

标段编号：2020-440305-47-03-013948034001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容：资信标文件

投标人：同方股份有限公司

日期：2026年01月26日

资 信 标 目 录

1、投标人资信要求汇总一览表	1
2、投标人的类似项目工程业绩	3
2.1、汇德大厦智能化系统施工工程（二期）	3
获奖证书	3
合同关键页	4
竣工验收证明	10
2.2、深圳湾创新科技中心智能化工程	17
获奖证书	17
合同关键页	18
竣工验收证明	24
2.3、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程	38
合同关键页	38
竣工验收证明	43
2.4、海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程	54
合同关键页	54
竣工验收证明	59
2.5、厦门新会展中心数智会展项目-智能化（施工“评定分离”）	69
合同关键页	69
竣工验收证明	75
2.6、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程	83
获奖证书	83
合同关键页	84
竣工验收证明	90
2.7、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程	96
获奖证书	96
合同关键页	97
竣工验收证明	103
2.8、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程	117

合同关键页	117
竣工验收证明	121
2.9、国家体育场智能建筑集成系统建设项目	135
感谢信	135
合同关键页	137
竣工验收证明	143
2.10、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（二标段）	144
获奖证书	144
合同关键页	145
竣工验收证明	150
3、项目经理资历及业绩	155
3.1、项目经理简历表	155
项目资质证书及社保证明	155
3.2、杭州大会展中心一期音视频系统集成工程	161
合同关键页	161
竣工验收证明	167
3.3、泸州市中医医院城南医院 PPP 建设项目信息化建设工程项目	168
中标通知书	168
合同关键页	169
竣工验收证明	173
3.4、上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程弱电工程项目	180
中标通知书	180
合同关键页	181
竣工验收证明	185
4、项目其他主要施工管理人员情况	186
4.1、技术负责人简历表	186
4.2、生产经理简历表	189
4.3、安全总监简历表	192
4.4、质量总监简历表	197
4.5、商务经理简历表	201

4.6、深化设计 BIM 负责人简历表	205
4.7、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人简历表	209
5、投标人基本情况	212
5.1、C 塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函	218
5.2、投标人控股及管理关系情况申报表	219
5.3、近三年财务审计报告关键页	221
2022 年财务审计报告关键页	221
2023 年财务审计报告关键页	232
2024 年财务审计报告关键页	244

1、投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	同方股份有限公司	法定代表人姓名	韩泳江				
注册资本	335029.7713 万元	注册类专业人员规模	132 人				
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
<p>投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明材料。3. 若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。</p>							
序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额 (万元)	项目类型(总包工程、专业工程)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	项目建设地
1	汇德大厦智能化系统施工工程(二期)	深圳市地铁集团有限公司	4776	专业工程	250	2020.01	深圳市
2	深圳湾创新科技中心智能化工程	深圳市投资控股有限公司	4788	专业工程	299	2019.12	深圳市
3	广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程	腾讯数码(深圳)有限公司	10068	专业工程	230	2024.06	深圳市
4	海天大酒店改造项目(海天中心)一期机电工程	中建安装集团有限公司	8863	专业工程	369	2021.07	青岛市
5	厦门新会展中心数智会展项目-智能化(施工“评定分离”)	厦门国贸展览中心有限公司	29288	专业工程	8	2023.06	厦门市
6	国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程	国家会展中心(天津)有限责任公司	26431	专业工程	12	2021.03	天津市
7	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程	中国建筑第二工程局有限公司	19788	专业工程	4	2020.08	珠海市
8	中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24 地块(24-1#科研楼等 14 项)施工总承包工程-弱电专业分包工程	北京建工集团有限责任公司	19780	专业工程	52	2023.03	北京市
9	国家体育场智能建筑集成系统建设项目	国家体育场有限责任公司	10886	专业工程	20	2023.09	北京市
10	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程(二标段)	北京城市副中心投资建设集团有限公司	5355	专业工程	64	2019.09	北京市

项目经理资历及业绩

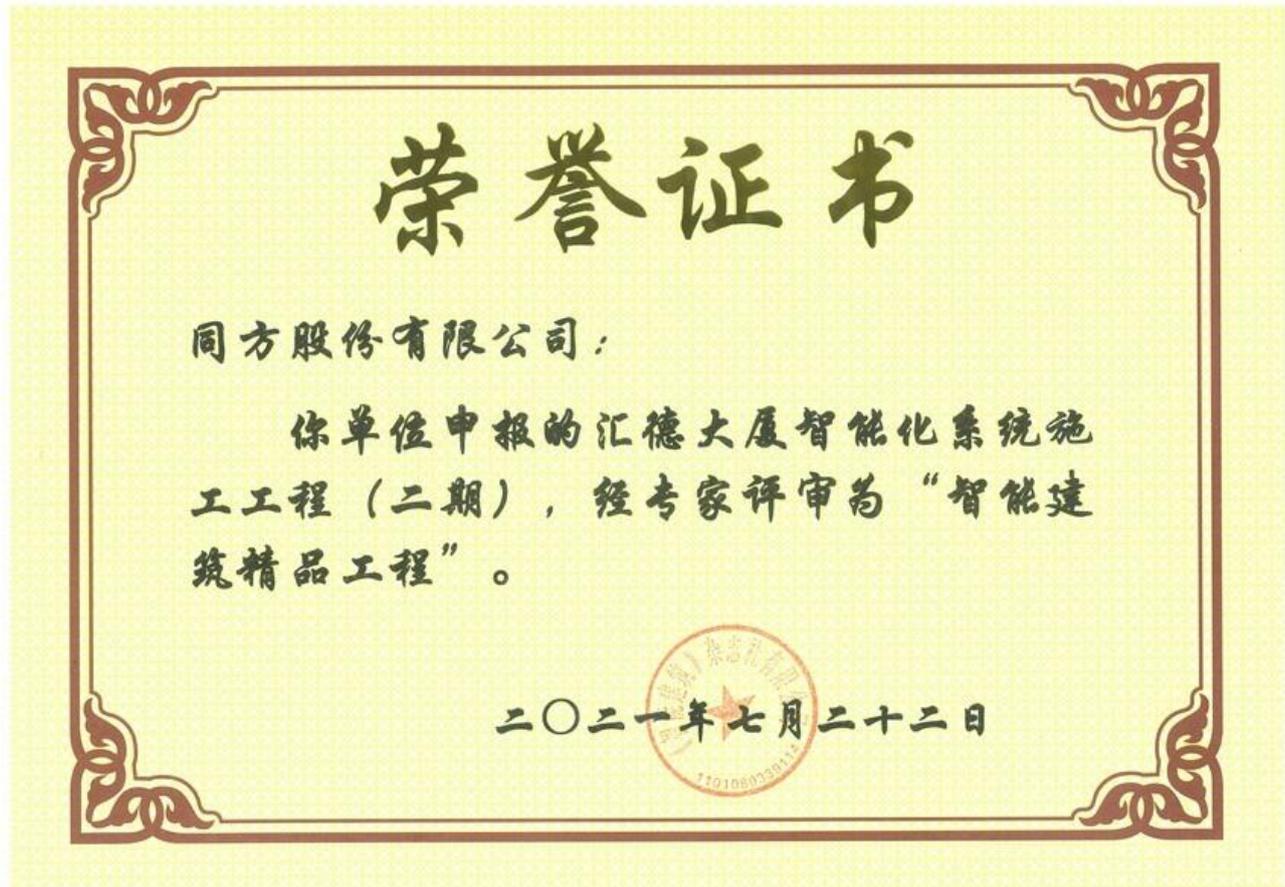
1. 提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。
证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。
证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征（建筑高度、建筑面积和等）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额(万元)	项目类型 (总包工程、专业工程)	建筑高度(米)	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	杭州大会展中心一期音视频系统集成工程	杭州大会展中心建设运营有限公司	7178	专业工程	/	2024.04	杭州市	项目经理
2	泸州市中医医院城南医院 PPP 建设项目信息化建设工程项目	泸州医诚建设项目工程有限公司	4656	专业工程	90.59	2020.12	泸州市	项目经理
3	上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程弱电工程项目	上海建工五建集团有限公司	1362	专业工程	/	2023.09	上海市	项目经理

2、投标人的类似项目工程业绩

2.1、汇德大厦智能化系统施工工程（二期）

获奖证书



合同关键页

工程编号：TB-GC2018-03006-GC

汇德大厦智能化系统施工工程（二期）合同

合同编号：KF-BZD2-AZ006/2018

仅限于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：同方股份有限公司



二零一八年七月

第二部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇德大厦智能化系统施工工程(二期)

工程地点: 本项目位于深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路口西南侧

项目背景: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司发生变更, 深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定中国中铁股份有限公司进行合作开发, 合作双方51%: 49%比例共同出资设立深圳地铁诺德投资发展有限公司负责项目全过程开发及经营管理, 本合同由深圳地铁诺德投资发展有限公司负责履行。本合同项下发包人合同由圳市地铁集团有限公司盖章, 其他往来函件均以深圳地铁诺德投资发展有限公司章为承包人应接受深圳市地铁集团有限公司、中铁建工集团诺德投资有限公司、深圳地铁诺德投资发展有限公司管理制度及总包方现场管理制度。

工程规模及特征: 深圳北站汇德大厦项目位于中国广东省深圳市龙华新区, 紧邻深圳北站东广场, 留仙大道与民塘路口西南侧, 为广深港高速铁路、厦深铁路以及规划深茂铁路的交汇点和客运站, 更是集合了办公、商业、酒店等多功能为一体的综合

本项目总用地面积为 19274.58 m²。包括: 五层商业裙房及酒店配套, 一栋甲级写字楼(250米)含酒店, 主塔楼底层平面尺寸约 50m x 50m, 旋转缩进顶层平面尺寸约 40m x 40m, 标准层高 3.6m~4.5m, 地上 58 层, 建筑高度约 250m, 高宽比 5。一栋商业公寓(100米), 公寓楼呈 U 型, 长约 57.6m, 宽约 35.9m, 标准层高 3.2m, 地上 27 层, 建筑高度约 98.05m。项目总体三层(局部为四层)地下停车场, 总建筑面积 248685 m², 其中地上建筑面积 187489 m², 地下建筑面积 61196 m², 规划办公楼约 65650 m², 酒店约 48000 m², 公寓约 30400 m², 商业裙楼约 29070 m², 容积率 9.7。本项目由深圳地铁和中国中铁共同开发, 酒店定位为五星级标准, 自营。绿色建筑等级为: 国家二星级

同方股份

圳金级。

资金来源：国有。

二、工程承包范围

本项目包括除公寓范围外，一栋 250 米含甲级写字楼和五星级酒店的塔楼、两栋四层（局部七层）的裙楼商业、地下室三层（局部四层）、室外景观园林范围的智能化工程深化及施工，完成智能化工程所需的所有设备、材料、构配件和备品备件的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的服务等，最终移交完整的智能化工程。详见招标图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它 _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化系统施工工程_);

张明良 杨海清

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

(1) 2018年6月19日至2019年5月30日完成所有地下室、4#楼施工和3#、4#楼室外区域位置施工。

(2) 2018年6月19日至2019年7月30日完成1#楼（除酒店）、2#楼（除酒店）区域施工；

(3) 2018年10月1日至2019年5月31日完成酒店区域施工；

特别说明：具体开工时间以发包人通知为准，含进场通知或工程施工启动会议，不因延迟办理施工许可证而改变；竣工日期指承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收合格之日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：肆仟柒佰柒拾陆万贰仟零壹拾伍元叁角陆分

（小写）：47762015.36 元

其中，合同价款（不含税）（暂定）：43420013.96 元

增值税：4342001.40 元

侯恩辰 粘海涛

(1)安全文明施工费（包含于合同总价）：

人民币（大写）陆拾玖万伍仟陆佰贰拾贰元贰角柒分（¥ 695622.27 元）；

(2)专业工程暂估价金额（包含于合同总价）：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥ 4500000 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

侯长松 侯海涛

十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或



授权代表: 陈进

住所:

深圳市福田区福中1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

章先鑫 13145811177

项目主管部门审核人:

智能化工程(除酒店) 审核人: 陈进

合约部门经办人及电话:

章先鑫 13145811177

合约部门审核人:



承包人(公章): 同方股份有限公司 法定代表人或

授权代表: 周立

住所:

北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座26层

电话:

010-82399188

传真:

(010) 82399247

开户银行:

中国银行北京中关村科技园支行

开户全名:

同方股份有限公司

账号:

3415 6465 1448

邮政编码:

100083

承包商经办人:

嵇海涛

承包商经办人电话:

13311107788

合同签署地点:

深圳

时间:

2018年 月 日

周立 嵇海涛

竣工验收证明

GD411

建筑工程竣工验收报告

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦（二期）

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦（二期）			
工程地点	广东省深圳北站东地块，留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793m ²	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：1#楼58层，2#楼7层		
	2#楼为钢筋混凝土框架结构				
施工许可证号	4403002014041505（总包） 4403002014041509（幕墙） 4403002014041513（泛光照明） 4403002014041514（智能化） 4403002014041511（高低压配电）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深圳开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位（智能建筑）	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位（高低压配电）	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津滔、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津滔、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌（电气）、胡丰丽（给排水）、王慧中（暖通）、林禄国、马建林、甘明、王喜真（电气）、肖印鹏（给排水）、孟维肖（暖通）、薛天虎（泛光）、王胜平（高低压） 吴强（智能化）、汤勇（智能化）
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎珊、王健、王凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项,其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项,其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项,其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项,其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项,其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项,其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项,其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项,其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项,其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	陈果
杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气专业负责人	杨斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津滔	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滔
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公司	项目经理	王胜平

第5页

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

吴强

吴强
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京111101016441(00)
机电
2013.07.26
同方股份有限公司

薛天虎
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
粤2441011029137(00)
机电
2020.12.25
深圳市全局照明科技有限公司

王融平
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144161635278(00)
机电
2019.08.30
广东东建建设集团有限公司

陈邦尧
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈邦尧
注册号: 4400207-AY007
有效期至: 至2019年12月

曾群
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期至: 至2021年12月

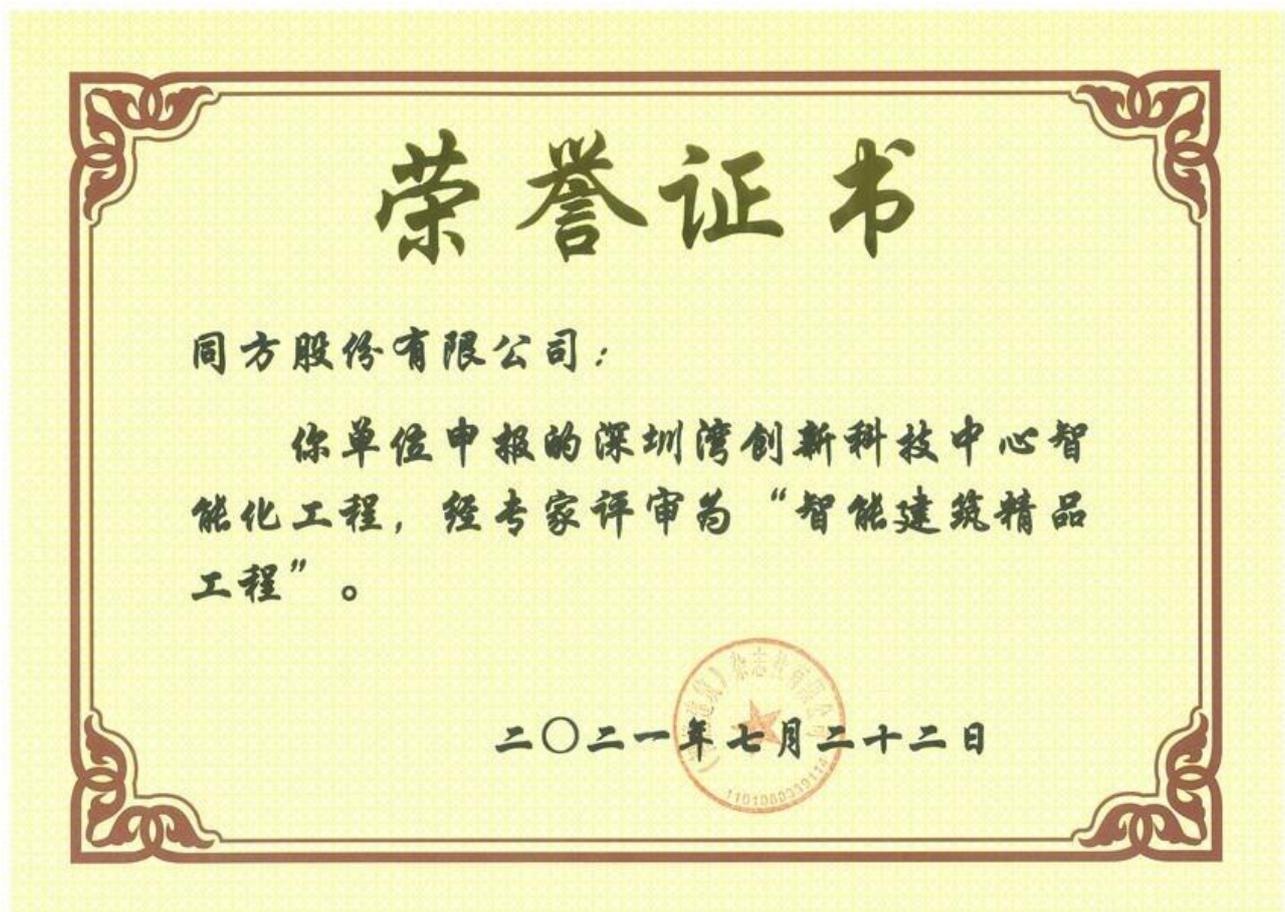
南雅轩
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京111060806566(00)
建筑
2011.02.04
中铁建工集团有限公司

同方股份有限公司
深圳市三鑫科技发展有限公司
深圳市全局照明科技有限公司
广东东建建设集团有限公司
中铁建工集团有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44018211 有效期至: 2021.04.09 深圳地铁工程咨询有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---

2.2、深圳湾创新科技中心智能化工程

获奖证书



合同关键页

-GC2018-03015-GC

工程编号：4403002014037003

合同编号：CKZX-HT-2018-010(0056)

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：深圳湾创新科技中心智能化工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：同方股份有限公司



助)系统、访客管理系统、可视对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、停车场车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲和集中监控系统的布线、背景音乐系统

4、建筑设备管理系统

建筑设备监控系统、风机盘管控制系统、能源管理系统（远程抄表系统、电力监控系统的集成）、智能照明系统、充电桩计费的弱电布线及联网系统

5、机房工程

消防控制中心（含设备布置、机柜、装饰、配电、UPS电源、防雷接地等）

地下二层弱电机房（含设备布置、机柜、装饰、空调、照明、配电、UPS电源、防雷接地、机房动力环境监控系统等）

地下二层光纤接入机房（含设备布置、机柜、装饰、照明、配电、防雷接地、机房动力环境监控系统等）

6、弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整。

具体以施工图及工程量清单纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化系统_）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月22日；

计划竣工日期：2019年12月09日；

合同工期总日历天数413天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰捌拾捌万玖仟贰佰捌拾壹元零捌分（¥47,889,281.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万玖仟叁佰陆拾陆元肆角壹分（¥699,366.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾陆万肆仟零贰拾肆元（¥6,264,024.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月25日；

订立地点：深圳市福田区深南路4009号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市投资控股有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007675664218

承包人：同方股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：于瑞伟

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

地址：北京海淀区王庄路1号清华同方科技广场

A座26层

邮政编码：518048

邮政编码：100083

法定代表人：王勇健

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83883888

电话：010-82399480

传真：0755-83583831

传真：010-82399247

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳福南支行

开户银行：中国银行北京中关村科技园区支行

账号：7441 3101 8260 0052 816

账号：3415 6465 1448

竣工验收证明

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	深圳湾创新科技中心（1栋）施工 总承包
验收日期:	2019.12.20
建设单位(盖章):	深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67m ²	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层 层		
	框支-剪力墙结构		地下：地下负三层 层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期	2019-12-20		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编（141207）		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钿 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭炽权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈邦贤
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史魏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史魏
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘焯	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘焯
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	深圳湾创新科技中心（2栋）施工 总承包
验收日期:	2018.12.31
建设单位(盖章):	深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91m ²	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期	2019-12-31		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编（141207）		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钿 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭炽权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈邦贤
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史魏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史魏
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘焯	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘焯
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

注册号：4405546-AY012
有效期：至2021年12月

深圳市方大建科集团有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东中绿园林集团有限公司

同方股份有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	---

姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2021年12月

2.3、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程

合同关键页

合同编号：QH.CT-152

副本

中华人民共和国
广东省深圳市
之
腾讯数码大厦
弱电工程
合同文件

业主/建设单位/甲方
腾讯数码（深圳）有限公司

项目设计管理及建筑设计咨询顾问
利安顾问（中国）有限公司

外立面及总体平面设计顾问
Kohn Pedersen Fox Associates PC

设计院
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

结构设计顾问
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电设计顾问
栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

交通顾问
弘达交通咨询（深圳）有限公司

估算师
务腾（中国）有限公司

监理单位
中海监理有限公司

总承包单位
中建三局集团有限公司

承包单位
同方股份有限公司

二零二二年三月

第一章 合同协议条款（A）

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

弱电工程
合同协议条款

本协议条款

于____年____月____日由注册地址位于深圳市前海港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的腾讯数码(深圳)有限公司（在下文简称“建设单位”）为一方与注册地址位于北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座30层的同方股份有限公司（在下文简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于：

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市兴建腾讯数码大厦：弱电工程（在下文简称“工程”），并促使他的设计单位及顾问等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“工程量清单”）。再鉴于工程量清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同编号：QH. CT-152
腾讯数码大厦/弱电工程
SHZ041/Tenderdo/ELV/DC

A/1

第一章 合同协议条款 (A)

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包单价表及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 承包工程人民币含税总造价（大写）壹亿零陆拾捌万元整（RMB 100,680,000.00元）（其中增值税税率）9%，不含税合同总价（大写）玖仟贰佰叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分（RMB92,366,972.48元）。以合同条件第14条约定的方式，在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费，本工程合同属于按竞争性评估文件固定总价包干性质，除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。但在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金額），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。建设单位同时有权根据项目实际情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

承包单位已考虑及清楚2020年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，或后续发生类似新冠病毒疫情情形对本次承包工程合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延误、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料、货物价格、运输等价格波动及其他风险，均已包含在合同总价中，属于签订合同时双方已预见的风险，承包单位不得再向建设单位提出任何工期或费用索赔。

3. **建设单位/建设单位方代表**

合同协议条款和合同条件中的“建设单位方”一词应指腾讯数码（深圳）有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士，如上述建设单位方代表不再充任本合同的建设单位方代表时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位不能反对。

合同编号：QH.CT-152
腾讯数码大厦/弱电工程
SHZ041/Tenderdo/ELV/DC

A/2

第一章 合同协议条款 (A)

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾讯数码（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

2022-05-18

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

承包单位：_____



盖章

法定代表人或授权代表签署_____

黄刚

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

合同编号：QH. CT-152
腾讯数码大厦/弱电工程
SHZ041/Tenderdo/ELV/DC

A/13

一.施工组织方案设计概述

1. 项目概述

本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区，属于桂湾商务中心的核⼼地段。项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02。项目功能属商业性办公，地上建筑面积为 199,190 平方米场地为人工填海改造的平整场地。其西侧为听海大道；南侧为规划桂湾三路；北侧为规划桂湾二路；东侧为规划枢纽六路。两地块之间为地块支路，属于公共绿色廊道。西侧地下有运营中的深圳市轨道交通 1 号及 5 号线前海湾站及区间隧道、在建地铁 11 号线区间隧道。

办公区为两栋塔楼，北侧及南侧地块塔楼限高分别 230 米和 155 米。塔楼于地上设置架空廊道连接邻近地块，包括西侧规划兴建的公共交通总站。另设有四层地下室，地下一层及二层商业区设置地下空间连接西侧轨道交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下接连。地下三层、四层及部分地下二层为停车库本工程范围。

前海腾讯数码大厦弱电系统装置之深化设计、供应、安装、施工、试验及保修，包括管业用网络系统(ELV 网络)、综合布线系统(IT 网络)、闭路电视监控系统、保安报警系统、门禁系统、无线巡更系统(NFC 系统)、背景音乐系统、无线对讲系统、房间中央控制系统、停车场管理系统、影音播放设备系统、智能防雷系统、布线管道、供电及接地、消防控制室、油漆及标签。

工程范围：

- 1) 塔楼 1, 地上一层至地上四十九层, 及各屋面层
- 2) 塔楼 2, 地上一层至地上三十一层, 及各屋面层
- 3) 地下室一层至地下室四层
- 4) 塔楼 3 层连桥
- 5) 首层广场。

竣工验收证明

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		腾讯数码大厦总承包工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	邬滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术负责人	吕丁安	项目负责人	陈建华	单位技术(质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	5	符合要求		验收合格		
2	背景音乐系统	3	符合要求		验收合格		
3	停车场管理系统	3	符合要求		验收合格		
4	智能防雷系统	3	符合要求		验收合格		
5	保安报警系统	3	符合要求		验收合格		
6	房间中央控制系统	3	符合要求		验收合格		
7	会议系统	3	符合要求		验收合格		
8	门禁系统	3	符合要求		验收合格		
9	闭路电视监控系统	3	符合要求		验收合格		
10	安全技术防范系统	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 31		齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2024年6月25日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年6月25日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年6月25日 (盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年6月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	

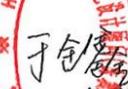
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 好
注册号: 4407194-022
有效期至: 2025年12月

王子宝
注册号: 44020460
有效期至: 2025.11.12



智能防雷系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	邬滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司	项目技术负责人	吕丁安	项目负责人	陈建华	单位技术(质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电涌保护器安装		1	符合要求		验收合格		
2	系统调试		1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行		1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 3	齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名:		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2024年6月15日 (盖章)		2024年6月15日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年6月15日 (盖章)		2024年6月29日 (盖章)



保安报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

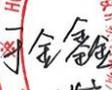
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	邬滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司	项目技术负责人	吕丁安	项目负责人	陈建华	单位技术(质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装		1	符合要求		验收合格		
2	系统调试		1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行		1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 3	齐全有效		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 陈建华		项目负责人签名: 邬滕		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年6月25日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)		2024年6月29日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

会议系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		腾讯数码大厦总承包工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	郭滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术负责人	吕丁安	项目负责人	陈建华	单位技术(质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	1	符合要求		验收合格		
2	系统调试	1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项工程数: 3, 检验批数: 3		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名:		项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2024年6月25日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)	2024年6月29日 (盖章)



房间中央控制系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	郭滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	1	符合要求		验收合格		
2	系统调试	1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3		检验批 数: 3		齐全有效		合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 		
2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)		2024年6月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *



停车场管理系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	显示设备安装	1	符合要求		验收合格		
2	系统调试	1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 3		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年6月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年6月27日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年6月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2024年6月27日 (盖章)			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	21	符合要求		验收合格		
3	信息插座安装	3	符合要求		验收合格		
4	机柜、机架、配线架安装	3	符合要求		验收合格		
5	链路或信道测试检	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 5	检验批 数: 56	齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备 注	姓名: 方慧茹 注册号: 4407194-022 有效期: 至2025年12月 中华人民共和国一级注册建筑师						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 		
2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)		2024年6月25日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

闭路电视监控系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	1	符合要求		验收合格		
2	系统调试	1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3		检验批 数: 3		齐全有效		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验					合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		
验收综合 结论及备 注	 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2024年6月25日 (盖章)	2024年6月27日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年6月27日 (盖章)	2024年6月27日 (盖章)			



门禁系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	鄂滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术负责人	吕丁安	项目负责人	陈建华	单位技术(质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	设备安装		1	符合要求		验收合格	
2	系统调试		1	符合要求		验收合格	
3	系统试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 3	齐全有效		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
验收综合结论及备注	<p>姓名: 万慧茹 注册号: 4407194-022 有效期: 至2025年12月</p>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈建华 2024年6月25日 (盖章)	项目负责人签名: 鄂滕 2024年6月27日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 金翥 2024年6月25日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王... 2024年6月25日 (盖章)		



背景音乐系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华 健	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	1	符合要求		验收合格		
2	系统调试	1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3, 检验批 数: 3		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格		好		
验收综合 结论及备 注	 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年6月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年6月1日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2024年6月1日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

2.4、海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程

合同关键页

ZS-AC2019-03006-AC

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH2019-03

建设工程施工专业分包合同

项目名称：海天大酒店改造项目（海天中心）
一期机电工程

分包工程名称：弱电工程二标段

承包人：中建安装集团有限公司

分包人：同方股份有限公司

分包商等级：未分级

合同形式：固定单价

签约地点：山东济南

签约时间：2019年5月30日

合同编号：ZAFH2019-03

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH2019-03

术语及定义

本合同如无特殊说明，以下术语均应按照如下定义进行理解：

1、发包人（或业主、建设单位）：青岛国信海天中心建设有限公司

2、承包人（或甲方）：中建安装集团有限公司

3、分包人（或乙方）：同方股份有限公司

4、总包（总承包、总承包人、总承包方）：中国建筑第八工程局有限公司

5、监理：上海建科工程咨询有限公司

6、造价咨询（或造价咨询公司、造价咨询单位）：青岛习远工程造价咨询有限公司

7、当地：市南区或青岛或山东省

8、业主合同：指发包人与承包人签订的建设工程施工合同

9、其余术语应当根据具体术语所在位置进行理解，理解不一致的，术语定义解释权属于承包人。

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH2019-03

专业分包合同

承包人： 中建安装集团有限公司

分包人： 同方股份有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称： 海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目

1.2 分包工程名称： 弱电工程二标段

1.3 分包工程地点： 青岛市市南区香港西路 48 号

2 分包工程承包范围

工程内容： 机电工程中的给排水、暖通专业控制系统安装，电气照明、给排水、暖通工程的弱电接口安装和弱电工程（详见工程量清单、技术要求及图纸）。

承包范围： 具体工程范围、技术要求参见技术规格书及界面划分表。

3 分包合同价款

3.1 合同形式： 固定单价 固定总价 定额费率计价 其它

3.2 本合同增值税计税方法： 一般计税 简易计税

3.3 本合同增值税发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

3.4 合同价款暂定（含税价）为¥ 88638092.96 元（大写： 捌仟捌佰陆拾叁万捌仟零玖拾贰元玖角陆分）（不包含甲供材与设备价款）。其中，不含税价款为¥ 80580084.51 元，税率或征收率为 10%，税额为¥ 8058008.45 元，暂列金：¥ 7732496.5 元（大写： 柒佰柒拾叁万贰仟肆佰玖拾陆元伍角）。如因国家税收政策有调整，按国家税收政策调整税率，不含税价款不变。

4 工期

计划开工日期： 2019 年 5 月 30 日；

计划竣工日期： 2020 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数： 398 天，（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求： 以承包人制定的工期计划为准。

5 工程质量及安全文明施工

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH22019-03

5.1 工程质量标准：一次性验收合格，配合发包人、总承包人、承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

5.2 安全文明施工：安全生产、文明施工合格率 100%。满足 JGJ59-2011 要求，保证安全生产、文明施工费的投入。分包人按承包人及业主要求投入安措费。杜绝重伤死亡事故；杜绝机械设备事故和火灾事故；轻伤率≤1.5%。

6 承诺

(1) 承包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照本合同约定的期限和方式支付工程款。

(2) 分包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保施工质量和安全，并就分包工程（包括但不限于质量、工期、安全）与承包人对发包人承担连带责任；分包人承诺不进行转包及违法分包，分包人转包、违法分包的，承包人可解除本合同，并要求分包人承担本合同价款两倍的违约金，上述违约金不足以弥补承包人损失，承包人有权要求分包人承担全部损失包括但不限于建设罚款、向发包人赔付的费用、向分包人主张权利的费用（诉讼费、律师费、担保费、差旅费等）；分包人承诺承包人可对承包范围、工期进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

(3) 因发包人、政府指令、不可抗力、第三方原因导致工期延误、暂定施工等，分包人与承包人本着风险共担的原则，若承包人向发包人索赔的，分包人应充分配合，承包人未能从发包人获得相应赔偿或补偿或签证的，分包人不向承包人索赔、要求承包人支付补充费用等。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 承包人与发包人签订的建设工程施工合同及后续签订的补充协议（除工程价款外）；
- (2) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印章的补充协议（以倒顺序时间解释）；
- (3) 本专业分包合同及合同附件；
- (4) 承包人招标文件及询标记录；
- (5) 实际施工的图纸及设计说明、图纸会审记录、工程签证、设计变更、工程变更资料；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；

组
务
分
因
承
务
单
与

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同		合同编号 ZAFH2019-03
承包人：中建安装集团有限公司	分包人：同方股份有限公司	
法定代表（签字或盖章）： 或委托代理人（签字）：	法定代表（签字或盖章）： 或委托代理人（签字）：	
经办人（签字）： 承包人纳税人身份：增值税一般纳税人 纳税人识别号：913201001348910996 地址：南京市栖霞区文澜路6号	经办人（签字）： 分包人纳税人身份： <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 纳税人识别号：91110000100026793Y 地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦 A座30层	
电话：025-85726789	电话：010-82399177	
开户银行：建设银行南京市大行宫支行	开户银行：中国建设银行北京清华园支行	
帐号：3200 1594 1360 5250 0270	帐号：1100 1079 9000 5601 0418	
联行号：1051 0000 5094		

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路48号，总建筑面积494073 m²，其中地下建筑面积151245 m²，地上建筑面积342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1塔楼地下五层，地上42层，高度203m，标准层层高3.9m、4.4m；T2塔楼地下五层，地上73层，高度369m，标准层层高4.3m、4.4m、3.9m；T3塔楼地下五层，地上54层，高度239m，标准层层高3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙1四层，裙2五层，层高均为6m。T1钢筋混凝土框架核心筒结构；T2钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

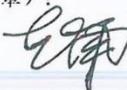
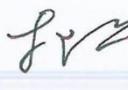
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T1塔楼及P1裙房	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	42/88919
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	齐立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 624 项，经核查符合规定 624 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 138 项，符合规定 138 项 共抽查 138 项，符合规定 138 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 181 项，达到“好”和“一般”的 181 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 注册建造师 印: [Red Seal]	总监理工程师 [Signature]	项目负责人 [Signature]	项目负责人 [Signature]	项目负责人 [Signature]
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼及P2裙房	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/189466m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	27 项，符合规定	27 项	
		共抽查	27 项，符合规定	27 项	
		经返工处理符合规定			0 项
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 		总监理工程师 		项目负责人 	
年月日		年月日		年月日	
年月日		年月日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程地下室	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5/151245
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部	经查符合设计及标准规定		合格
2	质量控制资料核查	共 176 项	经核查符合规定 176 项		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 73 项	符合规定 73 项		合格
		共抽查 73 项	符合规定 73 项		
			经返工处理符合规定 0 项		
4	观感质量验收	共抽查 56 项	达到“好”和“一般”的 56 项		合格
			经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 注册建造师执业印章		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收主办人



竣工验收组成员（签章）：



中华人民共和国一级注册造价工程师
姓 名：朱相文
注册号：41003000000000000000
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：李道强
注册号：31006207
有效期至：2021.07.09

姓名：李道强
注册号：31006207
有效期至：2021.07.09

中华人民共和国注册土木工程师
姓 名：何明
注册号：37022001-A15003
有效期至：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓 名：彭志诚
注册号：粤1105117552(60)
有效期至：2013.07.26

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：石小峰
注册号：4401822-137
有效期至：至2021年6月30日

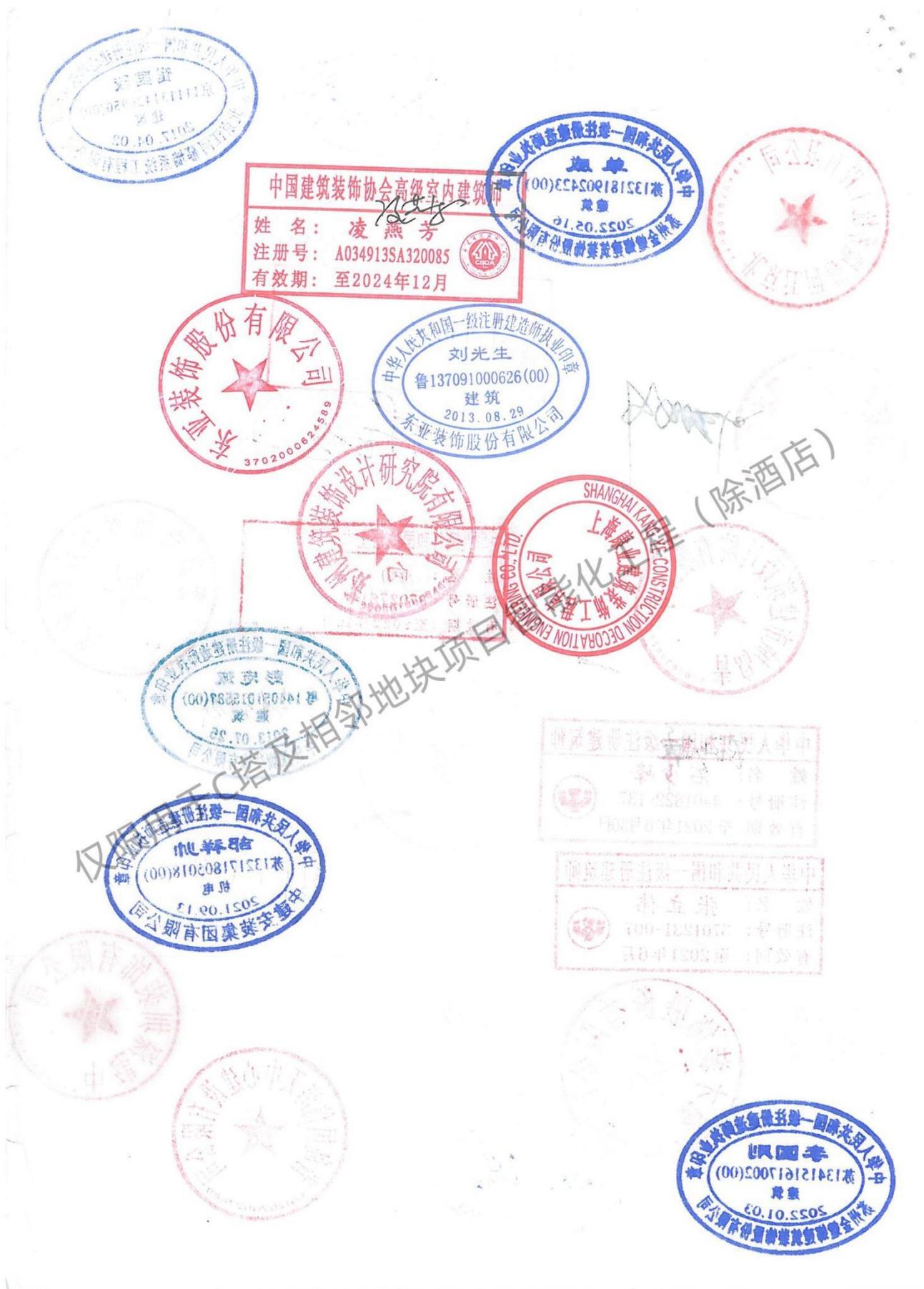
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张立伟
注册号：3701231-007
建设单位（项目）负责人（签章）：

王昱
注册号：鲁11115151256(00)
有效期至：2018.10.20

李国刚
注册号：苏134151617002(00)
有效期至：2022.01.03

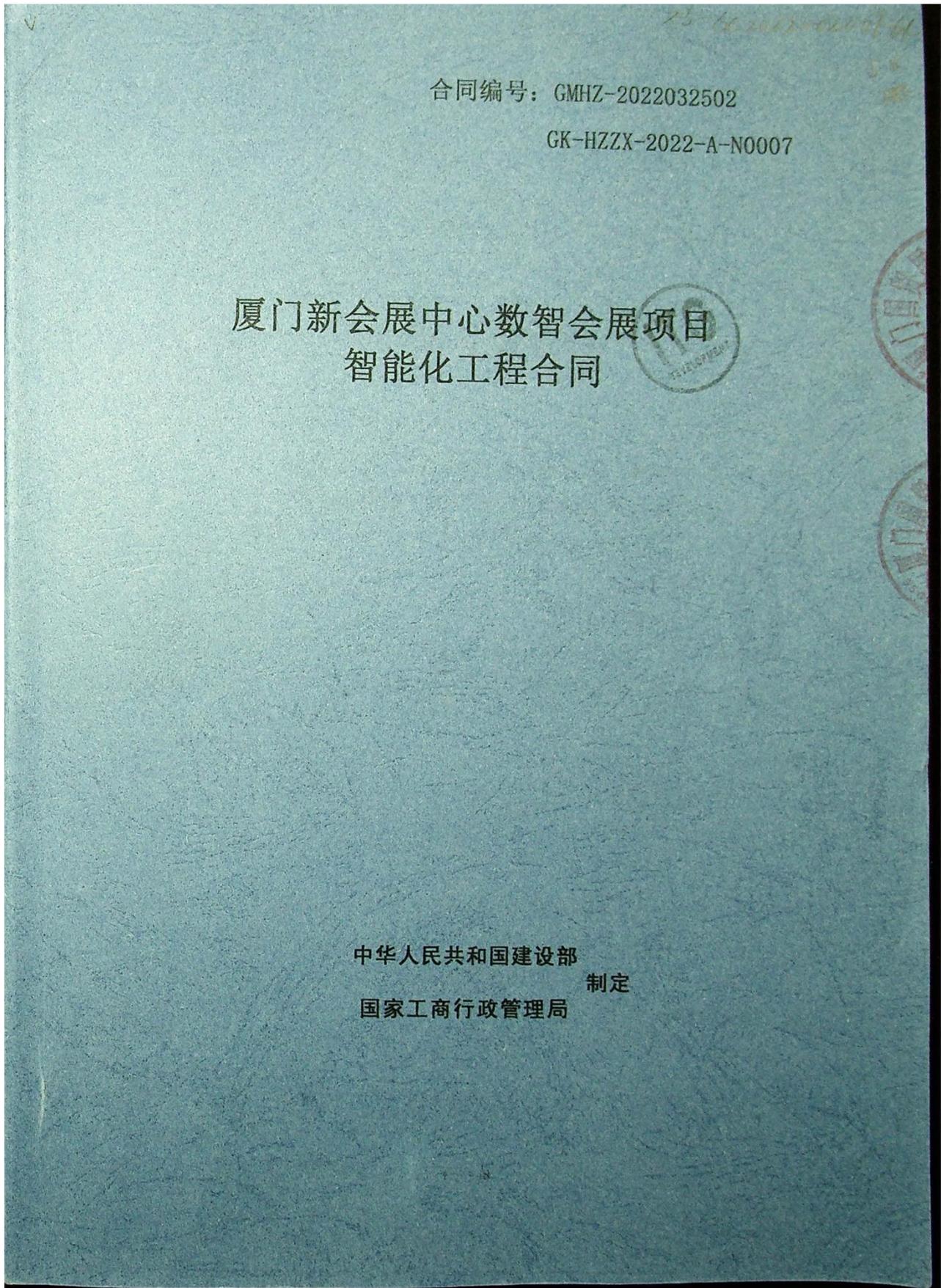
建设单位：

海天中心建设有限公司
(公章)
年 月 日



2.5、厦门新会展中心数智会展项目-智能化（施工“评定分离”）

合同关键页



合同编号：GMHZ-2022032502

GK-HZZX-2022-A-N0007

厦门新会展中心数智会展项目
智能化工程合同



中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

1 / 148

第一节 合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）

厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心数智会展项目-智能化施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心数智会展项目-智能化施工工程。
2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。
3. 工程立项批准文号：翔发改备2020162、翔发改备2020163。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 承包范围的内容：主要包括展览中心及其配套建筑、会议中心、滨海会展配套及仓库建筑、能源中心及其配套建筑等范围内的智能化的深化设计、材料与设备采购、施工，直至项目竣工验收、移交等全部工作内容，包括但不限于：综合布线、视屏监控、无线对讲、公共广播、信息引导、入侵报警及求助、出入口控制、停车场管理、人行道闸及升降柱管理、建设设备监控及能效管理、资产管理、会议设施、驻地网、机房及运营中心等智能化工程。

5.2 为完成本次招标范围内的工作，本工程智能化深化设计由承包人完成，包含但不限于以下项目：

- (1) 招标图纸及招标文件范围内的所有工作均在承包人深化设计范围内，承包人可根据其选定的设备进行深化设计，配置标准不得低于招标文件、技术规格书和图纸要求；
- (2) 现场施工时各专业内及专业之间的衔接与交叉，由此引起变更而进行的优化等的调整；
- (3) 图纸示意但未提供详图的部分。

二、合同工期

开工日期：中标通知书发出后的第二天开始计算工期。

竣工日期：以智能化系统取得竣工验收备案证明，该工期已包含国家规定的法定节假日时间。

工期总日历天数：425 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，关键节点工期须与展览中心及会议中心施工总承包单位的施工计划及进度协调同步，分区、分段及分层穿插施工，满足内装修需要及整个建设项目总工期的总体进度要求，关键节点如下：

智能化系统工程

- 1、进场配合时间（即为开工日期）：中标通知书发出后的第2天开始计算工期；
- 2、深化设计完成时间：进场后60天；
- 3、材料设备报审完成时间：与土建施工进度相匹配，进场后120天，
- 4、管线施工完成时间：与土建施工进度相匹配，展览中心完成时间2022年11月27日、会议中心完成时间2023年2月28日；
- 5、中控设备及IOC中心完成时间：展览中心完成时间2022年11月27日、会议中心完成时间2023年2月28日；
- 6、前端设备安装完成时间：与土建施工进度相匹配，展览中心完成时间2022年11月27日、会议中心完成时间2023年2月28日；
- 7、分系统调试及第三方检测完成时间：展览中心完成时间2022年12月27日、会议中心完成时间2023年3月31日；
- 8、竣工验收完成时间：2023年4月30日。

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，配合施工总承包单位获得中国建设工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰陆拾元贰角捌分（¥292883260.28元）其中：

（1）展览中心合同价（含税）为人民币（大写）贰亿零玖佰肆拾壹万陆仟伍佰伍拾壹元零捌分（¥209416551.08元）；不含税金额¥192125276.22，税金为¥17291274.86，增值税率为9%。

（2）会议中心合同价（含税）为人民币（大写）捌仟叁佰肆拾陆万陆仟柒佰零玖元贰角整（¥83466709.2元），不含税金额¥76574962.57，税金为¥6891746.63，增值税率为9%。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，但双方应按实际调整后的税率结算，即按照实际调整后的含税价（不含税金额+调整后的税额）进行最终结算，具体税率以开具发票的时间为准。具体结算方式详见合同专用条款第12条、第14条之约定。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：蒋健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议书（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (8) 招标技术规格书；
- (9) 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (10) 工程量清单；
- (11) 工程报价书或预算书或招标控制价；
- (12) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (13) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于2022年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位） 发包人（代建单位）、承包人各执叁份。

发包人（建设单位）： 厦门国贸展览中心有限公司、厦门国贸会议中心有限公司（章）

法 大 代 表： _____ (签字或盖章)

通 讯 地 址： 厦门市湖里区湖内水道669号国贸商务中心20楼

开 户 银 行： _____

银 行 账 号： _____

发包人（代建单位）： 厦门国贸建设开发有限公司（章）

法 人 代 表： _____ (签字或盖章)

通 讯 地 址： 厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

开 户 银 行： _____

银 行 账 号： _____

承 包 人： 同方股份有限公司（章）

法 人 代 表： _____ (签字或盖章)

通 讯 地 址： 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座30层

开 户 银 行： 中国建设银行北京清华大学支行

银 行 账 号： 11001079900056010418

竣工验收证明

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - （1）施工许可证；
 - （2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - （3）施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - （4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - （5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心II标段(西登录厅、中央廊道及地下室)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司(代建)	结构形式	地下: 框架剪力墙结构, 地上: 钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构形式;		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下2层, 地上2层	幢数	2
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/ 杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积 247007.88 m ² 。 本次验收范围为: 西登录厅、中央廊道及地下室, 其中西登录厅建筑面积 19650.05 m ² , 中央廊道地上建筑面积 61126.41 m ² , 地下建筑面积 166231.42 m ²		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年4月29日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023年6月20日		
施工许可证号	350200202104290501 (主体) 350200202112020201 (装修、幕墙、室外工程) 350200202207040601 (智能化)	总造价	112459.9989 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已完成合同约定的各项内容, 工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告：</p> <p>1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。</p> <p>2、构配件等制成品出厂证件。</p> <p>3、设备试验报告。</p> <p>4、主要使用功能检验报告。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心II标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人 </p> <p>2023年6月20日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、朱钧、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程厦门新会展中心-展览中心 II 标段（西登录厅、中央廊道及地下室）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （公章） 建设单位负责人：  2023 年 6 月 20 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论:

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心II标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。

侯波
韩泳江

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年6月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年6月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年6月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年6月20日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年6月20日
--	--	--	---	---

源聚印 信林印和 铭黄印景 文卢印晓 久高印武

厦门市
建设工程竣工验收备案证明书

编号 350200202308104350
项目：厦门新会展中心-展览中心（1、2、3、4号展厅、西登录厅、中央廊道及地下室）

根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和我市建设工程竣工验收备案管理规定，于 2023 年 8 月 10 日通过备案。

特此证明

备案机关 厦门市建设局
日期 2023年8月10日

厦门市
建设工程竣工验收备案证明书

编号 350200202310254408
项目：厦门新会展中心-展览中心（5~11号展厅，1、2号配套用房，东登录厅）

根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和我市建设工程竣工验收备案管理规定，于 2023 年 10 月 25 日通过备案。

特此证明

备案机关 厦门市建设局
日期 2023年10月25日

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields include: 工程地址, 建设规模, 工程造价, (层/栋), 使用功能, 建设单位, 施工单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 质监单位, 主要参建单位, 参建项目.

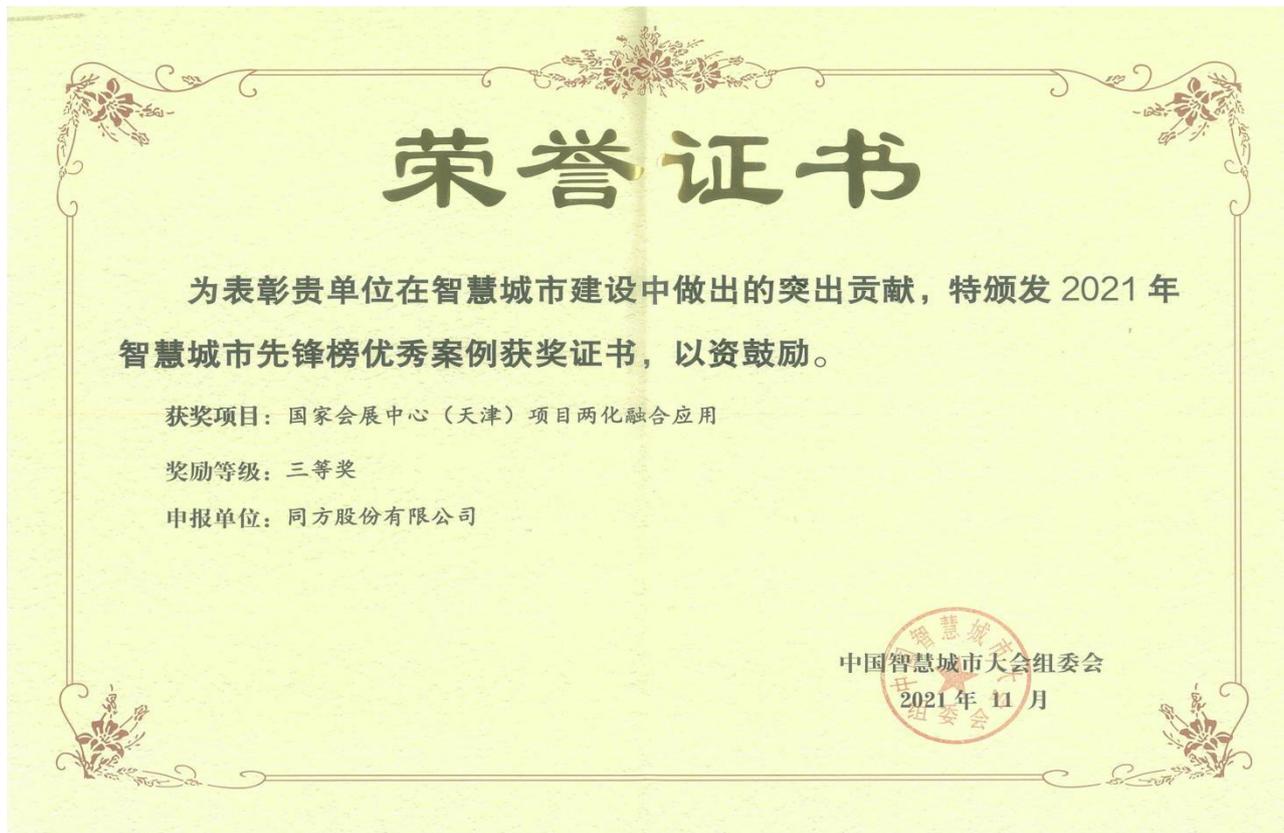
备注: 结构形式: 钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架
工程地址: 厦门市翔安区地铁3号线(规划五店站)以东、滨海东大道以南、规划滨海大道以北、翔安隧道(绿博公园)以西围合范围之间。
设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司、厦门中建东北设计院有限公司
备案代码【2020-350213-72-03-003159】施工许可证编号: 350200202104370101、350200202111010101、350200202104290501、350200202110220201
注意: 1、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的,工程竣工验收备案证明书无效。
2、建设行政主管部门发现建设工程竣工验收过程中有违反质量管理规定行为和违反其他法律法规规定的,责令建设单位停止交付使用,重新组织竣工验收,并依法给予行政处罚。
3、建设单位将未办理工程竣工验收的工程交付使用,或将不合格的工程交付使用,或将备案机关责令停止使用并须重新组织竣工验收的工程继续交付使用,造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。
4、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的,工程竣工验收备案证明书无效。
5、本证明一式六份,建设单位、施工单位各执2份,备案机关、质量监督机构各执1份。

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields include: 工程地址, 建设规模, 工程造价, (层/栋), 使用功能, 建设单位, 施工单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 质监单位, 主要参建单位, 参建项目.

备注: 结构形式: 框架
备案中心I标段、II标段施工单位分别为中国建筑集团工程有限公司、上海宝冶集团有限公司,造价分别为152375.5283万元、179780.7153万元。设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司、福建省地质工程研究院。地址: 地铁3号线(规划五店站)以东、滨海东大道以南、滨海东大道以北、翔安隧道(绿博公园)以西围合范围之间。备案代码【2020-350213-72-03-003159】施工许可证编号: 350200202104370101、350200202111010101、350200202110220201
注意: 1、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的,工程竣工验收备案证明书无效。
2、建设行政主管部门发现建设工程竣工验收过程中有违反质量管理规定行为和违反其他法律法规规定的,责令建设单位停止交付使用,重新组织竣工验收,并依法给予行政处罚。
3、建设单位将未办理工程竣工验收的工程交付使用,或将不合格的工程交付使用,或将备案机关责令停止使用并须重新组织竣工验收的工程继续交付使用,造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。
4、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的,工程竣工验收备案证明书无效。
5、本证明一式六份,建设单位、施工单位各执2份,备案机关、质量监督机构各执1份。

2.6、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程

获奖证书



合同关键页

合同编号：ZS-GTC2020-03003-GC

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程

2.工程地点：天津市津南区咸水沽镇。

3.工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程，群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围

除智能化预留预埋以外的图纸范围、招标文件及深化设计范围内的全部工作，包含但不限于：智能化子系统（综合布线系统，通讯接入系统及计算机网络系统，网络安全系统，无线覆盖及人员定位系统，无线对讲及巡更系统，数字会议系统，信息发布及引导系统，数字电视系统，时钟系统，UPS供电系统，视频监控系统，报警系统，一卡通及门禁管理系统，停车管理系统，升降柱系统，反向寻车系统等系统，楼宇自控系统系统，能耗采集系统等系统，机房工程），智慧化子系统（云平台、数字平台、智慧应用系统）等系统。承包人工作内容包含完成本工程范围内的全部智能化工程深化设计、采购、施工、平台系统集成、软件开发部署及相关服务，直至项目竣工验收、移交、售后服务等全部工作内容。具体详见附件《智能化工程界面划分》。

6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

1.工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用；

2.招标图纸及招标文件范围内的所有工作均在承包人深化设计范围内，承包人可根据其选定的设备进行深化设计，配置标准不得低于招标文件、技术规格书和图纸要求；

3.承包人对能源站、应急指挥中心智能化工程依据招标文件、技术规格书和图纸进行设计，确保其符合施工要求。

4.图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；

5.图纸示意但未提供详图的部分

深化设计必须满足招标文件、招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求。深化设计需经主体设计院和智能化顾问单位确认后才能施工，同时要保障深化设计图纸的准确性及可实施性，设计费用及施工费用均总价包干，深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院和智能化顾问单位认可而发生的设计变更、洽商及签证视为深化设计内容，不调整合同价格；如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准；因承包人不能按期、按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。深化设计要求详见附件《智能化工程深化设计要求》。

由承包人深化设计产生的增项费用需要在签约合同价中包干考虑。

实现《智能化工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在签约合同价中。《智能化工程统一做法》详见附件。

6.2 为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月31日。

计划竣工日期：2021年3月31日。

工期总日历天数：425天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格，鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟肆佰叁拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元整（¥264319875 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万肆仟伍佰壹拾元玖角壹分（¥3484510.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12000000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

（以下无正文）

(以上无正文)

发包人: 国家会展中心(天津)

承包人: 同方股份有限公司 (盖章)

有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人

(盖章)

(盖章)

组织机构代码: 911201125929441357

组织机构代码: 91110000100026793Y

地址: 津南区咸水沽镇鑫洋园 53#

地址: 北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30

层

邮政编码: 300350

邮政编码: 100083

法定代表人: 李晋奇

法定代表人: 周立业

委托代理人: 张自山

委托代理人: 王志强

电话: 022-88517580

电话: 010-82399239

传真: /

传真: 010-82399203

电子信箱: guojiyu@ncec.cc

电子信箱: wangzhiqiang@tthf.com.cn

开户银行: 建行天津和平支行

开户银行: 中国建设银行北京清华园支行

账号: 12001615300052530971

账号: 11001079900056010418

合同备案管理部门意见 (盖章)

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称： 国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程

建设单位： 国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年03月26日



竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		郭济语	项目负责人	
			孙扬		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		洪菲	项目负责人	建筑学
			姚艳青	专业负责人	
施工单位	同方股份有限公司		傅扬	项目经理	智能化工程
			侯波	执行经理	智能化工程
			胡洪波	项目总工	智能化工程
			刘涛	项目总工	智能化工程
			石锦侃	智慧化经理	智慧化工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		王润考	总监理工程师	建筑工程
			郭庆和	监理工程师	机电工程
其他单位					

工程基本情况

工程名称	国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程			开工、竣工时间	2020年01月31日	2021年03月26日
建筑面积	478613平方米	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修 ()		层数	地上	3 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)			地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营造作法 及初装修 标准	智能化子系统，包含综合布线系统、网络系统、数字电视系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、报警系统、一卡通与门禁管理系统、停车场管理及车位引导寻车系统、无线对讲及巡更系统、能耗采集新系统、楼宇自控系统、升降柱系统、多媒体信息发布与引导系统、会议系统、能源站弱电系统。					
	智慧化子系统，包括云基础设施平台、数字平台[通用平台（物联网、大数据、视频云、人工智能、位置定位、统一认证和登录、融合通信、地理位置信息系统）、集成平台、数据底座、业务平台]、智慧应用系统（智慧运营中心、外部门户、内部门户、综合安防、智慧设备管理、智慧能源系统、资产管理系统、检修管理系统、智慧导航系统、应急指挥系统、会展商业服务系统、物流车辆调度系统、场馆业务系统、支付服务系统、信息导览系统、会展业务系统）。					
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	智能化	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
工程分包项目	不涉及					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	电梯内智能化系统随主体工程电梯专项验收合格			
参加 单位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司				
	设计单位	中建建筑科学研究院有限公司				
	施工单位	同方股份有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间	2021年3月26日					

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益，在项目建设过程中包括制定规划、确定项目、勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据勘察资料和建设单位对工程功能使用的要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同开展监理工作。监理人员在监理过程中认真负责，制定监理规划和监理细则，对工程质量、进度、安全进行严格把控，确保工程建设按照设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

同方股份有限公司承担了该智能化工程的深化设计和施工建设工作。深化设计过程中立足工程的功能需求，严格遵循工程合同、初设原则以及相关标准规范完成了深化设计。在实施建设过程中按照施工图纸、施工规范以及顶层规划有效组织工程施工和智慧化系统开发部署。合同履行情况良好，法律法规和工程建设强制性标准执行情况良好，质量控制资料齐全，工程实体质量及系统功能、性能满足合同及设计要求，工程达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



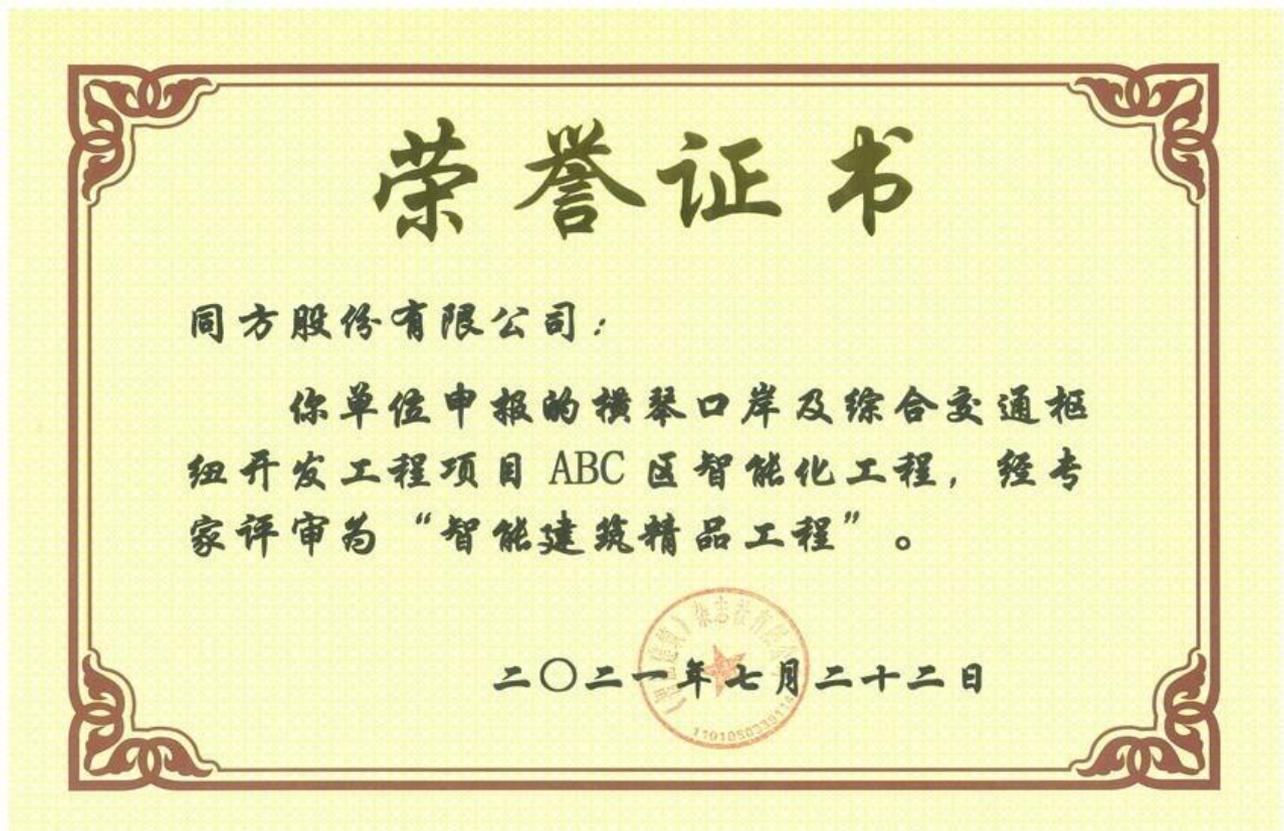
2021年3月26日

智能建筑分部（子分部）工程质量综合验收报告

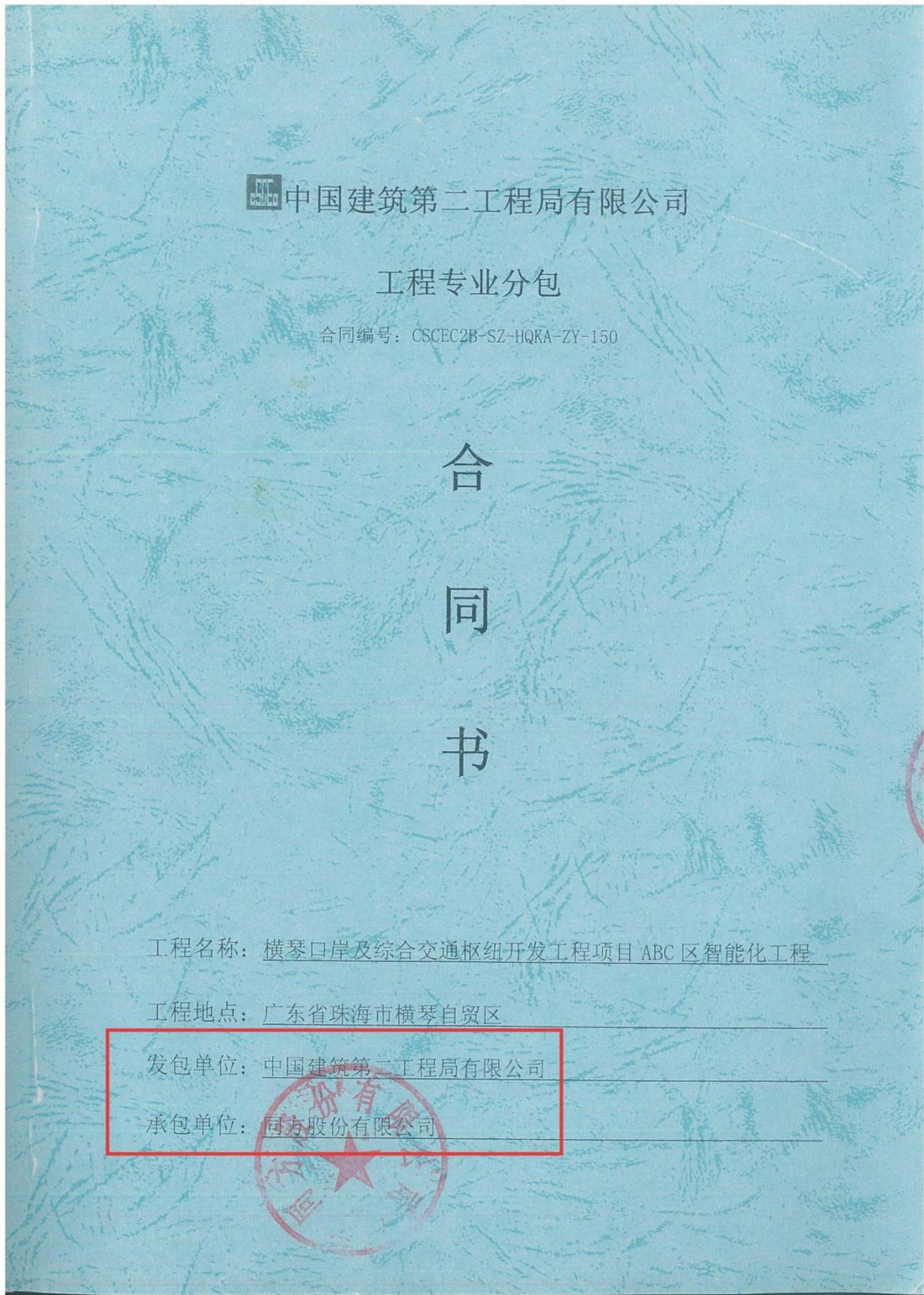
序号	项目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 子分部，经检查 8 子分部 符合强制性标准及设计要求 8 子分部	验收合格	
2	安全、功能检查（检测）报告	系统功（性）能 12 份，符合要求 12 份 系统试运行 8 份，符合要求 8 份 系统电源与接地 1 份，符合要求 1 份	验收合格	
3	质量控制资料核查	共 132 项，经审查符合要求 132 项 经核定符合规范要求 132	验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 / 项	验收合格	
6	综合验收结论	工程质量验收合格，同意验收		
7	验收组成员签字	建设单位	张立军	
		设计单位	洪明	
		施工单位	傅扬	
		监理单位		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 张立军 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 洪明 2021年3月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘学 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: 傅扬 2021年3月26日

2.7、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程

获奖证书



合同关键页



中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

 中国建筑第二工程局有限公司

工程专业分包

合同编号：CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

合 同 书

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程

工程地点：广东省珠海市横琴自贸区

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：同方股份有限公司

小签 甲方：饶聪

第-1-页，共30页

乙方：嵇海海


中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

一、合同协议书

甲方： 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

乙方： 同方股份有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司（下称业主）签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中ABC区智能化工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书；
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
 - 3) 合同专用条款；
 - 4) 合同通用条款；
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
 - 6) 标准、规范及有关技术文件；
 - 7) 施工图纸；
 - 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
 - 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法；
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

本工程合同价款采用下列第二种方式计算。

总价合同：本合同总价暂定为¥_____元（大写：_____元），总价包干。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的

小签 甲方：陈皓

第-2-页，共30页

乙方：珠海同方

中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥197885198.32元（大写：人民币：壹亿玖仟柒佰捌拾捌万伍仟壹佰玖拾捌元叁角贰分），不含税价格为¥179895634.83元（大写：人民币：壹亿柒仟玖佰捌拾玖万伍仟陆佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率为10%，税额为¥17989563.49元（大写：人民币：壹仟柒佰玖拾捌万玖仟伍佰陆拾叁元肆角玖分），单价包干，其中安全措施经费暂定为¥3958522.46元（大写：人民币：叁佰玖拾伍万捌仟伍佰贰拾贰元肆角陆分），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、甲供材料设备卸货搬运至指定地点费用、甲供材料设备保管费、甲供材料设备场内多次倒运费、库房搬迁费、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

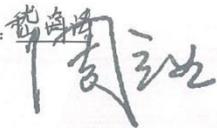
- 4、工期：按甲方工程进度计划执行，开工时间以甲方的书面开工令为准。
- 5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

小签 甲方：



第3-页，共30页

乙方：



中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	同方股份有限公司
2	法定（授权）代表人	陈光	周斌
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30 层
4	邮政编码	101100	100083
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京清华园支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	11001079900056010139
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91110000100026793Y
8	联系电话	010-51816629	010-82399822
9	联系传真	0755-82284872	010-82399247
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	47128842@qq.com
11	签署地点	深圳市保税区	深圳市保税区
12	签署时间	2019.4.12	2019.4.12

小签 甲方：饶皓

第-4-页，共30页

乙方：曹海峰 周斌

中国建筑第二工程局有限公司工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-150

三、合同专用条款 (合同条件 II 部分)

1、工程概况：

- 1) 工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 ABC 区智能化工程
- 2) 工程地点：广东省珠海市横琴自贸区
- 3) 结构形式：框架剪力墙

4) 建筑面积：建设总用地 34.5 公顷，总建筑面积 131 万平方米，总计容建筑面积 84.4 万平方米，最终情况以规划建设部门审批结果为准。

2、承包方式：

1) 承包方式：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ 包工包料（包部分材料、机械）；

□ 包工不包料。

3、承包范围及工作内容：

1) 承包范围：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目招标图纸中涉及到的 ABC 区智能化工程，包括但不限于智能化各系统安装工作范围和工作内容，包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的安装工程，按“主合同”约定履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务，以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关智能化安装工程相关项目（含指定分包和指定供货），也纳入乙方的承包范围（详见主合同）。

2) 承包方式：清单综合单价包干。如业主或甲方供货，其材料领用规定如下：

① 限额领料规定：业主或甲方供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干；

② 超额规定：乙方按甲方规定（或者定额损耗率）控制使用，如因乙方责任造成材料超耗和浪费，一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料，价格按当时市场材料信息价*（1+20%）计算，其费用在下月工程款中扣除。

③按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用，其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳。

3) 工作内容：除通用条款包括外，还包括但不限于以下内容：

① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目（包括清单项目子目下的描述）包含的全部工作内容；

小签 甲方：饶皓

第-18-页，共30页

乙方：周弘

周弘

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊

验收日期: 2020年8月13日

建设单位（盖章）: 珠海大横琴口岸实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程—A区B区主体建筑及B区综合管廊				
工程地点	横琴新区环岛东路西侧、不环岛东路东侧、濠江路北侧、港澳大道南侧	建筑面积	154908	工程造价	84429.52万元
结构类型	下部：桩基承台+防水板	层数	地上：	1	层
	上部：现浇钢筋混凝土框架		地下：	4	层
施工许可证号	440405201810240101	监理许可证号	440405201810240101		
开工日期	2018年10月24日	验收日期	2020年8月3日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180269		
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司—中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张彤
副组长	张伯林、范祥平、李奇志、赵明岩、陈之、黄俊
组员	马强、赵凯、徐达、饶皓、张昆鸿、张家乐、安新豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐达	刘洪喜、罗世坤、马川
建筑设备安装工程	蒋晓云	蔡健、袁野、兰鹏、张家乐、安新豪、胡金松
工程质控资料	向守军	金媛媛、罗仲玲、曹俊男、陈荣华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火、泡 沫灭火系统	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 5 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	中建一局	项目经理	高工	李斌
2	杨宇	大中建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	杨宇
3	李强	中铁一局	项目总工	高工	李强
4	刘伟	中国中铁	项目副经理		刘伟
5	王强	广东海信工程基础部	工程师	中级	王强
6	李强	珠海品艺	工程师	工程师	李强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

AB

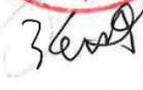
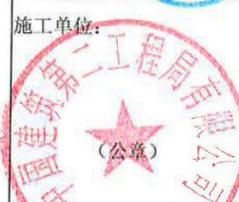
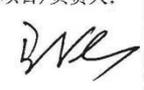
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 工程竣工验收符合设计合同约定的全部施工内容。
2. 工程施工过程符合设计和施工规范要求的质量程序，验收验收流程。
3. 工程实体质量符合合同约定和设计需求及有关工程施工质量验收标准。
4. 工程质量控制资料齐全、完整，真实有效，各分项工程均经检测合格。
5. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求。
6. 现场实体使用功能抽查，测试结果均满足使用功能要求。

验收组一致同意，本工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 马强
 注册号: 440523-A3001
 有效期: 至2021年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年8月13日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月13日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月13日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月13日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南
北侧交通平台

验收日期： 2020年8月13日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴口岸实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-C区主体建筑及南北侧交通平台				
工程地点	横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北	建筑面积	291146	工程造价	116582.64万元
结构类型	下部：桩基承台+防水板	层数	地上：5层		
	上部：主体西段现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，主体东段现浇钢筋混凝土框架，局部钢结构		地下：3层		
施工许可证号	440405201904170101	监理许可证号			
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2020年8月13日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190085		
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司-中建二局装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伯林
副组长	张家乐、范祥平、安新豪、李奇志、吴林、陈李华、覃昌吼、陈之
组员	马强、赵凯、徐达、饶皓、罗文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐达	陈伟文、张磊、丁瑞、洪先巨、张龙龙、肖非
建筑设备安装工程	饶皓	蔡健、袁野、兰鹏、陈观河、陈伟林、陈嘉敏、张家乐、安新豪、胡金松
工程质控资料	向守军	金媛媛、罗仲玲、陈燕芳、陈荣华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火、泡 沫灭火系统	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 6 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张正	中建二局	项目经理	高级工程师	张正
2	黄俊	中建二局	项目总工	工程师	黄俊
3	何宇	大拓集团	项目经理	工程师	何宇
4					
5					
6	吴林	珠海城开建设	总监	高级工程师	吴林
7	张	珠海格力电器	项目负责人	高级工程师	张
8	张		工程师	工程师	张
9					
10	赵	中国中元	总师	高级工程师	赵
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



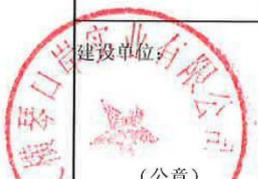
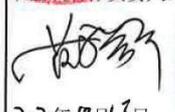
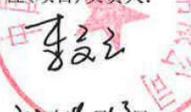
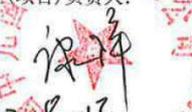
C

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 工程按设计图内施工合同约定的全部施工内容。
 2. 工程施工过程均符合设计和施工规范要求的质量标准。验收流程。
 3. 工程实体质量符合合同约定和设计要求及国家工程施工质量验收标准。
 4. 工程报量控制资料齐全、完整，真实有效，且费用已取齐并验收合格。
 5. 工程主要使用功能和安全性材料核查均符合验收要求。
 6. 观感实体质量抽查，均满足使用功能要求。

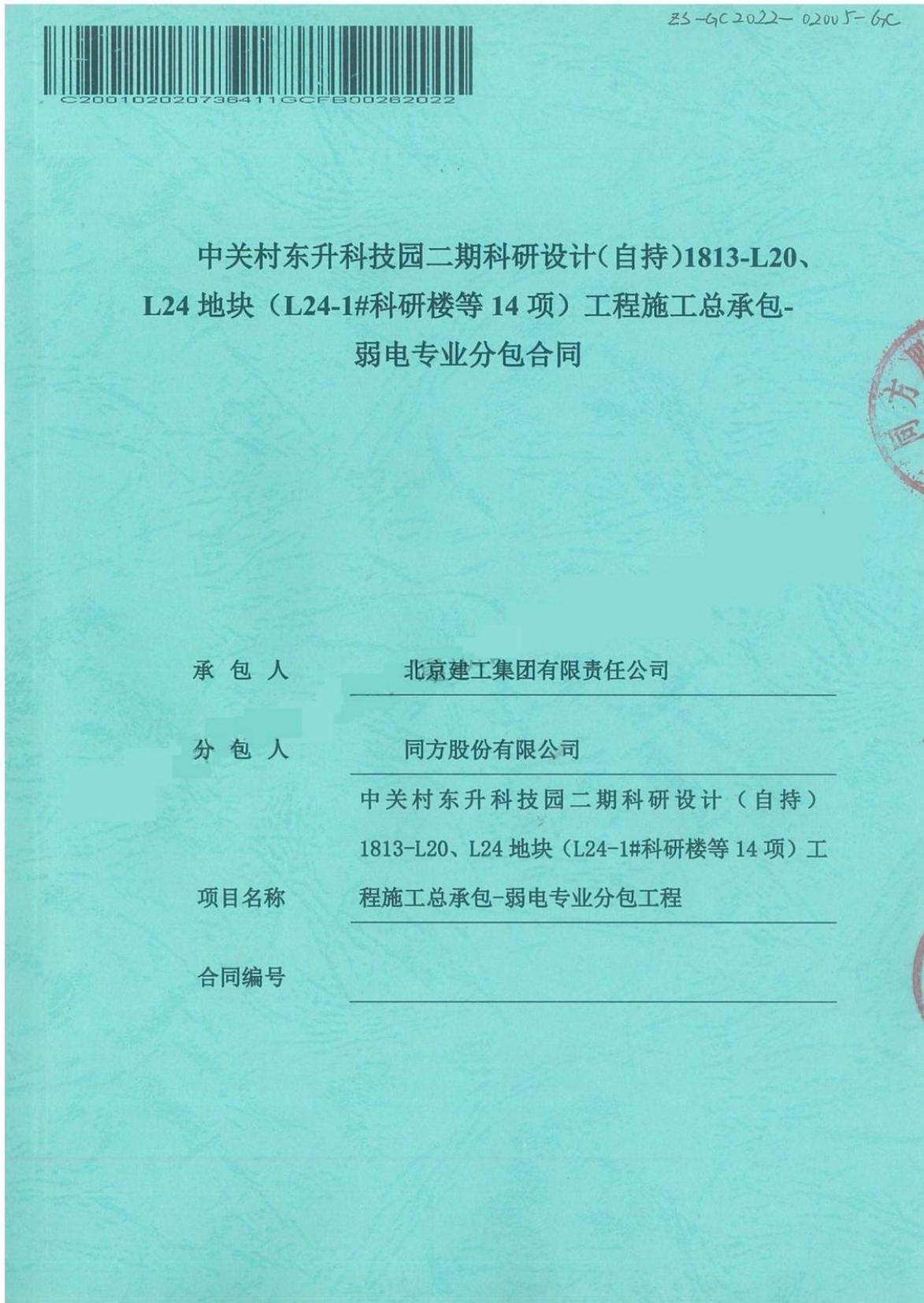
验收组一致同意，本工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月3日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年8月3日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月3日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月3日
--	---	--	--



2.8、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程

合同关键页



合同协议书

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

分包人（全称）：同方股份有限公司

法定代表人：黄敏刚

法定注册地址：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30 层

鉴于北京中关村东升科技园有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程建设中的弱电专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程

工程地点：海淀区东升镇 1813-L24 地块

专业分包工程内容：弱电工程

工程立项批准文号：/

资金来源：社会类资金，自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：L24 地块招标图纸、清单所示的全部弱电工程，包括但不限于：弱电的预留预埋、智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、信息发布系统、无线对讲系统、视频监控系统（含智能机器人）、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场系统、车位引导系统、建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、公共广播系统、机房工程、智能照明系统、音视频系统、指挥中心系统、园区信息化平台、智能 SPD 监测系统等深化设计、供应安装及各种调试。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期



C200102020735411GCFE00252022

计划开始时间：2022年01月14日

计划完成时间：2022年12月15日

其中：

弱电系统配合消防联合调试开始时间：2022年10月10日

弱电系统配合消防联合调试完成时间：2022年11月15日

工期总日历天数 335 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格、确保绿色建筑评价标识（五星级）、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖、鲁班奖。

2、专业分包单位须获得安装之星（中国安装工程优质奖），还须配合总承包单位达到以上工程质量标准

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全文明工地

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟柒佰捌拾万零叁仟柒佰伍拾陆元柒角伍分 元（人民币）（小写）¥：197,803,756.75 元其中：安全文明施工费（含税）：6,860,383.74 元建筑垃圾运输处置费（含税）：482,178.18 元暂列金额（含税）：0.00 元

.....

八、分包人项目经理：

姓名：刘浩然； 职称：高级工程师；身份证号：370206197402151632； 建造师执业资格证书号：0042106；建造师注册证书号：京 1112006200805865。建造师执业印章号：京 1112006200805865。安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0167376。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

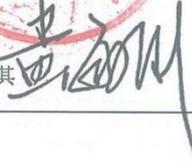
十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：  _____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：  _____（签字）

日期：2022年 1月 15日

日期：2022年 1月 15日

签约地点：_____北京市西城区广莲路1号_____

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-120、124地块（L24-1#科研楼等14项）1#科研楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	13 / 32031 m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张斌平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论 验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）2#科研楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	12 / 26103 m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定	52 项 符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 共抽查 25 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	25 项， 25 项， 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 23.02.25 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	32 项， 符合要求

综合验收结论

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）3#科研楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	13 / 27491 m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定	52 项 符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 共抽查 25 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	25 项， 25 项， 0 项 符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 131325643200 项，达到“好”和“一般”的 023.02.2532 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		验收合格 注册号11001808 有效期2025.04.15			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）4#科研楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	13 / 30850 m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查立平 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）5#科研楼	结构类型	钢框架-屈曲约束支撑结构、钢框架结构	层数/建筑面积	14 / 153484 m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定		56 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 85 项，符合规定 共抽查 89 项，符合规定 经返工处理符合规定		85 项， 89 项， 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一般”的 42 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 总监理工程师： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-120、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) 地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下四 / 160997 层 / m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 45 项, 符合规定 45 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 48(00)项, 达到“好”和“一 般”的 38 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格		注册号: 1100115-11003 有效期至: 至2023年12月	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

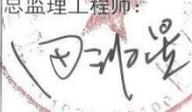
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-1#人防 竖井	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 14 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	8 项, 达到“好”和“一 般”的643(00) 项, 经返修处理符合要 求的0.25 项			符合要求
<p>综合验收结论</p> <p>验收合格</p> <p>姓名: 陆亚兵 注册号: 1100145-AV013 有效期: 至2023年12月</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-2#人防竖井		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 27
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项， 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格			姓名：陈业兴 注册号：1100145-A1013 有效期：至2023年12月	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-6#人防竖井	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 17
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定		6 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 共抽查 7 项，符合规定 经返工处理符合规定		7 项， 7 项， 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论 验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-7#人防 竖井	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上- / 11 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-2#人防战时出入口	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 109
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 25643(008)项，经返修处理符合要求的 23.02.250 项		符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>验收合格</p> <p>注册监理工程师 张立平 执业证书编号: 11001303 有效期至: 2025.04.15</p>					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-4#人防战时出入口	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 97层
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的建筑 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格 注册号 11001808 有效期 2025.04.15		姓名：陆业兵 注册号：1100145 A7013	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 总监理工程师： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-5#人防战时出入口	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 63层
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定		6 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 共抽查 7 项，符合规定 经返工处理符合规定		7 项， 7 项， 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-6#人防战时出入口	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 43
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张斌平	完工日期	2023年3月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定		6 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 共抽查 7 项，符合规定 经返工处理符合规定		7 项， 7 项， 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.9、国家体育场智能建筑集成系统建设项目

感谢信

北京市2022年冬奥会工程建设指挥部办公室

感谢信

同方股份有限公司：

筑造冰雪盛会，“建”证无与伦比。习近平总书记多次强调场馆和配套基础设施建设是北京冬奥会筹办工作的“重中之重”。冬奥工程建设为北京成功举办一届“真正无与伦比”的冬奥会做出了重要贡献。

6年来，在北京市委、市政府的坚强领导下，在北京市冬奥工程建设指挥部直接指挥下，国家体育场改造项目牢记总书记嘱托，提前高质量兑现北京申办庄严承诺；胸怀国之大事，彰显出冬奥建设者心中有国、默默奉献、勇于创新、追求卓越的“国之匠者”精神；坚持奥运标准，践行“绿色、共享、开放、廉洁”办奥理念，实现了高质量、高标准、高速度建设；突出“科技、智慧、绿色、节俭”特色，展现出冬奥工程建设的国际一流水平、简约厚重的中国气质。在此，谨向贵单位并向参与北京冬奥工程建设的全体人员致以由衷感谢和崇高敬意。

奋斗正当时，一起向未来。北京冬奥会、冬残奥会的成功举办饱含你们的心血汗水，这份宝贵的可传承的冬奥资产也必将极大激励和推动你们各项事业行稳致远，奋力谱写中华民族伟大复兴梦的新篇章！

北京市2022年冬奥会工程建设指挥部办公室

2022年4月6日





感谢信

同方股份有限公司：

当北京冬残奥会闭幕式落下帷幕，“鸟巢”为这场“简约、安全、精彩”的冬奥盛会圆满收官。在北京市国有资产经营有限责任公司的领导下，在贵单位的大力支持下，我们克服了新冠肺炎疫情等风险挑战，圆满完成了北京冬奥会、冬残奥会期间的各项服务保障工作，真正做到“两个奥运，同样精彩”。

这是属于中国的“圆满”，是属于新时代这座伟大建筑的“圆满”，也是每位参与服务保障工作人员的“圆满”。这与同志们细致的工作作风，良好的责任意识，无私的奉献精神是分不开的。

在此，谨向贵单位参与服务保障工作的同志表示衷心的感谢，并致以崇高的敬意，让我们一起向未来！



合同关键页

**国家体育场智能建筑集成系统
建设项目施工合同**

发包人：国家体育场有限责任公司

承包人：同方股份有限公司

2021年10月

目 录

第一部分	合同协议书.....
第二部分	合同条款通用部分.....
第三部分	合同条款专用部分.....
第四部分	技术标准和要求.....
第五部分	工程量清单.....

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：____ 国家体育场有限责任公司 _____

法定代表人：____ 相 军 _____

法定注册地址：____ 北京市朝阳区国家体育场南路一号 _____

承包人（全称）：____ 同方股份有限公司 _____

法定代表人：____ 黄敏刚 _____

法定注册地址：____ 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层 _____

发包人为国家体育场智能建筑集成系统建设项目施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：____ 国家体育场智能建筑集成系统建设项目 _____

工程地点：____ 北京市朝阳区国家体育场南路一号 _____

工程内容：国家体育场馆智能建筑集成项目（包括孪生平台建设、智慧健康环境管理、能源管理物联网、设备监测预警、智慧消防系统、智能公共安防系统、互动型交通调度系统、共享智慧停车、智慧公众服务、物业运维管理、指挥中心基础建设和网络布线系统）的管线敷设、设备安装调试、系统运行调试、机房工程等电子与智能化工程资质和建筑机电安装工程资质所承揽范围内的全部工程。

工程立项批准文号：____ 京朝阳发改（备）[2021]23号 _____

资金来源：____ 国有企业单位自筹资金（地方） _____

二、工程承包范围

承包范围：国家体育馆智能建筑集成项目（包括孪生平台建设、智慧健康环境管理、能源管理物联网、设备监测预警、智慧消防系统、智能公共安防系统、互动型交通调度系统、共享智慧停车、智慧公众服务、物业运维管理、指挥中心基础建设和网络布线系统）的管线敷设、设备安装调试、系统运行调试、机房工程等电子与智能化工程资质和建筑机电安装工程资质所承揽范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 13 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 22 日

工期总日历天：101 天（日历日），自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准工程质量标准：工程质量达到合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，承包人承包范围内工作必须满足北京市政府及冬奥组委技术部门关于本项目智慧场馆建设标准的要求标准。

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写人民币）：壹亿零捌佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾柒元叁角贰分

（小写）¥：108866667.32 元

其中：安全文明施工费（含税）：1668067.08 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：266844.12 元

农民工工伤保险费：23783 元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）：27250000 元

八、承包人项目经理：

姓名：吴强 ；

职称：项目经理 ；

身份证号：230228197504090233 ；

建造师执业资格证书号：0310673 ；

建造师注册证书号：00189664 ；

建造师执业印章号：京 111101016441（00） ；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0073672。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

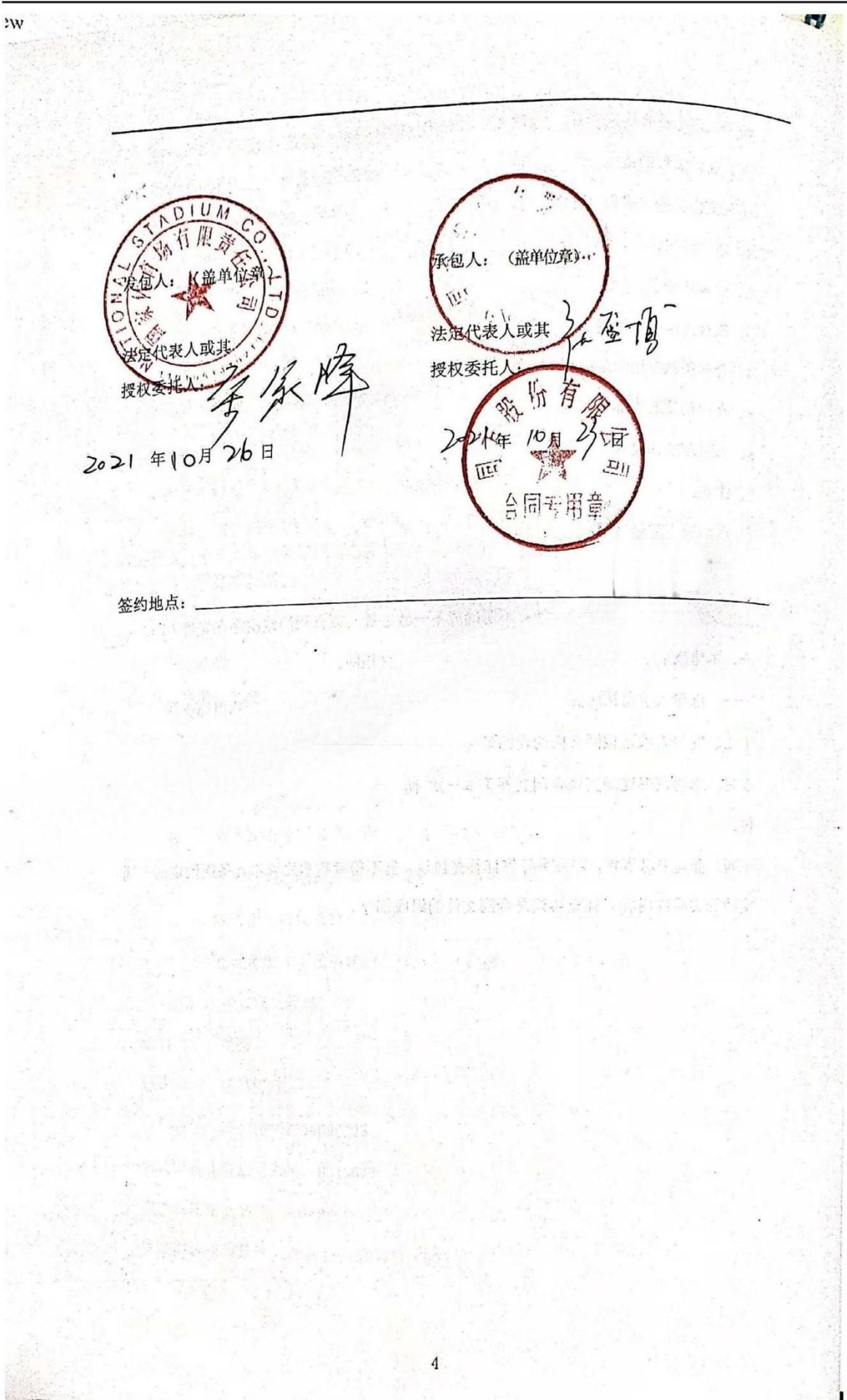
十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



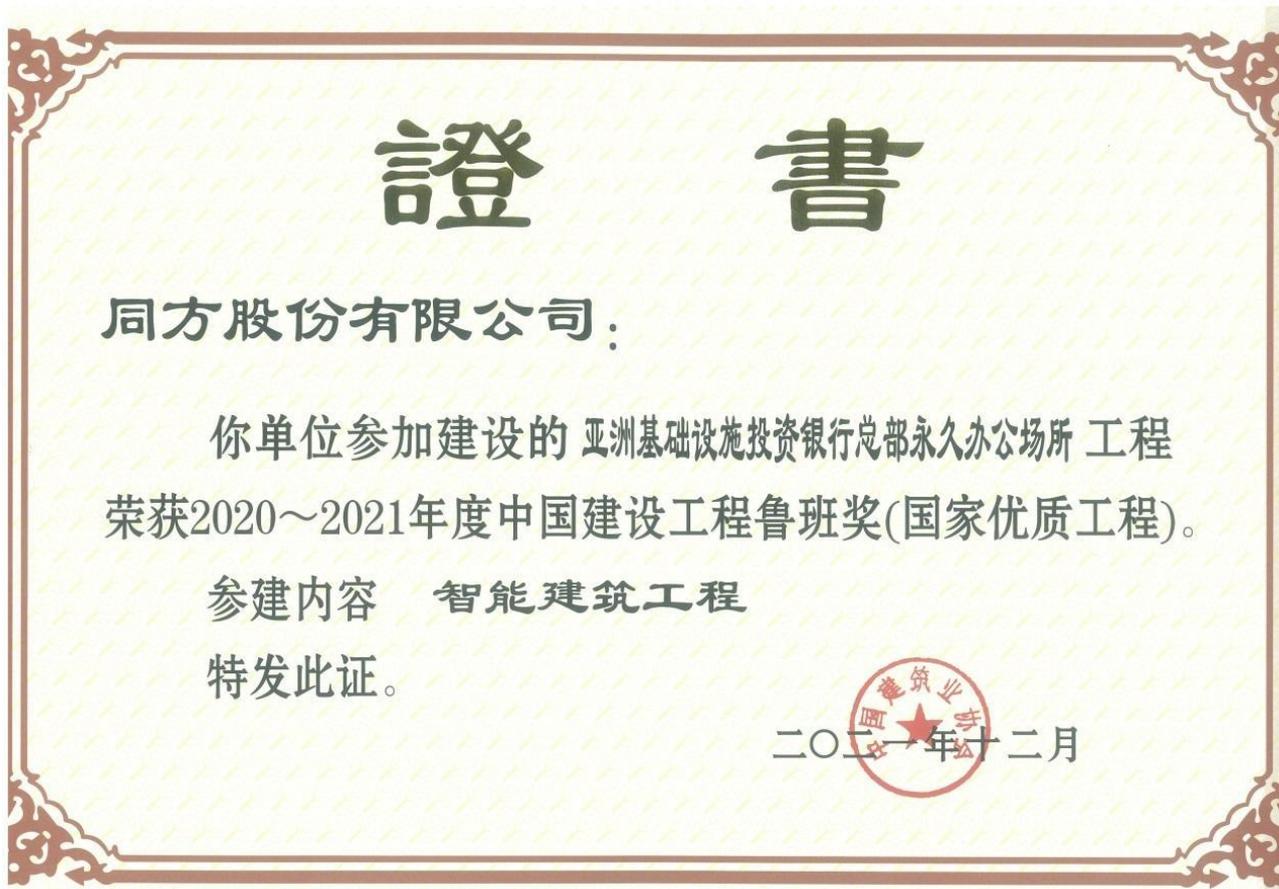
竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

				表D-4	
工程名称	国家体育场智能建筑集成系统建设项目	结构类型	/	层数/建筑面积	负2层到7层
施工单位	同方股份有限公司	技术负责人	吴悦明	开工日期	2021年 9 月 15 日
项目经理	吴强	项目技术负责人	吴悦明	竣工日期	2023年 9 月 14 日
项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部			合格	
质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			合格	
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项			合格	
综合验收结论	<div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格</div>				
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）		
 国家体育场有限责任公司 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	 中咨工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 2023 年 9 月 27 日	 同方股份有限公司 单位负责人： 2023 年 9 月 27 日	 中国建筑设计研究院 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日		

2.10、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（二标段）

获奖证书



合同关键页

正本



亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目
建筑智能化工程（二标段）

施 工 合 同

承包人：北京建工集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司-中国建筑第八工程局有限公司

分包人：同方股份有限公司

签订日期：二零一九年一月



合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（C标段）

法定代表人：校荣春

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司（A标段）

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司（B标段）

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平路18号

分包人（全称）：同方股份有限公司

法定代表人：周立业

法定注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建设中的分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（二标段）

工程地点：朝阳区奥林匹克公园中心 B27-2 地块

分包工程内容：设计图示的公共安全系统，包括视频监控、综合布线、安防网、入侵报警、速通门、门禁系统、巡更、一卡通、无线对讲、访客系统、机电一体锁、停车场管理、安防集成、弱电线槽等系统的管线（除一次结构中的预留预埋部分）、桥架线槽、设备和材料供应、安装、测试、联动调试，并负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、监理人等相关单位进行的协调配合工作。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改（核）【2017】273号

资金来源：国有企业自筹资金（地方）

二、分包工程承包范围

承包范围：设计图示的公共安全系统，包括视频监控、综合布线、安防网、入侵报警、速通门、门禁系统、巡更、一卡通、无线对讲、访客系统、机电一体锁、停车场管理、安防集成、弱电线槽等系统的管线（除一次结构中的预留预埋部分）、桥架线槽、设备和材料供应、安装、测试、联动调试，并负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、监理人等相关单位进行的协调配合工作。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2018年12月25日

计划完工日期：2019年06月30日

工期总日历天数188天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

区段工期：/

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍仟叁佰伍拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元贰角叁分（人民币）

（小写）¥：53557126.23元

其中：安全文明施工费：496942.88元

暂列金额（含税）：6590623.25元

A 标段 投标报价：18200702.81元，增值税销项税：1654609.37元

B 标段 投标报价：13387364.39元，增值税销项税：1217033.13元

C 标段 投标报价：21969059.03元，增值税销项税：1997187.2元

七、分包人项目经理：

姓名：蒋健；

职称：高级工程师；

身份证号：110108197010183773；

建造师执业资格证书号：0122733；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111060803814；

建造师执业印章号：京 111060803814（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0052098。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十三份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年1月30日



分包人：同方股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年1月30日



Handwritten signature of the agent for Tongfang Co., Ltd.

承包人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年1月30日



承包人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年1月30日



签约地点：北京市

竣工验收证明

安全技术防范系统子分部工程质量验收记录表

表C7-7

编号：0816

单位（子单位） 工程名称	亚洲基础设施投资 银行总部永久办公 场所项目B标段		子分部工程 数量	/	分项工程 数量	3
施工单位	北京城建集团有限 责任公司		项目负责人	黄越平	技术（质量） 负责人	张晋勋
分包单位	同方股份有限公司		分包单位 负责人	蒋健	分包内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒 和导管安装	54	符合要求	验收合格	
2	安全技术防范系统	线缆敷设	30	符合要求	验收合格	
3	安全技术防范系统	设备安装	30	符合要求	验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有 效，检查合格	验收合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效， 符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论	安全技术防范系统子分部工程验收合格					
北京城建集团有限责任公 司 项目负责人： 	北京市勘察设计研究院有 限公司 项目负责人：	清华大学建筑设计研究 院有限公司 项目负责人： 	北京华城建设监理有限 责任公司 总监理工程师： 			
2019年9月4日	年 月 日	2019年9月4日	2019年9月4日			

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

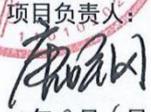
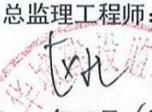
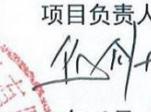
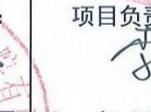
工程名称		亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段		结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上16层 地下3层/ 126370m ²
施工单位		北京建工集团有限责任公司		技术负责人	石荫	开工日期	2017年04月10日
项目负责人		杜洪涛		项目技术负责人	祁晓强	完工日期	2019.9.4
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
<p>综合验收结论：符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：赵永生 注册证号：11002364 有效期至：2022.04.15</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：祁斌 注册证号：1100779-001 有效期至：2020年0月</p>							
建设单位		北京建工集团有限责任公司		施工单位	北京建工集团有限责任公司	设计单位	北京建工集团有限责任公司
监理单位		北京城建建设监理有限公司		勘察单位	北京城建建设监理有限公司		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	杜洪涛	总工程师:	石荫	项目负责人:	石荫	项目负责人:	石荫
日期:	2019年9月6日	日期:	2019年9月6日	日期:	2019年9月6日	日期:	2019年9月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



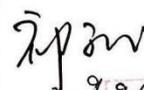
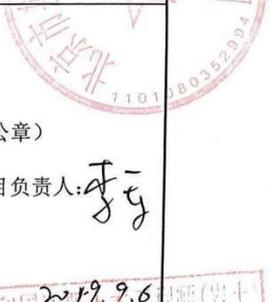
扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 C 标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十二层/地下三层 133160 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 04 月 10 日
项目负责人	任合仕	项目技术负责人	刘相涛	完工日期	2019 年 9 月 4 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：祁斌 注册 工程质量合格 0-091 有效期：至 2020 年 6 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人：  2019 年 9 月 6 日	(公章) 总监理工程师：  2019 年 9 月 6 日	(公章) 项目负责人：  2019 年 9 月 6 日	(公章) 项目负责人：  2019 年 9 月 6 日	(公章) 项目负责人：  2019 年 9 月 6 日	

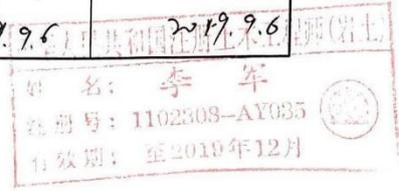
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上12层, 地下3层/130442m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年4月10日
项目负责人	黄越平	项目技术负责人	王念念	完工日期	2019.9.4
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		 中华人民共和国一级注册建筑师 祁斌 1100770-091 有效期至 2020 年 6 月	
综合验收结论		工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2019.9.6	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人:  2019.9.6	 (公章) 项目负责人:  2019.9.6	 (公章) 项目负责人:  2019.9.6	

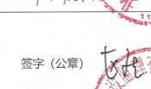
注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。


 注册号 11002366
 有效期至 2022.04.15
 北京华城建设监理有限责任公司


 姓名: 李军
 注册号: 1102303-AY035
 有效期至: 至 2019 年 12 月

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块（亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所）项目（办公楼地上部分等 6 项）（A 标段）	
施工许可文件号		【2018】施建字 0163 号	工程竣工日期
建设规模		126870㎡	合同价格
			210137.1609 (万元)
验收组成员	姓名	单 位	职 务
	唐力钢	建设单位 北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人
	李军	勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	祁斌	设计单位 清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	杜洪涛	施工单位 北京建工集团有限责任公司	项目负责人
	赵永生	监理单位 北京华城建设监理有限责任公司	项目负责人
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成	

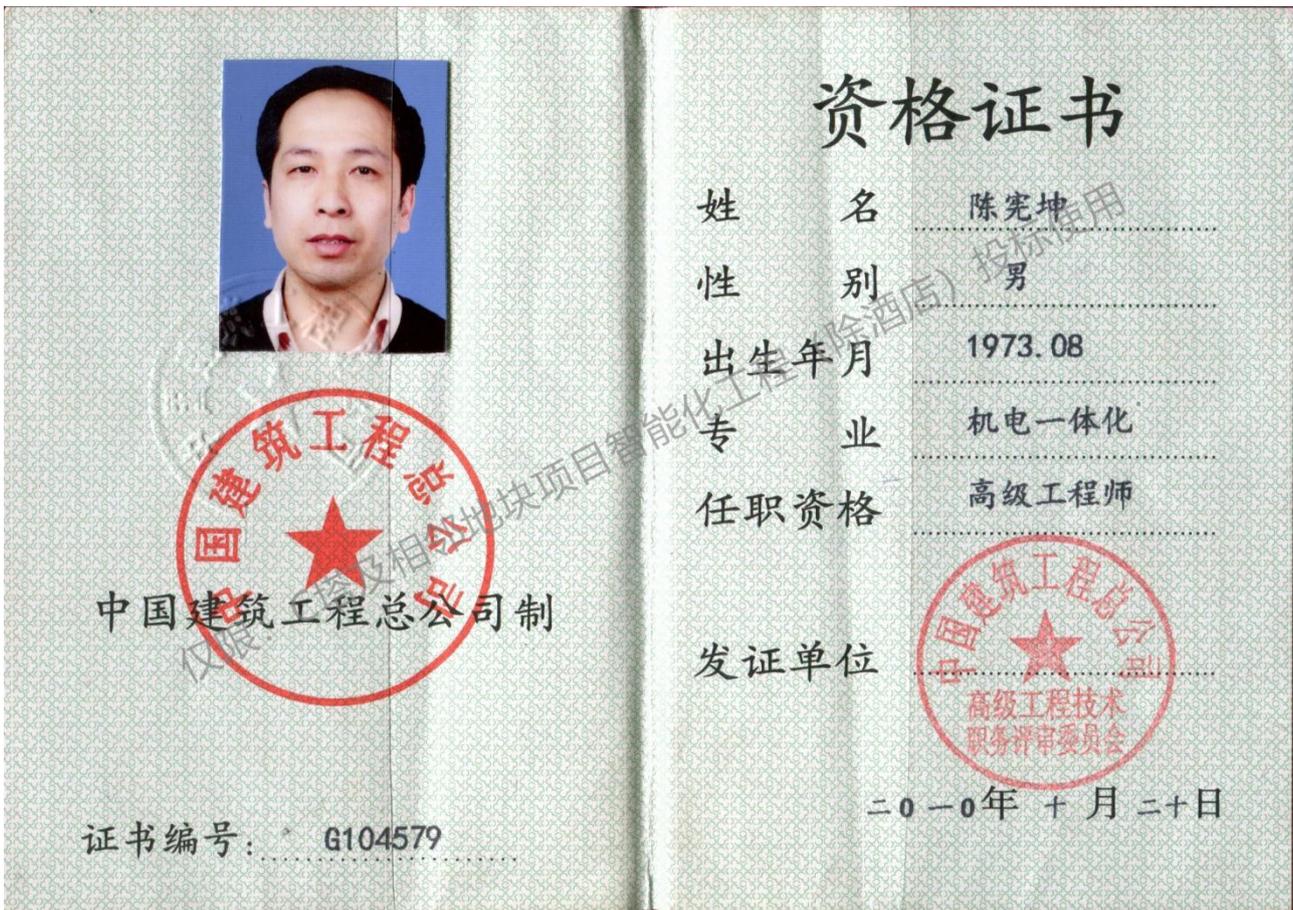
工程竣工 验收意见	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，同意竣工验收合格。		
建设单位	 签字（公章） 2019年9月16日		
勘察单位	 签字（公章） 2019年9月16日		
设计单位	 姓名：祁斌 注册号：1100770-001 有效期至：2020年6月 签字（公章） 2019年9月16日		
施工单位	 签字（公章） 2019年9月16日		
专家签字	 签字（公章） 2019年9月16日		
	年 月 日		

3、项目经理资历及业绩

3.1、项目经理简历表

姓名	陈宪坤	性别	男	出生年月	1973年8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级建造师注册证书/机电工程 安全生产考核合格证B证 高级工程师/机电一体化专业		
毕业学校及专业	佳木斯工学院/工业电气自动化	毕业时间	1995.07.03		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	30年		
相关业绩情况	1、杭州大会展中心一期音视频系统集成工程				
	2、泸州市中医医院城南医院 PPP 建设项目信息化建设工程项目				
	3、上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程弱电工程项目				







陈宪坤 04277

姓名: 陈宪坤
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1973.08
 Date of Birth _____
 专业类别: 机电工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2013年9月15日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2014年6月30日
 Issued on _____



管理号:
 File No. 2013034110340000034051113682

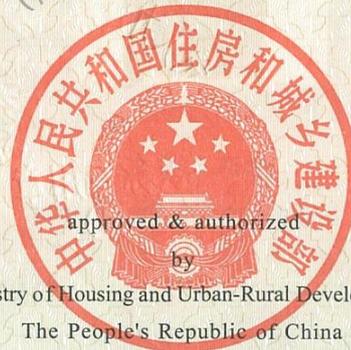


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JJ 00365120
 No. _____





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0114702

姓 名：陈宪坤
 性 别：男
 出 生 年 月：1973年8月23日
 企 业 名 称：同方股份有限公司
 职 务：项目负责人（项目经理）
 初次领证日期：2015年6月26日
 有 效 期：2024年12月16日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: 2o12a1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260115173416

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈宪坤	230105197308232310	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月15日

3.2、杭州大会展中心一期音视频系统集成工程

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州大会展中心建设运营有限公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州大会展中心一期音视频系统集成工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州大会展中心一期音视频系统集成工程。

2. 工程地点：杭州市萧山区。

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容及范围：杭州大会展中心一期音视频系统集成工程的材料与设备采购、施工，直至项目竣工验收、移交等全部工作内容，包括但不限于：会议系统、信息发布系统、音视频设备集中管理平台，不含配管、桥架、线槽敷设。本次不含LED屏。具体内容以提供的招标文件及附件、工程量清单、施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日，以实际开工日期为准。

计划竣工日期：2024年4月30日。

工期总日历天数：183日历天

其中各关键节点的工期要求为：须与大会展中心项目总包代建单位的施工计划及

进度协调同步，分区、分段及分层穿插施工，满足整个建设项目总工期的总体进度要求。

承包人必须按节点计划完成各项工作，且必须无条件配合发包人和其它专业单位按时完成所有节点，不得有任何延误。承包人必须严格按照招标人流水穿插思路组织施工，同时配合其它专业单位实施平面流水和竖向穿插，具体工期以发包人要求为准。为保障办展需要，发包人有权要求竣工时间提前。

以上工期均包含国家法定节假日（含春节）及发包人另行发包工程所需工期在内，总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期是指监理人按照专用合同条款第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。并满足招标人的质量要求，具体详见招标人特殊要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万叁仟肆佰贰拾陆元整（¥71783426 元）；税率：9%

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟伍佰元整（¥155500 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰零柒元伍角（¥23707.5 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

在合同有效期内，如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整

而导致签定合同时的增值税金额产生变化，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

五、项目经理

承包人项目经理：陈宪坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及其附件、图纸；
- (6) 投标文件、已标价工程量清单或预算书；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后成立，自 承包人提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91330109MA2J0YMA2R	组织机构代码：91110000100026793Y
地址：浙江省杭州市萧山区南阳街道	地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层
邮政编码：	邮政编码：100000

电话:	电话: 17800860167
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 农行杭州钱江新城支行	开户银行: 中国建设银行北京清华园支行
账号: 19025901040010969	账号: 11001079900056010139

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	杭州大会展中心一期音视频系统集成工程		建设单位	杭州大会展中心建设运营有限公司	
施工单位	同方股份有限公司		项目负责人	陈宪坤	
建筑面积	638890.01 m ²		合同造价	71783426.00元	
开工日期	2023.12.11		竣工日期	2024.4.30	
工程内容	<p>杭州大会展中心一期音视频系统集成工程工程包含： 杭州大会展中心一期音视频系统集成工程的材料与设备采购、施工（音频处理系统、扬声器系统、声音拾取系统、会议讨论及同声传译系统、摄像与远程视频会议系统、视频切换与传输系统、无纸化会议系统、电动吊挂系统、会议灯光系统、音视频设备集中管理平台、信息发布系统、信息发布系统、线缆及辅材配套工程）、项目竣工验收、移交等全部工作。</p>				
验收意见	完成合同约定及设计要求的各项工作内容，符合施工验收规范及强制性条文要求，同意验收				
验收结论	合格				
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)	
项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

3.3、泸州市中医医院城南医院 PPP 建设项目信息化建设工程项目

中标通知书

ZS-GC2020-06007-GC

中标通知书

同方股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 01 月 20 日（投标日期）所递交的 泸州市中医医院城南医院 PPP 建设项目信息化建设工程项目（招标项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：46566637.24 元（大写：肆仟陆佰伍拾陆万陆仟陆佰叁拾柒元贰角肆分）。

工期：120 日历天。

工程质量：达到国家现行工程质量验收规范标准。

项目经理：陈宪坤（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 泸州医诚建设项目工程有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）



招标人：泸州医诚建设项目工程有限公司（盖单位章）



招标代理机构：江阳建设集团有限公司（盖单位章）

2020 年 ____ 月 ____ 日

合同关键页

合同编号：LZYC2020022001

25-GC2020-06007-GC

建设工程合同

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

发包人：泸州医诚建设项目工程有限公司

承包人：同方股份有限公司

签订日期：2020年02月1日

第一节 合同协议书

编号：LZYC2020022001

发包人（全称）：泸州医诚建设项目工程有限公司

法定代表人：谢建

法定注册地址：泸州市纳溪区棉花坡镇五顶村三社

承包人（全称）：同方股份有限公司

法定代表人：周立业

法定注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

发包人为建设泸州市中医医院城南医院PPP建设项目信息化建设工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：泸州市中医医院城南医院PPP建设项目信息化建设工程项目（项目名称）工程地点：泸州市中医医院城南医院工程内容：本工程施工设计图纸及工程量清单全部施工内容。

工程立项批准文号：泸市发改行审[2015]38号、泸市发改行审[2015]9号

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工设计图纸、设计变更及工程量清单全部施工内容。本合同中的全部施工内容、相关技术服务、安装及调试服务、技术培训、技术资料、售后服务。

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月1日计划竣工日期：2020年5月31日工期总日历天数为120天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程建设验收规范和标准的要求以及三级甲等医院要求。

关于质量要求的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”。

五、合同形式及竣工结算

1. 本合同采用固定综合单价合同形式,竣工结算时中标人的投标综合单价为固定综合单价,工程量按实结算。

2. 安全文明施工费按《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法的通知》(川建造价发[2017]5号)和《四川省住房和城乡建设厅关于调整工程施工扬尘污染防治费计取标准的通知》(川建造价发[2019]180号)计取。

3. 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时,承包人提出调整措施项目费的,应事先将拟实施的方案提交监理人和发包人确认,并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况,拟实施的方案经发承包双方确认后按相关规定按实进行调整,调整方式按专用合同条款调整。如果承包人未事先将拟实施的方案提交发包人确认,则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

4. 规费和税金等不可竞争费用在工程结算时,依据2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》为基准,费率按相关规定进行调整。

六、签约合同价

本工程合同价暂为: 46566637.24 元(大写: 肆仟陆佰伍拾陆万陆仟陆佰叁拾柒元贰角肆分)。以政府指定的审计部门的竣工结算审计结果为准。

七、承包人项目经理:

姓名: 陈宪坤; 职称: 工程师;

身份证号: 230105197308232310; 建造师执业资格证书号: 00940041;

建造师注册证书号: 京 111141429205。

建造师执业印章号: 京 111141429205。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2015) 0114702。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、招标文件及其补遗;
- 4、投标文件;
- 5、专用合同条款;
- 6、通用合同条款;

- 7、技术标准和要求的；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本八份，发包方四份，承包方四份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议书第八条款所约定的合同文件内容不一致的，以时间签订在后的协议约定为准。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）
 法定代表人或其
 委托代理人：（签字）
 日期：2020年02月____日

承包人：（盖单位章）
 法定代表人或其
 委托代理人：（签字）
 日期：2020年02月____日

客服电话:010-82399410

签约地点：泸州医诚建设项目工程有限公司办公室

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

仅限于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

工程名称：泸州中医医院城南医院PPP建设项目

建设单位：泸州医试建设项目工程有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	泸州中医院城南医院PPP建设项目		工程地址	泸州龙溪区蓝安大道西段
	建筑面积	149970.0	m ²	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下3层,地上19层		总高	90.59 m
	电梯	37	部	自动扶梯	8 部
	开工日期	2017.9.21		竣工验收日期	2020.12.23
	建设单位	泸州医院建设项目工程有限公司		监理单位	中国轻工业成都设计工程有限公司
	勘察单位	四川地质工程勘察院有限公司(南充院)		基础检测单位	四川恒固建设工程有限公司
	设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司		图纸审查机构	泸州宏实建设工程有限公司
	施工单位	贵州建工集团有限公司		质量监督机构	泸州建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	谢建	项目负责人		
		吕明明	现场代表		
	监理单位	赵鸿钧	总监理工程师		
		林元华	专业监理工程师		
		李正华	专业监理工程师		
	施工单位	程维才	项目负责人		
		宋恩珠	项目技术负责人		

验收组	设计单位	王中明	项目负责人	
	勘察单位	胡正兴	项目负责人	
相关单位				
监督机构				

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。（康复楼、门诊楼、病房楼、全科医师培训基地及后勤综合楼、锅炉房、液氧站、污水处理站、室外总坪工程）</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分度土建、安装两个小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完善，检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 质 量 评 定 情 况	分 部 工 程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
收 验 结 论	观 感 质 量 综 合 评 价	观感质量共抽查22项,其中好的20项, 一般2项,差0项,综合评价好。	
		质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经核定符合要求 1 项 核查结果:资料完整

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共十个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

同意验收	 建设单位（公章） 项目负责人： [Signature] 2020年12月23日
同意验收	 勘察单位（公章） 勘察负责人： [Signature] 2020年12月23日
同意验收结论	 设计单位（公章） 设计负责人： [Signature] 2020年12月23日
同意验收结论	 施工单位（公章） 注册建造师（项目经理） [Signature] 企业技术负责人 [Signature] 2020年12月23日
同意验收	 监理单位（公章） 总监理工程师： [Signature] 2020年12月23日
<p>同方股份</p> <p>仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程</p>	

3.4、上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程弱电工程项目

中标通知书

报建编号	1501PD0028
标段号	C01ZC002
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

同方股份有限公司

我单位上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程弱电工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	航头镇PDS1-0202镇北社区内，东至航都路、南至航三路、西至航吉路、北至纬二路		
中标价	1485.0732万元	工期	297日历天
注册建造师	陈宪坤	注册专业	机电工程
		注册号	京建（2015）0114702

上海中医药大学附属龙华医院：

(盖章)



2021年02月02日

上海建工五建集团有限公司：

(盖章)



2021年03月02日

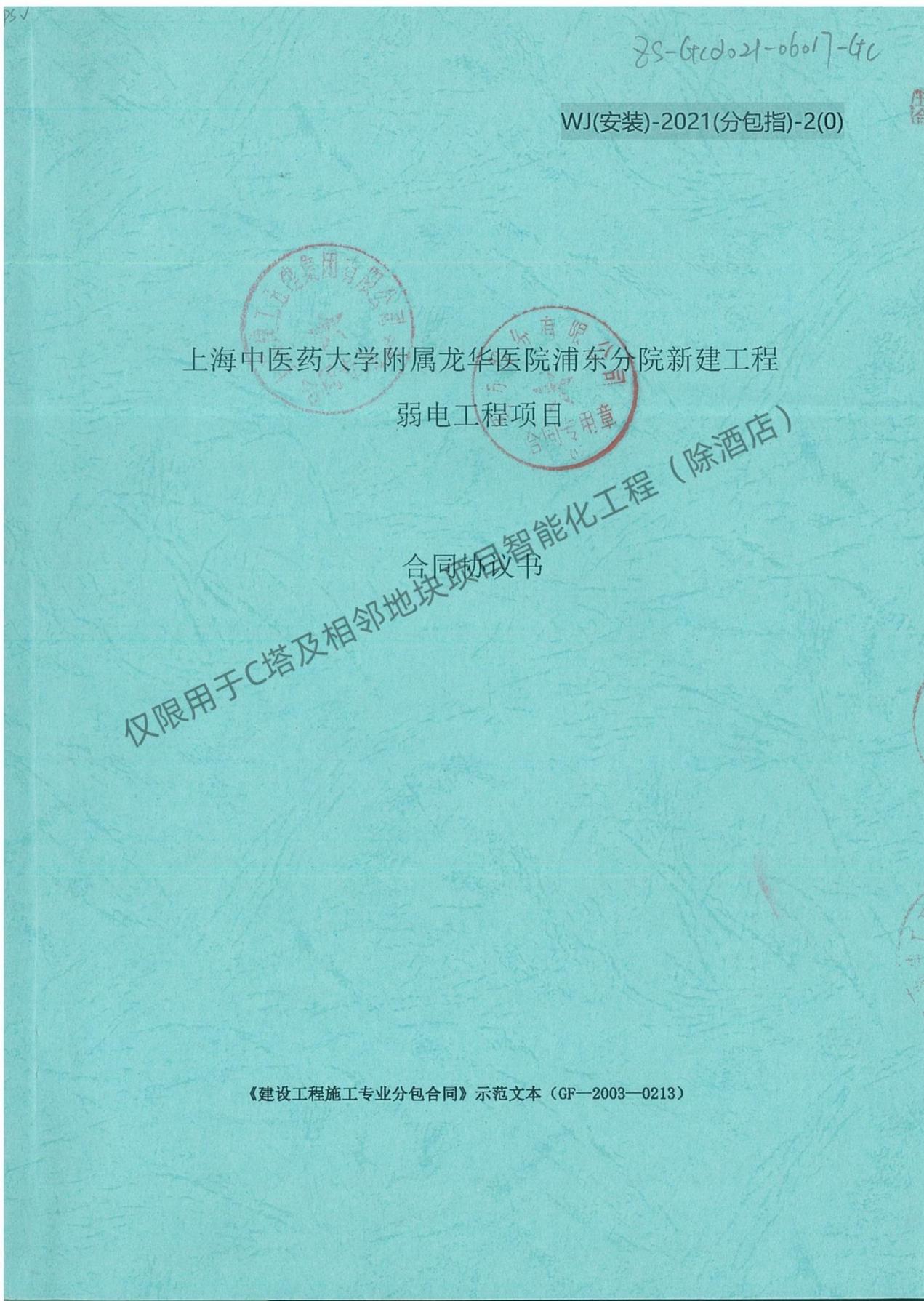
附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共1页

合同关键页



第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工五建集团有限公司
 分包人（全称）：同方股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海中医药大学附属龙华医院（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程弱电工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程弱电工程项目

分包工程地点：上海市浦东新区航头镇 PDS1-0202 镇北社区单元内（东至航都路、南至航三路、西至航吉路、北至纬二路）

分包工程承包范围：

分包工程承包方式：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包节点深化设计、包施工环境、包审图及审图费用、包检测测试及检测费用、包第三方检测及验收及检测验收费用、包竣工图编制及竣工图编制费、包缺陷责任期内维修服务、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

二、分包合同价款

不含税合同金额（人民币）：大写：壹仟叁佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾肆元玖角柒分
 小写：13,624,524.97元。

适用税率：9（增值税专用发票）%；

增值税金额（人民币）：大写：壹佰贰拾贰万陆仟贰佰零柒元贰角伍分
 小写：1,226,207.25元

含税合同金额：大写：人民币壹仟肆佰捌拾伍万零柒佰叁拾贰元贰角贰分
 小写：14,850,732.22元。

其中安全文明施工措施费：12.754235万元

人工费：217.239348万元；

该分包合同价款包括完成招标范围内的全部工作内容，包括设计阶段、施工阶段、竣工验收及竣工档案阶段等所有有关联的费用，针对招标范围，分包人任何时候都不会以任何理由向承包人或发包人提出增加费用的要求（因招标人对施工范围或施工内容做出较大变更的除外）。

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2021 年 7 月 1 日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于 2022 年 4 月 23 日竣工；

合同工期总日历天数为：297 天。

注：具体开、竣工日期以总包书面通知为准

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格率 100%，同时必须满足整体工程的质量要求（即配合施工总承包单位确保获得“上海市白玉兰奖”，争创国优奖的目标）。

五、组成分包合同的文件和解释顺序为：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本项目招标文件；
- 4、分包人的投标文件及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件（仅用于承包人和分包人之间结算，不涉及发包人）。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021 年 3 月 19 日；

合同订立地点：上海市

本合同双方约定：待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：同方股份有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号5楼B座

住所：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

法定代表人：{承包人法定代表人}

法定代表人：黄敏刚

委托代理人：{承包人委托代理人}

委托代理人：陈宪坤

电话：021-62168888

电话：010-82399822

传真：021-62163188

传真：010-82399765

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

帐号：3100150250005435027

帐号：11001079900056010139

邮政编码：200063

邮政编码：100083

仅限用于C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19100053700358000002

项目编号：1501PD0028

通知书编号：2023ZZ0016

上海中医药大学附属龙华医院：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：31011542501190120151A2101001

上海市住房和城乡建设管理委员会
2023年9月22日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19100053700358000002

项目编号：1501PD0028

通知书编号：2023ZZ0016

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下污水处理站	构筑物	--	--
D002	医疗废物/生活垃圾间	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：245.4 平方米	--
D003	感染科楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2985.4 平方米	--
D004	医技病房楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：27049.7 平方米	--
D005	门急诊综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：18975 平方米	--
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：26611.6 平方米	--
单位工程合计：6个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

4、项目其他主要施工管理人员情况

4.1、技术负责人简历表

姓名	胡洪波	性别	男	出生年月	1977. 11
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/自动控制	
毕业学校及专业	北京林业大学/机械工程领域工程	毕业时间		2009. 12. 28	
现任职务	技术总监	从事相关工作年限		26 年	
相关业绩情况	1、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程				
	2、北京新机场临空经济区市政交通配套工程大礼路（大广高速-京台高速）综合管廊项目弱电工程（二标段）				
	3、汇德大厦智能化系统施工工程（二期）				







社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: dftujn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260113171426

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡洪波	110102197711052751	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月13日

4.2、生产经理简历表

姓名	耿子腾	性别	男	出生年月	1985.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称/楼宇智能自动化	
毕业学校及专业	廊坊师范学院/计算机科学与技术	毕业时间		2011.06.20	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1、汇德大厦智能化系统施工工程（二期）				
	2、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程				
	3、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程				







社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: qhwfj2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260113171359

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	耿子腾	131022198506022616	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月13日

4.3、安全总监简历表

姓名	闫勤霞	性别	女	出生年月	1974.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册安全工程师/建筑施工安全高级工程师/电气专业		
毕业学校及专业	中国农业大学/电力系统及其自动化专业	毕业时间	1998.07.01		
现任职务	项目总监	从事相关工作年限	27年		
相关业绩情况	1、深圳湾创新科技中心智能化工程				
	2、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程				
	3、国家体育场智能建筑集成系统建设项目				









社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: otwsxu

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260113171211

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫勤霞	110108197402182227	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月13日

4.4、质量总监简历表

姓名	王永飞	性别	男	出生年月	1983.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	中级工程师/装备制造-电气质量员证-设备安装		
毕业学校及专业	中国地质大学/电气工程及其自动化	毕业时间	2021.06.01		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	19年		
相关业绩情况	1、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程				
	2、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程				
	3、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（二标段）				



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 王永飞

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 装备制造-电气

评审机构: 天津市工程技术系列装备制造专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月30日

申报单位: 天津鹏宇人力资源服务有限公司

呈报单位: 天津市西青区人力资源和社会保障局

身份证号: 410522198303298114

证书编号: 2022C010542

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



证书编码：0112310800006000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：王永飞

身份证号：410522198303298114

岗位名称：设备安装质量员

仅限：C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）投标使用
 参加住房和城乡建设领域施工现场
 专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，	继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，	继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间：2023年 05月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: iixjpd

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260113171142

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王永飞	410522198303298114	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月13日

4.5、商务经理简历表

姓名	杨震宁	性别	男	出生年月	1977.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册造价师/安装工程 中级工程师/自动化专业		
毕业学校及专业	北京联合大学/自动控制专业	毕业时间	1997.07.08		
现任职务	商务总监	从事相关工作年限	26年		
相关业绩情况	1、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程				
	2、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（二标段）				
	3、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程				



**ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU**

姓名 杨震宁

性别 男

出生年月 1977年1月

从事专业 自动化

职务名称 工程师

工作单位 北京自动化系统工程研究设计院

证书编号 20109C154770



经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备工程师 职务任职资格。

2004年12月24日

北京市中级专业技术职务
评审委员会

N9051984

**普通高等学校
毕业证书**

学生 杨震宁 性别 男

1977年1月9日出生于1995年

9月至1999年7月在本校

信息学院 自动控制 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 舒家华

校名: 北京联合大学

1999年7月8日

学校编号: 9904107



中华人民共和国教育部制

No. 00038658

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨震宁

性别: 男

出生日期: 1977年01月09日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14141100017728

有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘用单位: 同方股份有限公司



仅限: C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店） 投标使用



个人签名: *杨震宁*

签名日期: 2026.1.7



发证日期: 2023年12月14日



社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: wl2idt

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260113171240

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨震宁	110101197701093019	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月13日

4.6、深化设计BIM负责人简历表

姓名	佟庆彬	性别	男	出生年月	1981年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师/楼宇智能自动化BIM项目经理/高级		
毕业学校及专业	北京工商大学/信息工程学院电气工程及其自动化	毕业时间	2003.07.01		
现任职务	技术总监	从事相关工作年限	22年		
相关业绩情况	1、深圳湾创新科技中心智能化工程				
	2、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程				
	3、国家会展中心一期项目展馆区及能源站智能化工程				





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 佟庆彬
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1981年09月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 楼宇智能自动化
Speciality
授予时间 2015年09月13日
Date of Conferment

证书编号 ZGB03027772
Certificate No.



普通高等学校
毕业证书



学生 佟庆彬 性别 男，
1981年9月7日生，1999年
9月至2003年7月在本校
信息工程学院电气工程及其自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

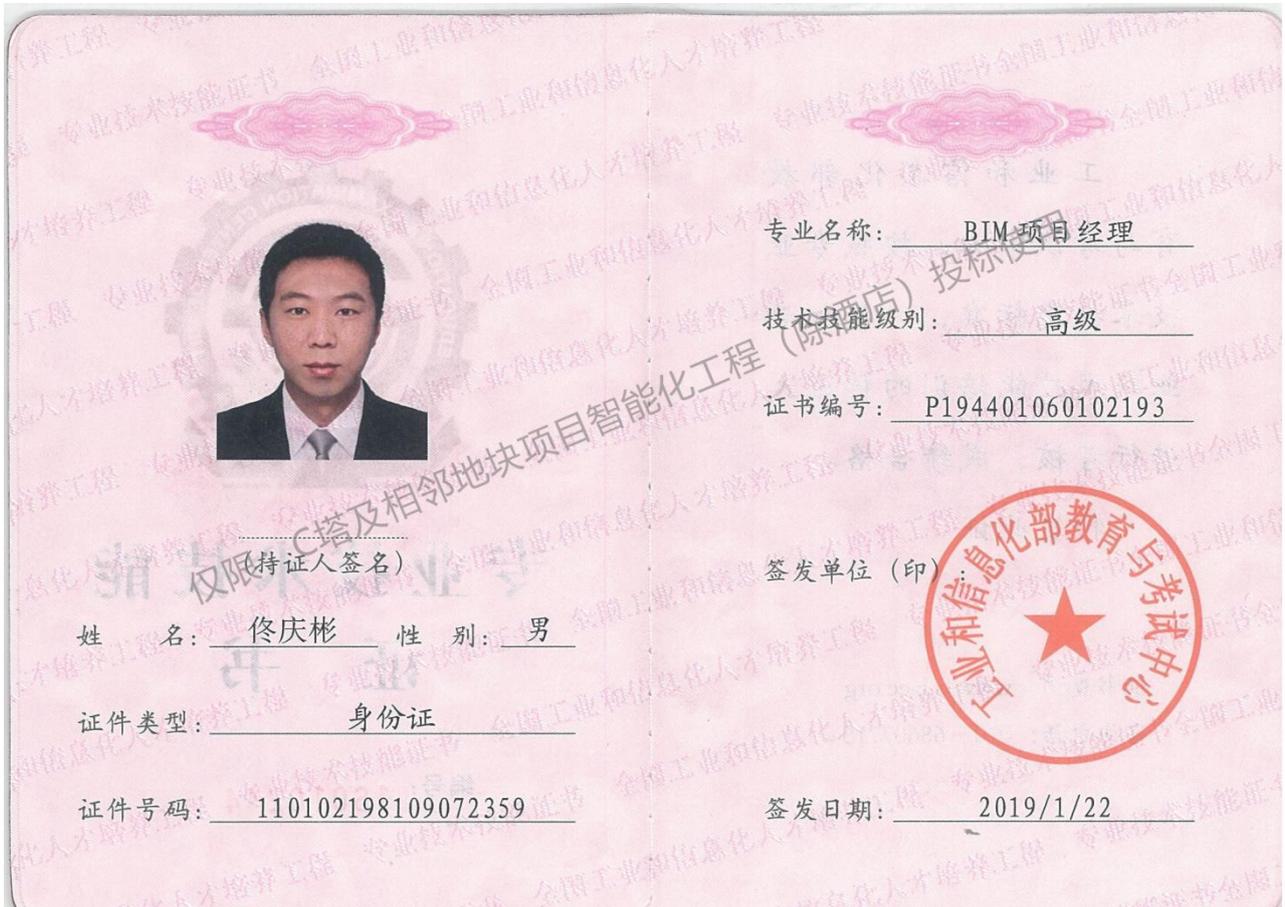
校(院)长: 沈愉
校名: 北京工商大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 100111200305001831

中华人民共和国教育部监制

No. 02470896





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: ktyv4m

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260113171033

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王敏楠	220402198501291419	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	石锦侃	131125199001173418	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
3	郭磊	230281198210270411	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
4	佟庆彬	110102198109072359	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
5	刘杰	140321199006213331	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
6	李洪杰	230281197602183726	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
7	尹春雷	320724198601070910	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

第 1 页 (共 3 页)

4.7、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人简历表

姓名	盖彦杰	性别	男	出生年月	1982.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师/公用设备安装	
毕业学校及专业	河北工业大学/电气工程及其自动化	毕业时间		2021.07.05	
现任职务	技术总监	从事相关工作年限		19年	
相关业绩情况	1、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程				
	2、海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程				
	3、汇德大厦智能化系统施工工程（二期）				







社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: 59a8c0

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820260113171305

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	盖彦杰	13013119820826065X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月13日

5、投标人基本情况

企业名称	同方股份有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91110000100026793Y		企业类型	其他股份有限公司（上市）	
注册资金（万元）	335029.7713 万元		注册地址	北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层	
成立时间	1997年06月25日		企业属性	国企	
法定代表人	韩泳江		办公场所信息	北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层； 办公面积：6800平。	
企业总人数	11590 人				
企业总资产（万元）	5146701.9（2024年初至2024年末）				
年营业额（万元）	2022年	2376134.9	资产负债率（%） 资产负债率=负 债总额/资产总 额×100%	2022年	63.12%
	2023年	2883346.4		2023年	65.05%
	2024年	1680178.3		2024年	57.96%

投标人公司简介：

1997年6月25日，清华同方股份有限公司正式成立。

1997年6月27日，清华同方在上海证券交易所鸣锣上市。

2006年5月30日，清华同方股份有限公司更名为“同方股份有限公司”。

同方股份有限公司是1997年由清华大学出资成立的高科技企业，同年在上海证券交易所挂牌上市。为贯彻落实习近平总书记关于校企改革的重要指示批示精神，中核集团与清华大学共同推进校企改革合作，2019年12月31日，以股权并购方式成为同方股份控股方。

定位于“中核集团管理和治理的特区，中核集团科研院所和清华大学及各高校科技成果转化授权承接平台、科创示范区、科创型企业经营管理人才培养基地，中核集团新时代发展战略的先行推动者”，同方股份秉承科技创新与市场化两大底蕴，面向国内与国际两大市场，依托技术加资本双核驱动，深耕核技术应用、智慧能源、数字信息、成果转化四大核心主业，打造“科技创新的引领者”的品牌形象，技术、产品和服务已遍及全球五大洲一百余个国家和地区。

目前，同方旗下拥有电子信息产品、智慧城市、互联网服务、公共安全、工业装备、照明、节能环保、医疗健康等与国计民生密切相关的主干产业集群，以及与产业配套的具全球化生产和研发能力的科技园区。同方已在全球二十余个国家和地区设立了分支机构和研发生产基地，源于“中国智造”的技术、产品和服务遍及五大洲一百余个国家和地区。

在金融平台方面，同方组建了金融控股有限公司、同方投资有限公司、嘉融投资有限公司、重庆国信投资控股有限公司、同方全球人寿保险有限公司等多方位的投融资机构，并以EMC、PPP、BOT等多种商务合作模式，为项目规划与实施、基础研究与技术转化、人才引进等提供资金保障。同方旗下已有泰豪科技（股票代码：600590）、同方泰德（港股代码：01206）、

同方友友（原真明丽控股有限公司，港股代码：01868）、同方健康（证券代码：833151）、华控赛格（股票代码：000068）、同方康泰（港股代码：01312）、广州同方瑞风（证券代码：837326）、辰安科技（股票代码：300523）等多家上市公



司。

截至 2022 年，同方股份有限公司总资产近 570 亿元，年营业收入近 237.1 亿元，累计申请中国专利超过 2500 项、涉外专利超过 1000 项，承担国家科技项目和科技重大专项超过 300 项，入选“中国电子信息百强”、“中国制造业企业 500 强”、“中国企业信用 100 强”，被评为“国家高新技术企业”、“国家安全可靠计算机信息系统集成重点企业”、“中关村国家自主创新示范区首批十百千工程重点培育企业”。

“优质、诚信”是同方品牌的核心，“世界一流”是同方工作的标准和奋斗的目标，在激烈的市场竞争中，同方将始终坚持这一理念。

同方人用自己的双手和智慧，探索着一条通往世界一流高科技企业的发展之路。“合志同方、共赢未来”。

➤ 公司荣誉

- 1、同方连续 14 年荣获“智能建筑行业十大品牌企业”之首；
- 2、同方连续 3 年荣获“工程量总额 60 强企业”第一名；
- 3、同方位列全国首批“建筑业 AAA 级信用企业”，同方成为唯一获此殊荣的智能建筑企业。

➤ 引领智能建筑行业标准规范

主编/参编如下国家或行业规范：

- 《智能建筑工程质量验收规范》
- 《智能建筑工程检测规程》
- 《智能建筑工程施工规范》
- 《全国民用建筑工程设计技术措施》
- 《建筑设备监控系统工程技术规范》
- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》
- 《电蓄冷（热）和热泵系统现场测试规范》
- 《建筑节能工程施工质量验收规范》
- 《公共机构办公用房节能改造建设标准》
- 《智能建筑设计与施工系列图集—楼宇自控系统》
- 《蓄冷系统性能测试方法》
- 《数字城市一卡通互联互通通用技术要求》
- 《建设事业非接触式 CPU 卡 COS 技术要求》
- 《体育建筑智能化系统工程技术规程》
- 《城市消防远程监控系统技术规范》
- 《城市轨道交通综合监控系统工程技术规范》

➤ 资质证书

电子与智能化工程专业承包	壹级	城市及道路照明工程专业承包	壹级
建筑装饰装修工程专业承包	壹级	建筑幕墙工程专业承包	贰级
环保工程专业承包	贰级	建筑机电安装工程专业承包	贰级
古建筑工程施工总承包	贰级	建筑工程施工总承包	贰级
建筑智能化系统设计专项	甲级	软件成熟度模型集成开发	CMMI5
安防工程设计施工维护证书	壹级	企业信用等级证书	AAA
信息系统建设和服务能力杰出级 CS5		信息技术服务标准符合性证书 ITSS	二级
高新技术企业		职业健康安全管理体系认证	
质量管理体系认证证书		环境管理体系认证证书	

拟派项目团队介绍：

我司对本智能化项目团队精心组建，汇聚行业资深专业人才，共配置 27 名核心成员，构建起层次清晰、分工明确、能力互补的高效执行体系。团队成员兼具丰富的同类工程经验、顶尖的专业资质与创

新的技术视野，能够全面覆盖该项目从统筹规划、技术研发、施工管理到运维保障的全流程，为项目高质量交付筑牢坚实根基。以下为团队核心岗位及成员详情：

一、核心管理团队

1. 项目指挥长（1人）

本科学历，现任公司副总经理，持有中级工程师职称及高级 BIM 项目经理证书。作为项目总负责人，具备全局统筹协调能力与高层管理视野，既能依托丰富的企业运营管理经验把控项目整体方向、协调内外部资源，又能凭借专业的 BIM 技术管理资质，为项目智能化、数字化推进提供战略指导，确保项目与公司整体发展战略同频，保障项目高效落地。

2. 项目经理（1人）

毕业于佳木斯工学院-工业电气自动化专业，持有一级建造师证书（机电工程专业）、安全生产考核合格证 B 证、高级工程师职称，拥有十年以上同类工程工作经验及综合体全过程施工管理经验。深耕智能化及综合体项目领域 30 年，熟悉项目全周期流程管控，擅长处理施工过程中的复杂技术难题与跨专业协调工作，具备极强的现场决策能力与风险管控意识，能够精准把控项目进度、质量、安全及成本核心目标，为项目顺利推进筑牢基础。

3. 技术负责人（1人）

硕士学历-机械工程领域，高级工程师职称，拥有 20 年以上同类工程工作经验、十年以上项目管理经验及高层综合体全过程施工管理经验。作为团队技术核心，兼具深厚的理论功底与丰富的实战经验，精通智能化项目核心技术体系，对高层综合体项目的技术难点、施工要点有着深刻认知，能够牵头开展技术创新、方案优化及技术难题攻关，统筹推进项目技术管理工作，保障项目技术先进性与可行性。

4. 生产经理（1人）

本科学历，中级工程师职称。专注于项目生产运营管理，拥有超高层综合体的全过程施工管理经验，十年以上工程工作经验，具备扎实的施工生产组织能力，擅长制定科学合理的施工计划、调配生产资源、管控施工工序。能够紧密衔接技术方案与现场施工，统筹协调各专业施工队伍，强化现场生产效率与流程管控，确保项目按照进度计划有序推进，同时严格落实安全生产与质量管控要求，实现生产环节的高效、合规运行。

5. 安全总监（1人）

本科学历，持有注册安全工程师证书，高级工程师职称，负责项目安全生产全面管理工作，拥有超高层综合体项目安全总监项目经验及 20 年以上工程工作经验。具备丰富的智能化项目安全管控经验，熟悉行业安全法规及智能化施工安全风险点。牵头建立健全项目安全管理体系，制定安全管理制度与应

急预案，组织安全培训、隐患排查及整改落实，统筹协调专职安全员开展现场安全管控工作，严防安全事故发生，保障项目施工全过程安全稳定。

6. 质量总监（1 人）

本科学历，持有中级工程师和设备安装质量员证，拥有超高层综合体项目质量总监经验，具有十年以上工程工作经验。负责该项目质量管理工作，精通智能化项目质量标准与验收规范，具备极强的质量把控意识与问题处置能力。建立完善项目质量管控体系，统筹质量策划、过程巡检、隐蔽工程验收及竣工质量验收等工作，协调质量员开展全流程质量监督，严格落实质量责任，确保项目质量符合设计要求及行业标准，打造优质精品工程。

7. 商务经理（兼造价工程师）（1 人）

本科学历，持有一级造价师和中级工程师职称证书，拥有 26 年项目管理经验，同时具备商务管理与造价专业能力，熟悉智能化项目市场行情、招投标流程及造价管控要点。统筹项目商务工作，包括合同管理、成本测算与控制、工程款支付与结算等；依托造价工程师专业资质，精准开展工程量清单编制、造价审核、变更签证造价管控等工作，实现项目成本精细化管理，保障项目经济效益。

二、技术研发与设计团队

1. 深化设计和 BIM 负责人（1 人）

作为深化设计与 BIM 工作的核心统筹者，本科学历，持有高级 BIM 项目经理证和高级工程师职称证，拥有 22 年项目管理经验，精通智能化项目设计规范与 BIM 技术应用体系，具备丰富的专业深化设计协调经验。牵头开展设计方案深化、BIM 模型搭建与优化、设计成果审核等工作，协调深化设计工程师与 BIM 工程师高效配合，实现设计与施工的无缝衔接，依托 BIM 技术提升项目设计精度与施工效率。

2. 深化设计工程师（3 人）

本科学历，都持有中级及以上工程师职称证书，同时拥有 5-10 年的项目深化设计工作经验，具备扎实的智能化项目设计功底，熟悉智能化专业设计规范与施工工艺。配合负责人开展设计方案深化、施工图绘制、设计交底及现场设计服务等工作，针对项目智能化系统、管线布局等进行优化调整，解决设计与施工过程中的衔接问题，确保设计成果具备可施工性与经济性。

3. BIM 工程师（2 人）

本科学历，都持有 BIM 资格证书，同时具有 5-10 年的工作经验，精通 BIM 相关软件操作，具备智能化项目 BIM 模型搭建、碰撞检测、可视化交底、进度模拟等能力。配合负责人完成项目全周期 BIM 应用工作，包括建立各专业 BIM 模型、开展模型碰撞检查并提出优化方案、为施工过程提供 BIM 技术支持，助力项目实现数字化、可视化管理。

4. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人（1人）

本科学历，中级工程师，深耕智慧建筑与智能建造领域 19 年，具备综合体项目的智慧建筑与智能建造工作经验。熟悉智慧建筑平台搭建、数字化交付标准及智能建造技术应用。牵头统筹智慧建筑平台建设、数字化交付体系构建及智能建造技术落地工作，制定相关技术方案与实施计划，协调专业工程师开展技术研发与应用，推动项目实现智能化、数字化升级。

5. 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师（2人）

本科及以上学历，持有中高级工程师职称证书，拥有 10 年以上的工作经验，具备智慧建筑平台开发、数字化交付流程管控及智能建造设备与技术应用能力。配合负责人开展智慧建筑平台功能开发与调试、数字化成果整理与交付、智能建造技术现场应用与指导等工作，确保智慧建筑平台稳定运行、数字化交付合规达标、智能建造技术有效落地。

6. 绿建低碳管理专业工程师（1人）

本科学历，中级工程师职称，具有 10 年以上工作经验，精通绿色建筑评价标准与低碳施工技术，具备绿建三星、LEED 认证等绿色低碳项目管理执行经验。牵头开展项目绿建指标策划、低碳施工方案制定、节能减排技术应用及绿建评价申报等工作，融入智能化技术实现建筑能耗监测与优化，助力项目达成绿建低碳目标，践行绿色发展理念。

7. 网络安全专业工程师（1人）

本科学历、建筑环境与设备工程专业，计算机专业中级工程师职称证，专注于智能化项目网络安全领域 5 年以上，熟悉网络安全法规与智能建筑网络安全架构。负责项目网络安全体系搭建、安全风险评估、防护方案设计与实施，开展网络安全监测、漏洞修复及应急处置等工作，保障智慧建筑平台、智能化系统及项目数据的网络安全，防范网络攻击与数据泄露风险。

8. 系统运维专业工程师（1人）

本科学历、计算机科学与技术专业，计算机专业中级工程师职称证，拥有十年以上工作经验，精通智能化系统运维管理，具备丰富的智慧建筑平台及各类智能设备运维经验。负责项目智能化系统的调试、试运行及后期运维方案制定，开展设备故障排查、日常维护与升级优化工作，建立运维台账，保障智能化系统长期稳定运行，为项目交付后提供持续可靠的运维支持。

9. 专业工程师（2人）

本科学历，中级工程师职称证，拥有十年以上工作经验，具备扎实的智能化专业技术功底，覆盖项目各核心系统领域。配合技术负责人开展技术方案落地、现场技术指导、施工质量监督及技术问题处置等工作，协助推进跨专业技术协调，确保各智能化系统施工符合技术要求，保障项目技术落地质量。

三、现场管控与保障团队

1. 专职安全员（2人）

持有安全生产考核合格证C证，具备5-10年的工作经验，配合安全总监开展现场安全管控工作，熟悉智能化施工安全风险点与管控措施。负责施工现场日常安全巡检、安全隐患排查与整改跟踪，开展现场安全宣传教育、作业人员安全交底及安全设备检查等工作，严格落实安全管理制度，确保现场施工人员安全与施工秩序。

2. 质量员（2人）

本科学历，持有质量员证，拥有10年以上工作经验，配合质量总监开展全流程质量管控，熟悉智能化项目各分项工程质量标准。负责施工现场质量巡检、工序验收、质量问题整改跟踪，做好质量记录与台账管理，协助开展竣工质量验收工作，确保各施工环节质量符合要求，筑牢项目质量防线。

3. 资料员（含文宣工作）（1人）

本科学历，持有资料员证，具备5年以上工作经验，负责项目各类资料的收集、整理、归档与管理工作，包括施工资料、技术资料、合同资料、验收资料等，确保资料完整、规范、可追溯。具有较好的文字功底、电脑操作和软件使用能力，可同时兼顾项目文宣工作，负责项目进展宣传、成果展示、活动策划与宣传物料制作等，营造良好项目氛围，提升项目品牌形象。

4. 材料员（1人）

本科学历，持有材料员证，具备10年以上工作经验，负责项目材料全流程管理，熟悉智能化项目各类材料、设备的技术参数与市场供应情况。开展材料采购计划制定、供应商筛选、材料进场验收、存储管理及领用管控等工作，建立材料台账，确保材料质量合格、供应及时，同时控制材料损耗，保障项目施工顺利推进。

团队优势总结

本团队核心优势在于“专业全覆盖、经验够深厚、管理够精细、技术够前沿”。从统筹管理层面，拥有兼具高层管理能力与专业资质的核心团队，能够实现项目全局把控；从技术层面，汇聚了BIM、智慧建筑、绿建低碳、网络安全等领域的专业人才，助力项目智能化、数字化、绿色化升级；从现场管控层面，建立了完善的安全、质量、进度、成本管控体系，保障项目高效合规推进。团队将以专业能力、责任担当与创新精神，全力以赴完成本智能化项目各项任务，打造行业标杆工程。

5.1、C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：同方股份有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：  韩泳江

日期：2026年01月20日

5.2、投标人控股及管理关系情况申报表

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	同方股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	韩泳江
	身份证号	510102196808118534
控股股东/投资人名称及出资比例	中国核工业集团有限公司 31.66 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	天府清源控股有限公司 3.58 %	
	香港中央结算有限公司 0.81 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金 0.65 %	
	中国工商银行股份有限公司—易方达中证人工智能主题交易型开放式指数证券投资基金 0.6 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吕强 0.56 %	
	吴立新 0.39 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	招商银行股份有限公司—华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金 0.38 %	
	徐开东 0.36 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国工商银行股份有限公司—广发中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金 0.31 %	
	管理关系单位名称	无
管理关系单位名称	被管理关系单位名称	无
	备注	/

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投 标 人：同方股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：韩泳江（签字或盖私章）

2026 年 01 月 20 日

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

附：工商部门网站股东控股情况查询截图

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	中国核工业集团有限公司 大股东	流通A股	1,060,740,605 持股变化 >	31.66%
2	天津清源控股有限公司 曾用名	流通A股	120,000,017 持股变化 >	3.58%
3	香港中央结算有限公司	流通A股	26,973,296	0.81%
4	招商银行股份有限公司 - 南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	21,649,500	0.65%
5	中国工商银行股份有限公司 - 易方达中证人工智能主题交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	20,131,500	0.6%
6	吕强	TA有1家企业 > 流通A股	18,642,800 持股变化 >	0.56%
7	吴立新	TA有1家企业 > 流通A股	12,927,700 持股变化 >	0.39%
8	招商银行股份有限公司 - 华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	12,769,400	0.38%
9	徐开东	TA有1家企业 > 流通A股	11,914,622 持股变化 >	0.36%
10	中国工商银行股份有限公司 - 广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	10,279,500	0.31%

5.3、近三年财务审计报告关键页

2022 年财务审计报告关键页

同方股份有限公司
2022 年度财务审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—16 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13—14 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 15—16 页
三、财务报表附注	第 17—202 页
四、会计师事务所（特殊普通合伙）执业执照及资质	第 203—206 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：浙23VHW7V4B8





地址 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2023〕1-568号

同方股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了同方股份有限公司（以下简称同方股份）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同方股份 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同方股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十三)、五(二)1、十三(二)所示。

2022 年度同方股份实现营业收入 237.61 亿元，较 2021 年度 284.56 亿元下降 16.50%。同方股份主要从事信息产业相关业务，2022 年同方股份该类产品销售实现的营业收入为 110.63 亿元，占同方股份营业收入的 46.56%。

由于信息产业相关的营业收入金额重大，且营业收入是同方股份关键业绩指标之一，可能存在同方股份管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 对营业收入及毛利率按月度、产品、客户等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 选取特定对象检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、发货单、报关单、运输单及客户签收单等支持性文件；

(5) 结合应收账款函证，选取特定对象向主要客户函证本期销售额；

(6) 对资产负债表日前后确认的营业收入实施截止测试，评价营业收入是否在恰当期间确认；

(7) 获取资产负债表日后的销售退回记录，检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况；

(8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）存货可变现净值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十一)及五(一)7 所示。

截至 2022 年 12 月 31 日，同方股份存货账面余额为人民币 106.46 亿元，跌



价准备为人民币 11.61 亿元，账面价值为人民币 94.85 亿元。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。管理层在考虑持有存货目的的基础上，根据历史售价、实际售价、合同约定售价、相同或类似产品的市场售价、未来市场趋势等确定估计售价，并按照估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定存货的可变现净值。

由于存货金额重大，且确定存货可变现净值涉及重大管理层判断，我们将存货可变现净值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对存货可变现净值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与存货可变现净值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层以前年度对存货可变现净值的预测和实际经营结果，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 选取特定对象复核管理层对存货估计售价的预测，将估计售价与历史数据、期后情况、市场信息等进行比较；

(4) 评价管理层对存货至完工时将要发生的成本、销售费用和相关税费估计的合理性；

(5) 测试管理层对存货可变现净值的计算是否准确；

(6) 结合存货监盘，检查期末存货中是否存在库龄较长、型号陈旧、产量下降、生产成本或售价波动、技术或市场需求变化等情形，评价管理层是否已合理估计可变现净值；

(7) 检查与存货可变现净值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 长期股权投资的减值准备

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十三)及五(一)12 所示。

截至 2022 年 12 月 31 日，同方股份长期股权投资账面余额为人民币 161.47 亿元，减值准备为人民币 22.96 亿元，账面价值为人民币 138.51 亿元，其中同



方股份联营企业中国医疗网络有限公司的账面余额为 14.29 亿元，减值准备为 9.23 亿元，账面价值为 5.06 亿元，联营企业天诚国际投资有限公司期末账面余额 12.74 亿元，长投减值准备 5.28 亿，账面价值 7.46 亿元。

在对长期股权投资减值测试的判断过程中，对折现率及相关现金流等需要管理层运用重大判断和估计。因此，我们将上述长期股权投资减值的估计列为关键审计事项。

2. 审计应对

针对长期股权投资减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与长期股权投资减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 复核以前年度已计提减值的长期股权投资后续变化情况，评价管理层过往预测的准确性；
- (3) 复核管理层对长期股权投资进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否充分识别已发生减值的长期股权投资；
- (4) 获取并检查管理层对未来现金流量现值的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；
- (5) 检查与长期股权投资减值准备相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报



告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同方股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

同方股份治理层（以下简称治理层）负责监督同方股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据，就可能对同方股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同方股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就同方股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

何降星



中国注册会计师：

张景辉



二〇二三年四月二十七日





合并资产负债表

2022年12月31日

合并报表

单位:人民币元

资产	科目号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动资产:			
货币资金	1	6,805,918,719.05	11,036,029,943.24	短期借款	25	12,267,635,250.06	10,289,877,606.40
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	1,369,388,450.03	1,617,731,527.30	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	89,318,921.71	154,824,189.32	应付票据	26	244,246,244.11	226,326,223.88
应收账款	4	6,286,227,144.24	5,438,405,380.82	应付账款	27	7,660,105,731.05	7,193,878,847.65
应收款项融资				预收款项	28	18,063,458.78	41,016,766.14
预付款项	5	810,644,348.43	1,109,654,325.12	合同负债	29	3,430,503,523.41	3,897,841,139.73
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	6	1,683,332,550.57	987,943,821.52	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	30	1,028,337,094.26	905,429,183.65
存货	7	9,485,316,804.54	9,202,727,007.92	应交税费	31	718,939,007.84	622,636,117.22
合同资产	8	1,697,865,265.25	1,108,914,268.23	其他应付款	32	727,740,976.98	816,743,153.12
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	9		408,131,497.64	应付分保账款			
其他流动资产	10	310,228,074.43	418,380,508.14	持有待售负债			
流动资产合计		28,538,240,278.25	31,483,042,469.25	一年内到期的非流动负债	33	4,232,813,505.49	6,903,854,103.56
				其他流动负债	34	115,428,260.43	230,580,621.55
				流动负债合计		30,442,813,055.41	31,128,183,762.90
				非流动负债:			
非流动资产:				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	35	1,869,758,027.78	2,528,214,910.73
债权投资				应付债券	36		6,029,518,082.19
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款	11	609,081,552.13	1,738,328,938.26	永续债			
长期股权投资	12	13,850,992,897.05	15,399,358,497.74	租赁负债	37	267,634,498.31	247,613,564.80
其他权益工具投资	13	1,105,667,074.57	1,313,800,379.16	长期应付款	38	16,657,603.68	23,241,379.52
其他非流动金融资产	14	304,202,764.16	302,718,531.90	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	15	73,508,648.66	67,469,531.78	预计负债	39	32,153,331.24	32,293,443.04
固定资产	16	3,746,035,454.55	3,893,673,569.73	递延收益	40	251,705,551.42	238,146,727.58
在建工程	17	50,483,697.49	76,096,350.88	递延所得税负债	23	41,481,184.82	230,694,616.78
生产性生物资产				其他非流动负债	41	1,245,435,976.64	975,203,849.12
油气资产				非流动负债合计		7,394,896,173.89	10,304,926,573.76
使用权资产	18	348,292,401.79	365,829,237.45	负债合计		34,167,639,229.30	41,433,110,336.66
无形资产	19	1,800,351,329.99	1,822,064,452.43	所有者权益(或股本):			
开发支出	20	1,181,527,901.09	1,105,161,822.47	实收资本(或股本)	42	3,350,297,713.00	3,350,297,713.00
商誉	21	96,789,585.81	92,297,355.53	其他权益工具			
长期待摊费用	22	48,710,317.33	68,170,620.41	其中: 优先股			
递延所得税资产	23	1,317,759,501.05	1,343,123,443.17	永续债			
其他非流动资产	24	1,063,509,428.34	2,714,267,432.55	资本公积	43	11,053,429,725.18	11,292,382,351.49
非流动资产合计		25,596,912,554.01	30,302,360,163.46	减: 库存股			
资产总计		54,135,152,832.26	61,785,402,632.71	其他综合收益	44	-1,233,252,647.42	-1,186,346,492.06
				专项储备	45	1,401,552.09	298,232.54
				盈余公积	46	1,324,875,027.33	1,324,875,027.33
				一般风险准备			
				未分配利润	47	407,120,601.87	1,121,995,821.55
				归属于母公司所有者权益合计		14,903,871,972.05	15,903,871,972.05
				少数股东权益		5,063,641,630.91	4,448,789,642.20
				所有者权益合计		19,967,513,602.96	20,352,292,296.05
				负债和所有者权益总计		54,135,152,832.26	61,785,402,632.71

法定代表人

江韩印泳

主管会计工作的负责人

第 7 页

全梁印武

会计机构负责人

刘威



合并利润表

2022年度

营业总收入：23,761,348,566.75 单位：人民币元

编制单位：同方股份有限公司

会合02表

项目	注册号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		23,761,348,566.75	28,456,349,588.50
其中：营业收入	1	23,761,348,566.75	28,456,349,588.50
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		24,220,504,399.96	29,094,570,725.55
其中：营业成本	1	18,863,962,731.05	22,891,558,923.32
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	144,379,416.59	142,484,047.29
销售费用	3	2,058,835,292.47	2,091,801,798.55
管理费用	4	1,273,328,984.73	1,351,918,688.99
研发费用	5	1,093,314,210.53	1,406,275,016.86
财务费用	6	786,683,764.59	1,210,532,280.54
其中：利息费用		995,788,506.34	1,179,026,033.89
利息收入		179,853,789.02	113,873,625.28
加：其他收益	7	142,949,635.55	189,567,147.90
投资收益（损失以“-”号填列）	8	711,909,017.27	-68,674,866.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		121,125,762.93	-305,465,266.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	-246,898,472.47	-5,182,563.78
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-212,827,438.60	-605,565,074.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-514,127,417.75	-729,792,737.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	28,229,633.41	-1,634,432.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-549,920,875.80	-1,859,503,664.28
加：营业外收入	13	70,705,562.07	45,325,763.14
减：营业外支出	14	88,917,194.92	51,271,954.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-568,132,508.65	-1,865,449,855.22
减：所得税费用	15	94,256,367.69	-4,965,366.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-662,388,866.27	-1,870,415,221.38
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,070,495,513.30	-1,797,787,152.20
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		408,106,647.03	-72,628,069.18
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-771,528,577.57	-1,878,763,357.41
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		109,139,711.30	8,348,126.03
六、其他综合收益的税后净额		39,028,170.14	-292,977,915.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		9,747,202.53	-334,613,187.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-79,514,494.74	-505,624,908.10
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-82,151,970.77	-585,914,228.75
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,637,476.03	80,289,320.65
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		89,261,697.27	171,011,721.10
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		105,503,448.99	150,886,958.97
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-16,241,751.72	20,124,762.13
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		29,280,967.61	41,635,271.45
七、综合收益总额		-623,360,696.13	-2,163,393,136.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		-761,781,375.04	-2,213,376,544.41
归属于少数股东的综合收益总额		138,420,678.91	49,983,407.48
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.23	-0.61
（二）稀释每股收益		-0.23	-0.61

法定代表人：



主管会计工作的负责人



会计机构负责人



第 9 页 共 206 页



合并现金流量表

2022年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：同方股份有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,215,049,798.14	28,540,797,291.83
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		375,590,547.88	195,545,698.22
收到其他与经营活动有关的现金	1	716,075,826.68	826,987,416.75
经营活动现金流入小计		24,306,716,172.70	29,563,330,406.80
购买商品、接受劳务支付的现金		17,117,143,735.83	22,502,089,739.92
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,236,840,547.01	4,202,301,017.34
支付的各项税费		873,541,917.56	822,453,530.65
支付其他与经营活动有关的现金	2	2,031,433,223.91	2,647,613,126.40
经营活动现金流出小计		24,258,959,424.31	30,174,457,414.31
经营活动产生的现金流量净额		47,756,748.39	-611,127,007.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,321,654,415.46	557,183,830.61
取得投资收益收到的现金		184,713,147.86	158,147,680.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		48,209,422.06	46,963,586.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,233,239,216.08	456,568,068.96
收到其他与投资活动有关的现金	3	70,148,317.64	431,795,677.69
投资活动现金流入小计		3,857,964,519.10	1,650,658,844.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		794,528,401.31	908,505,352.07
投资支付的现金		23,855,797.24	56,252,445.44
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	4	23,121,720.66	964,757,797.51
投资活动现金流出小计		841,505,919.21	685,901,046.59
投资活动产生的现金流量净额		3,016,458,599.89	685,901,046.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,800,000.00	2,510,180,340.83
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,800,000.00	14,044,338.31
取得借款收到的现金		16,234,141,701.69	14,634,674,507.11
收到其他与筹资活动有关的现金	5	104,081,186.53	366,633,791.33
筹资活动现金流入小计		16,341,022,888.22	17,511,488,639.27
偿还债务支付的现金		21,814,080,914.00	14,528,500,681.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,247,725,834.74	1,370,458,038.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		107,140,145.20	99,378,974.53
支付其他与筹资活动有关的现金	6	904,511,423.71	313,174,337.02
筹资活动现金流出小计		23,966,318,172.45	16,212,133,056.95
筹资活动产生的现金流量净额		-7,625,295,284.23	1,299,355,582.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		149,399,789.71	-96,287,641.38
五、现金及现金等价物净增加额	7	-4,411,680,146.24	1,277,841,980.02
加：期初现金及现金等价物余额	7	10,835,903,200.82	9,558,061,220.80
六、期末现金及现金等价物余额	7	6,424,223,054.58	10,835,903,200.82

法定代表人：

江韩印咏

主管会计工作的负责人

金梁印武

会计机构负责人

刘威

第 11 页 共 206 页



2023 年财务审计报告关键页

同方股份有限公司 2023 年度财务审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—7 页
二、财务报表	第 8—17 页
（一）合并资产负债表	第 8 页
（二）母公司资产负债表	第 9 页
（三）合并利润表	第 10 页
（四）母公司利润表	第 11 页
（五）合并现金流量表	第 12 页
（六）母公司现金流量表	第 13 页
（七）合并所有者权益变动表	第 14—15 页
（八）母公司所有者权益变动表	第 16—17 页
三、财务报表附注	第 18—214 页
四、会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照及资质	第 215—218 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
 报告编号：浙24QX7LJ9UX





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2024〕1-485号

同方股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了同方股份有限公司（以下简称同方股份）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同方股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同方股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不



对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十五)、五(二)1 和十四(二)。

同方股份的营业收入主要来自于数字信息相关业务。2023 年度，同方股份的营业收入为人民币 288.33 亿元，其中数字信息相关业务的营业收入为人民币 162.24 亿元，占营业收入的 56.27%。

由于数字信息相关业务的营业收入金额重大，且营业收入是同方股份关键业绩指标之一，可能存在同方股份管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(3) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(4) 按月度、客户、产品或项目等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；

(5) 对于内销收入，选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、运输单、客户签收单等；部分项目业务选取特定项目检查与实际发生成本相关的支持性文件，包括采购合同、分包合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认单、分包商结算单等，测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；对于出口收入，选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、出口报关单、货运提单、销售发票等；

(6) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证销售金额；

(7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(8) 获取资产负债表日后的销售退回记录，检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况；

(9) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



（二）存货可变现净值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十三）和五（一）7。

截至 2023 年 12 月 31 日，同方股份存货账面余额为人民币 85.13 亿元，跌价准备为人民币 7.89 亿元，账面价值为人民币 77.24 亿元。

存货采用成本与可变现净值孰低计量。管理层按照估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定可变现净值。由于存货金额重大，且确定存货可变现净值涉及重大管理层判断，我们将存货可变现净值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对存货可变现净值，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与存货可变现净值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）针对管理层以前年度就存货可变现净值所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

（3）选取项目评价存货估计售价的合理性，复核估计售价是否与销售合同价格、市场销售价格、历史数据等一致；

（4）评价管理层对存货至完工时将要发生的成本、销售费用和相关税费估计的合理性；

（5）测试管理层对存货可变现净值的计算是否准确；

（6）结合存货监盘，识别是否存在库龄较长、型号陈旧、产量下降、生产成本或售价波动、技术或市场需求变化等情形，评价管理层就存货可变现净值所作估计的合理性；

（7）检查与存货可变现净值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



（三）长期股权投资减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十五）和五（一）12。

截至 2023 年 12 月 31 日，同方股份长期股权投资账面余额为人民币 153.86 亿元，减值准备为人民币 19.66 亿元，账面价值为人民币 134.20 亿元。

同方股份公司管理层在资产负债表日对长期股权投资是否存在减值迹象进行判断，对存在减值迹象的长期股权投资进行了减值测试，按长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。

管理层对长期股权投资之资产减值准备的计提，需要依赖大量的判断和假设，且该类资产对同方股份的财务报表具有重大影响，因此将长期股权投资减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对长期股权投资减值，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与长期股权投资减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）针对管理层以前年度就预计未来现金流量现值所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

（3）评价管理层聘用的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；

（4）评价管理层在减值测试中使用的方法的适当性和一贯性；

（5）评价管理层在减值测试中使用的重大假设的适当性，复核相关假设是否与总体经济环境、行业状况、经营情况、历史经验、运营计划、其他会计估计中所使用的假设、业务活动的其他领域中所使用的相关假设等一致；

（6）评价管理层在减值测试中使用的数据的适当性、相关性和可靠性，并复核减值测试中有关信息的一致性；

（7）测试管理层对预计未来现金流量现值的计算是否准确；

（8）检查与长期股权投资减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同方股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

同方股份治理层（以下简称治理层）负责监督同方股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同方股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同方股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就同方股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事



项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

何降星 星何印

中国注册会计师：

刘鹏宇 宇刘印

二〇二四年四月二十五日



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：同方股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		5,999,375,312.68	6,805,918,719.05	短期借款	26	8,916,424,916.72	12,267,635,250.06
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	1,100,898,566.45	1,369,388,450.03	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	142,463,667.97	89,318,921.71	应付票据	27	72,850,814.77	243,246,244.11
应收账款	4	6,501,965,383.62	6,286,227,144.24	应付账款	28	7,621,151,273.45	7,660,105,734.05
应收款项融资				预收款项	29	18,544,829.29	18,063,458.78
预付款项	5	739,972,843.83	810,644,348.43	合同负债	30	3,063,226,316.71	3,430,503,523.41
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	6	1,308,173,705.74	1,683,332,550.57	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	31	995,787,602.11	1,028,337,094.26
存货	7	7,724,069,419.32	9,485,316,804.54	应交税费	32	472,265,418.96	718,939,007.84
合同资产	8	2,171,845,437.95	1,697,865,265.25	其他应付款	33	972,463,584.32	727,740,976.98
持有待售资产	9	4,964,233,751.82		应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	10	235,059,373.34	310,228,074.43	持有待售负债	34	4,261,155,246.42	
流动资产合计		30,888,057,462.72	28,538,240,278.25	一年内到期的非流动负债	35	852,351,275.50	4,232,813,505.49
				其他流动负债	36	81,743,543.19	115,428,260.43
				流动负债合计		27,327,964,821.44	30,442,813,055.41
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	37	6,332,385,000.00	1,869,758,027.78
债权投资				应付债券	38	800,000,000.00	
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款	11	521,785,782.33	609,081,552.13	永续债			
长期股权投资	12	13,420,248,185.86	13,850,992,897.05	租赁负债	39	214,107,953.13	267,634,498.31
其他权益工具投资	13	1,058,241,542.09	1,105,667,074.57	长期应付款	40	100,000.00	16,657,603.68
其他非流动金融资产	14	296,689,536.60	304,202,764.16	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	15	146,587,817.54	73,508,648.66	预计负债	41	26,410,515.19	32,153,331.24
固定资产	16	3,090,753,835.70	3,746,035,454.55	递延收益	42	97,675,155.51	251,705,551.42
在建工程	17	42,021,161.93	50,483,697.49	递延所得税负债	23	53,657,429.86	41,481,184.82
生产性生物资产				其他非流动负债	43	979,591,473.63	1,245,435,976.64
油气资产				非流动负债合计		8,503,927,527.32	3,724,826,173.89
使用权资产	18	316,290,804.55	348,292,401.79	负债合计		35,831,892,348.76	34,167,639,229.30
无形资产	19	1,900,916,843.43	1,800,351,329.99	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出	20	778,144,497.53	1,181,527,901.09	实收资本(或股本)	44	3,350,297,713.00	3,350,297,713.00
商誉	21	92,213,250.59	96,789,585.81	其他权益工具			
长期待摊费用	22	29,162,191.54	48,710,317.33	其中：优先股			
递延所得税资产	23	1,588,102,465.72	1,317,759,501.05	永续债			
其他非流动资产	24	915,241,915.62	1,063,509,428.34	资本公积	45	10,879,984,940.31	11,053,429,725.18
非流动资产合计		24,196,399,831.03	25,596,912,554.01	减：库存股			
资产总计		55,084,457,293.75	54,135,152,832.26	其他综合收益	46	-943,675,960.82	-1,233,252,647.42
				专项储备	47	4,442,337.71	1,401,552.09
				盈余公积	48	1,336,109,716.65	1,324,875,027.33
				一般风险准备			
				未分配利润	49	-359,067,964.65	407,120,601.87
				归属于母公司所有者权益合计		14,268,090,782.20	14,903,871,972.05
				少数股东权益		4,984,474,162.79	5,063,641,630.91
				所有者权益合计		19,252,564,944.99	19,967,513,602.96
				负债和所有者权益总计		55,084,457,293.75	54,135,152,832.26

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



第 8 页 共 218 页



合并利润表

2023年度

营业总收入：28,833,463,784.14 单位：人民币元

编制单位：同方股份有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		28,833,463,784.14	23,761,348,566.75
其中：营业收入	1	28,833,463,784.14	23,761,348,566.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		29,012,301,740.96	24,220,504,399.96
其中：营业成本	1	23,712,747,475.50	18,863,962,731.05
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	169,792,752.61	144,379,416.59
销售费用	3	2,039,224,354.29	2,058,835,292.47
管理费用	4	1,379,027,401.28	1,273,328,984.73
研发费用	5	1,090,198,370.92	1,093,314,210.53
财务费用	6	621,311,386.36	786,683,764.59
其中：利息费用		732,656,259.29	995,788,506.34
利息收入		98,442,152.51	179,853,789.02
加：其他收益	7	191,496,648.91	142,949,635.55
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-139,859,122.23	711,909,017.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-302,820,792.83	121,125,762.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	204,936,451.04	-246,898,472.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-214,960,052.20	-212,827,438.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-539,483,520.74	-514,127,417.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	-7,338,273.00	28,229,633.41
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-684,045,825.04	-549,920,875.80
加：营业外收入	13	57,764,077.23	70,705,562.07
减：营业外支出	14	114,941,735.62	88,917,194.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-741,223,483.43	-568,132,508.65
减：所得税费用	15	7,492,624.14	94,256,357.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-748,716,107.57	-662,388,866.27
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-588,235,404.44	-491,731,830.54
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-160,390,713.13	-170,657,035.73
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-764,913,415.18	-771,528,577.57
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		16,287,297.61	109,139,711.30
六、其他综合收益的税后净额	16	315,168,653.96	39,028,170.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		299,536,224.58	9,747,202.53
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		154,074,538.33	-79,514,494.74
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		108,114,665.68	-82,151,970.77
3. 其他权益工具投资公允价值变动		45,959,872.65	2,637,476.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		145,461,686.25	89,261,697.27
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		129,946,054.57	105,503,448.99
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-13,137,282.16	-16,241,751.72
7. 其他		28,652,913.84	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,632,429.38	29,280,967.61
七、综合收益总额		-433,457,463.61	-623,360,696.13
归属于母公司所有者的综合收益总额		-465,377,190.60	-761,781,375.04
归属于少数股东的综合收益总额		31,919,726.99	138,420,678.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.23	-0.23
（二）稀释每股收益		-0.23	-0.23

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

第 10 页



会计机构负责人：



合并现金流量表
2023年度

编制单位：同方股份有限公司 单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,012,059,400.77	23,215,049,798.14
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		343,033,725.60	375,590,547.88
收到其他与经营活动有关的现金	2(1)	777,339,385.73	716,075,826.68
经营活动现金流入小计		30,132,432,512.10	24,306,716,172.70
购买商品、接受劳务支付的现金		22,037,116,380.28	17,117,143,735.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,298,678,503.92	4,236,840,547.01
支付的各项税费		1,358,778,831.47	873,541,917.56
支付其他与经营活动有关的现金	2(2)	2,292,745,305.94	2,031,433,223.91
经营活动现金流出小计		29,987,319,021.61	24,258,959,424.31
经营活动产生的现金流量净额		145,113,490.49	47,756,748.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		898,108,579.78	2,321,654,415.46
取得投资收益收到的现金		97,320,886.05	184,713,147.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,810,369.03	48,209,422.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1	599,204,317.73	1,233,239,216.08
收到其他与投资活动有关的现金	2(3)	24,036,458.27	70,148,317.64
投资活动现金流入小计		1,662,480,610.86	3,857,964,519.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		706,297,881.61	794,528,401.31
投资支付的现金		228,835.55	23,855,797.24
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,928,156.33	
支付其他与投资活动有关的现金	2(4)	95,441.40	23,121,720.66
投资活动现金流出小计		713,550,314.89	841,505,919.21
投资活动产生的现金流量净额		948,930,295.97	3,016,458,599.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		10,024,069.30	2,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		10,024,069.30	2,800,000.00
取得借款收到的现金		23,976,948,159.77	16,234,141,701.69
收到其他与筹资活动有关的现金	2(5)	9,276,304.74	104,081,186.53
筹资活动现金流入小计		23,996,248,533.81	16,341,022,888.22
偿还债务支付的现金		23,583,841,296.47	21,814,080,914.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		917,449,006.02	1,247,725,834.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		59,936,995.37	107,140,145.20
支付其他与筹资活动有关的现金	2(6)	273,136,077.01	904,511,423.71
筹资活动现金流出小计		24,774,426,379.50	23,966,318,172.45
筹资活动产生的现金流量净额		-778,177,845.69	-7,625,295,284.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-13,919,229.98	149,399,789.71
五、现金及现金等价物净增加额		301,946,710.79	-4,411,680,146.24
加：期初现金及现金等价物余额		6,424,223,054.58	10,835,903,200.82
六、期末现金及现金等价物余额		6,726,169,765.37	6,424,223,054.58

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：



2024 年财务审计报告关键页

同方股份有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-6
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-168

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京250169VEGZ





审计报告

XYZH/2025BJAA10B0439

同方股份有限公司

同方股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了同方股份有限公司（以下简称同方股份）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同方股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同方股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA10B0439
同方股份有限公司

1. 收入确认	
关键审计事项	审计中的应对
<p>如合并财务报表附注三 25、附注五 50 和附注十五 2 所述，同方股份 2024 年度营业收入金额 168.02 亿元，比上年减少 120.31 亿元，减幅约 41.73%。</p> <p>同方股份的主营业务较多且复杂，主要有核技术应用业务、智慧能源业务、数字信息业务、总部投资及科技园等业务。</p> <p>收入是影响同方股份净利润的关键因素之一，收入业务类型多样，涉及管理层重大判断且金额重大，收入确认产生错报的固有风险较高，我们将收入的确认识别为关键审计事项。</p>	<p>在审计中，我们执行的主要程序：</p> <p>(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>(2) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；</p> <p>(3) 按月度、年度和业务类型等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；</p> <p>(4) 对于内销收入，选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、运输单、客户签收单等；部分项目业务选取特定项目检查与实际发生成本相关的支持性文件，包括采购合同、分包合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认单、分包商结算单等，测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；对于出口收入，选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、出口报关单、货运提单、销售发票等；</p> <p>(5) 结合应收账款和合同资产项目台账，选取项目函证销售金额；</p> <p>(6) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；</p> <p>(7) 获取资产负债表日后的销售退回记录，检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况；</p> <p>(8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>
2. 存货可变现净值的确认	
关键审计事项	审计中的应对
<p>如合并财务报表附注三 13 和附注五 7 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，同方股份存货账</p>	<p>在审计中，我们执行的主要程序：</p> <p>(1) 了解与存货可变现净值相关的关键内部控制，</p>





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA10B0439
同方股份有限公司

<p>面余额为人民币 77.02 亿元，跌价准备为人民币 6.96 亿元，账面价值为人民币 70.06 亿元。</p> <p>存货采用成本与可变现净值孰低计量，确定存货跌价准备需要管理层在取得确凿证据的基础上，考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素作出判断和估计，实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值。由于存货金额重大，且确定存货可变现净值涉及重大管理层判断，我们将存货可变现净值确定为关键审计事项。</p>	<p>评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>(2) 针对管理层以前年度就存货可变现净值所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；</p> <p>(3) 选取项目评价存货估计售价的合理性，复核估计售价是否与销售合同价格、市场销售价格、历史数据等一致；</p> <p>(4) 评价管理层对存货至完工时将要发生的成本、销售费用和相关税费估计的合理性；</p> <p>(5) 测试管理层对存货可变现净值的计算是否准确；</p> <p>(6) 结合存货监盘，识别是否存在库龄较长、型号陈旧、产量下降、生产成本或售价波动、技术或市场需求变化等情形，评价管理层就存货可变现净值所作估计的合理性；</p> <p>(7) 检查与存货可变现净值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>
<p>3. 长期股权投资减值</p>	
<p>关键审计事项</p>	<p>审计中的应对</p>
<p>如合并财务报表附注三 15 和附注五 12 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，同方股份长期股权投资账面余额为人民币 171.54 亿元，减值准备为人民币 19.76 亿元，账面价值为人民币 151.78 亿元。</p> <p>同方股份公司管理层在资产负债表日对长期股权投资是否存在减值迹象进行判断，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，按长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。对于存在</p>	<p>在审计中，我们执行的主要程序：</p> <p>(1) 了解与长期股权投资减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>(2) 针对管理层以前年度就预计未来现金流量现值所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；</p> <p>(3) 评价管理层聘用的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>(4) 评价管理层在减值测试中使用的方法的适当性和一贯性；</p> <p>(5) 评价管理层在减值测试中使用的重大假设的适</p>





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA10B0439
同方股份有限公司

<p>减值的长期股权投资，管理层需要对市场价格的选取、折现率及相关现金流等进行判断和估计，且该类资产对同方股份的财务报表具有重大影响，因此将长期股权投资减值确定为关键审计事项。</p>	<p>当性，复核相关假设是否与总体经济环境、行业状况、经营情况、历史经验、运营计划、其他会计估计中所使用的假设、业务活动的其他领域中所使用的相关假设等一致；</p> <p>(6) 评价管理层在减值测试中使用的数据的适当性、相关性和可靠性，并复核减值测试中有关信息的一致性；</p> <p>(7) 测试管理层对预计未来现金流量现值的计算是否准确；</p> <p>(8) 检查与长期股权投资减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>
--	--

四、其他信息

同方股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括同方股份 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同方股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同方股份、终止运营或别无其他现实的选择。

同方股份治理层（以下简称治理层）负责监督同方股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA10B0439
同方股份有限公司

理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同方股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同方股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就同方股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA10B0439
同方股份有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二五年四月二十七日



合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：同方股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	6,151,855,018.79	5,999,375,312.68
交易性金融资产	五、2	1,171,109,568.39	1,100,898,566.45
衍生金融资产			
应收票据	五、3	125,820,213.36	142,463,667.97
应收账款	五、4	6,737,647,320.62	6,501,965,383.62
应收款项融资			
预付款项	五、5	682,967,591.56	739,972,843.83
其他应收款	五、6	1,271,717,068.37	1,308,173,705.74
其中：应收利息		3,771,116.65	3,690,403.58
应收股利		213,502,272.73	297,775,000.00
存货	五、7	7,006,167,936.68	7,724,069,419.32
合同资产	五、8	2,569,782,834.89	2,171,845,437.95
持有待售资产	五、9		4,964,233,751.82
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、10	208,881,336.24	235,059,373.34
流动资产合计		25,925,948,918.90	30,888,057,462.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	527,508,188.92	521,785,782.33
长期股权投资	五、12	15,178,129,143.83	13,420,248,185.86
其他权益工具投资	五、13	506,761,205.72	1,058,241,542.09
其他非流动金融资产	五、14	300,981,991.93	296,689,536.60
投资性房地产	五、15	157,165,109.36	146,587,817.54
固定资产	五、16	3,065,479,155.04	3,090,753,833.70
在建工程	五、17	7,010,952.90	42,021,161.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、18	226,431,127.40	316,290,804.55
无形资产	五、19	1,903,619,914.78	1,900,916,843.43
开发支出	五、20	730,974,176.01	778,141,497.53
商誉	五、21	91,665,801.49	92,213,250.59
长期待摊费用	五、22	57,298,244.74	29,162,191.54
递延所得税资产	五、23	1,567,031,764.09	1,588,102,465.72
其他非流动资产	五、24	1,221,012,212.73	915,241,915.62
非流动资产合计		25,541,069,588.94	24,196,399,831.03
资产总计		51,467,018,507.84	55,084,457,293.75

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：同方股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	五、26	3,002,034,319.62	8,916,424,916.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、27	319,625,638.71	72,850,814.77
应付账款	五、28	7,884,276,265.30	7,621,151,273.45
预收款项	五、29	12,454,500.86	18,544,829.29
合同负债	五、30	3,084,555,760.49	3,063,226,316.71
应付职工薪酬	五、31	1,003,098,600.23	995,787,602.11
应交税费	五、32	430,249,035.78	472,265,418.96
其他应付款	五、33	1,065,567,094.51	972,463,584.32
其中：应付利息			
应付股利		3,449,700.00	3,155,700.00
持有待售负债	五、34		4,261,155,246.42
一年内到期的非流动负债	五、35	1,045,725,345.12	852,351,275.50
其他流动负债	五、36	105,267,911.81	81,743,543.19
流动负债合计		17,952,854,472.43	27,327,964,821.44
非流动负债：			
长期借款	五、37	7,620,366,209.79	6,332,385,000.00
应付债券	五、38	3,000,000,000.00	800,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、39	135,288,611.11	214,107,953.13
长期应付款	五、40	30,597,539.96	100,000.00
预计负债	五、41	8,651,166.02	26,410,515.19
递延收益	五、42	81,839,234.96	97,675,155.51
递延所得税负债	五、23	71,546,554.90	53,657,429.86
其他非流动负债	五、43	926,877,482.03	979,591,473.63
非流动负债合计		11,875,166,798.77	8,503,927,527.32
负债合计		29,828,021,271.20	35,831,892,348.76
所有者权益：			
股本	五、44	3,350,297,713.00	3,350,297,713.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、45	10,974,486,084.26	10,879,984,940.31
减：库存股			
其他综合收益	五、46	1,275,986,260.47	-943,675,960.82
专项储备	五、47	6,129,269.91	4,442,337.71
盈余公积	五、48	1,336,109,716.65	1,336,109,716.65
未分配利润	五、49	-147,264,480.23	-359,067,964.65
归属于母公司股东权益合计		16,795,744,564.06	14,268,090,782.20
少数股东权益		4,843,252,672.58	4,984,474,162.79
所有者权益合计		21,638,997,236.64	19,252,564,944.99
负债和所有者权益总计		51,467,018,507.84	55,084,457,293.75

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表
2024年度

营业总收入：16,801,783,043.91

编制单位：同方股份有限公司 单位：人民币

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	五、50	16,801,783,043.91	28,833,463,784.14
二、营业总成本	五、50	17,123,894,246.32	29,012,301,740.96
其中：营业成本	五、50	12,701,305,139.01	23,712,747,475.50
税金及附加	五、51	151,684,863.01	169,792,752.61
销售费用	五、52	1,657,078,454.12	3,039,224,354.29
管理费用	五、53	1,293,366,677.78	1,379,027,401.28
研发费用	五、54	859,915,783.06	1,090,198,370.92
财务费用	五、55	460,543,329.34	621,311,386.36
其中：利息费用		552,247,668.30	732,656,259.29
利息收入		113,461,975.39	98,442,152.51
加：其他收益	五、56	156,833,045.62	191,496,648.91
投资收益（损失以“-”号填列）	五、57	443,937,144.26	-139,859,122.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-146,992,371.43	-302,820,792.83
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、58	-415,194,943.39	204,936,451.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、59	-177,018,086.33	-214,960,052.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、60	-311,496,350.42	-539,483,520.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、61	13,217,486.59	-7,338,273.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		218,556,980.70	-684,045,825.04
加：营业外收入	五、62	51,288,024.78	57,764,077.23
减：营业外支出	五、63	18,654,135.28	114,941,735.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		251,190,870.20	-741,223,483.43
减：所得税费用	五、64	48,758,317.24	7,402,634.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		202,432,552.96	-748,626,117.57
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-139,255,913.92	-588,629,673.10
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		341,688,466.88	-159,996,444.47
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		140,615,987.11	-764,913,415.18
2.少数所有者损益		61,816,565.85	16,287,297.61
六、其他综合收益的税后净额		2,279,638,284.34	315,168,653.96
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,290,849,718.60	299,536,224.58
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		489,956,832.57	154,074,538.33
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		197,057,665.93	108,114,665.68
3.其他权益工具投资公允价值变动		292,899,166.64	45,959,872.65
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,800,892,886.03	145,461,686.25
1.权益法下可转损益的其他综合收益		1,930,583,273.91	129,946,054.57
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-129,690,387.88	-13,137,282.16
7.其他			28,652,913.84
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-11,211,434.26	15,632,429.38
七、综合收益总额		2,482,070,837.30	-433,457,463.61
归属于母公司股东的综合收益总额		2,431,465,705.71	-465,377,190.60
归属于少数股东的综合收益总额		50,605,131.59	31,919,726.99
八、每股收益			
（一）基本每股收益		0.0420	-0.2283
（二）稀释每股收益		0.0420	-0.2283

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表
2024年度

编制单位：同方股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,292,204,321.93	29,012,059,400.77
收到的税费返还		120,964,620.29	343,033,725.60
收到其他与经营活动有关的现金	五、66	1,185,825,476.99	777,339,385.73
经营活动现金流入小计		17,598,994,419.21	30,132,432,512.10
购买商品、接受劳务支付的现金		10,400,935,339.93	22,037,116,380.28
支付给职工及为职工支付的现金		3,829,303,140.43	4,298,678,503.92
支付的各项税费		760,960,557.49	1,358,778,831.47
支付其他与经营活动有关的现金	五、66	2,024,399,801.32	2,292,745,305.94
经营活动现金流出小计		17,015,598,839.17	29,987,319,021.61
经营活动产生的现金流量净额		583,395,580.04	145,113,490.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,495,651,701.56	898,108,579.78
取得投资收益收到的现金		205,079,124.06	97,320,886.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,996,014.36	43,810,369.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	五、67	1,324,406,825.26	599,204,317.73
收到其他与投资活动有关的现金	五、66	15,106,302.60	24,036,458.27
投资活动现金流入小计		3,058,239,967.84	1,662,480,610.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		631,981,145.19	706,297,881.61
投资支付的现金			228,835.55
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			6,928,156.33
支付其他与投资活动有关的现金	五、66	1,197,386.21	95,441.40
投资活动现金流出小计		633,178,531.40	713,550,314.89
投资活动产生的现金流量净额		2,425,061,436.44	948,930,295.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		26,850,000.00	10,024,069.30
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		26,850,000.00	10,024,069.30
取得借款收到的现金		11,125,218,958.92	23,976,948,159.77
收到其他与筹资活动有关的现金	五、66	1,472,598,627.32	9,276,304.74
筹资活动现金流入小计		12,624,667,586.24	23,996,248,533.81
偿还债务支付的现金		14,702,728,752.21	23,583,841,296.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		578,435,787.05	917,449,006.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		77,594,316.15	59,936,995.37
支付其他与筹资活动有关的现金	五、66	997,524,808.48	273,136,077.01
筹资活动现金流出小计		16,278,689,347.74	24,774,426,379.50
筹资活动产生的现金流量净额		-3,654,021,761.50	-778,177,845.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-28,969,727.03	-13,919,229.98
五、现金及现金等价物净增加额		-674,534,472.05	301,946,710.79
加：期初现金及现金等价物余额		6,726,169,765.37	6,424,223,054.58
六、期末现金及现金等价物余额		6,051,635,293.32	6,726,169,765.37

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

