746.55
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	205,843,514.01	214,718,620.33
济南泉孚置业有限公司	工程承包	162,013,329.35	556,326,693.87
北京红孚置业有限公司	工程承包	128,110,527.91	-
中国建筑工程(泰国)有限公司	工程承包	104,723,558.53	66,586,669.15
中建八局(烟台)建设有限公司	工程承包	104,228,479.14	4,089,685.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	84,133,637.38	247,139,875.70
中建八局深圳建筑科技有限公司	工程承包	70,455,021.13	-
济南东鑫置业有限公司	工程承包	67,954,404.30	9,744,767.01
中建八局东南建设有限公司	工程承包	54,403,669.72	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	工程承包	38,902,765.17	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	34,053,577.52	147,555,673.52
中建八局华南建设有限公司	工程承包	31,908,962.67	11,242,910.10
南京城盛置业有限公司	工程承包	30,498,425.80	-
苏州孚元置业有限公司	工程承包	22,002,846.30	57,058,468.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	17,920,981.07	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	13,017,529.58	33,026,519.26

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	11,844,619.36	6,501,850.61
济南诚孚置业有限公司	工程承包	11,830,100.86	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	9,201,900.71	5,664,368.68
中建八局广西建设有限公司	工程承包	9,186,680.84	17,671,318.31
中建八局(四川)建设有限公司	工程承包	8,760,829.28	-
北京万孚置业有限公司	工程承包	8,695,876.89	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	7,809,992.97	10,032,555.44
中建八局科技建设有限公司	工程承包	7,599,436.92	6,277,743.88
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	5,232,578.70	11,424,892.73
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	3,839,062.51	7,451,361.34
上海孚茸置业有限公司	工程承包	3,274,462.75	31,606,559.66
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	3,228,007.71	8,689,971.55
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	3,206,889.26	5,235,077.59
济南智孚置业有限公司	工程承包	3,111,325.34	14,336,900.23
天津泽孚置业有限公司	工程承包	2,926,639.38	3,723,921.77
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	1,446,509.43	-
北京金港场道工程建设有限公司	工程承包	1,379,233.40	-
济南煜孚置业有限公司	工程承包	1,309,373.16	2,096,420.25
中建八局第一建设有限公司	工程承包	1,109,177.75	34,774,385.46
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	工程承包	1,065,012.05	-
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	375,466.34	1,559,633.03
上海中建八局投资发展有限公司	工程承包	292,711.44	-
中建八局装饰工程有限公司	工程承包	210,000.00	-
成都成孚置业有限公司	工程承包	190,882.43	96,895,204.91
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	110,895.96	899,721.56
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	-	20,372,155.54
上海中建海外发展有限公司	工程承包	-	8,383,124.51
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	-	4,078,611.73
青岛中保航置业有限公司	工程承包	-	3,729,818.14
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	-	3,727,882.23
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	-	1,664,318.85
中建八局西北建设有限公司	工程承包	-	1,657,512.36
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	-	1,222,870.96
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	-	586,017.06
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	-	538,359.56
青岛润孚置业有限公司	工程承包	-	424,971.13
合计		5,749,645,159.57	6,629,656,043.56

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	184,919,733.66	35,747,112.63
中建安装集团有限公司	工程发包	74,000,809.14	62,136,072.41
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	40,599,835.72	28,099,887.04
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	39,109,749.83	300,094.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,504,837.18	16,345,289.19
中建八局科技建设有限公司	工程发包	8,256,880.73	32,844,036.70
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	3,939,335.71	-
中建八局(烟台)建设有限公司	工程发包	3,066,371.68	-
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	2,812,659.94	1,343,303.36
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	1,618,130.56	25,216,138.19
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	369,811.32	-
中建八局第一建设有限公司	工程发包	277,886.59	4,218,502.68
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	189,901.89	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	106,350.00	-
中建山东投资有限公司	工程发包	71,196.17	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	0.03	36,516.92
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	-	45,756,393.27
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	-	9,200,625.18
中建八局第三建设有限公司	工程发包	-	1,966,791.08
中建电子信息技术有限公司	工程发包	-	1,574,868.78
中建八局城市建设有限公司	工程发包	-	1,192,660.55
中建八局发展建设有限公司	工程发包	-	1,146,788.99
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	-	688,073.39
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	-	309,184.25
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	289,204.61
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	-	283,018.87
合计		393,843,490.15	268,694,562.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方采购商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局（山东）供应链科技有限公司	采购商品	1,034,971,779.44	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	214,655,423.86	104,425,989.88
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	14,945,768.49	35,239,339.78
中建八局（四川）建设有限公司	采购商品	13,708,772.80	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	9,857,097.98	5,722,880.12
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	3,070,280.84	-
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,134,863.93	1,118,136.79
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	635,965.72	-
中建八局（山东）新型材料科技有限公司	采购商品	423,596.64	-
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	370,525.89	293,195.60
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	106,195.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	65,060.10	996,200.37
中国中建科创集团有限公司	采购商品	7,433.63	-
中建八局第三建设有限公司	采购商品	-	19,778,952.51
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	-	17,372,482.51
中建科技（济南）有限公司	采购商品	-	1,183,358.82
合计		1,293,952,764.32	186,130,536.38

自关联方接受劳务

	关联交易内容	2024年	2023年
中国海外集团有限公司及其子公司	接受劳务	61,973.44	-
合计		61,973.44	-

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	销售商品	214,807,102.58	-
中建八局合肥建设有限公司	销售商品	57,116,163.90	-
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	50,220,613.68	39,480,752.59
杭州临孚房地产开发有限公司	销售商品	14,020,810.10	-
中建八局(烟台)建设有限公司	销售商品	12,627,285.89	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	10,777,686.89	-
济南诚建置业有限公司	销售商品	8,927,862.05	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	7,954,913.15	589,854.26
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	7,224,434.14	3,967,018.14
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	销售商品	5,678,100.24	-
济南煜孚置业有限公司	销售商品	4,730,306.38	9,686,985.21
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,213,444.83	3,980,987.37
中建八局第三建设有限公司	销售商品	2,558,890.30	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方销售商品（续）

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	2,226,166.93	20,081,466.40
中建八局发展建设有限公司	销售商品	1,880,733.94	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	703,712.39	793,473.13
上海申悦房地产开发有限公司	销售商品	638,430.04	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	574,125.18	513,289.19
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	-	1,838,190.12
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	-	428,047.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	-	364,888.80
中建八局第一建设有限公司	销售商品	-	111,758.94
合计		405,880,782.61	81,836,712.04

关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	3,816,182.10	12,265,816.50
中建财务有限公司	488,194.53	622,464.80
合计	4,304,376.63	12,888,281.30

利息支出

	2024年	2023年
中建财务有限公司	23,122,222.30	-
中建资本控股有限公司及其子公司	-	23,037,402.69
中国建筑第八工程局有限公司	-	21,359,852.97
合计	23,122,222.30	44,397,255.66

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	5,615,602.62	8,632,861.97
合计		5,615,602.62	8,632,861.97

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	46,408,024.65	46,408,024.65	-	-
合计		46,408,024.65	46,408,024.65	-	-

2023年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.60	4,334,500.60	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋及建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	14,009,041.09	156,821,395.25

其他应收款

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
合计	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-

短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中国建筑第八工程局有限公司	933,000,000.00	-	-	-
合计		933,000,000.00	-	-	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司	3,436,016,054.97	-	3,853,861,626.61	-
应收账款	合肥孚鑫置业有限公司	287,673,834.76	-	-	-
应收账款	中国建筑股份有限公司	253,031,835.21	-	379,864,080.66	-
应收账款	日照中建八局文化科技发展有限公司	207,137,707.05	(9,321,196.81)	12,420,132.13	(558,905.95)
应收账款	上海申悦房地产开发有限公司	161,775,896.33	-	128,837,818.63	-
应收账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	133,413,144.84	-	-	-
应收账款	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	68,041,222.33	-	50,764,075.83	-
应收账款	济南泉孚置业有限公司	55,408,166.68	-	168,591,593.69	-
应收账款	广州孚创房地产开发有限公司	49,714,028.20	(2,237,131.27)	-	-
应收账款	阜阳中建大剧院投资有限公司	42,404,014.04	-	-	-
应收账款	苏州孚元置业有限公司	40,590,589.28	(1,826,576.52)	11,464,237.06	(515,890.67)
应收账款	中国建筑工程(泰国)有限公司	35,852,824.30	-	10,440,278.41	-
应收账款	中建八局深圳建筑科技有限公司	31,496,000.09	-	-	-
应收账款	南京城盛置业有限公司	31,254,193.45	-	-	-
应收账款	中建八局(烟台)建设有限公司	30,444,172.00	-	1,409,816.82	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	22,744,384.52	-	49,604,672.48	-
应收账款	中建八局东南建设有限公司	21,813,278.42	-	-	-
应收账款	中建八局合肥建设有限公司	21,593,706.75	-	191,870.56	-
应收账款	杭州临孚房地产开发有限公司	20,628,842.00	-	-	-
应收账款	北京建延房地产开发有限公司	13,755,887.53	(619,014.94)	16,382,176.39	(737,197.94)
应收账款	中建八局广西建设有限公司	12,876,540.54	-	15,067,858.42	-
应收账款	济南诚孚置业有限公司	12,325,513.71	-	-	-
应收账款	北京红孚置业有限公司	11,777,892.72	-	-	-
应收账款	中建八局华南建设有限公司	10,053,088.01	-	5,512,772.00	-
应收账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	10,023,088.97	-	5,111,627.84	-
应收账款	北京万孚置业有限公司	9,478,505.81	-	-	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	8,984,061.22	-	6,372,529.60	-
应收账款	中建八局西北建设有限公司	5,905,573.66	-	7,605,573.66	-
应收账款	济南仁孚置业有限公司	5,466,250.92	-	9,557,140.48	-
应收账款	中建资本控股有限公司及其子公司	5,290,042.72	-	-	-
应收账款	济南诚建置业有限公司	5,116,007.06	-	-	-
应收账款	中建八局第四建设有限公司	5,054,883.49	-	33,224,455.72	-
应收账款	成都成孚置业有限公司	4,911,694.30	-	59,911,694.30	-
应收账款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	4,449,634.16	-	3,059,613.91	-
应收账款	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	3,730,819.24	(182,605.38)	4,479,559.78	(201,580.19)
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,603,300.00	-	3,600,000.00	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	3,366,075.73	-	2,697,183.73	-
应收账款	中建八局(四川)建设有限公司	3,329,303.92	-	-	-
应收账款	中建八局装饰工程有限公司	3,187,400.85	-	4,274,901.46	-
应收账款	中建八局第三建设有限公司	2,891,546.04	-	-	-
应收账款	苏州建远置业有限公司	2,433,179.78	-	-	-
应收账款	山东中建西城楷悦置业有限公司	2,165,238.50	-	6,816,117.50	-
应收账款	青岛海嘉置业有限公司	1,941,013.08	-	3,955,622.77	-
应收账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,888,786.18	-	-	-
应收账款	上海孚拓置业有限公司	1,772,359.83	-	-	-
应收账款	上海中建张江投资发展有限公司	1,763,560.85	-	16,378.99	-
应收账款	济南智孚置业有限公司	1,726,818.82	-	6,839,584.15	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,542,879.03	-	1,474,587.10	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海中建孚泰置业有限公司	1,539,875.37	-	2,590,432.82	-
应收账款	上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
应收账款	中建八局科技建设有限公司	1,323,699.30	-	6,842,740.83	-
应收账款	济南煜孚置业有限公司	1,138,921.43	-	1,000,000.00	-
应收账款	中建八局发展建设有限公司	1,000,000.00	-	-	-
应收账款	山东中建西城益昕置业有限公司	765,519.61	-	3,482,781.47	-
应收账款	中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	677,154.84	-
应收账款	山东中建泽孚置业有限公司	648,303.19	-	-	-
应收账款	北京金港场道工程建设有限公司	470,168.20	-	192,178.98	-
应收账款	青岛中保航置业有限公司	411,473.89	-	3,621,907.31	-
应收账款	济南泉驿建设发展有限公司	400,000.00	-	-	-
应收账款	济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	238,595.47	-
应收账款	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
应收账款	天津泽孚置业有限公司	202,295.24	-	1,462,017.39	-
应收账款	青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	157,165.67	-
应收账款	山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	133,409.13	-
应收账款	济南东鑫置业有限公司	100,000.00	-	850,000.00	-
应收账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
应收账款	中国建筑装饰集团有限公司	16.78	-	-	-
应收账款	中建八局第一建设有限公司	-	-	10,024,471.08	-
应收账款	上海孚茸置业有限公司	-	-	9,646,547.08	-
应收账款	上海中建海外发展有限公司	-	-	8,328,806.20	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	1,630,833.04	-
应收账款	青岛鹏孚置业有限公司	-	-	1,419,225.39	-
应收账款	青岛锦孚置业有限公司	-	-	1,361,699.98	-
应收账款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	678,874.95	-
应收账款	青岛泽孚置业有限公司	-	-	631,130.19	-
应收账款	济南鹏孚置业有限公司	-	-	500,000.00	-
应收账款	青岛煜孚置业有限公司	-	-	383,834.98	-
应收账款	青岛润孚置业有限公司	-	-	264,314.61	-
应收账款	青岛悦孚置业有限公司	-	-	117,009.85	-
应收账款	山东中建瑞孚置业有限公司	-	-	47,604.36	-
合计		5,228,562,375.07	(14,186,524.92)	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)
应收款项融资	中国建筑第八工程局有限公司	2,774,539.22	-	50,000,000.00	-
应收款项融资	中建八局华南建设有限公司	1,720,000.00	-	-	-
合计		4,494,539.22	-	50,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
其他应收款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	494,930,555.50	-	-	-
其他应收款	中建八局合肥建设有限公司	78,033,344.89	-	-	-
其他应收款	阜阳中建大剧院投资有限公司	76,537,256.54	-	77,822,675.13	-
其他应收款	中建八局广西建设有限公司	61,091,699.92	-	23,461,364.12	-
其他应收款	山东中建房地产开发有限公司	25,637,546.61	-	200,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑股份有限公司	5,075,194.59	-	6,129,331.59	-
其他应收款	上海中建海外发展有限公司	1,291,866.34	-	1,270,349.49	-
其他应收款	中建八局深圳建筑科技有限公司	1,261,912.70	-	-	-
其他应收款	上海中建兴孚投资有限公司	810,317.17	-	-	-
其他应收款	苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(120,000.00)	400,000.00	(68,000.00)
其他应收款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	271,000.00	-	355,000.00	-
其他应收款	中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
其他应收款	中建八局(四川)建设有限公司	200,000.00	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济南诚建置业有限公司	200,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	177,366.23	-	-	-
其他应收款	中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	170,000.00	-
其他应收款	济南煜孚置业有限公司	150,000.00	-	100,000.00	-
其他应收款	中建八局发展建设有限公司	104,276.59	-	-	-
其他应收款	中建八局(潍坊)建设有限公司	79,877.81	-	-	-
其他应收款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	50,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
其他应收款	上海中建东孚资产管理有限公司	44,568.03	-	163,042.48	-
其他应收款	上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
其他应收款	中建八局(榆林)城市建设有限公司	5,277.69	-	-	-
其他应收款	中建八局(烟台)建设有限公司	-	-	7,060,801.40	-
其他应收款	山东中建众力机械工程有限公司	-	-	2,100,000.00	-
其他应收款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	800,000.00	-
其他应收款	北京金港场道工程建设有限公司	-	-	214,424.25	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	-	-	152,478.04	-
其他应收款	中建八局第一建设有限公司	-	-	106,390.32	-
合计		3,231,019,648.51	(120,000.00)	2,694,129,421.71	(68,000.00)
合同资产	中国建筑股份有限公司	186,607,887.88	-	337,311,486.11	-
合同资产	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
合同资产	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
合同资产	日照中建八局文化科技发展有限公司	53,938,667.09	(255,985.94)	13,640,467.97	(68,202.35)
合同资产	苏州孚元置业有限公司	26,167,150.05	(130,835.75)	2,756,930.69	(13,784.65)
合同资产	广州孚创房地产开发有限公司	21,231,071.25	(106,155.36)	29,832,824.63	(149,164.12)
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司	6,092,632.98	-	-	-
合同资产	济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	175,835.60	-
合同资产	北京建延房地产开发有限公司	-	-	1,143,387.17	(5,716.94)
合同资产	中建八局第四建设有限公司	-	-	446,782.80	-
合计		437,850,840.35	(492,977.05)	528,945,310.47	(236,868.06)
其他流动资产	中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
合计		5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
长期应收款	中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-
合计		17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	88,588,363.41	7,542,995.69
应付票据	中建八局新型建造工程有限公司	30,100,000.00	-
应付票据	中建科技集团有限公司及其子公司	40,194.72	-
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	2,419,378.45
合计		118,728,558.13	9,962,374.14
应付账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	529,157,609.28	-
应付账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	134,706,145.59	78,279,980.74
应付账款	山东中建众力机械工程有限公司	54,895,702.47	33,405,619.29
应付账款	中建八局装饰幕墙有限公司	46,088,034.87	48,088,034.87
应付账款	中建八局新型建造工程有限公司	43,733,516.38	1,103,852.61
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	29,966,346.57	53,905,093.04
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	14,095,895.07	15,854,428.80
应付账款	中建安装集团有限公司	13,876,298.91	30,808,341.81
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	11,839,656.80	4,063,014.94
应付账款	中建八局第三建设有限公司	11,416,496.46	33,996,336.73
应付账款	中建八局科技建设有限公司	9,000,000.00	346,788.99
应付账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	8,890,970.66	327,102.57
应付账款	中建财务有限公司	8,200,000.00	1,782,977.84
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	6,965,300.30	4,699,555.40
应付账款	中建八局(四川)建设有限公司	6,888,660.21	-
应付账款	中建铝新材料成都有限公司	5,953,410.32	110,691.38
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	5,884,140.74	5,292,353.04
应付账款	中建八局天津建设工程有限公司	3,380,000.00	314,200.66
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司	2,399,230.64	8,240,096.11
应付账款	中建科技(济南)有限公司	1,595,474.94	2,630,954.54
应付账款	中建八局第一建设有限公司	1,151,064.31	848,167.93
应付账款	中建八局西南建设工程有限公司	764,670.89	-
应付账款	中建八局装饰工程有限公司	582,530.79	554,314.55
应付账款	中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	581,760.83
应付账款	中建电子信息技术有限公司	557,582.72	286,858.92
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司	518,641.26	-
应付账款	中建八局(山东)新型材料科技有限公司	478,664.20	-
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	406,959.54	806,959.54
应付账款	中建五洲工程装备有限公司	373,106.93	1,435,634.95
应付账款	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	359,893.30	1,202,391.36
应付账款	中建路桥集团科技发展有限公司	255,250.00	55,250.00
应付账款	海南新盛绿色建材有限公司	168,061.41	7,030,905.28
应付账款	山东中建物资设备有限公司	39,551.00	142,151.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	350,320.00
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	169,811.32
应付账款	中建八局文旅博览投资发展有限公司	-	360,000.00
应付账款	上海中建东孚物业管理有限公司	-	4,082.00
合计		955,170,627.39	337,078,031.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	山东中建房地产开发有限公司	664,270,957.22	257,596,341.16
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司	350,798,578.67	249,246,445.22
其他应付款	中建八局(烟台)建设有限公司	344,746,001.93	314,069,111.87
其他应付款	中建八局深圳建筑科技有限公司	256,769,301.25	78,819,380.11
其他应付款	山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
其他应付款	中建八局广西建设有限公司	177,788,085.51	172,936,383.60
其他应付款	北京红孚置业有限公司	106,331,474.84	56,638,094.00
其他应付款	中建八局西南建设工程有限公司	69,470,362.79	-
其他应付款	济南仁孚置业有限公司	60,664,005.00	66,306,986.00
其他应付款	上海中建东孚投资发展有限公司	57,313,570.00	-
其他应付款	北京金港场道工程建设有限公司	31,508,480.33	-
其他应付款	成都成孚置业有限公司	29,883,962.00	29,843,616.00
其他应付款	济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
其他应付款	上海中建八局投资发展有限公司	9,627,423.00	-
其他应付款	南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
其他应付款	中建八局新型建造工程有限公司	3,083,533.01	698,648.51
其他应付款	中建八局合肥建设有限公司	2,814,345.41	99,973,474.54
其他应付款	中建八局东南建设有限公司	2,698,609.68	-
其他应付款	上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	2,020,738.82	-
其他应付款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	1,500,000.00	-
其他应付款	中建八局发展建设有限公司	662,808.14	25,816,377.76
其他应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	265,065.54	285,065.54
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	200,000.00	415,000.00
其他应付款	中建八局河北发展建设有限公司	170,273.13	-
其他应付款	中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	108,242.45
其他应付款	中建八局深圳发展建设有限公司	90,000.00	-
其他应付款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	80,000.00	50,000.00
其他应付款	上海孚明置业有限公司	-	26,630,737.00
其他应付款	中建财务有限公司	-	10,307,366.29
其他应付款	中建八局第一建设有限公司	-	5,500,000.00
其他应付款	中建路桥集团科技发展有限公司	-	1,501,082.50
其他应付款	上海中建海外发展有限公司	-	784,061.67
其他应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	391,684.38
其他应付款	中国建筑股份有限公司	-	340,000.00
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	70,000.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	-	20,000.00
合计		2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
合同负债	中国建筑工程(泰国)有限公司	40,230,789.49	22,044,986.65
合同负债	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,535,922.75	-
合同负债	中国建筑股份有限公司	65,788.15	3,175,647.57
合同负债	上海中建海外发展有限公司	-	14,697,893.30
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	3,453,353.52
合计		42,832,500.39	43,371,881.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
租赁负债	山东中建众力机械工程有限公司	1,129,995.94	1,129,995.94
合计		1,129,995.94	1,129,995.94
其他流动负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	1,225.27
合计		-	1,225.27

7. 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
广州孚创房地产开发有限公司	643,309,693.74	1,109,038,529.88
日照中建八局文化科技发展有限公司	250,326,625.33	291,347,169.14
北京建延房地产开发有限公司	14,859,849.00	16,656,872.32
合计	908,496,168.07	1,417,042,571.34

十、 或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	172,452,964.32	注1
合计	172,452,964.32	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2024年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为172,452,964.32元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,762,699,969.51	6,851,635,073.73
1年至2年	556,444,404.21	505,123,689.97
2年至3年	88,717,064.83	310,644,551.63
3年至4年	143,592,956.54	170,159,682.25
4年至5年	52,140,240.61	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,628,706,252.82	7,972,774,347.52
减：应收账款坏账准备	(345,153,208.70)	(160,642,924.45)
合计	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,013,399,050.88	51.71	89,927,828.86	1.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,615,307,201.94	48.29	255,225,379.84	4.55
合计	11,628,706,252.82	100.00	345,153,208.70	2.97

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	571,565,169.14	2.00	11,431,303.38	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26
1年至2年	5,009,524.56	5.00	250,476.23	6,874,564.80	5.00	343,728.23
2年至3年	343,172.12	15.00	51,475.82	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	578,270,214.36		12,812,017.67	242,603,757.11		6,231,616.64

组合2：无。

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,820,540,072.27	4.50	216,924,303.25	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50
1年至2年	193,382,362.03	10.00	19,338,236.20	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21
2年至3年	18,877,215.78	20.00	3,775,443.16	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.38	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.06	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,037,036,987.58		242,413,362.17	2,037,199,779.85		112,238,549.74

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
160,642,924.45	225,523,067.23	(41,012,782.98)	345,153,208.70

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,440,899,930.29	2,000,167,940.32
1年至2年	29,910,682.52	1,219,184,850.26
2年至3年	98,667,310.12	109,039,470.76
3年至4年	74,784,254.30	14,077,855.84
4年至5年	6,395,674.77	15,024,119.27
5年以上	12,418,711.91	1,619,947.00
小计	3,663,076,563.91	3,359,114,183.45
减：其他应收款坏账准备	(54,947,917.60)	(35,174,020.56)
合计	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56
本年计提	35,424,736.47	-	-	35,424,736.47
本年转回	(14,850,839.43)	-	(800,000.00)	(15,650,839.43)
年末余额	52,782,931.06	-	2,164,986.54	54,947,917.60

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	463,555,466.80	463,555,466.80
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
小计	493,501,217.94	480,304,038.88
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	493,501,217.94	480,304,038.88

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建八局(日照)建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	98,210,000.00	98,210,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
山东建盛贸易有限公司	5,345,466.80	5,345,466.80
小计	463,555,466.80	463,555,466.80
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	463,555,466.80	463,555,466.80

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	37,344,855,134.84	33,575,766,315.82	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66
其他业务	48,004,469.43	27,557,432.83	60,472,552.86	42,512,968.76
合计	37,392,859,604.27	33,603,323,748.65	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64
租赁收入	43,589,401.85	48,953,638.40
合计	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	47,800,472.57	101,875,972.94
在某一时段内确认收入	37,301,469,729.85	40,882,082,386.70
合计	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。

统一社会信用代码

91110000051[illegible]1390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照复印件仅供报销使用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110103003740
姓名 Full name 高君
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-06-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 320482198606200519

证书编号：110002430040
批准注册协会：北京注册会计师协会
发证日期：2013 年 03 月 29 日
CPA注册会计师
BICPA
2015
2016
2017

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
110103003740
姓名 Full name 吴琼
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-08-25
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 152502199208251422X

吴琼的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：吴琼
证书编号：110002432362
证书编号：
No. of Certificate 110002432362
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16
年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

五、承诺函

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目智能化工程(除酒店)拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：（公司名称）中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026 年 01 月 26 日