标段编号： 2020-440305-47-03-013948034001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 2026年01月26日

目录

1. 投标人资信要求汇总一览表 1
2. 投标人的类似项目工程经验（业绩）情况 7
2.1. 从 2015 年 1 月 1 日起至截标同类工程业绩表 7
2.2. 业绩证明材料 11
2.2.1. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标 11
2.2.2. 招商银行总部大厦项目智能化工程 26
2.2.3. 国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程 59
2.2.4. 苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段 76
2.2.5. 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标 96
2.2.6. 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段 110
2.2.7. 创智云城项目二期Ⅰ标段智能化工程 125
2.2.8. 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工 139
2.2.9. 信通金融大厦项目智能化施工工程 152
2.2.10. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段 169
2.2.11. 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目 183
2.2.12. 安信金融大厦项目智能化工程 194
2.2.13. 深圳工商银行大厦智能化工程 207
2.2.14. 华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程 222
2.2.15. 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅰ标段 234
2.2.16. 前海交易广场南区智能化工程 249
2.2.17. 安居高新花园智能化工程 263
2.3. 公司近年软件平台业绩表及证明材料 282
2.3.1. 招商银行总部大厦项目数字化平台 284
2.3.2. 深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购 292
2.3.3. 安徽省淮南市山南新区综合医院数字化平台项目 318
2.3.4. 桃江县人民医院南院院区项目智能化工程 328
3. 项目经理资历及业绩 338
3.1. 项目经理资质证书 339
3.1.1. 一级建造师证（机电工程专业）资格证书 339
3.1.2. 一级建造师证（机电工程专业）注册证书 340
3.1.3. 安全生产考核合格 B 证 341
3.1.4. 建筑电气高级工程师职称证书 342
3.1.5. 学历证明 343

3.1.6. 近一年社保证明 344
3.2. 项目经理业绩 345
3.2.1. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标 345
3.2.2. 招商银行总部大厦项目智能化工程 366
3.2.3. 阿里巴巴大厦/阿里云大厦弱电智能化工程 407
3.2.4. 基金大厦项目博时基金智能化系统采购及安装工程 419
4. 项目其他主要施工管理人员情况 433
4.1. 项目指挥长简历表及相关资质证明-易鸿 439
4.1.1. 简历表 439
4.1.2. 中级工程师职称证书 440
4.1.3. 学历证明 441
4.1.4. 近一年社保证明 442
4.2. 技术负责人简历表及相关资质证明-林木青 443
4.2.1. 简历表 443
4.2.2. 正高级工程师职称证书 444
4.2.3. 学历证明 445
4.2.4. 近一年社保证明 446
4.2.5. 业绩证明 447
4.3. 生产经理简历表及相关资质证明-吴挺燊 465
4.3.1. 简历表 465
4.3.2. 中级工程师职称证书 466
4.3.3. 安全生产考核合格C证 467
4.3.4. 学历证明 468
4.3.5. 近一年社保证明 469
4.4. 商务经理（兼造价工程师）简历表及相关资质证明-于洁 470
4.4.1. 简历表 470
4.4.2. 中级工程师职称证书 470
4.4.3. 一级造价师注册证书 471
4.4.4. 学历证明 472
4.4.5. 近一年社保证明 473
4.5. 质量总监（质量负责人）简历表及相关资质证明-梁发明 474
4.5.1. 简历表 474
4.5.2. 中级工程师职称证书 475
4.5.3. 质量员(电气)岗位证书 476
4.5.4. 学历证明 476

4.5.5. 近一年社保证明 477
4.6. 质量员简历表及相关资质证明-刘萌 478
4.6.1. 简历表 478
4.6.2. 质量员(电气)岗位证书 478
4.6.3. 学历证明 479
4.6.4. 近一年社保证明 480
4.7. 质量员简历表及相关资质证明-袁梓健 481
4.7.1. 简历表 481
4.7.2. 质量员(电气)岗位证书 481
4.7.3. 助理工程师职称证书 482
4.7.4. 学历证明 483
4.7.5. 近一年社保证明 484
4.8. 安全总监（安全负责人）简历表及相关资质证明-岳超 485
4.8.1. 简历表 485
4.8.2. 中级安全工程师资格证书 485
4.8.3. 中级安全工程师注册证书 486
4.8.4. 安全生产考核合格C证 487
4.8.5. 学历证明 488
4.8.6. 近一年社保证明 489
4.9. 专职安全员简历表及相关资质证明-赵宝军 490
4.9.1. 简历表 490
4.9.2. 中级工程师职称证书 491
4.9.3. 安全生产考核合格C证 492
4.9.4. 学历证明 493
4.9.5. 近一年社保证明 494
4.10. 专职安全员简历表及相关资质证明-李少飞 495
4.10.1. 简历表 495
4.10.2. 助理工程师职称证书 496
4.10.3. 安全生产考核合格C证 497
4.10.4. 学历证明 498
4.10.5. 近一年社保证明 499
4.11. 施工员简历表及相关资质证明-王康 500
4.11.1. 简历表 500
4.11.2. 施工员（电气）岗位证书 500
4.11.3. 助理工程师职称证书 501

4.11.4. 学历证明 502
4.11.5. 近一年社保证明 503
4.12. 施工员简历表及相关资质证明-梁晓铭 504
4.12.1. 简历表 504
4.12.2. 中级工程师职称证书 505
4.12.3. 施工员(电气)岗位证书 506
4.12.4. 学历证明 506
4.12.5. 近一年社保证明 507
4.13. 材料员简历表及相关资质证明-苏文斐 508
4.13.1. 简历表 508
4.13.2. 中级工程师职称证书 509
4.13.3. 材料员岗位证书 510
4.13.4. 学历证明 510
4.13.5. 近一年社保证明 511
4.14. 资料员简历表及相关资质证明-龙洁贞 512
4.14.1. 简历表 512
4.14.2. 资料员岗位证书 512
4.14.3. 助理工程师职称证书 513
4.14.4. 学历证明 514
4.14.5. 近一年社保证明 515
4.15. 劳资专管员简历表及相关资质证明-孙杰 516
4.15.1. 简历表 516
4.15.2. 劳务员岗位证书 516
4.15.3. 助理工程师职称证书 517
4.15.4. 学历证明 518
4.15.5. 近一年社保证明 519
4.16. 深化设计和 BIM 负责人简历表及相关资质证明-王军 520
4.16.1. 简历表 520
4.16.2. 中级工程师职称证书 520
4.16.3. 学历证明 521
4.16.4. 近一年社保证明 522
4.17. 深化设计工程师简历表及相关资质证明-周昭智 523
4.17.1. 简历表 523
4.17.2. 中级工程师职称证书 524
4.17.3. 学历证明 525

4.17.4. 近一年社保证明 526
4.18. 深化设计工程师简历表及相关资质证明-杨庆龄 527
4.18.1. 简历表 527
4.18.2. 助理工程师职称证书 528
4.18.3. 学历证明 529
4.18.4. 近一年社保证明 530
4.19. 深化设计工程师简历表及相关资质证明-马祎琼 531
4.19.1. 简历表 531
4.19.2. 中级工程师职称证书 532
4.19.3. 学历证明 533
4.19.4. 近一年社保证明 534
4.20. BIM 工程师简历表及相关资质证明-赵媛媛 535
4.20.1. 简历表 535
4.20.2. BIM 建筑师岗位证书 535
4.20.3. 助理工程师职称证书 537
4.20.4. 学历证明 538
4.20.5. 近一年社保证明 540
4.21. BIM 工程师简历表及相关资质证明-刘良清 541
4.21.1. 简历表 541
4.21.2. 工程管理 BIM 应用（安装）证书 542
4.21.3. 建筑电气助理工程师职称证书 543
4.21.4. 学历证明 544
4.21.5. 近一年社保证明 545
4.22. 专业工程师简历表及相关资质证明-徐亚平 546
4.22.1. 简历表 546
4.22.2. 中级工程师职称证书 546
4.22.3. 学历证明 547
4.22.4. 近一年社保证明 548
4.23. 专业工程师简历表及相关资质证明-张仕勇 549
4.23.1. 简历表 549
4.23.2. 中级工程师职称证书 549
4.23.3. 学历证明 550
4.23.4. 近一年社保证明 551
4.24. 专业工程师简历表及相关资质证明-黄振信 552
4.24.1. 简历表 552

4.24.2. 中级工程师职称证书 553
4.24.3. 学历证明 554
4.24.4. 近一年社保证明 555
4.25. 专业工程师简历表及相关资质证明-李业光 556
4.25.1. 简历表 556
4.25.2. 中级工程师职称证书 556
4.25.3. 学历证明 557
4.25.4. 近一年社保证明 558
4.26. 专业工程师简历表及相关资质证明-李焱鑫 559
4.26.1. 简历表 559
4.26.2. 中级工程师职称证书 560
4.26.3. 学历证明 561
4.26.4. 近一年社保证明 562
4.27. 专业工程师简历表及相关资质证明-柴淑华 563
4.27.1. 简历表 563
4.27.2. 中级工程师职称证书 564
4.27.3. 学历证明 565
4.27.4. 近一年社保证明 566
4.28. AV 工程师相关资质证明-洪文 567
4.28.1. 简历表 567
4.28.2. 演艺设备音视频集成证书 567
4.28.3. 助理工程师职称证书 568
4.28.4. 音响调音师(中级) 569
4.28.5. 学历证明 570
4.28.6. 近一年社保证明 571
4.29. 网络安全专业工程师简历表及相关资质证明-韩正峰 572
4.29.1. 简历表 572
4.29.2. 网络信息安全工程师 572
4.29.3. 中级工程师职称证书 573
4.29.4. 学历证明 574
4.29.5. 近一年社保证明 575
4.30. 系统运维专业工程师简历表及相关资质证明-罗志辉 576
4.30.1. 简历表 576
4.30.2. 助理工程师职称证书 577
4.30.3. 安全生产考核合格 C 证 578

4.30.4. 学历证明 579
4.30.5. 近一年社保证明 580
4.31. 绿建低碳管理专业工程师简历表及相关资质证明-潘超 581
4.31.1. 简历表 581
4.31.2. 高级工程师职称证书 582
4.31.3. 学历证明 583
4.31.4. 近一年社保证明 584
4.32. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人简历表及相关资质证明-朱爱林 585
4.32.1. 简历表 585
4.32.2. 一级建造师资格证书 585
4.32.3. 一级建造师注册证书 586
4.32.4. 安全生产考核合格 B 证 587
4.32.5. 高级工程师职称证书 588
4.32.6. 高级信息系统项目管理师证书 589
4.32.7. 学历证明 590
4.32.8. 近一年社保证明 591
4.33. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造技术总监简历表及相关资质证明-刘彰铭 592
4.33.1. 简历表 592
4.33.2. 高级信息系统项目管理师证书 592
4.33.3. 学历证明 593
4.33.4. 近一年社保证明 594
4.34. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造数据治理专家简历表及相关资质证明-袁宜峰 595
4.34.1. 简历表 595
4.34.2. 高级工程师职称证书 596
4.34.3. PDMA 证书 597
4.34.4. 学历证明 597
4.34.5. 近一年社保证明 598
4.35. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-尹涛烽 599
4.35.1. 简历表 599
4.35.2. 中级系统集成项目管理工程师证书 599
4.35.3. 学历证明 600
4.35.4. 近一年社保证明 601
4.36. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-缪胜昔 602

4.36.1. 简历表 602
4.36.2. 中级系统集成项目管理工程师证书 602
4.36.3. 学历证明 603
4.36.4. 近一年社保证明 604
4.37. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-陈仁海 605
4.37.1. 简历表 605
4.37.2. 中级系统集成项目管理工程师证书 605
4.37.3. 学历证明 606
4.37.4. 近一年社保证明 607
4.38. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-杨赞 608
4.38.1. 简历表 608
4.38.2. 中级系统集成项目管理工程师证书 608
4.38.3. 学历证明 609
4.38.4. 近一年社保证明 610
4.39. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-李坤龙 611
4.39.1. 简历表 611
4.39.2. 中级软件设计师证书 611
4.39.3. 学历证明 612
4.39.4. 近一年社保证明 613
4.40. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-陈斌 614
4.40.1. 简历表 614
4.40.2. PMP 证书 614
4.40.3. 学历证明 615
4.40.4. 近一年社保证明 616
4.41. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-胡裕华 617
4.41.1. 简历表 617
4.41.2. 中级软件评测师证书 617
4.41.3. 学历证明 618
4.41.4. 近一年社保证明 619

4.42. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-徐婧秋 620
4.42.1. 简历表 620
4.42.2. 物联网应用工程中级工程师职称证书 621
4.42.3. 学历证明 622
4.42.4. 近一年社保证明 623
5. 投标人基本情况 624
5.1. 投标人控股及管理关系情况申报表 624
5.2. 基本情况表 627
6. 《C 塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函》 629
7. 其他 630
7.1. 注册类专业人员规模 630
7.2. 企业信誉 642
7.2.1. 2023 年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA 信用企业 642
7.2.2. 2022 年度广东省守合同重信用企业 643
7.2.3. 2021 年度广东省守合同重信用企业 643
7.2.4. 连续十二年广东省守合同重信用企业 644
7.2.5. “AAA”资信等级证书 644
7.2.6. 银行 AAA 资信证书 645
7.3. 履约评价情况 646
7.3.1. 履约评价情况 646
7.3.2. 获得表扬信情况表 671
7.4. 企业获奖 706
7.4.1. 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-雄安市民服务中心项目 707
7.4.2. 2020-2021 年度国家优质工程奖-能源大厦项目 708
7.4.3. 2025 年度广东优质安装工程奖-深圳市中医院光明院区一期项目机电安装工程 708
7.4.4. 2022 年度广东省科技进步奖 709
7.4.5. 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标 710
7.4.6. 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-创智云城项目二期 1 标段智能化工程 710
7.4.7. 2021 年度广东省建设工程金匠奖-唯品会公司总部大厦 711
7.4.8. 2021 年度广东省建设工程优质奖-唯品会公司总部大厦 711
7.4.9. 智能建筑精品工程-贝特瑞新材料科技厂区智能化工程 712
7.4.10. 智能建筑精品工程-桃江县人民医院南院建设项目 712
7.4.11. 智能建筑精品工程-中燃集团总部大厦智能化项目 713

7.4.12. 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖证书-国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程..... 713
7.4.13. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-达实大厦改扩建项目建筑智能工程..... 714
7.4.14. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-崇文花园三期智能化工程..... 714
7.4.15. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）..... 715
7.4.16. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包(PPP 模式)..... 715
7.4.17. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业 716
7.4.18. 2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖-苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场..... 716

1. 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳达实智能股份有限公司	法定代表人姓名	刘磅
注册资本	212058.1639 万元	注册类专业人员规模	157 人
投标人的同类工程经验（业绩）情况			
投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。			

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地
1	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	12976.21	专业工程	建筑面积约 95 万平方米，建筑群最高楼栋高度为 93.2 米	2022 年 9 月 18 日	深圳市坪山区石井、田头片区
2	招商银行总部大厦项目智能化工程	招商银行股份有限公司、华夏幸福基业有限公司（代建）	11688.00	专业工程	总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m	2025 年 12 月 4 日	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧
3	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下	东莞市民盈房地产开发有限公司	9500.00	专业工程	总建筑面积为 1035459.64 平方米；T1 商业办公楼规划高度 196.6	2018 年 12 月 7 日	广东省东莞市东城区鸿福东路 1 号

	室智能化系统安装独立承包工程				米；T2 商业办公楼规划高度 398 米；T3 商业、办公、公寓楼规划高度 225.9 米；T4 酒店楼，T5 商业楼均不超过 100 米		
4	苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段	苏州工业园区文化事业局、苏州工业园区体育产业发展有限公司	7529.29	专业工程	项目总建筑规模约为 36 万平方米；其中游泳馆建筑高度约为 32 米，体育馆建筑高度 42 米	2018 年 2 月 5 日	苏州工业园区中新大道东与星塘街交界的东南角
5	深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	5522.75	专业工程	建筑面积为 417443.74 平方米，建筑高度为 95.9 米	2024 年 12 月 27 日	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧
6	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	5431.15	专业工程	建筑面积为 439973.91 平方米，建筑高度为 65.1 米	2023 年 2 月 10 日	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处
7	创智云城项目二期 I 标段智能化工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	5202.04	专业工程	总建筑面积为 414837.84 平方米；本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座建筑高度 61.60 米，3 栋 A、B、C 座建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座建筑高度 159.50 米	2022 年 8 月 9 日	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处
8	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程	深圳市天健地产集团有限公司	5201.53	专业工程	总建筑面积为 70272 平方米，共	2022 年 11 月 30 日	深圳市南山区西丽片区，沙

	及信息化工程项目信息化施工				34 层，建筑高度为 147.2 米		河西路和茶光路交界处西北角
9	信通金融大厦项目智能化施工工程	深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	5053.85	专业工程	总建筑面积 93438.67 平方米；建筑高度为 150m	2021 年 5 月 13 日	深圳市宝安区宝兴路以西，海秀路以北
10	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	4851.81	专业工程	建筑面积 432224 平方米；地上：31 层	2024 年 4 月 25 日	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角
11	宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目	安徽省宿州市立医院	13650.00	总包工程	建筑面积约 25 万平方米；建筑高度 23.7 米	2021 年 10 月 15 日	宿州市立医院新区
12	安信金融大厦项目智能化工程	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	4790.60	专业工程	总建筑面积为 96988.74 平方米；建筑高度为 181.50 米	2022 年 12 月 21 日	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处
13	深圳工商银行大厦智能化工程	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行,深圳市万科发展有限公司(代建)	4451.19	专业工程	总建筑面积为 84632.22 平方米；建筑塔楼总高度为 188.7 米	2024 年 2 月 1 日	深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南
14	华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程	北京银行股份有限公司	4278.13	专业工程	建筑面积约 39000 平方米；建筑高度:157.85 米	2019 年 10 月 30 日	南山区铜鼓路以东科发路以南大冲旧改项目园区

15	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标	华润(深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署	3777.59	专业工程	总建筑面积约 37.5 万平方米；住院楼建筑高度 99.55m，医技楼建筑高度 33.0m，行政楼建筑高度 98m，感染楼建筑高度 29.7m	2023 年 8 月 15 日	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处(桃园路 89 号)
16	前海交易广场南区智能化工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	3758.49	专业工程	总建筑面积 277265.13 平方米；建筑限高 220 米	2023 年 12 月 8 日	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区
17	安居高新花园智能化工程	深圳市南山人才安居有限公司	3728.55	专业工程	总面积约 35.2 万平方米；北地块塔楼 3 栋，1 栋建筑高度 188.5 米，2 栋建筑高度 183.75 米，3 栋建筑高度 187.95 米。南地块塔楼 3 栋，其中 5A、5B、5C 塔楼建筑高度为 138.5 米	2023 年 11 月 2 日	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处，项目分南北两个地块，宗地编号分别为 T205-0125、T205-012

项目经理资历及业绩

1.提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	12976.21	专业工程	建筑面积约 95 万平方米，建筑群最高楼栋高度为 93.2 米	2022 年 9 月 18 日	深圳市坪山区石井、田头片区	项目经理
2	招商银行总部大厦项目智能化工程	招商银行股份有限公司、华夏幸福基业有限公司（代建）	11688.00	专业工程	总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m	2025 年 12 月 4 日	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧	项目经理
3	阿里巴巴大厦/阿里云大厦弱电智能化工程	传云网络技术（深圳）有限公司/传云科技（深圳）有限公司	1585.35	专业工程	阿里巴巴大厦总建筑面积 67904 平方米,N1 号楼为 10 层，建筑总高度 42.45	2015 年 11 月 30 日	深圳市南山区后海中心区，东临	项目经理

					米，N2 号楼为 17 层，建筑总高度 78.60 米；阿里云大厦总建筑面积 56369.60 平方米，S1 号楼为 9 层，建筑总高度为 37.95 米，S2 号楼为 15 层，建筑总高度为 69.60 米		科苑大道，西邻中心路，北临登良路，南临规划支路地块	
4	基金大厦项目博时基金智能化工程	博时基金管理有限公司	1059.37	专业工程	建筑面积约 10.97 万平方米，建筑高度约 200 米	2018 年 4 月 30 日	深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处	项目经理

2. 投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

2.1. 从 2015 年 1 月 1 日起至截标同类工程业绩表

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）、建筑面积	竣工验收日期	项目建设地
1	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	12976.21	专业工程	建筑面积约 95 万平方米，建筑群最高楼栋高度为 93.2 米	2022 年 9 月 18 日	深圳市坪山区石井、田头片区
2	招商银行总部大厦项目智能化工程	招商银行股份有限公司、华夏幸福基业有限公司（代建）	11688.00	专业工程	总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m	2025 年 12 月 4 日	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧
3	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	东莞市民盈房地产开发有限公司	9500.00	专业工程	总建筑面积为 1035459.64 平方米；T1 商业办公楼规划高度 196.6 米；T2 商业办公楼规划高度 398 米；T3 商业、办公、公寓楼规划高度 225.9 米；T4 酒店楼，T5 商业楼均不超过 100 米	2018 年 12 月 7 日	广东省东莞市东城区鸿福东路 1 号

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）、建筑面积	竣工验收日期	项目建设地
4	苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段	苏州工业园区文化事业局、苏州工业园区体育产业发展有限公司	7529.29	专业工程	项目总建筑规模约为36万平方米；其中游泳馆建筑高度约为32米，体育馆建筑高度42米	2018年2月5日	苏州工业园区中新大道东与星塘街交界的东南角
5	深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标	深圳市建筑工务署工程管理中心	5522.75	专业工程	建筑面积为417443.74平方米，建筑高度为95.9米	2024年12月27日	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧
6	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	5431.15	专业工程	建筑面积为439973.91平方米，建筑高度为65.1米	2023年2月10日	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处
7	创智云城项目二期Ⅰ标段智能化工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	5202.04	专业工程	总建筑面积为414837.84平方米；本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座建筑高度61.60米，3栋A、B、C座建筑高度156.50米，3栋D、E座建筑高度159.50米	2022年8月9日	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处
8	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息	深圳市天健地产集团有限公司	5201.53	专业工程	总建筑面积为70272平方米，共34层，建筑高度为147.2米	2022年11月30日	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）、建筑面积	竣工验收日期	项目建设地
	化工程项目信息化施工						茶光路交界处西北角
9	信通金融大厦项目智能化施工工程	深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	5053.85	专业工程	总建筑面积93438.67平方米；建筑高度为150m	2021年5月13日	深圳市宝安区宝兴路以西，海秀路以北
10	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	4851.81	专业工程	建筑面积432224平方米；地上：31层	2024年4月25日	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角
11	宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目	安徽省宿州市立医院	13650.00	总包工程	建筑面积约25万平方米；建筑高度23.7米	2021年10月15日	宿州市立医院新区
12	安信金融大厦项目智能化工程	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	4790.60	专业工程	总建筑面积为96988.74平方米；建筑高度为181.50米	2022年12月21日	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处
13	深圳工商银行大厦智能化工程	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行,深圳市万科	4451.19	专业工程	总建筑面积为84632.22平方米；建筑塔楼总高度为188.7米	2024年2月1日	深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）、建筑面积	竣工验收日期	项目建设地
		发展有限公司(代建)					
14	华润城华润置地大厦（一期）7栋 T5 座智能化工程	北京银行股份有限公司	4278.13	专业工程	建筑面积约 39000 平方米；建筑高度:157.85 米	2019 年 10 月 30 日	南山区铜鼓路以东科发路以南大冲旧改项目园区
15	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标	华润(深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署	3777.59	专业工程	总建筑面积约 37.5 万平方米；住院楼建筑高度 99.55m，医技楼建筑高度 33.0m，行政楼建筑高度 98m，感染楼建筑高度 29.7m	2023 年 8 月 15 日	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处(桃园路 89 号)
16	前海交易广场南区智能化工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	3758.49	专业工程	总建筑面积 277265.13 平方米；建筑限高 220 米	2023 年 12 月 8 日	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区
17	安居高新花园智能化工程	深圳市南山人才安居有限公司	3728.55	专业工程	总面积约 35.2 万平方米；北地块塔楼 3 栋，1 栋建筑高度 188.5 米，2 栋建筑高度 183.75 米，3 栋建筑高度 187.95 米。南地块塔楼 3 栋，其中 5A、5B、5C 塔楼建筑高度为 138.5 米	2023 年 11 月 2 日	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处，项目分南北两个地块，宗地编号分别为 T205-0125、T205-012

2.2. 业绩证明材料

2.2.1. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

2.2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214001001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：12976.21239万元

中标工期：663

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2018-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：3811824452345638

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.2.1.2. 合同关键页

副 本

合同编号：JSDX-064-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标工程合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇一九年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：黎勋　资格等级：注册一级建造师　证书号码：00271947

本工程于 2018 年 12 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

工作内容

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：本标段范围内的建设内容为综合布线系统（含机柜、跳线、尾纤、理线架、配线架、标签）、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等。

结构形式：框架结构、剪力墙结构、钢结构

层 / 幢：（1） 1栋-南区宿舍：地上20层；
（2） 2栋-健康与环境工程学院：地下一层，地上七层；
（3） 3栋-创意设计学院：地下一层，地上七层；
（4） 4栋-新材料与新能源学院：地下一层，地上十七层；
（5） 5栋-学术交流中心：地下一层，地上十二层；
（6） 6栋-先进材料测试中心：地下一层，地上四层；
（7） 7栋-图书馆：地下一层，地上六层；
（8） 8栋-大数据与互联网学院：地下一层，地上十八层；
（9） 9栋-校行政与公共服务中心综合楼：地下一层，地上十六层；
（10） 10栋-会堂：地下一层，地上三层；
（11） 11栋-公共教学与网络中心：地下一层，地上五层；
（12） 12栋-城市交通与物流学院：地下一层，地上九层；
（13） 13栋-中德智能制造学院：地下一层，地上十八层；
（14） 14栋-体育馆：地下一层，地上四层；
（15） 15栋-校医院：地上二层；
（16） 16栋-北区食堂：地上四层；

建筑高度

— 1 —

建筑高度

（17） 17栋-北区宿舍：地上十八层；
（18） 18栋-留学生与外籍教师综合楼：地下一层，地上二十五层；

建筑面积：约 95 万平方米；

建筑面积

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围包括综合布线系统、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等，以及上述承包范围内工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及售后服务等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2019 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 23 日

合同工期总日历天数：663 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

合同金额

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿贰仟玖佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元玖角

（小写）¥12976.21239 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元陆角陆分（¥ 198.667766 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥ 1700 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 150 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即约 1668 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

合同签订时间

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 22 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲乙双方公章

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

— 5 —

2.2.1.3. 建筑高度项目特征信息证明

查询途径：深圳技术大学官网

查询网址：https://zs.sztu.edu.cn/info/1075/1321.htm

项目总计 18 栋楼，其中 18 栋-留学生与外籍教师综合楼最高，即建筑群最高为 93.2 米。

2026/1/22 10:10 深圳技术大学校区一期北区建筑全面封顶-深圳技术大学本科招生网



校医院建设情况

留学生与外籍教师综合楼建筑面积为79400平方米，地上25层，地下1层，建筑高度为93.2米。留学生与外籍教师综合楼由留学生宿舍、外籍教师公寓和食堂等功能块组成。内设有宿舍1500余间，可满足外籍师生的住宿需求。

此外，深圳技术大学校区一期总占地面积891亩，总建筑面积约97万平方米，计划投资80.8亿元，预计于2020年底全部投入使用。校区以全新的设计理念，建设生态景观走廊，打造“空中大学”。

图文| 党委宣传部

素材提供| 基建部、后勤部、校医院

上一条：深技大与腾讯携手，未来将共建学院、实验室，设创新俱乐部，办暑期夏令营.....

下一条：波恩-莱茵-锡格应用技术大学副校长来访深圳技术大学

https://zs.sztu.edu.cn/info/1075/1321.htm 9/10

2.2.1.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2022 年 9 月 18 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标

验收日期：2022年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	950000㎡	工程造价	12976.21239万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	440300201626509	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2022年09月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	\				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容弟海、刘天奇、张宝、张哲清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	魏桂华、傅楚光、高勇、王伟、王家学、潘喆、魏巍、李飞、尹步川
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、张哲清、李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、李力、吴岳、秦晓芬、张忻凯、杨涛
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、郭松、李名利、陈嘉净

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月8日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月19日	年　月　日

GD-E1-914/6

2.2.1.5. 获奖证书(2022年度广东省智能建筑优质工程奖)



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

2.2.2. 招商银行总部大厦项目智能化工程

2.2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-47-03-088783017001

标段名称：招商银行总部大厦项目智能化工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：11688万元

中标工期：381日历天

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

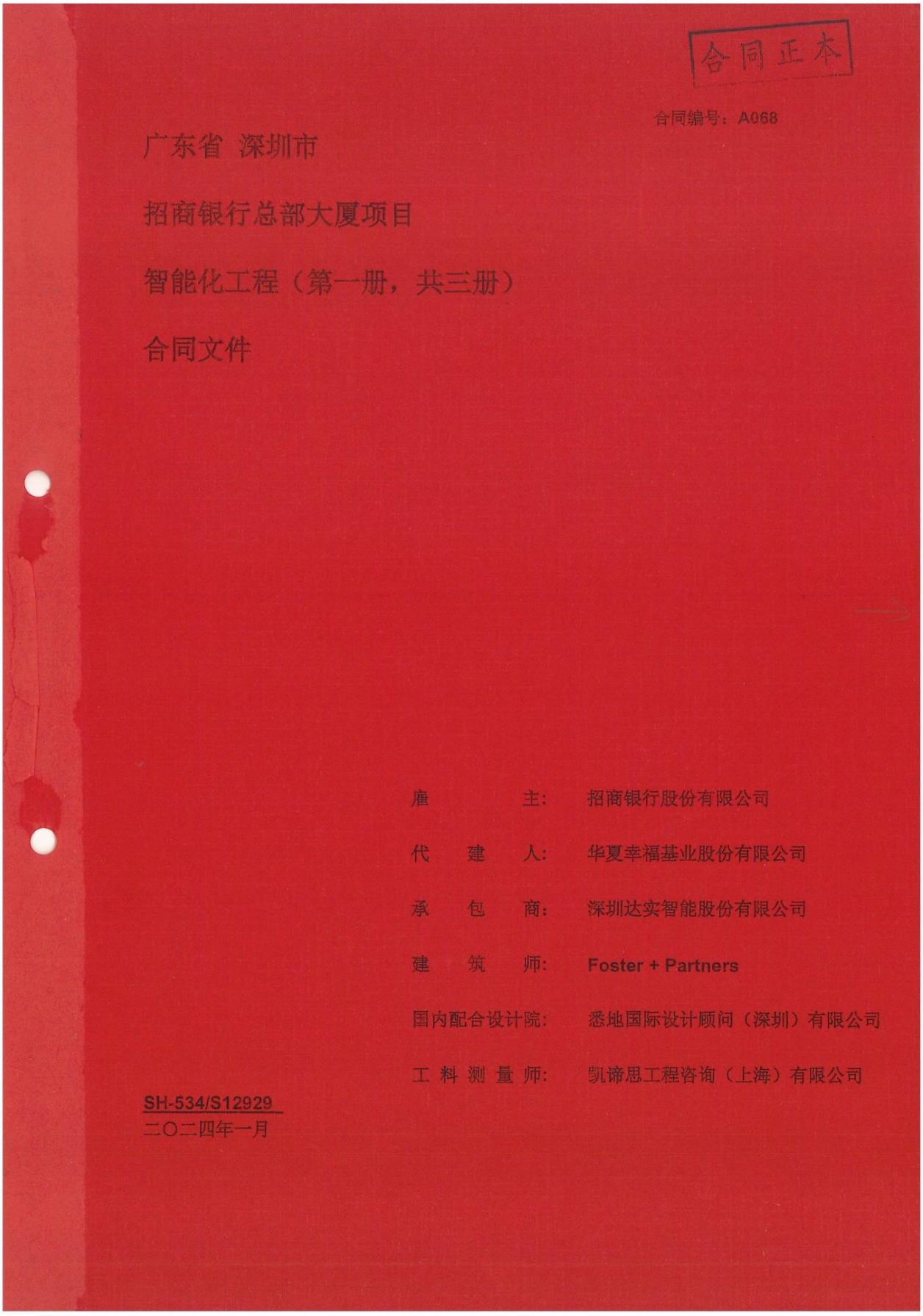
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

查验码：1877292318847548 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2.2.2. 合同关键页


合同正本
合同编号：A068
广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程（第一册，共三册）
合同文件
雇 主: 招商银行股份有限公司
代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司
承 包 商: 深圳达实智能股份有限公司
建 筑 师: Foster + Partners
国内配合设计院: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询（上海）有限公司
SH-534/S12929
二〇二四年一月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同文件

目录

第一册

1.	合同协议书	AG/1 - AG/11
2.	中标通知书及往来函件	
2.1	中标通知书	1
2.2	往来函件	LTC/1,1-295
2.3	反商业贿赂承诺书	1-2
2.4	关键岗位承诺函	1
2.5	不使用假冒伪劣产品承诺书	1-2
2.6	增值服务	1
3.	投标函及附件	1-8
4.	合同条件	
4.1	合同专用条件	SCC/1 - SCC/48
3.1.1	附录'一'– 建筑工程一切险及第三者责任险	1-17
3.1.2	附录'二'– 变更及进度款工作流程	SCC/APP2/1 - 4
4.2	合同通用条件	1–149（仅奇数页）
5.	工程规范	
5.1	甲部 – 措施项目规范	SA/1 - SA/38
5.1.1	附录'一'– 甲供材料表	1

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同文件

目录（续上）

第二册

5.2 乙部 – 智能化工程技术要求及附件 1-578
5.2.1 附件 1-临时水电、给排水、地下管线图
5.2.2 附件 2-施工总承包商承包范围
5.2.3 附件 3-各承包商施工界面划分
5.2.4 附件 4-施工样板管理要求
5.2.5 附件 5-成品保护标准做法及要求
5.2.6 附件 6-材料检测送检特殊约定
5.2.7 附件 7-绿色建筑要求
5.2.8 附件 8-安全文明施工管理标准图册
5.2.9 附件 9-建筑施工安全生产责任书
5.2.10 附件 10-年度 EHS 考评管理办法

6. 合同图纸

6.1 图纸目录 1-11
6.2 图纸疑问澄清 1-17

7. 工程量清单 1-371

7.1 封面
7.2 清单编制说明及计算规则
7.3 总说明
7.4 综合总计
7.5 第一章-施工开办费
7.6 第二章-招商自用办公（3 栋一单元除外）
7.7 第三章-商业及出租办公
7.8 第四章-招商自用办公网（3 栋一单元）
7.9 第五章-T5 酒店网络（2 栋二单元）
7.10 第六章-室外工程
7.11 第七章-零星工程
7.12 第八章-暂列金额
7.13 附件一-回路点位综合单价分析表

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书

合同签订时间

本合同协议书于 二〇二四年 一月三日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳达实智能股份有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼。

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目智能化工程（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/1 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

a) 本合同协议书；
b) 中标通知书；
c) 往来函件；
d) 投标函；
e) 合同专用条件及附录；
f) 合同通用条件；
g) 工程规范及附录；
h) 合同图纸；
i) 工程量清单；
j) 投标须知；
k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目智能化工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模：

建筑面积

项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

建筑高度

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

工作内容

合同范围：-

1) 智能化工程范围包含：综合布线系统、商业及酒店计算机网络、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、客流统计系统、酒店有线电视系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系统、建筑设备监控系统、自用区环境监控系统（含T1塔楼幕墙开启扇监控）、智能工位管理系统、酒店客房控制系统、智能照明控制系统、能耗管理系统、除T1塔楼六层数据控制中心和安全控制室及首层消防监控中心外所有的弱电机房工程等。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

2) 工作内容包括但不限于：系统深化设计、设备采购、材料供应及现场加工、管线敷设、设备安装、相关应用软件的编程、系统调试、验收及保修期的维护保养等全部内容，并接受施工总承包的照管及对各相关专业承包商的协调配合等工作。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

3) 智能化工程承包商须对弱电相关的专业承包商/独立承包商/独立供货商包括安防工程承包商、信息机房承包商、会议系统承包商及网络设备、UPS、精密空调等甲供设备供应商/甲分包的工程交接界面、工程质量承担管理责任。

4) 负责本工程一切软件开发费用，且软件必须满足发包方的使用要求，系统操作界面必须是中文。承包商不得以包括但不限于软件升级、硬件条件不够等理由要求增加造价或减少功能，如功能不能满足发包方的使用要求，承包商必须按要求进行修改或对软件进行免费升级。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

5) 智能化工程承包商须主责完成项目通讯线路的通管局验收、项目能耗数据上传至政府管理平台并获取相应回执，并负责酒店有线电视前端节目源开通所需缴纳的费用。

6) 负责智能化工程报建、备案等事项。

7) 提供缺陷通知期限内的维修。

8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/4 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商支付**人民币壹亿壹仟陆佰捌拾捌万元整**（RMB116,880,000.00）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、成品保护、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
107,229,357.80	9,650,642.20	116,880,000.00
	税率为：9 %	

3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店的工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

除上述 3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店范围之外，合同金额均为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额。对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、软件开发及升级费用、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储费、运输费、进口材料相关税费、治安费、消防费、安全费、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料费、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护费、技术培训费、完成施工图的深化设计所需费用、专家论证费、调试费、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具费用、售后服务费、办理开工许可所需费用、检测检验费、政府部门验收费等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/5 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额（续上）

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

5. 质量要求

5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。同时配合总承包商获得本项目要求的所有奖项。

5.2 奖项要求：本项目需获得"深圳市优质工程金牛奖"、"广东省建设工程金匠奖"、"中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）"、南地块国家优质工程，承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。同时承包商需配合综合机电承包商确保本项目获得"中国安装工程优质奖（中国安装之星）"。

5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协"建设工程项目绿色施工竞赛一等成果"，同时北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得"全国建设工程项目施工安全生产标准化工地"，获得"深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）"。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得"龙图杯"全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中北地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

其中南地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/7 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 节点类奖励及违约：

关键节点	节点目标	节点奖金（万元）	备注
南地块智能化系统调试完成	2024年11月15日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款5万元
北地块智能化系统调试完成	2024年12月1日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款5万元
消防验收完成	2024年10月30日	10	如未能按时完成，每延期一天罚款5万元

说明：
a. 如未按期竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主有权在应付款项直接扣回之前下发的奖金；
b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7.2 质量类奖励：

获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）奖励人民币10万元；

7.3 安全类奖项：

未能获得"广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地"，则承包商承担10万元违约金；
未能获得"深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地"，则承包商承担10万元违约金。

7.4 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

7.6 如承包商未能获得相关奖项，雇主有权在应付款项中直接扣除上述违约金。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

8 付款方式：

8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除暂列金额）的10%（取千元以上整数），预付款回扣比例为已完成工程估算价值的20%。以下工作完成后支付预付款：-

a. 本合同签订并提交预付款保函及履约保函；且
b. 项目管理团队关键岗位人员（项目经理、项目总工、深化设计师（含BIM设计师）、生产经理）到位。

8.2 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的80%支付；

8.3 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的50%随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的100%随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据；

8.4 本工程所需设备和系统全部安装调试完成并验收合格，支付至已完成工程估算价值的88%；

8.5 本项目整体竣工备案、完成整改并移交给雇主，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署"工程质量保修协议（按合同附录'三'格式）"后，支付至已完成工程估算价值的90%；

8.6 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的97%，即质量保证金为结算金额的3%；本项目酒店与非酒店部分可分别办理结算程序。

本项目质保期三年，质量保证金保留二十四个月（自竣工备案并移交雇主之日起算），期满后雇主将质量保证金扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用的剩余款项支付给承包商。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

9. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录"一"履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

10. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

甲乙双方公章

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：深圳达实智能股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋
A 座五楼

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1

- AG/11 -

2.2.2.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2025 年 12 月 4 日）

2.2.2.3.1. 北地块

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

验收日期：2025年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 ㎡	工程造价	
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2022-0061 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878316	监理许可证号	E131000613
开工日期	2024 年 4 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-20
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、黎勋、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、刘会明、潘伟健、吴昊、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、董树波、祝杰萍、王小龙、喻小康、林晓华、卢春光、 白小平、吴挺燊
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、向振清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要_/_项 经核实符合要求_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	同意验收	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
景观	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	
18	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	
28	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高级工程师	
29	卢春光	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	中级工程师	
30	白小平	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
31	吴挺燊	深圳达实智能股份有限公司	安全总监	中级工程师	
32	向振清	深圳达实智能股份有限公司	工程师	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.2.2.3.2. 南地块

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）

验收日期：2015年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 ㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 5 层、地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2023-0030 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878315	监理许可证号	E131000613
开工日期	2024 年 4 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-19
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、黎勋、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、刘会明、潘伟健、吴昊、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、董树波、祝杰萍、王小龙、喻小康、林晓华、卢春光、 白小平、吴挺燊
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、向振清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共___项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要_/_项 经核实符合要求_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	同意验收	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
景观	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	
18	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	
28	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高级工程师	
29	卢春光	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	中级工程师	
30	白小平	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
31	吴挺燊	深圳达实智能股份有限公司	安全总监	中级工程师	
32	向振清	深圳达实智能股份有限公司	工程师	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

2.2.3. 国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程

2.2.3.1. 中标通知书

东莞市民盈房地产开发有限公司

中选通知书

深圳达实智能股份有限公司：

经考虑贵司呈交上述工程之投标文件及随后之往来函件磋商，我司“东莞市民盈房地产开发有限公司”（以下简称“发包人”）向贵司“深圳达实智能股份有限公司”（以下简称“承包人”）发出本函件并决定接纳贵司承包“国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程”（以下简称“本工程”）。本函件的条款详列如下：

一. 工程合同范围

总述（本工程详细之工程范围详见工程规范乙部—技术规范，若本条款中提及的材料品质和工艺与技术规范中的描述有矛盾，以严格者为准。）

本工程范围为1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室,本次招标范围内主要内容包括（但不限于）4大系统（共20个功能分项），由承包人根据广东省建筑设计研究院设计的智能化图纸及深圳华森建筑工程咨询有限公司设计的图纸进行施工图深化设计，并按深化后的施工图进行施工；

1. 4大系统（20个功能分项）具体为：

1.1 信息设施系统：光纤到户系统、综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、信息发布系统、公共广播系统；

1.2 安全防范系统：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、访客管理系统、停车场管理系统、客流统计系统（视频）、安全管理系统（消防安防整体集成平台）；

1.3 建筑设备管理系统：建筑设备监控系统(BAS)、能源计量系统、建筑设备管理系统(BMS，设备管理及能源管理集成平台)；

1.4 配套工程：私有云平台、电梯状态监视及五方通话系统（设备由电梯厂家提供，智能化仅负责线缆、线管敷设到消防控制室操作台及各电梯的控制箱位置）、机房工程、配电、防雷和接地；

2. 措施项目，包含措施项目费用且为包干项目，不随合同金额的变化而调整；
3. 配合总承包工程、其他分包人及独立承包人，并服从项目总包的照管、协调及其现场管理；
4. 提供一切产品质保证明及材料测试合格证明；
5. 与本项目总承包工程承包单位协调及服从其现场管理；
6. 按合同文件所需进行的其他工作。

东莞市民盈房地产开发有限公司

二. 工程合同金额

本工程的含税合同金额为95,000,000.00元（大写：人民币玖仟伍佰万元整）。（此合同金额对应承包人于2017年7月17日提供的最终优惠报价金额。）

注：出入口控制系统采用汉军品牌。

三. 付款方式

3.1 造价工程师应在收到有关报表及证明文件后按合同规定发出本工程期中付款证书、期中付款证书的附表内应说明及分列出由造价工程师公正地确定的应付给承包人的金额。该应付的金额应包括扣除质量保证金及以前已支付之金额后的下列项目估值：

1）已完成本工程的价值；

2）依据合同应付给承包人的其它款项；

3）按合同应调整的金额。

3.2 支付节点及支付比例：

1）按每月安装完成实际工作量付款一次，累计支付至实际完成合格工程量的70%。

2）配合一次消防验收完成后，累计支付至已完成合格工程量的80%。

3）各标段机电各专业单体调试完成，取得调试合格报告及《竣工（试行验收）证书》后，累计支付至已完成合格工程量的87%。

4）整个项目弱电工程整体联动调试合格后累计支付至已完成合格工程量90%。

5）发包人与承包人双方共同盖章签署《结算书》后，支付除结算金额5%的质量保证金、合同价款1%的LEED认证押金及合同价款1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。

6）在缺陷责任期的最末一个期满日期后或承包人已将全部缺陷修复后或承包人已按合同规定提交保修书（以较后者为准），支付质量保证金即结算金额的5%。

7）待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额1%。

8）本项目中的整个项目获得LEED-ND 金奖，1号商业、办公楼获得LEED-CS 认证奖，2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖证书后支付合同金额1%。

9）每期付款承包人均需提供等额增值税发票，双方共同盖章签署《结算书》后，承包人须提供结算金额100%的等额增值税发票。

“工程量”定义为：实体工程+措施项目（不包含安全文明施工的整项金额），措施项目费按实际完成实体工程量的产值比例相应支付措施项目费）。

注：安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费。其支付方式如下：

1） 承包人需提交根据省、市相关规定、发包人之LEED-ND 认证、项目总包之总承包管理办法等要求所编制的“安全措施费使用计划”报项目总包并经监理人和发包人审核。该计划内容视本独立承包适用，如：现场布置，现场围挡大门，现场安保，安

东莞市民盈房地产开发有限公司

全措施，安全防护，安全检测，文明工地，监控监测，环境保护，消防治安，物料保管，施工机具防护，临时道路，临时通道，临时水电，临时办公室，临时宿舍，场容优化，污水处理， LEED-ND 认证，各类自然灾害的预防措施以及安全文明相关的应急预案等。该计划经项目总包和监理人审核通过并获得发包人同意后方可支付《安全防护，文明施工措施费》首期款30%。

2） 《安全防护，文明施工措施费》进度款分六期支付，每期10%；尾款10%待本工程完成，保修期结束后支付。

3） 《安全防护，文明施工措施费》进度款支付前置条件是独立承包工程之工程进度分别达到15%、30%、45%、60%、75%、90%。发包人有权根据项目工程的实际进展和承包人的实际投入调整安全措施费用的进度支付。

承包人每一期申请的进度款额超出当期经发包人核实的应付进度款总额的20%时，发包人有权对其处以超申报金额（申报金额-当期进度款）的5%的罚款，并从当期付款中扣除。

四. 合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天开始计算

竣工日期：以发包人发出的《竣工（运行验收）证书》当天计算

合同工期总日历天数：（详见技术报价后疑问卷（六）附件一）

1 号商业、办公楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过 139 个日历天；

5 号商业楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过 289 个日历天；

6 号地下室智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过 289 个日历天。

五. 误期违约金

如因承包人因其原因未能按本合同工期、总承包人之进度计划或按合同条件第7.2条款规定的任何延长期限内完成本工程或其任何部分，承包人应向发包人支付或预留一笔相等于总承包人因未能按上述的时间内竣工所引致总承包人于总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费及承包人原因延误所引致的其它损失（总承包人因未能按总承包工程合同竣工日期或延长竣工日期前竣工而需向业主单位支付的误期赔偿费详见附录‘三十五’－国贸中心总承包关键节点、误期赔偿；附录‘五’本工程关键节点工期时间及误期赔偿）。误期违约金无上限。

六. 履约担保

承包人需在本工程第一期期中付款证书发出前，取得一家发包人批准同意的银行出具的履约保函，与承包人一起负有连带保证责任的义务。履约保函的金额等于合同金额的10%（取千元以上整数），为人民币 9,500,000.00 元（大写： 玖佰伍拾万元整 ）。履约保函格式为合同文件附录‘七’之承包人履约保函格式。

东莞市民盈房地产开发有限公司

七. 缺陷保修期

本工程缺陷保修期自工程《竣工（运行验收）证书》颁发日翌日起计算，缺陷保修期为2年。

八. 合同文件

8.1 除另有说明或协议外，本工程的合同文件包括下列文件：

（1） 协议书；

（2）中选通知书及其附件；

（3）被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）：

序号	日期	内容	发件人	收件人
01）	2017.08.02	技术报价后疑问卷（七）回复	承包人	发包人
02）	2017.08.01	技术报价后疑问卷（七）	发包人	承包人
03）	2017.07.31	技术报价后疑问卷（六）回复	承包人	发包人
04）	2017.07.31	商务报价后疑问卷（六）回复	承包人	发包人
05）	2017.07.28	技术报价后疑问卷（六）	发包人	承包人
06）	2017.07.28	商务报价后疑问卷（六）	发包人	承包人
07）	2017.07.24	技术报价后疑问卷（五）回复	承包人	发包人
08）	2017.07.24	商务报价后疑问卷（五）回复	承包人	发包人
09）	2017.07.21	技术报价后疑问卷（五）	发包人	承包人
10）	2017.07.21	商务报价后疑问卷（五）	发包人	承包人
11）	2017.07.24	技术报价后疑问卷（四）回复	承包人	发包人
12）	2017.07.20	技术报价后疑问卷（四）	发包人	承包人
13）	2017.07.17	最终优惠报价函	承包人	发包人
14）	2017.07.17	商务报价后疑问卷（四）回复	承包人	发包人
15）	2017.07.17	技术报价后疑问卷（三）回复	承包人	发包人
16）	2017.07.14	商务报价后疑问卷（四）	发包人	承包人
17）	2017.07.14	技术报价后疑问卷（三）	发包人	承包人
18）	2017.07.12	商务报价后疑问卷（三）回复	承包人	发包人
19）	2017.07.11	商务报价后疑问卷（三）	发包人	承包人
20）	2017.07.12	技术报价后疑问卷（二）回复	承包人	发包人
21）	2017.07.12	商务报价后疑问卷（二）回复	承包人	发包人
22）	2017.07.11	技术报价后疑问卷（二）	发包人	承包人
23）	2017.07.11	商务报价后疑问卷（二）	发包人	承包人
24）	2017.07.04	技术报价后疑问卷（一）回复	承包人	发包人
25）	2017.07.04	商务报价后疑问卷（一）回复	承包人	发包人
26）	2017.06.30	技术报价后疑问卷（一）	发包人	承包人
27）	2017.06.30	商务报价后疑问卷（一）	发包人	承包人

东莞市民盈房地产开发有限公司

28） 2017.06.01 投标前疑问卷（二）回复 发包人 承包人
29） 2017.05.28 投标前疑问卷（一）回复 发包人 承包人

注：“承包人”指“深圳达实智能股份有限公司”
“发包人”指“东莞市民盈房地产开发有限公司”

上述信函/传真内容之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明或协议外，一切解释以上述排列次序较前的信函为准。

（4） 合同条件及其附录；
（5） 报价函及报价函附录；
（6） 工程规范；
（7） 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
（8） 工程量清单；
（9） 报价须知及其附录；
（10）组成合同的其他文件；

8.2 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。除非另有约定，在合同订立和履行过程中，合同双方盖章签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

九. 合约形式及管理

本工程为固定综合单价合同。固定综合单价为完成合同工程量清单项目所需的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、二次搬运费、保险费、分部分项工程增加费（包括安装与生产同时进行增加费、在有害身体健康的环境中施工增加费、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工增加费、在管井内、竖井内和封闭天棚内进行施工增加费、工程超高增加费、高层建筑增加费）、预算包干费、材料检验检测费、深化设计图、企业管理费、利润、规费、进出口关税及附加、税金、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。其中人工费包括：基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及单位为生产工人和生产工人个人应缴纳的住房公积金与社会保险费（基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费）等。

如发生以下情形之一的，合同总价可作相应调整（双方选择合同总价包干结算方式的除外）：

（1）出现合同条件第9、10款所述的工程变更；
（2）发包文件所约定的材料暂定价以及未明确型号、规格的材料价格，且在合同总价确定时仍属暂定价；
（3）发包文件所约定的暂定工程量，且在合同总价确定时仍属暂定量；
（4）合同条款约定的其他事件。

承包人在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非本合同文件另

东莞市民盈房地产开发有限公司

有约定，于本合同文件填报的总价（或各项综合单价）不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、施工工艺、工期影响、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

如工程清单内有注明该部分工程为包干项目，除合同明确规定外，该项包干金额不得以任何方式调整、变更。

十.　其他

10.1 中选通知书第八条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料作为合同文件的一部份；尽管如此，承包人在进场后仍有义务结合发包人及现场的实际需求，对该等技术资料、施工方案等进行深化、调整或修改，直至满足发包人的要求。承包人进场后所提交的该等技术资料、施工方案及其他技术资料及其深化、调整或修改文件，必须经发包人及监理工程师审核通过后方可使用，且承包人无权就相关深化、调整或修改提出任何索赔。

10.2 承包人进场后提供的所有图纸及技术文件需符合发包文件及技术规范要求。

10.3 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份，如承包人同意和接受上述各项条件，承包人须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由承包人存阅），以便装订于合同文件内。当承包人收到本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

商祺！

东莞市民盈房地产开发有限公司

2017年 8月 11日

本公司确认同意及接受上述条件

深圳达实智能股份有限公司

法人代表签字：

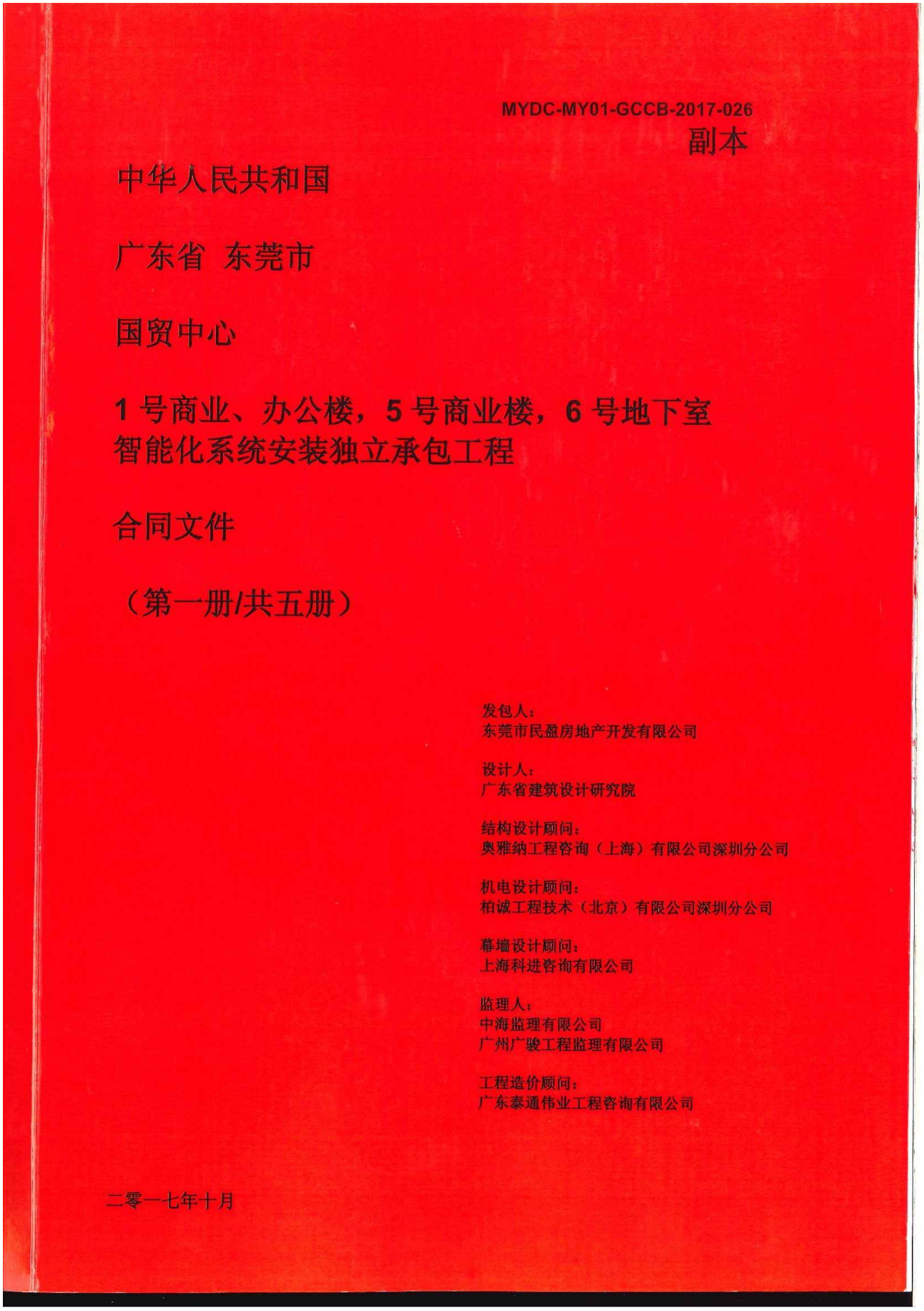
姓　　名：刘磅

职　　位：董事长

日　　期：2017年8月7日

6 / 6

2.2.3.2. 合同关键页



MYDC-MY01-GCCB-2017-026

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室
智能化系统安装独立承包工程

合同文件

（第一册/共五册）

发包人：
东莞市民盈房地产开发有限公司

设计人：
广东省建筑设计研究院

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

幕墙设计顾问：
上海科进咨询有限公司

监理人：
中海监理有限公司
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：
广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一七年十月

国贸中心

1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室
智能化系统安装独立承包工程

合同协议书

0001

合同协议书

发包人:（全称） 东莞市民盈房地产开发有限公司
承包人:（全称） 深圳达实智能股份有限公司

【前言】

经发包人同意，总承包人与承包人经过磋商，确定由承包人负责国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室弱电智能化系统安装专业分包工程，并成为总承包人的正式分包人。现由于项目实际需要，经发包人、总承包人和承包人的一致同意，现将原属于专业分包范畴的国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室弱电智能化系统安装工程，改为发包人直接发包的独立承包工程，由承包人直接向发包人负责。因此，原工程名称“国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室弱电智能化系统安装专业分包工程”现修改为“国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程”（以下简称“本工程”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程

工程地点： 广东省东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容： 1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程

工程规模： 1号商业、办公楼、5号商业楼及6号地下室智能化系统安装工作

结构形式： 框架-核心筒结构体系，筒中筒结构体系

工程立项、规划批准文件号：

工程立项文件号：		粤发改投资函【2013】322号
规划批准文件号：		
1号商业、办公楼		建字第2015-82-1007号
5号商业楼裙楼		建字第2015-82-1011号
5号商业楼塔楼		建字第2015-82-1011号
6号地下室		建字第2015-82-1012号

资金来源： 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 详见图纸、甲部-措施项目规范第七点和技术规范附录三十一。

1

0002

三、合同工期

开工日期： 以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期： 以发包人发出的竣工（运行验收）证书（载明的实际竣工日期）当天计算

工程合同工期总日历天数：
1号商业、办公楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过139个日历天；
5号商业楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过289个日历天；
6号地下室智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过289个日历天。。

拟从 ____年 ___月 ___日开始施工，至 ___年 ___月 ___日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见合同条件第41、42条。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、项目获奖目标

1. 整个项目获得广东省建设工程优质奖；
2. 整个项目获得LEED–ND金奖、1号商业、办公楼获得LEED–CS认证奖；
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星级。

合同金额

六、合同价款

国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程
合同总价（大写）： 人民币玖仟伍佰万元整
（小写）： 人民币 95,000,000.00 元

其中 6 号地下室
合同价款（大写）： 人民币叁仟柒佰捌拾玖万叁仟叁佰柒拾叁元柒角陆分
（小写）： 人民币 37,893,373.76 元

包含：
定额工人工资总额（大写）： 人民币叁佰叁拾贰万壹仟贰佰零伍元叁角捌分
（小写）： 人民币 3,321,205.38 元

安全防护、文明施工措施费（大写）： 人民币贰拾万零伍仟零壹拾伍元壹角陆分
（小写）： 人民币 205,015.16 元

5 号商业楼
合同价款（大写）： 人民币肆仟肆佰壹拾叁万肆仟伍佰捌拾陆元壹角陆分
（小写）： 人民币 44,134,586.16 元

包含：
定额工人工资总额（大写）： 人民币贰佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾捌元捌角玖分
（小写）： 人民币 2,278,148.89 元
安全防护、文明施工措施费（大写）： 人民币贰拾叁万陆仟玖佰伍拾玖元伍角壹分
（小写）： 人民币 236,959.51 元

2

0003

1号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币壹仟贰佰伍拾壹万伍仟壹佰陆拾肆元壹角壹分
（小写）：人民币12,515,164.11元

包含：
定额工人工资总额（大写）：人民币柒拾肆万壹仟壹佰肆拾壹元肆角陆分
（小写）：人民币741,141.46元

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹元柒角玖分
（小写）：人民币65,561.79元

总图
合同价款（大写）：人民币肆拾伍万陆仟捌佰柒拾伍元玖角柒分
（小写）：人民币456,875.97元

包含：
定额工人工资总额（大写）：人民币陆万肆仟叁佰肆拾肆元贰角叁分
（小写）：人民币64,344.23元

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾叁元伍角肆分
（小写）：人民币2,463.54元

项目单价：☑详见承包人的报价文件（发包工程）；□详见经确认的工程量清单或施工图预算书（非发包工程）；

七、付款方式

7.1 造价工程师应在收到有关报表及证明文件后按合同规定发出本工程期中付款证书、期中付款证书的附表内应说明及分列出由造价工程师公正地确定的应付给承包人的金额。该应付的金额应包括扣除质量保证金及以前已支付之金额后的下列项目金额：
1）已完成本工程的价值；
2）依据合同应付给承包人的其它款项；
3）按合同应调整的金额。

7.2 支付节点及支付比例：
1）按每月安装完成实际工作量的70%支付；累计支付至实际完成合格工程量的70%。
2）配合一次消防验收完成后，累计支付至已完成合格工程量的80%。
3）各标段机电各专业单体调试完成，取得调试合格报告及《竣工（试行验收）证书》后，累计支付至已完成合格工程量的87%。
4）整个项目弱电工程整体联动调试合格后累计支付至已完成合格工程量90%。
5）发包人与承包人双方共同盖章并签署《结算书》后，支付除结算金额5%的质量保证金、合同价款1%的LEED认证押金及合同价款1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。
6）在缺陷责任期的最末一个期满日期后或承包人已将全部缺陷修复后或承包人已按合同规定提交保修书（以较后者为准），支付质量保证金即结算金额的5%。
7）待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额1%。
8）本项目中的整个项目获得LEED-ND金奖，1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖后支付合同金额1%。
9）每期付款承包人均需提供等额增值税普通发票，双方共同盖章签署《结算书》后，承包人须提供结算金额100%的等额增值税普通发票。

0004

“工程量”定义为：实体工程+措施项目（不包含安全文明施工的整项金额），措施项目费按实际完成实体工程量的产值比例相应支付措施项目费）。

注：安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费。其支付方式如下：

1）承包人需提交根据省、市相关规定、发包人之 LEED-ND 认证、总承包人之总承包管理办法等要求所编制的“安全措施费使用计划”报总承包人并经监理人和发包人审核。该计划内容视本独立承包适用，如：现场布置，现场围挡大门，现场安保，安全措施，安全防护，安全检测，文明工地，监控监测，环境保护，消防治安，物料保管，施工机具防护，临时道路，临时通道，临时水电，临时办公室，临时宿舍，场容优化，污水处理，LEED-ND 认证，各类自然灾害的预防措施以及安全文明相关的应急预案等。该计划经总承包人和监理人审核通过并获得发包人同意后方可支付《安全防护，文明施工措施费》首期款30%。

2）《安全防护，文明施工措施费》进度款分六期支付，每期 10%；尾款 10%待本工程完成，保修期结束后支付。

3）《安全防护，文明施工措施费》进度款支付前置条件是独立承包工程之工程进度分别达到15%、30%、45%、60%、75%、90%。发包人有权根据项目工程的实际进展和承包人的实际投入调整安全措施费用的进度支付。

承包人每一期申请的进度款额超出当期经发包人核实的应付进度款总额的 20%时，发包人有权对其处以超申报金额（申报金额-当期进度款）的 5%的罚款，并从当期付款中扣除。

具体的付款流程详见合同文件附录‘十四’—付款流程。

八、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

1) 合同协议书；
2) 中选通知书及其附件；
3) 被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
4) 合同条件及其附录；
5) 报价函及其附录；
6) 工程规范；
7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
8) 工程量清单；
9) 报价须知及其附录；
10) 组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

0005

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式四份（一份正本，三份副本），发包人执二份（一份正本，一份副本），承包人执二份（二份副本），四份合同具有同等法律效力。就本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十三、合同生效

合同签订时间

订立合同时间：2017 年 10 月 24 日

订立合同地点：中国广东省东莞市

甲乙双方公章

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

5

0006

建筑高度、建筑面积

1 工程概况

本项目由东莞市民盈房地产开发有限公司开发，项目地点位于东莞市南城区，东莞大道以东，鸿福路以北，簪花路以南，规划支路以西。本项目用地面积为104870.00 平方米，总建筑面积为 1035459.64 平方米。总体规划为五座高层建筑：T1 商业办公楼 43 层，规划高度 196.6 米；T2 商业办公楼 85 层，规划高度 398 米；T3 商业、办公、公寓楼 50 层，规划高度 225.9 米；T4 酒店楼，T5 商业楼均不超过 100 米。T6 地下共四层，地下一层、地下二层为商业、公交车站、车库以及设备房；地下三层、地下四层为车库以及设备房，地上一层为商业、车库以及设备房，地上二~七层为商业裙房。

本期设计包括 T1 商业办公楼、T5 商业楼及 T6 地下商业及车库。

业态划分模式：T1 商业办公楼、T2 商业办公楼、T3 商业办公公寓楼、T4 酒店楼，T5T6 商业楼及车库分别划分 5 个相对独立的业态，每个业态独立的分控室及网络机房；

物业管理模式：除 T4 酒店楼外，整个项目建成后统一由 1 家物业公司进行日常运营管理；

本期主要弱电机房设置：

1）1 个项目总消防兼弱电控制中心（设于 T5 首层夹层，与消控中心合用，含监控大厅及数据机房）

2）2 个消防弱电分控室（为 T1 和 T5T6 业态分别设置分控室，T1 分控室设于首层，T5 分控室设于首夹层）

3）2 个网络机房（为 T1 和 T5T6 业态分别设置公共网设备机房，均位于地下二层）

4）3 个弱电 UPS 间（设于地下二层，分别为 T1 商业办公楼、T5T6 商业楼及车库的西山、东山的弱电设施提供不间断电源）

7

0561

2 总则

2.1 招标工程范围

2.1.1 招标范围为东莞国贸中心一期（T1 办公楼、T5 商业及 T6 地下室）智能化系统工程。关于工作范围的详细说明，投标者需通读本招标文件和招标图纸。

2.1.2 招标范围内主要工程内容包括（但不限于），同时，建设单位有权根据实际情况调整合同范围，中标方（合同乙方）不得提出异议：

1、信息设施系统

1）光纤到户系统

2）综合布线系统

3）计算机网络系统

4）驻地接入网系统

5）有线电视系统

6）信息发布系统

7）公共广播系统

2、安全防范系统

1）视频安防监控系统

2）入侵报警系统

3）出入口控制系统

4）访客管理系统

5）停车场管理系统

6）无线对讲系统

7）客流统计系统（视频）

8）安全管理系统（消防安防整体集成平台）

3、建筑设备管理系统

工作内容

8

0562

工作内容

1）建筑设备监控系统（BAS）

2）能源计量系统

3）建筑设备管理系统（BMS，设备管理及能源管理集成平台）

4、配套工程

1）私有云平台

2）电梯状态监视及五方通话系统（设备由电梯厂家提供，智能化仅负责线缆、线管敷设到消防控制室操作台及各电梯的控制箱位置）

3）机房工程

4）配电、防雷和接地

2.1.3 智能化系统工程的深化设计；

2.1.4 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储；

2.1.5 系统及应用软件开发、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）和电气接线；

2.1.6 控制室、智能化机房的装修、照明、配电、配线、接地防雷等机房工程内容；

2.1.7 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

2.1.8 系统测试、调试以及与相关系统的联调；

2.1.9 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护；

2.1.10 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

2.1.11 编制系统竣工图及竣工资料；

2.1.12 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

2.2 工程界面

2.2.1 与土建工程界面

1、土建施工单位负责弱电机房、弱电间、弱电竖井、弱电孔洞的基本建设与预留。本工程中标人负责因建筑智能化工程管线敷设或设备安装需要而作的开孔、墙面开槽等工程（包括因土建单位未预留或不完整的部分），并负责修复。

2、弱电竖井、孔洞在施工完成后的防火封堵，由中标人负责，且施工方法、材料

9

0563

2.2.3.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2018 年 12 月 7 日）

东莞市民盈房地产开发有限公司

竣工（运行验收）证书

工程（项目）名称：国贸中心 1 号商业，办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化工程

合　　同　　号：MYDC-MY01-GCCB-2017-026

承包商（供应商）：深圳达实智能股份有限公司

合同开工日期：无　　实际开工日期：2017 年 11 月 9 日

合同竣工日期：无　　实际竣工日期：2018 年 12 月 7 日

合同工期：289 个日历天　　实际工期：393 个日历天

工程质量：合格　　资料归档：已完善（已交付商业、物业公司）

竣工验收时间

兹证明上述工程已按合同完成，并通过合同规定的竣工验收（计算机网络及私有云，视频监控，出入口控制，停车场管理，车位引导，入侵报警，公共广播，综合布线，光纤入户，信息发布，客流统计，智能化配电，智能化机房工程，综合集成平台，建筑设备及能源管理）。

并从 2018 年 12 月 07 日开始工程进入保修责任期。

保修起算日 2018 年 12 月 08 日至 2020 年 12 月 07 日止。

特此证明。

东莞市民盈房地产开发有限公司

签　章：

签批人：

日　期：2019-12-20

2.2.4. 苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段

2.2.4.1. 中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号：GYY20140603211

深圳达实智能股份有限公司：

苏州工业园区体育产业发展有限公司的苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 日内，依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2016 年___月____日前往苏州工业园区体育产业发展有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、 中标范围和内容：苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段

2、 中标价：75292868 元

3、 中标工期：293 日历天

4、 中标质量标准：合格(确保配合总承包人创建整体项目“鲁班奖”)

5、 中标项目负责人姓名、资质等级及注册证书编号：

中标项目负责人姓名：臧中波 资质等级：机电工程一级 编号：粤 144131322654

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

2016 年 9 月 30 日

公 证 书

中华人民共和国江苏省苏州市中新公证处

公　证　书

(2016)苏中证经内字第737号

申请人：苏州工业园区体育产业发展有限公司（简称招标人），住所：苏州工业园区现代大道999号现代大厦16楼，统一社会信用代码：9132059458995499X1

法定代表人：陆国良

公证事项：招投标公证

招标人于二O一六年七月一日向本处提出申请，对苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段招标项目进行现场监督公证。

经查，苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段招标项目已得到苏州工业园区规划建设委员会批准，申请人向本处提交的招标文件、评标办法等文件均真实、有效。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国公证法》、《公证程序规则》的规定，本处受理了苏州工业园区体育产业发展有限公司的申请，公证员吴春晔、韩冰于二O一六年七月一日在苏州工业园区公共资源交易中心出席了招标现场，对招标活动进行了现场监督，开标、评标活动过程均符合《中华人民共和国招标投标法》和招标文件的程序性规定。本招标项目采取资格预审方式，开标前由资格审查委员会对投标人的投标资格进行了初步评审。经评标委员会评审，以及资格审查委员会与评标委员会后续复议，苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段招标项目由深圳达实智能股份有限公司中标。

兹证明本次招标活动及招标结果均真实、合法、有效。

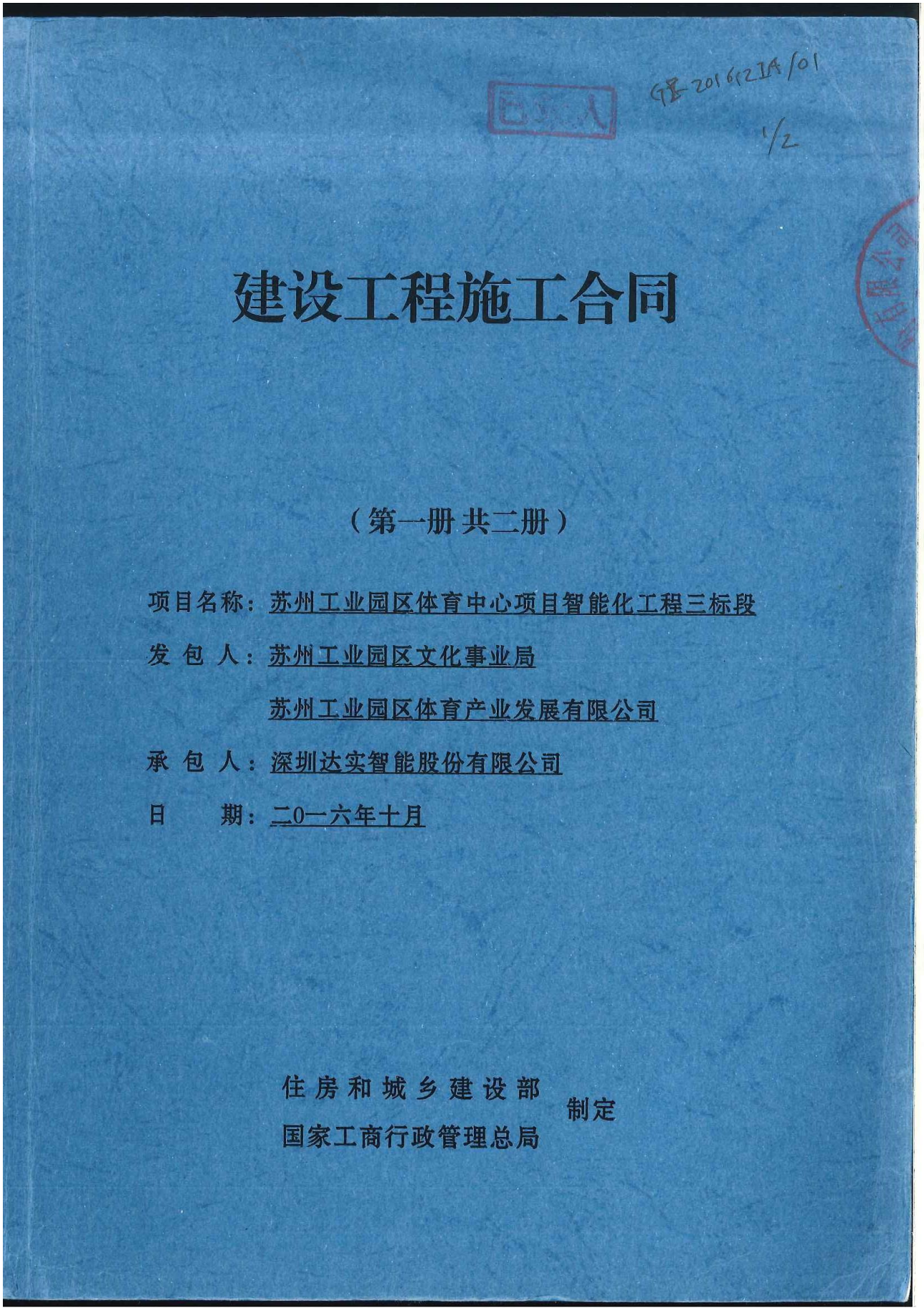
附件：中标通知书

中华人民共和国江苏省苏州市中新公证处

公 证 员 吴春晔

二〇一六年十月六日

2.2.4.2. 合同关键页



GF-2016-0201

1/2

建设工程施工合同

（第一册 共二册）

项目名称：苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段

发 包 人：苏州工业园区文化事业局

苏州工业园区体育产业发展有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

日 期：二0一六年十月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建设工程施工合同

项目名称：苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段

发 包 人：苏州工业园区文化事业局

苏州工业园区体育产业发展有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二0一六年十月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区文化事业局

苏州工业园区体育产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

代建部分:苏州工业园区体育产业发展有限公司（下称代建人）接受发包人委托，作为代建人全权代表发包人负责本工程的代建工作，其权限包括：代为招标；代为与承包人签订合同；代为进行合同管理、造价管理、进度管理、质量管理、安全管理以及代为行使发包人的其他权利。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州工业园区体育中心项目智能化工程（三标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏州工业园区体育中心项目智能化工程（三标段）

2.工程地点：苏州工业园区中新大道东与星塘街交界的东南角

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：代建部分为财政拨款，自建部分为自筹。

5.工程内容：详见招标文件 。

1

6.工程承包范围：详见合同文件“第五章、承包范围”。

二、合同工期

自建部分：

计划开工日期：2016 年 07 月 01 日(具体以工程师书面开工指令为准)。

计划完工日期： 2017 年 04 月 01 日。

计划整体项目竣工日期：2017 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：293 天，该工期含前期准备时间。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

代建部分：

计划开工日期：2016 年 07 月 01 日(具体以工程师书面开工指令为准)。

计划完工日期： 2017 年 04 月 01 日。

计划整体项目竣工日期：2017 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：293 天，该工期含前期准备时间。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

自建与代建工程的里程碑节点、控制节点完成时间以按照专用条款 7.2.1 条编制并批准的计划为准。

2

三、质量标准

工程质量符合合格标准。工程质量应该符合《工程标准和要求》、国家标准及行业标准，并且符合本工程的使用目的。以上标准不一致的，以较高标准为准。配合总承包人创建整体项目“鲁班奖”；配合总承包人为本项目体育馆、体育场、游泳馆通过 LEED 银级认证，服务楼通过 LEED 金级认证；配合总承包人获得绿色三星设计和运营标识。

合同金额

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰贰拾玖万贰仟捌佰陆拾捌元（¥75,292,868.00 元）；

1.1 自建部分（服务楼及其周边室外工程）——与苏州工业园区体育产业发展有限公司签约合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾柒万陆仟贰佰肆拾陆元玖角陆分（¥1,676,246.96 元）（详见本协议书附件 1-1:合同价款—自建部分汇总表；附件 1-2：合同价款明细—自建部分）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零肆佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 20,443.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

3

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____元）。

1.2 代建部分（指游泳馆、体育馆、体育场、中央车库及其周边室外工程）——与苏州工业园区文化事业局签约合同价为：人民币（大写）柒仟叁佰陆拾壹万陆仟陆佰贰拾壹元零肆分（¥73,616,621.04 元）（详见本协议书附件 2-1:合同价款—代建部分汇总表；附件 2-2：合同价款明细—代建一标段；附件 2-3：合同价款明细—代建二标段）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万柒仟壹佰玖拾捌元贰角捌分（¥1,107,198.28 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥ 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

3.以上价格包括了承包人提供明示税率为 11%的增值税专用发票所发生的税费及其他成本、税费和利润。

五、项目经理

承包人项目经理：__臧中波__。

六、合同文件构成

本合同文件组成及优先解释顺序（顺序在前者优先解释）如下：

（1）本合同协议书及其附件；

（2）中标通知书；

（3）澄清、修改和答疑：

(3.1) 招标文件补充澄清、答疑文件（一）（2016.06.13）

(3.2) 招标文件补充澄清、答疑文件（二）（2016.06.24）

(3.3) 招标文件补充澄清、答疑文件（三）（2016.06.25）

(3.4) 招标文件补充澄清、答疑文件（四）（2016.06.28）

(3.5) 智能化工程（三标段）承诺函

（4）投标函；

（5）专用合同条款及其附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：银行履约保函格式

附件 3：专用条款后附表

附件 4：工程保险要求

附件 5：建筑安装一切险及第三者责任险

同。

合同签订时间

九、签订时间

本合同于 2016 年 10 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定单位盖公章且法定代表人盖章或签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

十四、本协议书附件

附件 1-1：合同价款—自建部分汇总表

附件 1-2：合同价款明细—自建部分

附件 2-1：合同价款—代建部分汇总表

附件 2-2：合同价款明细—代建一标段

附件 2-3：合同价款明细—代建二标段

本协议书附件仅作为进度款申请和开具发票金额所用，处理合同相关事宜以已标价工程量清单为准。

甲乙双方公章

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

10

苏州工业园区体育中心

绿色建筑智能化要求

1　项目简介

1.1 项目概况

建筑面积

苏州工业园区体育中心为苏州唯一的市级和区级合设的，集体育竞技、健身休闲、商业娱乐、文艺演出为一体的多功能、综合性、生态型的甲级体育中心。项目位于中新大道南、星塘街东，总占地面积（红线内）约 46.6 公顷，拟建成一座内含一个 4.5 万座体育场、一个 1.3 万座（1 万固定座，约 3 千活动座）体育馆、一个 2 千 500 座（1 千 800 多座固定座、600 多座活动座）游泳馆以及一个服务配套中心的开放式体育主题公园，能够满足大型体育赛事、群众文体活动和全面健身需求。项目总建筑规模约为 36 万平方米。

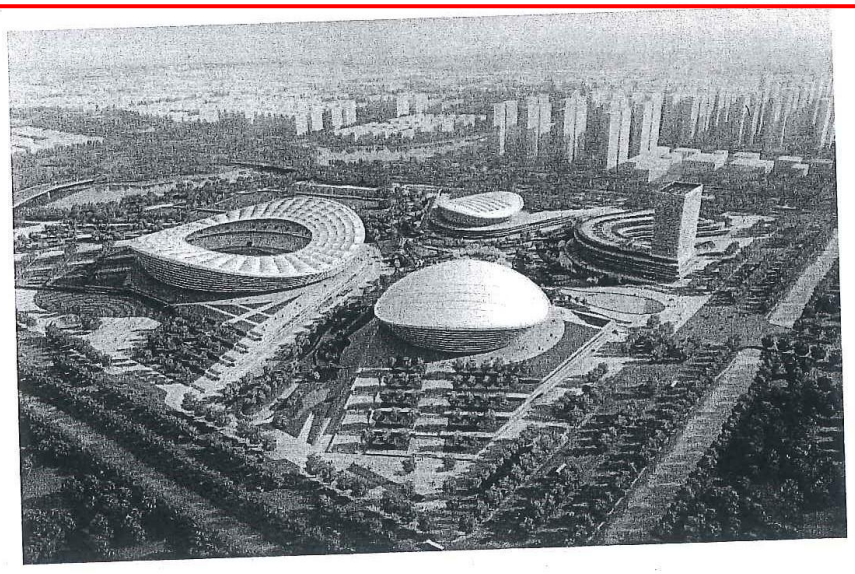


图 1 苏州工业园区体育中心整体效果图

1.2 绿色建筑目标

11、　图纸优化

a) 投标人一旦收到发包人签发的《中标通知书》5天内，需组建专业齐全的图纸优化设计团队，并由项目经理带队进驻施工现场；

b) 图纸优化时须依据招标图纸和招标文件要求，结合各智能化子系统采用产品之技术特性，结合现场实际情况进行优化设计，包括但不限于点表、设备接线图及必要的平面及系统图；

c) 各智能化子系统优化设计图提交成果要求见技术文件 9.2 节《深化施工图设计深度要求》；

d) 本承包人还需承担本承包范围内施工过程中的图纸优化工作，包括但不限于施工过程中因建筑结构、内装、外装等承包人施工图纸的变更，智能化系统施工图纸由本承包人按其变更同步修改，因本承包人图纸没有及时优化导致日后智能化系统返工的责任及直接与间接费用由本承包人承担；接受智能化一标段承包人的图纸优化工作的督促，并协助智能化一标段承包人进行综合图纸深化，其费用包括在合同总价内。

e) 承包人优化后的图纸如需按规定送“园区技防办、审图中心等”相关政府部门审核时，其收集资料、汇总、送审及获得批准分发的一切工作及费用均包括在合同总价内，包括但不限于送审图、送审流程、按反馈意见修改后再送审等直到获得批准、批准后图纸分发等。

工作内容

（三）、智能化工程三标段

本次招标的三标段智能化工程范围为招标文件、招标图纸及设计说明（包含变更）、界面表及工程量清单中所示的智能化工程一切范围和工作内容。包括但不限于：

扩声系统、体育 LED 大屏系统、体育专项系统（体育专项售检票系统、时钟系统、计时计分系统、升旗系统、体育专项比赛集成管理系统）招标文件、图纸、界面表及工程量清单中所示的一切范围和工作内容，具体做法详见施工图。

具体的界面划分详见附件“智能化工作界面划分表”。

工程承包范围的具体内容，无论清单内“项目特征描述”是否体现下列内容，均视为包括在投标所报的综合单价内内，结算时综合单价不得调整；包括但不限于下列：

1、扩声系统

扩声系统招标图纸范围内的，主要涉及游泳馆、体育场、体育馆、服务楼区域（冰场）；

2.2.4.3. 建筑高度项目特征信息证明

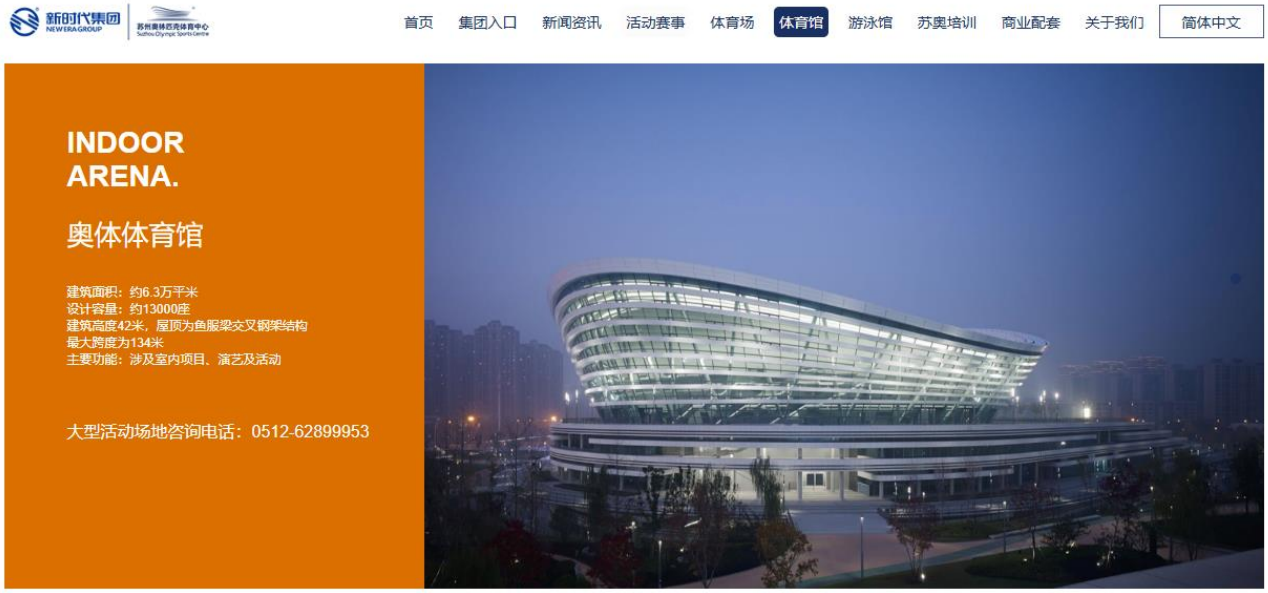
查询网址：https://www.szosc.cn/index.php/nat/index.html

奥体游泳馆最大跨度约为 110 米，建筑高度约为 32 米



查询网址：https://www.szosc.cn/index.php/gym/index.html

奥体体育馆建筑高度 42 米，最大跨度为 134 米。



2.2.4.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2018 年 2 月 5 日）

单位工程质量竣工验收记录

竣工验收时间

苏 JG1.2

单位工程	苏州工业园区体育中心项目（DK20140116 地块）游泳馆	结构类型	框架剪力墙结构+钢结构索网金属屋面	层数/建筑面积	地上四层、局部地下一层 / 50017.77 平米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2015 年 03 月 27 日
项目负责人	张晓冰	项目技术负责人	李宏坤	完工日期	2018 年 02 月 05 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部；	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项；	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项；	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项；	文
综合验收结论		同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日	总监理工程师： （公章） 2018 年 3 月 7 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日

参加验收单位			项目负责人： （公章） 2018年3月21日	项目负责人： （公章） 2018年3月21日
			项目负责人： （公章） 2018年3月21日	
			项目负责人： （公章） 2018年3月21日	
			项目负责人： （公章） 年　月　日	
			项目负责人： （公章） 2018年3月21日	项目负责人： （公章） 年　月　日
			项目负责人： （公章） 2018年3月21日	
			项目负责人： （公章） 2018年3月21日	
			项目负责人： （公章） 年　月　日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

单位工程	苏州工业园区体育中心项目（DK20140116 地块）体育场	结构类型	混凝土框架+钢支撑单层索网屋盖结构	层数/建筑面积	地上四层、局部地下一层 / 91024.29 平米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2015 年 03 月 27 日
项目负责人	张晓冰	项目技术负责人	李宏坤	完工日期	2018 年 02 月 05 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部；			同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项；			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项；			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项；			好
综合验收结论		同意验收。			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日	总监理工程师： （公章） 2018 年 3 月 21 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日

参加验收单位			项目负责人： （公章） 年　月　日	项目负责人： （公章） 2018年 3月 7日
			项目负责人： （公章） 年　月　日	
			项目负责人： （公章） 2018年 3月 7日	
			项目负责人： （公章） 年　月　日	
			项目负责人： （公章） 2018年 3月 7日	项目负责人： （公章） 年　月　日
			项目负责人： （公章） 2018年 3月 7日	
			项目负责人： （公章） 年　月　日	
			项目负责人： （公章） 2018年 3月 7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

2.2.5. 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

2.2.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016058010001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5522.750152万元

中标工期：420

项目经理(总监)：易要

本工程于 2022-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-21

查验码：6185424245479041

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.5.2. 合同关键页

副本

合同编号：DPYY-052-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程I标合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：易要 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442016201637308

本工程于 2022 年 1 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：智能化工程

结构形式：医疗综合楼地下室采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，裙楼采用钢筋混凝土框架结构，住院楼及科研行政楼采用装配式钢结构及钢筋混凝土框架剪力墙结构，高压氧舱、污水处理站、生活垃圾及锅炉房采用钢筋混凝土框架结构。

层 / 幢：医疗综合楼裙楼共 5 层，南塔 6～10 层， 北塔 6～16 层。

建筑面积：417444 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】8 号

资金来源：政府投资

建筑面积、建筑高度

二、工程承包范围

工作内容

信息内网系统、信息外网系统、智能化专网系统、综合布线系统、有线电视系统（负责线路敷设及信息面板的安装）、程控电话交换系统、物联网系统（负责基础网络架构的安装）、灾备机房工程、信息中心机房工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 25 日

合同工期总日历天数：420（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

合同金额

人民币（大写）伍仟伍佰贰拾贰万柒仟伍佰零壹元伍角贰分(¥ 55227501.52 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟贰佰柒拾贰元零陆分(¥ 979272.06 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万元整(¥ 6520000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　(¥　　元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 974.150030 万元（人

民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号：8110301013400244323

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同签订时间

合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲乙双方公章

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署有工程管理中心	承　包　人：（公章）深圳达实智能股份有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

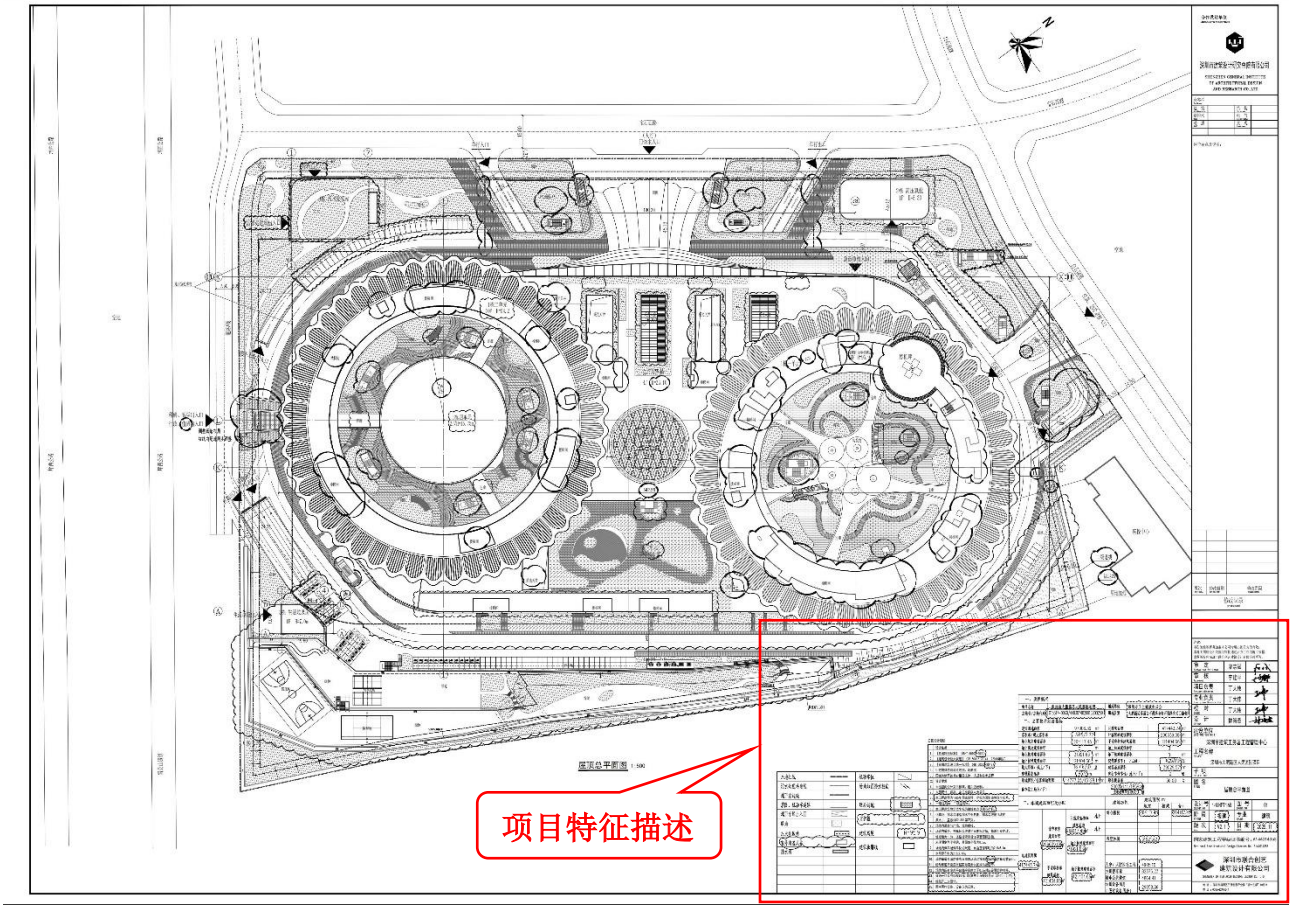
年　月　日

2.2.5.3. 建筑面积、建筑高度项目特征信息证明

查询途径：深圳市规划和自然资源局

查询网址：https://www.sz.gov.cn/attachment/1/1647/1647046/12491720.pdf

项目特征描述放大后，建筑面积为 417443.74 平方米，建筑高度为 95.9 米。



一、项目概况

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	用地单位	深圳市卫生健康委员会
宗地号/宗地代码	G15317-0030/4403074020001GB00259	用地位置	大鹏新区葵涌白石岗路与宝石西路交叉口南侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	97006.39 ㎡	总建筑面积	417443.74 ㎡
容积率/规定容积率	3.05/2.72	计容积率建筑面积	296039.08 ㎡
地上规定建筑面积	264117.45 ㎡	不计容积率建筑面积	121404.66 ㎡
地下规定建筑面积	0 ㎡	地上核减建筑面积	0
地上核增建筑面积	31921.63 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡
地下核增建筑面积	121404.66 ㎡	建筑覆盖率（一/二级）	40.23/17.9 %
最大层数（地上/下）	16 (16/3) 层	建筑基底面积	39029.57 ㎡
建筑最高高度	95.9 m	自行车停车位（地上/下）	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	14777.23/15128.14 ㎡	绿化覆盖率	30.00 %
停车位（地上/下）	2000 (141/1859) 辆 充电桩停车位为600 辆		

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积 417443.74 ㎡

- 计容积率建筑面积 296039.08 ㎡
  - 计规定容积率建筑面积 264117.45 ㎡（地上）
  - 地上核增建筑面积 31921.63 ㎡
- 不计容积率建筑面积 121404.66 ㎡
  - 地下核增建筑面积 121404.66 ㎡

建筑功能	建筑面积 ㎡ 规定	核减	合计
综合医院	264117.45		264117.45
架空休闲	31921.63		
人防（人防医疗工程）	4905.16		
共用停车库	82576.23		
城市公共通道	4864.41		
公用设备用房（医疗设备用房）	29058.86		

项目负责 Project director	丁大伟		
专业负责 Discipline Responsible	丁大伟		
校　对 CHECK	丁大伟		
设　计 DESIGN	林海燕		

建设单位 CONSTRUCTION UNIT：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程名称 PROJECT.：深圳市大鹏新区人民医院项目

子项 PROJECT SUB：

图名 TITLE：屋顶总平面图

设计号 DESIGN NO.	14LHPT168	图号 DRAWN NO.	01
阶段 STATUS	报建	专业 MAJOR	建筑
版次 Rev.	V2.1	日期 DATE	2025.11

国家建筑工程甲级证书编号：A144014353
National Architectural Design Licenes No.:A144014353

深圳市联合创艺建筑设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.

地 址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋1A
电 话：0755-82795544

2.2.5.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东</td><td>建筑面积</td><td>417444平方米</td><td>工程造价</td><td>55227501.52元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>6层及以上钢框架+剪力墙结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上： 16 层</td></tr>
<tr><td>6层及以下混凝土框架+剪力墙结构</td><td colspan="3">地下： 2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2012-440300-83-01-10048909
证书序列号2022-1036</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022年08月01日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024年12月27日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市建筑工务署工程管理中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市长勘勘察设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市联合创艺建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">上海宝冶集团有限公司
中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳达实智能股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">五洲工程顾问集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳迪远工程审图有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已 按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2.6. 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

2.2.6.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183017001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5431.14501万元

中标工期：487

项目经理(总监)：韦哲威

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-26

查验码：1573132465944069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.6.2. 合同关键页

正 本

合同编号：ZYGM-056-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：韦哲威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144192002465

本工程于 2021 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

工作内容

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：综合布线系统（含网络电视、信息发布系统）、信息网络系统（设备网）、机房工程、建筑设备管理系统、能源管理系统、热水付预付费系统、智能照明系统、会议系统、广播系统、病房护理呼叫系统（仅预留预埋）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

I 标段具体包括(但不限于)：综合布线系统（含网络电视、信息发布系统）、信息网络系统（设备网）、机房工程、建筑设备管理系统、能源管理系统、热水付预付费系统、智能照明系统、会议系统、广播系统、病房护理呼叫系统（仅预留预埋）等。

承包人负责完成上述标段承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、备品备件、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

所有的细目详见工程设计文件、招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期： 2021 年 8 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期： 2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数：488 日历天。

节点工期要求：

1. 2021 年 9 月 30 日前完成行政楼、会议中心工程承包范围内全部施工内容，通过智能建筑分部工程验收。若承包人未在合同约定的节点工期内完成承包范围内所有工作内容并通过智能建筑分部工程验收，工期延误罚款 1 万元/天，延误的工期天数从智能建筑分部工程验收记录上载明的时间起开始计算。

2. 承包人在合同约定的时间节点内须完成智能建筑分部工程关于消防工程相关的所有内容，并配合施工总承包单位完成消防专项验收。若因承包人进度滞后或承包人其他原因造成施工总承包单位消防验收滞后或未能通过消防验收，承包人须向发包人支付拖期损失赔偿金。拖期损失赔偿金额为 1 万元/天，非承包人原因不处罚。

3. 工期延误累计赔偿金额不超过合同价的 5%，且承包人仍需无条件配合总承包单位直至通过消防验收。

本项目要求最迟竣工日期为 2022 年 12 月 20 日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

合同金额

人民币（大写）：伍仟肆佰叁拾壹万壹仟肆佰伍拾元壹角零分

（小写）：¥ 54311450.10 元。

相对招标控制价净下浮 26.58%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾陆万零肆佰零叁元玖角捌分（¥760403.98 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：叁佰肆拾伍万元整（¥ 3450000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 345 万元）的 20%即 1017 万元 。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同签订时间

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

甲乙双方公章

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心	承　包　人：（公章）
住　　所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
备案意见：	
	经　办　人：
	备案机构（公章）
	年　　月　　日

2.2.6.3. 建筑面积、建筑高度项目特征信息证明

查询途径：深圳市建筑设计研究总院

查询网址：http://www.szad.com.cn/yyjz/348.html

建筑面积为 439973.91 平方米，建筑高度为 65.1 米。



2.2.6.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2023 年 2 月 10 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	440225平方米	工程造价	54311450.10 元
结构类型	框架/框支剪力墙	层数	12 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341207	监理许可证号			
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2023 年 2 月 10 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉
组员	王成立、周春愚、农良贤、韦哲威、韩正峰、刘振明、梁发明、马康胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王成立	周春愚、农良贤、韦哲威、韩正峰、刘振明、梁发明、马康胜
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、陈锐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
主体结构	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
建筑装饰装修	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
屋面	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
建筑给水、排水及采暖	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
通风与空调	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
建筑电气	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
电梯	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
		共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
		共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
		共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		市署教育工程管理中心	机电工程师		
8		市署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
9		深圳市地质局检测分院有限公司	项目负责人		
10		深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
11		深圳达实智能股份有限公司	项目副经理		
12	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	现场工程师		陈锐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量优秀，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日	年　月　日

GD-E1-914/6

2.2.6.5. 获奖证书（荣获 2025 年度广东优质安装工程）



证 书

深圳市中医院光明院区一期项目机电安装工程

荣获2025年度广东优质安装工程，特发此证。

参建单位：深圳达实智能股份有限公司

单位负责人：刘 磅

项目经理：韦哲威

证字(2025)011

二〇二五年八月

2.2.7. 创智云城项目二期I标段智能化工程

2.2.7.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002013027801000l

标段名称：创智云城项目二期I标段智能化工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5202.037518万元

中标工期：476天

项目经理(总监)：张杰

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30

查验码：7031756918485042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.7.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期1标段智能化工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段智能化工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

建筑面积、建筑高度

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

1. 二期 1 标段：深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《创智云城项目二期 1 标段智能化专业施工图》，包含以下内容：标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）、信息设施系统（ITSI）、建筑设备管理系统（BMS）、公共安全系统（PSS）、机房工程（EEEP）等。

工作内容

本次工程承包范围包括但不限于：（一）标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）；（二）信息设施系统（ITSI），包括通信接入系统（驻地网）、电话交换系统、综合布线系统、园区及建筑信息网络系统（办公网、智能化专网）、无线网络覆盖系统、室内移动通信覆盖系统（仅预留线槽）、有线电视系统、公共广播系统、信息导引发布及查询系统；（三）建筑设备管理系统（BMS），包括综合能源管理系统（含电力监控）、楼宇自控系统、智能照明控制系统；（四）公共安全系统（PSS），包括视频监控系统、紧急求助对讲系统、出入口控制及访客管理系统、停车场管理系统、数字无线对讲系统、电子巡查管理系统、楼宇对讲系统、电梯五方对讲系统（仅预留通讯管线）、电梯运行状态监视系统（仅预留通讯管线）；（五）机房工程（EEEP），包括消防安防监控中心以及其他机房装修及照明（包括各汇聚机房、光纤融合机房及商场广播室等）、大屏显示系统、远程视频会议系统、机房动环监控系统、UPS 配电系统、智能化系统防雷与接地系统；（六）弱电线缆及部分系统桥架（包括智能化机房以外的未在总包范围内及由智能化施工单位深化后的末端桥架）、管槽敷设及施工图所包含全部工程的深化设计、设备材料采购和保修期内的维护保养等。（七）根据创智云城智能化集成系统的规划设计，二期 1 标智能化各子系统向园区级集成系统的集成，另行实施，不在本标段实施范围，本标段仅完成接口预留。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米

☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它　);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　　□其它　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：二期 1 标段为 2020 年 5 月 1 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 8 月 29 日（暂定，具体以完成智能化专项验收为准）；

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数 485 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

合同金额

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥52020375.18 元（大写：伍仟贰佰零贰万零叁佰柒拾伍圆壹角捌分）。其中，不含税暂定总价为¥47725114.84 元（大写：肆仟柒佰柒拾贰万伍仟壹佰壹拾肆圆捌角肆分），增值税为¥4295260.33 元（大写：肆佰贰拾玖万伍仟贰佰陆拾圆叁角叁分），增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万玖仟陆佰壹拾壹圆捌角贰分 (¥779611.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万圆整 (¥4960000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

8

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 28 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自法定代表人（或授权委托人）签字并加盖公章（或合同专用章）后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，其中发包人执 肆 份、承包人执 贰份。

开户银行：招商银行深圳福田支行
银行账号：755918454410868
企业电话：0755-82514705
企业地址：深圳市福田区福华一路

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

10

甲乙双方公章

2.2.7.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2022年8月9日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间

工程名称：创智云城项目二期1标段智能化工程

验收日期：2022年08月09日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84㎡	工程造价	5202.037518万元
结构类型	框架/框支剪力墙	层数	地上：47 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-1371	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2020年09月09日	验收日期	2022年08月09日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180116-07		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田装饰集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓毅
副组长	王炳证
组员	张杰、刘振明、李信洪、梁发明、蒋杨帆、田彬彬、赵绪鹏、刘伟、杨斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王炳证	曾俊威、张杰、刘振明、李信洪、梁发明、蒋杨帆、赵绪鹏、刘伟、杨斌
工程质控资料	邢瑜	侯志强、田彬彬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对创智云城项目二期1标段智能化工程验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

*GD-E1-914/6

2.2.7.4. 获奖证书（荣获2022年度广东省智能建筑优质工程奖）



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

创智云城项目二期1标段智能化工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022010

二〇二二年十二月三十日

2.2.8. 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

2.2.8.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939006004

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5201.526585万元

中标工期：238天

项目经理(总监)：罗楠

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：3767289451799131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.8.2. 合同关键页

合同编号：天健地产-交易集团-028

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

核准（备案）证编号：___/___

建筑面积、建筑高度

工程规模及特征：本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至 34 层及顶楼范围内的信息化工程。项目总建筑面积为 70272 平方米（其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米），景观部分面积为 6750 平方米。

项目业态：总部办公、数据中心及相关配套用房等，按管理界面可分为三部分：楼宇主体部分(B3F-1F、5F、11F-34F、屋面层)、业务区部分（1F 多功能厅、2F-4F、6-9F）、数据中心部分(B1F 车库配电房+10F 数据中心机房)。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100 %；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层、屋面及首层室外景观范围内的信息化工程等作业内容。

具体包括：智能化系统工程（楼宇主体+业务区智能化）建设、数据中心建设；

1、数据中心建设，包括但不限于机房装修工程、B1 层配电房装修工程、弱

电智能化工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、气体消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(另行单独发包的装修工程、软装及家具工程除外)。

2、智能化系统工程（楼宇主体+业务区智能化）建设，包括并不限于以下子系统：

1）智慧综合运营管理平台（信息化平台，规划后期建设）

2）智能化集成系统

3）信息设施系统

- 信息接入系统
- 布线系统
- 移动通信室内信号覆盖系统
- 用户电话交换系统
- 电话录音系统（含变声询标）
- 远程呼叫系统
- 信息网络系统
- 无线 WIFI 网络覆盖系统
- 公共广播（背景音乐）系统
- 信息引导及发布系统
- 信号屏蔽系统
- 电子时钟系统
- 排队叫号系统
- 多媒体会议系统

4）建筑设备管理系统

- 建筑机电设备监控系统
- 建筑能效监管系统

5）公共安全系统

- 安防综合管理及应急响应平台
- 入侵警报及紧急求助系统
- 视频安防监控系统

工作内容

5

工作内容

- 出入口控制系统
- 通道闸管理系统
- 访客管理系统
- 目的楼层电梯控制系统
- 电子巡更系统
- 无线对讲系统
- 电梯五方通话及监控系统

本项目工程承包范围所要求完成的施工工作，包括但不限于依据本工程合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部施工工作（含硬件及软件等部分）。具体内容(含本合同范围未列出部分)以工程施工图纸、技术要求（详见合同附件 5：工程技术要求）及工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）为准，同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

本项目信息化工程包括但不限于完成本项目信息化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、操作和维修人员的技术培训、提供保修期内的维护保养及售后服务及与相关单位协调配合等工作，且承包人的所有施工工作须达到满足业主单位深圳交易集团有限公司的使用要求并能使项目正常投入使用。

工程承包范围还包括：工程完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，联合调试（测试），以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，含工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。发包人有权根据本项目信息化工程的实际需要及业主单位深圳交易集团有限公司的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与装修工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修及信息化工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项

目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求（详见合同附件5：工程技术要求）及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目工程施工图纸及设计变更、技术要求（详见合同附件5：工程技术要求）及工程量清单、招投标文件和本合同条款等发包人正式下发的书面资料为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. **其他工程** /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 20 日（**开工日期以中标通知书发出 5 天开始计算**）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日（**注:指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件 5 工程技术要求**）；

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，达到合格标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

环保要求：在确保工程质量的基础上，确保本项目工程（硬装部分）竣工

后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》(SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》，满足国家及地方监管部门的有关规定，满足发包人的要求。

五、签约合同价

人民币(含税价)（大写）：伍仟贰佰零壹万伍仟贰佰陆拾伍元捌角伍分；（¥52,015,265.85元 其中不含税价47,720,427.38元，增值税税率9%，增值税4,294,838.47元），承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

合同金额

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万肆仟陆佰贰拾陆元捌角贰分（¥894,626.82元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万壹仟陆佰陆拾捌元肆角伍分（¥2,971,668.45元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号：8110 3010 1340 0244 323

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年_____月_____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

甲乙双方公章

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001921978 8X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码：518000

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022.1.26

合同签订时间

统一社会信用代码：

91440300618886 1815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

2.2.8.3. 建筑高度项目特征信息证明

查询途径：顺企网

查询网址：https://shenzhen.11467.com/info/30335172.htm

建筑高度为 147.2 米。



欢迎来到顺企网，中国企业产品免费发布平台，请 登录 免费注册 顺企网 公司黄页 产品供应 企业资讯 采购i





南山智谷产业园概况

地址：位于深圳市南山区西丽街道茶光路与沙河西路交会处西北角

土地用途：新型产业用地

房屋用途：产业研发用房、创新型产业用房、商业、宿舍

宗地面积： 44429.39 ㎡

容积率：6.92

土地使用：年限 50 年（到2067年）

总部大楼项目介绍

工程状态：本大楼已经完成消防验收和竣工验收备案

占地面积（㎡）：2200

总建筑面积（㎡）：6.5万

大楼高度（m）：147.2

楼层：地上34层，地下3层，12层、24层为避难层

标准层层高（m）：4.2M，精装后净高度可达2.85米

单层建筑面积（㎡）：2200

交付标准：公区为精装交付，分户办公区为毛坯交付

总地车位：园区一期共有1641个停车位（园区自主收费）

电梯：17部（客梯15部，高中低各4部，地库换乘梯3部；货梯2部）

负一楼：食堂1500平米（B座）

2.2.8.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日）

EJ2-20220108A004

深圳交易集团总部大楼装修工程项目
工程形象进度（可使用状态）验收单

验收项目	深圳交易集团总部大楼装修工程	代建单位	深圳市天健地产集团有限公司
开工日期	2022 年 1 月 6 日	施工单位	深圳市市政工程总公司
建筑面积	68667 平方米	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程总价	186604739.26 元	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司

验收内容：

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、信息化工程项目及办公及配套用房装修工程项目实质上已经完成，该装修工程、信息化工程以及办公及配套工程项目各项功能符合合同要求和质量标准，验收组一致认为该装修工程目前已满足使用条件，已达到预定可使用状态。

代建单位（天健）意见：

项目负责人：

（盖章）

施工单位（市政总）意见：

项目负责人：

（盖章）

施工单位（达实智能）意见：

竣工验收时间

项目负责人：

2022.11.30

（盖章）

监理单位（长城）意见：

监理总工程师：

（盖章）

2.2.9. 信通金融大厦项目智能化施工工程

2.2.9.1. 中标通知书

KEZHU科筑 深圳信通金融大厦中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳达实智能股份有限公司：

我司信通金融大厦项目公共区域智能化施工工程于2018年07月03日开标后，经招标人招标决策小组评定，确定贵公司为中标人，中标价为大写：人民币叁仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分，小写￥36,536,299.65元，以上报价基于2019年3月12日版本图纸核算。

相关修改内容如下：

1、 综合布线系统增加自用办公区综合布线系统中的垂直主干光缆及配套设备，信息点增加约320个、网线约60箱、光缆总数增加约24000米及其配套设备，详见报价清单。

2、 取消有线电视系统。

3、 建筑设备监控系统根据新的设计任务书调整部分设备数量、增加部分传感器、第三方接口、直饮水系统的水质监测接口、OPC/BACnet点扩展包。

4、 视频安防监控系统调整为海康威视品牌，增加监控点约120个，根据选用品牌特点，清单硬盘由“132块4T企业级硬盘”，升级为“96块14T监控硬盘”。

5、 智能照明系统调整为国际一线西门子品牌，与建筑设备监控系统同一品牌。

6、 信息发布系统大堂墙面原设计的4块大LED显示屏及各楼层电梯间墙面的92块LCD显示屏改为甲供。

7、 门禁及一卡通管理系统更改为INDAS品牌。

8、 通道闸机金额列为暂列金，暂列金不纳入本次报价中。

9、 增加卫生间查询及淋浴预约系统的报价，增加厕位探测点232个。

10、增加20个自用楼层机房机柜及机柜基础配电。楼层机房装修、消防器具、自用汇聚机房工程不在本次范围。

其他以2019年4月15日版本报价清单为准为准。

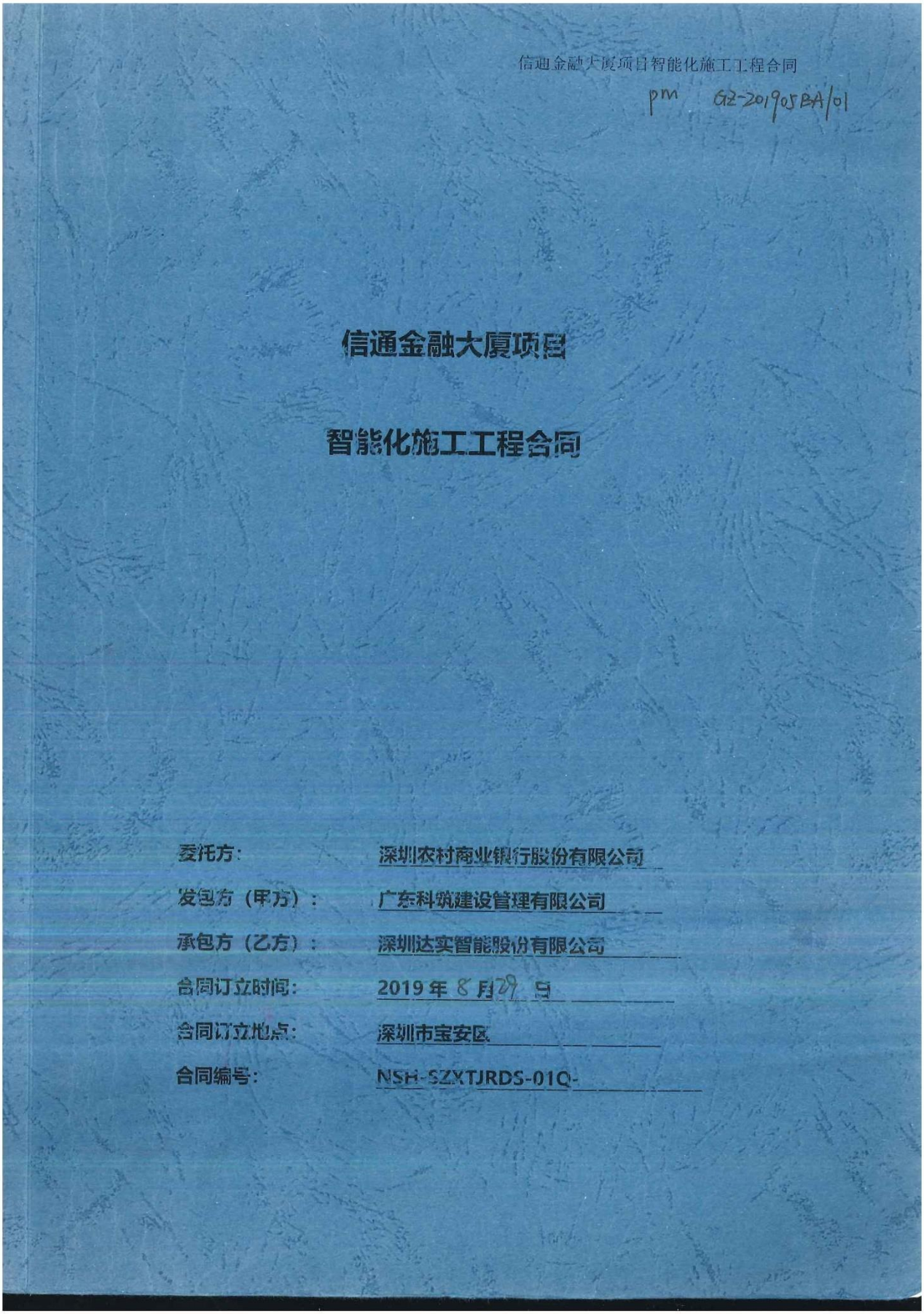
贵司收到中标通知书后，请与我司联系并安排进场施工，同时我司将尽快办理合同事宜。

联系人：陈戈平 电话：18316971769

招标人：广东科筑建设管理有限公司（盖章）

二0一九年 四 月 二十四 日

2.2.9.2. 合同关键页



信通金融大厦项目智能化施工工程合同

pm GZ-20190508A/01

信通金融大厦项目

智能化施工工程合同

委托方：深圳农村商业银行股份有限公司

发包方（甲方）：广东科筑建设管理有限公司

承包方（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

合同订立时间：2019 年 8 月 29 日

合同订立地点：深圳市宝安区

合同编号：NSH-SZXTJRDS-01Q-

信通金融大厦项目智能化施工工程合同

第一部分　协议书

委　托　方：深圳农村商业银行股份有限公司

发包方(以下简称甲方)：　广东科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳达实智能股份有限公司

为进一步明确责任，保障三方的利益，保证工程顺利进行，经委托方、甲方和乙方友好协商，在三方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》，根据本工程的具体情况，签订本合同。

深圳农村商业银行股份有限公司作为本项目的委托方，甲方根据与委托方签订的《信通金融大厦委托代建合同》的合同条款负责本项目代建管理工作，由甲方负责招标的专业工作单位（乙方）与委托方和甲方签订三方合同，合同款项由甲方审定后通知委托方直接支付给专业工作单位。

一、　工程概况：

1、　工程名称：信通金融大厦智能化施工工程

2、　工程地点：广东深圳宝安区新安街道宝兴路与海秀路交汇处的西北侧

建筑面积、建筑高度

3、　项目简述：信通金融大厦项目（以下简称“本项目”）为超高层建筑，包括一栋 33 层主楼、一栋 5 层裙楼及 6 层地下室。本项目总用地面积 7665.64 ㎡，总建筑面积 93438.67 ㎡，地上建筑面积 56898.16 ㎡，地下建筑面积 36540.51 ㎡。信通金融大厦地上 33 层，地下 6 层，建筑高度为 150m。采用密柱钢框架核心筒结构。

二、　承包范围：

1、　乙方负责信通金融大厦智能化施工工程施工。

2、　施工范围及工作内容：

2.1.　施工范围：

信通金融大厦项目智能化施工工程施工范围包括大堂、电梯前室、副楼大堂部分、地下室等公共区域以及办公区域智能化系统建设，具体详见 2019 年 03 月 12 日版施工图纸。

2.2.　工作内容：

乙方需要依据招标文件及招标图纸所示，完成上述招标范围内的全部智能化施工工程，含甲方下发工程指令、设计变更等新增工作。包括但不限于下列工作:

1）本工程范围内智能化系统的报建、材料采购、运输、施工、调试、验收、培训、质保等工作内容；系统集成平台功能开发，及相关应用 APP 功能开发（如有），并达到使用功能要求。加上测试工作，所有测试费用应包括在本合同范围。

工作内容

2）具体承包的子系统包括但不限于：智能化集成管理系统、建筑设备管理系统、智能照明控制系统、综合能耗管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、信息发布及查询系统、视频安防监控系统、紧急求助报警系统、门禁及一卡通管理系统、停车场管理系统、保安对讲系统、卫生间查询及淋浴预约系统、机房工程等，以及手机信号覆盖工程的协调。

3）系统实现功能说明：详见附件 9。

4）如实施过程中发现功能不完善需进行补充添加，乙方不另外收取费用，仅增加接口开发费用，收费标准按报价清单。

5）合同附件中的智能化报价清单作为工程施工中的签证变更的计价依据。

6）施工前根据物料表提供全部的材料样品交给甲方及委托方确认，并根据确定的样品进行采购施工。

7）按甲方或委托方、监理所要求进行工艺样板施工。

8）按照规范及当地建设主管部门要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收而必须进行的施工工作。

9）施工过程中半成品、成品保护工作，包括移交给甲方或委托方、物业公司或租户前的成品保护及保洁工作。

10）按照国家及地方法律法规要求完成交付使用有关的其它工作；配合甲方或委托方完成交付前的各项相关准备工作。

2.3.施工内容约定：

1）乙方负责甲供设备的现场保管及安装。乙方应统筹安排本工程施工范围内的系统设备（包括网络设备）的安装及调试时间，乙方应提前 10 个工作日通知甲方安排设备进场。

2）不在本工程施工内容范围内由委托方另外委托施工的其它智能化相关项目（包括但不限于自用机房施工项目），如存在需要乙方配合施工的，乙方应需在施工单位进场前 10 天内与甲方确认配合范围及内容。

三、 工期要求:

3.1 乙方收到中标通知书后应立即组织施工，智能化所涉及工程在现场项目条件具备的情况下，可在2019年10月31日前完成安装及调试工作，配合项目验收。反之，此项目完成安装调试工作的时间相应顺延。

3.2 若现场具备条件，以上安装调试完成时间可能会提前，乙方需无条件响应工期调整，采取相应的赶工措施。

四、 本项目质量总体目标：中国建筑工程装饰奖、鲁班奖。

乙方以 50 万元质保金作为担保，承诺本项目将申报并取得国家级智能化专项奖，将信通金融大厦打造成中国金融类总部大楼的智慧化标杆。

绿色建筑目标：LEED 铂金级认证、国家绿色建筑二星级标识认证、深圳绿色建筑银奖。

质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。满足委托方、甲方和设计方的要求。

合同金额

五、 合同造价:

5.1. 计价方式为：**固定总价包干**（是指按照 2019 年 3 月 12 日版图纸的系统性能与功能包干）

5.2. 图纸版本为 2019 年 3 月 12 日版。

5.3. 本工程合同含税造价为：小写：¥ 36536289.65 元，大写：人民币叁仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分；增值税税率按 9%执行。

深圳达实智能股份有限公司 合同专用章

5.4. 乙方指定以下账户作为合同款结算唯一渠道。

账户名称：深圳达实智能股份有限公司

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账　　号：0002 5546 2813

6 / 164

5.5. 付款方式：

1、预付款：预付款为本合同金额的 20%，用于订购本项目的设备、材料等。合同签订后，乙方开具同等金额的含增值税的发票与预付款的同等金额的银行保函（受益人为甲方），提交甲方后 10 个工作日内支付，银行保函的有效期自乙方收到预付款之日起至预付款抵扣完之日止，预付款抵扣完之日后甲方需在 30 个工作日内归还乙方预付款保函。

2、进度款：经甲方或相关单位审核当月的已完工程价款，乙方开具同等金额的含增值税的发票提交甲方后 10 个工作日内支付审核价款的 75%，支付的进度款中，首三次等比例抵扣预付款，当期支付款不足抵扣时，当期抵扣余款顺延。签证变更产生的费用并入工程进度款审核，同期同比例支付.累计支付至合同价款的 85%时停止支付工程进度款。

3、本工程全部施工完毕，并经委托方、甲方验收合格后 10 个工作日内，委托方支付乙方至已完产值的 85%。

4、结算款：本项目竣工验收后，合同范围内所有工作已完成，乙方可申请办理结算；竣工结算完成后 10 个工作日内，委托方支付乙方至结算价的 97%。

5、保修款：保修款为结算价的 3%。质保期为两年，质保期满后七日内，委托方扣除保修期间所发生的所有乙方承担费用及违约金（如果有的话），一次性无息支付剩余保修款。

6、委托方需按时向乙方履行付款义务。

5.6. 增值税发票开票信息

乙方应严格遵照相关税收法规和文件向委托方开具合法的增值税专用发票。委托方增值税发票开票信息如下：

- 公司名称：深圳农村商业银行股份有限公司
- 纳税人识别号：91440300782792953J
- 银行账户：000005113156
- 开户银行：深圳农村商业银行总行营业部
- 地址：深圳市罗湖区深南东路 3038 号
- 电话：23467781

六、 合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序下:

1、 本合同签订后各方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

2、 本合同的协议书;

3、 本合同的专用条款及补充条款;

4、 本合同的技术要求;

5、 本合同的价格清单;

6、 本合同的通用条款;

7、 本合同的附件;

8、 图纸或材料样板;

9、 招标文件及招标文件补遗。

10、 经各方认可的投标书;

11、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、 本协议各方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

（本页以下空白）

甲乙双方公章

（此页为签字页，无正文）

委托方：深圳农村商业银行股份有限公司
地址：深圳市深南东路 3038 号合作金融大厦
法定代表人：
授权委托人：
邮箱地址：zdb@4001961200.com
电话：0755-25188886
签约日期：

甲方：广东科筑建设管理有限公司
地址：佛山市禅城区季华五路万科金融中心 38 楼
法定代表人：
授权委托人：
邮箱地址：chengp05@vanke.com
电话：
签约日期：

乙方：深圳达实智能股份有限公司
地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座 5 楼
法定代表人：
授权委托人：
邮箱地址：ba@chn-das.com
电话：0755-26639961
签约日期：2019年8月29日

合同签订时间

甲方、乙方确认上述送达地址及方式均为有效的送达地址及方式；甲方、乙方确认上述送达地址及方式适用于履约过程及争议进入仲裁、诉讼程序后的先行调解、一审、二审、再审和执行程序；如需变更，甲方、乙方应提前七日书面通知委托人和仲裁机关、司法机关；甲方、乙方承诺如因提供信息不准确、变更后未及时通知、拒收等原因导致无法送达所造成的不利后果均由甲方、乙方自行承担。”

2.2.9.3. 补充合同关键页（合同金额增加1400.22万元）

GZ-2020 07 BA/03

信通金融大厦项目办公区域智能化施工工程合同 -补充协议

合同编号：NSH-SZXTJRDS-01Q-

发包人（甲方）：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

合同订立地点：深圳市宝安区

1/7

发包人(以下简称甲方)：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳达实智能股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，特签订本补充协议，作为甲乙双方签订的合同号为NSH-SZXTJRDS-01Q-的《信通金融大厦项目公共区域智能化施工工程合同》（以下简称原合同）不可分割的一部分，原合同与本补充协议有矛盾的地方，以本补充协议为准，具体补充条款如下：

1. 新增内容：

1.1 BA 系统

1)本次系统是对深圳信通金融大厦自用区内的空气质量进行监测，楼为大厦创造一个舒适、清洁的室内环境。系统由室内型、风管型空气质量变送器、各层DDC 控制箱、智能化通讯网络、中心监控平台组成（自用区与公区共用服务器、工作站及软件平台）。空气质量变送器通过直接现场数字控制器（DDC）的输入、输出监控点，实现对大厦内空气质量的监控功能。

2)第三方系统空气净化自成系统，空气净化器安装于风机盘管上与风机联动启用和停止工作。空气净化系统通过网页标签方式将其系统数据接入BA 系统。

3)第三方系统风机盘管联网温控器（除8 层北区厨房区外）采用485 通讯口通过通讯网关接入BA 系统作监控。

4)设点原则：高管办公室、大开间办公区、指挥中心、多功能厅设置CO2、VOC、PM2.5、甲醛点位；接待室、会议室设置CO2、VOC；洽谈室设置CO

1.2 智能照明系统

本次自用区智能照明系统与公共区域共用一套系统（共用软件平台、工作站、服务器）。

1)自用区各区域智能照明采用分布式控制，各电箱照明模块、探测器由网关接入智能化专网。

2)各智能照明模块分别安装在相应智能照明系统配电箱内。

3)控制区域：高管办公室、独立办公室、自用区大开间工作卡位、休闲区、走廊、会议室、接待室、洽谈室、以及各类配套功能区（多功能厅、俱乐部、指挥中心、餐厅、员工活动中心、书吧品鉴区等）。

1.3 漏水检测系统

系统有漏水检测绳、漏水报警主机、数据转换器、监控系统平台组成。与楼控系统共用服务器、工作站，并开放接口接入系统集成。

漏水检测区域：给水泵、制冷机、热交换站、直饮水、消防水箱水泵等用水机房，或者其他需要漏水监测的区域。

1.4 门禁系统

本次自用区门禁系统与公共区域共用一套系统（共用软件平台、工作站、服务器）。自用区设置发卡器用于自用区域的授权。自用区门禁系统采用基于 TCP/IP 的门禁管理系统，由门禁控制器、普通门禁感应器、人脸识别 PAD 门禁、电锁、开门按钮、等组成，电锁根据各门禁点门类型选择，玻璃门配置有门磁功能的电插锁，木门、金属门配置有门磁功能的磁力锁。

点位设计原则：

1)地下一层公共区域通道采用普通门禁读卡器；

2)独立办公室以及高管办公室采用指纹机械锁，不设门禁点；进入办公区的所有通道门以及特殊的操作间采用人脸识别门禁；会议室的门禁利用会议预约屏做人脸识别门禁，会议室桌上预留出门按钮；

使用 PAD 人脸识别门禁达到的功能：

1）PAD 是一个多功能的智能终端不仅有人脸识别功能，还集成电气面板，可控制灯光、窗帘、空调的开关，同时也可以做会议系统信息发布屏。

2）统一面板风格，使装修效果最优的效果。

3）通过收集用户对设备控制使用习惯进行喜好分析，逐步实现无需人为操作，系统自动为用户控制设备达到理想的状态。

4）PAD 可通过软件的升级不断灵活更新迭代新的应用。

1.5 监控系统

自用区监控范围只负责 B1F、5~10F 公共区域以及 14、19F 避难层，此部分监控设备接入公共区域的监控平台；

点位设计：

前端摄像机：公共走廊、多功能厅、地下室公共区域等，采用 1080P 红外网络半球摄像机；

电源传输方面：室外摄像机及球机机电源均采用适配器单独供电，其他摄像机采用 POE 供电。。

存储部分：按每天 24h 实时录像、存储时间 30 天；其中重点区域存储时间为 60 天，按 50%的监控点计算。系统通过管理服务器对视频流进行管理和存储配置。

1.6 物业办公网和智能网综合布线系统

自用区由智能化专网综合布线、物业办公网综合布线组成。

1）智能化专网：

提供视频监控、门禁一卡通、BA 等系统信息点，垂直采用室内 1 根 12 芯多模光纤进行传输，水平采用超六类非屏蔽双绞线；中心位于地下一层网络机房。自用区的中心与公区共用。

2）物业办公网：(在公区基础上增加自用区 AP)

办公网（包括物业办公及无线覆盖）：从地下一层网络机房引 1 根 8 芯多模光缆+大对数电缆至各楼层弱电井，从楼层弱电井引出超六类非屏蔽双绞线敷设至终端信息点，通过无线控制器及无线网络天线，将无线 AP 覆盖纳入到物业办公网内。

1.7 计算机网络系统

本项目网络系统分为物业办公网、智能化专网共两套网络系统；其中智能化专网专用于智能化各子系统的数据接入及传输；物业办公网用于大楼物管人员上网、日常办公及全楼 WIFI 网络覆盖，同时可以使用、管理智能化专网的智能化各子系统。

智能化专网：采用核心-接入两层星形拓扑结构，万兆主干、千兆终端。系统采用双链路双核心，核心层位于地下一层网络机房，此部分网络中心设备自用区与公区共用。

物业办公网：采用核心-接入两层星形拓扑结构，万兆主干、千兆终端。系统采用单链路单核心，核心层位于地下一层网络机房，此部分网络中心设备自用区与公区共用。

补充合同金额

2. 价格：

补充协议暂定价为人民币 壹仟肆佰万贰仟贰佰元整 （￥ 14,002,200.00 ），详见附件的工程量及价格清单。此价款为包干价（单价包干），已包含乙方完成附件所有工程量所需的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，实际金额以最终造价审核为准。

3. 工期：

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日，施工完工后调试计划时间 30 天。具体以主楼装修实际完工时间为准。

本补充协议的施工内容须与主合同施工内容全部通过甲方及相关部门验收合格。

4. 付款方式：

按本协议工程范围支付，具体方式如下：

1） 备料款;备料款为合同金额的 10%，用于订购本项目的设备、材料等。协议签订后，乙方向甲方开具同等金额的含增值税的发票与备料款同等金额的银行保函（受

4 / 7

益人为甲方），甲方在 10 个工作日内支付。

2） 进度款：经甲方或相关单位审核当期已完工程价款，乙方开具同等金额的含增值税的发票提交甲方后 10 个工作日内支付当期审核产值的 60%。累计支付至合同价款的 80%（一次性扣除备料款）时停止支付工程进度款。

3） 本工程全部施工完毕，并经甲方组织验收合格后 10 个工作日内，支付至审核产值的 85%。

4） 结算款：本项目竣工验收后，合同范围内所有工作已完成，经验收合格后乙方可申请办理结算；审核结算完成后 10 个工作日内，支付至 97%；

5） 保修款：保修款为结算价的 3%。质保期为两年，质保期满后，在乙方完成全部返修工作后（需委托方保修服务机构和物业服务机构签字认可），一次性无息支付剩余保修款。

5. 工程担保

5.1 履约担保

（1）乙方保证在收到工程联系函后 10 个工作日内，递交甲方认可的履约担保，履约担保金额为合同价款的 10%。

6. 合同生效

6.1. 本补充协议自双方签名盖章之日起生效。

6.2. 除本补充协议约定的内容外，乙方完成本补充协议工程的相关责任、质量要求、违约责任等其它本补充协议未约定事项均按原合同约定执行。

6.3. 本合同一式陆份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下空白）

（此页为签字页，无正文）

甲乙双方公章

甲方：（公章）深圳农村商业银行股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

邮箱：zdb@4001961200.com

签约日期：

乙方：（公章）深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

邮箱：ba@chn-das.com

签约日期：2020.9.1

补充合同签订时间

2.2.9.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2021 年 5 月 13 日）

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

竣工验收时间

填写日期：2021 年 5 月 10 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程
施工日期	2019 年 6 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 13 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程包括：智能化集成系统；建筑设备监控系统；智能照明控制系统；综合能耗管理系统；计算机网络系统；综合布线系统；公共广播系统；视频安防监控系统；门禁及一卡通管理系统等 17 个子系统的安装、调试及工程验收；保修期内系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收。		
质量评定	合格		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.10 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.14 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.28 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

竣工验收时间

填写日期：2021 年 5 月 13 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议
施工日期	2020 年 4 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 13 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议包括：BA 系统、漏水检测系统、门禁系统、监控系统、物业办公网系统、计算机网络等系统的设备安装、调试及工程验收；及维保期内各系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收.		
质量评定	合格.		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.13 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021-5-13 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

2.2.10. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

2.2.10.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281052001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4851.813521万元

中标工期：292

项目经理(总监)：张文康

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：5842818351742973 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2.10.2. 合同关键页

副 本

合同编号：PCSY-077-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：张文康 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202000952

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

工作内容

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及

相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

合同金额

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟捌佰伍拾壹万捌仟壹佰叁拾伍元贰角壹分**

(¥48518135.21 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟零叁拾元零角玖分 (¥886030.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零玖万 (¥3090000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 908.562704 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：8110301013400244323

工人工资款支付专用账户号： 中信银行深圳罗湖口岸支行

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同签订时间

合同订立时间：2023 年 4 月 19 日

甲乙双方公章

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承　包　人：深圳达实智能股份有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

2.2.10.3. 建筑高度、建筑面积等项目特征信息证明

建筑面积：432224 ㎡，建筑高度地上：31 层。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

建筑面积、建筑高度

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	4851.813521万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328122	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年05月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

2.2.10.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2024 年 4 月 25 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

验收日期：2024 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	4851.813521万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328122	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年05月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、刘振明、张文康、马康胜、梁发明、庄武科、谢文哲、田彬彬、杨逸涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、刘振明、张文康、马康胜、梁发明、庄武科、谢文哲
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、田彬彬、杨逸涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师 秦勉 注册号33000542 有效期2025.03.07 浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张文康 粤1442019202000952(00) 机电 2027.03.12 深圳达实智能股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.2.11. 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

2.2.11.1. 中标通知书

成交通知书

深圳达实智能股份有限公司 ：

宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目（SZZFCG-2018427）于2018年11月19日上午09时30分整在宿州市公共资源交易中心进行单一来源招标政府采购，经过谈判小组的评审和推荐，确定贵单位为宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目的成交供应商。成交金额：大写：肆亿伍仟捌佰伍拾陆万元整（458560000.00元）。

履约保函：按招标文件约定执行，为合同款的10%。

请贵单位收到成交通知书后，自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。无故逾期视为放弃成交资格。

安徽省宿州市立医院（盖章）

年 月 日

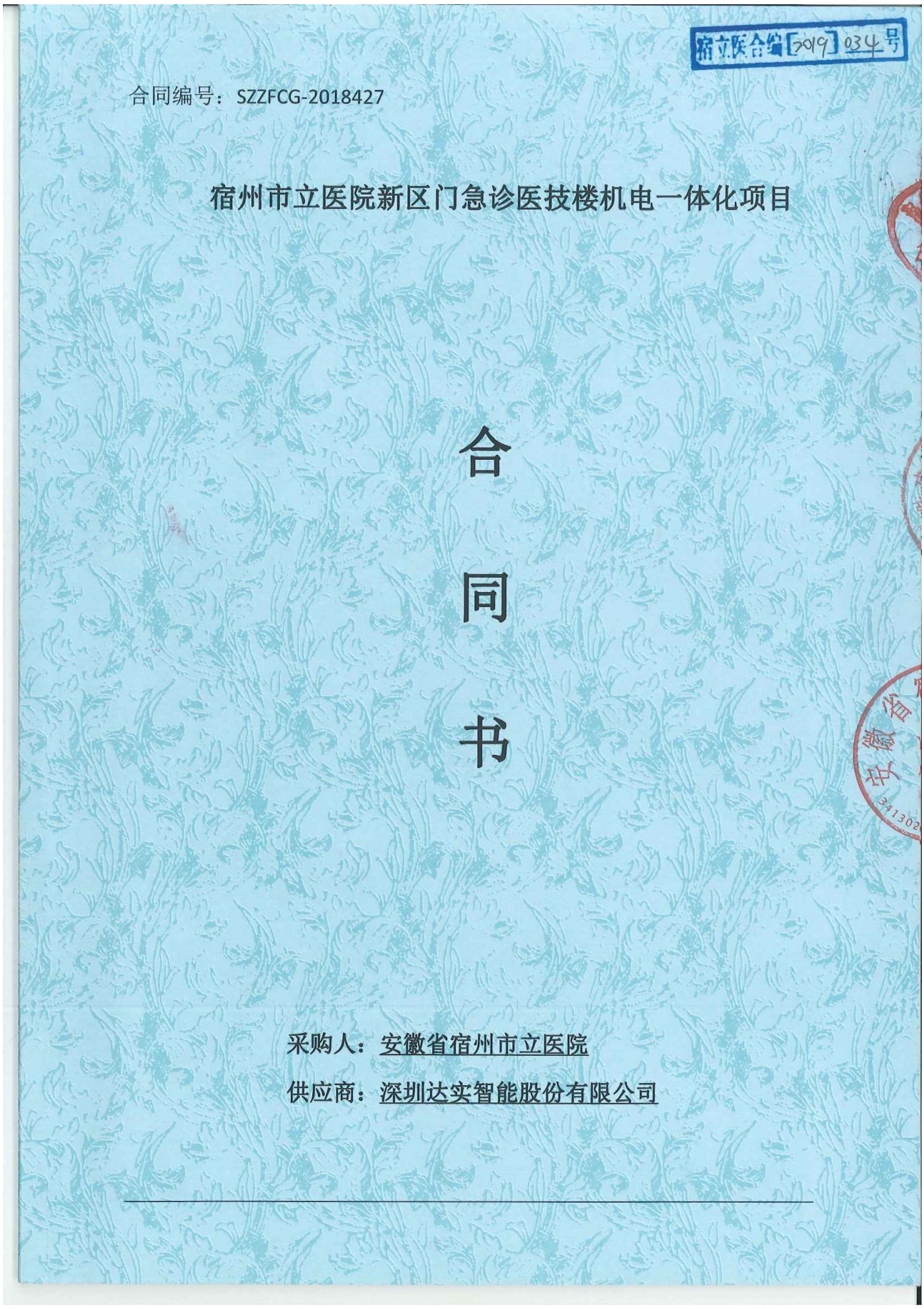
安徽拂晓建设工程咨询有限公司（盖章）

年 月 日

宿州市公共资源交易中心（盖章）

2018年11月22日

2.2.11.2. 合同关键页



宿立医合编[2019]034号

合同编号：SZZFCG-2018427

宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

合 同 书

采购人：安徽省宿州市立医院

供应商：深圳达实智能股份有限公司

第一部分　合同协议书

采　购　人（甲方）：　安徽省宿州市立医院

成交供应商（乙方）：　深圳达实智能股份有限公司

采购代理机构：　安徽拂晓建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及 相关法律法规，鉴于本项目单一来源采购合法性论证已经完成，结合本项目具体实际情况为明确双方在后期深化设计及安装过程中的权利、义务和责任，双方本着平等互利原则，双方就 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议；

一、工程概况

工程名称：宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

工程地点：宿州市立医院新区

工作内容

工程内容：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

工程立项批准文号：　/

资金来源：医院自筹

二、工程承包范围

承包范围：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

三、合同工期：

开工日期：接到甲方开工令后 14 个工作日内

竣工日期：开工后 365 天内

合同工期总日历天数　365 天（具体各专业施工过程中工期根据采购人

要求合理安排） 。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和甲方提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准 。

合同金额

五、合同价款

金额（大写）：肆亿伍仟捌佰伍拾陆万元 （人民币）￥：458560000 元。

六、组成合同的文件

1、本合同书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸。

6、投标响应技术方案（智能化技术方案、暖通技术方案、供配电技术方案、医疗专项技术方案）。

7、谈判小组确定最终谈判成交总价。

8、谈判确定工程量清单报价（智能化服务报价表、暖通服务报价表、供配电服务报价表、医疗专项服务报价表）

9、谈判过程文件（最终报价文件、报价优惠说明、承诺函、各类响应书）

10、补充条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同签订时间

十、合同生效

合同订立时间：2019年3月11日

合同订立地点：宿州市

甲乙双方公章

本合同约定：签字盖章后生效

采购人（甲方）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2019年3月11日

成交供应商（乙方）：

单位盖章：

法人或法人

授 权 人（签字）：

联系电话：

日期：2019年3月8日

见 证 方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月11日

见 证 方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月11日

采购代理机构：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月8日

2.2.11.3. 智能化部分工作内容-业主证明

业主证明

兹证明在宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目中，机电一体化工程的所有工作内容（包括智能化相关部分），均由深圳达实智能股份有限公司自主负责实施，未将智能化部分分包给其他任何单位。

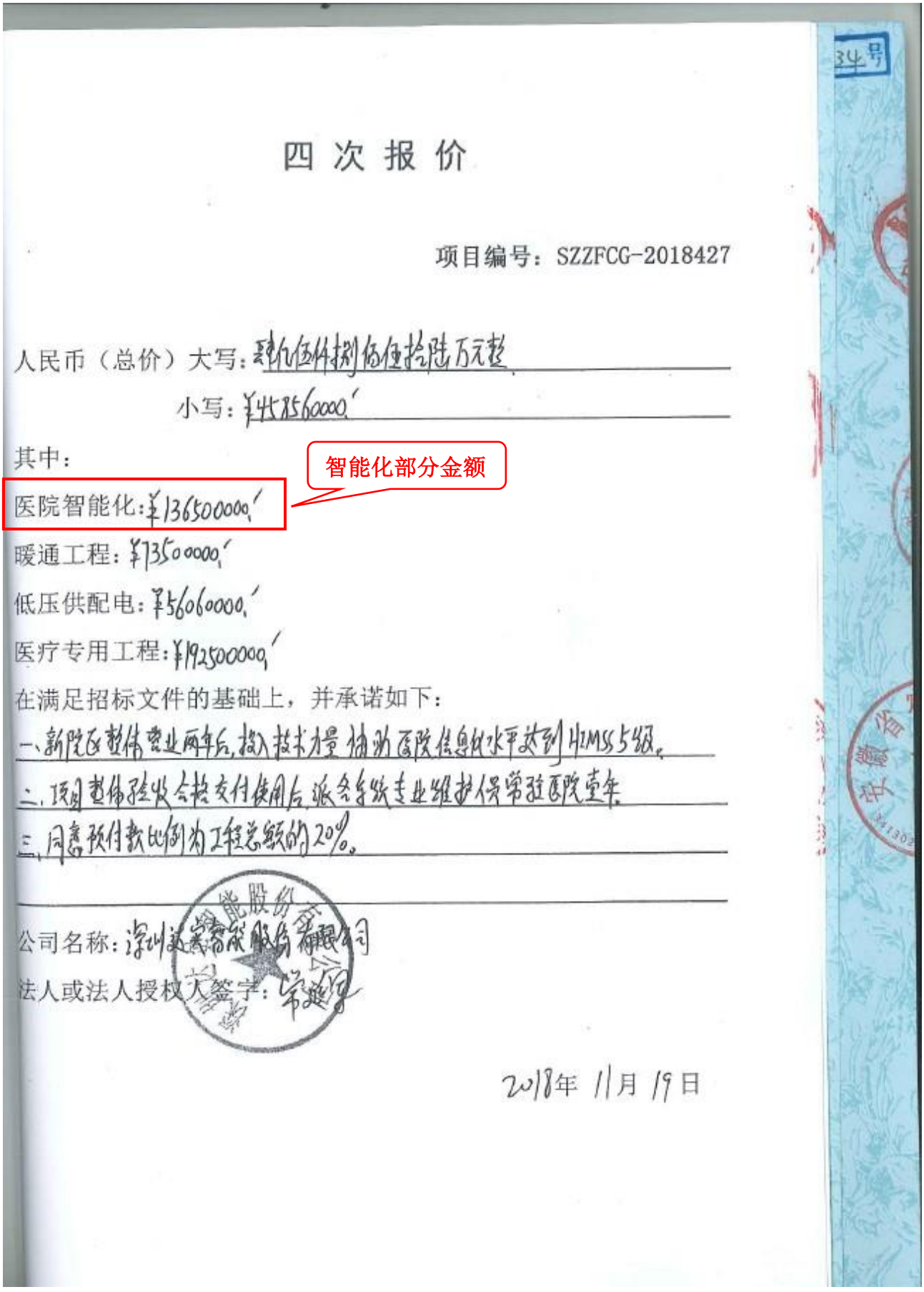
此项目施工合同于 2019 年 3 月 11 日签订，于 2021 年 10 月 15 日竣工验收合格，其中智能化工程包括综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统有线电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、手术呼叫系统、基础信息化、数字化手术室、手术部智能行为管理系统、手术麻醉临床信息系统、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统、医学装备智能管理系统等子系统。

特此证明！

安徽省宿州市立医院

2024 年 11 月 13 日

2.2.11.4. 智能化部分金额-清单汇总页（智能化金额：13650 万元）



34号

四 次 报 价

项目编号：SZZFCG-2018427

人民币（总价）大写：壹亿伍仟捌佰伍拾陆万元整

小写：¥158560000'

其中：

智能化部分金额

医院智能化：¥136500000'

暖通工程：¥7350000'

低压供配电：¥5606000'

医疗专用工程：¥19250000'

在满足招标文件的基础上，并承诺如下：

一、新院区整体竣业两年后，投入技术力量协助医院信息化水平达到HIMSS5级。

二、项目整体验收合格交付使用后，派驻系统专业维护保障驻医院壹年。

三、同意预付款比例为工程总额的20%。

公司名称：深圳达实智能股份有限公司

法人或法人授权人签字：[illegible]

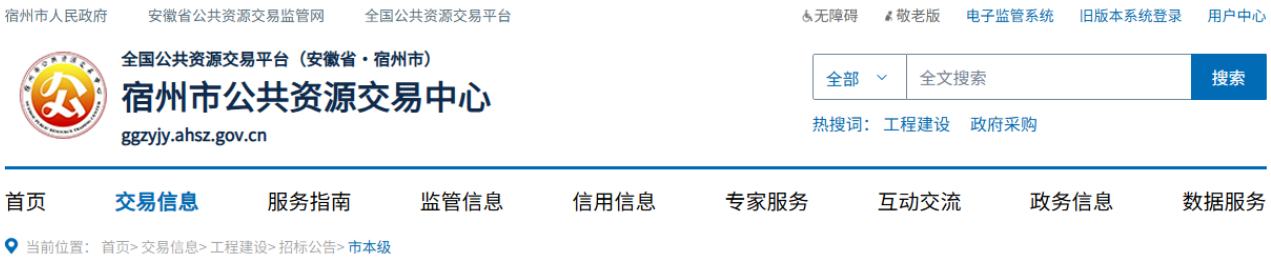
2018年 11月 19日

2.2.11.5. 建筑高度、建筑面积等项目特征信息证明

查询网址：

https://ggzyjy.ahsz.gov.cn/jyxx/001001/001001001/001001001001/20150109/17add385-31ba-4eaf-b1d3-703916b903ad.html

门急诊医技楼地上五层，地下一层，建筑面积约 25 万平方米，建筑高度 23.7 米。



安徽省宿州市立医院新区门急诊医技楼工程施工总承包资格预审(增招)公告

发布时间：2015-01-09 信息来源：宿州市公共资源交易中心 【字号】大 中 小 【打印】 【收藏】

已完成 未完成

安徽省宿州市立医院新区门急诊医技楼工程施工总承包资格预审(增招)公告

项目编号	2014-108-2	所属地区	宿州市
项目名称	安徽省宿州市立医院新区门急诊医技楼工程施工总承包		

一、招标条件：

1、工程名称：安徽省宿州市立医院新区门急诊医技楼工程施工总承包

2、招标备案单位名称：宿州市公共资源交易管理局

3、招标人：安徽省宿州市立医院

4、资金来源：财政资金+自筹

二、项目概况与招标范围

1、宿州市立医院新区位于宿州市人民路以东、拱辰路以南、芒砀路以北，占地约500亩，项目总建筑面积约47万平方米。其中门急诊医技楼地上五层，地下一层，建筑面积约25万平方米，建筑高度23.7米，其中地上面积约16.8万平米、地下面积约8.2万平米，其中包含人防工程4.7万平米，地下室层高4.5米、地上一层层高5.4米、二层及以上4.5米。外立面大部分采用石材幕墙、部分采用真石漆，室内玻化砖和PVC地面、乳胶漆墙面、硅钙板吊顶。

2、本次招标项目为新区门急诊医技楼工程施工总承包。

新区门急诊医技楼工程施工总承包包括但不限于以下内容：主体土建、结构、基础工程、室内给排水、电气工程、外幕墙施工、室内外装饰工程及相应预留预埋件等工程施工，承担本工程的总承包管理，配合其他专业承包工程的施工（具体详见招标工程量清单）等。

3、项目概算：约人民币8亿元

4、承包方式：施工总承包

5、工期：540日历天。

6、质量标准：合格。

7、标段划分：一个标段

2.2.11.6. 竣工验收证明（竣工验收时间：2021 年 10 月 15 日）

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 10 月 15 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼暖通空调分部工程	合同号	SZZFCG-2018427
交工日期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司

竣工验收时间

工程简要内容	门急诊医技楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。
自检结果	暖通各系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。
验收意见	各系统基本符合设计要求，验收合格 王林

施工单位	负责人： （公章）	监理单位	负责人： （公章）	设计单位	负责人： （公章）	建设单位	负责人： （公章）	建设管理单位	负责人： （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 10 月 15 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼 A 变电所、门急诊医技楼 B 变电所、地库变电所	合同号	SZZFCG-2018427
交工日期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司

竣工验收时间

工程简要内容	按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施门急诊医技楼供配电系统工程 3 个变电所（A 所、B 所、地库所）及 2 个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。
自检结果	供配电系统符合规范要求，设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。
验收意见	验收合格，符合设计及相关规范

施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）	设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）	建设管理单位	负责人：（公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLTECH

编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

竣工验收时间

填写日期：2021 年 10 月 15 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼弱电智能化分部工程	合同号	SZZFCG-2018427
交工日期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、有线电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、手术呼叫系统、基础信息化、数字化手术室、手术部智能行为管理系统、手术麻醉临床信息系统、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统、医学装备智能管理系统		
自检结果	弱电智能化系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。 经检查点，设备数量等满足现场在数量差异问题，需达实公司负责 施工完成、维护。		
验收意见	现场查看了各个系统工程，能够按照设计要求完成安装调试。各个子系统测试运行基本正常，建议：对弱电信息进一步与他们系统对接，能耗计量系统也一步协调各供应商维护清楚，楼宇自控系统进一步确定控制点，安装控制主机，机房线路进一步整理清晰。 各系统通过检查确认各项调试完成，满足应用 验收意见：合格，通过　　2021-10-15		
施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）
设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）
建设管理单位	负责人：（公章）		

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

2.2.12. 安信金融大厦项目智能化工程

2.2.12.1. 合同关键页

正本

工程编号：440300201208630005001

合同编号：AXJR-2017004

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：安信金融大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

发包人：安信证券股份有限公司

民太安保险公估集团股份有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

一、协议书

发包人（全称）： 安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司

承包人（全称）： 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安信金融大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

建筑高度、建筑面积

工程规模及特征：本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，地上为 39 层，地下 5 层，建筑高度为 181.50 米，1—4 层为裙楼商业。总用地面积为 4813.45 平方米，总建筑面积为 96988.74 平方米。具体详见施工图纸。

资金来源：企业自筹资金 100 %

二、工程承包范围

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

工作内容

本次智能化专业工程招标范围：包括但不限于：1)智能化系统集成；2)综合布线系统；3)计算机网络系统；4)有线电视系统；5)公共广播系统；6)信息发布系统；7)综合安全防范系统（①视频监控系统，②门禁系统，③速通门系统，④防盗报警系统，⑤电子巡更系统，⑥停车场管理系统，⑦无线对讲系统）；8）数字会议系统；9)背景投影系统；10)建筑设备管理系统；11)综合能源管理系统（①能源管理系统，②智能抄表系统）；12)智能照明系统；13)机房工程；14）桥架线槽。

本次智能化专业工程工作内容：为工程量清单、招标图纸及招标技术规范和要求所包含的全部内容，包括但不限于如下：1）深化设计、供货、运输、装卸（含二次搬运）、仓储、保管、安装、测试、调试、试运行、负责政府相关部门办理与本次智能化专业工程相关的一切手续（含许可、审批、备案等手续）、通过中间和竣工验收、资料整理（归档）、保修等。主要工作内容详见施工图纸、工程量清单。本合同中未明确列出但为完成施工图纸工程所必须的工作，视为已包含在合同价款中。

三、合同工期

开工日期：2017 年 9 月 15 日，实际开工日期以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：2019 年 5 月 11 日

合同工期总日历天数 604 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（争创鲁班奖）

3

合同金额

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟柒佰玖拾万陆仟零叁拾捌圆捌角柒分

（小写）：4790.603887 万元

其中：合同价款的 6/7（4106.231903 万元）由安信证券股份有限公司支付，合同价款的 1/7（684.371984 万元）由民太安保险公估集团股份有限公司支付。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：48.335737 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议 ；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及答疑、补遗澄清文件等补充文件（工程量清单除外）；

(5) 商务标复核、修正纪要和澄清纪要；

(6) 补充条款；

(7) 专用条款；

(8) 通用条款；

(9) 标准、规范及有关技术文件；

(10) 图纸；

(11) 投标文件；

(12) 工程量清单。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017.11.8

合同签订时间

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

甲乙双方公章

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

2.2.12.2. 竣工验收证明（竣工验收时间：2022 年 12 月 21 日）

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：安信金融大厦项目智能化工程

验收日期：2022 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：安信证券股份有限公司

一、工程概况

项目编号	ZSJZ20111213	项目代码	S2015J67120001
项目名称	安信金融大厦项目智能化工程	项目曾用名	无
工程地点	福华一路南侧新洲路东侧		
建筑面积	96828.64 平方米	工程造价	4790.603887 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 39 层 地下 5 层
立项批准文号		宗地号	B116-0077
用地规划许可证号	ZS-2014-0056	工程规划许可证号	ZS-2015-0010
施工许可证号	4403002012086304	监理许可证号	
开工日期	2017-09-15	验收日期	2022-12-21
监督单位		监督编号	
建设单位	安信证券股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（智能建筑）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	索登洲
副组长	高海生
组员	陈国聪、王维贺、李振辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
智能建筑工程	叶晓礼	安建月、周金明、吴兴刚
工程质控资料	杨虎翼	陈晓宜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安信金融大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	验收合格	共__8__项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_22_项，其中： 资料核查符合要求_22_项 实体抽查符合要求_22_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	索登洲	安信证券股份有限公司	项目负责人		
2	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
3	陈国聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计项目负责人		
4	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		
6	王维贺	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
7	李振辉	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		
8	安建月	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人		
9	周金明	深圳达实智能股份有限公司	施工员		
10	吴兴刚	深圳达实智能股份有限公司	质检员		
11	陈晓宜	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12月 21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 12月 21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12月 21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12月 21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

2.2.13. 深圳工商银行大厦智能化工程

2.2.13.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440305-04-01-376182001001

标段名称：深圳工商银行大厦智能化工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4451.188086万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：刘英辉

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-17

查验码：4267824536455552

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.13.2. 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行（下称“工行或业主单位”）于 2018 年 10 月 10 日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》（以下统称“代建合同”），工行作为【深圳工商银行大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总用地面积为 4953.74㎡，总建筑面积为 84632.22㎡，地上建筑面积为 64572.32㎡，地下建筑面积为 20059.9㎡，建筑塔楼总高度为 188.7 米，建筑总层数为地上 37 层，地下 4 层，最终以政府批准的文件为准。塔楼结构为双

4

建筑面积、建筑高度

核心筒型钢混凝土结构。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

工作内容

二、工程承包范围

包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。包括：综合布线系统；智能化设备网系统；信息发布系统；门禁管理系统；视频监控系统；无线对讲系统；电梯五方对讲系统；紧急求助报警系统；停车场管理系统；智能照明系统；能源管理系统；背景音乐系统；楼宇自控系统；三维可视化系统；多媒体会议系统；机房工程；访客管理系统；无线呼叫系统；智慧办公系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它_____）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水管网　　□其它

_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在❍内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日（实际开工时间以发出的开工令为准）；

各系统开始调试日期：不晚于 2022 年 3 月 31 日；

竣工日期：2022 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 272 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目质量目标：必须协助项目获得国家鲁班奖。协助装饰工程获得：中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖。协助本项目获得国家二星级绿色建筑标准。

五、签约合同价

合同金额

人民币（大写） 肆仟肆佰伍拾壹万壹仟捌佰捌拾元捌角陆分（¥ 44511880.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟叁佰捌拾玖元伍分（¥489389.05元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾陆万贰佰贰拾元玖角壹分（¥ 4360220.91元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同第二部分的通用条款；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）经双方认可的投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和技术规格书；

（12）已标价工程量清单；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2021__年___9__月__30__日；

订立地点 ：广东省深圳市_

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效_成立。

本合同一式__18__份，均具有同等法律效力，发包人执__12__份，承包人执__3__份。

发包人：深圳市万科发展有限公司（公章）**承包人：**深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　**法定代表人或其委托代理人：**（签字）

甲乙双方公章

组织机构代码：_____　　**组织机构代码：**_____

地址：_____　　**地址：**深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：_____　　**邮政编码：**518057

法定代表人：_____　　**法定代表人：**_____

委托代理人：_____　　**委托代理人：**_____

电话：_____　　**电话：**0755-26639961

传真：_____　　**传真：**0755-26639599

2021年10月28日

8

2.2.13.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日）

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

验收日期：2024.2.1

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行，
华商银行，深圳市万科发展有限公司
（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 ㎡	工程造价	44511880.86
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案〈2021〉0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091(改 1）号
施工许可证号	2021-1895	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-06
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、黄鹤鸣、李斌、高子涵、李同、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、李洋、贾怡楠、张业华、陈世红
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、兰忠海、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
屋面	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	符合要求	共__18__项，其中： 经审查符合要求__18__项 经核实符合要求__18__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 2 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日

深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

2.2.14. 华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程

2.2.14.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170094000600l

标段名称：华润城华润置地大厦（一期）7栋T5座智能化工程

建设单位：北京银行股份有限公司深圳分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4278.131682万元

中标工期：180

项目经理(总监)：邱佰平

本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-09

查验码：7759577613122519

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.2.14.2. 合同关键页

工程编号：GZ-20180488/03

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程

工程地点：南山区深南大道北侧铜鼓路东侧华润大冲旧改项目 T306-0039 地块

发 包 人：北京银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

第一章　协议书

发包人（全称）：北京银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程

工程地点：南山区铜鼓路以东科发路以南大冲旧改项目园区

建筑面积、建筑高度

工程规模及特征：建筑面积：约 39000 平方米，建筑高度：157.85 米，地上共 33 层

资金来源：企业自筹 100%

二、工程承包范围

工作内容

项目建设内容主要包括但不限于： 视频监控系统、门禁管理系统(含巡更系统)、一卡通系统(道闸管理系统、消费管理系统、入侵报警系统、无线对讲系统、智能厕位引导系统、智能化专网系统、IBMS 支撑平台、监控中心视频系统、建筑设备监控系统、能耗系统、智能照明系统、背景音乐系统、信息发布系统、多媒体会议系统、智能家居系统、电梯五方对讲系统、机房工程、程控交换机系统、桥架线槽等的安装、调试，详见招标文件技术要求、施工图纸、工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

3

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

本项目为智能化施工工程，工作内容包括但不限于：安全技术防范系统、视频监控系统、入侵报警及求助系统、一卡通系统、通信设施系统、智能化集成系统、计算机通信综合布线系统、背景音乐及紧急广播系统、桥架线槽等工作，本次智能化专业工程工作内容：为工程量清单、招标图纸及招标技术规范和要求所包含的全部内容，包括但不限于如下：1）深化设计、施工、安装、测试、调试、试运行、负责政府相关部门办理与本次智能化专业工程相关的一切手续（含许可、审批、备案等手续）、通过中间和竣工验收、资料整理（归档）、保修等。主要工作内容详见招标文件技术要求、施工图纸、工程量清单。

三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 03 月 09 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）；

竣工日期：暂定 2018 年 9 月 5 日(以竣工验收合格日期为准)；

合同工期总日历天数 180 天。（2018 年 7 月 30 日，需配合装饰工程完成各项系统的线、管、槽等隐蔽工作与各项系统线路对接，8 月 15 日前完成安防验收工作，并取得安防合格证。9 月 5 日前完成智能化各项系统、设备的调试工作并运行。）

标准工期 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合设计要求，并符合办理规划验收、竣工验收备案手续的标准，并最终满足发包人要求，且不低于深圳市现行行业验收的标准合格规范

合同金额

五、合同价款

币种： 人民币

暂定合同价款（大写）：肆仟贰佰柒拾捌万壹仟叁佰壹拾陆元捌角贰分。 最终价款以发包人聘请的造价咨询公司审核金额为准。

（小写）： ¥42781316.82 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥499868.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

· 5

合同签订时间

十、合同生效

本合同订立时间：2018年3月20日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

甲乙双方公章

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

2.2.14.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2019年10月30日）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

竣工验收时间

单位(子单位)工程名称：华润城华润置地（一期）7栋T5座智能化工程

验 收 日 期：2019 年 10 月 30 日

建设单位(盖章)：北京银行股份有限公司深圳分行

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地（一期）7栋T5座智能化工程					
工程地点	南山区深南大道北侧铜鼓路东侧华润大冲旧改项目T306-0039地块		建筑面积	39000㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上: 29 层 地下: 3 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018年3月6日	验收日期	2019年1月3日			
监督单位		监督编号				
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行	资质证号				
勘察单位						
设计单位	筑博设计股份有限公司		44030110349624			
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		91440300618886181S			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	筑博设计股份有限公司					

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国义
副组长	邓进
组员	高级体. 张文贵.

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	黄鸣. 侯松.	
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
信息网络系统/程控交换机系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑设备监控系统/五方对讲	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑设备监控系统/监控中心视频系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑设备监控系统/能耗系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑设备监控系统/智能侧位引导系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑设备监控系统/智能家居	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
安全技术防范系统/视频监控	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
安全技术防范系统/门禁、一卡通系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
安全技术防范系统/入侵报警	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
安全技术防范系统/无线对讲	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
综合布线系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
会议系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
机房工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
公共广播系统/背景音乐	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
公共广播系统/信息发布	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	北京银行	总助	
赵什么	北京银行		
	深圳市都市建	总监	
	同上		
陈军	筑博设计		陈军
副总经	同上		副总经

5

（五）工程验收结论及备注

华润城华润置地大厦（一期）7栋T1座.智能化工体量于2012年3月总合同.该项目于2012年3月施工.截止2019年项目已完成了设计要求.包含实施过程中的设计变更.主要为人.监控.门禁.一卡通.入侵报警.无线对讲.智能厕位.智能化车场.智能照明.背景音乐.信息发布.多媒体会议.智能灯控.电梯轿厢.机房工体.综控室.转换机房装饰.监控中心.视频系统.停车场设备管理系统.能耗系统.IBMS系统.手机APP移动应用.BIM三维可视化系统.各系统.2018年12月运行至今.各系运行稳定.并投入使用.

同意验收.

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
北京银行股份有限公司深圳分行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳达实智能股份有限公司		筑博设计股份有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师（注册监理工程师）：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	年　月　日	2019年10月30日

2.2.15. 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅰ标段

2.2.15.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052018026501700l

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅰ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3777.585562万元

中标工期：266天

项目经理(总监)：王雪

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-13

查验码：2239907063694515

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.15.2. 合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211005

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程Ⅰ标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

深圳达实智能股份有限公司 合同专用章

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

法定代表人：刘磅

联系人：王雪

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建(二期)位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处(桃园路 89 号)，占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 50 亿。

建筑面积、建筑高度

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段：住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的信息接入系统、综合布线系统（办公网布线、公共网布线、无线网布线、设备网主干布线）、基础管线预留（含排队叫号、护理呼叫、视频示教、病区可视对讲、信息发布及会议、办公信息网络等系统）、时钟系统、车位引导及反向寻车系统、机房工程（除消控室以外）、机房 UPS 电源等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

工作内容

二、工程承包范围

建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的信息接入系统、综合布线系统（办公网布线、公共网布线、无线网布线、设备网主干布线）、基础管线预留（含排队叫号、护理呼叫、视频示教、病区可视对讲、信息发布及会议、办公信息网络等系统）、时钟系统、车位引导及反向寻车系统、机房工程（除消控室以外）、机房 UPS 电源等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

6

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米□其它：粗装修工程___）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统□其它）；	
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
□其它：		

2.市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 24 日

合同工期总日历天数：266 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。质量目标：确保获得鲁班奖。

合同金额

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾柒万伍仟捌佰伍拾伍元陆角贰分（¥ 37,775,855.62 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2,600,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

√发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

8

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 3 期分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完，如在满 4 次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的 85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的 85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理工程师在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 日

合同签订时间

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

甲乙双方公章

2.2.15.3. 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 8 月 15 日）

GZ-202110BA103
99%

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段

验收日期：2023年 8月 15日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	广东省深圳市南山区桃园路89号	建筑面积	37.5万平方米	工程造价	3777.5855万元
结构类型	框架	层数	地上： 23 层		
	框架		地下： 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建）；深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳达实智能股份有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马米粒
副组长	王蕾，马喜强
组员	易乐，王雪，付佳程，王笛，帅进，夏宝山，韩正峰，陈王小琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	马米粒	王蕾，马喜强，易乐，王雪，付佳程，王笛，帅进，夏宝山，韩正峰
工程质控资料	陈王小琛	易乐，付佳程

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅰ标段在施工过程中，严格按照设计图纸和相关规范要求组织施工，经过验收组一致认定，所检测的智能化工程质量全部为合格，均满足设计要求，本工程智能化分项工程质量控制资料完整，各分项工程质量验收合格。

综上所述，我单位对南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅰ标段自评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.2.16. 前海交易广场南区智能化工程

2.2.16.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-72-03-700873015001

标段名称：前海交易广场南区智能化工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3758.490092万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：刘建钧

本工程于 2023-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20

查验码：8428254733367114 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2.16.2. 合同关键页

第一册 共三册

（ 合同编号 ）

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

签署日期：2023 年 5 月 18 日

合同签订时间

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 20 日向乙方发出 前海交易广场南区智能化 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 277,265.13 平方米

建筑面积

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：□财政资金　　☑自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

工作内容

前海交易广场南区消防部分施工图纸中的设计内容、变更以及本项目消防审批意见、招标技术要求、标前答疑会议纪要以及招标期间发放的所有文件包括的全部工程项目。具体包括但不仅限于：智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络

工作内容

系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、应急响应系统、安全防范综合管理系统）；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收（检测验收内容均包括精装修合同之检测工作内容）。

控制室的电源由总承包负责 配电箱之后的线路由智能化单位负责。

考虑项目机电管线复杂，智能化单位负责协助总包统筹整个地下室（包含 4 号冷站）机电设计、安装工作。

负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：__2023__年__1__月__20__日。

3.2 计划竣工日期：__2023__年__10__月__16__日。

3.3 合同工期总日历日数__270__日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合总包获得奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

合同金额

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价　□包干价）：

人民币(大写)__叁仟柒佰伍拾捌万肆仟玖佰元玖角贰分__（¥__37,584,900.92__）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥__34,481,560.48__，按__9%__税率计算的增值税

税金总额为¥ 3,103,340.44 。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 671,502.25 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0 ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 4,000,000.00 ；

（5）履约评价费=（合同价-暂列金额-安全文明措施费-材料和工程设备暂估价-专业工程暂估价）*1.5%，结算时不再调整。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标补遗文件

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成

甲乙双方公章

（续上页）

甲　　方：	（盖 章）	乙　　方：	（盖 章）
地　　址：		地　　址：	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
电　　话：		电　　话：	0755-26639961
传　　真：		传　　真：	0755-26639599
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司深圳常兴支行
账　　号：		账　　号：	0092100084635
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）
日　　期：	2023 年 5 月 18 日	日　　期：	2023 年 5 月 18 日

传真电话：　/　　传真电话：　/

电子信箱：　/　　电子信箱：　/

日　　期：_____　　日　　期：_____

第二章　投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内　容	规　　定
1	/	标段名称	前海交易广场南区智能化工程
2	/	工程地点	前海深港现代服务业合作区
3	/	是否场外工程	□ 是，行政监督部门_____ ☑ 否，行政监督部门：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
4	1.1	工程规模及特征	前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。中区地上总建筑面积 5125 平方米，其中公交场站 3125 平方米，文化活动中心 2000 平方米，中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留（商业）9843 平方米，公共通道 8878.81 平方米，机动车停车库 24379.87 平方米，设备用房 239.81 平方米，区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米，听海大道地下空间 514 平方米。
5	2.1	招标范围	本次智能化内容包括但不限于：智能化集成系统、通信接入系统、移动信号覆盖系统、用户电话交换系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布

建筑高度

2.2.16.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳光伟
副组长	段伟、王飞、王志强
组员	方平、郭强、李兵、赵嗣涵、秦海林、谢艳、吴勇、孙飞、江安辉、吴明明、周戈钧、高于函、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、胡丽彪、胡丽萍、朱设、肖清桂、刘长河、吴昊、陈露梅、王海端、刘志刚、刘家深、陈云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段伟	王飞、方平、周戈钧、吴勇、高子涵、刘胜岩、刘国义、杨啸磊、邢向南、吴昊、王海端，玉海端
建筑设备安装工程	赵鼠涵	郭强、孙飞、朱俊、刘家深、刘志刚、秦海林、江安辉、胡丽彪、陈云、肖清桂、刘长河
工程质控资料	王志强	谢艳、吴明明、赵世博、胡丽萍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区智能化工程				
工程地点	深圳前海深港现代化服务业合作区桂湾片区	建筑面积	287586.87 m²	工程造价	3758.49万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：办公楼：T1（47层），T2（12层），T3（13层）公寓：T4（28层），T5（15层）商业：裙楼1~3层 层		
	部分框支剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087312	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年7月29日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	QH-2018-0027		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	
3	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
4	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
5	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	教高	
6	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	
7	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	助理工程师	
8	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
9	吴兴刚	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	王康	深圳达实智能股份有限公司	项目总监	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2028年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘建钧
粤1442015201633237(00)
机 电
2024.10.17
深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY[illegible]
有效期：至2025年[illegible]月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/6

2.2.17. 安居高新花园智能化工程

2.2.17.1. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居高新花园智能化工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居高新花园智能化工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处，项目分南北两个地块，宗地编号分别为 T205-0125、T205-012

核准（备案）证编号：

建筑面积、建筑高度

工程规模及特征：总面积约 35.2 万平方米，项目分南、北两个地块，北地块塔楼 3 栋，其中 1 栋建筑高度 188.5 米，层数 61 层；2 栋建筑高度 183.75 米，层数 60 层；3 栋建筑高度 187.95 米，层数 61 层。南地块塔楼 3 栋，其中 5A、5B、5C 塔楼建筑高度为 138.5 米，层数 43 层。总建筑面积 352079.5 平方米，计容总建面 246140 平方米，其中宿舍 213690 平方米，商业 24620 平方米（含地下一层商业 7600 平方米），公共配套设施 7830 平方米。地下停车设备及其他建筑面积 90096.16 平方米，南地块地下四层，北地块地下三层。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

承包范围包括施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、操作和维修人员的技术培训、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体施工内容包括但不限于以下内容：

工作内容

人员管理、车辆管理、设备管理、运营管理、智能家居以及常规系统等。其中，人员管理主要包括住户/访客、快递、外卖、工作人员等人员管理应用场景；车辆管理主要包括住户/访客、的士/网约车、电瓶车等车辆管理应用场景；设备管理主要包括设备设施管理系统、BIM运维应用场景；运营管理主要包括智慧安防、智慧充电、智慧能耗等应用场景；智能家居主要包括户内局部智能家居（智能照明、户内燃气泄漏检测报警、户内给水检测报警、户内紧急求助报警、智能电动窗帘等），其中智能照明、智能电动窗帘不在本次招标范围，前期只预留安装条件；常规系统包含智能化专网系统、电梯五方对讲系统、光纤入户系统、综合布线系统、移动通信信号覆盖系统、无线WI-FI系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐、机房工程（含精装修）的预留预埋管线、线缆敷设、设备安装、调试（联合试运行）、移交、培训等。

本项目需建设智慧管理平台（硬件设施和软件开发），其中硬件设施部分由承包人负责，软件开发部分由发包人另行发包，承包人负责的所有子系统接入智慧管理平台，须按照安居集团智慧平台接口协议要求（参照《深圳市人才安居集团智慧运营管理平台智能化系统接入规范》），满足智慧平台开发单位调试、运行的要求，且须无条件配合完成所有子系统与智慧平台端口对接、数据互联互通，确保各功能模块按要求实现（相关端口开放、端口定制化开发、程序优化、调试、对接、试运行等费用已包含在总价）。

具体以施工图、发包人要求及工程量清单纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

2

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2023年6月9日；

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率100%。配合EPC总承包单位中建获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

质量获奖要求：鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

合同金额

含增值税合同价人民币（大写）叁仟柒佰贰拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元柒角捌分（¥37285538.78元），其中不含增值税合同价34206916.31元），增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万贰仟贰佰柒拾壹元贰角贰分（¥662271.22元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__叁佰万元整__（¥__3000000.00__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__贰佰贰拾伍万玖仟元整__（¥__2259000.00__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

甲乙双方公章

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码： 914403006188861815
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：张东	法定代表人：刘磅
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86628389	电话：0755-26639961
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：平安银行深圳常兴支行
账号：4000020309200597310	账号：0092100084635

7

2.2.17.2. 竣工验收证明（竣工验收时间：2023 年 11 月 2 日）

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：安居高新花园智能化工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	安居高新花园智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处		
建筑面积	352281.7 ㎡	工程造价	3728.553878 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：61/43 层 地下：3/4 层
立项批准文号	深南山发改备案【2018】0134 号	宗地号	T205-0124 T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号，地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080364(改 1)号、建字第 4403052023GG0081318(改 1)号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、李启钢、许智伟、罗时保、刘皇政、于克华、付金为、朱汉良
组员	吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉、王羚、陈湛、陈仁海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉
建设设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、王羚、焦侃、王永敏、付金为、朱汉良
工程质控资料	王家琪	陈凡、蔡泽柯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居高新花园智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		南山安居		高工	
4		南山安居		高工	
5		南山安居	项目经理	工程师	
6		安居集团	设计	高工	
7		安居集团	项目经理	工程师	
8					
9		南山安居	工程师	工程师	
10		建艺国际智能科技有限公司	总监	高工	
11		建艺国际	总监代表	工程师	
12		建艺国际	专监	高工	
13		建艺国际	土建专监	工程师	
14		建艺国际	总代	工程师	
15		建艺国际	专监	工程师	
16		建艺国际	专监	工程师	
17		建艺国际	专监	工程师	
18		建艺国际	专监		
19		建艺	专监	高工	
20		建艺	关监	工程师	
21		建艺国际	监理员		
22		建艺	监理员		
23		建艺国际	监理员		
24		勘察	勘察	高工	
25		华阳国际	项目负责人	高工	
26		〃	EPC	高工	
27		华阳国际	设计	工程师	
28		华阳	项目经理	工程师	
29					
30		达实	项目经理		
31		达实	工程师		
32		达实	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师：吴国锋 2023年11月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910□□□

发包人(全称)： 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)： 深圳达实智能股份有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协调一致对 安居高新花园智能化工程 (工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同约定承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2年
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 _____ 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年

质量保修期自工程竣工验收合格之日(2023 年11 月 2日)起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

GD-E1-910

GD-E1-910/1□□□

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：　　承包人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

2023 年 11 月 2 日　　2023 年 11 月 2 日

GD-E1-910/1

2.3. 公司近年软件平台业绩表及证明材料

序号	建设单位	项目名称	合同金额（含数字化平台软件合同金额）	建设规模	合同签订时间	开、竣工日期	质量标准
1	招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目数字化平台	2099.14 万元	负责招商银行总部大厦项目智慧园区数字化平台的开发及实施工作，包含软件平台产品以及二次开发、应用定制开发、智能化设备系统安装调试以及整体联调上线的综合性系统工程。拟依托于招商银行自有云技术平台支撑智慧园区项目建设，利用智慧化手段来提升员工体验、提高管理效率整体架构应围绕"平台化、数字化"的中心理念，充分利用大数据、云计算、移动互联网、物联网、A、数字孪生等新兴技术，为园区的全角色提供面向服务、信息互通、数据共享，管控可视的智慧化平台。具体的开发内容及要求见项目技术规格书及需求书。	2025 年 3 月 17 日	2025 年 3 月 17 日-至今	在建
2	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购	23818.47（含数字化平台软件部分金额 4488.60 万元）	包含能源管理平台，综合运管平台软件，能源监测系统，车场智能化综合监控系统，建筑环境节能控制软件，网络运营指挥系统接口应用软件，消防报警系统，环境与设备监控系统，综合监控云接口应用软件、系统平台	2021 年 5 月 27 日	2021 年 5 月 30 日-2023 年 11 月 30 日	已完工、合格

序号	建设单位	项目名称	合同金额（含数字化平台软件合同金额）	建设规模	合同签订时间	开、竣工日期	质量标准
				软件、应用软件、接口模块软件等软件开发。			
3	淮南达实智慧医疗有限公司	安徽省淮南市山南新区综合医院数字化平台项目	1800.00 万元	主要建设内容有淮南市山南新区综合医院数字化平台，对住院楼、行政办公楼等进行三维可视化建模，需对接室内给排水、电气、采暖、通风、消防安全、电梯等子系统，包含深化、系统调试与验收工作	2022 年 6 月 15 日	2022 年 6 月 15 日-2023 年 3 月 24 日	已完工、合格
4	湖南桃江达实智慧医养有限公司	桃江县人民医院南院院区项目智能化工程	7422.00 万元（含数字化平台软件部分金额 1650.00 万元）	包括行政办公楼但不限于智能化、信息化管控平台等	2023 年 9 月 25 日	2023 年 10 月 10 日-2024 年 9 月 27 日	已完工、合格

2.3.1. 招商银行总部大厦项目数字化平台

2.3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2017-440300-47-03-08878304Y001

标段名称： 招商银行总部大厦项目数字化平台

建设单位： 招商银行股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳达实智能股份有限公司

中标价： 2099.149168万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

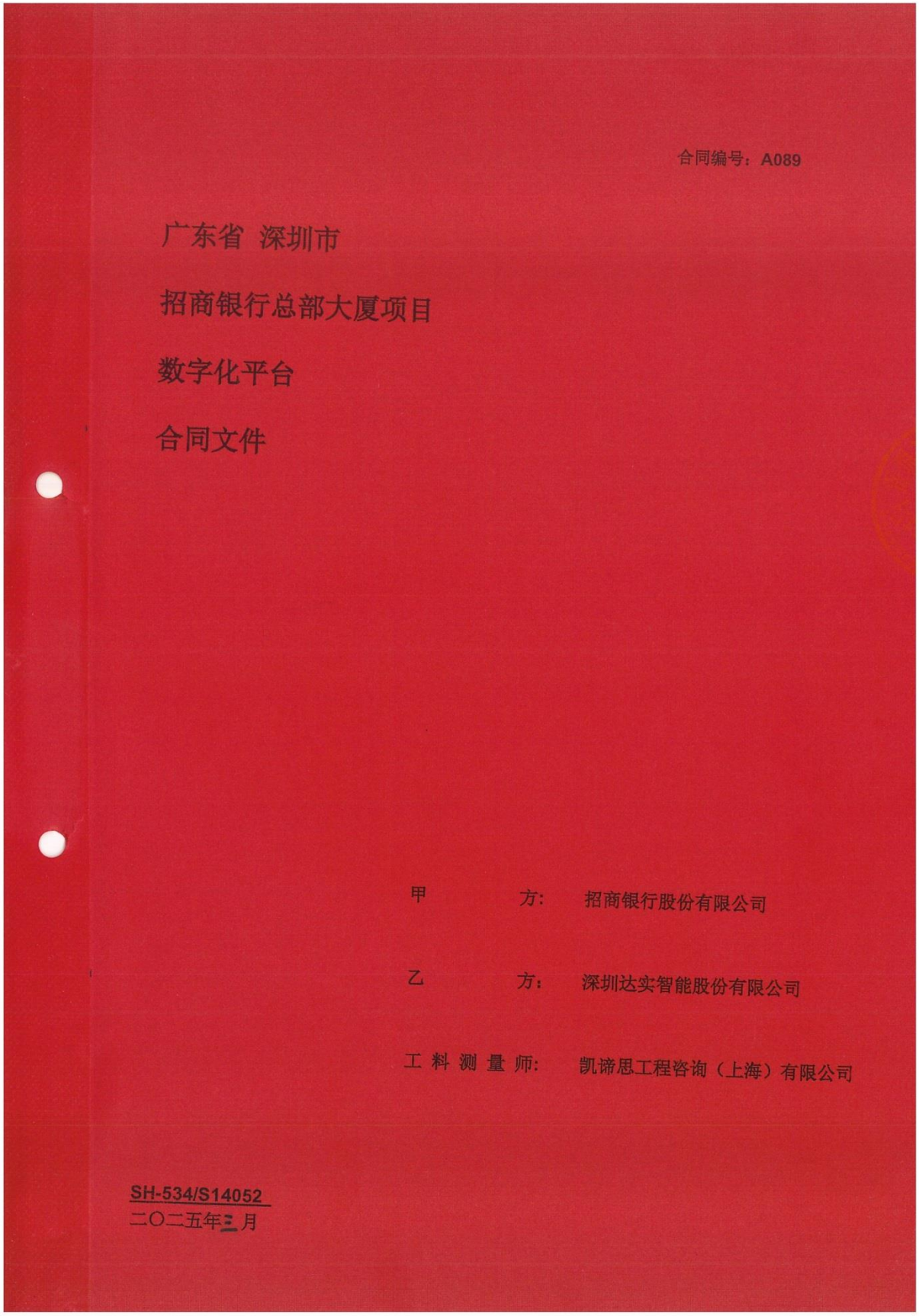
（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06

查验码：JY20250121679131 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

仅供投标使用

2.3.1.2. 合同关键页（合同签订时间：2025年3月17日）



合同编号：A089

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

数字化平台

合同文件

甲　　方：　招商银行股份有限公司

乙　　方：　深圳达实智能股份有限公司

工 料 测 量 师：　凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S14052

二〇二五年三月

合同编号：A089

甲方：[招商银行股份有限公司]

地址：[深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦]

乙方：[深圳达实智能股份有限公司]

地址：[深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201]

甲方愿将名称为招商银行总部大厦项目数字化平台（以下简称"本项目"）交由乙方实施，甲方与乙方已完全确认了本合同文件所有条款内容及乙方为完成其承包范围内的一切本项目所需的金额。

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

第一条 合同内容

1.1 合同名称：[招商银行总部大厦项目数字化平台]

1.2 合同地点：[深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧]

1.3 合同范围：负责招商银行总部大厦项目智慧园区数字化平台的开发及实施工作，包含软件平台产品以及二次开发、应用定制开发、智能化设备系统安装调试以及整体联调上线的综合性系统工程。拟依托于招商银行自有云技术平台支撑智慧园区项目建设，利用智慧化手段来提升员工体验 、提高管理效率。整体架构应围绕"平台化、数字化"的中心理念，充分利用大数据、云计算、移动互联网、物联网、AI、数字孪生等新兴技术，为园区的全角色提供面向服务、信息互通、数据共享，管控可视的智慧化平台。具体的开发内容及要求见项目技术规格书及需求书。

第二条 合同工期

本项目工期为甲方书面通知发出后 180 个日历天。上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

质量保证期：甲方验收合格后[36]个月。

1

合同编号：A089

第三条 合同金额及增值税专用发票要求

3.1 本合同总额为【20,991,491.68】元（大写人民币贰仟零玖拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元陆角捌分），其中，除税价为【18,576,541.31】元，增值税税额为【2,414,950.37】元，增值税税率为【13%】，暂列金额（不含税）【1,769,911.50】元。

本合同金额为**项目全包、固定价格（"软件服务-改造开发类"除外）**，已经包含了乙方为履行各合同而发生的所有费用，包括但不限于人工、食宿、交通、驻场、税金等各项费用，非因合同约定原因本合同金额不做调整。**"软件服务-改造开发类"综合单价固定，数量按实结算。**依国家法律规定，应缴纳的税款由乙方自行承担。

3.2 具体支付条款如下：

（1）预付款：本合同签署后，乙方提交履约保函（合同金额的 10%）及预付款保函（合同金额扣除暂列金额后的 20%），同时乙方向甲方开具相应金额的合格增值税专用发票后，甲方在审核无误后向乙方支付合同总额（扣除暂列金额）的 **20%**。

（2）硬件设备款：配套硬件设备安装到位，经甲方验收合格，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付配套硬件设备合同总额（扣除暂列金额）的 **60%。**

（3）配套硬件及软件服务-平台服务类按以下方式支付：

a、完成合同服务内容，系统平台上线并试运行结束，经甲方验收合格，完成整体项目交付及试运行验收，双方签署项目的《试运行验收报告》后，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至合同总额（扣除暂列金额及暂定数量（即软件服务-改造开发类）金额）的 **80%；**

b、完成合同服务内容，系统平台正式上线，经甲方验收合格，完成整体项目交付及正式验收，双方签署项目的《正式验收报告》后，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至合同总额（扣除暂列金额及暂定数量（即软件服务-改造开发类）金额）的 **90%**；

c、系统平台运行一年无异常，经甲方确认后，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至合同总额（扣除暂列金额及暂定数量（即软件服务-改造开发类）金额）的 **95%。**

（4）软件服务-改造开发类按以下方式支付：

乙方应通过书面方式按季度办理，乙方向甲方出具上季度的项目服务费用确认单，告知甲方上季度应以人民币支付的服务费用总额，并开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至服务金额的 90%。

（5）尾款：自系统正式上线后双方签署正式验收报告起完成 **36** 个月的维护后，且系统运行正常情况下，乙方向甲方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付剩余金额。

乙方须于招商银行开设专用账户并签署监管协议，接受开户行的监管。甲方有权随时抽查、实时复查该账户资金情况，乙方应无条件接受及配合，乙方需于每期进度款批复后提供资金使用计划，保证专款专

2

第十三条 合同生效、变更及终止

13.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位合同专用章或公章之日起生效。

13.2 双方履行完合同及相关附件约定的各项义务后，本合同自然终止。

13.3 在本合同履行过程中，如任意一方需要对本合同进行修改，必须经双方协商一致后签署书面文件。

13.4 如因法律法规、监管规定等外部环境发生变化需对合同进行必要变更，双方应根据实际情况及监管要求对合同条款进行必要的变更，协商做好变更的过渡安排，包括信息、资料和设施的交接处置等，并签署书面文件。

13.5 本合同约定或经双方认为需要终止合同的其他情况。

13.6 如乙方因经营不善等原因发生任何针对乙方的关于破产、清算的诉讼或仲裁，重组或乙方为其债权人的利益进行重大资产出让，或者签订有关债务重组、延期或影响本合同中乙方全部或大部分义务的任何合同的，或影响本合同履行的情形，甲方有权选择终止本合同，并有权委托其他方以继续为甲方完成本合同，双方应按照乙方实际完成的项目工作量进行费用结算，多退少补。乙方应协助甲方完成结算、信息、资料和设施的交接处置及其他与合同终止有关的遗留工作，如因此造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

13.7 本合同变更或终止时，乙方应配合甲方提供妥善的过渡安排，避免对甲方造成影响。本合同的过渡安排包括：

（1）经双方协商一致变更本合同工作成果的，乙方应确保变更后的工作成果达到验收标准；验收通过后，双方应就变更后的工作成果交接。

（2）因本合同约定或法律法规规定的其他原因等导致合同终止的，乙方应及时和甲方指定人员做好交接和知识转移工作，提供已完成工作成果的一切信息和资料，并根据甲方要求协助甲方指定人员进行安装、使用和维护等各项工作，以确保甲方正常业务运营不受影响。

第十四条其他事项

14.1 本合同一式壹拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有相同的法律效力。

14.2 本合同文件组成及解释顺序：

■组成合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同条款；

2、中标通知书；

3、往来函件；

4、投标函；

5、技术需求；

6、工程量清单；

7、投标须知；

8、附录。

不同次序的合同文件内容不一致时，按照次序在先的协议文件进行解释；如次序在先的协议文件内容没有约定的，按法律法规或行业标准进行解释。同一次序的合同文件内容含糊不清或不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，甲方的决定为最终决定。

双方均承认其已审阅、理解本合同及相关附件的内容，并同意取代双方之间关于此次合作所做出的任何口头或书面的承诺。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同编号：A089

（本页为签署页，无正文）

甲方： 招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：91440300100016866XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

开户银行：招商银行深圳总行大厦营业部

账号：813180131510001

付款账户信息：

户名：招商银行股份有限公司全球总部大厦筹建办公室

账号：755915410510346

开户行：招商银行深圳分行营业部

乙方：深圳达实智能股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：914403006188861815

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

单位电话：0755-26639961

收款账户信息如下：

户名：深圳达实智能股份有限公司

账号：817082460610001

开户行：招商银行深圳华侨城支行

合同执行过程中原则上不接受变更收款账户的申请。

联系人：张恩波（13823394466）

签订日期：2025年3月17日

13

1 项目背景

招商银行总部大厦位于深圳湾超级总部基地内，集办公、商业、酒店、文化等多种业态功能于一体，总占地面积 3.55 万㎡，总建筑面积约 48 万㎡，其中北地块 T1 主塔楼、南地块 T2、T3 塔楼作为招商银行总部及下属公司自用办公使用。招商银行总部大厦是深圳市重点建设项目，也是深圳湾超级总部基地标志性工程之一。作为招商银行全球总部基地，建成后将有力助推后海新金融中心的加速形成。

本项目智慧园区是包含软件平台产品以及二次开发、应用定制开发、智能化设备系统安装调试以及整体联调上线的综合性系统工程。拟依托于招商银行自有云技术平台支撑智慧园区项目建设，利用智慧化手段来提升员工体验 、提高管理效率。整体架构应围绕”平台化、数字化”的中心理念，充分利用大数据、云计算、移动互联网、物联网、AI、数字孪生等新兴技术，为园区的全角色提供面向服务、信息互通、数据共享，管控可视的智慧化平台。

2 项目建设目标

总体目标：围绕总部办公特征，致力于建设一套完善的、弹性可扩展的数字化智慧园区平台；紧贴办公、空间、设备、低碳、安全等业务领域需求，打造智慧应用。提升员工服务体验，提高建筑管理效率、能源利用效率以及安全可控性，全面实践物理空间管理与服务的数字化转型。

2.3.2. 深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购

2.3.2.1. 中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳达实智能股份有限公司：

深圳地铁 14、16 号线及二期以及岗厦北枢纽综合监控及 MCC 系统设备采购项目(标段编号：4403002015212030001)的评标、定标工作已结束。经评标委员会评审，定标委员会票决，招标人确定贵司为本项目 A 包的中标人。

中标标的：16 号线、16 号线二期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务项目。

中标金额：人民币叁亿壹仟壹佰叁拾捌万伍仟零陆拾捌元整（¥311,385,068.00 元）

其中：

16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购项目总价 ¥238,184,738.90 元

16 号线二期综合监控及 MCC 系统设备采购项目总价 ¥73,200,329.10 元

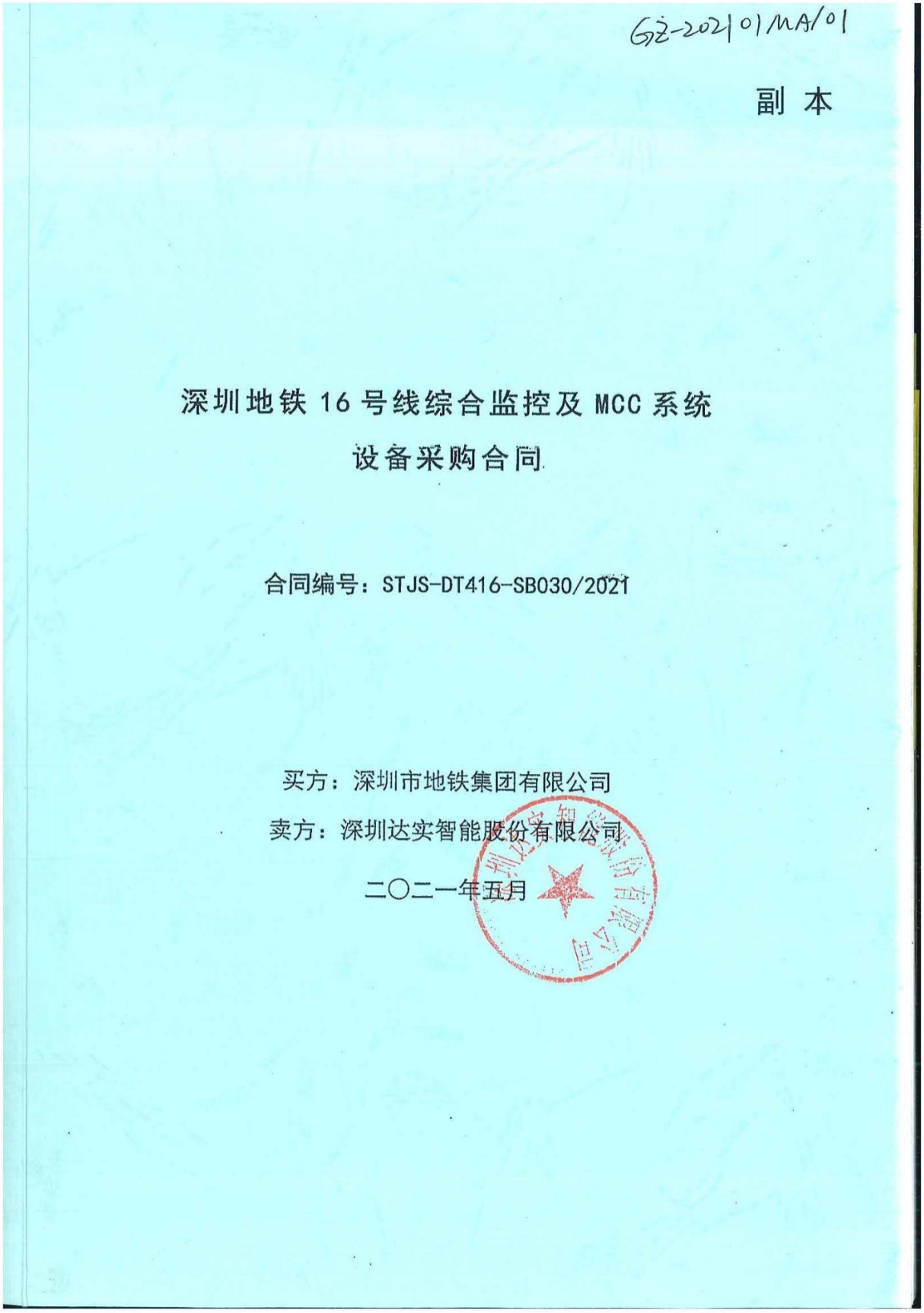
请即与招标人洽谈中标合同相关事宜，在本中标通知书发出后 30 日内与招标人签订供货合同。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二一年一月二十日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799 P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

2.3.2.2. 合同关键页（合同签订时间：2021年5月27日）



GZ-2021-01/MA/01

副 本

深圳地铁16号线综合监控及MCC系统设备采购合同

合同编号：STJS-DT416-SB030/2021

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：深圳达实智能股份有限公司

二〇二一年五月

第一章　合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司　　卖方：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购及服务。

二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价（大写）：贰亿叁仟捌佰壹拾捌万肆仟柒佰叁拾捌元玖角零分（小写：238,184,738.90 元。其中不含税价：210,782,954.78 元；增值税税费：27,401,784.12 元）。

最终结算价款以深圳市财政投资评审中心的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）协议书；
（3）中标通知书；
（4）专用条款；
（5）通用条款；
（6）价格清单；
（7）项目管理和技术要求；
（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向

卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式二十份，买方执十四份，卖方执六份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

业主(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	23992722	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	23992959	合约部门审核人：	
承包商(公章)：	深圳达实智能股份有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市南山区高新技术村_W1栋A座五楼		
电　　话：	0755-26639961	传　　真：	0755-26639599
开户银行：	中国银行深圳科技园支行	开户全名：	深圳达实智能股份有限公司
账　　号：	767960474820	邮政编码：	518057
承包商经办人：		承包商经办人电话：	18503026048
合同签署地点：	深圳		
合同签署时间：	2021 年 5 月 27 日		

2.3.2.3. 含数字化平台软件部分金额证明汇总页：4488.60 万元

合同清单序号	名称	规格/型号	不含税合价（元）
4.1	达实智能能源管理平台[简称：IndasEMS]V4.3.0	IndasEMS V4.3.0（大数据应用）（满足 16 号线要求）	1,452,000.00
5.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	BEMS V1.0（AI 节能模块）（满足 16 号线要求）	834,900.00
6.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	BEMS V1.0（AI 优化模块）（满足 16 号线要求）	834,900.00
7.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	BEMS V1.0（节能模块）（满足 16 号线要求）	635,250.00
8.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	BEMS V1.0（审计模块）（满足 16 号线要求）	544,500.00
11.1	达实轨道交通智慧地铁综合运管平台软件[简称：达实-SMO 软件]V1.0	达实-SMO 软件 V1.0（满足 16 号线要求）	3,630,000.00
1.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
2.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
3.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
4.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
5.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
6.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
7.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
8.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
9.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
10.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
11.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
12.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	36,300.00

合同清单序号	名称	规格/型号	不含税合价（元）
13.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足16号线要求）	36,300.00
1.1.1	轨道交通综合监控系统平台软件[简称：Indas-ISCS]V1.0.0	Indas-ISCS V1.0.0（中心级）（满足16号线要求）	1,089,000.00
1.2.1	综合监控应用软件[简称：Indas-ISCS-A]V1.0	Indas-ISCS-A V1.0（中心级）（满足16号线要求）	544,500.00
1.3.1	地铁综合监控数据库软件[简称：IndasDB]V1.0	IndasDB V1.0（满足16号线要求）	181,500.00
2.1	达实智能能源管理平台[简称：IndasEMS]V4.3.0	IndasEMS V4.3.0（中心级）（满足16号线要求）	1,103,520.00
5.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
6.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
7.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
8.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
9.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
10.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
11.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
12.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
13.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
14.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
15.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
16.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
17.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00
18.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足16号线要求）	36,300.00

合同清单序号	名称	规格/型号	不含税合价（元）
19.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	36,300.00
20.1	网络运营指挥系统接口应用软件[简称：Indas-NOCC-IA1]V1.0	Indas-NOCC-IA1 V1.0（满足 16 号线要求）	453,750.00
21.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	36,300.00
22.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	36,300.00
23.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	36,300.00
24.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	36,300.00
25.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	36,300.00
26.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	Indas-ISCS-IA1 V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	36,300.00
38.1	IT 运维管理系统软件[简称：INDAS-NNM]V1.0.0	INDAS-NNM V1.0.0（满足 16 号线要求）	181,500.00
39.1	维护系统应用软件[简称：Indas-ISCS-MNT]V1.0	Indas-ISCS-MNT V1.0（满足 16 号线要求）	145,200.00
2.1	培训管理系统应用软件[简称：Indas-ISCS-TMS]V1.0	Indas-ISCS-TMS V1.0（满足 16 号线要求）	108,900.00
3.1	软件测试平台系统[简称：Indas-ISCS-STP]V1.0	Indas-ISCS-STP V1.0（满足 16 号线要求）	145,200.00
2.1.1	轨道交通综合监控系统平台软件[简称：Indas-ISCS]V1.0.0	Indas-ISCS V1.0.0（车站级）（满足 16 号线要求）	16,516,500.00
2.2.1	综合监控应用软件[简称：Indas-ISCS-A]V1.0	Indas-ISCS-A V1.0（车站级）（满足 16 号线要求）	7,078,500.00
19.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	Indas-BAS V2.0.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
20.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	Indas-BAS V2.0.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
21.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
22.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
23.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00

合同清单序号	名称	规格/型号	不含税合价（元）
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
26.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
27.1	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	Indas-FAS V1.0.0（满足 16 号线要求）	653,400.00
30.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	68,062.50
31.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	68,062.50
32.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	68,062.50
33.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	68,062.50
34.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	24,502.50
35.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	8,167.50
23.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	Indas-BAS V2.0.0（满足 16 号线要求）	36,300.00
24.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
26.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
28.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
5.1	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	Indas-FAS V1.0.0（满足 16 号线要求）	81,675.00
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	8,167.50
3.1	地铁车场智能化综合监控系统[简称：MetroIBMS]V1.0	MetroIBMS V1.0（满足 16 号线要求）	544,500.00
4.1	建筑环境节能控制软件[简称：Indas-ESC]V1.0	Indas-ESC V1.0（满足 16 号线要求）	9,075.00
23.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	Indas-BAS V2.0.0（满足 16 号线要求）	36,300.00

合同清单序号	名称	规格/型号	不含税合价（元）
24.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
26.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
28.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	90,750.00
5.1	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	Indas-FAS V1.0.0（满足 16 号线要求）	81,675.00
		合计（不含税）	39,722,182.50
		合计（含税 13%）	44,886,066.23

- 证明页：

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
				3. 支持高程建筑数据、山体数据（DEM、SHP）； 4. 支持 GIS 车辆及人员定位、导航，支持北斗及 GPS； 5. 可通过 DEM、DOM、DLG 数据构建大范围三维彩色地景。					
1.3	全线三维地形地貌测绘、周边地质建模	中测新图/中国	三维地质建模	基于图纸资料或甲方协调提供的相关招标文件要求进行相关地理信息测绘测量，构建覆盖深圳地铁 16 号线所经区域两侧各 0.5 公里范围的高精度三维地形地貌，如涉及到军事管理区或政府管制机构等禁飞、敏感区域，采用数据仿真建模方式处理	套	1		50000	
1.4	BIM 建筑建模工具（速构工具）	迅维/中国	SoonBuilder	BIM 速构软件	套	2		40000	
1.5	三维模型空间数据管理引擎	迅维/中国	SoonManager-Q	由空间管理，空间分析，空间数据库，贯穿从建模-管理-开发-维护的三维 BIM 可视化 SaaS 平台，方便与空间管理、信息系统管理集成，弥补了传统三维技术在对象管理、空间管理、层级管理、属性管理以及信息查询方面的不足，具有可视化界面（基于 B/S 无插件）、实施快速（一键后台部署）、功能丰富、仿真度高、应用广泛等特点。平台能与后台大型关系数据库和管理信息系统对接，具有极为强大的空间管理、信息管理、数据查询和三维表现能力。	套	1		1250000	
1.6	场景化业务授权	迅维/中国	SoonOS（Client）	利用 SoonSpace SDK 渲染业务场景，实现三维的全场景时空设备与不同的业务深度结合，使三维空间可视化管理可以支持全平台应用，加上美观实用的界面和与业务功能深度结合的交互操作框架，真正让用户直观感受三维可视化操作带来的便利	套	24		1200000	
2	智慧客流调度模块				套	1			
2.1	线路客流调度子模块	迅维/中国	SoonBIM-TSD（线路级）	基于线网指挥中心（NOCC）提供的客流数据实现线路级行车辅组决策与多站协同客流管控、车站层面客流管控与诱导、突发事件下应急处置建议等功能	套	1		200000	
2.2	车站运营管控子模块	迅维/中国	SoonBIM-TSD（车站级）	基于线网指挥中心（NOCC）提供的客流数据实现线路级行车辅组决策与多站协同客流管控、车站层面客流管控与诱导、突发事件下应急处置建议等功能	套	24		1320000	
3	图像型火灾分析系统	泰普科/中国	AIF-S01	烟雾报警距离：30 米；火焰响应时间≤5s；烟雾响应时间≤5s；TF3 棉绳标准火烟雾的响应时间≤40s	路	416		2204800	
4	能源管理软件				套	1			
4.1	达实智能能源管理平台[简称：IndasEMS]V4.3.0	达实/中国	IndasEMS V4.3.0（大数据应用）（满足 16 号线要求）	达实智能能源管理平台[简称：IndasEMS]V4.3.0	套	1		1452000	
5	制冷系统参数优化 AI 节能模型				套	1			

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
5.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	达实/中国	BEMS V1.0（AI 节能模块）（满足 16 号线要求）	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	套	1		834900	
6	冷水机组加减载 AI 优化模型				套	1			
6.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	达实/中国	BEMS V1.0（AI 优化模块）（满足 16 号线要求）	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	套	1		834900	
7	风水系统联合节能模型				套	1			
7.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	达实/中国	BEMS V1.0（节能模块）（满足 16 号线要求）	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	套	1		635250	
8	用能审计模型				套	1			
8.1	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	达实/中国	BEMS V1.0（审计模块）（满足 16 号线要求）	建筑能源监测系统[简称：BEMS]V1.0	套	1		544500	
9	工业物联网（IIoT）平台软件	AB/美国	95057C-PTCTWT21	工业物联网底层平台	套	1		1850000	
10	工业数据连接软件	AB/美国	95057C-PTCTWICT11	数据连接软件	套	1		75000	
11	设备管理及智慧运维应用软件				套	1			
11.1	达实轨道交通智慧地铁综合运管平台软件[简称：达实-SMO 软件]V1.0	达实/中国	达实-SMO 软件 V1.0（满足 16 号线要求）	达实轨道交通智慧地铁综合运管平台软件[简称：达实-SMO 软件]V1.0	套	1		3630000	
12	AR 开发工具及应用软件	AB/美国	95057C-PTCVPT11	AR 开发工具，需与工业互联网平台相同品牌；重点拆解设备模型 20 个，总设备模型 100 个	套	1		500000	
13	AR 眼镜	Microsoft/美国	Microsoft HoloLens2	CPU：骁龙 850；内存：4G；存储空间：64G	套	10		318500	
14	数字孪生应用软件				套	1			
14.1	数字孪生三维建模模块	达实/中国	Indas-DT-3D V1.0	数字孪生三维建模模块	套	1		300000	
14.2	数字孪生优化算法模	达实/中国	Indas-DT-IOAI	数字孪生优化算法模块	套	1		250000	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
	块		V1.0						
14.3	数字孪生模型分析模块	达实/中国	Indas-DT-MA V1.0	数字孪生模型分析模块	套	1		250000	
14.4	数字孪生显示模块	达实/中国	Indas-DT-Client V1.0	数字孪生显示模块	套	1		250000	
15	RFID 手持平板终端	TBL/中国	TP-BQC100RF	8 寸 IPS 屏，分辨率 1920x1200，工业级多点触控屏，采用 Android7.1 系统，1.8GHz 八核处理器，2GB RAM+16GB ROM，支持 4G，wifi，蓝牙通讯；配备 1300 万像素摄像头。	套	36		648648	
16	RFID 标签				套	2000			
16.1	无线射频 RFID 标签（金属）	TBL/中国	RF-TG911	抗金属 RFID 标签，可循环使用	个	200		5100	
16.2	无线射频 RFID 标签（纸质）	TBL/中国	RF-TG901	900M 超高频 RFID 标签（纸质）	个	1800		1260	
17	桌面读写器	TBL/中国	RF-WT102U	900M 超高频发/写卡器（网口）；读取距离>800mm，写入距离>500mm（基于 RF-TG901 白卡标签测试）用于现场业务处理，扫描 RFID 标签	台	2		17836	
18	接入交换机	华为/中国	CloudEngine S5732-H24UM2CC	包转发率：960Mpps，交换容量：2.4Tbps，24 个 100M/1G/2.5G/5G/10G Base-T 以太网端口，4 个 25GE SFP28 + 2 个 40GE QSFP，1 个扩展插槽，支持 PoE++	台	8		202296.8	
19	无线 AP	华为/中国	AirEngine 6760-X1	接口：1x10GE + 1xGE 电口 + 1x10GE SFP+光口，整机协商速率 10.75Gbps，整机 12 条流	套	20		73074	
（六）	系统接口								
1	与深圳地铁“工控云”接口				项	1			
1.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
2	与安防系统接口				项	1			
2.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
3	与乘客信息系统接口				项	1			
3.1	综合监控云接口应用软件[简称：	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
	Indas-ISCS-CIA]V2.0		号线要求）						
4	与智慧环控系统接口				项	1			
4.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
5	与智慧电扶梯运维系统接口				项	1			
5.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
6	与接触网可视化接地系统接口				项	1			
6.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
7	与杂散电流系统接口				项	1			
7.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
8	与通信时钟系统接口				项	1			
8.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
9	与通信网管系统接口				项	1			
9.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
10	与自动售检票系统接口				项	1			
10.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
11	与信号系统接口				项	1			
11.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
12	与车辆智能运维系统接口				项	1			
12.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
13	与车地乘客信息系统接口				项	1			
13.1	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	达实/中国	Indas-ISCS-CIA V2.0（满足 16 号线要求）	综合监控云接口应用软件[简称：Indas-ISCS-CIA]V2.0	项	1		36300	
（七）	其它								
1	配件及辅材	国产/中国	定制	/	项	1	2	29750.68	
2	备品备件	/	/	/	项	1		/	详见“C1613 16 号线备品备件和专用工具报价表”
二	综合监控系统								
（一）	控制中心综合监控系统设备（含线控中心）								
1	综合监控系统中心级软件				套	1			
1.1	中心级平台软件				套	1			
1.1.1	轨道交通综合监控系统平台软件[简称：Indas-ISCS]V1.0.0	达实/中国	Indas-ISCS V1.0.0（中心级）（满足 16 号线要求）	轨道交通综合监控系统平台软件[简称：Indas-ISCS]V1.0.0	套	1		1089000	
1.2	中心级应用软件				套	1			

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
1.2.1	综合监控应用软件[简称：Indas-ISCS-A]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-A V1.0（中心级）（满足 16 号线要求）	综合监控应用软件[简称：Indas-ISCS-A]V1.0	套	1		544500	
1.3	数据库				套	1			
1.3.1	地铁综合监控数据库软件[简称：IndasDB]V1.0	达实/中国	IndasDB V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控数据库软件[简称：IndasDB]V1.0	套	1		181500	
2	能源管理系统软件				套	1			
2.1	达实智能能源管理平台[简称：IndasEMS]V4.3.0	达实/中国	IndasEMS V4.3.0（中心级）（满足 16 号线要求）	达实智能能源管理平台[简称：IndasEMS]V4.3.0	套	1		1103520	
3	报表打印机	富士施乐/中国	DocuPrint 3105	高速黑白激光打印，35 页 A4/分钟，11 页 A3/分钟	套	2		15470	
4	彩色图形打印机	惠普/中国	M552dn	高速彩色打印，黑白 33PPM，彩色 33PPM	套	8		87360	
5	与自动售检票系统通讯接口软件				套	1			
5.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
6	与乘客信息系统通讯接口软件				套	1			
6.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
7	与车地乘客信息系统通讯接口软件				套	1			
7.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
8	与广播通讯接口软件				套	1			
8.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
9	与 LTE 系统通讯接口软件				套	1			
9.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
10	与站台门通讯接口软件				套	1			
10.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
11	与安防接口软件				套	1			
11.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
12	与时钟系统接口软件				套	1			
12.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
13	与信号系统接口软件				套	1			
13.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
14	与运营资产管理系统接口软件				套	1			

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
14.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
15	与网络管理系统接口软件				套	1			
15.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
16	与大屏幕接口软件				套	1			
16.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
17	与通信网管系统接口软件				套	1			
17.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
18	与智能照明系统接口软件				套	1			
18.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
19	与 PDU 接口软件				套	1			
19.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
20	与 NCC 接口软件				套	1			
20.1	网络运营指挥系统接口应用软件[简称：	达实/中国	Indas-NOCC-IA1 V1.0（满足 16	网络运营指挥系统接口应用软件[简称：Indas-NOCC-IA1]V1.0	套	1		453750	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
	Indas-NOCC-IA1]V1.0		号线要求）						
21	与接触网可视化系统接口软件				套	1			
21.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA 1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
22	与杂散电流监测系统接口软件				套	1			
22.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA 1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
23	风机振动监测系统接口软件				套	1			
23.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA 1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
24	与智能环控系统接口软件				套	1			
24.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA 1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
25	与车辆专家诊断系统接口软件				套	1			
25.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA 1 V1.0(中心级)（满足 16 号线要求）	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	
26	与车地无线系统接口软件				套	1			
26.1	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IA 1 V1.0(中心级)（满足 16 号线	综合监控接口应用软件[简称：Indas-ISCS-IA1]V1.0	套	1		36300	

-75-

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
			要求）						
27	BAS、MCC 设备与风机、风阀厂联合试验	达实/中国	定制风机试验	BAS、MCC 设备与风机、风阀厂联合试验	项	1		3955	
28	BAS 设备与给排水智能控制箱联合试验	达实/中国	定制给排水试验	BAS 设备与给排水智能控制箱联合试验	项	1		3955	
29	防盗卷帘与卷帘门控制系统联合试验	达实/中国	定制卷帘门试验	防盗卷帘与卷帘门控制系统联合试验	项	1		3955	
30	既有线中心级软件改造	达实/中国	定制中心软件改造	既有线中心级软件改造	项	1		22600	
31	预留与 16 号线二期工程接口	达实/中国	定制预留接口	预留与 16 号线二期工程接口	项	1		5650	
32	信息安全等级保护三级认证咨询取证	国产/中国	定制等保三级取证	/	项	1		600000	
33	工控终端防护	立思辰/中国	xGuard V2.0	配置 500 个 xGuard V2.0 客户端授权	套	1		250000	
34	工控安全监测审计系统	立思辰/中国	xSecAudit V2.0	工业级产品设计，无风扇，冗余电源，6 个千兆网口	套	2		109200	
35	网络准入控制系统	立思辰/中国	xAControl V2.0	提供 6 个千兆电口，冗余电源，可管理网络终端数量不小于 1000 点	套	2		500500	
36	安全配置核查系统	立思辰/中国	xConCheck V2.0	支持无限 IP 授权，扫描速度可达到 1000IP/H	套	1		185000	
37	工控安全管理平台	立思辰/中国	Lanxum SOC1000 V1.0	事件处理性能 50000EPS	套	1		318500	
38	网络管理系统软件				套	1			
38.1	IT 运维管理系统软件[简称：INDAS-NNM]V1.0.0	达实/中国	INDAS-NNM V1.0.0(满足 16 号线要求）	IT 运维管理系统软件[简称：INDAS-NNM]V1.0.0	套	1		181500	
39	设备维护管理软件				套	1			
39.1	维护系统应用软件[简称：Indas-ISCS-MNT]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-MN T V1.0(满足 16 号线要求）	维护系统应用软件[简称：Indas-ISCS-MNT]V1.0	套	1		145200	
40	便携式计算机	惠普/中国	战 99	字长 32 位的便携式计算机，液晶显示屏 15.6"	套	13		141960	
41	19 英寸标准机柜	威图/中国	定制（机柜）	采用高强度的一体滚压成型的型材框架，柜体水平偏差尺寸和垂直偏差尺寸均小于 2mm，机柜稳定、平整	套	5	1	76235.5	

-76-

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
42	工作台、椅、打印机台	国产/中国	定制（中心工作台椅）	定制	套	16		120848	
（二）	**仿真培训系统**								
1	彩色图形打印机	惠普/中国	M552dn	高速彩色打印，黑白 33PPM，彩色 33PPM	套	1		10920	
2	**培训系统软件**				套	1			
2.1	培训管理系统应用软件[简称：Indas-ISCS-TMS]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-TMS V1.0（满足 16 号线要求）	培训管理系统应用软件[简称：Indas-ISCS-TMS]V1.0	套	1		108900	
3	**仿真测试系统软件**				套	1			
3.1	软件测试平台系统[简称：Indas-ISCS-STP]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-STP V1.0（满足 16 号线要求）	软件测试平台系统[简称：Indas-ISCS-STP]V1.0	套	1		145200	
4	19 英寸标准机柜	威图/中国	定制（机柜）	采用高强度的一体滚压成型的型材框架，柜体水平偏差尺寸和垂直偏差尺寸均小于 2mm，机柜稳定、平整	套	4		60988.4	
5	便携式计算机(含调试软件)	惠普/中国	战 99	字长 32 位的便携式计算机，液晶显示屏 15.6"	套	4		43680	
6	工作台、椅、打印机台	国产/中国	定制（仿真培训工作台椅）	定制	套	1		75257	
7	工控防火墙	立思辰/中国	xFw/V4.1	提供 6 个千兆电口，4 个千兆光口	套	2		54600	
8	工控安全监测审计系统	立思辰/中国	xSecAudit V2.0	工业级产品设计，无风扇，冗余电源，6 个千兆网口	套	1		54600	
9	综合后备盘（IBP）	华易通/中国	定制（仿真培训 IBP）	定制	套	1		72800	
10	**触控屏及控制器**				套	1			
10.1	触控屏	国产/中国	55 寸	有源阵列彩色 TFT 液晶显示触摸屏	套	1		10010	
10.2	控制器	研华/中国	IPC-610L（1T 硬盘）	配置双核 I3-6100 CPU，频率 3.7GHz，配 2 块 1T 企业级硬盘，DDR 内存支持双通道，每条内存容量 4GB、含杀毒软件	套	1		7917	
11	**PLC 设备及智能 I/O 附件**				套	1			
11.1	冗余 CPU 模块	AB/美国	1756-L71	CPU 为 32 位处理器，处理速度为每千字节指令字处理时间小于 0.06 毫秒	套	2		24433.6	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
45.1	工作站	研华/中国	IPC-610L（1T 硬盘）	配置双核 I3-6100 CPU，频率 3.7GHz，配 2 块 1T 企业级硬盘，DDR 内存支持双通道，每条内存容量 4GB、含杀毒软件	套	3		23751	
45.2	显示器	AOC/中国	27 寸	屏幕比例 16：9	套	6		12012	
（三）	**车站综合监控系统设备**								
1	串口服务器	MOXA/中国	NPort IA5450AI	提供 4 个 RS422/RS485 通讯接口，支持 2KV 隔离保护	套	210		374556	
2	**综合监控系统车站级软件**				套	26			
2.1	**车站级平台软件**				套	26			
2.1.1	轨道交通综合监控系统平台软件[简称：Indas-ISCS]V1.0.0	达实/中国	Indas-ISCS V1.0.0（车站级）（满足 16 号线要求）	轨道交通综合监控系统平台软件[简称：Indas-ISCS]V1.0.0	套	26		16516500	
2.2	**车站级应用软件**				套	26			
2.2.1	综合监控应用软件[简称：Indas-ISCS-A]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-A V1.0（车站级）（满足 16 号线要求）	综合监控应用软件[简称：Indas-ISCS-A]V1.0	套	26		7078500	
3	事件打印机	爱普生/中国	LQ-1600KIVH	24 针高速点阵打印机	套	26		70980	
4	报表打印机	富士施乐/中国	DocuPrint 3105	高速黑白激光打印机，35 页 A4/分钟，11 页 A3/分钟	套	5		38675	
5	**FAS 维护工作站**				套	1			
5.1	工作站	研华/中国	IPC-610L（1T 硬盘）	配置双核 I3-6100 CPU，频率 3.7GHz，配 2 块 1T 企业级硬盘，DDR 内存支持双通道，每条内存容量 4GB、含杀毒软件	套	1		7917	
5.2	显示器	AOC/中国	27 寸	屏幕比例 16：9	套	1		2002	
6	工控防火墙	立思辰/中国	xFw/V4.1	提供 6 个千兆电口，4 个千兆光口	套	54		1474200	
7	工控安全监测审计系统	立思辰/中国	xSecAudit V2.0	工业级产品设计，无风扇，冗余电源，6 个千兆网口	套	27		1474200	
8	**一体化车控室**				项	1			

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
9.2	Micro850 控制器	AB/新加坡	2080-LC50-48QWBK	28 输入、20 输出	套	138		627900	
9.3	RS485 总线模块	AB/新加坡	2080-SERIALISOL	Modbus RTU 协议	套	686		128007.6	
10	室外型温湿度传感器	E+E/奥地利	EE1911-M1A6T1SBL-20SBH60	IP65，输出为 4-20mA	套	100		56420	
11	室内型温湿度传感器	E+E/奥地利	EE1911-M1A6T1SBL-10	IP65，输出为 4-20mA	套	475		267995	
12	BAS 子系统交换机				套	567			
12.1	2 光 8 电口管理型环网交换机	AB/美国	1783-BMS10CGP	2 光 8 电	套	96		1208102.4	
12.2	10M/100M 多模环网交换机	AB/美国	1783-ETAP2F	2 光	套	471		786051.9	
13	BAS 子系统交换机				套	140			选用工业以太网方案，此项不适用
14	BAS 控制柜	威图/中国	定制（BAS 控制柜）	19' 标准机柜，可以前后双开门	套	94		839579.8	
15	BAS 控制箱	威图/中国	定制（BAS 控制箱）	控制箱右前开门，采用底部进出线	套	360		1088280	
16	BAS 现场总线传输介质				捆	184			选用工业以太网方案，此项不适用
17	网络中继器				套	138			选用工业以太网方案，此项不适用
18	PLC 编程软件（专业版）	AB/美国	9324-RLD300NXINTM	PLC 编程软件	套	1		30849	
19	BAS 系统 PLC 工程软件				套	1			
19.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	达实/中国	Indas-BAS V2.0.0（满足 16 号线要求）	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	套	1		36300	
20	IBP 盘触控屏软件				套	1			
20.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简	达实/中国	Indas-BAS V2.0.0（满足 16	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	套	1		36300	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
	称：Indas-BAS]V2.0.0		号线要求）						
21	与电、扶梯接口软件				项	1			
21.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
22	与冷水机组接口软件				项	1			
22.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
23	与 EPS 接口软件				项	1			
23.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
24	与 VRV 接口软件	达实/中国	二次开发	与 VRV 接口软件	项	1		1130	
25	与 FAS 接口软件				项	1			
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
26	与智能环控接口软件				项	1			
26.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
27	智能水表	柏诚/中国	LXSZ-40	IP65，MAP10	套	11		6726.5	
28	智能水表	柏诚/中国	LXSZ-50	IP65，MAP10	套	54		52725.6	
29	智能水表	柏诚/中国	LXSZ-65	IP65，MAP10	套	19		25053.4	
30	智能水表	柏诚/中国	LXLZ-80	IP65，MAP10	套	24		33372	
31	智能水表	柏诚/中国	LXLZ-100	IP65，MAP10	套	4		6282.8	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
21	手自动状态指示灯	国产/中国	定制手自动状态指示灯	手自动状态指示灯	个	480		65520	
22	消防通讯设备				项	1			
22.1	消防电话主机				套	25			
22.1.1	消防电话主机	豪沃尔/中国	HDM3310	总线消防电话主机	个	2		14560	
22.1.2	消防电话主机	豪沃尔/中国	HDM3210	总线消防电话主机	个	23		52325	
22.2	电话分机				个	935			
22.2.1	电话分机	豪沃尔/中国	HD313	总线消防电话分机	个	75		11602.5	
22.2.2	电话分机	豪沃尔/中国	HD312	总线消防电话分机	个	860		125216	
22.3	插孔电话	豪沃尔/中国	HD220	手持式电话插孔专用手柄，插入电话插孔即可与总机通话	个	115		4715	
23	直流电源盘（30A）	豪沃尔/中国	HBX3004	壁挂式安装	个	144		209664	
24	吸气式专业热烟检测装置	国产/中国	定制吸气式专业热烟检测装置	定制	套	23		18418.4	
25	电磁阀接线端子箱	国产/中国	定制电磁阀接线端子箱	定制	套	120		5460	
26	检修隔离装置	国产/中国	定制检修隔离装置	定制	套	460		4186	
27	GCC 软件				套	24			
27.1	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	达实/中国	Indas-FAS V1.0.0(满足 16 号线要求)	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	套	24		653400	
28	FAS 维护软件包及授权				套	24			
28.1	感温光纤系统维护软件	振东光电/中国	DTS for Fire	主机预装测温软件	套	24		24000	
28.2	吸气式系统维护软件	盛塞尔/中国	IDT-F	吸气式系统维护软件	套	24		96000	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
29	双龙站既有 3 号线及相关轴心站改造	达实/中国	定制双龙站改造	双龙站既有 3 号线及相关轴心站改造	项	1		11300	
30	与气体灭火主机接口				项	25			
30.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	项	25		68062.5	
31	与环境与设备监控系统接口				项	25			
31.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	项	25		68062.5	
32	与电气火灾监控系统接口				项	25			
32.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	项	25		68062.5	
33	与感温光纤探测系统接口				项	25			
33.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	项	25		68062.5	
34	与换乘站 FAS 接口				项	9			
34.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	项	9		24502.5	
35	车站 FAS 与自然形成空间 FAS 接口				项	3			
35.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	项	3		8167.5	
36	数字化缆式线性探测器	圣敏/中国	JTW-LCD-SM9003（电缆）	探测器在-10～260℃范围以内可重复使用	100m	158		1509690	
37	数字化缆式线性探测器监控装置	圣敏/中国	JTW-LCD-SM9003	报警输出：火警干接点、故障干接点	套	192		1048320	
38	感温光纤测温主机				套	27			

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
10	网络中继器				套	30			选用工业以太网方案，此项不适用
11	室外型温湿度传感器	E+E/奥地利	EE1911-M1A6T1SBL-20SBH60	IP65，输出为 4-20mA	套	24		13540.8	
12	室外温湿度传感器	E+E/奥地利	EE1911-M1A6SBL-20SBH60	IP65，输出为 4-20mA	套	12		6770.4	
13	室内型温湿度传感器	E+E/奥地利	EE1911-M1A6T1SBL-10	IP65，输出为 4-20mA	套	90		50778	
14	水管温度传感器	E+E/奥地利	EE431-M3A6L150SAL-20SAH80	IP65，输出为 4-20mA	套	15		12012	
15	二氧化碳传感器	E+E/奥地利	EE820-HV1A6E1	输出为 4-20mA，IP54	套	9		10974.6	
16	粉尘检测仪 PM2.5	国产/中国	定制（粉尘检测仪 PM2.5）	定制	套	24		19656	
17	BAS 子系统交换机				套	72			
17.1	2 光 8 电口管理型环网交换机	AB/美国	1783-BMS10CGP	2 光 8 电	套	6		75506.4	
17.2	10M/100M 多模环网交换机	AB/美国	1783-ETAP2F	2 光	套	66		110147.4	
18	BAS 子系统交换机				套	45			选用工业以太网方案，此项不适用
19	BAS 控制柜	威图/中国	定制（BAS 控制柜）	19’ 标准机柜，可以前后双开门	套	3		26795.1	
20	BAS 控制箱	威图/中国	定制（BAS 控制箱）	控制箱右前开门，采用底部进出线	套	60		181380	
21	BAS 现场总线传输介质				捆	24			选用工业以太网方案，此项不适用
22	PLC 编程软件（专业版）	AB/美国	9324-RLD300NXINTM	PLC 编程软件	套	1		30849	
23	BAS 系统 PLC 工程软件				套	1			
23.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	达实/中国	Indas-BAS V2.0.0（满足 16 号线要求）	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	套	1		36300	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
24	与电、扶梯接口软件				项	1			
24.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
25	与冷水机组接口软件				项	1			
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
26	与 EPS 接口软件				项	1			
26.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
27	与 VRV 接口软件	达实/中国	二次开发	与 VRV 接口软件	项	1		1130	
28	与 FAS 接口软件				项	1			
28.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
29	压差传感器	西特/中国	230	DC24V	套	7		14517.3	
30	压力传感器	西特/中国	5310	DC24V	套	10		5023	
31	压差旁通电动调节阀及执行器				套	3			
31.1	压差旁通电动调节阀阀体	ZETA/中国	ZTAP(DN300)	不大于 0.05%Kvs	个	3		38989.8	
31.2	压差旁通电动调节阀执行器	西门子/中国	SQL361B270	反馈信号：DC 0～10V；防护等级：IP54。	个	3		38088.9	
31.3	压差旁通电动调节阀控制器	ZETA/中国	RMU854.3	控制器	个	3		25129.8	
31.4	压差旁通电动调节阀水温传感器	中星/中国	WZPK-291	水温传感器	个	3		540.6	
32	动态平衡电动调节阀及执行器				套	3			

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
2.11	以太网通讯卡或网关	诺帝菲尔/中国	NUP-Modbus-V2	将火灾报警网络协议（NUP）转换为 Modbus 协议	个	3		8463	
3	FAS 主机光纤模块卡				只	9			功能已包含在“火灾报警与气体灭火控制器”项
4	联动控制柜	三江/中国	JB-QGL-9116	32 点联动控制柜	套	3		161899.8	
5	图形显示软件				套	3			
5.1	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	达实/中国	Indas-FAS V1.0.0（满足 16 号线要求）	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	套	3		81675	
6	FAS 维护工作站				套	3			
6.1	工作站	研华/中国	IPC-610L（1T 硬盘）	配置双核 I3-6100 CPU，频率 3.7GHz，配 2 块 1T 企业级硬盘，DDR 内存支持双通道，每条内存容量 4GB、含杀毒软件	套	3		23751	
6.2	显示器	AOC/中国	27 寸	屏幕比例 16：9	套	3		6006	
7	事件打印机	爱普生/中国	LQ-1600KIVH	24 针高速点阵打印机	套	3		8190	
8	FAS 机柜	威图/中国	定制 FAS 机柜	采用高强度的一体滚压成型的型材框架，柜体水平偏差尺寸和垂直偏差尺寸均小于 2mm，机柜稳定、平整	套	3		45741.3	
9	智能感烟探测器	诺帝菲尔/中国	JTY-GD-FSP-851C	采用电子编址方式；自动环境补偿	套	1100		140140	
10	智能感温探测器	诺帝菲尔/中国	JTW-BD-FST-851C	采用电子编址方式；定温和差温双重功能	套	400		54600	
11	可燃气体探测器	盛塞尔/中国	JTQB-CF-XSS620	防护等级为 IP66	套	60		49140	
12	探测器短路隔离底座	盛塞尔/中国	B501BI	线路短路，电压异常波动时可自动隔离回路总线，保护设备	套	60		6828	
13	单输入模块	诺帝菲尔/中国	JSM-FMM-1C	采用电子编址方式	套	1260		183456	
14	输入输出模块				套	30			
14.1	输入模块	诺帝菲尔/中国	JSM-FMM-1C	采用电子编址方式	个	30		4368	
14.2	输出模块	诺帝菲尔/	JKM-FCM-1C	采用电子编址方式	个	30		4587	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
		中国							
15	控制模块	诺帝菲尔/中国	JKM-FCM-1C	采用电子编址方式	套	520		79508	
16	隔离模块	诺帝菲尔/中国	ISO-X	短路故障自动隔离	套	285		29839.5	
17	智能手动火灾报警按钮	诺帝菲尔/中国	J-SAP-M-M500KC	智能型带地址	套	204		24500.4	
18	智能消火栓按钮	诺帝菲尔/中国	J-XAP-M-M500HC	智能型带地址	套	204		14851.2	
19	电话插孔				个	204			
19.1	电话插孔（带地址）	豪沃尔/中国	HD322	带地址，86 盒安装方式	个	20		1820	
19.2	电话插孔（不带地址）	豪沃尔/中国	HD230	86 盒安装方式	个	184		6697.6	
20	消防模块箱	国产/中国	定制消防模块箱	模块箱定制 10 位	个	120		180180	
21	声光报警器	豪沃尔/中国	HSG1020	采用高压氙气气体放电闪光管	个	125		6825	
22	消防通讯设备				项	1			
22.1	消防电话主机	豪沃尔/中国	HDM3210	总线消防电话主机	套	3		6825	
22.2	电话分机	豪沃尔/中国	HD312	总线消防电话分机	个	156		22713.6	
22.3	插孔电话	豪沃尔/中国	HD220	手持式电话插孔专用手柄，插入电话插孔即可与总机通话	个	15		615	
23	直流电源盘	豪沃尔/中国	HBX3004	壁挂式安装	个	45		65520	
24	防水保护盒	国产/中国	定制防水保护盒	ABS 材质	只	180		49140	
25	自然形成空间 FAS 与车站 FAS 接口				项	3			
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM2 V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM2]V1.0	项	3		8167.5	

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
（一）	智能化集成								
1	工作台、椅、打印机台	国产/中国	定制（车场智能化工作台椅）	定制	套	3		115206	
2	事件打印机	爱普生/中国	LQ-1600KIVH	24 针高速点阵打印机	台	1		2730	
3	智能化系统集成软件平台				套	2			
3.1	地铁车场智能化综合监控系统[简称：MetroIBMS]V1.0	达实/中国	MetroIBMS V1.0（满足 16 号线要求）	地铁车场智能化综合监控系统[简称：MetroIBMS]V1.0	套	2		544500	
4	节能控制软件与服务				项	2			
4.1	建筑环境节能控制软件[简称：Indas-ESC]V1.0	达实/中国	Indas-ESC V1.0（满足 16 号线要求）	建筑环境节能控制软件[简称：Indas-ESC]V1.0	项	2		9075	
5	19 英寸标准机柜	威图/中国	定制（机柜）	采用高强度的一体滚压成型的型材框架，柜体水平偏差尺寸和垂直偏差尺寸均小于 2mm，机柜稳定、平整	套	6		91482.6	
6	串口光电转换器				对	10			
6.1	串口光电转换器	东土/中国	KOM200-1S	可实现 RS485 到光纤的转换	台	20		5460	
7	以太网光电转换器	东土/中国	KOM300A-1M2T	卡轨式工业以太网光电转换器	对	18		17722.8	
8	电缆接头、跳线、尾纤	国产/中国	国标	/	项	2		9100	
（二）	楼宇自动化系统								
1	PLC 控制器				套	3			
1.1	冗余 CPU 模块	AB/美国	1756-L71	CPU 为 32 位处理器，处理速度为每千字节指令字处理时间小于 0.06 毫秒	套	6		73300.8	
1.2	冗余电源模块	AB/美国	1756-PA72	电源模块	套	6		14703.6	
1.3	冗余机架	AB/美国	1756-A7	7 槽机架	套	6		8206.2	
1.4	冗余以太网模块	AB/美国	1756-EN2T	以太网模块	套	18		128190.6	
1.5	热备冗余同步模块	AB/美国	1756-RM2	同步模块	套	6		81288.6	

- 131 -

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
23.1	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	达实/中国	Indas-BAS V2.0.0（满足 16 号线要求）	Indas-BAS 地铁环境与设备监控系统[简称：Indas-BAS]V2.0.0	套	1		36300	
24	与电、扶梯接口软件				项	1			
24.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
25	与冷水机组接口软件				项	1			
25.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
26	与 EPS 接口软件				项	1			
26.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
27	与 VRV 接口软件	达实/中国	二次开发	与 VRV 接口软件	项	1		1130	
28	与 FAS 接口软件				项	1			
28.1	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	达实/中国	Indas-ISCS-IM V1.0（满足 16 号线要求）	地铁综合监控接口模块软件[简称：Indas-ISCS-IM]V1.0	项	1		90750	
29	智能水表	柏诚/中国	LXSZ-20	IP65，MAP10	套	371		80024.7	
30	智能水表	柏诚/中国	LXSZ-25	IP65，MAP10	套	21		5103	
31	智能水表	柏诚/中国	LXSZ-50	IP65，MAP10	套	38		37103.2	
32	智能水表	柏诚/中国	LXSZ-65	IP65，MAP10	套	7		9230.2	
33	智能水表	柏诚/中国	LXLZ-80	IP65，MAP10	套	2		2781	
34	智能水表	柏诚/中国	LXLZ-100	IP65，MAP10	套	2		3141.4	
35	压差传感器	西特/中国	230	DC24V	套	10		20739	

- 134 -

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

序号	名称	品牌/产地	规格/型号	主要技术参数	单位	数量	单价（不含增值税价）	合价（不含增值税价）	备注
									制器”项
5	图形显示软件				套	3			
5.1	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	达实/中国	Indas-FAS V1.0.0(满足 16 号线要求)	Indas-FAS 地铁消防报警系统[简称：Indas-FAS]V1.0.0	套	3		81675	
6	FAS 维护工作站				套	3			
6.1	工作站	研华/中国	IPC-610L（1T 硬盘）	配置双核 I3-6100 CPU，频率 3.7GHz，配 2 块 1T 企业级硬盘，DDR 内存支持双通道，每条内存容量 4GB、含杀毒软件	套	3		23751	
6.2	显示器	AOC/中国	27 寸	屏幕比例 16：9	套	3		6006	
7	FAS 机柜	威图/中国	定制 FAS 机柜	采用高强度的一体滚压成型的型材框架，柜体水平偏差尺寸和垂直偏差尺寸均小于 2mm，机柜稳定、平整	套	3		45741.3	
8	联动控制柜	三江/中国	JB-QGL-9116	32 点联动控制柜	套	3		161899.8	
9	智能感烟探测器	诺帝菲尔/中国	JTY-GD-FSP-851C	采用电子编址方式：自动环境补偿	只	3920		499408	
10	智能感温探测器	诺帝菲尔/中国	JTW-BD-FST-851C	采用电子编址方式：定温和差温双重功能	只	600		81900	
11	探测器短路隔离底座	盛塞尔/中国	B501BI	线路短路，电压异常波动时可自动隔离回路总线，保护设备	套	200		22760	
12	防爆型感温探测器	盛塞尔/中国	JTWB-OD-8600	符合隔爆型等级	只	20		17472	
13	防爆型火焰探测器	盛塞尔/中国	JTGB-UF-XSS666	防护等级：IP66	只	60		163800	
14	防爆声光报警器	盛塞尔/中国	P800AEIS	采用 24VDC 供电	只	10		26390	
15	数字化缆式线性探测器	圣敏/中国	JTW-LCD-SM9003（电缆）	探测器在-10～260℃范围以内可重复使用	100m	80		764400	
16	数字化缆式线性探测器监控装置	圣敏/中国	JTW-LCD-SM9003	报警输出：火警干接点、故障干接点	套	40		218400	
17	线型光束感烟探测器								
17.1	线型光束感烟探测器				套	80			
17.1.1	线型光束感烟探测器	英特威视/	AE900/F/12-HD	采用光截面图像传感器	套	80		464104	

2.3.2.4. 竣工验收证明

深圳市城市轨道交通工程
（深圳地铁16号线综合监控及MCC系统设备采购合同）
竣 工 验 收 报 告

深圳市地铁集团有限公司

（表 1）

竣工项目审查

合同名称	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同	工程地址	深圳地铁 16 号线全线
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	开工日期	2021 年 5 月 30 日
承包商	深圳达实智能股份有限公司	竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日
施工许可证号		合同总额	23818.47389 万元
审查项目及内容		审查情况	
一． 设备安装情况。		已完成。	
二．设备单系统（单机）调试试验情况；参与地铁系统联调试验情况。		合格。	
三．技术档案和施工管理资料 1.施工图设计审查等技术档案 2.施工技术档案和管理资料 3.监理技术档案和管理资料		合格。	

（续表1）

审查项目及内容	审查情况
四．完成合同约定情况 1.总包合同约定 2.分包合同约定 3.专业承包合同约定	合格。
五．质量合格文件 1.设计单位 2.施工单位（承包商） 3.监理单位	齐全。
六．工程质量保修书 1.总包与分包单位 2.专业承包单位	与竣工验收报告一并签订。
审查结果： 设备各项指标和质量达到合同规范要求，合格。 建设单位工程负责人： 日期：2024年3月11日	

（表3） **工程质量评定**

设备安装工程质量评定： 设备各项指标和质量达到合同规范要求，合格。
存在问题（甩项、备品备件、培训服务等）： 已整改。
竣工验收结论： 经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2023 年 11 月 30 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 2024年4月18日	单位负责人： 2024年3月5日	单位负责人： 2024年3月10日	单位负责人： 2024年1月20日

2.3.2.5. 业主表扬信

深圳地铁建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755-23992703 邮编：518026

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳地铁16号线工程于12月28日顺利开通运营，为深圳市实施“东进战略”，引导龙岗、坪山协同发展，注入了强劲动力。

其中，贵司承担了16号线综合监控及MCC系统项目的供货及调试任务。在建设过程中，贵司项目部克服作业环境复杂、新冠疫情等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为16号线顺利开通做出了贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意，希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

深圳地铁建设集团有限公司

2022年12月28日

2.3.3. 安徽省淮南市山南新区综合医院数字化平台项目

2.3.3.1. 合同关键页（合同签订时间：2022 年 6 月 15 日）

安徽省淮南市山南新区综合医院数字化平台项目

甲　方：淮南达实智慧医疗有限公司　　乙　方：深圳达实智能股份有限公司

合同编号：　　签订日期：2022-6-15

签订地点：淮南市

一、产品名称、规格、数量、价款：

序号	产品名称	型号	单位	数量	单价	金额	备注
	数字化平台						
1	物联网智慧管控平台	Dac AIoT	1	项			
2	实时数据库	Indas-RDB	1	项			
3	设备驾驶舱	Indas-IM/LC	1	项			
4	变配电系统	Indas-PowerDS	1	项			
5	污水处理系统	Indas-ST	1	项			
6	环境监测系统	Indas-EMS	1	项			
7	机房环境监控系统	Indas-PEC	1	项			
8	能源计量系统接口	Indas-EMSI	1	项			
9	门禁管理系统接口	Indas-ACS	1	项			
10	电梯监控系统接口	Indas-EMSD	1	项			
11	智能照明系统接口	Indas-ILS	1	项			
12	给排水系统接口	Indas-WSD	1	项			
13	冷源系统接口	Indas-HCS	1	项			
14	电力监控系统接口	Indas-Power	1	项			
15	热水系统监测接口	Indas-HW	1	项			
16	医用气体系统监测接口	Indas-MGS	1	项			
17	负压吸引系统监测接口	Indas-VSS	1	项			
18	正压系统监测接口	Indas-PV	1	项			

19	净化空调系统监测接口	Indas-HVAC	1	项			
20	新风系统接口	Indas-VMC	1	项			
21	燃气系统接口	Indas-NG	1	项			
22	消防报警系统接口	Indas-FAS	1	项			
23	视频监控系统接口	Indas-VMS	1	项			
24	停车场系统接口	Indas-Parking	1	项			
25	入侵/防盗报警系统接口	Indas-IAS	1	项			
26	求助报警系统接口	Indas-HAS	1	项			
27	访客管理系统接口	Indas-VMFK	1	项			
28	考勤系统接口	Indas-AMS	1	项			
29	电子巡更系统接口	Indas-EPS	1	项			
30	UPS供电系统接口	Indas-UPS	1	项			
31	应急电源系统接口	Indas-EPGD	1	项			
32	电气火灾监控系统接口	Indas-EFM	1	项			
33	数字手术室系统接口	Indas-DOR	1	项			
34	报事报修	Indas-FMS/RFR	1	项			
35	设备巡检	Indas-FMS/EI	1	项			
36	设备保养	Indas-FMS/EM	1	项			
37	综合巡更	Indas-FMS/CP	1	项			
38	仓库管理	Indas-FMS/WHM	1	项			
39	供应商管理	Indas-FMS/SM	1	项			
40	合同管理	Indas-FMS/CM	1	项			
41	知识库管理	Indas-FMS/KBM	1	项			
42	排班管理	Indas-FMS/WM	1	项			

2.3.3.2. 数字化平台软件部分金额证明汇总页：1800.00 万元

43	报表管理	Indas-FMS/RM	1	项		
44	能源管理系统	Indas-BEMS	1	项		
45	原生APP、微信小程序、企业微信	Indas-FMS Mobile/WA	1	项		
46	移动运维	Indas-FMS Mobile/RFR	1	项		
47	设备管理	Indas-FMS	1	项		
48	能源简报	Indas-FMS Mobile/BEMS	1	项		
49	个人中心	Indas-POMS Mobile/EW	1	项		
50	智慧人行	ndas-POMS Mobile/VA	1	项		
51	智慧车行	Indas-POMS Mobile/MCH	1	项		
52	三维浏览呈现	Indas-3D/CTD	1	项		
53	设备三维可视化	Indas-3D/SBS	1	项		
54	空间设备场景三维可视化	Indas-3D/CSR	1	项		
55	园区漫游	Indas-DBIM/PR	1	项		
56	系统调试	Indas-DCD	1	项		
合计	人民币	壹仟捌佰万元整			18000000.00	

二、服务合作内容：

1、本项目建设范围包括:淮南市山南新区综合医院项目一期建设面积161900平方米。主要建设内容有淮南市山南新区综合医院数字化平台，对住院楼、行政大楼等进行三维可视化建模，需对接室内给排水、电气、采暖、通风、消防安全、电梯等子系统，包含深化、系统调试与验收工作。

2、甲方根据本合同规定的条款采购乙方安徽省淮南市山南新区综合医院数字化平台项目软件开发服务。

3、乙方开发软件应达到的技术指标和参数，以及甲方要求乙方开发的软件应符合的质量体系要求，以及乙方提供给甲方的技术文档应符合的规范要求，以双方商定的本项目《工作说明书》中的约定为准。

三、交货地址：安徽省淮南市山南新区泰康街智慧谷1号楼

交货期限：200天

质量标准：合格　质保期(月):24

四、结算方式：

1、预付款30%,供应商完成调研并输出平台DEMO后支付合同价30%，系统投产上线后供应商对业主进行培训、系统稳定运行3个月后支付合同价 35%,系统稳定运行1年后支付尾款5%。

根据甲方需要，乙方可提供 口 普通发票 口 增值税专用发票(须甲方提供详细开票信息资料的传真件),如 果本合同未标注清楚，则乙方默认为普通发票，且不再办理换发票手续。

2、甲方同意以转帐形式将货款支付到乙方指定对公银行账户；乙方不接受现金付款，如甲方通过现金把货款 交给乙方业务人员或没有按约定支付至乙方对公指定银行帐户，导致乙方未能收相关费用，视同甲方未支付。

3、开票信息(甲方应确保开票信息是准确、完整及最新的并对此信息负有全部责任，因填写开票信息错误造成的损失由甲方承担)

企业名称：淮南达实智慧医疗有限公司 纳税人识别号 :91340400MA2TJNUG53

注册地址：安徽省淮南市山南新区泰康街智慧谷1号楼 联系电话：05542385718

开户行： 中国建设银行股份有限公司淮南洞山支行 开户行账号：34050163860800000644

五、运输、保险：

1、乙方负责代为安排产品从深圳抵达到货地点的运输，如选择运输方式：中通快递，则运输费由乙方负担。

2、甲方若要求加快运输，乙方可代为办理，但费用由甲方承担。

3、甲方若要求购买运输保险，乙方可代为办理，但保险费用由甲方承担。

4、甲方负责产品到货之后的一切运输，并负担所需运输费及负责妥善保管。

5、若在到货前运输中发生事故而导致设备的损坏、丢失，由乙方负责同运输和保险部门交涉。

六、验收：

1、本合同中提供的软、硬件产品及功能均为乙方标准版本。2、乙方随货附有《产品签收单》,已列出了该批货物的产品名称、型号、数量等，请甲方的收货代表在收到货物后及时开箱清点验收，在确认货物外观完整 无破损、产品数量与装箱单明细相符后请将装箱单签字回传给乙方销售代表。如有异议请在到货后一周内反馈，如逾期未有书面反馈的视为货物清点验收无误。

七、提出异议：

对产品的异议应在收到产品后的七天内提出。若超过此期限未收到返回的《产品签收单》,则视为已完成货物 的清点验收，且所交付的产品符合要求。

八、产品所有权的约定：甲方未付清全部货款前，产品所有权归乙方所有，乙方有权拒绝交货。

九、售后服务：

1、甲方应确保此合同所含货物仅用于甲方指定的项目，并仅在该项目范围内进行销售和应用。如果甲方违反 规定，将货物用于其他项目或跨区域销售，一经发现，乙方将不承担本合同中规定的售后服务和技术支持，并 保留采取法律措施的权利。

2、硬件：产品自发货之日起15天内出现质量问题，在符合产品外观、包装完好，相关配件齐全的条件下，可以进行更换。智能卡自发货之日起三个月内，若出现质量问题，可以免费更换。所有DAC系列产品自产品发货之日起，质保期内免费保修，终身维护。

3、软件：若软件产品出现BUG问题，由乙方负责解决；若为产品功能修改，则乙方不负责解决。

4、凡附加有乙方赠送、折扣的产品合同，列为特价合同之列，乙方不承担任何免费保修责任。

5、所有产品附带的电池配件的质保期为自出厂之日起一年。

6、所有定制开发产品(软硬件)不承诺免费升级。

使 知识产权和商业秘密：

1、乙方拥有本合同软件产品的知识产权，未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式复制使用或用于非合同目 的。
2、双方及其雇员、代理人须对对方提供的客户信息、技术信息、价格、报价、折扣及其他资料、市场及 产品信息严格保密，不得向第三方披露。任何违反此规定的行为，将由泄露方承担全部赔偿责任。即使本合同 终止，此保密条款依然有效。

十一、合同变更与解除：

本合同经双方正式签署(通过加盖合同章或公章的电子件具有同等法律效力)后立即生效。双方应严格遵守合 同条款，未经对方书面同意，不得擅自变更或解除合同。如因特殊原因需要变更或解除，应经过双方协商一致，并以书面形式确认。任何一方违反本合同条款，均应承担相应的法律责任。即使合同终止，本条款仍然有 效。

十二、违约责任：按《中华人民共和国民法典》的相关规定。

十三、争议解决方式：

本合同在履行中，如果发生争议，由深圳人民法院裁决。在甲方未按照合同约定支付款项时，乙方有权要求甲 方支付违约金，并承担由此产生的包括但不限于利息、罚金、赔偿金等其他合理费用。此条款经双方协商一 致，以书面形式订立，具有法律效力。

十四、合同生效条件：本合同自双方签字盖章后生效；合同及其附件的电子件与复印件同样具有法律效力。

十五、合同文本：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方 ：淮南达实智慧医疗有限公司
代表 ：
甲方地址：安徽省淮南市山南新区泰康街智慧谷1号楼
电话：05542385718
开户银行：中国建设银行股份有限公司淮南洞山支行
银行帐号：34050163860800000644

乙方 ：深圳达实智能股份有限公司
代表 ：
乙方地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十路28号达实大厦1201
电话 ：0755-26639961
开户银行：平安银行深圳常兴支行
银行帐号：0092 1000 84635

软件功能分项签收表

附件一

序号	产品名称	满足情况	用户确认
1	物联网智慧管控平台	√	√
2	实时数据库	√	√
3	设备驾驶舱	√	√
4	变配电系统	√	√
5	污水处理系统	√	√
6	环境监测系统	√	√
7	机房环境监控系统	√	√
8	能源计量系统接口	√	√
9	门禁管理系统接口	√	√
10	电梯监控系统接口	√	√
11	智能照明系统接口	√	√
12	给排水系统接口	√	√
13	冷源系统接口	√	√
14	电力监控系统接口	√	√
15	热水系统监测接口	√	√
16	医用气体系统监测接口	√	√

17	负压吸引系统监测接口	√	√
18	正压系统监测接口	√	√
19	净化空调系统监测接口	√	√
20	新风系统接口	√	√
21	燃气系统接口	√	√
22	消防报警系统接口	√	√
23	视频监控系统接口	√	√
24	停车场系统接口	√	√
25	入侵/防盗报警系统接口	√	√
26	求助报警系统接口	√	√
27	访客管理系统接口	√	√
28	考勤系统接口	√	√
29	电子巡更系统接口	√	√
30	UPS 供电系统接口	√	√
31	应急电源系统接口	√	√
32	电气火灾监控系统接口	√	√
33	数字手术室系统接口	√	√
34	报事报修	√	√
35	设备巡检	√	√
36	设备保养	√	√
37	综合巡更	√	√

38	仓库管理	√	√
39	供应商管理	√	√
40	合同管理	√	√
41	知识库管理	√	√
42	排班管理	√	√
43	报表管理	√	√
44	能源管理系统	√	√
45	原生 APP、微信小程序、企业微信	√	√
46	移动运维	√	√
47	设备管理	√	√
48	能源简报	√	√
49	个人中心	√	√
50	智慧人行	√	√
51	智慧车行	√	√
52	三维浏览呈现	√	√
53	设备三维可视化	√	√
54	空间设备场景三维可视化	√	√
55	园区漫游	√	√

附件　管理团队主要管理人员表

序号	姓名	性别	学历	专业	拟在本项目担任职务
1	袁宜峰	男	博士	控制科学与工程	平台项目负责人
2	李信洪	男	硕士	控制理论与控制工程	平台总架构师
3	党万隆	男	本科	建筑环境与设备工程	平台实施负责人
4	张焕廷	男	硕士	工业自动化	平台运营实施负责人
5	陈仁海	男	本科	工程造价管理	实施人员
6	梁宇浩	男	大专	计算机网络技术	实施人员
7	刘新定	男	本科	建筑环境与设备工程	需求分析
8	黎琳	男	本科	建筑环境与能源应用工程	开发经理
9	胡裕华	男	本科	软件工程	开发人员
10	陈钊漫	男	本科	能源与环境系统工程	开发人员
11	陈浩东	男	本科	机械设计制造及其自动化	测试人员
12	向振清	男	大专	建筑智能化工程技术	质量人员
13	刘镇健	男	本科	计算机科学与技术	UI人员

2.3.3.3. 竣工验收证明

安徽省淮南市山南新区综合医院数字化平台项目

验收报告

合同(项目)名称	安徽省淮南市山南新区综合医院数字化平台项目		
验收日期	2023 年 3 月 24 日		
甲方单位	淮南达实智慧医疗有限公司	乙方单位	深圳达实智能股份有限公司
验收内容	项目符合验收要求，已确认完成如下工作： 1. 产品实施完成 2. 运行正常 3. 约定的功能要求得以正常实现		
验收结论	按项目计划完成开发工作，达到甲方要求，符合验收标准。		
甲方：淮南达实智慧医疗有限公司		乙方：深圳达实智能股份有限公司	
验收人（签字/盖章）：		验收人（签字/盖章）：	
日期： 2023 年 3 月 24 日		日期： 2023 年 3 月 24 日	

2.3.4. 桃江县人民医院南院院区项目智能化工程

2.3.4.1. 合同关键页（合同签订时间：2023 年 9 月 25 日）

桃江县人民医院南院院区项目

智能化工程

合同文件

项 目 名 称：桃江县人民医院南院院区项目智能化工程

工 程 地 点：湖南省益阳市桃江县

发 包 人：湖南桃江达实智慧医养有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签 定 日 期：2023.9.25

第一部分合同协议书

发包人（全称）：湖南桃江达实智慧医养有限公司（以下称发包人/甲方）承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司（以下称承包人/乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃江县人民医院南院院区项目智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桃江县人民医院南院院区项目智能化工程

2. 工程地点：湖南省益阳市桃江县

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 项目概况：本项目总用地面积147亩，总建筑面积：119797 m ，其中地上：98116m² 、地下：21681m ，项目包含主要建设单体内容：行政办公楼、门急诊医技楼、住院楼、感染楼、高压氧、污水处理站及地下车库等。

6. 工程承包方式：

根据招投标文件、招标图纸、国家施工规范和验收标准的要求及其它有关资料，并结合施工现场环境状况，按实际工程量结算。包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包管理费、包工期、包安全、包文明施工措施、包环境保护、包设备调试、包与其他施工单位的沟通和协调、包与土建总承包配合管理、包措施费、包施工组织设计（各专项方案）中采取的技术措施、工艺方法等费用、包税金、包利润、包风险及包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥外运费用及垃圾清运、包竣工验收合格、并综合考虑材料设备采保与运输、装卸费用等一切风险因素。

7. 承包范围：

招标文件、附件及发包人要求完成的项目内容，包括但不限于智能化、数字化管控平台等。包括上述工程的二次深化、系统调试与验收工作，包括合同范围内的报建、验收及归档备案工作、施工许可的按期申报及验收合格证的获取，包括供货设备的技术交底及现场交货移交工作。具体工作范围、技术要求详见附件及补充特殊说明等要求文件，如有更新则以协调沟通后的更新文件为准。除 包括上述内容外，不限于以下工作：

7.1专业协调工作：

统筹与土建总承包单位各专业对接协调。包括但不限于总承包单位承接范 围内的综合管线和综合留洞图的审核，提供运用BIM制作的平面图纸，在整个 项目的施工过程中。

7.2因工程设计变更、修改的增减部分及发包人要求承包人完成的其它 相关工作等：

(1)所有变更需发包人同意并办理签证，办理了相关签证在结算时方能 被认可。

(2)发包人以书面通知形式要求增加属于承包人施工能力范围的工作内 容，亦被视作本承包工程范围内的工作，承包人不得拒绝，且必须在通知规定 的合理期限内完成，承包人需按时上报增加工作所需费用。

(3)承包人拒绝或在通知规定的合理期限内不完成，则发包人有权对承 包人处以增加工程部分金额2倍的违约金，由此造成的工期延误责任由承包 人承担。

7.3乙供材料和设备、供货工程管理：

(1)本工程所需材料、设备均采取发包人控制由承包人采购的方式。承 包人不得更改品牌、质量等级，承包人设备选型必须经发包人书面确认后方可 进行采购。

(2)发包人采购材料、设备运至施工现场后，承包人负责材料、设备的 验收、卸货、二次搬运、保管、材料检测、安装、调试、工程资料的搜集整理 及归档；承包人负责供货给土建施工总承包单位，承包人负责材料、设备的 采购、验收、卸货到指定现场地点经多方验收后办理书面移交，后续设备、材 料工地照管义务由土建总承包单位负责，但不免除承包人所供应设备质量缺陷 的责任。土建总承包单位验收后，该材料\设备的保管及安全由土建总承包单 位负责，责任划分时间以验收签字时间为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月25日（具体以开工令为准）。

工期总日历天数：365 天(含节假日)，具体以实际工期为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量标准：确保江苏省“扬子杯”优质工程奖、医院整体建筑工程达到绿色二星级标准。

安全文明施工：市级标准化文明示范工地。

四、暂定合同价

内 容	合同金额(万元)	备 注
智能化工程	5772.00	
数字化管控平台	1650.00	
合 计	7422.00	

五 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书；

(2)投标函及其附录；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 25 日签订。

八、签订地点

本合同在 湖南省益阳市桃江县 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十一、合同份数

本合同一式_伍_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执_贰_份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

附件1

分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
				综合单价	合价	材料设备暂估合价
1	平台服务器	1	台			
2	应用服务器	1	台			
3	边缘服务器	1	台			
4	数字化管控平台	1	项			
5	边缘数据采集软件	1	项			
6	领导驾驶舱	1	项			
7	空调通风系统接口	1	项			
8	送排风系统模块	1	项			
9	给排水系统接口	1	项			
10	UPS供电系统接口	1	项			
11	电梯监控系统接口	1	项			
12	污水处理自控系统模块	1	项			
13	停车场系统接口	1	项			
14	消费管理系统模块	1	项			
15	视频监控系统接口	1	项			
16	火灾/消防自动报警系统接口	1	项			
17	门禁管理系统接口	1	项			
18	智能照明系统接口	1	项			
19	公共广播系统接口	1	项			
20	信息发布系统接口	1	项			
21	LED系统接口	1	项			
22	排队叫号系统接口	1	项			
23	时钟系统接口	1	项			
24	HIS系统接口	1	项			
25	会议室音视频系统模块	1	项			
26	报事报修	1	项			

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
				综合单价	合价	材料设备暂估合价
27	设备巡检	1	项			
28	设备保养	1	项			
29	综合巡更	1	项			
30	报表管理	1	项			
31	能源管理系统	1	项			
32	微信小程序	1	项			
33	报事报修	1	项			
34	照明设备监控	1	项			
35	空调末端监控	1	项			
36	门禁设备监控	1	项			
37	给排水设备监控	1	项			
38	告警管理	1	项			
39	能源管理	1	项			
40	基础功能-三维浏览呈现	1	项			
41	入侵/防盗报警系统模块	1	项			
42	电子巡更系统模块	1	项			
43	能源计量系统模块	1	项			
44	电力监控系统模块	1	项			
45	网络链路系统模块	1	项			
46	平台短信报警模块	1	项			
47	门禁感应器软件V1.0	1	项			
48	小程序（含反向寻车功能模块）	1	项			
	分部小计				16500000	

2.3.4.2. 含数字化平台软件部分金额证明页：1650.00万元

(2)发包人采购材料、设备运至施工现场后，承包人负责材料、设备的验收、卸货、二次搬运、保管、材料检测、安装、调试、工程资料的搜集整理及归档；承包人负责供货给土建施工总承包单位，承包人负责材料、设备的采购、验收、卸货到指定现场地点经多方验收后办理书面移交，后续设备、材料工地照管义务由土建总承包单位负责，但不免除承包人所供应设备质量缺陷的责任。土建总承包单位验收后，该材料\设备的保管及安全由土建总承包单位负责，责任划分时间以验收签字时间为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月25日（具体以开工令为准）。

工期总日历天数：365 天(含节假日)，具体以实际工期为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量标准：确保江苏省“扬子杯”优质工程奖、医院整体建筑工程达到绿色二星级标准。

安全文明施工：市级标准化文明示范工地。

四、暂定合同价

内　　容	合同金额(万元)	备　注
智能化工程	5772.00	
数字化管控平台	1650.00	
合　　计	7422.00	

五 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书；

(2)投标函及其附录；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

3

2.3.4.3. 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	桃江县人民医院南院院区项目智能化工程		
建设单位	湖南桃江达实智慧医养有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
开工日期	2023 年 10 月 10 日	竣工日期	2024 年 9 月 27 日
竣工验收意见	桃江县人民医院南院院区项目智能化工程数字化管控平台已完成建设，符合设计规范要求，平台各功能项均已实现，整体达到竣工验收标准。		
验收单位盖章：（甲方）： 验收代表： 日 期：2024 年 9 月 27 号		施工单位盖章：（乙方）： 验收代表： 日 期：2024 年 9 月 27 号	

V1.1 启用日期 2023-11-01

3. 项目经理资历及业绩

姓名	黎勋	性别	男	出生年月	1980 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气高级工程师、一级建造师(机电工程)、安全生产考核合格 B 证	
毕业学校及专业	武汉理工大学、计算机科学与技术	毕业时间		2002 年 6 月 30 日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标；建筑面积约 95 万平方米，建筑群最高楼栋高度为 93.2 米；合同金额：12976.21 万元				
	2、招商银行总部大厦项目智能化工程；总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；合同金额：11688 万元				
	3、阿里巴巴大厦/阿里云大厦弱电智能化工程；阿里巴巴大厦总建筑面积 67904 平方米,N1 号楼为 10 层，建筑总高度 42.45 米，N2 号楼为 17 层，建筑总高度 78.60 米；阿里云大厦总建筑面积 56369.60 平方米，S1 号楼为 9 层，建筑总高度为 37.95 米，S2 号楼为 15 层，建筑总高度为 69.60 米；合同金额：1585.35 万元				
	4、基金大厦项目博时基金智能化工程；建筑面积约 10.97 万平方米，建筑高度约 200 米；合同金额：1059.37 万元				

3.1. 项目经理资质证书

3.1.1. 一级建造师证（机电工程专业）资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0319947



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11441734094415568
File No.：

姓名：
Full Name 黎勋

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年04月

专业类别：
Professional Type 机电工程

批准日期：
Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012 年 02 月 06 日

3.1.2. 一级建造师证（机电工程专业）注册证书

使用有效期：2025年12月03日
-2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黎勋

性　　别：男

出生日期：1980年04月26日

注册编号：粤1442012201220955

聘用企业：深圳达实智能股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黎勋

签名日期：2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年11月13日

3.1.3. 安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2009）0003698



姓　　名： 黎勋

性　　别： 男

出 生 年 月： 1980年04月26日

企 业 名 称： 深圳达实智能股份有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2009年06月25日

有 效 期： 2024年05月24日　　**至** 2027年06月24日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.4. 建筑电气高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黎勋

身份证号：422324198004260031

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.1.5. 学历证明



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

No. 03133596

学生 黎勋 性别 男，一九八0年四月二十六日生，于一九九八年九月至二00二年六月在本校(院)计算机科学与技术专业脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉理工大学

二00二年六月三十日

学校编号：10497520020501051

3.1.6. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎勋　　社保电脑号：606401834　　身份证号码：422324198004260031　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2024	12	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	01	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	02	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	03	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	04	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	05	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	06	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	07	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	08	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	09	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	10	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	11	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	12	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
合计				33040.0	15680.0			9800.0	3920.0			980.0		1176.0		1568.0	392.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cacc408d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2. 项目经理业绩

3.2.1. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

3.2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214001001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：12976.21239万元

中标工期：663

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2018-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：3811824452345638

查验网址：www.szjsjy.com.cn

3.2.1.2. 合同关键页

副 本

合同编号：JSDX-064-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标工程合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇一九年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：黎勋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00271947

本工程于2018年12月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标

工作内容

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：本标段范围内的建设内容为综合布线系统（含机柜、跳线、尾纤、理线架、配线架、标签）、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等。

结构形式：框架结构、剪力墙结构、钢结构

层/幢：（1）1栋-南区宿舍：地上20层；
（2）2栋-健康与环境工程学院：地下一层，地上七层；
（3）3栋-创意设计学院：地下一层，地上七层；
（4）4栋-新材料与新能源学院：地下一层，地上十七层；
（5）5栋-学术交流中心：地下一层，地上十二层；
（6）6栋-先进材料测试中心：地下一层，地上四层；
（7）7栋-图书馆：地下一层，地上六层；
（8）8栋-大数据与互联网学院：地下一层，地上十八层；
（9）9栋-校行政与公共服务中心综合楼：地下一层，地上十六层；
（10）10栋-会堂：地下一层，地上三层；
（11）11栋-公共教学与网络中心：地下一层，地上五层；
（12）12栋-城市交通与物流学院：地下一层，地上九层；
（13）13栋-中德智能制造学院：地下一层，地上十八层；
（14）14栋-体育馆：地下一层，地上四层；
（15）15栋-校医院：地上二层；
（16）16栋-北区食堂：地上四层；

建筑高度

— 1 —

建筑高度

（17） 17栋-北区宿舍：地上十八层；
（18） 18栋-留学生与外籍教师综合楼：地下一层，地上二十五层；

建筑面积：约 95 万平方米；

建筑面积

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围包括综合布线系统、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等，以及上述承包范围内工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及售后服务等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2019 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 23 日

合同工期总日历天数：663 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

合同金额

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿贰仟玖佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元玖角

（小写）¥12976.21239 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元陆角陆分（¥ 198.667766 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥ 1700 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 150 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即约 1668 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

合同签订时间

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 22 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲乙双方公章

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

— 5 —

3.2.1.3. 建筑高度项目特征信息证明

查询途径：深圳技术大学官网

查询网址：https://zs.sztu.edu.cn/info/1075/1321.htm

项目总计 18 栋楼，其中 18 栋-留学生与外籍教师综合楼最高，即建筑群最高为 93.2 米。

2026/1/22 10:10 深圳技术大学校区一期北区建筑全面封顶-深圳技术大学本科招生网



校医院建设情况

留学生与外籍教师综合楼建筑面积为79400平方米，地上25层，地下1层，建筑高度为93.2米。留学生与外籍教师综合楼由留学生宿舍、外籍教师公寓和食堂等功能块组成。内设有宿舍1500余间，可满足外籍师生的住宿需求。

此外，深圳技术大学校区一期总占地面积891亩，总建筑面积约97万平方米，计划投资80.8亿元，预计于2020年底全部投入使用。校区以全新的设计理念，建设生态景观走廊，打造“空中大学”。

图文| 党委宣传部

素材提供| 基建部、后勤部、校医院

上一条：深技大与腾讯携手，未来将共建学院、实验室，设创新俱乐部，办暑期夏令营.....

下一条：波恩-莱茵-锡格应用技术大学副校长来访深圳技术大学

https://zs.sztu.edu.cn/info/1075/1321.htm 9/10

3.2.1.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2022年9月18日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标

验收日期：2022年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	950000m²	工程造价	12976.21239万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	440300201626509	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2022年09月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	\				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容弟海、刘天奇、张宝、张哲清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	魏桂华、傅楚光、高勇、王伟、王家学、潘喆、魏巍、李飞、尹步川
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、张哲清、李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、李力、吴岳、秦晓芬、张忻凯、杨涛
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、郭松、李名利、陈嘉净

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月8日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月19日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.1.5. 项目经理任职证明

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214001001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：12976.21239万元

中标工期：663

项目经理(总监)：黎勋

任职证明

本工程于 2018-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：3811824452345638

查验网址：www.szjsjy.com.cn

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标

验收日期：2022年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	950000m²	工程造价	12976.21239 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　层		
	框架结构		地下：　层		
施工许可证号	440300201626509	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2022年09月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	\				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容弟海、刘天奇、张宝、张哲清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	魏桂华、傅楚光、高勇、王伟、王家学、潘喆、魏巍、李飞、尹步川
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、张哲清、李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、李力、吴岳、秦晓芬、张忻凯、杨涛
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、郭松、李名利、陈嘉净

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

任职证明

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黎 勋
粤1442012201220955(00)
机 电
2024.08.24
深圳达实智能股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月8日	2022年9月15日	2022年9月15日	2024年9月19日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：22003798
有效期2025.06.05

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2.1.6. 获奖证书(2022年度广东省智能建筑优质工程奖)



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

3.2.2. 招商银行总部大厦项目智能化工程

3.2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-47-03-088783017001

标段名称：招商银行总部大厦项目智能化工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：11688万元

中标工期：381日历天

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

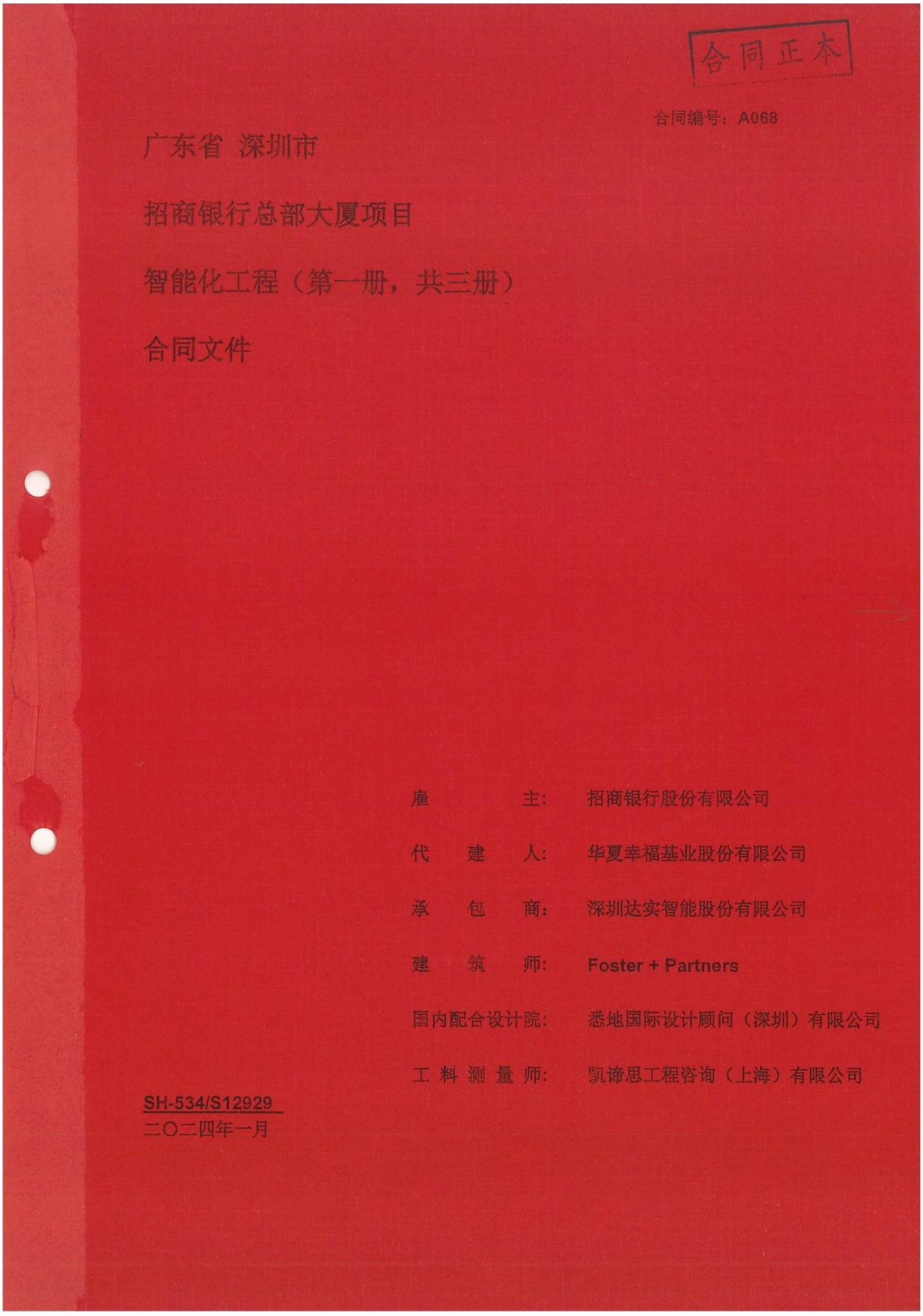
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

查验码：1877292318847548 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.2.2.2. 合同关键页


合同正本
合同编号：A068
广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程（第一册，共三册）
合同文件
雇 主: 招商银行股份有限公司
代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司
承 包 商: 深圳达实智能股份有限公司
建 筑 师: Foster + Partners
国内配合设计院: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询（上海）有限公司
SH-534/S12929
二〇二四年一月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同文件

目录

第一册

1.	合同协议书	AG/1 - AG/11
2.	中标通知书及往来函件	
2.1	中标通知书	1
2.2	往来函件	LTC/1,1-295
2.3	反商业贿赂承诺书	1-2
2.4	关键岗位承诺函	1
2.5	不使用假冒伪劣产品承诺书	1-2
2.6	增值服务	1
3.	投标函及附件	1-8
4.	合同条件	
4.1	合同专用条件	SCC/1 - SCC/48
3.1.1	附录'一'– 建筑工程一切险及第三者责任险	1-17
3.1.2	附录'二'– 变更及进度款工作流程	SCC/APP2/1 - 4
4.2	合同通用条件	1–149（仅奇数页）
5.	工程规范	
5.1	甲部 – 措施项目规范	SA/1 - SA/38
5.1.1	附录'一'– 甲供材料表	1

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同文件

目录（续上）

第二册

5.2 乙部 – 智能化工程技术要求及附件 1-578
5.2.1 附件 1-临时水电、给排水、地下管线图
5.2.2 附件 2-施工总承包商承包范围
5.2.3 附件 3-各承包商施工界面划分
5.2.4 附件 4-施工样板管理要求
5.2.5 附件 5-成品保护标准做法及要求
5.2.6 附件 6-材料检测送检特殊约定
5.2.7 附件 7-绿色建筑要求
5.2.8 附件 8-安全文明施工管理标准图册
5.2.9 附件 9-建筑施工安全生产责任书
5.2.10 附件 10-年度 EHS 考评管理办法

6. 合同图纸

6.1 图纸目录 1-11
6.2 图纸疑问澄清 1-17

7. 工程量清单 1-371

7.1 封面
7.2 清单编制说明及计算规则
7.3 总说明
7.4 综合总计
7.5 第一章-施工开办费
7.6 第二章-招商自用办公（3 栋一单元除外）
7.7 第三章-商业及出租办公
7.8 第四章-招商自用办公网（3 栋一单元）
7.9 第五章-T5 酒店网络（2 栋二单元）
7.10 第六章-室外工程
7.11 第七章-零星工程
7.12 第八章-暂列金额
7.13 附件一-回路点位综合单价分析表

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书

合同签订时间

本合同协议书于 二〇二四年 一月三日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳达实智能股份有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼。

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目智能化工程（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/1 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

a) 本合同协议书；
b) 中标通知书；
c) 往来函件；
d) 投标函；
e) 合同专用条件及附录；
f) 合同通用条件；
g) 工程规范及附录；
h) 合同图纸；
i) 工程量清单；
j) 投标须知；
k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/2 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目智能化工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模：

建筑面积

项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

建筑高度

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

工作内容

合同范围：-

1) 智能化工程范围包含：综合布线系统、商业及酒店计算机网络、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、客流统计系统、酒店有线电视系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系统、建筑设备监控系统、自用区环境监控系统（含T1塔楼幕墙开启扇监控）、智能工位管理系统、酒店客房控制系统、智能照明控制系统、能耗管理系统、除T1塔楼六层数据控制中心和安全控制室及首层消防监控中心外所有的弱电机房工程等。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

2) 工作内容包括但不限于：系统深化设计、设备采购、材料供应及现场加工、管线敷设、设备安装、相关应用软件的编程、系统调试、验收及保修期的维护保养等全部内容，并接受施工总承包的照管及对各相关专业承包商的协调配合等工作。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

3) 智能化工程承包商须对弱电相关的专业承包商/独立承包商/独立供货商包括安防工程承包商、信息机房承包商、会议系统承包商及网络设备、UPS、精密空调等甲供设备供应商/甲分包的工程交接界面、工程质量承担管理责任。

4) 负责本工程一切软件开发费用，且软件必须满足发包方的使用要求，系统操作界面必须是中文。承包商不得以包括但不限于软件升级、硬件条件不够等理由要求增加造价或减少功能，如功能不能满足发包方的使用要求，承包商必须按要求进行修改或对软件进行免费升级。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

5) 智能化工程承包商须主责完成项目通讯线路的通管局验收、项目能耗数据上传至政府管理平台并获取相应回执，并负责酒店有线电视前端节目源开通所需缴纳的费用。

6) 负责智能化工程报建、备案等事项。

7) 提供缺陷通知期限内的维修。

8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商支付**人民币壹亿壹仟陆佰捌拾捌万元整**（RMB116,880,000.00）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、成品保护、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
107,229,357.80	9,650,642.20	116,880,000.00
	税率为：9 %	

3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店的工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

除上述 3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店范围之外，合同金额均为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额。对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、软件开发及升级费用、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储费、运输费、进口材料相关税费、治安费、消防费、安全费、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料费、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护费、技术培训费、完成施工图的深化设计所需费用、专家论证费、调试费、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具费用、售后服务费、办理开工许可所需费用、检测检验费、政府部门验收费等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额（续上）

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

5. 质量要求

5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。同时配合总承包商获得本项目要求的所有奖项。

5.2 奖项要求：本项目需获得"深圳市优质工程金牛奖"、"广东省建设工程金匠奖"、"中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）"、南地块国家优质工程，承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。同时承包商需配合综合机电承包商确保本项目获得"中国安装工程优质奖（中国安装之星）"。

5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协"建设工程项目绿色施工竞赛一等成果"，同时北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得"全国建设工程项目施工安全生产标准化工地"，获得"深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）"。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得"龙图杯"全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中北地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

其中南地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/7 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 节点类奖励及违约：

关键节点	节点目标	节点奖金（万元）	备注
南地块智能化系统调试完成	2024年11月15日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款5万元
北地块智能化系统调试完成	2024年12月1日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款5万元
消防验收完成	2024年10月30日	10	如未能按时完成，每延期一天罚款5万元

说明：
a. 如未按期竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主有权在应付款项直接扣回之前下发的奖金；
b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7.2 质量类奖励：

获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）奖励人民币10万元；

7.3 安全类奖项：

未能获得"广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地"，则承包商承担10万元违约金；
未能获得"深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地"，则承包商承担10万元违约金。

7.4 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

7.6 如承包商未能获得相关奖项，雇主有权在应付款项中直接扣除上述违约金。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

8 付款方式：

8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除暂列金额）的10%（取千元以上整数），预付款回扣比例为已完成工程估算价值的20%。以下工作完成后支付预付款：-

a. 本合同签订并提交预付款保函及履约保函；且
b. 项目管理团队关键岗位人员（项目经理、项目总工、深化设计师（含BIM设计师）、生产经理）到位。

8.2 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的80%支付；

8.3 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的50%随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的100%随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据；

8.4 本工程所需设备和系统全部安装调试完成并验收合格，支付至已完成工程估算价值的88%；

8.5 本项目整体竣工备案、完成整改并移交给雇主，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署"工程质量保修协议（按合同附录'三'格式）"后，支付至已完成工程估算价值的90%；

8.6 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的97%，即质量保证金为结算金额的3%；本项目酒店与非酒店部分可分别办理结算程序。

本项目质保期三年，质量保证金保留二十四个月（自竣工备案并移交雇主之日起算），期满后雇主将质量保证金扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用的剩余款项支付给承包商。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

9. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录"一"履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

10. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

甲乙双方公章

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：深圳达实智能股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋
A 座五楼

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1

- AG/11 -

3.2.2.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2025 年 12 月 4 日）

3.2.2.3.1. 北地块

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

验收日期：2025年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 ㎡	工程造价	
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2022-0061 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878316	监理许可证号	E131000613
开工日期	2024 年 4 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-20
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、黎勋、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、刘会明、潘伟健、吴昊、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、董树波、祝杰萍、王小龙、喻小康、林晓华、卢春光、 白小平、吴挺燊
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、向振清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要_/_项 经核实符合要求_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	同意验收	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
景观	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	
18	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	
28	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高级工程师	
29	卢春光	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	中级工程师	
30	白小平	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
31	吴挺燊	深圳达实智能股份有限公司	安全总监	中级工程师	
32	向振清	深圳达实智能股份有限公司	工程师	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3.2.2.3.2. 南地块

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）

验收日期：2015年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 ㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 5 层、地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2023-0030 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878315	监理许可证号	E131000613
开工日期	2024 年 4 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-19
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、黎勋、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、刘会明、潘伟健、吴昊、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、董树波、祝杰萍、王小龙、喻小康、林晓华、卢春光、 白小平、吴挺燊
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、向振清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共___项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要_/_项 经核实符合要求_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	同意验收	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
景观	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	
18	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	
28	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高级工程师	
29	卢春光	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	中级工程师	
30	白小平	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
31	吴挺燊	深圳达实智能股份有限公司	安全总监	中级工程师	
32	向振清	深圳达实智能股份有限公司	工程师	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

3.2.2.4. 项目经理任职证明

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-47-03-088783017001

标段名称：招商银行总部大厦项目智能化工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：11688万元

中标工期：381日历天

项目经理(总监)：黎勋

任职证明

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

查验码：1877292318847548 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

验收日期：2025年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 ㎡	工程造价	
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2022-0061 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878316	监理许可证号	E131000613
开工日期	2024 年 4 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q440301201900012-20
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、黎勋、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、刘会明、潘伟健、吴昊、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、董树波、祝杰萍、王小龙、喻小康、林晓华、卢春光、 白小平、吴挺燊
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、向振清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要_/_项 经核实符合要求_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	同意验收	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
景观	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：庄葵 注册号：4401822-009 有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：庄葵 注册号：4401822-009 有效期：至2025年11月29日

任职证明

3.2.3. 阿里巴巴大厦/阿里云大厦弱电智能化工程

3.2.3.1. 中标通知书

Alibaba Group

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

在我公司组织的招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴大厦/阿里云大厦
招标编号	ALISZ
招标范围和内容	阿里巴巴大厦弱电智能化工程/阿里云大厦弱电智能化工程
中标价格	人民币 15853472.01 元
工程质量要求	符合国家施工质量验收规范合格要求，确保配合总包工程获得“深圳市优质工程奖”，争创“深圳市优质工程金牛奖”。
工期要求	开工日期：2014 年 12 月 日 （以我司项目部书面通知为准） 工期要求：180 日历日 进度要求：同步于总包工期完成弱电智能化工程审核验收并投入使用。

请贵公司在收到本通知之日起 30 日内与我司签订阿里巴巴大厦弱电智能化工程施工合同、阿里云大厦弱电智能化工程施工合同，并于 2014 年 12 月 20 日前提交合同金额 10 %计人民币 1585347.2 元的合同履约保函（详附件 1），以便尽快开展后续工作。

传云网络技术（深圳）有限公司

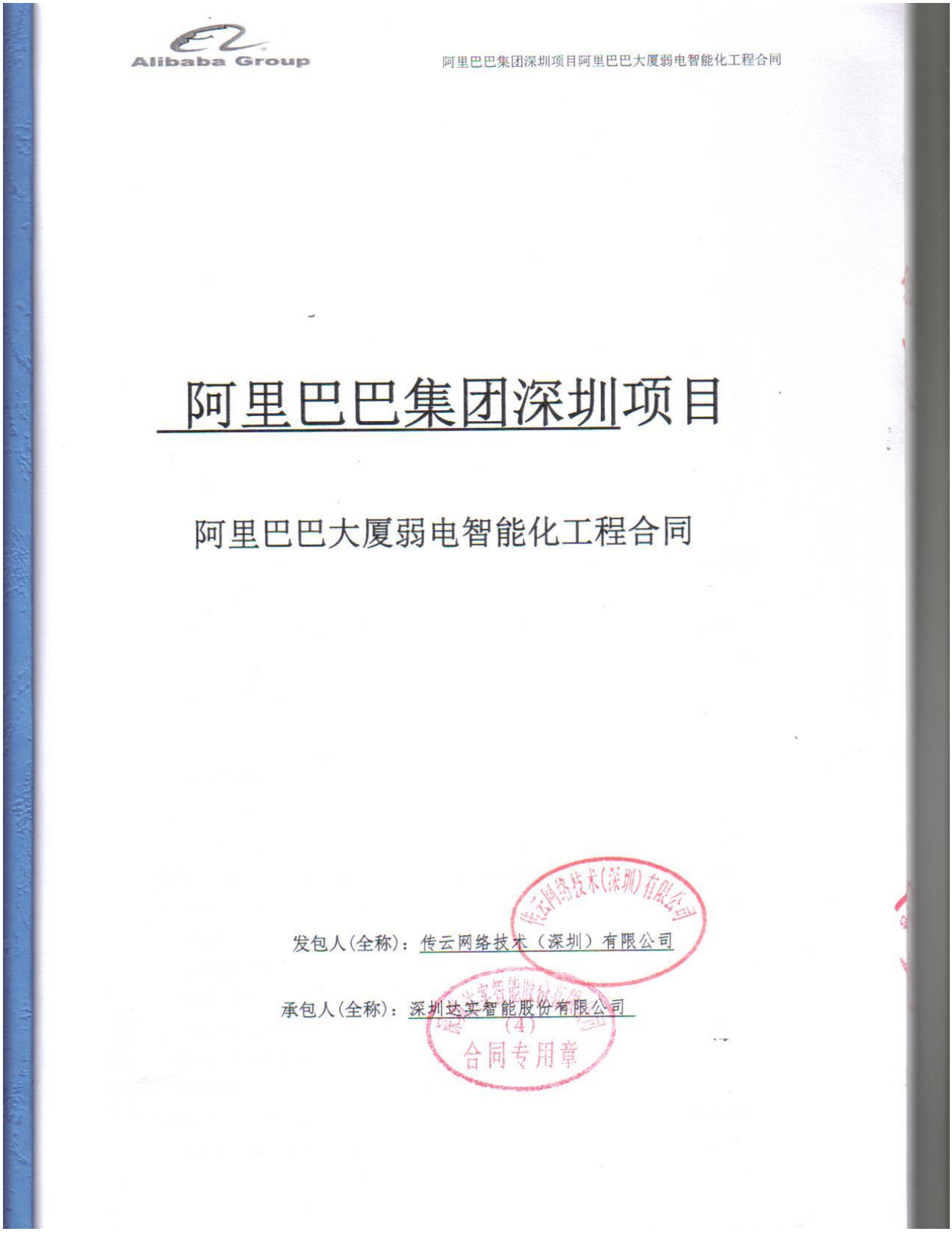
传云科技（深圳）有限公司

2014 年 12 月 04 日

3.2.3.2. 合同关键页

阿里巴巴大厦合同金额为 8290042.10 元，阿里云大厦合同金额为 7563429.91 元，合计 15853472.01 元

3.2.3.2.1. 阿里巴巴大厦弱电智能化工程



Alibaba Group

阿里巴巴集团深圳项目阿里巴巴大厦弱电智能化工程合同

阿里巴巴集团深圳项目

阿里巴巴大厦弱电智能化工程合同

发包人(全称)：传云网络技术（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

合同专用章

Alibaba Group　　阿里巴巴集团深圳项目阿里巴巴大厦弱电智能化工程合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：传云网络技术（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：阿里巴巴大厦弱电智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区，东临科苑大道，西邻中心路，北临登良路，南临规划支路地块。

工程内容：阿里巴巴大厦弱电智能化施工图纸中所涉及的弱电智能化工程施工内容

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

工作内容

二、工程承包范围

承包范围：

2.1 招标文件、图纸（包括：设计总说明、平面图、系统图、工艺图、设计更改通知等）、无线 WIFI 覆盖和统一路由接口设计方案及工程量清单范围的全部内容，包括但不限于：

a、安全防范系统：1）视频监控系统、2）入侵报警系统、3）电子巡更系统、4）保安对讲系统、5）智能卡系统、6）停车场管理系统

b、信息通信系统：1）综合布线系统、 2）计算机网络系统、3）语音通讯系统、4）通信接入系统、5）卫星及有线电视接入系统、6）多媒体信息发布系统；

c、建筑设备监控系统：1）楼宇自控系统、2）能量计量系统、3）电梯五方对讲系统布线、4）智能照明控制系统、5）综合信息集成系统；

d、 系统配套工程：1）综合机房工程系统、2）管道与桥架系统

2.2 系统及工程验收(包括由具有检测资质的第三方进行检测并出具检测报告和整体验收)；

2.3 保修期内系统的维护、维修；

2.4 售后服务和培训（在质量保证期满后，保证以不高于投标阶段购买的一般价格，终生提供备件和保养服务，终生免费提供软件的升级服务；并应按其在同类产品的最优惠的价格提供保养服务。）

三、合同工期

开工日期：2014 年 11 月 （以发包人项目部书面通知为准）

工期要求：180日历日

进度要求：弱电智能化工程施工单位应同步于总包工期、精装修工期完成竣工验收并投入使用。

四、质量标准

工程质量标准：合格，且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据；并一次性通过整体系统的调试验收。

五、合同价款

金额（大写）：捌佰贰拾玖万零肆拾贰元壹角整（人民币），￥：8290042.10 元。

支付方式：见专用条款支付条款：

合同金额

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1） 本合同协议书

（2）澄清及通信

（3）合同通用条件

（4）合同专用条款

（5）工程质量保修书

（6）保密协议

（7）诚信约定函

（8）招标文件及其附件

（9）最终投标书及其附件

Alibaba Group　　阿里巴巴集团深圳项目阿里巴巴大厦弱电智能化工程合同

以上文件构成完整合同。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、保修责任

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、付款承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同签订时间

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 9 日

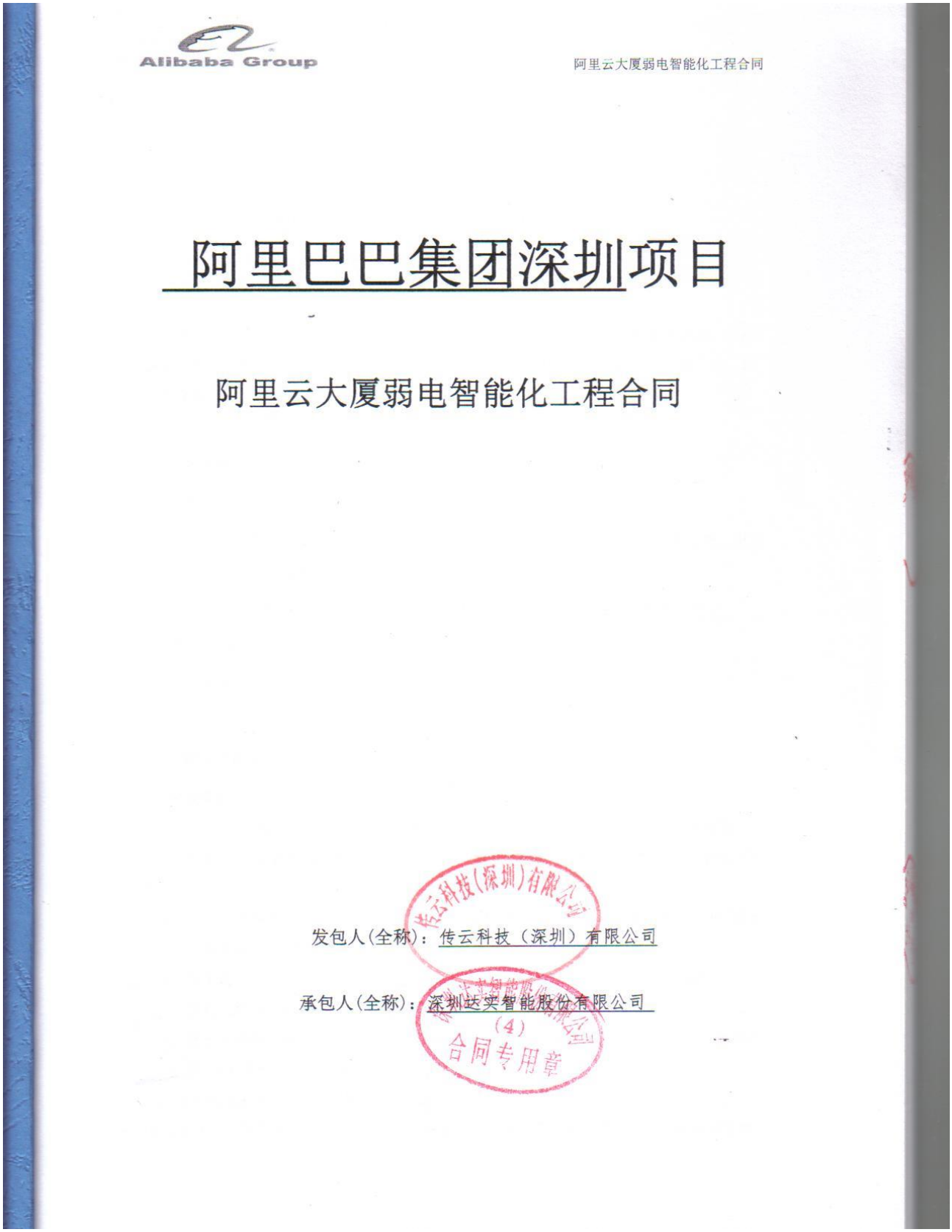
合同订立地点：杭州余杭区。

十、双方约定合同份数：正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份。

甲乙双方公章

发包人：传云网络技术（深圳）有限公司	承包人：深圳达实智能股份有限公司
授权签字人	授权签字人
姓名：	姓名：
职务：	职务：
地点：	地点：
日期：	日期：

3.2.3.2.2. 阿里云大厦弱电智能化工程



Alibaba Group

阿里云大厦弱电智能化工程合同

阿里巴巴集团深圳项目

阿里云大厦弱电智能化工程合同

发包人(全称)：传云科技（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

Alibaba Group　　阿里云大厦弱电智能化工程合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：传云科技（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：阿里云大厦弱电智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区，东临科苑大道，西邻中心路，北临登良路，南临规划支路地块。

工程内容：阿里云大厦弱电智能化施工图纸中所涉及的弱电智能化工程施工内容

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

工作内容

二、工程承包范围

承包范围：

2.1 招标文件、图纸（包括：设计总说明、平面图、系统图、工艺图、设计更改通知等）、无线 WIFI 覆盖和统一路由接口设计方案及工程量清单范围的全部内容，包括但不限于：

a、安全防范系统：1）视频监控系统、2）入侵报警系统、3）电子巡更系统、4）保安对讲系统、5）智能卡系统、6）停车场管理系统

b、信息通信系统：1）综合布线系统、 2）计算机网络系统、3）语音通讯系统、4）通信接入系统、5）卫星及有线电视接入系统、6）多媒体信息发布系统；

c、建筑设备监控系统：1）楼宇自控系统、2）能量计量系统、3）电梯五方对讲系统布线、4）智能照明控制系统、5）综合信息集成系统；

d、 系统配套工程：1）综合机房工程系统、2）管道与桥架系统

2.2 系统及工程验收(包括由具有检测资质的第三方进行检测并出具检测报告和整体验收)；

Alibaba Group 阿里云大厦弱电智能化工程合同

2.3 保修期内系统的维护、维修；

2.4 售后服务和培训（在质量保证期满后，保证以不高于投标阶段购买的一般价格，终生提供备件和保养服务，终生免费提供软件的升级服务；并应按其在同类产品的最优惠的价格提供保养服务。）

三、合同工期

开工日期：2014 年 11 月 （以发包人项目部书面通知为准）

工期要求：180日历日

进度要求：弱电智能化工程施工单位应同步于总包工期、精装修工期完成竣工验收并投入使用。

四、质量标准

工程质量标准：合格，且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据；并一次性通过整体系统的调试验收。

五、合同价款

金额（大写）：柒佰伍拾陆万叁仟肆佰贰拾玖元玖角壹分整（人民币），￥：7563429.91 元

支付方式：见专用条款支付条款；

合同金额

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）澄清及通信

（3）合同通用条件

（4）合同专用条款

（5）工程质量保修书

（6）保密协议

（7）诚信约定函

（8）招标文件及其附件

Alibaba Group　　阿里云大厦弱电智能化工程合同

（9）最终投标书及其附件

以上文件构成完整合同。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、保修责任

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、付款承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同签订时间

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 9 日

合同订立地点：杭州余杭区。

十、双方约定合同份数：正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份。

发包人：传云科技（深圳）有限公司　　承包人：深圳达实智能股份有限公司

（4）合同专用章

授权签字人　　授权签字人

姓名　：　　姓名　：

职务　：　　职务　：

地点　：　　地点　：

日期　：　　日期　：

甲乙双方公章

3.2.3.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2015 年 11 月 30 日）

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

竣工验收时间

填写日期：2015 年 11 月 30 日

业主单位	传云网络技术（深圳）有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
工程名称	阿里巴巴大厦施工总承包工程弱电智能化工程	合同号	A63201400008
施工日期	2015.5.12	工程数量	1
竣工日期	2015.11.30	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程概况	阿里巴巴大厦位于深圳市南山后海中心 T107-0018 地块，总建筑面积 67904 平方米。地下部分共三层，主要为停车库和设备用房等；地上部分由 N1、N2 两栋塔楼组成，其中 N1 号楼为 10 层，建筑总高度 42.45 米，N2 号楼为 17 层，建筑总高度 78.60 米，主要为商业和办公用房。属于一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，结构形式为框剪结构。建筑功能主要为办公及其附属商业，其中地下三层为汽车车库及设备机房、车库兼做人防区；地下二层为车库；地下一层为强、弱电机房、消防控制室及车库；一层为商业及办公大堂；二层为商业用房；三层及以上为办公用房。本工程主要包含视频监控系统、入侵报警系统、门禁系统、电子巡更系统、保安对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、卫星及有线电视系统、楼宇自控系统、远程抄表系统、综合信息集成系统、综合机房工程等，以上均以按照合同及图纸规范要求完成，我方认为可以组织验收。		
验收意见	符合规范要求，同意验收。		
质量评定	合格		
施工单位	负责人： 职务： （公章）	监理单位	负责人： 职务： （公章）
设计单位	负责人： 职务： （公章）	建设单位	负责人： 职务： （公章）

建筑面积、建筑高度

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

竣工验收时间

填写日期：2015 年 11 月 30 日

业主单位	传云科技（深圳）有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
工程名称	阿里云大厦施工总承包工程弱电智能化工程	合同号	A64201400003
施工日期	2015.5.12	工程数量	1
竣工日期	2015.11.30	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程概况	阿里云大厦位于深圳市南山后海中心 T107-0019 地块，总建筑面积 56369.60 平方米。地下部分共三层，主要为停车库和设备用房等；地上部分由 S1、S2 两栋塔楼组成，其中 S1 号楼为 9 层，建筑总高度为 37.95 米；S2 号楼为 15 层，建筑总高度为 69.60 米，主要用途为商业和办公用房。属于一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，结构形式为框剪结构。建筑功能主要为办公及其附属商业，其中地下三层为汽车车库及设备机房、车库兼做人防区；地下二层为车库；地下一层为强、弱电机房、消防控制室及车库；一层为商业及办公大堂；二层为商业用房；三层及以上为办公用房。本工程主要包含视频监控系统、入侵报警系统、门禁系统、电子巡更系统、保安对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、卫星及有线电视系统、楼宇自控系统、远程抄表系统、综合信息集成系统、综合机房工程等，以上均以按照合同及图纸规范要求完成，我方认为可以组织验收。		
验收意见	符合规范要求，同意验收。		
质量评定	合格		
施工单位	负责人： 职务： （公章）	监理单位	负责人： 职务： （公章）
设计单位	负责人： 职务： （公章）	建设单位	负责人： 职务： （公章）

建筑面积、建筑高度

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

3.2.3.4. 项目经理任职证明

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2015 年 11 月 30 日

业主单位	传云网络技术（深圳）有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
工程名称	阿里巴巴大厦施工总承包工程弱电智能化工程	合同号	A63201400008
施工日期	2015.5.12	工程数量	1
竣工日期	2015.11.30	施工单位	深圳达实智能股份有限公司

工程概况

阿里巴巴大厦位于深圳市南山后海中心 T107-0018 地块，总建筑面积 67904 平方米。地下部分共三层，主要为停车库和设备用房等；地上部分由 N1、N2 两栋塔楼组成，其中 N1 号楼为 10 层，建筑总高度 42.45 米，N2 号楼为 17 层，建筑总高度 78.60 米，主要为商业和办公用房。属于一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，结构形式为框剪结构。建筑功能主要为办公及其附属商业，其中地下三层为汽车车库及设备机房、车库兼做人防区；地下二层为车库；地下一层为强、弱电机房、消防控制室及车库；一层为商业及办公大堂；二层为商业用房；三层及以上为办公用房。本工程主要包含视频监控系统、入侵报警系统、门禁系统、电子巡更系统、保安对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、卫星及有线电视系统、楼宇自控系统、远程抄表系统、综合信息集成系统、综合机房工程等，以上均以按照合同及图纸规范要求完成，我方认为可以组织验收。

验收意见

符合规范要求，同意验收。

质量评定

合格

任职证明

施工单位	负责人： 职务： （公章）	监理单位	负责人： 职务： （公章）	设计单位	负责人： 职务： （公章）	建设单位	负责人： 职务： （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

3.2.4. 基金大厦项目博时基金智能化系统采购及安装工程

3.2.4.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020120716001l001

标段名称：基金大厦项目博时基金智能化工程

建设单位：博时基金管理有限公司//南方基金管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：1059.374633万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

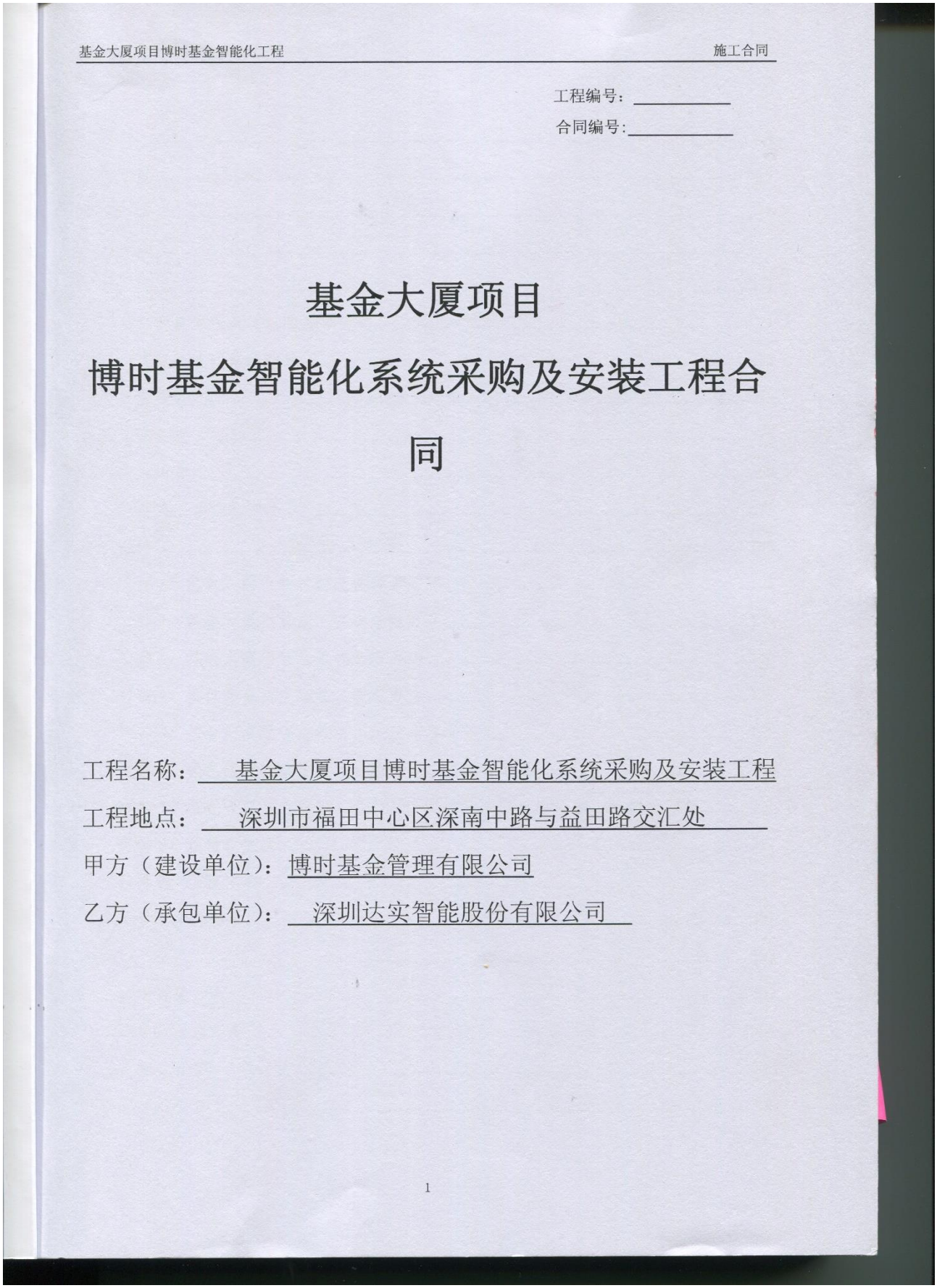
(签字或盖章)：

日期：2017-02-06

查验码：1787657216235884

查验网址：www.szjsjy.com.cn

3.2.4.2. 合同关键页



基金大厦项目博时基金智能化工程 施工合同

工程编号：_____

合同编号:_____

基金大厦项目

博时基金智能化系统采购及安装工程合同

工程名称：基金大厦项目博时基金智能化系统采购及安装工程

工程地点：深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

甲方（建设单位）：博时基金管理有限公司

乙方（承包单位）：深圳达实智能股份有限公司

1

协议书

发包人（全称）：博时基金管理有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：基金大厦项目博时基金智能化工程

工程地点：深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

建筑面积、建筑高度

工程规模及特征：

本项目建筑面积约 10.97 万平方米，其中地下室约 2.8 万平方米，建筑高度约 200 米，地上 42 层，其中裙楼 4 层，空中花园层 15 层，标准层 23 层，地下 4 层。总投资 7.8724 亿元。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

博时基金智能化工程承包范围包括：在招标图基础上进行施工图设计（含设计变更）、并完成 12 至 25 层（15 层除外)所有的智能化专业工程。

内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行设计、深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□

4

基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米

交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：2017 年 月 日

竣工日期：2017 年 月 日

合同工期总日历天数 183 天。

标准工期 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同金额

币种： 人民币

合同价款（大写）：壹仟零伍拾玖万叁仟柒佰肆拾陆圆叁角叁分

（小写）： 10593746.33

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：115312.18

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

6

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；

8.工程量清单；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同签订时间

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 3 月 15 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设局 备案后生效。

7

甲乙双方公章

发包人（公章）：博时基金管理有限公司

地　　址：深圳市招商银行大厦 29 楼

法人代表：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳达实智能股份有限公司

地　　址：深圳市南山区高新技术工业村 W1-A 五楼

法人代表：

委托代理人：

电　　话：0755-26639961

传　　真：0755-26639599

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账　　号：0092 1000 8463 5

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2017 年　　月　　日

8

3.2.4.3. 竣工验收证明（竣工验收时间：2018 年 4 月 30 日）

建 筑 设 备 安 装

智能建筑 分部工程质量验收记录

GD3010201□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目博时基金智能化系统采购与安装工程				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	张焕廷	质量部门负责人签	王彦

序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	综合布线系统	3	合格	合格
2	安全防范系统	3	合格	
3	建筑设备监控	1	合格	
4	电源与接地系统	1	合格	

工作内容

分部、子分部(系统)质量控制资料完整性	合格	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性	合格	
分部、子分部(系统)观感质量	合格	合格
验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于 2018 年 4 月 30 日 通过质量验收。	

竣工验收时间

参与验收单位、人员签章			
专业承包安装单位	总承包施工单位	设 计 单 位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章： 2018.11.12 年 月 日 (公章)	项目负责人签名及执业资格注册章： 年 月 日 (公章)	项目专业负责人签名： 2018 年 4 月 30 日 (公章)	项目总监理工程师签名及执业资格注册章： (或建设单位项目专业负责人 年 月 日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本分部工程由多个专业承包单位共同施工，应由每一专业承包单位各自分别填写。

建 筑 设 备 安 装

综合布线系统 子分部(系统)工程质量验收记录

GD3010202□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目博时基金智能化系统采购与安装				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	张焕廷	质量部门负责人签	王彦

序号	分项(子系统)工程名称	检验批数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	线缆敷设和终接	5	合格	
2	机柜，机架，配线架的安装	5	合格	
3	信息插座和光缆芯线终端的安装	5	合格	
			合格	

工作内容

子分部(系统)、分项(子系统)、检验批质量控制资料完整性	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)、检验批安全和功能检验(检测)报告	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)观感质量	合格	

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意，本子分部工程于 2018 年 3 月 15 日 通过质量验收。

参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设 计 单 位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章：	项目负责人签名及执业资格注册章：	项目专业负责人签名：	项目总监理工程师签名及执业资格注册章：
2018 年 3 月 15 日	年 月 日	2018 年 3 月 15 日	(或建设单位项目专业负责人)
(公章)	(公章)	(公章)	年 月 日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本子分部由多个专业承包单位共同施工，应由一专业承包单位各自分别填写。

建 筑 设 备 安 装

安全防范系统 子分部(系统)工程质量验收记录

GD3010202□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目博时基金智能化系统采购与安装				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	张焕廷	质量部门负责人签	王彦

序号	分项(子系统)工程名称	检验批数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	视频安防监控系统	5	合格	合格
2	入侵报警系统	1	合格	
3	出入口控制（门禁）系统	5	合格	

工作内容

子分部(系统)、分项(子系统)、检验批质量控制资料完整性	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)、检验批安全和功能检验(检测)报告	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)观感质量	合格	

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意，本子分部工程于 2018 年 3 月 20 日通过质量验收。

参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设 计 单 位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章：	项目负责人签名及执业资格注册章：	项目专业负责人签名：	项目总监理工程师签名及执业资格注册章：
2018 年 3 月 20 日	年 月 日	2018 年 3 月 20 日	(或建设单位项目专业负责人)
(公章)	(公章)	(公章)	年 月 日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本子分部由多个专业承包单位共同施工，应由一专业承包单位各自分别填写。

建 筑 设 备 安 装

建筑设备监控系统 子分部(系统)工程质量验收记录

GD3010202□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目博时基金智能化系统采购与安装				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	张焕廷	质量部门负责人签	王彦

序号	分项(子系统)工程名称	检验批数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
	智能照明系统	5	合格	合格

工作内容

子分部(系统)、分项(子系统)、检验批质量控制资料完整性	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)、检验批安全和功能检验(检测)报告	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)观感质量	合格	合格

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意，本子分部工程于 2018 年 3 月 15 日通过质量验收。

参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设 计 单 位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章：黎励 粤144121220955(00) 2018.11.12	项目负责人签名及执业资格注册章：	项目专业负责人签名：	项目总监理工程师签名及执业资格注册章：
2018 年 3 月 15 日	年 月 日	2018 年 3 月 15 日	(或建设单位项目专业负责人) 年 月 日
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本子分部由多个专业承包单位共同施工，应由一专业承包单位各自分别填写。

建筑设备安装

电源与接地系统　子分部(系统)工程质量验收记录

GD3010202□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目博时基金智能化系统采购与安装				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	张焕廷	质量部门负责人签	王彦

序号	分项(子系统)工程名称	检验批数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
	防雷与接地系统	1	合格	合格

工作内容

子分部(系统)、分项(子系统)、检验批质量控制资料完整性	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)、检验批安全和功能检验(检测)报告	合格	
子分部(系统)、分项(子系统)观感质量	合格	合格

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意，本子分部工程于 2018 年 3 月 1 日 通过质量验收。

参与验收单位　人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设计单位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章：	项目负责人签名及执业资格注册章：	项目专业负责人签名：	项目总监理工程师签名及执业资格注册章：
2018 年 3 月 1 日	年 月 日	2018 年 3 月 1 日	(或建设单位项目专业负责人)
(公章)	(公章)	(公章)	年 月 日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本子分部由多个专业承包单位共同施工，应由一专业承包单位各自分别填写。

3.2.4.4. 项目经理任职证明



中 标 通 知 书

标段编号：44030020120716001100l

标段名称：基金大厦项目博时基金智能化工程

建设单位：博时基金管理有限公司//南方基金管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：1059.374633万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黎勋

任职证明

本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-06

查验码：1787657216235884

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建 筑 设 备 安 装

智能建筑 分部工程质量验收记录

GD3010201□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目博时基金智能化系统采购与安装工程				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	张焕廷	质量部门负责人签	王彦

序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	综合布线系统	3	合格	合格
2	安全防范系统	3	合格	
3	建筑设备监控	1	合格	
4	电源与接地系统	1	合格	
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			合格	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			合格	
分部、子分部(系统)观感质量			合格	

验收结论及备注：经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于 2018 年 4月 30日 通过质量验收。

参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设 计 单 位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章：	项目负责人签名及执业资格注册章：	项目专业负责人签名：	项目总监理工程师签名及执业资格注册章：
2018年5月7日	年 月 日	2018年4月30日	(或建设单位项目专业负责人
(公章)	(公章)	(公章)	年 月 日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本分部工程由多个专业承包单位共同施工，应由每一专业承包单位各自分别填写。

任职证明

4. 项目其他主要施工管理人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	易鸿	中级工程师	建筑电气中级工程师	中级	2403003177102	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
项目经理	黎勋	高级工程师	建筑电气高级工程师、一级建造师(机电工程)、安全生产考核合格 B 证	高级	2203001066436、粤1442012201220955、粤建安B(2009)0003698	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
技术负责人	林木青	正高级工程师	建筑电气正高级工程师	正高级	2203001066205	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
生产经理	吴挺燊	中级工程师	建筑装饰智能化中级工程师、安全生产考核合格 C 证	中级	2303003140663、粤建安C3(2021)0012910	建筑装饰智能化	深圳达实智能股份有限公司	/	/
商务经理（兼造价工程师）	于洁	中级工程师	电气工程中级工程师、一级造价师(安装工程)	中级	粤中职证字第1703003005827 号、建[造]14234400023665	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
质量总监（质量负责人）	梁发明	中级工程师	电气工程中级工程师、质量员(电气)	中级	2203003085223、2301030300298111	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
质量员	刘萌	/	质量员(电气)	/	2501030300647543	建筑工程技术	深圳达实智能股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质量员	袁梓健	助理工程师	建筑电气助理工程师、质量员(电气)	初级	2303006119180、2501030300644106	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
安全总监（安全负责人）	岳超	/	中级注册安全工程师、安全生产考核合格 C 证	/	44210265228、粤建安 C3(2021)0106191	安全工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
专职安全员	赵宝军	中级工程师	电气工程中级工程师、安全生产考核合格 C 证	中级	1903003019525、粤建安 C3(2018)0015856	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
专职安全员	李少飞	助理工程师	电气工程助理工程师、安全生产考核合格 C 证	初级	2303006109178、粤建安 C3(2019)0028588	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
施工员	王康	助理工程师	电气工程助理工程师、施工员(电气)	初级	2203006085516、2301010300299281	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
施工员	梁晓铭	中级工程师	建筑电气中级工程师、施工员(电气)	中级	2403003176999、2301010300290971	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
材料员	苏文斐	中级工程师	电气工程中级工程师、材料员	中级	2403003200223、2301040000296883	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
资料员	龙洁贞	助理工程师	建筑电气助理工程师、资料员	初级	2503006247295、2301050000299548	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
劳资专管员	孙杰	助理工程师	电气工程助理工程师、劳务员	初级	2503006267765、2401140000509843	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
深化设计和 BIM 负责人	王军	中级工程师	电气工程中级工程师	中级	粤中职证字第 1400102194797 号	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
深化设计工程师	周昭智	中级工程师	电气工程中级工程师	中级	2503003267389	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
深化设计工程师	杨庆龄	助理工程师	建筑电气助理工程师	初级	2403006177418	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
深化设计工程师	马祎琼	中级工程师	建筑电气中级工程师	中级	2403003177494	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
BIM 工程师	赵媛媛	助理工程师	建筑电气助理工程师、BIM 建模师	初级	2503006247176、1901001023055590	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
BIM 工程师	刘良清	助理工程师	建筑电气助理工程师、工程管理 BIM 应用(安装)	初级	2403006177620、ZJBM2021030265883	建筑电气	深圳达实智能股份有限公司	/	/
专业工程师	徐亚平	中级工程师	电气工程中级工程师	中级	粤中职证字第 1803003012789 号	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
专业工程师	张仕勇	中级工程师	电气工程中级工程师	中级	粤中职证字第 1703003000407 号	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
专业工程师	黄振信	中级工程师	电气工程中级工程师	中级	1903003026341	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
专业工程师	李业光	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1300102149912 号	检测技术与自动化装置	深圳达实智能股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
专业工程师	李焱鑫	中级工程师	建筑机电设备安装中级工程师	中级	2013003006230	建筑机电设备安装	深圳达实智能股份有限公司	/	/
专业工程师	柴淑华	中级工程师	电气工程中级工程师	中级	2503003267920	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
AV 工程师	洪文	助理工程师	电气工程助理工程师、音响调音师(中级)、演艺设备音视频集成	初级	2103006052593、CAVE-YXS-20211285、演评字44049 号	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
网络安全专业工程师	韩正峰	中级工程师	自动化中级工程师、网络信息安全工程师	中级	2103003056901、C1301J01S1600110	计算机科学与技术	深圳达实智能股份有限公司	/	/
系统运维专业工程师	罗志辉	助理工程师	建筑电气助理工程师、安全生产考核合格 C 证	初级	2403006177608、粤建安C3(2024)0073018	计算机科学与技术	深圳达实智能股份有限公司	/	/
绿建低碳管理专业工程师	潘超	高级工程师	绿色建筑高级工程师	高级	2203001075979	绿色建筑	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人	朱爱林	高级工程师	电气工程高级工程师、一级建造师(机电工程)、安全生产考核合格 B 证、高级信息系统项目管理工程师	高级	1903001024469、粤1442024202408676、粤建安B(2025)0006421、11201440299	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造技术总监	刘彰铭	高级工程师	高级信息系统项目管理工程师	高级	11101440186	信息系统项目管理	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造数据治理专家	袁宜峰	高级工程师	控制工程高级工程师、PDMA 证书	高级	2203001076671、C191638	控制工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）	尹涛烽	高级工程师	中级系统集成项目管理工程师	高级	12143310040	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）	缪胜昔	中级工程师	中级系统集成项目管理工程师	中级	09143440130	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）	陈仁海	中级工程师	中级系统集成项目管理工程师	中级	16143440295	系统集成项目管理	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智	杨赞	中级工程师	中级系统集成项目管理工程师	中级	15143440356	电气工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
能建造专业工程师（系统集成）									
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）	李坤龙	/	中级软件设计师	/	11115440307	软件工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）	陈斌	/	PMP 证书	/	3620864	计算机科学与技术	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）	胡裕华	助理工程师	中级软件评测师	初级	31420221144021402263	物联网应用工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）	徐婧秋	中级工程师	物联网应用工程中级工程师	中级	2503003273403	物联网应用工程	深圳达实智能股份有限公司	/	/

4.1. 项目指挥长简历表及相关资质证明-易鸿

4.1.1. 简历表

姓名	易鸿	性别	男	出生年月	1970 年 01 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气中级工程师	
毕业学校及专业	天津大学、工业电气自动化	毕业时间		1991 年 7 月	
现任职务	副总裁	从事相关工作年限		34 年	
相关业绩情况	1、前海交易广场南区智能化工程；总建筑面积 277265.13 平方米；建筑限高 220 米；3758.49 万元				

4.1.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：易鸿

身份证号：120104197001106318

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

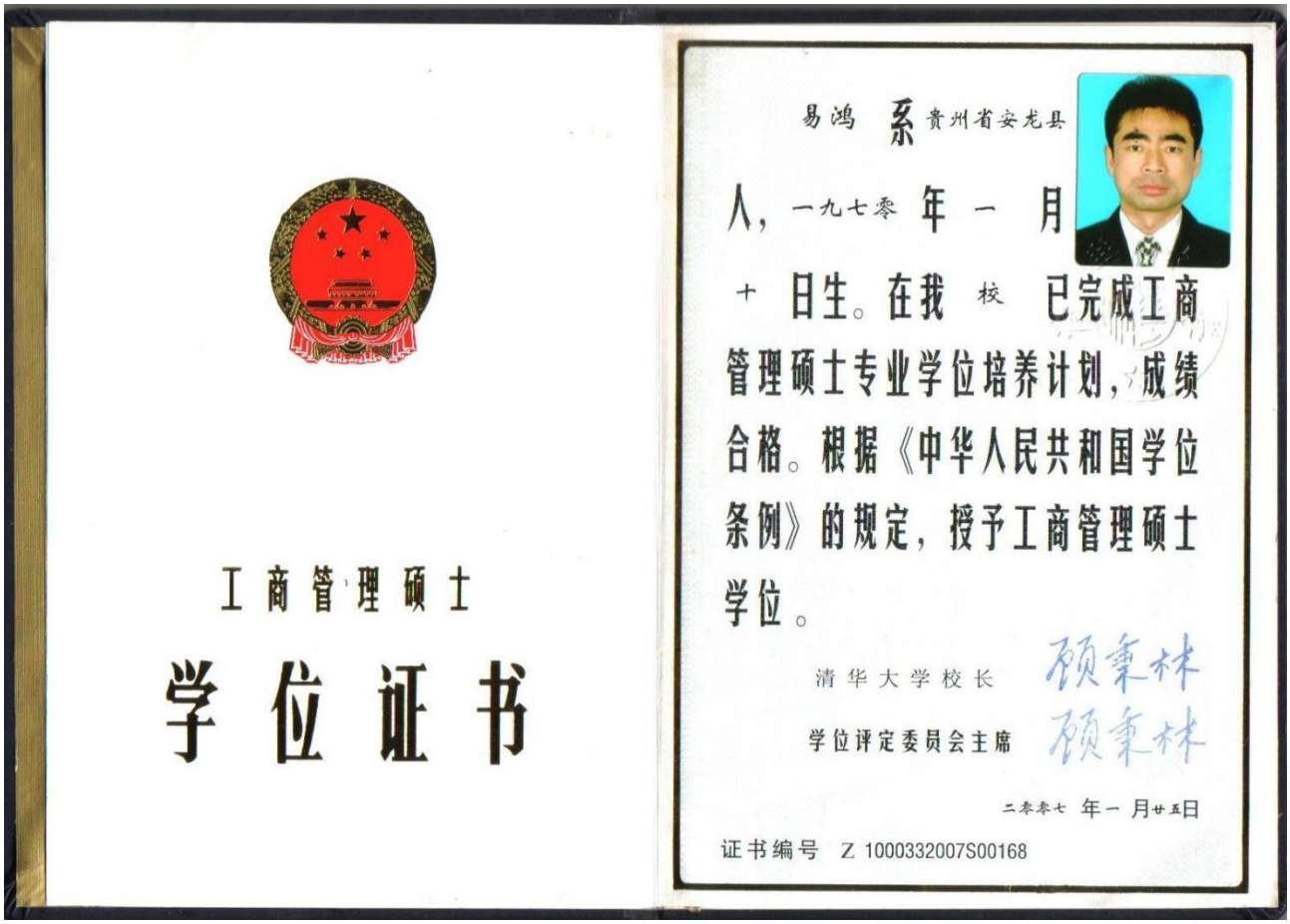
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

4.1.3. 学历证明



工商管理硕士

学位证书

易鸿 系 贵州省安龙县

人，一九七零 年 一 月

十 日生。在我 校 已完成工商管理硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工商管理硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二零零七 年一 月廿五日

证书编号 Z 10003320075S00168

4.1.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鸿　　社保电脑号：1994255　　身份证号码：120104197001106318　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	02	301105	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	03	301105	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	04	301105	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	05	301105	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	06	301105	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	07	301105	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	08	301105	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	09	301105	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	10	301105	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	11	301105	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
2025	12	301105	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	209.16	34860	278.88	69.72
合计				56151.0	26424.0			20199.6	8079.84			2019.96		2509.92		3346.56	836.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb415987 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.2. 技术负责人简历表及相关资质证明-林木青

4.2.1. 简历表

姓名	林木青	性别	男	出生年月	1968 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气正高级工程师	
毕业学校及专业	昆明工学院、工业自动化仪表	毕业时间		1990 年 7 月 7 日	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、红土创新广场智能化工程；总建筑面积为 167325 平方米，建筑高度为 262 米。；合同金额：3293.08 万元				

4.2.2. 正高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：林木青

身份证号：530102196805043737

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066205

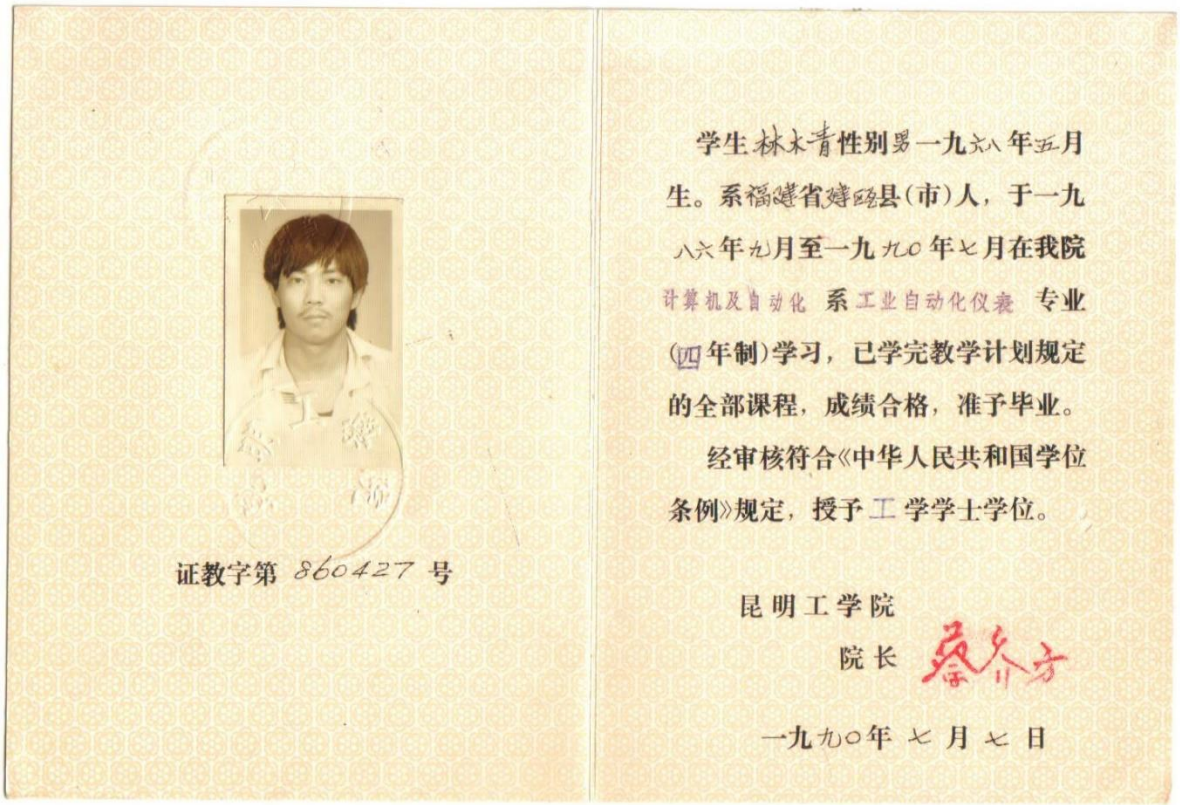
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.2.3. 学历证明



证教字第 860427 号

学生林永清性别男一九六八年五月生。系福建省霞浦县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我院计算机及自动化系工业自动化仪表专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日

4.2.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林木青　　社保电脑号：1955103　　身份证号码：530102196805043737　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	02	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	03	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	04	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	05	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	06	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	07	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	08	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	09	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	10	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	11	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	12	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
合计				38400.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0		1440.0		1920.0	480.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f4fdw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.2.5. 业绩证明

4.2.5.1. 红土创新广场智能化工程

4.2.5.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140179008001

标段名称：红土创新广场智能化工程

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3293.080839万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：杨江南

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

查验码：6242581755321108

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2.5.1.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GZ-20210308A02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红土创新广场智能化工程

工程地点：深圳科苑南路与海德三路交汇处红土创新广场

发 包 人：深圳市创新投资集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市创新投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红土创新广场智能化工程

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处红土创新广场

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：红土创新广场位于深圳市科苑南路与海德三路交汇处，项目由商业裙楼、超高层办公塔楼组成，地上 55 层，地下 4 层；5 层以上均为大开间办公室，51 层以上自用办公区；地下有 285 个车位的普通停车场，750 个车位的自动机械车库；

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本项目已完成土建总承包、监理的发包手续。

本工程包括红土创新广场智能化工程（分公共区与自用区），公共区含塔楼-4 层-50 层及裙楼-4-5 层；自用区含 51-55 层。本次招标的智能化系统工程包括本次招标图纸范围内所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。包含以下系统：

BIM 轻量化及三维立体展示系统、智能化集成系统(BMS)；

信息设施系统:通信接入系统、信息网络系统、无线 WIFI 网络覆盖系统、综合布线系统（含光纤到户）、有线电视系统、背景音乐系统、信息引导及发布系统；

信息应用系统:智能卡应用系统、客流人数统计系统；建筑设备管理系统：建筑

4

工作内容

工作内容

机电设备管理系统、智能抄表系统。公共安全系统：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通道管理系统、访客管理系统、停车场管理系统、车位引导系统及反向寻车系统、无线对讲系统、电子巡查管理系统；机房工程：消防监控中心及自用网络机房（45层）、网络机房。

具体招标内容以智能化工程施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其

5

它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；（实际开工日期以开工指令为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 131 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

合同金额

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾叁万捌百零捌元叁角玖分（¥3293.080839 万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万贰仟叁佰陆拾肆元肆分(¥38.236404 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____叁佰肆拾贰元整_____ (¥_____342_____万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13)招标答疑文件

7

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 3 月 1 日 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，副本捌份，发包人执 陆 份，承包人执 贰份。

甲乙双方公章

发包人：深圳市创新投资集团有限公司（公章）

承包人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

8

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳福田区投资大厦	地址：深圳南山区达实大厦
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：倪泽望	法定代表人：刘磅
委托代理人：王碧辉	委托代理人：胡晨
电话：_____	电话：13312993867
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：平安银行深圳常兴支行
账号：_____	账号：0092100084635

9

4.2.5.1.3. 建筑高度、建筑面积等项目特征信息证明

查询网址：红土创新广场-【维普期刊官网】-中文期刊服务平台

https://qikan.cqvip.com/Qikan/Article/Detail?id=7107491295

总建筑面积为 167325 平方米，建筑高度为 262 米。



4.2.5.1.4. 竣工验收证明（竣工验收时间：2022 年 6 月 8 日）

GZ-20240313/02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间

工程名称：红土创新广场智能化工程

验收日期：2022 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

建筑面积

工程名称	红土创新广场智能化工程				
工程地点	深圳市科苑南路与海德三路交汇处	建筑面积	167325.03	工程造价	3293.080839万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+核心筒体系	层数	地上： 55 层		
	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+核心筒体系		地下： 4 层		
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027604	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年6月8日		
监督单位		监督编号	944030120150069-10		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对红土创新广场智能化工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

会议签到表

会议内容	设计确认(红土创新广场项目)		
会议地点	2024年6月8日		
会议时间	会议室		
姓名	职务	联系电话	备注
		13823596692	深创投
		13923885116	" "
		13570357234	
		18128827098	
		13724353317	CCDI
		13878706896	
		18975152939	
		13001886310	
		18307557K6	
		13823117861	深创投
		18028745988	深创投
		15818648580	CCDI
		18138288358	深创投
		18126277611	
		18126272576	深创投
		13682518830	
		18675522059	CCDI
		17688787928	CCDI
		18507722526	三菱
		15989387050	深创投
		13580463463	
		15118815601	
		13417525595	

会议签到表

会议内容	验证验收（红土创新广场项目）		
会议地点	项目会议室		
会议时间	2022年6月30日		
姓名	职务	联系电话	备注
	项目经理	18675459900	中建三局
	项目总工	13923731554	达实智能
	项目经理	138 2871 9515	中装建设
	项目经理	18655935427	深圳中设计
	项目协调	13329612118	泰豪科技
	项目经理	13682568864	嘉力达节能
	项目经理	13826060059	达实智能
	项目经理	15013605454	江苏南通三建
	项目经理	13600538	三局
	执行经理	13798399155	深圳嘉达节能科技有限公司
	执行经理	13600174206	达实智能
	项目经理	18126784401	日立电梯
	项目经理	13594959706	CDL
	机电	15710668025	中建三局
	三局	18889637077	中建三局
		18644095101	中建三局
		18617063039	中建三局
		18235182298	中建三局
		13865454568	三局

4.2.5.1.5. 任职证明

会议签到表

会议内容	验之验收（红土创新广场项目）		
会议地点	项目会议室		
会议时间	2022年6月8日		
姓名	职务	联系电话	备注
	项目经理	18675259900	中建三局
	项目总工	13923731554	达实智能
	项目经理	138 2871 9515	中装建设
	项目经理	18655593427	深圳中设计
	项目经理	13329612218	泰豪科技
	项目经理	13682568864	嘉力达节能
	项目经理	13826060059	达实智能
	项目经理	15013605454	江苏南通
	项目经理	13600538	三局
	执行经理	13798399135	深圳嘉达节能科技有限公司
	执行经理	13600174206	达实智能
	项目经理	18126784401	中建三局
	项目经理	13594956	CCDI
	机电	15710668025	中建三局
	三局	13688637107	中建三局
		18644095101	中建三局
		18617063039	中建三局
		18235182278	中建三局
		13865454568	三局

任职证明

4.3. 生产经理简历表及相关资质证明-吴挺燊

4.3.1. 简历表

姓名	吴挺燊	性别	男	出生年月	1990 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰智能化中级工程师、安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	吉林大学、项目管理	毕业时间		2011 年 6 月 30 日	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、招商银行总部大厦项目智能化工程；总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；合同金额：11688 万元				
	2、前海交易广场南区智能化工程；总建筑面积 277265.13 平方米；建筑限高 220 米；合同金额：3758.49 万元				

4.3.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴挺燊

身份证号：460022199001100017

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.3.3. 安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0012910



姓　　名：吴挺燊

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月10日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月04日

有 效 期：2024年01月10日　　至 2027年02月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.4. 学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吴挺燊

身份证号：460022199001100017

证书编号：65222921091000597

参加 项目管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一一 年 六 月三十日

证书专用章

高 等 院 校

二〇一一 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01553587

4.3.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴挺桑　　社保电脑号：629845101　　身份证号码：460022199001100017　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	12	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	01	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	02	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	03	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	04	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	05	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	06	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	07	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	08	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	09	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	10	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	11	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	12	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
合计				19980.0	10080.0			1890.0	630.0			630.0		756.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cacc38a5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4. 商务经理（兼造价工程师）简历表及相关资质证明-于洁

4.4.1. 简历表

姓名	于洁	性别	女	出生年月	1983 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师、一级造价师(安装工程)	
毕业学校及专业	重庆工学院、自动化	毕业时间		2006 年 6 月 25 日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1、开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程；建筑面积约 6.7 万㎡；合同金额：1270.53 万元				

4.4.2. 中级工程师职称证书



4.4.3. 一级造价师注册证书



姓　　名：于 洁

身份证号码：142702198306010026

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳达实智能股份有限公司

证书编号：建[造]14234400023665

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 7 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

于洁

证件类型	居民身份证	证件号码	142702**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳达实智能股份有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳达实智能股份有限公司　　证书编号：建[造]14234400023665　　注册编号/执业印章号：B14234400023665

注册专业：安装　　有效期：2027年07月16日

2023-05-26 - 初始注册 - 安装

深圳达实智能股份有限公司

4.4.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别[redacted]，[redacted]年[redacted]月[redacted]日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年[redacted]月在本校自动化（检测与控制技术）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆工学院　校（院）长：[redacted]

证书编号：116601200603001755

二〇〇六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.4.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洁　　社保电脑号：611120769　　身份证号码：142702198306010026　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	12	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	08	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	09	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	10	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	11	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	12	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				21948.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0		781.2		1041.6	260.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cacc491cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5. 质量总监（质量负责人）简历表及相关资质证明-梁发明

4.5.1. 简历表

姓名	梁发明	性别	男	出生年月	1975 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师、质量员(电气)	
毕业学校及专业	桂林电子工业学院、电子仪器及测量技术	毕业时间		1998 年 7 月 1 日	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		27 年	
相关业绩情况	1、招商银行总部大厦项目智能化工程；总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；合同金额：11688 万元				
	2、创智云城项目二期 I 标段智能化工程；总建筑面积为 414837.84 平方米；本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座建筑高度 61.60 米，3 栋 A、B、C 座建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座建筑高度 159.50 米；合同金额：5202.04 万元				

4.5.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁发明

身份证号：440803197510012412

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003085223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.5.3. 质量员(电气)岗位证书



梁发明 同志于 2023 年 11月 23日至 2023年 12月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 梁发明

身份证号 440803197510012412

证书编号 2301030300298111

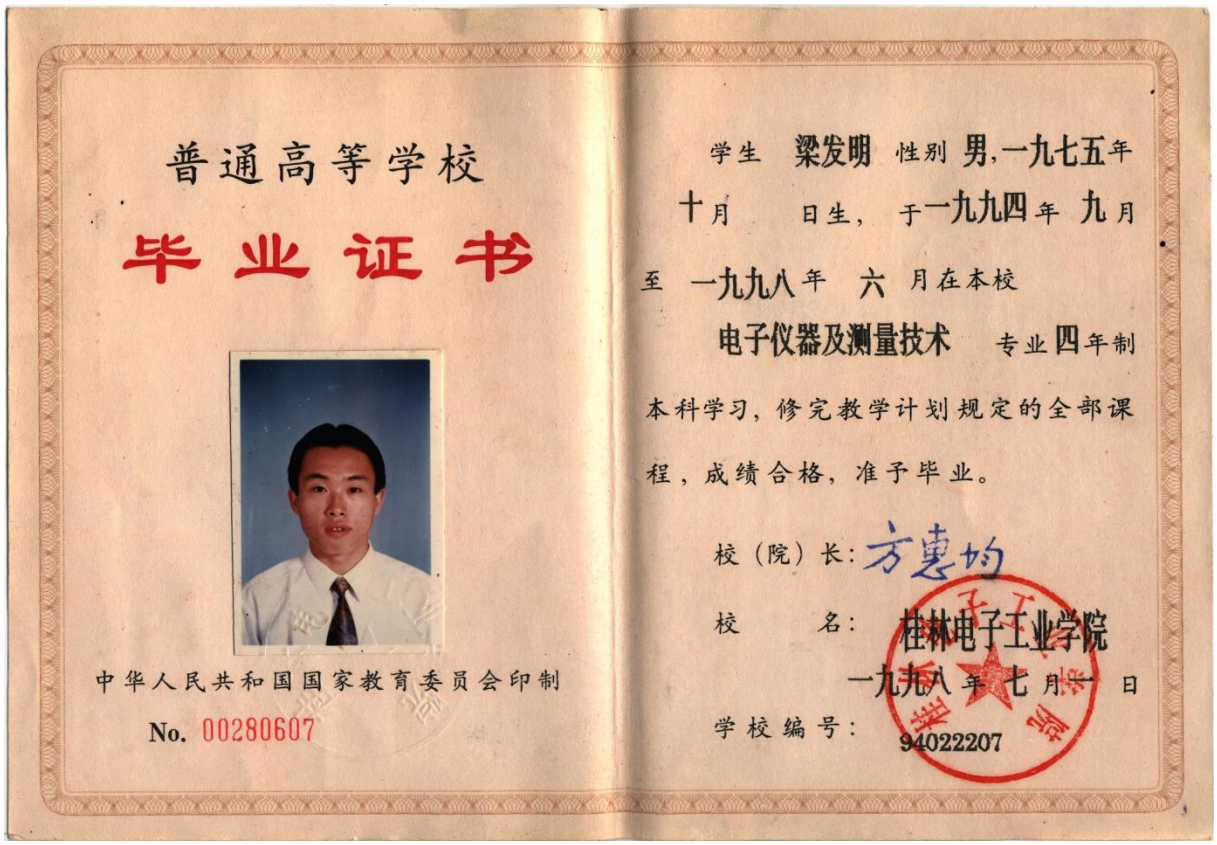
工作单位 深圳达实智能股份有限公司

发证单位

2023 年 12月 08日

有效期至：2026 年 08 日

4.5.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00280607

学生 梁发明 性别 男，一九七五年 十月 日生，于一九九四年 九月 至 一九九八年 六 月在本校 电子仪器及测量技术 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：方惠均

校 名：桂林电子工业学院

一九九八年 七 月 一 日

学校编号：94022207

4.5.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁发明　　社保电脑号：645312264　　身份证号码：440803197510012412　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计				16896.0	8448.0			1584.0	528.0			528.0		633.6		844.8	211.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f91az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.6. 质量员简历表及相关资质证明-刘萌

4.6.1. 简历表

姓名	刘萌	性别	男	出生年月	1993 年 09 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员(电气)	
毕业学校及专业	湖北生态工程职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2015 年 7 月 1 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标；建筑面积为 417443.74 平方米，建筑高度为 95.9 米；合同金额：5522.75 万元				

4.6.2. 质量员(电气)岗位证书



4.6.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 刘萌 性别 男，一九九三 年 九 月二十五日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北生态工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138011201506002374

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...com.cn

4.6.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萌　　社保电脑号：647836781　　身份证号码：421081199309251894　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计				16896.0	8448.0			1584.0	528.0			528.0		633.6		844.8	211.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb4076cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.7. 质量员简历表及相关资质证明-袁梓健

4.7.1. 简历表

姓名	袁梓健	性别	男	出生年月	1996 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气助理工程师、质量员(电气)	
毕业学校及专业	广州大学、机械设计制造及其自动化	毕业时间		2019 年 6 月 25 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1、深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段；建筑面积为 439973.91 平方米，建筑高度为 65.1 米；合同金额：5431.15 万元				

4.7.2. 质量员(电气)岗位证书



4.7.3. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：袁梓健

身份证号：440301199612181136

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.7.4. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 袁梓健 性别 男 ，一九九六 年十二月十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广州大学 校 长：魏明海

证书编号：110781201906065746

二〇一九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

4.7.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁梓健　　社保电脑号：8022008　　身份证号码：440301199612181136　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	02	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	03	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	04	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	05	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	06	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	07	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	08	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	09	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	10	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	11	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	12	301105	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		468.0		624.0	156.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb401737 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.8. 安全总监（安全负责人）简历表及相关资质证明-岳超

4.8.1. 简历表

姓名	岳超	性别	男	出生年月	1994 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级注册安全工程师、安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	西安科技大学、安全工程	毕业时间		2016 年 6 月 29 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、招商银行总部大厦项目智能化工程；总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；合同金额：11688 万元				

4.8.2. 中级安全工程师资格证书



4.8.3. 中级安全工程师注册证书



101-0155

岳超 612322199401235312

本人签名 岳超

职业资格证书管理号 20201104651000000942

姓　名 岳超

性　别 男

证件号码 612322199401235312

级　别 中级

执业证号 4421[illegible]5228

发证日期 2021年5月28日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



101-0155

注　册　记　录

岳超 612322199401235312

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳达实智能股份有限公司

有效期至：2026年5月28日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

4.8.4. 安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0106191



姓　　名：岳超

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月23日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年05月09日　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.8.5. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 岳超 性别男 ，一九九四 年 一 月 二十三日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 安全工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201605004227 二〇一六 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.8.6. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳超　　社保电脑号：649142469　　身份证号码：612322199401235312　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计				16896.0	8448.0			1584.0	528.0			528.0		633.6		844.8	211.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f088n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.9. 专职安全员简历表及相关资质证明-赵宝军

4.9.1. 简历表

姓名	赵宝军	性别	男	出生年月	1980 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师、安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	西安理工大学、计算机及应用	毕业时间		2002 年 7 月 5 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		23 年	
相关业绩情况	1、广西北部湾银行五象总部大厦业务经营及信息科技用房-智能化项目；建筑面积 4.7 万㎡、地下 1 层，地上 21 层；合同金额：2266.75 万元				

4.9.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：赵宝军

身份证号：610404198012152018

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.9.3. 安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015856



姓　　名：赵宝军

性　　别：男

出 生 年 月：1980年12月15日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月31日

有 效 期：2024年07月23日　至 2027年07月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.9.4. 学历证明



成人高等教育

毕业证书

批准文号:

注册号: 10700520020601240

学生 赵宝军 性别 男，一九八0 年十二 月十五 日生，于 一九九九 年 九 月至 二00二 年 七 月在本校（院）计算机及应用 专业脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长: 陈章治

学校（院）:

二〇〇二 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部监制

4.9.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵宝军　　社保电脑号：610504377　　身份证号码：610404198012152018　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	02	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	03	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	04	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	05	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	06	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	07	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	08	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	09	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	10	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	11	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	12	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
合计				16728.0	7872.0			4920.0	1968.0			492.0		590.4		787.2	196.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f3960 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月12日

4.10. 专职安全员简历表及相关资质证明-李少飞

4.10.1. 简历表

姓名	李少飞	性别	男	出生年月	1993 年 08 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程助理工程师、安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	郑州电子信息职业技术学院、用用电子技术	毕业时间		2015 年 7 月 1 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工；总建筑面积为 70272 平方米，共 34 层，建筑高度为 147.2 米；合同金额：5201.53 万元				

4.10.2. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李少飞

身份证号：410621199308071035

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006109178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.10.3. 安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2019）0028588



姓　　名： 李少飞

性　　别： 男

出 生 年 月： 1993年08月07日

企 业 名 称： 深圳达实智能股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2019年10月25日

有 效 期： 2025年09月29日　　**至** 2028年10月24日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.10.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 李少飞 性别 男，一九九三年 八月 七日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 七月在本校 应用电子技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州电子信息职业技术学院 校（院）长：陈国云

证书编号：137831201506000068 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.10.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少飞　　社保电脑号：647337773　　身份证号码：410621199308071035　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	01	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	02	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	03	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	04	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	05	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	06	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	07	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	08	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	09	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	10	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	11	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	12	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
合计				16146.0	8112.0			1521.0	507.0			507.0		608.4		811.2	202.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f6cdf0ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

4.11. 施工员简历表及相关资质证明-王康

4.11.1. 简历表

姓名	王康	性别	男	出生年月	1991 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程助理工程师、施工员（电气）	
毕业学校及专业	武汉理工大学、通信工程	毕业时间		2013 年 6 月 30 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段 ；建筑面积 432224 平方米；地上：31 层；合同金额：4851.81 万元				
	2、深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工；总建筑面积为 70272 平方米，共 34 层，建筑高度为 147.2 米；合同金额：5201.53 万元				

4.11.2. 施工员（电气）岗位证书



4.11.3. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王康

身份证号：421081199109144875

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006085516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.11.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 王康 性别男，一九九一年 九 月十四日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：10497120130527847l

二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.11.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康　　社保电脑号：643743402　　身份证号码：421081199109144875　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	02	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	03	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	04	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	05	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	06	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	07	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	08	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	09	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	10	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	11	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	12	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
合计				17280.0	8640.0			1620.0	540.0			540.0		648.0		864.0	216.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb40829t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.12. 施工员简历表及相关资质证明-梁晓铭

4.12.1. 简历表

姓名	梁晓铭	性别	男	出生年月	1991 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气中级工程师、施工员(电气)	
毕业学校及专业	辽宁科技大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2015 年 7 月 10 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、前海金融控股大厦项目租区及公共区域智能化工程；建筑面积约 12.97 万㎡、高 227.5 米；合同金额：2556.43 万元				

4.12.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁晓铭

身份证号：44088319911121005X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

4.12.3. 施工员(电气)岗位证书



梁晓铭 同志于 2023 年 11 月 21 日至 2023 年 12 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 梁晓铭

身份证号 440883199111210O5X

证书编号 2301010300290971

工作单位 深圳达实智能股份有限公司

发证单位

2023 年 12 月 08 日

有效期至：2026 年 12 月 08 日

4.12.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 梁晓铭 性别 男，一九九一年十一月二十一日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程(采暖通风与空气调节方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：孙秋

证书编号：101461201505003791

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.12.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓铭　　社保电脑号：641490758　　身份证号码：440883199111210O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	08	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	09	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	10	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	11	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	12	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		669.6		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f907k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.13. 材料员简历表及相关资质证明-苏文斐

4.13.1. 简历表

姓名	苏文斐	性别	男	出生年月	1992 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师、材料员	
毕业学校及专业	长春大学、自动化	毕业时间		2016 年 6 月 29 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、前海交易广场南区智能化工程；建筑面积 27.726513 万㎡、高 220 米；合同金额：3758.49 万元				

4.13.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：苏文斐

身份证号：420281199204054333

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003200223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

4.13.3. 材料员岗位证书



姓　　名　苏文斐

身份证号　420281199204054333

证书编号　2301040000296883

工作单位　深圳达实智能股份有限公司

苏文斐　同志于　2023 年 11月 23日至 2023年 12月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

年　月　日

有效期至：2026 年 12 月 08 日

4.13.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生　苏文斐　性别　男　，一九九二　年　四　月　五　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一六年　六　月在本校　自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春大学

校（院）长：林潘福

证书编号：117261201605000358

二〇一六　年　六　月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.13.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏文斐　　社保电脑号：644199976　　身份证号码：420281199204054333　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	02	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	03	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	04	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	05	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	06	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	07	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	08	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	09	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	10	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	11	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	12	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
合计				17085.0	8160.0			4207.5	1657.5			510.0		612.0		816.0	204.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb40cbbp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.14. 资料员简历表及相关资质证明-龙洁贞

4.14.1. 简历表

姓名	龙洁贞	性别	女	出生年月	1987 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气助理工程师、资料员	
毕业学校及专业	肇庆学院、园林	毕业时间		2010 年 7 月 1 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段 ；建筑面积 432224 平方米；地上：31 层；合同金额：4851.81 万元				
	2、深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段；建筑面积为 439973.91 平方米，建筑高度为 65.1 米；合同金额：5431.15 万元				

4.14.2. 资料员岗位证书



4.14.3. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：龙洁贞

身份证号：441225198708050722

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

4.14.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 龙洁贞 性别女，一九八七 年 八 月 五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院 校（院）长：

证书编号：105801201005000523 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.14.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙洁贞　　社保电脑号：626759090　　身份证号码：441225198708050722　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	301105	9300.0	1395.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	01	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	08	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	09	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	10	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	11	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	12	301105	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				19251.0	9672.0			1813.5	604.5			604.5		725.1		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f6cdb8d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

4.15. 劳资专管员简历表及相关资质证明-孙杰

4.15.1. 简历表

姓名	孙杰	性别	男	出生年月	1991 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程助理工程师、劳务员	
毕业学校及专业	湖北工业大学、材料科学与工程	毕业时间		2015 年 6 月 30 日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程；建筑面积约 262274 平方米。；合同金额：4851.29 万元				

4.15.2. 劳务员岗位证书



4.15.3. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：孙杰

身份证号：421127199111181533

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月7日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006267765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月16日

4.15.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 孙杰 性别 男，一九九一 年 十一 月 十八 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：刘德高

证书编号：105001201505419010

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.15.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙杰　　社保电脑号：638705353　　身份证号码：421127199111181533　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	301105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	301105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	301105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	301105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	301105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	301105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.52		239.36	59.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb404b7u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.16. 深化设计和 BIM 负责人简历表及相关资质证明-王军

4.16.1. 简历表

姓名	王军	性别	男	出生年月	1980 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学、电子信息工程	毕业时间		2003 年 6 月 30 日	
现任职务	设计负责人	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1、国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程；总建筑面积为 1035459.64 平方米；T1 商业办公楼规划高度 196.6 米；T2 商业办公楼规划高度 398 米；T3 商业、办公、公寓楼规划高度 225.9 米；T4 酒店楼，T5 商业楼均不超过 100 米；合同金额：9500 万元				
	2、深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段；建筑面积为 439973.91 平方米，建筑高度为 65.1 米；合同金额：5431.15 万元				

4.16.2. 中级工程师职称证书



4.16.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 03016445

学生 王军 性别 男，

一九八〇年 十 月十七日生，于一九九九 年

九 月至二〇〇三 年 六 月在本校

电子信息工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名 武汉理工大学

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：10566120030642128

4.16.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军　　社保电脑号：615045397　　身份证号码：420902198010177317　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	02	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	03	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	04	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	05	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	06	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	07	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	08	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	09	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	10	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	11	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	12	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
合计				26880.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1008.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb40afb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.17. 深化设计工程师简历表及相关资质证明-周昭智

4.17.1. 简历表

姓名	周昭智	性别	男	出生年月	1996 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学、工程管理	毕业时间		2017 年 12 月 30 日	
现任职务	深化设计工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程；总建筑面积 68782.89 ㎡，建筑高度 112.15 米；合同金额：20999.94 万元				

4.17.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周昭智

身份证号：440582199607025453

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月7日

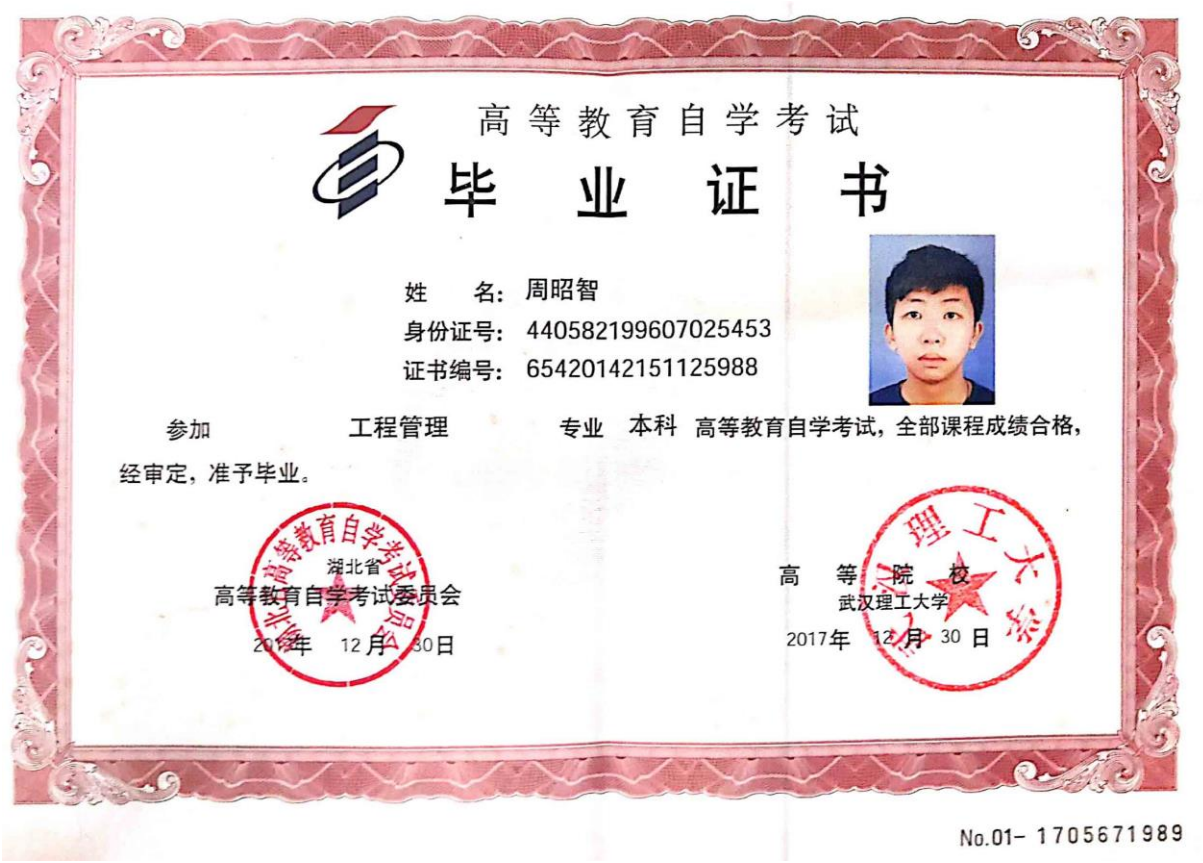
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003267389

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月16日

4.17.3. 学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：周昭智

身份证号：440582199607025453

证书编号：65420142151125988

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会

2017年 12月 30日

高　等　院　校　武汉理工大学

2017年 12月 30日

No.01- 1705671989

4.17.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昭智　　社保电脑号：501326077　　身份证号码：440582199607025453　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	01	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	02	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	03	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	04	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	05	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	06	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	07	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	08	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	09	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	10	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	11	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	12	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
合计				19800.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		702.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f6cdcc32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

4.18. 深化设计工程师简历表及相关资质证明-杨庆龄

4.18.1. 简历表

姓名	杨庆龄	性别	女	出生年月	1999 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气助理工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、工程管理	毕业时间		2021 年 6 月 28 日	
现任职务	深化设计工程师	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、安居高新花园智能化工程；约 35.2 万㎡、高 188.5 米；合同金额：3728.55 万元				

4.18.2. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：杨庆龄

身份证号：431281199904243648

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

4.18.3. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 杨庆龄 性别 女 一九九九年 四 月 二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：

证书编号：115281202105127773 二〇二一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.18.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆龄　　社保电脑号：808256161　　身份证号码：431281199904243648　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	02	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	03	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	04	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	05	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	06	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	07	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	08	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	09	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	10	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	11	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	12	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计				13440.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0		504.0		672.0	168.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb401cb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.19. 深化设计工程师简历表及相关资质证明-马祎琼

4.19.1. 简历表

姓名	马祎琼	性别	女	出生年月	1987 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气中级工程师	
毕业学校及专业	广州大学松田学院、电子信息工程	毕业时间		2012 年 6 月 26 日	
现任职务	深化设计工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、深圳工商银行大厦智能化工程；约 8.5 万㎡、高 188.7 米；合同金额：4451.19 万元				

4.19.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：马祎琼

身份证号：152629198710160022

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

4.19.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 马祎琼 性别女，一九八七 年 十 月十六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长：

证书编号：136571201205000035 二〇一二 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.19.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马祎琼　　社保电脑号：639553077　　身份证号码：152629198710160022　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	02	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	03	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	04	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	05	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	06	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	07	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	08	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	09	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	10	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	11	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	12	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		648.0		864.0	216.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb414ce4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.20. BIM 工程师简历表及相关资质证明-赵媛媛

4.20.1. 简历表

姓名	赵媛媛	性别	女	出生年月	1992 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气助理工程师、BIM 建模师	
毕业学校及专业	华南理工大学、工程管理	毕业时间		2015 年 7 月 10 日	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、国能商贸云计算中心-一期工程；建筑面积约 17262 ㎡；合同金额：10597.71 万元				

4.20.2. BIM 建筑师岗位证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



赵媛媛 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：612326199201084623

证书编号：1901001023055590

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 612326199201084623

Certificate Number: 1901001023055590

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100066591

4.20.3. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：赵媛媛

身份证号：612326199201084623

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

4.20.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 赵媛媛 性别 女，一九九二年 一 月 八 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 思想政治教育 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安文理学院 校（院）长：

证书编号：110801201505002640 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书



赵媛媛，女，1992年 1月 8日生。
在本校 （网络教育） 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1056142021302021 二〇二一年十一月 十五日

（成人高等教育本科毕业生）

4.20.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵媛媛　　社保电脑号：649118486　　身份证号码：612326199201084623　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	02	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	03	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	04	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	05	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	06	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	07	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	08	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	09	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	10	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	11	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	12	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
合计				17340.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0		612.0		816.0	204.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f02fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

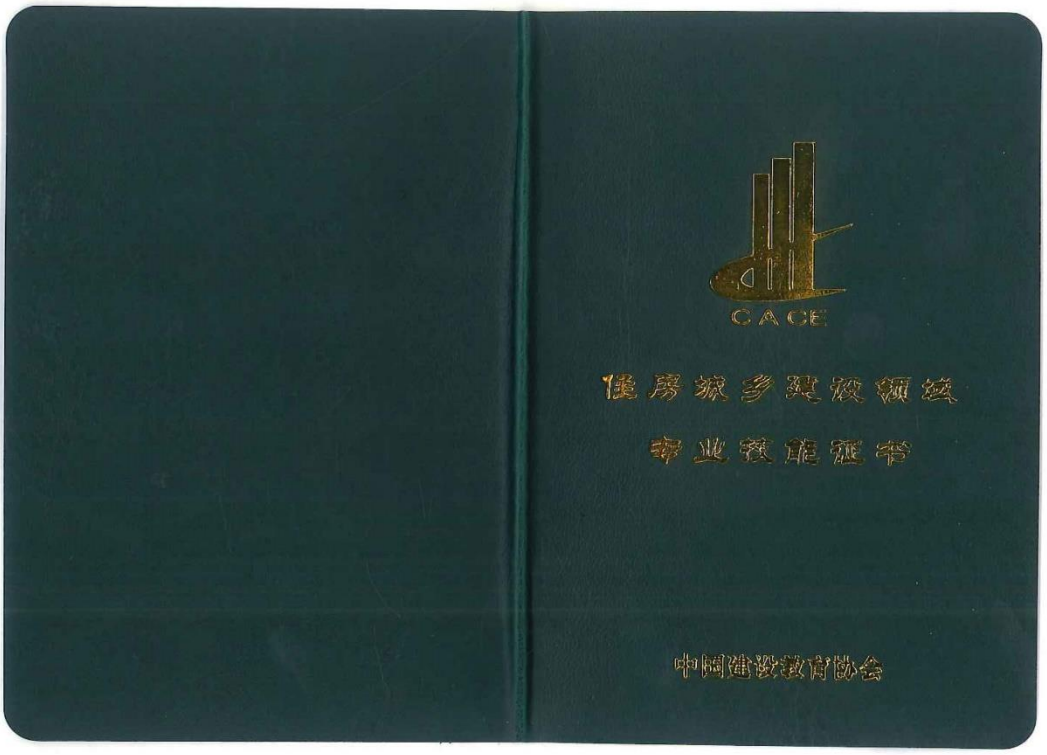
社保费缴纳清单 证明专用章

4.21. BIM 工程师简历表及相关资质证明-刘良清

4.21.1. 简历表

姓名	刘良清	性别	男	出生年月	1998 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气助理工程师、工程管理 BIM 应用(安装)	
毕业学校及专业	南昌大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2020 年 7 月 1 日	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1、前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程；建筑面积 68782.89 ㎡；合同金额：20999.94 万元				
	2、世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）；总建筑面积 19940 平方米；合同金额：5271.75 万元				
	3、广州连云大数据中心项目二期；建筑面积约 52800 ㎡，厂房占地面积：13200 ㎡；合同金额：8907.66 万元				

4.21.2. 工程管理 BIM 应用（安装）证书





4.21.3. 建筑电气助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘良清

身份证号：362428199804241436

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

4.21.4. 学历证明

普通高等学校



毕业证书

学生 刘良清 性别 男，一九九八 年 四 月二十四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129761202006000865 二〇二〇 年 七 月 一 日

865

成人高等教育



毕业证书

学生 刘良清 性别 男，一九九八年 四 月二十四日生，于 二〇二一 年 二 月至二〇二四年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202405021648 二〇二四 年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.21.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良清　　社保电脑号：646135071　　身份证号码：362428199804241436　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	01	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	02	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	03	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	04	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	05	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	06	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	07	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	08	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	09	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	10	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	11	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	12	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计				16560.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0		624.0		832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f6cdfa38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月8日

4.22. 专业工程师简历表及相关资质证明-徐亚平

4.22.1. 简历表

姓名	徐亚平	性别	男	出生年月	1982 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师	
毕业学校及专业	湖南师范大学、人力资源管理	毕业时间		2010 年 12 月 30 日	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、招联大厦项目弱电工程；约 11 万㎡、地上 39，地下 5 层、高约 191.2 米；合同金额：2255.57 万元				
	2、前海桂湾公园智能化工程；桂湾公园是一个一槽两滩两岸的公园，自东向西呈带状分布，全长约 1900 米，红线宽度 230-245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万平方米，水体约占 1/4，陆地面积约 36 万平方米。；合同金额：3238.39 万元				

4.22.2. 中级工程师职称证书



4.22.3. 学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：徐亚平

身份证号：430911198208022730

证书编号：65439108083160009

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇〇〇年 十二 月 三十 日

湖南师范大学

高 等 院 校

二〇〇一年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10215523

No.01-10 01173176

4.22.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐亚平　　社保电脑号：636065156　　身份证号码：430903198208022714　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	02	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	03	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	04	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	05	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	06	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	07	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	08	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	09	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	10	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	11	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	12	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
合计				18816.0	9408.0			1764.0	588.0			588.0		705.6		940.8	235.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb40277y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.23. 专业工程师简历表及相关资质证明-张仕勇

4.23.1. 简历表

姓名	张仕勇	性别	男	出生年月	1988 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师	
毕业学校及专业	安徽工业大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2010 年 6 月 29 日	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、深圳机场开发区西区五期项目智能化工程；建筑面积 933110.59 ㎡；合同金额：1238.71 万元				

4.23.2. 中级工程师职称证书



4.23.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 张仕勇 性别 男 ，一九八八年 二 月 十六 日生，于二OO六年 九 月至二O一O年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103601201005000795

二O一O 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.23.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仕勇　　社保电脑号：627367266　　身份证号码：522527198802162317　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	08	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	09	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	10	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	11	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	12	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		669.6		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f532s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.24. 专业工程师简历表及相关资质证明-黄振信

4.24.1. 简历表

姓名	黄振信	性别	男	出生年月	1983 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师	
毕业学校及专业	上海电力学院、电气工程及其自动化	毕业时间		2011 年 1 月 15 日	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程；总建筑面积 68782.89 ㎡，建筑高度 112.15 米；合同金额：20999.94 万元				

4.24.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄振信

身份证号：36212519830912403X

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.24.3. 学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 黄振信 性别 男，

学号 15080119 ，一九八三 年

九 月 十二 日生，于二〇〇八 年 三 月

至 二〇一一 年 一 月在本校（院）

电气工程及其自动化 专业

函授学习，修完 专科起点三年制本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：上海电力学院

二〇一一年 一 月 十五 日

证书序列号： NO. 50171298

证 书 编 号： 102565201105000691

4.24.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振信　　社保电脑号：635162582　　身份证号码：36212519830912403X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	02	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	03	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	04	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	05	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	06	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	07	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	08	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	09	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	10	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	11	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	12	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
合计				19380.0	9120.0			5700.0	2280.0			570.0		684.0		912.0	228.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb40f7ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.25. 专业工程师简历表及相关资质证明-李业光

4.25.1. 简历表

姓名	李业光	性别	男	出生年月	1982 年 01 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	燕山大学、检测技术与自动化装置	毕业时间		2009 年 1 月 4 日	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段 ；建筑面积 432224 平方米；地上：31 层；合同金额：4851.81 万元				

4.25.2. 中级工程师职称证书



4.25.3. 学历证明



硕士研究生

毕业证书

研究生 李业光 性别 男，一九八二年 一 月 一 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 一 月在 检测技术与自动化装置

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：燕山大学 校(院、所)长：

证书编号：10216120090200006[illegible] 二〇〇九年 一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.25.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李业光　　社保电脑号：623986300　　身份证号码：450121198201013375　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	02	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	03	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	04	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	05	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	06	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	07	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	08	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	09	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	10	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	11	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	12	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
合计				19380.0	9120.0			5700.0	2280.0			570.0		684.0		912.0	228.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f596f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

4.26. 专业工程师简历表及相关资质证明-李焱鑫

4.26.1. 简历表

姓名	李焱鑫	性别	男	出生年月	1987 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑机电设备安装中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2018 年 1 月 23 日	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1、深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标；建筑面积为 417443.74 平方米，建筑高度为 95.9 米；合同金额：5522.75 万元				

4.26.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李焱鑫

身份证号：421083198704104219

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月06日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2013003006230

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.26.3. 学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 李焱鑫 性别男，一九八七 年 四 月 十 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805001120

二〇一八年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.26.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焱鑫　　社保电脑号：811375390　　身份证号码：421083198704104219　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	02	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	03	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	04	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	05	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	06	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	07	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	08	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	09	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	10	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	11	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	12	301105	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
合计				21120.0	10560.0			1980.0	660.0			660.0		792.0		1056.0	264.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb404dfy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.27. 专业工程师简历表及相关资质证明-柴淑华

4.27.1. 简历表

姓名	柴淑华	性别	女	出生年月	1995 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程中级工程师	
毕业学校及专业	江西科技师范大学理工学院、国际经济与贸易	毕业时间		2017 年 7 月 10 日	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程；建筑面积 10.25 万㎡；合同金额：2643.89 万元				

4.27.2. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：柴淑华

身份证号：362331199506163321

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月7日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003267920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月16日

4.27.3. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 柴淑华 性别女，一九九五 年六 月 十六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七 年七 月在本学院 国际经济与贸易 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

证书编号：134401201705000453 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.27.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴淑华　　社保电脑号：647122902　　身份证号码：362331199506163321　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	02	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	03	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	04	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	05	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	06	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	07	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	08	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	09	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	10	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	11	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
2025	12	301105	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	44.4	7400	59.2	14.8
合计				14208.0	7104.0			1332.0	444.0			444.0		532.8		710.4	177.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb40f28q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.28. AV 工程师相关资质证明-洪文

4.28.1. 简历表

姓名	洪文	性别	男	出生年月	1986 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程助理工程师、音响调音师(中级)、演艺设备音视频集成	
毕业学校及专业	华中农业大学、光机电一体化工程	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	AV 工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、河套深港联合科技创新园会议视听系统工程；建筑面积约 3.1 万㎡、高 30 米；合同金额：830.12 万元				

4.28.2. 演艺设备音视频集成证书



演评字44049 号

姓 名 洪文 性 别 男

身份证号码 420222198604090072

单 位 深圳达实智能股份有限公司

于2024 年 5 月参加第三十七 期演艺设备工程企业综合技术能力等级评定技术人员音视频集成培训班，完成规定课程学习，特发此证。

中国演艺设备技术协会
技 术 培 训 部

发证日期 2024 年 5 月
培训地点 省 北京 市

4.28.3. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：洪文

身份证号：420222198604090072

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.28.4. 音响调音师(中级)



持证人姓名
Signature of the Bearer

洪文

证书编号：CAVE-YXS- 20211285
Certificate number

姓名：
Full Name 洪文

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1986.04.09

技术名称：
Technical name 音响调音师（中级）

身份证号：
ID number 420222198604090072

批准日期：
Approval Date 2021-11-22

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年 11 月 22 日
Issued on

证书有效期年审记录
The certificate is valid for the annual record

2021-11-22 -- 2024-11-21 注册
2024-11-22-- 2027-11-21 注册

4.28.5. 学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：洪文

身份证号：420222198604090072

证书编号：65420140062024642

参加 光机电一体化工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012 年 06 月 30 日

高等院校

2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1102238206 1206

4.28.6. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文　　社保电脑号：625799603　　身份证号码：420222198604090072　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	05	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	06	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	07	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	08	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	09	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	10	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	11	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	12	301105	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计				23040.0	11520.0			2160.0	720.0			720.0		864.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb40e7c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.29. 网络安全专业工程师简历表及相关资质证明-韩正峰

4.29.1. 简历表

姓名	韩正峰	性别	男	出生年月	1982 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		自动化中级工程师、网络信息安全工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学、计算机科学与技术	毕业时间		2006 年 6 月 30 日	
现任职务	网络工程师	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1、深圳应急保障中心改造提升工程；六层改造为办公区面积为 3049.88 平方米，机房区面积为 3568.61 平方米，七层活动中心面积为 1464 平方米。；合同金额：12398.87 万元				
	2、广州连云大数据中心项目二期；建筑面积约 52800 ㎡，厂房占地面积：13200 ㎡；合同金额：8907.66 万元				

4.29.2. 网络信息安全工程师



4.29.3. 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：韩正峰

身份证号：610521198204212972X

职称名称：工程师

专　　业：自动化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056901

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.29.4. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 韩正峰 性别 男，一九八二年 四 月 二十日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 本 科学习 四 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

批准文号：教高 [2000] 12号

证书编号：104877200605011319

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn

No. W 200601615

4.29.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩正峰　　社保电脑号：610673060　　身份证号码：610521198204212 97X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	02	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	03	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	04	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	05	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	06	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	07	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	08	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	09	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	10	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	11	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	12	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
合计				26520.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		936.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb3f1a81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.30. 系统运维专业工程师简历表及相关资质证明-罗志辉

4.30.1. 简历表

姓名	罗志辉	性别	男	出生年月	1984 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气助理工程师、安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	南华大学、计算机科学与技术	毕业时间		2016 年 6 月 30 日	
现任职务	运维工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、深圳威新三期 09 宗地项目智能化工程；建筑面积约 27.5 万㎡、高约 211.5 米；合同金额：2890.05 万元				

4.30.2. 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗志辉

身份证号：43052319840428861X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

4.30.3. 安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0073018



姓　　名： 罗志辉

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年04月28日

企 业 名 称： 深圳达实智能股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年10月25日

有 效 期： 2024年10月25日　　至 2027年10月24日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.30.4. 学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 罗志辉 性别 男，一九八四 年 四 月 二十八 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 六 月在本校 计算机科学与技术专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201605002855

二〇一六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.30.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志辉　　社保电脑号：622885913　　身份证号码：430523198404288861X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	08	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	09	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	10	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	11	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	12	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		669.6		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb403109 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.31. 绿建低碳管理专业工程师简历表及相关资质证明-潘超

4.31.1. 简历表

姓名	潘超	性别	男	出生年月	1983 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		绿色建筑高级工程师	
毕业学校及专业	长江大学、计算机科学与技术	毕业时间		2004 年 6 月 30 日	
现任职务	绿建工程师	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩情况	1、招商银行总部大厦项目智能化工程；总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；合同金额：11688 万元				

4.31.2. 高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：潘超

身份证号：421083198306153533

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.31.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 潘超 性别 男 一九八三 年 六 月十五日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：

证书编号：104891200405001786 二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

4.31.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘超　　社保电脑号：605764105　　身份证号码：421083198306153533　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	05	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	06	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	07	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	08	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	09	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	10	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	11	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	12	301105	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
合计				30600.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		1080.0		1440.0	360.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578eb405d89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月12日

4.32. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人简历表及相关资质证明-朱爱林

4.32.1. 简历表

姓名	朱爱林	性别	男	出生年月	1968 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程高级工程师、一级建造师(机电工程)、安全生产考核合格 B 证、高级信息系统项目管理工程师	
毕业学校及专业	中国人民解放军军事经济学院、经济管理	毕业时间		2004 年 6 月 30 日	
现任职务	负责人	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩情况	1、招商银行总部大厦项目智能化工程；总建筑面积约 47.62 万平方米；北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；合同金额：11688 万元				
	2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段 ；建筑面积 432224 平方米；地上：31 层；合同金额：4851.81 万元				

4.32.2. 一级建造师资格证书



4.32.3. 一级建造师注册证书

使用有效期：2025年12月03日
-2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱爱林

性　　别：男

出生日期：1968年12月09日

注册编号：粤1442024202408676

聘用企业：深圳达实智能股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱爱林

签名日期：2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年01月03日

4.32.4. 安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0006421



姓　　名：朱爱林

性　　别：男

出 生 年 月：1968年12月09日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年02月14日

有 效 期：2025年02月14日　至 2028年02月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.32.5. 高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：朱爱林

身份证号：422601196812092235

职称名称：高级工程师

专　　业：电气工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市机电专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.32.6. 高级信息系统项目管理师证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国工业和信息化部

approved & authorized by

Ministry of Industry and Information Technology

The People's Republic of China

编号：
No. 12000821



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 11201440299

姓名：
Full Name 朱爱林

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

资格名称：
Qualification 信息系统项目管理师

资格级别：
Qualification Level 高 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月12日

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 27日

4.32.7. 学历证明



（无院校钢印无效）

证书编号：900285200405651185

学员 朱爱林 ，性别 男 ，一九六八 年十二 月 九 日出生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本院（校） 经济管理 专业 学习，修完 三 年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名：军事经济学院

二〇〇四 年 六 月三十日

4.32.8. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱爱林　　社保电脑号：600522869　　身份证号码：422601196812092235　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	12	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	01	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	02	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	03	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	04	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	05	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	06	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	[illegible]	144.0	36.0
2025	07	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	[illegible]	36.0
2025	08	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	09	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	10	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	11	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	12	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
合计				42480.0	20160.0			12600.0	5040.0			1260.0		1512.0		2016.0	504.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cacc732ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.33. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造技术总监简历表及相关资质证明-刘彰铭

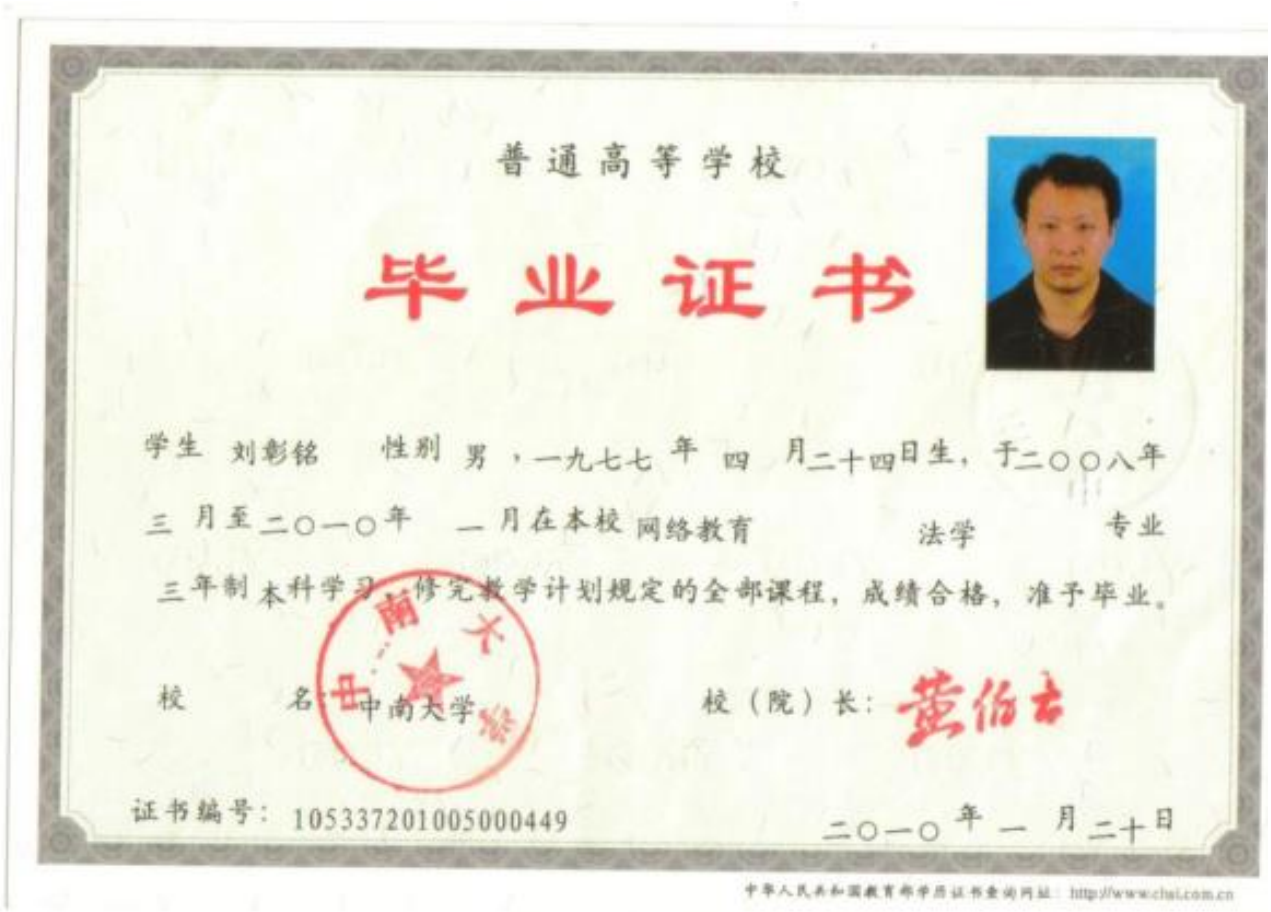
4.33.1. 简历表

姓名	刘彰铭	性别	男	出生年月	1977 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		信息系统项目管理高级工程师	
毕业学校及专业	中南大学、法学	毕业时间		2010 年 1 月 20 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）智能化工程；建筑面积 60159.41 ㎡、高 99.9 米，地上 30 层、地下 5 层；合同金额：2449.36 万元				

4.33.2. 高级信息系统项目管理师证书



4.33.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 刘彰铭 性别 男，一九七七 年 四 月二十四日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 网络教育 法学 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中南大学 校（院）长：

证书编号：105337201005000449

二〇一〇 年 一 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.33.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彰铭　　社保电脑号：601526171　　身份证号码：430723197704240016　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2024	12	301105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	01	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	02	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	03	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	04	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	05	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	06	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	07	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	08	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	09	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	10	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	11	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	12	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
合计				33040.0	15680.0			9800.0	3920.0			980.0		1176.0		1568.0	392.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cacc3e77n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.34. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造数据治理专家简历表及相关资质证明-袁宜峰

4.34.1. 简历表

姓名	袁宜峰	性别	男	出生年月	1986 年 04 月
学历	博士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		控制工程高级工程师、PDMA 证书	
毕业学校及专业	华东理工大学、控制科学与工程	毕业时间		2014 年 6 月 20 日	
现任职务	数据专家	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1、恒申集团总部大楼智能化工程；建筑面积为 42738.89 ㎡；合同金额：1050 万元				

4.34.2. 高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：袁宜峰

身份证号：371425198604066810

职称名称：高级工程师

专　　业：控制工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.34.3. PDMA 证书



pdma

Connecting Innovators Worldwide

The Product Development and Management Association

proudly grants

Yuan Yifeng

the designation of

New Product Development Professional

for meeting the experience and knowledge requirements set forth by the PDMA Certification Committee.
Designees are subject to re-certification at three-year intervals.

Awarded on May 28, 2023

Chair

Vice President of Certification

C191638

4.34.4. 学历证明



博士研究生

毕业证书

研究生 袁宜峰 性别 男，

1986 年 04 月 06 日生，于 2008 年 09 月至 2014 年 06 月

在 控制科学与工程 专业

学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位： 华东理工大学

二〇一四 年 六 月 二十 日

证书序列号： NO.0000012014010664

证 书 编 号： 102511201401000087

4.34.5. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁宜峰　　社保电脑号：644682140　　身份证号码：371425198604066810　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	02	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	03	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	04	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	05	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	06	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	07	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	08	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	09	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	10	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	11	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	12	301105	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
合计				26880.0	13440.0			2520.0	840.0			840.0		1008.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759321d19d94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

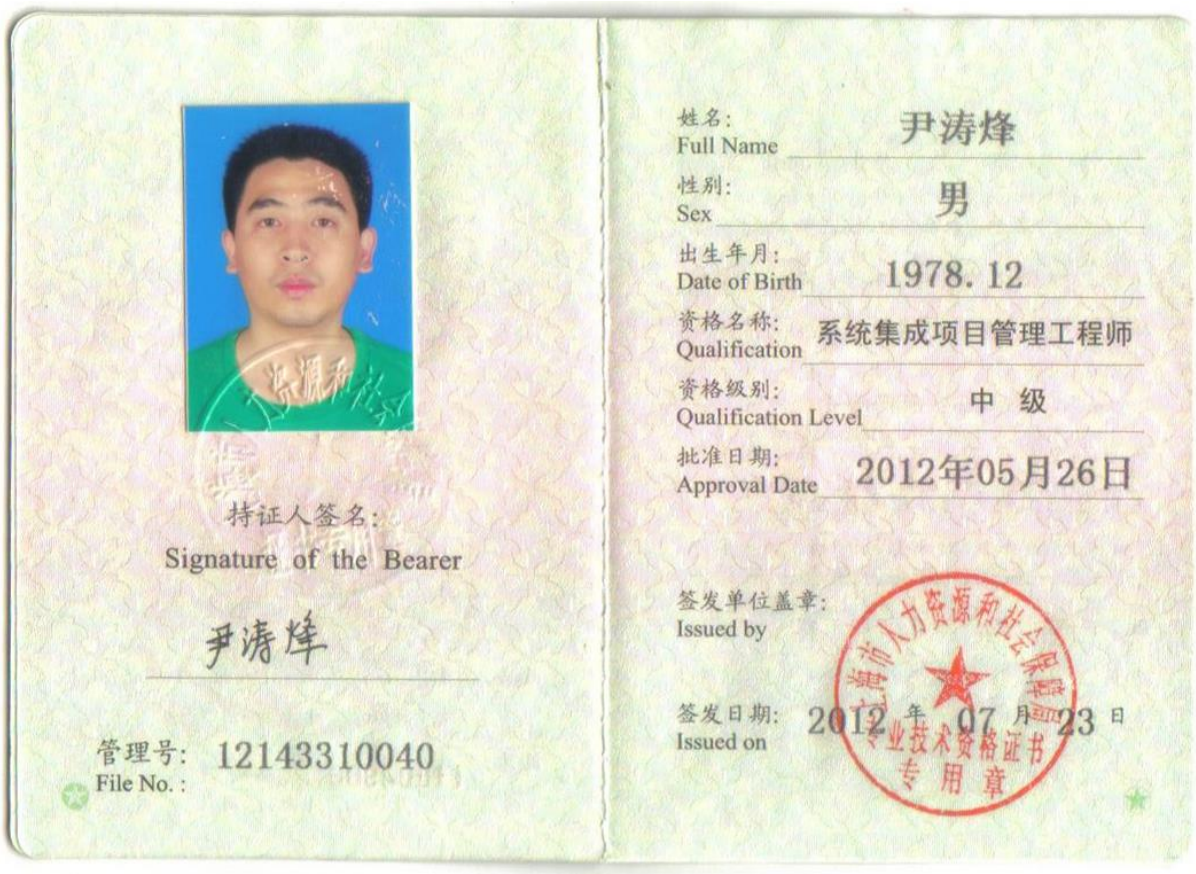
社保费缴纳清单 证明专用章

4.35. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-尹涛烽

4.35.1. 简历表

姓名	尹涛烽	性别	男	出生年月	1978 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级系统集成项目管理工程师	
毕业学校及专业	江南大学、计算机科学与技术	毕业时间		2001 年 6 月 30 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		24 年	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段 ；建筑面积 432224 平方米；地上：31 层；合同金额：4851.81 万元				

4.35.2. 中级系统集成项目管理工程师证书



4.35.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01273249

学生 尹涛烽 性别 男，

1978年 12月 03日生，于 1997 年

09 月至 2001 年 06 月在本校

生物工程 专业

第二专业： 计算机科学与技术

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： 江南大学

(原无锡轻工大学)

2001 年 06 月 30 日

学校编号：10295120010501251

4.35.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹涛烽　　社保电脑号：638188555　　身份证号码：441900197812030015　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301105	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2024	12	301105	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	01	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	02	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	03	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	04	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	05	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	06	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	07	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	08	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	09	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	10	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	11	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
2025	12	301105	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	81.0	13500	108.0	27.0
合计				31860.0	15120.0			9450.0	3780.0			945.0		1134.0		1512.0	378.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cacc3a89j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.36. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-缪胜昔

4.36.1. 简历表

姓名	缪胜昔	性别	男	出生年月	1974 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级系统集成项目管理工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学、机械电子工程	毕业时间		1997 年 6 月 20 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		28 年	
相关业绩情况	1、安信金融大厦项目智能化工程；总建筑面积为 96988.74 平方米；建筑高度为 181.50 米； 合同金额：4790.6 万元				

4.36.2. 中级系统集成项目管理工程师证书



4.36.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00342447

学生 缪胜昔 性别男，一九七五年四月十八日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校机械电子工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湘潭大学

一九九七年六月二十日

学校编号：9701255

4.36.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪胜昔　　社保电脑号：600980002　　身份证号码：430302197404184071　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	05	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	06	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	07	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	08	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	09	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	10	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	11	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	12	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		864.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759321d1780q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

4.37. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-陈仁海

4.37.1. 简历表

姓名	陈仁海	性别	男	出生年月	1989 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级系统集成项目管理工程师	
毕业学校及专业	江西师范大学、工程造价管理	毕业时间		2017 年 12 月 30 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、亿道大厦智能化工程；总建筑面积为 69858.62 平方米；合同金额：1380 万元				
	2、安培龙智能传感器产业园项目智能化工程；建筑面积 97640 ㎡；合同金额：817 万元				

4.37.2. 中级系统集成项目管理工程师证书



4.37.3. 学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：陈仁海

身份证号：340828198906270512

证书编号：65362601162109743

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

2017 年 12 月 30 日

高等院校 江西师范大学

2017 年 12 月 30 日

No.01- 1605355206

4.37.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁海　　社保电脑号：629992067　　身份证号码：340828198906270512　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	02	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	03	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	04	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	05	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	06	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	07	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	08	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	09	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	10	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	11	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	12	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
合计				18816.0	9408.0			1764.0	588.0			588.0		705.6		940.8	235.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759321d1c279 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

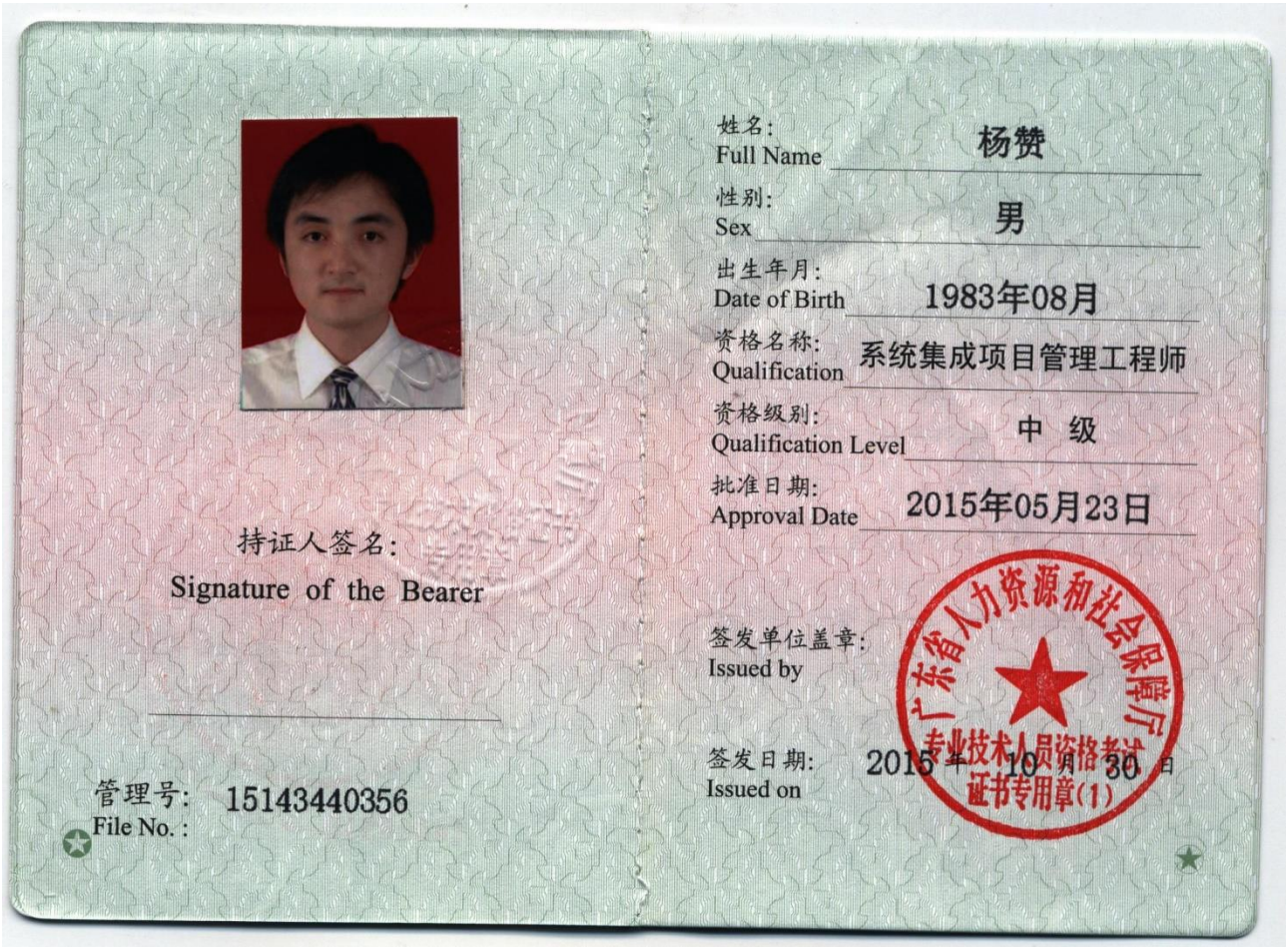
打印日期：2026年1月19日

4.38. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（系统集成）简历表及相关资质证明-杨赞

4.38.1. 简历表

姓名	杨赞	性别	男	出生年月	1983 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级系统集成项目管理工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学、信息与计算科学	毕业时间		2005 年 6 月 24 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1、红土创新广场智能化工程；总建筑面积为 167325 平方米，建筑高度为 262 米。；合同金额：3293.08 万元				

4.38.2. 中级系统集成项目管理工程师证书



4.38.3. 学历证明



湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

No.0013737

学生 杨赞 性别 男，

1983 年08 月 26 日生，于2001 年

9 月至 2005 年 6 月在本校

信息与计算科学 专业四年制普通

全日制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2005 年 6 月 24 日

学校编号：10530120050500341 9

4.38.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨赞　　社保电脑号：606602701　　身份证号码：430302198308263559　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		720.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759321d173b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

4.39. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-李坤龙

4.39.1. 简历表

姓名	李坤龙	性别	男	出生年月	1989 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级软件设计师	
毕业学校及专业	韩山师范学院、软件工程	毕业时间		2013 年 6 月 25 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、恒申集团总部大楼智能化工程；建筑面积为 42738.89 ㎡；合同金额：1050 万元				

4.39.2. 中级软件设计师证书



4.39.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 李坤龙 性别 男，一九八九年 四 月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年 六 月在本校 软件工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韓山師範學院 校（院）长：

证书编号：105781201305001015 二〇一三 年 六 月 二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 韩山师范学院监制

4.39.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤龙　　社保电脑号：637222493　　身份证号码：445281198904263017　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301105	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2024	12	301105	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	01	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	02	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	03	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	04	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	05	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	06	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	07	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	08	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	09	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	10	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	11	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
2025	12	301105	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	87.0	14500	116.0	29.0
合计				34220.0	16240.0			10150.0	4060.0			1015.0		1218.0		1624.0	406.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cacc39239 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月13日

4.40. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-陈斌

4.40.1. 简历表

姓名	陈斌	性别	男	出生年月	1992 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		PMP 证书	
毕业学校及专业	河南城建学院、计算机科学与技术	毕业时间		2017 年 7 月 1 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、深圳工商银行大厦智能化工程；总建筑面积为 84632.22 平方米；建筑塔楼总高度为 188.7 米；合同金额：4451.19 万元				

4.40.2. PMP 证书



4.40.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 陈斌 性别 男，一九九二 年 八 月五 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：王名东

证书编号：117651201705003467 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.40.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌　　社保电脑号：801331522　　身份证号码：41282819920805215X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	02	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	03	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	04	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	05	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	06	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	07	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	08	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	09	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	10	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	11	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	12	301105	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
合计				24000.0	12000.0			2250.0	750.0			750.0		900.0		1200.0	300.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759321d18b5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

4.41. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-胡裕华

4.41.1. 简历表

姓名	胡裕华	性别	女	出生年月	1998 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级软件评测师	
毕业学校及专业	贺州学院、软件工程	毕业时间		2021 年 6 月 30 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程；总建筑面积为 89119.6 平方米，地上共 37 层；合同金额：3537 万元				

4.41.2. 中级软件评测师证书



4.41.3. 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 胡裕华 性别 女，一九九八 年 二 月十 日生，于 二〇一七 年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：11838120210511[illegible]84 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.41.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡裕华　　社保电脑号：807365247　　身份证号码：450923199802103289　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计				16896.0	8448.0			1584.0	528.0			528.0		633.6		844.8	211.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759321d12592 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

4.42. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（软件开发）简历表及相关资质证明-徐婧秋

4.42.1. 简历表

姓名	徐婧秋	性别	女	出生年月	1995 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		物联网应用工程中级工程师	
毕业学校及专业	西安电子科技大学、通信工程	毕业时间		2017 年 7 月 3 日	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、恒申集团总部大楼智能化工程；建筑面积为 42738.89 ㎡；合同金额：1050 万元				

4.42.2. 物联网应用工程中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：徐婧秋

身份证号：610103199509013664

职称名称：工程师

专　　业：物联网应用工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月26日

评审组织：深圳市物联网专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003273403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

4.42.3. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 徐婧秋 性别 女 ，一九九五 年 九 月 一 日生，于二〇一三年 八 月至二〇一七 年 七 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学 校（院）长：

证书编号：107011201705000299 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.42.4. 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐婧秋　　社保电脑号：500135710　　身份证号码：610103199509013664　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	08	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	09	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	10	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	11	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	12	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		669.6		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759321d1115z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 投标人基本情况

5.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳达实智能股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘磅
	身份证号	430104196310044331
控股股东/投资人名称及出资比例	昌都市达实企业管理（集团）有限公司：12.78% 刘磅：4.3%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金：0.91% 香港中央结算有限公司：0.78% 王松：0.66% 泽丰瑞熙私募证券基金管理(广东)有限公司－泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金：0.59% 招商银行股份有限公司－华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金：0.54% 程朋胜：0.44% 吕枫：0.43% 中国工商银行股份有限公司－广发中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金：0.42%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写"无"。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日

附：全资或控股子公司关系相关证明材料（2024 年财务报表附注）

5、其他原因的合并范围变动

（1）新设子公司

名称	子公司级次	变动原因	设立时点
达实智能马来西亚有限公司	一级子公司	新设	2024 年 1 月 15 日
石家庄智慧达实电子科技有限公司	一级子公司	新设	2024 年 12 月 16 日

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
江苏达实久信医疗科技有限公司	常州	常州	医院净化、物流工程研发、设计、安装。	100.00	-	非同一控制下企业合并
常州丹迪医疗器械有限公司	常州	常州	医疗器械销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信智慧物流系统有限公司	常州	常州	传输物流系统的设计、安装、销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信数字医疗科技有限公司	常州	常州	数字化手术室系统软件的研发、销售、安装。	-	100.00	非同一控制下企业合并
深圳达实信息技术有限公司	深圳	深圳	自有物业租赁；物业管理服务。	100.00	-	非同一控制下企业合并
深圳达实融资租赁有限公司	深圳	深圳	融资租赁业务；租赁业务。	75.00	25.00	设立方式取得
昌都市达实投资咨询有限公司	昌都	昌都	咨询服务。	-	100.00	设立方式取得
遵义达实绿色智慧发展有限公司	遵义	遵义	智慧城市建设。	100.00	-	设立方式取得
珠海达实科技发展有限公司	珠海	珠海	研发能源管理产品。	100.00	-	设立方式取得
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	淮南	淮南	智慧城市 PPP 项目投资。	70.00	-	设立方式取得
深圳达实物联网技术有限公司	深圳	深圳	开发、集成、销售物联网系统。	100.00	-	子公司达实信息分立方取得
深圳达实软件有限公司	深圳	深圳	软件开发、销售。	-	100.00	设立方式取得
雄安达实智慧科技有限公司	雄安	雄安	智能建筑系统开发与集成。	100.00	-	设立方式取得
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	淮安	淮安	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	69.77	-	设立方式取得
深圳市小鹿暖暖科技有限公司	深圳	深圳	计算机软件设计。	100.00	-	非同一控制下企业合并
湖南桃江达实智慧医养有限公司	益阳	益阳	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	90.00	-	设立方式取得
仁怀达实绿色智慧发展有限公司	仁怀	仁怀	建筑智能化及机电设备工程、净化工程设计、采购、集成及安装。	100.00	-	设立方式取得
达实智能科技（成都）有限公司	成都	成都	云计算服务；技术开发、技术咨询、销售与集成服务。	100.00	-	设立方式取得
青岛达实智慧科技有限公司	青岛市	青岛市	医疗投资管理。	100.00	-	设立方式取得

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
淮南达实智慧医疗有限公司	淮南市	淮南市	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	99.00	-	设立方式取得
平行建设工程有限公司	香港	香港	建设工程、信息管理及营销咨询。	100.00	-	购买少数股东权益方式取得
深圳达实云技术有限公司	深圳	深圳	信息传输、软件和信息技术服务。	86.90	-	设立方式取得
上海沧洱实业有限公司	上海	上海	房地产咨询，建筑防水建设工程专业施工，建筑劳务分包。	100.00	-	非同一控制下企业合并
宿州达实智慧医疗科技有限公司	宿州市	宿州市	软件开发、运行维护服务；智慧城市 PPP 项目投资。	70.00	-	设立方式取得
保定达实智慧医疗科技有限公司	保定市	保定市	医学研究和试验发展。应用软件开发（不含教育软件），信息系统设计和运行维护服务。	100.00	-	设立方式取得
达实智能马来西亚有限公司	马来西亚-柔佛州	马来西亚-柔佛州	互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务。	100.00	-	设立方式取得
石家庄智慧达实电子科技有限公司	石家庄	石家庄	互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务；建筑智能化系统设计。	100.00	-	设立方式取得

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	30.00	-2,648,875.30	-	2,594,114.44
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	30.23	-1,935,326.60	-	138,540,916.47
湖南桃江达实智慧医养有限公司	10.00	122,797.05	-	20,809,222.41

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	33,222,336.17	14,660,791.73	47,883,127.90	39,236,079.76	-	39,236,079.76
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	494,235,503.67	1,198,830,332.25	1,693,065,835.92	672,557,996.27	562,260,000.00	1,234,817,996.27
湖南桃江达实智慧医养有限公司	155,320,511.27	586,149,070.37	741,469,581.64	144,137,157.29	389,240,000.00	533,377,157.29

（续）

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	33,068,942.91	29,171,886.74	62,240,829.65	35,131,097.17	9,633,100.00	44,764,197.17
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	324,062,350.73	1,385,606,093.35	1,709,668,444.08	478,238,597.82	766,780,000.00	1,245,018,597.82
湖南桃江达实智慧医养有限公司	152,761,445.76	603,872,619.79	756,634,065.55	170,176,551.73	379,593,060.00	549,769,611.73

（续）

5.2. 基本情况表

基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳达实智能股份有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">深圳达实自动化工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403006188861815</td><td>企业类型</td><td colspan="2">上市股份有限公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">212058.1639 万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1995 年 3 月 17 日</td><td>企业属性</td><td colspan="2">民营</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">刘磅</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦、办公面积：7959.88 平方米</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">2200 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">963620.746582 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2022 年</td><td>359433.593454 万元</td><td rowspan="3">资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>68.36%</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>383310.948666 万元</td><td>2023 年</td><td>62.90%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>317083.964397 万元</td><td>2024 年</td><td>63.04%</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人公司简介：深圳达实智能股份有限公司成立于 1995 年，于 2010 年 6 月在深交所上市，股票代码：002421。公司是中国建筑智能化领军的上市公司，从事物联网技术研发及应用推广，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，帮助用户营造节能低碳、高效智慧、安全温暖的工作和生活环境。2024 年，达实智能营业收入 31.71 亿。
1995 年创立伊始，达实智能即与合肥工业大学创立工程硕士研究生联合培养中心，29 来已联合培养 200 多名硕士研究生。2003 年设立国家博士后科研工作站。公司已编撰国家/地方标准 12 项，获得 392 项专利（含 153 项发明专利），拥有软件著作权 563 项。
公司在企业园区领域，已为 200 多座城市，3000 多个项目提供智能化及节能服务；在智慧医院领域，已服务 700 多座大型医院，7000 多间手术室及 ICU；在数据及算力中心领域，已服务 20 多个城市，50000+ 机架；在智慧交通领域，服务范围覆盖 30 多个城市，90 多条地铁线路。
2019 年起公司全员系统学习中华文化，建立了系统的企业哲学，立志与祖国同频共振，为国家数字经济发展和双碳战略做出贡献。
企业使命：万物智联，心心相通
核心价值观：达则兼善天下，实则恒心如一
企业愿景：智慧百万空间，温暖亿万用户
企业战略：基于智能物联网平台，聚合模块化的空间场景应用，为用户提供全生命周期的智慧服务，致力于成为全球领先的智慧空间服务商。
公司总部地址：广东省深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦
公司官网：www.chn-das.com</td></tr>
</table>

拟派项目团队介绍：我公司拟派团队人员配置齐全，主要包括项目指挥长，项目经理，项目技术负责人，生产经理，深化设计和 BIM 负责人，深化设计工程师，BIM 工程师，智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人，智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师，绿建低碳管理专业工程师，安全总监，专职安全员，商务经理，造价工程师，资料员，材料员，专业工程师，质量总监，质量员，网络安全专业工程师，系统运维专业工程师，施工员，劳资专管员，AV 工程师等，满足且优于招标文件主要人员最低配置要求。

6. 《C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函》

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店） 拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：深圳达实智能股份有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026 年 01 月 26 日

7. 其他

7.1. 注册类专业人员规模

二级注册造价师 1 人，一级注册造价师 24 人，二级注册建造师 11 人，一级注册建造师 114 人，注册电气工程师（供配电）3 人，注册公用设备工程师（暖通空调）4 人。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司　　广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	韩廷康	511529199******14	二级注册造价工程师	B21254400019213	土建
2	陈燕华	360428199******25	一级注册造价工程师	B11234400023033	土建
3	张林丽	430527199******26	一级注册造价工程师	B11254400036520	土建
4	徐德春	321084198******32	一级注册造价工程师	B14144400018292	安装
5	王维贺	211321197******16	一级注册造价工程师	B14154400027662	安装
6	段辉吉	510221196******16	一级注册造价工程师	B14154400028018	安装
7	陈向锋	441481198******7X	一级注册造价工程师	B14184400014028	安装
8	袁兴必	510802198******34	一级注册造价工程师	B14204400001289	安装
9	王丽	420922198******29	一级注册造价工程师	B14214400007329	安装
10	谢海明	310106197******18	一级注册造价工程师	B14214400016996	安装
11	徐飞	622701199******39	一级注册造价工程师	B14224400014109	安装
12	刘田地	342224198******34	一级注册造价工程师	B14224400014157	安装
13	李德丰	422825198******59	一级注册造价工程师	B14224400016316	安装
14	欧梓豪	440681199******38	一级注册造价工程师	B14224400017917	安装
15	曾志斌	440582198******35	一级注册造价工程师	B14224400018183	安装

共 170 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 12 >　　前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李仁东	430426198******19	一级注册造价工程师	B14234400022959	安装
17	韦哲威	452230199******23	一级注册造价工程师	B14234400023010	安装
18	于洁	142702198******26	一级注册造价工程师	B14234400023665	安装
19	黄烨敏	431127198******16	一级注册造价工程师	B14234400024185	安装
20	徐晓亮	330719198******3X	一级注册造价工程师	B14244400030465	安装
21	李光祥	440825199******58	一级注册造价工程师	B14244400031132	安装
22	曾洁	362522199******24	一级注册造价工程师	B14244400031659	安装
23	王幸滋	511304198******22	一级注册造价工程师	B14244400031729	安装
24	胡佩玲	362421199******29	一级注册造价工程师	B14254400036065	安装
25	乔春笋	360430197******33	一级注册造价工程师	B14254400036302	安装
26	刘忠华	232700197******35	二级注册建造师	粤2442008200907487	机电工程
27	谢辉优	440801198******37	二级注册建造师	粤2442008200907488	机电工程
28	梁俊文	440182198******35	二级注册建造师	粤2442014201506594	市政公用工程
29	白小平	450104197******17	二级注册建造师	粤2442014201511336	机电工程
30	陈绍杰	341124199******16	二级注册建造师	粤2442021202206275	机电工程

共 170 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 12 >　　前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	邓芸	362502199******26	二级注册建造师	粤2442022202222428	建筑工程
32	蒋杨帆	420922199******17	二级注册建造师	粤2442022202301173	机电工程
33	周昭智	440582199******53	二级注册建造师	粤2442022202301629	机电工程
34	李乔	421023199******14	二级注册建造师	粤2442022202301630	建筑工程
35	曾彬	441424198******78	二级注册建造师	粤2442023202311451	机电工程
36	郭永锋	440181199******17	二级注册建造师	粤2442023202407265	机电工程
37	苏小牛	130125198******3X	一级注册建造师	粤1112015201635335	机电工程
38	苏小牛	130125198******3X	一级注册建造师	粤1112015201635335	建筑工程
39	张扬	340404198******15	一级注册建造师	粤1112018201902673	机电工程
40	马永	341281198******5X	一级注册建造师	粤1112023202405870	机电工程
41	张凯旋	130129198******18	一级注册建造师	粤1132021202202423	机电工程
42	徐飞	622701199******39	一级注册建造师	粤1222017201890642	机电工程
43	徐飞	622701199******39	一级注册建造师	粤1222017201890642	通信与广电工程
44	王羚	310109198******39	一级注册建造师	粤1312014201604113	机电工程
45	谢海明	310106197******18	一级注册建造师	粤1312017201708333	机电工程

共 170 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 12 >　　前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈森	420323199******12	一级注册建造师	粤1312020202104262	机电工程
47	徐晓亮	330719198******3X	一级注册建造师	粤1312021202201214	机电工程
48	徐德春	321084198******32	一级注册建造师	粤1322012201203104	机电工程
49	周政武	321084198******15	一级注册建造师	粤1322018201905757	机电工程
50	张辉	429004198******36	一级注册建造师	粤1332020202105685	机电工程
51	滕信根	320621198******32	一级注册建造师	粤1352013201309250	机电工程
52	滕信根	320621198******32	一级注册建造师	粤1352013201309250	建筑工程
53	滕信根	320621198******32	一级注册建造师	粤1352013201309250	通信与广电工程
54	杨显武	420111197******97	一级注册建造师	粤1352013201409964	机电工程
55	叶如刚	320925198******31	一级注册建造师	粤1422012201827663	机电工程
56	叶如刚	320925198******31	一级注册建造师	粤1422012201827663	通信与广电工程
57	黄烨敏	431127198******16	一级注册建造师	粤1432018201901373	机电工程
58	黄烨敏	431127198******16	一级注册建造师	粤1432018201901373	市政公用工程
59	鲍睿宇	220221197******14	一级注册建造师	粤1442006200804078	机电工程
60	高志平	362222196******76	一级注册建造师	粤1442006200808591	机电工程

共 170 条　　‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 12 ›　　前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王海涛	230103197******1X	一级注册建造师	粤1442007200805897	机电工程
62	毛吉炎	452124197******18	一级注册建造师	粤1442009200913584	机电工程
63	魏成洪	110108197******17	一级注册建造师	粤1442011201117886	机电工程
64	黎勋	422324198******31	一级注册建造师	粤1442012201220955	机电工程
65	程朋胜	340503196******1X	一级注册建造师	粤1442013201322651	机电工程
66	缪胜昔	430302197******71	一级注册建造师	粤1442013201322652	机电工程
67	王维贺	211321197******16	一级注册建造师	粤1442013201322653	机电工程
68	臧中波	420803197******18	一级注册建造师	粤1442013201322654	机电工程
69	李丙红	362133198******3X	一级注册建造师	粤1442013201423633	机电工程
70	李信洪	352623197******10	一级注册建造师	粤1442013201423657	机电工程
71	周志成	430223198******11	一级注册建造师	粤1442013201424873	机电工程
72	蔡伟周	610323197******14	一级注册建造师	粤1442014201425616	机电工程
73	段辉吉	510221196******16	一级注册建造师	粤1442014201425617	机电工程
74	段辉吉	510221196******16	一级注册建造师	粤1442014201425617	建筑工程
75	蒋辉华	432901198******18	一级注册建造师	粤1442014201425621	机电工程

共 170 条　　‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 12 ›　　前往 5 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

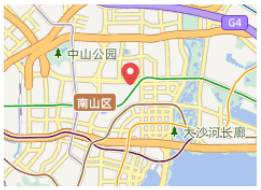
首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李克峰	612322198******11	一级注册建造师	粤1442014201425623	机电工程
77	邱佰平	430723198******15	一级注册建造师	粤1442014201425624	机电工程
78	申克成	612728197******19	一级注册建造师	粤1442014201425625	机电工程
79	王宏森	410181197******16	一级注册建造师	粤1442014201425626	机电工程
80	曾祥东	510228197******71	一级注册建造师	粤1442014201425627	机电工程
81	曾祥东	510228197******71	一级注册建造师	粤1442014201425627	民航机场工程
82	王雪	232301198******20	一级注册建造师	粤1442015201529540	机电工程
83	袁兴必	510802198******34	一级注册建造师	粤1442015201529541	机电工程
84	陈春彬	350626198******11	一级注册建造师	粤1442015201530165	机电工程
85	刘芬	429006198******69	一级注册建造师	粤1442015201530166	机电工程
86	尹涛烽	441900197******15	一级注册建造师	粤1442015201530389	机电工程
87	刘建钧	440982198******37	一级注册建造师	粤1442015201633237	机电工程
88	熊磊	360402197******30	一级注册建造师	粤1442016201634261	机电工程
89	陈向锋	441481198******7X	一级注册建造师	粤1442016201636358	机电工程
90	王猛	412702198******11	一级注册建造师	粤1442016201636360	机电工程

共 170 条　　‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 12 ›　　前往 6 页

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	易要	430923198******19	一级注册建造师	粤1442016201637308	机电工程
92	汪斌	422128197******10	一级注册建造师	粤1442016201738642	机电工程
93	邓辉	210105198******31	一级注册建造师	粤1442017201845979	机电工程
94	王丽	420922198******29	一级注册建造师	粤1442017201846494	机电工程
95	张政波	420922197******36	一级注册建造师	粤1442017202100353	机电工程
96	肖海涛	430426198******71	一级注册建造师	粤1442018201902574	机电工程
97	陈仁海	340828198******12	一级注册建造师	粤1442018201904157	机电工程
98	马康胜	342923197******15	一级注册建造师	粤1442018201904750	机电工程
99	刘海港	445122198******33	一级注册建造师	粤1442018201907251	机电工程
100	张文康	412926198******14	一级注册建造师	粤1442019202000952	机电工程
101	池愉恒	441302198******39	一级注册建造师	粤1442019202000978	机电工程
102	钟钊平	440223198******14	一级注册建造师	粤1442019202000979	机电工程
103	欧梓豪	440681199******38	一级注册建造师	粤1442019202001821	机电工程
104	吴亚林	612723198******10	一级注册建造师	粤1442019202002247	机电工程
105	吴亚林	612723198******10	一级注册建造师	粤1442019202002247	建筑工程

共 170 条　< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 >　前往 7 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	吴亚林	612723198******10	一级注册建造师	粤1442019202002247	通信与广电工程
107	梁家明	440981199******3X	一级注册建造师	粤1442019202002396	机电工程
108	韦哲威	452230199******23	一级注册建造师	粤1442019202002465	机电工程
109	张亭	342401198******17	一级注册建造师	粤1442019202002515	机电工程
110	曾志斌	440582198******35	一级注册建造师	粤1442019202206670	机电工程
111	刘田地	342224198******34	一级注册建造师	粤1442020202101048	机电工程
112	胡佩玲	362421199******29	一级注册建造师	粤1442020202101159	机电工程
113	李德丰	422825198******59	一级注册建造师	粤1442020202101224	机电工程
114	尹帆	430223199******16	一级注册建造师	粤1442020202102195	机电工程
115	张奎	430681198******18	一级注册建造师	粤1442020202102244	机电工程
116	张奎	430681198******18	一级注册建造师	粤1442020202102244	建筑工程
117	陈亚军	510103196******59	一级注册建造师	粤1442020202105024	机电工程
118	杨天	410727199******18	一级注册建造师	粤1442020202105755	机电工程
119	杨天	410727199******18	一级注册建造师	粤1442020202105755	建筑工程
120	储蒙	340828198******35	一级注册建造师	粤1442020202106898	机电工程

共 170 条　　< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 >　　前往 8 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

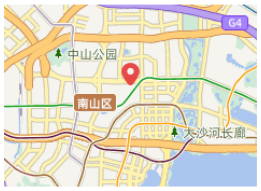
首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李焱鑫	421083198******19	一级注册建造师	粤1442020202206476	机电工程
122	郑孝义	421081197******13	一级注册建造师	粤1442020202300315	机电工程
123	颜勇	610123197******71	一级注册建造师	粤1442021202200917	机电工程
124	胡志刚	510921198******75	一级注册建造师	粤1442021202200958	机电工程
125	王幸滋	511304198******22	一级注册建造师	粤1442021202201281	机电工程
126	廖海波	422202198******15	一级注册建造师	粤1442021202203677	机电工程
127	廖海波	422202198******15	一级注册建造师	粤1442021202203677	建筑工程
128	谭嘉荣	440184199******18	一级注册建造师	粤1442021202203748	机电工程
129	邓睿波	430481198******74	一级注册建造师	粤1442021202204513	机电工程
130	阎崇民	120102197******31	一级注册建造师	粤1442021202205775	机电工程
131	魏立厅	140524198******17	一级注册建造师	粤1442022202300879	机电工程
132	王飞	452625199******50	一级注册建造师	粤1442022202300969	机电工程
133	卢煜炼	452123199******16	一级注册建造师	粤1442022202301075	机电工程
134	罗阿静	610424199******63	一级注册建造师	粤1442022202301091	机电工程
135	邱明明	441802198******49	一级注册建造师	粤1442022202301996	机电工程

共 170 条　　< 1 ... 7 8 9 10 11 12 >　　前往 9 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	庞志强	450923199******78	一级注册建造师	粤1442022202303132	机电工程
137	王建冰	320683199******55	一级注册建造师	粤1442022202303530	机电工程
138	蒋涛	430624198******53	一级注册建造师	粤1442023202304899	机电工程
139	何民威	440281198******18	一级注册建造师	粤1442023202305414	机电工程
140	梅琳丽	420204198******48	一级注册建造师	粤1442023202308771	机电工程
141	李剑波	140423197******13	一级注册建造师	粤1442023202400421	机电工程
142	黄世鹏	360734198******16	一级注册建造师	粤1442023202400422	机电工程
143	姜辉	362502197******19	一级注册建造师	粤1442023202400424	机电工程
144	李仁东	430426198******19	一级注册建造师	粤1442023202400464	机电工程
145	梁冬生	440223199******16	一级注册建造师	粤1442023202400662	机电工程
146	胡明	340828199******17	一级注册建造师	粤1442023202401041	机电工程
147	傅权	522725197******52	一级注册建造师	粤1442023202401208	机电工程
148	全威涛	411503198******71	一级注册建造师	粤1442023202402973	机电工程
149	王贺	342221198******38	一级注册建造师	粤1442023202403773	机电工程
150	张涛	130928199******10	一级注册建造师	粤1442023202404292	机电工程

共 170 条　　< 1 ... 7 8 9 10 11 12 >　　前往 10 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	段元康	320829199******3X	一级注册建造师	粤1442023202404948	机电工程
152	段小闯	429001199******18	一级注册建造师	粤1442023202405897	机电工程
153	韩殿奇	142303198******59	一级注册建造师	粤1442023202406123	机电工程
154	朱爱林	422601196******35	一级注册建造师	粤1442024202408676	机电工程
155	白小平	450104197******17	一级注册建造师	粤1442024202500295	机电工程
156	翟继斌	370481199******33	一级注册建造师	粤1442024202500403	机电工程
157	张亚萍	412702199******78	一级注册建造师	粤1442024202500433	机电工程
158	朱旭	321281199******18	一级注册建造师	粤1442024202502448	机电工程
159	彭良云月	520103199******24	一级注册建造师	粤1442025202508048	机电工程
160	时飞福	450327198******50	一级注册建造师	粤1452019202000480	公路工程
161	时飞福	450327198******50	一级注册建造师	粤1452019202000480	机电工程
162	罗楠	430304198******56	一级注册建造师	粤1502009201105068	机电工程
163	陈家瑞	652301199******37	一级注册建造师	粤1652023202400954	机电工程
164	程朋胜	340503196******1X	注册电气工程师（供配电）	4400490-DG005	--
165	李信洪	352623197******10	注册电气工程师（供配电）	4400490-DG006	--

共 170 条　　< 1 ... 7 8 9 10 11 12 >　　前往 11 页

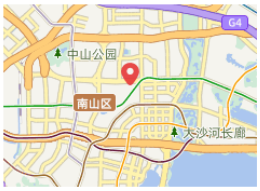


首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

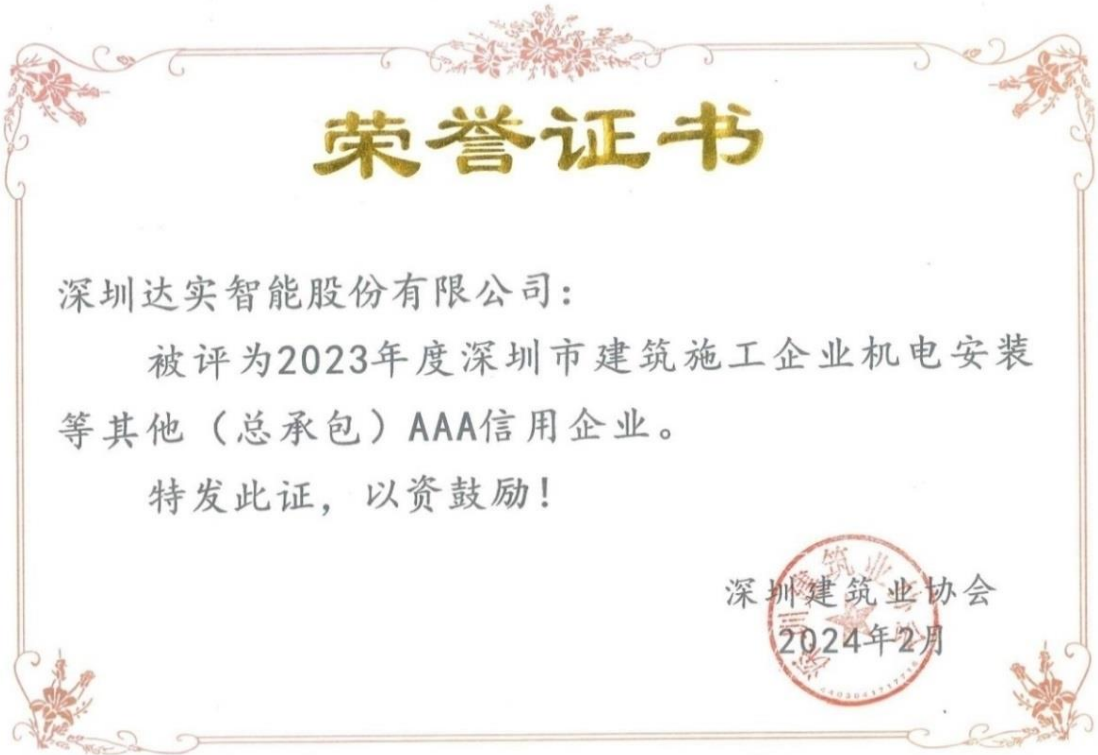
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	叶如刚	320925198******31	注册电气工程师（供配电）	4401026-DG003	--
167	黄立慷	441481198******76	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400490-CN002	--
168	党万隆	410102199******17	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400490-CN001	--
169	赖永进	441623199******31	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401026-CN003	--
170	黄世鹏	360734198******16	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400490-CN005	--

共 170 条　　< 1 ... 7 8 9 10 11 12 >　　前往 12 页

7.2. 企业信誉

7.2.1. 2023 年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA 信用企业





7.2.2. 2022 年度广东省守合同重信用企业



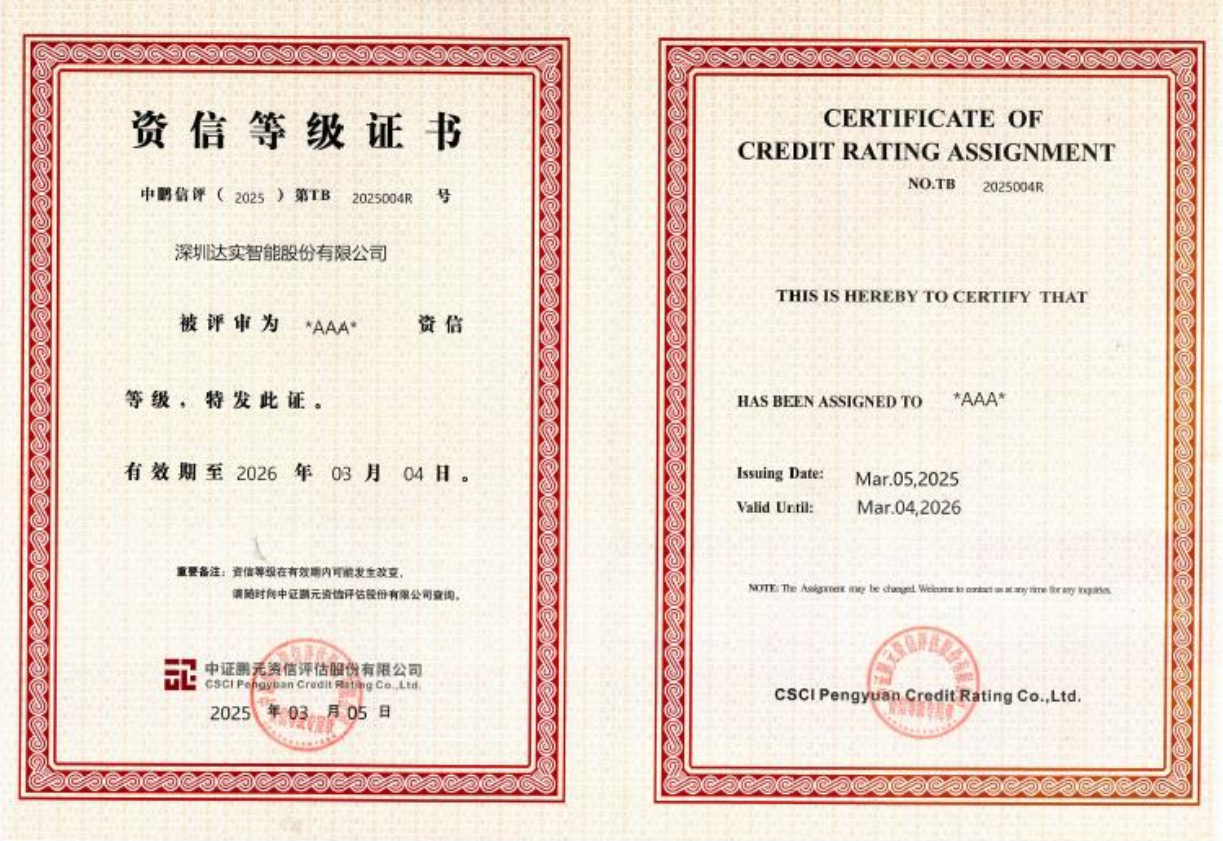
7.2.3. 2021 年度广东省守合同重信用企业



7.2.4. 连续十二年广东省守合同重信用企业



7.2.5. “AAA”资信等级证书



7.2.6. 银行 AAA 资信证书

企业信用等级证明

深圳达实智能股份有限公司在我行被评为 AAA 资信等级，特此证明。该证明仅作为我行内部评级使用，不对外承担法律责任。

平安银行股份有限公司

深圳常兴支行

7.3. 履约评价情况

7.3.1. 履约评价情况

序号	项目名称	颁发单位	履约评价	时间
1	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅰ标段（重新招标）	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024 年 11 月
2	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2024 年 8 月
3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)智能化 III 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2021 年 1 月
4	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程(施工)I 标	深圳市住宅工程管理站/深圳技术大学	良好	2020 年度
5	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2020 年度
6	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优	2022 年 12 月
7	前海桂湾公园智能化工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优	2022 年 2 月
8	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	南方基金管理股份有限公司	优	2022 年 1 月
9	北京航空航天大学云南创新研究院“盘兴博大广场项目”弱电智能化(EPC)工程	云南建设装饰集团有限公司	优秀	2020 年 4 月
10	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程	贝特瑞新材料集团股份有限公司	优秀	2023 年 2 月
11	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	贝特瑞新材料集团股份有限公司	优秀	2023 年 1 月

7.3.1.1. 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）（履约评价优秀）

查询网站名称：深圳市建筑工务署

查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价排名靠前的合同单位-五、施工-电子与智能化工程合同(含 EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段合同	93.4	优秀
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）合同	91.46	优秀
第三	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	88.8	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标合同	87.33	良好
第二	上海宝冶集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	85.03	良好
第三	中国华西企业有限公司	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	84.23	良好

7.3.1.2. 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程（履约评价良好及表扬信）

查询网站名称：深圳市建筑工务署

查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024 年第四批）-第 8 项

2025/2/6 18:09 履约信息_深圳市建筑工务署网站

请输入搜索关键字 搜索



工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-02 09:26

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深圳音乐厅修缮及设备更新工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	0303 监理合同	87.76	良好
2	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	84.17	良好
3	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅱ标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	81.12	良好
4	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅲ标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	77.26	中等
5	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	76.74	中等
6	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程Ⅱ标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	82.47	良好
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程Ⅰ标段合同协议书	深圳市三鑫科技发展有限公司	0104 幕墙工程合同	73.98	中等
8	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	86.32	良好
9	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目供用电工程EPC（设计-采购-施工）合同协议书	深圳供电规划设计院有限公司	0407D/E-建筑机电安装工程合同	80.11	良好
10	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电梯采购及安装合同	迅达（中国）电梯有限公司	0201 电梯合同	78.01	中等
11	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电缆采购合同	江苏亨通电力电缆有限公司	0202 电缆合同	85.26	良好
12	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目人防工程施工合同	深圳市圣地保人防有限公司	0204 人防合同	81.18	良好
13	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目防水工程Ⅱ标段合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	83.95	良好
14	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目防水工程Ⅰ标段合同	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	7	中等
15	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目防火门采购及安装Ⅱ标段合同	上海森林特种钢门有限公司	0207 防火门合同	80.23	良好

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html 1/3

40	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目检测、监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	82.00	良好
42	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目水土保持验收合同	深圳市鹏泰建筑科技有限公司	0308 水保合同	82.00	良好
43	深圳市新华医院项目实验室环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0310 环评合同	82.00	良好
44	南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价服务合同	深圳市深科工程检测有限公司	0399 其他服务合同	86.00	良好
45	深圳市第二儿童医院项目新增锅炉环境影响报告表编制合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0399 其他服务合同	65.00	合格
46	深圳市军供站二期建设工程项目代建合同	中海企业发展集团有限公司	05 代建合同	81.12	良好
47	深圳市创新创业无障碍服务中心项目富士嘉园小区道路空洞检测合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0305 检测合同	81.50	良好
48	梅林数据中心扩建项目决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	0399 其他服务合同	83	良好
49	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程保障广深沿江高速公路质量和安全技术评估服务合同	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	86	良好
50	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程洪水影响评价服务合同	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	0316 防洪评价报告编制合同	80	良好
51	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程现场树木处置评估论证服务合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	0399 其他服务合同	80	良好
52	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程原4#泵站报废论证报告编制合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0399 其他服务合同	81.5	良好
53	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程检测监测质量评估服务合同	江西中昊建设工程检测中心	0399 其他服务合同	80	良好
54	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程扩大及平行检测服务（二次）合同	江西中昊建设工程检测中心	0305 检测合同	80	良好

如对上述结果存有异议，请于2024年8月2日至8月8日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2024年8月2日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的我署深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程，在我署2023年年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日

7.3.1.3. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅲ标段（履约评价良好、最佳品质奖、表扬信）

查询网站名称：深圳市建筑工务署

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10210225.html

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022 年第五批）-第 37 项



搜索

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	81.01	良好
2	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程卫浴产品合同	深圳市星圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.69	良好
3	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	0299 其他采购合同	79.7	中等
4	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程木门采购合同	广东润成创展木业有限公司	0299 其他采购合同	81.67	良好
5	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	87.05	良好
6	国家感染性疾病临床医学研究中心项目工程设计采购施工一体化工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	84.06	良好
7	南方科技大学会堂项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	77.83	中等
8	南方科技大学会堂项目电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	0201 电梯合同	70.3	中等
9	南方科技大学会堂项目人防工程施工合同协议书	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	80.66	良好
10	南方科技大学会堂工程造价咨询合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	79.71	中等
11	南方科技大学校园建设工程（二期）（二标段）施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	0309 施工图审查合同	83	良好

37	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	83.43	良好
38	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程II标段合同	浙江中控信息产业股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	84.78	良好
39	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	89.1	良好
40	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	86.18	良好
41	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	0201 电梯合同	85.28	良好
42	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电缆采购合同	广州南洋电缆集团有限公司	0202 电缆合同	85.8	良好
43	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目外墙涂料产品采购及施工合同	广州立邦涂料有限公司	0203 涂料合同	75	中等
44	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目人防工程合同	深圳市圣地保人防有限公司	0204 人防合同	84.37	良好
45	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目防水工程II标段合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	86.18	良好
46	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目防水工程I标段合同	宏源防水科技集团有限公司	0205 防水合同	78.2	中等
47	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段防火门采购和安装合同	霍曼（北京）贸易有限公司	0207 防火门合同	82.04	良好
48	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包I标段防火门采购和安装合同	深圳市恒昌达实业有限公司	0207 防火门合同	73.19	中等
49	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目变压器采购合同	天津市特变电工变压器有限公司	0208 变压器合同	84.3	良好



证书编号：SDXLEQ—ZJPZ

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

贵司为深圳大学西丽校区二期项目智能化工程III标段承包单位，经项目使用单位深圳大学、项目建设单位深圳市建筑工务署联合组织项目竣工优秀评比，贵司荣获

最佳品质奖

特发此证。

深圳大学后勤保障部　　深圳市建筑工务署工程管理中心

二0二一年十月二十二日

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化III标段由贵司承建，该项目具有“工期紧、技术先进、工艺标准要求高”等特点及难点。自进场以来，贵司项目团队在项目经理易要、执行经理张奎同志的带领下，严格落实项目组及全过程咨询单位各项管理指令，狠抓项目质量、严控现场安全、强力推进工程进度，以高效的沟通、积极的工作态度、高效优质的现场管理按期实现2020年年度目标，充分展示了行业知名企业的实力与担当。

在此，特向贵司“深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化III标段”项目部全体成员的辛劳付出致信表扬，希望2021年再接再厉、再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年1月20日

7.3.1.4. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（履约评价良好及感谢信）

查询网站名称：深圳市建筑工务署

查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_8775474.html

深圳市建筑工务署关于对2020年度合同及单位履约评价结果的公示



深圳市建筑工务署 BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

工程信息

- 前期项目
- 在建项目
- 竣工项目
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2020年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-05-18

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称为"《办法》"）的规定，我署2020年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2021年5月18日至5月24日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：市府二办535室，电话：88119026，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。

一、2020年合同年度履约评价结果

2020年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1037份，涉及165个项目。其中，年度评价结果为"优秀"的合同31份，年度评价结果为"良好"的合同748份，年度评价结果为"中等"的合同218份，年度评价结果为"合格"的合同39份，年度评价结果为"不合格"的合同1份。优良率为75.12%，比上年度（64.77%）提升了10.35%，不合格率为0.10%，比上年度（0.37%）下降了0.27%。

深圳市建筑工务署 BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

监理（84份）	/	14	3	/	/	17
工程咨询（60份）	/	11	1	/	/	12
设计（93份）	/	14	7	/	/	21
造价咨询（130份）	/	14	1	/	/	15
其他服务（95份）	/	14	1	/	/	15
代建类（14份）	/	3	/	/	/	3
合计	/	123	43	3	/	169

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩企业履约风险名录、合同奖罚条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

附件：1.2020年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx

2.2020年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

深圳市建筑工务署

2021年5月18日

组别：电子与智能化工程								
序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
6	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	83.10	良好	
10	深圳技术大学	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	81.75	良好	

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与守望，我校校园一期工程如期竣工。由贵司负责智能化施工的Ⅰ标、Ⅱ标、Ⅲ标（除6栋在建外）、Ⅳ标（除1栋在建外）于今年六月份陆续交于我校使用，确保了我校教学活动的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是贵司林木青总工程师多次亲临现场指导工作，推动了整个工程进程。你们积极响应要求，狠抓安全管理和工程策划，高品质、严要求，勇于攻坚克难，为确保项目如期交付发挥了决定性的作用。同时，在交付工作上，以高远站位积极对接我校做好后续维保工作，收获一致好评。

在此，谨向贵司技术大学项目经理黎勋及管理团队全体成员致以衷心感谢！望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质校园人居环境。

深圳技术大学

2021年12月31日

7.3.1.5. 深圳市妇幼保健院智能化工程（履约评价良好及表扬信）

查询网站名称：深圳市建筑工务署

查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_8775474.html

深圳市建筑工务署关于对 2020 年度合同及单位履约评价结果的公示



深圳市建筑工务署

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

工程信息

- 前期项目
- 在建项目
- 竣工项目
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2020年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-05-18

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称为"《办法》"）的规定，我署2020年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2021年5月18日至5月24日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：市府二办535室，电话：88119026，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。

一、2020年合同年度履约评价结果

2020年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1037份，涉及165个项目。其中，年度评价结果为"优秀"的合同31份，年度评价结果为"良好"的合同748份，年度评价结果为"中等"的合同218份，年度评价结果为"合格"的合同39份，年度评价结果为"不合格"的合同1份。优良率为75.12%，比上年度（64.77%）提升了10.35%，不合格率为0.10%，比上年度（0.37%）下降了0.27%。



深圳市建筑工务署

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

监理（84 份）	/	14	3	/	/	17
工程咨询（60 份）	/	11	1	/	/	12
设计（93 份）	/	14	7	/	/	21
造价咨询（130 份）	/	14	1	/	/	15
其他服务（95 份）	/	14	1	/	/	15
代建类（14 份）	/	3	/	/	/	3
合计	/	123	43	3	/	169

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩企业履约风险名录、合同奖罚条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

附件：1.2020年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx

2.2020年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

深圳市建筑工务署

2021年5月18日

组别：电子与智能化工程

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
6	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	83.10	良好	
10	深圳技术大学	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	81.75	良好	

7.3.1.6. 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程（履约评价优）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 ☑ 阶段评价 第 1 次				评价日期	2022.12.04	
合同名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程施工合同						
项目名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程				合同编号	SG2022042	
履约单位	深圳达实智能股份有限公司						
序号	**分项内容**	**评 价 标 准**	**权重**	**满分**	**得分**	**评价部门**	**备注**
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	8	工程部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	7	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	8	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	7	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理（53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	10	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	8	工程部	
五	协调配合与服务（11%）						

12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	8	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%		128		
汇总		汇总得分=∑（分项权重*得分*10）/∑参与评分项权重+∑加分项			92.4		

签字	评价小组成员：
评价等级	优
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。

注：合同履约期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

7.3.1.7. 前海桂湾公园智能化工程（履约评价优秀）

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司 施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第 五 次 □ 阶段评价 第 次				评价日期	2022年2月13日	
合同名称		前海桂湾公园智能化工程施工合同						
项目名称		前海桂湾公园智能化工程				合同编号	QHKG-2020-485	
履约单位		深圳达实智能股份有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部		
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
三	工程实施过程管理							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	7	工程部、安全质量部	智能求助报警系统分部验收未能一次性验收合格
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场施工对已完工的景观环境保护措施不完善
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	工程部、成本部	工程变更办理滞后
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	进度节点出现过滞后现象
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；	/	/		工程部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合　计		100%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项=89.4/98*100+0-0=91.22			91.22		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优					
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。　3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格　4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

7.3.1.8. 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程（履约评价优秀）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

（评价单位）	南方基金管理股份有限公司	评价期限	2017 年 11 月 20 日 至 2022 年 1 月 4 日
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司	承包商资质	建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	刘磅 26639961	项目负责人及联系方式	程朋胜 13902453235
企业地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦		
工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	承包范围	基金大厦 5F 数据中心、6F-11F、32F~42F 办公室智能化深化设计、设备采购、安装施工、调试、试运行、验收等内容
工程地点	深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处	工程合同价	4688.886976（万元）

合同开工日期	2017 年 2 月 5 日	合同竣工日期	2017 年 5 月 15 日	合同工期	80 天
实际开工日期	2017 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2018 年 8 月 3 日	实际工期	255 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	13
1.1 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	5
1.2 项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力；	5
1.3 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；	3
二、技术经济实力	17
2.1 财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支；	5
2.2 具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；	5
2.3 投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；	4

1

2.4 施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三、工程实施过程管理	43
3.1 组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；	20
3.2 项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；	3
3.3 施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；	10
3.4 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；	5
3.5 能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2.5
3.6 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）；	2.5
四、工期控制	8
4.1 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
五、协调配合与服务	13
5.1 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；	4
5.2 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；	3
5.3 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3
5.4 总包对分包进行全面有效的管理；	3
合计	94
备注：	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 该承包商本项目实施过程中在项目机构人员配备、技术经济实力等各方面均能优良履约，其履约项目先后获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等奖项，建议履约评价等级为优秀，请建设单位审核。 （监理单位公章）	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 同意监理单位意见。 （评价单位公章）	
评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

7.3.1.9. 北京航空航天大学云南创新研究院“盘兴博大广场项目”弱电智能化(EPC)工程（履约评价优秀）

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	云南建设装饰集团有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	张杰 13751143935
企业地址	深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼		
工程名称	北京航空航天大学云南创新研究院“盘兴博大广场项目”弱电智能化(EPC)工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	昆明市世博路8号	工程合同价	2208.00万元
合同开工日期	2019年4月	合同竣工日期	2020年3月20日
实际开工日期	2019年4月	实际竣工日期	

四、履约评价分项得分	
分项内容	说明
机构人员配备	优
技术经济实力	优
工程实施过程管理	良好
工期控制	良好
协调配合与服务	良好
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

7.3.1.10. 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程（履约评价优秀）

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	庞海翔 18154598459
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块	工程合同价	3000.0000 万元
合同开工日期	2021 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日

四、履约评价分项得分	
分项内容	说明
机构人员配备	合理
技术经济实力	优
工程实施过程管理	优
工期控制	良好
协调配合与服务	优
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

2023/02

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

7.3.1.11. 贝特瑞新能源科技大厦智能化工程（履约评价优秀）

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	邓春波 13439532532
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	光明区凤凰街道光源二路以东，光源四路以北，红线范围内	工程合同价	1509.225946 万元
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日
实际开工日期	2022 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 8 日

四、履约评价分项得分

分项内容	说明
机构人员配备	符合
技术经济实力	优
工程实施过程管理	优
工期控制	良好
协调配合与服务	良好
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

7.3.2. 获得表扬信情况表

序号	项目名称	颁发单位	履约评价	时间
1	南山医院改扩建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2022 年 1 月
2	华润置地·华润广场一期项目智能化工程	西安秦尚置业有限责任公司	表扬信	2022 年 9 月
3	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优良供应商（智能化工程专业）	2022 年 3 月
4	广州树根互联项目智能化工程	三一集团有限公司	2023-2024 年度优秀合作伙伴	2025 年 1 月/2024 年 1 月
5	三七互娱广州总部大楼智能化工程	广州三七文创科技有限公司	表扬信（优质）	2025 年 1 月
6	广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计	广联达数字科技（广州）有限公司	感谢信（优质）	2025 年 1 月
7	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	深圳中医院计算机中心	表扬信（优质）	2024 年度
8	OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程	广东明创软件科技有限公司	感谢信（优质）	2024 年 12 月
9	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	鹏城实验室	感谢信	2024 年 9 月
10	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目	深圳交易咨询集团有限公司	感谢信（优良）	2024 年 8 月
11	广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目	深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司	表扬信	2024 年 7 月
12	重庆传音智汇园智能化工程	重庆传音科技有限公司	感谢信	2023 年 9 月
13	开立医疗大厦智能化工程	深圳开立生物医疗科技股份有限公司	感谢信	2023 年 1 月
14	深圳地铁 12 号线工程 AFC 系统设备采购	深圳市十二号线轨道交通有限公司	优秀单位/表扬信	2023 年 1 月/2022 年 12 月
15	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购及服务	深圳地铁建设集团有限公司	表扬信	2022 年 12 月
16	长城基金总部智能化工程	长城嘉信资产管理有限公司	感谢信	2022 年 8 月

序号	项目名称	颁发单位	履约评价	时间
17	中燃大厦智能化项目	深圳市中燃科技有限公司	表扬信	2022 年 8 月
18	厦门亿联网络总部大楼 AIoT 物联网智能管控平台建设项目	厦门亿联网路技术股份有限公司	感谢信	2022 年 7 月
19	青岛国际航运中心智慧化建设优化项目智慧管理软件采购合同	山东海洋发展有限公司	表扬信	2022 年 6 月
20	基金大厦 29-30 层智能化工程	广州市汇源通信建设监理有限公司	表扬信	2022 年 1 月
21	清华科技园(珠海)二期-2A 区及 2C 区 9-14#楼智能化工程	珠海清华科技园创业投资有限公司	表扬信	2021 年 12 月
22	成都轨道交通 9 号线一期工程综合监控系统集成项目	成都中铁惠川城市轨道交通有限公司	表扬信	2021 年 2 月
23	南宁北部湾银行总部大楼智能化工程	广西北部湾银行股份有限公司	表扬信	2021 年 1 月
24	深圳湾万丽酒店智能化工程	深圳湾科技发展有限公司	表扬信（优秀）	2021 年 1 月
25	海南海花岛 C 区欧堡酒店智能化工程	恒大海花岛公司 C 区酒店工程部	表扬信	2020 年 12 月
26	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)智能化工程	深圳市创意智慧港科技有限责任公司	感谢信	2020 年 12 月
27	宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程	宁波新立房地产开发有限公司	表扬信	2020 年 12 月
28	成都天府国际机场供冷供热工程供冷供热站水蓄冷设备采购	成都天府国际机场建设指挥部	感谢信	2020 年 12 月
29	“智创杯”锦标赛赛事场地建设工程	“智创杯”前沿技术挑战赛执委会	表扬信	2020 年 11 月
30	淮安市洪泽政务服务中心综合信息系统化项目工程	淮安市洪泽区广电网络有限公司	表扬信	2020 年 5 月

7.3.2.1. 南山医院改扩建工程（表扬信）

华润置地
CR LAND

[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 008 号

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

南山医院改扩建工程在区政府指挥部领导下，在南山区建筑工务署及华中科技大学协和深圳医院的鼎力支持下，在贵司驻场项目部管理团队以“安全，高效，优质”为指导要求的管理下，为 2021 年度画上圆满句号。

2021 年，贵司驻场项目部高举“高标准、严要求”的管理旗帜，克服各项施工困难，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风，保质保量地完成了我方要求的节点目标。特别是行政楼及住院楼标准层弱电综合布线系统的管线施工工期紧、任务重，但在贵司的精心组织下，按时完成了相关施工工作，有效保证了后续精装修工程的顺利开展。对此，我谨代表我司对贵司南山医院改扩建项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新的一年，新的开始。2022 年的冲锋号角已经吹响，南山医院改扩建（二期一段）面临交付使用。希望贵司攻坚克难，勇往直前，进一步提升工程质量，确保安全生产。展现坚持不懈，勇于承担的企业品格，不忘初心，牢记使命！

最后，向贵司的各级领导、员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

2022 年 1 月 12 日

（联系人：王蕾，联系电话：19520621319）

华润（深圳）有限公司 南山医院改扩建项目 1
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89,Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel：（0755）8656 0028 传真 Fax （0755）2691 8703 网址 Http：www.crland.com.hk
华润置地附属公司

7.3.2.2. 华润置地·华润广场一期项目智能化工程（表扬信）

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的“华润置地•华润广场一期项目智能化工程”自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合下，弱电智能化部分第三方交付检取得95份优异成绩。

在项目收尾阶段及交付期间，贵司项目管理人员积极协调各方资源，全力配合参建各方，为项目顺利交付做出了不懈努力。在此，我方对贵司项目管理团队为交付检取得优异成绩所付出的努力表示感谢，同时也希望贵司在接下来的合作中再接再厉，在置地各项考评中再创佳绩。

最后，祝贺贵司事业蒸蒸日上，合作过程再创辉煌！

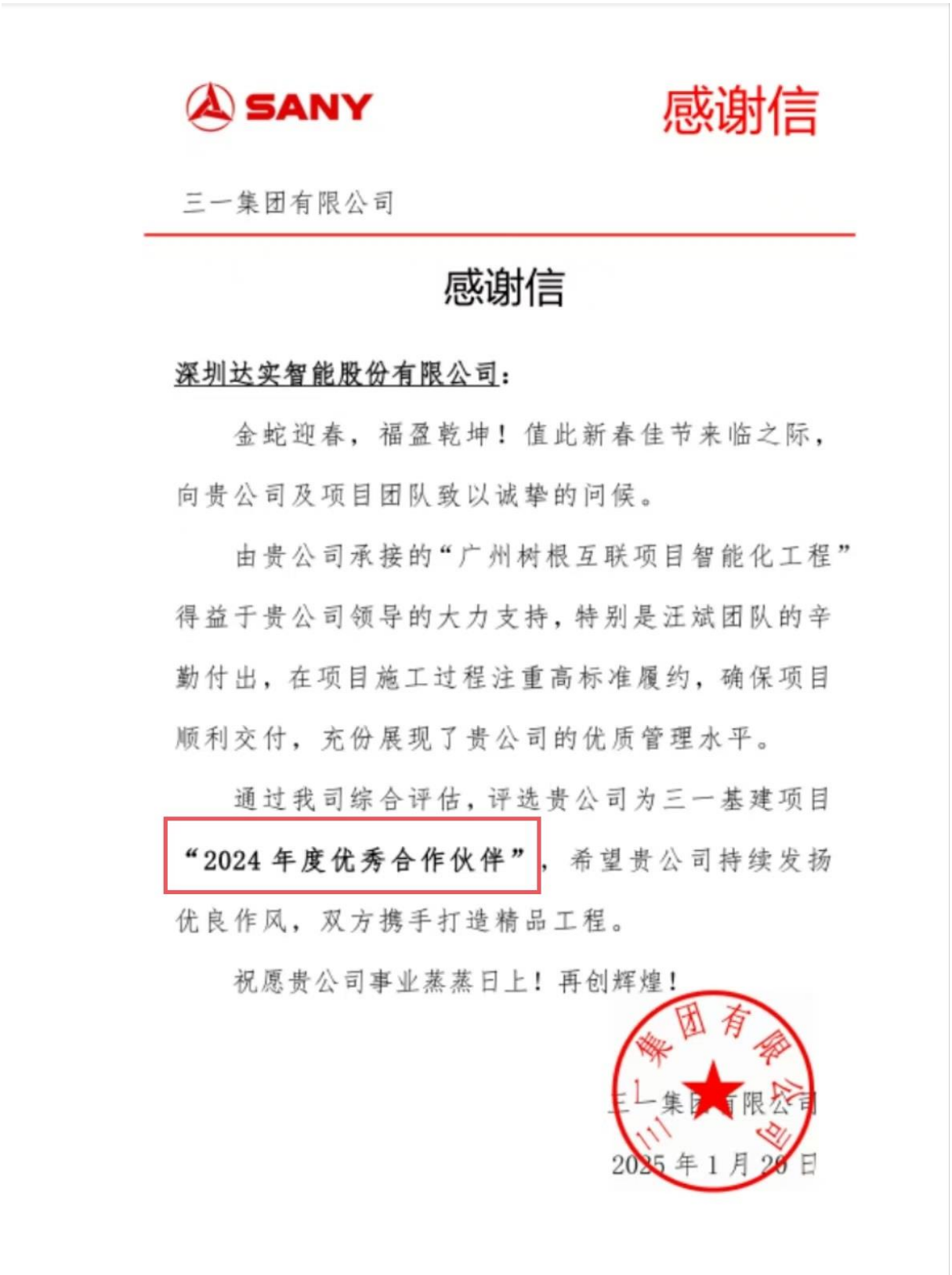
西安秦尚置业有限责任公司

2022年9月30日

7.3.2.3. 华润置地深圳大区代建项目2021年度（优良供应商（智能化专业工程））



7.3.2.4. 广州树根互联项目智能化工程感谢信（2023-2024年度优秀合作伙伴）



SANY 感谢信

三一集团有限公司

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

金蛇迎春，福盈乾坤！值此新春佳节来临之际，向贵公司及项目团队致以诚挚的问候。

由贵公司承接的“广州树根互联项目智能化工程”得益于贵公司领导的大力支持，特别是汪斌团队的辛勤付出，在项目施工过程注重高标准履约，确保项目顺利交付，充份展现了贵公司的优质管理水平。

通过我司综合评估，评选贵公司为三一基建项目**“2024年度优秀合作伙伴”**，希望贵公司持续发扬优良作风，双方携手打造精品工程。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上！再创辉煌！

三一集团有限公司

2025年1月20日

SANY

感谢信

三一集团有限公司

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

龙腾瑞气，燕舞春风！值此新春佳节来临之际，向贵司及项目团队致以亲切的问候和诚挚的谢意！

回顾2023年，三一集团基建行政总部紧跟集团“全球化、数智化、低碳化”三化战略发展步伐，在过去一年共交付33个基建项目，总面积达185万㎡。这份闪亮的成绩单背后，离不开贵司及项目团队的鼎力支持与卓越奋斗！

通过我部综合评估，评选贵司为三一基建项目**“2023年度优秀合作伙伴”**，希望贵司持续发扬优良作风并一如既往地支持我司发展。

祝愿贵司事业蒸蒸日上！再创辉煌！

三一集团有限公司基建行政总部

2024年1月20日

7.3.2.5. 三七互娱广州总部大楼智能化工程（表扬信）

三七互娱
37 Interactive Entertainment

表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的三七互娱广州总部大楼智能化工程，自项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

项目建设期间，工期紧、施工难度大，面对技术创新和复杂施工条件的双重挑战，贵单位始终保持高度的责任心和敬业精神，面对我司提出的需求、建议快速响应，贵司项目组不推诿不惧困难，全力以赴协调公司各种资源以解决问题。在与其他专业配合过程中，能够快速有效沟通，协同作业解决难点！确保了工程的按期高质量交付，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

值得特别称赞的是，在我单位正式入住后，贵单位继续为项目提供全团队驻场技术支持和优质服务，始终保持响应迅速、随叫随到的态度，解决了多项运行中的问题，充分保障了系统的稳定运行。

希望贵单位能够再接再厉，我们期待在未来的合作中，共同携手，再创佳绩！

广州三七文创科技有限公司

2025 年 1 月 9 日

7.3.2.6. 广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计（感谢信）

感 谢 信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承接的广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计， 在项目的开展过程中，贵司广州分公司设计团队对于我方的要求给予了耐心的倾听和了解，并秉承一丝不苟和精益求精的工作态度，成功将我们的想法转化成了具体的深化设计方案。同时，在项目设计过程中，对于我方的提问和沟通，做出的全方位、及时的回应。在整个过程中展现了专业知识和高效的沟通方式，体现了高度的责任感和品质保障，让合作的过程变得十分顺畅，也为项目的进展和落地奠定了坚实的基础。

特此对贵司及时、优质完成我们委托的深化设计图纸，并对设计过程中的专业素质和服务态度表示诚挚的感谢。 在未来的合作中，我们十分期待与您保持高效、优质的沟通与合作，共同打造更好的项目和更美好的成果。再次感谢贵司的辛勤努力和支持！

广联达数字科技（广州）有限公司

2025 年 1 月 10 日

7.3.2.7. 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段（表扬信）

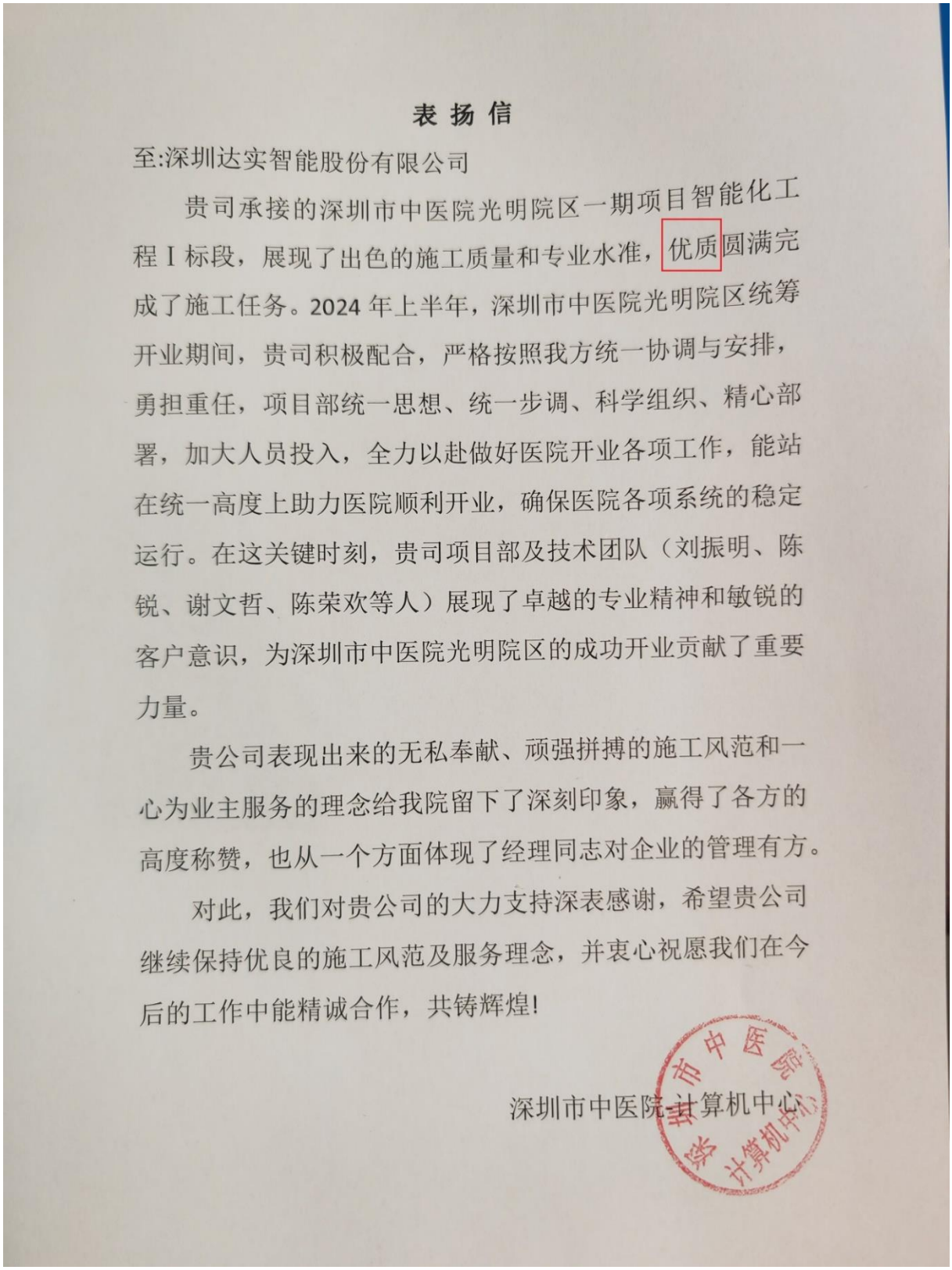


表 扬 信

至:深圳达实智能股份有限公司

贵司承接的深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段，展现了出色的施工质量和专业水准，优质圆满完成了施工任务。2024年上半年，深圳市中医院光明院区统筹开业期间，贵司积极配合，严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，加大人员投入，全力以赴做好医院开业各项工作，能站在统一高度上助力医院顺利开业，确保医院各项系统的稳定运行。在这关键时刻，贵司项目部及技术团队（刘振明、陈锐、谢文哲、陈荣欢等人）展现了卓越的专业精神和敏锐的客户意识，为深圳市中医院光明院区的成功开业贡献了重要力量。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我院留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞，也从一个方面体现了经理同志对企业的管理有方。

对此，我们对贵公司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌!

深圳市中医院-计算机中心

7.3.2.8. OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程（感谢信）

广东明创软件科技有限公司

感谢信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程，在项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在项目建设过程中，贵司的项目团队始终保持着高度的责任心和使命感，在交付的关键时期，整个项目部迎难而上，攻坚克难，加大人员投入，精心部署，严把质量安全关，顺利完成了 6、7 号楼及 2 号楼的入驻任务。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司优质的履约精神值得称赞！

希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿与贵司在今后的合作更上一层楼，共铸辉煌。

广东明创软件科技有限公司

2024 年 12 月 25 日

7.3.2.9. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅲ标段（感谢信）

感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司:

贵司承建的鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化III标综合布线的施工，圆满地达到预期目标。

在项目实施过程中，贵公司项目部的全体员工在任务重、时间紧的情况下，克服重重困难、加班加点、精心组织施工，特别是在施工过程所表现出的管理水平及敬业精神表示肯定。同时在这个项目收尾、搬迁、移交过程中积极配合我司，确保了信息化系统成功地投入使用。

在此，我们表示衷心的感谢，感谢贵司项目经理及所有参加的施工人员付出。

鹏城实验室

2024 年 9 月 10 日

7.3.2.10. 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目（感谢信）

感谢信

深圳达实智能股份有限公司:

在“深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目”实施过程中，贵司项目部高度重视，在时间紧、任务重的情况下，克服诸多困难，严格按照计划完成交付，赢得了我司高度称赞。

在此，谨向贵司对本次项目的大力支持表示衷心的感谢！向贵司委派的专业工作团队致以诚挚的谢意。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并祝愿贵公司事业蒸蒸日上!

深圳交易咨询集团有限公司

2024 年 8 月 5 日

7.3.2.11. 广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目（表扬信）

表扬信

致深圳达实智能股份有限公司、达实物联网技术有限公司：

广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目的建设过程中，非常感谢贵司团队实施过程中专业性。贵司团队在技术上提供了强大的支持，在我们提出疑问和解决我们问题时也表现出极高的专业素养和耐心，克服了种种技术难点。本项目整合EMC群控控制系统和AIoT智能管控平台软件，实现了AIoT平台数字孪生、智慧冷源、能源管理、APP移动端运维等应用服务，基于AIoT平台AI全局优化节能算法实现了策略每隔4分钟自动更新下发，系统无人干预自动优化运行，三次节能率测试数据分别是15.82%(4月中)、11.79%(5月中)，19.8%(5月底)，2024年5月比去年同期节省用电99052.4度电(23.8%)，效果尤佳。为我司提升运维效率、节省能源成本、低碳品牌贡献了一份力量。

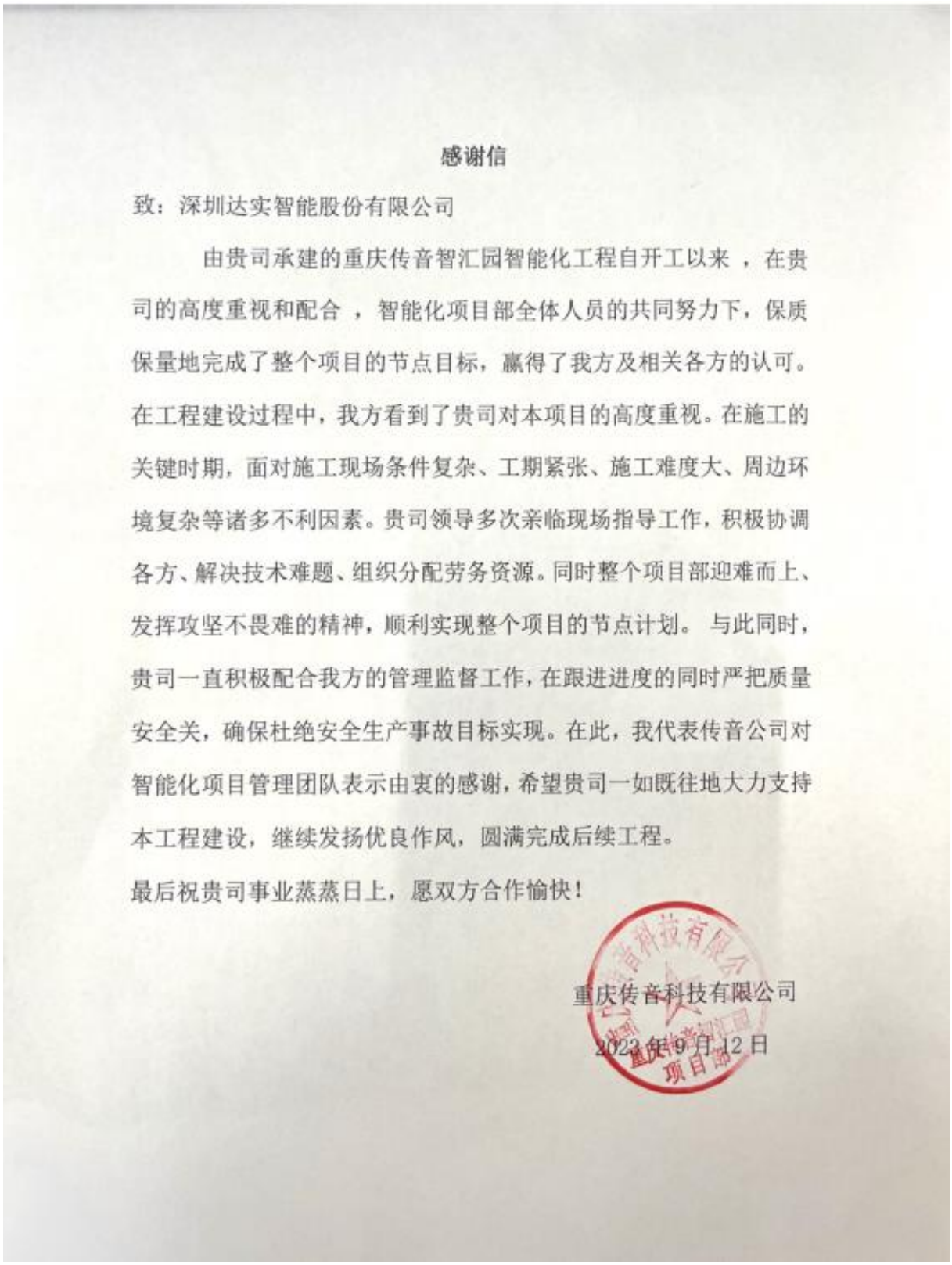
此系统较常规系统复杂（分高低区系统、分大小主机、大小冷却塔），实现自动优化实属不易，贵司项目组（池愉恒、刘楠、欧阳睿、罗晗、鲁海云、张海兵、王伟福、戴吉平）专业技能、员工积极负责的态度值得赞扬，感谢达实智能的专业团队在整个项目过程中的付出和努力。我们期待在未来有更多的合作机会，共同推动建筑智能化的发展。

深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司

年 月 日

2024.7.1

7.3.2.12. 重庆传音智汇园智能化工程（感谢信）



感谢信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承建的重庆传音智汇园智能化工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合，智能化项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了整个项目的节点目标，赢得了我方及相关各方的认可。在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现整个项目的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，我代表传音公司对智能化项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

重庆传音科技有限公司

2023年9月12日

7.3.2.13. 开立医疗大厦智能化工程（感谢信）

感谢信

至：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承接的开立医疗大厦智能化工程，自2021年11月份进场施工以来，贵司项目部及研发团队（陈鹏明、蒋宇杰、金浩杰等人）积极保持勤恳工作及脚踏实地为客户服务的态度，保障大厦的网络正常运转，让大厦机房搬迁工作及塔楼工作区域搬迁工作顺利完成，针对我司相关部门提出一些新增需求积极响应，及时安排人手协调技术人员解决相关问题，对大厦后期运维管理做出了极大的贡献，特此对贵司项目部及研发团队付出的辛勤努力表示由衷的感谢。

开立医疗大厦项目部

2023.1.12

7.3.2.14. 深圳地铁12号线工程AFC系统设备采购（优秀单位及表扬信）





深圳地铁建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755－23992703 邮编：518026

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳轨道交通网络运营控制中心（NOCC）二期工程，是深圳地铁四期工程线路以及各个交通枢纽的“数据中心与地铁大脑”，为保障12号线、14号线、16号线、6号线支线的顺利开通运营提供了支撑和保障。

其中，贵司承担了深圳市城市轨道交通ACC二期系统设备及服务采购项目。在建设过程中，贵司项目管理团队克服作业环境复杂、新冠疫情等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为12号线、14号线、16号线、6号线支线顺利开通做出了突出贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

深圳地铁建设集团有限公司

2022年12月28日

7.3.2.15. 深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购及服务（表扬信）

深圳地铁建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755-23992703 邮编：518026

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳地铁 16 号线工程于 12 月 28 日顺利开通运营，为深圳市实施“东进战略”，引导龙岗、坪山协同发展，注入了强劲动力。

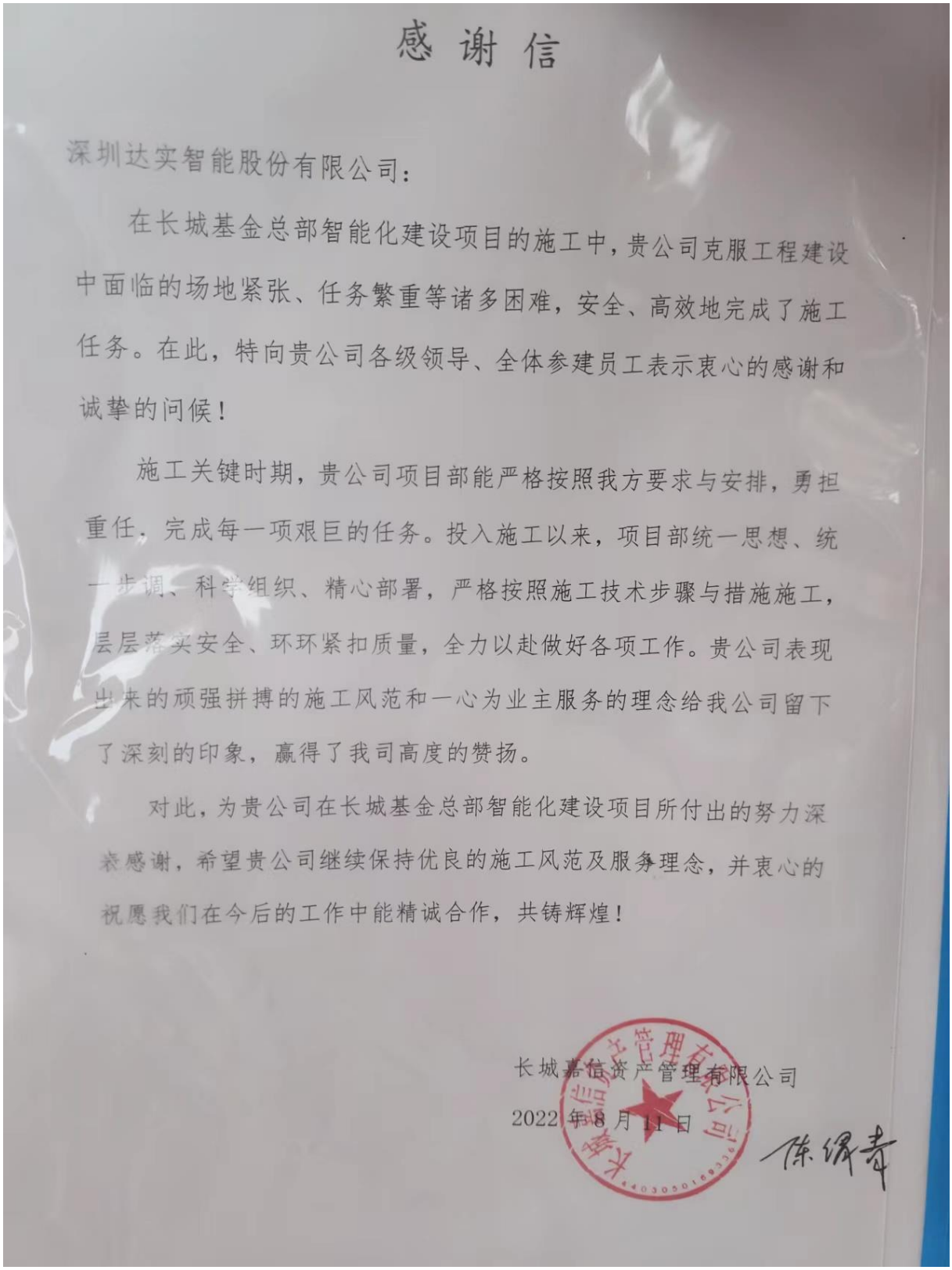
其中，贵司承担了 16 号线综合监控及 MCC 系统项目的供货及调试任务。在建设过程中，贵司项目部克服作业环境复杂、新冠疫情等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为 16 号线顺利开通做出了贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意，希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 12 月 28 日

7.3.2.16. 长城基金总部智能化工程（感谢信）



感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司：

在长城基金总部智能化建设项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效地完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部能严格按照我方要求与安排，勇担重任，完成每一项艰巨的任务。投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。贵公司表现出来的顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻的印象，赢得了我司高度的赞扬。

对此，为贵公司在长城基金总部智能化建设项目所付出的努力深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心的祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

长城嘉信资产管理有限公司

2022 年 8 月 11 日

7.3.2.17. 中燃大厦智能化项目（表扬信）

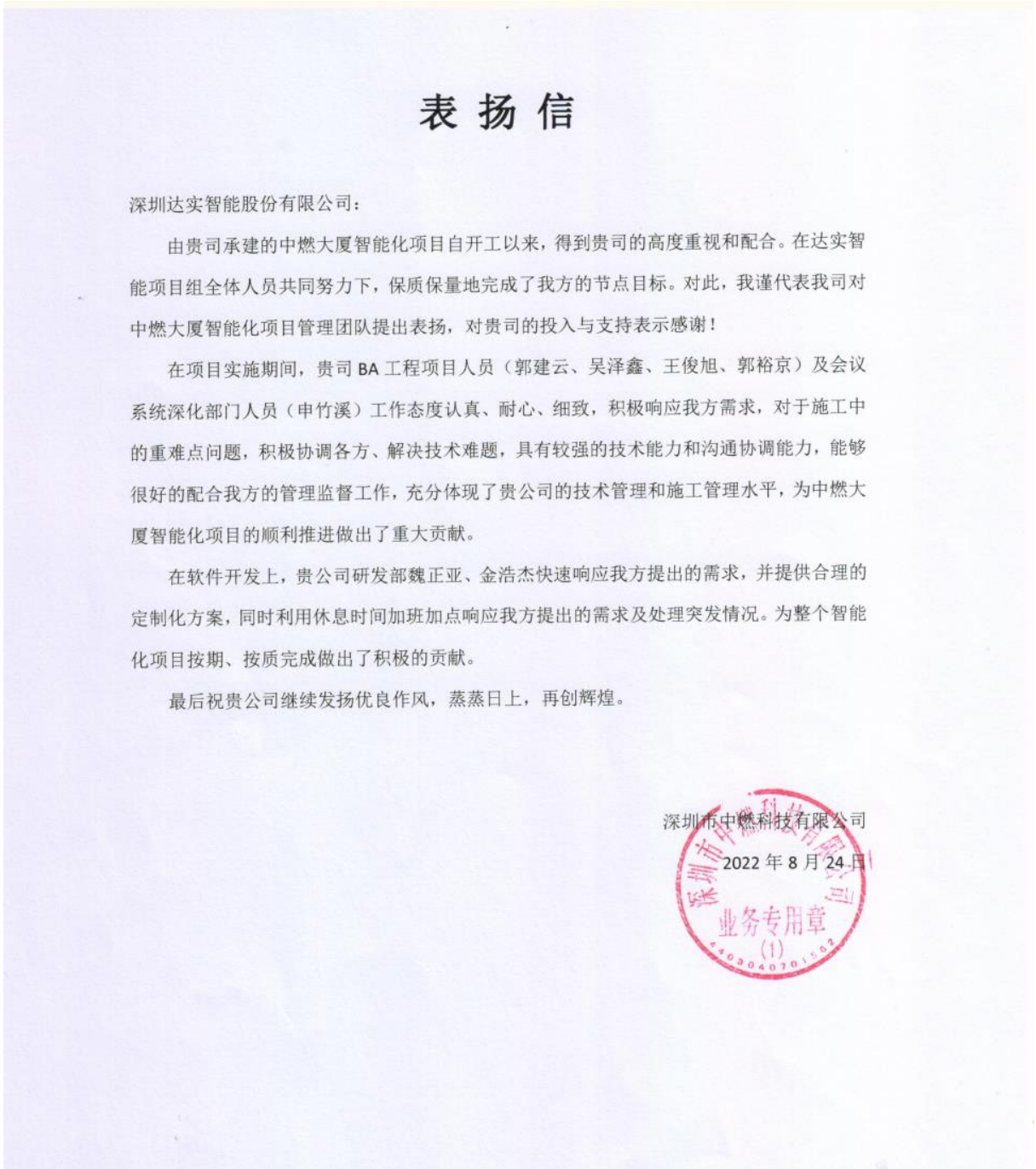


表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的中燃大厦智能化项目自开工以来，得到贵司的高度重视和配合。在达实智能项目组全体人员共同努力下，保质保量地完成了我方的节点目标。对此，我谨代表我司对中燃大厦智能化项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢！

在项目实施期间，贵司 BA 工程项目人员（郭建云、吴泽鑫、王俊旭、郭裕京）及会议系统深化部门人员（申竹溪）工作态度认真、耐心、细致，积极响应我方需求，对于施工中的重难点问题，积极协调各方、解决技术难题，具有较强的技术能力和沟通协调能力，能够很好的配合我方的管理监督工作，充分体现了贵公司的技术管理和施工管理水平，为中燃大厦智能化项目的顺利推进做出了重大贡献。

在软件开发上，贵公司研发部魏正亚、金浩杰快速响应我方提出的需求，并提供合理的定制化方案，同时利用休息时间加班加点响应我方提出的需求及处理突发情况。为整个智能化项目按期、按质完成做出了积极的贡献。

最后祝贵公司继续发扬优良作风，蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市中燃科技有限公司

2022 年 8 月 24 日

7.3.2.18. 厦门亿联网络总部大楼 AIoT 物联网智能管控平台建设项目（感谢信）

感谢信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵公司承建的《厦门亿联网络总部大楼 AIoT 物联网智能管控平台建设项目》，自去年 12 月份开工以来，项目组（负责人李永明）秉持求真务实的工作态度，严格把控项目实施质量，顺利完成了各项工期节点和任务目标。

在项目实施阶段，实施团队与我方共克困难的态度尤为难得，针对我方定制化需求，能够有效分析，并协调贵司研发团队设计出可行的方案并有效落地，反复推敲打磨达到预期目标，有力支持我司大楼日常运营管理工作。

在调测试运行阶段，空调、照明时间表控制、能源管理系统的数据监测，都为我司的日常维护发现了诸多问题，为总部大楼绿色节能起到较好的辅助效果，提升大楼的智能化水平。 在此，为贵司在本项目付出的辛勤努力表示由衷的感谢！

衷心祝愿贵司蒸蒸日上，成为行业标杆

厦门亿联网络技术股份有限公司

2022 年 7 月 21 日

7.3.2.19. 青岛国际航运中心智慧化建设优化项目智慧管理软件采购合同（表扬信）

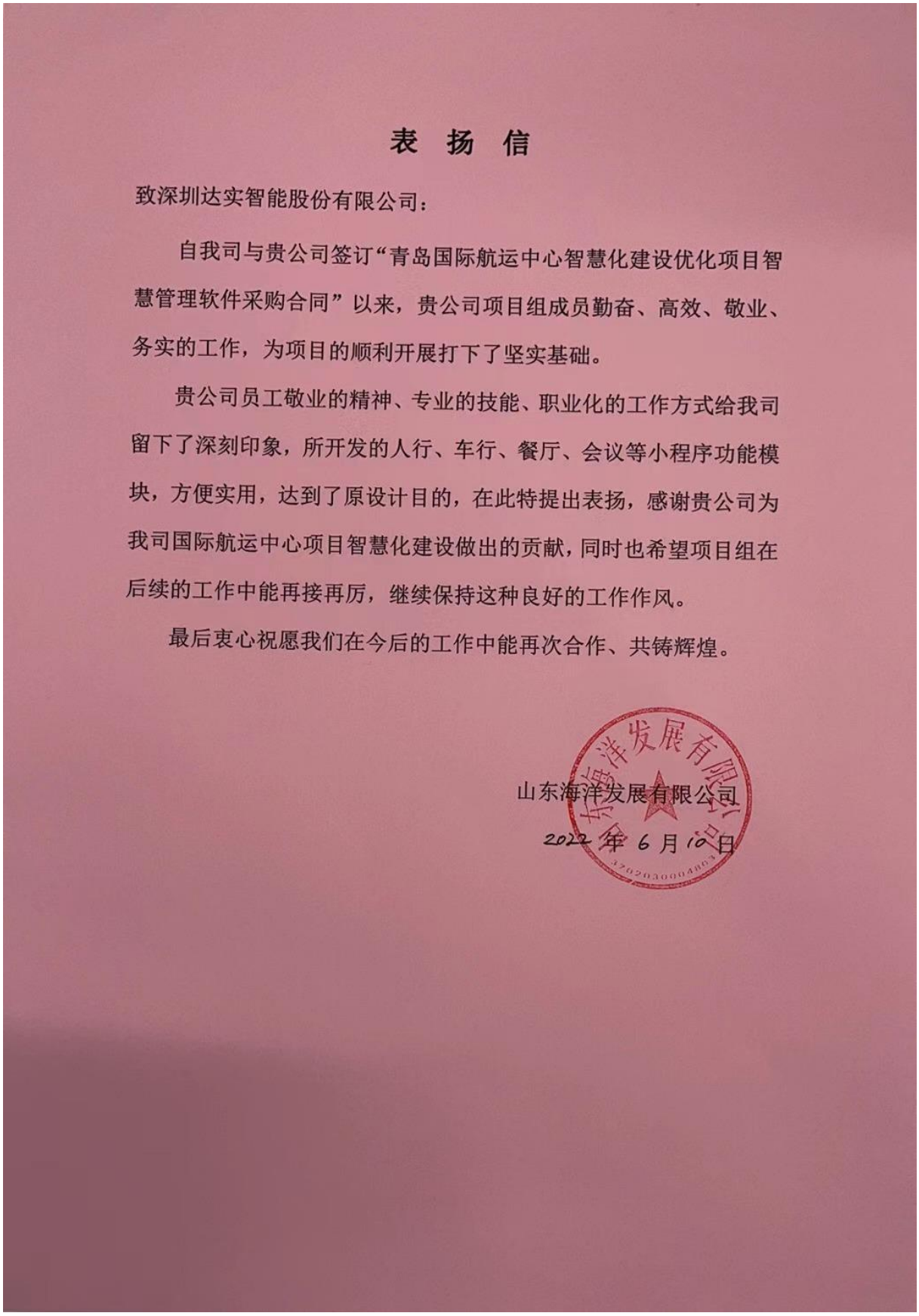


表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

自我司与贵公司签订“青岛国际航运中心智慧化建设优化项目智慧管理软件采购合同”以来，贵公司项目组成员勤奋、高效、敬业、务实的工作，为项目的顺利开展打下了坚实基础。

贵公司员工敬业的精神、专业的技能、职业化的工作方式给我司留下了深刻印象，所开发的人行、车行、餐厅、会议等小程序功能模块，方便实用，达到了原设计目的，在此特提出表扬，感谢贵公司为我司国际航运中心项目智慧化建设做出的贡献，同时也希望项目组在后续的工作中能再接再厉，继续保持这种良好的工作作风。

最后衷心祝愿我们在今后的工作中能再次合作、共铸辉煌。

山东海洋发展有限公司

2022 年 6 月 10 日

7.3.2.20. 基金大厦29-30层智能化工程（表扬信）

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的基金大厦29-30层智能化工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下保质保量地完成了项目要求的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。在工程建设过程中，充分体现了贵司对本项目的高度重视，尤其是在施工关键时期，面对施工现场工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上，精心部署扭转了施工被动局势。贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和技术优势，严把质量关、确保工程安全及施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我们受业主委托对贵公司真正为工程着想，干实事肯干事的专业职业素养深表感谢，对贵公司领导及项目团队人员提出表扬！

广州市汇源通信建设监理有限公司

2022年10月28日

2022年11月23日

7.3.2.21. 清华科技园(珠海)二期-2A区及2C区9-14#楼智能化工程（表扬信）

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的清华科技园（珠海）二期-2A区及2C区9-14#楼智能化工程，在贵司项目部全体人员共同努力下，项目保质保量完成2A区12月份进度节点，确保2A区顺利完工验收，为贵司树立良好的公司形象。

在工程施工过程中，贵司对本项目高度重视。项目部在面对进场较晚、工期紧张，同时需要协调当地技防办及通信办备案等诸多问题上，项目团队不畏艰难、积极配合、加班加点，在确保施工安全及质量前提下，及时配合完成我司要求的施工任务。希望贵司在二期工程-2C区的施工过程中继续努力，再创佳绩。

珠海清华科技园创业投资有限公司

2021年12月20日

7.3.2.22. 成都轨道交通9号线一期工程综合监控系统集成项目（表扬信）

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司文件

成惠川综〔2021〕1号

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司关于对成都轨道交通9号线一期工程综合监控系统集成项目的表扬通报

成都轨道交通9号线一期工程各参建单位:

作为西南首条全自动运行线路，为确保9号线一期工程正线全自动驾驶多方接口调试、列车静动调及场景验证等工作有序开展，在工期紧、前置条件受限的情况下，深圳达实智能股份有限公司采取统筹资源、优化流程、分批实施等多项有利举措，仅用20天就完成9号线一期工程武青主用控制中心大屏、调度台等中央级设备的安装调试，有效保障了配属25列电客车多方接口及全点位测试超前

完成；同时于2020年7月31日完成全线车站系统联调，提前20天高标准、高质量完成联调节点目标，且全线各站点系统联调一次通过率均达到98%以上，为全自动驾驶运营场景功能验证创造了有利条件。

成都轨道交通9号线一期工程已于2020年8月20日启动空载试运行，在试运行期间设备运行稳定，全自动驾驶系统功能满足需求。深圳达实智能股份有限公司奋勇争先、迎难而上，以“良知”为驱动，以“责任”为导向，秉承“实则恒心如一”服务精神，为9号线参建单位做出良好表率，为成都轨道交通9号线一期工程实现GOA4模式一次性开通做出突出贡献，特提出通报表扬！

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司

2021年1月25日

抄送：存档

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司综合部 2021年1月25日印发

7.3.2.23. 南宁北部湾银行总部大楼智能化工程（表扬信）

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司

由贵司承建的南宁北部湾银行总部大楼智能化工程，在贵司项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了大楼元月 25 号交付节点目标，确保了北部湾银行顺利乔迁，为贵司树立良好的公司形象。

在工程施工建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，在施工关键时刻，面对工期紧等诸多施工难题，贵司项目团队不畏艰难，积极配合加班加点，任劳任怨，在确保施工安全及高质量的前提下，及时完成我司要求的施工任务，给予我司本次项目交付提供大力支持。

本次赶工期间，贵司表现出优秀的专一素质和过硬的技术水平，对贵司及项目团队成员：陈林森、李传财、黄汝晨作出的努力和取得的成绩进行表扬，望在今后的工作中，能继续努力，再创佳绩，同时希望贵司继续与我司通力合作，再创高品质工程。

广西北部湾银行股份有限公司

行政保卫部

2021 年 1 月

7.3.2.24. 深圳湾万丽酒店智能化工程（表扬信）

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

贵司承接的深圳湾万丽酒店智能化工程现已完工，深圳湾万丽酒店顺利开业。

在此感谢贵司的对我司的支持，为项目的辛勤付出，特别感谢贵司派驻的项目团队，在施工过程中积极响应业主的需求，配合酒管，服从总包管理，技术和管理水平优秀，在施工过程中能及时发现问题、提出解决方案并加以解决，为深圳湾万丽酒店顺利验收和开业做出了突出贡献。

特别表扬：郭建云、吴泽鑫、伍玉斌、王俊旭为项目的辛勤付出。

深圳湾科技发展有限公司
工程管理部
业务专用章

深圳湾科技发展有限公司

工程管理部

2021年1月12日

7.3.2.25. 海南海花岛C区欧堡酒店智能化工程（表扬信）

表扬信

深圳达实智能股份有限公司

贵单位派驻的“恒大海花岛欧堡酒店项目部”参建我司建设的“海南海花岛C区欧堡酒店智能化工程”项目部技术水平过硬、工作责任心强。对施工中存在问题发现的及时、处理得当。能够及时有效解决存在的各种问题，整体沟通协调力较强。施工过程能够很好的配合业主、监理、总包的管理工作，充分体现贵公司的技术和管理水平，同时确保了参建酒店的顺利开业。至此，我部对贵司项目部的工作成绩给予肯定，并给予表扬。

在此，我部更对关心、支持本工程建设的智能化单位领导表示由衷的感谢！

恒大海花岛公司C区酒店工程部

2020年12月

7.3.2.26. 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化立业基地)智能化工程（感谢信）

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的我集团“商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）智能化工程”项目，自合同签订以来，贵司高度重视、执行有力，项目负责人葛宏涛同志积极主动开展工作，带领该项目部的同事加班加点，克服重重困难，精心组织和施工，顺利完成了合同规定的任务，得到了我集团领导的高度认可和赞扬。在此，特对葛宏涛同志为首的项目部成员表示感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，进一步抓紧抓好项目建设！

此致

敬礼！

深圳报业集团新媒体大厦智能化项目组

深圳市创意智慧港科技有限责任公司

2020 年 12 月 23 日

7.3.2.27. 宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程（表扬信）

新世界中國
New World China

致：深圳达实智能股份有限公司

敬启者：

关于宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程项目团队表扬事宜

贵司承建的宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程自开工以来，在邢强先生带领下，全体职工齐心协力、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中精心组织管理，为我司交付尽了一份力。在此向贵司宁波项目团队表示感谢，希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的精神，衷心祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

此致

业安！

宁波新立房地产开发有限公司

2020 年 12 月 28 日

7.3.2.28. 成都天府国际机场供冷供热工程供冷供热站水蓄冷设备采购（感谢信）

感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司：

成都天府国际机场是国家“十三五”期间规划建设的最大民用运输枢纽机场项目，民航“十三五”重点工程，是四川省历史上投资体量最大的单体项目。

贵公司作为参建单位，承接了成都天府国际机场供冷供热工程供冷供热站水蓄冷设备采购（第二次），在设备初步设计、施工图设计、现场设备组装等环节，精心组织、细致服务。在设备安装项目整体实施过程中，工作流程规范有序，工作措施卓有成效，在新技术应用、技术创新等方面展现了较高水平，与总包单位、监理单位、施工单位密切配合，提交的设计成果质量优良，顺利完成每个施工节点。

为此，我公司对贵公司的辛勤付出表示衷心感谢，对大力支持新机场建设的工作人员致以诚挚的敬意！希望贵公司在今后的工作中，能够一如既往的给予支持，继续推动机场建设有序进行。

最后，衷心祝愿贵公司全体工作人员工作顺利、幸福安康！

成都天府国际机场建设指挥部

2020 年 12 月 26 日

7.3.2.29. “智创杯”锦标赛赛事场地建设工程（表扬信）

表扬信

致深圳达实智能股份有限公司：

感谢贵司施工的“智创杯”锦标赛赛事场地建设工程的过程中，对本项目的高度重视，面对施工工期紧，台风、多天连续暴雨等个不利因素，贵司高锡军项目负责人带领的项目团队加班、加点在现场严把质量关、确保工程安全、督促现场施工进度，为确保工程如期交付作出了很大的努力，按时完成了执委会要求的节点目标，赢得了参赛队伍及相关各方的认可。

在此，“智创杯”前沿技术挑战赛执委会对贵司项目管理团队提出表扬！

“智创杯”前沿技术挑战赛执委会

2020 年 11 月 12 日

7.3.2.30. 淮安市洪泽政务服务中心综合信息系统化项目工程（表扬信）

淮安市洪泽区广电网络有限公司

洪广字（128号）

表 扬 信

致:深圳达实智能股份有限公司

贵单位派驻我单位淮安市洪泽政务服务中心综合信息系统化项目工程全体施工人员，技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员能够很好的配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的技术管理和施工水平。

至此，我单位对于该施工项目部全部施工人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体施工人员在后续的工作中能够再接再厉，与各单位用心配合，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，我单位更对关心、支持本工程建设的施工单位领导表示由衷的感谢。

特发表扬信予以表彰。

淮安市洪泽区广电网络有限公司

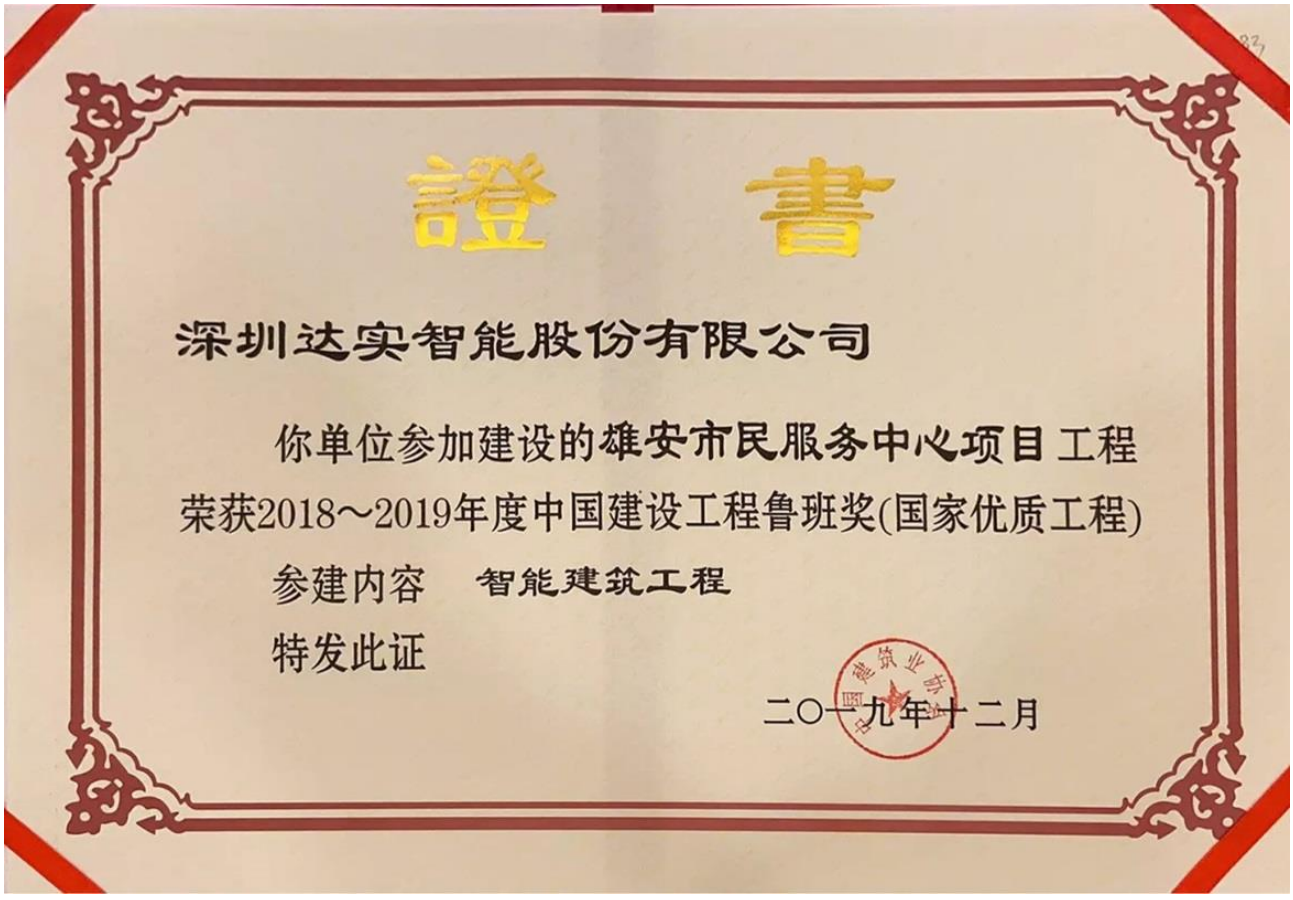
2020年5月10日

7.4. 企业获奖

序号	奖项名称	项目名称(奖项)	评价机构	获奖时间
1	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	雄安市民服务中心项目	中国建筑业协会	2019 年 12 月
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	能源大厦项目	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
3	2025 年度广东优质安装工程奖	深圳市中医院光明院区一期项目机电安装工程	广东省安装行业协会	2025 年 8 月
4	2022 年度广东省科技进步奖	大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用	广东省人民政府	2023 年 5 月
5	2022 年度广东省智能建筑优质工程奖	深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标	广东省建筑业协会智能建筑分会	2022 年 12 月
6	2022 年度广东省智能建筑优质工程奖	创智云城项目二期 1 标段智能化工程	广东省建筑业协会智能建筑分会	2022 年 12 月
7	2021 年度广东省建设工程金匠奖	唯品会公司总部大厦	广东省建筑业协会	2021 年 5 月
8	2021 年度广东省建设工程优质奖	唯品会公司总部大厦	广东省建筑业协会智能建筑分会	2021 年 5 月
9	智能建筑精品工程	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程	《绿色建造与智能建筑》杂志社有限公司	2023 年 8 月
10	智能建筑精品工程	桃江县人民医院南院建设项目	《绿色建造与智能建筑》杂志社有限公司	2023 年 8 月
11	智能建筑精品工程	中燃集团总部大厦智能化项目	《绿色建造与智能建筑》杂志社有限公司	2023 年 8 月
12	2020 年度广东省智能建筑优质工程奖	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	广东省建筑业协会智能建筑分会	2020 年 12 月
13	2019 年度深圳市优质专业工程奖	达实大厦改扩建项目建筑智能工程	深圳建筑业协会	2019 年 12 月
14	2019 年度深圳市优质专业工程奖	崇文花园三期智能化工程	深圳建筑业协会	2019 年 12 月
15	2019 年度深圳市优质专业工程奖	南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）	深圳建筑业协会	2019 年 12 月

序号	奖项名称	项目名称(奖项)	评价机构	获奖时间
16	2019 年度深圳市优质专业工程奖	仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包(PPP 模式)	深圳建筑业协会	2019 年 12 月
17	2019 年度深圳市优质专业工程奖	三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业	深圳建筑业协会	2019 年 12 月
18	2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖	苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场	苏州市建筑行业协会	2019 年 8 月

7.4.1. 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-雄安市民服务中心项目



7.4.2. 2020-2021 年度国家优质工程奖-能源大厦项目



7.4.3. 2025 年度广东优质安装工程奖-深圳市中医院光明院区一期项目机电安装工程



7.4.4. 2022年度广东省科技进步奖



广东省科技进步奖
证 书

为表彰 2022 年度广东省科技进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：深圳达实智能股份有限公司

粤府证【2023】2252号

项目编号:J11-2-05-D02

2023年5月

7.4.5. 2022年度广东省智能建筑优质工程奖-深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I标



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

7.4.6. 2022年度广东省智能建筑优质工程奖-创智云城项目二期1标段智能化工程



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

创智云城项目二期1标段智能化工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022010

二〇二二年十二月三十日

7.4.7. 2021年度广东省建设工程金匠奖-唯品会公司总部大厦



广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司参建的

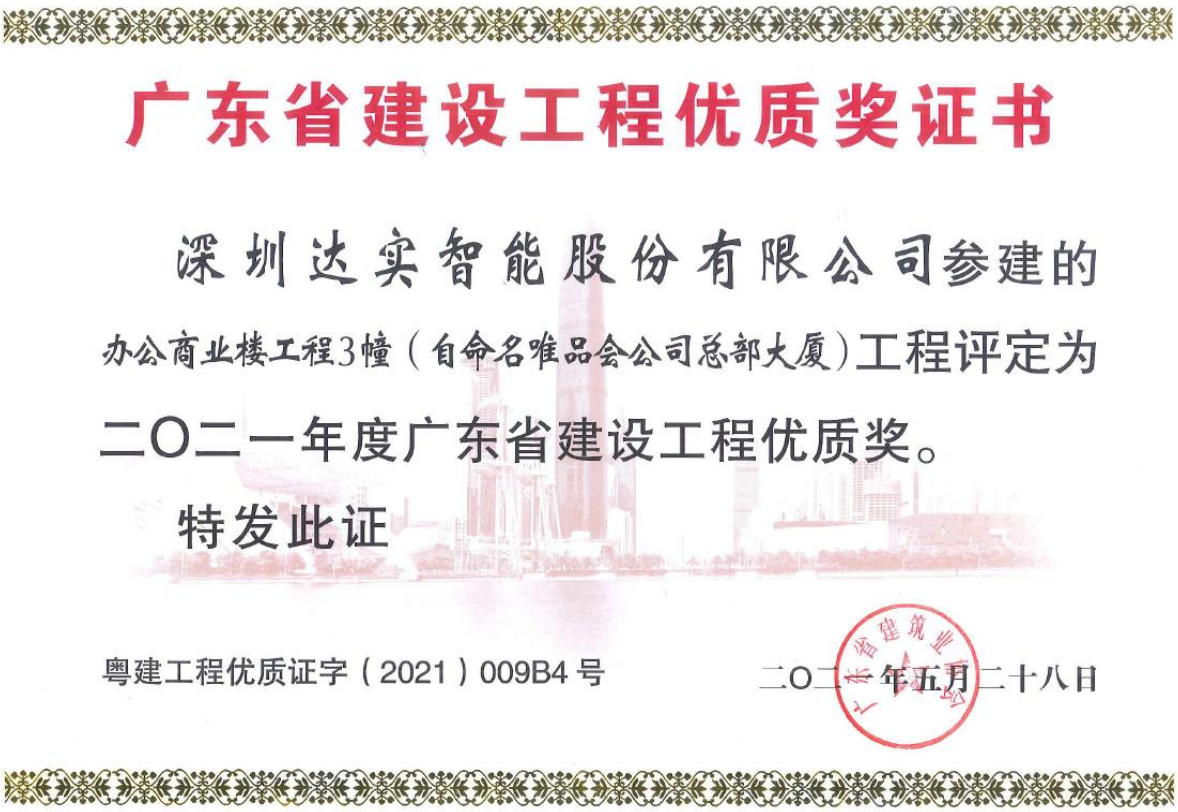
办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）005B4 二〇二一年五月二十八日

7.4.8. 2021年度广东省建设工程优质奖-唯品会公司总部大厦



广东省建设工程优质奖证书

深圳达实智能股份有限公司参建的

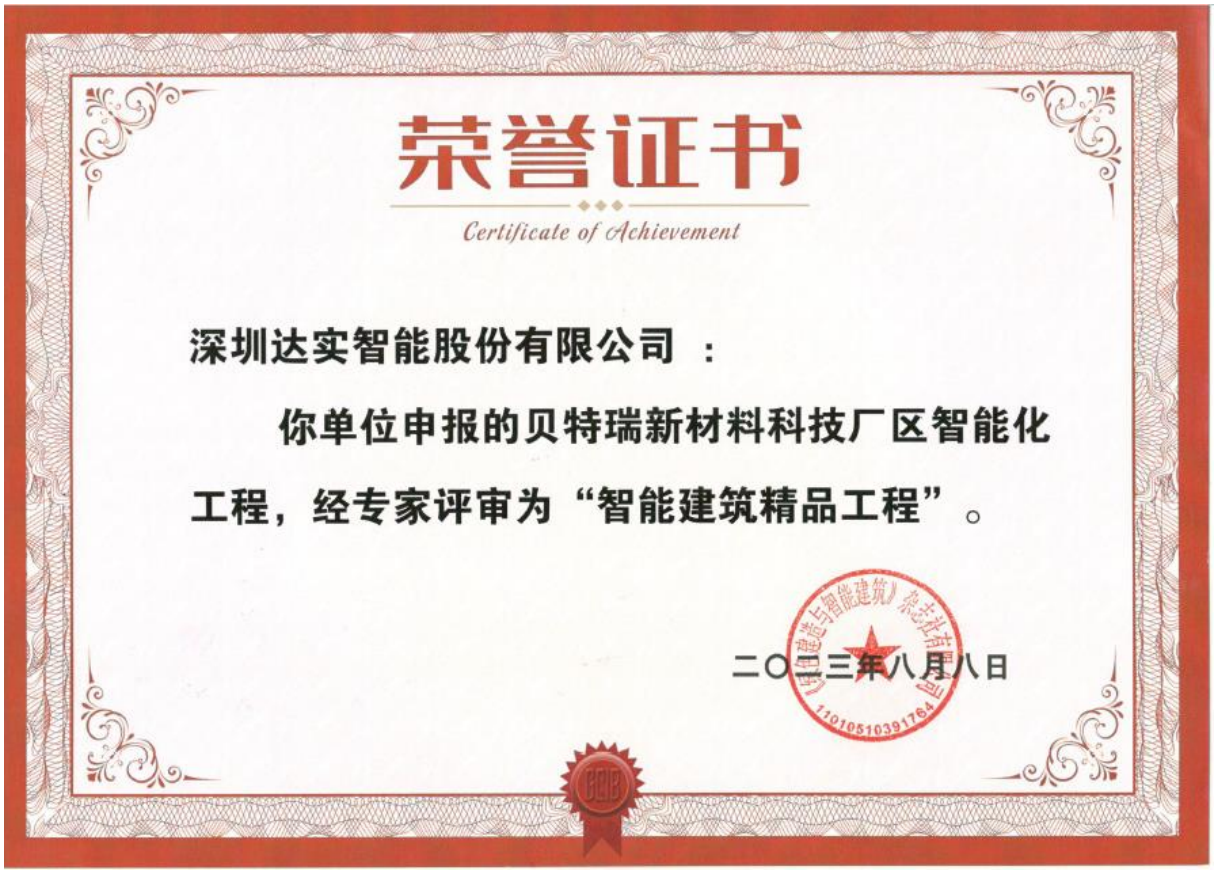
办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）009B4号 二〇二一年五月二十八日

7.4.9. 智能建筑精品工程-贝特瑞新材料科技厂区智能化工程


荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的贝特瑞新材料科技厂区智能化工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日

7.4.10. 智能建筑精品工程-桃江县人民医院南院建设项目


荣誉证书

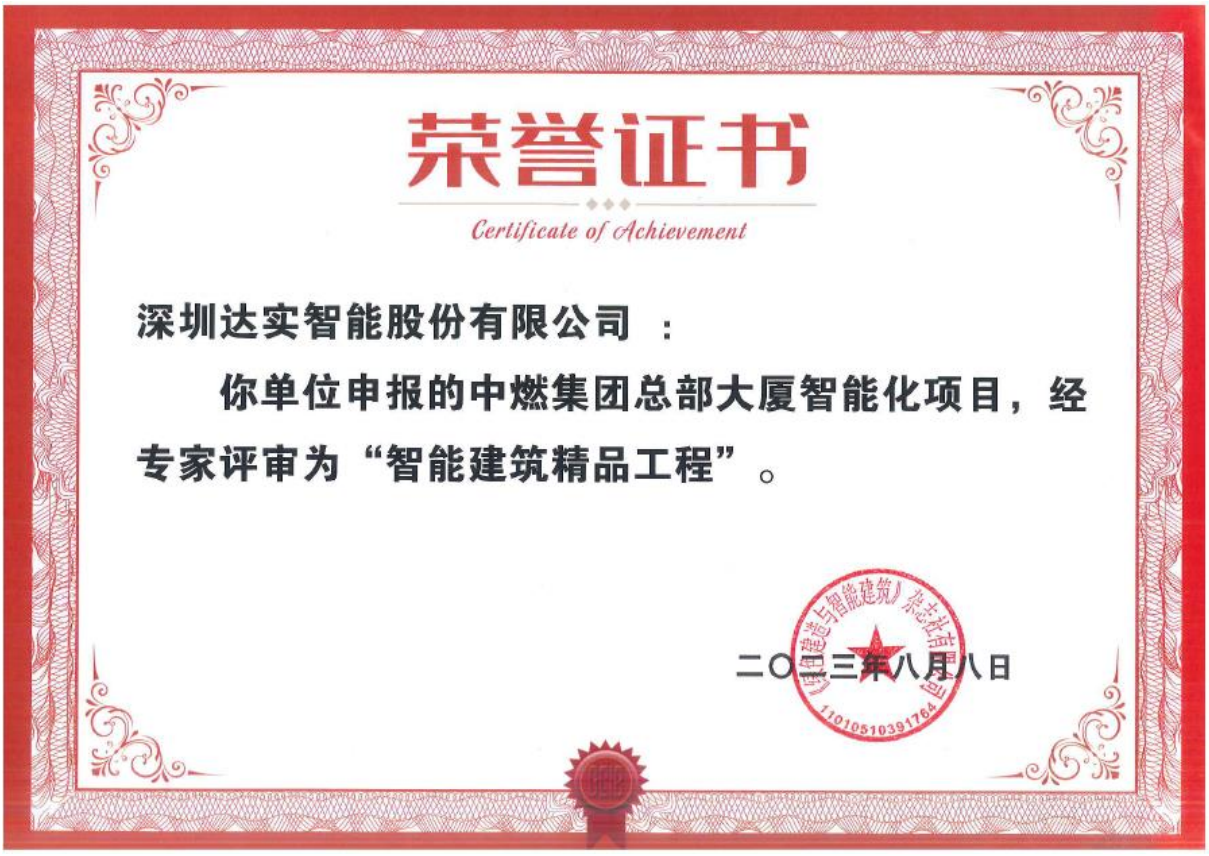
Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的桃江县人民医院南院建设项目，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日

7.4.11. 智能建筑精品工程-中燃集团总部大厦智能化项目


荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的中燃集团总部大厦智能化项目，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日

7.4.12. 2020年度广东省智能建筑优质工程奖证书-国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程


广东省智能建筑优质工程奖

证 书

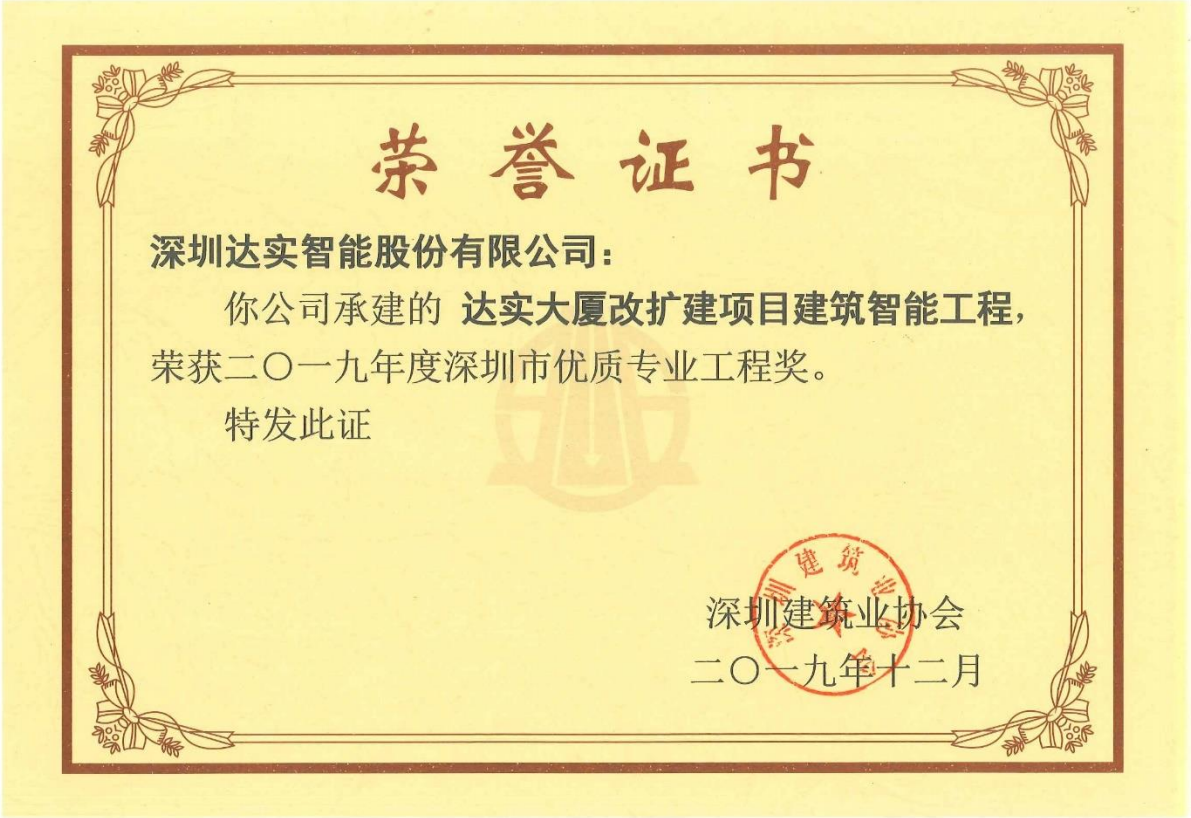
深圳达实智能股份有限公司施工的国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程荣获二〇二〇年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2020022

二〇二〇年十二月二十二日

7.4.13. 2019年度深圳市优质专业工程奖-达实大厦改扩建项目建筑智能工程



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

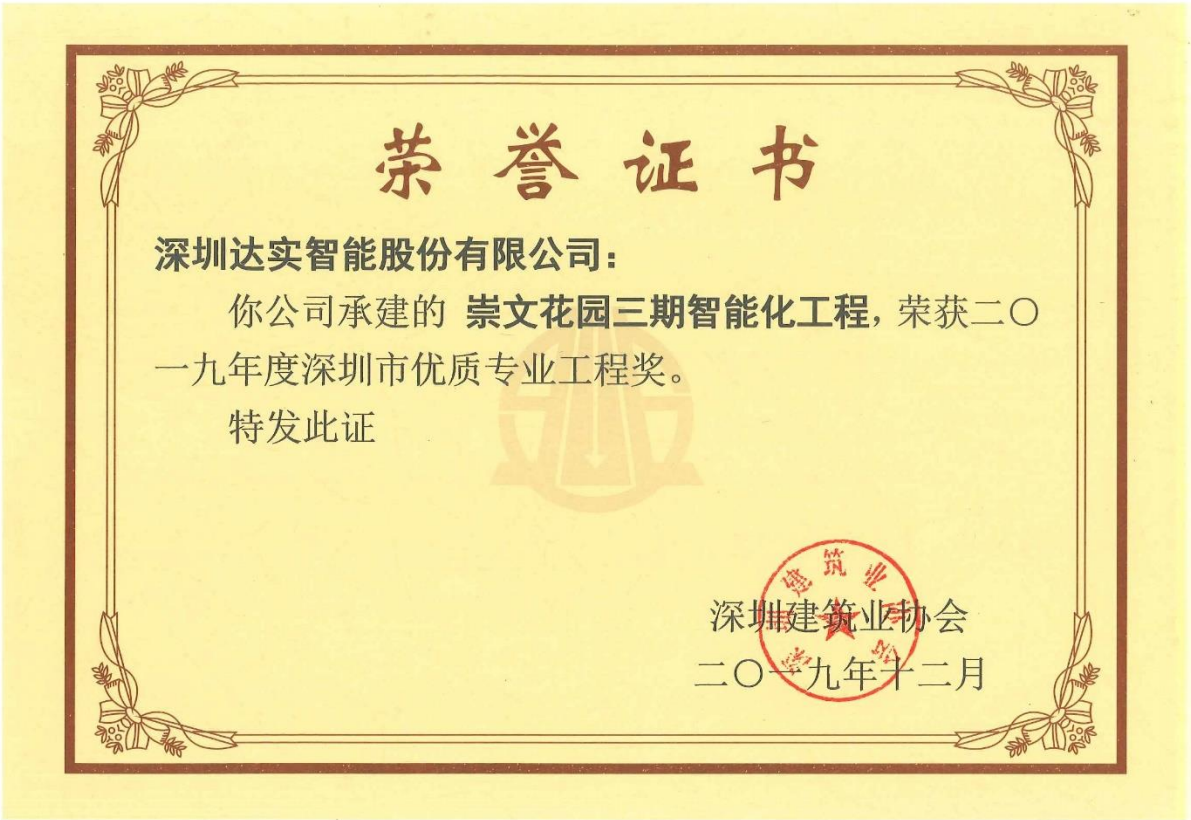
你公司承建的 **达实大厦改扩建项目建筑智能工程，** 荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

7.4.14. 2019年度深圳市优质专业工程奖-崇文花园三期智能化工程



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

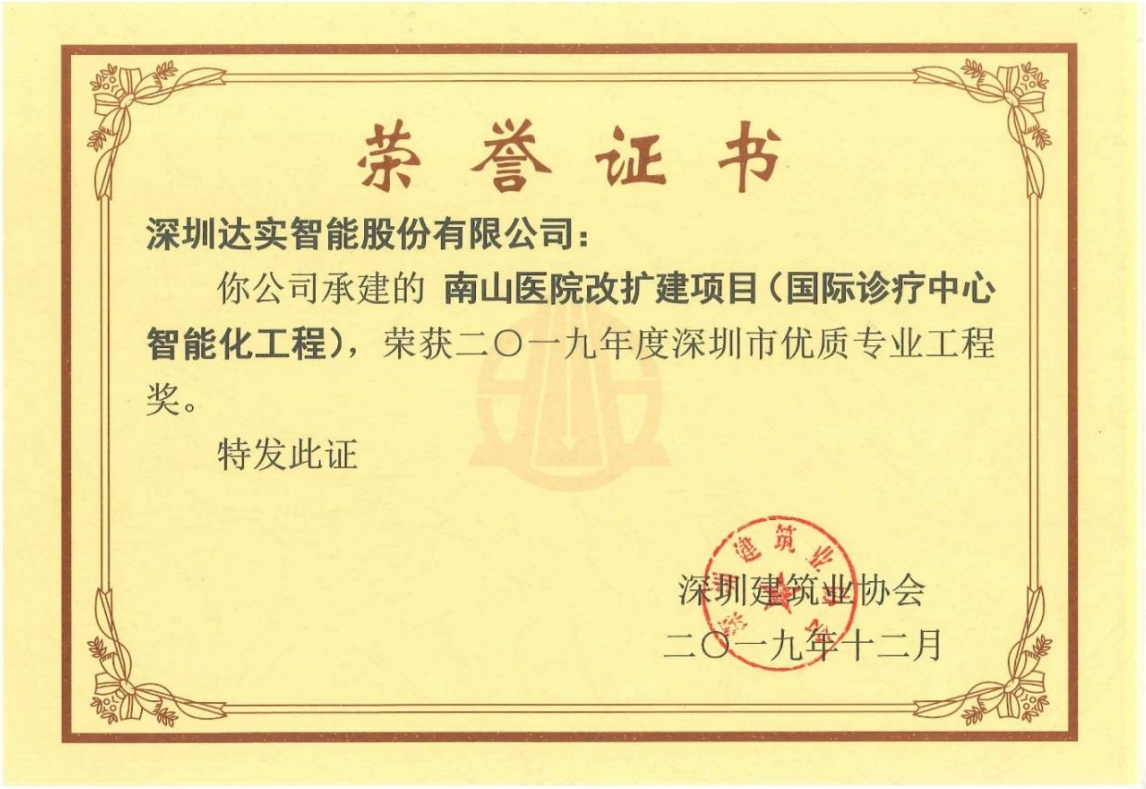
你公司承建的 **崇文花园三期智能化工程，** 荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

7.4.15. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）



荣 誉 证 书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的 **南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

7.4.16. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包(PPP 模式)



荣 誉 证 书

深圳达实智能股份有限公司：

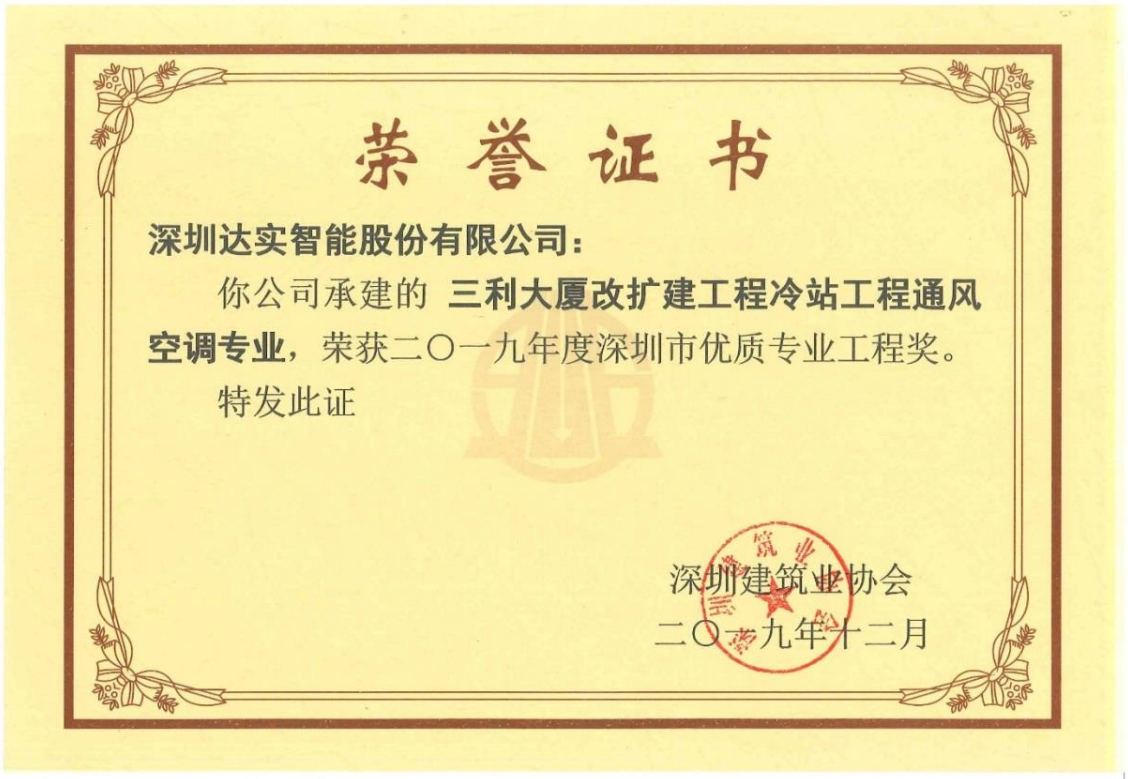
你公司承建的 **仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包（PPP 模式）**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

7.4.17. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的 **三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

7.4.18. 2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖-苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司参建的“苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场”工程荣获 2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖。

苏州市住房和城乡建设局

苏州市建筑行业协会

二〇一九年八月