标段编号： 2020-440305-47-03-013948034001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 厦门万安智能有限公司

日期： 2026年01月26日

索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应内容	响应页码
1	投标人的类似项目工程经验（业绩）情况	投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩)，时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。	1. 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包，8091.97 万元，14.45 万㎡，竣工日期:2024.4.28，广东广州 2. 京东集团总部 3 号楼项目弱电工程，6659.80 万元，34.76 万㎡，竣工日期:2024.12.30，北京 3. 兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段，6489.26 万元，13.9 万㎡，竣工日期:2018.5.21，甘肃兰州 4. 运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程，5500.00 万元，18.67 万㎡，竣工日期:2021.4.26，浙江杭州 5. 京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目)弱电工程，5474.94 万元，13.13 万㎡，竣工日期:2019.11.06，北京 6. 华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程，2647.89 万元，77.15 万㎡，380.15m，竣工日期:2024.6.10，湖北武汉 7. 中国上海市闵行区吴中路轨道交通十号线吴中路停车场地块项目商场及二库弱电分包工程，2382.20 万元，52.4 万㎡，竣工日期:2016.12.30，上海 8. 大连开发区万达广场 A 地块建筑智能化工程，2243.05 万元，73 万㎡，竣工日期:2018.4，辽宁大连 9. 河北省石家庄市华润中心项目购物中心、写字楼 AB 座及 SOHO 办公 CD 座弱电供应及安装分包工程，2533.93 万元，56.77 万㎡，竣工日期:2018.11.10，河北石家庄	第 5-162 页

			10. 厦门大学翔安校区（一期）智能化系统工程，1599.99 万元，115 万㎡，竣工日期:2016.1.15，福建厦门 11. 南宁项目 1#、3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程，1501.97 万元，29.96 万㎡，300m，竣工日期:2019.9.30，广西南宁 12. 邯郸市环球中心项目弱电工程，1082.24 万元，57 万㎡，竣工日期:2025.5.11，河北邯郸	
2	项目经理资历及业绩	1.提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2.提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积	王宏伟，一级建造师，B 证，工程师，大专 业绩： 1. 运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程，合同金额：5500 万元，建筑面积：18.67 万㎡，2019.8.12-2021.4.26，合格；2022-2023 年度国家优质工程奖、2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。 2. 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目，合同金额：1749.23 万元，建筑面积：18.28 万㎡，2022.2.15-2023.8.20，合格。 3. 彼友商业中心项目酒店智能化工程，合同金额：1388.41 万元，建筑面积：3.12 万㎡，2023.9-2025.7.14，合格。	第 163-270 页

		等项目特征信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。		
3	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、深化设计和 BIM 负责人、智慧平台、数字化交付与智能建造负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）	完全响应	第 271-346 页
4	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。 证明文件： 1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》； 2、须提供《基本	完全响应	第 347-482 页

		情况表》； 格式详见招标文件第三章。		

目录

第 1 章　投标人资信要求汇总一览表 1
第 2 章　投标人的类似项目工程经验（业绩）情况 5
2.1　广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包 7
2.2　京东集团总部 3 号楼项目弱电工程 15
2.3　兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段 23
2.4　运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程 32
2.5　京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目)弱电工程 94
2.6　华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程 101
2.7　中国上海市闵行区吴中路轨道交通十号线吴中路停车场地块项目商场及二库弱电分包工程 112
2.8　大连开发区万达广场 A 地块建筑智能化工程 123
2.9　河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程 128
2.10　厦门大学翔安校区（一期）智能化系统工程 142
2.11　南宁项目 1#、3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程 146
2.12　邯郸市环球中心项目弱电工程 157
第 3 章　项目经理资历及业绩 163
3.1.1　一级建造师 164
3.1.2　B 证 165
3.1.3　职称证 166
3.1.4　毕业证 167
3.1.5　个人获奖证书 168
3.1.6　社保证明 169
3.1.7　类似业绩 170
第 4 章　项目其他主要施工管理人员情况 271
4.1　人员简历表-技术负责人 余永焕 271
4.1.1　职称证 272
4.1.2　毕业证 273
4.1.3　社保证明 274
4.1.4　业绩一-重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程 275
4.1.5　业绩二-樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程 283
4.2　人员简历表-生产经理 黄粤飞 287
4.2.1　职称证 288
4.2.2　毕业证 289
4.2.3　社保证明 290
4.2.4　业绩-华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程 291
4.3　人员简历表-安全总监 罗林森 298
4.3.1　职称证 299
4.3.2　C 证 300
4.3.3　毕业证 301
4.3.4　社保证明 302

4.3.5 业绩-南宁项目 1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程 304
4.4 人员简历表-质量总监 李永学 308
4.4.1 职称证 309
4.4.2 岗位证 310
4.4.3 毕业证 311
4.4.4 社保证明 312
4.4.5 业绩-重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程 314
4.5 人员简历表-商务经理（兼造价工程师） 黄芳芳 322
4.5.1 一级造价工程师证 323
4.5.2 职称证 324
4.5.3 毕业证 325
4.5.4 社保证明 326
4.5.5 业绩-中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一 327
4.6 人员简历表-深化设计和 BIM 负责人 王金勇 330
4.6.1 职称证 331
4.6.2 毕业证 332
4.6.3 社保证明 333
4.6.4 业绩-樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程 334
4.7 人员简历表-智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人 陈晓强 338
4.7.1 职称证 339
4.7.2 毕业证 340
4.7.3 社保证明 341
4.7.4 业绩-复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程 342
第 5 章 投标人基本情况 347
5.1 投标人控股及管理关系情况申报表 347
5.2 基本情况表 349
第 6 章 C 塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函 353
第 7 章 项目管理机构配备情况表 354
7.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） 357
7.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） 358
7.3 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 359
7.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 360
7.5 深化设计工程师 1 马学龙 361
7.5.1 职称证 361
7.5.2 毕业证 362
7.5.3 社保证明 363
7.5.4 业绩-复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程 364
7.6 深化设计工程师 2 张新阳 369
7.6.1 职称证 369
7.6.2 毕业证 370
7.6.3 社保证明 371
7.6.4 业绩-宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程 372
7.7 深化设计工程师 3 林悦楷 377
7.7.1 职称证 377

7.7.2 毕业证..... 378
7.7.3 社保证明..... 379
7.7.4 业绩-苏河湾项目 44-01、46 地块弱电专业分包工程..... 380
7.8 BIM 工程师 1 张灿聪..... 386
7.8.1 BIM 资格证 386
7.8.2 毕业证..... 387
7.8.3 社保证明..... 388
7.8.4 业绩-中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一 389
7.9 BIM 工程师 2 胡美京..... 392
7.9.1 BIM 资格证 392
7.9.2 毕业证..... 393
7.9.3 社保证明..... 394
7.9.4 业绩-华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程 395
7.10 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 1-詹秋韵 402
7.10.1 职称证..... 402
7.10.2 毕业证..... 403
7.10.3 社保证明..... 404
7.10.4 诚功大厦弱电系统工程..... 405
7.11 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2-吕婷 410
7.11.1 职称证..... 410
7.11.2 毕业证..... 411
7.11.3 社保证明..... 412
7.11.4 广厦·聚隆广场建设项目智能化工程..... 413
7.12 绿建低碳管理专业工程师-叶坤荣..... 418
7.12.1 职称证..... 418
7.12.2 毕业证..... 419
7.12.3 社保证明..... 420
7.12.4 业绩-虹口区凉城新村街道 073-06 号地块广粤路项目弱电智能化专业分包工程 422
7.13 专职安全员 1 蔡泓滨..... 428
7.13.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）..... 428
7.13.2 C 证 429
7.13.3 职称证..... 430
7.13.4 毕业证..... 431
7.13.5 社保证明..... 432
7.13.6 业绩-中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一 433
7.14 专职安全员 2 袁馗..... 436
7.14.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）..... 436
7.14.2 C 证 437
7.14.3 毕业证..... 438
7.14.4 社保证明..... 439
7.14.5 业绩-樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程..... 440

7.15 资料员(含文宣工作)-梁晓莉 444
7.15.1 岗位证 444
7.15.2 职称证 445
7.15.3 毕业证 446
7.15.4 社保证明 447
7.16 材料员-李书海 448
7.16.1 岗位证 448
7.16.2 职称证 449
7.16.3 毕业证 450
7.16.4 社保证明 451
7.17 专业工程师 1-郭伟方 452
7.17.1 职称证 452
7.17.2 毕业证 453
7.17.3 社保证明 454
7.18 专业工程师 2-蔡开怀 455
7.18.1 职称证 455
7.18.2 毕业证 456
7.18.3 社保证明 457
7.19 质量员 1-田小林 458
7.19.1 岗位证 458
7.19.2 毕业证 459
7.19.3 社保证明 460
7.20 质量员 2-王志敏 461
7.20.1 岗位证 461
7.20.2 职称证 462
7.20.3 毕业证 463
7.20.4 社保证明 464
7.21 网络安全专业工程师-王子奇 465
7.21.1 岗位证 465
7.21.2 毕业证 466
7.21.3 社保证明 467
7.22 系统运维专业工程师-李晶 468
7.22.1 岗位证 468
7.22.2 毕业证 469
7.22.3 社保证明 470
7.23 劳资专管员-余爱思 471
7.23.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） 471
7.23.2 岗位证 472
7.23.3 毕业证 473
7.23.4 社保证明 474
7.24 施工员-张俊 475
7.24.1 岗位证 475
7.24.2 职称证 476
7.24.3 毕业证 477
7.24.4 社保证明 478

7.25 造价员-林丽圆..... 479
7.25.1 岗位证..... 479
7.25.2 职称证..... 480
7.25.3 毕业证..... 481
7.25.4 社保证明..... 482

第1章 投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	厦门万安智能有限公司	法定代表人姓名	邵晓燕
注册资本	11000 万元	注册类专业人员规模	50+
投标人的同类工程经验（业绩）情况			
投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩)，时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。			

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地
1	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包	广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司	8091.97	专业工程	/	2024.4.28	广东广州
2	京东集团总部 3 号楼项目弱电工程	北京智方润科科技发展有限公司	6659.80	专业工程	80	2024.12.30	北京
3	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段	兰州新区房地产开发有限公司	6489.26	专业工程	/	2018.5.21	甘肃兰州

4	运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程	浙江新盛建设集团有限公司	5500.00	专业工程	/	2021.4.26	浙江杭州
5	京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目)弱电工程	北京京东世纪贸易有限公司	5474.94	总包工程	30	2019.11.06	北京
6	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程	御宁(武汉)房地产开发有限公司	2647.89	专业工程	380.15	2024.6.10	湖北武汉
7	中国上海市闵行区吴中路轨道交通十号线吴中路停车场地块项目商场及二库弱电分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	2382.20	专业工程	/	2016.12.30	上海
8	大连开发区万达广场 A 地块建筑智能化工程	大连经开万达广场投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（总包）	2243.05	专业工程	/	2018.4	辽宁大连
9	河北省石家庄市华润中心项目购物中心、写字楼 AB 座及 SOHO 办公 CD 座弱电供应及安装分包工程	华润置地（石家庄）有限公司	2533.93	专业工程	46.31	2018.11.10	河北石家庄

10	厦门大学翔安校区（一期）智能化系统工程	厦门大学	1599.99	总包工程	/	2016.1.15	福建厦门
11	南宁项目 1#、3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程	广西富雅投资有限公司	1501.97	总包工程	300	2019.9.30	广西南宁
12	邯郸市环球中心项目弱电工程	邯郸市翠宫房地产开发有限公司	1082.24	总包工程	/	2025.5.11	河北邯郸

项目经理资历及业绩

1.提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩)，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程	浙江新盛建设集团有限公司	5500.00	专业工程	/	2021.4.26	浙江杭州	项目经理

2	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目	中国建筑第八工程局有限公司	1749.23	专业工程	/	2023.8.20	河南洛阳	项目经理
3	彼友商业中心项目酒店智能化工程	上海煦曦房地产有限公司	1388.41	专业工程	/	2025.7.14	上海	项目经理

第2章 投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	建筑面积（万㎡）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地
1	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包	广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司	8091.97	14.45	/	2024.4.28	广东广州
2	京东集团总部 3 号楼项目弱电工程	北京智方润科科技发展有限公司	6659.80	34.76	80	2024.12.30	北京
3	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段	兰州新区房地产开发有限公司	6489.26	13.90	/	2018.5.21	甘肃兰州
4	运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程	浙江新盛建设集团有限公司	5500.00	18.67	/	2021.4.26	浙江杭州
5	京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目)弱电工程	北京京东世纪贸易有限公司	5474.94	13.13	30	2019.11.06	北京
6	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程	御宁(武汉)房地产开发有限公司	2647.89	77.15	380.15	2024.6.10	湖北武汉

7	中国上海市闵行区吴中路轨道交通十号线吴中路停车场地块项目商场及二库弱电分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	2382.20	52.40	/	2016.12.30	上海
8	大连开发区万达广场A地块建筑智能化工程	大连经开万达广场投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（总包）	2243.05	73.00	/	2018.4	辽宁大连
9	河北省石家庄市华润中心项目购物中心、写字楼 AB座及SOHO办公CD座弱电供应及安装分包工程	华润置地（石家庄）有限公司	2533.93	56.77	46.31	2018.11.10	河北石家庄
10	厦门大学翔安校区（一期）智能化系统工程	厦门大学	1599.99	115.00	/	2016.1.15	福建厦门
11	南宁项目1#、3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程	广西富雅投资有限公司	1501.97	29.96	300	2019.9.30	广西南宁
12	邯郸市环球中心项目弱电工程	邯郸市翠宫房地产开发有限公司	1082.24	57.00	/	2025.5.11	河北邯郸

2.1广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包



广州市建设工程质量水平评价等级证书

厦门万安智能有限公司 参建的 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目 经广州市建设工程质量水平评价，认定为AAA级，同时授予“五羊杯”称号。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2025-102-2(3)

广州市建筑业联合会

二〇二五年七月



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

参建单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 010B03

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

YS2086

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司

承包人：（全称）厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：粤发改投审【2020】21号

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包

合同类型：□总承包施工合同 ☑专业分包施工合同 □其它：

工程规模：项目总建筑面积144500m2

结构形式：钢筋砼框剪结构

资金来源：省财政资金

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

（一）智能化各子系统、相关系统或工程（1、视频安防监控系统，2、入侵报警系统，3、出入口控制系统，4、智能访客系统，5、停车场管理子系统，6、车位引导系统（反向视频寻车），7、保安无线对讲系统，8、电子巡查系统，9、紧急救助对讲系统，10、电梯五方通话系统，11、通信网络系统，12、语音通讯系统，13、移动通信室内信号覆盖系统，14、有线电视系统，15、综合布线系统，16、信息网络系统（内网、外网（含无线WIFI覆盖系统）、智能化专网），17、信息导引与发布系统（含LED大屏显示系统），18、客流分析统计系统，19、公共/应急广播系统，20、电动汽车充电桩系统，21、智慧设施管理系统，22、智能化集成系统，23、会议系统，24、筑设备

监控系统，25、建筑能效监管系统，26、智能中心机房（各类智能化机房工程），27、UPS 配电工程，28、智能化综合管网工程（含智能化系统的配电），29、防雷接地系统，30、展陈公共区域智能化系统，管线施工至纯展陈装修区末端设备处，末端设备的采购及安装不在本次招标范围内，31、EPC 范围内美术馆专项设备系统，32、发包人指定其它零星工程）

（二）智能化图纸专项深化设计，深化设计应满足设计中的技术及功能要求，按期完成专项深化设计；

（三）智能化系统工程的设备与材料的采购、供应、现场仓储、运输、安装、调试等；

（四）智能化机房的装修、防静电地板、照明、配电、排风、空调、配线、接地防雷等机房工程内容并预留智能化未来接入条件；

（五）智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

（六）智能化各系统均包括前端及后端的整体系统、包括与各专业接口对接，保证各子系统与整体系统的完整性。

（七）系统测试、调试以及与相关系统的联调；

（八）系统正式移交发包人之前的试运行和系统维护；

（九）技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

（十）编制系统竣工图、竣工资料及竣工验收；（1、竣工图：承包人根据发包人要求，限期完成竣工图绘制，并负责竣工图的整理、绘制、打印（份数根据承包人要求，暂定 16 份）、签字、盖章等工作，费用包含在合同总价中。2、竣工资料归档：承包人根据发包人要求，完成过程工程资料编制、整理以及竣工验收归档，负责智能化专业竣工资料的打印、签字、盖章、整理、归档至指定部门（单位）等资料附属相关工作，费用包含在合同总价中。）

（十一）上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

（十二）其他上述未涉及的为保证智能化系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

接口与界面

1、智能化安装单位与土建单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	土建分包人
土建工程	1、提供智能化专业综合管线深化图纸、管线预留洞图纸以及施工现场对预留孔洞的复核工作 2、建筑物内智能化管线套管预埋 3、智能化竖井桥架预留孔洞封堵	1、预留孔洞/地坑（竖井部分） 2、停车场岗亭混凝土设备基础浇筑

	敷设，不包含末端点位设备安装及调试。	

12、智能化单位与三网及有线电视的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	三网及有线电视单位
三网及有线电视单位	1、负责与三网及有线电视单位的外部对接，总包协调配合； 2、负责三网及有线电视的所有施工内容，包含进入红线后的所有施工内容及三网及有线电视外部接驳点至本地块红线内总机房的所有施工内容，需综合考虑；如需总包协调资料报建，总包可协调配合。	1、配合智能化单位外部接入及内部施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：_258_天。

自中标日起进场开展项目工作（暂定从2022年8月1日开始计），至2023年4月15日竣工完成，其中室内部分于2023年1月15日完工（不含调试、联合验收），室外部分及智能化所有工作内容于2023年4月15日完成。具体开工时间以招标人书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

本工程质量需确保获评鲁班奖，若由于智能化相关施工质量未达到鲁班奖的标准，将处以500万元的罚款。确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，并应满足国家相关 标准规范及项目所在地地方政府相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同。中标人除了赔偿招标人赔偿招标人未达到鲁班奖的500万罚款外，还将赔偿招标人违约金，为合同总额的5%，并由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。必须满足总合同质量目标要求及经理部内部制定的目标要求。分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足_鲁班奖_的评选要求

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☑ 鲁班奖

创文明工地目标：

配合举办国家级安全文明施工现场观摩会。

确保广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地；

确保广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；

确保全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌仟零玖拾壹万玖仟陆佰陆拾元玖角壹分元；

（小写）：80,919,660.91元。

其中：暂列金额3,455,307.81元；

安全防护、文明施工措施费用2,548,371.97元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用0元。

项目单价：☑ 详见附件承包人的投标报价书（招标工程），另册；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

品牌要求：

序号	主要材料设备名称	招标人参考品牌	备注
1	综合布线系统	一舟、欢联、康普、德特威勒	
2	公共广播和背景音乐系统	ITC、迪士普、锐丰	
3	会议系统	JBL、ITC、BOSE、特宝声、博世	
4	门禁管理系统	HID、海康威视、大华、霍尼韦尔	
5	停车库+车位引导管理系统	西门子、捷顺、富士、科拓、海康、大华	
6	计算机网络系统	华三、华为、锐捷	
7	入侵报警系统	博世、海康威视、大华	

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他

承包人在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位支付招标代理费用，招标代理费按发包人与招标代理单位签订的合同约定计算，金额为 213,871.45 元。

十二、合同生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 18 日

本合同订立地点：广州市天河区

十三、合同份数

本合同一式 拾捌 份，具有同等法律效力，其中发包人执 拾伍 份，承包人执 叁 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：广东省代建项目管理局（盖章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：中建三局集团有限公司（盖章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：厦门万安智能有限公司

地　址：厦门市思明区前埔路 169 万安大厦 13F

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0592-5669955

传　真：0592-5669900

开户银行：上海浦东发展银行厦门观音山支行

帐　号：36050078801800000254

邮政编码：361000

电子邮箱：vann_02@vann.com.cn

工程竣工验收报告

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包	工程地址	广州市荔湾区陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北
建设单位	广东省代建项目管理局	结构形式	钢筋砼框剪结构
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积 144500 平方米
监理单位	广东工程建设监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 25 日
总包单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024 年 04 月 28 日
施工单位	厦门万安智能有限公司	总造价	80919660.91 元
项目经理	孙策处	技术负责人	李经华
施工内容	本项目系统包括但不限于：1、视频安防监控系统，2、入侵报警系统，3、出入口控制系统，4、智能访客系统，5、停车场管理子系统，6、车位引导系统(反向视频寻车)，7、保安无线对讲系统，8、电子巡查系统，9、紧急救助对讲系统，10、电梯五方通话系统，11、通信网络系统，12、语音通讯系统，13、移动通信室内信号覆盖系统，14、有线电视系统，15、综合布线系统，16、信息网络系统(内网、外网(含无线 WIFI 覆盖系统)、智能化专网)，17、信息导引与发布系统(含 LED 大屏显示系统)，18、客流分析统计系统，19、公共/应急广播系统，20、电动汽车充电桩系统，21、智慧设施管理系统，22、智能化集成系统，23、会议系统，24、建筑设备监控系统，25、建筑能效监管系统，26、智能中心机房(各类智能化机房工程)，27、UPS 配电工程，28、智能化综合管网工程(含智能化系统的配电)，29、防雷接地系统，30、展陈公共区域智能化系统，管线施工至纯展陈装修区末端设备处，末端设备的采购及安装不在本次招标范围内，31、EPC 范围内美术馆专项设备系统，32、发包人指定其它零星工程。		
验收结论	一、已完成工程设计和合同约定的内容； 二、工程质量符合设计要求及施工验收规范和标准规定； 三、技术档案和施工管理资料齐全、有效； 四、工程观感质量经各方评定为良好； 五、质保资料完整有效，实体检测及相关检测资料齐全、有效； 六、工程按图施工，设计变更手续齐全、有效； 七、施工未发生任何质量、安全事故； 八、施工质量，进度，安全均符合合同约定及建设单位要求； 综上所述，本项目工程验收合格。		

参加验收单位	建设（代建）单位	设计单位	监理单位	总包单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年4月28日	单位（项目）负责人： 2024年4月28日	总监理工程师： 2024年4月28日	单位（项目）负责人： 2024年4月28日	单位（项目）负责人： 2024年4月28日

2.2京东集团总部 3 号楼项目弱电工程



WCH20220002500

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究.

YS2077

京东集团总部3号楼项目

弱电工程

合 同 文 件

（第一册，共二册）

发包人：北京智方润科科技发展有限公司

独立承包人：厦门万安智能有限公司

日　　期：2022年10月10日

JDP-ZYFB-202107

合同协议书

本《专业施工承包工程合同》（下称“本合同”）由以下双方于 20____年____月____日于北京市大兴区签署：

业　　主： 北京智方润科科技发展有限公司

法定代表人：沈剑

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街 18 号 A 座 19 层 1902 室

独立承包人： 厦门万安智能有限公司

法定代表人：邵晓燕

法定注册地址：厦门市思明区观日路 28 号 301 室

业主为建设【京东集团总部 3 号楼项目弱电工程】项目（下称“本项目”或“本工程”），确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及独立承包人，就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书（下称本“协议书”），以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：京东集团总部 3 号楼项目弱电工程；

1.2. 工程地点：北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近，E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1 地块，地块西北至科创十一街，东北至经海五路，东南至科创十二街，西南毗邻现有京东集团总部 1 号楼；

1.3. 设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

1.4. 监理单位：北京兴电国际工程管理有限公司；

2. 工程承包范围

根据技术规格说明书和相关图纸，工程包括弱电系统设备安装工程的设计（设备选型、深化施工图）、供应、现场运输、安装、检查、验收、测试、保养，及运行、质保整个弱电系统。详见“技术标准和基础措施要求”。

3. 合同工期

3.1. 本工程合同工期总日历天数：[488 日历天，计划开工日期[2022]年[8]月[30]日，计划竣工日期为[2023]年[12]月[30]日；

3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；

3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。

3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明工地标准

5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

（1） 质量控制资料完整；

（2） 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；

（3） 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

（4） 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；

（5） 符合本合同 “技术标准和基本措施要求” 中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

5.2. 本工程安全文明工地标准：符合当地安全文明工地要求及符合业主基本措施要求。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第（1）固定总价 方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

（1） 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[陆仟陆佰伍拾玖万捌仟元整]（¥：[66,598,000.00]元），增值税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[陆仟壹佰零玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分]（¥：[61,099,082.57]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

（2） 固定单价方式：合同含税暂定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥： / 元）。

5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，不得向业主提出任何形式的索偿；

5.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，业主有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

（本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。）

业主：_____（盖章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

独立承包人：_____（盖章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

1.0 总则

1.1 项目发展简介

A. 京东集团总部3号楼项目位于北京市亦庄经济开发区，地块西至区间路及京东集团总部1号楼地块，南至科创十二街，东至经海五路，北至科创十一街。

B. 本次招标工程整个项目规划总用地面积44467.816平方米，总建筑面积347602.22平方米，其中规划地上总建筑面积为156867.07平方米，地下为190735.15平方米

C. 建筑层数：地下5层；

D. 地上 3A座17层；地上3C座及中央研究院13层。

E. 建筑高度：3A座80米；3C座74.55米，中央研究院74.75米。

F. 有关各专业系统设计简介详见施工图纸及相关设计说明。

2.0 一般要求

A. 有关本项目智能化系统的供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均在本技术规格说明书及有关招标图纸内详细说明。

B. 为保证完成本项目的各项工程事项，承包商应按要求提供一切所需的施工及项目管理人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、深化图纸、临时施工措施、工地安全、管理、调试等。

C. 所有设备/材料的供应、安装和施工工艺等，应符合国家及本项目地方的各政府机关、职能部门所颁布的最新的法定职责、条例、规范、规定、标准、文件及施工准则和业务条例。

D. 当国家、行业或地方的有关规范、标准、规定、要求等，在技术要求上与本技术规格说明书所规定的发生抵触时，或技术规格说明书和图纸上所标注或要求有互相矛盾时，或技术规格说明书内有关章节的要求有互相矛盾时，承包单位必需向业主或其指定代表反映，至于应遵从哪个准则，将由业主或其指定代表决定，而有关最终决定不构成任何造价变更。

E. 上述国家、行业、地方的有关规范、标准、规定、要求，以及当地有关职能部门对设计、施工、验收的有关要求，由此导致的工程量变更，即使在图纸或本技术说明书中不包含，也不应以此作为任何造价变更的理由。

名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司：

北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经我局核准，名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公司。

特此通知

北京市市场监督管理局
行政审批业务专用章

2023年12月29日

Y:22077

工程竣工验收报告

工程名称	京东集团总部3号楼项目弱电工程	工程地址	北京市亦庄经济开发区
建设单位	北京智方润科科技发展有限公司	结构形式	框架剪力墙结构
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	347602.22 ㎡
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 10 日
施工单位	厦门万安智能有限公司	竣工日期	2024 年 07 月 26 日
项目经理	张加强	总造价	66598000 元
技术负责人	郭海东	/	/
施工内容	京东集团总部3号楼项目，总建筑面积347602.22㎡，其中规划地上总建筑面积为156867.07㎡，地下为190735.15㎡。建筑层数：地下5层；地上3A座17层；地上3C座及中央研究院13层。建筑高度：3A座80米；3C座74.55米，中央研究院74.75米。 本项目系统包括但不限于：楼宇自控系统、综合布线系统、办公监控系统、安防监控系统、多媒体信息发布系统、计算机网络系统、无线对讲系统、门禁控制系统、入侵报警系统、能源管理系统、多媒体会议系统、停车场管理系统、出入口闸机及访客管理系统、LED大屏显示系统、机房工程、UPS配电系统、五方对讲系统、手机信号覆盖、明厨亮灶、餐厅智能化建设、地下室车库车位引导系统。		
验收结论	一、已完成工程设计和合同约定的内容； 二、工程质量符合设计要求及施工验收规范和标准规定； 三、技术档案和施工管理资料齐全、有效； 四、工程观感质量经各方评定为良好； 五、质保资料完整有效，实体检测及相关检测资料齐全、有效； 六、工程按图施工，设计变更手续齐全、有效； 七、施工未发生任何质量、安全事故； 八、施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求； 综上所述，本项目工程验收合格。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024.12.30	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人：张加强 2024年12月30日

2.3兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段



第一部分　合同协议书

发包人（全称）：兰州新区房地产开发有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司、厦门万安智能有限公司、甘肃酒钢筑诚消防工程有限责任公司联合体（以下简称为乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段

工程所在省市详细地址：兰州新区经九路以东、经十路以西、纬一路以南区域。

建设规模：兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程面积为243424平方米，包括会议室、五星标准酒店、大商业、写字楼、公寓、地下综超、风情商业街及群楼商业、地下车库以及消防（含通风）和智能化部分。

一标段：兰州新区瑞岭国际商业广场D-(31-32)轴线中间后浇带以西的地下车库及1#-1、1#-2、1#-3、1#-4、2#、3#楼，装修工程面积139021.2平方米。

工程承包范围：

(1)工程设计范围：包括精装修及水暖电改造等初步设计、方案设计和施工图设计以及消防、智能化深化设计等后续相关服务（具体以甲方确定的范围为准）。

(2)工程施工范围：包括工程图纸设计范围内的所有工程内容。

(3)工程采购范围：包括工程所有材料、设备（含电梯）的采购和保管等。

(4)整个项目后期的各项检查、验收、调试等事宜。

(5)项目建成后试运行。

(6)质保期内的维修、售后等各项服务。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源：略。

三、主要日期

计划开工日期：2016 年 11 月 01 日

计划竣工日期：2017 年 05 月 09 日

计划工期：190 日历天（含设计）

现场具备开工条件后，以监理或甲方下发的实际开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：参照兰州新区设计指南，成果一次性达到国家现行标准。

工程施工质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过竣工验收备案。

设备要求的质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准。

五、合同价格和付款货币

合同签约暂定价为人民币（大写）：伍亿柒仟零陆拾万陆仟柒佰壹拾玖元整（小写金额：￥57060.6719 万元）其中：

(1)设计费（大写）：捌佰陆拾壹万捌仟玖佰壹拾捌元整（人民币），小写：￥861.8918 万元；根据国家和地方相关收费标准下浮：50%。

(2)建筑安装费（大写）：伍亿肆仟陆佰伍拾陆万玖仟捌佰零壹元整（小写：￥54656.9801 万元）。建筑安装费结算下浮率：3.8%。

(3)设备采购费（大写）：壹仟伍佰肆拾壹万捌仟元整（小写：1541.8000 万元）。

本合同签约价不作为结算依据。工程设计费最终以工程竣工结算价为依据，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）文件进行计费；建安费以本工程的施工图纸及现行定额、计价文件以及投标下浮率进行结算。如本工程的结算价格（下浮后）≥投标总价，以投标总价为准，如结算价格（下浮后）≤投标总价，以结算价格（下浮后）为准，高出部分不予支付。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签章）	（签章）
工商注册住所：兰州新区	工商注册住所：上虞章镇工业新区
社会信用代码：G106201210071377O8	社会信用代码：91330000146160 98X3
邮政编码：	邮政编码：312363
法定代表人： 魏千山	法定代表人：丁海富
授权代表：	授权代表：
电　　话：0931-4916928	电　　话：0571-89880801
传　　真：0931-4916928	传　　真：0571-89880899
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：建设银行兰州新区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行
账　号：62001380007051503443	账　　号：33001656435050006334

承包人： （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字） 工商注册住所： 社会信用代码：91350200612261906R 邮政编码： 法定代表人：邵晓燕 授权代表： 电　　话： 传　　真： 电子邮箱： 开户银行： 账　　号：	承包人： （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字） 工商注册住所： 社会信用代码：620100200012377 邮政编码： 法定代表人：尚晋军 授权代表： 电　　话： 传　　真： 电子邮箱： 开户银行： 账　　号：

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：兰州新区

证明

兹证明我司建设的兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段，中标单位为：浙江亚厦装饰股份有限公司、厦门万安智能有限公司、甘肃酒钢诚消防工程有限责任公司联合体，项目经理：朱雷鸣（注册编号：浙 133121329091），中标金额为：57060.6719 万元，装修工程面积 139021.2 平方米。其中：

一、 浙江亚厦装饰股份有限公司作为联合体的牵头单位，承担本项目室内装饰装修的设计、施工及采购工作，其中设计费为 861.8918 万元，装饰工程造价为 45399.8549 万元。

二、 厦门万安智能有限公司承担本项目的智能化工程，造价为 6489.2680 万元。

三、 甘肃酒钢诚消防工程有限责任公司承担本项目的消防工程，造价为 4309.6572 万元。

工程合计造价为：57060.6719 万元，具体金额以实施方案的结算审核为准，特此证明！

兰州新区房地产开发有限公司

2018 年 11 月 22 日

单位工程竣工验收报验表

工程名称：　兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段　　B2-2

致：甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1、工程竣工报告；

2、工程功能检验资料：

1）单位（子单位）工程质量竣工预验收记录；
2）单位（子单位）工程质量控制资料核查记录；
3）单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录；
4）单位（子单位）工程观感质量检查记录。

施工单位（盖章）：

项目经理（签字）：陈卫

年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程：

1、　符合　不符合　我国现行法律、法规要求；
2、　符合　不符合　我国现行工程建设标准；
3、　符合　不符合　设计文件要求；
4、　符合　不符合　施工合同要求；

综上所述，该工程预验收结论：

可否组织正式验收：　可　否

项目监理机构（盖章）：

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：高正海

年 月 日

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

工程竣工报告

工程名称：　兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段

建设单位：　兰州新区城市发展投资集团有限公司

兹由 厦门万安智能有限公司 施工的兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段工程，合同计划开工日期 2016 年 11 月 01 日，施工合同签订日期为 2017 年 4 月 01 日，于 2017 年 4 月 10 日开工，至 2018 年 5 月 21 日竣工，施工总日历天数为 407 天，现已具备下列竣工验收条件：

一、 施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。

二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。

三、单位（子单位）工程经初检为 合格 。

四、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

请你单位于 30 天内组织有关单位进行竣工验收。

施工单位：（公章）

项目经理：

技术负责人：

年　月　日

监理单位：（公章）

总监理工程师：

年　月　日

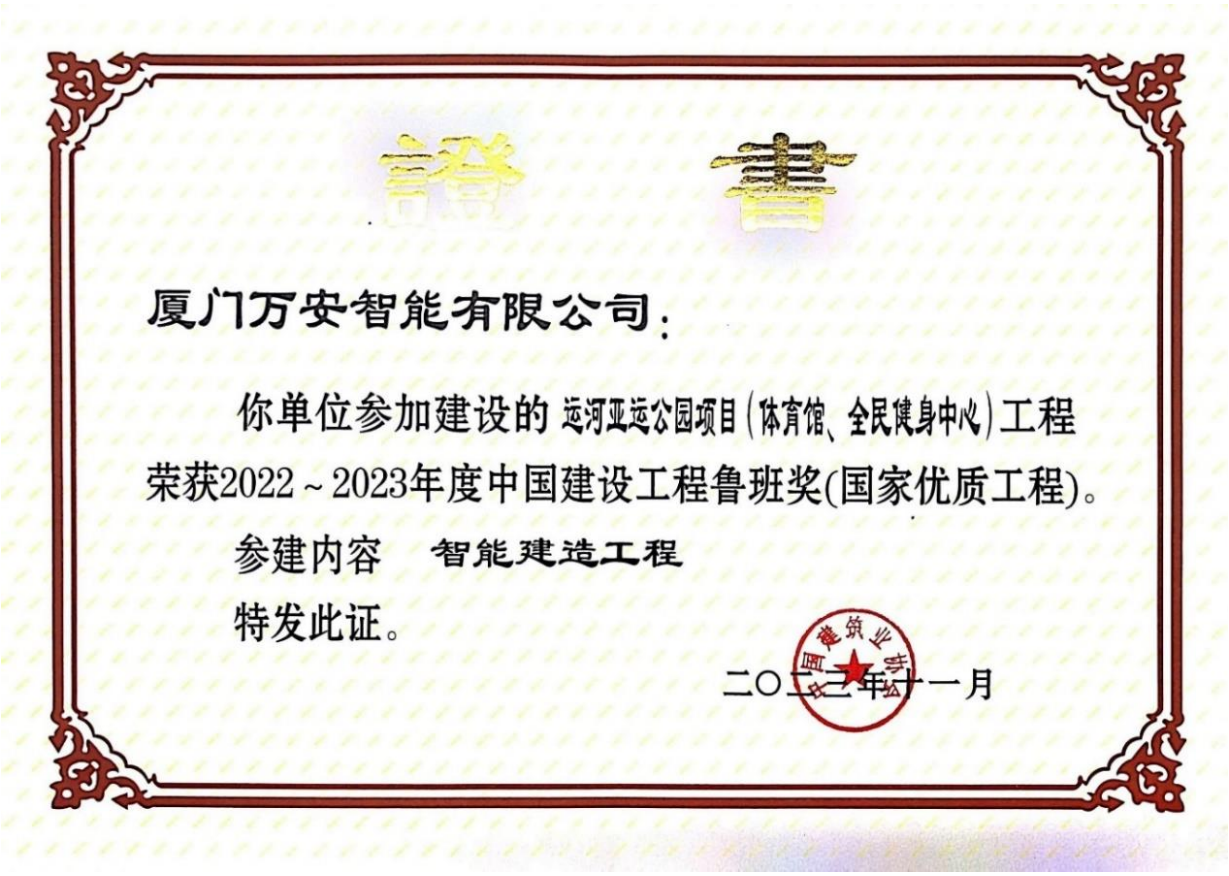
单位工程竣工验收证明书

验收日期：2018 年　月　日

工程名称		兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包一标段			结构类型	框架剪力墙结构		
建设单位		兰州新区房地产开发有限公司			监理单位	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
施工单位	主办方	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
	成员 1	厦门万安智能有限公司						
	成员 2	甘肃酒钢筑诚消防工程有限责任公司						
装修面积		139021.2 ㎡	项目经理	朱雷鸣	开竣、工日期	2016 年 11 月 15 日~ 2018 年 05 月 21 日	质量等级	合格
验收意见		1、本工程严格按照设计图纸及变更要求施工； 2、质保资料完整，隐蔽工程验收记录齐全； 3、安全及主要使用功能检测满足要求； 4、观感质量评定：好； 5、工程质量评定：合格； 6、做好售后回访保修工作。						

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人：朱雷鸣　总监理工程师：高心海		工地代表：耿俊	参加人员：
法人代表： （签字或盖章） （公章）	（签字或盖章） （公章）	单位负责人： （签字或盖章） （公章）	（签字或盖章） （公章）

2.4运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程



證　書

厦门万安智能有限公司：

你单位参加建设的 运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



厦门万安智能有限公司

你单位参建的运河亚运公园（原城西公园）　荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

受控文件
合同编号

合同编号：亚运公园 EPC 项目-分合-2019-030

Ys 19088

运河亚运公园（原城西公园）项目

智能化工程专业分包合同

承 包 人：浙江新盛建设集团有限公司

分 包 人：厦门万安智能有限公司

项目名称：运河亚运公园（原城西公园）项目

签订时间：2019年 9 月 2日　　签订地点：杭州市拱墅区

智能化工程专业分包合同

承包人（全称）：浙江新盛建设集团有限公司（以下简称"甲方"）

分包人（全称）：厦门万安智能有限公司（以下简称"乙方"）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，甲乙双方就**运河亚运公园（原城西公园）工程设计-采购-施工（EPC）总承包**工程的**智能化工程**专业分包事项协商达成一致，订立本合同以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：**运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程**

工程地点：**位于杭州市拱墅区申花单元内，东至学院北路，南至申花路，西至丰潭路，北至留祥路。**

工程规模及类别：**本工程总用地面积 467777 平方米，北区用地面积 194115 平方米，南区用地面积 273662 平方米，总建筑面积 186712 平方米，其中地上建筑面积 48416 平方米，地下建筑面积 138296 平方米，由游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆、公园管理配套用房及地下室组成。**

工程游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆均有智能化设计，其中乒乓球馆、曲棍球场包含满足亚运及赛后体育比赛所需体育专项智能化系统设计（具体以最终施工蓝图及深化设计图为准）。

第二条 乙方资质情况

营业执照注册号/税号：91350200612261906R

设计资质专业类别及等级：建筑智能化系统设计专项甲级

设计资质证书号：A135006341

设计资质发证机关：住房和城乡建设部

设计资质授予时间及有效期：2015 年 5 月 21 日至 2020 年 5 月 21 日

施工资质专业类别及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

施工资质证书号：D335002451

施工资质发证机关：厦门市建设局

施工资质授予时间及有效期：2018 年 4 月 10 日至 2021 年 6 月 12 日

安全生产许可证号码：（闽）JZ 安许证字【2004】000795

第三条 分包方式、范围、价格

1、分包方式：深度配合智能化工程施工图设计及优化、包深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包供应制作及安装、包机械、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费、包税金、包竣工验收、包范围内智能化应用后期培训及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等。

2、分包工程范围：

本次智能化工程分包范围为满足亚运乒乓球馆、曲棍球场比赛所必需体育专项智能化系统，及乒乓球馆、曲棍球场、全面健身中心、游客中心、下穿地下广场、室外满足亚运赛时及赛后公共安保、设备管理、运营管理所需的各项必需智能化系统及相应的管线、网络、通讯等基础设施系统，包括但不限于：

（1） 乒乓球馆基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

楼宇自控系统

能耗监测及计量系统

建筑设备基础管理系统

多媒体会议系统

（2） 全民健身中心基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备基础管理系统

能耗监测及计量系统

（3） 曲棍球馆基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

楼宇自控系统

能耗监测及计量系统

建筑设备基础管理系统

多媒体会议系统

（4） 游客服务中心基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备基础管理系统

（5） 下穿地下广场基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备集成管理系统

（6） 室外基础信息、安全保障：

公共广播系统

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

出入口停车管理系统

（7） 乒乓球馆体育专项系统：

场馆扩声系统

LED 大屏显示系统

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

升降旗控制系统

电视转播传输专网

计时记分系统

售验票系统

现场影像回放系统

比赛设备集成系统

场馆运营系统

（8） 全民健身中心体育专项系统：

赛事信息发布系统

（9） 曲棍球馆体育专项系统：

场馆扩声系统

LED 大屏显示系统

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

升降旗控制系统

电视转播传输专网

计时记分系统

售验票系统

现场影像回放系统

比赛设备集成系统

场馆运营系统

注：曲棍球场上述系统中，场地扩声系统及大屏幕信息显示系统为租赁使用方式。

（10）游客服务中心体育专项系统：

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

（11）（1）~（10）中与图纸不符或遗漏部分以图纸为准，所有建筑单体的分包范围的 UPS 和接地系统及所有系统设备的自身的次结构及与主体结构的连接结构的设计由乙方完成，由甲方及原设计单位确认后施工。所有采用临时性租赁形式的系统设备需经甲方同意后方可采用。

（12）上述系统中所列与华数与宽带、语音、移动信号等市政运营商的接洽、设计综合及现场施工管理包含在本合同范围之内。

（13）对亚组委统一提供的系统，提供现场工程实施及调试配合。完成国家及地方规范规定的与本工程智能化设计及技术要求所需的各类测试、试验、调校、试用、提供备用件以及保修期的免费维修等工作；并包括工程施工和安装过程正常进行所需的一切附带杂项及辅材，及所需劳务（无论此等杂项及辅材是否详列于本承包合同文件中），以及除合同文件中规定的乙方责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及相关文件中规定的并能合理推断出的乙方的责任、义务均为本分包工程范围。

（14）本工程弱电智能化 BIM 实施，乙方应严格按照浙江省工程建设标准《建筑信息模型 BIM 应用统一标准》应用程度等级三级要求执行。同时应采用 BIM 技术完成智能化的优化，利用 BIM 技术完成深化图深化，并进行虚拟仿真模拟等。BIM 成果最终归甲方所有。

（15）乙方应积极配合甲方的总包管理工作；做好与其他相关施工分包单位的配合协调工作。本工程范围内工作交接面的界定详《附件 7：智能化系统工程与相关施工单位界面划分》。

3、分包工程价格（含税）：

最高限价：**人民币伍仟伍佰万元整（小写￥55,000,000.00）**（即：合同范围内工程概算造价）

本工程分包合同价为**施工图预算基准价，施工图预算基准价不得高于最高限价。**

本项目结算造价最终以**国家审计部门审定的分包范围内结算价为准。**

第四条 工期进度及履约代表

1、工期进度

（1）甲方与乙方确定合同关系后，乙方应立即开展相关专业的设计、施工及深化图设计配合工作，同时进行本工程前期预埋件的深化设计及施工准备工作。

（2）智能化工程计划 2019 年 8 月进场（具体以甲方通知为准），配合土建施工进度完成智能化预留预埋，智能化施工进度满足整体施工进度要求。确保以下工期要求：

①亚运会比赛使用场馆部分智能化工程在 2021 年 3 月前完成；

②亚运会配套非比赛场馆部分智能化工程工期与总承包交付时间同步。

（3）智能化工程的施工工期及计划须严密配合甲方及相邻专项承包方的施工计划及安排，预计起始施工时间根据总体进度会有变化及调整，智能化施工进度需满足整体施工进度要求。

（4）其他单项符合土建进度要求。甲方根据工程的整体进度及建设单位对工程进度的调控情况可做调整，具体以甲方向乙方发出的通知为准，乙方的人员及机械配置等必须满足甲方的计划进度要求。乙方需自行承担因进度计划调整或调整施工区域而引起的窝工或加人加班的费用。

（5）项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：由乙方上报，经甲方初审后送监理审核，建设单位审定为准，若由于非甲方及非不可抗力因素而造成项目节点落后，乙方应做出充分说明，并提交书面整改报告。

（6）因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应根据工程实际情况对工程进度计划进行调整和纠偏。调整编制被延误工期的赶工措施，否则甲方有权根据工期进度进行工期处罚，并责令整改。

附件：

1、具结书

2、分包工程进度款审核表

3、工程质量保修书

4、履约银行保函

5、建设工程农民工工资委托支付协议

6、材料品牌表

7、智能化系统工程与相关施工单位界面划分

甲方（章）：浙江新盛建设集团有限公司	乙方（章）：厦门万安智能有限公司
地　　址：浙江省杭州市拱墅区绿景大厦 2 幢 0608 室	地　　址：福建省厦门软件园二期观日路 28 号之一 101
企业负责人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
项目负责人：	项目负责人：
电话：0571-85359568	电话：0592-5669955
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：杭州市建行文晖支行	开户银行：农行厦门市分行
账号：33001616435050007319	账号：37900 10400 12677
税号：91330105725896844P	税号：91350200612261906R
邮政编码：310015	邮政编码：361008

表G　　智能建筑　　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	时钟系统	设备安装	9	合格	合格
57		软件安装	9	合格	合格
58		系统调试	9	合格	合格
59		试运行	9	合格	合格
60	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
61		线缆敷设	12	合格	合格
62		传感器设备安装	12	合格	合格
63		执行器设备安装	12	合格	合格
64		控制器、箱安装	12	合格	合格
65		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
66		软件安装	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	完整的
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

107

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
67	建筑设备监控系统	系统调试	12	合格	合格
68	建筑设备监控系统	试运行	12	合格	合格
69	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
70	安全技术防范	线缆敷设	14	合格	合格
71	安全技术防范	显示设备安装	14	合格	合格
72	安全技术防范	机房设备安装	14	合格	合格
73	安全技术防范	软件安装	14	合格	合格
74	安全技术防范	系统调试	14	合格	合格
75	安全技术防范	试运行	14	合格	合格
76	机房	防雷接地	3	合格	合格
77	机房	综合布线	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

108

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
78	机房	监控与安全防范	3	合格	合格
79		电瓶屏蔽	3	合格	合格
80		系统调试	3	合格	合格
81	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
82		接地线	11	合格	合格
83		等电位联接	11	合格	合格
84		屏蔽设备	11	合格	合格
85		电涌保护器	11	合格	合格
86		线缆敷设	11	合格	合格
87		系统调试	11	合格	合格
88		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	总监理工程师：　年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

109

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2		线缆敷设	3	合格	合格
3		探测器类设备安装	3	合格	合格
4		系统调试	3	合格	合格
5		试运行	3	合格	合格
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格
7		软件安装	14	合格	合格
8		接口及系统调试	14	合格	合格
9		试运行	14	合格	合格
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格
11		设备安装	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	子部2检验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年9月26日	项目负责人：2021年9月26日	项目负责人：2021年9月26日	项目负责人：2021年9月26日	总监理工程师：2021年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

110

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	子分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

111

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

112

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	合格
42		线缆敷设	2	合格	合格
43		设备安装	2	合格	合格
44		软件安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

113

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	会议系统	系统调试	2	合格	合格
46		试运行	2	合格	合格
47	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
48		线缆敷设	12	合格	合格
49		显示设备安装	12	合格	合格
50		机房设备安装	12	合格	合格
51		软件安装	12	合格	合格
52		系统调试	12	合格	合格
53		试运行	12	合格	合格
54	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格
55		线缆敷设	9	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：吴兴国	总监理工程师：张华
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	时钟系统	设备安装	9	合格	合格
57		软件安装	9	合格	合格
58		系统调试	9	合格	合格
59		试运行	9	合格	合格
60	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
61		线缆敷设	12	合格	合格
62		传感器设备安装	12	合格	合格
63		执行器设备安装	12	合格	合格
64		控制器、箱安装	12	合格	合格
65		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
66		软件安装	12	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟 2021年4月15日	项目负责人：2021年4月15日	项目负责人：2021年4月15日	项目负责人：2021年4月15日	总监理工程师：2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

115

表C　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
67	机房	电磁屏蔽	3	合格	合格
68		系统调试	3	合格	合格
69	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
70		接地线	11	合格	合格
71		等电位联接	11	合格	合格
72		屏蔽设备	11	合格	合格
73		电涌保护器	11	合格	合格
74		线缆敷设	11	合格	合格
75		系统调试	11	合格	合格
76		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	总监理工程师：2024年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

116

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
78	机房	监控与安全防范	3	合格	合格
79		电瓶屏蔽	3	合格	合格
80		系统调试	3	合格	合格
81	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
82		接地线	11	合格	合格
83		等电位联接	11	合格	合格
84		屏蔽设备	11	合格	合格
85		电涌保护器	11	合格	合格
86		线缆敷设	11	合格	合格
87		系统调试	11	合格	合格
88		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	本部工程验收合格。				
分包单位： 项目负责人： 2021年4月26日	施工单位： 项目负责人： 2021年4月26日	EPC工程总承包单位： 项目负责人： 2021年4月26日	设计单位： 项目负责人： 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月28日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

117

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	21	合格	
2		线缆敷设	2	合格	
3		探测器类设备安装	2	合格	
4		系统调试	2	合格	
5		试运行	2	合格	
6	集成系统	设备安装	14	合格	
7		软件安装	14	合格	
8		接口及系统调试	14	合格	
9		试运行	14	合格	
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	
11		设备安装	10	合格	
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

118

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2021年4月25日	项目负责人： 2021年4月25日	项目负责人： 2021年4月25日	项目负责人： 2021年4月25日	总监理工程师： 2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

119

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

120

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
42		线缆敷设	12	合格	合格
43		显示设备安装	12	合格	合格
44		机房设备安装	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：朱登伟	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

121

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	信息引导及发布	软件安装	12	合格	合格
46		系统调试	12	合格	合格
47		试运行	12	合格	合格
48	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
49		线缆敷设	12	合格	合格
50		传感器设备安装	12	合格	合格
51		执行器设备安装	12	合格	合格
52		控制器、箱安装	12	合格	合格
53		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
54		软件安装	12	合格	合格
55		系统调试	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴智能	总监理工程师：
2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	建筑设备监控系统	试运行	12	合格	合格
57	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
58		线缆敷设	14	合格	合格
59		显示设备安装	14	合格	合格
60		机房设备安装	14	合格	合格
61		软件安装	14	合格	合格
62		系统调试	14	合格	合格
63		试运行	14	合格	合格
64	机房	防雷接地	3	合格	合格
65		综合布线	3	合格	合格
66		监控与安全防范	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟 马树强	项目负责人：章国胜	项目负责人：	项目负责人：吴碧琳	总监理工程师：张平
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

123

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门方安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
67	机房	电瓶屏蔽	3	合格	合格
68		系统调试	3	合格	合格
69	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
70		接地线	11	合格	合格
71		等电位联接	11	合格	合格
72		屏蔽设备	11	合格	合格
73		电涌保护器	11	合格	合格
74		线缆敷设	11	合格	合格
75		系统调试	11	合格	合格
76		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	69	合格	合格
2		线缆敷设	15	合格	合格
3		探测器类设备安装	15	合格	合格
4		系统调试	8	合格	合格
5		试运行	8	合格	合格
6	集成系统	设备安装	28	合格	合格
7		软件安装	28	合格	合格
8		接口及系统调试	28	合格	合格
9		试运行	28	合格	合格
10	信息网络系统	计算机网络设备安装	28	合格	合格
11		计算机网络软件安装	28	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

125

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	信息网络系统	网络安全设备安装	28	合格	合格
13		网络安全软件安装	28	合格	合格
14		系统调试	28	合格	合格
15		试运行	28	合格	合格
16	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格
17		线缆敷设	28	合格	合格
18		机柜、机架、配线架安装	28	合格	合格
19		信息插座安装	28	合格	合格
20		链路或信道测试	28	合格	合格
21		软件安装	28	合格	合格
22		系统调试	28	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：张晓刚	总监理工程师：张子
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

126

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	试运行	28	合格	合格
24	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格
25		线缆敷设	28	合格	合格
26		设备安装	28	合格	合格
27		软件安装	28	合格	合格
28		系统调试	28	合格	合格
29		试运行	28	合格	合格
30	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	24	合格	合格
31		线缆敷设	24	合格	合格
32		显示设备安装	24	合格	合格
33		机房设备安装	24	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

127

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	综合布线	试运行	28	合格	合格
35	信息引导及发布	软件安装	24	合格	合格
36		系统调试	24	合格	合格
37		试运行	24	合格	合格
38	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	24	合格	合格
39		线缆敷设	24	合格	合格
40		传感器设备安装	24	合格	合格
41		执行器设备安装	24	合格	合格
42		控制器、箱安装	24	合格	合格
43		中央管理工作站和操作分站设备安装	24	合格	合格
44		软件安装	24	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：朱学明	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

128

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	建筑设备监控系统	系统调试	24	合格	合格
46		试运行	24	合格	合格
47	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格
48		线缆敷设	28	合格	合格
49		显示设备安装	28	合格	合格
50		机房设备安装	28	合格	合格
51		软件安装	28	合格	合格
52		系统调试	28	合格	合格
53		试运行	28	合格	合格
54	机房	防雷接地	14	合格	合格
55		综合布线	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

129

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	机房	监控与安全防范	3	合格	合格
57		电瓶屏蔽	3	合格	合格
58		系统调试	3	合格	合格
59	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
60		接地线	11	合格	合格
61		等电位联接	22	合格	合格
62		屏蔽设备	22	合格	合格
63		电涌保护器	22	合格	合格
64		线缆敷设	22	合格	合格
65		系统调试	22	合格	合格
66		试运行	22	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

130

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位		分包单位项目负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	1	合格	合格
2	室外电气安装工程	导管敷设	1	合格	合格
3	室外电气安装工程	电缆敷设	1	合格	合格
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	合格
5	室外电气安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
7	室外电气安装工程	接地装置安装	1	合格	合格
8	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
9	供电干线安装工程	电缆敷设	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：分部工程验收合格

施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

62

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	分包单位项目负责人	王荣伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	合格	合格
11	供电干线安装工程	接地干线敷设	1	合格	合格
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	合格	合格
13	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	3	合格	合格
14	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
15	电气动力安装工程	导管敷设	12	合格	合格
16	电气动力安装工程	电缆敷设	3	合格	合格
17	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	3	合格	合格
18	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	分部工程验收合格		
施工单位 项目负责人： 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月25日	设计单位 项目负责人： 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	浙江海纳建筑科技有限公司	分包单位项目负责人	王余伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	3	合格	合格
20	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	合格	合格
21	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
22	电气照明安装工程	导管敷设	18	合格	合格
23	电气照明安装工程	电缆敷设	3	合格	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	3	合格	合格
25	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	合格	合格
26	电气照明安装工程	普通灯具安装	3	合格	合格
27	电气照明安装工程	专用灯具安装	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人： 2021年4月7日		EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月7日		设计单位 项目负责人： 2021年4月7日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位		分包单位项目负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
28	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	3	合格	合格
29	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	2	合格	合格
30	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	7	合格	合格
31	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	10	合格	合格
32	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	1	合格	合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	分部工程验收合格		
施工单位 项目负责人： 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月15日	设计单位 项目负责人： 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位		分包单位项目负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	1	合格	合格
2	室外电气安装工程	导管敷设	1	合格	合格
3	室外电气安装工程	电缆敷设	1	合格	合格
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	合格
5	室外电气安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
7	室外电气安装工程	接地装置安装	1	合格	合格
8	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
9	供电干线安装工程	电缆敷设	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：分部工程验收合格

施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]有限公司	分包单位项目负责人	王[illegible]伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	合格	合格
11	供电干线安装工程	接地干线敷设	1	合格	合格
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	4	合格	合格
13	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格
14	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	合格	合格
15	电气动力安装工程	导管敷设	16	合格	合格
16	电气动力安装工程	电缆敷设	4	合格	合格
17	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	4	合格	合格
18	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	分部工程验收合格			
施工单位 项目负责人： 2024年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2024年4月25日	设计单位 项目负责人： 2024年4月25日	监理单位 总监理工程师： 2024年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	[illegible]有限公司	分包单位项目负责人	王[illegible]	分包内容	给[illegible]

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	4	合格	合格
20	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	4	合格	合格
21	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
22	电气照明安装工程	导管敷设	16	合格	合格
23	电气照明安装工程	电缆敷设	4	合格	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	4	合格	合格
25	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
26	电气照明安装工程	普通灯具安装	4	合格	合格
27	电气照明安装工程	专用灯具安装	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴[illegible]	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	[illegible]有限公司	分包单位项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
28	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	4	合格	合格
29	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	4	合格	合格
30	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	11	合格	合格
31	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	10	合格	合格
32	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	3	合格	合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	分部工程验收合格		
施工单位 项目负责人： 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月25日	设计单位 项目负责人： 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门安科智能有限公司	分包单位项目负责人	王宗伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5		接地干线敷设	4	合格	合格
6	电气动力安装工程	配电箱（盘）安装	4	合格	合格
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	4	合格	合格
8		电气设备试验和试运	4	合格	合格
9		梯架、托盘和槽盒安装	6	合格	合格
10		导管敷设	20	合格	合格
11		电缆敷设	4	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：王宗伟	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门汉宏智能有限公司	分包单位项目负责人	王云伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	电气照明安装工程	配电箱（盘）安装	4	合格	合格
14		导管敷设	20	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	13	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格
17		普通灯具安装	13	合格	合格
18		专用灯具安装	13	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	6	合格	合格
20		建筑物照明通电试运行	8	合格	合格
21	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	4	合格	合格
22		防雷引下线及接闪器安装	8	合格	合格
23		建筑物等电位联结	9	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王云伟	项目负责人：吴炜	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]智能有限公司	分包单位项目负责人	王保伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5		接地干线敷设	4	合格	合格
6	电气动力安装工程	配电箱（盘）安装	4	合格	合格
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	4	合格	合格
8		电气设备试验和试运	4	合格	合格
9		梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	合格
10		导管敷设	32	合格	合格
11		电缆敷设	4	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王保伟	项目负责人：	总监理工程师：
2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门市安福能源有限公司	分包单位项目负责人	王强伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	电气照明安装工程	配电箱（盘）安装	3	合格	合格
14		导管敷设	36	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	7	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	合格	合格
17		普通灯具安装	7	合格	合格
18		专用灯具安装	4	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	3	合格	合格
20		建筑物照明通电试运行	3	合格	合格
21	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	12	合格	合格
22		防雷引下线及接闪器安装	23	合格	合格
23		建筑物等电位联结	19	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王强伟	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）南区地下室、北区地下室下穿广场	子分部工程数量	4	分项工程数量	22
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]有限公司	分包单位项目负责人	王安伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	6	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
3		电缆敷设	6	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	8	合格	合格
5		接地干线敷设	4	合格	合格
6	电气动力安装工程	配电箱（盘）安装	12	合格	合格
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	7	合格	合格
8		电气设备试验和试运	6	合格	合格
9		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格
10		导管敷设	43	合格	合格
11		电缆敷设	8	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王安伟	项目负责人：吴[illegible]	总监理工程师：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）南区地下室、北区地下室下穿广场	子分部工程数量	4	分项工程数量	22
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]智能有限公司	分包单位项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	电气照明安装工程	配电箱（盘）安装	32	合格	合格
14		导管敷设	77	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	39	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	36	合格	合格
17		普通灯具安装	36	合格	合格
18		专用灯具安装	35	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	4	合格	合格
20		建筑物照明通电试运行	6	合格	合格
21	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	34	合格	合格
22		建筑物等电位联结	20	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				
EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位	
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
2		线缆敷设	3	合格	合格
3		探测器类设备安装	3	合格	合格
4		系统调试	2	合格	合格
5		试运行	2	合格	合格
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格
7		软件安装	14	合格	合格
8		接口及系统调试	14	合格	合格
9		试运行	14	合格	合格
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格
11		设备安装	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴学阳	总监理工程师：[illegible]
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

94

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

95

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门乃安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：朱[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
42		线缆敷设	12	合格	合格
43		显示设备安装	12	合格	合格
44		机房设备安装	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：章国胜	项目负责人：	项目负责人：郑建伟	总监理工程师：王宏伟
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

97

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	信息引导及发布	软件安装	12	合格	合格
46		系统调试	12	合格	合格
47		试运行	12	合格	合格
48	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格
49		线缆敷设	9	合格	合格
50		设备安装	9	合格	合格
51		软件安装	9	合格	合格
52		系统调试	9	合格	合格
53		试运行	9	合格	合格
54	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
55		线缆敷设	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				
分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位	
项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	总监理工程师：2024年4月15日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	建筑设备监控系统	传感器设备安装	12	合格	合格
57		执行器设备安装	12	合格	合格
58		控制器、箱安装	12	合格	合格
59		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
60		软件安装	12	合格	合格
61		系统调试	12	合格	合格
62		试运行	12	合格	合格
63	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
64		线缆敷设	14	合格	合格
65		显示设备安装	14	合格	合格
66		机房设备安装	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴建伟	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

99

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
67	安全技术防范	软件安装	14	合格	合格
68		系统调试	14	合格	合格
69		试运行	14	合格	合格
70	机房	防雷接地	3	合格	合格
71		综合布线	3	合格	合格
72		监控与安全防范	3	合格	合格
73		电瓶屏蔽	3	合格	合格
74		系统调试	3	合格	合格
75	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
76		接地线	11	合格	合格
77		等电位联接	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王云伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

100

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
78	防雷与接地	屏蔽设备	11	合格	合格
79		电涌保护器	11	合格	合格
80		线缆敷设	11	合格	合格
81		系统调试	11	合格	合格
82		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				
分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位	
项目负责人：2024年4月25日	项目负责人：2024年4月25日	项目负责人：2024年4月25日	项目负责人：2024年4月25日	总监理工程师：2024年4月25日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	18	合格	合格
2		线缆敷设	4	合格	合格
3		探测器类设备安装	4	合格	合格
4		系统调试	3	合格	合格
5		试运行	3	合格	合格
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格
7		软件安装	14	合格	合格
8		接口及系统调试	14	合格	合格
9		试运行	14	合格	合格
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格
11		设备安装	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：[illegible]	项目负责人：吴学刚	总监理工程师：[illegible]
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

102

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：章国胜	项目负责人：	项目负责人：吴敏	总监理工程师：张军
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

103

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：朱	项目负责人：吴秋伟	总监理工程师：张
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

104

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行2021.4.25	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	合格
42		线缆敷设	2	合格	合格
43		设备安装	2	合格	合格
44		软件安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

105

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	会议系统	系统调试	2	合格	合格
46		试运行	2	合格	合格
47	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
48		线缆敷设	12	合格	合格
49		显示设备安装	12	合格	合格
50		机房设备安装	12	合格	合格
51		软件安装	12	合格	合格
52		系统调试	12	合格	合格
53		试运行	12	合格	合格
54	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格
55		线缆敷设	9	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

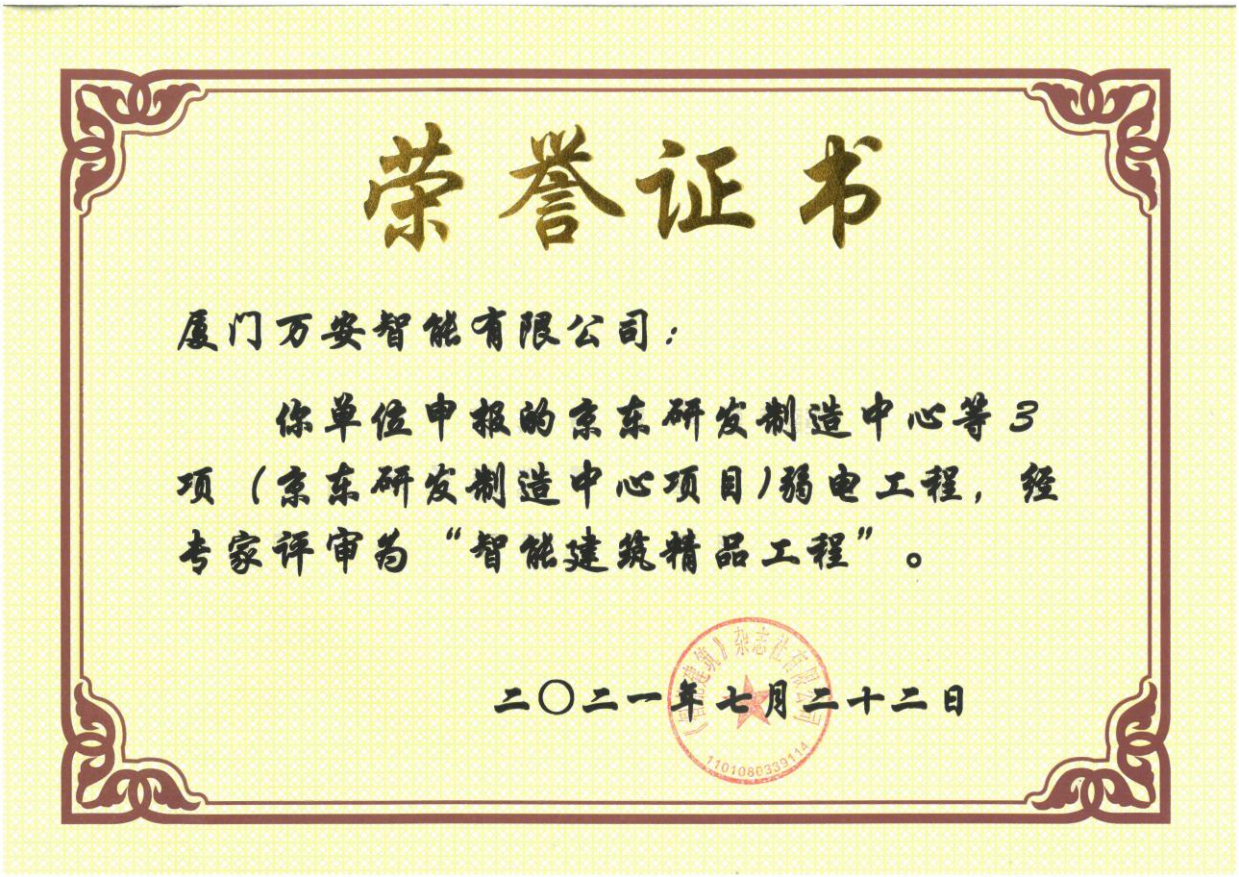
分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

106

2.5京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目)弱电工程



荣誉证书

厦门万安智能有限公司：

你单位申报的京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目)弱电工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二一年七月二十二日

正本

合 同 编 号 ： 201800967 56

第一册/共二册

YS1833

中 国 北 京 市

大 兴 区

京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）

弱电工程

合 同 文 件

招 标 人： 北京京东世纪贸易有限公司

独立承包人：厦门万安智能有限公司

第一部分　独立承包合同协议书

业主（甲方）：北京京东世纪贸易有限公司

独立承包人（乙方）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，独立承包人、业主，就本工程有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目)弱电工程

工程地点：北京市亦庄开发区科创十一街与经海四路交叉口京东研发制造中心项目地块。

设计顾问：迈进工程设计咨询（北京）有限公司

工程承包范围

1.1.　承包方式：设计施工一体（包工包料、包深化设计方式，包括但不限于：包设计、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包维修、包维保等管理的方式进行的工程承包）。

1.2.　承包范围：本招标项目所有图纸的内容，以及二次深化设计、调试、售后服务等。具体内容详见技术要求。

2. 合同工期

2.1.　本工程合同工期总日历天数：213 天，计划开工日期 2018 年 5 月 2 日，计划竣工日期 2018 年 11 月 30 日。实际开工日期以施工许可证或业主的书面通知开工日期为准；竣工日期以独立承包人负责部分工程验收资料中列明的经业主书面确认的竣工日期为准，质量保修期自本项目整体竣工验收合格且取得竣工验收备案之日起 2 年。

2.2.　质保金的退还起算日期为：质保期届满后 15 天内退还。

2.3. 具体工期条款详见本合同专用条款。

3. 质量标准

3.1. 本工程质量标准：合格；具体条款详见本合同专用条款；

4. 合同价款及付款办法

4.1. 本合同为固定总价包干合同，合同金额（大写）伍仟肆佰柒拾肆万玖仟肆佰叁拾元（人民币），￥：54,749,430.00元，其中,不含税价款为：人民币（大写）肆仟玖佰柒拾柒万贰仟贰佰零玖元整（ 49,772,209.00 元）；税金为：人民币（大写）肆佰玖拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元 整 （￥4,977,221.00元），税率为10% ，具体明细组成详见合同工程量清单。

4.2. 付款办法： 详见专用条款第12条。

5. 组成合同的文件

5.1. 合同协议书和附件；

5.2. 中标通知书及确认回执；

5.3. 招标过程中往来函件；

5.4. 专用条款；

5.5. 通用条款；

5.6. 技术要求

5.7. 基本要求和其他要求；

5.8. 图纸及规范；

5.9. 合同清单；

5.10. 投标文件(如投标文件内包含与招标文件相悖的条款，除非得到委托人书面认可，否则不能构成本合同组成部分)；

5.11. 招标文件；

5.12. 其他合同文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，序号在前的优先；即上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先。技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。

6. 词语含义

6.1. 本协议书中有关词语的含义，与本合同“合同通用条款”中的定义一致。

7. 独立承包人承诺

7.1. 独立承包人向业主承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 独立承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

8. 业主承诺

8.1. 业主向独立承包人承诺：按本合同约定的期限和方式，支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权益与义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同订立时间：2018年 6 月 22 日

9.2. 本合同订立地点：北京.亦庄

9.3. 本合同自各方盖章之日起生效。

业主：

法定代

（以下无正文）

业主：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签章）

独立承包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签章）

地　　址：厦门软件园二期观日路 28 号 101

电　　话：0592-5669955

传　　真：0592-5669900

开户银行：中国农业银行厦门市分行

帐　　号：3790 0104 0012 677

YJ18033

竣工验收报告

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）弱电工程				
工程地点	北京市亦庄开发区科创十一街与经海四路交叉口				
建设单位	北京京东世纪贸易有限公司	设计单位	厦门万安智能有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	施工单位	厦门万安智能有限公司		
施工单位项目经理	张恩林				
开工日期	2018.6.20	竣工日期	2019.11.06	验收日期	2019.11.08
工程概况及主要内容	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）弱电工程项目概况如下： 工程地点：北京市亦庄开发区科创十一街与经海四路交叉口京东研发制造中心项目地块。 主体概况：建筑规划总占地面积约44,167.8㎡。建筑主体高约30米，总建筑面积131,351㎡，其中地上六层、建筑面积约66,251㎡，地下三层、建筑面积约65,100㎡。 本项目工程范围：弱电智能化范围包括计算机网络、综合布线、信息发布、会议音视频、视频监控、出入口控制、电子巡更、电梯五方对讲、无线对讲、停车场管理及车位引导、速通门及访客管理、建筑设备监控（BA）、能耗监控、室内空气质量检测、智能化应用、机房系统、幕墙电动开启窗、智能化系统集成（IBMS）、室外景观智能化、全自动升降柱等智能化各子系统。 按招标和合同要求，我司已完成上述全部弱电智能化系统的安装、调试及试运行工作；本工程各系统目前已投入正常运营。				
综合验收结论	竣工验收合格				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
（公章） 2019年11月08日	（公章） 2019年11月8日	（公章） 2019年11月8日	（公章） 2019年11月8日		

2.6华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程

华夏幸福

YS21235

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000173

华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目A1J1地块集中商业智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

专业承包合同协议书

由

发包人：
御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：
武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1
和
专业承包人：
厦门万安智能有限公司
注册地址：
厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层
两方所订立。

本合同是根据发包人与 中国建筑第八工程局有限公司 （以下简“总承包人”）于二零 二零 年 九 月 三 日签订之 华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目A1总承包工程 （以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为:
人民币贰仟零柒拾叁万柒仟玖佰玖拾元叁角贰分（大写）
RMB 20,737,990.32 （小写），其中：
（1）增值税税金总额为：
RMB 1,712,311.13 ，适用税率 9%
（2）不含增值税金额为：
人民币壹仟玖佰零贰万伍仟陆佰柒拾玖元壹角玖分（大写）

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：（盖章） 御宁（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章） 厦门万安智能有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

1 工程概况

本项目由御宁（武汉）房地产开发有限公司开发，项目地点位于武汉市武昌区滨江核心地段，东至和平大道、南至武车二路、西至临江大道、北至纬五路，毗邻长江，位于武汉长江二桥的东南侧。本项目用地面积为 81623.04㎡，总建筑面积为 771,500㎡。总体规划为 A1、B1、J1、J2、J3 地块：

（1） 地上计容建筑面积 A1 地块为 174294m2/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 171274m2/；集中商业共 8 层，建筑高度 47.68m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），一至八层均为零售商业；

（2） 地上计容建筑面积 B1 地块为 278412m2/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 257726m2/；集中商业共 6 层，建筑高度 41.43m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），地上总建筑面积约 38726m2/，一至六层均为零售商业。

（3） 超塔共 80 层，建筑高度 380.15m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），其中一层为大堂，设有与地下室相连的扶梯，通向地下一层的办公大堂。2 层至 80 层均为办公，并在 28/29 层和 55/56 层设有两个空中大堂。

（4） 地下共三层。地下室面积共 251792m2/。

本期设计包括 A1、B1、J1、J2 地块，J3 地块下方为独立地下室，不在此次设计范围。

业态划分模式：分为集中商业和办公两种业态，其中 A1、B1（集中商业部分）、J1、J2 地块为集中商业部分及其配套地下车库，B1（超塔部分）为办公部分。每个业态独立的控制中心及网络机房；

物业管理模式：整个项目建成后统一由 1 家物业公司进行日常运营管理；

本期主要弱电机房设置：

1）商业消防兼智能化控制中心，设于首层，作为集中商业智能化总控中心。

2）商业信息网络机房，设于负一层，作为集中网络核心机房。

3）超塔智能化分控中心机房，设于负一层夹层，作为分控中心。

4）超塔信息网络机房，设于负一层，作为塔楼区域的信息网络、智能化系统后台、存储的核心机房。

2 总则

2.1 招标工程范围

2.1.1 招标范围为长江中心办公及商业（A1、B1、J1、J2 地块）弱电智能化系统工程。关于工作范围的详细说明，投标者需通读本招标文件和招标图纸。

2.1.2 招标范围内主要工程内容包括（但不限于），同时，建设单位有权根据实际情况调整合同范围，中标方（合同乙方）不得提出异议:

1、信息设施系统

1）光纤到户系统

2）综合布线系统

3）信息网络系统

4）地图导航系统

5）信息发布系统

6）公共广播系统

7）无线对讲系统

8）客流统计系统

2、安全防范系统

1）视频安防监控系统

2）入侵报警系统

3）出入口控制系统

4）电子巡更系统

5）停车场管理及车位引导系统

3、建筑设备管理系统

1）建筑设备监控系统（BAS）

2）能源计量系统

3）智能照明控制系统

4、配套工程

1）电梯状态监视及五方通话系统（设备由电梯厂家提供，智能化仅负责线缆、线管敷设到消防控制室操作台及各电梯的控制箱位置）

2）机房工程

3）智能化系统配电、防雷和接地

2.1.3 智能化系统工程的深化设计；

2.1.4 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储；

2.1.5 系统及应用软件开发、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）和电气接线；

2.1.6 控制室、智能化机房的装修、照明、配电、配线、接地防雷等机房工程内容；

2.1.7 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

2.1.8 系统测试、调试以及与相关系统的联调；

2.1.9 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护；

2.1.10 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

2.1.11 编制系统竣工图及竣工资料；

2.1.12 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

2.2 工程界面

以招标技术要求《附件 2：项目合约分判及界面划分》中工作内容和界面划分为准

2.3 技术标文件编制要求

详见技术标目录

2.4 质量保证

2.4.1 投标人所提供产品的质量、安装施工工艺、测试手段及方法均应符合国际、国内最新颁布的标准和规范要求。

2.4.2 投标的全部设备均应经过检验，且备有有效的检验报告和合格证。检测的内容应

华夏幸福

YS21236

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000174

华夏幸福南方总部江南区域公司
武汉长江中心项目B1J2地块集中商业
智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

专业承包合同协议书

由

发包人：
御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：
武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1
和
专业承包人：
厦门万安智能有限公司
注册地址：
厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层
两方所订立。

本合同是根据发包人与 中建三局集团有限公司 （以下简“总承包人”）于二零 二零 年 九 月 三 日签订之 华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目B1总承包工程 （以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：
人民币伍佰柒拾肆万壹仟零玖元陆角捌分（大写）
RMB 5,741,009.68 （小写），其中：
（1）增值税税金总额为：
RMB 474,28.32 ，适用税率 9%
（2）不含增值税金额为：
人民币伍佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元叁角陆分（大写）

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：（盖章） 御宁（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章） 厦门万安智能有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

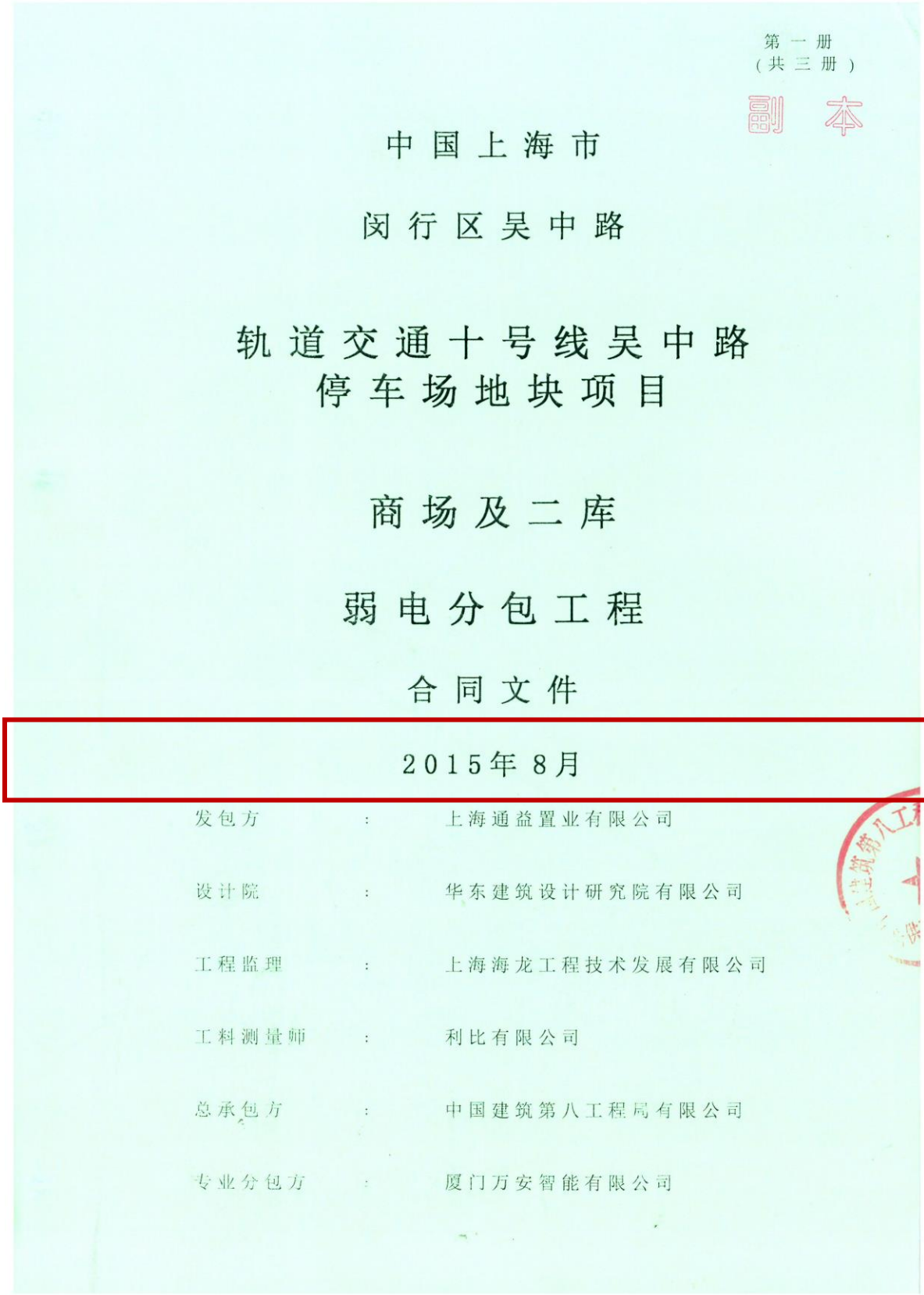
工程合同履约验收报告

记录编号：			
履约验收时间：	2024 年 6 月 10 日	验收地点：	武昌万象城
参加人员：			
合同名称：	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1 地块集中商业智能化工程	合同编号：	NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000173
承包商/供应商：	厦门万安智能有限公司		
合同开工日期：	2021 年 10 月 25 日	合同完工日期：	2022 年 9 月 30 日
实际开工日期：	2021 年 10 月 25 日	实际完工日期：	2024 年 6 月 10 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		☑ 已完成	
二、全部变更内容		☑ 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		☑ 齐全	
四、工期变化影响		☐ 已按合同工期完成 ； ☑ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		☑ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求	
意见明细：			
☐总承包单位（仅适用于指定分包）： ☐使用单位（仅适用于甲供物资）：		监理单位：	
项目主管工程师：		☐责任设计师：（涉及观感类）	
责任造价师：		项目经理：	
意见反馈与整改情况： 已整改 主管工程师： 项目经理：			

工程合同履约验收报告

记录编号：			
履约验收时间：	2024 年 6 月 10 日	验收地点：	武昌万象城
参加人员：			
合同名称：	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 B1J2 地块集中商业智能化工程	合同编号：	NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000174
承包商/供应商：	厦门万安智能有限公司		
合同开工日期：	2021 年 10 月 25 日	合同完工日期：	2022 年 9 月 30 日
实际开工日期：	2021 年 10 月 25 日	实际完工日期：	2024 年 6 月 10 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		☑ 已完成	
二、全部变更内容		☑ 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		☑ 齐全	
四、工期变化影响		☐ 已按合同工期完成 ； ☑ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		☑ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求	
意见明细：			
☐总承包单位（仅适用于指定分包）： ☐使用单位（仅适用于甲供物资）：		监理单位：	
项目主管工程师：		☐责任设计师：（涉及观感类）	
责任造价师：		项目经理：	
意见反馈与整改情况： 已整改 主管工程师：		项目经理：	

2.7中国上海市闵行区吴中路轨道交通十号线吴中路停车场地块项目商场及二库弱电分包工程



第一册
（共三册）

副本

中国上海市

闵行区吴中路

轨道交通十号线吴中路
停车场地块项目

商场及二库

弱电分包工程

合同文件

2015年8月

发包方：上海通益置业有限公司

设计院：华东建筑设计研究院有限公司

工程监理：上海海龙工程技术发展有限公司

工料测量师：利比有限公司

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包方：厦门万安智能有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27楼

和

专业分包人：厦门万安智能有限公司

注册地址：厦门软件园二期观日路28号101

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市闵行区吴中路兴建名为“轨道交通十号线吴中路停车场地块项目”的综合发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程(″总承包工程″)。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的商场及二库弱电分包工程的供应(由发包方负责供应的物料除外)、安装、调试、保修及保养 (″本分包工程″)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。

本分包工程中须由发包方负责供应的物料，已由发包方发出招标文件进行采购，有关的招标文件亦已提供了给专业分包人参考。

专业分包人按上述招标文件进行了投标。

方现在同意如下：

合同标的

总承包方委托专业分包人按合同文件的规定执行及完成本专业分包工程。专业分包人接受委托。

合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币贰仟贰佰肆拾玖万元正（RMB22,490,000.00）（"合同总价"）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包人承担本专业分包工程的代价。

合同工期

专业分包人会按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本专业分包工程。

供料范围

4.1 除本合同说明由发包方负责供应的物料外，工程所需的一切其他物料会由专业分包人负责供应。专业分包人会与发包方委托的供应单位配合，接收供应单位交来的物料，接受供应单位的指导。

4.2. 由发包方负责供应的物料的：

(a) 范围为：参基本要求第3.6条和甲供界面及分工划分表

(b) 交货地点为：工地

方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署

承包方：中国建筑第八工程局有限公司　　盖章

人或获授权代表签署_____

名_____

位_____

证人签署_____

名_____

位_____

专业分包人：厦门万安智能有限公司　　盖章

法人或获授权代表签署_____

名_____

位_____

见证人签署_____

名_____

位_____

中国上海市闵行区吴中路
轨道交通十号线吴中路停车场地块项目
商场及二库弱电分包工程
1:/6454.2　　A/6

3. 工程范围（续）

3.4 建筑物简介

3.4.1 一幢商业综合体，建筑面积约240,373m2。

3.4.2 一幢三层高博物馆，座落在大平台上，建筑面积约5,086m2。

3.4.3 两幢落地办公楼，地下三层，地上十层，建筑面积约61,402m2。

3.4.4 三幢三层高及两幢四层高总部办公楼，座落在大平台，建筑面积约25,316m2。

3.4.5 一幢结构已完成之例检二库（除已完成之结构工程外所有工作内容），地下二层，建筑面积约38,200m2（包括红线外的连接通道）。

3.4.6 二幢七层高办公楼（C、D栋）及二幢八层高办公楼（A、B栋），座落在大平台上，建筑面积约60,841m2。

3.4.7 一幢八层高商业楼，座落在大平台上，建筑面积约52,011m2。

3.4.8 一幢八层高酒店式公寓，座落在大平台上，建筑面积约30,058m2。

3.4.9 一幢一层高小商业，座落在大平台上，建筑面积约4,932m2。

副 本

YS1506GB0116

中 国 上 海 市

闵 行 区 吴 中 路

轨 道 交 通 十 号 线 吴 中 路 停 车 场 地 块 项 目

商 场 及 二 库 弱 电 分 包 工 程

合 同 文 件（补 充 协 议）

2016年09月

发包方	：	上海通益置业有限公司
设计院	：	华东建筑设计研究院有限公司
工程监理	：	上海海龙工程技术发展有限公司
工料测量师	：	利比有限公司
总承包方	：	中国建筑第八工程局有限公司
专业分包方	：	厦门万安智能有限公司

本补充合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27楼

和

专业分包人：厦门万安智能有限公司

注册地址：厦门软件园二期观日路28号101

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市闵行区吴中路兴建名为“轨道交通十号线吴中路停车场地块项目”的综合发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程(″总承包工程″)。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的商场及二库群控系统分包工程的供应(由发包方负责供应的物料除外)、安装、调试、保修及保养 (″本补充协议工程″)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本补充协议工程整个要求的招标文件。

本补充协议工程中须由发包方负责供应的物料，已由发包方发出招标文件进行采购，有关的招标文件亦已提供了给专业分包人参考。

专业分包人按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 补充合同标的

总承包方委托专业分包人按合同文件的规定执行及完成本补充协议工程。专业分包人接受委托。

2. 补充合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币壹佰叁拾叁万贰仟元正(RMB1,332,000.00)("合同总价")或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包人承担本补充协议工程的代价。

3. 合同工期

专业分包人会按补充合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本补充协议工程。

4. 供料范围

4.1 除本合同说明由发包方负责供应的物料外，工程所需的一切其他物料会由专业分包人负责供应。专业分包人会与发包方委托的供应单位配合，接收供应单位交来的物料，接受供应单位的指导。

4.2. 由发包方负责供应的物料的：

(a) 范围为：参基本要求第3.6条和甲供界面及分工划分表

(b) 交货地点为：工地

双方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司）　　盖章

法人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

见证人签署_____）

姓名_____）

职位_____）

专业分包人：厦门万安智能有限公司）　　盖章

法人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

见证人签署_____）

姓名_____）

职位_____）

YSJ7066

智能建筑 B-4

建设工程竣工报告

工程编号	1201MH0028D02	建筑面积	298100M²
工程名称	轨道交通十号线吴中路停车场地块项目 1#楼	结构类型	框架结构
建设单位	上海通益置业有限公司	开工日期	2015 年 07 月 01 日
设计单位	厦门万安智能有限公司	竣工日期	2016 年 12 月 30 日

竣工标准达到情况

1、依法承包轨道交通十号线吴中路停车场地块项目 1#楼弱电工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。

2、施工过程中，执行强制标准和企业标准。

3、施工过程中，对检验、分项、分部工程，按照《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2003 的要求进行检查评定，确认智能建筑工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。

4、质量控制资料基本完成，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。

5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。

6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

建设单位盖章	监理单位签章	总包单位签章	施工单位签章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本报告一式 4 份，经建设单位、施工单位盖章后，各自留一份，开工后 3 天内报主管部门、公司各一份。

建设工程竣工报告

工程编号	1201MH0028D10	建筑面积	96000M²
工程名称	轨道交通十号线吴中路停车场地块项目2#、14#楼地下室	结构类型	框架结构
建设单位	上海通益置业有限公司	开工日期	2015 年 07 月 01 日
设计单位	厦门万安智能有限公司	竣工日期	2016 年 12 月 30 日
竣工标准达到情况	1、依法承包轨道交通十号线吴中路停车场地块项目 2#、14#楼地下室弱电工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中，执行强制标准和企业标准。 3、施工过程中，对检验、分项、分部工程，按照《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2003 的要求进行检查评定，确认智能建筑工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。		
建设单位盖章 年 月 日	监理单位签章 年 月 日	总包单位签章 年 月 日	施工单位签章 年 月 日

本报告一式 4 份，经建设单位、施工单位盖章后，各自留一份，开工后 3 天内报主管部门、公司各一份。

2.8大连开发区万达广场A地块建筑智能化工程

副本

合同编号：DLJKWDGC-WD-GC-H-065-HT01

YS13008

大连开发区万达广场
A地块建筑智能化工程合同

业　　主：大连经开万达广场投资有限公司

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 商：厦门万安智能有限公司

分 包 合 同 协 议 书

YS15008

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 商：厦门万安智能有限公司

业　　主：大连经开万达广场投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就分包工程即大连开发区万达广场A地块智能化工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议。

第一条　工程概况

工程名称：大连开发区万达广场A地块建筑智能化工程　（下称“本工程”）

工程地点：大连开发区万达广场（大连市开发区东北大街以东，东北四街以西，辽河西三路以南，辽河西路以北）

工程内容：大连开发区万达广场A地块建筑智能化工程

第二条　组成合同的文件

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 分包合同专用条款
4. 分包合同通用条款
5. 分包合同附件
6. 业主及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标须知
10. 招标工程量清单
11. 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺

具体要求详见《分包合同专用条款》第18.1条及《分包合同通用条款》第18条。

第五条 业主代表：

总承包商项目经理：黄克斯

分包商项目经理：赵玉峰

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同价款

本合同项下工程价款为总价包干，合同包干总价（下称“合同价款”）为：

金额（大写）：人民币：贰仟贰佰肆拾叁万零伍佰壹拾肆元陆角捌分整。

（小写：￥ 22,430,514.68 元）。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等(详见《分包合同通用条款》第11条)。

第八条 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

第九条 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第十条 合同各方特此同意，业主直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 总承包商向业主承诺，对分包商所承包的工程与分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

本合同订立时间：【2015】年【2】月 【2】日

本合同订立地点：【大连经开万达广场投资有限公会议室】

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。

总承包商（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人/委托代理人签署

分包商（盖章）：厦门万安智能有限公司

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意 厦门万安智能有限公司 为 大连开发区万达广场A地块建筑智能化工程的分包商。业主在本分包合同协议书上签字盖章仅表明业主知晓并同意分包商承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致业主承担任何责任或不利后果。总承包商和分包商对此均已了解并同意。

业主（盖章）：大连经开万达广场投资有限公司

法定代表人/委托代理人签署

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	大连开发区万达广场 A 地块建筑智能化工程	竣工面积	
施工单位	厦门万安智能有限公司	承包单位	中国建筑第八工程局有限公司
建设单位	大连经开万达广场投资有限公司	工程结构	框剪
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	工程地址	大连市金州新区，辽河西路以南，东北三街西侧
设计单位	大连都市发展设计有限公司	工程实际总造价	

工程验收内容：

监控系统　综合布线系统　可视对讲系统　电子巡更系统　UPS 不间断电源　楼宇自动化系统

工程验收结论：

符合施工规范、验收规范和设计图纸要求完成工程，经甲方、监理单位验收合格。

参加验收相关单位意见	建设单位：	监理单位：	施工单位：
验收人： （章）	验收人： （章）	验收人： （章）	验收人： （章）

2.9河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程

正本

[2017]华置(石)[illegible]号

合同编号：

YS16073

河北省石家庄市
华润中心项目
购物中心
弱电供应及安装分包工程
合同文件
(两册中第一册)

雇　　主　：　华润置地(石家庄)有限公司
总承包商　：　中国建筑第二工程局有限公司
分 包 商　：　厦门万安智能有限公司
设计单位　：　北京市建筑设计研究院有限公司
　　河北省建筑设计研究院
工料测量师　：　北京伟历信工程咨询有限公司

合同协议书

鉴于：

(1) 承包商，中国建筑第二工程局有限公司，接受雇主，华润置地（石家庄）有限公司的委托，承担河北省石家庄市华润中心项目总承包工程(以下简称“总承包工程”，而相关的合同称为“总承包合同”)。承包商希望将总承包工程项下的河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程(以下简称“本工程”)委托一分包商实施。

(2) 分包商，厦门万安智能有限公司，对本工程进行了投标，按要求提交了投标文件。

(3) 总承包商愿将本工程交由分包商实施，并已接受分包商为承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标函及其后的修订。

(4) 雇主同意将本工程交由分包商实施，并已接受了分包商为承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标及其后的修订。

总承包商及分包商明确双方权利、义务及责任及务求达到紧密配合之原则签订本合同协议书，并成为总承包合同之补充。

兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本《合同协议书》与其它合同文件内容一致并相互补充和解释，文中所载只为对部分条款或合同条件加以说明。如各合同文件之间存有矛盾之处，应以本协议书内的说明为准。

2. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。如合同文件中的词语或措辞的含义不明或出现不同解释时，按如下方式处理：该词语或措辞出现的相应文件中有定义的，以该定义为准；该文件中没有定义的，以本套合同其它文件中的定义为准；有两处以上定义的，其定义的效力按本协议中的规定的顺序确定；本合同中没有定义的，应作出最有利于合同履行的解释。

3. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

a) 合同协议书；
b) 中标通知书；
c) 招投标期间往来的函件（如有差异或互相矛盾之处，以时间在后的为准）；
d) 投标函及附录；
e) 分包合同条件及附录；
f) 总包合同条件
g) 售后服务及工程质量保修合同；
h) 工程规范及附录（甲部 - 一般说明；乙部 - 开办项目；丙部 - 工程管理规范；丁部 - 技术规范；）及合同图纸，图纸会审、图纸疑问及回复，以较高要求为准；
i) 工程计量原则及单价说明；
j) 单价细目表；
k) 其它文件。

合同文件应能互相解释、互为说明。合同文件的分册不影响上述次序。当合同文件之间产生矛盾时，序号在前的优先，若同一序号部分出现不一致，以时间较后者为准及解释优先。“其它文件”仅供参考，并不成为合同的组成部分。

进一步规定如下：

(a) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(b) 除非另有约定，在本合同订立和履行过程中，双方或雇主签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、图纸、指令文件等亦构成本合同组成部分。

合同文件的分册不影响上述次序。若合同文件之间有任何矛盾，均以时间较后者为准及优先解释。其它文件仅供参考并不成为合同的组成部分。

4. 尽管按本合同规定本工程之工程款将由雇主直接支付予分包商，分包商仍向总承包商保证在各方面均遵照本合同的规定完成本工程。

5. 本工程的合同价格，即分包商完成本工程、履行本合同的报酬，为人民币(大写)壹仟柒佰捌拾万零伍仟玖佰壹拾玖元整(RMB17,805,919 元)及(或)按本合同规定的其它应得款项。

6. 本合同工程范围详见【工程规范-乙部 - 开办项目】第 2 条及【工程规范-乙部–开办项目附录‘四’- 工程范围】。

[本页无正文]

双方特立此据，签署及盖章如下：

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

_____

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期：_____年_____月_____日

分包商：厦门万安智能有限公司

_____

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期：_____年_____月_____日

_____

兹此确认同意_____公司为河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程之分包商。

雇主：华润置地（石家庄）有限公司

_____

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期：_____年_____月_____日

第一篇 总则篇

第一节 项目概况

1. 项目位置：项目位置：项目位于 河北省石家庄市本工程场地位于中山路以南、中华大街以东、黎明街以西、自强路以北；
2. 项目规划：总建筑面积 [[7712 ㎡；其中地上建筑面积 4224[8 ㎡；地下建筑面积 14[244 ㎡；建筑高度：购物中心 4[.31[米，A 塔 1[8.31[米，B 塔 1[9.41[米，C 塔 144.21[米，D 塔 142.[1[米；
3. 地上建筑层数：购物中心 8 层，A 塔 37 层，B 塔 3[层，C 塔 40 层，D 塔 40 层；地下建筑层数 4 层。
4. 分期建设：无；

第二节 环境条件

1.2.01 室外环境条件

1. 温度：夏季极端温度（干球）42.9 ℃；冬季极端温度（干球）-19.3 ℃；≤[℃的年平均天数 111 天；
2. 湿度：最热月平均值 7[% ；最冷月平均值 [2% ；
3. 风速：夏季室外平均风速 1.[米/秒，夏季最多风向 SSE ；冬季室外平均风速 1.4 米/秒，冬季最多风向 N ；
4. 气压：夏季平均气压 99.390 kPa；冬季平均气压 102.02kPa；
5. 降雨：设计小时降雨强度 189 mm/h（设计降雨重现期 10 年）。

1.2.02 室内环境条件

1. 温度：夏季室内温度（干球）2[℃；冬季室内温度（干球）18℃；
2. 相对湿度：夏季 [0% 。

石家庄华润中心弱电智能化工程施工范围及界面划分

本工程为石家庄华润中心项目弱电智能化工程（购物中心裙楼），工作范围内包括：施工方案编制、配合设计院对图纸进行二次深化设计、提供设备材料供货（甲供除外）、工程施工、现场调试、软件编程、竣工验收、人员培训以及在系统保修期内运行维护的工作。

一、承包商负责本工程弱电系统专业包括下列部分组成

综合布线系统、计算机网络系统、触摸查询系统、客流量统计系统、有线电视系统、安防视频监控系统、入侵报警系统、门禁控制系统、电子巡更系统、物管无线对讲系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、机房工程、公共广播系统。

正本

合同编号：

[2017]

Y91694

河北省石家庄市
华润中心项目
写字楼 AB 座及 SOHO 办公 CD 座
弱电供应及安装分包工程
合同文件
（两册中第一册）

雇　　主	：	华润置地(石家庄)有限公司
总承包商	：	中国建筑第二工程局有限公司
分 包 商	：	厦门万安智能有限公司
设计单位	：	北京市建筑设计研究院有限公司
		河北省建筑设计研究院
工料测量师	：	北京伟历信工程咨询有限公司

合同协议书

鉴于：

(1) 承包商，中国建筑第二工程局有限公司，接受雇主，华润置地（石家庄）有限公司的委托，承担河北省石家庄市华润中心项目总承包工程(以下简称"总承包工程"，而相关的合同称为"总承包合同")。承包商希望将总承包工程项下的河北省石家庄市华润中心项目写字楼 AB 座及 SOHO 办公 CD 座弱电供应及安装分包工程(以下简称"本工程")委托一分包商实施。

(2) 分包商，厦门万安智能有限公司，对本工程进行了投标，按要求提交了投标文件。

(3) 总承包商愿将本工程交由分包商实施，并已接受分包商为承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标函及其后的修订。

(4) 雇主同意将本工程交由分包商实施，并已接受了分包商为承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标及其后的修订。

总承包商及分包商明确双方权利、义务及责任及务求达到紧密配合之原则签订本合同协议书，并成为总承包合同之补充。

兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本《合同协议书》与其它合同文件内容一致并相互补充和解释，文中所载只为对部分条款或合同条件加以说明。如各合同文件之间存有矛盾之处，应以本协议书内的说明为准。

2. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。如合同文件中的词语或措辞的含义不明或出现不同解释时，按如下方式处理：该词语或措辞出现的相应文件中有定义的，以该定义为准；该文件中没有定义的，以本套合同其它文件中的定义为准；有两处以上定义的，其定义的效力按本协议中的规定的顺序确定；本合同中没有定义的，应作出最有利于合同履行的解释。

3. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

a) 合同协议书；
b) 中标通知书；
c) 招投标期间往来的函件（如有差异或互相矛盾之处，以时间在后的为准）；
d) 投标函及附录；
e) 分包合同条件及附录；
f) 总包合同条件
g) 售后服务及工程质量保修合同；
h) 工程规范及附录（甲部 - 一般说明；乙部 - 开办项目；丙部 - 工程管理规范；丁部 - 技术规范；）及合同图纸，图纸会审、图纸疑问及回复，以较高要求为准；
i) 工程计量原则及单价说明；
j) 单价细目表；
k) 其它文件。

合同文件应能互相解释、互为说明。合同文件的分册不影响上述次序。当合同文件之间产生矛盾时，序号在前的优先，若同一序号部分出现不一致，以时间较后者为准及解释优先。“其它文件”仅供参考，并不成为合同的组成部分。

进一步规定如下：

(a) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(b) 除非另有约定，在本合同订立和履行过程中，双方或雇主签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、图纸、指令文件等亦构成本合同组成部分。

合同文件的分册不影响上述次序。若合同文件之间有任何矛盾，均以时间较后者为准及优先解释。其它文件仅供参考并不成为合同的组成部分。

4. 尽管按本合同规定本工程之工程款将由雇主直接支付予分包商，分包商仍向总承包商保证在各方面均遵照本合同的规定完成本工程。

5. 本工程的合同价格，即分包商完成本工程、履行本合同的报酬，为人民币(大写)柒佰伍拾叁万叁仟肆佰叁拾玖元整(RMB7,533,439 元)及(或)按本合同规定的其它应得款项。

6. 本合同工程范围详见【工程规范-乙部 - 开办项目】第 2 条及【工程规范-乙部–开办项目附录‘四’- 工程范围】。

[本页无正文]

双方特立此据，签署及盖章如下：

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

_____

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期：_____年_____月_____日

分包商：厦门万安智能有限公司

_____

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期：_____年_____月_____日

_____

兹此确认同意_____公司为河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程之分包商。

雇主：华润置地（石家庄）有限公司

_____

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期：_____年_____月_____日

石家庄华润万象城情况说明

河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程的工程合同履约验收报告以业主方各部门签字为产生实际效力，不再进行盖章，特此说明

河北省石家庄市华润中心项目写字楼 AB 座及 SOHO 办公 CD 座弱电供应及安装分包工程的工程合同履约验收报告以业主方各部门签字为产生实际效力，不再进行盖章，特此说明。

石家庄华润（建设方）签字栏：

YS1607J

工程合同履约验收报告

记录编号：			
履约验收时间：	年 月 日	验收地点：	
参加人员：			
合同名称：	河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程	合同编号：	（2017）华置（石）协字第49号
承包商/供应商：	厦门万安智能有限公司		
合同开工日期：	年 月 日	合同完工日期：	年 月 日
实际开工日期：	年 月 日	实际完工日期：	年 月 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		□ 已完成	
二、全部变更内容		□ 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		□ 齐全	
四、工期变化影响		□ 已按合同工期完成 ； □ 未按合同工期完成但无其它不利影响； □ 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		□ 质量合格，满足合同要求； □ 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见：		设计师意见：	
项目部档案监管意见：		公司档案管理部门：	
工程管理部意见（可选）：		成本主管意见：	
项目工程总监/工程负责人意见：		项目设计总监/项目设计负责人意见：	
工程管理部总经理意见（可选）：		合约管理部负责人意见：	

石家庄华润万象城情况说明

河北省石家庄市华润中心项目购物中心弱电供应及安装分包工程的工程合同履约验收报告以业主方各部门签字为产生实际效力，不再进行盖章，特此说明

河北省石家庄市华润中心项目写字楼 AB 座及 SOHO 办公 CD 座弱电供应及安装分包工程的工程合同履约验收报告以业主方各部门签字为产生实际效力，不再进行盖章，特此说明。

石家庄华润（建设方）签字栏：

地址：厦门市软件园二期观日路28号101（361009） | 电话：0592-5669955 5669060 | 传真：0592-5669900

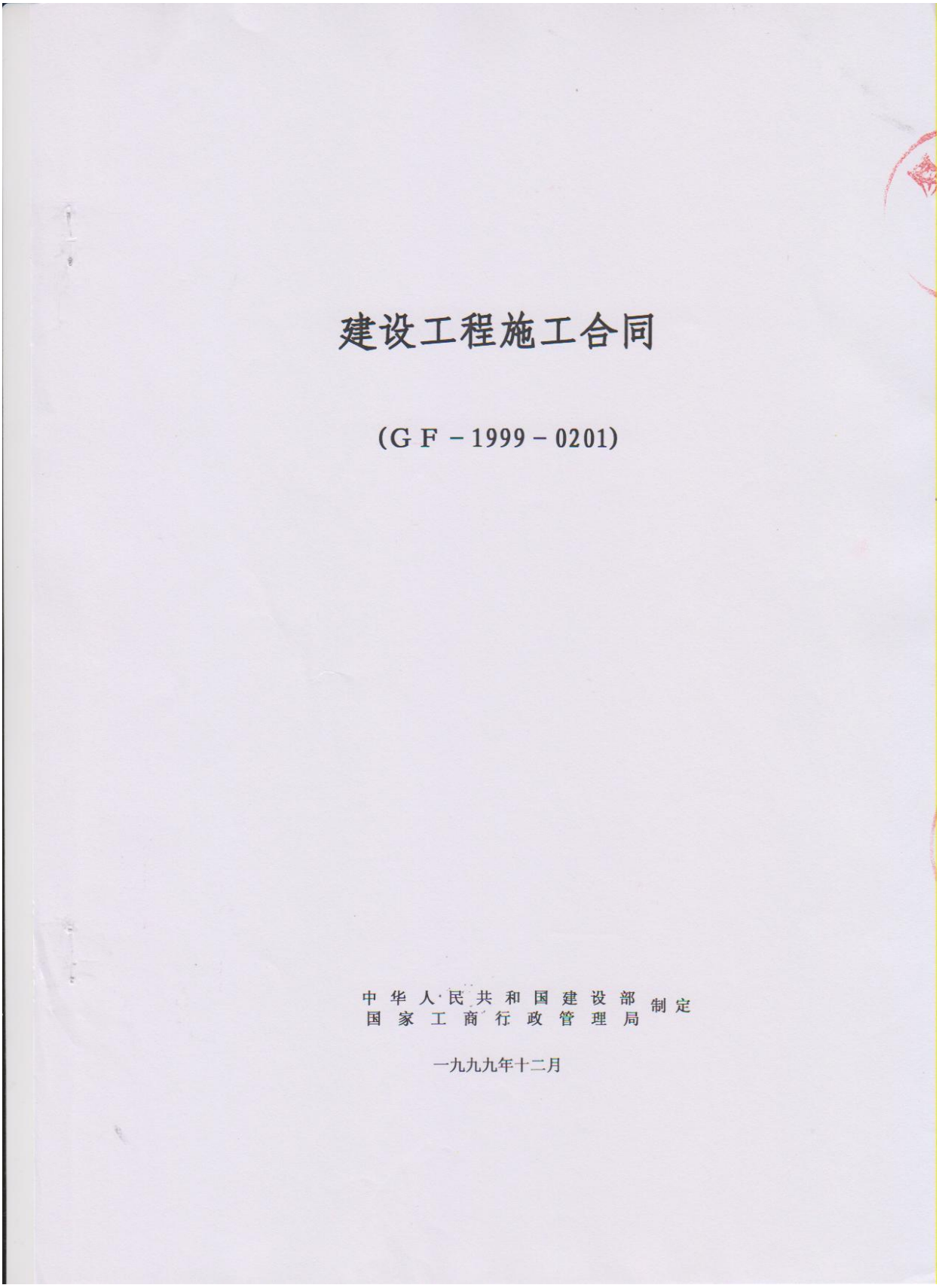
YS16074

工程合同履约验收报告

记录编号：			
履约验收时间：	年 月 日	验收地点：	
参加人员：	周玉春 孙晓彦 王小静		
合同名称：	河北省石家庄市华润中心项目写字楼AB座及SOHO办公CD座弱电供应及安装分包工程	合同编号：	（2017）华置（石）协字第50号
承包商/供应商：	厦门万安智能有限公司		
合同开工日期：	2016年10月26日	合同完工日期：	2018年4月1日
实际开工日期：	2016年10月26日	实际完工日期：	2018年8月23日

审查项目及内容	审查情况
一、全部合同约定工程实体内容	☐ 已完成
二、全部变更内容	☐ 已完成
三、技术档案和施工管理资料	☐ 齐全
四、工期变化影响	☐ 已按合同工期完成； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 未按合同工期完成且有不利影响；
五、工程质量是否达到合同要求	☐ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。	
项目主管工程师意见： 周玉春 王小静 孙晓彦	设计师意见： 孙建
项目部档案监管意见： 赵中勇	公司档案管理部门： 已核 邹荣荣 2018-3-20
工程管理部意见（可选）：	成本主管意见： 蒋丽天
项目工程总监/工程负责人意见： 甘学云	项目设计总监/项目设计负责人意见： 孙泽锋
工程管理部总经理意见（可选）：	合约管理部负责人意见： 张伟

2.10　厦门大学翔安校区（一期）智能化系统工程



建设工程施工合同

（GF－1999－0201）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制定

一九九九年十二月

第一部分　协议书

发包人(全称)：厦门大学

承包人(全称)：厦门万安智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**厦门大学翔安校区（一期）智能化系统工程**

工程地点：翔安

工程内容：详见**招标文件**、图纸、工程量清单及设备主要技术说明，

工程立项批准文号：

资金来源：国有自筹

二、工程承包范围

承包范围：1、**招标文件、图纸、工程量**清单及设备主要技术说明中所包含的全部内容。

2、招标项目内容详见招标文件。

3、总包工程，包括但不限于采购招标项目范围内的工程内容。

三、合同工期

开工日期：2012 年 6 月 1 日

竣工日期：在 2012 年 11 月 30 日前完成主楼群 3 号楼、海洋与环境学院科研平台大楼的智能化系统的安装调试工作并交付使用，在 2012 年 9 月 22 日前完成能源研究院大楼的智能化系统的安装调试工作并交付使用，在 2012 年 7 月 31 日前完成其它智能化系统的安装调试工作并交付使用。

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到市优质工程 。

五、合同价款

金额(大写)：壹仟伍佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元叁角（￥：1599.99983 万元）

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

（2） 本合同协议书；

（3） 合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

（4） 中标通知书；

（5） 本工程施工招标文件（含招标文件附件、招标文件补充答疑书）；

（6） 投标书及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（7） 合同通用条款；

（8） 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

（9） 工程量清单（含招标过程补充答疑书中与此有关部分）；

（10）工程报价书或预算书；

（11）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）。”

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012 年 6 月 5 日

合同订立地点：厦门

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

编号 VAS-12-28

工程名称	厦门大学翔安校区（一期）智能化系统工程		
工程地点	厦门市翔安区		
建设单位	厦门大学	设计单位	厦门万安智能有限公司
监理单位	厦门纵横建设监理咨询有限公司	施工单位	厦门万安智能有限公司
施工单位项目经理	郑智忠		
开工日期	2012年 6月 1 日	竣工日期	2016 年 1 月 15 日
工程概况及主要内容	本项目占地 3645 亩，规划建筑面积 115 万平方米，现已投入使用 60 万平方米。建筑采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，风格延续了思明校区的“嘉庚建筑”风格，包含主楼群 1、2、3、4、5 号楼、海洋学院、海洋科研平台、生命科学院、生命科学院科研平台、医学院 1、2、3 号楼、护理学院、环境生态学院、能源学院 1、2、3 号楼、公共卫生学院、体育馆、游泳馆以及学生公寓东组团等多栋建筑。按方案与合同的要求，我司完成了全部系统的安装、调试并投入运行.包括：安全防范系统（包含闭路电视监控系统、出入口控制系统、巡更管理系统）、安全防范系统集成（系统集成）、公共广播系统、信息引导及发布系统（预埋）、电梯监控及五方通话系统（布线）、电子信息系统的防雷、接地、机房工程、综合管网工程、弱电线缆等智能化系统。		
综合验收结论	竣工验收合格		

建设单位	代建单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2016年 月15日	2016年1月15日	2016年1月15日	2016年1月15日	2016年1月15日

2.11　南宁项目 1#、3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程

AGILE-2014-01

YS16009

建设工程施工分包合同

雅居樂®

发 包 人	广西富雅投资有限公司
承 包 人	厦门万安智能有限公司
合 同 编 号	雅字(2016)南宁第 008
合同金额	RMB￥10,350,000.00 元
合同签订日期	2016 年 7 月 10 日

第一部分：协议书及协议书附件

发包人（全称）：广西富雅投资有限公司

承包人（全称）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：南宁项目 1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程

工程地点：南宁项目 1#地

二、工程承包范围

承包范围：南宁项目 1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程以及保修期间的维修等全部过程。

三、合同工期

1．工期

开工日期：以发包人发出的实际开工日期为准。

实际竣工日期：以发包人发出的实际竣工验收报告日期为准。

合同工期总日历天：810 个日历天。

2．工期违约

(1) 因承包人原因工期拖延时间不超过合同总工期或分段施工工期的 10 %时，承包人须应就拖延的时间按总造价的 1‰/日向发包人支付违约金。

(2) 因承包人原因工期拖延时间超过合同总工期或分段施工工期的 10 %，发包人有权任选下列一种约定，追究承包人的违约责任：

1) 承包人应按总造价的 5%向发包人支付违约金，合同继续履行。

2) 发包人单方解除合同，承包人应按总造价的 10%向发包人支付违约金。违约金不足以赔偿发包人实际损失的，承包人应赔偿发包人的实际损失。

(3) 若承包人在违约行为发生之日起 7 天内未向发包人支付违约金时，则发包人有权在应付承包人的工程款中扣除上述违约金。

四、合同价款

1．承包方式：总价包干。合同价款包括人工、材料、运输、装卸、安装调试、税

费（含关税、增值税等所有税费）、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、检测费、机械费、成品保护、管理费、利润、以及工期、质量、安全引起等所有费用。

2. 合同金额：人民币（大写）壹仟零叁拾伍万元整（￥10,350,000.00元），工程量清单详见协议书附件一《工程量清单》。实际工程含税总造价图纸范围内的工程按合同价格结算，签证及设计变更的工程按通用条款第五条第5款并结合预算书中的浮动比率进行计算。

3. 工程量计算规则：按合同附件工程量清单执行。

4. 签证人工：零星技工签证按110元/工日；零星普工签证按80元/工日。

5. 水电费：本工程由发包人提供水电接驳点，水、电费用由承包人承担，发包人在工程结算中按工程结算含税总造价的3‰于税前扣除。

6. 甲指乙供材料清单、甲方推荐品牌范围清单详见协议书附件二，以甲方施工前最新通知为准。对于每个甲指乙供品牌，由甲方推荐供应商供承包人选择使用，承包人亦可在该品牌内推荐其他供应商，但须经甲方考察审定方可使用，价格按发包人与供应商谈定的价格为准。

7. 二次清洁费扣除办法：物业接收后，若发包人自行作二次细部清洁，则于工程结算中扣除结算总造价的3‰的二次清洁费。（清洁标准详见通用条款附件四《单位工程在物业接管时的清洁标准》）。

五、工程款支付

1. 预付款比例：合同造价的20.00%。

2. 工程进度款计量及付款：

(1) 月支付进度款的：

承包人每月20日按实际已完成的实物合格工程量向发包人上报工程进度月报表(完成工程量必须经发包人驻工地代表验收签证方为有效)，发包人接到报表后于次月5日前完成工程进度款审核并确定当月应支付的工程进度款，并于确定后25个日历天内支付至承包人。其支付比例为累计完成工程进度的80%（含预付款），预付款按比例扣回，在工程完成到合同总价80%时全部扣回，各种对承包人的违约金、合同约定的扣款及承包人应当承担的损失在当期工程进度款中扣除。

(2) 按阶段支付工程款的：/。

六、工程结算及付款：

1. 结算资料提交：承包人须在工程竣工验收合格后30天内提交完整的竣工结算资料（详见协议书附件五）。发包人收到后15天内审核完毕并书面回复（以发包

(本页为签署页,无正文)

发包人:(公章) 广西富雅投资有限公司

住所: 南宁金展路9号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0771-5827511

传真: 0771-5827511

开户银行: 工行某商城路支行

账号: 2102116609100015589

邮政编码: 530000

承包人:(公章) 厦门万安智能有限公司

住所: 软件园二期观日路28号101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0592-5669955

传真: 0592-5669900

开户银行:

账号:

邮政编码:

厦门万安智能有限公司 合同专用章 账号:379001040012677 开户行:农行厦门市分行

厦门万安智能有限公司 开户行:中国建设银行厦门科技支行 账号:35101 50400 10590 13333

A/1

一 总则

1 工程概况

项目名称：广西南宁富雅 1#地块(富雅·国际金融中心)

建设地点：广西南宁五象新区五象大道南侧

建设单位：广西富雅投资有限公司(雅居乐地产及富力地产联合控股）

总用地面积：14290 平方米

建设高度：300 米(地上 70 层)

建筑主要功能：甲级写字楼及商业

建筑面积：206240 ㎡（地上 156325 ㎡，地下 49915 ㎡）

2 发包范围

本次招标为南宁五象项目 1#地办公及商业楼智能化系统安装工程，1、综合布线系统，2、视频监控系统，3、门禁系统，4、无线对讲系统，5、信息发布系统，6、巡更系统，7、紧急对讲呼叫系统，8、防盗入侵系统，9、有线电视系统，10、停车场管理系统，11、公共广播系统，12、车位引导及反向寻车系统，13、BA 系统，14、电梯控制系统，15、安防计算机网络系统，16、电梯五方通话系统，17、人行通道管理系统，18、消防控制中心，19、线槽，20、室外管网，21、能源管理系统。

AGILE-2014-01

YS160/0

建设工程施工分包合同

发 包 人	广西富雅投资有限公司
承 包 人	厦门万安智能有限公司
合 同 编 号	雅字(2016)南宁第007
合同金额	RMB￥4,669,700.00元
合同签订日期	2016 年 7月 10 日

第一部分：协议书及协议书附件

发包人（全称）：广西富雅投资有限公司

承包人（全称）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：南宁项目 3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程

工程地点：南宁项目 3#地

二、工程承包范围

承包范围：南宁项目3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程以及保修期间的维修等全部过程。

三、合同工期

1．工期

开工日期：以发包人发出的实际开工日期为准。

实际竣工日期：以发包人发出的实际竣工验收报告日期为准。

合同工期总日历天：350 个日历天。

2．工期违约

(1) 因承包人原因工期拖延时间不超过合同总工期或分段施工工期的 10 %时，承包人须应就拖延的时间按总造价的 1‰/日向发包人支付违约金。

(2) 因承包人原因工期拖延时间超过合同总工期或分段施工工期的 10 %，发包人有权任选下列一种约定，追究承包人的违约责任：

1) 承包人应按总造价的 5%向发包人支付违约金，合同继续履行。

2) 发包人单方解除合同，承包人应按总造价的 10%向发包人支付违约金。违约金不足以赔偿发包人实际损失的，承包人应赔偿发包人的实际损失。

(3) 若承包人在违约行为发生之日起 7 天内未向发包人支付违约金时，则发包人有权在应付承包人的工程款中扣除上述违约金。

四、合同价款

1．承包方式：总价包干。合同价款包括人工、材料、运输、装卸、安装调试、税

费（含关税、增值税等所有税费）、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、检测费、机械费、成品保护、管理费、利润、以及工期、质量、安全引起等所有费用。

2. 合同金额：人民币（大写）肆佰陆拾陆万玖仟柒佰元整（￥4,669,700.00元），工程量清单详见协议书附件一《工程量清单》。实际工程含税总造价图纸范围内的工程按合同价格结算，签证及设计变更的工程按通用条款第五条第5款并结合预算书中的浮动比率进行计算。

3. 工程量计算规则：按合同附件工程量清单执行。

4. 签证人工：零星技工签证按110元/工日；零星普工签证按80元/工日。

5. 水电费：本工程由发包人提供水电接驳点，水、电费用由承包人承担，发包人在工程结算中按工程结算含税总造价的3‰于税前扣除。

6. 甲指乙供材料清单、甲方推荐品牌范围清单详见协议书附件二，以甲方施工前最新通知为准。对于每个甲指乙供品牌，由甲方推荐供应商供承包人选择使用，承包人亦可在该品牌内推荐其他供应商，但须经甲方考察审定方可使用，价格按发包人与供应商谈定的价格为准。

7. 二次清洁费扣除办法：物业接收后，若发包人自行作二次细部清洁，则于工程结算中扣除结算总造价的3‰的二次清洁费。（清洁标准详见通用条款附件四《单位工程在物业接管时的清洁标准》）。

五、工程款支付

1. **预付款比例**：合同造价的30.00%。

2. **工程进度款计量及付款**：

(1) 月支付进度款的：

承包人每月20日按实际已完成的实物合格工程量向发包人上报工程进度月报表(完成工程量必须经发包人驻工地代表验收签证方为有效)，发包人接到报表后于次月5日前完成工程进度款审核并确定当月应支付的工程进度款，并于确定后25个日历天内支付至承包人。其支付比例为累计完成工程进度的80%（含预付款），预付款按比例扣回，在工程完成到合同总价80%时全部扣回，各种对承包人的违约金、合同约定的扣款及承包人应当承担的损失在当期工程进度款中扣除。

(2) 按阶段支付工程款的：/。

六、工程结算及付款：

1. **结算资料提交**：承包人须在工程竣工验收合格后30天内提交完整的竣工结算资料（详见协议书附件五）。发包人收到后15天内审核完毕并书面回复（以发包

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）
广西富雅投资有限公司

住所：南宁金辰路9号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-5827511

传真：0771-5827511

开户银行：工行某西沟岭支行

账号：2102116609100015389

邮政编码：530000

承包人：（公章）厦门万安智能有限公司

住所：厦门软件园二期观日路28号101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0592-5669955

传真：0592-5669900

开户银行：

账号：

邮政编码：

厦门万安智能有限公司
开户行:中国建设银行厦门科技支行
账　号:35101 50400 10590 13333

总 说 明

一、工程概况：

富雅.生活广场位于南宁市五象新区CBD，总建筑面积93439平米，其中商业面积12161平米，公寓办公面积56814平米，建筑高度超100米；塔楼主要为公寓办公楼，商业。本工程由3层地下库、4层群楼、20层塔楼、29层塔楼组成，功能含公寓办公、商业、地下车库及配套设施

二、工程招标范围（详细描述各系统工程的工程界面）：

本次招标为南宁五象项目3#地办公及商业楼智能化系统安装工程，1、综合布线系统，2、视频监控系统，3、门禁系统，4、无线对讲系统，5、信息发布系统，6、巡更系统，7、紧急对讲呼叫系统，8、防盗入侵系统，9、有线电视系统，10、停车场管理系统，11、公共广播系统，12、车位引导及反向寻车系统，13、BA系统，14、电梯控制系统，15、安防计算机网络系统，16、电梯五方通话系统，17、可视对讲系统，18、消防控制中心，19、线槽，20、室外管网。

三、编制依据：

根据深圳市广宁股份有限公司2015年6月设计的富雅.国际生活广场弱电智能化工程施工图进行编制

四、其它说明：

1、变更工程如在有清单中缺项，安装综合单价按下列优先顺序方法进行：

1.1、合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款；如合同中相同项目单价不一致，发包方有权按照有利于自己的单价。

1.2、合同中只有类似于变更工程的单价，可以参照此类似单价，根据合同中规定的价格构成因素及程式变更合同价款。

1.3、合同中没有适用或类似于变更工程的单价，参考雅居乐以往工程中具有相同项目特征的单价；。

1.4、如果以上3点中均没有适用或类似于变更工程的单价，则其单价采用定额套价确定(按合同中规定的定额标准)。

1.5、若变更中涉及到合同约定的价格调差材料，则按照合同规定的调差办法执行。

2、本清单中的综合单价仅适用于本工程，不作其他工程的定价原则。

3、在工程实际施工中，如本清单内的某项子目无发生或甲方另行委托其他单位施工的，则该子目项目造价予以扣除。

AGILE PROPERTY 雅居乐地产

雅居乐房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	南宁项目1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程	工程地点	南宁项目1#地办公楼及商业楼	开工日期	2017年3月28日		
建设单位	广西富雅投资有限公司	设计单位	深圳市广宁股份有限公司	竣工日期	2019年9月30日		
施工单位	厦门万安智能有限公司	合同造价	10350000.00元	合同工期	810个日历天	实际工期	916个日历天
承建单位（公章）		监理单位（公章）			建设单位（公章）		
验收意见：自检合格 项目工程部负责人：[illegible]		验收意见： 项目工程部负责人：[illegible]			验收意见： 项目工程部负责人：[illegible] 2020.2.3		

工程竣工验收复检记录	参加单位	签名
	区域监控部	
	物业公司	[illegible]
	项目工程部	王建强
	监理单位	[illegible]
	承建单位	谢同栋

复检意见：[illegible]

日期：2021 年 8 月 22 日

AGILE PROPERTY 雅居乐地产

雅居乐房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	南宁项目3#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程	工程地点	南宁项目3#地办公楼及商业楼	开工日期	2016年6月30日		
建设单位	广西富雅投资有限公司	设计单位	深圳市广宁股份有限公司	竣工日期	2017年10月30日		
施工单位	厦门万安智能有限公司	合同造价	4669700.00元	合同工期	350个日历日	实际工期	550个日历日
承建单位（公章）		监理单位（公章）			建设单位（公章）		
验收意见：自检合格 项目工程部负责人：[illegible]		验收意见：王建强 项目工程部负责人：			验收意见： 项目工程部负责人：[illegible]		

工程竣工验收复检记录	参加单位	签名
	区域监控部	
	物业公司	[illegible] 7.11.2018
	项目工程部	王建强
	监理单位	
	承建单位	苏先勇

复检意见：

日期：　　年　　月　　日

¥517010

邯郸市环球中心项目
弱电工程施工合同

发包人：邯郸市翠宫房地产开发有限公司

承包人：厦门万安智能有限公司

日　期：2017年4月

邯郸市环球中心项目弱电工程施工合同

发包人：邯郸市翠宫房地产开发有限公司

承包人：厦门万安智能有限公司

发包人将本工程委托给承包人进行深化设计并施工，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：邯郸环球中心项目弱电系统工程

1.2. 工程地址：人民路与滏东路交汇处东南角

2. 合同范围

2.1. 本合同范围为邯郸环球中心项目办公、公寓区弱电系统工程深化设计及施工。

2.2. 按发包人提供的图纸以及本合同的要求，进行办公、公寓的综合布线、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、电视电话系统、计算机网络系统、门禁系统、AV 系统、综合布线箱系统、可视对讲系统、能耗计量及远程抄表系统、楼控系统、机房群控系统、电梯五方对讲系统、访客及通道闸系统（客流统计系统、信息发布系统、停车场车位引导及反向寻车系统）等图纸范围内的各项弱电系统以及各系统室外线管及辅材的设备选型及系统设计及施工。如需根据现场情况对工程内容进行调整或增加，承包人必须积极配合完成。

2.3. 其它约定：如果发包人聘请其它单位进行验收，其相关费用由发包人负责，承包人应全力配合。

3. 合同工期

3.1. 暂定开工日期：

3.2. 2017 年 6 月 10 日 （实际开工日期以甲方开工令为准），

计划办公、公寓区竣工日期：2019 年 5 月 25 日。（该工期含节假日）。

3.3. 其中精装区域及样板间区域开竣工时间

T5 样板间开工日期 2017 年 4 月 20 日，竣工日期为 2017 年 5 月 30 号；

T4 样板间开工日期 2017 年 6 月 15 日，竣工日期为 2017 年 7 月 5 号；

T2 样板间开工日期 2017 年 5 月 20 日，竣工日期为 2017 年 6 月 10 号；

3.4. 实际开工时间以发包人实际通知为准。

3.5. 因承包人原因，造成工程不能按期完工，每拖延一天，承包人应支付发包人每天 10000 元的违约金。非乙方原因（如政府部门对施工的限制、不可抗力等）造成停工，则可向甲方申请顺延工期。

4. 工程质量、技术及其它相关要求

4.1. 验收标准：按设计要求及《智能建筑设计标准》GB/T 50314-2006、《安全防范工程技术要求》GB/T 50348-2004、《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB 50198-2011、《视频安防监控数字录像设备》GB 20815 -2006、《视频安防监控系统工程设计规范》GB 50395-2007、《入侵报警系统工程设计规范》GB 50394-2007、《门禁控制系统工程设计规范》GB 50396-2007、《汽车库和停车场车位引导装置》CJ/T 429-2013、《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2007、《有线电视系统工程技术规范》GB 50200-1994、《公共广播系统工程技术规范》GB 50526-2010、《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB 50168 -2006、《计算机场地通用规范》GB/T 2887-2011、《电子信息系统机房设计规范》GB 50174-2008、 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2004、《安全防范系统供电技术要求》GB/T 15408-2011、《通信电缆配线管道图集》YD 5062-1998、GB50198-94 的有关规定执行验收，工程质量达到合格标准。

4.2. 技术要求：按照招标时提供的招标图纸根据现场情况进行施工图纸深化，并严格按发包人审批通过的施工图纸、设计方案及本合同的要求组织施工。

5. 合同价款及结算办法

5.1.1. 本合同工程范围工作内容的合同设备及安装价合计为：人民币 10822486.31 元（大写：壹仟零捌拾贰万贰仟肆佰捌拾陆元叁角壹分）。详见合同附件二：报价清单。包括完成以上各系统功能工程范围全部工作内容的图纸深化、软件对接、安装工程人工费、机械费、辅助材料费、试验检验费和单机、系统调试费、各系统之间联动调试费，材料设备采管费，业主人员培训费，承包人应收取的有关费用及税金，由承包人包干。

5.2. 经发包人确认的设计变更引起费用增减，可对合同价进行增减调整，合同价增减调整办法约定如下：

5.2.1. 因承包人设计方案或设计原因造成无法满足本合同要求的报价项目增加，或各报价项目的设备及主材数量增加，增加的费用由承包人承担，不另计费；

5.2.2. 非承包人原因，发包人改变原使用要求而进行实质性变动而造成的各报价项目的设备及主材发生变化（如变更摄像机品牌型号），设备及主材的增减费用按合同附件二（报价清单）

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表人

地址：邯郸市锦林大厦 15 层

电话：18132248311

日期：2017.4.15

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表人：

地址：厦门软件园二期观日路 28 号 101

电话：0592-5669955

日期：2017.4.15

8

	4. 车位引导及反向寻车系统； 5. 无线巡更系统； 6. 智能灯光控制系统； 7. 后场通道、出入口及重要设备间门禁系统； 8. 基于WIFI网络的无线手持对讲系统； 9. WIFI网络覆盖系统及定位系统（地下停车场无死角覆盖）； 10、配电房综合辅助系统 ； 七、除酒店模块外，其他系统模块均需做整合对接，集中控制；		
建筑规模	邯郸环球中心 T1-T6、商业裙房、地下停车场		
建筑面积	57 万平米	结构类型	
承包方式	包工包料，总价包死	报价要求	按楼座分别报价
工期要求	总工期为 2016 年 7 月 1 日—2018 年 4 月 30 日。车库、裙房部分提前投入使用，最晚于 2017 年 7 月 31 日之前投入使用。	投标保证金	40 万元人民币 投标保证金应在开标前递交到指定账户
工程质量	合格	招标文件、图纸价格	招标文件 500 元人民币，一经售出，概不退还。
安全文明施工要求	安全目标：合格 执行标准：国家现行【建设工程安全生产管理条例】安全生产文明施工验评标准		
现场踏勘	各意向投标人可自行前往现场踏勘，如有需要，请主动与招标人联系，以便开展工作；发生费用由意向投标人自行承担。 联系人：袁雪清　　联系电话：18731039421		
投标文件份数	壹套正本，壹套副本，电子版壹份（光盘/U 盘）。		
投标文件递交	递交地点：邯郸市翠宫房地产开发有限公司设计部 接 收 人：魏彬彬　联系方式：15383305172 截止时间：拟于 2016 年 4 月 27 日 11 时分（同开标时间）		
评审方法	综合评审合理低价评审法		
投标有效期	**投标有效期自投标截止日起 60 日历天。**		

工程完工报告

工程名称	邯郸环球中心项目弱电系统工程	工程地址	邯郸市人民路与滏东路交汇处东南角
建设单位	邯郸市翠宫房地产开发有限公司	结构形式	框架核心筒
物业单位		工程规模	
监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司	开工日期	2017 年 6 月 10 日
施工单位	厦门万安智能有限公司	竣工日期	年　月　日
项目经理	王健	总造价	/
技术负责人		/	/

包含内容	T2-T6 视频安防监控系统、入侵报警系统、巡更系统、门禁系统、梯控系统、楼宇可视对讲系统、综合布线系统、多媒体布线箱系统、计算机网络系统、电梯五方通话系统、背景音乐及紧急广播系统、BA 系统、远传抄表系统、UPS 电源系统、弱电机房工程、管网与桥架工程;T1 楼合同内综合布线系统、多媒体布线箱系统、管网与桥架工程
验收结论	一、已完成工程设计和合同约定的内容； 二、工程质量符合设计要求及施工验收规范和标准规定； 三、技术档案和施工管理资料齐全、有效； 四、工程观感质量经各方评定为良好； 五、质保资料完整有效，实体检测及相关检测资料齐全、有效； 六、工程按图施工，设计变更手续齐全、有效； 七、施工未发生任何质量、安全事故； 八、施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求； 综上所述，本项目工程验收合格。

参加验收单位	建设单位	施工单位
	单位（项目）负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人：王健 2025 年 5 月 11 日

第3章 项目经理资历及业绩

姓名	王宏伟	性别	男	年龄	58
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	007250847	手机号码	0592-5669955
参加工作时间	1994.7		从事项目经理（建造师）年限		31 年
项目经理（建造师）资格证书编号	闽 1442006200700779				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江新盛建设集团有限公司	运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程	合同金额：5500 万元 建筑面积：18.67 万㎡	2019.8.12-2021.4.26	已完	合格。2022-2023 年度国家优质工程奖、2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
中国建筑第八工程局有限公司	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目	合同金额：1749.23 万元 建筑面积：18.28 万㎡	2022.2.15-2023.8.20	已完	合格
上海煦曦房地产有限公司	彼友商业中心项目酒店智能化工程	合同金额：1388.41 万元 建筑面积：3.12 万㎡	2023.9-2025.7.14	已完	合格

3.1.1 一级建造师



使用有效期：2025年08月14日
-2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王宏伟

性　　别：男

出生日期：1967年02月06日

注册编号：闽1442006200700779

聘用企业：厦门万安智能有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王宏伟

个人签名：王宏伟

签名日期：2025.8.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2001年12月17日

3.1.2 B证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2016）2002255

姓　　名：王宏伟

性　　别：男

出 生 年 月：1967年02月06日

企 业 名 称：厦门万安智能有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2022年03月30日

有 效 期：2025年03月14日　　至 2028年04月18日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.3 职称证



姓　　名　王宏伟

性　　别　男

出生年月　1967.02

工作单位

现从事专业　工民建

原专业技术职务(职称)　助理工程师

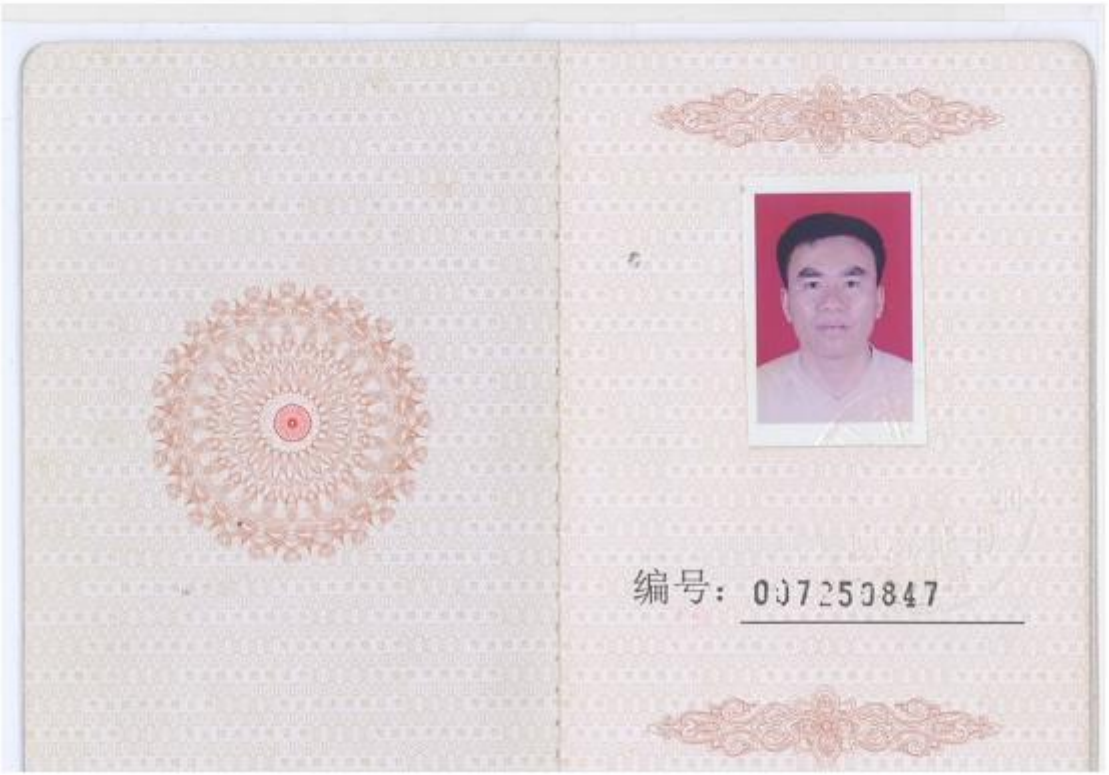
现评审(确定)资格　工程师

评审组织(确定单位)　(章)

中级评审委员会

评审(确定)时间:

2007 年 4 月 28 日



编号: 007250847

3.1.4 毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生王宏伟，性别男，一九六七 年 二月 六 日生。于一九九一 年 九月至一九九四年 X 月在本校（院） 建筑管理工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委[89]教高三字001号

证书编号：19940231

校（院）长 陈笃信 学校（院）

一九九四 年 X 月 日

3.1.5 个人获奖证书


2017 年度
全国智能化与消防工程行业科技创新优秀建造师
王 宏 伟
中国安装协会智能化与消防工程分会
2018 年 12 月

3.1.6 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王宏伟		社会保障号码		321025196702060O5X			证件号码		321025196702060O5X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
厦门万安智能有限公司上海分公司	2021年01月-2025年11月		
截至2025年12月，累计缴费月数		125	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-1-16

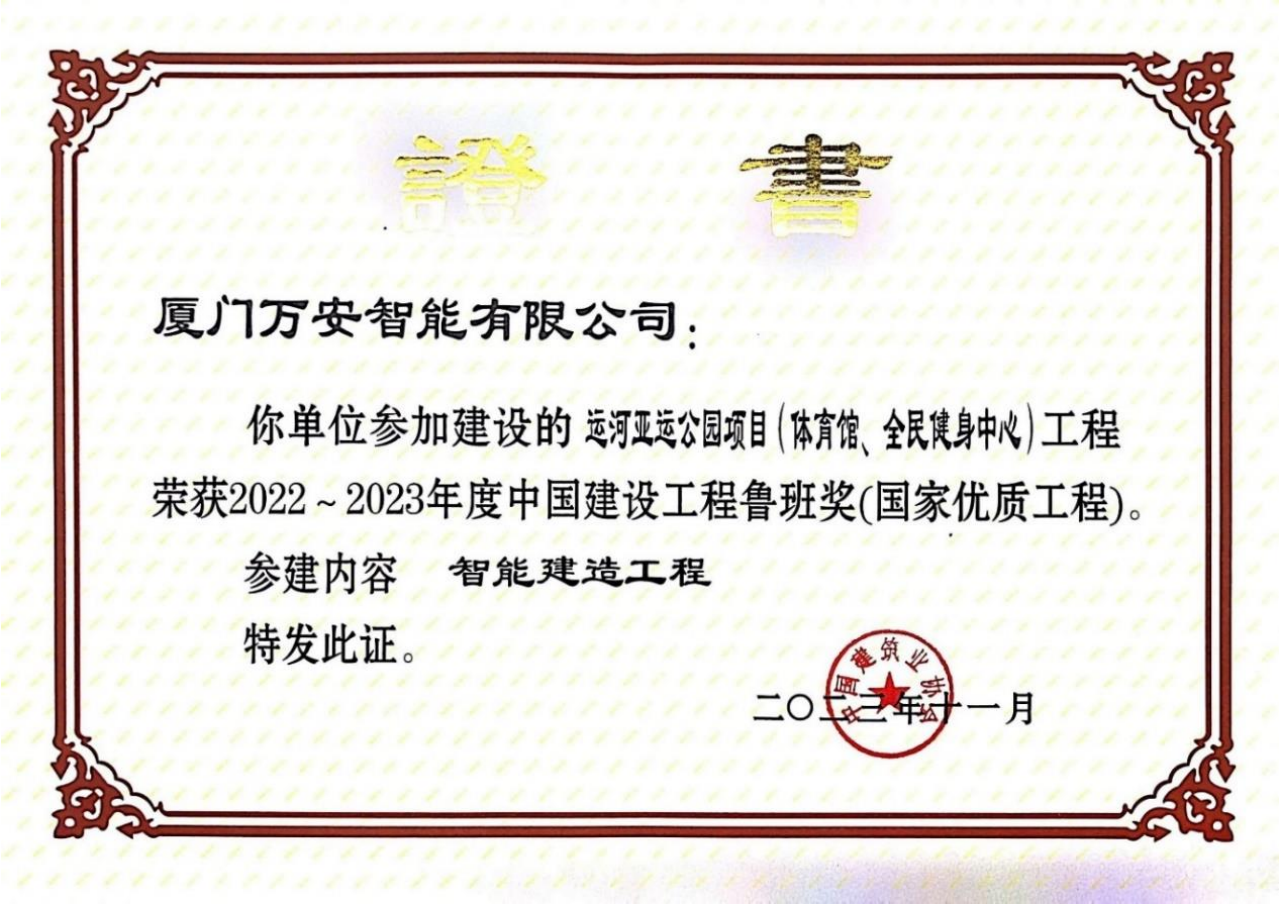
上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIF7XXthoKvr2QagN5epfCrEFB3K/rAQd0ijqIU8puR0sAiEAyXiitA77IB4/xJ69qiX6Y7hDRrvyrfLgroXmJcysLJ1=

仅供用户调取时间：2026年01月16日

3.1.7　类似业绩

3.1.7.1　　运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程



證　　書

厦门万安智能有限公司：

你单位参加建设的运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



厦门万安智能有限公司

你单位参建的运河亚运公园（原城西公园）　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

受控文件
合同编号

合同编号：亚运公园 EPC 项目-分合-2019-030

Ys 19088

运河亚运公园（原城西公园）项目

智能化工程专业分包合同

承 包 人：浙江新盛建设集团有限公司

分 包 人：厦门万安智能有限公司

项目名称：运河亚运公园（原城西公园）项目

签订时间：2019年 9 月 2日　　签订地点：杭州市拱墅区

智能化工程专业分包合同

承包人（全称）：浙江新盛建设集团有限公司（以下简称"甲方"）

分包人（全称）：厦门万安智能有限公司（以下简称"乙方"）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，甲乙双方就**运河亚运公园（原城西公园）工程设计-采购-施工（EPC）总承包**工程的**智能化工程**专业分包事项协商达成一致，订立本合同以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：**运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程**

工程地点：**位于杭州市拱墅区申花单元内，东至学院北路，南至申花路，西至丰潭路，北至留祥路。**

工程规模及类别：**本工程总用地面积 467777 平方米，北区用地面积 194115 平方米，南区用地面积 273662 平方米，总建筑面积 186712 平方米，其中地上建筑面积 48416 平方米，地下建筑面积 138296 平方米，由游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆、公园管理配套用房及地下室组成。**

工程游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆均有智能化设计，其中乒乓球馆、曲棍球场包含满足亚运及赛后体育比赛所需体育专项智能化系统设计（具体以最终施工蓝图及深化设计图为准）。

第二条 乙方资质情况

营业执照注册号/税号：91350200612261906R

设计资质专业类别及等级：建筑智能化系统设计专项甲级

设计资质证书号：A135006341

设计资质发证机关：住房和城乡建设部

设计资质授予时间及有效期：2015 年 5 月 21 日至 2020 年 5 月 21 日

施工资质专业类别及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

施工资质证书号：D335002451

施工资质发证机关：厦门市建设局

施工资质授予时间及有效期：2018 年 4 月 10 日至 2021 年 6 月 12 日

安全生产许可证号码：（闽）JZ 安许证字【2004】000795

第三条 分包方式、范围、价格

1、分包方式：深度配合智能化工程施工图设计及优化、包深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包供应制作及安装、包机械、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费、包税金、包竣工验收、包范围内智能化应用后期培训及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等。

2、分包工程范围：

本次智能化工程分包范围为满足亚运乒乓球馆、曲棍球场比赛所必需体育专项智能化系统，及乒乓球馆、曲棍球场、全面健身中心、游客中心、下穿地下广场、室外满足亚运赛时及赛后公共安保、设备管理、运营管理所需的各项必需智能化系统及相应的管线、网络、通讯等基础设施系统，包括但不限于：

（1） 乒乓球馆基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

楼宇自控系统

能耗监测及计量系统

建筑设备基础管理系统

多媒体会议系统

（2） 全民健身中心基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备基础管理系统

能耗监测及计量系统

（3） 曲棍球馆基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

楼宇自控系统

能耗监测及计量系统

建筑设备基础管理系统

多媒体会议系统

（4） 游客服务中心基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备基础管理系统

（5） 下穿地下广场基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备集成管理系统

（6） 室外基础信息、安全保障：

公共广播系统

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

出入口停车管理系统

（7） 乒乓球馆体育专项系统：

场馆扩声系统

LED 大屏显示系统

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

升降旗控制系统

电视转播传输专网

计时记分系统

售验票系统

现场影像回放系统

比赛设备集成系统

场馆运营系统

（8） 全民健身中心体育专项系统：

赛事信息发布系统

（9） 曲棍球馆体育专项系统：

场馆扩声系统

LED 大屏显示系统

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

升降旗控制系统

电视转播传输专网

计时记分系统

售验票系统

现场影像回放系统

比赛设备集成系统

场馆运营系统

注：曲棍球场上述系统中，场地扩声系统及大屏幕信息显示系统为租赁使用方式。

（10）游客服务中心体育专项系统：

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

（11）（1）~（10）中与图纸不符或遗漏部分以图纸为准，所有建筑单体的分包范围的 UPS 和接地系统及所有系统设备的自身的次结构及与主体结构的连接结构的设计由乙方完成，由甲方及原设计单位确认后施工。所有采用临时性租赁形式的系统设备需经甲方同意后方可采用。

（12）上述系统中所列与华数与宽带、语音、移动信号等市政运营商的接洽、设计综合及现场施工管理包含在本合同范围之内。

（13）对亚组委统一提供的系统，提供现场工程实施及调试配合。完成国家及地方规范规定的与本工程智能化设计及技术要求所需的各类测试、试验、调校、试用、提供备用件以及保修期的免费维修等工作；并包括工程施工和安装过程正常进行所需的一切附带杂项及辅材，及所需劳务（无论此等杂项及辅材是否详列于本承包合同文件中），以及除合同文件中规定的乙方责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及相关文件中规定的并能合理推断出的乙方的责任、义务均为本分包工程范围。

（14）本工程弱电智能化 BIM 实施，乙方应严格按照浙江省工程建设标准《建筑信息模型 BIM 应用统一标准》应用程度等级三级要求执行。同时应采用 BIM 技术完成智能化的优化，利用 BIM 技术完成深化图深化，并进行虚拟仿真模拟等。BIM 成果最终归甲方所有。

（15）乙方应积极配合甲方的总包管理工作；做好与其他相关施工分包单位的配合协调工作。本工程范围内工作交接面的界定详《附件 7：智能化系统工程与相关施工单位界面划分》。

3、分包工程价格（含税）：

最高限价：**人民币伍仟伍佰万元整（小写￥55,000,000.00）**（即：合同范围内工程概算造价）

本工程分包合同价为**施工图预算基准价，施工图预算基准价不得高于最高限价。**

本项目结算造价最终以**国家审计部门审定的分包范围内结算价为准。**

第四条 工期进度及履约代表

1、工期进度

（1）甲方与乙方确定合同关系后，乙方应立即开展相关专业的设计、施工及深化图设计配合工作，同时进行本工程前期预埋件的深化设计及施工准备工作。

（2）智能化工程计划 2019 年 8 月进场（具体以甲方通知为准），配合土建施工进度完成智能化预留预埋，智能化施工进度满足整体施工进度要求。确保以下工期要求：

①亚运会比赛使用场馆部分智能化工程在 2021 年 3 月前完成；

②亚运会配套非比赛场馆部分智能化工程工期与总承包交付时间同步。

（3）智能化工程的施工工期及计划须严密配合甲方及相邻专项承包方的施工计划及安排，预计起始施工时间根据总体进度会有变化及调整，智能化施工进度需满足整体施工进度要求。

（4）其他单项符合土建进度要求。甲方根据工程的整体进度及建设单位对工程进度的调控情况可做调整，具体以甲方向乙方发出的通知为准，乙方的人员及机械配置等必须满足甲方的计划进度要求。乙方需自行承担因进度计划调整或调整施工区域而引起的窝工或加人加班的费用。

（5）项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：由乙方上报，经甲方初审后送监理审核，建设单位审定为准，若由于非甲方及非不可抗力因素而造成项目节点落后，乙方应做出充分说明，并提交书面整改报告。

（6）因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应根据工程实际情况对工程进度计划进行调整和纠偏。调整编制被延误工期的赶工措施，否则甲方有权根据工期进度进行工期处罚，并责令整改。

附件：

1、具结书

2、分包工程进度款审核表

3、工程质量保修书

4、履约银行保函

5、建设工程农民工工资委托支付协议

6、材料品牌表

7、智能化系统工程与相关施工单位界面划分

甲方（章）：浙江新盛建设集团有限公司	乙方（章）：厦门万安智能有限公司
地　　址：浙江省杭州市拱墅区绿景大厦 2 幢 0608 室	地　　址：福建省厦门软件园二期观日路 28 号之一 101
企业负责人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
项目负责人：	项目负责人：
电话：0571-85359568	电话：0592-5669955
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：杭州市建行文晖支行	开户银行：农行厦门市分行
账号：33001616435050007319	账号：37900 10400 12677
税号：91330105725896844P	税号：91350200612261906R
邮政编码：310015	邮政编码：361008

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	时钟系统	设备安装	9	合格	合格
57		软件安装	9	合格	合格
58		系统调试	9	合格	合格
59		试运行	9	合格	合格
60	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
61		线缆敷设	12	合格	合格
62		传感器设备安装	12	合格	合格
63		执行器设备安装	12	合格	合格
64		控制器、箱安装	12	合格	合格
65		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
66		软件安装	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	完整的
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
67	建筑设备监控系统	系统调试	12	合格	合格
68	建筑设备监控系统	试运行	12	合格	合格
69	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
70	安全技术防范	线缆敷设	14	合格	合格
71	安全技术防范	显示设备安装	14	合格	合格
72	安全技术防范	机房设备安装	14	合格	合格
73	安全技术防范	软件安装	14	合格	合格
74	安全技术防范	系统调试	14	合格	合格
75	安全技术防范	试运行	14	合格	合格
76	机房	防雷接地	3	合格	合格
77	机房	综合布线	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
78	机房	监控与安全防范	3	合格	合格
79		电瓶屏蔽	3	合格	合格
80		系统调试	3	合格	合格
81	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
82		接地线	11	合格	合格
83		等电位联接	11	合格	合格
84		屏蔽设备	11	合格	合格
85		电涌保护器	11	合格	合格
86		线缆敷设	11	合格	合格
87		系统调试	11	合格	合格
88		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	总监理工程师：　年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2		线缆敷设	3	合格	合格
3		探测器类设备安装	3	合格	合格
4		系统调试	3	合格	合格
5		试运行	3	合格	合格
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格
7		软件安装	14	合格	合格
8		接口及系统调试	14	合格	合格
9		试运行	14	合格	合格
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格
11		设备安装	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年9月26日	项目负责人：2021年9月26日	项目负责人：2021年9月26日	项目负责人：2021年9月26日	总监理工程师：2021年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

110

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	子分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

111

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

112

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	合格
42		线缆敷设	2	合格	合格
43		设备安装	2	合格	合格
44		软件安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月26日	项目负责人：2021年4月26日	项目负责人：2021年4月26日	项目负责人：2021年4月26日	总监理工程师：2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	会议系统	系统调试	2	合格	合格
46		试运行	2	合格	合格
47	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
48		线缆敷设	12	合格	合格
49		显示设备安装	12	合格	合格
50		机房设备安装	12	合格	合格
51		软件安装	12	合格	合格
52		系统调试	12	合格	合格
53		试运行	12	合格	合格
54	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格
55		线缆敷设	9	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴兴国	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	时钟系统	设备安装	9	合格	合格
57		软件安装	9	合格	合格
58		系统调试	9	合格	合格
59		试运行	9	合格	合格
60	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
61		线缆敷设	12	合格	合格
62		传感器设备安装	12	合格	合格
63		执行器设备安装	12	合格	合格
64		控制器、箱安装	12	合格	合格
65		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
66		软件安装	12	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟 2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	总监理工程师：2024年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

115

表C　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
67	机房	电磁屏蔽	3	合格	合格
68		系统调试	3	合格	合格
69	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
70		接地线	11	合格	合格
71		等电位联接	11	合格	合格
72		屏蔽设备	11	合格	合格
73		电涌保护器	11	合格	合格
74		线缆敷设	11	合格	合格
75		系统调试	11	合格	合格
76		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	项目负责人：2024年4月15日	总监理工程师：2024年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

116

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
78	机房	监控与安全防范	3	合格	合格
79		电瓶屏蔽	3	合格	合格
80		系统调试	3	合格	合格
81	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
82		接地线	11	合格	合格
83		等电位联接	11	合格	合格
84		屏蔽设备	11	合格	合格
85		电涌保护器	11	合格	合格
86		线缆敷设	11	合格	合格
87		系统调试	11	合格	合格
88		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	该部工程验收合格。				
分包单位： 项目负责人： 2021年4月26日	施工单位： 项目负责人： 2021年4月26日	EPC工程总承包单位： 项目负责人： 2021年4月26日	设计单位： 项目负责人： 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月28日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

117

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	21	合格	
2		线缆敷设	2	合格	
3		探测器类设备安装	2	合格	
4		系统调试	2	合格	
5		试运行	2	合格	
6	集成系统	设备安装	14	合格	
7		软件安装	14	合格	
8		接口及系统调试	14	合格	
9		试运行	14	合格	
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	
11		设备安装	10	合格	
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟 马树强 2021年6月25日	项目负责人：章国胜 2021年6月25日	项目负责人：2021年6月25日	项目负责人：2021年6月25日	总监理工程师：2021年6月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

118

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

119

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

120

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
42		线缆敷设	12	合格	合格
43		显示设备安装	12	合格	合格
44		机房设备安装	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：章国胜	项目负责人：[illegible]	项目负责人：朱登伟	总监理工程师：[illegible]
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

121

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	信息引导及发布	软件安装	12	合格	合格
46		系统调试	12	合格	合格
47		试运行	12	合格	合格
48	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
49		线缆敷设	12	合格	合格
50		传感器设备安装	12	合格	合格
51		执行器设备安装	12	合格	合格
52		控制器、箱安装	12	合格	合格
53		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
54		软件安装	12	合格	合格
55		系统调试	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴智能	总监理工程师：
2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	建筑设备监控系统	试运行	12	合格	合格
57	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
58		线缆敷设	14	合格	合格
59		显示设备安装	14	合格	合格
60		机房设备安装	14	合格	合格
61		软件安装	14	合格	合格
62		系统调试	14	合格	合格
63		试运行	14	合格	合格
64	机房	防雷接地	3	合格	合格
65		综合布线	3	合格	合格
66		监控与安全防范	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟 马树强	项目负责人：章国胜	项目负责人：	项目负责人：吴碧林	总监理工程师：张平
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

123

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门方安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
67	机房	电瓶屏蔽	3	合格	合格
68		系统调试	3	合格	合格
69	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
70		接地线	11	合格	合格
71		等电位联接	11	合格	合格
72		屏蔽设备	11	合格	合格
73		电涌保护器	11	合格	合格
74		线缆敷设	11	合格	合格
75		系统调试	11	合格	合格
76		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	69	合格	合格
2		线缆敷设	15	合格	合格
3		探测器类设备安装	15	合格	合格
4		系统调试	8	合格	合格
5		试运行	8	合格	合格
6	集成系统	设备安装	28	合格	合格
7		软件安装	28	合格	合格
8		接口及系统调试	28	合格	合格
9		试运行	28	合格	合格
10	信息网络系统	计算机网络设备安装	28	合格	合格
11		计算机网络软件安装	28	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

125

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	信息网络系统	网络安全设备安装	28	合格	合格
13		网络安全软件安装	28	合格	合格
14		系统调试	28	合格	合格
15		试运行	28	合格	合格
16	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格
17		线缆敷设	28	合格	合格
18		机柜、机架、配线架安装	28	合格	合格
19		信息插座安装	28	合格	合格
20		链路或信道测试	28	合格	合格
21		软件安装	28	合格	合格
22		系统调试	28	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：张晓刚	总监理工程师：张子
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

126

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	试运行	28	合格	合格
24	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格
25		线缆敷设	28	合格	合格
26		设备安装	28	合格	合格
27		软件安装	28	合格	合格
28		系统调试	28	合格	合格
29		试运行	28	合格	合格
30	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	24	合格	合格
31		线缆敷设	24	合格	合格
32		显示设备安装	24	合格	合格
33		机房设备安装	24	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

127

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	综合布线	试运行	28	合格	合格
35	信息引导及发布	软件安装	24	合格	合格
36		系统调试	24	合格	合格
37		试运行	24	合格	合格
38	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	24	合格	合格
39		线缆敷设	24	合格	合格
40		传感器设备安装	24	合格	合格
41		执行器设备安装	24	合格	合格
42		控制器、箱安装	24	合格	合格
43		中央管理工作站和操作分站设备安装	24	合格	合格
44		软件安装	24	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：朱学明	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

128

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	建筑设备监控系统	系统调试	24	合格	合格
46		试运行	24	合格	合格
47	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格
48		线缆敷设	28	合格	合格
49		显示设备安装	28	合格	合格
50		机房设备安装	28	合格	合格
51		软件安装	28	合格	合格
52		系统调试	28	合格	合格
53		试运行	28	合格	合格
54	机房	防雷接地	14	合格	合格
55		综合布线	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：朱	项目负责人：吴	总监理工程师：[illegible]
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

129

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程数量	10	分项工程数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	机房	监控与安全防范	3	合格	合格
57		电瓶屏蔽	3	合格	合格
58		系统调试	3	合格	合格
59	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
60		接地线	11	合格	合格
61		等电位联接	22	合格	合格
62		屏蔽设备	22	合格	合格
63		电涌保护器	22	合格	合格
64		线缆敷设	22	合格	合格
65		系统调试	22	合格	合格
66		试运行	22	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：	项目负责人：朱强利	总监理工程师：张江平
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

130

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位		分包单位项目负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	1	合格	合格
2	室外电气安装工程	导管敷设	1	合格	合格
3	室外电气安装工程	电缆敷设	1	合格	合格
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	合格
5	室外电气安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
7	室外电气安装工程	接地装置安装	1	合格	合格
8	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
9	供电干线安装工程	电缆敷设	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

62

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	分包单位项目负责人	王宗伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	合格	合格
11	供电干线安装工程	接地干线敷设	1	合格	合格
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	合格	合格
13	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	3	合格	合格
14	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
15	电气动力安装工程	导管敷设	12	合格	合格
16	电气动力安装工程	电缆敷设	3	合格	合格
17	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	3	合格	合格
18	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	分部工程验收合格		
施工单位 项目负责人： 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月25日	设计单位 项目负责人： 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	[illegible]	分包单位项目负责人	[illegible]	分包内容	[illegible]

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	3	合格	合格
20	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	合格	合格
21	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
22	电气照明安装工程	导管敷设	18	合格	合格
23	电气照明安装工程	电缆敷设	3	合格	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	3	合格	合格
25	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	合格	合格
26	电气照明安装工程	普通灯具安装	3	合格	合格
27	电气照明安装工程	专用灯具安装	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人： 2021年4月7日		EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月7日		设计单位 项目负责人： 2021年4月7日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位		分包单位项目负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
28	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	3	合格	合格
29	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	2	合格	合格
30	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	7	合格	合格
31	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	10	合格	合格
32	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	1	合格	合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	分部工程验收合格		
施工单位 项目负责人： 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月15日	设计单位 项目负责人： 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位		分包单位项目负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	1	合格	合格
2	室外电气安装工程	导管敷设	1	合格	合格
3	室外电气安装工程	电缆敷设	1	合格	合格
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	合格
5	室外电气安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
7	室外电气安装工程	接地装置安装	1	合格	合格
8	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
9	供电干线安装工程	电缆敷设	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	分部工程验收合格
施工单位 项目负责人： 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月25日
设计单位 项目负责人： 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]有限公司	分包单位项目负责人	王[illegible]伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	合格	合格
11	供电干线安装工程	接地干线敷设	1	合格	合格
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	4	合格	合格
13	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格
14	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	合格	合格
15	电气动力安装工程	导管敷设	16	合格	合格
16	电气动力安装工程	电缆敷设	4	合格	合格
17	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	4	合格	合格
18	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	分部工程验收合格			
施工单位 项目负责人： 2024年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2024年4月25日	设计单位 项目负责人： 2024年4月25日	监理单位 总监理工程师： 2024年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	[illegible]有限公司	分包单位项目负责人	王[illegible]	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	4	合格	合格
20	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	4	合格	合格
21	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
22	电气照明安装工程	导管敷设	16	合格	合格
23	电气照明安装工程	电缆敷设	4	合格	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	4	合格	合格
25	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
26	电气照明安装工程	普通灯具安装	4	合格	合格
27	电气照明安装工程	专用灯具安装	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴[illegible]	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	5	分项工程数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门安装有限公司	分包单位项目负责人	王安伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
28	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	4	合格	合格
29	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	4	合格	合格
30	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	11	合格	合格
31	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	10	合格	合格
32	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	3	合格	合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	分部工程验收合格		
施工单位 项目负责人： 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2021年4月15日	设计单位 项目负责人： 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师： 2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门安能智能有限公司	分包单位项目负责人	王宗伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5		接地干线敷设	4	合格	合格
6	电气动力安装工程	配电箱（盘）安装	4	合格	合格
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	4	合格	合格
8		电气设备试验和试运	4	合格	合格
9		梯架、托盘和槽盒安装	6	合格	合格
10		导管敷设	20	合格	合格
11		电缆敷设	4	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王宗伟	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-体育馆	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门汉盛智能有限公司	分包单位项目负责人	王云伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	电气照明安装工程	配电箱（盘）安装	4	合格	合格
14		导管敷设	20	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	13	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格
17		普通灯具安装	13	合格	合格
18		专用灯具安装	13	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	6	合格	合格
20		建筑物照明通电试运行	8	合格	合格
21	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	4	合格	合格
22		防雷引下线及接闪器安装	8	合格	合格
23		建筑物等电位联结	9	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：章国胜	项目负责人：王云伟	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]智能有限公司	分包单位项目负责人	王保伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5		接地干线敷设	4	合格	合格
6	电气动力安装工程	配电箱（盘）安装	4	合格	合格
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	4	合格	合格
8		电气设备试验和试运	4	合格	合格
9		梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	合格
10		导管敷设	32	合格	合格
11		电缆敷设	4	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王保伟	项目负责人：	总监理工程师：
2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-全民健身中心	子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门市安福能源有限公司	分包单位项目负责人	王强伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	电气照明安装工程	配电箱（盘）安装	3	合格	合格
14		导管敷设	36	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	7	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	合格	合格
17		普通灯具安装	7	合格	合格
18		专用灯具安装	4	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	3	合格	合格
20		建筑物照明通电试运行	3	合格	合格
21	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	12	合格	合格
22		防雷引下线及接闪器安装	23	合格	合格
23		建筑物等电位联结	19	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王强伟	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）南区地下室、北区地下室下穿广场	子分部工程数量	4	分项工程数量	22
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]有限公司	分包单位项目负责人	王安伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	6	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
3		电缆敷设	6	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	8	合格	合格
5		接地干线敷设	4	合格	合格
6	电气动力安装工程	配电箱（盘）安装	12	合格	合格
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	7	合格	合格
8		电气设备试验和试运	6	合格	合格
9		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格
10		导管敷设	43	合格	合格
11		电缆敷设	8	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王安伟	项目负责人：吴[illegible]	总监理工程师：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）南区地下室、北区地下室下穿广场	子分部工程数量	4	分项工程数量	22
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	厦门[illegible]智能有限公司	分包单位项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	电气照明安装工程	配电箱（盘）安装	32	合格	合格
14		导管敷设	77	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	39	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	36	合格	合格
17		普通灯具安装	36	合格	合格
18		专用灯具安装	35	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	4	合格	合格
20		建筑物照明通电试运行	6	合格	合格
21	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	34	合格	合格
22		建筑物等电位联结	20	合格	合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	分部工程验收合格	

EPC 总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：王宏伟	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
2		线缆敷设	3	合格	合格
3		探测器类设备安装	3	合格	合格
4		系统调试	2	合格	合格
5		试运行	2	合格	合格
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格
7		软件安装	14	合格	合格
8		接口及系统调试	14	合格	合格
9		试运行	14	合格	合格
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格
11		设备安装	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月26日	项目负责人：2021年4月26日	项目负责人：2021年4月26日	项目负责人：2021年4月26日	总监理工程师：2021年4月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	项目负责人：2021年4月25日	总监理工程师：2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

95

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门乃安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：朱[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
42		线缆敷设	12	合格	合格
43		显示设备安装	12	合格	合格
44		机房设备安装	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2024年4月25日	项目负责人：2024年4月25日	项目负责人：2024年4月25日	项目负责人：2024年4月25日	总监理工程师：2024年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	信息引导及发布	软件安装	12	合格	合格
46		系统调试	12	合格	合格
47		试运行	12	合格	合格
48	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格
49		线缆敷设	9	合格	合格
50		设备安装	9	合格	合格
51		软件安装	9	合格	合格
52		系统调试	9	合格	合格
53		试运行	9	合格	合格
54	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
55		线缆敷设	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				
分包单位 项目负责人： 2024年4月15日	施工单位 项目负责人： 2024年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人： 2024年4月15日	设计单位 项目负责人： 2024年4月15日	监理单位 总监理工程师： 2024年4月15日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56	建筑设备监控系统	传感器设备安装	12	合格	合格
57		执行器设备安装	12	合格	合格
58		控制器、箱安装	12	合格	合格
59		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
60		软件安装	12	合格	合格
61		系统调试	12	合格	合格
62		试运行	12	合格	合格
63	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
64		线缆敷设	14	合格	合格
65		显示设备安装	14	合格	合格
66		机房设备安装	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴建伟	总监理工程师：
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月16日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结论	监理单位验收结论
67	安全技术防范	软件安装	14	合格	合格
68		系统调试	14	合格	合格
69		试运行	14	合格	合格
70	机房	防雷接地	3	合格	合格
71		综合布线	3	合格	合格
72		监控与安全防范	3	合格	合格
73		电瓶屏蔽	3	合格	合格
74		系统调试	3	合格	合格
75	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
76		接地线	11	合格	合格
77		等电位联接	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：章国胜	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

100

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-游客服务中心	子分部工程数量	13	分项工程数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
78	防雷与接地	屏蔽设备	11	合格	合格
79		电涌保护器	11	合格	合格
80		线缆敷设	11	合格	合格
81		系统调试	11	合格	合格
82		试运行	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：邵国	总监理工程师：邵子
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	18	合格	合格
2		线缆敷设	4	合格	合格
3		探测器类设备安装	4	合格	合格
4		系统调试	3	合格	合格
5		试运行	3	合格	合格
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格
7		软件安装	14	合格	合格
8		接口及系统调试	14	合格	合格
9		试运行	14	合格	合格
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格
11		设备安装	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：章国胜	项目负责人：[illegible]	项目负责人：吴学敏	总监理工程师：[illegible]
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22		线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：马树强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴敏	总监理工程师：[illegible]
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

103

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格
24		信息插座安装	14	合格	合格
25		链路或信道测试	14	合格	合格
26		软件安装	14	合格	合格
27		系统调试	14	合格	合格
28		试运行	14	合格	合格
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
30		线缆敷设	8	合格	合格
31		设备安装	8	合格	合格
32		软件安装	8	合格	合格
33		系统调试	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：章国胜	项目负责人：朱	项目负责人：吴秋伟	总监理工程师：张
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

104

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
34	有线电视及卫星电视接收	试运行	8	合格	合格
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
36		线缆敷设	14	合格	合格
37		设备安装	14	合格	合格
38		软件安装	14	合格	合格
39		系统调试	14	合格	合格
40		试运行	14	合格	合格
41	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	合格
42		线缆敷设	2	合格	合格
43		设备安装	2	合格	合格
44		软件安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2021年4月25日	项目负责人： 2021年4月25日	项目负责人： 2021年4月25日	项目负责人： 2021年4月25日	总监理工程师： 2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

105

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）-曲棍球场	子分部工程数量	14	分项工程数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
45	会议系统	系统调试	2	合格	合格
46		试运行	2	合格	合格
47	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
48		线缆敷设	12	合格	合格
49		显示设备安装	12	合格	合格
50		机房设备安装	12	合格	合格
51		软件安装	12	合格	合格
52		系统调试	12	合格	合格
53		试运行	12	合格	合格
54	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格
55		线缆敷设	9	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

106

3.1.7.2　洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目

合同编号：HN-ZYFB2022021100891

建设工程施工专业分包合同

（2021 版）

工 程 名 称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：厦门万安智能有限公司

2022 年 2 月 15 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于洛阳天翼建设开发有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订EPC总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D335002451

发证机关：厦门市建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至2022年12月31日

专业分包人纳税资格：☑一般纳税人 □小规模纳税人 □其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目

工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路

分包内容/范围：本次招标为洛阳市奥林匹克中心项目（一期）体育工艺专项智能化工程，包含体育场、游泳馆、室内田径训练馆的专项智能化工程（体育工艺部分）。施工范围及具体内容：体育场的自动升旗系统、标准时钟系统、售验票系统、电视转播及现场评论系统、竞赛实时信息发布系统；游泳馆的自动升旗系统、标准时钟系统、售验票系统、电视转播及现场评论系统、竞赛实时信息发布系统；室内田径馆：标准时钟系统；综合运营服务管理系统不在本次招标范围，及工程承包人指示的其他作业；具体详见工程量清单和施工图纸范围内的全部内容；

分包形式：包人工、包材料、包机械

6 合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾玖万贰仟叁佰壹拾贰元伍角玖分（¥17492312.59元）；其中增值税税金为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万肆仟叁佰壹拾玖元叁角玖分（¥1444319.39元）。最终合同价款依据本合同约定按实结算。

2. 分包合同价格形式：中标价+变更签证。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工/日前，向专业分包人提供图纸/套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由专业分包人承担。

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担。

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由专业分包人承担。

8.5 总承包人提供施工图为招标图纸，专业分包人进行二次深化设计，由专业分包人对图纸盖章并经总承包人确认会签，报经发包人同意后由总承包人下发。

（本页无正文）

工程承包人：（盖章）

住所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行上海六里支行

账号：31001522917055435820

邮政编码：200135

专业分包人：（盖章）

住所：厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门市分行

账号：40379001040012677

邮政编码：361008

表G_____智能建筑_____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶规楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	标准时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
2		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
3		设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
4		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
5		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
6		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
7					
8					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	标准时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
2		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
3		设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
4		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
5		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
6		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
7					
8					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年8月20日	2023年8月20日	年 月 日	2023年8月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	竞赛实时信息发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
10		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
11		机房设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
12		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
13		显示设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
14		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
15		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
16					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	电视转播及现场评论系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
18		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
19		设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
20					
21					
22					
23					
24					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	自动升旗系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
26		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
27		设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
28		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
29		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
30		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
31					
32					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	售验票系统	设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
34		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
35		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
36		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
37					
38					
39					
40					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　　智能建筑　　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	标准时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
2		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
3		设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
4		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
5		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
6		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
7					
8					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	竞赛实时信息发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
10		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
11		机房设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
12		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
13		显示设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
14		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
15		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
16					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术(质量)负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	电视转播及现场评论系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
18		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
19		设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
20					
21					
22					
23					
24					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心·游泳馆	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术（质量）负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	自动升旗系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合设计及规范要求	合格
26		线缆敷设	1	符合设计及规范要求	合格
27		设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
28		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
29		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
30		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
31					
32					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术(质量)负责人	叶现楼
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	体育工艺智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	售验票系统	设备安装	1	符合设计及规范要求	合格
34		软件安装	1	符合设计及规范要求	合格
35		系统调试	1	符合设计及规范要求	合格
36		试运行	1	符合设计及规范要求	合格
37					
38					
39					
40					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.1.7.3　彼友商业中心项目酒店智能化工程

合同编号：YS2304

彼友商业中心项目

酒店智能化工程施工合同

项目名称：彼友商业中心项目酒店智能化工程

项目地点：上海市青浦区徐泾镇盈港东路北侧 42-03 地块

发 包 人：上海煦曦房地产有限公司

承 包 人：厦门万安智能有限公司

施工合同

发包人（全称）：上海煦曦房地产有限公司　　（以下简称甲方）

承包人（全称）：厦门万安智能有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 彼友商业中心项目酒店智能化工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：彼友商业中心项目酒店智能化工程

1.2 工程地点：上海市青浦区徐泾镇盈港东路北侧 42-03 地块

1.3 工程承包范围及内容：

1.3.1 乙方负责本工程材料、设备的采购、安装、调试及保修，并负责工程报建、专项会审、组织验收、手续办理等所有相关事务。乙方除对自身承担的工程按相关规范要求进行技术把关外，还应对涉及本工程验收的有关项目承担技术指导责任，在其他与智能化验收相关的施工项目具备验收条件情况下，由乙方负责本项目通过智能化部门验收，所需费用包含在合同总价中，甲方不需另行支付。

具体工程界面详见附件一：《工程施工界面划分表》。

承包人依据施工图纸完成图纸范围内所有工程项目内容的设备材料采购、系统施工安装、系统调试、试运行、验收、升级、培训及缺陷责任期、质量保修期的质量保修、系统维护保养等全部内容，并按照发包人要求负责进行图纸的复核或深化设计（若需深化设计，则由此所发生的相关费用已含在各系统单价中，不另行收费）。

若部分承包人范围内工作内容承包人拒绝施工，则发包人有权另行安排第三方代为施工，并按所发生实际费用的 1.2 倍从承包人结算金额中扣除。

1.3.2 本工程与总承包人、其他承包人的施工界面划分按附件一《工程施工界面划分表》执行。发包人有权根据承包人施工质量及进度调整施工范围，除本合同明确约定可以调整合同价款的情形外，发包人不承担任何赔偿、违约责任。

1.3.3 施工用水电、工人住宿与总包方界面划分

施工用水电：由总包方提供水、电接驳点，由承包人自行承担水电费用。

10.2 乙方采购材料与工程设备

按本合同附件六《材料、设备管理规定》执行。

十一、变更

11.1 本合同约定的工程变更范围、程序、双方变更权利义务以及变更对造价、工期的影响按本合同附件七《关于工程变更的补充协议》执行。

11.2 除本条约定的变更内容外及本合同约定其他变更内容外，乙方不享有任何变更的权利，也不应提起任何变更请求。

11.3：一月一清原则：甲方于每月16日提供给承包人已发起的变更、签证累计台账，乙方应于每月20日反馈确认台账内容；对于当月已实施但未包含在上述台账内的变更、签证（简称“白条”）台账，乙方需要补充上报相关内容并于每月20日前提供发包人确认。

11.4 时间限制原则：对变更、洽商及签证实行严格的时间限制，禁止事后补办，截止每月20日未在“一月一清”记录内体现的变更、签证，甲方有权不接收、不计算、不支付费用。

十二、合同价格、计量与支付

12.1 签约合同价

合同含税总价（人民币，下同）：13884131.75元（大写：壹仟叁佰捌拾捌万肆仟壹佰叁拾壹元柒角伍分），不含增值税合同金额人民币大写：壹仟贰佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元伍角伍分（RMB：12737735.55元），合同增值税金额人民币（大写：壹佰壹拾肆万陆仟叁佰玖拾陆元贰角）（RMB：1146396.20元），增值税率9%（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

12.2 合同价形式

12.2.1 本合同约定为固定综合单价合同。

综合单价定义：本合同所附工程报价表中的单价为固定综合单价（即固定全费用单价）。综合单价包括但不限于完成本工程所需的材料费、人工费、机械费、深化设计费、制作加工费、运输费、施工费、材料检验试验费、资料费、各项措施费、施工用水电费、管理费、培训费、利润、规费、税金、国家规定的应由乙

（本页无正文，为合同编号为　　《彼友商业中心项目酒店智能化工程施工合同》签署页）

甲方：（加盖公章处）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

电子邮箱：

乙方：（加盖公章处）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

电子邮箱：

本合同于[2023]年[9]月[25]日签订于[上海市]青浦区。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1803000370035800001010　　项目编号：1802QP0003
通知书编号：2025QP0090

上海熙曦房地产有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 彼友中心
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。
附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

上海市青浦区建设和管理委员会
2025年09月10日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：
LS1803000370035800001010

报建编号：1802QP0003

备案编号：2025QP0090

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D043	27#楼（酒店）	房屋建筑	地上层数：9层 ,总建筑面积(平方米)：24074.9平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：24074.9平方米 ,地下层数：0层	--
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表B.0.8　分部工程报验表

工程名称：　彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：　001

致：　江苏维岳工程咨询有限公司　（项目监理机构）

我方已完成　智能建筑　（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：　分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）　2025 年 7 月 12 日

验收意见：

符合要求

专业监理工程师（签字）　2025 年 7 月 14 日

验收意见：　符合要求。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）　2025 年 7 月 15 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	7	分项工程数量	44
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	符合要求
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	符合要求
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	符合要求
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	符合要求
5	用户电话交换系统	线缆敷设	9	合格	符合要求
6	用户电话交换系统	设备安装	9	合格	符合要求
7	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	符合要求

共44个分项工程文件，本页7个，其余详见附页

质量控制资料		质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果		好	符合要求
综合验收结论	符合要求		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	2025年7月5日	2025年7月5日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	7	分项工程数量	44
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	符合要求
9	用户电话交换系统	试运行	1	合格	符合要求
10	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	符合要求
11	综合布线系统	线缆敷设	9	合格	符合要求
12	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	合格	符合要求
13	综合布线系统	信息插座安装	9	合格	符合要求
14	综合布线系统	链路或信道测试	9	合格	符合要求
15	综合布线系统	软件安装	1	合格	符合要求
16	综合布线系统	系统调试	1	合格	符合要求
17	综合布线系统	试运行	1	合格	符合要求
18	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	符合要求
19	会议系统	线缆敷设	2	合格	符合要求
20	会议系统	设备安装	2	合格	符合要求
21	会议系统	软件安装	2	合格	符合要求
22	会议系统	系统调试	2	合格	符合要求
23	会议系统	试运行	2	合格	符合要求
24	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	符合要求
25	建筑设备监控系统	线缆敷设	2	合格	符合要求
26	建筑设备监控系统	传感器安装	2	合格	符合要求
27	建筑设备监控系统	执行器安装	2	合格	符合要求
28	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	2	合格	符合要求
29	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	合格	符合要求
30	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	符合要求

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	8	分项工程数量	51
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	符合要求
32	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	符合要求
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	符合要求
34	安全技术防范系统	线缆敷设	9	合格	符合要求
35	安全技术防范系统	设备安装	9	合格	符合要求
36	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	符合要求
37	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	符合要求
38	安全技术防范系统	试运行	1	合格	符合要求
39	机房	防雷与接地系统	2	合格	符合要求
40	机房	综合布线系统	2	合格	符合要求
41	机房	监控与安全防范系统	2	合格	符合要求
42	机房	室内装饰装修	2	合格	符合要求
43	机房	系统调试	1	合格	符合要求
44	机房	试运行	1	合格	符合要求
45	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	符合要求
46	火灾自动报警系统	线缆敷设	9	合格	符合要求
47	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统设备安装(探测器)	9	合格	符合要求
48	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统设备安装(控制器)	9	合格	符合要求
49	火灾自动报警系统	软件安装	9	合格	符合要求
50	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	9	合格	符合要求
51	火灾自动报警系统	系统试运行	9	合格	符合要求
/	/	/	/	/	/

表B.0.8　分部工程报验表

工程名称：　彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：　002

致：　江苏维岳工程咨询有限公司　（项目监理机构）

我方已完成　智能化集成系统　（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：　分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）

2025 年 7 月 12 日

验收意见：

符合要求

专业监理工程师（签字）

2025 年 7 月 14 日

验收意见：符合要求.

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

2025 年 7 月 14 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 智能化集成系统 子分部工程质量验收记录

编号：0801

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	4
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	符合要求
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	符合要求
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	符合要求
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	符合要求
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	符合要求
综合验收结论					符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	2025年7月15日	2025年7月15日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表B.0.8　分部工程报验表

工程名称：　彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：　003

致：江苏维岳工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已完成 用户电话交换系统（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：　分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）

2025 年 7 月 12 日

验收意见：

符合要求

专业监理工程师（签字）

2025 年 7 月 14 日

验收意见：符合要求

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

2025 年 7 月 15 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 用户电话交换系统 子分部工程质量验收记录

编号：0803

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	5
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	9	合格	符合要求
2	用户电话交换系统	设备安装	9	合格	符合要求
3	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	符合要求
4	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	符合要求
5	用户电话交换系统	试运行	1	合格	符合要求
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	符合要求
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：朱金标	总监理工程师：文世雄
2025年7月15日	年 月 日	2025年7月15日	2025年7月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表B.0.8　分部工程报验表

工程名称：　彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：　004

致：　江苏维岳工程咨询有限公司　（项目监理机构）

我方已完成　综合布线系统　（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：　分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）　　年　月　日

验收意见：

专业监理工程师（签字）

2025 年 7 月 4 日

验收意见：

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

年　月　日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 综合布线系统 子分部工程质量验收记录

编号：0805

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	8
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	符合要求
2	综合布线系统	线缆敷设	9	合格	符合要求
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	合格	符合要求
4	综合布线系统	信息插座安装	9	合格	符合要求
5	综合布线系统	链路或信道测试	9	合格	符合要求
6	综合布线系统	软件安装	1	合格	符合要求
7	综合布线系统	系统调试	1	合格	符合要求
8	综合布线系统	试运行	1	合格	符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	符合要求
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	2025年7月15日	2025年7月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表B.0.8　分部工程报验表

工程名称：　彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：　005

致：　江苏维岳工程咨询有限公司　（项目监理机构）

我方已完成　会议系统　（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：　分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）

2025 年 7 月 12 日

验收意见：

待办要求

专业监理工程师（签字）

2025 年 7 月 14 日

验收意见：待办要求

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 会议系统 子分部工程质量验收记录

编号：0810

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	6
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	符合要求
2	会议系统	线缆敷设	2	合格	符合要求
3	会议系统	设备安装	2	合格	符合要求
4	会议系统	软件安装	2	合格	符合要求
5	会议系统	系统调试	2	合格	符合要求
6	会议系统	试运行	2	合格	符合要求
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	符合要求
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：文世琼
2025年7月15日	年 月 日	2025年7月15日	2025年7月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称：彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：006

致：江苏维岳工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已完成 建筑设备监控系统（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：分部工程质量资料

施工项目经理（签字）

项目技术负责人（签字）

2025年7月12日

验收意见：

符合要求

专业监理工程师（签字）

2025年7月14日

验收意见：符合要求

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

2025年7月14日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

编号：0814

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	9
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	符合要求
2	建筑设备监控系统	线缆敷设	2	合格	符合要求
3	建筑设备监控系统	传感器安装	2	合格	符合要求
4	建筑设备监控系统	执行器安装	2	合格	符合要求
5	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	2	合格	符合要求
6	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	合格	符合要求
7	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	符合要求
共9个分项工程文件，本页7个，其余详见附页					
	质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
	安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
	观感质量检验结果			好	符合要求
综合验收结论	符合要求				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：王宏伟	项目负责人：	项目负责人：吴伟	总监理工程师：文世琼		
2025年7月15日	年 月 日	2025年7月15日	2025年7月15日		

注：1.一般性能检测分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

编号：0814

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	9
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	符合要求
9	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	符合要求
/	/	/	/	/	/

表B.0.8　分部工程报验表

工程名称：　彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：　007

致：　江苏维岳工程咨询有限公司　（项目监理机构）

我方已完成　安全技术防范系统　（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：　分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）

2025 年 7 月 12 日

验收意见：

符合要求

专业监理工程师（签字）

2025 年 7 月 14 日

验收意见：符合要求

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

2025 年 7 月 16 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 安全技术防范系统 子分部工程质量验收记录

编号：0816

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	6
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	符合要求
2	安全技术防范系统	线缆敷设	9	合格	符合要求
3	安全技术防范系统	设备安装	9	合格	符合要求
4	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	符合要求
5	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	符合要求
6	安全技术防范系统	试运行	1	合格	符合要求
	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	符合要求
综合验收结论	符合要求				
施工单位		勘察单位		设计单位	监理单位
项目负责人：		项目负责人：		项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日				2025年7月4日	2025年7月4日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表B.0.8　分部工程报验表

工程名称：　彼友商业中心（27#楼）酒店　　编号：　008

致：　江苏维岳工程咨询有限公司　（项目监理机构）

我方已完成　机房　（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：　分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）

2025 年 7 月 12 日

验收意见：

符合要求

专业监理工程师（签字）

2025 年 7 月 14 日

验收意见：

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

2025 年 7 月 14 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 机房 子分部工程质量验收记录

编号：0818

单位（子单位）工程名称	彼友商业中心（27#楼）酒店	子分部工程数量	0	分项工程数量	6
施工单位	舜元建设（集团）有限公司	项目负责人	朱金标	技术（质量）负责人	潘桥灿
分包单位	厦门万安智能有限公司	分包单位负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房	防雷与接地系统	2	合格	符合要求
2	机房	综合布线系统	2	合格	符合要求
3	机房	监控与安全防范系统	2	合格	符合要求
4	机房	室内装饰装修	2	合格	符合要求
5	机房	系统调试	1	合格	符合要求
6	机房	试运行	1	合格	符合要求
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	符合要求
综合验收结论					符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	2025年7月15日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

第4章 项目其他主要施工管理人员情况

4.1 人员简历表-技术负责人 余永焕

姓名	余永焕	性别	男	出生年月	1981-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	三明高等专科学校、计算机应用技术	毕业时间		2003-6	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1、项目：重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程，建筑高度：258m 合同金额：4130.67 万元，类型：综合体，开、竣工时间：2017.10.15-2021.10.25				
	2、项目：樾云台项目　智能化设备购销与系统安装工程，建筑高度：255m，合同金额：1188.00 万元，类型：综合体，开、竣工时间：2021.1.6-2023.12.26				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4.1.1 职称证



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：余永焕

性　　别：男

身份证号：350426198110136518

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽特G009-05633

级　　别：高　级

专业名称：建筑智能化施工

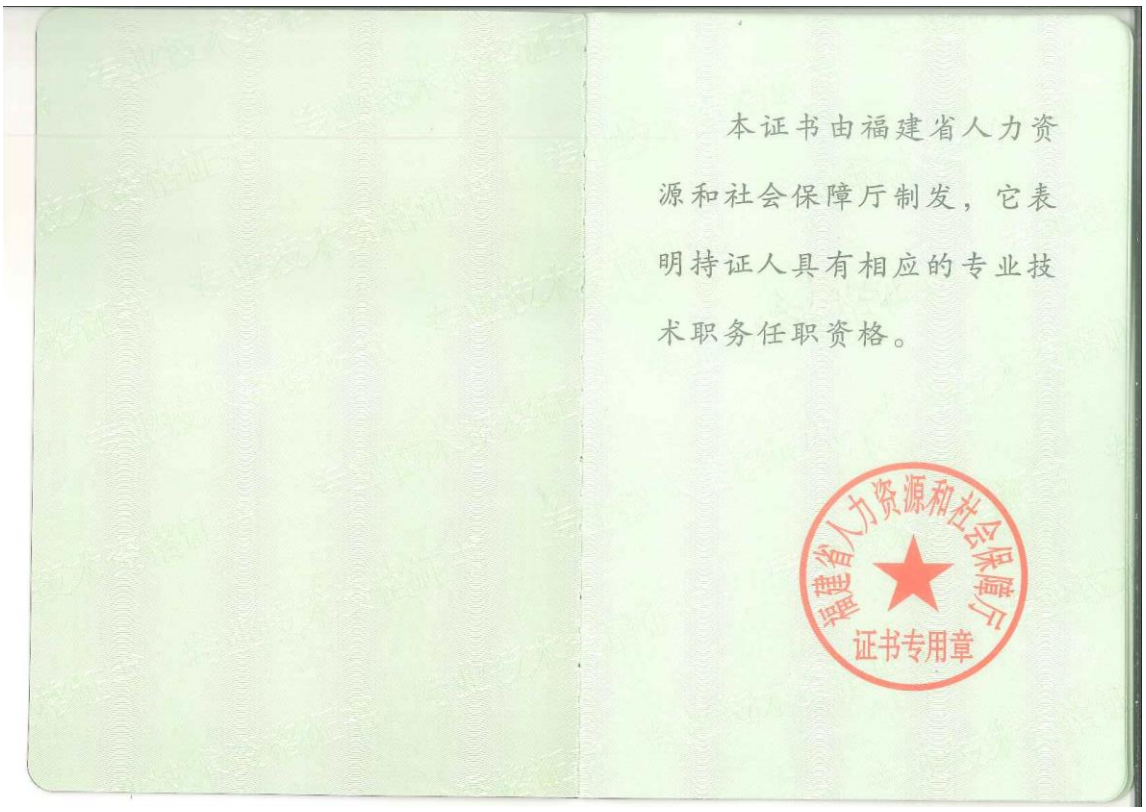
资格名称：高级工程师

评审组织：福建省非公有制企业高级专业技术职务任职资格考核委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2024]198号

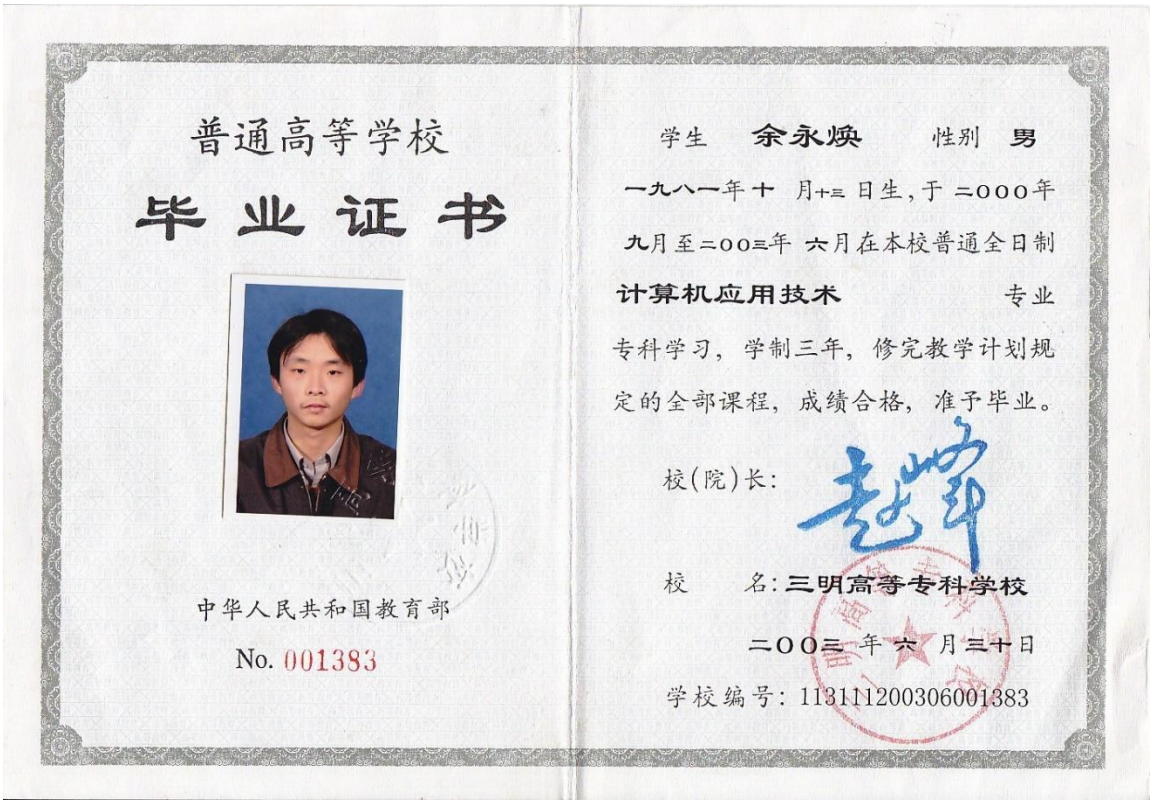
批准日期：2024.03.29



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

4.1.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部

No. 001383

学生 余永焕 性别 男

一九八一年十 月十三 日生，于 二000年

九月至二00三年 六月在本校普通全日制

计算机应用技术 专业

专科学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：三明高等专科学校

二00三 年 六 月三十日

学校编号：113111200306001383

4.1.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB0003002026069571 46

单位：元

参保人姓名	佘永焕	性别	男	证件号码	350426198110136518	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）

打印时间：2026-01-16

打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB0003002026069571 46

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	10000.00	2400.00			850.00				100.00	110.00	70.00		3530.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）

打印时间：2026-01-16

打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

4.1.4　业绩一-重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程

合同编号：CQGS-GC-HT-209.2017　Ys17041

重庆中迪广场
弱电智能化（一标段）安装工程合同

项目名称:重庆中迪广场

项目地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团T分区

甲方（发包方）：重庆中迪禾邦实业有限公司

乙方（承包方）：厦门万安智能有限公司

签约地点：重庆市九龙坡区

签订日期：2017年11月22日

重庆中迪广场
弱电智能化（一标段）安装工程合同

发包方：重庆中迪禾邦实业有限公司（以下称甲方）

承包方：厦门万安智能有限公司（以下称乙方）

乙方责任人：孙书伟 联系电话：13908092517

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规的规定，遵循平等自愿、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的责任、权利和义务，经充分协商，甲、乙双方就乙方承包甲方重庆中迪广场一标段弱电智能化安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）相关事项达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、一般约定：

1、项目概况及供需方式：

（1）项目名称：重庆中迪广场弱电智能化（一标段）安装工程

（2）供货、安装地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团T分区

（3）供货、安装范围：重庆中迪广场一标段弱电智能化安装工程全部工作内容的所有材料采购、安装等工作。

（4）承发包方式：乙方包工、包料、包安装、包验收。

2、合同的生效、持续及终止条件：

（1）合同生效的条件：经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字及盖章，并签订《廉洁承诺协议书》后生效。

（2）合同持续时间：自合同签订生效之日起至质保期结束。

（3）合同终止的条件：①甲乙双方履行完合同全部内容，质保期结束结清款项后自动终止；②乙方违反合同约定，甲方根据相关合同条款或法律相关规定解除合同。

3、图纸、技术文件及其他资料的提供

（1）甲方提供图纸的期限及数量：甲方在合同签订后向乙方提供本工程相关施工图。

（2）乙方提供其他文件的期限、数量的约定：按照甲方要求提供并确保满足甲方报建及验收等的要求。

4、工程范围及内容

（1）按甲方提供的本工程施工图进行工程的施工，包括但不限于材料采购、运输、安装等图纸要求的内容，半成品、成品保护、甲方及其他分包工程的配合及管理、完工后的卫生保洁、缺陷修复以及工程量清单约定的全部工作内容。具体内容包括但不限于：

1）图纸深化设计：乙方已根据相应规范及行业标准对设计做必要的修正或优化。

2）按照甲方审核确认的技术要求及施工图内容及现场条件提供设备和材料。

3）为保证本工程正常施工向甲方以及其他单位提供必要的施工配合及施工措施。

4）当乙方工期、质量不能满足合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议，且甲方不承担违约责任。其指定分包的确认以甲方书面通知送达之日起为准。

5）为通过甲方及相关部门的验收以及竣工结算，提供配合及完整的工程竣工资料和结算资料。

6）工程竣工后的质保服务。

（2）甲方安排的和本工程相关的小型或零星类工程，乙方不得以任何理由拒绝施工。

（3）甲方有权根据项目实际情况对乙方的工程承包范围和工程内容做出调整，乙方理解并同意给予积极配合，不以任何理由拒绝配合或提供服务。

二、合同标的及相关约定：

甲乙双方约定:合同具体材料 、服务、设备品牌、规格、型号、材质、数量以合同附件 4 报价清单为准。

本工程采用综合包干总价合同，包干方式为投标清单所涉及的子系统对应招标图纸总价包干，包干综合总价为人民币：27346780.00 元整（贰仟柒佰叁拾肆万陆仟柒佰捌拾元整），其中 1：固定包干总价为人民币：11974320.00 元整（壹仟壹佰玖拾柒万肆仟叁佰贰拾元整），其中 2 ：暂定包干总价为人民币：15372460.00 元整（壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰陆拾元整）具体详见合同附件 3 发包确认表。

包干总价费用包含但不限于人工费（包含所有工作人员的差旅费、住宿费、生活费等）、材料设备费（甲供设备除外）、机械费、加工费、本合同约定工程所需的脚手架搭拆费、二次及多次转运费（含垂直运输及吊装等）、档案编制费、本合同约定工程产生的建渣清运费、检测费、临时设施费、税费、安装费、调试费、验收费包干、运输费、卸车费、包装费、劳务费、抢工措施费、超高施工费、措施项目费、各种干扰及降效补偿费、成品及半成品保护费、噪声及扬尘等排污费、与其他分包单位的配合协调费、多

6、合同的整体和附件：本合同为双方之间的完整合同并替代双方先前所有书面或口头的磋商及报价。下列附件附属于本合同组成部分：

附件 1：廉洁承诺协议书；

附件 2：乙方资质；

附件 3：发包确认表；

附件 4：报价清单。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项、基本供需条款不一致，以本合同特别约定事项、基本供需条款为准。

十五、争议的解决

双方在本合同履行过程中的争议，应尽量协商解决，协商不成的，双方自愿约定由甲方项目所在地人民法院诉讼管辖。

十六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：

地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

邮　编：

年　　月　　日

乙方：

地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

邮　编：

年　月　日

YS18012

合同编号：CQGS-GC-HT-26.2018

重庆中迪广场
弱电智能化（二标段）安装工程合同

项目名称：重庆中迪广场

项目地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团T分区

甲方（发包方）：重庆中迪禾邦实业有限公司

乙方（承包方）：厦门万安智能有限公司

签约地点：重庆市九龙坡区

签订日期：2018年4月10日

重庆中迪广场
弱电智能化（二标段）安装工程合同

发包方：重庆中迪禾邦实业有限公司 （以下称甲方）

承包方：厦门万安智能有限公司 （以下称乙方）

乙方责任人：孙书伟 联系电话：13908092517

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规的规定，遵循平等自愿、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的责任、权利和义务，经充分协商，甲、乙双方就乙方承包甲方重庆中迪广场二标段弱电智能化安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）相关事项达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、一般约定：

1、项目概况及供需方式：

（1）项目名称：重庆中迪广场弱电智能化（二标段）安装工程

（2）供货、安装地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团 T 分区

（3）供货、安装范围：重庆中迪广场二标段（2#楼、3#楼 LOFT 公寓、4#楼 SOHE 公寓、北区及南区地下车库（不含停车场管理系统-停车场收费、车位引导及反向寻车）、室外总平（含南北区）弱电智能化工程；1#商业、6#商业、2#楼、3#楼、4#楼驻地网工程）弱电智能化安装工程全部工作内容的所有材料采购、安装等工作。

（4）承发包方式：乙方包工、包料、包安装、包验收。

2、合同的生效、持续及终止条件：

（1）合同生效的条件：经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字及盖章，并签订《廉洁承诺协议书》后生效。

（2）合同持续时间：自合同签订生效之日起至质保期结束。

（3）合同终止的条件：①甲乙双方履行完合同全部内容，质保期结束结清款项后自动终止；②乙方违反合同约定，甲方根据相关合同条款或法律相关规定解除合同。

3、图纸、技术文件及其他资料的提供

（1）甲方提供图纸的期限及数量：甲方在合同签订后向乙方提供本工程相关施工图。

（2）乙方提供其他文件的期限、数量的约定：按照甲方要求提供并确保满足甲方报建及验收等的要求。

4、工程范围及内容

（1）按甲方提供的本工程施工图进行工程的施工，包括但不限于材料采购、运输、安装等图纸要求的内容，半成品、成品保护、甲方及其他分包工程的配合及管理、完工后的卫生保洁、缺陷修复以及工程量清单约定的全部工作内容。具体内容包括但不限于：

1）图纸深化设计：乙方已根据相应规范及行业标准对设计做必要的修正或优化。

2）按照甲方审核确认的技术要求及施工图内容及现场条件提供设备和材料。

3）为保证本工程正常施工向甲方以及其他单位提供必要的施工配合及施工措施。

4）当乙方工期、质量不能满足合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议，且甲方不承担违约责任。其指定分包的确认以甲方书面通知送达之日起为准。

5）为通过甲方及相关部门的验收以及竣工结算，提供配合及完整的工程竣工资料和结算资料。

6）工程竣工后的质保服务。

（2）甲方安排的和本工程相关的小型或零星类工程，乙方不得以任何理由拒绝施工。

（3）甲方有权根据项目实际情况对乙方的工程承包范围和工程内容做出调整，乙方理解并同意给予积极配合，不以任何理由拒绝配合或提供服务。

二、合同标的及相关约定：

甲乙双方约定：合同具体材料 、服务、设备品牌、规格、型号、材质、数量以合同附件 4 报价清单为准（合同清单内的“建筑能效监管系统”工程量为暂估，结算按后期确定版深化图工程量结算，综合单价、材料品牌以及相关费用取费率按合同清单内容执行）。

本工程采用综合包干总价合同，包干方式为投标清单所涉及的子系统对应招标图纸总价包干，包干综合总价为人民币：13960000.00 元整（壹仟叁佰玖拾陆万元整），其中 1：固定包干总价为人民币：12292800.00 元整（壹仟贰佰贰拾玖万贰仟捌佰元整），其中 2 ：暂定包干总价为人民币：1667200.00 元整（壹佰陆拾陆万柒仟贰佰元整）具体详见合同附件 3 发包确认表。

包干总价费用包含但不限于人工费（包含所有工作人员的差旅费、住宿费、生活费等）、材料设备费（甲供设备除外）、加工费、机械费、自身工程所有脚手架的搭、拆费、二次及多次转运费（含垂直运输及吊装等）、管理费、档案编制费、自身工程所产

违约责任。

3、本着双方为合作伙伴关系，因甲方变更等原因造成部分材料未使用于工程，在不影响乙方二次销售的情况下，乙方同意按采购原价作退货处理，特殊或定做产品除外。

4、合同未尽事宜，双方可以另行签署补充协议，补充协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。如果补充协议与本合同冲突，以补充协议的规定为准。

5、本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有相同的法律效力。与本合同有冲突的，以本合同的规定为准。

6、合同的整体和附件：本合同为双方之间的完整合同并替代双方先前所有书面或口头的磋商及报价。下列附件附属于本合同组成部分：

附件 1：廉洁承诺协议书；

附件 2：乙方资质；

附件 3：发包确认表；

附件 4：报价清单。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项、基本供需条款不一致，以本合同特别约定事项、基本供需条款为准。

十五、争议的解决

双方在本合同履行过程中的争议，应尽量协商解决，协商不成的，双方自愿约定由甲方项目所在地人民法院诉讼管辖。

十六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：	乙方：
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
邮　编：	邮　编：
年　　月　　日	2018年4月10日

4.1.5　业绩二-樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程

YS 20183

樾云台项目

智能化系统工程承包合同

发 包 人：广州市光达投资有限公司

承 包 人：厦门万安智能有限公司

合同编号：DG-樾云台 01C20200043

工程地点：广州市增城区

签订日期：2020.12.11

V

合同双方

发包人：广州市光达投资有限公司（以下简称“甲方）
承包人：厦门万安智能有限公司（以下简称“乙方）
甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

前言

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本工程事宜协调一致，并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包范围及工程内容

1、承包范围：__樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程。具体以甲方确认的图纸（图号 / ）、双方确定的施工方案、工程量清单报价书为准。

2、工程内容：设计、设备材料供应、工程施工、调试、材料检验、安全文明施工、政府部门报批报建（如有）、竣工验收、工程保修等全部工作内容。 。

3、如需乙方设计（含二次深化设计），图纸应符合国家、地方有关的规范以及技术要求文件，并能通过政府相关部门审核验收（如有），能完全反映现场的实际情况并且图纸深度要满足施工工艺和施工成本预算。

第二条 承包方式及合同价款

1、本工程选择以下第__（1）__种方式进行承包：

（1）本合同以总价包干形式承包，为完成本工程承包范围内所需的全部费用已包含在含税包干总价中，如有错漏之处（本工程图纸内容、清单上未列出、非甲供材料及甲方分包工程的项目）的费用视为包含在含税包干总价中，不再作调整。

（2）本工程为综合单价包干、工程量按实结算的形式承包。

(3) 乙方签收施工图纸 90 个日历天内双方完成合同约定范围内总价确定，双方签订合同图纸与清单范围内总价包干协议，若乙方原因造成未能按时完成，每延误一天，按人民币 5000 元计取违约金；若甲方原因造成未能按时完成，则相应顺延。进度款按此更新合同总价分期支付。

（4）（ 其他承包方式 ）

2、本合同总价为人民币__壹仟零捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分（￥10,899,082.57），增值税额为人民币__玖拾捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分

（￥980,917.43），执行 9 %税率，价税合计为人民币 壹仟壹佰捌拾捌万元整（￥11,880,000.00）；详见《工程量清单报价书》。

（1）本合同总价或综合单价包含但不限于以下费用：包工、包料、包工期、包质量、包通过甲方验收、政府部门验收（如有）、安全文明施工、包管理费、税金等与本工程有关的一切费用。

（2）本合同约定的不含税价格为固定价格，不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税率调整，则价税合计相应调整，并以开具发票的时间为准。

3、甲乙双方开具发票信息

（1）、甲方企业开票及收款信息如下：

企业名称（全称）： 广州市光达投资有限公司

纳税人识别号： 91440101MA5C49FQ1L

开户行名称： 中国农业银行股份有限公司广州增城新塘奥园康威支行

银行账户： 44090001040011073

地址： 广州市增城区永宁街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区内）

电话等信息： 0769-23128888

（2）、乙方开票信息

企业名称（全称）： 厦门万安智能有限公司

纳税人识别号： 91350200612261906R

开户行名称： 中国农业银行股份有限公司厦门市分行

银行账户： 40379001040012677

地址： 厦门软件园二期观日路 28 号 101

电话等信息： 0592-5669955

（3）发票备注栏：

项目名称： 樾云台

工程地点： 广州市增城区

第三条 合同工期

1、合同工期为： 881 个日历天（含节假日），开工日期自满足施工条件、甲方向乙方签发的工程开工令之日起计，分 2 批完成验收；1-5#住宅楼及对应的地下室区域计划 2021 年 12 月 31 日前完成验收，6#、7#写字楼、8-15#商业及对

附件 4：总承包单位与专业承包单位管理要求
附件 5：变更签证索赔事件报备承诺书
附件 6：工程采购技术要求及质量要求
附件 7：樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程品牌表
附件 8：光大地产成品保护管理制度
附件 9：工程量清单
（以下无正文）

协议双方签署页

（除本页盖章外，整份协议须加盖骑缝章）

甲方（盖章）：（公司全称）

签约代表人：

签约日期：2020.12.11

乙方（盖章）：（公司全称）

签约代表人：

签约日期：2020.12.11

双方签约地址：

4.2 人员简历表-生产经理 黄粤飞

姓名	黄粤飞	性别	男	出生年月	1983-07
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南公安高等专科学校、计算机安全与防范	毕业时间		2005-6	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1、项目：华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程，建筑高度：380.15m，合同金额：2647.89 万元，类型：综合体，开、竣工时间：2021.10.25-2024.6.10				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4.2.1　职称证

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：黄粤飞

性　　别：男

出 生 年 月：1983年7月4日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月17日

证 书 编 号：ZC3301202305861

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：3ROZUQFQ

发证时间：2023年1月16日

4.2.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄粤飞 性别 男，

一九八三年 七月 四日生，于 二〇〇二年

九月至 二〇〇五年 六 月在本校

计算机安全与防范 专业

三年制 专科学习， 修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇五年 六月 三十日

电子注册号： 115341200506110907

学校编号： 2005001691

4.2.3 社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：厦门万安智能有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330108757201314W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	40	40	40

2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	黄粤飞	452124196307040313	202412 - 202511	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2601161039370424516O，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的责任。

（盖章）

打印时间：2026年01月16日

4.2.4 业绩-华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程

华夏幸福

YS21235

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000173

华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目A1J1地块集中商业智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

专业承包合同协议书

由

发包人：
御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：
武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1
和
专业承包人：
厦门万安智能有限公司
注册地址：
厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层
两方所订立。

本合同是根据发包人与 中国建筑第八工程局有限公司 （以下简“总承包人”）于二零 二零 年 九 月 三 日签订之 华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目A1总承包工程 （以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为:
人民币贰仟零柒拾叁万柒仟玖佰玖拾元叁角贰分（大写）
RMB 20,737,990.32 （小写），其中：
（1）增值税税金总额为：
RMB 1,712,311.13 ，适用税率 9%
（2）不含增值税金额为：
人民币壹仟玖佰零贰万伍仟陆佰柒拾玖元壹角玖分（大写）

1 工程概况

本项目由御宁（武汉）房地产开发有限公司开发，项目地点位于武汉市武昌区滨江核心地段，东至和平大道、南至武车二路、西至临江大道、北至纬五路，毗邻长江，位于武汉长江二桥的东南侧。本项目用地面积为 81623.04㎡，总建筑面积为 771,500㎡。总体规划为 A1、B1、J1、J2、J3 地块：

（1） 地上计容建筑面积 A1 地块为 174294m2/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 171274m2/；集中商业共 8 层，建筑高度 47.68m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），一至八层均为零售商业；

（2） 地上计容建筑面积 B1 地块为 278412m2/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 257726m2/；集中商业共 6 层，建筑高度 41.43m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），地上总建筑面积约 38726m2/，一至六层均为零售商业。

（3） 超塔共 80 层，建筑高度 380.15m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），其中一层为大堂，设有与地下室相连的扶梯，通向地下一层的办公大堂。2 层至 80 层均为办公，并在 28/29 层和 55/56 层设有两个空中大堂。

（4） 地下共三层。地下室面积共 251792m2/。

本期设计包括 A1、B1、J1、J2 地块，J3 地块下方为独立地下室，不在此次设计范围。

业态划分模式：分为集中商业和办公两种业态，其中 A1、B1（集中商业部分）、J1、J2 地块为集中商业部分及其配套地下车库，B1（超塔部分）为办公部分。每个业态独立的控制中心及网络机房；

物业管理模式：整个项目建成后统一由 1 家物业公司进行日常运营管理；

本期主要弱电机房设置：

1）商业消防兼智能化控制中心，设于首层，作为集中商业智能化总控中心。

2）商业信息网络机房，设于负一层，作为集中网络核心机房。

3）超塔智能化分控中心机房，设于负一层夹层，作为分控中心。

4）超塔信息网络机房，设于负一层，作为塔楼区域的信息网络、智能化系统后台、存储的核心机房。

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：（盖章） 御宁（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章） 厦门万安智能有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

华夏幸福

YS21236

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000174

华夏幸福南方总部江南区域公司
武汉长江中心项目B1J2地块集中商业
智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

专业承包合同协议书

由

发包人：
御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：
武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1
和
专业承包人：
厦门万安智能有限公司
注册地址：
厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层
两方所订立。

本合同是根据发包人与 中建三局集团有限公司 （以下简“总承包人”）于二零 二零 年 九 月 三 日签订之 华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目B1总承包工程 （以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：
人民币伍佰柒拾肆万壹仟零玖元陆角捌分（大写）
RMB 5,741,009.68 （小写），其中：
（1）增值税税金总额为：
RMB 474,28.32 ，适用税率 9%
（2）不含增值税金额为：
人民币伍佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元叁角陆分（大写）

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：（盖章） 御宁（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章） 厦门万安智能有限公司

法定代表人：（签署）

或

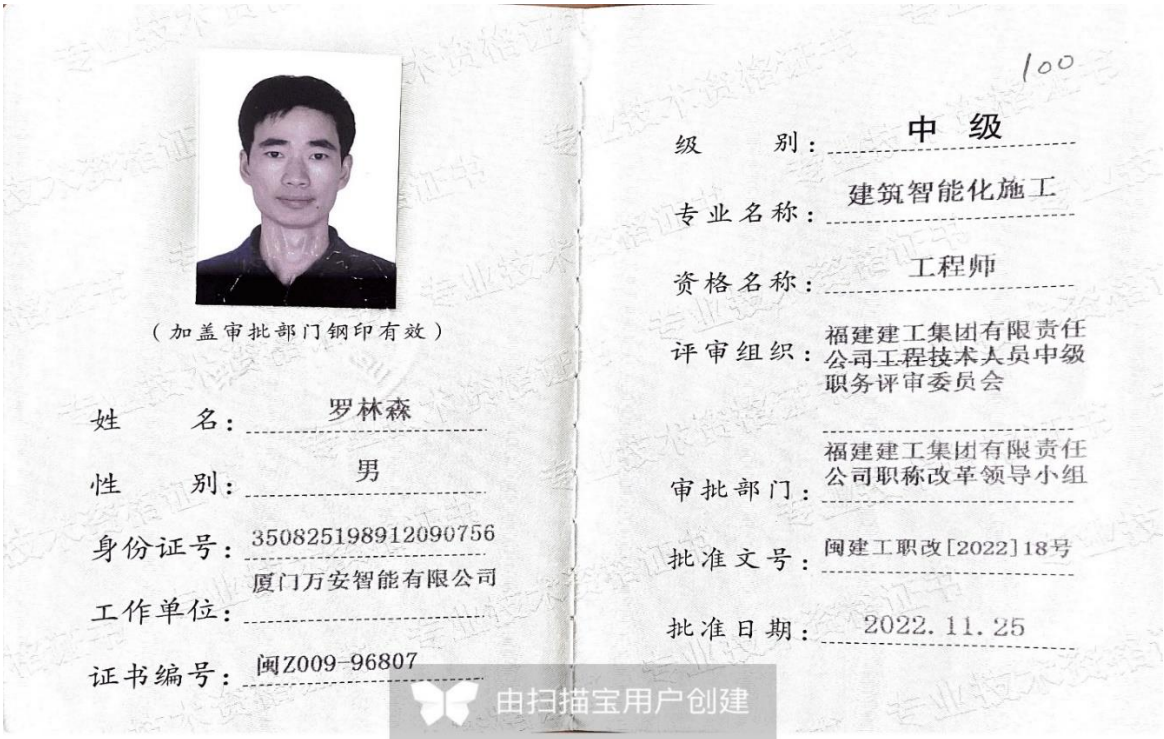
获授权代表：（签署）

4.3 人员简历表-安全总监 罗林森

姓名	罗林森	性别	男	出生年月	1989-12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师、C 证	
毕业学校及专业	泉州华光摄影职业技术学院、建筑工程楼宇智能化	毕业时间		2012-7	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、项目：南宁项目 1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程，建筑高度：300m，合同金额：1035.00 万元，类型：综合体，开、竣工时间：2017.3.28-2019.9.30				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4.3.1 职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：罗林森

性　　别：男

身份证号：350825198912090756

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z009-96807

100

级　　别：中　级

专业名称：建筑智能化施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司~~工程技术人员~~中级职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2022]18号

批准日期：2022.11.25

由扫描宝用户创建
你的贴身口袋扫描仪
扫描下载扫描宝

4.3.2 C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2022）2834558



姓　　名：罗林森

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月09日

企 业 名 称：厦门万安智能有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月26日

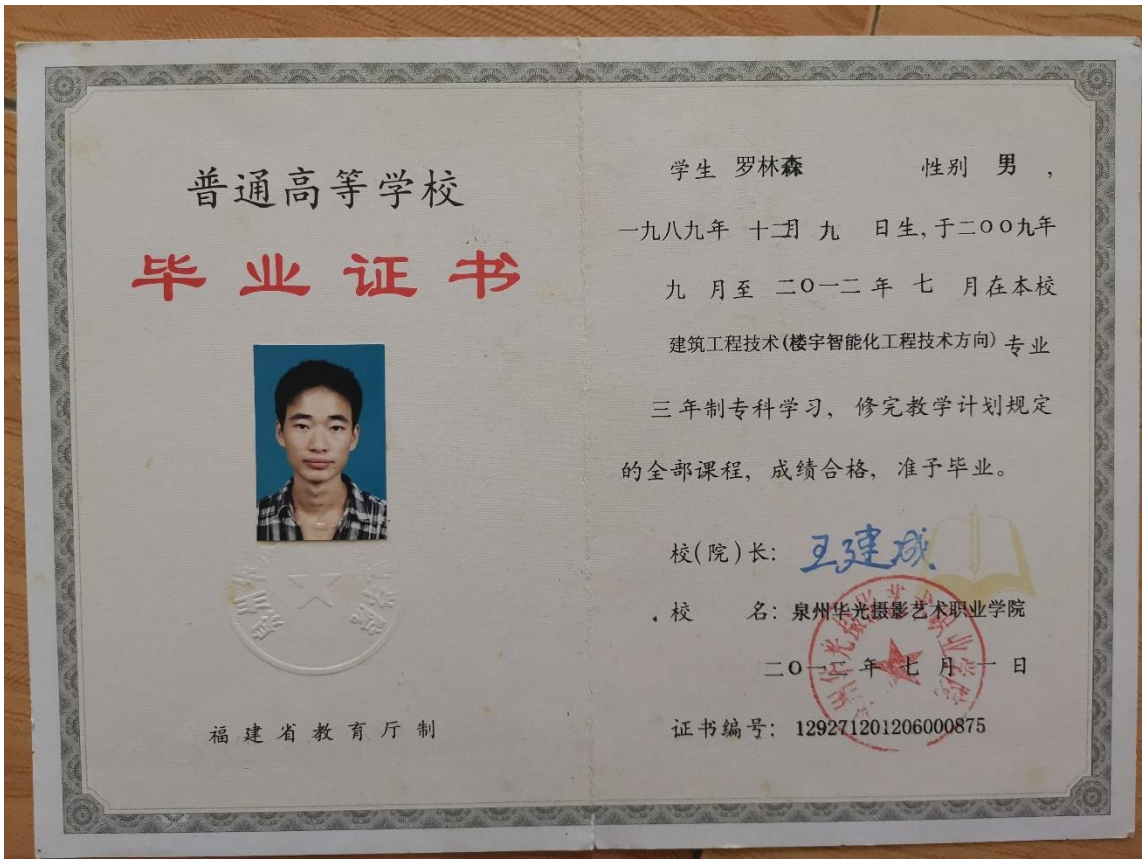
有 效 期：2025年06月20日　　**至** 2028年07月24日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗林森 性别 男，

一九八九年 十二月 九 日生，于二〇〇九年

九 月至 二〇一二 年 七 月在本校

建筑工程技术(楼宇智能化工程技术方向) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王建斌

校 名：泉州华光摄影艺术职业学院

二〇一二 年 七 月 一 日

证书编号：129271201206000875

福建省教育厅制

4.3.4 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957122

单位：元

参保人姓名	罗林森	性别	男	证件号码	350825198912090756	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				108-外来工		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-01	2025-01	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-04-27		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印
证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 3页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957122

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-05	2025-05	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-08-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-08-29		厦门万安智能有限公司
2025-09	2025-09	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-09	2025-09	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-11-27		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印
证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 3页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB00030020260695712 2

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金			
2025-11	2025-11	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-12-30		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）

打印时间：2026-01-16

打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。

2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。

3.您可以通过以下方式进行验证：

(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

国家税务总局厦门市税务局 证明专用章

4.3.5 业绩-南宁项目 1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程

AGILE-2014-01

YS16009

建设工程施工分包合同

雅居樂®

发 包 人	广西富雅投资有限公司
承 包 人	厦门万安智能有限公司
合 同 编 号	雅字(2016)南宁第 008
合同金额	RMB￥10,350,000.00 元
合同签订日期	2016 年 5 月 10 日

第一部分：协议书及协议书附件

发包人（全称）：广西富雅投资有限公司

承包人（全称）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：南宁项目 1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程

工程地点：南宁项目 1#地

二、工程承包范围

承包范围：南宁项目 1#地办公及商业楼项目智能化系统安装工程以及保修期间的维修等全部过程。

三、合同工期

1．工期

开工日期：以发包人发出的实际开工日期为准。

实际竣工日期：以发包人发出的实际竣工验收报告日期为准。

合同工期总日历天：810 个日历天。

2．工期违约

(1) 因承包人原因工期拖延时间不超过合同总工期或分段施工工期的 10 %时，承包人须应就拖延的时间按总造价的 1‰/日向发包人支付违约金。

(2) 因承包人原因工期拖延时间超过合同总工期或分段施工工期的 10 %，发包人有权任选下列一种约定，追究承包人的违约责任：

1) 承包人应按总造价的 5%向发包人支付违约金，合同继续履行。

2) 发包人单方解除合同，承包人应按总造价的 10%向发包人支付违约金。违约金不足以赔偿发包人实际损失的，承包人应赔偿发包人的实际损失。

(3) 若承包人在违约行为发生之日起 7 天内未向发包人支付违约金时，则发包人有权在应付承包人的工程款中扣除上述违约金。

四、合同价款

1．承包方式：总价包干。合同价款包括人工、材料、运输、装卸、安装调试、税

费（含关税、增值税等所有税费）、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、检测费、机械费、成品保护、管理费、利润、以及工期、质量、安全引起等所有费用。

2. 合同金额：人民币（大写）壹仟零叁拾伍万元整（￥10,350,000.00元），工程量清单详见协议书附件一《工程量清单》。实际工程含税总造价图纸范围内的工程按合同价格结算，签证及设计变更的工程按通用条款第五条第5款并结合预算书中的浮动比率进行计算。

3. 工程量计算规则：按合同附件工程量清单执行。

4. 签证人工：零星技工签证按110元/工日；零星普工签证按80元/工日。

5. 水电费：本工程由发包人提供水电接驳点，水、电费用由承包人承担，发包人在工程结算中按工程结算含税总造价的3‰于税前扣除。

6. 甲指乙供材料清单、甲方推荐品牌范围清单详见协议书附件二，以甲方施工前最新通知为准。对于每个甲指乙供品牌，由甲方推荐供应商供承包人选择使用，承包人亦可在该品牌内推荐其他供应商，但须经甲方考察审定方可使用，价格按发包人与供应商谈定的价格为准。

7. 二次清洁费扣除办法：物业接收后，若发包人自行作二次细部清洁，则于工程结算中扣除结算总造价的3‰的二次清洁费。（清洁标准详见通用条款附件四《单位工程在物业接管时的清洁标准》）。

五、工程款支付

1. 预付款比例：合同造价的20.00%。

2. 工程进度款计量及付款：

(1) 月支付进度款的：

承包人每月20日按实际已完成的实物合格工程量向发包人上报工程进度月报表(完成工程量必须经发包人驻工地代表验收签证方为有效)，发包人接到报表后于次月5日前完成工程进度款审核并确定当月应支付的工程进度款，并于确定后25个日历天内支付至承包人。其支付比例为累计完成工程进度的80%（含预付款），预付款按比例扣回，在工程完成到合同总价80%时全部扣回，各种对承包人的违约金、合同约定的扣款及承包人应当承担的损失在当期工程进度款中扣除。

(2) 按阶段支付工程款的：/。

六、工程结算及付款：

1. 结算资料提交：承包人须在工程竣工验收合格后30天内提交完整的竣工结算资料（详见协议书附件五）。发包人收到后15天内审核完毕并书面回复（以发包

(本页为签署页,无正文)

发包人:(公章) 广西富雅投资有限公司

住所: 南宁金展路9号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0771-5827511

传真: 0771-5827511

开户银行: 工行某商城群支行

账号: 2102116609100015589

邮政编码: 530000

承包人:(公章) 厦门万安智能有限公司

住所: 厦门软件园二期观日路28号101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0592-5669955

传真: 0592-5669900

开户银行:

账号:

邮政编码:

厦门万安智能有限公司 合同专用章 账号:379001040012677 开户行:农行厦门市分行

厦门万安智能有限公司 开户行:中国建设银行厦门科技支行 账 号:35101 50400 10590 13333

A/1

4.4 人员简历表-质量总监 李永学

姓名	李永学	性别	男	出生年月	1981-01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师、质量员证	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、计算机网络	毕业时间		2007-06	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1、项目：重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程，建筑高度：258m，合同金额：4130.67 万元，类型：综合体，开、竣工时间：2017.10.15-2021.10.25				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4.4.1 职称证

编号：00007403
NO. 1077300289

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 李永学

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981-1-3

工作单位 Establishment 大连博翔科技发展有限公司

专业名称 Profession Series 机电安装

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2010 年 3 月 13 日

发证机关 Issued by

4.4.2 岗位证

证书编码：0351610893516003527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李永学

身份证号：230119198101032314

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.4.3 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李永学

身份证号：230119198101032314

证书编号：65230102041543884

参加　　计算机网络　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2007 年 06 月 30 日

高 等 院 校

哈尔滨工业大学

2007 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 02096041

4.4.4 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957166

单位：元

参保人姓名	李永学	性别	男	证件号码	230119198101032314	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				108-外来工		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-01	2025-01	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-04-27		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 3页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957166

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-05	2025-05	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-08-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-08-29		厦门万安智能有限公司
2025-09	2025-09	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-09	2025-09	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-11-27		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 3页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957166

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金			
2025-11	2025-11	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-12-30		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）

打印时间：2026-01-16

打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。

2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。

3.您可以通过以下方式进行验证：

(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

国家税务总局厦门市税务局 证明专用章

4.4.5 业绩-重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程

合同编号：CQGS-GC-HT-209.2017 YS17041

重庆中迪广场
弱电智能化（一标段）安装工程合同

项目名称：重庆中迪广场

项目地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团T分区

甲方（发包方）：重庆中迪禾邦实业有限公司

乙方（承包方）：厦门万安智能有限公司

签约地点：重庆市九龙坡区

签订日期：2017年11月22日

重庆中迪广场
弱电智能化（一标段）安装工程合同

发包方：重庆中迪禾邦实业有限公司（以下称甲方）

承包方：厦门万安智能有限公司（以下称乙方）

乙方责任人：孙书伟 联系电话：13908092517

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规的规定，遵循平等自愿、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的责任、权利和义务，经充分协商，甲、乙双方就乙方承包甲方重庆中迪广场一标段弱电智能化安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）相关事项达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、一般约定：

1、项目概况及供需方式：

（1）项目名称：重庆中迪广场弱电智能化（一标段）安装工程

（2）供货、安装地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团T分区

（3）供货、安装范围：重庆中迪广场一标段弱电智能化安装工程全部工作内容的所有材料采购、安装等工作。

（4）承发包方式：乙方包工、包料、包安装、包验收。

2、合同的生效、持续及终止条件：

（1）合同生效的条件：经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字及盖章，并签订《廉洁承诺协议书》后生效。

（2）合同持续时间：自合同签订生效之日起至质保期结束。

（3）合同终止的条件：①甲乙双方履行完合同全部内容，质保期结束结清款项后自动终止；②乙方违反合同约定，甲方根据相关合同条款或法律相关规定解除合同。

3、图纸、技术文件及其他资料的提供

（1）甲方提供图纸的期限及数量：甲方在合同签订后向乙方提供本工程相关施工图。

（2）乙方提供其他文件的期限、数量的约定：按照甲方要求提供并确保满足甲方报建及验收等的要求。

4、工程范围及内容

（1）按甲方提供的本工程施工图进行工程的施工，包括但不限于材料采购、运输、安装等图纸要求的内容，半成品、成品保护、甲方及其他分包工程的配合及管理、完工后的卫生保洁、缺陷修复以及工程量清单约定的全部工作内容。具体内容包括但不限于：

1）图纸深化设计：乙方已根据相应规范及行业标准对设计做必要的修正或优化。

2）按照甲方审核确认的技术要求及施工图内容及现场条件提供设备和材料。

3）为保证本工程正常施工向甲方以及其他单位提供必要的施工配合及施工措施。

4）当乙方工期、质量不能满足合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议，且甲方不承担违约责任。其指定分包的确认以甲方书面通知送达之日起为准。

5）为通过甲方及相关部门的验收以及竣工结算，提供配合及完整的工程竣工资料和结算资料。

6）工程竣工后的质保服务。

（2）甲方安排的和本工程相关的小型或零星类工程，乙方不得以任何理由拒绝施工。

（3）甲方有权根据项目实际情况对乙方的工程承包范围和工程内容做出调整，乙方理解并同意给予积极配合，不以任何理由拒绝配合或提供服务。

二、合同标的及相关约定：

甲乙双方约定:合同具体材料 、服务、设备品牌、规格、型号、材质、数量以合同附件 4 报价清单为准。

本工程采用综合包干总价合同，包干方式为投标清单所涉及的子系统对应招标图纸总价包干，包干综合总价为人民币：27346780.00 元整（贰仟柒佰叁拾肆万陆仟柒佰捌拾元整），其中 1：固定包干总价为人民币：11974320.00 元整（壹仟壹佰玖拾柒万肆仟叁佰贰拾元整），其中 2 ：暂定包干总价为人民币：15372460.00 元整（壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰陆拾元整）具体详见合同附件 3 发包确认表。

包干总价费用包含但不限于人工费（包含所有工作人员的差旅费、住宿费、生活费等）、材料设备费（甲供设备除外）、机械费、加工费、本合同约定工程所需的脚手架搭拆费、二次及多次转运费（含垂直运输及吊装等）、档案编制费、本合同约定工程产生的建渣清运费、检测费、临时设施费、税费、安装费、调试费、验收费包干、运输费、卸车费、包装费、劳务费、抢工措施费、超高施工费、措施项目费、各种干扰及降效补偿费、成品及半成品保护费、噪声及扬尘等排污费、与其他分包单位的配合协调费、多

6、合同的整体和附件：本合同为双方之间的完整合同并替代双方先前所有书面或口头的磋商及报价。下列附件附属于本合同组成部分：

附件 1：廉洁承诺协议书；

附件 2：乙方资质；

附件 3：发包确认表；

附件 4：报价清单。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项、基本供需条款不一致，以本合同特别约定事项、基本供需条款为准。

十五、争议的解决

双方在本合同履行过程中的争议，应尽量协商解决，协商不成的，双方自愿约定由甲方项目所在地人民法院诉讼管辖。

十六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：

地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

邮　编：

年　　月　　日

乙方：

地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

邮　编：

年　月　日

YS18012

合同编号：CQGS-GC-HT-26.2018

重庆中迪广场
弱电智能化（二标段）安装工程合同

项目名称：重庆中迪广场

项目地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团T分区

甲方（发包方）：重庆中迪禾邦实业有限公司

乙方（承包方）：厦门万安智能有限公司

签约地点：重庆市九龙坡区

签订日期：2018年4月10日

重庆中迪广场
弱电智能化（二标段）安装工程合同

发包方：重庆中迪禾邦实业有限公司 （以下称甲方）

承包方：厦门万安智能有限公司 （以下称乙方）

乙方责任人：孙书伟 联系电话：13908092517

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规的规定，遵循平等自愿、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的责任、权利和义务，经充分协商，甲、乙双方就乙方承包甲方重庆中迪广场二标段弱电智能化安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）相关事项达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、一般约定：

1、项目概况及供需方式：

（1）项目名称：重庆中迪广场弱电智能化（二标段）安装工程

（2）供货、安装地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团 T 分区

（3）供货、安装范围：重庆中迪广场二标段（2#楼、3#楼 LOFT 公寓、4#楼 SOHE 公寓、北区及南区地下车库（不含停车场管理系统-停车场收费、车位引导及反向寻车）、室外总平（含南北区）弱电智能化工程；1#商业、6#商业、2#楼、3#楼、4#楼驻地网工程）弱电智能化安装工程全部工作内容的所有材料采购、安装等工作。

（4）承发包方式：乙方包工、包料、包安装、包验收。

2、合同的生效、持续及终止条件：

（1）合同生效的条件：经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字及盖章，并签订《廉洁承诺协议书》后生效。

（2）合同持续时间：自合同签订生效之日起至质保期结束。

（3）合同终止的条件：①甲乙双方履行完合同全部内容，质保期结束结清款项后自动终止；②乙方违反合同约定，甲方根据相关合同条款或法律相关规定解除合同。

3、图纸、技术文件及其他资料的提供

（1）甲方提供图纸的期限及数量：甲方在合同签订后向乙方提供本工程相关施工图。

（2）乙方提供其他文件的期限、数量的约定：按照甲方要求提供并确保满足甲方报建及验收等的要求。

4、工程范围及内容

（1）按甲方提供的本工程施工图进行工程的施工，包括但不限于材料采购、运输、安装等图纸要求的内容，半成品、成品保护、甲方及其他分包工程的配合及管理、完工后的卫生保洁、缺陷修复以及工程量清单约定的全部工作内容。具体内容包括但不限于：

1）图纸深化设计：乙方已根据相应规范及行业标准对设计做必要的修正或优化。

2）按照甲方审核确认的技术要求及施工图内容及现场条件提供设备和材料。

3）为保证本工程正常施工向甲方以及其他单位提供必要的施工配合及施工措施。

4）当乙方工期、质量不能满足合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议，且甲方不承担违约责任。其指定分包的确认以甲方书面通知送达之日起为准。

5）为通过甲方及相关部门的验收以及竣工结算，提供配合及完整的工程竣工资料和结算资料。

6）工程竣工后的质保服务。

（2）甲方安排的和本工程相关的小型或零星类工程，乙方不得以任何理由拒绝施工。

（3）甲方有权根据项目实际情况对乙方的工程承包范围和工程内容做出调整，乙方理解并同意给予积极配合，不以任何理由拒绝配合或提供服务。

二、合同标的及相关约定：

甲乙双方约定：合同具体材料 、服务、设备品牌、规格、型号、材质、数量以合同附件 4 报价清单为准（合同清单内的“建筑能效监管系统”工程量为暂估，结算按后期确定版深化图工程量结算，综合单价、材料品牌以及相关费用取费率按合同清单内容执行）。

本工程采用综合包干总价合同，包干方式为投标清单所涉及的子系统对应招标图纸总价包干，包干综合总价为人民币：13960000.00 元整（壹仟叁佰玖拾陆万元整），其中 1：固定包干总价为人民币：12292800.00 元整（壹仟贰佰贰拾玖万贰仟捌佰元整），其中 2 ：暂定包干总价为人民币：1667200.00 元整（壹佰陆拾陆万柒仟贰佰元整）具体详见合同附件 3 发包确认表。

包干总价费用包含但不限于人工费（包含所有工作人员的差旅费、住宿费、生活费等）、材料设备费（甲供设备除外）、加工费、机械费、自身工程所有脚手架的搭、拆费、二次及多次转运费（含垂直运输及吊装等）、管理费、档案编制费、自身工程所产

违约责任。

3、本着双方为合作伙伴关系，因甲方变更等原因造成部分材料未使用于工程，在不影响乙方二次销售的情况下，乙方同意按采购原价作退货处理，特殊或定做产品除外。

4、合同未尽事宜，双方可以另行签署补充协议，补充协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。如果补充协议与本合同冲突，以补充协议的规定为准。

5、本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有相同的法律效力。与本合同有冲突的，以本合同的规定为准。

6、合同的整体和附件：本合同为双方之间的完整合同并替代双方先前所有书面或口头的磋商及报价。下列附件附属于本合同组成部分：

附件 1：廉洁承诺协议书；

附件 2：乙方资质；

附件 3：发包确认表；

附件 4：报价清单。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项、基本供需条款不一致，以本合同特别约定事项、基本供需条款为准。

十五、争议的解决

双方在本合同履行过程中的争议，应尽量协商解决，协商不成的，双方自愿约定由甲方项目所在地人民法院诉讼管辖。

十六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：	乙方：
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
邮　编：	邮　编：
年　　月　　日	2018年4月10日

4.5 人员简历表-商务经理（兼造价工程师） 黄芳芳

姓名	黄芳芳	性别	女	出生年月	1988-12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	漳州师范学院、电子信息科学与技术	毕业时间		2009-6	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、项目：中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一，建筑高度：198m，合同金额：万元，类型：综合体，开、竣工时间				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4.5.1　一级造价工程师证

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 黄芳芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年12月29日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14213500003093

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 厦门万安智能有限公司

个人签名: 黄芳芳

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月23日

4.5.2 职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：黄芳芳

性　　别：女

身份证号：352203198812294728

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-28708

级　　别：中　级

专业名称：建筑智能化

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]21号

批准日期：2018年2月13日

制证日期：2018年3月20日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。

厦门市人力资源和社会保障局

4.5.3 毕业证

普通高等学校

毕业证明书



福建省教育厅制

学生 黄芳芳 性别 女，
一九八八 年十二 月二十九 日生，于二〇〇五 年
九 月至二〇〇九 年 六 月在本校
电子信息科学与技术 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号10402120090500179），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：

校 名：漳州师范学院

二〇一三 年 元 月 十一日

补证号：104022013002

4.5.4 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957125

单位：元

参保人姓名	黄芳芳	性别	女	证件号码	352203198812294728	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957125

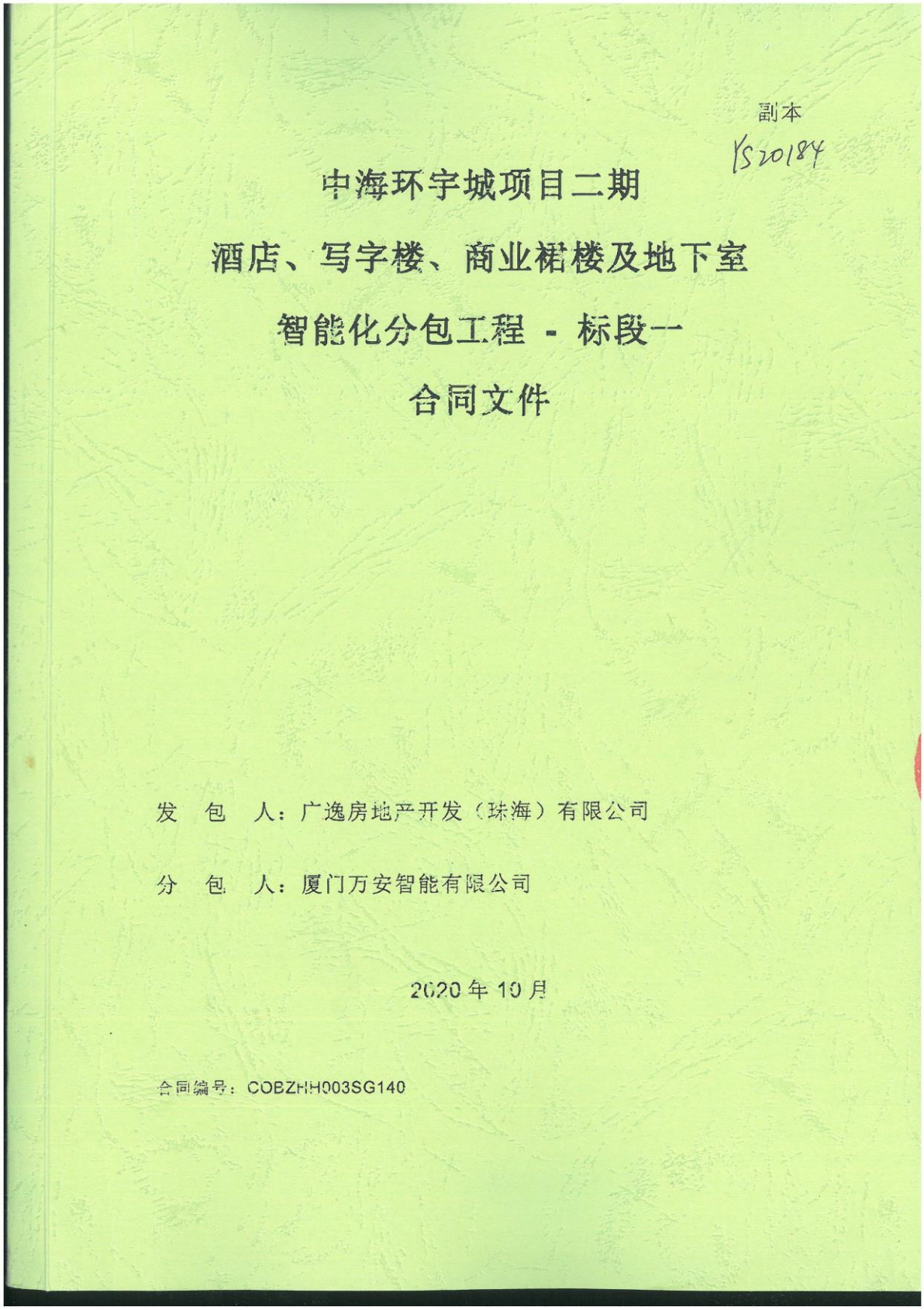
单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

4.5.5 业绩-中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一



副本

YS20184

中海环宇城项目二期

酒店、写字楼、商业裙楼及地下室

智能化分包工程 - 标段一

合同文件

发 包 人：广逸房地产开发（珠海）有限公司

分 包 人：厦门万安智能有限公司

2020 年 10 月

合同编号：COBZHH003SG140

分包合同协议书

本合同由

发　包　人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

分　包　人：厦门万安智能有限公司

于 2020 年 10 月 21 日在 珠海市 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1 工程名称：中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一

1.2 工程地点：广东省珠海市香洲区前山，北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东林港昌路

1.3 工程内容：写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程。

1.4 工程承包范围：包括但不限于安防系统、综合布线系统、网络系统、客流计算系统、停车场管理系统、智能照明系统、能源管理系统、信息发布系统、BA 自控系统、背景音乐系统、无线对讲系统等，系统验收及移交、培训等，面积约为 31.06 万 m2。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☒固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整(￥16,251,132.00)，其中增值税税金为人民币(大写)壹佰叁拾肆万壹仟捌佰叁拾陆元伍角玖分(￥1,341,836.59)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干☒本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写)壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整

签署页：

发包人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇 董事长

地址：广东省珠海市香洲区九州大道西2021号中海大厦A座11层

统一社会信用代码：

分包人：厦门万安智能有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：邵晓燕 董事长

地址：厦门软件园二期观日路28号101

统一社会信用代码：91350200612261906R

邮编：

联系人：何龙辉

电话：13790015029

Email：

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

4.6 人员简历表-深化设计和 BIM 负责人 王金勇

姓名	王金勇	性别	男	出生年月	1976-07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程	毕业时间		2003-6	
现任职务	深化设计兼 BIM 负责人	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1、项目：樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程，建筑高度：255m，合同金额：1188.00 万元，类型：综合体，开、竣工时间：2021.1.6-2023.12.26				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4.6.1 职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：王金勇

性　　别：男

身份证号：350627197607182037

工作单位：

证书编号：闽Z209-20246

级　　别：中　级

专业名称：

资格名称：

评审组织：

审批部门：

批准文号：

批准日期：

制证日期：

4.6.2 毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 王金勇 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 七 月 十八 日，于
二〇二一 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105912119

No. X008339998

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4.6.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957150

单位：元

参保人姓名	王金勇	性别	男	证件号码	350627197607182037	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957150

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

4.6.4　业绩-樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程

YS 20183

樾云台项目

智能化系统工程承包合同

发 包 人：广州市光达投资有限公司

承 包 人：厦门万安智能有限公司

合同编号：DG-樾云台 01C20200043

工程地点：广州市增城区

签订日期：2020.12.11

V

合同双方

发包人：广州市光达投资有限公司（以下简称“甲方）
承包人：厦门万安智能有限公司（以下简称“乙方）
甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

前言

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本工程事宜协调一致，并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包范围及工程内容

1、承包范围：__樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程。具体以甲方确认的图纸（图号 / ）、双方确定的施工方案、工程量清单报价书为准。

2、工程内容：设计、设备材料供应、工程施工、调试、材料检验、安全文明施工、政府部门报批报建（如有）、竣工验收、工程保修等全部工作内容。 。

3、如需乙方设计（含二次深化设计），图纸应符合国家、地方有关的规范以及技术要求文件，并能通过政府相关部门审核验收（如有），能完全反映现场的实际情况并且图纸深度要满足施工工艺和施工成本预算。

第二条 承包方式及合同价款

1、本工程选择以下第__（1）__种方式进行承包：

（1）本合同以总价包干形式承包，为完成本工程承包范围内所需的全部费用已包含在含税包干总价中，如有错漏之处（本工程图纸内容、清单上未列出、非甲供材料及甲方分包工程的项目）的费用视为包含在含税包干总价中，不再作调整。

（2）本工程为综合单价包干、工程量按实结算的形式承包。

(3) 乙方签收施工图纸 90 个日历天内双方完成合同约定范围内总价确定，双方签订合同图纸与清单范围内总价包干协议，若乙方原因造成未能按时完成，每延误一天，按人民币 5000 元计取违约金；若甲方原因造成未能按时完成，则相应顺延。进度款按此更新合同总价分期支付。

（4）（ 其他承包方式 ）

2、本合同总价为人民币__壹仟零捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分（￥10,899,082.57），增值税额为人民币__玖拾捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分

（￥980,917.43），执行 9 %税率，价税合计为人民币 壹仟壹佰捌拾捌万元整（￥11,880,000.00）；详见《工程量清单报价书》。

（1）本合同总价或综合单价包含但不限于以下费用：包工、包料、包工期、包质量、包通过甲方验收、政府部门验收（如有）、安全文明施工、包管理费、税金等与本工程有关的一切费用。

（2）本合同约定的不含税价格为固定价格，不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税率调整，则价税合计相应调整，并以开具发票的时间为准。

3、甲乙双方开具发票信息

（1）、甲方企业开票及收款信息如下：

企业名称（全称）： 广州市光达投资有限公司

纳税人识别号： 91440101MA5C49FQ1L

开户行名称： 中国农业银行股份有限公司广州增城新塘奥园康威支行

银行账户： 44090001040011073

地址： 广州市增城区永宁街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区内）

电话等信息： 0769-23128888

（2）、乙方开票信息

企业名称（全称）： 厦门万安智能有限公司

纳税人识别号： 91350200612261906R

开户行名称： 中国农业银行股份有限公司厦门市分行

银行账户： 40379001040012677

地址： 厦门软件园二期观日路 28 号 101

电话等信息： 0592-5669955

（3）发票备注栏：

项目名称： 樾云台

工程地点： 广州市增城区

第三条 合同工期

1、合同工期为： 881 个日历天（含节假日），开工日期自满足施工条件、甲方向乙方签发的工程开工令之日起计，分 2 批完成验收；1-5#住宅楼及对应的地下室区域计划 2021 年 12 月 31 日前完成验收，6#、7#写字楼、8-15#商业及对

附件 4：总承包单位与专业承包单位管理要求
附件 5：变更签证索赔事件报备承诺书
附件 6：工程采购技术要求及质量要求
附件 7：樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程品牌表
附件 8：光大地产成品保护管理制度
附件 9：工程量清单
（以下无正文）

协议双方签署页

（除本页盖章外，整份协议须加盖骑缝章）

甲方（盖章）：（公司全称）

签约代表人：

签约日期：2020.12.11

乙方（盖章）：（公司全称）

签约代表人：

签约日期：2020.12.11

双方签约地址：

4.7 人员简历表-智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人 陈晓强

姓名	陈晓强	性别	男	出生年月	1990-03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	厦门理工学院、空间信息与数字技术	毕业时间		2011-7	
现任职务	数字化交付与智能建造负责人	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、项目：复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程，建筑高度：207m，合同金额：1288.05 万元，类型：总部办公楼，开、竣工时间：2019.4.2-2022.4.29				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4.7.1 职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：陈晓强

性　　别：男

身份证号：350681199003311018

工作单位：厦门泛卓信息科技有限公司

证书编号：20230198GJ

级　　别：中　级

专业名称：工程技术

资格名称：科技管理工程师

评审组织：国际职业资格比照认定职称

审批部门：厦门市职称改革工作办公室

批准文号：

批准日期：2023-11-14

制证日期：2023-11-14

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。

4.7.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书



厦门理工学院制

学生 陈晓强 ，性别 男 ，

一九九〇 年 三 月三十一 日生，于二〇〇七 年

九 月至 二〇一一 年 七 月在我校

计算机科学与技术(空间信息与处理技术) 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：厦门理工学院

二〇一一 年 七 月 一 日

证书编号：110621201105001756

4.7.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957284

单位：元

参保人姓名	陈晓强	性别	男	证件号码	350681199003311018	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险（生育） 工伤保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957284

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

4.7.4 业绩-复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程

FORTE复地	广州市星健星粤房地产有限公司	合同编号 YS1811J

第一册

复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包

合同文件

发　包　人：广州市星健星粤房地产有限公司

承　包　人：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人：厦门万安智能有限公司

签订时间：2019.4.2

项目概况

复星南方总部 AH040223 地块位于广州市海珠区琶洲 A 区。总建筑面积约 141956 平方米（其中办公为 95067 平方米，商业为 18418 平方米，酒店式公寓 28471 平方米）地上由一栋 48 层 207 米高的超甲级写字楼及酒店式公寓，一栋 10 层 48 米高的超甲级写字楼组成，地下为四层。

1) 总则及一般要求

1.1 技术规格说明书范围说明

有关本合约的智能化系统装置的深化设计、供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均于本技术规格说明书、有关议标图纸及议标书文件内详细说明，以提供符合本合约要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合约内各项工程事项，承包商须按要求提供（包括并不限于）一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、检测、调试、交叉专业间配合及协调等事项。

本次招标文件优先等级：招标图纸>本技术规格说明书(包括附录一《机电工程相关的工程界面划分一览表》，招标图纸与招标文件内容不一致时，以优先等级高的为准 。

1.2 目的

本规范适用于复星南方总部 AH040223 地块工程弱电智能化设备及其安装工程所包含设备之设计、制造、试验、运输、安装及试运转等一般要求。该要求作为复星南方总部拟为本项目供应商提出的设备供货及施工技术要求，供应商应以此作为制定技术方案书的依据。

各弱电智能化系统配置要求详见第 3 章。

要求在同等情况下优先选用绿色无污染的节能产品。在技术方案书

合 同 协 议 书

发包人（全称）： 广州市星健星粤房地产有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称)： 厦门万安智能有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、专业分包人经协商一致，就**复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包**工程的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称:**复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程**（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况：复星南方总部项目北地块 141333.8 m2（地上约 111858.8 m2，地下约 29475m2）；北地块（AH040223 地块）业态为写字楼和商铺；南北地块均含地下室，并与区域地下市政综合管廊连通。

2. 工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围：

2.1.1 复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程，包括图纸范围内的闭路电视监控系统、综合布线系统、门禁一卡通系统、巡更系统、车库管理系统、信息发布系统、无线对讲系统、访客管理系统、入侵报警系统、电梯五方通话及电梯远程监控系统、有线电视系统、计算机网络系统、智能照明控制系统、能源管理系统、电子门锁系统、卫星通信系统、卫星电视系统、客户管理系统、程控交换机系统等弱电智能化系统的设备材料供应、安装、系统调试及验收全部内容。

2.1.2 以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的。专业分包人

合同总价（含增值税）大写：壹仟贰佰捌拾捌万零肆佰伍拾肆元叁角贰分（小写：RMB12880454.32元），增值税率：10 %。

其中：

(a) 不含税金额：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万零玖仟伍佰零叁元玖角叁分（小写：RMB11709503.93元）；

(b) 增值税款金额：人民币（大写）壹佰壹拾柒万零玖百伍拾元叁角玖分 元整（小写：RMB1170950.39元）。

(c) 合同价款所包含详细内容见本合同所附六工程量清单

6. **合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：**

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书

（3） 招标期间往来函件（投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)）

（4） 合同专用条款

（5） 合同通用条款

（6） 工程规范和技术要求

（7） 合同图纸目录及对应的图纸

（8） 工程量清单总说明

（9） 工程量清单（已报价）

（10） 合同附件违约罚款条例（若有）

（11） 投标书

（12） 投标文件

（13） 投标人须知

（14） 招标文件

若上述文件发生矛盾，以时间顺序最新的为准。

7. **本合同协议书中有关词语含义与《通用条款》中的定义相同。**

8. **专业分包人向发包人/承包人承诺遵照本合同协议书约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

9. **发包人/承包人向专业分包人承诺按照合同通用条款第21条及专用条款第21条约**

盖章签署页

发包人（公章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：

纳税人识别码：

开户银行：

帐号：

签约时间：2019.4.2

承包人（公章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：

纳税人识别码：

开户银行：

帐号：

签约时间：

专业分包人（公章）：厦门万安智能有限公司

地址：厦门软件园二期观日路28号301

邮政编码：361008

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：0592-5669955

纳税人识别码：91350200612776190GR

开户银行：中国建设银行厦门科技支行

帐号：35101504000105901333 3

签约时间：

第5章 投标人基本情况

5.1投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	厦门万安智能有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	邵晓燕
	身份证号	350204196406064025
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江亚厦装饰股份有限公司 65%、邵晓燕 21%、周本强 7%、于凡 7%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海涵鼎智能科技有限公司、上海泛安建设科技有限公司、厦门市韩通数码科技有限公司、厦门泛卓信息科技有限公司、重庆万安启慧信息科技有限公司
	被管理关系单位名称	浙江亚厦装饰股份有限公司
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：厦门万安智能有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

2026 年 1 月 20 日

厦门市商事主体登记及信用信息公示平台

厦门市商事主体登记及信用信息公示平台.政务 credit.scjg.xm.gov.cn

首 页 | 信用公告 | 商事登记 | 法规政策 | 投诉举报 | 关注我们

您现在的位置： 首页 > 商事主体公示信息

厦门万安智能有限公司

社会信用代码：91350200612261906R

登记备案信息 资质许可信息 监管信息 行政处罚 司法信息 其他信息

基本信息

商事主体名称：	厦门万安智能有限公司 【曾用名】
统一社会信用代码：	91350200612261906R
住所：	厦门市思明区观日路28号301室
经营场所：	厦门市思明区观日路28号301室
法定代表人：	邵晓燕
认缴出资额：	11000万元
商事主体类型：	法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】
经营范围：	许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息系统集成服务；智能控制系统集成；软件开发；软件销售；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；节能管理服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；大数据服务；互联网数据服务；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能通用应用系统；人工智能公共数据平台；5G通信技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网设备销售；人工智能硬件销售；网络设备销售；信息安全设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；电子产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工程和技术研究和试验发展；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
联络人：	刘斐
联络人电话：	15******924
成立日期：	1995-04-27
经营期限：	长期
主体状态：	存在

投资人信息

投资人	投资人类型	认缴出资额（万）	出资比例	出资方式	缴资期限
浙江亚厦装饰股份有限公司	企业法人	7150	65	货币	
邵晓燕	自然人股东	2310	21	货币	
于凡	自然人股东	770	7	货币	
周本强	自然人股东	770	7	货币	

5.2基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">厦门万安智能有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">厦门市万安实业有限公司、厦门万安智能股份有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91350200612261906R</td><td>企业类型</td><td colspan="2">法人商事主体
【有限责任公司（自然人投资或控股】</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">11000 万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">厦门市思明区观日路 28 号 301 室</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1995 年 4 月 27 日</td><td>企业属性</td><td colspan="2">民营</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">邵晓燕</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">地址：厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦
面积：29293.79 平方米</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">800+人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">132241.97（至 2024 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2022 年</td><td>83878.01</td><td rowspan="3">资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>48.85%</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>69867.30</td><td>2023 年</td><td>43.82%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>56995.82</td><td>2024 年</td><td>36.67%</td></tr>
</table>

投标人公司简介：

厦门万安智能有限公司成立于 1995 年，30 年来深耕智能建筑行业，为城市智慧化综合解决方案服务商。公司基于物联网、大数据、人工智能等先进技术的研究应用，依托规划、建设、管理、运维全周期综合服务能力，为客户提供创新、智慧、可持续的综合解决方案，并提供咨询设计、软硬件产品定制等专项服务。公司重点布局智慧建筑、智慧园区、智慧民生、智慧文旅四大领域，业务遍及全国，在近 30 个主要城市设有分公司或常驻办事机构，公司员工近 800 人，服务网络覆盖全国 26 个省份、100 多个城市，以属地服务为支点，快速便捷响应，助力客户实现数智化转型。

公司注册资金壹亿壹仟万元，具备：

1. 电子与智能化工程专业承包壹级
2. 建筑智能化系统设计专项甲级
3. 安防工程企业设计施工维护能力壹级
4. 音视频系统集成工程综合技术能力壹级
5. 建筑装修装饰工程专业承包贰级

6. 建筑机电安装工程专业承包贰级

7. 信息系统建设和服务能力 CS4 级

8. CCRC 信息安全服务资质认证信息系统安全集成二级

9. ITSS 信息技术服务运行维护标准符合性叁级

10. CMMI L3 级 能力成熟度模型集成（V2.0）

11. ISO9001 质量管理体系认证

12. ISO14001 环境管理体系认证

13. ISO45001 职业健康安全管理体系认证

14. ISO20000 信息技术服务管理体系认证

15. ISO27001 信息安全管理体系认证

在研发创新及产学研合作方面，公司为国家高新技术企业，福建省科技小巨人企业，拥有约 150 名研发人员，科研场所超 2,000 ㎡。通过多年累积，公司拥有 50 多项专利成果和 80 多项软件著作权，积极参与行业标准建设工作，参与中国主导制定的首部智慧建筑领域国际标准:ISO37173《智慧建筑信息化系统建造指南》及包括 GB50314《智能建筑设计标准》、GB50348《安全防范工程技术规范》、《智慧建筑评价标准》《绿色小镇规划设计标准》、《基于城市信息模型（CIM）的智慧园区建设指南》、《基于城市信息模型（CIM）的智慧社区建设指南》等在内的等多个国家级、省级、市级行业标准和住建部、工信部等组织的重点研究开发项目。同时，公司拥有经建设部住宅产业化促进中心批准的“住宅性能研发基地”及福建省科技厅审定的“福建省建筑智能工程技术研究中心”，并设立智慧建筑研发中心，共同开展数字孪生、城市大脑、绿色低碳等领域的技术研究应用。同时，公司与西安交大、厦门理工学院等院校单位建立合作关系，先后成立重点学科实验室及技术研究中心，共同推动科技与产业深度融合。

在平台建设及产品应用方面，公司获得 “CMMI-5 级认证”、 “ITSS 认证”等多项资质认证。围绕以自主研发的 AIoT 物联网平台为核心，加载边缘计算、数字孪生、BIM 轻量化等创新技术，快速从底层融合各种设备和第三方系统，打破硬件孤岛化、数据碎片化的现状。在叠加多类型业务应用满足客户不同场景需求的同时，通过三维可视效果实现各类场景数据的集中展示、分析与决策，最终实现“一个平台、高效管理”。

在生态建设方面，公司基于丰富的场景综合解决方案构建能力、出色的顶层规划及设计咨询能力，高标准的综合交付能力，打造产业生态圈，搭建互惠共享平台。近年来，公司先后与华为、腾讯、阿里、百度等头部互联网科技企业建立了重要合作关系，其中：智慧园区业态与华为开展解决方案共研，打造“智慧建筑一体机”中小型园区轻量化解决方案，通过华为“智慧园区联合服务”场景

ICT 服务伙伴认证；智能建筑专业咨询设计业务与百度达成战略合作；AIoT 物联中台、智慧运营中心及建筑综合管理平台产品通过腾讯云产品 IoT 的技术认证、华为鲲鹏技术认证，并完成核心供应商入库。 在项目实施方面，公司参与包括杭州亚运村、广州三馆合一、深圳皇岗口岸、西安东城智慧新城建设、华为练秋湖全球研发中心、广州小鹏汽车全球研发中心、德勤书院等在内的标杆案例超 5000 个。
拟派项目团队介绍： 详见“第 7 章 项目管理机构配备情况表”。

附：厦门万安智能有限公司营业执照



统一社会信用代码

91350200612261906R

营业执照

（副 本）（五之一）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、许可、备案、监管信息。

名　　称　厦门万安智能有限公司

类　　型　法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】

法定代表人　邵晓燕

经营范围　商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

注册资本　壹亿壹仟万元整

成立日期　1995年04月27日

营业期限　长期

住　　所　厦门市思明区观日路28号301室（法律文书送达地址）

登记机关　厦门市市场监督管理局

2022 年 04 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

第6章C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：厦门万安智能有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月20日

第7章 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	吴继宏	/	/	/	/	/	厦门万安智能有限公司	无	无
分管领导	杜涛	/	/	/	/	/	厦门万安智能有限公司	无	无
项目经理	王宏伟	工程师	一级建造师注册证书	一级	闽 1442006200700779	机电工程	厦门万安智能有限公司	无	无
技术负责人	余永焕	高级工程师	职称证	高级	闽特 G009-05633	建筑智能化施工	厦门万安智能有限公司	无	无
生产经理	黄粤飞	工程师	职称证	中级	ZC3301202305861	建筑电气（建筑智能化）	厦门万安智能有限公司	无	无
深化设计和 BIM 负责人	王金勇	工程师	职称证	中级	闽 Z209-26246	机电设备安装与维护	厦门万安智能有限公司	无	无
深化设计工程师 1	马学龙	工程师	职称证	中级	闽 Z209-28711	建筑智能化	厦门万安智能有限公司	无	无
深化设计工程师 2	张新阳	助理工程师	职称证	初级	厦思 C09-120230146	工程技术类	厦门万安智能有限公司	无	无
深化设计工程师 3	林悦楷	助理工程师	职称证	初级	2203006066290	建筑电气	厦门万安智能有限公司	无	无
BIM 工程师 1	张灿聪	高级工程师	BIM 高级工程师证	高级	210561020310782	无	厦门万安智能有限公司	无	无
BIM 工程师 2	胡美京	高级工程师	BIM 高级工程师证	高级	200161020311224	BIM 高级工程师	厦门万安智能有限公司	无	无
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人	陈晓强	工程师	职称证	中级	20230198GJ	工程技术-科技管理专业	厦门万安智能有限公司	无	无

智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 1	詹秋韵	助理工程师	职称证	初级	2401126015856	建筑电气设计	厦门万安智能有限公司	无	无
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2	吕婷	助理工程师	职称证	初级	厦思 C09-11301	无	厦门万安智能有限公司	无	无
绿建低碳管理专业工程师	叶坤荣	工程师	职称证	中级	闽 Z209-51068	机电设备安装与维护	厦门万安智能有限公司	无	无
安全总监	罗林森	工程师	建筑施工企业专职安全生产管理人员	C3	闽建安 C3（2022）2834558	智能化专业	厦门万安智能有限公司	无	无
专职安全员 1	蔡泓滨	助理工程师	建筑施工企业专职安全生产管理人员	C3	闽建安 C3（2022）2834786	智能化专业	厦门万安智能有限公司	无	无
专职安全员 2	袁馗	/	建筑施工企业专职安全生产管理人员	C3	闽建安 C3（2021）7791352	智能化专业	厦门万安智能有限公司	无	无
商务经理（兼造价工程师）	黄芳芳	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】14213500003093	安装工程	厦门万安智能有限公司	无	无
资料员(含文宣工作)	梁晓莉	工程师	资料员证	无	0351611493516004091	无	厦门万安智能有限公司	无	无
材料员	李书海	助理工程师	材料员证	无	0352211100011000296	无	厦门万安智能有限公司	无	无
专业工程师 1	郭伟方	工程师	职称证	中级	闽 Z209-23469	建筑智能化	厦门万安智能有限公司	无	无
专业工程师 2	蔡开怀	工程师	职称证	中级	闽 Z209-28738	建筑智能化	厦门万安智能有限公司	无	无
质量总监	李永学	工程师	职称证	中级	00007403	机电安装	厦门万安智能有限公司	无	无

质量员 1	田小林	无	质量员证	无	0352510800054000019	设备安装质量员	厦门万安智能有限公司	无	无
质量员 2	王志敏	助理工程师	质量员证	/	0351510893515002730	设备安装	厦门万安智能有限公司	无	无
网络安全专业工程师	王子奇	无	信息系统项目管理师	高级	31420201144020109523	信息系统项目管理师	厦门万安智能有限公司	无	无
系统运维专业工程师	李晶	无	信息系统项目管理师	高级	31420250535020106263	无	厦门万安智能有限公司	无	无
劳资专管员	余爱思	/	劳务员证	/	0351811393518004440	/	厦门万安智能有限公司	无	无
施工员	张俊	助理工程师	施工员证	/	0352310100011000066	设备安装	厦门万安智能有限公司	无	无
造价员	林丽圆	工程师	造价员证	/	闽 11D03226	安装	厦门万安智能有限公司	无	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理资质证明资料详见“第 3 章 项目经理资历及业绩”；
2、技术负责人、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、深化设计和 BIM 负责人、智慧平台、数字化交付与智能建造负责人资质证明资料详见“第 4 章 项目其他主要施工管理人员情况”。

7.1项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王宏伟	性别	男	年龄	58
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	007250847	手机号码	0592-5669955
参加工作时间	1994.7		从事项目经理（建造师）年限		31 年
项目经理（建造师）资格证书编号	闽 1442006200700779				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江新盛建设集团有限公司	运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程	合同金额：5500 万元 建筑面积：18.67 万㎡	2019.8.12-2021.4.26	已完	合格。2022-2023 年度国家优质工程奖、2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
中国建筑第八工程局有限公司	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目	合同金额：1749.23 万元 建筑面积：18.28 万㎡	2022.2.15-2023.8.20	已完	合格
上海煦曦房地产有限公司	彼友商业中心项目酒店智能化工程	合同金额：1388.41 万元 建筑面积：3.12 万㎡	2023.9-2025.7.14	已完	合格

7.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余永焕	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	350426198110136518		
手机号码	0592-5669955		证件号（职称证书编号）	闽特 G009-05633	
参加工作时间	2003.7		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆中迪禾邦实业有限公司	重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程	合同金额：4130.67 万元 建筑高度：258m	2017.10.15-2021.10.25	已完	合格
广州市光达投资有限公司	樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程	合同金额：1188.00 万元 建筑高度：255m	2021.1.6-2023.12.26	已完	合格

7.3 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗林森	证件类型	职称证	证件号码	闽 Z009-96807
手机号码	0592-5669955		证件号（C 证编号）		闽建安 C3（2022）2834558

7.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李永学	证件类型	职称证	证件号码	00007403
手机号码	0592-5669955		证件号（质量员证编号）		0351610893516003527

7.5深化设计工程师 1　马学龙

7.5.1　职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：马学龙

性　　别：男

身份证号：350821198712241817

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-28711

级　　别：中　级

专业名称：建筑智能化

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]21号

批准日期：2018年2月13日

制证日期：2018年3月20日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。

7.5.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马学龙 ，性别 男 ，

一九八七 年十二月二十四日生，于二〇〇七 年

九 月至 二〇一一 年 六 月在我校

电气工程及其自动化 专业

四 年制 本 科普通全日制学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：华侨大学

二〇一一 年 六 月二十五 日

华侨大学制

№ 1002457

证书编号：10385120110500427 2

7.5.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957153

单位：元

参保人姓名	马学龙	性别	男	证件号码	350821198712241817	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957153

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

7.5.4 业绩-复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程

FORTE复地	广州市星健星粤房地产有限公司	合同编号 YS1811J

第一册

复星南方总部项目（北地块）
弱电智能化分包

合同文件

发　包　人：广州市星健星粤房地产有限公司

承　包　人：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人：厦门万安智能有限公司

签订时间：2019.4.2

项目概况

复星南方总部 AH040223 地块位于广州市海珠区琶洲 A 区。总建筑面积约 141956 平方米（其中办公为 95067 平方米，商业为 18418 平方米，酒店式公寓 28471 平方米）地上由一栋 48 层 207 米高的超甲级写字楼及酒店式公寓，一栋 10 层 48 米高的超甲级写字楼组成，地下为四层。

1) 总则及一般要求

1.1 技术规格说明书范围说明

有关本合约的智能化系统装置的深化设计、供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均于本技术规格说明书、有关议标图纸及议标书文件内详细说明，以提供符合本合约要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合约内各项工程事项，承包商须按要求提供（包括并不限于）一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、检测、调试、交叉专业间配合及协调等事项。

本次招标文件优先等级：招标图纸>本技术规格说明书(包括附录一《机电工程相关的工程界面划分一览表》，招标图纸与招标文件内容不一致时，以优先等级高的为准 。

1.2 目的

本规范适用于复星南方总部 AH040223 地块工程弱电智能化设备及其安装工程所包含设备之设计、制造、试验、运输、安装及试运转等一般要求。该要求作为复星南方总部拟为本项目供应商提出的设备供货及施工技术要求，供应商应以此作为制定技术方案书的依据。

各弱电智能化系统配置要求详见第 3 章。

要求在同等情况下优先选用绿色无污染的节能产品。在技术方案书

合 同 协 议 书

发包人（全称）： 广州市星健星粤房地产有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称)： 厦门万安智能有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、专业分包人经协商一致，就**复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包**工程的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称:**复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程**（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况：复星南方总部项目北地块 141333.8 m2（地上约 111858.8 m2，地下约 29475m2）；北地块（AH040223 地块）业态为写字楼和商铺；南北地块均含地下室，并与区域地下市政综合管廊连通。

2. 工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围：

2.1.1 复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程，包括图纸范围内的闭路电视监控系统、综合布线系统、门禁一卡通系统、巡更系统、车库管理系统、信息发布系统、无线对讲系统、访客管理系统、入侵报警系统、电梯五方通话及电梯远程监控系统、有线电视系统、计算机网络系统、智能照明控制系统、能源管理系统、电子门锁系统、卫星通信系统、卫星电视系统、客户管理系统、程控交换机系统等弱电智能化系统的设备材料供应、安装、系统调试及验收全部内容。

2.1.2 以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的。专业分包人

合同总价（含增值税）大写：壹仟贰佰捌拾捌万零肆佰伍拾肆元叁角贰分（小写：RMB12880454.32元），增值税率：10 %。

其中：

(a) 不含税金额：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万零玖仟伍佰零叁元玖角叁分（小写：RMB11709503.93元）；

(b) 增值税款金额：人民币（大写）壹佰壹拾柒万零玖百伍拾元叁角玖分 元整（小写：RMB1170950.39元）。

(c) 合同价款所包含详细内容见本合同所附六工程量清单

6. **合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：**

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书

（3） 招标期间往来函件（投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)）

（4） 合同专用条款

（5） 合同通用条款

（6） 工程规范和技术要求

（7） 合同图纸目录及对应的图纸

（8） 工程量清单总说明

（9） 工程量清单（已报价）

（10） 合同附件违约罚款条例（若有）

（11） 投标书

（12） 投标文件

（13） 投标人须知

（14） 招标文件

若上述文件发生矛盾，以时间顺序最新的为准。

7. **本合同协议书中有关词语含义与《通用条款》中的定义相同。**

8. **专业分包人向发包人/承包人承诺遵照本合同协议书约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

9. **发包人/承包人向专业分包人承诺按照合同通用条款第21条及专用条款第21条约**

盖章签署页

发包人（公章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：

纳税人识别码：

开户银行：

帐号：

签约时间：2019.4.2

承包人（公章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：

纳税人识别码：

开户银行：

帐号：

签约时间：

专业分包人（公章）：厦门万安智能有限公司

地址：厦门软件园二期观日路28号301

邮政编码：361008

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：0592-5669955

纳税人识别码：91350200612776190GR

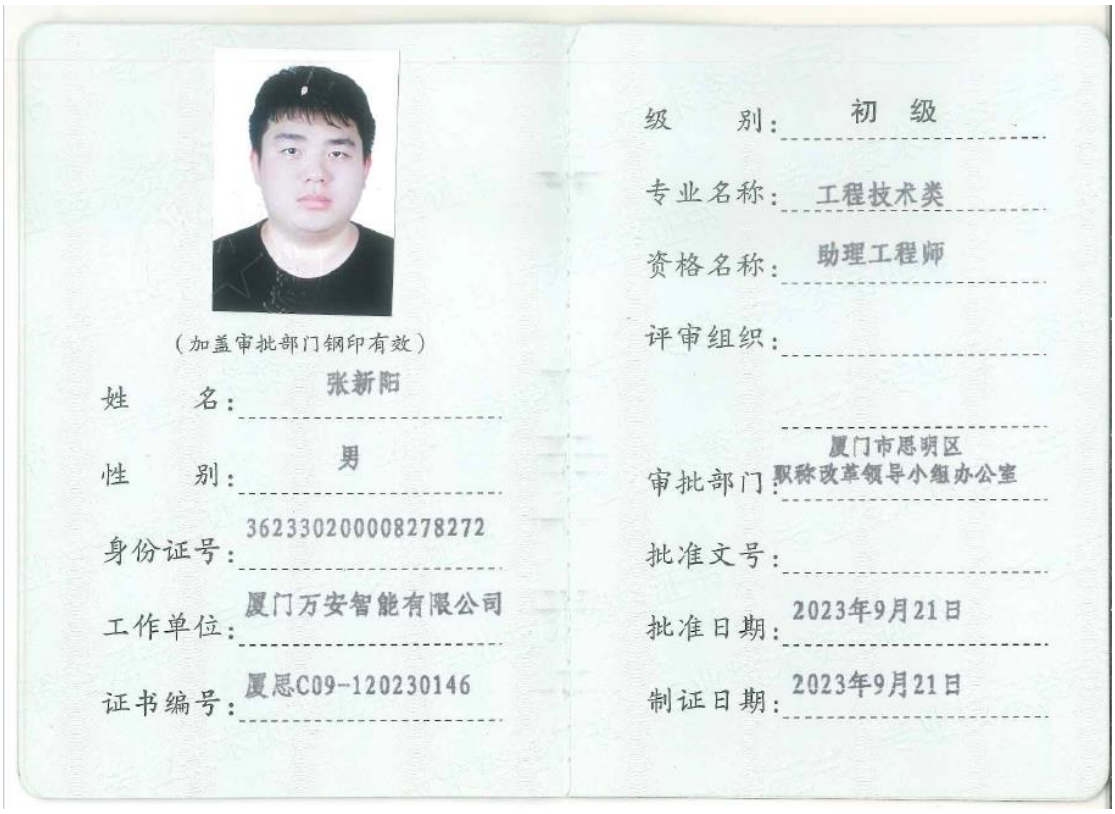
开户银行：中国建设银行厦门科技支行

帐号：35101504000105901333 3

签约时间：

7.6深化设计工程师 2　张新阳

7.6.1　职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：张新阳

性　　别：男

身份证号：362330200008278272

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：厦思C09-120230146

级　　别：初　级

专业名称：工程技术类

资格名称：助理工程师

评审组织：

审批部门：厦门市思明区职称改革领导小组办公室

批准文号：

批准日期：2023年9月21日

制证日期：2023年9月21日

7.6.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张新阳 性别 男， 2000 年 08 月 27 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

福州理工学院 校 长：

证书编号：13773120220500064 6

2022 年 6 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.6.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957143

单位：元

参保人姓名	张新阳	性别	男	证件号码	362330200008278272	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				108-外来工		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957143

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	2075.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

7.6.4 业绩-宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程

YS1705

宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块
智能化系统工程

施
工
合
同

发包方（全称）：宁波阪急商业有限公司（以下简称：甲方）

发包方（全称）：宁波都市房产开发有限公司（以下简称：乙方）

总包方（全称）：宁波建工建乐工程有限公司（以下简称：丙方）

承包方（全称）：厦门万安智能有限公司（以下简称：丁方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》等法律法规和本工程的招标文件、投标文件中的承诺，甲乙丙丁四方遵循平等、自愿、公平、真诚、互惠互利的原则，就 宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化 系统工程的施工、安装调试、验收等具体事宜，经过反复讨论协商，一致签订本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化 系统工程；

1.2 工程地点：本项目位于宁波东部新城，海晏路以西，规划路以南，宁穿路以北，中央大道以东，宁波市东部新城 A3-22#地块。详见下图：

附图：宁波中心A3-22#/A3-23#/A3-25#地块用地划分



(5)分项工程：按照《GB50300-2001 建筑工程施工质量验收统一标准》进行界定。

4.3.奖罚措施：

4.3.1 按确定的合同总工期竣工和提前竣工，不予奖励。

4.3.2 丁方工期每延误一天，按本合同工程承包总价的 0.5%进行罚款。

4.3.3 人员、机械设备到位：除非经甲方/乙方同意，施工项目经理部主要管理人员（项目经理、技术负责人、施工员）、机械设备的到位率，如未达到投标书的承诺，扣罚该项履约保证金的 30%，同时如丁方擅自更换项目经理，则每更换一次按合同总价下浮 2%作为罚金。

4.3.4 丁方应积极配合甲方/乙方、监理单位共同抓好工程质量、进度、安全文明生产，若出现拒绝与甲方/乙方、监理单位配合的情况，每出现一次处以 1000 元—5000 元的罚款。

第五条：工程承包方式：

除本合同另有说明外，均实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工并验收通过。

第六条：合同价款

合同暂定总价：人民币 26,042,900 元（大写：贰仟陆佰零肆万贰仟玖佰元整）。其中人民币 22742900 元（大写：贰仟贰佰柒拾肆元贰仟玖佰元整）为包干价；人民币 3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）为暂定价（330 万暂定价仅指广播音响设备费；广播音响设备所涉及的管线安装、调试等费用为一次包干价，已含在合同价 2274.29 万元中，不再另计）。

· 甲方应支付金额暂定为 20,994,000 元（大写：贰仟零玖拾玖万肆仟元整），其中人民币 17694000 元（大写：壹仟柒佰陆拾玖万肆仟元整）为包干价；人民币 3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）为暂定价（广播音响设备为暂估费用）。

· 乙方应支付金额包干价为 5,048,900 元（大写：伍佰零肆万捌仟玖佰元整）；

该承包价格为，不含暂估价（330 万元）范围内广播音响设备的施工图包干总价（即 2274.29 万元为包干价）

按照合同条款的规定和要求，完成从施工准备，开工至工程完工，竣工验收和保修期服务、深化设计等承包内容的全部费用【不包括甲供设备（如有）费用，但已含甲供设备材料的采

属于国家法规规定的责任与义务不因本合同终止而失效。

21.2.2 四方约定合同副本份数：本合同正本肆份，四方各执壹份；副本壹拾份，甲方/乙方各执叁份，丙方/丁方各执贰份。

21.3 本合同未尽事宜，甲、乙、丙、丁四方另行协商，签订补充协议。

21.4 招标文件、投标文件、补充技术文件、询标纪要、中标通知书以及本合同列明的附件均作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。本合同与招标文件、投标文件、补充技术文件、询标纪要、中标通知书发生矛盾时，以本合同为准，即解释顺序从高到低依次为：补充协议—本合同—中标通知书—询标纪要—招标文件—补充技术文件—投标文件。

（以下无正文）

甲方：宁波阪急商业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

2018 年 1 月 日

乙方：宁波都市房产开发有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

2018 年 1 月 日

丙方：宁波建工建乐工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

2018 年 1 月 日

丁方：厦门方安智能有限公司（盖章）

账号:379001040012677
开户行:农行厦门市分行

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

2018 年 1 月 31 日

7.7深化设计工程师 3　林悦楷

7.7.1　职称证

广东省职称证书



姓　　名：林悦楷

身份证号：441581199509174759

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年08月30日

7.7.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林悦楷 性别 男，一九九五 年 九 月 十七 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学 校 长：

证书编号：105881201905003846

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林悦楷　　社保电脑号：640242466　　身份证号码：441581199509174759　　页码：1

参保单位名称：厦门万安智能有限公司深圳分公司　　单位编号：30513404　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30513404	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04		288.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e9ccb9ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

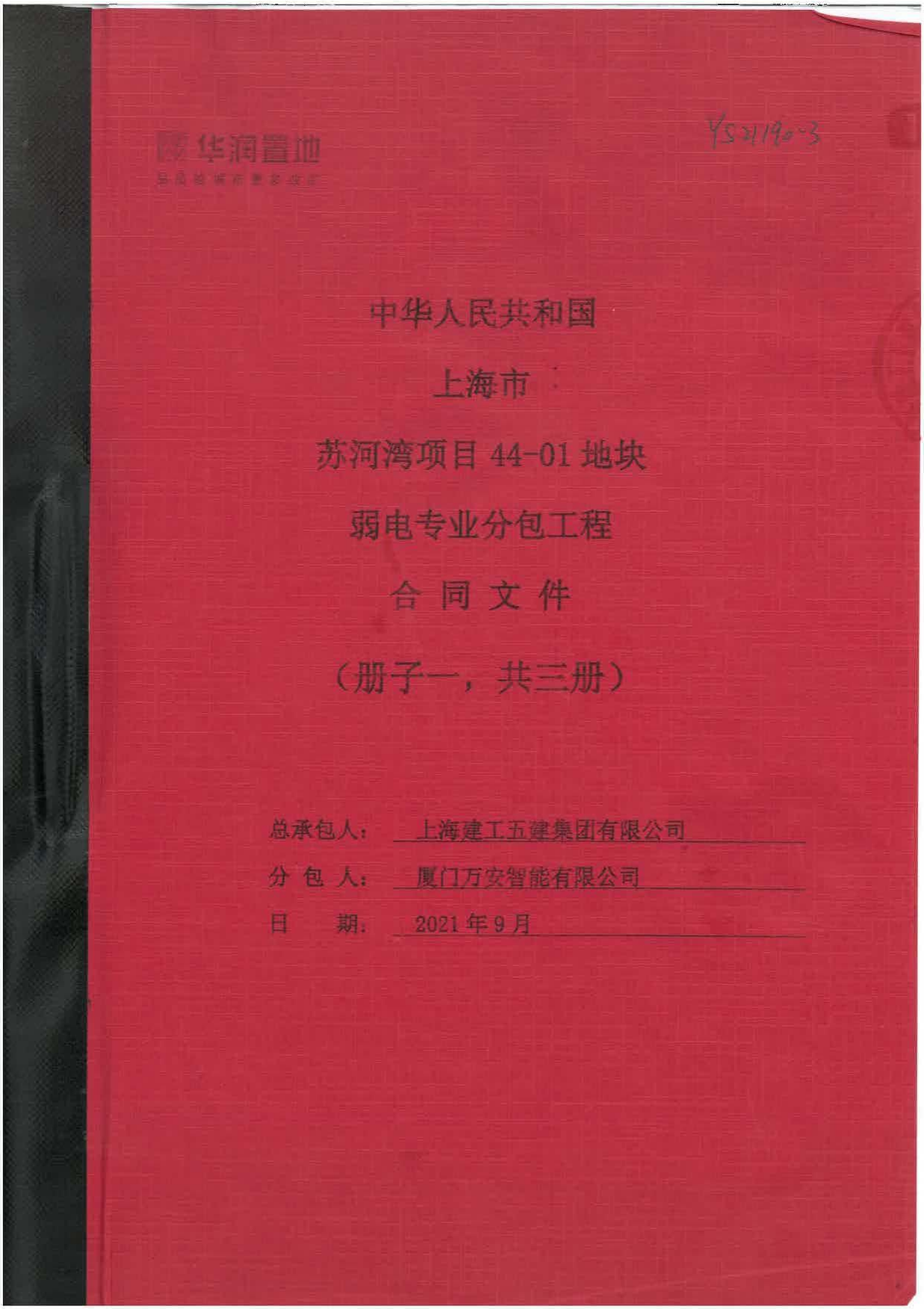
单位编号	单位名称
30513404	厦门万安智能有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.7.4　业绩-苏河湾项目 44-01、46 地块弱电专业分包工程


华润置地

中华人民共和国

上海市

苏河湾项目 44-01 地块

弱电专业分包工程

合 同 文 件

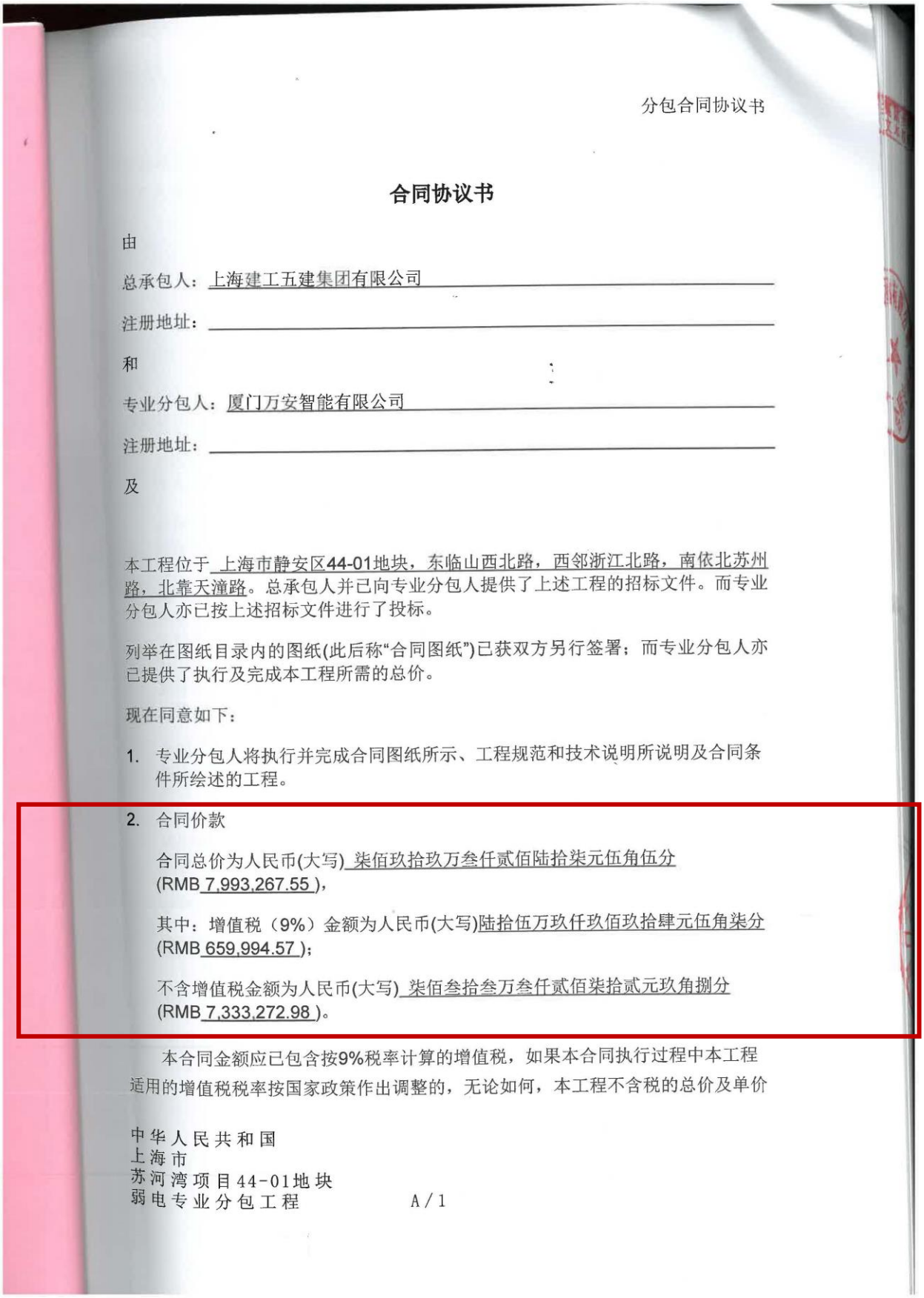
（册子一，共三册）

总承包人：上海建工五建集团有限公司

分 包 人：厦门万安智能有限公司

日　　期：2021 年 9 月

b



合同协议书

由

总承包人：上海建工五建集团有限公司

注册地址：

和

专业分包人：厦门万安智能有限公司

注册地址：

及

本工程位于 上海市静安区44-01地块，东临山西北路，西邻浙江北路，南依北苏州路，北靠天潼路。总承包人并已向专业分包人提供了上述工程的招标文件。而专业分包人亦已按上述招标文件进行了投标。

列举在图纸目录内的图纸(此后称"合同图纸")已获双方另行签署；而专业分包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

现在同意如下：

1. 专业分包人将执行并完成合同图纸所示、工程规范和技术说明所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 合同价款

   合同总价为人民币(大写) 柒佰玖拾玖万叁仟贰佰陆拾柒元伍角伍分 (RMB 7,993,267.55)，

   其中：增值税（9%）金额为人民币(大写)陆拾伍万玖仟玖佰玖拾肆元伍角柒分 (RMB 659,994.57)；

   不含增值税金额为人民币(大写) 柒佰叁拾叁万叁仟贰佰柒拾贰元玖角捌分 (RMB 7,333,272.98)。

本合同金额应已包含按9%税率计算的增值税，如果本合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门市分行 。

户　　名： 厦门万安智能有限公司 。

开户账号：4037900 10400 12677。

专业分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人和发包人，接到专业分包人的账户变更通知，只要盖有专业分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式柒份，发包人执叁份，总承包人执贰份，专业分包人执贰份，具有同等效力。

12. 本合同自双方盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2021年9月30日盖章：

总承包人：_____　　盖章

专业分包人：_____　　盖章

中华人民共和国
上海市
苏河湾项目44-01地块
弱电专业分包工程　　A/4

Y21190-2

华润置地

总部地域布更多改变

中华人民共和国

上海市

苏河湾项目 46 地块

弱电专业分包工程

合 同 文 件

（册子一，共三册）

总承包人：上海建工一建集团有限公司

分 包 人：厦门万安智能有限公司

日　　期：2021 年 9 月

合同协议书

由

总承包人：上海建工一建集团有限公司

注册地址：

和

专业分包人：厦门万安智能有限公司

注册地址：

及

本工程位于 上海市静安区46地块，东临山西北路，西邻浙江北路，南依北苏州路，北靠天潼路。总承包人并已向专业分包人提供了上述工程的招标文件。而专业分包人亦已按上述招标文件进行了投标。

列举在图纸目录内的图纸(此后称"合同图纸")已获双方另行签署；而专业分包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

现在同意如下：

1. 专业分包人将执行并完成合同图纸所示、工程规范和技术说明所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 合同价款

   合同总价为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾叁万叁仟零壹拾肆元柒角玖分 (RMB 16,433,014.79)，

   其中：增值税（9%）金额为人民币(大写) 壹佰叁拾伍万陆仟捌佰伍拾肆元肆角叁分 (RMB 1,356,854.43)；

   不含增值税金额为人民币(大写) 壹仟伍佰零柒万陆仟壹佰陆拾元叁角陆分 (RMB 15,076,160.36)。

本合同金额应已包含按9%税率计算的增值税，如果本合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门市分行 。

户　　名：厦门万安智能有限公司 。

开户账号：4037900 10400 12677。

专业分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人和发包人，接到专业分包人的账户变更通知，只要盖有专业分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式柒份，发包人执叁份，总承包人执贰份，专业分包人执贰份，具有同等效力。

12. 本合同自双方盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2021年9月30日盖章：

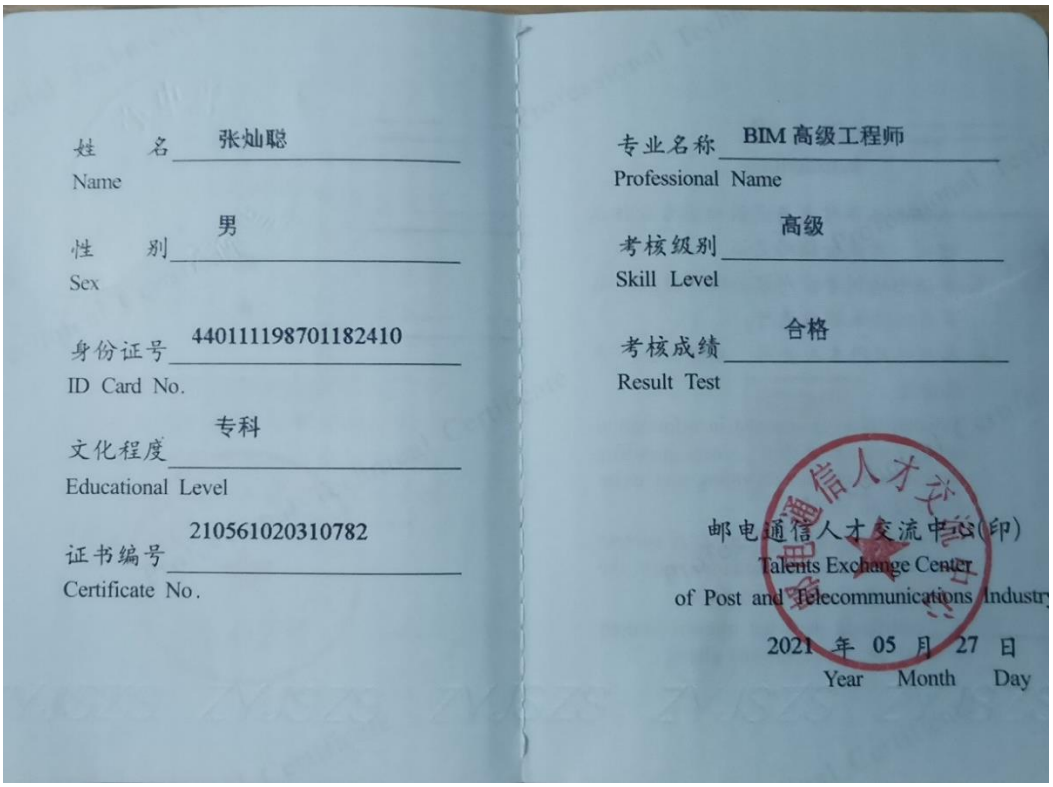
总承包人：_____ 盖章

专业分包人：_____ 盖章

中华人民共和国
上海市
苏河湾项目46地块
弱电专业分包工程

7.8BIM 工程师 1 张灿聪

7.8.1 BIM 资格证



姓　名 张灿聪
Name

性　别 男
Sex

身份证号 440111198701182410
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210561020310782
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 05 月 27 日
Year Month Day



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

7.8.2 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 张灿聪 性别 男，一九八七 年 一 月 十八 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202205001211

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.8.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张灿聪	证件号码	440111198701182410
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202501 - 202512	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	12	12	12
截止	2026-01-16 10:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

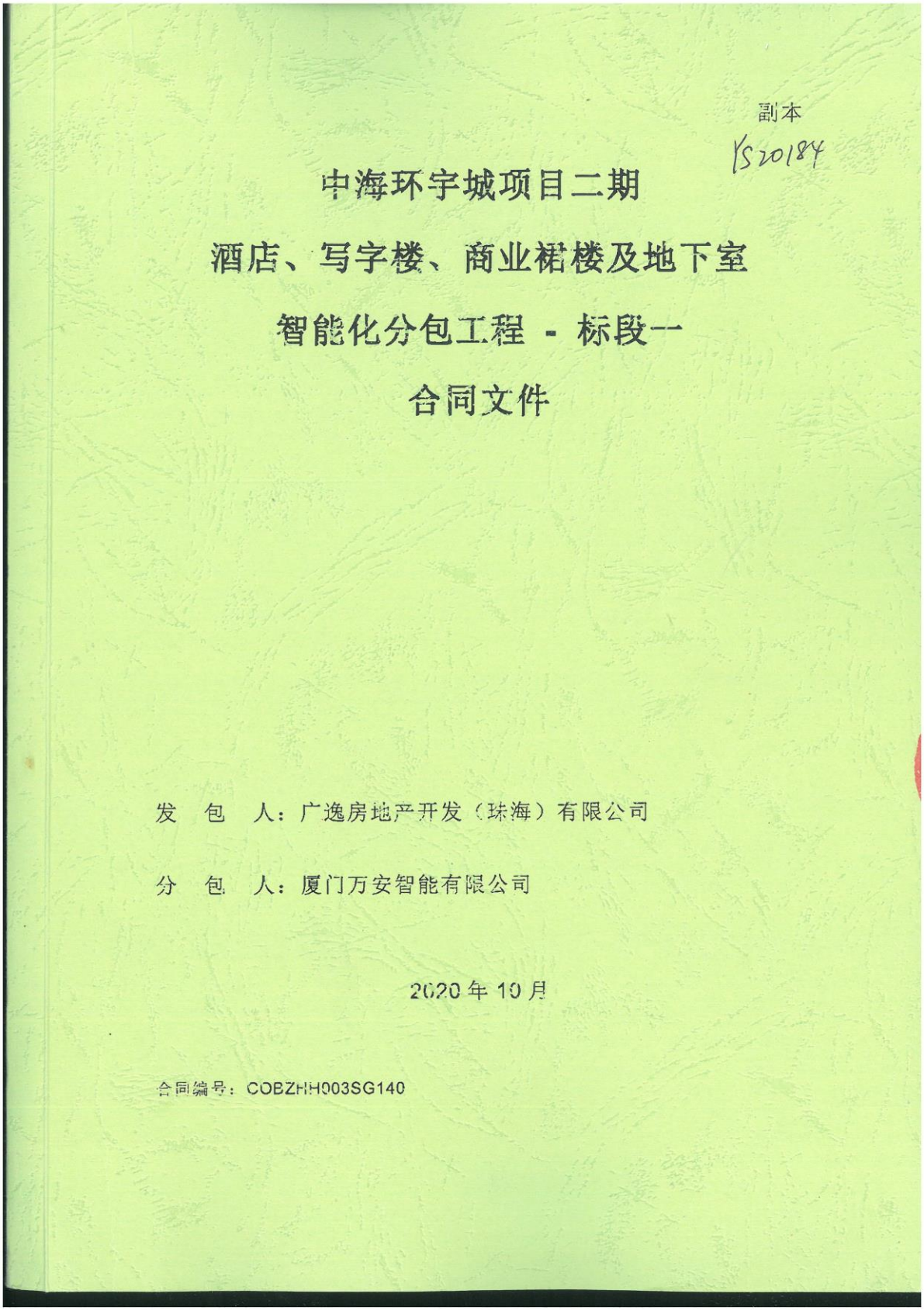
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-16 10:41

7.8.4　业绩-中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一



副本

YS20184

中海环宇城项目二期

酒店、写字楼、商业裙楼及地下室

智能化分包工程 - 标段一

合同文件

发　包　人：广逸房地产开发（珠海）有限公司

分　包　人：厦门万安智能有限公司

2020 年 10 月

合同编号：COBZHH003SG140

分包合同协议书

本合同由

发　包　人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

分　包　人：厦门万安智能有限公司

于 2020 年 10 月 21 日在 珠海市 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1 工程名称：中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一

1.2 工程地点：广东省珠海市香洲区前山，北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东林港昌路

1.3 工程内容：写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程。

1.4 工程承包范围：包括但不限于安防系统、综合布线系统、网络系统、客流计算系统、停车场管理系统、智能照明系统、能源管理系统、信息发布系统、BA 自控系统、背景音乐系统、无线对讲系统等，系统验收及移交、培训等，面积约为 31.06 万 m2。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☒固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整(¥16,251,132.00)，其中增值税税金为人民币(大写)壹佰叁拾肆万壹仟捌佰叁拾陆元伍角玖分(¥1,341,836.59)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干☒本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写)壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整

签署页：

发包人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇 董事长

地址：广东省珠海市香洲区九州大道西2021号中海大厦A座11层

统一社会信用代码：

分包人：厦门万安智能有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：邵晓燕 董事长

地址：厦门软件园二期观日路28号101

统一社会信用代码：91350200612261906R

邮编：

联系人：何龙辉

电话：13790015029

Email：

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

7.9BIM 工程师 2 胡美京

7.9.1 BIM 资格证



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室



姓　名 胡美京
Name

性　别 女
Sex

身份证号 330822198104260021
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020311224
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 04 月 23 日
Year Month Day

7.9.2 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 胡美京 性别 女，一九八一年 四 月 二十六 日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学 校（院）长：王崇华

批准文号：国家教委教成厅(1990)009 号

证书编号：117995200505001340

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

7.9.3 社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：厦门万安智能有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330108757201314W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	40	40	40

2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡美京	330822198104260021	202412 - 202511	12

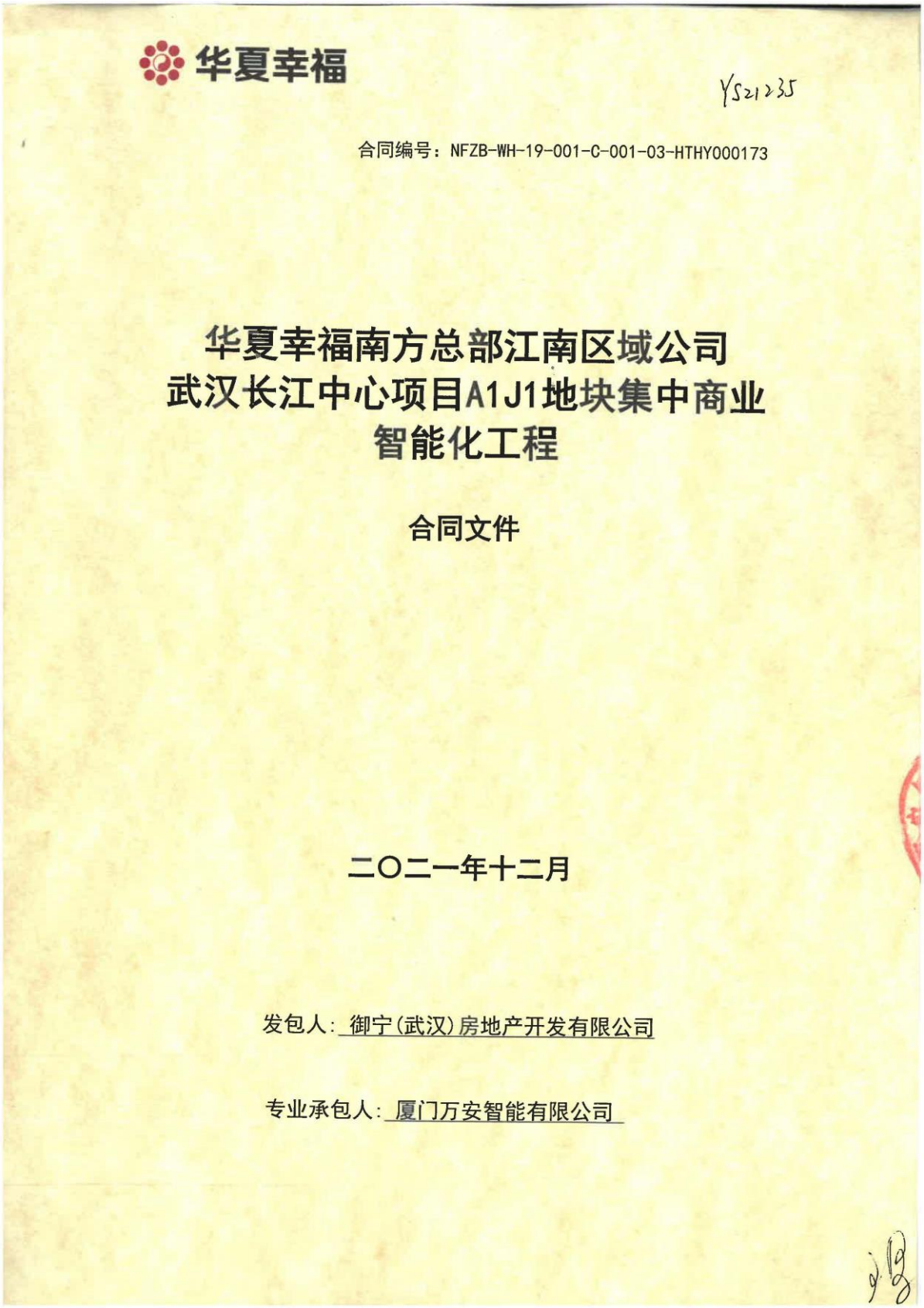
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011610403004037760。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年01月16日



7.9.4 业绩-华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程



华夏幸福

YS21235

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000173

华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目A1J1地块集中商业智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

专业承包合同协议书

由

发包人：
御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：
武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1
和
专业承包人：
厦门万安智能有限公司
注册地址：
厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层
两方所订立。

本合同是根据发包人与 中国建筑第八工程局有限公司 （以下简“总承包人”）于二零 二零 年 九 月 三 日签订之 华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目A1总承包工程 （以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为:
人民币贰仟零柒拾叁万柒仟玖佰玖拾元叁角贰分（大写）
RMB 20,737,990.32 （小写），其中：
（1）增值税税金总额为：
RMB 1,712,311.13 ，适用税率 9%
（2）不含增值税金额为：
人民币壹仟玖佰零贰万伍仟陆佰柒拾玖元壹角玖分（大写）

1 工程概况

本项目由御宁（武汉）房地产开发有限公司开发，项目地点位于武汉市武昌区滨江核心地段，东至和平大道、南至武车二路、西至临江大道、北至纬五路，毗邻长江，位于武汉长江二桥的东南侧。本项目用地面积为 81623.04㎡，总建筑面积为 771,500㎡。总体规划为 A1、B1、J1、J2、J3 地块：

（1） 地上计容建筑面积 A1 地块为 174294m2/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 171274m2/；集中商业共 8 层，建筑高度 47.68m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），一至八层均为零售商业；

（2） 地上计容建筑面积 B1 地块为 278412m2/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 257726m2/；集中商业共 6 层，建筑高度 41.43m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），地上总建筑面积约 38726m2/，一至六层均为零售商业。

（3） 超塔共 80 层，建筑高度 380.15m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），其中一层为大堂，设有与地下室相连的扶梯，通向地下一层的办公大堂。2 层至 80 层均为办公，并在 28/29 层和 55/56 层设有两个空中大堂。

（4） 地下共三层。地下室面积共 251792m2/。

本期设计包括 A1、B1、J1、J2 地块，J3 地块下方为独立地下室，不在此次设计范围。

业态划分模式：分为集中商业和办公两种业态，其中 A1、B1（集中商业部分）、J1、J2 地块为集中商业部分及其配套地下车库，B1（超塔部分）为办公部分。每个业态独立的控制中心及网络机房；

物业管理模式：整个项目建成后统一由 1 家物业公司进行日常运营管理；

本期主要弱电机房设置：

1）商业消防兼智能化控制中心，设于首层，作为集中商业智能化总控中心。

2）商业信息网络机房，设于负一层，作为集中网络核心机房。

3）超塔智能化分控中心机房，设于负一层夹层，作为分控中心。

4）超塔信息网络机房，设于负一层，作为塔楼区域的信息网络、智能化系统后台、存储的核心机房。

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：（盖章） 御宁（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章） 厦门万安智能有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

华夏幸福

YS21236

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000174

华夏幸福南方总部江南区域公司
武汉长江中心项目B1J2地块集中商业
智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

专业承包合同协议书

由

发包人：
御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：
武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1
和
专业承包人：
厦门万安智能有限公司
注册地址：
厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层
两方所订立。

本合同是根据发包人与 中建三局集团有限公司 （以下简“总承包人”）于二零 二零 年 九 月 三 日签订之 华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目B1总承包工程 （以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：
人民币伍佰柒拾肆万壹仟零玖元陆角捌分（大写）
RMB 5,741,009.68 （小写），其中：
（1）增值税税金总额为：
RMB 474,28.32 ，适用税率 9%
（2）不含增值税金额为：
人民币伍佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元叁角陆分（大写）

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：（盖章） 御宁（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署） _____

或

获授权代表：（签署） _____

专业承包人：（盖章） 厦门万安智能有限公司

法定代表人：（签署） _____

或

获授权代表：（签署） _____

7.10　智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 1-詹秋韵

7.10.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：詹秋韵

身份证号：441322199910024625

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气设计

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015856

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.10.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 詹秋韵 性别女，一九九九年 十 月 二 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681202105000398

二〇二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.10.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	詹秋韵	证件号码	441322199910024625

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-01-16 10:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-16 10:42

7.10.4 诚功大厦弱电系统工程

YS19132

诚功大厦弱电系统工程施工合同

工程名称：诚功大厦弱电系统工程施工合同

工程地点：武汉市洪山区雄楚大道与理工大路交汇处

发 包 方：湖北诚功房地产开发有限公司

承 包 方：厦门万安智能有限公司

1

诚功大厦弱电系统工程施工合同

发包方：湖北诚功房地产开发有限公司　　（以下简称甲方）

承包方：厦门万安智能有限公司　　（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本合同项下工程的具体情况，甲乙双方经友好协商，甲方决定将诚功大厦弱电系统工程发包给乙方。为明确甲乙双方责任和工程款结算与支付方式、确保工程质量和工期等，特订立本合同。

一、概况

1、工程名称：诚功大厦弱电系统工程。

2、工程地点：武汉市洪山区雄楚大道与理工大路交汇处。

3、承包方式：包工、包料。

二、承包内容及范围

1、甲方提供的 2018 年 12 月 11 日版《武汉诚功大厦项目弱电系统技术规格说明书》及 2018 年 10 月版经甲方确认的北京泰豪智能工程有限公司设计的《洪山村城中村改造开发用地 K2 地块(诚功大厦)智能化系统工程设计图》中的全部内容；以及合同附件清单中所包含的全部工程内容；并在履行本合同相关工程施工全过程中，提供全程技术控制、指导、咨询等服务；保修期的保修及完成保修责任期以后的后期维修等服务。

2、包含（但不限于）弱电系统施工图所涉及范围，包括视频监控系统、入侵报警系统、出入口（门禁）控制系统、通道闸及访客管理系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车

系统、布线及网络（智能化专网、通讯接入网、物业办公网）、保安对讲系统、室内外无线AP（室内预留管线）、信息发布系统、电梯五方对讲、电子巡更系统、背景音乐系统、楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统、一卡通系统、智能化集成系统、机房工程、UPS电源及配电系统、管网桥架等系统。

3、包含弱电智能化系统工程施工图深化设计（并提供纸质版图纸六套）。

4、包含完成全部合同内容所需的设备材料、软件、工具、备品备件、运输、装卸及其现场存储；系统安装；系统调试；整个机电、弱电系统联调；与相关系统、周边建筑有关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。

5、包含本合同内容中全部分部分项工程及材料、设备等所需的检测、检验等全部内容（并包含需要出具报告书），以及全部的竣工资料的提供等。

综合包干单价中已包含乙方所有施工人员的租房费用；本工程施工现场无条件搭设施工人员临时住房，乙方须自行解决其施工人员的租房费用。

三、合同工期

1、本工程施工工期总工期 420 日历天；以接到甲方的开工通知作为开工日期；本合同项下的施工预埋须与土建工程施工保持一致；乙方的施工不得影响土建工程的施工进度，否则每延误一日乙方按 2,000.00 元承担违约金。

2、如遇不可抗力，乙方须及时报告甲方现场代表；经甲方书面认可后方能顺延工期；但工期予以顺延后，本合同项下工程价款不予增加。

3、本合同项下工程完工后，乙方报甲方组织有关部门进行竣工验收；甲乙双方同意以市(或区)质监等部门最终验收合格备案之日为竣工日。

四、质量标准

本合同项下工程质量应达到合格标准，且乙方须确保其施工质量不得对本项目总包单位（民族建设集团有限公司）获评武汉市建设工程黄鹤杯奖产生任何不利、负面影响；否则乙方须承担本合同总价款 5%的违约金，并承担甲方因此造成的全部损失。

五、承包人税务资质

1、增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人　☑一般计税方法　☐简易计税方法

☐增值税小规模纳税人　☐简易计税方法

2、开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票　(☐13%/☑9%/☐6%/☐3%)

☐增值税普通发票　(☐13%/☐9%/☐6%/☐3%)

六、合同价款

1、本工程为总价合同；总包干价：不含税金额为：14,110,091.74 元，税金为：1,269,908.26 元，价税合计：15,380,000.00 元(大写:壹仟伍佰叁拾捌万元整)。

本合同下的增值税税款根据本合同订立时的现行税率计算；如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算；合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分根据已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

2、合同总包干价为按本合同第二条承包内容及范围的全部费用总价包干。

3、合同总包干价中还包含（但不限于）以下内容:

3.1 完成本合同全部内容及范围的人工费、机械使用费、材料及设备费、运输费（并含全部损耗)、材料二次搬运、施工措施费、脚手架、垂直运输费、安全文明施工费、安全技术服务费、管理费、利润、规费、税金（所有工程款须提供增值税专用发票)、总包管理配合费、水电费、与其他分包单位交叉作业配合费、检验试验费、各项专利使用费、后期维护费用、

甲方：湖北诚功房地产开发有限公司　　乙方：厦门万安智能有限公司

（盖　　章）　　（盖　　章）

法定代表人：　　法定代表人：

企业税号:91420111728250782l　　企业税号: 91350200612261906R

银行账号:152031000060807　　银行账号: 40379001040012677

开户行:汉口银行余家头支行　　开户行: 农行厦门市分行营业部

地址:武汉市洪山区洪山乡洪山村　　地址:厦门市软件园二期观日路 28 号 101 室

电话:027-87788755　　电话:0592-5669955

合同签订日期：2019 年 10 月 10 号

附件：

1、工程质量保修协议书；

2、法人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3、诚功大厦弱电系统清单及品牌参数表；

4、设备及材料品牌约定表。

7.11　智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2-吕婷

7.11.1 职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：吕　婷

性　　别：女

身份证号：650103199207211347

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：厦思C09-11323

级　　别：初　级

专业名称：

资格名称：助理工程师

评审组织：

审批部门：思明区职改办

批准文号：

批准日期：2017年9月27日

制证日期：2017年9月27日

7.11.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吕婷　性别女，一九九二 年 七 月二十一日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校普通全日制　自动化　专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101201405005112

二〇一四 年 六 月二十五日

7.11.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吕婷	证件号码	650103199207211347
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-01-16 10:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

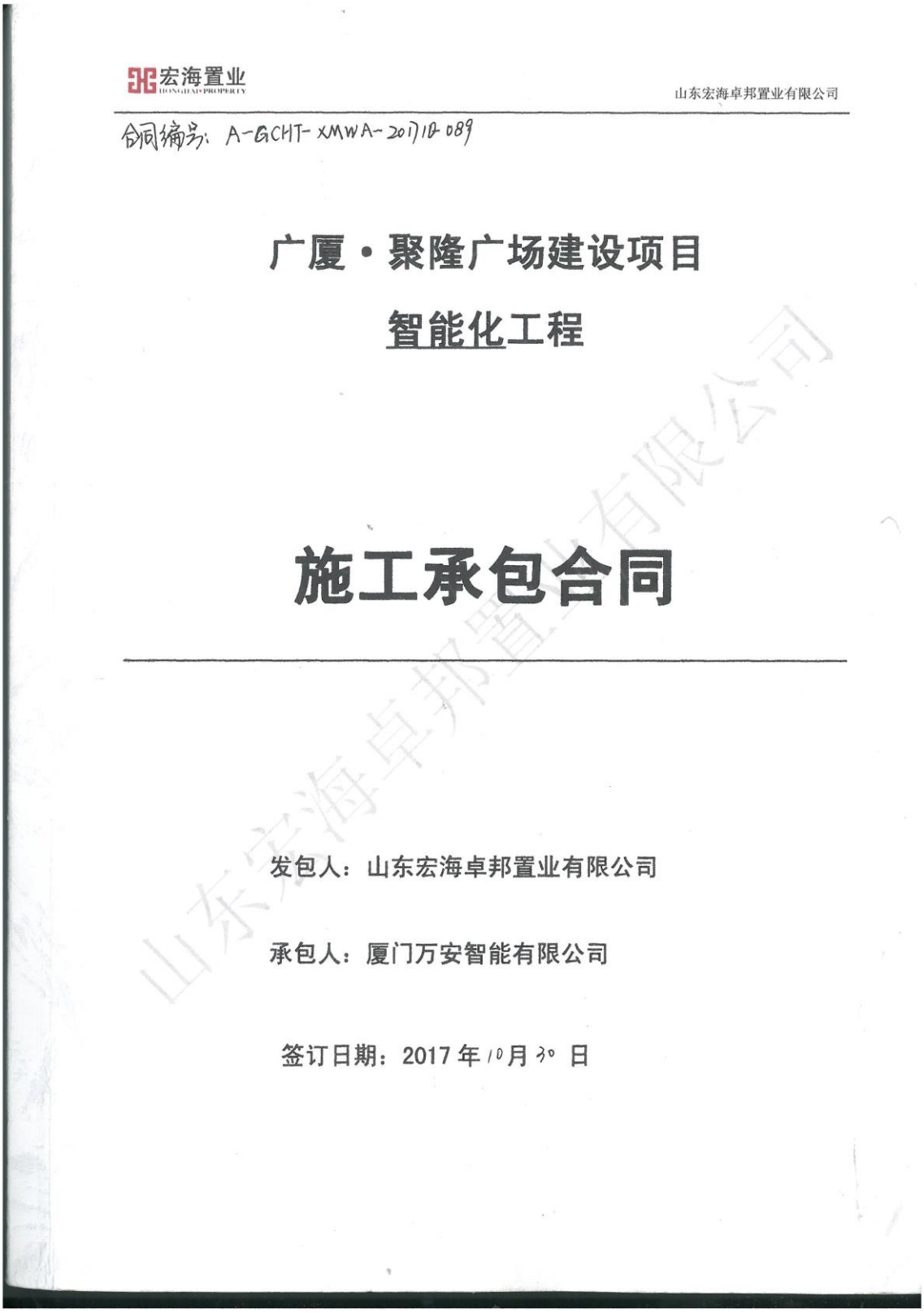
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-16 10:43

7.11.4 广厦·聚隆广场建设项目智能化工程



宏海置业 HONGHAI PROPERTY

山东宏海卓邦置业有限公司

合同编号：A-GCHT-XMWA-201710-089

广厦·聚隆广场建设项目

智能化工程

施工承包合同

发包人：山东宏海卓邦置业有限公司

承包人：厦门万安智能有限公司

签订日期：2017 年 10 月 30 日

山东宏海卓邦置业有限公司

协议书

发包人（简称：甲方）：山东宏海卓邦置业有限公司
承包人（简称：乙方）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广厦·聚隆广场建设项目智能化工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

第一条　工程概况

工程名称：广厦·聚隆广场建设项目智能化工程（包含一标段：1#超高写字楼及机房、2-6#楼公寓及机房、8#商业楼、9#商业街；二标段：7#购物中心及机房、整体地下车库和室外相关内容。）

工程地点：济南市历城区花园路以南，洪家楼南路以西，洪家楼西路以东，隆悦花园以北，具体详见图纸。

工程内容：本合同整个智能化系统包含以下子系统：

1）安防监控系统（含视频监控系统及入侵报警系统）；
2）背景音乐及紧急广播系统；
3）电子巡更管理系统；
4）停车场管理系统；
5）楼宇自控系统；
6）电梯五方通话系统；
7）中心机房工程；
8）能源管理（多表远传）系统；
9）综合布线系统；
10）无线对讲系统；
11）智能照明系统；
12）客流分析系统（客流分析系统由设备厂家出具保修期内的和保修期外的保修承诺）；
13）无线 WIFI 覆盖系统；

14) 一卡通管理系统；

15) 商业 POSS 系统；

16) 多媒体导购与信息发布系统；

17) 系统集成；

18) 出入口（门禁）管理系统；

19) 通道闸及访客管理系统；

20) 电梯控制系统；

21) 防雷接地系统；

22) UPS 后备电源系统；

23) 车位引导及反向寻车系统；

24) 计算机网络系统；

25) 卫星通讯系统；

26) LED 大屏显示系统。

备注：

a) 制冷换热机房节能自控系统不在本次工作内容内；

b) 每个系统施工时要服从发包人安排，在得到发包人书面同意后方可进行施工。

c) 发包人保留调整本工程承包范围的权利。

d) 变配电室的能源管理及泛光照明智能控制在本工程承包范围内。

本项目智能化工程包括优化、深化设计图纸（应在减少造价的基础上优化；含施工蓝图费用）及施工、材料设备供应、安装调试、验收、竣工图绘制、保修及售后服务；设备及控制系统、随机备品备件、易损件、专用工具的供应、符合运输的包装、运输至工地现场、现场卸车、现场吊装运输、调试、检测、成品保护、运行前的培训和工作现场培训及其他有关技术服务、并经技术监督等部门验收达到合同约定的质量、安全文明标准，承包范围内涉及的产品质量标准达到有关国标、部标、行业标准及设计要求，直至设备达到正常运行以及保修、售后服务等全部工作。其中工程施工包括配合总包单位进行相关的预留预埋的验收及处理；洞口的封堵、洞口的重开；配合精装单位进行相应的局部修改；设计调整并配合整体工程的验收；向设计单位提供必要的技术资料并配合其完成施工图补充和修改等。以上系统与其他专业设备有关联的，承包人无条件并入其他专业系统并自由切换，联合配合调试。本工程为“交钥匙”工程。

综合备案验收通过之日起计算。

第三条　质量标准

1、1#楼的质量标准：必须配合总承包人必须达到“泰山杯”标准，争创“鲁班奖”。如因承包人原因造成总承包人达不到“泰山杯”，承包人承担1#楼总结算值的3%的质量违约金。

2、除1#楼外其他范围的质量标准：合格，承包范围内涉及的产品质量标准必须达到有关国标、部标、地方标准、行业标准及设计要求，满足使用功能功能。

3、所有标段安全文明施工标准：必须配合总承包人达到济南市安全文明施工工地（红牌工地）标准，争创山东省安全文明示范工地。

如因承包人原因未达到以上标准，视为工程质量、安全没有达到合同要求，承包人应无条件按照监理人或发包人要求返工，达到合同约定标准为止，所产生的额外费用由承包人全部承担。具体要求按本合同的约定执行。

4、技术验收标准：

1)、国家、省现行的《电子工程施工及验收技术规范》《电子工程施工及验收技术标准》、《大楼通信综合直线系统行业标准》、《建筑与建筑群综合直线工程设计规范》、《建筑与建筑群综合直线工程施工与验收规范》《电气工程设计施工技术规范》、《防火设计施工技术规范》、《建筑电气材料产品生产许可证制度》等有关文件规定。

2)、国家现行有关综合布线、弱电系统、计算机网络系统的施工验收规范，测试标准。

3)、山东省技术监督局发布的《山东省综合布线系统验收测试标准》和《山东省计算机网络检测与评估》等验收标准。

4)、其它国家现行的有关智能化弱电系统的验收规范。

第四条　签约暂定合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）贰仟肆佰万零贰拾柒元肆角肆分整，即（小写）24000027.44元。

2. 合同价格形式：本合同采用固定全费用综合单价合同形式。

3. 合同价款说明：分楼分系统与子项固定全费用综合单价。固定全费用综合单价包括完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费或设备费、机械费、二次倒运费、保管费、冬雨季施工费、赶工费、专利使用及转让、施工安全文明措施费、环卫费、环保费、水电费、成品、半成品保护费、临时办公住宿费、保修费、利润、管理费、措施费、规费、税金、保险、试

第九条　合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，双方各执 5 份，具有同等法律效力。本合同订立时间：2017 年 10 月 30 日

本合同订立地点：济南市历城区

本合同自双方签字盖章并由承包人提供履约银行保函之日起生效。[本条以下无正文]-

甲方：山东宏海卓邦置业有限公司（盖章）
住所：济南市历城区花园路 47 号
法定代表人：张岑
委托代表人：
电话：　0531-55706607

乙 方：（盖章）厦门万安智能有限公司
住所（必填）：厦门软件园二期观日路 28 号 101
法定代表人：邵晓燕
委托代表人：
电话：05925669955
传真（必填）：05925669900

山东宏海卓邦置业有限公司

7.12　绿建低碳管理专业工程师-叶坤荣

7.12.1 职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：叶坤荣

性　　别：男

身份证号：350625198403091012

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-51068

级　　别：中　级

专业名称：机电设备安装与维护

资格名称：工程师

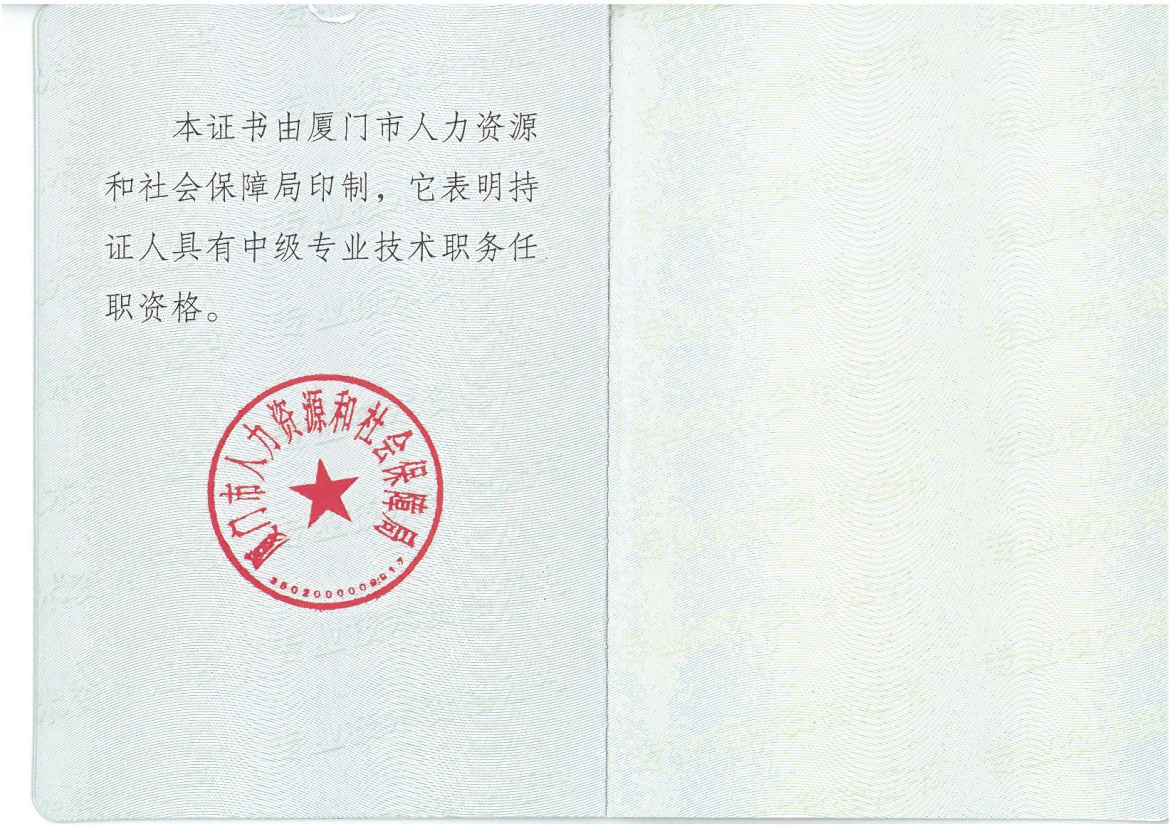
评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2019]31号

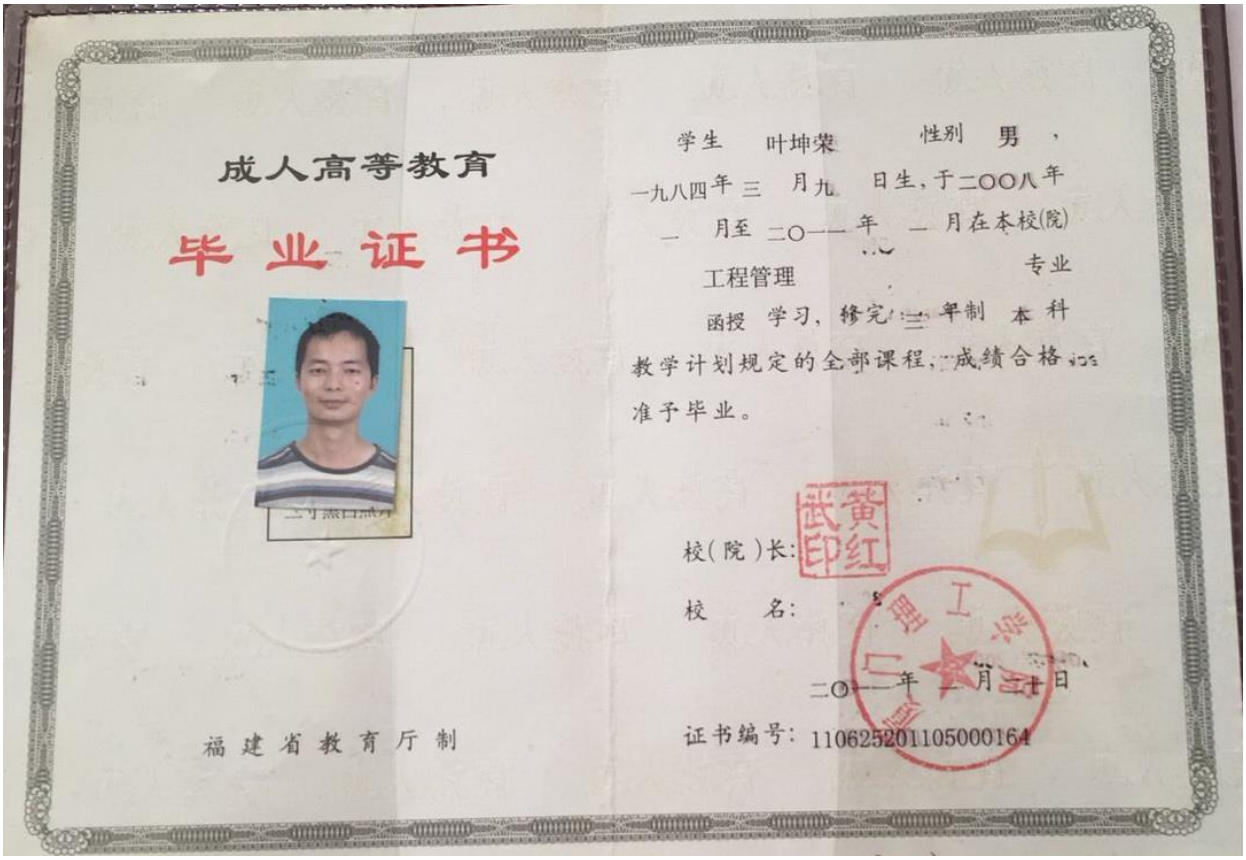
批准日期：2019年7月10日

制证日期：2019年7月15日



本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。

7.12.2 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 叶坤荣 性别 男，

一九八四年三 月九 日生，于二〇〇八年

— 月至 二〇一一年 — 月在本校(院)

工程管理 专业

函授 学习，修完 三 年制 本 科

教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇一一年 一月二十日

福建省教育厅制

证书编号：110625201105000164

7.12.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957297

单位：元

参保人姓名	叶坤荣	性别	男	证件号码	350625198403091012	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				108-外来工		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-01	2025-01	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-04-27		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-04-16
打印方式：互联网打印

证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957297

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-05	2025-05	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	2075.00	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-08-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-08-29		厦门万安智能有限公司
2025-09	2025-09	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-09	2025-09	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-11-27		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-04-16
打印方式：互联网打印

证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957297

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金			
2025-11	2025-11	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	1800.00				376.81						31.03		407.84	2025-12-30		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	2075.00	970.32							40.44	48.55			1059.31	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）

打印时间：2026-01-16

打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。

2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。

3.您可以通过以下方式进行验证：

(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

国家税务总局厦门市税务局 证明专用章

7.12.4 业绩-虹口区凉城新村街道 073-06 号地块广粤路项目弱电智能化专业分包工程

YS18148

上海市

虹口区凉城新村街道 073-06 号地块广粤路项目

弱电智能化专业分包工程

合同文件

雇主：上海嘉禹置业有限公司

总承包商：中兴建设有限公司

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

工料测量师：上海东方投资监理有限公司

日期：2018 年 07 月 27 日

分包合同协议书

承包商 中兴建设有限公司 接受雇主上海嘉禹置业有限公司的委托承担 虹口区凉城新村街道073-06号地块广粤路项目总承包工程 (以下简称"总承包工程"，而有关的合同称为"总承包合同")。鉴于承包商将虹口区凉城新村街道073-06号地块广粤路项目弱电智能化专业分包工程 (以下简称"分包工程")交由分包商厦门万安智能有限公司 实施，并已接受了分包商为承担该项分包工程的设计、承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标函及其后的修订。

兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

   (1) 合同中止前，获得双方确认的补充协议/会议纪要/承诺函/备忘录等；

   (2) 本分包合同协议书及其附录；

   (3) 中标函/中标通知书；

   (4) 合同往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；

   (5) 投标函及附录；

   (6) 分包合同条件；

   (7) 工程规范；

   (8) 分包合同图纸；

   (9) 投标须知；

   (10) 计量计价规则、工程量清单及投标总计；

   (11) 附录；

   (12) 合同方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

3. 合同计价形式：按图纸及规范综合单价包干，除暂定项目及合同约定的其他可调整范围外，均不得调整，合同清单中的单价仅作为将来工程设计变更计价的依据。

分包合同协议书(续)

4. 尽管本分包工程之工程款依据项目所在地建设主管部门要求通过总承包单位支付予分包商，分包商仍须特此立约向承包商保证在各方面均遵照分包合同的规定对本分包工程设计、施工和使其竣工并修补其任何缺陷。

5. 在分包工程合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分包商支付暂定人民币(大写)伍佰贰拾万元整(RMB 5,200,000.00 元)之金额或者分包工程合同规定的其它应付款项，以此作为本分包工程设计/深化设计、实施、完成、检测、保修和修补缺陷的报酬。即含税价为人民币【伍佰贰拾万元整】(RMB【5,200,000.00 元】)，该金额包含合同项下的所有费用及税费。其中增值税税率为【10】%，税金为人民币【肆拾柒万贰仟柒佰贰拾柒元贰角柒分】（RMB【472,727.27】元），不含税合同金额为人民币【肆佰柒拾贰万柒仟贰佰柒拾贰元柒角叁分】（RMB【4,727,272.73】元）。

   考虑到上述合同价格和本分包工程的成本的关系，分包商特此保证在投标过程中所报的上述价格(即 RMB 5,200,000.00 元)不低于本分包工程成本。

6. 本分包合同工程范围详见工程规范甲部 – 措施项目规范第 2.01 款及"措施项目规范附录'一'"。

7. 分包商应配合总承包工程的总体工程进度安排或具体节点工期完成本工程，并包括各项资料齐全并移交到位。

8. 本工程质量标准：施工达到国家施工验收规范规定的合格标准，一次验收合格率 100%；材料设备质量合格率 100%；满足业主在本工程总承包合同中所提要求、国家及当地工程验收质量标准要求；并满足总承包创优要求。

9. 本合同履约担保的保证金额为中标合同价格之百分之十(取千元以上整数)，即人民币 520,000.00 元整(人民币 5,200,000.00 ×10%= 520,000.00 元)。

10. 雇主于本分包工程合同的签署，不应减免承包商在总承包工程合同内对分包工程应负之责任及应承担之义务。

11. 分包人承诺，分包人现场代表，即项目经理为 王宏伟 ，并严格执行中标通知书和项目经理驻场承诺书关于项目经理驻场的承诺，如有违反，按中标通知书和项目经理驻场承诺书的相关内容承担违约责任。

12. 建设单位及分包人确认合同范围为根据（但不限于）分包人截止 二〇一八年 12 月 19 日及以前收到的上海东方投资监理有限公司（以下简称"工料测量师"）

分包合同协议书(续)

17. 本协议书正本壹式叁份，雇主、承包商和分包商方各执壹份；副本捌份，雇主执肆份、承包商及分包商各执贰份，每份具备同等法律效力。

[以下无正文]

[以下无正文]

各方特立此据，签署及盖章如下：

承包商：中兴建设有限公司

日期：_____年_____月_____日

分包商：厦门万安智能有限公司

日期：_____年_____月_____日

兹此确认同意 厦门万安智能有限公司 为 虹口区凉城新村街道073-06号地块广粤路项目弱电智能化专业分包工程之分包商。

雇主：上海嘉禹置业有限公司

日期：_____年_____月_____日

投标须知（续上）

2. 工程概述及招标范围（续上）

2.4 工程规模：

占地面积：约 19,959.50 平方米

建筑面积：约 96,644.3 平方米

(其中：地下建筑面积约为29,249平方米)

地下室深度约 9.4 米 2 层

地上分为7栋楼，1#~2#楼为27层，檐高约 85.3 米；5#楼为21层，檐高约 65.8 米；3#为17层保障性住房，檐高约 49.8 米；4#、6#、7#楼为7层叠墅，檐高约 22.4 米

2.5 招标工程范围为按工程合同图纸、工程规范及法律要求供应、安装、测试、保修虹口区凉城新村街道073-06号地块广粤路项目弱电智能化专业分包工程，包括编制深化设计图纸、施工方案、施工详图，供应及运送本工程之物料及成品至工地现场，为散件装配成套及整项工程的安装，及进行检测，以及为完成本工程所须之一切工作。包含但不限于以上工作内容，详见工程规范'甲部'、'乙部'及本招标文件相关内容。

2.6 工程质量标准： 验收合格并满足总包创优要求

2.7 总承包工程竣工时间(工期)： 1080日历天

总承包工程进度安排：计划进场时间为/，计划完工时间为/

2.8 本分包工程竣工时间(工期)：236天（开工至完工，含节假日）

2019年3月10日—2019年10月30日(暂定)，二次进场时间2020年4月1日-2020年5月31日)

本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划。

公示公告
标识项目
从业人员
从业单位
标准规范

关于乌鲁木齐市秀城1～11#住宅楼等9个绿色建筑评价标识项目的公告（2019年第1批）

发布日期：2019-3-29 10:35:18　　点击：481次

根据《绿色建筑评价管理办法（修订）》（建科中心〔2018〕4号）、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）、《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878）、《绿色建筑评价技术细则》和相关地方标准等，我中心组织完成了对乌鲁木齐市秀城1～11#住宅楼等9个项目的绿色建筑标识评价工作。并于2019年3月15日至25日对这9个通过评审的项目进行了公示，公示期间无异议。现将上述获得绿色建筑评价标识的项目公布如下：

编号	项目类型	项目名称	申报单位	标识类型	标识星级
1	居住建筑	乌鲁木齐市秀城1～11#住宅楼	新疆新颐园房地产开发有限公司、中节能唯绿（北京）科技股份有限公司	运行标识	★★★
2	工业建筑	北京京东方第 8.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）B4 地块项目	北京京东方显示技术有限公司、北京经开智控能源管理股份有限公司	运行标识	★★★
3	公共建筑	上海市上证所金桥技术中心基地项目	上海上证数据服务有限责任公司、华东建筑设计研究院有限公司	设计标识	★★★
4	公共建筑	中国•红岛国际会议展览中心（青岛）	青岛国信置业有限公司 、青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑设计院、青岛城市建筑设计院有限公司	设计标识	★★★
5	公共建筑	深圳市汉京时代大厦	深圳海润德石化技术有限公司、中节能绿碳（北京）投资发展有限公司、筑博设计股份有限公司	设计标识	★★★
6	公共建筑	广东省公安厅异地容灾备份中心（韶关）	韶关市公安局、中外建华诚城市建筑规划设计有限公司、韶关市宝科绿色建筑技术有限公司	设计标识	★
7	居住建筑	上海京城新科街道073-06号地块住宅开发项目1#、2#、4#～7#楼	上海嘉禹置业有限公司、上海中森建筑与工程设计顾问有限公司、上海市建筑科学研究院	设计标识	★★★
8	居住建筑	沈阳孔雀城学园里一期项目（50#～60#楼）	沈阳孔雀城房地产开发有限公司、中国建筑科学研究院有限公司科技发展研究院	设计标识	★★
9	居住建筑	宜昌碧桂园•御园（21～35号楼）	宜昌江南碧桂园房地产开发有限公司、深圳万都时代绿色建筑技术有限公司、广东博意建筑设计院有限公司	设计标识	★

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
2019年3月29日

Copyright © 2004-2016 All Rights Reserved

7.13　专职安全员 1 蔡泓滨

7.13.1　安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡泓滨	证件类型	职称证	证件号码	厦思 C09-20492
手机号码	0592-5669955		证件号（C 证编号）		闽建安 C3（2022）2834786

7.13.2 C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2022）2834786

姓　　名：蔡泓滨

性　　别：男

出 生 年 月：1992年09月23日

企 业 名 称：厦门万安智能有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月26日

有　效　期：2025年06月09日　　至 2028年07月24日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.13.3 职称证



（加盖办证部门钢印有效）

姓　　名：蔡泓滨

性　　别：男

身份证号：350212199209233559

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：厦思C09-20492

级　　别：初　级

专业名称：

资格名称：技术员

评审组织：

审批部门：思明区职改办

批准文号：

批准日期：2016-11-0[illegible]

厦门市思明区人力资源和社会保障局 校对章

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有初级专业技术职务任职资格。

厦门市人力资源和社会保障局

№ 0018234

7.13.4 毕业证



普通高等学校

毕业证明书

学生 蔡泓滨 性别 男，一九九二 年 九 月二十三日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 计算机多媒体技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 113141201406000932)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：漳州职业技术学院 校（院）长：

补证号：11314B2020007 二〇二〇 年 八 月二十四日

福建省教育厅制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.13.5 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957283

单位：元

参保人姓名	蔡泓滨	性别	男	证件号码	350212199209233559	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957283

单位：元

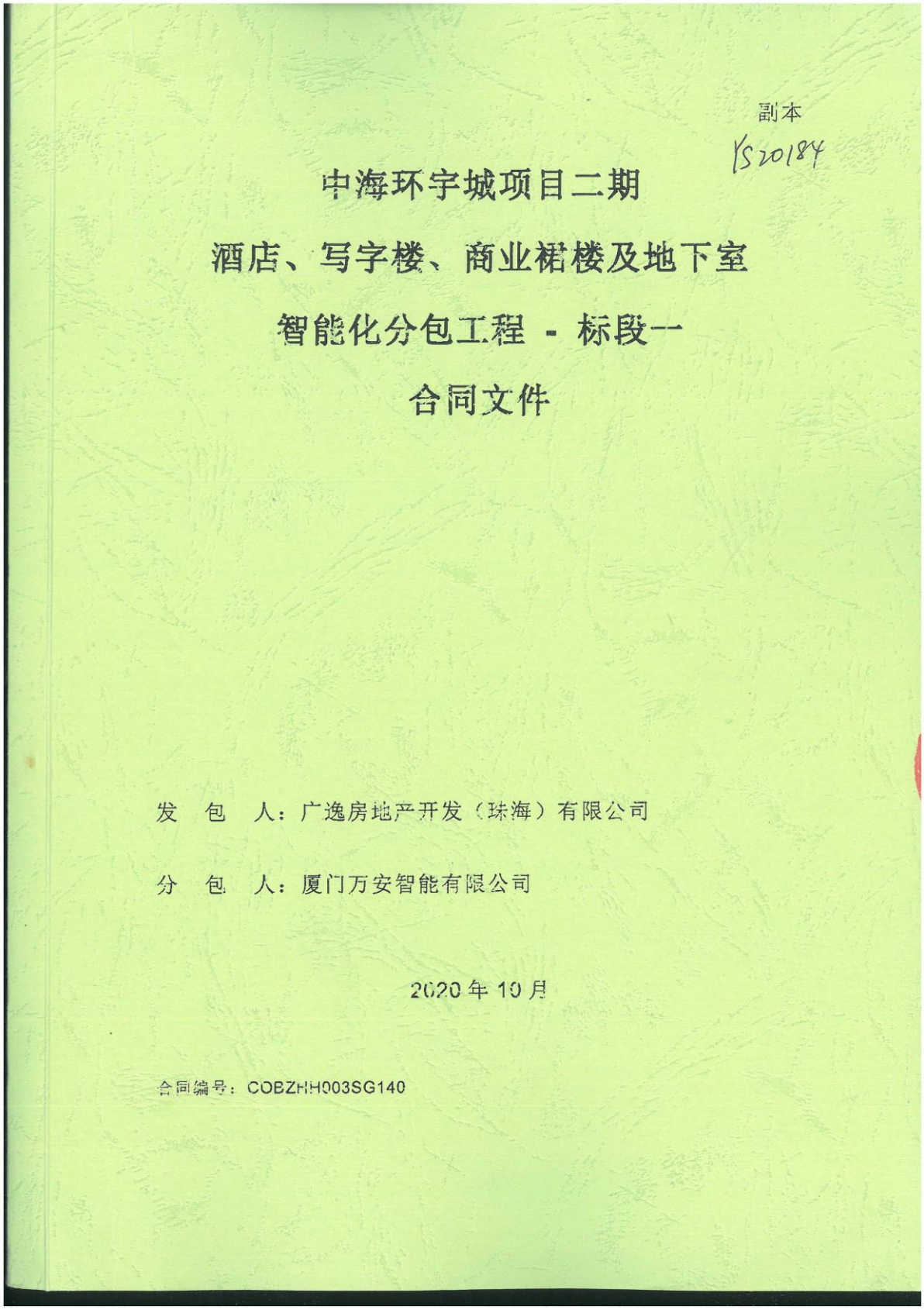
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

7.13.6 业绩-中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一



副本

YS20184

中海环宇城项目二期

酒店、写字楼、商业裙楼及地下室

智能化分包工程 - 标段一

合同文件

发　包　人：广逸房地产开发（珠海）有限公司

分　包　人：厦门万安智能有限公司

2020 年 10 月

合同编号：COBZHH003SG140

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

分 包 人：厦门万安智能有限公司

于 2020 年 10 月 21 日在 珠海市 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一

1.2 工程地点：广东省珠海市香洲区前山，北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东林港昌路

1.3 工程内容：写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程。

1.4 工程承包范围：包括但不限于安防系统、综合布线系统、网络系统、客流计算系统、停车场管理系统、智能照明系统、能源管理系统、信息发布系统、BA 自控系统、背景音乐系统、无线对讲系统等，系统验收及移交、培训等，面积约为 31.06 万 m2。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☒固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整(￥16,251,132.00)，其中增值税税金为人民币(大写)壹佰叁拾肆万壹仟捌佰叁拾陆元伍角玖分(￥1,341,836.59)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干☒本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写)壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整

签署页：

发包人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇 董事长

地址：广东省珠海市香洲区九州大道西2021号中海大厦A座11层

统一社会信用代码：

分包人：厦门万安智能有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：邵晓燕 董事长

地址：厦门软件园二期观日路28号101

统一社会信用代码：91350200612261906R

邮编：

联系人：何龙辉

电话：13790015029

Email：

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

7.14　专职安全员 2 袁馗

7.14.1　安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁馗	证件类型	身份证	证件号码	430424199608238257
手机号码	0592-5669955		证件号（C 证编号）		闽建安 C3（2021）7791352

7.14.2 C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2021）7791352

姓　　名：袁馗

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月23日

企 业 名 称：厦门万安智能有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月15日

有 效 期：2024年08月13日　　至 2027年09月02日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.14.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 袁旭 性别 男，一九九六 年 八 月廿三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 计算机网络技术(智慧建筑方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技职业学院 校（院）长：

证书编号：123041201806004187 二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁旭　　社保电脑号：650111241　　身份证号码：430424199608238257　　页码：1

参保单位名称：厦门万安智能有限公司深圳分公司　　单位编号：30513404　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30513404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	30513404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	30513404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	30513404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	30513404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	30513404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30513404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30513404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30513404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30513404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30513404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30513404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		192.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e9cecd92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30513404	厦门万安智能有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日

7.14.5 业绩-樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程

YS20183

樾云台项目

智能化系统工程承包合同

发 包 人：广州市光达投资有限公司

承 包 人：厦门万安智能有限公司

合同编号：DG-樾云台 01C20200043

工程地点：广州市增城区

签订日期：2020.12.11

V

合同双方

发包人：广州市光达投资有限公司（以下简称“甲方）
承包人：厦门万安智能有限公司（以下简称“乙方）
甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

前言

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本工程事宜协调一致，并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包范围及工程内容

1、承包范围：__樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程。具体以甲方确认的图纸（图号 / ）、双方确定的施工方案、工程量清单报价书为准。

2、工程内容：设计、设备材料供应、工程施工、调试、材料检验、安全文明施工、政府部门报批报建（如有）、竣工验收、工程保修等全部工作内容。 。

3、如需乙方设计（含二次深化设计），图纸应符合国家、地方有关的规范以及技术要求文件，并能通过政府相关部门审核验收（如有），能完全反映现场的实际情况并且图纸深度要满足施工工艺和施工成本预算。

第二条 承包方式及合同价款

1、本工程选择以下第__（1）__种方式进行承包：

（1）本合同以总价包干形式承包，为完成本工程承包范围内所需的全部费用已包含在含税包干总价中，如有错漏之处（本工程图纸内容、清单上未列出、非甲供材料及甲方分包工程的项目）的费用视为包含在含税包干总价中，不再作调整。

（2）本工程为综合单价包干、工程量按实结算的形式承包。

(3) 乙方签收施工图纸 90 个日历天内双方完成合同约定范围内总价确定，双方签订合同图纸与清单范围内总价包干协议，若乙方原因造成未能按时完成，每延误一天，按人民币 5000 元计取违约金；若甲方原因造成未能按时完成，则相应顺延。进度款按此更新合同总价分期支付。

（4）（ 其他承包方式 ）

2、本合同总价为人民币__壹仟零捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分（￥10,899,082.57），增值税额为人民币__玖拾捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分

（￥980,917.43），执行 9 %税率，价税合计为人民币 壹仟壹佰捌拾捌万元整（￥11,880,000.00）；详见《工程量清单报价书》。

（1）本合同总价或综合单价包含但不限于以下费用：包工、包料、包工期、包质量、包通过甲方验收、政府部门验收（如有）、安全文明施工、包管理费、税金等与本工程有关的一切费用。

（2）本合同约定的不含税价格为固定价格，不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税率调整，则价税合计相应调整，并以开具发票的时间为准。

3、甲乙双方开具发票信息

（1）、甲方企业开票及收款信息如下：

企业名称（全称）： 广州市光达投资有限公司

纳税人识别号： 91440101MA5C49FQ1L

开户行名称： 中国农业银行股份有限公司广州增城新塘奥园康威支行

银行账户： 44090001040011073

地址： 广州市增城区永宁街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区内）

电话等信息： 0769-23128888

（2）、乙方开票信息

企业名称（全称）： 厦门万安智能有限公司

纳税人识别号： 91350200612261906R

开户行名称： 中国农业银行股份有限公司厦门市分行

银行账户： 40379001040012677

地址： 厦门软件园二期观日路 28 号 101

电话等信息： 0592-5669955

（3）发票备注栏：

项目名称： 樾云台

工程地点： 广州市增城区

第三条 合同工期

1、合同工期为： 881 个日历天（含节假日），开工日期自满足施工条件、甲方向乙方签发的工程开工令之日起计，分 2 批完成验收；1-5#住宅楼及对应的地下室区域计划 2021 年 12 月 31 日前完成验收，6#、7#写字楼、8-15#商业及对

附件 4：总承包单位与专业承包单位管理要求
附件 5：变更签证索赔事件报备承诺书
附件 6：工程采购技术要求及质量要求
附件 7：樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程品牌表
附件 8：光大地产成品保护管理制度
附件 9：工程量清单
（以下无正文）

协议双方签署页

（除本页盖章外，整份协议须加盖骑缝章）

甲方（盖章）：（公司全称）

签约代表人：

签约日期：2020.12.11

乙方（盖章）：（公司全称）

签约代表人：

签约日期：2020.12.11

双方签约地址：

7.15　资料员(含文宣工作)-梁晓莉

7.15.1 岗位证



证书编码：03516114935160040 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁晓莉

身份证号：320706198510200529

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.15.2 职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：梁晓莉

性　　别：女

身份证号：320706198510200529

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-28729

级　　别：中　级

专业名称：建筑智能化

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]21号

批准日期：2018年2月13日

制证日期：2018年3月20日

7.15.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁晓莉 性别 女，一九八五年 十 月 二十日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 一 月在本校 网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201805105900 二〇一八 年 一 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.15.4 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957142

单位：元

参保人姓名	梁晓莉	性别	女	证件号码	320706198510200529	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957142

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

7.16　材料员-李书海

7.16.1 岗位证



证书编码：03522111000110002 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李书海

身份证号：431022199207111972

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

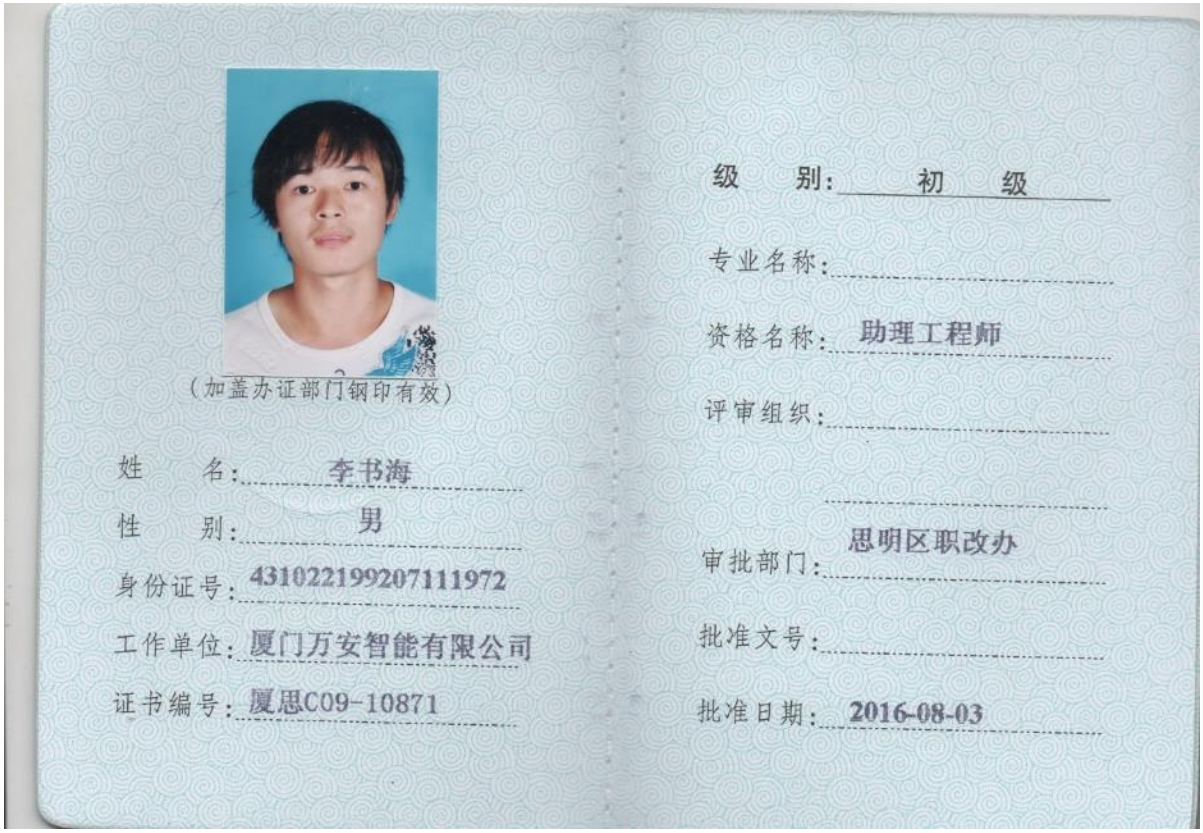
扫码验证

培训机构：厦门市建筑行业协会

发证时间：2022年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.16.2 职称证



（加盖办证部门钢印有效）

姓　　名：李书海

性　　别：男

身份证号：431022199207111972

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：厦思C09-10871

级　　别：初　级

专业名称：

资格名称：助理工程师

评审组织：

审批部门：思明区职改办

批准文号：

批准日期：2016-08-03

7.16.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李书海 性别 男，一九九二年 七 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130331201306102396 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.16.4 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李书海	证件号码	431022199207111972

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-01-16 10:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-16 10:44

7.17　专业工程师 1-郭伟方

7.17.1 职称证

本证书由厦门市人力资源和社会保障局制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：郭伟方

性　　别：男

出生年月：1986.05

身份证号：350206198605194019

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-23469

级　　别：中级

专业名称：建筑智能化

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社职改[2016]12号

批准日期：2015年12月31日

制证日期：2016年2月29日

7.17.2 毕业证



北京化工大学

毕 业 证 书

学生 郭伟方 ，性别 男， 1986年 5 月 19 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 自动化 专业 本科学习，学制 四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 王玉镐

2008年 7月 2日

证书编号： 100101200805001461

7.17.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957160

单位：元

参保人姓名	郭伟方	性别	男	证件号码	350206198605194019	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957160

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

7.18　专业工程师 2-蔡开怀

7.18.1 职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：蔡开怀

性　　别：男

身份证号：350627198407201533

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-28738

级　　别：中　级

专业名称：建筑智能化

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]21号

批准日期：2018年2月13日

制证日期：2018年3月20日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。

7.18.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡开怀 性别 男，一九八四年 七 月 二十 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605107563

二〇一六 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.18.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957163

单位：元

参保人姓名	蔡开怀	性别	男	证件号码	350627198407201533	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险（生育） 工伤保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957163

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

7.19　质量员 1-田小林

7.19.1 岗位证



证书编码：0352510800054000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田小林

身份证号：500233198908288239

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：福建省建筑业协会

发证时间：2025年08月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.19.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田小林 性别 男，一九八九年 八月二十八日生，于二〇〇八年 九月至 二〇一二年 六月在本校 电子科学与技术 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国林业科技大学

校（院）长：

证书编号：105381201205002101

二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.19.3 社保证明

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：田小林　　性别：男　　社会保障号码：500233198908288239

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(含)
企业职工基本养老保险	参保缴费	47
失业保险	参保缴费	47
工伤保险	参保缴费	47

（二）2025年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202501	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202502	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202503	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202504	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202505	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202506	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202507	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202508	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202509	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202510	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202511	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区
202512	10101019877	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市青羊区

打印时间：2026年01月19日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10101019877:厦门万安智能有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 J D5 p h Nf s 4 6 G7 A K6 u y 3 Ma 验证，验证码的有效期至2026 年 04 月 19 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

7.20 质量员 2-王志敏

7.20.1 岗位证



证书编码：03515108935150027 30

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王志敏

身份证号：350681197901220012

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.20.2 职称证



(加盖办证部门钢印有效)

姓　　名：王志敏

性　　别：男

身份证号：350681790122001

工作单位：厦门市万安实业有限公司

证书编号：厦经C09-050550

级　　别：初　级

专业名称：工程技术人员

资格名称：助理工程师

评审组织：厦门市工程技术初级职务评审委员会

审批部门：厦门市工程经济系列职称改革领导小组

批准文号：厦经职改【2005】18号

批准日期：2005.12.26

7.20.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王志敏 性别男，一九七九 年 一 月 二十二 日生，于二〇一〇 年

三 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 电气工程及其自动化 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201306005794

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.20.4 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957286

单位：元

参保人姓名	王志敏	性别	男	证件号码	350681197901220012	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957286

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

7.21　网络安全专业工程师-王子奇

7.21.1 岗位证



7.21.2 毕业证



工程硕士

学位证书

王子奇 系 黑龙江省哈尔滨市 人，一九八〇年 六 月 四 日生。在我校已完成软件工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇四 年 七 月 八 日

证书编号 Z 10213304C220

7.21.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子奇　　社保电脑号：605049290　　身份证号码：230108198006040413　　页码：1

参保单位名称：厦门万安智能有限公司深圳分公司　　单位编号：30513404　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		576.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e9d1d478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30513404	厦门万安智能有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月16日

7.22　系统运维专业工程师-李晶

7.22.1 岗位证



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：李晶

证件号码：220723198603201224

性　　别：女

出生年月：1986年03月

级　　别：高级资格

专　　业：信息系统项目管理师

批准日期：2025年05月25日

管 理 号：31420250535020106263

7.22.2 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李晶

身份证号：220723198603201224

证书编号：65222913061001798

参加　商务英语　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

吉　林　省
高等教育自学考试委员会
二〇〇八 年六 月三十日

高　等　院　校
吉林大学
二〇〇八 年六 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02552137

7.22.3 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957168

单位：元

参保人姓名	李晶	性别	女	证件号码	220723198603201224	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957168

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	4000.00	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

7.23 劳资专管员-余爱思

7.23.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余爱思	证件类型	身份证	证件号码	35072519830905101X
手机号码	0592-5669955		证件号（劳务员证编号）		0351811393518004440

7.23.2 岗位证



证书编码：0351811393518004440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：余爱思

身份证号：35072519830905101X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.23.3 毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生余爱思 性别男，一九八三年九月五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 电气自动化技术 专业网络教育 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学 校（院）长：

证书编号：107017201606004206 二〇一六年一月十五日

7.23.4 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957128

单位：元

参保人姓名	佘爱思	性别	男	证件号码	350725198309051O1X	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957128

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	8000.00	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

7.24　施工员-张俊

7.24.1 岗位证

证书编码：0352310100011000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张俊

身份证号：　513029199710146474

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑行业协会

发证时间：2023年 03月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.24.2 职称证



2209142

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：张俊

性　　别：男

身份证号：513029199710146474

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：厦人才 C09-224783

级　　别：初　级

专业名称：工程技术专业

资格名称：助理工程师

评审组织：

审批部门：厦门市人才服务中心职称评审领导小组办公室

批准文号：

批准日期：2022年09月16日

制证日期：2022年09月20日

7.24.3 毕业证



学士学位证书

张俊，男，1997年10月14日生。在福州理工学院建筑电气与智能化专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长
学位评定委员会主席

证书编号：1377342021000714

2021年6月25日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

7.24.4 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张俊	证件号码	513029199710146474

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-01-16 10:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-16 10:44

7.25 造价员-林丽圆

7.25.1 岗位证



2

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：林丽圆

专　　业：安装工程

证 书 号：闽 11D03226

工作单位：厦门万安智能股份有限公司

签发单位（盖章）

2011 年 12 月 31 日



验 证 记 录 栏

闽0110

有效期 12 年 12 月

签发单位（盖章）

2011年 12月 31日

全国建设工程造价员资格证书验证合格章(D)

验证有效至:2013 年12 月

签发单位（盖章）

2012 年0 月15 日

验 证 记 录 栏

全国建设工程造价员资格证书验证合格章(D)

验证有效至:2017年12月31日

签发单位（盖章）

2013 年 10 月 29 日

签发单位（盖章）

年　月　日

7.25.2 职称证



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：林丽圆

性　　别：女

出生年月：1982.11

身份证号：350212198211050 52X

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-23154

级　　别：中级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社职改[2016]12号

批准日期：2015年12月31日

制证日期：2016年2月29日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格

7.25.3 毕业证



成人高等教育

毕 业 证 书

福 建 省 教 育 厅 制

批准文号：教成厅[1997]17号

学生 林丽圆 性别女，一九八二年十一月五 日生，于二〇〇五年 二 月至 二〇〇八 年 一 月在本校(院) 计算机信息管理 专业业余 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄红武印

校 名：厦门理工学院

二〇〇八年 一 月二十 日

学校编号：110625200806000334

7.25.4 社保证明

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957140

单位：元

参保人姓名	林丽园	性别	女	证件号码	350212198211050 52X	费款所属期起止	2025-01 至 2025-12
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
厦门万安智能有限公司				101-本市职工		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-01	2025-01	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-24		厦门万安智能有限公司
2025-02	2025-02	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26		厦门万安智能有限公司
2025-03	2025-03	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28		厦门万安智能有限公司
2025-04	2025-04	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-04-27		厦门万安智能有限公司
2025-05	2025-05	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-05-30		厦门万安智能有限公司
2025-06	2025-06	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-06-26		厦门万安智能有限公司
2025-07	2025-07	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-07-29		厦门万安智能有限公司
2025-08	2025-08	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-08-29		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202606957140

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-09	2025-09	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-09-30		厦门万安智能有限公司
2025-10	2025-10	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-10-29		厦门万安智能有限公司
2025-11	2025-11	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-11-27		厦门万安智能有限公司
2025-12	2025-12	6000.00	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-12-30		厦门万安智能有限公司

税务机关（章）
打印时间：2026-01-16
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。