

标段编号：2020-440305-47-03-013948034001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2026年01月26日

# 1、投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

## 1.1、投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		法定代表人姓名	叶国标			
注册资本	10000.0099 万元		注册类专业人员规模	48 人			
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
<p>投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。</p>							
序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额(万元)	项目类型(总包工程、专业工程)	建筑高度(米)	竣工验收日期	项目建设地
1	深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)一、二期智能化工程	深圳市深业中城有限公司	5274.59	专业工程	184.9	2019.12.25	深圳市福田区
2	坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	5355.78	专业工程	48	2023.08.04	深圳市坪山区
3	宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程	宿迁市中医院	2030.47	专业工程	15	2021.10.29	江苏省宿迁市
4	深业鹤塘岭花园智能化工程	深业沙河(集团)有限公司	1525.58	专业工程	99.9	2021.10.29	深圳市南山区
5	和平村 B、C 区建筑智能化工程	中央军委机关事务管理总局	1213.79	专业工程	12	2021.01.20	北京市朝阳区

		和平村 退休干 部住房 建设工 程指挥 部						
6	罗湖区政 务服务 中心(档 案馆)装 修等项 目II标 段	华润(深 圳)有限 公司	1258.29	专业工程	81	2020.10. 26	深圳市罗 湖区	
7	深国际 华南物 流中心 一期智 能化系 统工程	深圳市 深国际 华南物 流有限 公司	734.25	专业工程	98.95	2022.08. 29	深圳市龙 华区	
8	罗湖区 中医院 莲塘新 院建设 工程-医 疗信息 化工程	深圳市 罗湖区 建筑工 务局	773.85	专业工程	33	2018.12. 26	深圳市罗 湖区	
9	迎宾馆 二号楼 智能化 弱电系 统工程	深圳市 龙岗区 建筑工 务局	620.42	专业工程	33	2019.09. 24	深圳市龙 岗区	
10	盛世蓝 城智能 化工程	江苏高 德置业 有限公 司	302.62	专业工程	54	2023.05. 26	江苏省宿 迁市	

项目经理资历及业绩

1. 提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。  
 证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。  
 证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征（建筑高度、建筑面积和等）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单 位	合同智能化 金额(万元)	项目类型(总包 工程、专业工程)	建筑 高度	竣工 验收	项目 建设	本项目 项目经
----	--------------	----------	-----------------	---------------------	----------	----------	----------	------------

					(米)	日期	地	理担任 职务
1	合肥长丰 CF201709 项目 二期弱电智能 化工程	合肥金 郡房地 产开发 有限公 司	3869.75	专业工程	88	2023. 12.31	合肥 市长 丰县	项目经 理
2	深圳市机动驾 驶员训练考场 智能化工程	深圳市 建筑工 务署工 程管理 中心	1996.59	专业工程	21	2021. 09.15	深圳 市龙 岗区	项目经 理
3								
4								
5								

# 1.1.1、深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一、二期智能化工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：440300201401750017001

标段名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一、二期智能化工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司

中标价：5274.592387万元

中标工期：518

项目经理(总监)：周灿明

本工程于 2018-02-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2018-06-13

查验码：3287427325348647

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：syzc2018n033

# 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块） 一期智能化工程施工合同

工程名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一期智能化工程

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

发 包 人：深圳市深业中城有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年03月01日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计);

计划竣工日期: 2018年09月01日;

合同工期总日历天数 184 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾玖万肆仟壹佰贰拾壹元贰角贰分（¥25,494,121.22元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟贰佰柒拾陆元柒角陆分（¥356,276.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥1,650,000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月5日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)深圳市深业中城有限公司

承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

//深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：

账号：741968664497

中国银行深圳景田北支行

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：svzc2018n034

# 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块） 二期智能化工程施工合同

工程名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期智能化工程

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

发 包 人：深圳市深业中城有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年8月01日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；

计划竣工日期：2019年7月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数     天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾伍万壹仟捌佰零贰元陆角伍分（¥27,251,802.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟贰佰零叁元壹角柒分（¥364,203.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1,760,000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月5日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)深圳市深业中城有限公司

承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

//深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

# 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业中城 (B302-0040) (一期)

验收日期：2019年 8 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市深业中城有限公司



# 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城（B302-0040）（一期）				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处	建筑面积	151663.66m <sup>2</sup>	工程造价	40344.849926万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30 地下：3		层 层
施工许可证号	4403002014017506 4403002014017503 4403002014017507 4403002014017512	监理许可证号			
开工日期	2015年12月11日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2016-215		
建设单位	深圳市深业中城有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭勃
副组长	赵福林、卢刚、李杨、余艳菊、杨宁瑄、吴刘星、单巍
组员	陈伟强、江喻、张岸、唐尉鑫、张杰标、苏旭鸿、魏丽敏、邓士余、刘格、钱正亚、伍连平、汪琳、刘宁、张楠、咎帅、颜云霞、刘云浪、李慧玲、刘康荣、刘长健、温小生、刘超、郑明亮、张金山、徐振贵、李强、王安平、陈来龙、陈攀、陈彪、李友生、张彤、陈先财、姚依初、宋超盛、朱雄伟、何良、叶国伟、宋振、郑志祥、王敬义、康金美、肖智平、郭志强、江华清、彭金权、陈昆鹏、庞小朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杨	陈伟强、唐尉鑫、伍连平、汪琳、张楠、咎帅、颜云霞、刘云浪、李慧玲、郑明亮、李强、张金山、宋超盛、林春禄、董胜祥、张伟楠、宋振、肖智平、李玉
建筑设备安装工程	钱正亚	张杰标、刘宁、苏旭鸿、刘康荣、刘长健、刘超、王安平、陈来龙、朱雄伟、何良、郑志祥；燃气：江喻（组长）、郭志强、江华清、温小生
工程质控资料	张岸	魏丽敏、邓士余、刘格、徐振贵、陈楠、黄欢、姚依初、王瑶、李于璞、罗芳英、栾绍稼、于胜友、方永真、潘红艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

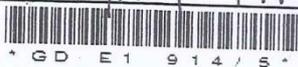
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	64 项, 其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项 求	共 43 项, 其中: 资料核查符合要 43 项 实体抽查符合要 43 项 求	共 61 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	55 项, 其中: 经审查符合要 55 项 经核定符合要 55 项 求	共 24 项, 其中: 资料核查符合要 24 项 实体抽查符合要 24 项 求	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 14 项
屋面工程	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	33 项, 其中: 经审查符合要 33 项 经核定符合要 33 项 求	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	46 项, 其中: 经审查符合要 46 项 经核定符合要 46 项 求	共 23 项, 其中: 资料核查符合要 23 项 实体抽查符合要 23 项 求	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	50 项, 其中: 经审查符合要 50 项 经核定符合要 50 项 求	共 19 项, 其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项 求	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢刚	深圳市深业中城有限公司			
2	江喻	深圳市深业中城有限公司			
3	钱江	深圳市深业中城有限公司			
4	李扬	深圳市深业中城有限公司			
5	袁磊	深圳市深业中城有限公司			
6	袁磊	深圳市深业中城有限公司			
7	袁磊	深圳市深业中城有限公司			
8	杨齐	深圳市恒通二机制造有限公司	总监	高工	
9	袁磊	深圳市深业中城有限公司	总监	工程师	
10	单巍	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		
11	胡松	中国建筑一局(集团)有限公司			
12	朱雄伟	中国建筑一局(集团)有限公司			
13	谷帅	深圳市深业中城有限公司			
14	胡中钢	中国建筑一局(集团)有限公司	项目总工		
15	颜云鹤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑		
16	李慧玲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
17	吴刘星	深圳市加加鸟环保科技有限公司			
18	刘之波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构		
19	郑志祥	深圳市中电建设集团股份有限公司	项目经理		
20	郑志祥	深圳市中电建设集团股份有限公司	项目经理		
21	王敬义	普亚能源科技(深圳)股份有限公司			
22	胡永龙	普亚能源科技(深圳)股份有限公司			
23	刘艳	中建深圳装饰有限公司			
24	刘艳	中建深圳装饰有限公司			
25	陈宇宇	深圳市东瑞园林绿化有限公司		项目经理	
26	陈宇宇	深圳市东瑞园林绿化有限公司	负责人		



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	易章	广东润天建设有限公司	燃总	项目经理	易章
28	蔡小林	广东润天建设有限公司	燃总	生产经理	蔡小林
29	康金美	珠海市明泰工程建设有限公司	燃总		康金美
30	王华平	珠海市明泰工程建设有限公司	燃总		王华平
31	彭金友	深圳市福田建安建设集团		项目经理	彭金友
32	Parms	中建二局华南有限公司	燃总	高工	Parms
33	陈汉明	中铁设计院(深圳)有限公司	燃总	高工	陈汉明
34	李成	深圳市悦浩建设工程有限公司	燃总	一级注册	李成
35	张彤	..	燃总	..	张彤
36	郑明亮	..	燃总	高工	郑明亮
37	陈以斌	深圳创恒法中项目管理有限公司	燃总	工程师	陈以斌
38	陈攀	..			陈攀
39	陈鹤	..	燃总		陈鹤
40	李友生				李友生
41	陈来龙				陈来龙
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



111111

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

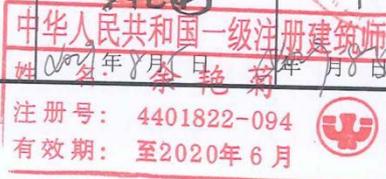
1、已完成建设工程设计与合同约定的各项内容；2、有完整的技术档案和施工管理资料；3、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件的设备的进场实验报告；同意竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年8月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年8月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年8月5日
--	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913         

工程名称	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期智能化工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 / 151663.66 地下3层 / m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2018.8.14
项目负责人	郑志祥	项目技术负责人	叶国均	竣工日期	2019.7.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经审查符合要求 <u>17</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>17</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em;">已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准要求, 质量合格, 工程档案资料完整。</p>			同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>郑志祥</u> 2019年7月4日	 (公章) 总监理工程师: <u>杨开明</u> 2019年7月4日	 (公章) 项目负责人: <u>叶国均</u> 2019年7月4日	 (公章) 项目负责人: <u>李松</u> 2019年7月4日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

# 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期

验收日期: 2019年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市深业中城有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期			
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处	建筑面积	189928.59平方米	工程造价 101505.716211万元
结构类型	剪力墙结构、框架-核心筒结构	层数	地上: 1#楼45层、6A#楼42层、6B#楼42层	层
	/		地下: /	层
施工许可证号	4403002014017511 (二期施工总承包工程) 4403002014017522 (6A#、6B#楼幕墙及 6B#楼系统门工程) 4403002014017525 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 4403002014017516 (一、二期高低压变配电工程) 4403002014017524 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 4403002014017521 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 4403002014017520 (一、二期智能化工程) 4403002014017519 (一、二期泛光照明工程) 4403002014017515 (二期消防工程) 2014-440300-47-02-70124401 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 4403002014017523 (中央空调工程) 4403002014017518 (一、二期园林景观工程) 4403002014017513 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期	监理许可证号		
开工日期	2017年3月28日、2017年9月1日 (二期施工总承包工程) 2018年8月21日 (6A#、6B#楼幕墙及 6B#楼系统门工程) 2019年4月30日 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 2018年5月21日 (一、二期高低压变配电工程) 2019年4月29日 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 2018年8月20日 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 2018年10月11日 (一、二期智能化工程) 2018年8月14日 (一、二期泛光照明工程) 2018年4月26日 (二期消防工程) 2019年7月10日 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 2019年1月31日 (中央空调工程) 2018年7月28日 (一、二期园林景观工程) 2018年2月6日 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程)	验收日期	2019年12月25日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150066-05	
建设单位	深圳市深业中城有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	中鑫建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中鑫建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司、菱亚能源科技(深圳)股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市明鑫成建设工程有限公司、深圳市东方星园林绿化有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭勃
副组长	赵福林、卢刚、杨宁璋、余艳菊、张庆聪、吴刘星
组员	管帅、王东义、邓士余、李杨、毛俊杰、钱正亚、王杰、江喻、陈伟强、张杰标、汪晓峰、张岸、吕攀、郭韶峰、黄善军、伍连平、刘宁、张楠、汪琳、刘云浪、刘长健、陈金伟、林悦楷、温小生、冯瑞勇、赵丛、韩雪、江华清、易章全、李强、徐振贵、周朝东、王安平、张金山、郑明亮、张彤、陈来龙、李友生、陈先财、熊健、任林红、伍义双、刘军、尹英龙、宋振、黄庆祥、於实、袁庆余、邵龙、熊波、胡晓华、陈国新、熊东平、吴伟、占小玲、桂平、代建、于阳、郑志祥、叶国均、杨术荣、石伟、姜永晖、杨力、陈家宇、袁邦照、王敬义、姬永龙、魏丽敏、刘格、陈楠、宋登月、王猛、李刚、代浩辰、黄博、李梦绮、朱廉彬、王鸿博、李文正、俞友安、李俊、潘红燕、程龙、廖龙明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵福林	卢刚、管帅、王东义、邓士余、李杨、毛俊杰、王杰、陈伟强、汪晓峰、郭韶峰、黄善军、伍连平、张楠、汪琳、张岸、余艳菊、刘云浪、吴刘星、冯瑞勇、赵丛、韩雪、杨宁璋、李强、周朝东、张金山、熊健、张庆聪、任林红、伍义双、刘军、尹英龙、宋振、黄庆祥、於实、袁庆余、陈家宇、袁邦照、邵龙、熊波、胡晓华、陈国新、熊东平、吴伟、陈家宇、何建军、姚发勇、郭志强、王猛、吕攀
建筑设备安装工程	钱正亚	钱正亚、江喻、张杰标、刘宁、刘长健、陈金伟、林悦楷、温小生、江华清、易章全、徐振贵、王安平、郑明亮、张彤、陈来龙、李友生、陈先财、占小玲、桂平、代建、于阳、郑志祥、叶国均、杨术荣、石伟、姜永晖、杨力、王敬义、姬永龙、李文正
工程质控资料	魏丽敏	刘格、陈楠、宋登月、李刚、代浩辰、黄博、李梦绮、朱廉彬、王鸿博、俞友安、李俊、潘红燕、程龙、廖龙明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 53 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勃	深圳市深业中城有限公司	总经理	工程师	彭勃
2	袁福林	深圳市深业中城有限公司	副总	工程师	袁福林
3	卢刚	深圳市深业中城有限公司	工程总长	工程师	卢刚
4	王东义	深圳市深业中城有限公司	总工程师	中级职称	王东义
5	邓土余	深圳市深业中城有限公司	总工程师	工程师	邓土余
6	任连平	深圳市深业中城有限公司	造价工程师	工程师	任连平
7	陈伟强	深圳市深业中城有限公司	景观工程师	工程师	陈伟强
8	苗坤	深圳市深业中城有限公司	总工程师	工程师	苗坤
9	江瑜	深圳市深业中城有限公司	暖通工程师	中级职称	江瑜
10	张杰彬	深圳市深业中城有限公司	电气工程师		张杰彬
11	李俊杰	深圳市深业中城有限公司	精装工程师	工程师	李俊杰
12	王杰	深圳市深业中城有限公司	幕墙工程师	中级工程师	王杰
13	王博	深圳市深业中城有限公司	精装工程师	工程师	王博
14	钱正亚	深圳市深业中城有限公司	消防工程师		钱正亚
15	杨礼	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监	高工	杨礼
16	李强	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总代	工程师	李强
17	刘金山	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	刘金山
18	刘和斌	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	刘和斌
19	郑明亮	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	高工	郑明亮
20	张彤	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	张彤
21	陈来龙	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	陈来龙
22	李友生	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	李友生
23	周和	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	周和
24	陈光对	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	陈光对
25	熊健	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理员	监理员	熊健
26	王华荣	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	王华荣
27	吕琴	深圳市深业中城有限公司	总工程师	工程师	吕琴



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余艳	悉地国际设计顾问有限公司	项目经理	高工	余艳
2	孙宏伟	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	孙宏伟
3	林悦楷	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	林悦楷
4	刘长健	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	刘长健
5	温小宁	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	高工	温小宁
6	李慧玲	悉地国际设计顾问有限公司	项目经理	助工	李慧玲
7	刘立波	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	中工	刘立波
8	张山松	中建建设集团有限公司	项目经理	工程师	张山松
9	徐林江	中建建设集团有限公司	技术负责人	高工	徐林江
10	李振	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	李振
11	胡晓峰	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	工程师	胡晓峰
12	陈国新	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	中工	陈国新
13	杨学军	深圳市同洲中冶设备工程有限公司	项目经理	高工	杨学军
14	熊宇	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高工	熊宇
15	吴涛	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	工程师	吴涛
16	姜永晖	深圳市明鑫成建设工程有限公司	项目经理	高工	姜永晖
17	杨力	深圳市明鑫成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	杨力
18	陈家宇	深圳市东方星园林绿化有限公司	项目经理	中工	陈家宇
19	袁邦照	深圳市东方星园林绿化有限公司	技术负责人	中工	袁邦照
20	邵彬	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	邵彬
21	熊广波	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	生产经理		熊广波
22	占小玲	深圳市新天泽润工程咨询有限公司	项目经理	高工	占小玲
23	杨平	深圳市新天泽润工程咨询有限公司	生产经理		杨平
24	石伟	深圳市同大机电设备安装有限公司	技术负责人	中工	石伟
25	冯瑞勇	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	项目总监		冯瑞勇
26	赵丛	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	项目经理		赵丛
27	韩雪	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	设计师		韩雪



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代建	广州贝龙环保热力设备有限公司	项目经理	中工	代建
2	于阳	广州贝龙环保热力设备有限公司	技术负责人		于阳
3	井志祥	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		井志祥
4	叶国均	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	高工	叶国均
5	黄博	深圳市中科建设集团有限公司	资料员	工程师	黄博
6	任以成	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	任以成
7	刘军	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	助工	刘军
8	李振	深圳市大树设备工程有限公司	项目经理	高工	李振
9	袁伟	深圳惠安思机电有限公司	技术负责人		袁伟
10	吴文成	深圳市协鹏工程技术有限公司	项目负责人	高工	吴文成
11	刘煜	深圳市新宇装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘煜
12	宋振	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	宋振
13	黄永祥	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄永祥
14	尹英龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	尹英龙
15	于文	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	于文
16	姬永龙	袁五能源科技(深圳)股份有限公司	项目负责人		姬永龙
17	王瑞斌	袁五能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	王瑞斌
18	易章全	广东润天建设有限公司	项目经理		易章全
19	江华清	深圳市燃气工程管理有限公司	项目总监		江华清
20	俞文正	日立电梯(中国)有限公司	项目经理		俞文正
21	李文正	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		李文正
22	黄嘉军	深圳市深业中城有限公司	精装修工程师		黄嘉军
23	郭嘉峰	深圳市深业中城有限公司	精装修工程师		郭嘉峰
24	刘格	深圳市深业中城有限公司	资料员		刘格
25	刘宁	深圳市深业中城有限公司	机电工程师	高工	刘宁
26	张楠	深圳市深业中城有限公司	幕墙工程师		张楠
27	汪琳	深圳市深业中城有限公司	建筑工程师		汪琳



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏丽敏	深圳市深业中城有限公司	资料员		魏丽敏
2	陈楠	深圳市恒兴建设工程项目管理有限公司	资料员		陈楠
3	宋登月	中鑫建设集团有限公司	资料员		宋登月
4	李刚	广州火龙环保热力设备股份有限公司	资料员		李刚
5	代洪辰	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	资料员		代洪辰
6	朱康彬	深圳市鑫天泽通信工程有限公司	资料员	助力	朱康彬
7	王博博	深圳市鑫科技发展有限公司	资料员		王博博
8	李俊	深圳市明达建设工程有限公司	资料员		李俊
9	潘仁燕	中建深圳装饰有限公司	资料员	助力	潘仁燕
10	程龙	深圳市东方皇园林绿化有限公司	资料员	助力	程龙
11	廖龙明	深圳市同大机电设备安装有限公司	资料员		廖龙明
12	王猛	深圳市大建科集团有限公司	资料员	助力	王猛
13	李慧涛	中建深圳装饰有限公司	资料员		李慧涛
14	李杨	深圳市深业中城有限公司	土建工程师		李杨
15	张岸	深业中城有限公司	土建工程师		张岸
16	王新	深圳市中鑫建设工程有限公司	生产经理		王新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





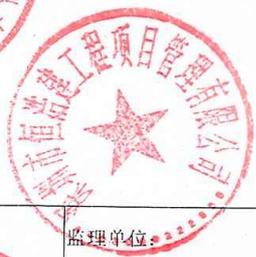
(五) 工程验收结论及备注

GD E1 914/6

1、已完成建设工程设计与合同约定的各项内容；  
2、有完整的技术档案和施工管理资料；  
3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件的设备的进场试验报告；  
符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 余艳菊  
注册号: 4401822-094  
有效期: 至2020年6月



建设单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2019年12月5日

监理单位:  
(公章)  
总监理工程师:  
2019年12月5日

施工单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2019年12月5日

设计单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2019年12月5日

勘察单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2019年12月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伟  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2019年12月





中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
邵龙  
粤144141250048(00)  
建筑  
2018.03.04  
深圳市晶官设计装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
邵龙  
粤134050804015(00)  
建筑  
2011.09.03  
深圳市晶官设计装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
胡晓华  
粤144141527600(00)  
建筑  
2018.04.02  
深圳市三鑫科技发展有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨术杰  
粤144101219574(00)  
机电  
2015.04.10  
深圳市同大机电设备安装有限公司

明鑫成建设工程有限公司  
姜永晖  
4403110223278

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姜永晖  
粤144141527964(00)  
机电  
2022.06.12  
深圳市明鑫成建设工程有限公司

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)二期智能化工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	43层 / 189928.59 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2018.10.11
项目负责人	郑志祥	项目技术负责人	叶国均	竣工日期	2019.12.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经审查符合要求 <u>17</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>17</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设标准, 质量合格, 验收资料完整。</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">同意验收</p>			
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>郑志祥</u> 年月日	 (公章) 总工程师: <u>杨和</u> 年月日	 (公章) 项目负责人: <u>李松</u> 年月日	 (公章) 项目负责人: <u>李松</u> 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



  
 2019.08.30  
 机电  
 深圳市中科建设集团有限公司

## 1.1.2、坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：44038220180086003001

标段名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：5355.789568万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：孔海欧



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-06-18

查验码：5103963841916850

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施J-2020167400003

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区第三人民医院项目位于坪山区丹梓大道与金辉路交汇处。项目用地面积 35043.76 m<sup>2</sup>,总建筑面积 179,682 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 105,532 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 74,150 m<sup>2</sup>,新增 800 张病床,设计停车位 1008 辆。建设内容主要包括医疗综合楼、后勤综合楼、污水处理站、连廊、停机坪及地下室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

智能化工程。

本次招标范围包含但不限于: 综合布线系统(含人防)、计算机网络系统、物业设备系统、防盗报警系统、医用监控系统、离线巡更系统、门禁控制系统(含可视对讲系统)、停车场出入口收费管理系统、车辆引导系统、无线网络系统、护理呼叫系统(含人防)、信息发布系统、网络时钟系统、婴幼儿防盗及母婴配对管理系统、楼宇控制系统(智能水控管理系统、楼控能耗系统)、核心机房及网络设备、弱电间与外围弱电设备的供电、

净化控制系统、智能卡系统、机房工程（医疗综合楼五层信息机房和一层安防控制室、行政后勤楼七层灾备机房、）、伤残厕所求助系统、入侵报警系统、无线对讲系统、有线电视系统及排队叫号系统、数字广播系统、多媒体会议系统、视频示教系统预留及预埋等。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程承包范围内相 关系统）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）			



人民币（大写）肆佰万元整 \_\_\_\_\_（¥ 4,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19

号港安大厦东座6楼D1单元

邮政编码：518038

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳景田北支行

账号：7419 6866 4497

同意

正等书

同约定

义务。

安全，

责任，并

内容相

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）				
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m <sup>2</sup>	工程造价	5355.789568万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	16	层
			地下:	3	层
施工许可证号	证书序列号: 2021-0751 工程编号: 2018-440317-35-01-71658602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021049-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欧、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	邹丽华	魏镇洪、黄美蓉、刘灶鹏、邹丽华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>13</u> / ___ 项
建筑节能	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永振
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴雁飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴雁飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邹丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	王艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	王艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	孔海欣	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	孔海欣
32	肖怡	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	工程师	肖怡
33	张达明	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	专业工程师	张达明
34	叶国序	深圳市中科建设集团有限公司	安全主任	安全主任	叶国序
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年8月4日	总监理工程师:  2023年8月4日	单位(项目)负责人: 孔海欧 2023年8月4日	单位(项目)负责人:  2023年8月4日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 1.1.3、宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程



## 中标通知书

标段编号:E3213010313104431005001

深圳市中科建设集团有限公司：

我单位组织实施的宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目综合布线、会议系统、网络系统、安防系统、门禁系统、车位引导、LED显示屏、机房安装、智慧医院系统、医疗物联网系统、输液管理、智慧医院、综合管网、药房管理系统、机房装修等施工。

2. 中标价：贰仟零叁拾万肆仟柒佰捌拾陆元玖角贰分（¥20304786.92元）

3. 中标工期：250天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	周灿明	注册一级建造师·机电工程	粤1442013201426470



备注：本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）宿迁市中医院

承包人（全称）深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程
2. 工程地点：宿豫区洪泽湖东路9号（宿迁市中医院院内）
3. 工程审批、核准或备案文号：宿豫发改[2020]182号文
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

工期总日历天数：250天。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）贰仟零叁拾万零肆仟柒佰捌拾陆元玖角贰分；
2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周灿明。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宿州市中医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300724030211B

地址：深圳市福田区福祥街道花路19号港安大厦六层D单元

邮政编码：518038

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83860122

传真：0755-83860122

电子信箱：546771079@qq.com

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：建设银行深圳铁路支行

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目  
智能化工程

验收日期: 2024年10月24日

建设单位	宿迁市中医院			监理单位	江苏科山工程建设咨询有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			设计单位	中航邮电咨询设计院有限公司		
建设面积	7.2万m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	2030.478692	万元	结构层次	
				开工日期	2022年05月23日	竣工日期	2024年09月20日

验收意见

1. 工程按图纸设计及合同约定的所有项目完成;
2. 各项技术资料齐全, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求;
3. 工程施工严格按国家强制性标准要求施工, 各项资料齐全有效;
4. 工程质量符合设计及规范要求, 现各子系统软、硬件设备工作正常, 达到竣工验收要求, 同意竣工验收;
5. 工程质量验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人:  (签字): (公章)	项目负责人:  (签字): (公章)	项目负责人:  (签字): (公章)	项目负责人:  (签字): (公章)

## 1.1.4、深业鹤塘岭花园智能化工程

# 中标通知书

标段编号：44030020150011003002

标段名称：深业鹤塘岭花园智能化工程

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1525.589248万元

中标工期：303天

项目经理(总监)：刘凤鸣



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：8902693774525593

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹤塘岭花园智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人: 朱宝平

联系电话: 0755-86090205

公司地址: 深圳市南山区深南大道金三角大厦十楼

邮政编码: 518000

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

营业执照号码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

联系人: 曾蓉

联系电话: 0755-83860122

公司地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码: 518000

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园智能化工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为13264.66 m<sup>2</sup>,包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m<sup>2</sup>,计容建筑面积108900 m<sup>2</sup>,其中住宅建筑面积63900 m<sup>2</sup>(含保障性住房建筑面积5112 m<sup>2</sup>),商业建筑面积11960 m<sup>2</sup>,办公15540 m<sup>2</sup>,商务公寓建筑面积15600 m<sup>2</sup>,公共设施建筑面积1900 m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋,最大层数(地上/下)32/4层,高

99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋，最大层数（地上/下）45/4层，高149.9米。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_100\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

综合布线系统、计算机网络及无线覆盖、可视对讲云系统、人脸识别门禁系统、电梯梯控系统、视频监控系统、信息发布系统、无线对讲系统、无人值守停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、IBMS系统（智能化集成系统）、机房工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权调整发包范围，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;  
 计划竣工日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;  
 合同工期总日历天数 303 天。  
 招标工期总日历天数 303 天。  
 定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾伍万伍仟捌佰玖拾贰元肆角捌分整(¥15255892.48元)；

其中：    

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾贰万伍仟叁佰叁拾捌元柒角玖分整(¥225338.79元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)    (¥    元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)    (¥    元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰万元整(¥1000000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2020年 7月 28日;

订立地点: 深圳市南山区

2. 发包人和承包人约定本合同自法定代表人签字加盖公章之日后成立。

3. 若有未尽事宜,双方应当积极协商解决,并签订补充协议,补充协议与本合同存在不一致的,以补充协议为准。

4. 本合同壹式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 叁 份。



6/221

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业鹤塘岭花园智能化工程

验收日期： 2021年10月29日

建设单位(盖章)： 深业沙河（集团）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深业鹤塘岭花园智能化工程				
工程地点	南山区沙河深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	158506m <sup>2</sup>	工程造价	15255892.24元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：32层/1栋、45层/2栋 地下：4层		
施工许可证号	2020-1432	监理许可证号	E244006010		
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44303120160247-06		
建设单位	深业沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、车赞农、
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、刘凤鸣
工程质控资料	李林	刘鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

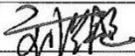
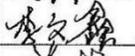
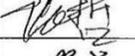
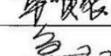
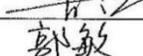
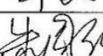
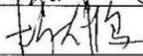
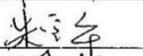
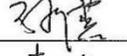
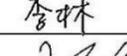
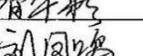
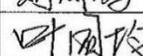
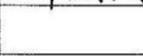
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
主体结构		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
建筑装饰装修		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
屋面		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
建筑给水、排水及采暖		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
通风与空调		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
建筑电气		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项,其中: 评价为“好”的6 评价为“一般”的1
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
电梯		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪艳	深业沙河（集团）有限公司			
2	李文鑫	深业沙河（集团）有限公司			
3	张哲	深业沙河（集团）有限公司			
4	翟波	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
5	车赞农	中国建筑第五工程局有限公司			
6	鲁江	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
7	郭敏	深业沙河（集团）有限公司			
8	朱国优	深业沙河（集团）有限公司			
9	杨大璐	深业沙河（集团）有限公司			
10	朱宝平	深业沙河（集团）有限公司			
11	骆清	深业沙河（集团）有限公司			
12	李林	深业沙河（集团）有限公司			
13	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
14	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
15	刘凤鸣	深圳市中科建设集团有限公司			
16	叶国均	深圳市中科建设集团有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深业沙河（集团）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月29日	深圳市中侨物业工程监理有限公司 (公章) 注册监理工程师 姓名: 王波 注册号: 44022988 执业编号: 02489.10 2021年10月29日	深圳市中科建设集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 单增(项目)负责人: 粤144060701721(00) 机电 建筑 2021年10月29日	深圳市智宇实业发展 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 1.1.5、和平村 B、C 区建筑智能化工程

项目编号：231F0SG201800025

【E2】

### 中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的原则和方法，

现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

项目名称	和平村 B、C 区建筑智能化工程		建设规模	/
建设地点	北京市朝阳区和平村			
中标范围	图纸所示内容，包括：小区周界报警系统、停车场出入口管理系统、楼宇对讲系统、视频监控系统（高清、具备红外夜视功能）、电梯电话及视频监控系统、小区大门出入口道闸管理系统、智能一卡通系统、户内通信穿线（弱电竖井入户至户内弱电箱至客厅、主卧、次卧或书房 3 个终端，含皮线光纤、超五类网线和通信插座双口：1 网络 1 电话）、安防监控中心系统的设备材料采购、安装、调试、试运行、直至验收合格（含小区管井布线），以及质保期内售后服务等全部工作内容。			
中标价格	¥ 12137987.45 元	大写	壹仟贰佰壹拾叁万柒仟玖佰捌拾柒元肆角伍分	
中标工期	每个区段工期 90 日历天	计划开工日期	第一、三区段2018年6月16日，第二区段2020年6月1日	
		计划竣工日期	第一、三区段2018年9月13日，第二区段2020年8月29日	
质量等级	合格			
项目经理	黎献章	注册建造师证号	粤 144141426469	
备注	项目经理身份证号：441523198208076794			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市海淀区新街口外大街23号院综合南楼 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



采购机构：(盖章)

梁海(盖章)

负责人：(签字或盖章)

梁海(盖章)

年 月 日

年 月 日

后勤保障部北京物资采购供应站制

中央军委机关事务管理总局营房局  
招标投标管理备案专用章

正本

# 建设工程施工合同

工程名称：和平村 B、C 区建筑智能化工程

发 包 人：中央军委机关事务管理总局和平村退休干部住房  
建设工程指挥部

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：二〇一八年七月二十三日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中央军委机关事务管理总局和平村退休干部住房建设工程指挥部

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

法定注册地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

发包人为建设和平村B、C区建筑智能化工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：和平村B、C区建筑智能化工程

工程地点：北京市朝阳区和平村

工程内容：和平村B、C区建筑智能化工程相关内容。

资金来源：自筹，已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：图纸所示内容，包括：小区周界报警系统、停车场出入口管理系统、楼宇对讲系统、视频监控系统（高清、具备红外夜视功能）、电梯电话及视频监控系统、小区大门出入口道闸管理系统、智能一卡通系统、户内通信穿线（弱电竖井入户至户内弱电箱至客厅、主卧、次卧或书房3个终端，含皮线光纤、超五类网线和通信插座双口：1网络1电话）、安防监控中心系统的设备材料采购、安装、调试、试运行、直至验收合格（含小区管井布线），以及质保期内售后服务等全部工作内容。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：第一、三区段2018年7月25日，第二区段2020年6月1日

计划竣工日期：第一、三区段2018年10月22日，第二区段2020年8月29日

工期总日历天数 每个区段（分三个区段：①B区6-10号楼及北部地下车库；②B区1-5号楼及南部地下车库；③C区）工期90日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹仟贰佰壹拾叁万柒仟玖佰捌拾柒元肆角伍分（人民币）

（小写）¥：12137987.45 元（含安全文明施工费 324074.83 元）

其中：①B区1、2、3、4、5号楼及南部地下车库建筑智能化工程：3582776.84 元；

✓②B区6、7、8、9、10号楼及北部地下车库建筑智能化工程：4606617.16 元；

✓③C区建筑智能化工程：3448593.45 元；

④暂列金额（含税）：300000 元；

⑤专业工程暂估价（含税）：200000 元。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：黎献章；

职称：高级工程师；

身份证号：441523198208076794；

建造师执业资格证书号：JJ00352977；

建造师注册证书号：粤144141426469；

建造师执业印章号：粤144141426469(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2015)0004426。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人陆份（其中贰份在合同报送建设行政主管部门备案时留存），承包人贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同自 发包人、承包人盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或印章、签名章）后 生效。

（以下无协议正文）

发包人：



法定代表人或  
其委托代理人：



地 址：北京市朝阳区广和南里1号楼

邮政编码： 100021

电 话： 010-55490040

传 真： 010-55490044

开户银行：中国银行股份有限公司北京劲松支行

账 号： 323361810224

签约时间： 2018 年 7 月 31 日

签约地点：北京市朝阳区

承包人：



法定代表人或  
其委托代理人：

李国栋

地 址：深圳市福田区福保街道市花路  
19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码： 518084

电 话： 0755-83860122

传 真： 0755-83860122

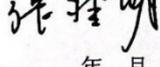
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账 号： 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	和平村 B、C 区建筑智能化设备材料采购、安装工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	B 南区 1-5 号楼及 B 南公共区域	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	赵志文	开工日期	2020 年 8 月 1 日	
项目经理	黎献章	项目技术负责人	王宁	竣工日期	2021 年 11 月 20 日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项		质量控制资料经核查共 7 项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 8 项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为好		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		
参加验收	 (公章) 项目负责人:  2022 年 4 月 13 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  2022 年 4 月 13 日	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日					

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	和平村 B 区 6-10 号楼及北部地下车库建筑智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 4 层地上 30/30/28/23/15/10
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	赵志文	开工日期	2019 年 3 月 1 日
项目经理	黎献章	项目技术负责人	王宁	竣工日期	2021 年 1 月 20 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经核查共 7 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合有关规范要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返工修处理符合要求 0 项			观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人: 李光军 2021 年 1 月 20 日		 (公章) 总监理工程师: 李志明 2021 年 3 月 16 日		 (公章) 项目负责人: 黎献章 2021 年 1 月 20 日	
				 设计单位  (公章) 项目负责人: 李志明 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	和平村 C 区 1-4 号楼及地下车库建筑智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 4 层地上 28/28/24/16
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	赵志文	开工日期	2019 年 3 月 1 日
项目经理	黎献章	项目技术负责人	王宁	竣工日期	2021 年 1 月 20 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		质量控制资料经核查共 7 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合有关规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返工修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>金光军</u> 2021 年 1 月 20 日	 (公章) 总监理工程师: <u>张立明</u> 2021 年 1 月 16 日	 (公章) 项目负责人: <u>王宁</u> 2021 年 1 月 20 日	 (公章) 项目负责人: <u>张立明</u> 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

## 1.1.6、罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

# 中标通知书

标段编号：44030320190030006001

标段名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1258.297704万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：黎献章



本工程于 2019-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



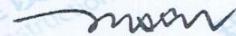
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-12-06



查验码：3061680321572837

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-ZWZX-SG-19002

**【罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段】**

**施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2019 年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年9月12日，委托人【深圳市罗湖区机关事务管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区文锦中路

工程内容：本工程分为以下二部分组成：

区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统开发建设项目，该项目位于深圳市文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦及辖区内新建机关饭堂。主要建设内容为区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统；包括监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理子系统、网络系统、后勤中心消费系统、监控中心、机房和监控中心管理系统建设等。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：罗发改投（2019）2 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程，所有细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月10日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020年3月31日

合同工期总日历天数为: 113

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾捌万贰仟玖佰柒拾柒元肆分



(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人柒份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人: 



承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人: 



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

---

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497  
中国银行深圳景田北支行



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目II标段

验收日期: 2020年10月26日

建设单位（盖章):



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目标段			
工程地点	深圳市罗湖区文锦中路	建筑面积		工程造价 12582977.04元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	罗建施函第【2020】007号	监理许可证号		
开工日期	2020年 3 月 28日	验收日期	2020年 / 10 月 26 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	F182020008	
建设单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳深港建设工程发展有限公司			
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周波涛
副组长	黎献章、袁铁忠、谢站第
组员	侯运华、翁泽伟、郑龙泉、国龙帅、罗谷平、孙景生、陈晋沐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周波涛	华润（深圳）有限公司			
2	谢站弟	华润（深圳）有限公司			
3	袁铁忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司			袁铁忠
4	翁泽伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			翁泽伟
5	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖宋鹏
6	黎献章	深圳市中科建设集团有限公司			黎献章
7	侯运华	深圳市中科建设集团有限公司			侯运华
8	郑龙泉	深圳市中科建设集团有限公司			郑龙泉
9	国龙帅	深圳市中科建设集团有限公司			国龙帅
10	罗谷平	深圳市中科建设集团有限公司			罗谷平
11	孙景生	深圳市中科建设集团有限公司			孙景生
12	陈晋沐	深圳深港建设工程发展有限公司			陈晋沐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

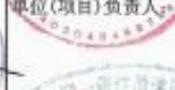


\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成罗湖政务服务中心（档案馆）装修项目设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效，符合规范要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 1.1.7、深国际华南物流中心一期智能化系统工程

# 中标通知书

标段编号: 2017-440300-53-03-700063005001

标段名称: 深国际华南物流中心一期智能化系统工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 734.258776万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 叶燕芬



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶燕芬

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13

黄强

查验码: 5514432425095334

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CBHY-HNWL-0015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际华南物流中心一期智能化系统工程

工程地点：深圳市龙华区民康路一号华南物流园区西南侧

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心一期智能化系统工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号华南物流园区西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深国际华南物流中心项目位于深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内,用地面积约为2万平方米,总投资约为3.59亿元,建筑总面积约为7万平方米,包括1#、2#、3#三栋楼。

地上部分为:1#楼共22层,高度98.95m,建筑面积33407.36m<sup>2</sup>,耐火等级一级;2#、3#楼每栋均为4层,每栋高度20.45m,每栋建筑面积3574.17m<sup>2</sup>,耐火等级二级。

地下部分为:两层地下室,层高为4m,地下室总计建筑面积31290.67m<sup>2</sup>,耐火等级一级。其中地下一层停车位368个、地下二层停车位396个。

资金来源: 财政投入  / / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

《深国际华南物流中心一期智能化系统工程施工图》中包含的所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。施工范围包括但不限于以下智能化系统:

信息设施系统(信息网络系统、综合布线系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、巡更系统)、信息化应用系统(一卡通管理系统、门禁与出入口控制管理系统、电梯控制系统、访客管理系统、速通门控制系统)、能源管理系统、公共安全系统(入侵报警系统、视频安防监控系统、车位引导及反向寻车系统)、机房工程等。

暂定1#楼20-22楼为自用办公区，如有调整，按工程变更进行计量，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

能拒  
列,

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数 232 天。开工时间以接到甲方开工令为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰叁拾肆万贰仟伍佰捌拾柒元柒角陆分 (¥ 7342587.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾萬零柒仟肆佰柒拾肆元肆角玖分 (¥ 107474.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 九、监督渠道

施工单位若发现合同实施过程存在不公平待遇或违规行为，施工单位有权向监督投诉部门进行投诉与质询。为保障投诉人权益，所有投诉均由专门部门受理并妥善保留相关资料。为保障投诉渠道的有效和畅通，提高针对性与高效性，所有投诉必须事实清楚，证据明晰。若经核实发现投诉不属实或为恶意投诉，建设单位有权与施工单位解除合同并向系统内相关单位进行通报。

监督电话：刘旺新 83079959，黄斌 83079954

监督邮箱：bin.huang@szihl.com

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月21日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

合同附件：

附件 1：深国际华南物流中心一期智能化系统工程招标技术要求

附件 2：深国际华南物流中心一期智能化系统工程合同澄清会谈纪要

附件 3：反商业贿赂协议

附件 4：深国际华南物流中心一期智能化系统工程 答疑补遗（二）

附件 5：深国际华南物流中心一期智能化系统工程工程报价书

附件 6：工程质量保修书

附件 7：《深圳国际控股有限公司建设工程质量安全行为违规处理办法》

附件 8：《深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册》

附件 9：《深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册》



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深国际华南物流中心二期智能化系统工程

验收日期： 2022年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市深国际华南物流有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期智能化系统工程			
工程地点	深圳市龙华区民康路一号华南物流园区西南侧	建筑面积	约7万平方米	工程造价 10599707.25
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	2 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	22 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年8月29日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司			
勘察单位				
设计单位	厦门万安智能有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙霁霄
副组长	陈光耀、叶燕芬、沈凯
组员	李长江、李昂、严小雄、林叙彬、胡洒、丘坤林、刘朋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙霁霄	严小雄、刘朋、李长江、胡洒、李昂
工程质控资料	李晓君	丘俊活

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙霁霄	深国际商置管理（深圳）有限公司	电气高级经理		
2	沈凯	深国际商置管理（深圳）有限公司	智能化设计高级经理		
3	胡酒	厦门万安智能有限公司	专业设计工程师		
4	陈光耀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	李昂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	叶燕芬	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		
7	李长江	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		
8	林叙彬	深圳市中科建设集团有限公司	质检负责人		
9	丘坤林	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人		
10	刘朋	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人		
11	严小雄	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人		
12	丘俊活	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

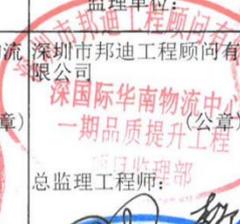
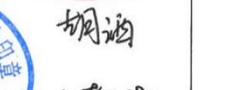
\* GD- E1- 914/ 5 \*

深国际商置

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：  
 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。  
 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。  
 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。  
 4、本工程分部质量评定合格，观感质量评定为好。  
 本工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市深国际华南物流有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	深圳市邦迪工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师：  2022年8月29日	深圳市中科建设集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	厦门万安智能有限公司  (公章) 设计专用章 单位(项目)负责人：  2022年08月29日	     年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.1.8、罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程

# 中标通知书

标段编号：440303201204170009001

标段名称：罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：773.858249万元

中标工期：90

项目经理(总监)：杨仕干



本工程于 2017-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-21



查验码：2091652096572095

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_  
莲塘新院 合同编号：2017-009.

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务局

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：

本项目总用地面积约2.49万平米，总建筑面积约7.35万平米，包括一栋10层住院楼、一栋8层行政科研楼、一栋门诊楼，地下室二层，项目完成后达到深圳市绿色建筑金级标准，本次招标为医疗信息化工程

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本智能化工程包括但不限于以下内容：医疗信息化工程，具体内容详见施工图和工程量清单、合同条款。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕 <input type="checkbox"/> 墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动 <input type="checkbox"/> 扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户庭 <input type="checkbox"/> 院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2017年11月30日（实际开工日期以开工令日期为准）

竣工日期：2018年2月28日（依实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰柒拾叁万捌仟伍佰捌拾贰元肆角玖分

(小写)：7738582.49元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：80477.76元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017. 11. 28.

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

址  
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行 深圳市中科建设集团有限公司

741968664497

账 号 中国银行深圳景田北支行

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the发包方 representative.



Handwritten signature of the承包方 representative.

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	6/8/10 / 7.35万m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2018-8-22
项目负责人	杨仕干	项目技术负责人	李长江	竣工日期	2018-12-26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			同意验收
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年月日	王黄官 2018年12月26日	杨仕干 2018年12月26日	葛国涛 2018年12月26日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 1.1.9、迎宾馆二号楼智能化弱电系统工程

# 中标通知书

标段编号：44030720180656001001

标段名称：迎宾馆二号楼智能化弱电系统工程（二次招标）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：620.428778万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：杨仕干



本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-18

查验码：8847490817452885

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: SG-13942

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 迎宾馆二号楼智能化弱电系统工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 迎宾馆二号楼智能化弱电系统工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 楼高11层,建筑面积7494.52平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

《迎宾馆二号楼智能化弱电系统工程》施工图设计范围内的全部工程内容,增加补充完善弱电系统设计,包括综合布线系统、计算机网络系统、无线网络覆盖系统、安防系统、公共广播系统、安检系统、有线电视系统、数字会议系统、火灾报警系统、机房工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它《迎宾馆二号楼智能化弱电系统工程》施工图设计范围内的全部工程内容, 增加补充完善弱电系统设计, 包括综合布线系统、计算机网络系统、无线网络覆盖系统、安防系统、公共广播系统、安检系统、有线电视系统、数字会议系统、火灾报警系统、机房工程等。_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年3月10日；

计划竣工日期：2019年5月19日；

合同工期总日历天数70天。

标准工期总日历天数70天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰贰拾万零肆仟贰佰捌拾柒元柒角捌分  
(¥6204287.78元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥)元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥)元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章) 
  
 法定代表人或其委托代理人：
   
 (签字) 
  
 组织机构代码：0014570

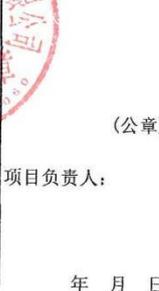
地址： \_\_\_\_\_
   
 邮政编码： \_\_\_\_\_
   
 法定代表人： \_\_\_\_\_
   
 委托代理人： \_\_\_\_\_
   
 电话： \_\_\_\_\_
   
 传真： \_\_\_\_\_
   
 电子信箱： \_\_\_\_\_
   
 开户银行： \_\_\_\_\_
   
 账号： \_\_\_\_\_

经办人： 

承包人：(公章) 
  
 法定代表人或其委托代理人：
   
 (签字) 
  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_
   
 地址： \_\_\_\_\_
   
 邮政编码： \_\_\_\_\_
   
 法定代表人： \_\_\_\_\_
   
 委托代理人： \_\_\_\_\_
   
 电话： \_\_\_\_\_
   
 传真： \_\_\_\_\_
   
 电子信箱： \_\_\_\_\_
   
 开户银行： 
  
 账号： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913 0 0 1

工程名称	迎宾馆二楼智能化弱电系统工程	结构类型		层数/建筑面积	640.32m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月11日
项目负责人	朱瀚舟	项目技术负责人	李俊杰	竣工日期	2019年9月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>      </u> 项, 符合要求 <u>      </u> 项, 共抽查 <u>      </u> 项, 符合要求 <u>      </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>      </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>      </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>      </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>      </u> 项。		合格	
综合验收结论		符合验收条件, 同意验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



## 1.1.10、盛世蓝城智能化工程

# 中标通知书

项目编号：JSJY1110002008454001001

深圳市中科建设集团有限公司：

盛世蓝城智能化工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

你单位收到中通知书后，请派代表于2022年12月24日前到江苏高德置业有限公司，依据本工程招标文件、你单位的投标文件与招标人签订合同。你单位中标条件如下：

1. 中标范围和内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。
2. 中标价：人民币叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分  
(3026246.46元)；
3. 中标工期：60日历天；
4. 中标质量标准：合格；
5. 项目负责人：叶治康；
6. 项目负责人证书：机电工程专业一级注册建造师
7. 项目负责人证书编号：粤1442017201739717

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

备案机关：（专用章）

日期：2022年11月25日

盛世蓝城智能化工程

# 施 工 合 同

发包人：江苏高德置业有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022 年12月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏高德置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛世蓝城智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：盛世蓝城智能化工程
2. 工程地点：盛世蓝城
3. 工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。
4. 工程承包范围：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

开工日期：2022年12月

竣工日期：2023年01月

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分（¥：3026246.46元）；
2. 合同价格形式：单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：叶治康

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在江苏高德置业有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 盖章并签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 李国栋  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

## 完工证明

工程名称	盛世蓝城智能化工程		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程开工日期	2022年12月21日	工程完工日期	2023年3月20日
建设方项目 负责人	蒋壮	施工方项目 负责人	叶治康
工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸			
完 工 情 况	施工单位意见： 合同及工程量清单内约定的施工任务已全部完成 <div style="text-align: right;">                     经办人：  叶奎                      (盖章) 2023年5月26日                 </div>		
	建设单位意见： <div style="text-align: right;">                     经办人：  蒋壮                      (盖章) 2023年5月26日                 </div>		
	监理单位意见： <div style="text-align: right;">                     经办人：  叶奎                      (盖章) 2023年5月26日                 </div>		

## 2、项目经理资历及业绩

### 2.1、项目经理（肖怡）简历表

姓名	肖怡	性别	女	出生年月	1974年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级建造师、工程师	
毕业学校及 专业	广东开发大学、 土木工程	毕业时间		2025年1月10日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情 况	1、工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程				
	2、工程名称：深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 2.1.1、项目经理（肖怡）相关证书

		使用有效期: 2025年11月28日 - 2026年05月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 肖怡		
性 别: 女		
出生日期: 1974年07月17日		
注册编号: 粤1442017201844168		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
	肖怡	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 肖怡	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.28	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003245

姓 名:肖怡

性 别:女

出生年月:1974年07月17日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月07日

有效 期:2024年04月11日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: 14000550  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 14143440227  
File No.:

姓名: 肖怡  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年07月  
Date of Birth  
资格名称: 系统集成项目管理工程师  
Qualification  
资格级别: 中级  
Qualification Level  
批准日期: 2014年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年 10月 29日  
Issued on





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



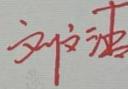
# 毕业证书

学生 肖怡 性别 女, 一九七四年七月十七日生, 于

二〇二五年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202505108726

二〇二五年一月十日

NO. 20250107654

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怡

社保电脑号：600958364

身份证号码：430124197407171425

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17749.05	8672.96				8659.56	3414.84			853.84		351.21	498.96		130.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c68622f1i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日

2.1.2、项目经理（肖怡）业绩 1-合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化  
工程

合同编号：HD-HF-CF09-SG-028

金地合肥长丰 201709 项目  
二期弱电智能化工程

合同文件

工程地点：合肥市长丰县

发 包 人：合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022 年 12 月 01 日

## 合同协议书

发包人(全称):合肥金郡房地产开发有限公司

承包人(全称):深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性,双方就本工程施工事项协商一致,就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定,兹订立本合同协议书。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称:合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

1.2 工程地点:合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况:合肥长丰 CF201709 地块二期项目的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼,户内建筑面积约为 58374 平方米,公共部位建筑面积约为 6293.49 平方米,最大层数 33 层,高约 80 米。

### 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容:包括但不限于二期户内及公共部位弱电智能化安装工程,其中包含综合布线系统、可视对讲系统、人脸识别门禁系统、计算机网络及无线覆盖、视频监控系統、信息发布系统、无线对讲系统、自助停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、智能化集成系统、电梯梯控系统、机房工程等,具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸等。

2.2 另行委托的其他内容:发包人另行委托的其他零星工程,承包人须无条件实施,费用按合同约定结算。

2.3 其他约定:发包人有权根据实际需要调整上述范围,承包人必须遵从。

### 3. 合同工期

合同工期总日历天数:共 360 日历天;

其余要求详见《专用条款》。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰贰拾叁元伍角伍分  
（人民币 35,502,323.55 元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）叁佰壹拾玖万伍仟贰佰零玖元壹角壹分  
（人民币 3,195,209.11 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元陆角陆分  
（人民币 38,697,532.66 元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路港安大厦

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

##### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款

- (1) 通用条款
- (2) 投标须知及附件
- (3) 技术要求
- (4) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (5) 工程量清单计量计价说明
- (6) 工程量清单报价表
- (7) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。  
 6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

**7. 合同生效**

- 7.1 合同订立时间: 2022年12月01日
- 7.2 合同订立地点: 合肥市
- 7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

 <p>发包人（公章）：<u>合肥金都房地产开发有限公司</u> 承包人（公章）：<u>深圳市中科建设集团有限公司</u></p> <p>法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：<u>李同梅</u></p> <p>委托代理人（签字）：<u>王成</u> 委托代理人（签字）：_____</p> <p>电话：_____ 电话：<u>0755-83860122</u></p> <p>传真：_____ 传真：<u>0755-83867698</u></p> <p>邮编：_____ 邮编：<u>518038</u></p> <p>电子邮箱：_____ 电子邮箱：<u>zkjs@zkjs.cn（必须填写）</u></p>	
---	---

深圳市中科建设集团有限公司  
 4425 0100 0036 0000 0983  
 建设银行深圳铁路支行

## 4.2 监理工程师工作

同通用条款

## 5、承包人

### 5.1 承包人代表

5.1.1 承包人代表:肖怡,身份证号码:430124197407171425,联系电话:0755-83860122。

5.1.2 没有得到发包人的事先同意,承包人更换其代表,视为承包人违约,承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元的违约金。

5.1.3 在发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后,承包人须及时更换合格人员,逾期未到岗视为承包人违约,承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元/次的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天,否则将视为承包人违约。承包人为此向发包人支付每人每天人民币2,000元的违约金。

### 5.2 承包人责任

通用条款

### 5.3 承包人与总承包人工作

5.3.1 总承包人在精装修完工后即完成整个工程照管及总包配合(包括水电费用、垃圾清理到发包人指定地点并负责外运、场地安保责任等)责任,如项目后续仍需施工其他工程,则需将整个工程照管及总包配合责任移交予承包人,办理书面移交手续。如项目为弱电智能化验收项目,则总承包人在智能化工程验收完成后才完成整个工程照管及总包配合责任。

5.3.4 总承包对分包人配合管理内容:

- (1) 弱电系统工程施工、机电设备安装工程和装修工程施工在其工程施工内容界面上的划分和协调,总承包组织各子系统工程负责人开调度会的方式来进行管理,建立文件报告制度,一切以书面方式进行记录、修改、协调等。;
- (2) 总承包协调土建配合、组织各个子系统的联合调试,对联合调试中出现的问题,组织设计、系统集成、弱电工程施工等专家研讨解决。

## 6、转让、分包和独立工程

### 6.1 转让

同通用条款

### 6.2 分包

6.2.2.1 无。

附件 4: 工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-028
开工时间	2022 年 12 月 20 日	完工时间	2023 年 12 月 31 日
工 期	360 日历天	质量目标	合格
项目经理	肖怡	技术负责人	孔海欧
<b>承包范围及工程内容</b>			
<p>本项目为弱电智能化工程，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内及公共部位弱电智能化项目，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。</p> <p>* 如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。</p>			
<b>参加验收部门意见</b>			
评定项目	监 理	项 目 部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格	合格	
工程质量符合合同要求	合格		
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	合格	
现场安全文明施工	合格	合格	
弱电设备参数符合业主要求	合格	合格	
施工单位: (盖章)  项目经理签字: 	监 理: (盖章)  总监签字: 	业主工程经理:  项目总经理审批: 	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

### 2.1.3、项目经理（肖怡）业绩 2-深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：440300201501150009001

标段名称：深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锦粤达科技有限公司

中标价：1996.596347万元

中标工期：350

项目经理(总监)：黄林泉

本工程于 2018-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-05-02

查验码：2078603861269426

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 建筑工程施工许可证

工程编号:

44030020150115000900101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-31

证书序列号:2018-0996

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道		
建设规模	22221.87平方米	合同价格	1996.596347万元
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
施工单位	深圳市锦粤达科技有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2019-06-15
备注	项目经理:肖怡 注册证书号: JJ00416570 项目总监:李亚基 注册证书号: 44003032 范围:智能建筑; 4D 影院等;		
变更登记	2019-02-21:◆项目经理由黄林泉(0044696)变更为肖怡(JJ00416570)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本



合同编号：XKC-027-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

合同名称：深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程合同

承包方：深圳市锦粤达科技有限公司

日期：二〇一八年五月



# 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市锦粤达科技有限公司

项目经理姓名：黄林泉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：0044696

本工程于 2018 年 1 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：深圳市机动车驾驶员训练考场工程的智能化部分，包括综合布线系统、门禁系统、有线电视系统、停车场出入口管理系统、UPS 电源系统、通讯网络系统、数字会议系统、机房工程等系统安装、调试、验收、移交及维保等

结构形式：

层/幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：深发改【2014】1439 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

完成相关的综合布线系统、门禁系统、有线电视系统、停车场出入口管理系统、UPS 电源系统、通讯网络系统、数字会议系统、机房工程等系统安装、调试、验收、移交及维保等

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 30 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数：350 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟玖佰玖拾陆万伍仟玖佰陆拾叁元肆角柒分

（小写）：1996.596347 万元

其中：暂列金额 243 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 438 万元（肆佰叁拾捌万元整人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

#### 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年5月29日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章） 深圳市建筑工务署工程

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：（公章）深圳市锦粤达科技有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88606899

传真：0755-88606899

开户银行：中国光大银行股份  
有限公司深圳分行

帐号：38910188000404403

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2021年9月15日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程管理中心\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道	建筑面积	22221.87	工程造价	
结构类型	弱电智能化	层数	地上:	5	层
	弱电智能化		地下:	1	层
施工许可证号	证书序列号: 2018-0996 工程编号: 44030020150115000900101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全总站	监督编号	Q44030120160384		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市锦粤达科技有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔雄根
副组长	龙要雄
组员	孙明辉、陈乐旗、孟昭耕、徐筑林、徐秦松、陈新炎、张强、吕青柏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史文学	王振峰、张宏梅、林晓旗、饶世刚、肖宏楚
建筑设备安装工程	覃志东	郭道喜、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、肖怡、鄂尔东
工程质控资料	龙要雄	吴燮、罗雪姣、李宣、黄少东、孔育梅、陈创心

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

子分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
综合布线系统		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
公共广播系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
会议系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
信息导引及发布系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
门禁系统		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
停车场管理系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
安防监控系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
机房		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
有线电视系统		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
信息网络		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
4D影院		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电子巡更系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
无线对讲系统		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔雄根	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目负责人	工程师	崔雄根
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人 (土建)	高工	史文学
3	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人 (电气)	高工	覃志东
4	陈乐旗	深圳华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	高工	陈乐旗
5	孟照耕	深圳华博建筑设计有限责任公司	结构专业负责人	高工	孟照耕
6	孙明辉	深圳华博建筑设计有限责任公司	总建筑师	高工	孙明辉
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授	徐泰松
8	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人	高工	徐筑林
9	龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	龙要雄
10	吴燮	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	吴燮
11	郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	郭道喜
12	黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (给排水采暖)	工程师	黄建浪
13	陈新炎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈新炎
14	吕青柏	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吕青柏
15	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人 (基础设施)	工程师	张强
16	林晓琪	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业技术负责人 (土建)	工程师	林晓琪
17	肖中	深圳市锦泰达科技有限公司	项目负责人	工程师	肖中
18	刘明	广东珠江水电工程局有限公司	项目负责人	工程师	刘明
19	范利	深圳市绿环环保科技有限公司	项目负责人	工程师	范利
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本分部工程所包含综合布线、公共广播、会议系统、信息导引及发布、门禁、停车场管理、安防监控、停车场管理、有线电视、信息网络、4D影院、智能化集成系统、电子巡更、无线对讲等子分部系统的质量经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；分部工程所含子分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。  
综上所述：本分部工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
2021年9月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心 \_\_\_\_\_；（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
单位工  
程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程管理中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
单位工  
程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
单位工  
程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



\_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、项目其他主要施工管理人员情况

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	王娟	高级工程师	职称证	高级	2203001083128	建筑装饰施工
2	项目经理	肖怡	工程师	建造师证	一级	粤 1442017201844168	机电工程
3	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	2503001259086	建筑装饰智能化
4	生产经理	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013)1117006	土木工程
5	安全总监	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0012105	工程管理
6	质量总监	张俏曼	工程师	上岗证	中级	0441610694416000039	土木工程
7	商务经理	曾蓉	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]14234400023058	安装工程
8	深化设计负责人	叶丽佳	工程师	职称证	中级	2103003061911	室内设计
9	BIM 负责人	肖明钟	高级工程师	职称证	高级	11101440260	信息系统
10	智慧平台、数字化交付与智能建造负责人	滕兴明	工程师	职称证	中级	Z070032	计算机
11	智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 1	郑志祥	工程师	职称证	中级	1110403	机电安装
12	智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2	叶飞挺	工程师	职称证	中级	1803003011909	工程管理
13	绿建低碳管理专业工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	建筑环境与设备工程
14	深化设计工程师 1	任强	工程师	职称证	中级	0502004000345	工程技术

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
15	深化设计工程师 2	曾艳	工程师	职称证	中级	1703003003620	水利水电工程
16	深化设计工程师 3	刘定乾	工程师	职称证	中级	B0802113000000057	建筑工程
17	BIM 工程师 1	黄博	工程师	职称证	中级	1903003021119	工程管理
18	BIM 工程师 2	孔宗祺	工程师	职称证	中级	2503003258999	建筑装饰施工
19	专业工程师 1	叶治康	工程师	职称证	中级	2503003259065	建筑装饰智能化
20	专业工程师 2	叶燕芬	高级工程师	职称证	高级	2303001141571	建筑装饰智能化
21	网络安全专业工程师	卓雪锋	工程师	职称证	中级	0302004001123	自动控制
22	系统运维专业工程师	吴俊	工程师	职称证	中级	1500102269719	计算机及应用
23	专职安全员 1	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0034550	工程造价
24	专职安全员 2	叶国库	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2021)0120675	机电一体化技术
25	质量员 1	罗志伟	助理工程师	上岗证	初级	0441810794418001387	工程管理
26	质量员 2	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441710694417003644	土建工程
27	施工员	张仁福	/	上岗证	/	0442310100013000019	计算机网络技术
28	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
29	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
30	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学

### 3.1、项目指挥长（王娟）简历表

姓名	王娟	性别	女	出生年月	1990年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级建造师、高级工程师	
毕业学校及 专业	深圳大学、工程 管理	毕业时间		2025年7月1日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深国际正定智慧港项目（一期）智能化工程				

### 3.1.1、项目指挥长（王娟）相关证书

# 广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月14日  
- 2026年02月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王娟

性别: 女

出生日期: 1990年08月09日

注册编号: 粤1442017201740200



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王娟*  
签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年08月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004275

姓 名：王娟

性 别：女

出生年月：1990年08月09日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

有效 期：2025年03月17日 至 2028年05月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年  
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000578

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：629977814

身份证号码：430623199008097248

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			18241.86	8933.92			8659.56	3414.84			853.84						188.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68530880 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.2、项目经理（肖怡）简历表

姓名	肖怡	性别	女	出生年月	1974年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级建造师、工程师	
毕业学校及 专业	广东开发大学、 土木工程	毕业时间		2025年1月10日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情 况	1、工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程				
	2、工程名称：深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程				

### 3.2.1、项目经理（肖怡）相关证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003245

姓 名:肖怡

性 别:女

出生年月:1974年07月17日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月07日

有效 期:2024年04月11日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: 14000550  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 14143440227  
File No.:

姓名: 肖怡  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1974年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
资格名称: 系统集成项目管理工程师  
Qualification \_\_\_\_\_  
资格级别: 中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年05月24日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2014年 10月 29日  
Issued on \_\_\_\_\_



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



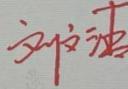
# 毕业证书

学生 肖怡 性别 女, 一九七四年七月十七日生, 于

二〇二五年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202505108726

二〇二五年一月十日

NO. 20250107654

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怡

社保电脑号：600958364

身份证号码：430124197407171425

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17749.05	8672.96				8659.56	3414.84			853.84		351.21	498.96		130.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68622f1i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年12月31日

### 3.3、项目技术负责人（孔海欧）简历表

姓名	孔海欧	性别	男	出生年月	1981年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级建造师、高级工程师	
毕业学校及 专业	华南师范大学、 行政管理	毕业时间		2011年12月5日	
现任职务	项目技术负责 人	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情 况	1、工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）				

### 3.3.1、项目技术负责人（孔海欧）相关证书

# 广东省职称证书

姓名：孔海欧

身份证号：441523198110246839



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 毕业证书



学生 孔海欧 性别男，一九八一年十月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年十二月在本校 行政管理 专业 网络教育 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201105008231

二〇一一年十二月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 3.4、生产经理（程才）简历表

姓名	程才	性别	男	出生年月	1976年07月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级建造师、高级工程师	
毕业学校及 专业	武汉理工大学、 行政管理	毕业时间		2001年6月30日	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		20年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业幸福家龙华街道华盛珑悦店智能化工程				

### 3.4.1、生产经理（程才）相关证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才

社保电脑号：600355293

身份证号码：420111197607104151

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		351.21	198.96		130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6853d671）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



### 3.5、安全总监（叶佐坤）简历表

姓名	叶佐坤	性别	男	出生年月	1987年03月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	大连理工大学、 工程管理	毕业时间		2013年1月10日	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业鹤塘岭花园智能化工程				

### 3.5.1、安全总监（叶佐坤）相关证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出生年月：1987年03月10日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照  
片



粤中取证字第 1803003010621 号

叶佐坤 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年三月十日，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申雨

证书编号：101417201305008283

二〇一三年一月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤

社保电脑号：634306193

身份证号码：441523198703106794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计			18049.05	8832.96				8659.56	3414.84			853.84		162.07	178.16	175.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68664ae2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.6、质量总监（张俏曼）简历表

姓名	张俏曼	性别	女	出生年月	1986年05月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	西安交通大学、 土木工程	毕业时间		2015年7月10日	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业鹤塘岭花园智能化工程				

### 3.6.1、质量总监（张俏曼）相关证书





张俏曼 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 七 月 二 十 五 日



照  
片



粤中职证字第 1703003001622 号



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张俏曼 性别 女，一九八六年 五 月 五 日生，于二〇一三  
年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程  
专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树园

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩曼

社保电脑号：621770903

身份证号码：441323198605050028

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			18241.86	8933.92			8659.56	3414.84			853.84						188.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c686683a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日

### 3.7、商务经理（曾蓉）简历表

姓名	曾蓉	性别	女	出生年月	1985年05月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级造价师、高级工程师	
毕业学校及 专业	桂林空军学院、 土木工程	毕业时间		2006年6月30日	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深国际华南物流中心一期智能化系统工程				

### 3.7.1、商务经理（曾蓉）相关证书

使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年03月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾蓉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年05月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023058  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司



个人签名:

曾蓉

曾蓉

签名日期:

2025年12月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日

行政审批专用章  
(1)  
1010810900465

# 广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无院校钢印无效)

学员 **曾蓉**，性别 **女**，一  
九八五年五月二十八日出生，于  
二〇〇二年九月至二〇〇六年六月  
在本院(校) **土木工程** 专  
业 四年制大学本科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

院(校)长



政 委：



院(校)名：**桂林空军学院**

证书编号：**900481200605000650**

二〇〇六年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉

社保电脑号：608790114

身份证号码：42108119850528068X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
合计			18930.66	9292.32			8659.56	3414.84			853.84			952.96	839.44	215.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c684fe30e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.8、深化设计负责人（叶丽佳）简历表

姓名	叶丽佳	性别	女	出生年月	1983 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	福建师范大学、 公共事业管理	毕业时间		2008 年 12 月 30 日	
现任职务	深化设计负责 人	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼 4 层图钉智能化工程				

### 3.8.1、深化设计负责人（叶丽佳）相关证书

# 广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，  
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇八年十二月在我校  
公共事业管理(教育管理)专业  
二年制网络教育 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳

社保电脑号：609498442

身份证号码：44152319831220678X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	2520	20.14	5.04
合计			18049.05	8832.96				8659.56	3414.84			853.84				173.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68650f04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.9、BIM 负责人（肖明钟）简历表

姓名	肖明钟	性别	男	出生年月	1969 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		高级工程师	
毕业学校及 专业	上海机械学院、 精密仪器	毕业时间		1990 年 7 月	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深国际正定智慧港项目（一期）智能化工程				

### 3.9.1、BIM 负责人（肖明钟）相关证书



# 毕 业 証 书



第 90012119 号

学生肖明钟性别男一九六九年六月生。系福建人,于一九八六年九月起至一九九〇年七月止在本院仪器仪表学院精密仪器专业(四年制本科)修业期满,学完教学计划规定的全部课程,经考试成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。



院长 赵子瑞

一九九〇年七月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明钟

社保电脑号：1988627

身份证号码：359001196905051016

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		351.21	198.96		130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c684fafc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



### 3.10、智慧平台、数字化交付与智能建造负责人（滕兴明）简历表

姓名	滕兴明	性别	男	出生年月	1976年07月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	张家口通讯学 院、计算机及应 用	毕业时间		2002年7月15日	
现任职务	智慧平台、数字 化交付与智能 建造负责人	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深国际华南物流中心一期智能化系统工程				

3.10.1、智慧平台、数字化交付与智能建造负责人（滕兴明）相关证书

 <p>济宁市人事局制</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名: <u>滕兴明</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1976.07</u></p> <p>工作单位: <u>山东鲁抗医药股份有限公司</u></p> <p>现从事专业: <u>计算机</u></p> <p>原专业技术: _____</p> <p>职务资格: <u>助理工程师</u></p> <p>现专业技术: _____</p> <p>职务资格: <u>工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>济工程技术7070032</u></p>	<p>评审组织或确、认定部门(章)</p>  <p>评审时间 <b>专用章</b> (确定、认定) 2007-12-20</p> <p>公布时间: _____</p> <p>(生效时间) 2008-1-15</p> <p>公布文号: _____</p> <p>济人取(2008) 6号</p>

普通高等教育  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00329021

学生滕兴明性别男，一九七六年七月二十三日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校全日制本科班计算机及应用专业学习，学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 程华东

校名: 张家口通信学院

二〇〇二年七月十五日

学校编号: 12015/20020500172

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕兴明

社保电脑号：807917675

身份证号码：370922197607235811

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16664.93	8672.96			2561.26	853.84			853.84			351.21	198.96	130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c68613354）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日  
证明专用章

### 3.11、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 1（郑志祥）简 历表

姓名	郑志祥	性别	男	出生年月	1974 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	贵州工业大学、 应用电子技术	毕业时间		1998 年 7 月 5 日	
现任职务	智慧建筑平台、 数字化交付与 智能建造专业 工程师 1	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一、二期智能化 工程				

3.11.1、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 1（郑志祥）相  
关证书



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286038

学生郑志祥 性别男,一九七四年  
八月二十八日生, 于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校  
应用电子技术 专业四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

于国权

校

名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020527



### 3.12、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2（叶飞挺）简 历表

姓名	叶飞挺	性别	男	出生年月	1985 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	大连理工大学、 工程管理	毕业时间		2013 年 1 月 10 日	
现任职务	智慧建筑平台、 数字化交付与 智能建造专业 工程师 2	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深铁铭著坊项目智能化工程一标段				

### 3.12.1、智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2（叶飞挺）相关证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶飞挺

社保电脑号：616307981

身份证号码：440304198506085719

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			18241.86	8933.92			8659.56	3414.84			853.84						188.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6862ada2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2025年12月31日

### 3.13、绿建低碳管理专业工程师（周灿明）简历表

姓名	周灿明	性别	男	出生年月	1984年01月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	湖南科技大学、 建筑环境与设 备工程	毕业时间		2013年7月1日	
现任职务	绿建低碳管理 专业工程师	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情 况	1、工程名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程				

### 3.13.1、绿建低碳管理专业工程师（周灿明）相关证书

<p>专业技术资格证书</p>	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号： B08143040100000087</p>
<p>持证人签名：</p> <p></p>	<p>2009</p> <p>姓名： 周灿明</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 430321198401246576</p> <p>专业： 给水排水</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2014年9月27日</p>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月 二十四日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院) 长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号：620818584

身份证号码：430321198401246576

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16664.93	8672.96			2561.26	853.84			853.84		351.21	198.96		130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68673128 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------

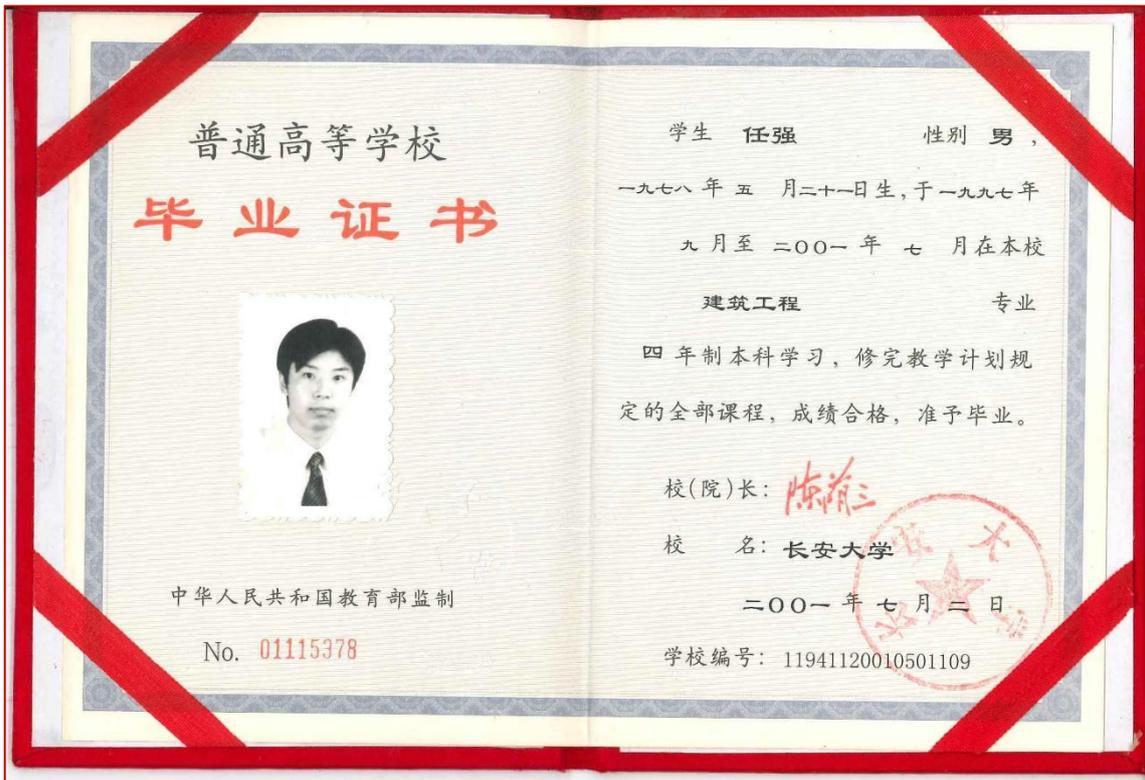
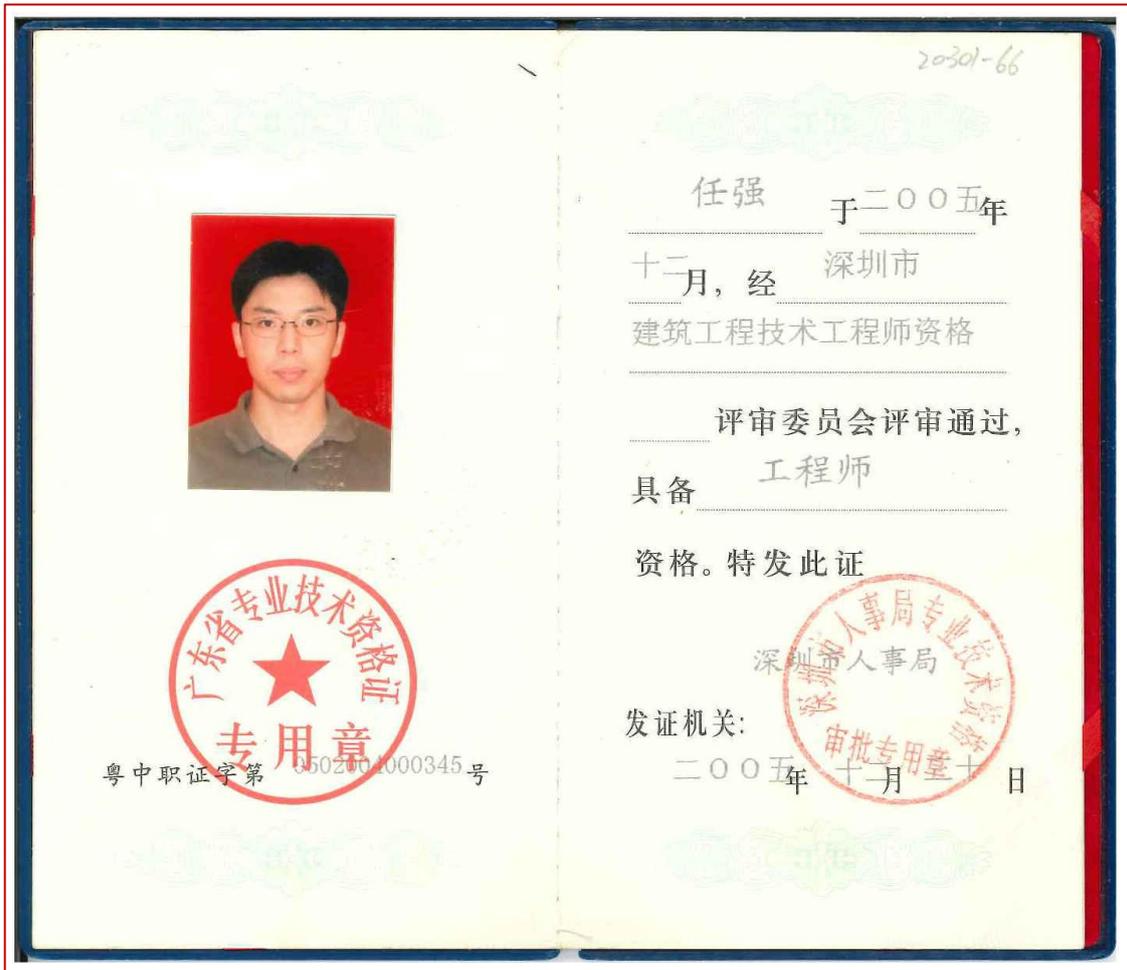


深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日  
证明专用章

### 3.14、深化设计工程师 1（任强）简历表

姓名	任强	性别	男	出生年月	1978 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	长安大学、建筑 工程	毕业时间		2001 年 7 月 2 日	
现任职务	深化设计工程 师 1	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：龙华区龙华街道普惠性托育项目智能化工程				

### 3.14.1、深化设计工程师 1（任强）相关证书





### 3.15、深化设计工程师 2（曾艳）简历表

姓名	曾艳	性别	女	出生年月	1987 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	武汉大学、水利 水电工程	毕业时间		2009 年 1 月 31 日	
现任职务	深化设计工程 师 2	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业幸福家龙华街道华盛珑悦店智能化工程				

### 3.15.1、深化设计工程师 2（曾艳）相关证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾艳

社保电脑号：621086846

身份证号码：421081198706250663

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			18241.86	8933.92			8659.56	3414.84			853.84						188.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6856dlac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

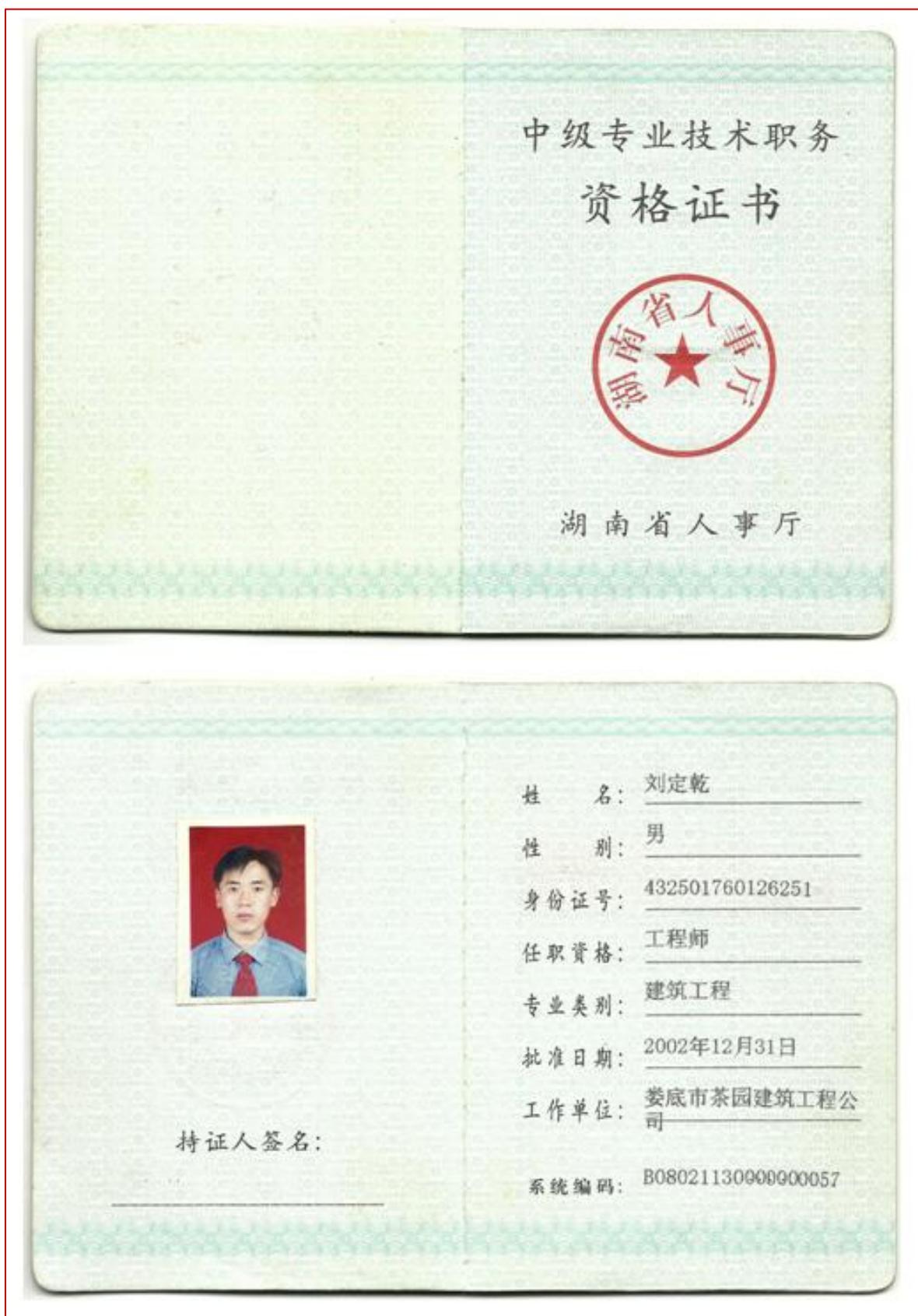


打印日期：2025年12月31日

### 3.16、深化设计工程师 3（刘定乾）简历表

姓名	刘定乾	性别	男	出生年月	1976 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	中国地质大学 (武汉)、建筑 工程	毕业时间		2015 年 1 月 31 日	
现任职务	深化设计工程 师 3	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业幸福家托育园（宝澜雅苑）智能化工程				

### 3.16.1、深化设计工程师3（刘定乾）相关证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘定乾 性别 男，一九七六年 一月二十六日生，于 二〇一〇  
年 九 月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪乾

证书编号：104917201505154162

二〇一五年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定乾

社保电脑号：606965394

身份证号码：432501197601262514

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16664.93	8672.96			2561.26	853.84			853.84			351.21	198.96	130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c685f9f29 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日

### 3.17、BIM 工程师 1（黄博）简历表

姓名	黄博	性别	男	出生年月	1989 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	广东工业大学 华立学院、工程 管理	毕业时间		2013 年 6 月 25 日	
现任职务	<b>BIM 工程师 1</b>	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：福投控大厦办公室 IT 基础设施设备集成建设项目				

### 3.17.1、BIM 工程师 1（黄博）相关证书



深圳市装饰行业协会培训中心  
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION TRAINING CENTER

**2024年福田区“厚植匠心 技益福田”  
公益性职业技能培训  
“广东技工”建筑信息模型技术员培训班  
培训证书**

黄博 : 先生

2024年福田区“厚植匠心 技益福田”公益性职业技能培训——“广东技工”建筑信息模型技术员培训班学习期间，各项考核成绩优良，准予结业。

特发此证，以资鼓励！

证书编号：**SZX20243041**

发证单位（盖章）

发证日期：2024年9月27日



# 广东省职称证书

姓名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日 生，于二〇〇九年  
九月至二〇一三年 六 月 在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561201305002026

二〇一三年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 3.18、BIM 工程师 2（孔宗祺）简历表

姓名	孔宗祺	性别	男	出生年月	1996 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	广东白云学院、 工程造价	毕业时间		2023 年 7 月 1 日	
现任职务	<b>BIM 工程师 2</b>	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业幸福家托育园（万科东海岸）智能化工程				

### 3.18.1、BIM 工程师 2（孔宗祺）相关证书



深圳市装饰行业协会培训中心  
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION TRAINING CENTER

**2024年福田区“厚植匠心 技益福田”  
公益性职业技能培训  
“广东技工”建筑信息模型技术员培训班  
培训证书**

孔宗祺 : 先生

2024年福田区“厚植匠心 技益福田”公益性职业技能培训——“广东技工”建筑信息模型技术员培训班学习期间，各项考核成绩优良，准予结业。

特发此证，以资鼓励！

证书编号：**SZX20243042**

发证单位(盖章)

发证日期：2024年9月27日



# 广东省职称证书

姓名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 孔宗祺 性别男，一九九六年三月二十日生，于二〇二一年  
三月至二〇二三年七月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：

黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号  
证书编号：108225202305003771

二〇二三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺

社保电脑号：647250034

身份证号码：441523199603206039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			17868.15	8736.48			8659.56	3414.84			853.84		323.26	362.48	146.4		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6858f9b4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.19、专业工程师 1（叶治康）简历表

姓名	叶治康	性别	男	出生年月	1987 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	广东工业大学、 自动化	毕业时间		2010 年 6 月 28 日	
现任职务	专业工程师 1	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：盛世蓝城智能化工程				

### 3.19.1、专业工程师 1（叶治康）相关证书

# 广东省职称证书

姓 名：叶治康

身份证号：441523198710157039



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶治康 性别 男，一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005001089

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治康

社保电脑号：636209443

身份证号码：441523198710157039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		351.21	198.96		130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68661dc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.20、专业工程师 2（叶燕芬）简历表

姓名	叶燕芬	性别	女	出生年月	1986 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		高级工程师	
毕业学校及 专业	暨南大学、材料 科学与工程	毕业时间		2009 年 6 月 23 日	
现任职务	专业工程师 2	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深国际华南物流中心一期智能化系统工程				

### 3.20.1、专业工程师 2（叶燕芬）相关证书

# 广东省职称证书

姓 名：叶燕芬

身份证号：441523198610016861



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶燕芬 性别女，一九八六年 十月 一 日生，于二〇〇五年  
九月至 二〇〇九年 六月在本校 材料科学与工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：



吴晖

证书编号：105591200905000820

二〇〇九年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕芬

社保电脑号：622476215

身份证号码：441523198610016861

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			17868.15	8736.48			8659.56	3414.84			853.84		323.26	362.48		146.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c684e7642）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

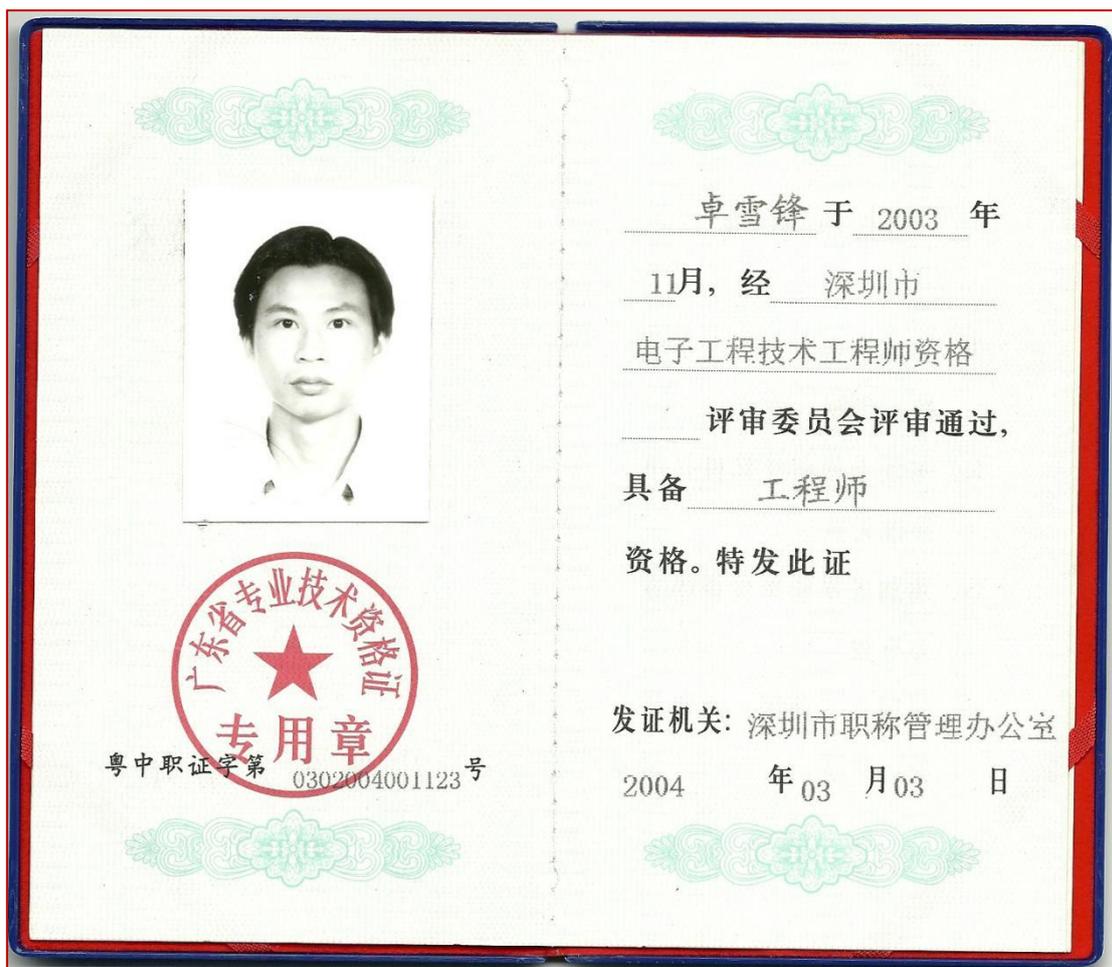
单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.21、网络安全专业工程师（卓雪峰）简历表

姓名	卓雪峰	性别	男	出生年月	1974年02月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	华南理工大学、 电子与信息学 院自动控制	毕业时间		1997年7月1日	
现任职务	网络安全专业 工程师	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深国际华南物流中心一期智能化系统工程				

### 3.21.1、网络安全专业工程师（卓雪峰）相关证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓雪锋

社保电脑号：600075475

身份证号码：440724197402097259

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		351.21	198.96		130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c686bbddh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2025年12月31日

### 3.22、系统运维专业工程师（吴俊）简历表

姓名	吴俊	性别	女	出生年月	1980年02月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	北京交通大学、 国际经济与贸易	毕业时间		2009年1月10日	
现任职务	系统运维专业 工程师	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业鹤塘岭花园智能化工程				

### 3.22.1、系统运维专业工程师（吴俊）相关证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊

社保电脑号：604865025

身份证号码：422424198002040647

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			17868.15	8736.48			8659.56	3414.84			853.84		323.26	362.48	146.4		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c684d6b68）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.23、专职安全员 1（叶高欣）简历表

姓名	叶高欣	性别	男	出生年月	1993 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		/	
毕业学校及 专业	广东省华立技 师学校、工程造 价	毕业时间		2016 年 7 月 10 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：龙华区龙华街道普惠性托育项目智能化工程				

### 3.23.1、专职安全员（叶高欣）相关证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034550

姓 名:叶高欣

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月08日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有 效 期:2025年11月07日 至 2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技师学院  
**毕业证书**



此证未经主管部门验印无效

身份证号：441523199310087056

证书编号：4402612016307662019

学生 叶高欣 性别 男 出  
生于 1993 年 10 月 08 日。于  
2013 年 09 月至 2016 年 07  
月在本校 高级技工 班

工程造价 专业学  
习，修业 三 年，完成教  
学计划规定的全部课程，成  
绩合格，准予毕业。

校长

叶利刚

校名 (盖章)



2016 年 07 月 10 日



### 3.24、专职安全员 2（叶国库）简历表

姓名	叶国库	性别	男	出生年月	1982 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		/	
毕业学校及 专业	电子科技大学、 机电一体化技术	毕业时间		2023 年 6 月 30 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）				

### 3.24.1、专职安全员 2（叶国库）相关证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120675

姓 名：叶国库

性 别：男

出生年月：1982年10月02日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有效 期：2024年08月16日 至 2027年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶国库 性别 男，一九八二年 十月 二 日生，于二〇二〇年  
九月至二〇二三年 六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业  
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 

证书编号: 106147202306607812

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 3.25、质量员 1（罗志伟）简历表

姓名	罗志伟	性别	男	出生年月	1987 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		助理工程师	
毕业学校及 专业	大连理工大学、 工程管理	毕业时间		2015 年 1 月 10 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：龙华区龙华街道普惠性托育项目智能化工程				

### 3.25.1、质量员 1（罗志伟）相关证书



# 广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



12096  
普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗志伟 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505006994

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟

社保电脑号：632664108

身份证号码：441523198707177039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计			18049.05	8832.96				8659.56	3414.84			853.84			162.07	678.16	175.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6c50a574）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.26、质量员 2（李俊杰）简历表

姓名	李俊杰	性别	男	出生年月	1989 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	长沙理工大学、 交通土建工程	毕业时间		2012 年 12 月 30 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深铁铭著坊项目智能化工程一标段				

### 3.26.1、质量员 2（李俊杰）相关证书

证书编码：0441710694417003644	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：李俊杰
	身份证号：430421198903010032
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 10 月 27 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





### 3.27、施工员（张仁福）简历表

姓名	张仁福	性别	男	出生年月	1991年07月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		/	
毕业学校及 专业	私立华联学院、 计算机网络技术	毕业时间		2012年6月30日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5年	
相关业绩情 况	1、工程名称：龙岗区人才安居锦龙苑托育园项目智能化工程				

### 3.27.1、施工员（张仁福）相关证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张仁福 性别男，一九九一年七月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校计算机网络技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：侯德富

证书编号：111211201206000038

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仁福

社保电脑号：800524374

身份证号码：441523199107216676

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		312.04	482.44		123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ad8b93e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年12月30日

### 3.28、资料员（叶苏丽）简历表

姓名	叶苏丽	性别	女	出生年月	1978年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		/	
毕业学校及 专业	国家开放大学、 行政管理	毕业时间		2021年1月20日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业幸福家托育园（万科东海岸）智能化工程				

### 3.28.1、资料员（叶苏丽）相关证书





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 叶苏丽 ，性别 女 ，  
生于 一九七八 年 九 月二十一日，于  
二〇二一 年 一 月在本校修完  
(专科起点)本 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202105903664

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽

社保电脑号：633869249

身份证号码：441523197809217025

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16664.93	8672.96			2561.26	853.84			853.84			351.21	198.96	130.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6c1f10e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



### 3.29、材料员（叶甫活）简历表

姓名	叶甫活	性别	男	出生年月	1989年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师	
毕业学校及 专业	大连理工大学、 土木工程	毕业时间		2018年7月10日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业幸福家托育园（安居瑾华庭）智能化工程				

### 3.29.1、材料员（叶甫活）相关证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东河

证书编号：101417201805104634

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活

社保电脑号：631152768

身份证号码：441523198910037015

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计			16743.33	8717.76			2561.26	853.84			853.84			598.76	539.92	140.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68636b5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日  
证明专用章

### 3.30、劳务员（姚文婷）简历表

姓名	姚文婷	性别	女	出生年月	1995年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		/	
毕业学校及 专业	广东财经大学 华商学院、会计学	毕业时间		2018年6月30日	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		5年	
相关业绩情 况	1、工程名称：深业幸福家托育园（万科东海岸）智能化工程				

### 3.30.1、劳务员（姚文婷）相关证书

证书编码：0441811394418001994

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚文婷

身份证号：440582199510250101

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚文婷 性别女，一九九五年十月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：



陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷

社保电脑号：650015481

身份证号码：440582199510250101

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			17881.05	8743.36			8659.56	3414.84			853.84		553.01	570.64		148.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6c5a94c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



## 4、投标人基本情况

### 4.1、《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶国标
	身份证号	440301196905215113
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市裕丰投资有限公司、70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司、29.259971%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李国栋（签字或盖私章）

2026 年 01 月 21 日

## 4.2、《基本情况表》

基本情况表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300723030211B		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	10000.0099		注册地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
成立时间	2000年07月21日		企业属性	民营	
法定代表人	叶国标		办公场所信息	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元、1332.36平方米	
企业总人数	112人				
企业总资产（万元）	56587.803533（至2024年末）				
年营业额（万元）	2022年	58985.808226	资产负债率（%）	2022年	12.13%
	2023年	60755.382473	资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023年	7.54%
	2024年	62578.043947		2024年	6.27%
<p>投标人公司简介：深圳市中科建设集团有限公司成立于2000年，是一家集建筑装饰、幕墙、智能化、机电安装、消防设计与施工等多项高端资质为一体的大型施工设计企业。公司连续多年被评为中国建筑装饰行业百强企业，是国家级高新技术企业、守合同重信用企业，并率先通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、GB/T28001职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司坚持以现代化管理体系，注重挖掘和打造核心竞争优势，积极导入国内外先进的管理模式和管理经验，通过自主研发的信息化管理系统，对办公OA、人力资源、材料采购、成本控制、档案合同、工程项目等各环节的规范化、标准化、网络化管理，实现了对企业的动态控制和各种资源的集成与优化，提高了管理效率。中科建设高度重视新技术、新产品、新工艺的研发，为加强自主创新能力，提升整体研发水平和核心竞争力，公司专门成立技术研发部，鼓励科研，积极申报专利，维护自主知识产权。目前拥有各种核心技术专利30余项，只有不断加强科技创新，才能为企业开创新的发展道路。</p>					

始终秉承“创品牌、出精品、诚信第一、客户至上”的服务意识，注重精品工程建设，用品质缔造完美装饰空间。自成立以来，连年获得国家、省市优质工程等荣誉称号和各类奖项。业绩覆盖酒店、商业综合体、医院、文体场馆、公共建筑等各领域，业务发展遍及全国市场，形成了“以深圳为中心，辐射全中国”的市场格局。

公司坚持“以人为本、人尽其才、有为有位”的人才理念。重视人才的选拔、培养和使用，努力为员工搭建一座事业发展的广阔平台，不断优化人力资源的开发与管理，打造员工核心竞争力。并与国内多所知名大学建立了紧密的产学研合作关系，推动了校企合作、产学研结合，促进人才培育和产业需求的有效对接。

作为企业公民，中科建设奉守“大道当然，感恩回馈”的精神，时刻展现了一个成熟现代企业应有的时代担当和先锋意识。多年来，积极投身慈善事业，为构建和谐社会贡献自己的一份力量。

中科建设将始终奉守“勤奋、务实、和谐、高效”的企业文化理念，紧扣时代脉搏，打造核心竞争力的同时，以市场为导向，以创新为驱动，加速布局互联网，加快转型升级步伐，努力打造“中科”这块民族的金字招牌，奉献社会，成就未来！

拟派项目团队介绍：我司拟派的项目团队主要包括项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、深化设计负责人、BIM负责人、智慧平台数字化交付与智能建造负责人、智慧建筑平台数字化交付与智能建造专业工程师1、智慧建筑平台数字化交付与智能建造专业工程师2、绿建低碳管理专业工程师、深化设计工程师1、深化设计工程师2、深化设计工程师3、BIM工程师1、BIM工程师2、专业工程师1、专业工程师2、网络安全专业工程师、系统运维专业工程师、专职安全员1、专职安全员2、质量员1、质量员2、施工员、资料员、材料员、劳务员，共计30名管理人员。



### 4.3、C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

#### C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：李同博

日期：2026年01月21日