标段编号： 2020-440305-47-03-013948034001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局智能技术有限公司

日期： 2026年01月26日

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建三局智能技术有限公司	法定代表人姓名	丁文军
注册资本	45000 万元	注册类专业人员规模	共94人，涉及专业包括： 1、一级注册建造师机电工程专业 54 人；2、一级注册建造师通信与广电工程专业 16 人；3、一级注册建造师建筑工程专业 2 人；4、一级注册建造师市政公用工程专业 5 人；5、一级注册建造师公路工程专业 1 人；6、一级注册建造师水利水电工程专业 1 人；7、一级注册造价工程师土建专业 1 人；8、一级注册造价工程师安装专业 6 人；9、注册电气工程师（供配电）专业 2 人；10、注册公用设备工程师（暖通空调）专业 1 人；11 二级注册建造师公路工程专业 5 人。
投标人的同类工程经验（业绩）情况			
投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。			

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地
1	华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段（深圳华润总部大厦）	华润深圳湾发展有限公司	7200.6	专业工程	392.5 米	2018 年 11 月 28 日	深圳市
2	城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程	深圳市脉远地产有限公司	1268.88	专业工程	388 米	2023 年 05 月 29 日	深圳市
3	深圳平安金融中心北塔弱电剩余及缺陷整改工程	深圳平安金融中心建设发展有限公司	2295.78	专业工程	599 米	2018 年 12 月 13 日	深圳市
4	中国深圳市平安金融中心南塔项目智能化工程	深圳平安金融中心建设发展有限公司	5989.48	专业工程	276.85 米	2019 年 02 月 28 日	深圳市
5	天津周大福金融中心项目弱电专业分包工程	天津新世界环渤海房地产开发有限公司	6760	专业工程	530 米	2019 年 08 月 29 日	天津市
6	广州周大福金融中心项目咨讯科技	广州市新御房地产开发有限	1673.06	专业工程	530 米	2019 年 09 月 29 日	广州市

	与电话系统工程	公司					
7	重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3标段）	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	1177	专业工程	350 米	2020 年 03 月 01 日	重庆市
8	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段	深圳市天健（集团）股份有限公司	18943.22	专业工程	150 米	2025 年 06 月 05 日	深圳市
9	广州国际会议中心配套酒店项目智能化工程	广州裕城房地产开发有限公司	33000	专业工程	49.95 米	2021 年 12 月 27 日	广州市
10	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程	广州设计之都投资运营有限公司	20000	专业工程	100 米	2022 年 11 月 28 日	广州市
项目经理资历及业绩							
1.提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2.提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、							

甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。								
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段（深圳华润总部大厦）	华润深圳湾发展有限公司	7200.6	专业工程	392.5 米	2018 年 11 月 28 日	深圳市	项目经理
2	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目弱电智能化工程	深圳市建筑工务署	2200	专业工程	21 米	2020 年 3 月 3 日	深圳市	项目经理
3	城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程	深圳市脉远地产有限公司	1268.88	专业工程	375 米	2023 年 05 月 29 日	深圳市	项目经理
4	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段	深圳市天健(集团)股份有限公司	18943.22	专业工程	150 米	2025 年 06 月 05 日	深圳市	项目经理

一、投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地
1	华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段（深圳华润总部大厦）	华润深圳湾发展有限公司	7200.6	专业工程	392.5 米	2018 年 11 月 28 日	深圳市
2	城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程	深圳市脉远地产有限公司	1268.88	专业工程	388 米	2023 年 05 月 29 日	深圳市
3	深圳平安金融中心北塔弱电	深圳平安金融	2295.78	专业工程	599 米	2018 年 12 月 13	深圳市

	剩余及缺陷整改工程	中心建设发展有限公司				日	
4	中国深圳市平安金融中心南塔项目智能化工程	深圳平安金融中心建设发展有限公司	5989.48	专业工程	276.85 米	2019 年 02 月 28 日	深圳市
5	天津周大福金融中心项目弱电专业分包工程	天津新世界环渤海房地产开发有限公司	6760	专业工程	530 米	2019 年 08 月 29 日	天津市
6	广州周大福金融中心项目咨讯科技与电话系统工程	广州市新御房地产开发有限公司	1673.06	专业工程	530 米	2019 年 09 月 29 日	广州市
7	重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3 标段）	重庆凯德古渝雄关置业有限	1177	专业工程	350 米	2020 年 03 月 01 日	重庆市

		公司					
8	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段	深圳市天健（集团）股份有限公司	18943.22	专业工程	150 米	2025 年 06 月 05 日	深圳市
9	广州国际会议中心配套酒店项目智能化工程	广州裕城房地产开发有限公司	33000	专业工程	49.95 米	2021 年 12 月 27 日	广州市
10	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程	广州设计之都投资运营有限公司	20000	专业工程	100 米	2022 年 11 月 28 日	广州市

1.1 华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段（华润总部大厦）

1.1.1 项目效果图

华润深圳湾国际商业中心

建筑面积：76 万平方米
建筑高度：392.5 米

1.1.2 企业变更通知书

企业变更通知书

武汉市工商行政管理局东湖分局　　2015年04月24日

各有关单位：

企 业 名 称：　中建三局智能技术有限公司

法定代表人：　罗宏

地　　址：　东湖开发区关山一路一号

营业执照注册号：　420100000145141

该企业已于　二〇一五年四月二十四日　在我局办理变更登记手续。

变更登记事项如下：

变更事项	变更前内容	变更后内容	备注
名称变更	武汉中建智能工程有限公司	中建三局智能技术有限公司	

1.1.3 中标通知书

华润深圳湾国际商业中心项目

A区智能化系统工程

中标通知书

发包方　：华润深圳湾发展有限公司
总承包方：中建三局集团有限公司
分包方　：武汉中建智能工程有限公司

兹有关华润深圳湾国际商业中心项目 A 区智能化系统工程所进行之招标及随后之议标，发包方现决定委托分包方按下列条款负责执行及完成华润深圳湾国际商业中心项目 A 区智能化系统工程（此后简称“本工程”）：

1. 合同总价及单价

1.1 本工程合同接纳贵司对招标文件、招标文件答疑及补遗、澄清问卷等所述之内容的投标。

1.2 合同总价为 RMB 27,698,769.00 元（大写：贰仟柒佰陆拾玖万捌仟柒佰陆拾玖元整）。其中包括暂定款价 RMB 11,200,000.00 元（大写：壹仟壹佰贰拾万圆整），暂定款为发包方独立支配使用，如实际情况无需动用或部分动用此笔款项，结算时则可将整项或将剩余部分从合同总价中扣除。

1.3 本合同基本要求费用及清单内以“项”为单位的项目为总价包干，除本合同另有规定外，结算不作调整。

6.6 暂定金额项目指由于在招标时未能提供暂定金额项目施工图，此部分在工程量清单中以发包方提供的暂定金额进行报价，待施工图提供后，分包方须按图纸根据实际工程量进行报价，并经发包方审核批准后方可执行。发包方有权对暂定金额项目另行发包，分包方不得因此提出费用及工期索赔。

6.7 分包方须负责办理施工执照及本工程有关须分包方负责办理的各类手续和有关事宜，以使本工程能按上述第 4 条款所订的日期如期开始施工。

6.8 在竣工验收及政府主管部门、发包方验收阶段提出的任何因分包方未满足设计及施工规范要求或供应物料或施工引起的质量缺陷均由智能化系统方无偿修复，若在要求的时间内未能修复达到发包方及其代表认可，发包方有权委托其它单位进行修复，所发生的费用均由智能化系统方承担。

6.9 智能化系统方承诺本工程的项目负责人为 **李金生** 先生。

6.10 本工程合同由分包方与总承包方签署。

7. 来往文件

7.1 本中标通知书连同附件（一）、附件（二）所列来往文件成为本工程合同的一部分，即使分包方没有交回回执或回复，合同总价或单价被视为已考虑全部内容。

7.2 附件（二）所列之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾，将以日期较后发出之文件优先解释本合同真正之含意，若附件（二）所列之来往文件与本中标通知书的内容有任何差异或矛盾，则以本中标通知书的内容为准。

（本页无正文）

华润深圳湾发展有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2014 年　月　日

中标通知书回执

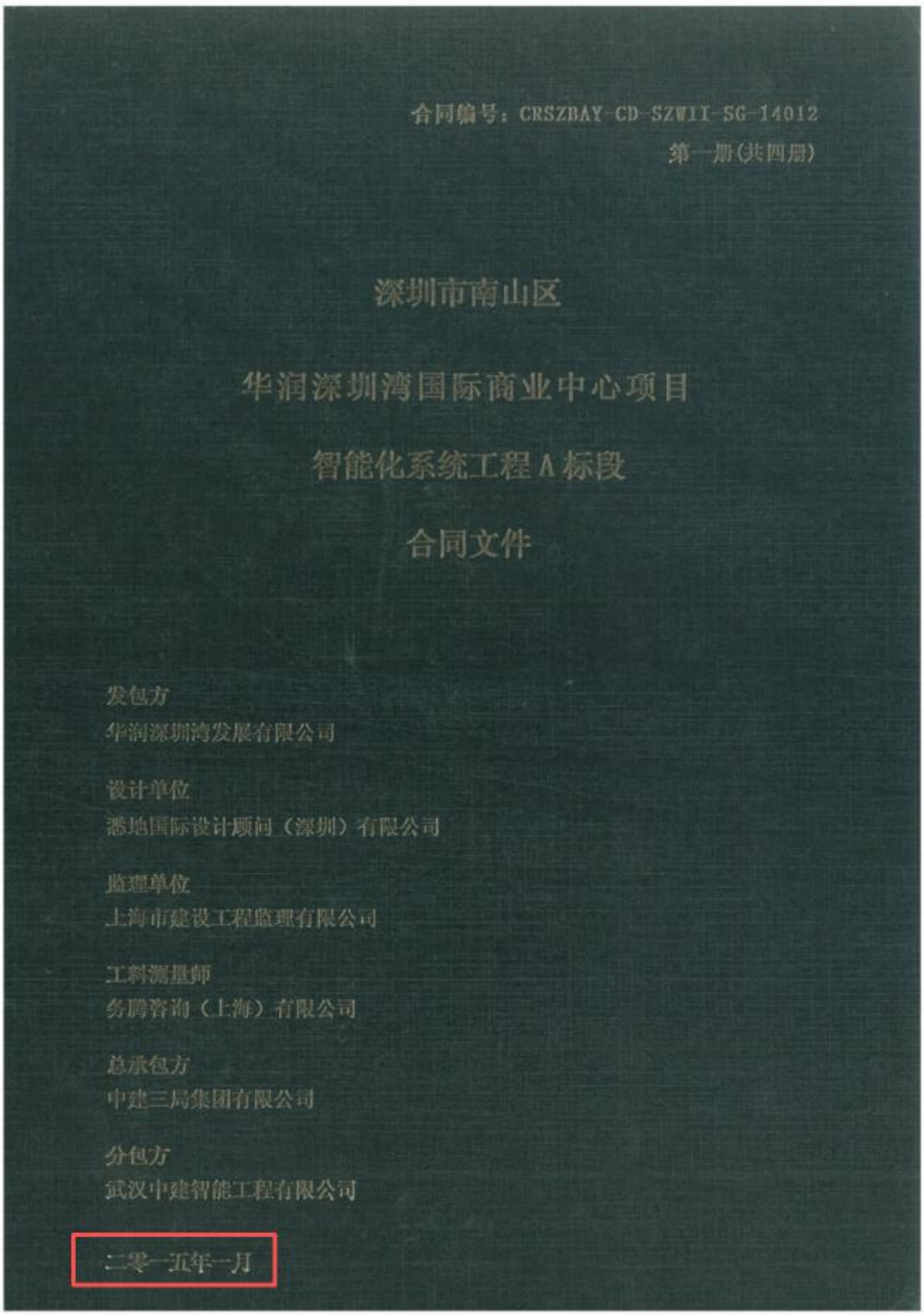
武汉中建智能工程有限公司签署及盖章同意本中标通知书的内容接受委托执行及完成本工程。

武汉中建智能工程有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2014 年　月　日

1.1.4 合同关键页



合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012

第一册(共四册)

深圳市南山区

华润深圳湾国际商业中心项目

智能化系统工程A标段

合同文件

发包方

华润深圳湾发展有限公司

设计单位

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位

上海市建设工程监理有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

总承包方

中建三局集团有限公司

分包方

武汉中建智能工程有限公司

二零一五年一月

协议书

订于二零___年___月___日，由

中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

（此后称为“总承包方”）。

与

武汉中建智能工程有限公司

注册地址：湖北省武汉市东湖开发区关山路一号

（此后称为“分包方”）

双方共同签订。

兹发包方欲请分包单位执行及完成名为“华润深圳湾国际商业中心”项目智能化系统工程A标段（此后称为“工程”）位于广东省深圳市南山区后海填海区。

发包方已向分包方提供了分包合同绘述全部工程的图纸、工程量清单及工料规范。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包方签署；而分包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 总承包方委托发包方将支付予分包方人民币 贰仟柒佰陆拾玖万捌仟柒佰玖拾陆元整，（¥27,698,796.00）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。总承包方委托发包方代支付分包方工程款协议详见本协议书附件。

3. 承包范围与工作内容：按招标图纸、工料规范所绘画描述及合同条件规定之承包内容及范围完成智能化系统工程A标段，具体详见技术要求，工作内容包括但不限于：

   本招标文件技术要求中所提到的智能化系统由通讯自动化系统、安全防范自动化系统、楼宇自控系统及为上述系统服务的机房工程、综合管线槽系统、弱电系统供电及防雷、接地等系统所组成。

   1） 通讯自动化系统包括综合布线系统、计算机网络系统、火灾应急广播与背景音乐系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统等。

   2） 安全防范系统包括闭路电视监控系统、入侵报警系统、电子巡查管理系统、门禁系统、电梯控制系统、访客管理系统、人行速通门系统。

   3） 楼宇自控系统包括楼宇设备监控系统、能量管理系统、智能照明系统、智能化集成系统。

   4） 机房工程包括机房精装修、机房照明、机房空气调节、机房布线、弱电系统的供电及防雷接地、机房设备布置及其控制台、柜、监控屏的设计和制作等。

（本页无正文）

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法定代表人或其授权代表签署_____ 盖章_____

注册地址_____

分包方

法定代表人或其授权代表签署_____ 盖章_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本协议书，并不包含其他身份和责任。

局深商FB2018134(01

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012-补1

深圳市南山区
华润深圳湾国际商业中心项目
智能化系统工程A标段
补充协议一

发包方
华润深圳湾发展有限公司

设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位
上海市建设工程监理咨询有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包方
中建三局集团有限公司

分包方
中建三局智能技术有限公司

二零一八年十一月

总承包方：中建三局集团有限公司

分 包 方：中建三局智能技术有限公司

《华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段》（合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012）（以下简称“原合同”）在实施过程中，由于原系统升级改造、新增系统及配合精装深化的需要，设计部下发了变更及补充图纸。由于涉及金额巨大，经双方协商，通过签署补充处理，并就补充协议协商一致达成事项如下：

一、 承包范围：

本补充协议范围为：华润深圳湾国际商业中心项目华润总部大厦智能化系统工程的变更及补充图纸的指定内容。主要包含：

1、 合同范围外新增内容：

（1） 20 层 21 层展示层智能化系统（指令单编号：A 区智能化-P04-009）；

（2） 艺术中心智能化系统（指令单编号：A 区智能化-008）；

（3） 新增无线 AP 覆盖系统（图纸日期：2018/3/7）。

2、 合同范围内新增内容：

（1） 监控系统升级（指令单编号：A 区智能化-004）；

（2） 无线对讲系统升级（指令单编号：A 区电气-P04-028）；

（3） 出租公共区灯光控制增加调光功能（图纸日期：2018/9/29）；

（4） 访客管理系统工程升级（指令单编号：A 区智能化-P04-004）；

（5） 自用区智能化系统（指令单编号：A 区智能化-P04-003）。

二、 承包方式

本补充协议为暂定单价、暂定数量合同，补充协议总价将按竣工图纸、工料规范、技术要求及本补充协议约定的计价原则重新进行结算。

三、 计价原则

3.1 基本要求费：

安全文明施工措施费：参照主合同1号清单-基本要求费用第1/7/14项安全文明施工措施费率为1%；

3.2 实体工程费：

a) 若与主合同工程量清单内项目性质相类、施工环境相似的项目，以主合同工程量清单内的价款计算；

b) 若与主合同清单内项目性质不相类或施工环境不相似的项目，则以工程量清单内的价款为换算基础计算，否则以公平的价格计算；

c) 若主合同清单中完全没有类似项目单价可供参考，应按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法计价，其综合单价计算依据为：《深圳市建筑工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2003)》等及施工期《深圳市建设工程计价费率标准》之推荐费率，结合施工期的《深圳建设工程价格信息》。在此综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润）的基础上按深圳市建设工程造价管理站公布的2012、2013、2014年三个年度同类工程中标价对比招标控制价下浮率平均值21.25%下浮，再另按施工期深圳市规定的税率计取税金。如无信息价的则按技术要求约定的三个品牌市场询价，取三个品牌市场询价最低价格，并通过合约部、顾问单位、监理单位及施工单位共同会议审议确定。

四、 本补充协议价款：

发包方将支付予承包单位人民币**叁仟伍佰壹拾捌万玖仟壹佰叁拾柒元伍角整**(RMB35,189,137.50)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

五、 本补充协议价款支付方式：

3.1 本工程不设任何预付款；

3.2 工程进度款支付及比例：

（i） 每月按当期完成量的90%支付进度款（安全文明措施费在开工后第1个月内支付30%），每月25日前申报当月进度款及下月资金计划；

（ii） 本工程完工，通过验收及发出合格验收证书后支付至当期总累计估值的90%；

（iii） 结算完毕后支付至结算价款总价的95%；

（iv） 保修期届满后或保修完成证书签发或结算完成后，以较后者为准，支付剩余款额。

（v） 工程变更支付方式：对分包方申报的变更的预算造价，经发包方审批后，支付方式同前述（i）~（iv）；

（vi） 材料/人工价差的支付方式：材料/人工价差的调整方式按照合同条件的调差条款，支付方式同前述（i）~（iv）。

按原合同分包合同条件第11条“分包方申请工程付款证书”规定进行付款。

3.3 发包方支付工程款予承包单位。

按发包方要求本项目的承包单位需在珠海华润银行开户，其工程款支付由发包方以商业承兑汇票形式支付给承包单位，上述商业承兑汇票由发包方开具（该商业汇票百分百可质押给珠海华润银行，在银行授信额度内开立相同金额的银行承兑汇票），商业汇票期限为六个月，该部分汇票所产生的一切费用（例如银行贴息、手续费等），以及在珠海华润银行开户、授信所需的费用均已包含在合同总价中。

六、 本补充协议生效后，即成为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未约定的部分仍按原合同条款执行，凡原合同条款与本补充协议约定有不一致之处，以本补充协议为准。本补充协议自双方签字盖章之日起生效。发包人、供应单位原有法律关系、权利、责任和义务均保持不变。

七、 本补充协议一式 八 份，发包方执 五 份，总承包方执 二 份，分包方执 二 份，均具有同等法律效力。

附件一：工程量清单

附件二：变更指令

附件三：图纸目录

（以下无正文）

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 武汉市关山路552号

承包单位

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 东湖开发区关山一路一号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

局深商FB 2018 1 34(02)

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012-补2

深圳市南山区
华润深圳湾国际商业中心项目
智能化系统工程A标段
补充协议二

发包方
华润深圳湾发展有限公司

设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位
上海市建设工程监理咨询有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包方
中建三局集团有限公司

分包方
中建三局智能技术有限公司

二零一九年二月

总承包方：中建三局集团有限公司

分 包 方：中建三局智能技术有限公司

《华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段》（合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012）（以下简称“原合同”）在实施过程中，由于原系统升级改造、新增系统及配合精装深化的需要，设计部下发了设计变更及附图。由于涉及金额巨大，经双方协商，通过签署补充处理，并就补充协议协商一致达成事项如下：

一、 承包范围：

本补充协议范围为：华润深圳湾国际商业中心项目华润总部大厦智能化系统工程的变更指定内容。主要包含：

1、 自用区增加灯控调光功能（指令单编号：A 区智能化-P04-003）；

2、 艺术中心智能化系统（指令单编号：A 区智能化-P04-006）。

二、 承包方式

本补充协议为暂定单价、暂定数量合同，补充协议总价将按竣工图纸、工料规范、技术要求及本补充协议约定的计价原则重新进行结算。

三、 计价原则

3.1 基本要求费：

安全文明施工措施费：参照主合同 1 号清单-基本要求费用第 1/7/14 项安全文明施工措施费率为 1%；

三、 计价原则（续）

3.2 实体工程费：

a) 若与主合同工程量清单内项目性质相类、施工环境相似的项目，以主合同工程量清单内的价款计算；

b) 若与主合同工程量清单内项目性质不相类或施工环境不相似的项目，则以工程量清单内的价款为换算基础计算，否则以公平的价格计算；

c) 若主合同工程量清单中完全没有类似项目单价可供参考，应按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法计价，其综合单价计算依据为：《深圳市建筑工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2003)》等及施工期《深圳市建设工程计价费率标准》之推荐费率，结合施工期的《深圳建设工程价格信息》。在此综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润、税金）的基础上按深圳市建设工程造价管理站公布的2012、2013、2014年三个年度同类工程中标价对比招标控制价下浮率平均值21.25%下浮，再另按施工期深圳市规定的税率计取税金。如无信息价的则按技术要求约定的三个品牌市场询价，取三个品牌市场询价最低价格，并通过合约部、顾问单位、监理单位及施工单位共同会议审议确定。

四、 本补充协议价款：

发包方将支付予承包单位人民币**玖佰壹拾壹万捌仟捌佰伍拾伍元贰角壹分**(RMB9,118,855.21)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

五、 本补充协议价款支付方式：

5.1 本工程不设任何预付款；

5.2 工程进度款支付及比例：

（i） 每月按当期完成量的90%支付进度款（安全文明措施费在开工后第1个月内支付30%），每月25日前申报当月进度款及下月资金计划；

（ii） 本工程完工，通过验收及发出合格验收证书后支付至当期总累计估值的90%；

（iii） 结算完毕后支付至结算价款总价的95%；

（iv） 保修期届满后或保修完成证书签发或结算完成后，以较后者为准，支付剩余款额。

（v） 工程变更支付方式：对分包方申报的变更的预算造价，经发包方审批后，支付方式同前述（i）~（iv）；

（vi） 材料/人工价差的支付方式：材料/人工价差的调整方式按照合同条件的调差条款，支付方式同前述（i）~（iv）。

按原合同分包合同条件第11条“分包方申请工程付款证书”规定进行付款。

5.3 发包方支付工程款予承包单位。

按发包方要求本项目的承包单位需在珠海华润银行开户，其工程款支付由发包方以商业承兑汇票形式支付给承包单位，上述商业承兑汇票由发包方开具（该商业汇票百分百可质押给珠海华润银行，在银行授信额度内开立相同金额的银行承兑汇票），商业汇票期限为六个月，该部分汇票所产生的一切费用（例如银行贴息、手续费等），以及在珠海华润银行开户、授信所需的费用均已包含在合同总价中。

本补充协议生效后，即成为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未约定的部分仍按原合同条款执行，凡原合同条款与本补充协议约定有不一致之处，以本补充协议为准。本补充协议自双方签字盖章之日起生效。发包人、供应单位原有法律关系、权利、责任和义务均保持不变。

六、 本补充协议一式 八 份，发包方执 五 份，总承包方执 二 份，分包方执 二 份，均具有同等法律效力。

附件一：工程量清单

附件二：变更指令

附件三：图纸目录

（以下无正文）

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 武汉市关山路552号

承包单位

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 东湖开发区关山一路一号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

1.1.5 竣工验收证明资料

竣工验收单

项目名称：华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程A标段

致：

我司中建三局智能技术有限公司已根据合同的规定完成华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程A标段工程所有工作，其中主要包含通讯自动化系统：综合布线系统、计算机网络系统、火灾应急广播与背景音乐系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统安全防范系统：闭路电视监控系统、入侵报警系统、电子巡查管理系统、门禁系统、访客管理系统、人行速通门系统；楼宇自控系统：楼宇设备监控系统、能源管理系统、智能照明系统、智能化集成系统；机房工程：机房工程、UPS配电系统、弱电井环境监控系统等施工，完全符合合同及规范要求，并经自检合格，具备验收条件，请予以检查和验收

分包单位（章）：

项目负责人：

日　　期：2018.12.18

验收意见：合格同意验收

总包单位：（盖章）

项目负责人：

日　　期：2018.12.18

验收意见：同意验收

监理单位：（盖章）

总　　监：

日　　期：2018.12.18

验收意见：质量合格，同意验收

建设单位：（盖章）

项目负责人：

日　　期：2018.12.18

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华润总部大厦

验 收 日 期：2018年11月28日

建设单位(盖章)：华润深圳湾发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润总部大厦					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	267697.11㎡	工程造价	174924.407935万元
结构类型	密柱框架—核心筒	层 数	地上：地上66层 地下：地下室4层加1夹层			
施工许可证号	10101020130004003	监理许可证号	/			
开工日期	2013年11月22日	验收日期	2018年 11月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润深圳湾发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）211号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	中建钢构有限公司、宝钢钢构有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司		D144077337、D131044659、D244014690			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、华电华源环境工程有限公司、深圳市广宝消防装饰工程有限公司、深圳市金易同创科技有限公司、中建三局智能技术有限公司、深圳海供供电服务有限公司、远东（中国）电梯有限公司深圳分公司、东南电梯股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司		D14211823、D233080718、D244016556、D244010810、B1204042900001-4/1、D344040159、TS3331B95-2021、TS3332467-2019、TS3344018-2021			
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳康都装饰设计工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳优高程装饰工程有限公司、北京优高照装饰工程有限公司、深圳市联天新材料科技有限公司		D244102917、D244006384、D224030850、D344010939、DW211011393、D344170556			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建宏
副组长	金君沂
组员	庄葵、龚旭亚、朱铁流、白宝军、陈凯、焦双峰、戴立先、刘春波、杜重安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	蓝彩霞、赵焜、杨小棣、金治国、陈谅明、李紫尧、张少良、叶远斌、邓艳玲、黄滟梓、张璐、吴苏华、罗冬凤、吴国勤、刘云浪、郭胜宾、陈红雷、罗维斯、曾佳明、王荣、周振华、兰箭、杨元庆、谢江南、龙威、邓利坚
建筑设备安装工程	郑晓彤	孙福梁、杨德卫、张茂峰、杨立明、曾敏露、杨世杰
通讯、电视、燃气等专业工程	黄华	王生麟、刘辉章、毛兵兵、郭伟、朱永斌、王贵永、周家春、李金生、叶国伟、孙晓峰、秦健聪、那应洪
工程质控资料	李春星	雷宇、郑其蓉、魏依、胡凌、张永达、赖海富、刘利平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩继飞	中建三局	技术部经理	韩继飞
武慧	中建三局	质量员	武慧
刘明明	阿特金斯	项目经理	刘明明
张晓路	CCDI	项目负责人	张晓路
吴东年	CCDI	项目建筑师	吴东年
方慧玲	CCDI	节能设计师	方慧玲
刘宗发	CCDI	结构	刘宗发
	CCDI	给排水专业负责人	
杨江伟	CCDI	空调	杨江伟
孙福梁	CCDI	水	
董永山	CCDI	电	董永山

(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工过程满足规范要求.
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整.
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格.
5. 工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 庄 葵
注册号: 4401822-009
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师(造价)
姓 名: 余旭亚
注册号: 4401822-A10[illegible]
有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2018 年 11 月 28 日	(公章) 总监理工程师: 2018 年 11 月 28 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2018 年 11 月 28 日	(公章) 单位(项目)负责 2018 年 11 月 28 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2018 年 11 月 28 日

1.1.6 表扬信及项目特征（建筑高度、建筑面积）证明资料

备忘 Memo

华润置地

To 收件机构 中建三局智能技术有限公司	Date 日期 二〇二三年三月二十日
Attention 收件人 项目经理/负责人 资料员	Reference no.编号 [2023]华置深圳南山深湾代备字 07 号
From 发件人 黄华 郑晓彤	Total 总页数 1
Topic 主题： 关于中国华润大厦荣获鲁班奖的表扬信	Cc. 抄送

关于中国华润大厦荣获“鲁班奖”的表扬信

中建三局智能技术有限公司：

中国华润大厦，地处深圳后海金融总部核心地段，建筑面积约 26.7 万平方米，高度约 392.5 米，56 处外框结构柱与幕墙结合，以流畅的弧线在顶部汇聚形成尖顶。建设过程中，土建、幕墙、机电、精装等施工建设存在大量技术难点，贵司面对诸多挑战，积极开拓创新，攻坚克难，将华润置地高品质要求融入项目管理，为项目的投入使用奠定了良好的基础。于 2018 年 12 月 18 日完美交付，实现了“黄山品质”的最高目标。

中国华润大厦建成后，受到行业高度瞩目，同时荣获了 **2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），为此，向贵司表示衷心感谢并予以表扬！**望在今后的工作中再接再厉，持续发扬不畏艰难，勇于探索的工匠精神，严格管理，精益求精，再创辉煌！

华润深圳湾发展有限公司

华润深圳湾发展有限公司 CHINA RESOURCES SHENZHEN BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

1.1.7 鲁班奖获奖证书

證　書

中建三局智能技术有限公司：

你单位参加建设的 华润总部大厦 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年十二月

1.2 城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程

1.2.1 项目效果图

城脉金融中心大厦

建筑面积：18 万平方米
建筑高度：388 米

1.2.2 中标通知书

中标通知书编号：CMJR-ZBTZ-2020-015

中 标 通 知 书

致：中建三局智能技术有限公司

经过本项目招标领导小组评标，确定由贵公司为城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程第一中标候选人，承担该工程的施工。贵公司承诺满足该工程的设计和现场要求。特别说明事项如下：

1、本项目工程为固定综合单价合同，暂定总价为￥12,688,888.32元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元叁角贰分）。

2、施工总工期：满足项目进度计划要求，服从总包的工期管理。

3、接到本通知书后3个日历天内与甲方联系进场事宜，并在14个日历天内双方就合同内容达成一致意见。

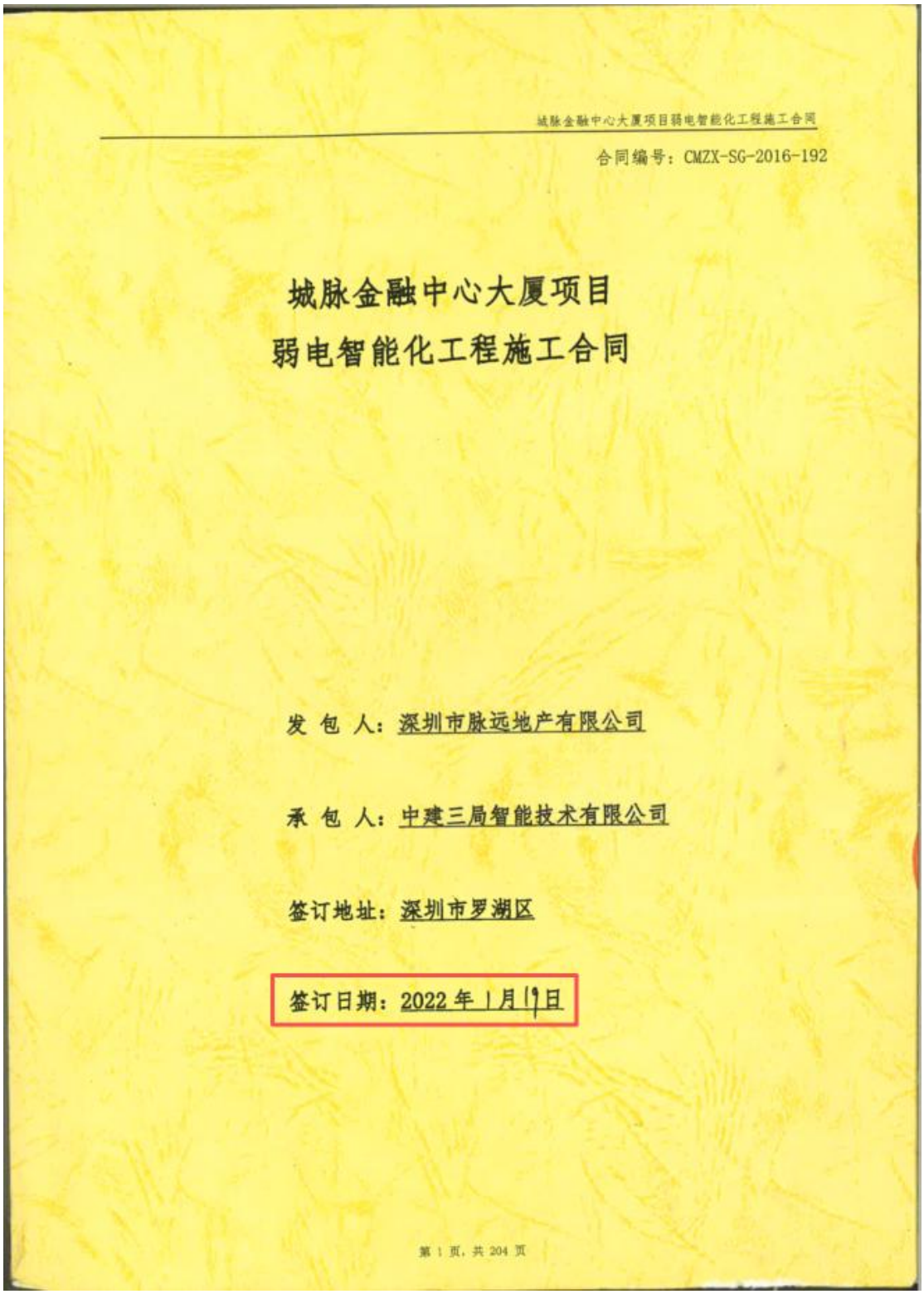
4、签订合同后10个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，工程竣工验收合格后28个日历天内继续有效。

5、如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市脉远地产有限公司

2021年12月06日

1.2.3 合同关键页



城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程施工合同

合同编号：CMZX-SG-2016-192

城脉金融中心大厦项目
弱电智能化工程施工合同

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订日期：2022 年 1 月 19 日

第 1 页，共 204 页

目录

一、 工程概况.....3
二、 组成合同的文件及解释顺序.....3
三、 承包范围.....4
四、 合同价款.....5
五、 工程款支付方式.....5
六、 质量标准.....6
七、 工期要求.....7
八、 计价及结算原则.....8
九、 发包人责任.....11
十、 承包人责任.....13
十一、 质量与检验.....17
十二、 安全文明施工管理.....19
十三、 材料、设备的品牌及供应.....21
十四、 货不对板违约责任.....24
十五、 工程变更、签证.....25
十六、 竣工验收与结算.....27
十七、 违约及索赔.....30
十八、 装修及租售配合.....31
十九、 工程转让和分包.....32
二十、 成品保护.....32
二十一、 工程质量缺陷保修.....32
二十二、 工程履约保函及担保.....33
二十三、 知识产权条款.....33
二十四、 其它.....33
附件一：技术规格书.....35
附件二：界面划分表.....102
附件三：廉洁协议.....107
附件四：工程质量缺陷保修书.....110
附件五：发包人指令书范本.....112
附件六：工程量清单报价书.....113

城脉金融中心大厦项目
弱电智能化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

城脉金融中心大厦项目总用地面积约9,201平方米，总建筑面积约210,000平方米，建筑高度约375米，具体详见图纸及工程量清单。

二、组成合同的文件及解释顺序

2.1在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2中标通知书及其附件；

2.1.3本合同；

2.1.4本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.5投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

2.1.6现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.7图纸和技术规格书；

2.1.8已标价工程量清单；

2.1.9发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、发包人指令等书面文件。

2.2上述各项合同文件包括承、发包人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

三、承包范围

3.1施工内容按照经发包人确认的施工图、施工过程联系单、发包人指令、设计变更及有关修改文件施工，完成本工程所有弱电智能化工程（甲供或发包人单独发包除外），包括但不限于以下主要内容（参见施工图及工程量清单）：

3.1.1 综合布线系统、计算机网络系统、监控及防盗报警系统、门禁系统、有线电视系统、机房及UPS系统、智能照明系统等。

3.1.2 设备及材料的供货、安装、调试、验收及整个系统的正常运行等内。

3.1.3 施工图设计及深化、含智能照明系统设计。

3.1.4 视频监控、入侵报警、停车场管理、车位引导、智能卡等系统需预留相关接口。各子系统应采用国际通用的物理接口和开放的通信协议，如RJ45、RS485、RS232等物理接口，以及TCP/IP、OPC、BACnet、Modbus、SDK开发包、ODBC实时数据库等通信协议。各子系统接口优先采用OPC技术，应提供符合OPC DA标准（OPC Data Access standard）的OPC服务程序（OPC Server），以及OPC Server配置使用说明书。

3.1.5 本项目公共广播系统前端设备，中心设备都为甲供产品，承包人负责安装并配合调试，具体甲供产品详见清单描述。

3.1.6 有线电视系统包含：当地广电的验收费用、取得当地卫星、有线电视许可证的费用。

3.1.7 无线对讲系统包含：当地无线电管理委员会的频道开通费用。

3.1.8 光纤入户系统包含：当地通信管理部门验收费用、协调运营商外线入局费用。

3.1.9 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、成品保护等）。

3.1.10 按发包人和有关法律、法规、规定的要求，及时提交所需的资料，以便承包人能及时取得本工程所有施工、竣工验收等许可文件。

3.1.11 工程竣工时提交工程竣工图纸及完整的竣工资料。

3.1.12 详细的工程范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的遗漏工作。

3.2上述3.1条给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，发包人提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。承包人不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

四、合同价款

4.1 本合同暂定总价为人民币（含税）**¥12,688,888.32元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元叁角贰分），其中：施工措施项目为¥0.00元**，具体工程造价以结算为准。

五、工程款支付方式

5.1 合同签订且进场前10个工作日内，承包人向发包人提交合同价10%的履约银行保函，未提交履约银行保函的，发包人不支付第一笔款，履约保函有效期自开具之日起至竣工移交发包人之日止。

5.2 工程预付款：本工程项目不设工程预付款。

5.3 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

5.4 工程开工后，承包人须满足工程总施工进度，申报并经发包人同意的工程进度安排施工，承包人每月25日向发包人申报当月完成工程量，经发包人审核通过后，10个工作日内向承包人支付至当月已完工程量造价的80%。承包人应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的10%，否则，发包人有权收取超出最终审定金额部分10%的违约金（（承包人工程进度款金额一发包人审定价金额）×10%），并直接在结算工程总价款中扣除。

5.5 每期支付给承包人的工程进度款为当月发包人核定完成工作量的80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经发包人核定实际完成量的70%支付，支付时按约定扣回应由承包人承担的各种费用。

5.6 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告和工程施工资料，若所报工程根据发包人专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

5.7 承包人完成合同约定全部内容，通过发包人组织的内部竣工验收，完成工程交接、场地清理、档案移交等，并且按政府要求竣工验收合格、备案后提交竣工结算报告，经发包人审核完毕一个月内，支付工程款至结算价的95%。

5.8 预留结算价款的5%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且承包人在质保期内正常履行职责，接承包人书面请款报告（包括：承包人在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计

利息）支付给承包人，但不免除承包人在保修期内的保修责任。

5.9 施工期中发生应由承包人支付的违约金、现场施工违规违章罚款及合同规定的应扣款项在当期实际支付的工程进度款中扣除。

5.10符合以上付款条件后，承包人应先向发包人提供符合税法规定的等额有效**增值税普通发票（发票右下角备注栏必需填写上：深圳市罗湖区城脉金融中心大厦项目）**，发包人收到承包人足额的当期税务发票后付款，否则发包人有权拒绝支付工程款。若承包人未及时向发包人提供规定的发票，发包人付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。全部工程竣工验收合格结算完成，发包人向承包人支付该期应付款时，承包人须开发票至本工程结算价款的100%。否则发包人有权拒绝支付工程结算款。若质保期间有扣罚款的，扣款部分税金不再予以返还。

5.11承包人指定发包人汇款的开户行和收款单位：

账户名称：中建三局智能技术有限公司；

账户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行；

银行账号：42001868608053019045。

六、质量标准

6.1确保工程竣工一次性验收通过，工程质量要求达到“国家优质工程”的标准。且需无条件配合总承包人申报“国家优质工程”。

6.2本工程安全生产、文明施工严格按深圳市建设主管部门要求的标准实施。

6.3本项目技术规范按国家、地方或行业的规范、规程、标准执行，若存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

6.4本项目所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等，承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

6.5施工图须由承包人进行二次深化设计，其深化设计图纸须保证达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)标准要求，且对深化设计不得有实质性改变，所做改变均须明确提出，并经发包人确认方可用于施工图，施工图由承包人绘制须是施工的真实反映。

6.6如有规范、规程、标准被新规范、规程、标准更新迭代时，按新颁布的规范、规程、标准执行，同时在施工过程中，国家或地方政府出台新规范、规程、规定、政策时，也必须

人工程款中直接扣除。

9.13发包人有权在工程实施过程中对合同内工作内容进行增减、修改和调整，承包人应全力配合并无条件服从。

9.14 根据施工总承包工程合同，本工程实行施工总承包管理。由发包人总体协调，并由总包单位负责协调承包人及其他分包专业单位之间的工作关系。

十、承包人责任

10.1承包人应指定作为本项目负责人：**周家成 186 9650 5587** 职责包括：负责合同履行，并按要求组织工程施工，保质、保量、保安全、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各种事宜。

10.2承包人资质等级须满足政府相关文件要求的资质，项目人员配置须满足本项目及政府部门备案要求，项目经理为驻场注册一级建造师。各阶段驻场的人员必须人证合一。现场BIM配合人员不得少于1人，BIM模型精度达到LOD300。

10.3承包人结合工程实际情况和投标施工组织设计方案，依据现场已有总包提供的施工用水、电接驳点，自行接驳施工用水、用电，费用自理，并需遵循总承包统一管理。

10.4承包人需按时参加发包人、监理及总包组织的周例会、生产例会、安全例会、机电协调会以及其他的相关协调会，缺席而又无合理理由请假的，罚款300元/次处理；多次缺席或迟到者由项目领导约谈，屡犯不改者将予以更换。

10.5承包人需建立班前早会制度，项目管理人员的每日早巡场制度，日报制度，未执行上述制度且无合理理由的，罚款300元/次处理；多次无故违反上述制度者由项目领导约谈，屡犯不改者将按违约条款处理。

10.6承包人必须服从总承包商的管理，若不服从总包单位的统筹、管理及协调，并经调查属实，处以2000元/次罚款；经查实多次不服从合理管理者由项目领导约谈，屡犯不改者将按违约条款处理。

10.7按合同约定组织施工，按时完成本工程及其缺陷的修复，并为此提供所须人工、材料、设备及合同订明或合理地推断为进行本工程而需要的各种条件。

10.8对施工图纸进行深化/优化设计，最终需经发包人及设计单位审查确认后方可实施，承担由该优化设计而造成设备调试不合格，达不到验收要求，无论该设计是否经过发包人批准，由承包人承担修改设计、拆除及重新安装直至工程验收合格的全部费用。

送达地址：广东省深圳罗湖区红岭中路城脉金融中心大厦项目项目部

邮箱：cmzx@citymark.com.cn

联系人：余跃 18617108962

承包人通讯信息：

送达地址：深圳市福田区福华一路138号深圳国际商会大厦B座1605

邮箱：564852622@qq.com

联系人及电话：王玉星 17722719196

【以下无正文】

附件：（共6件）

附件一：技术规格书

附件二：界面划分表

附件三：廉洁协议

附件四：工程质量缺陷保修书

附件五：发包人指令书范本

附件六：工程量清单报价书

发包人：

法定（授权）代表人（签字）：

签订时间：2022年1月19日

承包人：

法定（授权）代表人（签字）：

签订时间：2022年 月 日

1.2.4 竣工验收证明资料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市脉远地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧，桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 ㎡	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层，地上 70 层
立项批准文号	2016-440300-70-03-700025	宗地号	H301-0054
用地规划许可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许可证号	2016-440300-70-03-70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023年5月29日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林健骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、 苏涛、马辉， 吕国良、 岳北斗、 谭炜强、 许新春、邓坤、杜琳、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林健骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		
16	林健骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	郑沛锐	深圳市脉远地产有限公司	资料负责人		
21	张俊荣	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
22	曾峰	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
23	胡小敏	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		
24	冯杰	深圳市脉远地产有限公司	装修经理		
25	丘久栋	深圳市脉远地产有限公司	装修工程师		
26	赖振阳	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		
27	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
28	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
29	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
30	梁得贤	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
32	刘祖西	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		
33	柳东波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		
36	郑坚镇	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		
37	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		
38	赵欣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾佳明	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
40	傅峰环	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
41	佘大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
42	许超	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
43	刘飞	中建三局集团有限公司	技术副总工		
44	蒋中良	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
45	肖亮	中建三局集团有限公司	工程部经理		
46	沈露露	中建三局集团有限公司	商务总监		
47	董尧	中建三局集团有限公司	商务部经理		
48	林华文	中建三局集团有限公司	安全总监		
49	王义	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
50	刘洋	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
51	陆连云	中建三局集团有限公司	协调经理		
52	黄国红	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
53	周长江	中建三局集团有限公司	质量总监		
54	魏然	中建三局集团有限公司	技术部经理		
55	鲁志谱	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
56	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量员		
57	黄锦燕	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	冯梓豪	中建三局集团有限公司	预算员		
59	陈岭峰	中建三局集团有限公司	安全员		
60	顾修佳	中建三局集团有限公司	施工员		
61	陈心仪	中建三局集团有限公司	综合管理员		
62	袁潇	中建三局集团有限公司	技术员		
63	白丽娜	中建三局集团有限公司	技术员		
64	罗淙仁	中建三局集团有限公司	技术员		
65	曾新宇	中建三局集团有限公司	预算员		
66	范磊	中建三局集团有限公司	施工员		
67	崔磊	中建三局集团有限公司	机电工程师		
68	周小春	中建三局集团有限公司	机电工程师		
69	郑虹	中建三局集团有限公司	机电负责人		
70	苏涛	中建三局集团有限公司			
71	吕国良	中建三局集团有限公司			
72	马辉	中建三局集团有限公司			
73	岳北斗	中建三局集团有限公司			
74	谭炜强	中建三局集团有限公司			
75	许新春	中建三局集团有限公司			
76	邓坤	中建三局集团有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	杜琳	中建三局智能技术有限公司	技术总工		杜琳
78	张俊林	中建三局智能技术有限公司	生产经理		张俊林
79	赵鹏	中建三局集团有限公司			赵鹏
80	李奇	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		李奇
81	颜明	中建三局第二建设工程有限责任公司			颜明
82	陈印	中建三局第二建设工程有限责任公司			陈印
83	吴雪康	中建三局第二建设工程有限责任公司			吴雪康
84	程飞帆	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		程飞帆
85	葛亮	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		葛亮
86	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		马建波
87	张冠中	通力电梯有限公司	项目工程师		张冠中
88	温宇	豪尔赛科技集团有限公司	项目经理		温宇
89	孙靖博	深圳市盛德兰电气有限公司	项目经理		孙靖博
90	林建周	深圳市厚度装饰工程有限公司	项目经理		林建周
91	周家成	中建三局智能技术有限公司	项目经理		周家成
92	严杰峰	深圳市中装科技幕墙工程有限公司	项目经理		严杰峰
93					
94					
95					

1.3 深圳平安金融中心北塔弱电剩余及缺陷整改工程

1.3.1 项目效果图

深圳平安金融中心（北塔）
建筑面积：45.9 万平方米
建筑高度：599 米

1.3.2 合同关键页

第一册，共二册

合同编号：_____

合同文件

北塔弱电

剩余及缺陷整改工程

中国深圳市
平安金融中心项目

2018年11月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
建设单位

康沛甫建筑设计咨询有限公司（KPF）
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

澧信工程顾问有限公司
机电工程师

Lighting Planners Associates Inc.
灯光顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（CCDI）
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

建设单位(甲方)：深圳平安金融中心建设发展有限公司
地址：深圳市福田区福华四路16号

承包单位(乙方)：中建三局智能技术有限公司
地址：武汉市东湖开发区关山路一号

甲方委托乙方承担深圳市平安金融中心项目弱电系统专业分包工程（此后简称“原终止合同”）之剩余工程，经双方协商一致，签订本合同。

1. 本合同涉及项目的情况

1.1 项目名称：深圳市平安金融中心项目

1.2 设计单位：康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)与悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)

1.3 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.4 机电工程师：澧信工程顾问有限公司

1.5 工料测量师：利比有限公司

1.6 物业顾问：北京仲量联主物业管理服务有限公司深圳分公司

1.7 项目概况：

发包方中华人民共和国深圳市中心区1号地块兴建名为“平安金融中心”的综合发展项目，包括：

(a) 五层地库；

(b) 1幢118层高的写字楼；及

(c) 10层高的裙楼。

2. 工程范围

甲方委托乙方承担，按本合同书及合同条款，以及下列附件内容所描述之工程范围、技术要求及图纸，完成前述“原终止合同”工程范围内所有剩余项目及缺陷整改工程的深化设计、施工、验收、移交，质量保期内的维护及保养：

附件一：剩余及缺陷整改清单汇总表

附件二：剩余工程项目清单；

附件三：缺陷整改项目清单；

附件四：需增加采购设备清单；

附件五：设备厂家调试项目清单；

附件六：计量系统安装及检测清单；

附件七：BA系统安装及检测清单；

附件八：设备厂家调试确认保证书；

附件九：深圳市平安金融中心项目“弱电专业分包工程”（与本工程有关者）； 及

附件十：工程指令单(FAFC-PAJF-ZTSJ-SI-252)，将原终止合同内的闭路电视监控系统由模拟数字系统升级为1080P全数字高清系统；

3. 工期

3.1 于2018年12月30日前完成“原终止合同”范围内所有项目的验收及移交物业接收。

4. 合同价款

4.1 本合同包干合同价款为人民币贰仟贰佰玖拾伍万柒仟捌佰壹拾叁元整(RMB 22,957,813.00)。

4.2 合同价款不会因人工、物料及机械费用或汇率或税金等之浮动而调整。

4.3 本合同书约定的合同价款已包含乙方执行和完成本合同文件描述的工程时所不能或缺的所有工作及应承担的风险等所需要的一切费用。除合同另有约定外，合同价款将不会调整。

5. 工程量及单价表

工程量及单价表内各项目的工程量，及任何乙方在报价时提供的数量清单或数量说明及提交的报价单内的数量，均不是本分包合同的一部份，其准确与否的风险归乙方，合同总价维持不变。

合同图纸或工料规范（若有）所表示或说明的工程项目，若未有在工程量及单价表内显示，则有关的费用当作已包括在标价的其他部份内。

6. 付款办法

6.1 合同签订，工程一切险和第三者责任险保单原件(原件在审查后返还)和复印件及乙方按合同文件规定出具获甲方审批及认可的履约保函及预付款保函原件后，支付合同总价减去暂列金额(若有)后余额的20%作为预付款。

预付款不设回扣机制，乙方在收到付预款后，应优先支付予附件八：设备厂家调试确认保证书内所列明供应商。

6.2 工程进度款按月支付，每一个月29日前提交工程进度款付款申请书。甲方根据实际工程进度，累计支付至合同总价（扣除暂列金额，若有）的80%。

6.3 工程竣工验收合格并发出竣工证书、及结算完成后，支付至结算总价的97%。

6.4 合同保修期满后，一次性支付剩余价款。

6.5 付款办法：甲方通过银行支付至乙方指定的银行及帐号。甲方在支付款项过程中所发生的银行手续费由乙方负责承担。

6.6 付款宽限期为甲方发出付款证书及乙方提供合格的增值税发票后45天。

17.4 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

建设单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司	承包单位：中建三局智能技术有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或获授权代表：	法定代表人或获授权代表：
地址：深圳市福田区福华四路16号	地址：
邮编：518048	邮编：
电话：0655-2262 3268	电话：
传真：0655-8226 6605	传真：
	开户银行：
	银行帐号：

合同签订日期：　　年　　月　　日

第一章 总则

第一节 工程概况

1.1.1 平安金融中心项目占地面积18,931.74平方米，总建筑面积458,292平方米；本项目由一栋甲级商务写字楼和综合性商业裙楼组成，甲级商务写字楼地上118层，楼由一栋660米超高层塔楼和52米高裙楼组成；综合性商业裙楼为地上10层；地下5层，负一层为商业，地下二~五层为停车库、设备房及战时人防区等。

1.1.2 本智能化专业分包工程包括供应、安装、测试、试运行及验收本项目的一切智能化系统工程及相关设备。

第二节 技术规范说明书范围说明

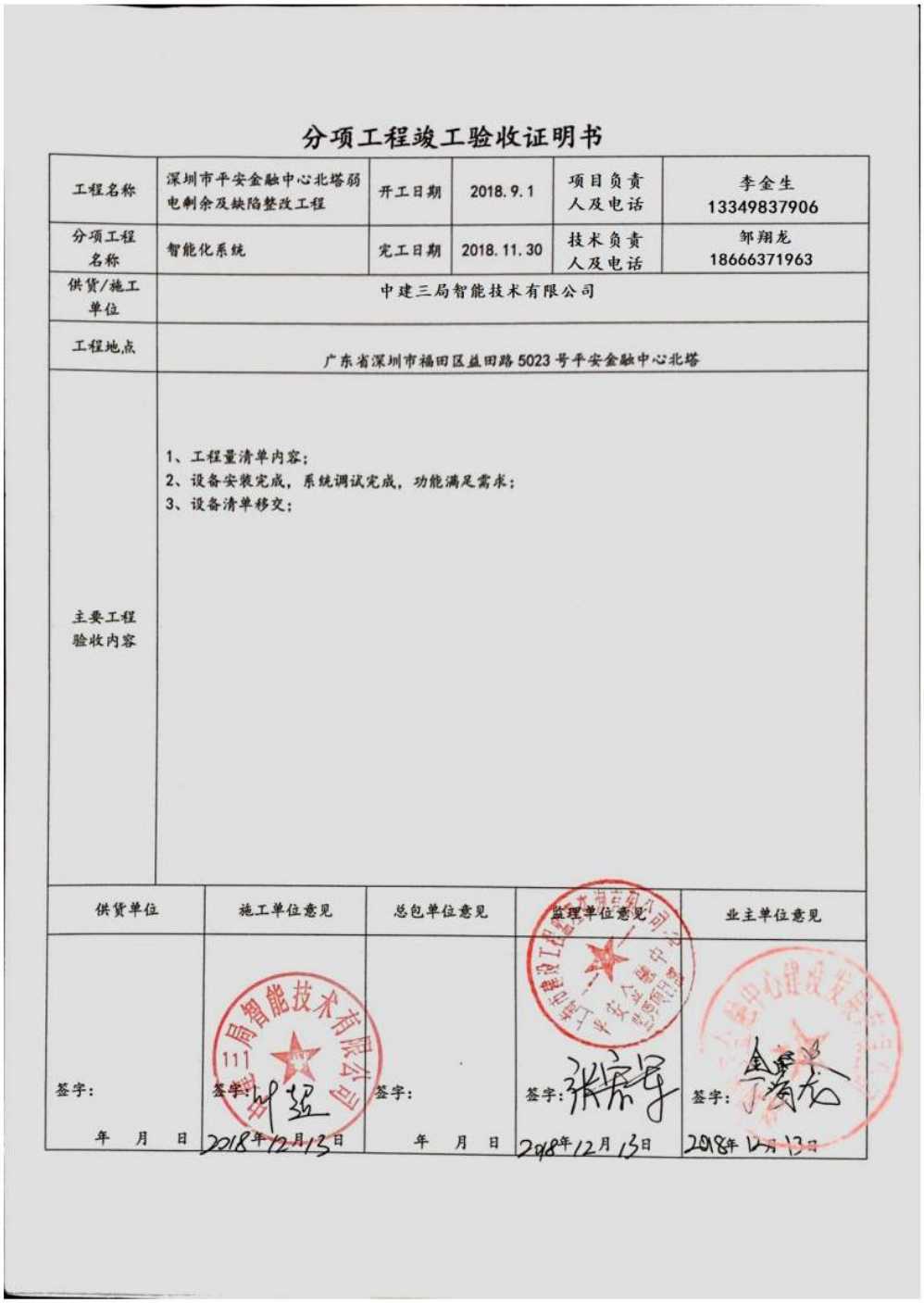
1.2.1 有关本项目的智能化系统的制造、供应、安装、调试、操作、维修及验收等技术要求，均于本技术规范说明书及有关招标图纸内详细说明，以提供符合本合约要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合约内各项工程事项，本分包单位须按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察及调试等事项。分包单位须确保各系统之间的连贯及适当配合，以便整个智能化系统能圆满地运作。

第三节 词意定义

1.3.1 以下所列的词意定义或解释均适用于本技术规格说明书。

1. “技术说明或技术规格或技术规范”:-即指本技术规格说明书。
2. “图纸或附图”:-即指与本技术规格说明书有关的图纸。
3. “合同或合约”:-即指本合同文件。
4. “供给”或”提供”:-指供应、安装、联接、调试以至完成指定的工作以达至安全和正确的运作。但技术规格说明书内另有规定者除外。
5. “安装”:-指承建制造、装配、联接至完成包括有关组件的测试和系统调试及验收
6. “供应”:-指购买所需设备包括有关组件并运送到工地的安装位置。
7. “类似”或”相等”:-指材料质量、重量、体积、设计和功能均相等同的指定产品。
8. “本专业分包”：-指本分包单位。
9. “总承包”:-即指建筑土建总承包。
10. “机电总承包”：-即指机电总承包。(主营空调专业)
11. “建筑师/工程师”:-指业主代表或业主指定的代表业主方的监理、设计单位及顾问。
12. 业主或“发包方”:-即指发包方。
13. “独立供货商/供货商”:-即藉由发包方选型及采购，并将设备或材料交 于指定承包/分包单位进行安装及调试。
14. “专业分包”:-即指其它业主指定分包单位或机电主承包委任之专业承包单位。

1.3.3 竣工验收证明资料

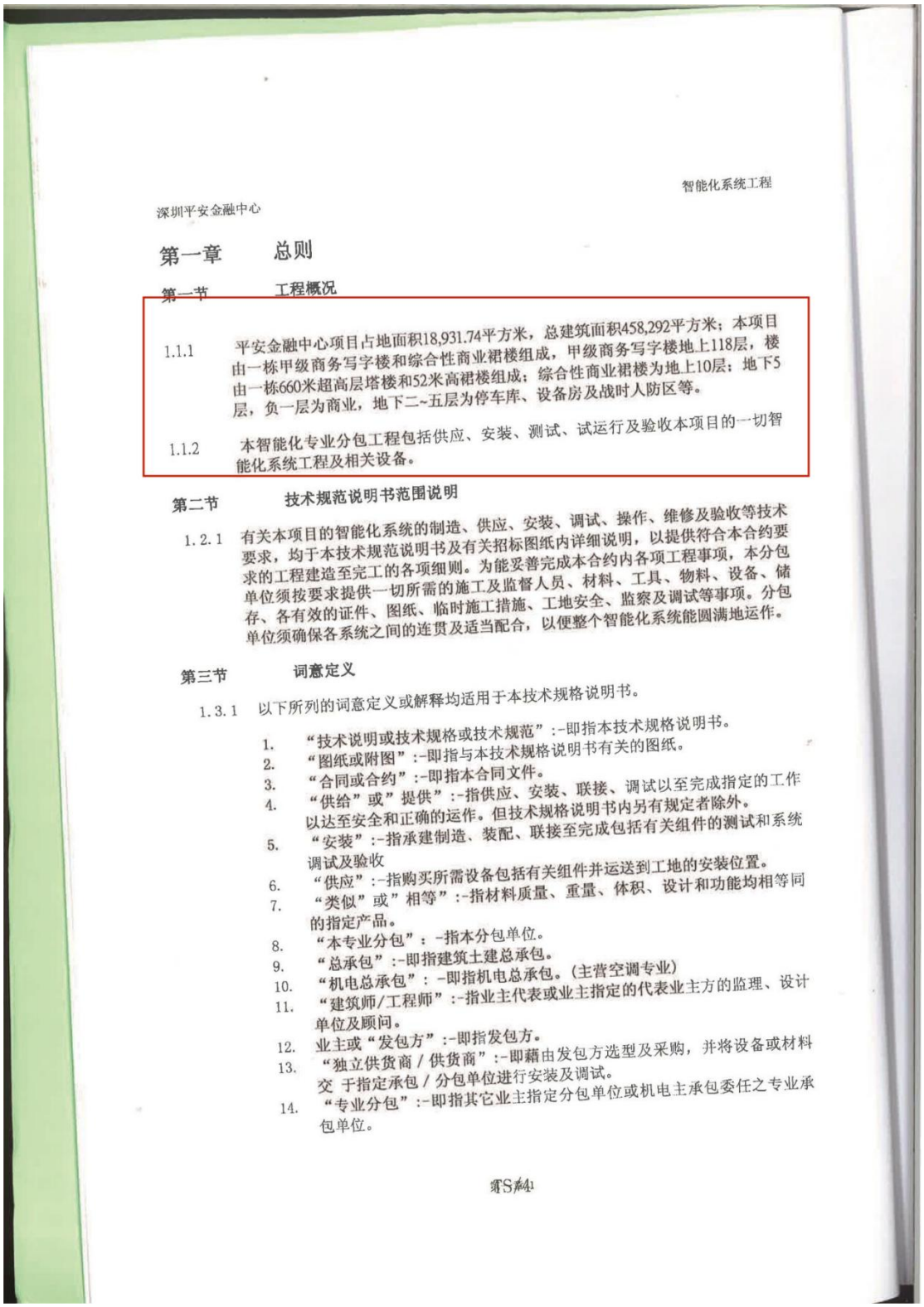


分项工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市平安金融中心北塔弱电剩余及缺陷整改工程	开工日期	2018.9.1	项目负责人及电话	李金生 13349837906
分项工程名称	智能化系统	完工日期	2018.11.30	技术负责人及电话	邹翔龙 18666371963
供货/施工单位	中建三局智能技术有限公司				
工程地点	广东省深圳市福田区益田路5023号平安金融中心北塔				
主要工程验收内容	1、工程量清单内容； 2、设备安装完成，系统调试完成，功能满足需求； 3、设备清单移交；				

供货单位	施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	业主单位意见
签字： 年 月 日	签字： 2018年12月13日	签字： 年 月 日	签字： 2018年12月13日	签字： 2018年12月13日

1.3.4 项目特征（建筑高度）证明资料



第一章 总则

第一节 工程概况

1.1.1 平安金融中心项目占地面积18,931.74平方米，总建筑面积458,292平方米；本项目由一栋甲级商务写字楼和综合性商业裙楼组成，甲级商务写字楼地上118层，楼由一栋660米超高层塔楼和52米高裙楼组成；综合性商业裙楼为地上10层；地下5层，负一层为商业，地下二~五层为停车库、设备房及战时人防区等。

1.1.2 本智能化专业分包工程包括供应、安装、测试、试运行及验收本项目的一切智能化系统工程及相关设备。

第二节 技术规范说明书范围说明

1.2.1 有关本项目的智能化系统的制造、供应、安装、调试、操作、维修及验收等技术要求，均于本技术规范说明书及有关招标图纸内详细说明，以提供符合本合约要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合约内各项工程事项，本分包单位须按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察及调试等事项。分包单位须确保各系统之间的连贯及适当配合，以便整个智能化系统能圆满地运作。

第三节 词意定义

1.3.1 以下所列的词意定义或解释均适用于本技术规格说明书。

1. “技术说明或技术规格或技术规范”:-即指本技术规格说明书。
2. “图纸或附图”:-即指与本技术规格说明书有关的图纸。
3. “合同或合约”:-即指本合同文件。
4. “供给”或”提供”:-指供应、安装、联接、调试以至完成指定的工作以达至安全和正确的运作。但技术规格说明书内另有规定者除外。
5. “安装”:-指承建制造、装配、联接至完成包括有关组件的测试和系统调试及验收
6. “供应”:-指购买所需设备包括有关组件并运送到工地的安装位置。
7. “类似”或”相等”:-指材料质量、重量、体积、设计和功能均相等同的指定产品。
8. “本专业分包”：-指本分包单位。
9. “总承包”:-即指建筑土建总承包。
10. “机电总承包”：-即指机电总承包。(主营空调专业)
11. “建筑师/工程师”:-指业主代表或业主指定的代表业主方的监理、设计单位及顾问。
12. 业主或“发包方”:-即指发包方。
13. “独立供货商/供货商”:-即藉由发包方选型及采购，并将设备或材料交 于指定承包/分包单位进行安装及调试。
14. “专业分包”:-即指其它业主指定分包单位或机电主承包委任之专业承包单位。

1.4 中国深圳市平安金融中心南塔项目智能化工程（含补充协议）

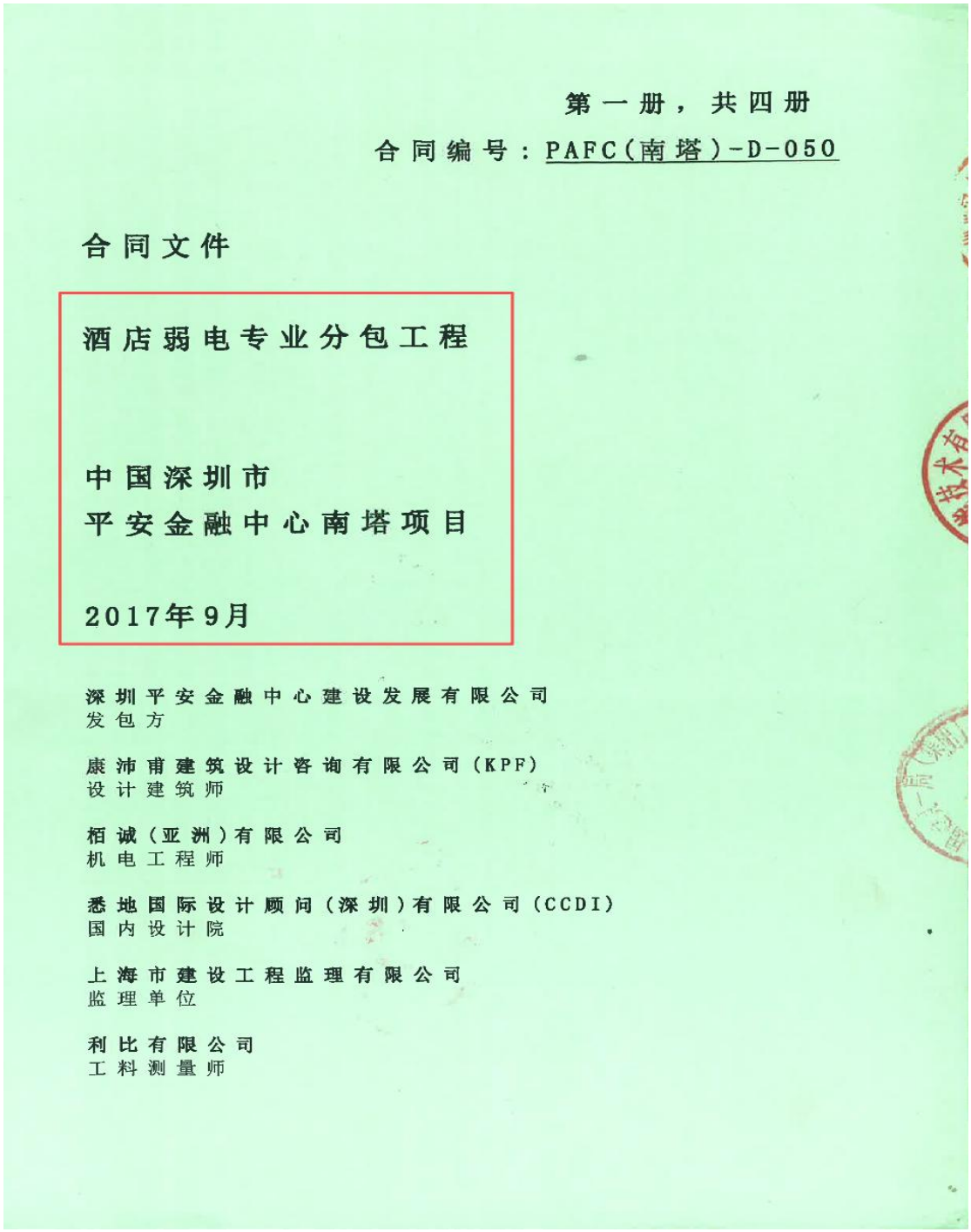
1.4.1 项目效果图

平安金融中心南塔

建筑面积：19.86 万平方米
建筑高度：276.85 米

1.4.2 合同关键页

平安金融中心南塔项目酒店弱电专业分包工程合同



第一册，共四册

合同编号：PAFC(南塔)-D-050

合同文件

酒店弱电专业分包工程

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2017年9月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司（KPF）
设计建筑师

栢诚（亚洲）有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（CCDI）
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

本合同书

由

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

和

专业分包商：中建三局智能技术有限公司

注册地址：武汉市东湖开发区关山路一号

所订立。

发包方深圳平安金融中心建设发展有限公司计划于中华人民共和国深圳市福田区益田路与福华三路交汇处B116-0029号地块的工地兴建名为"平安金融中心南塔项目"的综合发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程("总承包工程")。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的酒店弱电专业分包工程(由发包方负责供应的物料除外)的设计、供应、安装、调试、保修及保养("本工程")另行委托专业单位执行，并向专业分包商提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包商按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包商按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包商接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包商的价款为人民币 叁仟陆佰陆拾叁万零捌佰叁拾陆元柒角捌分 (RMB 36,630,836.78)("合同总价")或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包商承担本工程的代价。

3. 合同工期

专业分包商会按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本工程。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。总体工程必须确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖并确保通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、绿色建筑设计评价标识一星级及深圳市绿色建筑设计评价标识铜级。

7. 专业分包合同条款

专业分包合同条款内说明须在本专业分包合同书内确定的资料如下：

(a) 合同模式(专业分包合同条款第7.1.1条款)：

本专业分包合同乃固定总价合同，按图纸及工料规范总价包干，除专业分包合同文件另有明文规定外，专业分包合同图纸及专业分包合同规范均为本专业分包合同的有效部分，而专业分包合同条款第7.1.2条款则不适用于由专业分包商自行负责施工之范围。

(b) 因物价及人工价格的变动而有所调整(专业分包合同条款第7.6条款)：

除在专业分包合同规范-基本要求的“暂定单价的调整”条款所规定者外，本合同价款不会因人工或物料价格或货币汇率或通货膨胀之升降而调整。

7. 专业分包合同条款(续)

(c) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(专业分包合同条款第8.3条款):

负责投保方为发包方，保险单的条款明细详见附件“保险”。若专业分包商认为上述保险单的免赔额或赔偿限额或保险单不包括项目不能完全保障其风险，可针对不足之处自费另行投保。

(d) 履约保函金额(专业分包合同条款第8.5.1条款):

专业分包合同总价的15%，按年度分段出具(以最接近之千元单位取整)。

(e) 预付款保函金额(专业分包合同条款第8.6.1条款):

按本专业分包合同书第7(h)条所述之预付款金额。

(f) 总承包工程的延误违约金率(专业分包合同条款第9.2条款):

每天RMB400,000.00, 不足一天亦按一天计。

7. 专业分包合同条款(续)

(g) 本专业分包工程的保修期(专业分包合同条款第9.6.1条款)包括:

(i) 合同保修期:

总承包工程“竣工证书”上注明全部工程的实际完工日起计2年或按合同条款延长的期限。

(ii) 法定保修期:

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程 : 设计文件内规定本工程的合理使用年限;

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 : 全部工程的实际完工日起计5年;

(三) 供热与供冷系统: 全部工程的实际完工日起计2个采暖期及2个供冷期;

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装工程: 全部工程的实际完工日起计2年;

(五) 装修工程: 全部工程的实际完工日起计2年;

(六) 其他部份: 幕墙结构为设计文件中规定的合理使用年限, 其他工程的法定保修期自实际完工日起计2年。

7. 专业分包合同条款(续)

(h) 预付款的金额、支付条件及扣回机制(专业分包合同条款第10.1条款):

(i) 预付款金额为专业分包合同总价减去暂定款(如有)及暂定数量(如有)后余额的10%。

(ii) 预付款于发出中标通知书、专业分包商按专业分包合同条款规定出具履约保函、预付款保函原件后支付。

(iii) 预付款的扣回办法:于支付预付款后,以后将每期工程进度款的付款证书上注明该期的核实付款额扣减20%作为预付款扣回金额,直到预付款金额已全数扣回为止。

(i) 工程进度款(专业分包合同条款第10.2条款):

(i) 甲类项目付款系数的套用及撤消

不适用

(ii) 乙类项目付款系数的套用及撤消

不适用

(iii) 工程进度款须按专业分包合同条款第10.3条款扣起按第7(k)所列的保修金百分率计算的金额作为保修金(即工程进度款支付至合同总价(扣除暂定款)的90%)。

(iv) 在按专业分包合同条款第9.6.1条款发出的竣工证书后支付至预计结算合同总价的95%。

(v) 结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署落实后支付至结算总价的95%。

(vi) 按第7(g)(i)合同保修期满后,保修金及结算尾款一次性退还。

7. 专业分包合同条款(续)

(j) 付款宽限期(专业分包合同条款第10.1及10.2条款):

总承包工程:发包方发出付款证书及收到增值税专用发票后并经税务机关交叉稽核、比对确属合法有效后的45天内。

本专业分包工程:除另有协议外,付款宽限期为发包方发出付款证书及收到增值税专用发票后并经税务机关交叉稽核、比对确属合法有效后的59天内

(k) 保修金百分率(专业分包合同条款第10.3.1条款):

百分之十(10%)。

(l) 保修金限额(专业分包合同条款第10.3.1条款):

本专业分包之保修金无限额。

(m) 结算资料整理期(专业分包合同条款第10.6.1条款):

发出总承包合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至6个月。

(n) 结算期(专业分包合同条款第10.6.3条款):

发出总承包合同条款第9.7.1条款的总承包工程竣工证书开始起计至24个月期满为止, 或, 总承包方及专业分包商于提交最后一批完整的结算书及结算资料起计至18个月期满为止, 以较后发生者为准。

双方于_____ 年 _____ 月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司 ）

盖章

法人或获授权代表签署_____ ）

姓名_____ ）

职位_____ ）

专业分包商：中建三局智能技术有限公司）

盖章

法人或获授权代表签署_____ ）

姓名_____ ）

职位_____ ）

发包方于_____年_____月_____日盖章/签署，行使专业分包合同条款10.5.8所述的权责：

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职位

深圳平安金融中心南塔项目办公及商业弱电剩余工程合同

第一册，共二册

合同编号：_____

合同文件

办公及商业弱电剩余工程

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2018 年 11 月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司（KPF）
设计建筑师

栢诚（亚洲）有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（CCDI）
国内设计院

上海市建设工程监理咨询有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

第一册，共二册

合同编号：_____

合同文件

办公及商业弱电剩余工程

中国深圳市
[illegible]金融中心南塔项目

2018年1[illegible]

[illegible]金融中心[illegible]司
[illegible]方

康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)
设计建筑师

栢诚(亚洲)有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理咨询有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

目录

	页数
第一册	
合同书及合同条款	C/1 - C/14
附件一：工程量及费用审核	app1/1 - app1/9
附件二：工程变更及费用审核	app2/1
工程变更指令单	app2/2 - app2/11
附件三：南塔欠款汇总表	app3/1
附件四：办公及商业弱电专业分包工程合同（与本工程有关者，另册装订）	
附件“预付款” - 预付款保函（样本）	AD/1 - AD/2
附件“履约保函” - 履约保函（样本）	BD/1 - BD/2
附件“保协” - 保密协议	CL/1 - CL/5
附件“承诺书” - 阳光合作承诺书	共 3 页
附件“反虚假宣传” - 反虚假宣传条款	共 1 页
第二册	
附件四：办公及商业弱电专业分包工程合同	
工料规范-技术要求	TS/1 - TS/439
图纸目录	SD/1 - SD/12
南塔与北塔弱电系统联接示意图	共 1 页

合同书及合同条款

建设单位(甲方)：深圳平安金融中心建设发展有限公司
地址：深圳市福田区福华四路16号

承包单位(乙方)：中建三局智能技术有限公司
地址：武汉市东湖开发区关山路一号

甲方委托乙方承担深圳市平安金融中心南塔项目办公及商业弱电剩余工程，经双方协商一致，签订本合同。

1. 本合同涉及项目的情况

1.1 项目名称：深圳市平安金融中心南塔项目

1.2 设计单位：康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)与悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)

1.3 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.4 机电工程师：栢诚(亚洲)有限公司

1.5 工料测量师：利比有限公司

1.6 总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

1.7 项目概况：

发包方计划于工地兴建名为“平安金融中心南塔项目”的发展项目，包括：

(a) 五层地库；

(b) 1幢51层高的写字楼。酒店综合塔楼；及

(c) 8层高的裙楼。

2. 工程范围

甲方委托乙方承担按附件四所列的深圳市平安金融中心南塔项目“办公及商业弱电专业分包工程合同”（此后简称“原终止合同”）所述之工程范围、技术要求及合同图纸，完成剩余工程的深化设计、施工（具体工程内容详见“附件一：工程量及费用审核”表中所列明的“工程遗留存在问题”）、及前述工程范围内所有项目的验收、移交，质量保期内的维护及保养。

对于平安金融中心南塔项目办公及商业弱电专业分包工程原施工单位中程科技有限公司在本项目上所拖欠供应商货款及劳务工资等债务（详见附件三），均由乙方负责解决，并承诺不会因该问题给甲方造成任何损害，由此产生的一切纠纷均由乙方处理。

3. 工期

3.1 本合同签署后■月内完成原终止合同范围内所有项目的验收及移交。

4. 合同价款

4.1 本合同价款为人民币壹仟肆佰捌拾叁万陆仟伍佰壹拾叁元壹角整(RMB 14,836,513.10)，本合同按工程范围总价包干，除合同文件另有明文规定外，原终止合同图纸及规范均为本合同的有效部分。

合同价款组成如下“

序号	项目	RMB	备注
1	剩余工程量	12,760,000.00	附件一：工程量及费用审核
2	南塔欠款	2,076,513.10	附件三：南塔欠款汇总表
	合计：	14,836,513.10	

4.2 合同价款不会因人工、物料及机械费用或汇率或税金等之浮动而调整。

4.3 本合同书约定的合同价款已包含乙方执行和完成本合同文件描述的工程时所不能或缺的所有工作及应承担的风险等所需要的一切费用。除合同另有约定外，合同价款将不会调整。

5. 工程量及单价表

工程量及单价表内各项目的工程量，及任何乙方在报价时提供的数量清单或数量说明及提交的报价单内的数量，均不是本分包合同的一部份，其准确与否的风险归乙方，合同总价维持不变。

合同图纸或工料规范（若有）所表示或说明的工程项目，若未有在工程量及单价表内显示，则有关的费用当作已包括在标价的其他部份内。

5. 工程量及单价表（续）

除另有说明外，工程量及单价表内所有项目所述之物料、配备均须由乙方供应及安装。

工程量及单价表所述之永久工程，必须使用全新物料，并须按实地装妥后之净量计算。

乙方在工程量及单价表内为各项目填报的单价及/或款项，被视为包括了运送到工地、卸货、储存、起吊、放下、安放装配固定的人工、材料切割及损耗、退还包装、机械工具的使用、管理、风险、开办费、经营费、利润、税项、关税及本工程满意地按时完成的所有其他事项及费用。在工程量及单价表内请勿将两项或多项项目填报综合项目。

合同总价被视为已包括了按合同书及合同条款、合同图纸、工程范围和工料规范（参阅附件四："办公及商业弱电专业分包工程合同"与本工程有关者）完成本工程的所有费用。

工程量及单价表内所审核的单价和款项，将用作计算工程/设计变更及中期付款额。工程变更的计价将会采用所报的并获接纳的单价和款项为基础。

* 本合同内之工程量及单价表特指本合同书及合同条款的附件一至附件三。

17.2 本合同一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

17.3 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

17.4 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

建设单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司	承包单位：中建三局智能技术有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或获授权代表：	法定代表人或获授权代表：
地址：深圳市福田区福华四路16号	地址：
邮编：518048	邮编：
电话：0655-2262 3268	电话：
传真：0655-8226 6605	传真：
	开户银行：
	银行帐号：

合同签订日期：　　年　　月　　日

平安金融中心南塔项目酒店弱电专业分包工程（补充协议一）合同

副本

合同编号：PAFC(南塔)-D-050（补1）

补充协议(一)

酒店弱电专业分包工程

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2019年12月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)
设计建筑师

栢诚(亚洲)有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

中国深圳市
平安金融中心南塔项目
酒店弱电专业分包工程
补充协议(一)

总承包方　　：中国建筑一局(集团)有限公司
专业分包商　　：中建三局智能技术有限公司

总承包方与专业分包商于2017年11月7日签订平安金融中心南塔项目酒店弱电专业分包工程(此后简称“原合同”)。

根据工程指令单 PAFC-ST-PAJF-CF-SI-585/662/704/707/724/726/809/872/874/885/903/1009 经双方协议同意如下：

1. 在原合同范围内增加指令单 PAFC-ST-PAJF-CF-SI-585/662/704/707/724/726/809/872/874/885/903/1009 的变更内容(详见附件一)。此等之增加对原合同的影响为：净加账人民币捌佰肆拾贰万捌仟叁佰肆拾肆元柒分(RMB 8,428,344.07)。

此等价款按上述工程指令所述内容总价包干，除本补充协议(一)及原合同文件另有规定外，一律不予调整。

2. 付款

按原合同专业分包合同书 7.(i) 的支付条件支付上述之增加价款。

3. 除以上所述，专业分包商确认本补充协议(一)之订立不构成按任何条款而申请原合同工期延长之原因及按任何条款提出申请任何其它金钱上的索赔的权利。

4. 诠释

4.1 本补充协议(一)乃原合同不可分割的一部分。

4.2 除另有特别说明外，本补充协议(一)内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。

4. 诠释（续）

4.3 在解释本补充协议(一)的真正含义时（但仅限于与本补充协议(一)有关者），若本补充协议(一)的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议(一)的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容，同时适用。

5. 本补充协议(一)一式十份，均具有同等法律效力，总承包方持两份，专业分包商持两份，发包方持六份。本补充协议自双方签字盖章后生效。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

专业分包商：中建三局智能技术有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

发包方于2019年12月11日盖章/签署，行使原合同专业分包合同条款10.5.8所述的权责：

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职位

中国深圳市
平安金融中心南塔项目
酒店弱电专业分包工程
H:/6820.3.29

1.4.3 竣工验收证明资料

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：平安金融中心南塔

验 收 日 期：2017年10月28日

建设单位(盖章)：深圳平安金融中心建设发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	平安金融中心南塔					
工程地点	深圳市福田中心区，东侧为益田路，西侧为中心二路，北侧为福华三路，南侧为规划道路		建筑面积	198688.5m²	工程造价	182647万元
结构类型	框架-核心筒-腰桁架	层数	地上：	48	层	
			地下：	5	层	
施工许可证号	4403002013024700 4403002013024701 4403002013024702	监理许可证号	/			
开工日期	2013.12.31	验收日期	2019.2.28			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司	资质证号	/			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
	广东省基础工程公司、深圳市勘察研究院有限公司		D244012356			
	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	崔培龙、郭贵平、谢芳、王鸿章
组员	建设单位：姚伟军、童爱民、韩涛、胡可、张越云、周宏、沈超、颜伟东、曾裕良、李崴、程胜军、黄嘉、朱晓娟 设计单位：肖芳、陈思敏、朱永斌、孙福梁、李建伟、周坚荣、杨德志、刘超 监理单位：于慧兵、管矿民、唐守兴、李春雨、廖梅娟 施工单位：王克魁、来交交、张明、陈龙山、金凤文、杨帆、周锦花 勘察单位：潘启钊 第三方监测：刘友明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	崔培龙、姚伟军、韩涛、胡可、张越云、周宏、黄嘉、肖芳、陈思敏、李建伟、周坚荣、王克魁、来交交、于慧兵、李春雨
建筑设备安装工程	谢芳	沈超、曾裕良、颜伟东、管矿民、朱永斌、孙福梁、杨德志、杨帆
通讯、电视、燃气等专业工程	王鸿章	程胜军、李崴、唐守兴、金凤文、陈龙山、刘超
工程质控资料	郭贵平	童爱民、朱晓娟、廖梅娟、张明、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	CCDI		
	中国建筑一局（集团）有限公司		
	CCDI		
	CCDI		

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	CCDI	项目负责人/高级	
	CCDI	给排水专业/高级	
	CCDI	结构/高工	
	CCDI	结构/高工	
	CCDI	暖通专业/高级	
	CCDI	智能化/初级	
	上海建设监理	机电工程师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理	
	上海建设监理	机电工程师	
	上海建设监理	土建监理负责人	
	上海建设监理	总监代表	
	中国建筑一局（集团）有限公司	项目施工/工程师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理/BIM中心主任	
	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理/BIM	
	深圳市勘察测绘有限公司	监测负责人	
	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总监	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为，各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，有效。经市质量监督总站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查，及安全和主要使用功能核查，均符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行工程建设标准，满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。

同意本项目竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖　芳
注册号：4401822-091
有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈[illegible]
注册号：4404678-AY006
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年2月28日	2019年2月28日	2019年2月28日	2019年2月28日	2019年2月28日

深圳市公安局消防监督管理局

建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0531 号

深圳平安金融中心建设发展有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的平安金融中心南塔（地下室 B5-B1 和地上 L1-L8 含室内装修）建设工程（受理凭证号为：深公消验凭字[2018]第 0481 号）进行了消防验收。该工程位于深圳市福田中心区，东侧为益田路，西侧为中心二路，北侧为福华三路，南侧为规划道路；建设用地面积为 11507.28 ㎡，总建筑面积约 198688.5 ㎡，地下五层，地上四十八层，建筑高度 276.85m，属超高层公共建筑，使用功能为商业、办公及酒店。各层主要功能：地下室为车库及设备用房，一层至二层附楼区域为架空，塔楼区域一层主要用途为办公大堂及酒店大堂，局部设有一间餐饮储位，并设有两个消防控制室；二层设有酒店配套餐饮，局部设有办公；三层为商业；四层附楼区域为商业，塔楼区域为酒店餐厅和会议室；五层附楼部分为商业，塔楼区域为四层餐厅、会议室的上空空间；六层为餐饮及影院；附楼六、七层之间设有夹层（标示为 6M 层），主要用途为餐饮；七层设有影院观众厅上空空间、酒店餐饮及避难区，八层为酒店餐饮、水疗、桑拿、康体及泳池层，九层为设备层，十一至二十、二十二至三十一、四十五层为办公，第三十三、三十四、四十七、四十八层为餐饮，三十六至四十四层为酒店客房，其中塔楼第七层、十层、二十一层、三十二层、三十五层、四十六层为避难层兼设备层。本次验收范围：地下 B5 至 B1 层，地上 L1 至 L8 层酒店配套用房和附楼商业区整体土建（不含塔楼首层办公大堂），以及地下 B5-B2 层（不含 B1 层、B2M 夹层）的电梯厅、地上 L1 至 L6 层（不含 L6M、L7、L8 层）的电梯厅、公共区走道、商业中庭、公共卫生间室内装修。主要消防设施包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局

建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0531 号

水灭火系统、大空自动报警系统、防排烟系统、七氟丙烷气体灭火系统、地下车库泡沫喷淋系统等消防设施。

根据国家工程建设消防技术标准，《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（审核意见书文号：深公消审字[2015]第 0702 号、深公消审字[2017]第 0014 号、深公消审字[2017]第 0100 号、深公消审字[2017]第 0448 号、深公消审字[2017]第 0669 号、深公消审字[2017]第 0827 号、深公消审字[2018]第 0096 号）以及《平安金融中心南塔项目消防设计专家评审会会议纪要》（含附件：《平安金融中心南塔消防设计评审会专家组意见》），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一八年八月二十日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

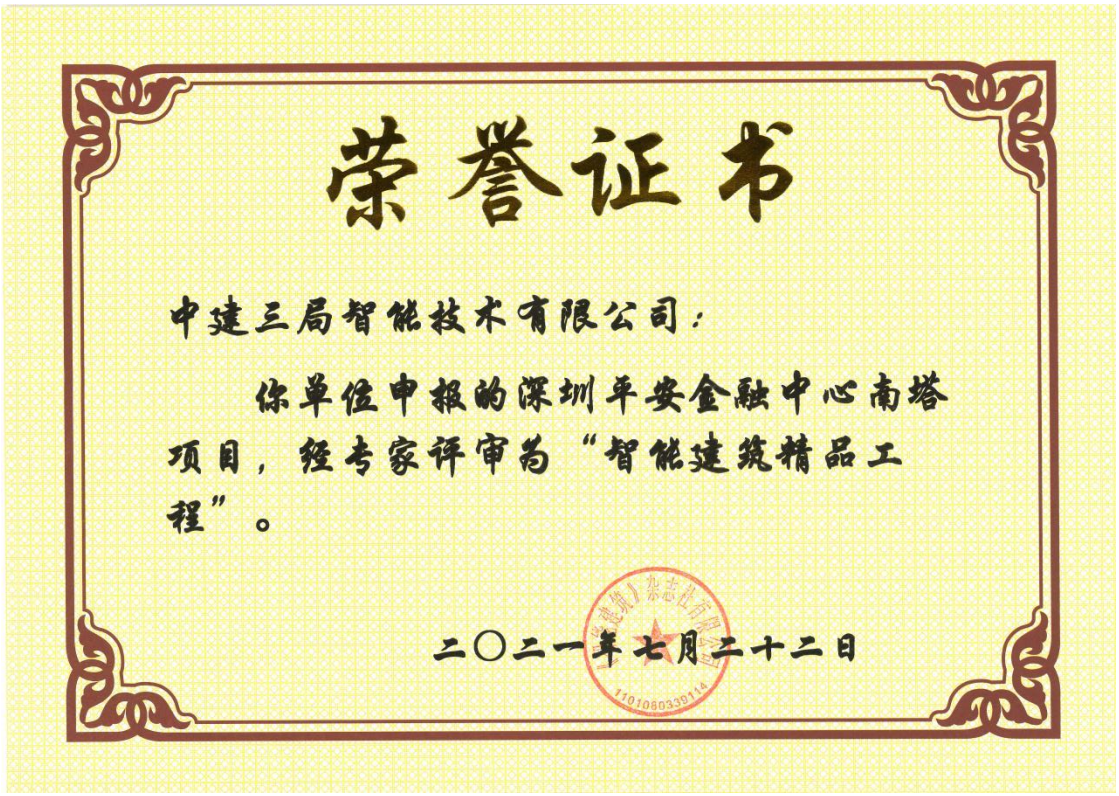
经典项目

- 深圳平安金融中心
- 杭州江河汇流
- 天津平安泰达金融中心
- 长沙平安财富中心

深圳平安金融中心

深圳平安金融中心项目位于深圳市CBD金融区，由约600米高的北塔（118层）、286米高的南塔（48层）及裙楼等部分组成。总建筑面积逾60万平方米，项目是包含甲级写字楼、PAFCMALL、深圳柏悦酒店及FREESKY观光层的大型城市综合体，按照国际顶尖标准规划建设，作为深圳市的地标建筑，受到海内外的广泛赞誉。

1.4.5 智能建筑精品工程获奖证书



荣誉证书

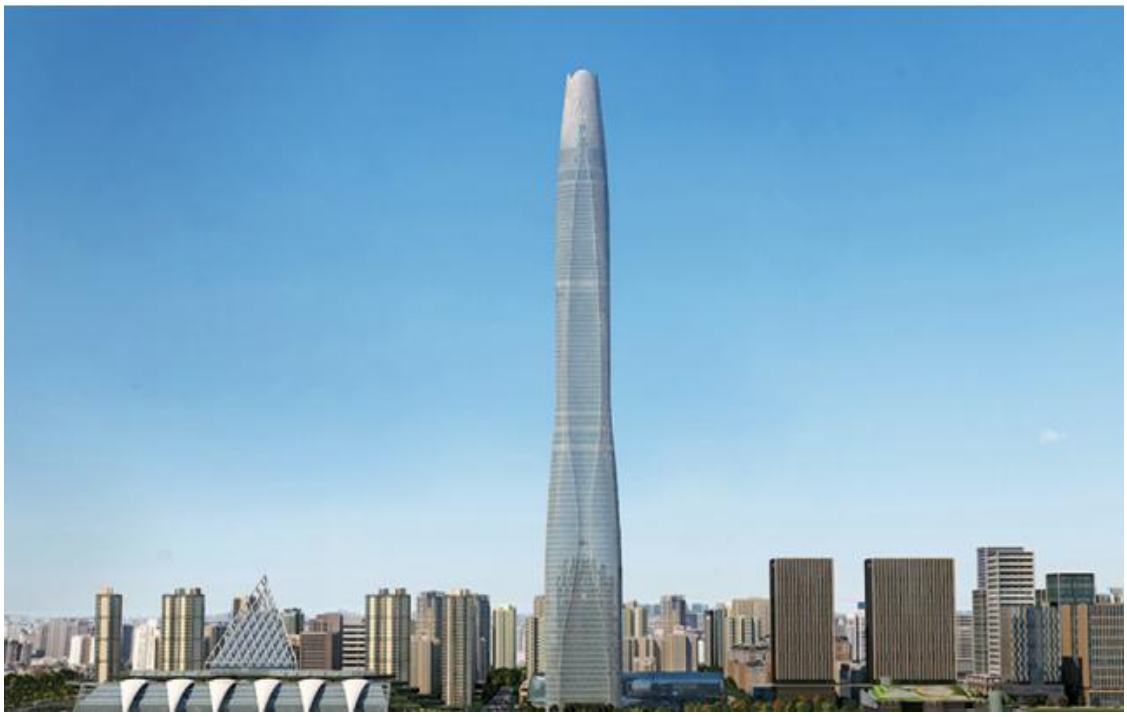
中建三局智能技术有限公司：

你单位申报的深圳平安金融中心南塔项目，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二一年七月二十二日

1.5 天津周大福金融中心项目弱电专业分包工程

1.5.1 项目效果图



天津周大福金融中心大厦

建筑面积：39 万平方米

建筑高度：530 米

1.5.2 企业变更通知书

企业变更通知书

武汉市工商行政管理局东湖分局　　2015年04月24日

各有关单位：

企 业 名 称：　中建三局智能技术有限公司

法定代表人：　罗宏

地　　址：　东湖开发区关山一路一号

营业执照注册号：420100000145141

该企业已于　二〇一五年四月二十四日　在我局办理变更登记手续。

变更登记事项如下：

变更事项	变更前内容	变更后内容	备注
名称变更	武汉中建智能工程有限公司	中建三局智能技术有限公司	

1.5.3 合同关键页

第一册
（共五册）

中国天津市

正　本
ORIGINAL

天津周大福金融中心项目

弱电专业分包工程

合同文件

2014年11月

发包方	：	天津新世界环渤海房地产开发有限公司
项目管理公司	：	新发展策划管理有限公司
概念设计师	：	Skidmore, Owings & Merrill LLP
建筑设计师	：	吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司
当地设计院	：	华东建筑设计研究院有限公司
结构工程师	：	Skidmore, Owings & Merrill LLP
机电工程师	：	栢诚工程技术（北京）有限公司
工料测量师	：	利比有限公司
总承包方	：	中国建筑第八工程局有限公司
分包单位	：	武汉中建智能工程有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包单位：武汉中建智能工程有限公司

注册地址：湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国天津市经济开发区第一大街及新城西路之交汇地块兴建名为"天津周大福金融中心"的发展项目（"发展项目"）。

发包方已委托一总承包方负责该建设工程("总承包工程")。

总承包方希望将总承包工程所需的弱电专业分包工程("本分包工程")另行委托专业单位执行，发包方认可此做法，总承包方向分包单位提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了投标。

总承包方及分包单位现在同意如下：

1. 分包合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包方会付给分包单位的价款为人民币叁仟柒佰捌拾万元整(RMB37,800,000.00)("分包合同总价")或按分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包单位承担本分包工程的报酬。前述分包合同总价之组成详见中标意向书第1条规定。

2.2 分包单位须负责深化设计、供应、安装、调试、验收及保养总承包工程所需的弱电专业分包工程，包括但不于限所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

2.3 分包单位于2014年9月18日对A标段(地下车库、商场及办公楼弱电系统分包工程)之修订回标总价作出优惠让利，按投标须知第4(8)条之规定，所有包含在A标段修订回标总价内扣除基本要求费用须作出下浮(-)25.28%，下浮后的单价及价款将作为合同单价及价款以供计算工程变更、中期付款及决算之用。下浮率计算如下：

$$\frac{\text{(-)优惠让利}}{\text{修订回标总价 - 基本要求费用}} \times 100\%$$

$$\frac{\text{(-)RMB12,612,692.71}}{\text{RMB50,412,692.71 - RMB1,113,372.89}} \times 100\%$$

$$= (-)25.58\%$$

7. 所有分包单位在投标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非已得到发包方、项目管理公司及总承包方书面确认，否则一律无条件撤消。

总承包方及分包单位双方于_____ 年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 ）
盖章 ）
）
）
法定代表人或获授权代表签署_____ ）
）
姓名_____ ）
）
职位_____ ）

分包单位：武汉中建智能工程有限公司 ）
盖章 ）
）
）
法定代表人或获授权代表签署_____ ）
）
姓名_____ ）
）
职位_____ ）

专业（或劳务）分包合同增补协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）及天津市有关规定，双方基于2014年12月20日签订的弱电专业分包工程合同（原合同备案号：R00160392），因本工程内容工程量增加，需补充合同额。在合同其他条款约定不变的情况下，本着平等互利的原则订立本增补协议，并严肃执行。

一、 工程概况

1. 工程名称：天津周大福金融中心项目

2. 工程地点：天津市经济技术开发区第一大街与新城西路之交汇地块

3. 原分包工程范围及内容：弱电专业分包工程。

4. 增补部分工程范围及内容：酒店式公寓及酒店区域弱电专业分包工程。

5. 工程工期：执行原合同。

二、 合同价款：

1. 原合同价款（暂定）：37800000元，大写：人民币叁仟柒佰捌拾万元整（含税金）。

2. 增补合同价款（暂定）：29800000元，大写：人民币贰仟玖佰捌拾万元整（含税金）。

3. 增补后合同总价款（暂定）：67600000 元 ，大写：人民币陆仟柒佰陆拾万元整（含税金）。

合同总价以最终结算价款为准。

三、增量部分付款方式：执行原合同，每次付款前乙方必须提供能抵税的增值税普通发票，如因乙方不能及时提供有效发票造成延期支付工程款，甲方不承担违约责任，全部责任由乙方自行承担。

四、乙方需提供由银行开具的增补合同部分的履约保函，履约保函金额为增补合同金额的 10%，即人民币 2980000 元（贰佰玖拾捌万元整）。履约保函样本参见原合同。

五、增量部分结算方式：执行原合同

六、其他：

本增补协议未详尽内容以原施工合同为准。本增补协议一式捌份，其中正本两份，双方各执一份，副本陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司　　乙方：中建三局智能技术有限公司

（盖章）　　（盖章）

代表：　　代表：

签订日期：2018 年 02 月 08 日　　签订日期：2018 年 02 月 08 日

1.5.5 竣工验收证明资料

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津周大福金融中心

建设单位名称：天津新世界环渤海房地产开发有限公司

竣工备案日期：2014.8.27

竣工备案编号：津开审批竣[2014]0043号

备案机关盖章：

天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	天津周大福金融中心项目					
实际开工日期	2014 年 2 月 8 日	竣工验收合格日期	2019 年 8 月 28 日			
招标备案号	12192014034008	标段号	1 标段			
结构体系	钢管（型钢）混凝土框架+核心筒+带状桁架	工程地点	天津经济技术开发区新城西路与第一大街交汇处			
实际面积(㎡)	地上：291557.69m² 地下：98370.28m²	实际建设规模(㎡)	地上：291557.69m² 地下：98370.28m²			
标准地名	天津周大福金融中心	建筑类型	商业金融业			
工程造价（万元）	1038998	所属区县	天津开发区			
建设工程规划验收合格证编号	2019 开发建验证 0047	建筑工程施工许可证编号	12119031201403020			
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字【2019】第 0003 号					
建设单位名称	天津新世界环渤海房地产开发有限公司	组织机构代码	668827382			
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	103421908	资质等级	甲级	
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	132238264	资质等级	甲级	
监理单位名称	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	组织机构代码	600017578	资质等级	综合	
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	63126503X	资质等级	特级	
质量检测机构名称	天津开发区建设工程试验中心	组织机构代码	104318224			
建设单位项目负责人姓名	邱华凯	证件类型	身份证(香港)	证件号码	P226931(0)	
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	注册土木工程师（岩土）	证件号码	AY061200035	
设计单位项目负责人姓名	党杰	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	983100551	
项目经理姓名	苏亚武	证件类型	高级工程师	证件号码	81411029	
总监理工程师姓名	张瑞	证件类型	注册监理工程师	证件号码	00237479	
建设工程质量监督机构名称	天津经济技术开发区建设工程管理中心					

建备表 1-3

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 项目负责人（签字）：2019年 7 月 29 日 法定代表人（盖章）：2019年 7月 29日 （公章）
	设计单位意见	合格 项目负责人（签字）：2019年 7 月 29日 法定代表人（盖章）：2019年 7月 29 日 （公章）
	施工单位意见	合格 项目经理 （签字）：2019年 7 月 29 日 法定代表人（盖章）：2019 年 7 月 29 日 （公章）
	监理单位意见	合格 总监理工程师（签字）：2019年 7 月 29 日 法定代表人 （盖章）：2019年 7 月29 日 （公章）
	建设单位意见	合格 项目负责人（签字）：2019年 7 月29 日 法定代表人（盖章）：2019年 7 月29 日 （公章）

工程竣工验收备案文件目录	（一）天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 （二）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 （三）天津市建设工程规划验收合格证 （四）建设工程消防验收意见书 （五）施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 8 月 29 日收讫，文件齐全。 （盖章） 2019 年 8 月 29 日 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx

1.5.6 项目特征（建筑高度）证明资料

TIANJIN CTF
FINANCE CENTRE
天津周大福金融中心

Recognized by the Council on Tall Buildings and Urban Habitat at the time of record conferral as the:
世界高层建筑与都市人居学会认证该建筑截止至认证时间为：

TALLEST BUILDING IN THE NORTH REGION OF CHINA
中国北方地区最高建筑

7TH TALLEST BUILDING IN THE WORLD
世界第七高建筑

According to CTBUH Height Criteria to Architectural Top
根据CTBUH高度评判标准认证的建筑高度

530 m (米) / 1,739 ft (英尺)

October 2020 | 2020年10月

Steve Watts
CTBUH Chairman
CTBUH 主席

Antony Wood
CTBUH Chief Executive Officer
CTBUH 首席执行官

www.ctbuh.org

权威机构认证建筑高度为530米

周大福金融中心“身高”确认 中国北方最高世界第七

530米高空实时观景平台即将开启

扫一扫在手机打开当前页

发布日期： 2021-04-23 08:29 来源： 滨城时报

4月22日，天津周大福金融中心高度认证暨授牌仪式在天津经开区举行。经“世界高层建筑与都市人居协会”（下称“CTBUH”）认证，天津周大福金融中心为中国北方地区最高建筑暨世界第七高建筑。根据CTBUH高度评判标准认证的建筑高度为530m（米）/1739ft（英尺）。

天津周大福金融中心坐落于天津市滨海新区核心板块、新城西路与第一大街的交汇处，占地面积约2.8万平方米，建筑面积约39万平方米，其“宝瓶”形状的外形为国内首创。作为集艺术美感、节能环保与前沿科技于一体的地标性超高层建筑，天津周大福金融中心被誉为“北方之钻”，已成为北方地区屈指可数的地标级综合体和天津城市新名片。作为高层建筑高度的仲裁者，CTBUH通过颁发认证牌的形式对高层建筑在全球/当地的成就给予认可。CTBUH中国理事会理事顾建平在接受采访时表示，CTBUH认证标志牌是学会对高层建筑高度认证、高层建筑在国家/地区高度排名认证的官方铭牌。位于滨海新区的天津周大福金融中心获得CTBUH认证后，真正成为了中国北方地区最高建筑暨世界第七高建筑，将进一步提升新区在全国乃至全球的知名度。同时，天津周大福金融中心多功能布局也为新区发展提供了更强的城市竞争力。

随着天津周大福金融中心揭开神秘面纱，众多市民观光大楼顶层风景的愿望日益强烈。为满足市民登顶需求，天津周大福金融中心创新性地在大楼530米的塔冠处打造了“Sky Eyes”直播观景平台，让市民足不出户即可获得“登顶530米”的既视感。

行业瞭望

天津周大福中心落户开发区 530米地标建筑开工

发布时间：2012-05-18 浏览：2549

天津周大福中心落户开发区 530米地标建筑开工

从天津开发区管委会获悉，5月17日上午，天津市重点服务业项目——“天津周大福中心”在泰达MSD正式开工。作为具有国际水平的地标性建筑，该中心建成后将成为天津国际化地标群的重要组成部分。

据介绍，“天津周大福中心”位于天津开发区第一大街与新城西路交会处，地处泰达MSD，紧邻市民广场。其建筑高度为530米，建筑楼层101层。其中，地上塔高97层，地下4层，还有5层连接塔楼的裙房。该中心建筑功能定位是一座集商场、国际标准甲级写字楼、超五星级酒店及高标准酒店式公寓设施于一体的综合性建筑，塔楼餐厅设置于顶层。

开发区管委会工作人员表示，“天津周大福中心”包含了各种高性能及绿色环保的设计理念，将显著降低二氧化碳排放量、用水量及高峰期耗电量，并大大减少建筑对于自然环境的影响。

据介绍，当前，泰达MSD核心区即将建成投入使用，日本伊势丹、三菱商事等一批高端品牌踊跃入驻，滨海新区高端商务区形象日趋凸显。

来源：渤海早报

版权所有：上海市建筑施工行业协会 Copyright @ 2011-2012,Shanghai Construction Trade Association All rights reserved.
地址：上海市浦东新区福山路33号17楼 邮编：200120 电话：021-63066772 021-63060114
沪ICP备09099638号 您是第：66019234 位访问者

站长统计

1.5.7 2018年“汉阳市政杯”武汉建筑业BIM应用视频大赛”优秀奖

荣誉证书

中建三局智能技术有限公司：

你单位 天津周大福金融中心智能化项目 ，

在2018年“汉阳市政杯”武汉建筑业BIM技术应用视频大赛活动中，荣获 优秀奖。

特发此证

武汉建筑业协会 武汉勘察设计协会 武汉市建筑行业工会联合会

2018年12月

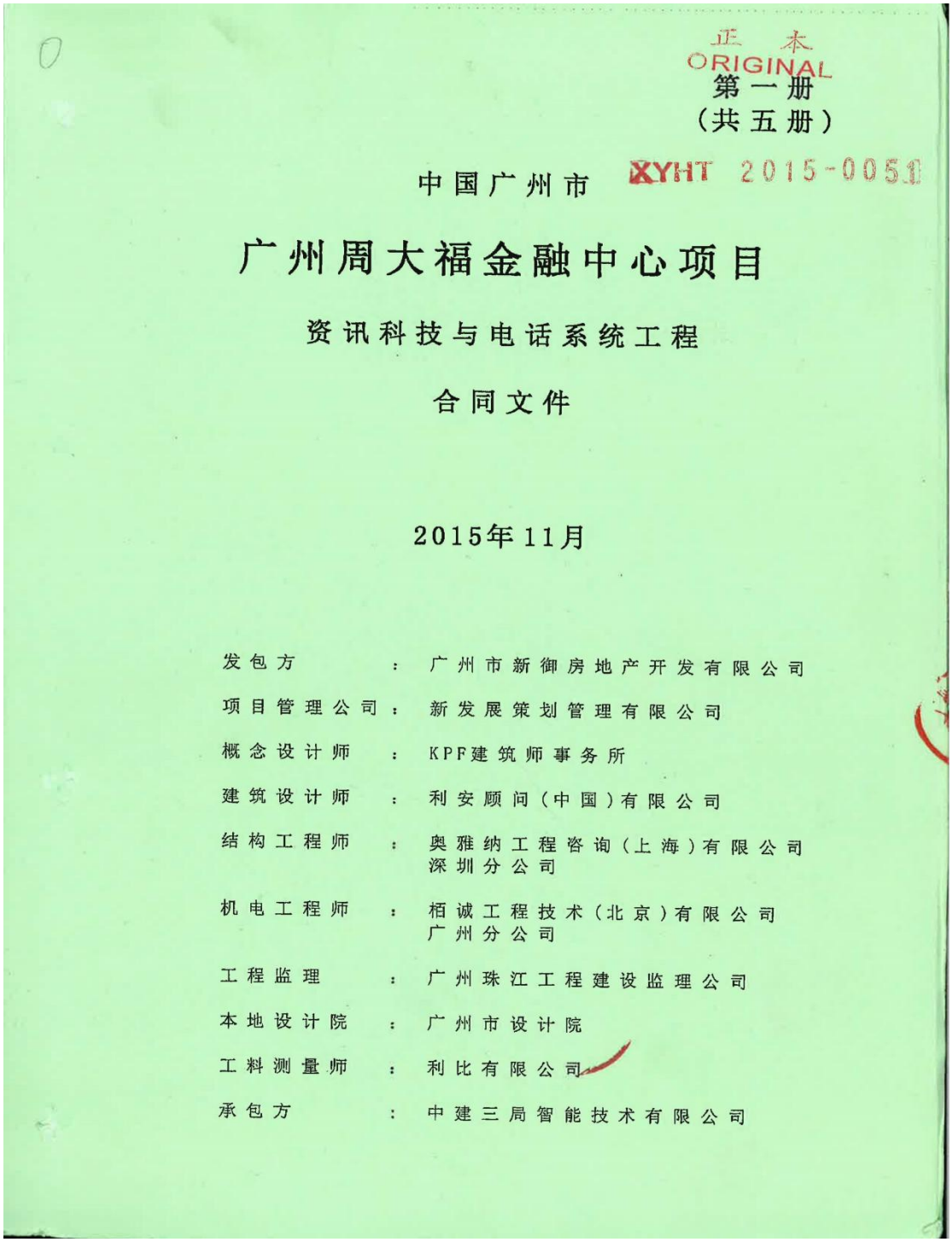
1.6 广州周大福金融中心项目资讯科技与电话系统工程

1.6.1 项目效果图

广州周大福金融中心大厦

建筑面积：50.8 万平方米
建筑高度：530 米

1.6.2 合同关键页



正 本
ORIGINAL
第一册
（共五册）

中国广州市 XYHT 2015-0051

广州周大福金融中心项目

资讯科技与电话系统工程

合同文件

2015年11月

发包方	：	广州市新御房地产开发有限公司
项目管理公司	：	新发展策划管理有限公司
概念设计师	：	KPF建筑师事务所
建筑设计师	：	利安顾问（中国）有限公司
结构工程师	：	奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司
机电工程师	：	栢诚工程技术（北京）有限公司广州分公司
工程监理	：	广州珠江工程建设监理公司
本地设计院	：	广州市设计院
工料测量师	：	利比有限公司
承包方	：	中建三局智能技术有限公司

合同书

由

甲方：广州市新御房地产开发有限公司

法定或注册地址：广州市天河区珠江新城华夏路8号合景国际金融广场第17层01单元

和

乙方*：中建三局智能技术有限公司

法定或注册地址：东湖开发区关山一路一号

和

丙方：中国建筑股份有限公司

法定或注册地址：北京市海淀区三里河路15号

所订立。

注：

* 乙方于2015年10月29日提交变更情况申请函、企业变更通知书及其营业执照（副本）（详见合同书附件（二）），表示原承包方「武汉中建智能工程有限公司」已于2015年4月24日正式变更为「中建三局智能技术有限公司」，并申请以「中建三局智能技术有限公司」作为本工程之合同签订方。上述申请已获甲方接纳，本合同之所有义务及连带责任现由乙方一概承担，而原承包方「武汉中建智能工程有限公司」出具之所有文件均受乙方承认并对其有约束力。

就甲方于广州市天河区珠江新城冼村路J2-1，J2-3地块兴建之广州周大福金融中心项目，丙方负责主体工程，乙方负责资讯科技与电话系统工程（“本工程”），三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵从平等、自愿、公平和诚实信用的原则协议如下：

甲方计划于中华人民共和国广州市的一地块兴建名为"广州周大福金融中心"的发展项目。

合同书

甲、乙、丙三方现同意如下：

1. 合同标的

1.1 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成本工程。乙方接受委托，丙方认可并同意承担总承包方的监管及协调责任。

1.2 丙方会按合同文件的规定对本工程的质量、施工计划及进度等进行监督及协调。乙方会配合并响应有关监督及协调要求。丙方按其与甲方签订的主体工程合同须对乙方违反合同文件规定的行为或不作为向甲方负责。丙方须对乙方作出与专业分包同等的义务及责任，乙方向丙方相应承担责任。

2. 合同价款

2.1 本工程价款为人民币**壹仟陆佰柒拾叁万零陆佰捌拾元壹角贰分**(RMB16,730,680.12)(“合同总价”)或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，由甲方支付予乙方。合同总价为包干价，包括完成本合同所需之所有费用，合同总价不会因人工费、物价、税费、费率或汇率等的变动而有所调整，合同文件规定的调整除外。其中税费包括但不限于营业税或增值税及其附加费、进口税费等所有价内价外税务费用。合同总价之组成如下：

	RMB
乙方于2014年12月15日之回标总价	16,308,237.89
加 回标疑问(一)新增设备之费用	422,442.23
合同总价	16,730,680.12

2.2 乙方须负责深化设计、供应、安装、调试及保修整项资讯科技与电话系统工程，包括但不限于所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

3. 合同工期

乙方须配合总承包工程的工期及丙方的施工进度执行及完成本工程，以使总承包工程能在指定的时间内完成。

4. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条)

见工料规范-基本要求第9.1.2(a)条。

(b) 履约保函金额(第8.5条)：

合同总价的10%。

(c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

见工料规范-基本要求第9.1.2(c)条。

(d) 付款办法(第10.1条)：

见中标意向书第6条。

(e) 付款宽限期(第10.1.2条及10.1.5条)：

付款证书发出后45天内。

5. 合同书附件

有关合同文件之修订条款详见本合同书附件。

6. 合同文件

6.1 "合同文件"的组成和解释顺序如下，合同签订方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书及附件

(b) 中标意向书及附件

10. 其他条款(续)

10.2 在“合同文件”中，“信息与智能化集成系统专业分包工程”或“资讯科技与电话系统专业分包工程”应解释为“资讯科技与电话系统工程”；“专业分包工程”、“本分包工程”或“分包工程”应解释为“本工程”；“专业分包合同”、“本分包合同”或“分包合同”应解释为“本合同”；“分包合同书”应解释为“合同书”；“分包合同条款”应解释为“合同条款”；“专业分包单位”、“分包单位”、“专业分包人”或“分包商”应解释为“承包方”；“分包”应解释为“承包”；“武汉中建智能工程有限公司”应解释为“中建三局智能技术有限公司”；除合同书及中标意向书另行规定外，“总承包方”在本合同文件内所述之责任和义务维持不变。

甲、乙、丙三方于 2015 年 11 月 12 日盖章/签署：

甲方：广州市新御房地产开发有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 黎哲

职位 董事总经理

乙方：中建三局智能技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 樊清生

职位 董事长

丙方：中国建筑股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 叶浩文

姓名 叶浩文

职位 项目经理

1.6.3 竣工验收证明资料

新世界中國地產有限公司
New World China Land Limited

备忘錄 Memo

致 To	中建三局智能技术有限公司	發件人 From	周肇敏女士
		日期 Date	2020 年 5 月 15 日
題目 Subject.	资讯科技与电话系统工程	檔案號碼 Ref no.	M8686-20/090502G/HMC

资讯科技与电话系统工程

竣工证书

广州周大福金融中心

现附上本项目资讯科技与电话系统工程的《竣工证书》供记录。

新世界中国地产有限公司项目管理部

（驻工地主管）
广州周大福金融中心
日期：2020 年 5 月 21 日

附件：竣工证书（共 1 页）
JK/HMC

香港新世界集團成員
Hong Kong New World Group Member

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈第一期 9 樓
9/F, New World Tower 1, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel : (852) 2131 0201
傳真 Fax : (852) 2131 0216
www.nwcl.com.hk

新世界中國地產有限公司
New World China Land Limited

竣工证书

广州周大福金融中心

致：中建三局智能技术有限公司

工程名称：资讯科技与电话系统工程

按上述资讯科技与电话系统工程合同之规定，我司确认上述工程已于 2019 年 9 月 29 日竣工

品质保证期：24 个月（由 2019 年 9 月 30 日起计）。

根据资讯科技与电话系统工程合同文件，我司确认该工程已按时完成，除有额外指令所引起至变更费用外，承包单位并不会因整改而获得任何额外补偿。

新世界中国地产有限公司项目管理部

Janice Chan

（项目主管）
广州周大福金融中心
日期：2020 年 5 月 21 日

附件：无

JK/[illegible]

1.6.4 项目特征（建筑高度）证明资料

广州市住房和城乡建设局
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

行业数据

2026年1月19日 星期一

当前位置： 首页 > 政务公开 > 广州市住房和城乡建设委员会 > 详细内容

信息公开目录

- 组织机构
- 领导分工
- 机构职能
- 内设机构
- 直属单位
- 部门文件
- 规范性文件
- 其他文件
- 行政执法
- 行政审批
- 行政处罚
- 行政强制
- 行政征收
- 行政给付
- 行政检查
- 行政指导
- 行政确认
- 其他行政
- 办事指南
- 行政许可类
- 备案类
- 公共服务类
- 工作动态
- 财政预决算
- 政府信息公开年度报告
- 其他
- 人大建议和政协提案
- 规划计划
- 统计信息
- 行政事业收费

信息公开目录

点击关闭详细目录信息

索引号:	007482612-05-2016-000453	分类	
发布机构	广州市住房和城乡建设委员会	发文日期	2016-07-11
名称	积极主动做好服务 推进重点项目建设		
文号		公开形式	主动公开

积极主动做好服务 推进重点项目建设

本站讯 7月8日下午，市质监站站长廖集中带领部分站领导和相关部门负责人共6人深入广州周大福金融中心工地现场检查，并与建设单位负责人开会研究、协商解决该项目分段验收的可行性和解决办法。这是市质监站主要领导第三次带队到该项目协调验收事宜。

据悉，位于珠江新城新中轴线上的市重点工程项目广州周大福金融中心，建筑高度530米，共111层，总建筑面积507682平方米。该项目包含裙楼和主塔楼，主要功能划分为商场、写字楼、公寓和酒店。

该项目由于工程量巨大，各系统功能复杂，全部完工尚需时日。为使写字楼部分提前竣工验收，尽快发挥使用功能和经济效益，推动区域经济发展，市质监站急企业之所急，在法律、法规允许的的框架内积极推进该项目的分段验收工作。

[字体： 小 大] [关闭窗口]

1.7 重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3 标段）

1.7.1 项目效果图

重庆来福士广场

建筑面积：110 万平方米
建筑高度：350 米

1.7.2 中标通知书

利比 RLB | Rider Levett Bucknall

重庆来福士广场项目
弱电系统专业分包工程（E3 标段）（A 标总包区域）
中标通知书

兹有关上述专业分包工程所进行之招标，现确定“中建三局智能技术有限公司”（以下简称“专业分包商”）为重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3 标段）（A 标总包区域）专业分包商，与本项目 A 标段总承包方“中建三局集团有限公司”及“重庆凯德古渝雄关置业有限公司”签定合同承包上述专业分包工程（以下简称“专业分包工程”），并订立协议条款如下：

（一） 工程范围

（1） 专业分包工程范围：

(a) 本专业分包合同的范围乃按照专业分包合同文件规定深化设计/设计、供应、安装、调试、通过政府相关部门验收、保修及保养总承包工程(A 标段)所需的弱电系统专业分包工程 E3 标段 A 标总包区域(T4S 办公、T4S 雅诗阁)，其中，包括但不限于下述系统，具体详见工料规范及合同图纸。

综合布线系统；
数字电视监控系统；
防盗报警、门禁及一卡通系统；
无线巡更系统；
可视对讲系统；
有线电视及卫星电视系统；
机房工程；
速通门及梯控系统；
户内点位系统；及
备品备件。

(b) 专业分包商须按专业分包工程合同文件之要求负责弱电系统工程 E3 标段 A 标总包区域(T4S 办公、T4S 雅诗阁)范围内弱电系统的调试及验收工作，同时 E3 标段专业分包商须积极协调及配合与其相邻之标段专业分包商及其工作，以更好的完成标段间的交界面工作，此等协调配合工作之费用已包含于本工程合同总价中，各标段专业分包商不得对此提出异议，并不得因此向总承包方和业主方提出工期及费用上的索偿或补偿要求。

. . . /2

FHF/KK/QIY/LB/WW/mlu
H:/6743/mis/17-152a.doc

(一) 工程范围(续)

(1) 专业分包工程范围：(续)

(c) 专业分包商须考虑本专业分包工程标段划分与总承包工程之标段划分及综合机电及其他专业分包标段划分不同而由此产生的所有工作内容，亦须考虑完成深化设计/设计与总承包单位、各专业分包单位及顾问等配合的所有工作内容（包括但不限于与相关各方之协调配合工作），且将完成上述工作所需之一切费用均包括在专业分包合同总价中。

(d) 专业分包商须按专业分包工程合同文件之要求协调 E3 标段范围内之其他机电专业分包商进行弱电验收工作，业主方无论采用何种验收方式(包含一次清水验收、二次精装修验收及一次性验收完毕等)，专业分包商须知悉上述情况，且并将完成上述情况所需之一切费用均包括在专业分包合同总价中。

(2) 专业分包商须提供以下服务：

(a) 按图纸及技术要求进行具体之深化设计/设计，包括提交设计方案、计算资料、详细施工图纸、大样图纸、制配图纸、技术资料等供业主方及有关当局审批认可及得到业主方认可之设计院加盖图签后，方可施工。有关审批通过之一切费用（不含图签及盖章费）已包括在专业分包合同总价内。

(b) 提供足够数量经审批通过的深化设计/设计图纸及有关资料供总承包方、业主方及相关顾问及工程监理使用及存档，有关的数量详见“技术要求”。

(c) 专业分包商在施工期间须按工料规范之要求配合综合机电专业分包商提供整个机电系统(包括供电配套系统、消防系统、弱电系统等)综合设备施工图及综合要求土建配合图供审批及作为施工依据。所有的深化施工图必须获政府部门认可的施工图审查机构的审查通过。

. . . /3

(一) 工程范围(续)

(2) 专业分包商须提供以下服务：(续)

(l) 为业主方的以后操作及维修人员提供专业技术培训及指导直至该等人员清楚了解如何操作及保养维修本专业分包工程。

(m) 在深化设计等过程中，提供足够数量的相关图纸予总承包方、业主方、相关顾问、综合机电专业分包商及相关专业分包商，且相关费用也包含在专业分包合同总价中。

(n) 在本专业分包进场前，与本专业分包工程有关之主干桥架工程，已委托综合机电专业分包商按本专业分包工程招标图纸负责施工，此等工作并不包括在本专业分包工程内，但专业分包商须负责对此进行交接及验收，若发现有错漏，必须以书面形式及时提交予业主方和总承包方或综合机电专业分包商，以便综合机电专业分包商按时作出修复处理，如果专业分包商在交接验收签认后，再行发现综合机电专业分包商完成之上述工作等有错漏，则专业分包商须承担由此而造成的返工费用，工期不得延长。

(o) 本专业分包工程有关之全部水平和垂直主干桥架均由综合机电专业分包商实施范围，所有主干桥架外的分支桥架、从桥架至终端设备的管路，以及各个消控中心机房内部、楼层弱电间内部的水平桥架均由本专业分包商实施，在原有主干桥架上为安装分支桥架所需的拆除原有部分主干桥架的工作由本专业分包商完成，并所需之三通、四通等桥架由本专业分包商负责供应及安装。以上工作由综合机电专业分包商负责协调、配合工作。

(3) 本专业分包工程的范围还须参阅图纸及技术要求。专业分包商不能拒绝执行为完成全部专业分包工程而需执行的在上述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本专业分包工程所不可或缺的工作。

(4) 若因设计修改的原因，业主方有权在本合同之工程范围内抽出部分工程或部分工程之物料供应，改聘其他专业分包商或供应单位进行施工或供应。业主方有权将须删除之范围及工作内容从合同中扣除出来，并扣除相应合同金额。在这种情况下，除合同条件规定外，专业分包商不能藉此要求任何形式的补偿等。

. . . /5

(二) 专业分包合同总价

(1) 专业分包合同总价为：
人民币(大写)：捌佰贰拾叁万贰仟零捌拾壹元柒角捌分；
(小写)：RMB8,232,081.78。
其中
不含增值税价格人民币(大写)：柒佰肆拾壹万陆仟贰佰捌拾玖元捌角玖分；
(小写)：RMB7,416,289.89。
增值税价格人民币(大写)：捌拾壹万伍仟柒佰玖拾壹元捌角玖分；
(小写)：RMB815,791.89。

本专业分包合同为总价包干合同，意指本专业分包工程之合同图纸及合同规范为本专业分包合同之有效部分，该包干总价由不含增值税工程价款及增值税额两部分组成（增值税额由不含增值税工程价款与专业分包商于工程量单价表中填报之增值税率的乘积得来）。除专业分包合同文件另有约定外，工程量单价表中的单价不会因人工、物价、费率或汇率、法律法规（包括但不限于有关工作条件、工作时间或工资、税收政策的法律法规）的等的变动而调整。

(2) 本项目已整体认定为老项目，即业主方已确定按简易征收方式向税局缴纳其相关税项。在不增加业主方税负的前提下，专业分包商选择按一般计税方法或简易计税方法向税局缴纳增值税（专业分包商自行考虑工程量单价表之综合单价中是否包含人工、材料及机械等的进项抵扣），并提供有效的增值税普通发票予业主方，相关费用及因遵守国家法律法规之修改而引致专业分包商的一切费用已包含于专业分包合同总价内。

(3) 工程量单价表之一号工程量单价表-基本要求费用的任何项目若未有填上价款，有关费用视作已包括在其他有价款的项目单价或价款内。专业分包商于一号工程量单价表-基本要求费用填报之价款乃按合同规范及专业分包合同条款要求完成本专业分包工程非实体工作所产生之费用，此笔费用覆盖合同文件约定的所有工作及工程变更等所需的非实体工作所产生之费用，结算时此价款不予调整。

.../6

各方签订如下：

中建三局集团有限公司
总承包方盖章

日期：_____

中建三局智能技术有限公司
专业分包商盖章：

日期：_____

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
业主方盖章

日期：_2017.10.20_____

FHF/KK/QIY/LB/WW/mlu
H:/6743/mis/17-152a.doc

重庆来福士广场项目
弱电系统专业分包工程（E3 标段）（B 标总包区域）
中标通知书

兹有关上述专业分包工程所进行之招标，现确定“中建三局智能技术有限公司”（以下简称“专业分包商”）为重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3 标段）（B 标总包区域）专业分包商，与本项目 B 标段总承包方“中国建筑第八工程局有限公司” 及“重庆凯德古渝雄关置业有限公司”签定合同承包上述专业分包工程（以下简称“专业分包工程”），并订立协议条款如下：

（一） 工程范围

（1） 专业分包工程范围：

(a) 本专业分包合同的范围乃按照专业分包合同文件规定深化设计/设计、供应、安装、调试、通过政府相关部门验收、保修及保养总承包工程(B 标段)所需的弱电系统专业分包工程 E3 标段 B 标总包区域(T3S 办公)，其中，包括但不限于下述系统，具体详见工料规范及合同图纸。

综合布线系统；
数字电视监控系统；
防盗报警、门禁及一卡通系统；
无线巡更系统；
可视对讲系统；
有线电视及卫星电视系统；
机房工程；
速通门及梯控系统；
户内点位系统；及
备品备件。

(b) 专业分包商须按专业分包工程合同文件之要求负责弱电系统工程 E3 标段 B 标总包区域(T3S 办公)范围内弱电系统的调试及验收工作，同时 E3 标段专业分包商须积极协调及配合与其相邻之标段专业分包商及其工作，以更好的完成标段间的交界面工作，此等协调配合工作之费用已包含于本工程合同总价中，各标段专业分包商不得对此提出异议，并不得因此向总承包方和业主方提出工期及费用上的索偿或补偿要求。

. . . /2

重庆来福士广场项目
弱电系统专业分包工程（E3 标段）（B 标总包区域）
中标通知书

兹有关上述专业分包工程所进行之招标，现确定“中建三局智能技术有限公司”（以下简称“专业分包商”）为重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3 标段）（B 标总包区域）专业分包商，与本项目 B 标段总承包方“中国建筑第八工程局有限公司” 及“重庆凯德古渝雄关置业有限公司”签定合同承包上述专业分包工程（以下简称“专业分包工程”），并订立协议条款如下：

（一） 工程范围

（1） 专业分包工程范围：

(a) 本专业分包合同的范围乃按照专业分包合同文件规定深化设计/设计、供应、安装、调试、通过政府相关部门验收、保修及保养总承包工程(B 标段)所需的弱电系统专业分包工程 E3 标段 B 标总包区域(T3S 办公)，其中，包括但不限于下述系统，具体详见工料规范及合同图纸。

综合布线系统；
数字电视监控系统；
防盗报警、门禁及一卡通系统；
无线巡更系统；
可视对讲系统；
有线电视及卫星电视系统；
机房工程；
速通门及梯控系统；
户内点位系统；及
备品备件。

(b) 专业分包商须按专业分包工程合同文件之要求负责弱电系统工程 E3 标段 B 标总包区域(T3S 办公)范围内弱电系统的调试及验收工作，同时 E3 标段专业分包商须积极协调及配合与其相邻之标段专业分包商及其工作，以更好的完成标段间的交界面工作，此等协调配合工作之费用已包含于本工程合同总价中，各标段专业分包商不得对此提出异议，并不得因此向总承包方和业主方提出工期及费用上的索偿或补偿要求。

. . . /2

(一) 工程范围(续)

(1) 专业分包工程范围：(续)

(c) 专业分包商须考虑本专业分包工程标段划分与总承包工程之标段划分及综合机电及其他专业分包标段划分不同而由此产生的所有工作内容，亦须考虑完成深化设计/设计与总承包单位、各专业分包单位及顾问等配合的所有工作内容（包括但不限于与相关各方之协调配合工作），且将完成上述工作所需之一切费用均包括在专业分包合同总价中。

(d) 专业分包商须按专业分包工程合同文件之要求协调 E3 标段范围内之其他机电专业分包商进行弱电验收工作，业主方无论采用何种验收方式(包含一次清水验收、二次精装修验收及一次性验收完毕等)，专业分包商须知悉上述情况，且并将完成上述情况所需之一切费用均包括在专业分包合同总价中。

(2) 专业分包商须提供以下服务：

(a) 按图纸及技术要求进行具体之深化设计/设计，包括提交设计方案、计算资料、详细施工图纸、大样图纸、制配图纸、技术资料等供业主方及有关当局审批认可及得到业主方认可之设计院加盖图签后，方可施工。有关审批通过之一切费用（不含图签及盖章费）已包括在专业分包合同总价内。

(b) 提供足够数量经审批通过的深化设计/设计图纸及有关资料供总承包方、业主方及相关顾问及工程监理使用及存档，有关的数量详见“技术要求”。

(c) 专业分包商在施工期间须按工料规范之要求配合综合机电专业分包商提供整个机电系统(包括供电配套系统、消防系统、弱电系统等)综合设备施工图及综合要求土建配合图供审批及作为施工依据。所有的深化施工图必须获政府部门认可的施工图审查机构的审查通过。

.../3

（二） 专业分包合同总价

（1） 专业分包合同总价为：
人民币（大写）：叁佰伍拾肆万壹仟玖佰玖拾陆元贰角陆分；
（小写）：RMB3,541,996.26。
其中
不含增值税价格人民币（大写）：叁佰壹拾玖万零玖佰捌拾柒元陆角贰分；
（小写）：RMB3,190,987.62。
增值税价格人民币（大写）：叁拾伍万壹仟零捌元陆角肆分；
（小写）：RMB351,008.64。

本专业分包合同为总价包干合同，意指本专业分包工程之合同图纸及合同规范为本专业分包合同之有效部分，该包干总价由不含增值税工程价款及增值税额两部分组成（增值税额由不含增值税工程价款与专业分包商于工程量单价表中填报之增值税率的乘积得来）。除专业分包合同文件另有约定外，工程量单价表中的单价不会因人工、物价、费率或汇率、法律法规（包括但不限于有关工作条件、工作时间或工资、税收政策的法律法规）的等的变动而调整。

（2） 本项目已整体认定为老项目，即业主方已确定按简易征收方式向税局缴纳其相关税项。在不增加业主方税负的前提下，专业分包商选择按一般计税方法或简易计税方法向税局缴纳增值税（专业分包商自行考虑工程量单价表之综合单价中是否包含人工、材料及机械等的进项抵扣），并提供有效的增值税普通发票予业主方，相关费用及因遵守国家法律法规之修改而引致专业分包商的一切费用已包含于专业分包合同总价内。

（3） 工程量单价表之一号工程量单价表-基本要求费用的任何项目若未有填上价款，有关费用视作已包括在其他有价款的项目单价或价款内。专业分包商于一号工程量单价表-基本要求费用填报之价款乃按合同规范及专业分包合同条款要求完成本专业分包工程非实体工作所产生之费用，此笔费用覆盖合同文件约定的所有工作及工程变更等所需的非实体工作所产生之费用，结算时此价款不予调整。

.../6

（二） 专业分包合同总价

（1） 专业分包合同总价为：
人民币（大写）：叁佰伍拾肆万壹仟玖佰玖拾陆元贰角陆分；
（小写）：RMB3,541,996.26。
其中
不含增值税价格人民币（大写）：叁佰壹拾玖万零玖佰捌拾柒元陆角贰分；
（小写）：RMB3,190,987.62。
增值税价格人民币（大写）：叁拾伍万壹仟零捌元陆角肆分；
（小写）：RMB351,008.64。

本专业分包合同为总价包干合同，意指本专业分包工程之合同图纸及合同规范为本专业分包合同之有效部分，该包干总价由不含增值税工程价款及增值税额两部分组成（增值税额由不含增值税工程价款与专业分包商于工程量单价表中填报之增值税率的乘积得来）。除专业分包合同文件另有约定外，工程量单价表中的单价不会因人工、物价、费率或汇率、法律法规（包括但不限于有关工作条件、工作时间或工资、税收政策的法律法规）的等的变动而调整。

（2） 本项目已整体认定为老项目，即业主方已确定按简易征收方式向税局缴纳其相关税项。在不增加业主方税负的前提下，专业分包商选择按一般计税方法或简易计税方法向税局缴纳增值税（专业分包商自行考虑工程量单价表之综合单价中是否包含人工、材料及机械等的进项抵扣），并提供有效的增值税普通发票予业主方，相关费用及因遵守国家法律法规之修改而引致专业分包商的一切费用已包含于专业分包合同总价内。

（3） 工程量单价表之一号工程量单价表-基本要求费用的任何项目若未有填上价款，有关费用视作已包括在其他有价款的项目单价或价款内。专业分包商于一号工程量单价表-基本要求费用填报之价款乃按合同规范及专业分包合同条款要求完成本专业分包工程非实体工作所产生之费用，此笔费用覆盖合同文件约定的所有工作及工程变更等所需的非实体工作所产生之费用，结算时此价款不予调整。

.../6

(二) 专业分包合同总价(续)

(4) 除一号工程量单价表-基本要求费用以外，工程量单价表中以“项”为单位的项目，除合同文件中另有特别说明外，表示该项目价款包干，风险由专业分包商承担；不论实际情况与预计是否一致，其价款一律不予调整，但若此等项目不需执行时，项目的价款将在结算总价内整笔扣除。若有未填报价款或填报金额为零的项目，有关费用视作已包括在其他有价款的项目的单价或价款内，并已包含在专业分包合同总价内。

(5) 专业分包合同总价除按本合同的规定外，不能作任何调整。除本合同规定外，任何专业分包合同总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误，皆视为已获各方接受。

(6) 专业分包合同总价除因项目的调整、设计变更或本专业分包合同所容许的调整外，专业分包合同总价不会因人工费、物价、费率、汇率或法律法规（包括但不限于有关工作条件、工作时间或工资、税收政策的法律法规）的变动而有所调整。

(7) 除非另有规定，专业分包合同总价须包括执行和完成专业分包合同文件规定的本专业分包工程时，不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在专业分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订专业分包合同时可以预料到，专业分包商均需无条件的执行。

(8) 本分包合同总价已包含专业分包合同条款涉及内容的所有人工费、材料费、工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金（包括但不限于增值税）、规费、安全文明施工费及完成本分包工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或合同规范内具体说明。

(三) 付款办法

(1) 总承包方须于每月 25 日前向业主方提交付款申请书供其审批当月之工程进度款。总承包方的付款申请书须同时包括专业分包商的付款申请书，专业分包商的付款申请书必须于前述的指定日 5 天前提交予总承包方进行审核及汇总，逾时则当作放弃于该月申请工程进度款处理。

.../7

各方签订如下：

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方盖章

日期：_____

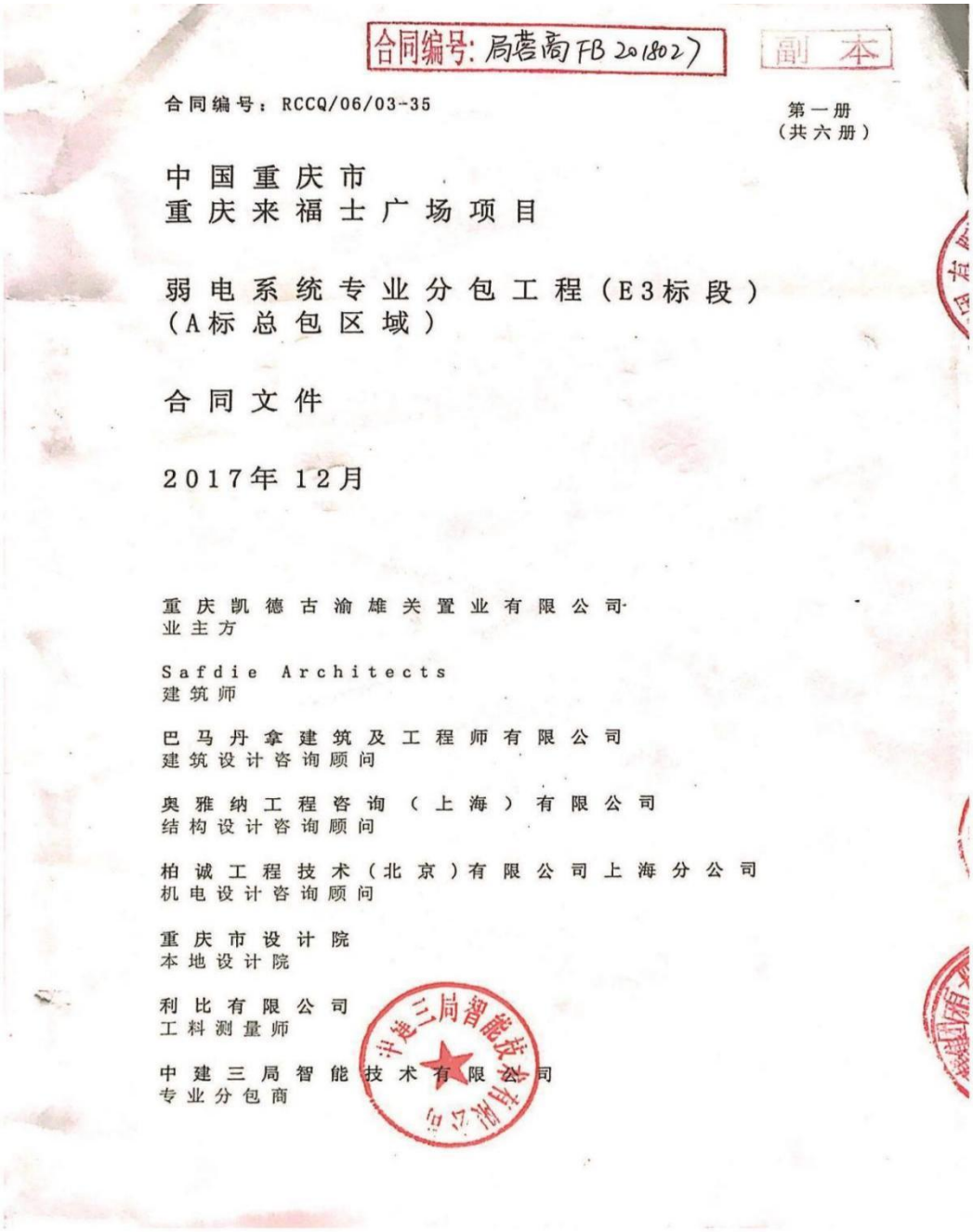
中建三局智能技术有限公司
专业分包商盖章：

日期：_____

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
业主方盖章

日期：2017.10.20

1.7.2 合同关键页



合同编号:局营商FB 201802)

副 本

合同编号：RCCQ/06/03-35

第一册
（共六册）

中国重庆市
重庆来福士广场项目

弱电系统专业分包工程（E3标段）
（A标总包区域）

合同文件

2017年12月

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
业主方

Safdie Architects
建筑师

巴马丹拿建筑及工程师有限公司
建筑设计咨询顾问

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
结构设计咨询顾问

柏诚工程技术（北京）有限公司上海分公司
机电设计咨询顾问

重庆市设计院
本地设计院

利比有限公司
工料测量师

中建三局智能技术有限公司
专业分包商

由 扫描全能王 扫描创建

本专业分包合同将由业主方、负责A标段总承包工程之总承包方分别与专业分包商签订专业分包合同。业主方有权发放项目指令主送总承包方并抄送专业分包商；同时总承包方与专业分包商之间所有与本专业分包工程相关之来往函件，须同时抄送给业主方，以免延误业主方在总承包合同下与本专业分包合同有关的权利和责任。

总承包方对专业分包商发出之项目指令若涉及专业分包工程总价或对工期产生影响或涉及对专业分包合同条款之修改，必须由业主方发出书面确认文件对此进行覆盖确认，否则总承包方发出之相关项目指令视为无效。

本专业分包合同为总承包合同的一部分，专业分包商已明确了解总承包合同之内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本专业分包合同有关内容的约束。

专业分包商按上述招标文件进行了投标。

专业分包合同各方现在同意如下：

1. 专业分包合同标的

业主方及总承包方委托专业分包商按专业分包合同文件之规定执行及完成本专业分包工程。专业分包商接受委托。

2. 专业分包合同价款

业主方按专业分包合同文件之规定愿意支付：
人民币(大写)捌佰贰拾叁万贰仟零捌拾壹元柒角捌分，
(小写) RMB 8,232,081.78 (以后称为"专业分包合同总价")，
作为专业分包商承担本专业分包工程之代价。
其中不含增值税价格为人民币(大写)柒佰肆拾壹万陆仟贰佰捌拾玖元捌角玖分，(小写)RMB 7,416,289.89 (以后称为"专业分包不含增值税合同总价")，
增值税为人民币(大写)捌拾壹万伍仟柒佰玖拾壹元捌角玖分，
(小写)RMB 815,791.89 。

由 扫描全能王 扫描创建

专业分包合同书

于 2018 年 3 月 5 日盖章/签署：

总承包方：_____) 盖章

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包商：_____) 盖章

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

账户信息如下：

户名 中建三局智能技术有限公司

开户银行 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

银行账户 42001868608053019045

业主方：_____) 盖章

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

中国重庆市
重庆来福士广场项目
弱电系统专业分包工程(E3标段(A标总包区域))
T:/6743.2.8 A/21(修订八)

由 扫描全能王 扫描创建

专业分包合同书

于 2018 年 3 月 5 日盖章/签署：

总承包方：_____) 盖章

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包商：_____) 盖章

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

账户信息如下：

户名 中建三局智能技术有限公司

开户银行 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

银行账户 42001868608053019045

业主方：_____) 盖章

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

中国重庆市
重庆来福士广场项目
弱电系统专业分包工程(E3标段(A标总包区域))
T:/6743.2.8 A/21(修订八)

由 扫描全能王 扫描创建

合同编号：RCCQ/06/03-36

第一册
（共六册）

中国重庆市
重庆来福士广场项目

弱电系统专业分包工程（E3标段）
（B标总包区域）

合同文件

2017年12月

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
业主方

Safdie Architects
建筑师

巴马丹拿建筑及工程师有限公司
建筑设计咨询顾问

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
结构设计咨询顾问

柏诚工程技术（北京）有限公司上海分公司
机电设计咨询顾问

重庆市设计院
本地设计院

利比有限公司
工料测量师

中建三局智能技术有限公司
专业分包商

由 扫描全能王 扫描创建

本专业分包合同将由业主方、负责B标段总承包工程之总承包方分别与专业分包商签订专业分包合同。业主方有权发放项目指令主送总承包方并抄送专业分包商；同时总承包方与专业分包商之间所有与本专业分包工程相关之来往函件，须同时抄送给业主方，以免延误业主方在总承包合同下与本专业分包合同有关的权利和责任。

总承包方对专业分包商发出之项目指令若涉及专业分包工程总价或对工期产生影响或涉及对专业分包合同条款之修改，必须由业主方发出书面确认文件对此进行覆盖确认，否则总承包方发出之相关项目指令视为无效。

本专业分包合同为总承包合同的一部分，专业分包商已明确了解总承包合同之内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本专业分包合同有关内容的约束。

专业分包商按上述招标文件进行了投标。

专业分包合同各方现在同意如下：

1. 专业分包合同标的

业主方及总承包方委托专业分包商按专业分包合同文件之规定执行及完成本专业分包工程。专业分包商接受委托。

2. 专业分包合同价款

业主方按专业分包合同文件之规定愿意支付：
人民币(大写)叁佰伍拾肆万壹仟玖佰玖拾陆元贰角陆分，
(小写) RMB 3,541,996.26 (以后称为"专业分包合同总价")，
作为专业分包商承担本专业分包工程之代价。
其中不含增值税价格为人民币(大写)叁佰壹拾玖万零玖佰捌拾柒元陆角贰分，(小写)RMB 3,190,987.62 (以后称为"专业分包不含增值税合同总价")，
增值税为人民币(大写)叁拾伍万壹仟零捌元陆角肆分，(小写)RMB 351,008.64 。

由 扫描全能王 扫描创建

专业分包合同书

于 2018 年 3 月 5 日盖章/签署：

总承包方：_____)
)
)
法人或获授权代表签署_____)
姓名_____)
职位_____)

盖章

专业分包商：_____)
)
)
法人或获授权代表签署_____)
姓名_____)
职位 董事长)
账户信息如下：)
户名 中建三局智能技术有限公司)
开户银行 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行)
银行账户 42001868608053019045)

盖章

业主方：_____)
)
)
法人或获授权代表签署_____)
姓名_____)
职位_____)

中国重庆市
重庆来福士广场项目
弱电系统专业分包工程(E3标段(B标总包区域))
T:/6743.2.8 A/21(修订八)

由 扫描全能王 扫描创建

1.7.3 竣工验收证明资料

CapitaLand CHINA PD/QS QS.SF.03-07B

竣 工 确 认 书

		经 办 人	
合同名称	重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3 标段）（A 标总包区域）	合同编号	RCCQ/06/03-35
承包单位	中建三局智能技术有限公司	填表日期	2020 年 7 月 21 日
合同工期	470 天	工期延误违约罚款	
质量标准	合格	工程质量违约罚款	

■ 监理单位的确认：

1， 本项目合同工期为：470 天 ，完工时间：T4S 办公楼 2020 年 3 月 1 日，T4S 雅诗阁 2019 年 10 月 1 日；

合同工期延误： □否 □是（工期延误天数 个日历天）；

2， 本项目的施工/产品质量已达到/未达到合同中确定的优良等级/合格标准；

监理单位：（盖章） 重庆来福士广场项目监理部 建合同印章

总监理师（签字）

日 期：_____年____月_____日

■ 工程部的确认：

1， 竣工结算办理：☑同意办理竣工结算； □ 不同意办理竣工结算；

2， 承包单位的服务态度：☑好； □ 尚可； □ 差；

3， 本确认书的附件包括： □ 开工通知书； □ 其他；

其他评述：

项目经理（签字） 日 期：_____年____月_____日

注： 1， 请填妥有下划线的空格部分、在不正确的文字上划两条横线、并在确认的内容前的方格中打“√”；

2， 请监理单位在确认的附件复印件上签字，并将其附在本确认书的后面。

竣 工 确 认 书

		经 办 人	
合同名称	重庆来福士广场项目弱电系统专业分包工程（E3 标段）（B 标总包区域）	合同编号	RCCQ/06/03-36
承包单位	中建三局智能技术有限公司	填表日期	2020 年 7 月 21 日
合同工期	470 天	工期延误违约罚款	
质量标准	合格	工程质量违约罚款	

■ 监理单位的确认：

1， 本项目合同工期为：470 天 ，完工时间：2019 年 12 月 4 日；

合同工期延误： □否 □是（工期延误天数 个日历天）；

2， 本项目的施工/产品质量已达到/未达到合同中确定的优良等级/合格标准；

总监理师（签字）

监理单位：（盖章） 重庆赛迪工程咨询有限公司 重庆来福士广场项目 监 理 部 专用章 日 期：年 月 日

■ 工程部的确认：

1， 竣工结算办理：☑同意办理竣工结算； □不同意办理竣工结算；

2， 承包单位的服务态度：☑好； □尚可； □差；

3， 本确认书的附件包括： □开工通知书； □其他；

其他评述：

项目经理（签字） 日 期：年 月 日

注： 1， 请填妥有下划线的空格部分、在不正确的文字上划两条横线、并在确认的内容前的方格中打“√”；

2， 请监理单位在确认的附件复印件上签字，并将其附在本确认书的后面。

1.7.4 项目特征（建筑高度）证明资料

重庆市渝中区人民政府 People's Government of Chongqing,Yuzhong District

首页 要闻动态 政务公开 政务服务 互动交流 美丽渝中

来福士

来源：百度百科 发布时间：2024-12-12 14:45

大 中 小 打印 纠错 分享到

重庆来福士（Raffles City ChongQing），位于重庆市渝中区朝天门接圣街8号，形象名“朝天扬帆”，由世界知名建筑大师摩西·萨夫迪设计，由新加坡凯德集团投资，投资总额超过240亿元，总建筑面积超过112万平方米，是新加坡在华最大的投资项目，于2019年分阶段投入使用。

重庆来福士由8座塔楼和一个5层商业群楼组成，是一个集住宅、办公楼、商场、服务公寓、酒店、餐饮会所为一体的城市综合体。它整合了陆地和水运的各种公共交通设施，设置了地下停车场、地铁站、公交中转站、码头和游客中心。2020年11月18日，当选“成渝十大文旅新地标”。2021年5月21日，重庆来福士获得“最佳高层建筑（300-399米）”、“消防与风险工程奖”、“结构工程奖”三个奖项。

1.8 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段业绩证明文件

1.8.1 项目效果图

深圳市罗湖区“插花地”城市更新
建筑面积：227 万平方米
建筑高度：150 米

1.8.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016054017001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司

中标价：18943.227015万元

中标工期：293天

项目经理(总监)：李金生

本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

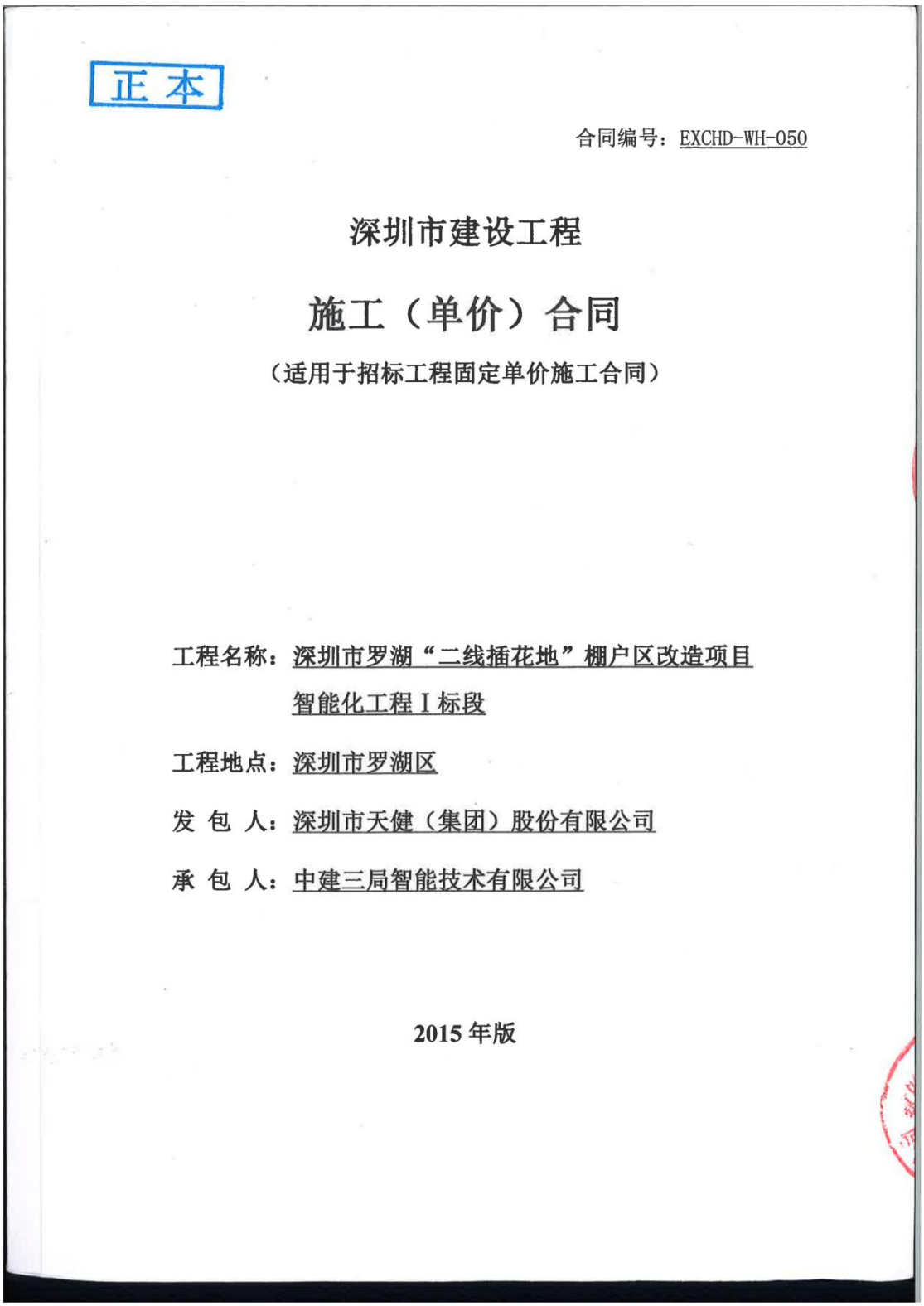
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：5365280364145458

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.8.3 合同关键页



正本

合同编号：EXCHD-WH-050

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积25.80公顷，规划总建筑面积暂定140.70万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积19.40公顷，规划总建筑面积暂定87.25万平方米。

I标段：本标段包括木棉岭片区范围内的智能化工程，规划建筑面积约140.70万平方米，造价约28881.12万元。其中：M01-01地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02地块包括幼儿园、保障性住房等；M01-03地块包括保障性住房等；M01-04地块包括幼儿园、安置房等；M01-05地块包括小学、初中、操场等；M01-06地块包括社康中心、车位等；M01-07地块包括幼儿园、安置房等；M01-08地块包括污水泵站、设备用房等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区所涉及的智能化工程，具体包括但不限于信息化应用系统（智能识别应用系统、物业管理系统等）、智能化信息集成管理系统、信息设施系统（信息接入系统、用户电话交换系统、

布线系统、数据网络系统、无线网络覆盖系统、信息导引及发布系统、有线电视系统等）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、智能照明控制系统、建筑能效监管系统等）、安全保卫系统（视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、停车引导及管理系统、电子巡查系统、可视对讲系统、访客管理系统、周界防范系统、安全防范综合管理（平台）系统等）、机房工程、室外背景音乐系统、智能管控社区云中心等；智能化设备供货安装、调试；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围，具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）：

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. **其他工程**

智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数／天。

定额工期总日历天数／天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为／%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 26 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式**拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾壹**份，承包人执**叁**份。

附件：

1.《工程质量缺陷保修书》
2.《中标通知书》及《施工投标承诺函》
3.《守法用工承诺书》
4.《廉政协议书》
5.《项目管理班子配备情况表》
6.《主要施工机械设备表》
7.《安全生产责任书》
8.《不转包挂靠承诺书》
9.《工程技术要求》
10.《履约评价表格》
11.《投标报价清单》

本工程质量标准：合格，保证各系统达到设计的功能与标准，确保竣工工程一次验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰肆拾叁万贰仟贰佰柒拾元壹角伍分（￥189,432,270.15）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾壹元伍角肆分（￥2,571,411.54）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟陆佰叁拾肆元柒角捌分（￥7,083,634.78）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码：/

法定代表人：韩德宏

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖章）

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

组织机构代码：91420100714554478D

地址：东湖开发区关山一路一号

邮政编码：/

法定代表人：樊涛生

委托代理人：/

电话：18666397098

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053019045

1.8.4 竣工验收证明资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-01地块】				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	1500.46㎡	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 3 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月01日	验收日期	2023年04月06日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
建筑设备安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾晗
工程质控资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		
2	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		
6	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师		
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册监理工程师 刘辉 注册号31012681 有效期2024.06.23 上海建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年04月06日	2023年04月06日	2023年04月06日	2023年04月06日	

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100075-029 有效期：至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-02地块】

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块(01-02地块)				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	352171㎡	工程造价	7386.696088万元
结构类型	/	层数	地上： 51 层		
	/		地下： 7 层		
施工许可证号	2020-2028	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月23日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
建筑设备安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾晗
工程质控资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
屋面	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
通风与空调	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		
2	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		
6	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师		
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市罗湖区 区 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-02地块】工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-02地块】进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块

验收日期：2021年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块	建筑面积	158692.51平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上： 51 层		
	/		地下： 7 层		
施工许可证号	2021-1159	监理许可证号			
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	/	
2	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	/	
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	/	
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	高鹏
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	
7	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师	/	
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

GD-E1-914/6

姓 名：赵中宁
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 “二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周家成 鄂142171828640(00) 机电 2024.03.18 中建三局智能技术有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

中建三局智能技术有限公司

2022 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-05地块

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-05地块				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区05地块	建筑面积	115985平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 6 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆跃华
副组长	刘竹林、方银平
组员	廖显凡、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆跃华	刘竹林、周家成
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、邓涛
工程质控资料	何胜国	徐志浪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑		共 __5__ 项，其中： 经审查符合要求 __5__ 项 经核定符合要求 __5__ 项	共 __4__ 项，其中： 资料核查符合要求 __4__ 项 实体抽查符合要求 __4__ 项	共 __2__ 项，其中： 评价为“好”的 __2__ 项 评价为“一般”的 __2__ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

序号	单位	姓名	联系方式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	天健集团	邵宗勤	18738836496
21	中建设计	王志和	18664802470
22	中建设计	张昊	13904454045
23	深圳市勘察研究院	王平安	18520877258
24	深圳市勘察建设监理有限公司	刘小山	18328366344
25	中建设计	谢平生	13580280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗伟林	13702468899
27	中建三局集团有限公司	周勇	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	卢亮	13901807737
29	中建三局	12	13832489696
30	中建三局集团有限公司	孔祥根	18320853287
31	中建三局集团有限公司	董涛	15013607009
32	中建三局集团有限公司	黄子强	15889776357
33	山东省土木建筑设计院有限公司	李景岚	13713726911
34	卓艺装饰	陈四元	13676046253
35	必胜重型钢结构有限公司	陈伟德	15012406164
36	中国化建天成工程局	黄飞龙	13822113943
37	卓艺装饰	邱毅	18179047291
38	中国化建天成工程局	胡福平	13926113179
39	〃	杜海飞	13829759258
40	〃	赵益民	13820986807

序号	单位	姓名	联系方式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	天健集团	邵宗勤	18738836496
21	中建设计	王志和	18664802470
22	中建设计	张昊	13904454045
23	深圳市勘察研究院	王平安	18520877258
24	深圳市勘察建设监理有限公司	刘小山	18328366344
25	中建设计	谢平生	13580280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗伟林	13702468899
27	中建三局集团有限公司	周勇	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	卢亮	13901807737
29	中建三局	12	13832489696
30	中建三局集团有限公司	孔祥根	18320853287
31	中建三局集团有限公司	董涛	15013607009
32	中建三局集团有限公司	黄子强	15889776357
33	山东省土木建筑设计院有限公司	李景岚	13713726911
34	卓艺装饰	陈四元	13676046253
35	必胜重型钢结构有限公司	陈伟德	15012406164
36	中国化建天成工程局	黄飞龙	13822113943
37	卓艺装饰	邱毅	18179047291
38	中国化建天成工程局	胡福平	13926113179
39	〃	杜海飞	13829759258
40	〃	赵益民	13820986807

序号	单位	姓名	联系方式
41	中建三局智能技术有限公司	何泉	18696508587
42	中建三局智能技术有限公司	邓阳	13312984344
43	羊艺装饰	熊波	18596780846
44	中建三局集团有限公司	涂国华	18583983988
45	东健保用股份有限公司	陈红	18859652596
46	中建三局集团有限公司	黄明	13808229940
	罗湖建住中心	监督员	13802200278
	〃 〃	〃 黄志	13652709859

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-05地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年8月7日	2017年8月7日	2017年8月7日	2017年8月7日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块

验收日期：2021年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块				
工程地点	深圳市罗湖区西临布龙路东临金稻田路	建筑面积	8230.00㎡	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上： 10 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680846	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月21日	验收日期	2022 年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
主体结构	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑装饰装修	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
屋面	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
通风与空调	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑电气	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
电梯	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	/	
2	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	/	
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	/	
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	
7	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师	/	
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、涉及、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸喝合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】				
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 51 层 地下： 6 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号			
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2022 年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	
组员	李志飞、赵洋、何东明、方银平、孙建梅、李锻玲、洪育良、邓江辉、冯梓超、邬志敏、罗祥三、周家成、邓涛、关敬伟、冯志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志飞	赵洋、何东明、谢玉、王灵
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、孙义军、柳军、周家成、邓涛、张荣淳
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、洪育良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健（集团）股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健（集团）股份有限公司			
7	李锻玲	深圳市天健（集团）股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健（集团）股份有限公司			
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册监理工程师 关敬伟 注册号44012209 有效期2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
合格	合格	合格	合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-08地块）

验收日期：2021年05月15日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-08地块）				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区08地块	建筑面积	458.44平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月09日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	浣蔚
副组长	关敬伟、王质
组员	李志飞、窦粉林、陈俊全、李金生、刘坦、陈才志、罗龙涛、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浣蔚	陈才志、罗龙涛
建筑设备安装工程	王质	窦粉林、刘坦
工程质控资料	陈俊全	李金生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑	合格	共 __2__ 项，其中： 经审查符合要求 __2__ 项 经核定符合要求 __2__ 项	共 __2__ 项，其中： 资料核查符合要求 __2__ 项 实体抽查符合要求 __2__ 项	共 __1__ 项，其中： 评价为“好”的 __1__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	浣蔚	深圳市天健（集团）股份有限公司	/	项目经理	
2	王质	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	机电工程师	
3	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	土建工程师	
4	陈俊全	深圳市天健（集团）股份有限公司	助理工程师	技术员	
5	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
6	窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
7	李金生	中建三局智能技术有限公司			
8	刘坦	中建三局智能技术有限公司			
9	罗龙涛	中建三局智能技术有限公司			
10	陈才志	中建三局智能技术有限公司			
11	吕亮	中国中建设计集团有限公司	工程师	项目执行负责人	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年5月17日	年 月 日	2021年5月17日	2021年5月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】

验收日期：2015 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道国槐路与马岗路交叉口北侧	建筑面积	34844.74㎡	工程造价	/
结构类型		层数	地上：51 层 地下：7 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680829	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7月1日	验收日期	2025 年 6月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		
2	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		
3	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
4	张晋	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		
5	吴越	中国中建设计集团有限公司	工程师		
6	周家成	中建三局智能技术有限公司	项目经理		
7	邓涛	中建三局智能技术有限公司	质量负责人		
8	王传旭	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		
9	贾晗	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸喝合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月5日	2025年6月5日	2025年6月5日	2025年6月5日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2025年12月

1.8.5 获奖证书

编号/NO：XJJB2024-J1002

新基建杯 第四届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

智能建造智慧运维案例赛组

作品名称：深圳市罗湖二线插花地超大型智慧社区BIM+CIM数智技术应用

主要成员：冷先凯、寒安安、邓涛、孙逸、董红芸、贾晗

参赛单位：中建三局智能技术有限公司

主办单位
中国建筑材料流通协会

承办单位
中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会

2024年10月

获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛

2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

铜奖

作品名称：深圳市罗湖二线插花地超大型智慧社区BIM数智技术应用

参赛队员：冷先凯、李欣、邓涛、李伟、刘晋宾、贾晗

参赛单位：中建三局智能技术有限公司

证书编号:IITCHJBIMC24000423

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2024年11月12日

1.9 云珠酒店项目智能化专业分包工程业绩证明文件

1.9.1 项目效果图

云珠酒店项目
建筑面积：20 万平方米
建筑高度：49.95 米

1.9.2 中标通知书

白云文化酒店项目
智能化专业分包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

中建三局智能技术有限公司：

贵我两司于二零二零年九月二日就本项目智能化工程进行技术交流及商务谈判，贵司提出已充分了解我司所招标之工程的情况，并承诺本工程上交管理费为工程结算价款的15%，另如履约不能达到我司要求则增加上交1%的管理费。

现我司委托贵司作为本项目智能化专业分包工程的分承包人，请贵司于收到本通知后立即组织人员进场配合智能化工程的各项施工作业。

主要合同条款如下：

1 合同金额及计价方式

1.1 本项目合同金额暂定为人民币叁亿叁仟万元整（RMB330，000，000.00元）（含增值税）。暂定合同金额非本项目的概算金额，最终概算以我司批复的概算为上限，结算金额不得超概，如超概则超过概算金额由分包人自行承担。

1.2 本分包工程采用缴纳管理费的合同模式，分包人需提供符合发包方要求的增值税专用发票。

1.3 管理费情况如下：

根据协商谈判最终定标管理费为（15+1）%

2 其他合同条款

2.1 管理费基数为最终业主单位（广州市城市建设开发集团有限公司）向发包人（中建三局集团有限公司）支付的费用，不包括赶工费以及创优奖励；

2.2 结算额以最终业主批复的概算为上限，不得超概，超概由分承包人自行承担；

2.3 项目无预付款，月进度款支付比例为80%；

2.4 若实施过程中分承包人履约达不到项目管理要求，分承包人须限期内无条件退出工作面，且不得提出任何索赔；

2.5 分承包人不得以认价不理想、抢工、工期压缩等原因提出索赔主张；

2.6 发包方尽量提供工人住宿条件，无法满足要求时分承包人自行解决，分承包人不

得提出任何索赔主张，发包方提供住宿时按照发包方规定向分包人收取费用；

2.7 分承包人主要材料设备无法按期到场，发包方可以自行采购，分承包人承担由此造成的后果，且分承包人不得提出任何索赔主张；

2.8 发包方在任何时候均有权自行采购材料设备，分承包人不得对此提出任何索赔主张；

2.9 服从发包方及机电总包单位（中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司）的协调、配合和管理工作；

2.10 智能化工程产生的建筑垃圾由分承包人清运至发包方指定位置，包装垃圾由分承包人自行打包外运处理，做到工完场清；

2.11 按照《保障农民工工资支付条例》等相关规定及时支付农民工工资，不得出现因工资支付原因发生影响正常生产生活事件，发生类似事件造成的后果由分包人承担责任；

2.12 在管理费基础上，设置 1 个点作为履约考核机动点，即按照（15+1）%签订合同（15%为实际管理费），若分包人按照项目管理目标完成履约，管理费按 15%收取，反之则按照 16%收取。

2.13 质量要求：国家优质工程奖；安全文明要求：全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地。

2.14 品牌要求：业主单位或发包方均有推荐本工程使用品牌的权利，分承包人需遵照执行。

2.15 其他：如因分承包人履约不能满足项目要求，给发包方造成的一切损失由分承包人承担。

双方同意自本中标通知书由分包人签署、盖章（公司公章、并盖骑缝章）及送回之日起生效。

如分包人同意并接受上述各项条款，请于 2 天内签署及交回本中标通知书的回执，以示接纳全部内容。

完成签署的本中标通知书正本一式四份，由发包方执三份，分包人一份，在正式合同编制及签署前，本中标通知书作为发包方及分包人之间的执行文件，对双方均具约束

力，且将成为合同文件之一部分。

发包方：中建三局集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期

分包人：中建三局智能技术有限公司

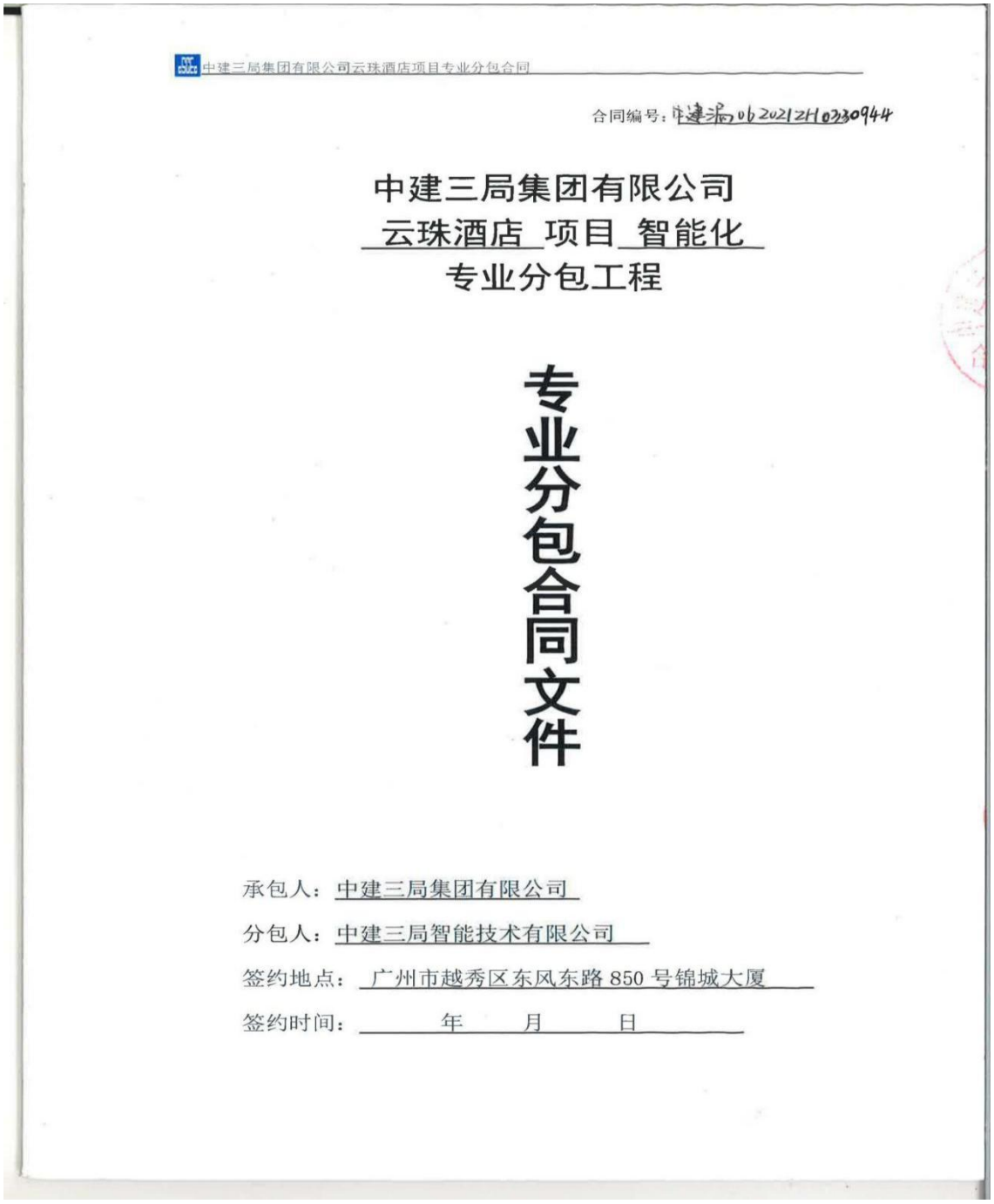
我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受发包方委托完成本分包工程。

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期

1.9.3 合同关键页



中建三局集团有限公司云珠酒店项目专业分包合同

合同编号：中建三局 0b 2021ZH0330944

中建三局集团有限公司
云珠酒店 项目 智能化
专业分包工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建三局智能技术有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：　　年　　月　　日

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（鄂）JZ安许证字[2007]003630

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：截止 2022-06-28

资质证书号码：D242032586

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021-12-31

二、分包工程概况

分包工程名称：云珠酒店项目智能化专业分包工程

分包工程地点：广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围：云珠酒店项目酒店（含样板房）、宴会厅和变电站范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含的智能化工程相关内容。

各专业施工界面详界面划分表。

除上述工作内容外，还包括如下内容：

1.承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3.若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1.承包方式：费率计价，包工包料（不含甲供材）、包机械、包管理费、包工期、包质

量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计（含BIM）、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

2.合同价款：

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费，包含分包人所得工程优质费，扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等）下浮15%后作为分包人最终结算总价。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

另，工程优质费按业主合同计取，评优通过且业主实际支付工程优质费后，按照承包人50%、分包人 50%的比例分成；若因分包人原因创优未成功，按照主合同及分包合同相关条款对分包人进行处罚；对创优过程中非分包人原因产生的拆改费用按实计取；分包人不再另外分摊创优奖励，但分包人需提供创优奖励支付凭证。

另，对于服务器、门禁、一卡通、电子锁、UPS主机五类认质认价材料，若结算价超出采购价20%以上，超出部分按照承包人50%、分包人50%的比例进行分成，《品质及造价管控工作办法》中询价流程执行后的上浮金额归分包人，且分成部分不再收取管理费。

另，总包管理费计取基数含工程优质费（不含税），包含联合询价材料费上浮金额。

处罚：分包人未按项目管理目标（包含但不限于工期、质量、安全、环境及BIM等管理目标）完成本分包工程，由此给承包人造成的损失均由分包人承担，同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的1%。

处罚考核原则：

（1）分包人承包范围内分包工程发生安全事故，认定为履约考核不合格；

（2）因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖，认定为履约考核不合格；

（3）分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求，造成承包人被投诉，认定为履约考核不合格；

（4）分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件，造成恶劣社会影响，或被媒体曝光的情况，认定为履约考核不合格；

（5）分包人所属人员发生泄密事件，导致项目相关人员被相关部门调查或处罚，认定为履约考核不合格；

（6）分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。

另，本工程施工过程分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终

发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)叁亿叁仟万元整(RMB330,000,000.00)，暂定合同价非本项目的最终合同价。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：详附件一相关内容。

承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费（不含其他单位专利）、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。

合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令、承包人与发包人合同约定的计算规则等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则详附件一相关内容。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2020 年 8 月 14 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 15 日完工；

合同工期总日历天数为： 428 日历天，合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、

国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

工期以总包合同相关条款及发包人批复的总进度计划为准，两者存在差异时以发包人批复的总进度计划优先。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1.本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收"合格"标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 国家优质工程 奖的评选要求。

2.安全文明施工目标 ：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，广东省安全生产、文明施工优良样板工地以及全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地 的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1.施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2.施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3.进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4.施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工 15 天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在 3d 内修改完成。

5.本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在 7 天内完成相应意见修改。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月

向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

九、合同效力

1.本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2.本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住　所：	住　所：东湖开发区关山一路一号
法定代表人：	法定代表人：樊涛生
委托代理人：	委托代理人：罗成刚
电　话：	电　话：027-87206880
传　真：	传　真：027-87201382
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
帐　号：	帐　号：42001868608053019045

1.9.4 竣工验收证明资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云珠酒店

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店				
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1#楼、2#楼、4#楼、5#楼：12层及1夹层，建筑高度49.95m；3#楼2层及1夹层，15.15m；6#连廊1层，10.5m；7#茶室2层，14.58m 地下：1层，地下室层高6.1m		
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002		
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁桂健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何辉祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志越、彭少雄、李承蔚、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	李志东、陈建优、梁桂健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人	工程师	
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	工程师	
7	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	总工程师	高工	
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	董事总建	一注/高工	
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	高总术		
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责	注册岩土/高工	
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
26	尤伟	中建三局集团有限公司	副总监	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	冯春艳
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		潘明旋
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		陈阳鹏
30	童凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助工	童凯强
31	余熙	中建三局集团有限公司	资料员	助工	余熙
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		杨建
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	龙涛
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张兵
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	罗成刚
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	焦栋梁
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	周可良
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		梁鹏辉
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	鲁军
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	胡朝晖
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	吴伟
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	单明飞	单明飞
43	苏凯强	中建三局集团有限公司	总经理	助工	苏凯强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程各分部工程已验收合格；

2、本工程质量符合国家规范及设计要求；

3、本工程质量符合合同约定的要求；

4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；

5、同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2017年12月7日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄均军
（公章）

2011年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2011年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2011年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

我司合同范围内工程符合设计要求

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

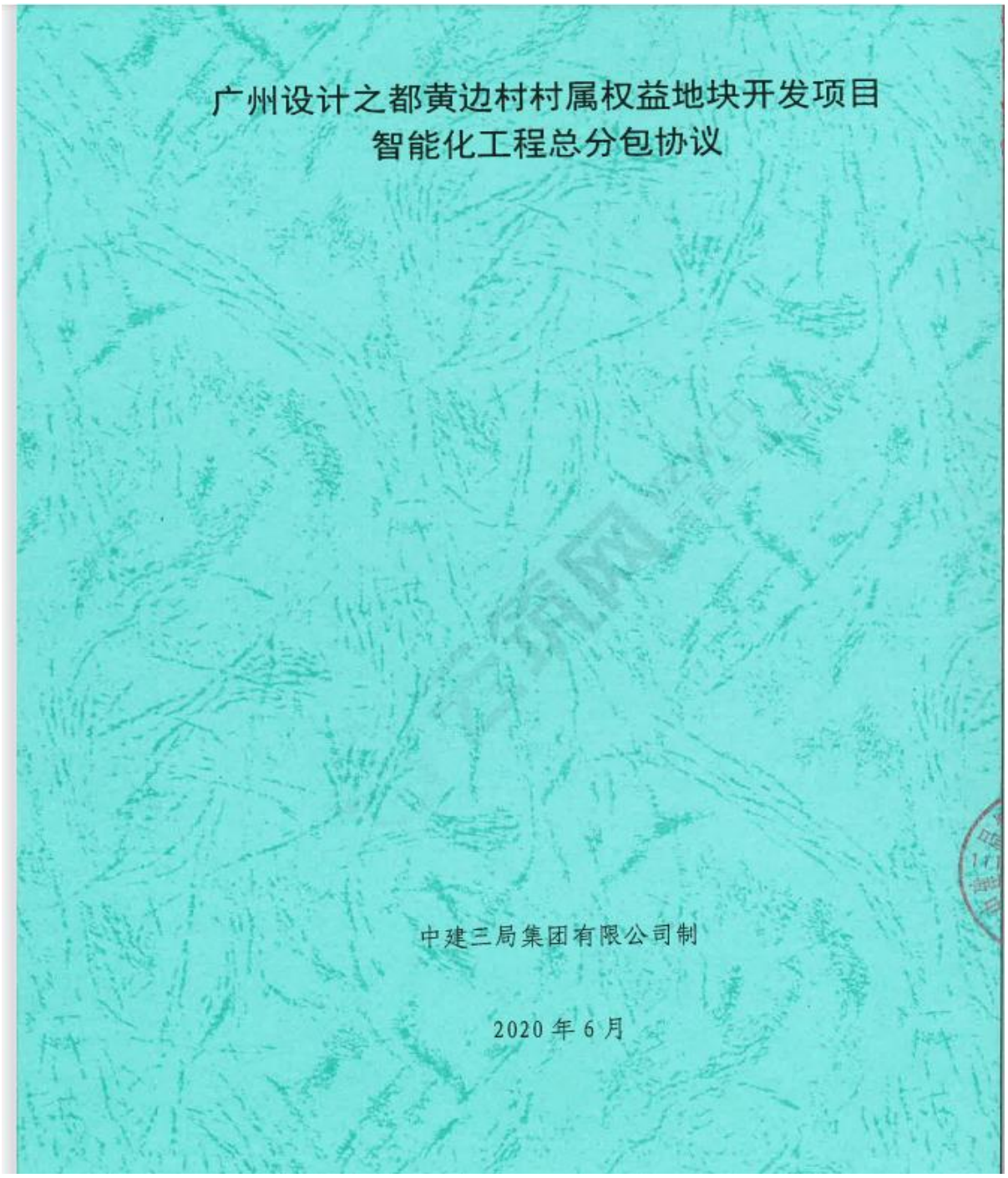
1.9.5 国家优质工程奖获奖证书

1.10 广州设计之都黄边村权益地块开发项目项目智能化工程业绩证明文件

1.10.1 项目效果图

广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目
建筑面积：48.94 万平方米
建筑高度：100 米

1.10.2 合同关键页


广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目
智能化工程总分包协议

中建三局集团有限公司制

2020 年 6 月

工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局智能技术有限公司（简称分包人）

根据工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化专业分包工程

2. 工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边北路5号

3. 承包范围：本工程承包范围包括发包人招标/合同文件、设计施工图纸包含的施工范围以内智能化工程：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目范围内信息接入系统、信息网络及电话系统、综合布线系统、电视系统、视频监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统与车位引导系统、机房工程、入侵报警系统、建筑设备监控系统、建筑设备能效管理系统、无线WIFI网络覆盖系统系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、客房集控系统等智能化安装内容，具体以图纸及工程量清单为准。

分包人负责现场所有智能化专业管线的材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、预留预埋等；所有设备、材料质量的自检工作等；施工图深化设计、施工方案编制及论证，安全文明施工，工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

（3）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

（4）本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额：大写：暂定：贰亿元整

小写：暂定：200,000,000.00元

三、工期

计划开工日期：2019年9月1日（具体以业主发出开工通知为准）；

计划完工日期：2022年8月16日；（竣工备案时间）

工期总日历天数为：1080天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

四、创优标准

专业工程质量标准：分项工程要求全部达到优良标准，整体验收一次性通过，验收合格，获得国优奖；

安全文明施工目标：确保广东省安全文明样板工地，并满足甲方C级项目管理标准要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

（一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：谭勇

承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

订立时间：　　年　　月　　日

云筑网 yzw.cn 拓展幸福空间

1.10.3 竣工验收证明资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街黄边村，北至黄边北路，东至空港大道	建筑面积	13001.75㎡	工程造价	7327.16万元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：15 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440111202109020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年9月2日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210902002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、区青
组员	黄焕辉、卢钻兴、王永军、赵中宇、朱杰、张启琪、高嘉琪、郭志文、谭龙、唐侠、黄诗帆、陈周媚、张善朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	张启琪、黄诗帆、张善朋
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、陈周媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
3	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	勘察项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	设计项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目技术总监		
15	张善朋	中建三局集团有限公司	安装负责人		
16	陈周媚	中建三局集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年11月28日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼） 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）位于广州市白云区工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭定文 鄂1422019202001114(00) 建筑 2023.05.10 中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

中国中建设计研究院有限公司

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王祥

（公章）

2022 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	20900.35	工程造价	10579.74
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 24 层		
	框架剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	440111202105170101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 5 月 17 日	验收日期	2022 年 10 月 28 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210517001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、朱杰、赵中宇、王永军、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄诗帆、刘文彬、张善鹏、张启琪
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年10 月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2） 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

中国建设计研究院有限公司 11010810109304

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王永海

（公章）

2022 年10 月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）

验收日期：2022年8月11日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	13029.64㎡	工程造价	8536.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 13 层		
	框架剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	440111202105170201	监理许可证号			
开工日期	2021 年5月17日	验收日期	2022 年8月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210517002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、黄焕辉、卢钻兴、朱杰
组员	赵中宇、王永军、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、万沐里、黄诗帆、陈周媚、周展滔、张善鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	黄焕辉、朱杰、赵中宇、王永军、郭志文、谭龙
建筑设备安装工程	张细宏	唐侠、黄诗帆、万沐里、张善鹏、周展滔
工程质控资料	卢钻兴	帅文杰、陈周媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	项目经理		
3	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
4	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
5	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
6	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
7	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
8	周展滔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
9	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
10	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
11	帅文杰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		
12	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
13	万沐里	中建三局集团有限公司	项目副经理		
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
15	陈周媚	中建三局集团有限公司	资料员		
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 8 月 11 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3） 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭志文
鄂1422019202001114(00)
建筑
2023.05.10
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 8 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 8月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）

验收日期：2022年05月13日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）				
工程地点	白云区鹤龙街黄边村，北至黄边北路，东至空港大道	建筑面积	33058.95㎡	工程造价	12562万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 30 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202005140301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月14日	验收日期	2022年05月13日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200514003		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	中建三局集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、黄焕辉、卢钻兴、区青
组员	赵中宇、廖天军、何辉祥、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、黄诗帆、蒋艳蓉、周展滔、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	黄焕辉、区青、赵中宇、何辉祥、郭志文、谭龙
建筑设备安装工程	张细宏	唐侠、黄诗帆、张善鹏、周展滔
工程质控资料	卢钻兴	廖天军、帅文杰、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	项目经理		
3	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
4	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
6	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
7	廖天军	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		
8	区青	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
9	周展滔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助工.	
10	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
11	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
12	帅文杰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
15	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年5月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4） 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 办公楼（自编号广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

何华祥

2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	15125.94㎡	工程造价	4787.68万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 14 层		
	框架剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	440111202008310901	监理许可证号			
开工日期	2020 年 8月31日	验收日期	2022 年11月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200831009		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、区青
组员	黄焕辉、卢钻兴、何辉祥、赵中宇、朱杰、张启琪、高嘉琪、郭志文、谭龙、唐侠、黄诗帆、陈周媚、张善朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、何辉祥、朱杰、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	张启琪、黄诗帆、张善朋
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、陈周媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
3	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	勘察项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	设计项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目技术总监		
15	张善朋	中建三局集团有限公司	安装负责人		
16	陈周媚	中建三局集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5 工程（请勾选：✓单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭志文 鄂1422019202001114(00) 建筑 2023.05.10 中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

何泽祥

2022 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	2864.29平方米	工程造价	3000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 5 层		
	框架剪力墙结构		地下： / 层		
施工许可证号	440111202011190301	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20201119003		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 工程（请勾选：√单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	8137.39平方米	工程造价	4132.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202008310601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200831006		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 工程（请勾选：√ 单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 工程（请勾选：√单位工程，　子单位工程　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	10538.52平方米	工程造价	5054.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 8 层		
	框架剪力墙结构		地下： / 层		
施工许可证号	440111202008311001	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202008311010		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3 工程（请勾选：√单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	8151.35㎡	工程造价	4696.48
结构类型	框架结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202008310801	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200831008		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、陈周媚、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、陈周媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	7351.55㎡	工程造价	4897.97
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202008310701	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202008310007		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、朱杰、赵中宇、王永军、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄诗帆、刘文彬、张善鹏、张启琪
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2 工程（请勾选：√单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	7351.55m²	工程造价	3260.59
结构类型	框架结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202011190401	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202011190004		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、陈周媚、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、陈周媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王飞

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	1933.64m²	工程造价	950
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202109020101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210902001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、陈周媚、张普鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张普鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、陈周媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4） 工程（请勾选：✓单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4） 工程（请勾选：√ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程

验收日期：2022年7月28日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程				
工程地点	白云区鹤龙街黄边村、北至黄边北路，东至空港大道	建筑面积	34530.76	工程造价	16000
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 21 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202008250201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月01日	验收日期	2022 年 5 月 18 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200119001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、黄焕辉、卢钻兴、区青
组员	赵中宇、廖天军、何辉祥、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、黄诗帆、蒋艳蓉、周展滔、张善鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	黄焕辉、区青、赵中宇、何辉祥、郭志文、谭龙
建筑设备安装工程	张细宏	唐侠、黄诗帆、张善鹏、周展滔
工程质控资料	卢钻兴	廖天军、帅文杰、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	项目经理		
3	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
4	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
6	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
7	廖天军	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		
8	区青	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
9	周展滔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助工.	
10	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
11	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
12	帅文杰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
15	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年5月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区鹤龙街黄边经济联合社
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程【±0.000以上】 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程【地下室】 工程（请勾选：√单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

瑞

单位（项目）负责人：
（公章）

何耀祥

2022年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程【地下室】 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭志文 鄂142192001114(00) 建筑 2023.05.10 中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

中建三局集团有限公司 111

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼

验收日期：2022年9月26日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	88184.39m²	工程造价	25551.41
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 24 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202011190201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2022 年 9月16 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202011190002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	郭颖、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、郭颖、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
13	李杰	中建三局集团有限公司	建造总监		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 9月 26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 9 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印 郭志文 鄂1422019202001114(00) 建筑 2023.05.10 中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司：（设计单位）

✓位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 工程（请勾选：单位工程，子单位工程□），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市_____区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王永强

（公章）

2022年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5

验收日期：2022年9月26日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	93650.87㎡	工程造价	69477.64
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 29 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202103190201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2022 年9月26日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210319002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	郭颖、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、郭颖、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
13	李杰	中建三局集团有限公司	建造总监		
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
15	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 9月 26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5 工程（请勾选：☑ 单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭定文
鄂1422019202001114(00)
建筑
2023.05.10
中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司：（设计单位）

✓单位工程，子单位工程□），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5 工程（请勾选：

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 9 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期

验收日期：2022 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	109367.71㎡	工程造价	11411.04
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202008280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 8月28日	验收日期	2022 年 11月14日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200828001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司、建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	郭颖、赵中宇、王永军、何辉祥、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、郭颖、赵中宇、王永军、何辉祥、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、蒋艳蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
8	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
9	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
10	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
11	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
12	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
13	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		
14	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		
15	李杰	中建三局集团有限公司	建造总监		
16	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		
17	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		
19	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年11月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：单位工程 ✓，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭志文 鄂1422019202001114(00) 建筑 2023.05.10 中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ☑ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

广州工程勘测院有限公司

2022 年 11 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

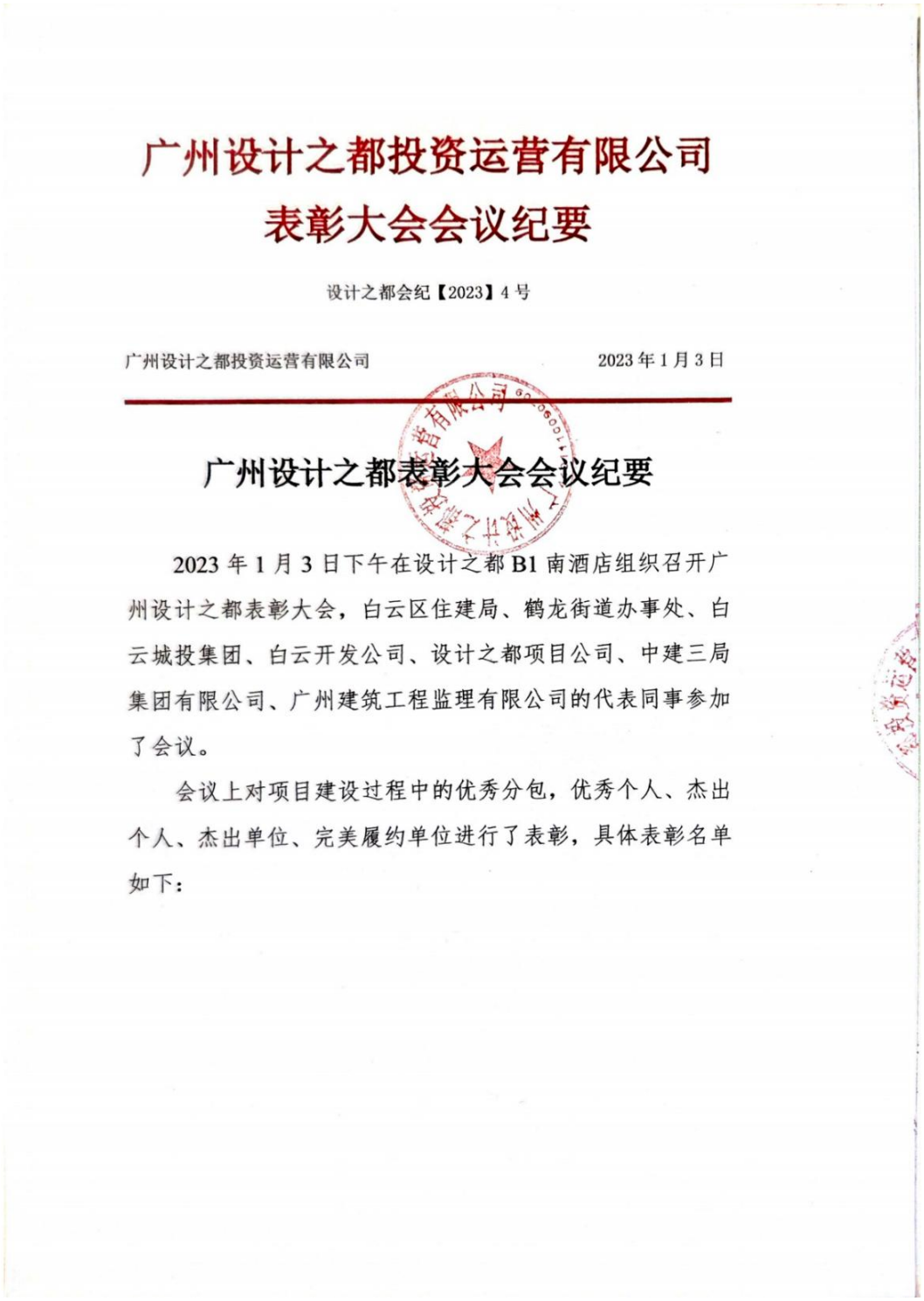
单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.10.4 优秀分包



广州设计之都投资运营有限公司
表彰大会会议纪要

设计之都会纪【2023】4号

广州设计之都投资运营有限公司　　2023年1月3日

广州设计之都表彰大会会议纪要

2023年1月3日下午在设计之都B1南酒店组织召开广州设计之都表彰大会，白云区住建局、鹤龙街道办事处、白云城投集团、白云开发公司、设计之都项目公司、中建三局集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司的代表同事参加了会议。

会议上对项目建设过程中的优秀分包，优秀个人、杰出个人、杰出单位、完美履约单位进行了表彰，具体表彰名单如下：

设计之都项目建设突出贡献集体和个人表彰名单

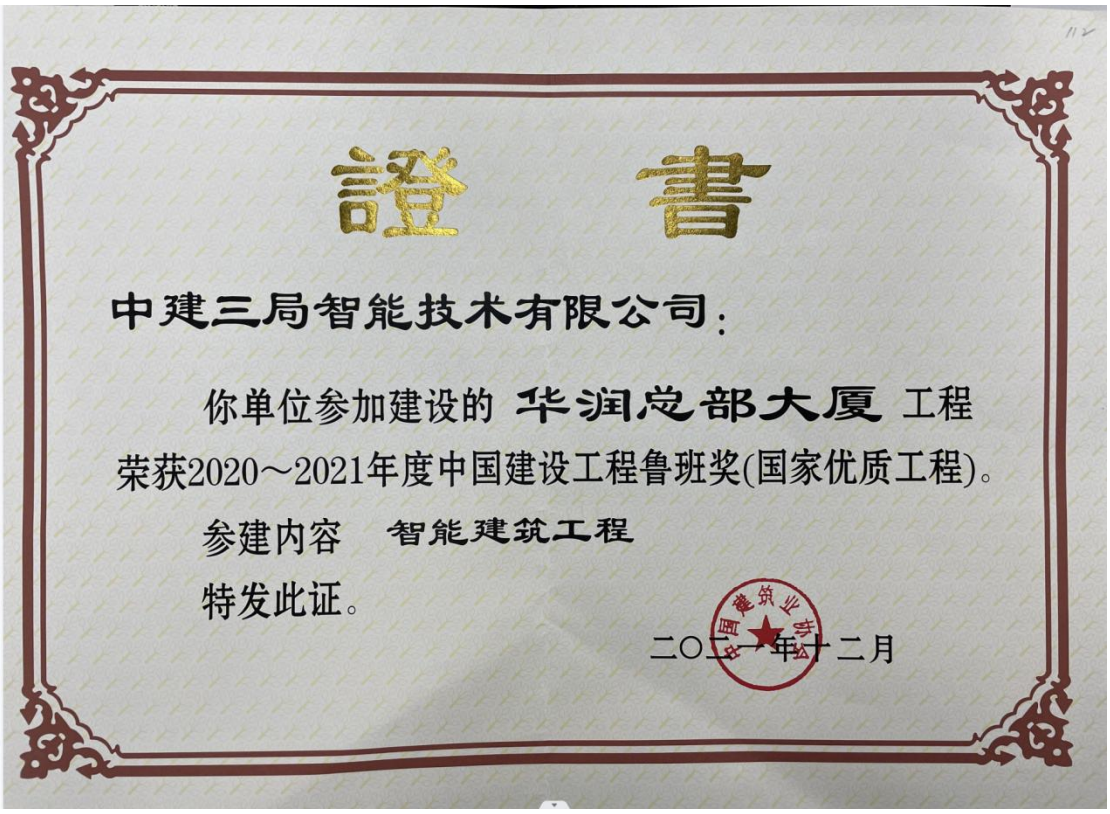
表彰奖项	获奖名单	提名数
优秀分包	开发项目（10个）： 1. 湖北俊鹏建筑装饰工程有限公司 2. 广东九幕幕墙工程有限公司 3. 中外园林建设有限公司 4. 陕西攀玖建设工程有限公司 5. 广元市志丰建筑劳务有限公司 6. 湖北省道达建筑劳务有限公司 7. 深圳市杰浩建筑劳务有限公司 8. 中建三局第二安装有限公司 9. 艺海建筑装饰工程有限公司 10、中建三局智能技术有限公司 基础项目（4个）： 1. 湖南省湘天建设工程有限公司 2、武汉市萌思建筑劳务有限公司 3、广州市永晟土石方工程有限公司 4、广州市第一市政工程有限公司	14

1.11 类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	华润总部大厦	2021年12月	中国建筑业协会	
2	2021-2022年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)	西安丝路国际会议中心机电总承包工程	2022年12月	中国安装协会	
3	2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	青海大学附属医院门急诊综合楼	2019年12月	中国建筑业协会	
4	2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	永利国际金融中心项目	2019年12月	中国建筑业协会	
5	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	成都城市音乐厅（成都城市音乐厅<综合剧场部分>）	2021年12月	中国建筑业协会	
6	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优	西安奥体中心	2021年12月	中国建筑业协会	

	质工程）				
7	2020-2021年度国家优质工程奖	攀枚花市政务服务中心一期工程	2021年12月	中国施工企业管理协会	
8	2020-2021年度国家优质工程金奖	巴基斯坦PKM项目(苏库尔至木尔坦段）	2021年12月	中国施工企业管理协会	
9	2020-2021年度国家优质工程奖	西安丝路国际会议中心建设项目	2021年12月	中国施工企业管理协会	
10	2020-2021年度国家优质工程奖	科研楼(含实验室及研发办公室)等8项(公司总部及研发制造基地项目)(除生产厂房）	2021年12月	中国施工企业管理协会	
11	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）	天津市第一中心医院新址扩建项目	2023年11月	中国建筑业协会	
12	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程	2023年11月	中国建筑业协会	

华润总部大厦工程



證　書

中建三局智能技术有限公司：

你单位参加建设的 华润总部大厦 工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年十二月

西安丝路国际会议中心机电总承包工程

证　书

西安丝路国际会议中心机电总承包工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

参建单位：中建三局智能技术有限公司

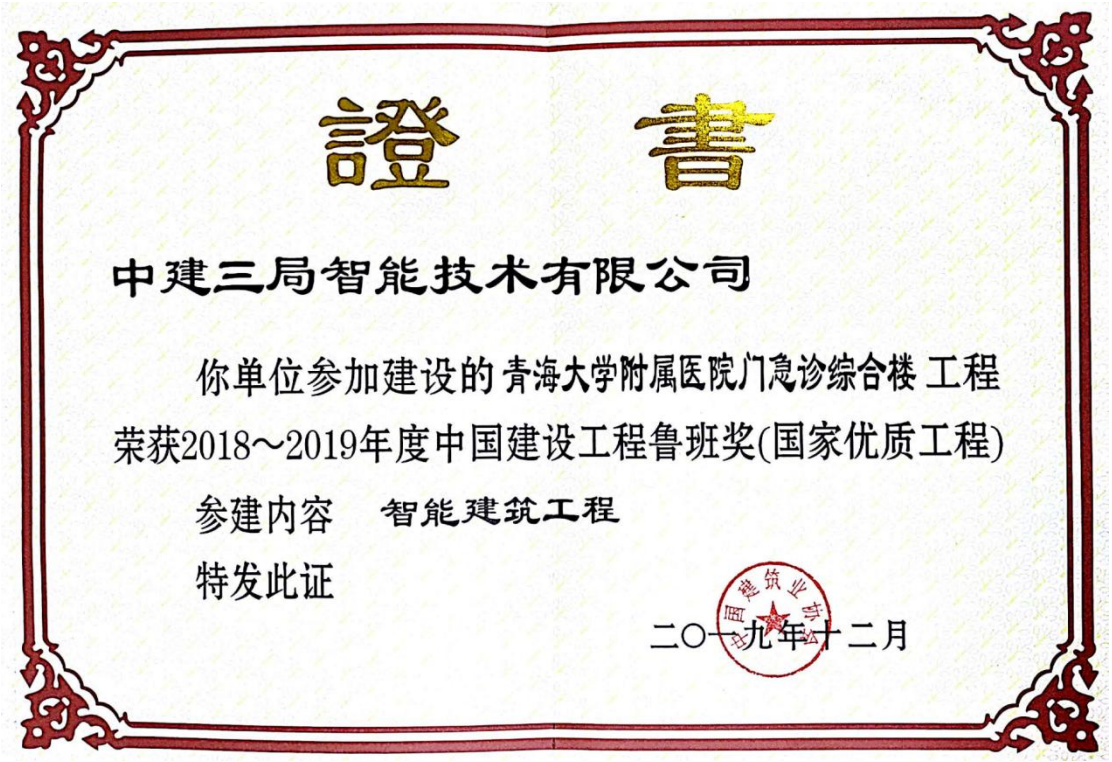
单位负责人：陈　应

项目经理：陈　武

编号：（2021）199B3

2022年12月

青海大学附属医院门急诊综合楼



證　書

中建三局智能技术有限公司

你单位参加建设的青海大学附属医院门急诊综合楼 工程

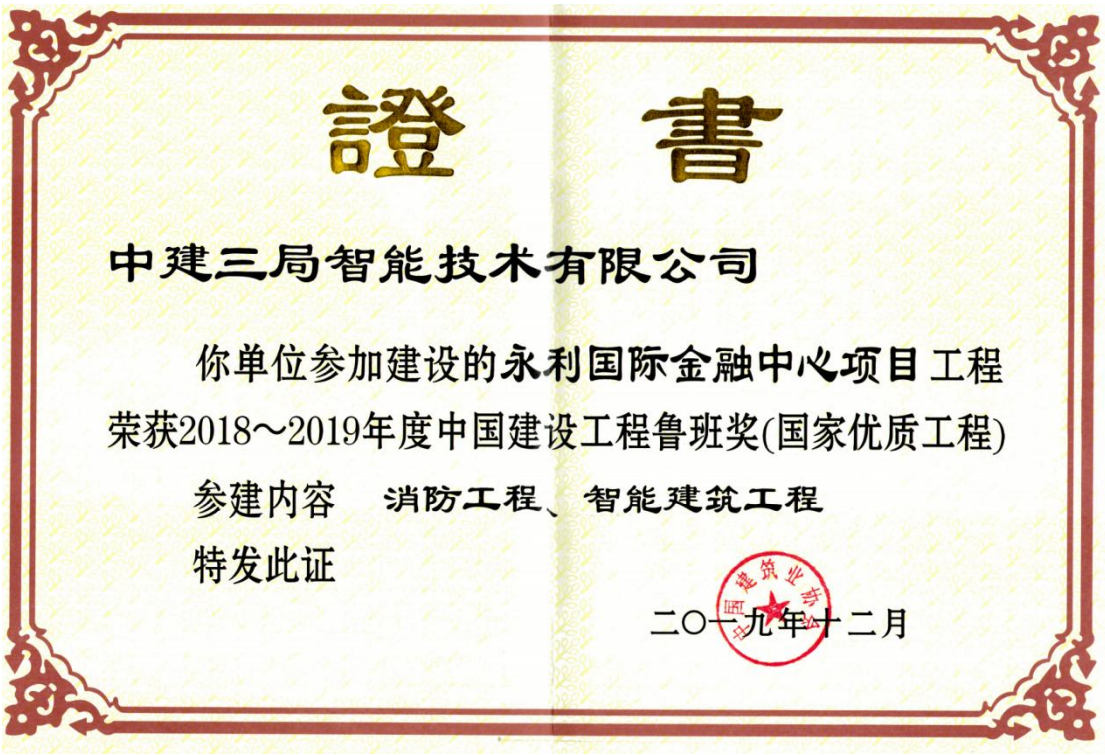
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　智能建筑工程

特发此证

二〇一九年十二月

永利国际金融中心项目



證　書

中建三局智能技术有限公司

你单位参加建设的永利国际金融中心项目工程

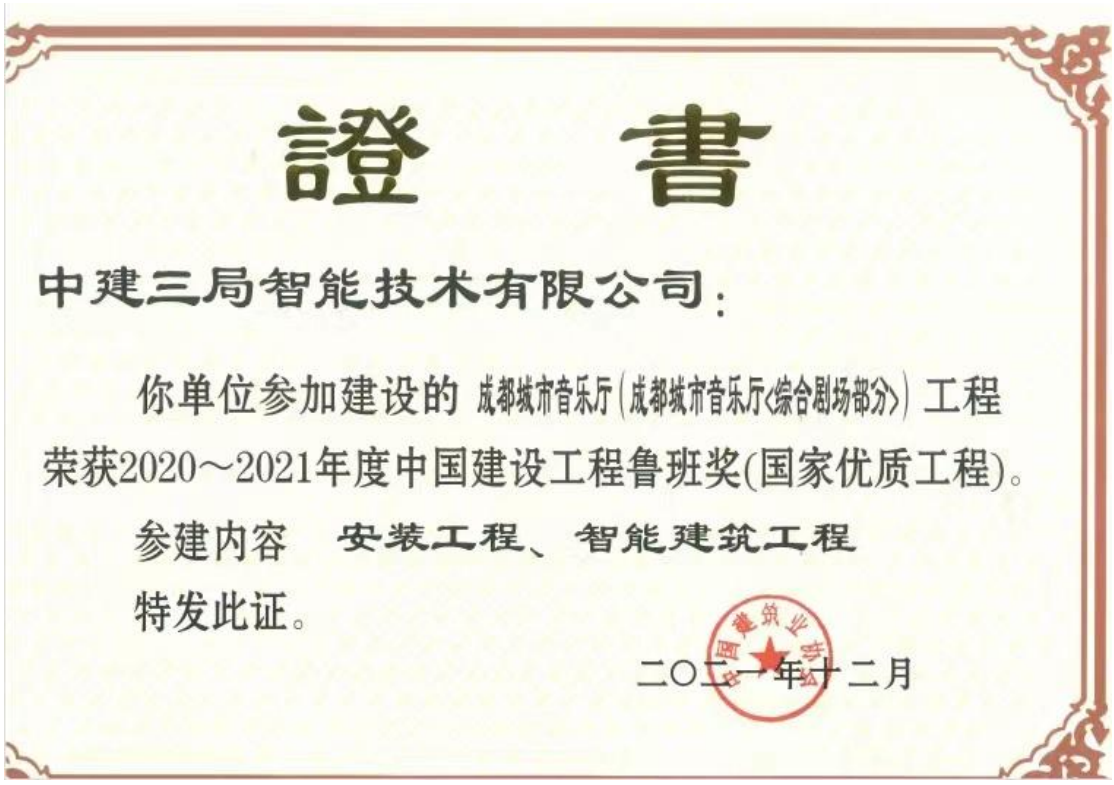
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　消防工程、智能建筑工程

特发此证

二〇一九年十二月

成都城市音乐厅（成都城市音乐厅<综合剧场部分>）



證　書

中建三局智能技术有限公司：

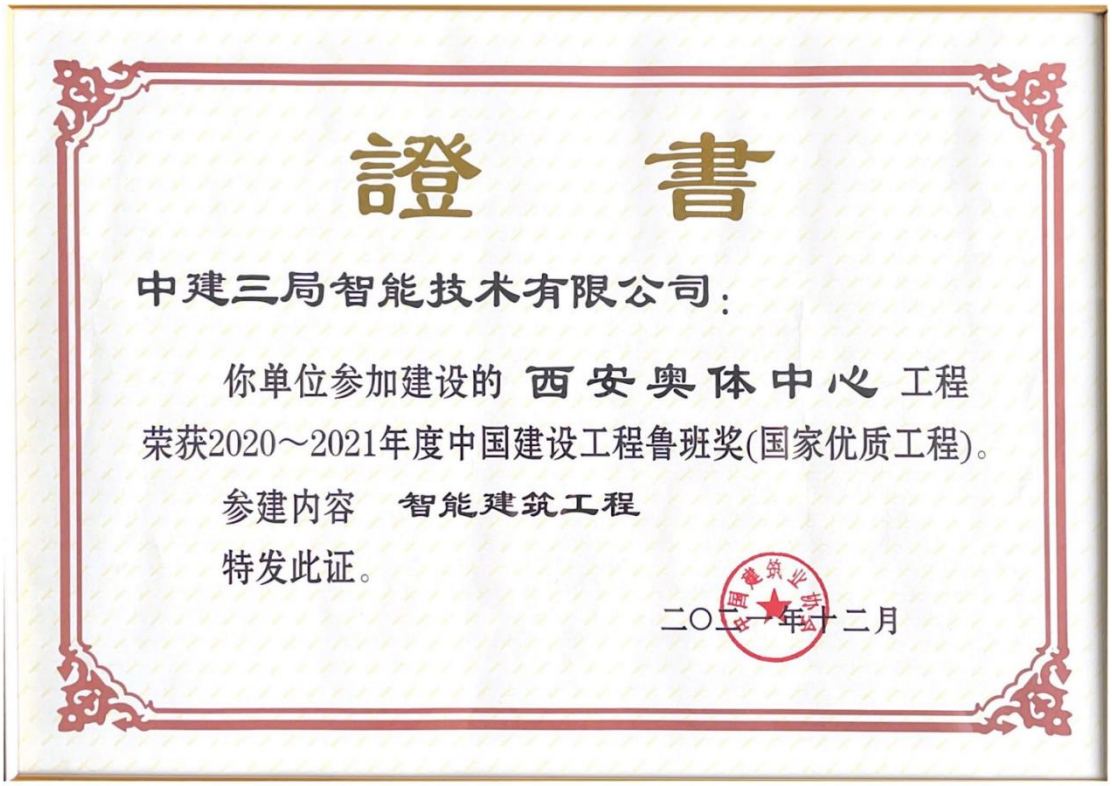
你单位参加建设的 成都城市音乐厅（成都城市音乐厅〈综合剧场部分〉）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年十二月

西安奥体中心



證　書

中建三局智能技术有限公司：

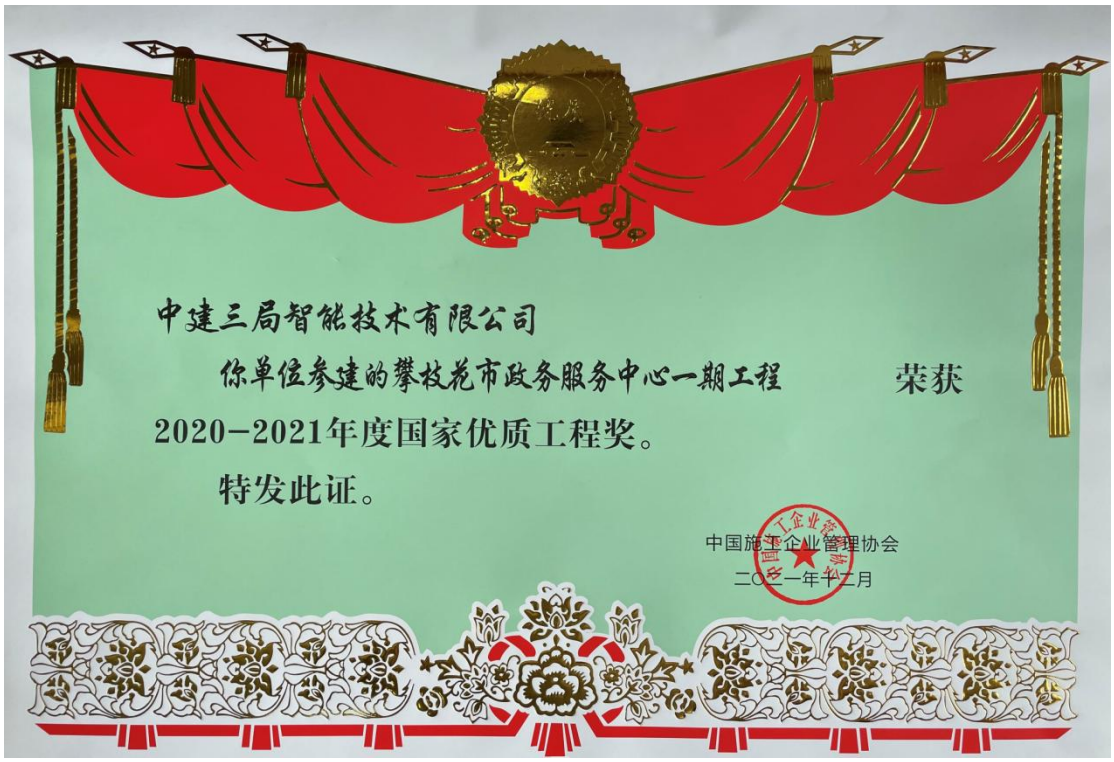
你单位参加建设的 西安奥体中心 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建筑工程

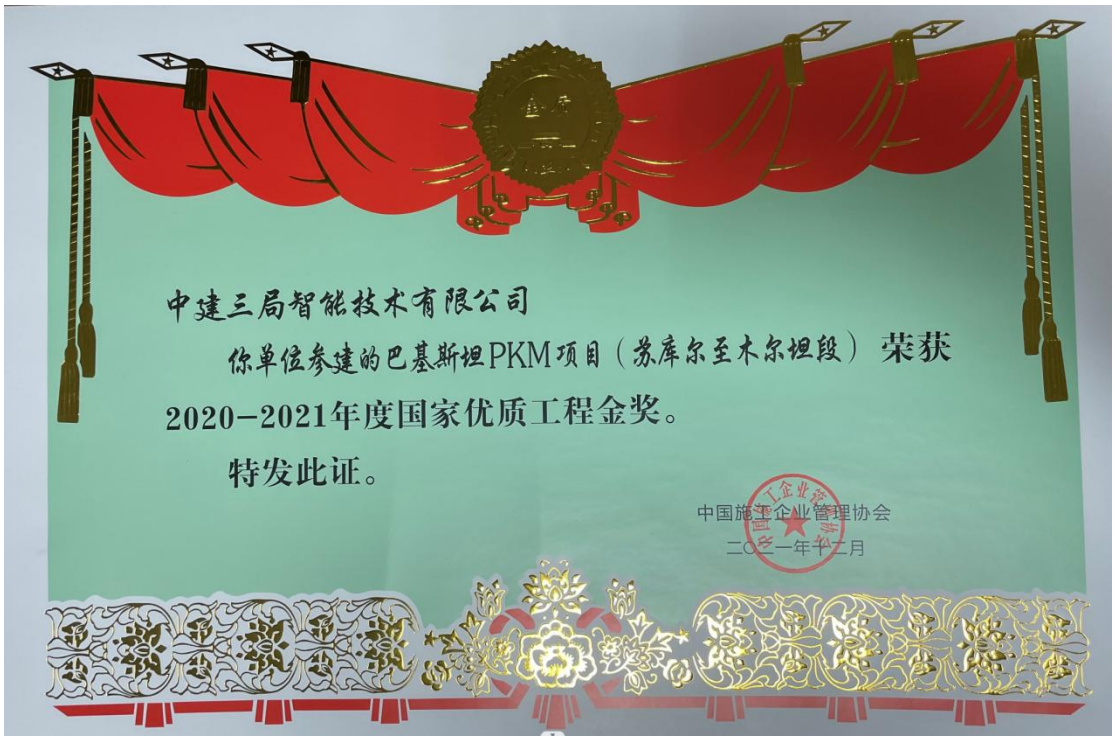
特发此证。

二〇二一年十二月

攀枚花市政务服务中心一期工程

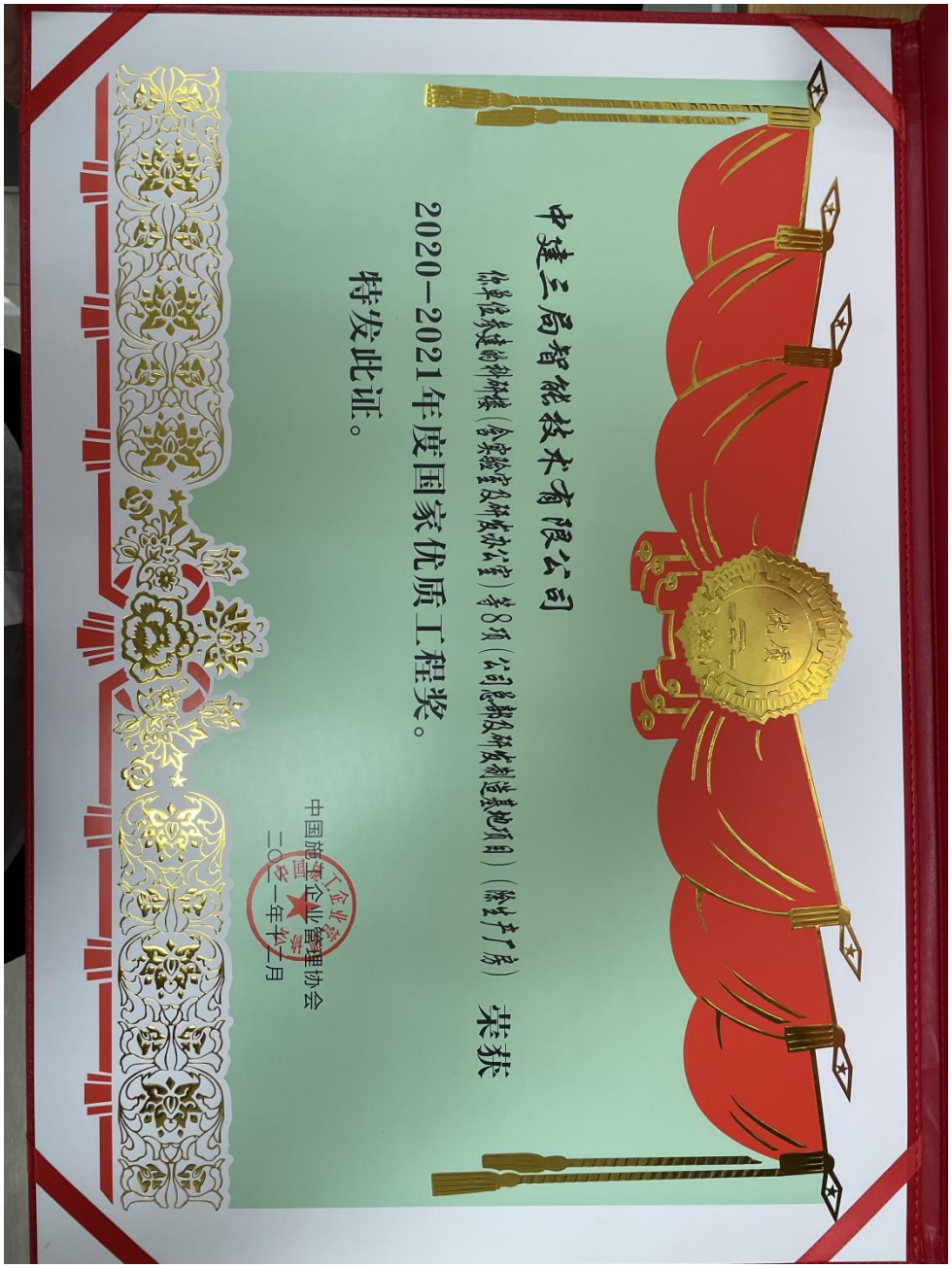


巴基斯坦 PKM 项目(苏库尔至木尔坦段）

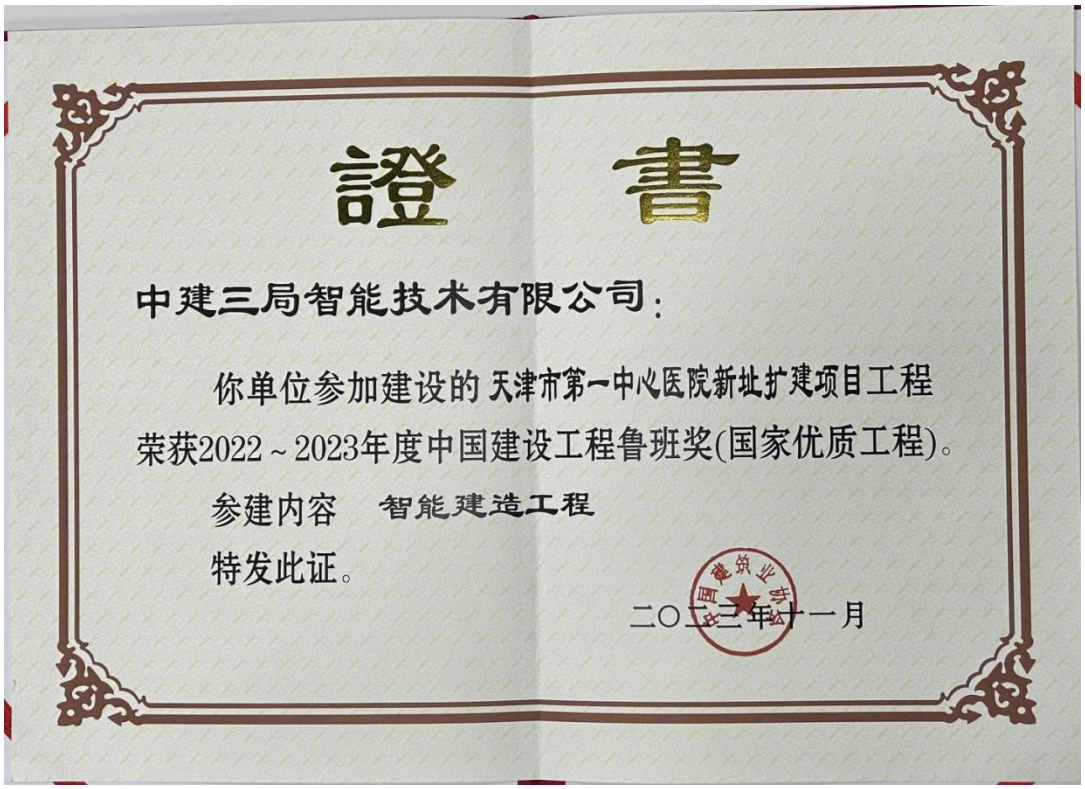


西安丝路国际会议中心建设项目

科研楼(含实验室及研发办公室)等 8 项(公司总部及研发制造基地项目)(除生产厂房）



天津市第一中心医院新址扩建项目



證　書

中建三局智能技术有限公司：

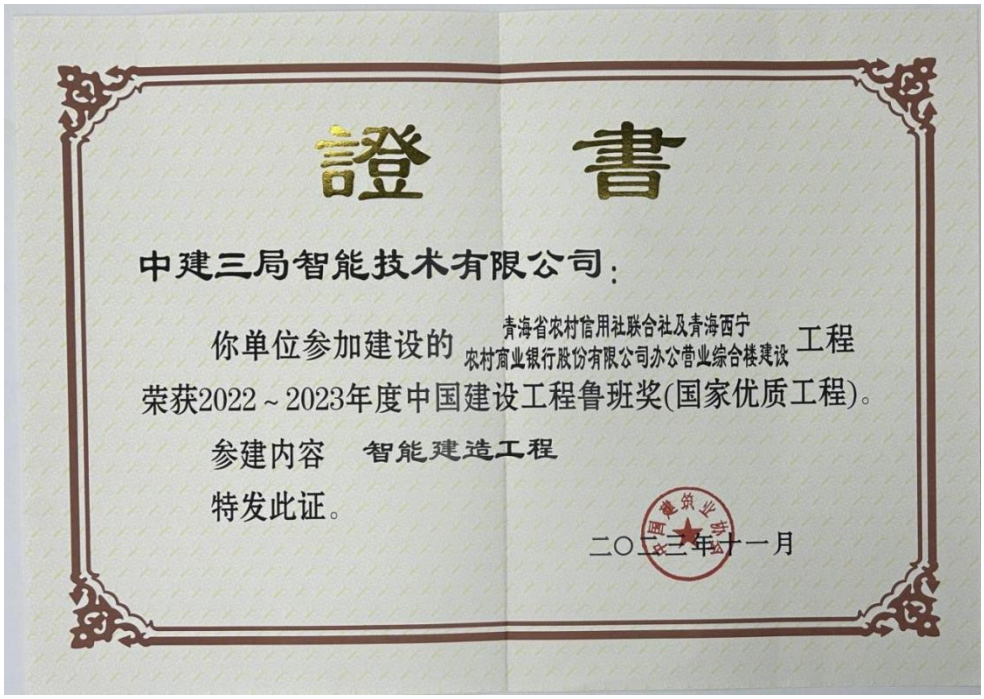
你单位参加建设的天津市第一中心医院新址扩建项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月

青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程



證　書

中建三局智能技术有限公司：

你单位参加建设的青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月

二、项目经理资历及业绩

2.1 项目经理简历表

姓名	周家成	性别	男	出生年月	1986.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师/机电工程/鄂 1422017201828640、高级工程师/建筑设施智能技术/（2022）11030580	
毕业学校及专业	长安大学/建筑设施智能技术	毕业时间		2010.07	
现任职务	副总经理	从事相关工作年限		10	
学历证书					

普通高等学校

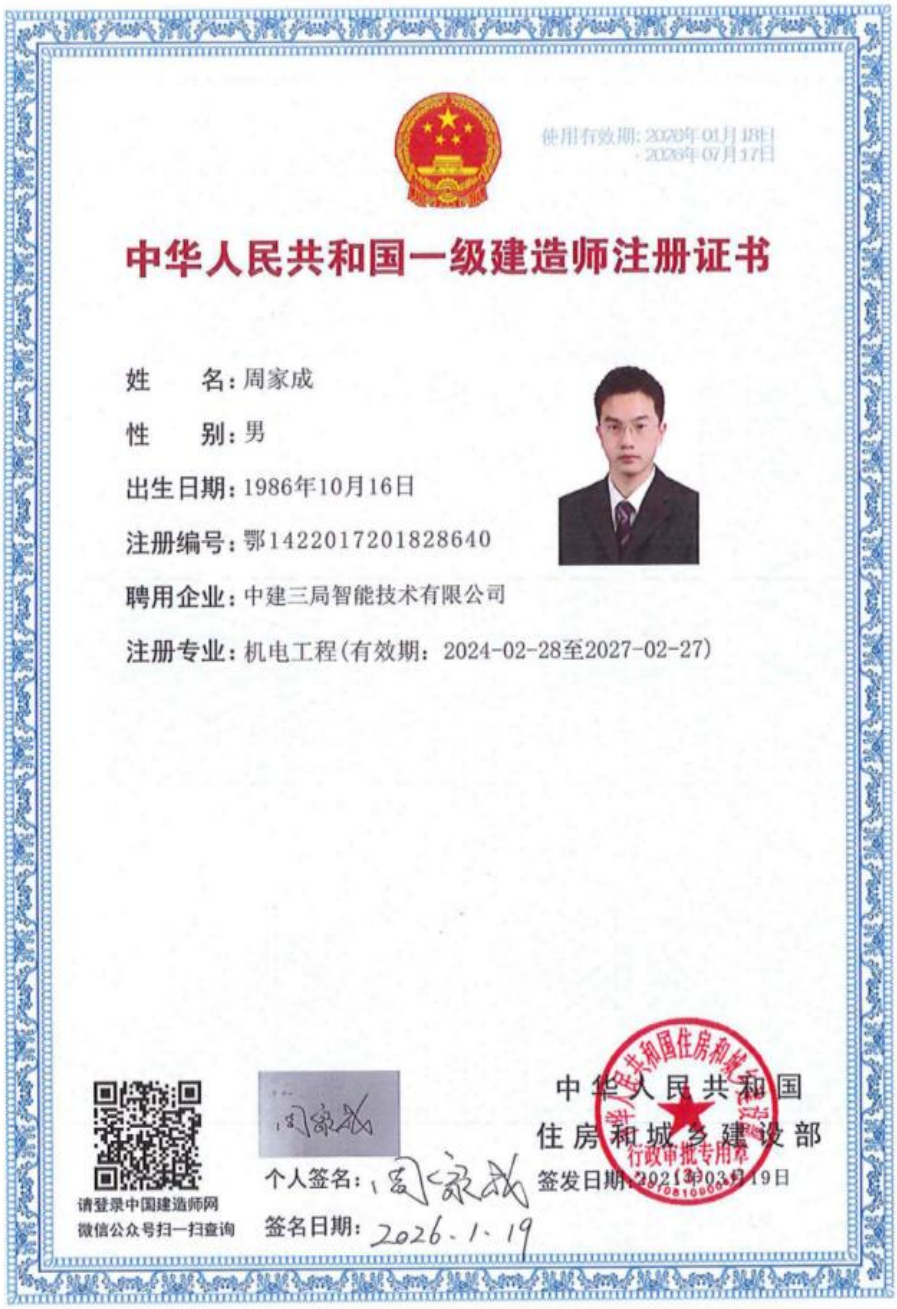
毕业证书

学生 周家成 性别 男，一九八六年 十 月 十六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 建筑设施智能技术 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

证书编号：107101201005004643 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级注册建造师证书	

使用有效期：2026年01月18日
-2026年07月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周家成

性　　别：男

出生日期：1986年10月16日

注册编号：鄂1422017201828640

聘用企业：中建三局智能技术有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周家成

签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年03月19日

高级工程师证	姓 名 Name 周家成 性 别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1986.10 专 业 Specialty 建筑设施智能技术 职 称 Professional Title 高级工程师 证书编号 Certificate No. （2022）11030580 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 二〇二二年六 月十二 日

安全生产考核合格证书	

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0001928

姓　　名：周家成

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月16日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月4日

有 效 期：2025年4月23日　　至 2028年6月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年4月23日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周家成	500384198610162639	10003509423	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1105 1OQF 5RGR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

2.2 项目经理业绩一览表

提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩)，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额(万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段（深圳华润总部大厦）	华润深圳湾发展有限公司	7200.6	专业工程	392.5 米	2018 年 11 月 28 日	深圳市	项目经理
2	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目弱电智能化工程	深圳市建筑工务署	2200	专业工程	21 米	2020 年 3 月 3 日	深圳市	项目经理
3	城脉金融	深圳	1268.88	专业工程	375 米	2023	深圳	项目

	中心大厦项目弱电智能化工程	市脉远地产有限公司				年05月29日	市	经理
4	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段	深圳市天健（集团）股份有限公司	18943.22	专业工程	150米	2025年06月05日	深圳市	项目经理

2.3 华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段（华润总部大厦）

2.3.1 项目效果图

华润深圳湾国际商业中心

建筑面积：76 万平方米
建筑高度：392.5 米

2.3.2 企业变更通知书

企业变更通知书

武汉市工商行政管理局东湖分局　　2015年04月24日

各有关单位：

企 业 名 称：　中建三局智能技术有限公司

法定代表人：　罗宏

地　　址：　东湖开发区关山一路一号

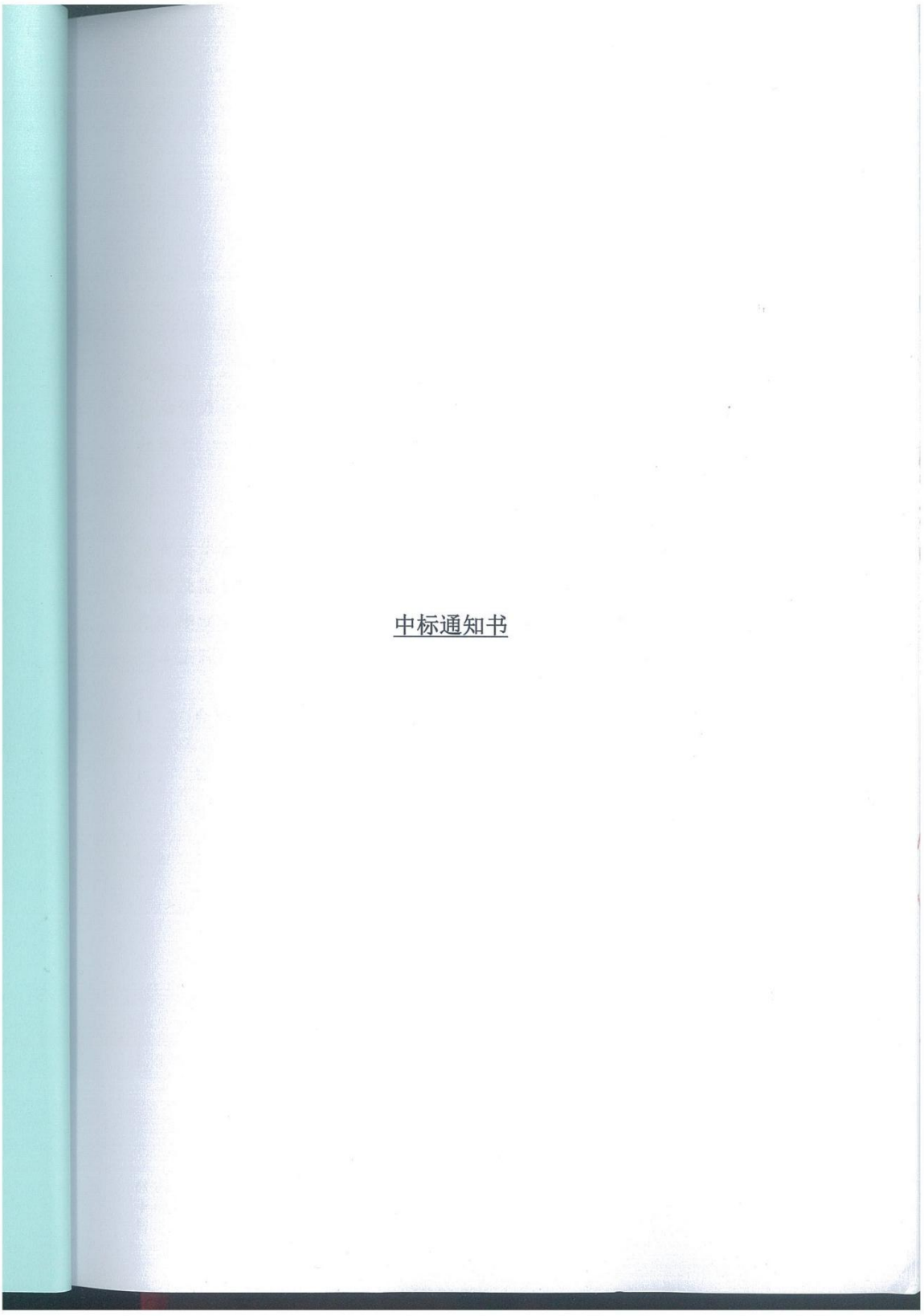
营业执照注册号：420100000145141

该企业已于　二〇一五年四月二十四日　在我局办理变更登记手续。

变更登记事项如下：

变更事项	变更前内容	变更后内容	备注
名称变更	武汉中建智能工程有限公司	中建三局智能技术有限公司	

2.3.3 中标通知书



华润深圳湾国际商业中心项目

A区智能化系统工程

中标通知书

发包方　：华润深圳湾发展有限公司
总承包方：中建三局集团有限公司
分包方　：武汉中建智能工程有限公司

兹有关华润深圳湾国际商业中心项目 A 区智能化系统工程所进行之招标及随后之议标，发包方现决定委托分包方按下列条款负责执行及完成华润深圳湾国际商业中心项目 A 区智能化系统工程（此后简称“本工程”）：

1. 合同总价及单价

1.1 本工程合同接纳贵司对招标文件、招标文件答疑及补遗、澄清问卷等所述之内容的投标。

1.2 合同总价为 RMB 27,698,769.00 元（大写：贰仟柒佰陆拾玖万捌仟柒佰陆拾玖元整）。其中包括暂定款价 RMB 11,200,000.00 元（大写：壹仟壹佰贰拾万圆整），暂定款为发包方独立支配使用，如实际情况无需动用或部分动用此笔款项，结算时则可将整项或将剩余部分从合同总价中扣除。

1.3 本合同基本要求费用及清单内以“项”为单位的项目为总价包干，除本合同另有规定外，结算不作调整。

6.6 暂定金额项目指由于在招标时未能提供暂定金额项目施工图，此部分在工程量清单中以发包方提供的暂定金额进行报价，待施工图提供后，分包方须按图纸根据实际工程量进行报价，并经发包方审核批准后方可执行。发包方有权对暂定金额项目另行发包，分包方不得因此提出费用及工期索赔。

6.7 分包方须负责办理施工执照及本工程有关须分包方负责办理的各类手续和有关事宜，以使本工程能按上述第 4 条款所订的日期如期开始施工。

6.8 在竣工验收及政府主管部门、发包方验收阶段提出的任何因分包方未满足设计及施工规范要求或供应物料或施工引起的质量缺陷均由智能化系统方无偿修复，若在要求的时间内未能修复达到发包方及其代表认可，发包方有权委托其它单位进行修复，所发生的费用均由智能化系统方承担。

6.9 智能化系统方承诺本工程的项目负责人为 **李金生** 先生。

6.10 本工程合同由分包方与总承包方签署。

7. 来往文件

7.1 本中标通知书连同附件（一）、附件（二）所列来往文件成为本工程合同的一部分，即使分包方没有交回回执或回复，合同总价或单价被视为已考虑全部内容。

7.2 附件（二）所列之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾，将以日期较后发出之文件优先解释本合同真正之含意，若附件（二）所列之来往文件与本中标通知书的内容有任何差异或矛盾，则以本中标通知书的内容为准。

（本页无正文）

华润深圳湾发展有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2014 年　月　日

中标通知书回执

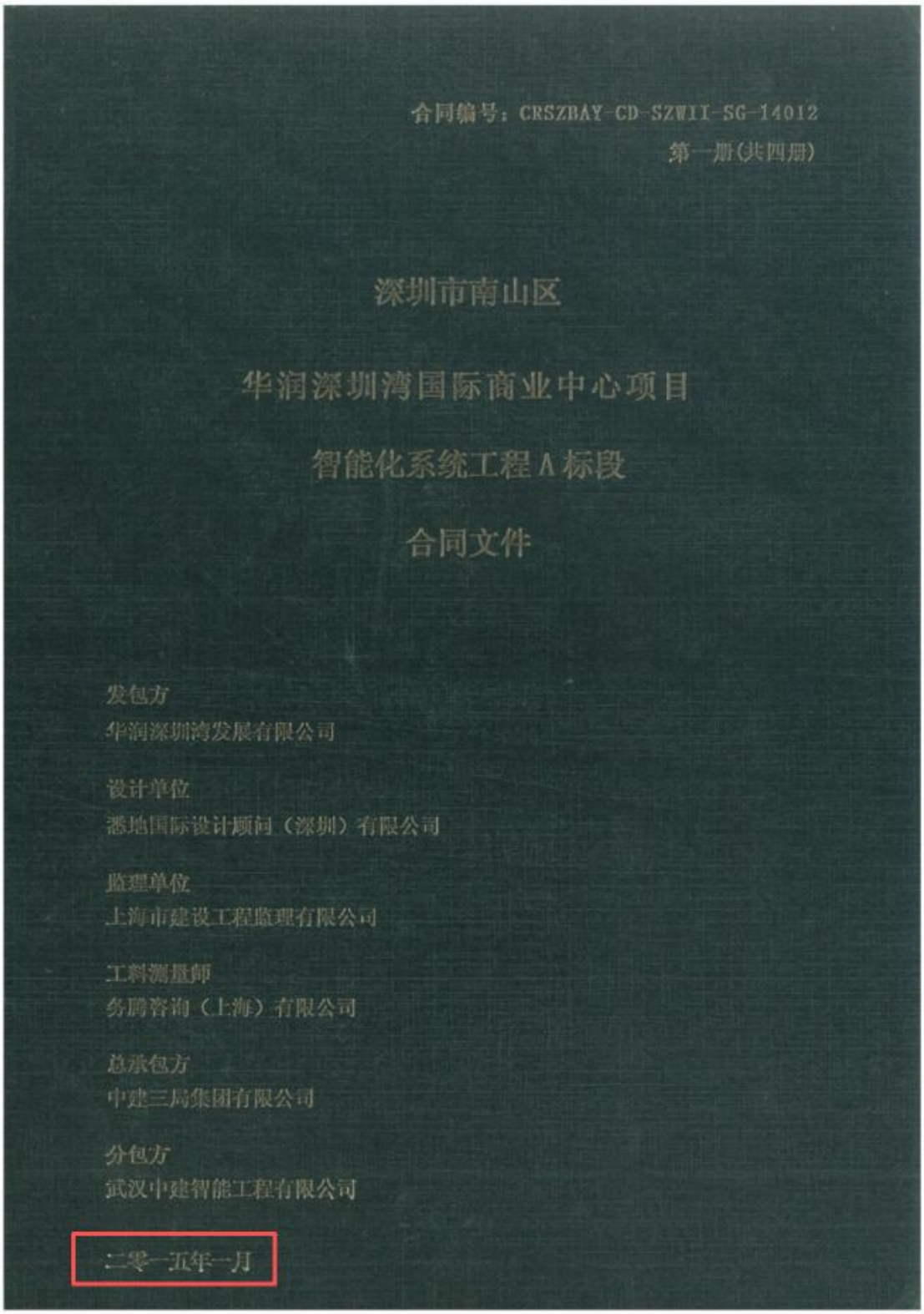
武汉中建智能工程有限公司签署及盖章同意本中标通知书的内容接受委托执行及完成本工程。

武汉中建智能工程有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2014 年　月　日

2.3.4 合同关键页



合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012

第一册(共四册)

深圳市南山区

华润深圳湾国际商业中心项目

智能化系统工程A标段

合同文件

发包方

华润深圳湾发展有限公司

设计单位

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位

上海市建设工程监理有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

总承包方

中建三局集团有限公司

分包方

武汉中建智能工程有限公司

二零一五年一月

协议书

订于二零___年___月___日，由

中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

（此后称为“总承包方”）。

与

武汉中建智能工程有限公司

注册地址：湖北省武汉市东湖开发区关山路一号

（此后称为“分包方”）

双方共同签订。

兹发包方欲请分包单位执行及完成名为“华润深圳湾国际商业中心”项目智能化系统工程A标段（此后称为“工程”）位于广东省深圳市南山区后海填海区。

发包方已向分包方提供了分包合同绘述全部工程的图纸、工程量清单及工料规范。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包方签署；而分包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 总承包方委托发包方将支付予分包方人民币 贰仟柒佰陆拾玖万捌仟柒佰玖拾陆元整，(¥27,698,796.00)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。总承包方委托发包方代支付分包方工程款协议详见本协议书附件。

3. 承包范围与工作内容：按招标图纸、工料规范所绘画描述及合同条件规定之承包内容及范围完成智能化系统工程A标段，具体详见技术要求，工作内容包括但不限于：

   本招标文件技术要求中所提到的智能化系统由通讯自动化系统、安全防范自动化系统、楼宇自控系统及为上述系统服务的机房工程、综合管线槽系统、弱电系统供电及防雷、接地等系统所组成。

   1) 通讯自动化系统包括综合布线系统、计算机网络系统、火灾应急广播与背景音乐系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统等。

   2) 安全防范系统包括闭路电视监控系统、入侵报警系统、电子巡查管理系统、门禁系统、电梯控制系统、访客管理系统、人行速通门系统。

   3) 楼宇自控系统包括楼宇设备监控系统、能量管理系统、智能照明系统、智能化集成系统。

   4) 机房工程包括机房精装修、机房照明、机房空气调节、机房布线、弱电系统的供电及防雷接地、机房设备布置及其控制台、柜、监控屏的设计和制作等。

（本页无正文）

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法定代表人或其授权代表签署_____盖章_____

注册地址_____

分包方

法定代表人或其授权代表签署_____盖章_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本协议书，并不包含其他身份和责任。

局深商FB2018134(01

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012-补1

深圳市南山区
华润深圳湾国际商业中心项目
智能化系统工程A标段
补充协议一

发包方
华润深圳湾发展有限公司

设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位
上海市建设工程监理咨询有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包方
中建三局集团有限公司

分包方
中建三局智能技术有限公司

二零一八年十一月

总承包方：中建三局集团有限公司

分 包 方：中建三局智能技术有限公司

《华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段》（合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012）（以下简称“原合同”）在实施过程中，由于原系统升级改造、新增系统及配合精装深化的需要，设计部下发了变更及补充图纸。由于涉及金额巨大，经双方协商，通过签署补充处理，并就补充协议协商一致达成事项如下：

一、 承包范围：

本补充协议范围为：华润深圳湾国际商业中心项目华润总部大厦智能化系统工程的变更及补充图纸的指定内容。主要包含：

1、 合同范围外新增内容：

（1） 20 层 21 层展示层智能化系统（指令单编号：A 区智能化-P04-009）；

（2） 艺术中心智能化系统（指令单编号：A 区智能化-008）；

（3） 新增无线 AP 覆盖系统（图纸日期：2018/3/7）。

2、 合同范围内新增内容：

（1） 监控系统升级（指令单编号：A 区智能化-004）；

（2） 无线对讲系统升级（指令单编号：A 区电气-P04-028）；

（3） 出租公共区灯光控制增加调光功能（图纸日期：2018/9/29）；

（4） 访客管理系统工程升级（指令单编号：A 区智能化-P04-004）；

（5） 自用区智能化系统（指令单编号：A 区智能化-P04-003）。

二、 承包方式

本补充协议为暂定单价、暂定数量合同，补充协议总价将按竣工图纸、工料规范、技术要求及本补充协议约定的计价原则重新进行结算。

三、 计价原则

3.1 基本要求费：

安全文明施工措施费：参照主合同1号清单-基本要求费用第1/7/14项安全文明施工措施费率为1%；

3.2 实体工程费：

a) 若与主合同工程量清单内项目性质相类、施工环境相似的项目，以主合同工程量清单内的价款计算；

b) 若与主合同清单内项目性质不相类或施工环境不相似的项目，则以工程量清单内的价款为换算基础计算，否则以公平的价格计算；

c) 若主合同清单中完全没有类似项目单价可供参考，应按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法计价，其综合单价计算依据为：《深圳市建筑工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2003)》等及施工期《深圳市建设工程计价费率标准》之推荐费率，结合施工期的《深圳建设工程价格信息》。在此综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润）的基础上按深圳市建设工程造价管理站公布的2012、2013、2014年三个年度同类工程中标价对比招标控制价下浮率平均值21.25%下浮，再另按施工期深圳市规定的税率计取税金。如无信息价的则按技术要求约定的三个品牌市场询价，取三个品牌市场询价最低价格，并通过合约部、顾问单位、监理单位及施工单位共同会议审议确定。

四、 本补充协议价款：

发包方将支付予承包单位人民币**叁仟伍佰壹拾捌万玖仟壹佰叁拾柒元伍角整**(RMB35,189,137.50)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

五、 本补充协议价款支付方式：

3.1 本工程不设任何预付款；

3.2 工程进度款支付及比例：

（i） 每月按当期完成量的90%支付进度款（安全文明措施费在开工后第1个月内支付30%），每月25日前申报当月进度款及下月资金计划；

（ii） 本工程完工，通过验收及发出合格验收证书后支付至当期总累计估值的90%；

（iii） 结算完毕后支付至结算价款总价的95%；

（iv） 保修期届满后或保修完成证书签发或结算完成后，以较后者为准，支付剩余款额。

（v） 工程变更支付方式：对分包方申报的变更的预算造价，经发包方审批后，支付方式同前述（i）~（iv）；

（vi） 材料/人工价差的支付方式：材料/人工价差的调整方式按照合同条件的调差条款，支付方式同前述（i）~（iv）。

按原合同分包合同条件第11条“分包方申请工程付款证书”规定进行付款。

3.3 发包方支付工程款予承包单位。

按发包方要求本项目的承包单位需在珠海华润银行开户，其工程款支付由发包方以商业承兑汇票形式支付给承包单位，上述商业承兑汇票由发包方开具（该商业汇票百分百可质押给珠海华润银行，在银行授信额度内开立相同金额的银行承兑汇票），商业汇票期限为六个月，该部分汇票所产生的一切费用（例如银行贴息、手续费等），以及在珠海华润银行开户、授信所需的费用均已包含在合同总价中。

六、 本补充协议生效后，即成为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未约定的部分仍按原合同条款执行，凡原合同条款与本补充协议约定有不一致之处，以本补充协议为准。本补充协议自双方签字盖章之日起生效。发包人、供应单位原有法律关系、权利、责任和义务均保持不变。

七、 本补充协议一式 八 份，发包方执 五 份，总承包方执 一 份，分包方执 二 份，均具有同等法律效力。

附件一：工程量清单

附件二：变更指令

附件三：图纸目录

（以下无正文）

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 武汉市关山路552号

承包单位

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 东湖开发区关山一路一号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

局深商FB2018134(02)

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012-补2

深圳市南山区
华润深圳湾国际商业中心项目
智能化系统工程A标段
补充协议二

发包方
华润深圳湾发展有限公司

设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位
上海市建设工程监理咨询有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包方
中建三局集团有限公司

分包方
中建三局智能技术有限公司

二零一九年二月

总承包方：中建三局集团有限公司

分 包 方：中建三局智能技术有限公司

《华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段》（合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-14012）（以下简称“原合同”）在实施过程中，由于原系统升级改造、新增系统及配合精装深化的需要，设计部下发了设计变更及附图。由于涉及金额巨大，经双方协商，通过签署补充处理，并就补充协议协商一致达成事项如下：

一、 承包范围：

本补充协议范围为：华润深圳湾国际商业中心项目华润总部大厦智能化系统工程的变更指定内容。主要包含：

1、 自用区增加灯控调光功能（指令单编号：A 区智能化-P04-003）；

2、 艺术中心智能化系统（指令单编号：A 区智能化-P04-006）。

二、 承包方式

本补充协议为暂定单价、暂定数量合同，补充协议总价将按竣工图纸、工料规范、技术要求及本补充协议约定的计价原则重新进行结算。

三、 计价原则

3.1 基本要求费：

安全文明施工措施费：参照主合同 1 号清单-基本要求费用第 1/7/14 项安全文明施工措施费率为 1%；

三、 计价原则（续）

3.2 实体工程费：

a) 若与主合同工程量清单内项目性质相类、施工环境相似的项目，以主合同工程量清单内的价款计算；

b) 若与主合同工程量清单内项目性质不相类或施工环境不相似的项目，则以工程量清单内的价款为换算基础计算，否则以公平的价格计算；

c) 若主合同工程量清单中完全没有类似项目单价可供参考，应按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法计价，其综合单价计算依据为：《深圳市建筑工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑安装工程消耗量标准(2003)》等及施工期《深圳市建设工程计价费率标准》之推荐费率，结合施工期的《深圳建设工程价格信息》。在此综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润、税金）的基础上按深圳市建设工程造价管理站公布的2012、2013、2014年三个年度同类工程中标价对比招标控制价下浮率平均值21.25%下浮，再另按施工期深圳市规定的税率计取税金。如无信息价的则按技术要求约定的三个品牌市场询价，取三个品牌市场询价最低价格，并通过合约部、顾问单位、监理单位及施工单位共同会议审议确定。

四、 本补充协议价款：

发包方将支付予承包单位人民币**玖佰壹拾壹万捌仟捌佰伍拾伍元贰角壹分**(RMB9,118,855.21)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

五、 本补充协议价款支付方式：

5.1 本工程不设任何预付款；

5.2 工程进度款支付及比例：

（i） 每月按当期完成量的90%支付进度款（安全文明措施费在开工后第1个月内支付30%），每月25日前申报当月进度款及下月资金计划；

（ii） 本工程完工，通过验收及发出合格验收证书后支付至当期总累计估值的90%；

（iii） 结算完毕后支付至结算价款总价的95%；

（iv） 保修期届满后或保修完成证书签发或结算完成后，以较后者为准，支付剩余款额。

（v） 工程变更支付方式：对分包方申报的变更的预算造价，经发包方审批后，支付方式同前述（i）~（iv）；

（vi） 材料/人工价差的支付方式：材料/人工价差的调整方式按照合同条件的调差条款，支付方式同前述（i）~（iv）。

按原合同分包合同条件第11条“分包方申请工程付款证书”规定进行付款。

5.3 发包方支付工程款予承包单位。

按发包方要求本项目的承包单位需在珠海华润银行开户，其工程款支付由发包方以商业承兑汇票形式支付给承包单位，上述商业承兑汇票由发包方开具（该商业汇票百分百可质押给珠海华润银行，在银行授信额度内开立相同金额的银行承兑汇票），商业汇票期限为六个月，该部分汇票所产生的一切费用（例如银行贴息、手续费等），以及在珠海华润银行开户、授信所需的费用均已包含在合同总价中。

本补充协议生效后，即成为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未约定的部分仍按原合同条款执行，凡原合同条款与本补充协议约定有不一致之处，以本补充协议为准。本补充协议自双方签字盖章之日起生效。发包人、供应单位原有法律关系、权利、责任和义务均保持不变。

六、 本补充协议一式 八 份，发包方执 五 份，总承包方执 二 份，分包方执 二 份，均具有同等法律效力。

附件一：工程量清单

附件二：变更指令

附件三：图纸目录

（以下无正文）

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 武汉市关山路552号

承包单位

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其授权代表签署_____ **盖章**_____

注册地址 东湖开发区关山一路一号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

2.3.5 竣工验收证明资料

竣工验收单

项目名称：华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程A标段

致：

我司中建三局智能技术有限公司已根据合同的规定完成华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程A标段工程所有工作，其中主要包含通讯自动化系统：综合布线系统、计算机网络系统、火灾应急广播与背景音乐系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统安全防范系统：闭路电视监控系统、入侵报警系统、电子巡查管理系统、门禁系统、访客管理系统、人行速通门系统；楼宇自控系统：楼宇设备监控系统、能源管理系统、智能照明系统、智能化集成系统；机房工程：机房工程、UPS配电系统、弱电井环境监控系统等施工，完全符合合同及规范要求，并经自检合格，具备验收条件，请予以检查和验收

分包单位（章）：

项目负责人：

日　　期：2018.12.18

验收意见：合格同意验收

总包单位：（盖章）

项目负责人：

日　　期：2018.12.18

验收意见：

同意验收

监理单位：（盖章）

总　　监：

日　　期：2018.12.18

验收意见：

质量合格，同意验收

建设单位：（盖章）

项目负责人：

日　　期：2018.12.18

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华润总部大厦

验 收 日 期：2018年11月28日

建设单位(盖章)：华润深圳湾发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润总部大厦					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	267697.11㎡	工程造价	174924.407935万元
结构类型	密柱框架—核心筒	层 数	地上：地上66层 地下：地下室4层加1夹层			
施工许可证号	10101020130004003	监理许可证号	/			
开工日期	2013年11月22日	验收日期	2018年 11月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润深圳湾发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）211号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	中建钢构有限公司、宝钢钢构有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司		D144077337、D131044659、D244014690			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、华电华源环境工程有限公司、深圳市广宝消防装饰工程有限公司、深圳市金旭恒钰科技有限公司、中建三局智能技术有限公司、深圳海供供电服务有限公司、远流（中国）电梯有限公司深圳分公司、东南电梯股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司		D14211823、D233080718、D244016556、D244010810、B1204042900001-4/1、D344040159、TS3331B95-2021、TS3332467-2019、TS3344018-2021			
承建单位(装修)	广州达同幕墙系统工程有限公司、深圳德都装饰设计工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳优高程装饰工程有限公司、北京优高照装饰工程有限公司、深圳市联天新材科技有限公司		D244102917、D244006384、D224030850、D344010939、DW211011393、D344170556			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建宏
副组长	金君沂
组员	庄葵、龚旭亚、朱铁流、白宝军、陈凯、焦双峰、戴立先、刘春波、杜重安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	蓝彩霞、赵焜、杨小棣、金治国、陈谅明、李紫尧、张少良、叶远斌、邓艳玲、黄滟梓、张璐、吴苏华、罗冬凤、吴国勤、刘云浪、郭胜宾、陈红雷、罗维斯、曾佳明、王荣、周振华、兰箭、杨元庆、谢江南、龙威、邓利坚
建筑设备安装工程	郑晓彤	孙福梁、杨德卫、张茂峰、杨立明、曾敏露、杨世杰
通讯、电视、燃气等专业工程	黄华	王生麟、刘辉章、毛兵兵、郭伟、朱永斌、王贵永、周家春、李金生、叶国伟、孙晓峰、秦健聪、那应洪
工程质控资料	李春星	雷宇、郑其蓉、魏依、胡凌、张永达、赖海富、刘利平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩继飞	中建三局	技术部经理	韩继飞
武慧	中建三局	质量员	武慧
刘明明	阿特金斯	项目经理	刘明明
张晓路	CCDI	项目负责人	张晓路
吴东年	CCDI	项目建筑师	吴东年
方慧玲	CCDI	节能设计师	方慧玲
刘宗发	CCDI	结构	刘宗发
	CCDI	给排水专业负责人	
杨江伟	CCDI	空调	杨江伟
孙福梁	CCDI	水	
董永山	CCDI	电	董永山

(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工过程满足规范要求.
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整.
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格.
5. 工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 庄 葵
注册号: 4401822-009
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师(造价)
姓 名: 余旭亚
注册号: 4401822-A10[illegible]
有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2018 年 11 月 28 日	(公章) 总监理工程师: 2018 年 11 月 28 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2018 年 11 月 28 日	(公章) 单位(项目)负责 2018 年 11 月 28 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2018 年 11 月 28 日

2.3.6 表扬信及项目特征（建筑高度、建筑面积）证明资料

备忘 Memo

华润置地

To 收件机构 中建三局智能技术有限公司	Date 日期 二〇二三年三月二十日
Attention 收件人 项目经理/负责人 资料员	Reference no.编号 [2023]华置深圳南山深湾代备字 07 号
From 发件人 黄华 郑晓彤	Total 总页数 1
Topic 主题： 关于中国华润大厦荣获鲁班奖的表扬信	Cc. 抄送

关于中国华润大厦荣获“鲁班奖”的表扬信

中建三局智能技术有限公司：

中国华润大厦，地处深圳后海金融总部核心地段，建筑面积约 26.7 万平方米，高度约 392.5 米，56 处外框结构柱与幕墙结合，以流畅的弧线在顶部汇聚形成尖顶。建设过程中，土建、幕墙、机电、精装等施工建设存在大量技术难点，贵司面对诸多挑战，积极开拓创新，攻坚克难，将华润置地高品质要求融入项目管理，为项目的投入使用奠定了良好的基础。于 2018 年 12 月 18 日完美交付，实现了“黄山品质”的最高目标。

中国华润大厦建成后，受到行业高度瞩目，同时荣获了 **2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），为此，向贵司表示衷心感谢并予以表扬！**望在今后的工作中再接再厉，持续发扬不畏艰难，勇于探索的工匠精神，严格管理，精益求精，再创辉煌！

华润深圳湾发展有限公司

华润深圳湾发展有限公司 CHINA RESOURCES SHENZHEN BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

2.3.7 鲁班奖获奖证书

證　書

中建三局智能技术有限公司：

你单位参加建设的 华润总部大厦 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年十二月

2.4 深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目弱电智能化工程

2.4.1 合同关键页

合同编号：

深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目 弱电智能化工程 专业分包合同

承包人：中建科工集团有限公司

分包人：中建三局智能技术有限公司

签约地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

签约时间：　　年　　月　　日

第一部分

合同协议书

承　包　人：中建科工集团有限公司

法定代表人：王宏

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分　包　人：中建三局智能技术有限公司

法定代表人：樊涛生

住　　所：武汉市东湖开发区关山一路一号

资质证书号码：D242032586

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级,建筑弱电智能化工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至2021年02月14日

营业执照号码：91420100714554478D

安全生产许可证号码：（鄂）JZ安许证字[2007]003630-1/2

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目弱电智能化工程

分包工程地点：龙岗区水官高速公路深圳市第三人民医院旁

分包工程承包范围：智能化工程，具体以图纸、界面划分及承包人要求为准

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 □固定总价 □固定单价 ☑ 定额计价 □成本+费用 合同。（暂定）价款为：人民币 22000000.00 元，金额大写：人民币 贰仟贰佰万元整 ；其中不含税价款为人民币 20183486.24 元，金额大写：人民币 贰仟零壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分 ；税金为人民币 1816513.76 元，金额大写：人民币壹佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分；

三、工期

本工程工期以业主确认的工期为准。

3.1 开工日期：以甲方项目部正式通知为准；

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2020 年 2 月 20 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为： 20 天；

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。实施过程中具体节点工期以甲方通知为准，乙方的施工计划安排必须随甲方工期计划调整而调整；甲方有权根据进度对乙方的工作安排做出调整，这种调整不构成乙方向甲方申请任何直接和间接费用的理由。

3.4 保修期为**全部工程整体竣工**后： 2 年。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

承包人：中建科工集团有限公司	分包人：中建三局智能技术有限公司
住所：深圳市南山区粤海街道中心路蔚蓝海岸中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 号	住所：武汉市东湖开发区关山一路一号
法定代表人：王宏	法定代表人：樊涛生
委托代理人：王伟	委托代理人：周家成
电话：	电话：027-87206835
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：建行武汉省直支行
账号：	账号：4218 6808 8018 0012 67798
邮政编码：	邮政编码：430074

第二部分

专用条件

1.分包人质量保证

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一致时，以严格的为准。

2.承包人提供的设备和其它设施：

承包人提供工程现场一二级配电箱及临水临电接驳口 。

3.分包合同价款及支付

3.1本合同价款采用 □固定单价□固定总价 ☑ 定额计价 方式，所有价格的确定以市政财政投资评审中心确定为准。

3.1.1现行消耗量定额适用的：

①工程量计算：依据经监理和发包人确认的竣工图及现场签证，其他相关资料计算。

②工料机消耗量：套用现行消耗量定额。

③工料机单价：

a.人工单价：以2020年1月定额工日信息价为基数乘以系数2.25；

b.材料设备单价：

价格不受春节期间和疫情影响的材料、设备，采用深圳市建设工程价格信息2020年1月信息价；

价格受春节期间和疫情影响的主要材料、设备，按施工期市场价计取（施工期市场价是指本工程经发包人、承包人、监理单位、造价咨询单位共同确认的实际成交价格，下同）；

信息价缺项的按施工期市场价计取；

c.机械台班单价：

执行《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》，二类费用中的机械台班人工为2020年1月信息价中定额工日价格的机械台班人工（工日单价）；

④企业管理费率

按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率（即18%）执行；

⑤安全文明施工措施费费率

按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》中各专业工程推荐费率（即安装工程为1.2%）执行；

⑥利润

按推荐费率5%计取；

⑦规费

按推荐费率18%执行；

⑧税费

按现行市造价站公布的增值税综合应纳税税费率推荐费率 3.02%及城市维护建设税+教育费附加+地方教育附加（税）费率（12%）计算，即3.3824%。

3.1.2特殊措施费用

1.特殊措施费用指通勤费、酒店住宿费、餐费补贴、防疫防护费用，按实计入单项工程其他费中，上述费用需要提供详细完备的相关佐证资料方能计取.

3.1.3本工程无隔离费用，分包需提前做好安抚工作；若承包人有隔离费用收入，则承包人将分包人相应的隔离费用支付给分包人。

3.1.4华三网络设备费用

华三网络设备费用按分包按实移交数量及采购价记取，含税总金额为3239501.50元（人民币大写：叁佰贰拾叁万玖仟伍佰零壹元伍角零分），不含

税金额为 2866815.49 元，税金为 372686.01 元，分包人需向承包人开具 13%的增值税专用发票。（详见附件七：华三网络设备费用）

3.1.5 电信工程属于弱电工程，电信工程的结算由分包人统一负责，分包人需向电信分包支付进度款及结算款，否则承包人有权向分包人停止支付进度款和结算款。

3.1.6 分包人需按承包人和业主规定的时间提供认量认价资料，并负责在规定时间内取得业主对资料的签字确认，因分包人原因导致认量认价资料未及时确认引起的损失由分包人承担。

3.1.7 安全文明施工费、施工水电费按分包结算总价 1%在分包结算中扣除。

3.1.8 发包人对工程量计算、工料机消耗量、工料机单价的计价原则进行调整的，承包人对分包人以同样计价形式进行调整。

3.1.9 若原定承包范围内须分包人完成的相关工作由承包人或承包人委托的第三方代为完成，因此发生的费用结算时据实从分包人结算额中扣除。

3.2 进度款支付

3.2.1 本工程款支付以收到发包人支付相应款项为前提。

3.2.2 进度款请款报告提交时间：工程款按月按实结算，分包人应于每月 10 日前向承包人提交当月请款报表，以上手续不全时，承包人有权拒绝支付，分包人不得向承包人主张付款迟延责任。

3.2.3 进度款支付时间和方式

支付时间及比例：预付款 3500000.00 元，经市财政投资评审中心完成结算审核后付至分包人结算金额的 97%，余款在工程质量保修书约定的定期满后支付，若发包人与承包人的合同协议书后续签订补充协议，工程款支付按补充协议中相应条款进行。实际付款时间以发包人向承包人支付的时间为准，承包人收到发包人相应款项后 15 天内支付分包人对应的相关款项；承包人向分包人支付相应款项时，分包人应提交等额承包人财务认可的增值税专用发票（税率 9%）及相应收据，否则承包人有权延迟或拒绝支付相应工程款，分包人不得以此作为索赔及工期调整的依据。

4. 工程竣工验收、结算

4.1 分包工程具备竣工条件时，分包人应按通用条件的要求，共提供 四 份完整的验收资料、验收报告和竣工图纸给承包人。在承包人未收到所需合格竣

附件六

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 樊涛生 （身份证：422202197404250117 ）系 中建三局智能技术有限公司 的法定代表人，现授权委托员工 周家成 （身份证：500384198610162639 ）为我单位的代理人，以本公司名义负责 中建科工集团有限公司 承建的 深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目 的合同履约。具体包括（“√”勾选）：

√签署本工程合同；

√与贵司之间的日常往来文件和信函的签收、发送；

√本项目的技术、工程进度、现场管理、质量检验等方面的工作；

√签收本项目的工程施工资料，包括但不限于工程进度计划、技术方案及其变更、阶段验收、施工图纸、试验检测等，并处理与之有关的事务；

√签署本项目的工程结算资料，包括但不限于进度报量、付款申请、过程签证、最终结算等，并处理与之有关的事务；

√对贵司发出申请、通知、回复等。

其他：

代理人无权对外担保，不得转委托。

本公司郑重声明：对于代理人在上述授权范围内的一切经营管理活动所产生的后果，本公司愿承担法律责任；对于代理人超越上述授权所从事的民事行为，除本公司明确以书面形式确认外，本公司概不承担任何法律责任。

本授权委托书加盖本公司公章，并经公司法定代表人签章后生效，有效期自授权委托之日起至本工程保修期满止。

附法定代表人及委托代理人身份证复印件：

附法定代表人身份证复印件

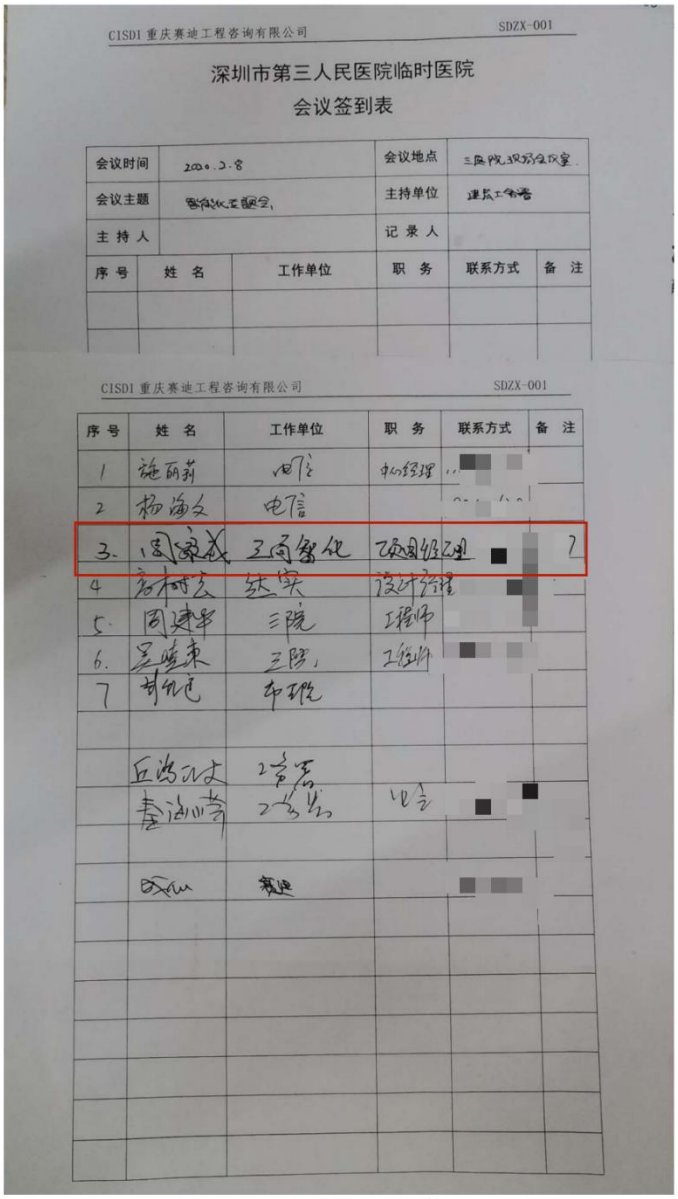
附被授权人身份证复印件

授权单位：中建三局智能技术有限公司

法定代表人：

授权委托日期：　　年　　月　　日

会议签到表及会议照片



CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司 SDZX-001

深圳市第三人民医院临时医院

会议签到表

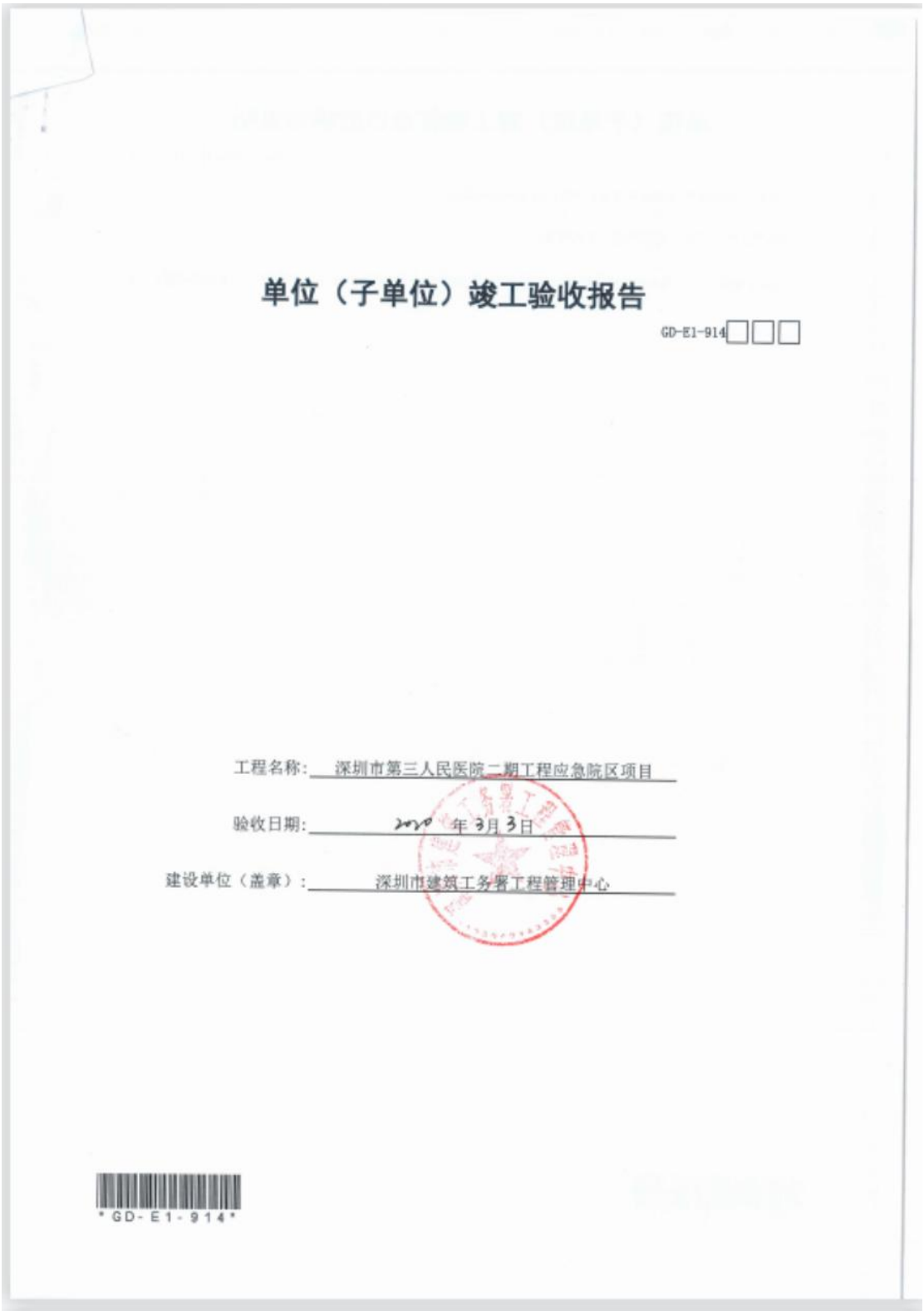
会议时间	2020.2.8	会议地点	三院院现场会议室
会议主题	临时医院启动会	主持单位	建筑工务署
主 持 人		记 录 人	

序号	姓 名	工作单位	职 务	联系方式	备 注

CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司 SDZX-001

序号	姓 名	工作单位	职 务	联系方式	备 注
1	施丽莉	电信	中心经理	[redacted]	
2	杨海文	电信		[redacted]	
3.	周家伦	工务署	项目经理	[redacted]	7
4	高树文	华宝	设计经理	[redacted]	
5.	周建军	三院	工程师	[redacted]	
6.	吴德东	三院	工程师	[redacted]	
7	刘凡龙	市政			
	丘海江	建筑			
	李海涛	建筑	此主	[redacted]	
	[redacted]	建筑		[redacted]	

2.4.2 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目

验收日期：2020 年 3月 3日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目				
工程地点	深圳市第三人民医院（龙岗区布澜路29号）	建筑面积	57868.14㎡	工程造价	
结构类型	筏板基础 装配式箱体结构	层数	地上：2 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 1 月 31 日	验收日期	2020 年 2 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司 中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于琦
副组长	魏凡、符翔、许通
组员	徐国希、伍建国、李哲，建筑（土建）工作组、安装工程工作组、市政工程工作组

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑（土建）工作组	汪洋	陈权、徐金鑫、熊东、胡汉才、王少岩、徐武皓、胡健华、王雪松
安装工程工作组	徐兆颖	秦海峰、梅洁、宋韦伯、丘鸿波、赵念、吴丽媛
市政工程工作组	陈仕华	顾兴海、孙杰、刘志文、黄秋林、林帆、毛荣英、朱小明、张孟瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	工程质量监督管理中心	主任		[illegible]
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
10	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
11	[illegible]	中建一局集团有限公司	项目总工	工程师	[illegible]
12	[illegible]	中建科工集团有限公司	生产(副)经理	工程师	[illegible]
13	[illegible]	中国中元国际工程有限公司	负责人	研究员	[illegible]
14					
15	[illegible]	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
16	[illegible]	重庆赛迪	总监	工程师	[illegible]
17	[illegible]	重庆赛迪	监理工程师	工程师	[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/4

（四）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月3日

GD-E1-914/5

2.5 城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程

2.5.1 项目效果图

城脉金融中心大厦

建筑面积：18 万平方米
建筑高度：388 米

2.5.2 中标通知书

中标通知书编号：CMJR-ZBTZ-2020-015

中 标 通 知 书

致：中建三局智能技术有限公司

经过本项目招标领导小组评标，确定由贵公司为城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程第一中标候选人，承担该工程的施工。贵公司承诺满足该工程的设计和现场要求。特别说明事项如下：

1、本项目工程为固定综合单价合同，暂定总价为￥12,688,888.32 元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元叁角贰分）。

2、施工总工期：满足项目进度计划要求，服从总包的工期管理。

3、接到本通知书后 3 个日历天内与甲方联系进场事宜，并在 14 个日历天内双方就合同内容达成一致意见。

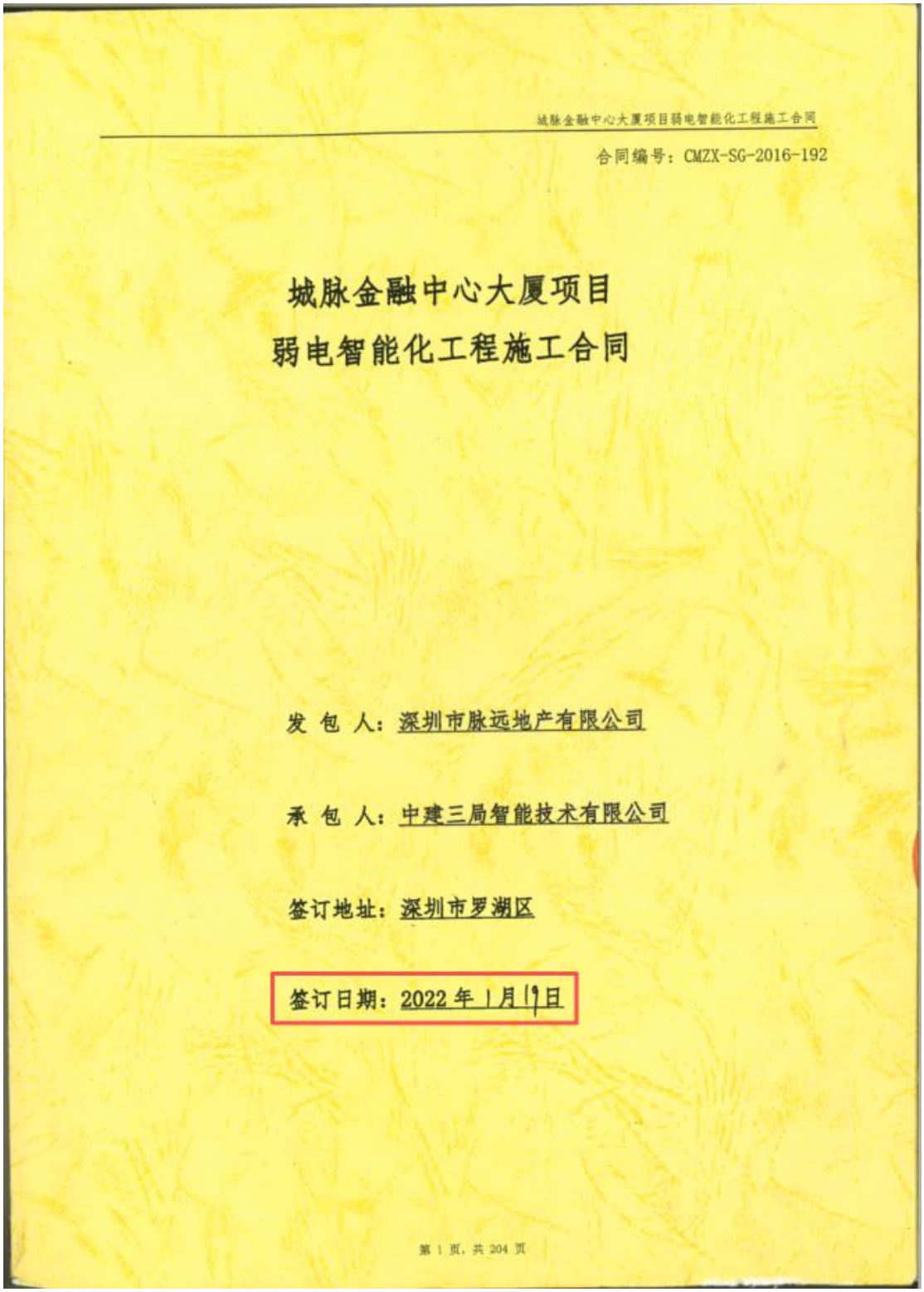
4、签订合同后 10 个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的 10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，工程竣工验收合格后 28 个日历天内继续有效。

5、如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市脉远地产有限公司

2021 年 12 月 06 日

2.5.2 合同关键页



合同编号：CMZX-SG-2016-192

城脉金融中心大厦项目
弱电智能化工程施工合同

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订日期：2022 年 1 月 19 日

目录

一、 工程概况.....3
二、 组成合同的文件及解释顺序.....3
三、 承包范围.....4
四、 合同价款.....5
五、 工程款支付方式.....5
六、 质量标准.....6
七、 工期要求.....7
八、 计价及结算原则.....8
九、 发包人责任.....11
十、 承包人责任.....13
十一、 质量与检验.....17
十二、 安全文明施工管理.....19
十三、 材料、设备的品牌及供应.....21
十四、 货不对板违约责任.....24
十五、 工程变更、签证.....25
十六、 竣工验收与结算.....27
十七、 违约及索赔.....30
十八、 装修及租售配合.....31
十九、 工程转让和分包.....32
二十、 成品保护.....32
二十一、 工程质量缺陷保修.....32
二十二、 工程履约保函及担保.....33
二十三、 知识产权条款.....33
二十四、 其它.....33
附件一：技术规格书.....35
附件二：界面划分表.....102
附件三：廉洁协议.....107
附件四：工程质量缺陷保修书.....110
附件五：发包人指令书范本.....112
附件六：工程量清单报价书.....113

城脉金融中心大厦项目
弱电智能化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

城脉金融中心大厦项目总用地面积约9,201平方米，总建筑面积约210,000平方米，建筑高度约375米，具体详见图纸及工程量清单。

二、组成合同的文件及解释顺序

2.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2中标通知书及其附件；

2.1.3本合同；

2.1.4本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.5投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

2.1.6现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.7图纸和技术规格书；

2.1.8已标价工程量清单；

2.1.9发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、发包人指令等书面文件。

2.2 上述各项合同文件包括承、发包人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

三、承包范围

3.1施工内容按照经发包人确认的施工图、施工过程联系单、发包人指令、设计变更及有关修改文件施工，完成本工程所有弱电智能化工程（甲供或发包人单独发包除外），包括但不限于以下主要内容（参见施工图及工程量清单）：

3.1.1 综合布线系统、计算机网络系统、监控及防盗报警系统、门禁系统、有线电视系统、机房及UPS系统、智能照明系统等。

3.1.2 设备及材料的供货、安装、调试、验收及整个系统的正常运行等内。

3.1.3 施工图设计及深化、含智能照明系统设计。

3.1.4 视频监控、入侵报警、停车场管理、车位引导、智能卡等系统需预留相关接口。各子系统应采用国际通用的物理接口和开放的通信协议，如RJ45、RS485、RS232等物理接口，以及TCP/IP、OPC、BACnet、Modbus、SDK开发包、ODBC实时数据库等通信协议。各子系统接口优先采用OPC技术，应提供符合OPC DA标准（OPC Data Access standard）的OPC服务程序（OPC Server），以及OPC Server配置使用说明书。

3.1.5 本项目公共广播系统前端设备，中心设备都为甲供产品，承包人负责安装并配合调试，具体甲供产品详见清单描述。

3.1.6 有线电视系统包含：当地广电的验收费用、取得当地卫星、有线电视许可证的费用。

3.1.7 无线对讲系统包含：当地无线电管理委员会的频道开通费用。

3.1.8 光纤入户系统包含：当地通信管理部门验收费用、协调运营商外线入局费用。

3.1.9 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、成品保护等）。

3.1.10 按发包人和有关法律、法规、规定的要求，及时提交所需的资料，以便承包人能及时取得本工程所有施工、竣工验收等许可文件。

3.1.11 工程竣工时提交工程竣工图纸及完整的竣工资料。

3.1.12 详细的工程范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的遗漏工作。

3.2上述3.1条给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，发包人提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。承包人不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

四、合同价款

4.1 本合同暂定总价为人民币（含税）**¥12,688,888.32元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元叁角贰分），其中：施工措施项目为¥0.00元**，具体工程造价以结算为准。

五、工程款支付方式

5.1 合同签订且进场前10个工作日内，承包人向发包人提交合同价10%的履约银行保函，未提交履约银行保函的，发包人不支付第一笔款，履约保函有效期自开具之日起至竣工移交发包人之日止。

5.2 工程预付款：本工程项目不设工程预付款。

5.3 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

5.4 工程开工后，承包人须满足工程总施工进度，申报并经发包人同意的工程进度安排施工，承包人每月25日向发包人申报当月完成工程量，经发包人审核通过后，10个工作日内向承包人支付至当月已完工程量造价的80%。承包人应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的10%，否则，发包人有权收取超出最终审定金额部分10%的违约金（（承包人工程进度款金额一发包人审定价金额）×10%），并直接在结算工程总价款中扣除。

5.5 每期支付给承包人的工程进度款为当月发包人核定完成工作量的80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经发包人核定实际完成量的70%支付，支付时按约定扣回应由承包人承担的各种费用。

5.6 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告和工程施工资料，若所报工程根据发包人专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

5.7 承包人完成合同约定全部内容，通过发包人组织的内部竣工验收，完成工程交接、场地清理、档案移交等，并且按政府要求竣工验收合格、备案后提交竣工结算报告，经发包人审核完毕一个月内，支付工程款至结算价的95%。

5.8 预留结算价款的5%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且承包人在质保期内正常履行职责，接承包人书面请款报告（包括：承包人在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计

利息）支付给承包人，但不免除承包人在保修期内的保修责任。

5.9 施工期中发生应由承包人支付的违约金、现场施工违规违章罚款及合同规定的应扣款项在当期实际支付的工程进度款中扣除。

5.10符合以上付款条件后，承包人应先向发包人提供符合税法规定的等额有效**增值税普通发票（发票右下角备注栏必需填写上：深圳市罗湖区城脉金融中心大厦项目）**，发包人收到承包人足额的当期税务发票后付款，否则发包人有权拒绝支付工程款。若承包人未及时向发包人提供规定的发票，发包人付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。全部工程竣工验收合格结算完成，发包人向承包人支付该期应付款时，承包人须开发票至本工程结算价款的100%。否则发包人有权拒绝支付工程结算款。若质保期间有扣罚款的，扣款部分税金不再予以返还。

5.11承包人指定发包人汇款的开户行和收款单位：

账户名称：中建三局智能技术有限公司；

账户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行；

银行账号：42001868608053019045。

六、质量标准

6.1确保工程竣工一次性验收通过，工程质量要求达到“国家优质工程”的标准。且需无条件配合总承包人申报“国家优质工程”。

6.2本工程安全生产、文明施工严格按深圳市建设主管部门要求的标准实施。

6.3本项目技术规范按国家、地方或行业的规范、规程、标准执行，若存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

6.4本项目所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等，承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

6.5施工图须由承包人进行二次深化设计，其深化设计图纸须保证达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)标准要求，且对深化设计不得有实质性改变，所做改变均须明确提出，并经发包人确认方可用于施工图，施工图由承包人绘制须是施工的真实反映。

6.6如有规范、规程、标准被新规范、规程、标准更新迭代时，按新颁布的规范、规程、标准执行，同时在施工过程中，国家或地方政府出台新规范、规程、规定、政策时，也必须

人工程款中直接扣除。

9.13发包人有权在工程实施过程中对合同内工作内容进行增减、修改和调整，承包人应全力配合并无条件服从。

9.14 根据施工总承包工程合同，本工程实行施工总承包管理。由发包人总体协调，并由总包单位负责协调承包人及其他分包专业单位之间的工作关系。

十、承包人责任

10.1承包人应指定作为本项目负责人：**周家成 186 9650 5587** 职责包括：负责合同履行，并按要求组织工程施工，保质、保量、保安全、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各种事宜。

10.2承包人资质等级须满足政府相关文件要求的资质，项目人员配置须满足本项目及政府部门备案要求，项目经理为驻场注册一级建造师。各阶段驻场的人员必须人证合一。现场BIM配合人员不得少于1人，BIM模型精度达到LOD300。

10.3承包人结合工程实际情况和投标施工组织设计方案，依据现场已有总包提供的施工用水、电接驳点，自行接驳施工用水、用电，费用自理，并需遵循总承包统一管理。

10.4承包人需按时参加发包人、监理及总包组织的周例会、生产例会、安全例会、机电协调会以及其他的相关协调会，缺席而又无合理理由请假的，罚款300元/次处理；多次缺席或迟到者由项目领导约谈，屡犯不改者将予以更换。

10.5承包人需建立班前早会制度，项目管理人员的每日早巡场制度，日报制度，未执行上述制度且无合理理由的，罚款300元/次处理；多次无故违反上述制度者由项目领导约谈，屡犯不改者将按违约条款处理。

10.6承包人必须服从总承包商的管理，若不服从总包单位的统筹、管理及协调，并经调查属实，处以2000元/次罚款；经查实多次不服从合理管理者由项目领导约谈，屡犯不改者将按违约条款处理。

10.7按合同约定组织施工，按时完成本工程及其缺陷的修复，并为此提供所须人工、材料、设备及合同订明或合理地推断为进行本工程而需要的各种条件。

10.8对施工图纸进行深化/优化设计，最终需经发包人及设计单位审查确认后方可实施，承担由该优化设计而造成设备调试不合格，达不到验收要求，无论该设计是否经过发包人批准，由承包人承担修改设计、拆除及重新安装直至工程验收合格的全部费用。

送达地址：广东省深圳罗湖区红岭中路城脉金融中心大厦项目项目部

邮箱：cmzx@citymark.com.cn

联系人：余跃 18617108962

承包人通讯信息：

送达地址：深圳市福田区福华一路138号深圳国际商会大厦B座1605

邮箱：564852622@qq.com

联系人及电话：王玉星 17722719196

【以下无正文】

附件：（共6件）

附件一：技术规格书

附件二：界面划分表

附件三：廉洁协议

附件四：工程质量缺陷保修书

附件五：发包人指令书范本

附件六：工程量清单报价书

发包人：

法定（授权）代表人（签字）：

签订时间：2022年1月19日

承包人：

法定（授权）代表人（签字）：

签订时间：2022年 月 日

2.5.3 竣工验收证明资料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市脉远地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧，桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 ㎡	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层，地上 70 层
立项批准文号	2016-440300-70-03-700025	宗地号	H301-0054
用地规划许可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许可证号	2016-440300-70-03-70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023年5月29日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林健骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、 苏涛、马辉， 吕国良、 岳北斗、 谭炜强、 许新春、邓坤、杜琳、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林健骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		
16	林健骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	郑沛锐	深圳市脉远地产有限公司	资料负责人		
21	张俊荣	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
22	曾峰	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		
23	胡小敏	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		
24	冯杰	深圳市脉远地产有限公司	装修经理		
25	丘久栋	深圳市脉远地产有限公司	装修工程师		
26	赖振阳	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		
27	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
28	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
29	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
30	梁得贤	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
32	刘祖西	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		
33	柳东波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		
36	郑坚镇	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		
37	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		
38	赵欣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾佳明	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
40	傅峰环	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
41	佘大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
42	许超	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
43	刘飞	中建三局集团有限公司	技术副总工		
44	蒋中良	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
45	肖亮	中建三局集团有限公司	工程部经理		
46	沈露露	中建三局集团有限公司	商务总监		
47	董尧	中建三局集团有限公司	商务部经理		
48	林华文	中建三局集团有限公司	安全总监		
49	王义	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
50	刘洋	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
51	陆连云	中建三局集团有限公司	协调经理		
52	黄国红	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
53	周长江	中建三局集团有限公司	质量总监		
54	魏然	中建三局集团有限公司	技术部经理		
55	鲁志谱	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
56	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量员		
57	黄锦燕	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	冯梓豪	中建三局集团有限公司	预算员		
59	陈岭峰	中建三局集团有限公司	安全员		
60	顾修佳	中建三局集团有限公司	施工员		
61	陈心仪	中建三局集团有限公司	综合管理员		
62	袁潇	中建三局集团有限公司	技术员		
63	白丽娜	中建三局集团有限公司	技术员		
64	罗淙仁	中建三局集团有限公司	技术员		
65	曾新宇	中建三局集团有限公司	预算员		
66	范磊	中建三局集团有限公司	施工员		
67	崔磊	中建三局集团有限公司	机电工程师		
68	周小春	中建三局集团有限公司	机电工程师		
69	郑虹	中建三局集团有限公司	机电负责人		
70	苏涛	中建三局集团有限公司			
71	吕国良	中建三局集团有限公司			
72	马辉	中建三局集团有限公司			
73	岳北斗	中建三局集团有限公司			
74	谭炜强	中建三局集团有限公司			
75	许新春	中建三局集团有限公司			
76	邓坤	中建三局集团有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	杜琳	中建三局智能技术有限公司	技术总工		杜琳
78	张俊林	中建三局智能技术有限公司	生产经理		张俊林
79	赵鹏	中建三局集团有限公司			赵鹏
80	李奇	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		李奇
81	颜明	中建三局第二建设工程有限责任公司			颜明
82	陈印	中建三局第二建设工程有限责任公司			陈印
83	吴雪康	中建三局第二建设工程有限责任公司			吴雪康
84	程飞帆	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		程飞帆
85	葛亮	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		葛亮
86	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		马建波
87	张冠中	通力电梯有限公司	项目工程师		张冠中
88	温宇	豪尔赛科技集团有限公司	项目经理		温宇
89	孙靖博	深圳市盛德兰电气有限公司	项目经理		孙靖博
90	林建周	深圳市厚度装饰工程有限公司	项目经理		林建周
91	周家成	中建三局智能技术有限公司	项目经理		周家成
92	严杰峰	深圳市中装科技幕墙工程有限公司	项目经理		严杰峰
93					
94					
95					

2.6 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段业绩证明文件

2.6.1 项目效果图

深圳市罗湖区“插花地”城市更新
建筑面积：227 万平方米
建筑高度：150 米

2.6.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016054017001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司

中标价：18943.227015万元

中标工期：293天

项目经理(总监)：李金生

本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

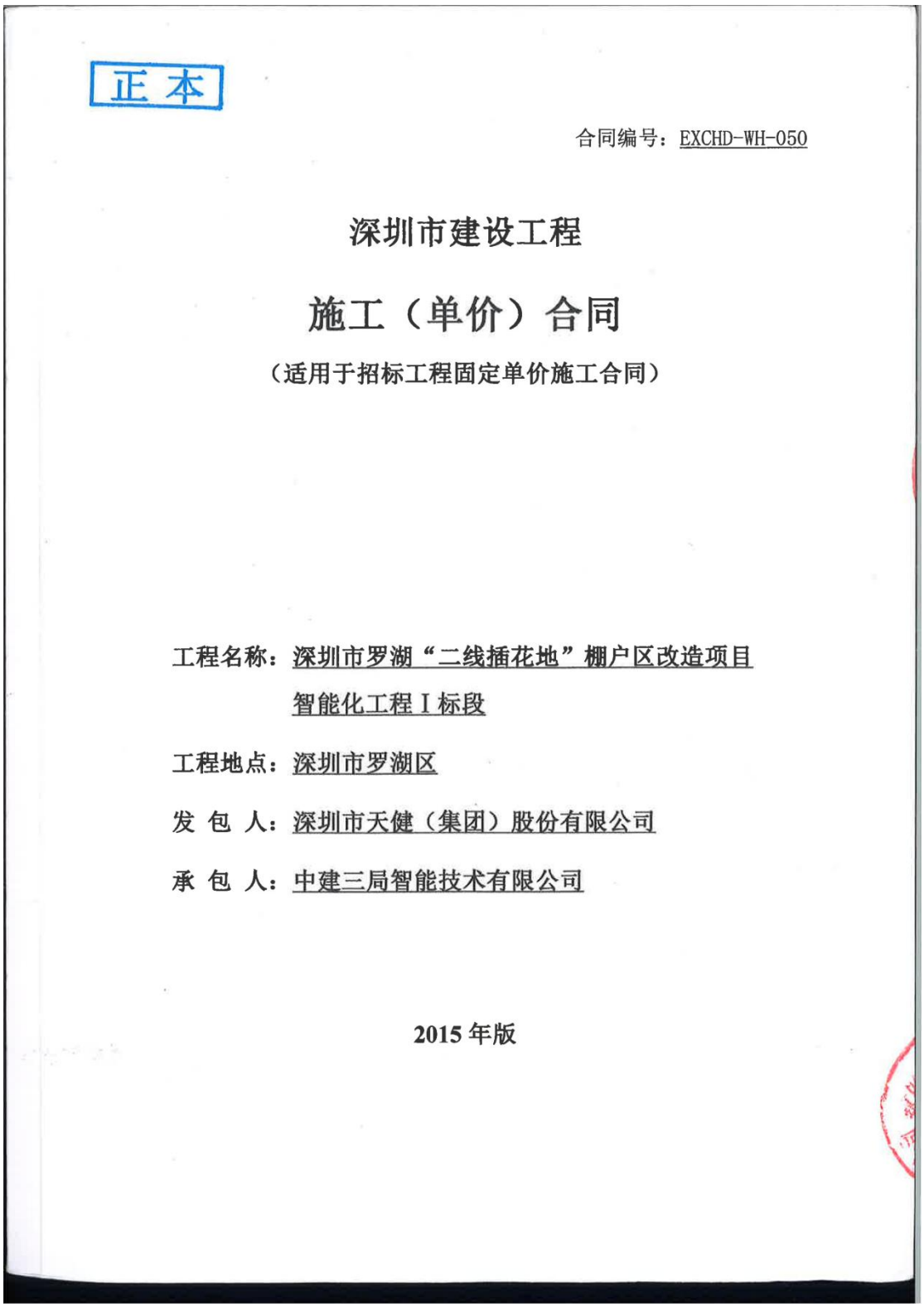
日期：2020-10-09

韩宏德印

查验码：5365280364145458

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.6.3 合同关键页



正本

合同编号：EXCHD-WH-050

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
智能化工程Ⅰ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

I 标段：本标段包括木棉岭片区范围内的智能化工程，规划建筑面积约 140.70 万平方米，造价约 28881.12 万元。其中：M01-01 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块包括幼儿园、保障性住房等；M01-03 地块包括保障性住房等；M01-04 地块包括幼儿园、安置房等；M01-05 地块包括小学、初中、操场等；M01-06 地块包括社康中心、车位等；M01-07 地块包括幼儿园、安置房等；M01-08 地块包括污水泵站、设备用房等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区所涉及的智能化工程，具体包括但不限于信息化应用系统（智能识别应用系统、物业管理系统等）、智能化信息集成管理系统、信息设施系统（信息接入系统、用户电话交换系统、

布线系统、数据网络系统、无线网络覆盖系统、信息导引及发布系统、有线电视系统等）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、智能照明控制系统、建筑能效监管系统等）、安全保卫系统（视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、停车引导及管理系统、电子巡查系统、可视对讲系统、访客管理系统、周界防范系统、安全防范综合管理（平台）系统等）、机房工程、室外背景音乐系统、智能管控社区云中心等；智能化设备供货安装、调试；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围，具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）：

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风　□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 26 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式**拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾壹**份，承包人执**叁**份。

附件：

1.《工程质量缺陷保修书》
2.《中标通知书》及《施工投标承诺函》
3.《守法用工承诺书》
4.《廉政协议书》
5.《项目管理班子配备情况表》
6.《主要施工机械设备表》
7.《安全生产责任书》
8.《不转包挂靠承诺书》
9.《工程技术要求》
10.《履约评价表格》
11.《投标报价清单》

本工程质量标准：合格，保证各系统达到设计的功能与标准，确保竣工工程一次验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰肆拾叁万贰仟贰佰柒拾元壹角伍分（￥189,432,270.15）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾壹元伍角肆分（￥2,571,411.54）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟陆佰叁拾肆元柒角捌分（￥7,083,634.78）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码：/

法定代表人：韩德宏

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖章）

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

组织机构代码：91420100714554478D

地址：东湖开发区关山一路一号

邮政编码：/

法定代表人：樊涛生

委托代理人：/

电话：18666397098

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053019045

2.6.4 竣工验收证明资料

工 作 联 系 单

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块

编号：LHPGCHD-ZNYB-ZJSJZN-XMJLBG-001

致： 深圳市天健（集团）股份有限公司罗湖棚改建设项目部（建设机构）

上海建科工程咨询有限公司罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理部（监理机构）

关于项目人员变更的事宜：

原项目经理李金生因工作变动在我公司总部履职，为保证该项目顺利开展，现申请对项目经理调整如下：拟任周家成同志为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块的项目经理。

望贵司审阅并给予批准，感谢！

附件：变更（调整）人员资格证明文件

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李金生 鄂142060906263(00) 机电 2012.02.05 中建三局智能技术有限公司

发文单位（盖章）：

负责人（签字）：

日 期：2021 年 3 月 8 日

监理单位审查意见：

同意成副总质符合要求，拟同意变更。

监理单位（盖章）：

负责人（签字）：

日 期：2021 年 3 月 8 日

建设单位审查意见：

深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖棚改建设项目管理部(21)

建设单位（盖章）：

负责人（签字）：

日 期：2021 年 3 月 11 日

罗湖棚改建设指挥部意见：

建设单位（盖章）：

负责人（签字）：

日 期： 年 月 日

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块

致：上海建科工程咨询有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

发文单位：中建三局智能技术有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）：李金生

2021 年 3 月 10 日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	李金生	智能化	项目经理	李金生
变更（调整）后	周家成	智能化	项目经理	周家成

GD-C1-316

工程奖励（处罚）通知单

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段 编号：TJPG-GCB（JF）-I-010

主 题	关于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段 项目经理变更 处罚的通知
施工单位	中建三局智能技术有限公司
金 额	30万元整

中建三局智能技术有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段项目部：

贵部提交的工作联系单CSCEC-LHPGZL-VI-XMJLBG标-001关于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段项目经理变更申请收悉，我部结合实际情况同意该变更，并按合同第三部分专用条款第28.2款第(8)条“承包人如需更换项目经理，必须提前7天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，同时承包人应向发包人支付违约金30 万元/人·次，且其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。”之规定，现对贵部违约处罚30万元，在下月进度款中扣除。

特此通知。

深圳市天健（集团）股份有限公司

罗湖棚改建设项目部

2021年3月18日 2021.3.28

经办人/日期	2021.3.28	项目甲代/日期：	2021.3.28
项目副总经理/日期：	2021.3.28.		
项目总经理/日期：	21.4.7		
抄送：天健棚改公司财务部、上海建科工程咨询公司			

备注：罚款金额在两万元以内（含两万元）由项目经理签发，两万元以上（不含两万元）由项目总经理签发

工 作 联 系 单

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块

编号：LHCHD-SJZN-RYBG001

致：深圳市天健（集团）股份有限公司罗湖棚改建设项目部（建设机构）
上海建科工程咨询有限公司罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理部（监理机构）

关于项目人员变更的事宜：

原项目经理李金生因工作变动在我公司总部履职，为保证该项目顺利开展，现申请对上述岗位调整如下：拟任周家成同志为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块的项目经理；

附件：变更（调整）人员资格证明文件

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李金生 鄂142060906263(00) 机电 2012.02.05 中建三局智能技术有限公司

提交单位（盖章）：中建三局智能技术有限公司

项目负责人（签字）：李金生

日期：2021 年 7 月 15 日

监理单位审查意见：

同意

监理单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 监理项目部 (3)

负责人（签字）：

2021 年 7 月 20 日

建设单位审查意见：

经审查资质证书符合要求。

王顺

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖棚改建设项目管理专用章(1)

2021 年 7 月 21 日

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块

致：上海建科工程咨询有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李金生 鄂142060906263(00) 机电 2012.02.05 中建三局智能技术有限公司

发文单位：中建三局智能技术有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）：

2021 年 7月15日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	李金生	智能化	项目经理	
变更（调整）后	周家成	智能化	项目经理	

GD-C1-316

工程奖励（处罚）通知单

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段 编号：TJPG-GCB（JF）-I-010

主 题	关于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段 项目经理变更 处罚的通知
施工单位	中建三局智能技术有限公司
金 额	30万元整

中建三局智能技术有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段项目部：

贵部提交的工作联系单CSCEC-LHPGZL-VI-XMJLBG标-001关于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段项目经理变更申请收悉，我部结合实际情况同意该变更，并按合同第三部分专用条款第28.2款第(8)条“承包人如需更换项目经理，必须提前7天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，同时承包人应向发包人支付违约金30 万元/人·次，且其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。”之规定，现对贵部违约处罚30万元，在下月进度款中扣除。

特此通知。

深圳市天健（集团）股份有限公司

罗湖棚改建设项目部

2021年3月18日 2021.3.28

经办人/日期	2021.3.28	项目甲代/日期：	2021.3.28
项目副总经理/日期：	2021.3.28.		
项目总经理/日期：	21.4.7		
抄送：天健棚改公司财务部、上海建科工程咨询公司			

备注：罚款金额在两万元以内（含两万元）由项目经理签发，两万元以上（不含两万元）由项目总经理签发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-01地块】				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	1500.46㎡	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 3 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月01日	验收日期	2023年04月06日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
建筑设备安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾晗
工程质控资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		
2	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		
6	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师		
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册监理工程师 刘辉 注册号31012681 有效期2024.06.23 上海建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年04月06日	2023年04月06日	2023年04月06日	2023年04月06日	

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100075-029 有效期：至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-02地块】

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块(01-02地块)				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	352171㎡	工程造价	7386.696088万元
结构类型	/	层数	地上： 51 层		
	/		地下： 7 层		
施工许可证号	2020-2028	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月23日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
建筑设备安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾晗
工程质控资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
屋面	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
通风与空调	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		
2	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		
6	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师		
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市罗湖区 区 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-02地块】工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-02地块】进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块

验收日期：2021年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块	建筑面积	158692.51平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上： 51 层		
	/		地下： 7 层		
施工许可证号	2021-1159	监理许可证号			
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	/	
2	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	/	
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	/	
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	高鹏
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	
7	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师	/	
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

GD-E1-914/6

姓 名：赵中宁
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 “二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-04地块 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周家成 鄂142171828640(00) 机电 2024.03.18 中建三局智能技术有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

中建三局智能技术有限公司

2022 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-05地块

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-05地块				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区05地块	建筑面积	115985平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 6 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆跃华
副组长	刘竹林、方银平
组员	廖显凡、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆跃华	刘竹林、周家成
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、邓涛
工程质控资料	何胜国	徐志浪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑		共 __5__ 项，其中： 经审查符合要求 __5__ 项 经核定符合要求 __5__ 项	共 __4__ 项，其中： 资料核查符合要求 __4__ 项 实体抽查符合要求 __4__ 项	共 __2__ 项，其中： 评价为“好”的 __2__ 项 评价为“一般”的 __2__ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

序号	单位	姓名	联系方式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	天健集团	邵宗勤	18738836496
21	中建设计	王志和	18664802470
22	中建设计	张昊	13904454045
23	深圳市勘察研究院	王平安	18520877258
24	深圳市勘察建设监理有限公司	刘小山	18328366344
25	中建设计	谢平生	13580280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗伟林	13702468899
27	中建三局集团有限公司	周勇	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	卢亮	13901807737
29	中建三局	12	13832489696
30	中建三局集团有限公司	孔祥根	18320853287
31	中建三局集团有限公司	董涛	15013607009
32	中建三局集团有限公司	黄子强	15889776357
33	山东省土木建筑设计院有限公司	李景岚	13713726911
34	卓艺装饰	陈四元	13676046253
35	必胜重型钢结构有限公司	陈伟德	15012406164
36	中国化建天成工程局	黄飞龙	13822113943
37	卓艺装饰	邱毅	18179047291
38	中国化建天成工程局	胡福平	13926113179
39	〃	杜海飞	13829759258
40	〃	赵益民	13820986807

序号	单位	姓名	联系方式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	天健集团	邵宗勤	18738836496
21	中建设计	王志和	18664802470
22	中建设计	张昊	13904454045
23	深圳市勘察研究院	王平安	18520877258
24	深圳市勘察建设监理有限公司	刘小山	18328366344
25	中建设计	谢平生	13580280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗伟林	13702468899
27	中建三局集团有限公司	周勇	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	卢亮	13901807737
29	中建三局	12	13832489696
30	中建三局集团有限公司	孔祥根	18320853287
31	中建三局集团有限公司	董涛	15013607009
32	中建三局集团有限公司	黄子强	15889776357
33	山东省土木建筑设计院有限公司	李景岚	13713726911
34	卓艺装饰	陈四元	13676046253
35	必胜重型钢结构有限公司	陈伟德	15012406164
36	中国化建天成工程局	黄飞龙	13822113943
37	卓艺装饰	邱毅	18179047291
38	中国化建天成工程局	胡福平	13926113179
39	〃	杜海飞	13829759258
40	〃	赵益民	13820986807

序号	单位	姓名	联系方式
41	中建三局智能技术有限公司	何泉	18696508587
42	中建三局智能技术有限公司	邓阳	13312984344
43	羊艺装饰	熊波	18596780846
44	中建三局集团有限公司	涂国华	18583983988
45	东健保用股份有限公司	陈红	18859652596
46	中建三局集团有限公司	黄明	13808229940
	罗湖建住中心	监督员	13802200278
	〃 〃	〃 黄志	13652709859

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-05地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年8月7日	2017年8月7日	2017年8月7日	2017年8月7日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块

验收日期：2021年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块				
工程地点	深圳市罗湖区西临布龙路东临金稻田路	建筑面积	8230.00㎡	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上： 10 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680846	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月21日	验收日期	2022 年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
主体结构	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑装饰装修	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
屋面	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
通风与空调	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑电气	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
电梯	/	共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
		共 ___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	/	
2	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	/	
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	/	
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	
7	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师	/	
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、涉及、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸喝合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】				
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 51 层 地下： 6 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号			
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2022 年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	
组员	李志飞、赵洋、何东明、方银平、孙建梅、李锻玲、洪育良、邓江辉、冯梓超、邬志敏、罗祥三、周家成、邓涛、关敬伟、冯志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志飞	赵洋、何东明、谢玉、王灵
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、孙义军、柳军、周家成、邓涛、张荣淳
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、洪育良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健（集团）股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健（集团）股份有限公司			
7	李锻玲	深圳市天健（集团）股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健（集团）股份有限公司			
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册监理工程师 关敬伟 注册号44012209 有效期2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
合格	合格	合格	合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-08地块）

验收日期：2021年05月15日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-08地块）				
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区08地块	建筑面积	458.44平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月09日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	浣蔚
副组长	关敬伟、王质
组员	李志飞、窦粉林、陈俊全、李金生、刘坦、陈才志、罗龙涛、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浣蔚	陈才志、罗龙涛
建筑设备安装工程	王质	窦粉林、刘坦
工程质控资料	陈俊全	李金生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑	合格	共 __2__ 项，其中： 经审查符合要求 __2__ 项 经核定符合要求 __2__ 项	共 __2__ 项，其中： 资料核查符合要求 __2__ 项 实体抽查符合要求 __2__ 项	共 __1__ 项，其中： 评价为“好”的 __1__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	浣蔚	深圳市天健（集团）股份有限公司	/	项目经理	
2	王质	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	机电工程师	
3	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	土建工程师	
4	陈俊全	深圳市天健（集团）股份有限公司	助理工程师	技术员	
5	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
6	窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
7	李金生	中建三局智能技术有限公司			
8	刘坦	中建三局智能技术有限公司			
9	罗龙涛	中建三局智能技术有限公司			
10	陈才志	中建三局智能技术有限公司			
11	吕亮	中国中建设计集团有限公司	工程师	项目执行负责人	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年5月17日	年 月 日	2021年5月17日	2021年5月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】

验收日期：2015 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道国槐路与马岗路交叉口北侧	建筑面积	34844.74㎡	工程造价	/
结构类型		层数	地上：51 层 地下：7 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680829	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7月1日	验收日期	2025 年 6月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建三局智能技术有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		
2	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		
3	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
4	张晋	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		
5	吴越	中国中建设计集团有限公司	工程师		
6	周家成	中建三局智能技术有限公司	项目经理		
7	邓涛	中建三局智能技术有限公司	质量负责人		
8	王传旭	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		
9	贾晗	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸喝合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月5日	2025年6月5日	2025年6月5日	2025年6月5日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2025年12月

2.6.5 获奖证书

编号/NO：XJJB2024-J1002

新基建杯 第四届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

智能建造智慧运维案例赛组

作品名称：深圳市罗湖二线插花地超大型智慧社区BIM+CIM数智技术应用

主要成员：冷先凯、寒安安、邓涛、孙逸、董红芸、贾晗

参赛单位：中建三局智能技术有限公司

主办单位
中国建筑材料流通协会

承办单位
中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会

2024年10月

获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛

2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

铜奖

作品名称：深圳市罗湖二线插花地超大型智慧社区BIM数智技术应用

参赛队员：冷先凯、李欣、邓涛、李伟、刘晋赛、贾晗

参赛单位：中建三局智能技术有限公司

证书编号:IITCHJBIMC24000423

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2024年11月12日

三、项目其他主要施工管理人员情况

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	方斌	正高级工程师	工程师证	正高级	（2020）10000178	电气自动化	/	0	/
项目经理	周家成	高级工程师	建造师证	一级	鄂14220172 01828640	机电工程	/	0	/
项目技术负责人	贺宇	高级工程师	工程师证	高级	（2010）1103143	计算机及应用	/	0	/
生产经理	杨彬	工程师	工程师证	中级	（2019）12031766	自动化	/	0	/
安全总监	吕德君	/	注册安全工程师	中级	20201104 64200000 0327	建筑施工安全	/	0	/
质量总监	冷庆国	工程师	质量员证	/	C1533569	计算机科学与技术	/	0	/
商务经理（兼造价工程师）	周军	高级工程师	造价工程师证	一级	建[造]1422 42000093 95	安装工程	/	0	/
深化设计和BIM负责人	李欣	工程师	全国BIM技能等级考试证	一级	20140110 00100	BIM（建筑信息模型）	/	0	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人	何冰	高级工程师	系统分析师证/PMP	高级	31420220 54224020 0156/256 9664	系统分析师	/	0	/

智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 1	郑江华	/	PMP	/	2195031	PMP	/	0	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2	董红芸	工程师	系统集成项目管理工程师证	中级	31420190542004305751	系统集成项目管理	/	0	/
协调经理	王玉星	工程师	工程师证	中级	(2022)12030922	电气工程及其自动化	/	0	/
专职安全员 1	柳木	/	安全生产考核合格证书	C2	鄂建安C2(2021)0012691	机械设计制造及其自动化	/	0	/
专职安全员 2	张宇	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2018)0004477	电气工程及其自动化	/	0	/
专职安全员 3	唐镕洋	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2019)0004319	自动化	/	0	/
专职安全员 4	韦文涛	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2019)0005213	自动化	/	0	/
专职安全员 5	苏仁旺	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2018)0000638	建筑电气与智能化	/	0	/
专职安全员 6	王冬明	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2019)0004420	自动化	/	0	/
专职安全员 7	赵世心	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2022)0008114	建筑环境与能源应用工程	/	0	/

专职安全员 8	李尧	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2019)0004208	电气工程及其自动化	/	0	/
BIM 工程师 1	张汉鹏	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	17010010 23013501	BIM 建模	/	0	/
BIM 工程师 2	宋建涛	/	BIM 证书	/	S1800009 00218685	BIM 建模技术	/	0	/
BIM 工程师 3	吴会从	/	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	18010010 23028694	BIM 建模	/	0	/
BIM 工程师 4	孙世杰	/	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	19010010 23038577	BIM 建模	/	0	/
BIM 工程师 5	徐蕾	/	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	20140110 00103	BIM（建筑信息模型）	/	0	/
深化设计工程师 1	宋超超	工程师	工程师证	中级	(2019)12 031762	自动化	/	0	/
深化设计工程师 2	石孝磊	工程师	工程师证	中级	（2020）12031512	自动化	/	0	/
深化设计工程师 3	罗龙涛	工程师	工程师证	中级	（2019）12031761	通信工程	/	0	/
深化设计工程师 4	朱哲敏	工程师	工程师证	中级	（2022）12030924	电气工程及其自动化	/	0	/
深化设计工程师 5	梁鹏程	工程师	工程师证	中级	（2022）12030927	机械设计制造及其自动化	/	0	/
绿建低碳管理专业工程师	叶超	工程师	工程师证	中级	中建（2015）12031120	通信工程	/	0	/
协调工程师 1	张涛	工程师	工程师证	中级	（2020）12031509	自动化	/	0	/
协调工程师 2	罗飞	工程师	工程师证	中级	（2024）12031620	自动化	/	0	/
协调工程师 3	王亚国	工程师	工程师证	中级	（2024）12031652	机械制造及其	/	0	/

						自动化			
专业工程师 1	刘更华	工程师	工程师证	中级	（2019）12031775	建筑电气与智能化	/	0	/
专业工程师 2	秦晨	工程师	工程师证	中级	（2022）12030941	电子信息工程	/	0	/
专业工程师 3	乾江	工程师	工程师证	中级	（2022）12030933	建筑设施智能技术	/	0	/
专业工程师 4	蒋倩	工程师	工程师证	中级	（2015）1203756	英语	/	0	/
专业工程师 5	向胜	工程师	工程师证	中级	（2016）1303116	自动化	/	0	/
专业工程师 6	吴昌龙	工程师	工程师证	中级	（2022）12030935	自动化	/	0	/
专业工程师 7	羊文龙	工程师	工程师证	中级	（2024）12031605	自动化	/	0	/
网络安全专业工程师 1	刘晨辉	工程师	工程师证	中级	中建（2017）1203028	计算机	/	0	/
网络安全专业工程师 2	王细华	工程师	工程师证	中级	中建（2017）1203035	计算机	/	0	/
系统运维专业工程师 1	肖云峰	工程师	工程师证	中级	（2019）12031765	计算机及应用	/	0	/
系统运维专业工程师 2	张凯	工程师	工程师证	中级	（2020）12031513	软件工程	/	0	/
商务员 1	董蓓	工程师	预算员证	/	U1530345	通信工程	/	0	/
商务员 2	李志刚	工程师	预算员证	/	U1530346	商务信息管理	/	0	/
质量员 1	卢泓材	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培	/	10425108000001000284	建筑电气与智能化	/	0	/

			训合格证（设备安装质量员）						
质量员2	魏锦涛	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（设备安装质量员）	/	04423108000120000062	电气工程及其自动化	/	0	/
质量员3	蒋创	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（设备安装质量员）	/	10125108000080000653	自动化	/	0	/
质量员4	姜炎能	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（设备安装质量员）	/	04423108000120000059	电气工程及其自动化	/	0	/
质量员5	宋家飞	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（设备安装质量员）	/	10125108000080000654	通信工程	/	0	/
质量员6	刘明昊	工程师	质量员证	/	C1533574	自动化	/	0	/
资料员(含文	宋俊威	/	住房和城乡建设领	/	10425114000001000	机械电子工程	/	0	/

宣工作)1			域施工现场专业人员职业培训合格证（资料员）		576				
资料员(含文宣工作)2	石佳豪	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（资料员）	/	04423114000120000207	电子信息工程	/	0	/
材料员1	郭亮	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（材料员）	/	04423111000120000123	消防工程	/	0	/
材料员2	叶树炜	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（材料员）	/	10425111000010000580	自动化	/	0	/
材料员3	沈飞	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（材料员）	/	04423111000120000130	电气工程及其自动化	/	0	/
材料员4	武薇	/	材料员证	/	F1531174	自动化	/	0	/
劳资专员	庞德寿	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人	/	10125113000080001382	材料成型及控制工程	/	0	/

			员职业培训合格证（劳务员）						

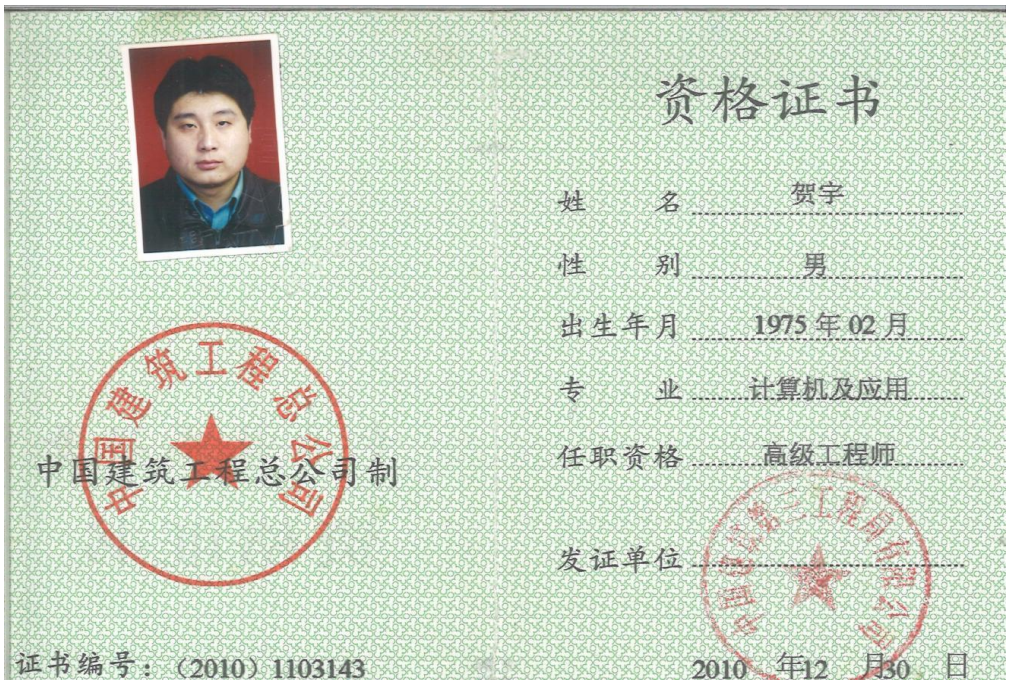
注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.2 项目其他主要施工管理人员简历表

3.2.1 项目技术负责人简历表

姓名	贺宇	性别	男	出生年月	1975.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/计算机及应用/（2010）1103143	
毕业学校及专业	重庆建筑大学/计算机及应用	毕业时间		1999.06	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1.广州红酒库建设项目弱电工程；合同金额：5000 万元；竣工时间：2014 年 12 月 10 日；项目建筑面积：6.5 万平方米。				
	2.天津周大福金融中心项目弱电专业分包工程；合同金额：6760 万元；竣工时间：2019 年 8 月 28 日；项目建筑面积：39 万平方米，建筑高度：530 米。				
	3.广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程；合同金额：20000 万元；竣工时间：2022 年 11 月 28 日；项目建筑面积：48.94 万平方米，建筑高度：100 米。				
学历证书					

高级工程师证	 资格证书 姓　名　贺宇 性　别　男 出生年月　1975年02月 专　业　计算机及应用 任职资格　高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：（2010）1103143 2010 年12 月30 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	贺宇	640203197502091530	10003155657	202508	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1115 132C BUTX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

3.2.2 生产经理简历表

姓名	杨彬	性别	男	出生年月	1989.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师/自动化/（2019）12031766	
毕业学校及专业	武汉科技大学/自动化	毕业时间		2012.06	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1.华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程 A 标段（深圳华润总部大厦）；合同金额：7200.6 万元；竣工时间：2018 年 11 月 28 日；项目建筑面积：76 万平方米，建筑高度：392.5 米。				
	2.巴基斯坦 PKM 项目；合同金额：1 亿美元；竣工时间：2020 年 01 月；项目建设公里：392 公里。				
	3.贵州茅台医院项目；合同金额：4170 万；竣工时间：2022 年 1 月 12 日；项目建筑面积：22 万平方米，建筑高度：70 米。				
学历证书					

普通高等学校

毕业证书

学生 杨彬 性别 男，一九八九年 八 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201205003688 二〇一二年 六 月 三十日

中级工程师证	资格证书 姓　名　杨彬 性　别　男 出生年月　1989.08 专　业　自动化 任职资格　工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2019)12031766 二〇一九年　七月　一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨彬	422802198908073975	10049573895	202508	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1116 3192 MUM5

湖北省集团企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

3.2.3 安全总监简历表

姓名	吕德君	性别	男	出生年月	1983.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师/建筑施工安全/20201104642000000327、一级建造师/机电工程，通信与广电工程/鄂1112018201901364	
毕业学校及专业	郑州大学/计算机科学与技术	毕业时间		2005.07	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1.华润深圳湾国际商业中心项目智能化系统工程A标段（深圳华润总部大厦）；合同金额：7200.6万元；竣工时间：2018年11月28日；项目建筑面积：76万平方米，建筑高度：392.5米。				
	2.华润深圳湾综合发展项目瑞府(酒店及公寓)智能化专业分包工程；合同金额：2093万元；竣工时间：2020年08月28日；项目建筑面积：10.75万平方米，建筑高度：239米。				
学历证书					

普通高等学校

毕业证书

学生 吕德君 性别男，一九八三年 八 月五 日生，于二零零一年 九月至二零零五年 七 月在本校计算机科学与技术 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：申长雨

证书编号：104591200505004019 二零零五年 七 月 一 日

注册安全工程师	190-0354 姓　名 吕德君 性　别 男 证件号码 420881198308055830 级　别 中级 本人签名 职业资格证书管理号 20201104642000000327 注册安全工程师注册专用章 190-0354 注册记录 吕德君 420881198308055830 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中建三局智能技术有限公司 有效期至： 注册安全工程师注册专用章 注册记录

安全生产考核合格证书	

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0011269

姓　　名：吕德君

性　　别：男

出 生 年 月：1983年8月5日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月2日

有 效 期：2023年11月23日　至 2026年12月2日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月23日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师注册证书	使用有效期：2025年08月27日-2026年02月23日 **中华人民共和国一级建造师注册证书** 姓　　名：吕德君 性　　别：男 出生日期：1983年08月05日 注册编号：鄂111201820190136 4 聘用企业：中建三局智能技术有限公司 注册专业：机电工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12） 通信与广电工程（有效期：2023-06-05至2026-06-04） 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 个人签名： 签名日期： 中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期：2020年06月19日
技术员证	**通信专业技术人员职业资格** Qualification of Telecommunication Professional 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。 姓　　名：吕德君 证件号码：420881198308055830 性　　别：男 出生年月：1983年08月 级　　别：中级 专　　业：传输与接入 批准日期：2017 年 09 月 23 日 管 理 号：1722420108 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国工业和信息化部

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吕德君	420881198308055830	10046357646	202508	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1118 116W 76M6

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

第1页/共1页

3.2.4 质量总监简历表

姓名	冷庆国	性别	男	出生年月	1979.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证/C1533569、工程师/计算机科学与技术/(2022)12030940	
毕业学校及专业	湖北大学/计算机科学与技术	毕业时间		2007.01	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1.武汉古田凯德广场项目；合同金额：3040 万元；竣工时间：2017 年 09 月 29 日；项目建筑面积：12.89 万平方米，建筑高度：220 米。				
	2.中国深圳市平安金融中心南塔项目智能化工程；合同金额：5989.48 万元；竣工时间：2019 年 07 月 28 日；项目建筑面积：19.86 万平方米，建筑高度：276.85 米。				
	3.云珠酒店项目智能化专业分包工程；合同金额：30695.06 万元；竣工时间：2021 年 12 月 27 日；项目建筑面积：20 万平方米，建筑高度：49.95 米。				
学历证书					

质量员证	冷庆国 姓 名 1984.07 出生年月 中建三局智能技术有限公司 工作单位 岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 质量员 2015-11 C1533569
工程师证	姓 名 Name 冷庆国 性 别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1979.07 专 业 Specialty 计算机科学与技术 职 称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2022) 12030940 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 二〇二二年十一月九日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冷庆国	420114197907031010	10050823169	202508	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1119 24ZP GL8U

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

第1页/共1页

3.2.5 商务经理简历表

姓名	周军	性别	男	出生年月	1983.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师/安装工程/建[造]14224200009395、一级建造师/机电工程/鄂1112018201905508、高级工程师/电子信息工程/ZGB40852603	
毕业学校及专业	河南工业大学/食品科学与工程	毕业时间		2006.07	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1.西安奥体中心项目；合同金额：14500 万元；竣工时间：2021 年 11 月 01 日；项目建筑面积：56.02 万平方米，建筑高度：60 米。				
	2.深圳市特种设备安全检验测试基地项目；合同金额：489 万元；竣工时间：2023 年 06 月 30 日；项目建筑面积：4.74 万平方米，建筑高度：99.9 米。				
学历证书					

普通高等学校

毕业证书

学生 周军 性别 男，一九八三 年 九 月 五 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 食品科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学 校（院）长：

证书编号：104631200605695608 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师注册证	使用有效期：2025年12月23日 -2026年03月23日 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration 姓　　名：周军 性　　别：男 出生日期：1983年09月05日 专　　业：安装工程 证书编号：建[造]14224200009395 有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日 聘用单位：中建三局智能技术有限公司 个人签名：周军 签名日期：2025.12.24 中华人民共和国 住房和城乡建设部 发证日期：2022年06月30日

一级建造师注册证书	

使用有效期：2025年10月10日
-2026年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周军

性　　别：男

出生日期：1983年09月05日

注册编号：鄂1112018201905508

聘用企业：中建三局智能技术有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月24日

高级工程师证	

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓 名 Full Name 周军
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1983年09月
证书编号 Certificate No. ZGB40852603
资格名称 Qualification 高级工程师
专 业 Speciality 电子信息工程
授予时间 Date of Conferment 2017年06月28日
北京市高级专业技术资格评审委员会
二〇一七年八月

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周军	420704198309050339	10045548892	202508	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1120 39FU VR9J

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

3.2.6 深化设计和 BIM 负责人简历表

姓名	李欣	性别	女	出生年月	1988.12
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试一级合格证书/BIM（建筑信息模型）/2014011000100、一级建造师/通信与广电工程/鄂 1422022202302749、工程师证/地学信息工程/（2019）12031760	
毕业学校及专业	中国地质大学 /地学信息工程	毕业时间		2014.06	
现任职务	深化设计和 BIM 负责人	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1.天津周大福金融中心项目弱电专业分包工程；合同金额：6760 万元；竣工时间：2019 年 8 月 28 日；项目建筑面积：39 万平方米，建筑高度：530 米。				
	2.深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段；合同金额：18943.22 万元；竣工时间：2025 年 06 月 05 日；项目建筑面积：227 万平方米，建筑高度：150 米。				
学历证书					

硕士研究生

毕业证书

研究生 李欣 性别女，1988 年 12 月 8 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 地学信息工程专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业

培养单位：中国地质大学 校(院、所)长：

证书编号：10491120140201296[illegible] 二〇一四 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试一级合格证	

全国BIM技能等级考试

一级合格证书

一级建造师注册证书	

使用有效期：2025年10月10日
-2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李欣

性　　别：女

出生日期：1988年12月08日

注册编号：鄂1422022202302749

聘用企业：中建三局智能技术有限公司

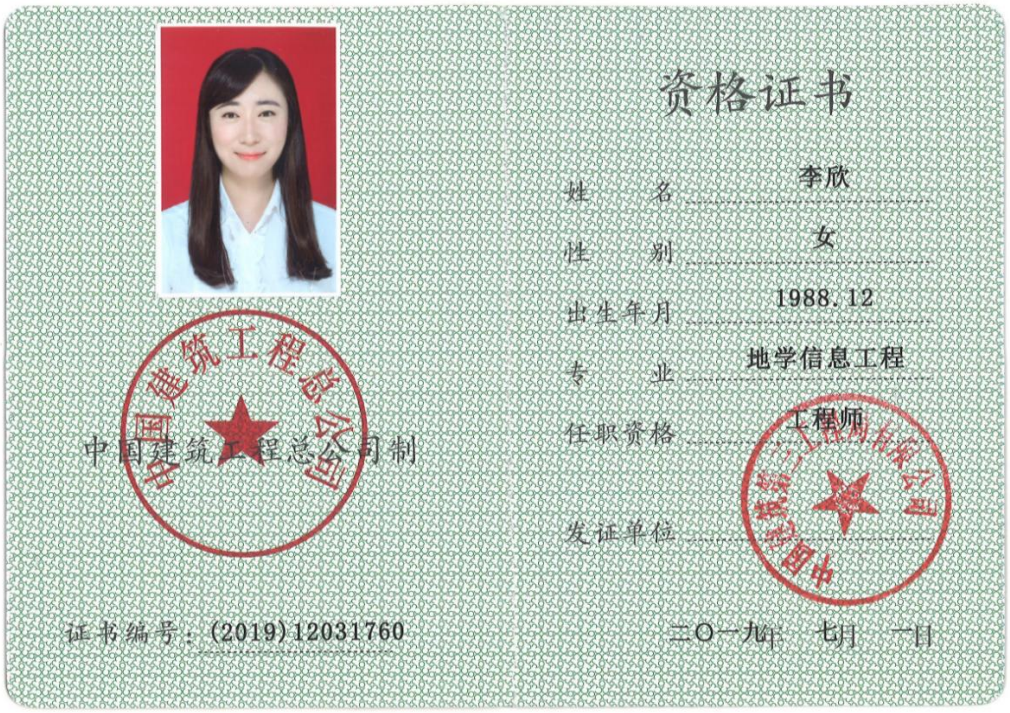
注册专业：通信与广电工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年06月05日

工程师证	 资格证书 姓　名　李欣 性　别　女 出生年月　1988.12 专　业　地学信息工程 任职资格　工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2019)12031760 二〇一九年　七月　一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李欣	640202198812080026	10048474234	202508	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1121 56NP VADX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

3.2.7 智慧平台、数字化交付与智能建造负责人简历表

姓名	何冰	性别	女	出生年月	1978.12
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级系统分析师/31420220542240200156、PMP/2569664	
毕业学校及专业	华中科技大学/计算机软件与理论	毕业时间		2004.06	
现任职务	智慧平台、数字化交付与智能建造负责人	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1.乐山奥体中心项目智能化工程；合同金额：12908.7 万元；竣工时间：2022 年 07 月 13 日；项目建筑面积：20.77 万平方米，建筑高度：31.973 米。				
	2.深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段；合同金额：18943.22 万元；竣工时间：2025 年 06 月 05 日；项目建筑面积：227 万平方米，建筑高度：150 米。				
学历证书					

高级系统分析师	
PMP 证书	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	何冰	420500197812050108	10047241177	202508	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

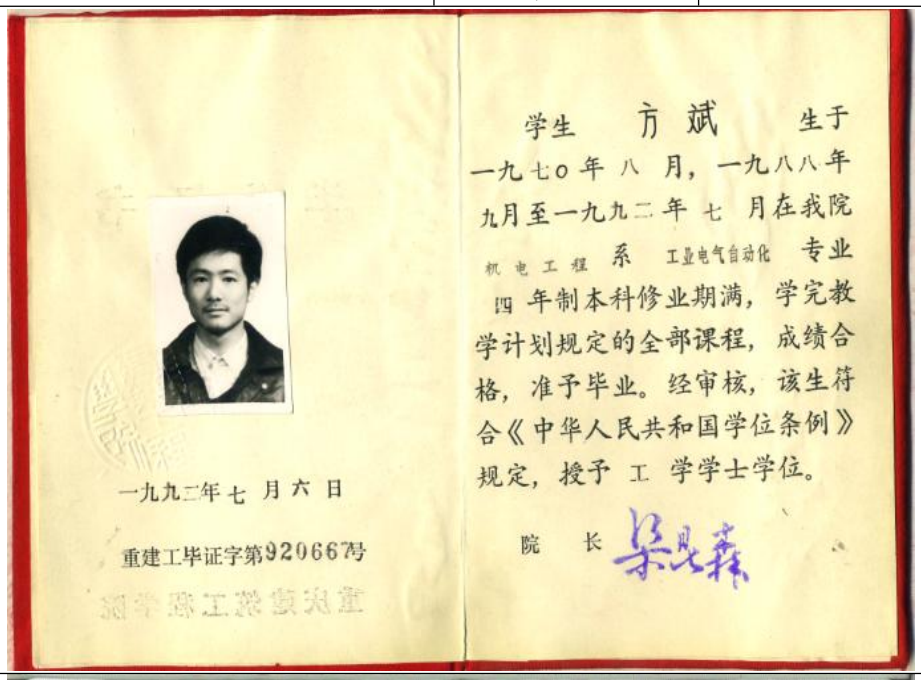
授权码：2026 0125 1122 54AV 113L

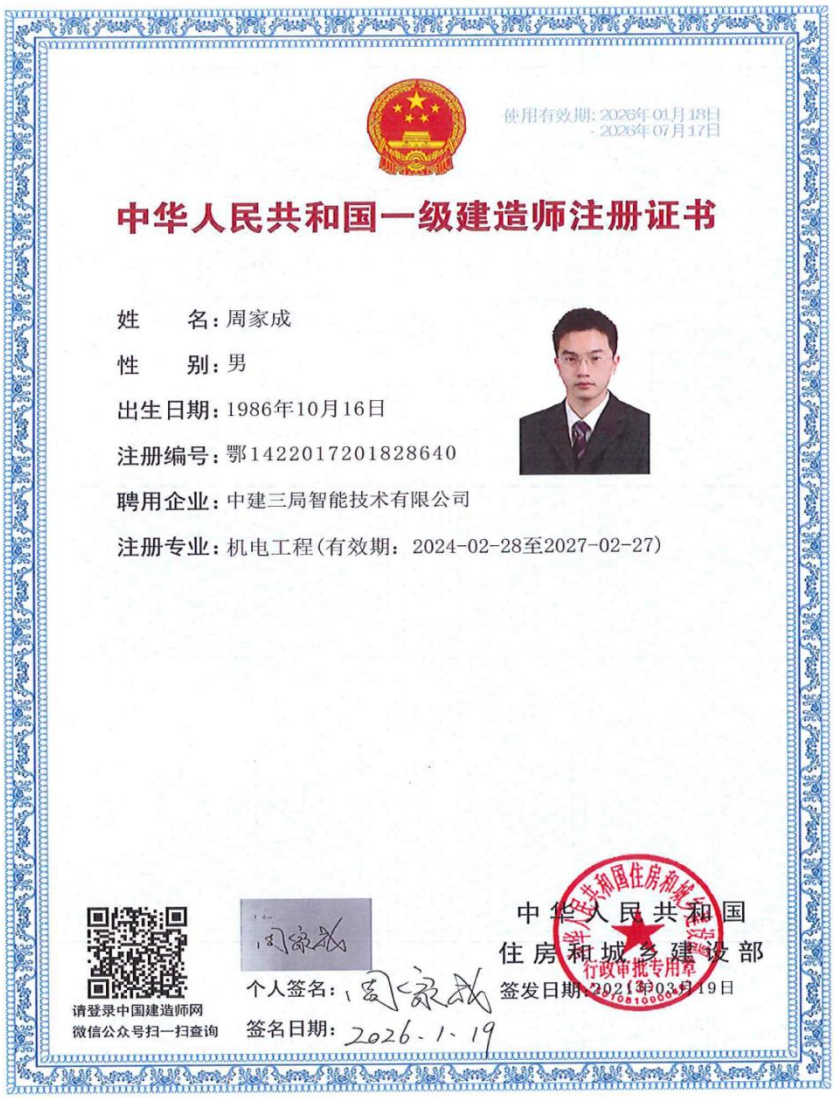
湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

第1页/共1页

3.3 项目其他主要施工管理人员证件

<table>
<tr><td>职务</td><td>项目指挥长</td><td>姓名</td><td>方斌</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>正高级工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>姓名</td><td>周家成</td></tr>
</table>

学历证书	 普通高等学校 毕业证书 学生 周家成 性别 男，一九八六年 十 月 十六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 建筑设施智能技术 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：长安大学 校（院）长： 证书编号：107101201005004643 二〇一〇 年 七 月 一 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
一级建造师注册证书	 使用有效期：2026年01月18日 - 2026年07月17日 中华人民共和国一级建造师注册证书 姓 名：周家成 性 别：男 出生日期：1986年10月16日 注册编号：鄂1422017201828640 聘用企业：中建三局智能技术有限公司 注册专业：机电工程（有效期：2024-02-28至2027-02-27） 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 个人签名： 签名日期：2026.1.19 中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期：2021年03月19日

GDJY

安全生产考核合格证书	
高级工程师证	

职务	项目技术负责人	姓名	贺宇
学历证书			
高级工程师证			
职务	生产经理	姓名	杨彬
学历证书			

普通高等学校

毕业证书

学生 贺宇 性别 男，一九七五 年 二 月 九 日生，于一九九五年九月至 一九九九 年 七 月在本校 计算机及应用 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 祝麟家印

校 名：重庆建筑大学

一九九九 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00307670

学校编号：990824

资格证书

姓 名 贺宇

性 别 男

出生年月 1975 年 02 月

专 业 计算机及应用

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1103143

2010 年12 月30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 杨彬 性别 男，一九八九年 八 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201205003688

二〇一二年 六 月 三十日

<table>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>安全总监</td><td>姓名</td><td>吕德君</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>注册安全工程师</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

	190-0354 注 册 记 录 吕德君 420881198309055830 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中建三局智能技术有限公司 有效期至：2026年7月1日 注册安全工程师 注册专用章 注 册 记 录
安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 编号：鄂建安B（2020）0011269 姓　　名：吕德君 性　　别：男 出 生 年 月：1983年8月5日 企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司 职　　务：项目负责人（项目经理） 初次领证日期：2020年12月2日 有 效 期：2023年11月23日　至 2026年12月2日 发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅 发 证 日 期：2023年11月23日 湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师注册证书	
技术员证	

职务	质量总监	姓名	冷庆国
学历证书	
质量员证	
工程师证	

职务	商务经理	姓名	周军
学历证书			
高级工程师证			

普通高等学校

毕业证书

学生 周军 性别 男，一九八三 年 九 月 五 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 食品科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学 校（院）长：董白银

证书编号：104631200605695608 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 *Full Name* 周 军

性 别 *Sex* 男

出生日期 *Date of Birth* 1983年09月

证书编号 *Certificate No.* ZGB 40852603

资格名称 *Qualification* 高级工程师

专 业 *Speciality* 电子信息工程

授予时间 *Date of Conferment* 2017年06月28日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一七年八月

一级造价工程师注册证书	

使用有效期：2025年12月23日
- 2026年03月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

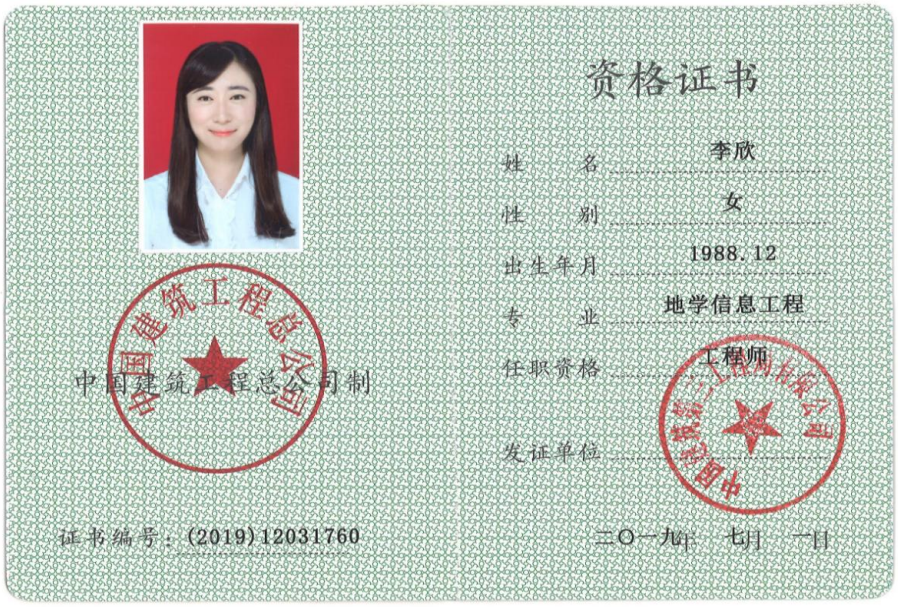
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周军
性　　别：男
出 生 日 期：1983年09月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224200009395
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：中建三局智能技术有限公司

个人签名：周军
签名日期：2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

<table>
<tr><td>一级建造师注册证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>深化设计和 BIM 负责人</td><td>姓名</td><td>李欣</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

全国BIM技能等级考试一级合格证	
工程师证	

一级建造师注册证书			
职务	智慧平台、数字化交付与智能建造负责人	姓名	何冰
学历证书			

高级系统分析师			
PMP 证书			
职务	智慧平台、数字化交付与智能建造工程师	姓名	郑江华
学历证书			

<table>
<tr><td>PMP 证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>智慧平台、数字化交付与智能建造工程师</td><td>姓名</td><td>董红芸</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>系统集成项目管理工程师证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

职务	协调经理	姓名	王玉星
学历证书			
工程师证			
职务	专职安全员 1	姓名	柳木
毕业证书			

普通高等学校

毕业证书

学生 王玉星 性别男，一九八八年 八 月三十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201405406288 二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 王玉星

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.08

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030922

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二一年十一月九日

普通高等学校

毕业证书

学生 柳木 性别 男 ，一九九二 年十二 月二十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104871201505003109 二〇一五 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书			
职务	专职安全员 2	姓名	张宇
学历证书			

安全生产考核合格证书			
职务	专职安全员 3	姓名	唐镕洋
学历证书			

安全生产考核合格证书			
职务	专职安全员 4	姓名	韦文涛
学历证书			

安全生产考核合格证书			
职务	专职安全员 5	姓名	苏仁旺
学历证书			

安全生产考核合格证书	

职务	专职安全员 6	姓名	王冬明

学历证书	

安全生产考核合格证书	

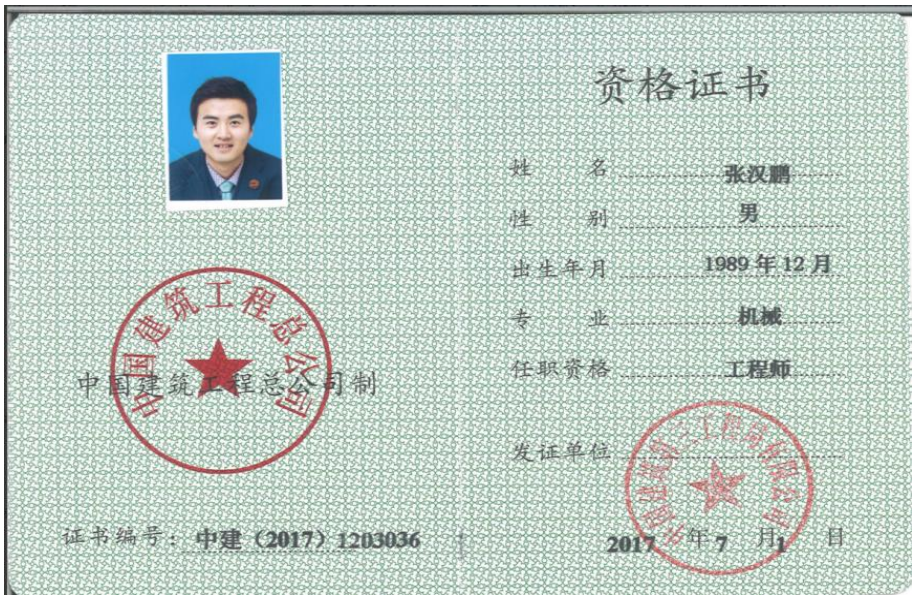
职务	专职安全员 7	姓名	赵世心

学历证书	

安全生产考核合格证书			
职务	专职安全员 8	姓名	李尧
学历证书			

安全生产考核合格证书			
职务	BIM 工程师 1	姓名	张汉鹏
学历证书			

全国BIM技能等级考试一级证书	

一级建造师注册证书	
工程师证	

职务	BIM 工程师 2	姓名	宋建涛
学历证书			
BIM 证书			

普通高等学校

毕业证书

学生 宋建涛 性别 男， 1999 年 04 月 20 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：戴昕

证书编号：101911202105002367

二〇二一 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心

2018 年 12 月 24 日

姓 名：宋建涛

身份证号码：622224199904200014

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900218685

一级建造师注册证书			
职务	BIM 工程师 3	姓名	吴会从
学历证书			

全国BIM技能等级考试一级证书	

一级建造师注册证书			
职务	BIM 工程师 4	姓名	孙世杰
学历证书			

<table>
<tr><td>全国BIM技能等级考试一级证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师 5</td><td>姓名</td><td>徐蕾</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

全国BIM技能等级考试一级合格证书	

全国BIM技能等级考试

一级合格证书

NATIONAL BIM SKILL EXAMINATION CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has passed the National BIM (Building Information Modeling) Rank Examination and has achieved the following grade:

Grade: 1

ID Number: 230881198908151724

Certificate Number: 2014011000103

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

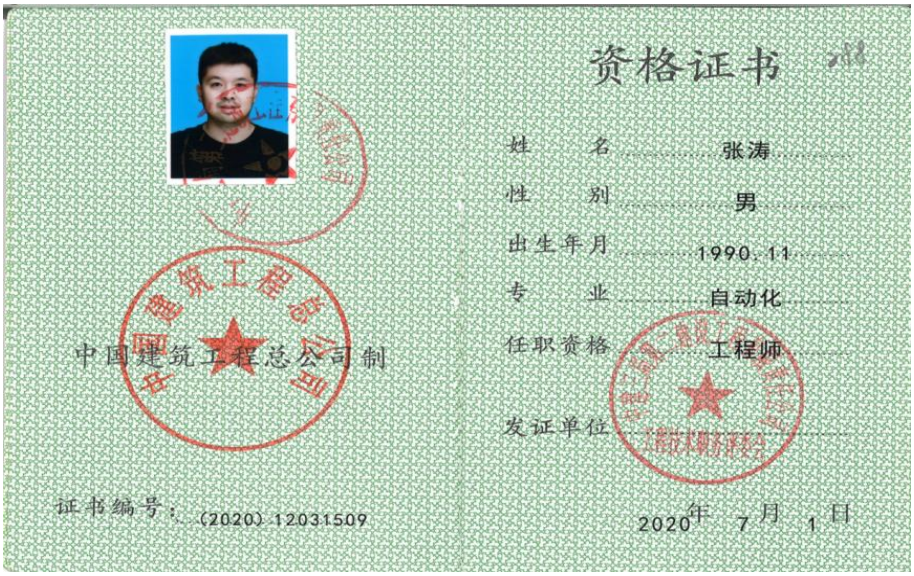
<table>
<tr><td>一级建造师注册证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>深化设计工程师 1</td><td>姓名</td><td>宋超超</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

工程师证			
职务	深化设计工程师 2	姓名	石孝磊
学历证书			
工程师证			

职务	深化设计工程师 3	姓名	罗龙涛
学历证书	
工程师证	
职务	深化设计工程师 4	姓名	朱哲敏
学历证书	

<table>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>深化设计工程师 5</td><td>姓名</td><td>梁鹏程</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>一级建造师注册证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>绿建低碳管理专业工程师</td><td>姓名</td><td>叶超</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

工程师证			
职务	协调工程师 1	姓名	张涛
学历证书			
工程师证			

职务	协调工程师 2	姓名	罗飞
学历证书			
工程师证			
职务	协调工程师 3	姓名	王亚国
学历证书			

普通高等学校

毕业证书

学生罗飞 性别男 ，一九九一 年 六 月三十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一五 年六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：张卫国

证书编号：106351201505005816 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 罗飞

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.06

专 业 Specialty 自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12031620

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司评审委员会

2023 年 12 月 23 日

成人高等教育

毕业证书

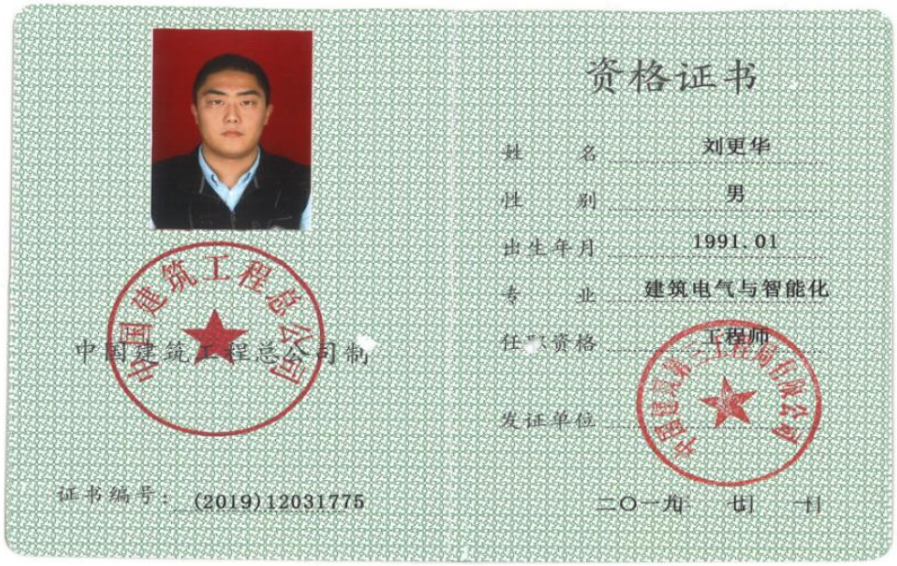
学生 王亚国 性别男 ，一九九〇 年 八 月 三 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：104885202105003981 二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

<table>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>专业工程师 1</td><td>姓名</td><td>刘更华</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3"> 
</td></tr>
</table>

职务	专业工程师 2	姓名	秦晨
学历证书			
工程师证			
职务	专业工程师 3	姓名	乾江
学历证书			

普通高等学校

毕业证书

学生 秦晨 性别男，一九八六 年 二 月 三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学汉口分校 校（院）长：张绍

证书编号：118001200805001808 二〇〇八 年 六 月三十 日

姓 名 Name 秦晨

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.02

专 业 Specialty 电子信息工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030941

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二一年十一 月九 日

普通高等学校

毕业证书

学生 乾江 性别 男，一九九四 年 十 月 二十五 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 建筑设施智能技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：马建

证书编号：10710120160500305S 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程师证	
一级建造师注册证书	

职务	专业工程师 4	姓名	蒋倩
学历证书			
工程师证			
职务	专业工程师 5	姓名	向胜
学历证书			

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋倩 性别 女，一九八三年七 月 十五日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 英语 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学 校 长：马敏

证书编号：105111200505003706 二〇〇五 年 六 月三十日

资格证书

姓 名 蒋倩

性 别 女

出生年月 1983.07

专 业 英语

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2015）1203756 二〇一五 年 九 月 十八日

普通高等学校

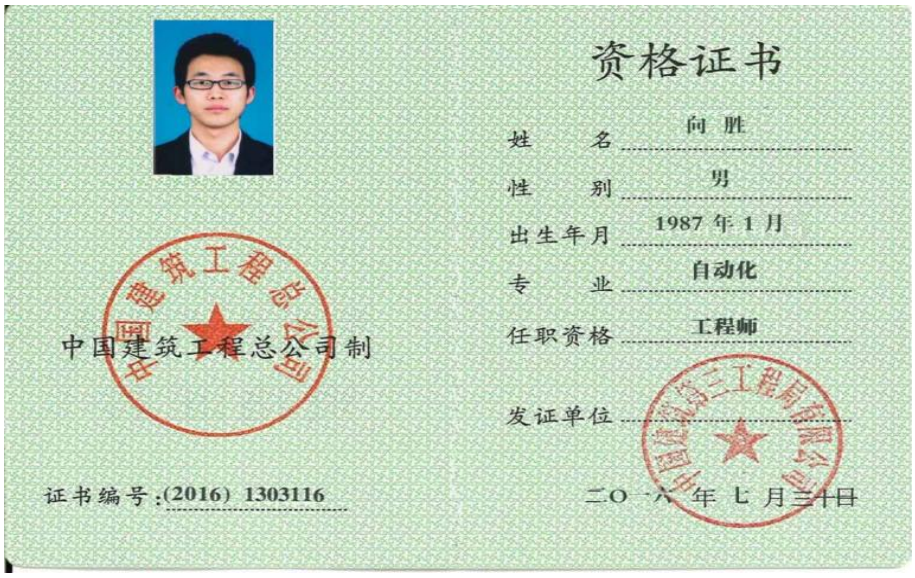
毕业证书

学生 向胜 性别 男，一九八七年 一 月 一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

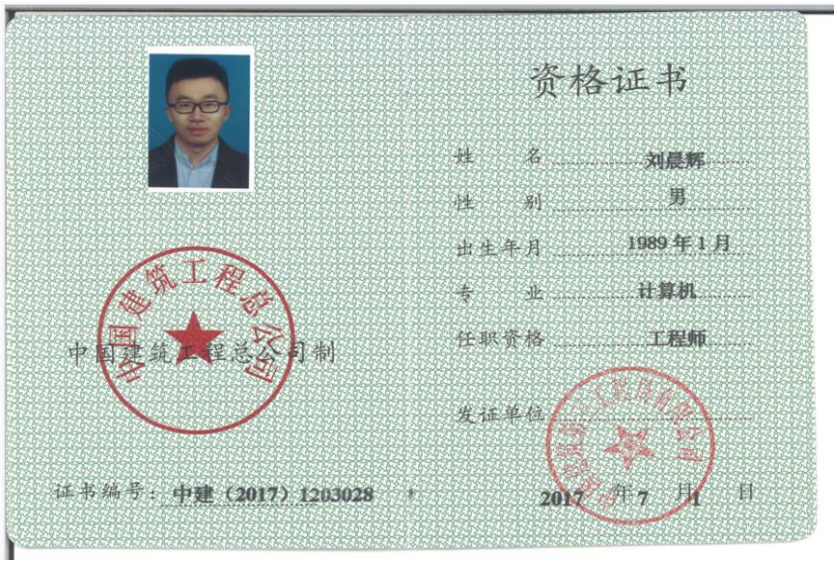
证书编号：106351201105006028 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

<table>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>专业工程师 6</td><td>姓名</td><td>吴昌龙</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

一级建造师注册证书			
职务	专业工程师 7	姓名	羊文龙
学历证书			

工程师证	
一级建造师注册证书	

职务	网络安全专业工程师 1	姓名	刘晨辉
学历证书			
工程师证			
职务	网络安全专业工程师 2	姓名	王细华
学历证书			

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晨辉 性别 男，一九八九年 一 月 七 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 电子信息工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：

证书编号：10495120110506040 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 刘晨辉

性 别 男

出生年月 1989年1月

专 业 计算机

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建（2017）1203028 2017 年 7 月 1 日

普通高等学校

毕业证书

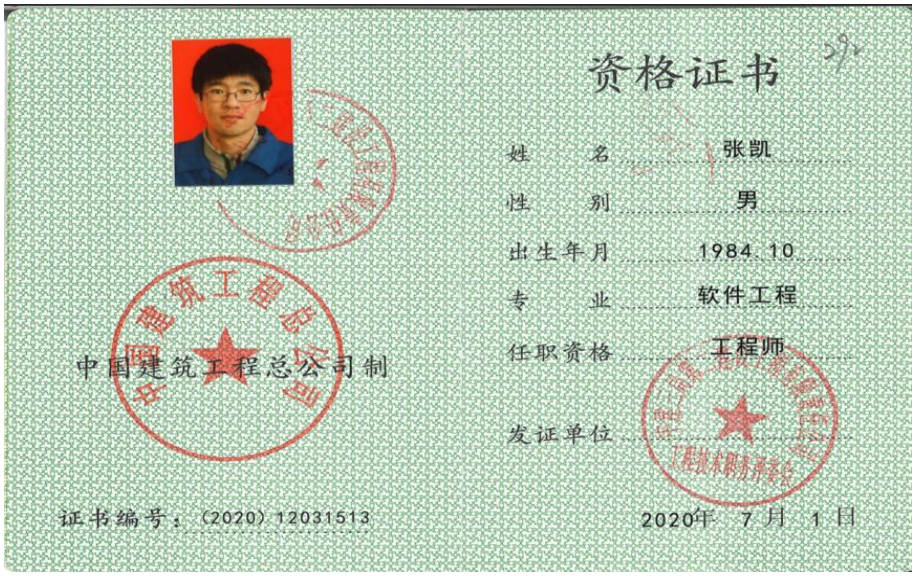
学生 王细华 性别 男，一九八四 年 七 月 十 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 电子信息工程专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271201005002624 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

<table>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>系统运维专业工程师 1</td><td>姓名</td><td>肖云峰</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>工程师证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

职务	系统运维专业工程师 2	姓名	张凯
学历证书	
工程师证书	

一级建造师注册证书	

使用有效期：2026年01月20日-2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张凯

性　　别：男

出生日期：1984年10月13日

注册编号：鄂1422016201621569

聘用企业：中建三局智能技术有限公司

注册专业：通信与广电工程（有效期：2025-02-20至2028-02-19）

机电工程（有效期：2025-02-07至2028-02-06）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年02月27日

一级造价师注册证书			
职务	商务员 1	姓名	董蓓
学历证书			

<table>
<tr><td>预算员证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>商务员 2</td><td>姓名</td><td>李志刚</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>预算员证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>工程师证</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>质量员 1</td><td>姓名</td><td>卢泓材</td></tr>
<tr><td>学历证书</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			
职务	质量员 2	姓名	魏锦涛
学历证书			

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			
职务	质量员 3	姓名	蒋创
学历证书			

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			
职务	质量员 4	姓名	姜炎能
学历证书			

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			
职务	质量员 5	姓名	宋家飞
学历证书			

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			
职务	质量员 6	姓名	刘明昊
学历证书			

质量员证	姓 名 刘明昊 出生年月 1987.11 工作单位 中建三局智能技术有限公司 岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 质量员 2015-11 C1533574 — 2 — — 3 —
工程师证	资格证书 姓 名 刘明昊 性 别 男 出生年月 1987年 11月 专 业 自动化 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2014) 1303322 二〇一四 年十二月三十日

一级建造师注册证书			
职务	资料员(含文宣工作)1	姓名	宋俊威
学历证书			

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			
职务	资料员(含文宣工作)2	姓名	石佳豪
学历证书			

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			
职务	材料员 1	姓名	郭亮
学历证书			

职务	材料员 2	姓名	叶树炜
学历证书			
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			

普通高等学校

毕业证书

学生 叶树炜 性别男，一九九五年五月四日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：

证书编号：106012019050000184 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10425111000001000580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：叶树炜

身份证号：350783199505045010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2025年06月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职务	材料员 3	姓名	沈飞
学历证书			
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证			

职务	材料员 4	姓名	武薇
学历证书			
材料员证			
职务	劳资专员	姓名	庞德寿

学历证书	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	

3.4 项目其他主要施工管理人员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方斌	422422197008174219	10002487948	202508	202601	实缴到账
2	周家成	500384198610162639	10003509423	202508	202601	实缴到账
3	贺宇	640203197502091530	10003155657	202508	202601	实缴到账
4	杨彬	422802198908073975	10049573895	202508	202601	实缴到账
5	吕德君	420881198308055830	10046357646	202508	202601	实缴到账
6	冷庆国	420114197907031010	10050823169	202508	202601	实缴到账
7	周军	420704198309050339	10045548892	202508	202601	实缴到账
8	李欣	640202198812080026	10048474234	202508	202601	实缴到账
9	何冰	420500197812050108	10047241177	202508	202601	实缴到账
10	郑江华	420281198304168835	10051559125	202508	202601	实缴到账
11	董红芸	421083198402110023	10046897252	202508	202601	实缴到账
12	王玉星	130634198808302514	10049128237	202508	202601	实缴到账
13	柳木	420106199212204412	10036172391	202508	202601	实缴到账
14	张宇	610602199403152210	10049605540	202508	202601	实缴到账
15	唐镕洋	43072619970705521X	10053424699	202508	202601	实缴到账
16	韦文涛	341221199508133473	10047468470	202508	202601	实缴到账
17	苏仁旺	340721199410312111	10048581861	202508	202601	实缴到账
18	王冬明	410381199510082555	10048297516	202508	202601	实缴到账
19	赵世心	50024319961227613X	10046511722	202508	202601	实缴到账
20	李尧	130723199609074919	10048304278	202508	202601	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1442 45KD 1T15

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月25日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	张汉鹏	211321198912111331	10003447384	202508	202601	实缴到账
22	宋建涛	622224199904200014	10048757924	202508	202601	实缴到账
23	吴会从	411381199410241513	10044407023	202508	202601	实缴到账
24	孙世杰	410224199406238019	10047746785	202508	202601	实缴到账
25	徐蕾	230881198908151724	10003297239	202508	202601	实缴到账
26	宋超超	130984198910104231	10044390406	202508	202601	实缴到账
27	石孝磊	210623198907190686	10003509878	202508	202601	实缴到账
28	罗龙涛	610324198801030558	10003509882	202508	202601	实缴到账
29	朱哲敏	610124199201072459	10047130326	202508	202601	实缴到账
30	梁鹏程	420112199005160311	10049518441	202508	202601	实缴到账
31	叶超	420106198502231254	10003413244	202508	202601	实缴到账
32	张涛	511524199011095798	10052285175	202508	202601	实缴到账
33	罗飞	51012419910630203X	10045599218	202508	202601	实缴到账
34	王亚国	420583199008032830	10049993155	202508	202601	实缴到账
35	刘更华	130321199101108319	10052518595	202508	202601	实缴到账
36	秦晨	420106198602032033	10044182358	202508	202601	实缴到账
37	乾江	421023199410250059	10045937740	202508	202601	实缴到账
38	蒋倩	42100319830715056X	10003078018	202508	202601	实缴到账
39	向胜	513721198701017032	10003509876	202508	202601	实缴到账
40	吴昌龙	640122199309250010	10047518760	202508	202601	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1442 45KD 1T15

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司　　单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202601

2026年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	羊文龙	510722199203262375	10046183751	202508	202601	实缴到账
42	刘晨辉	420111198901075552	10003296291	202508	202601	实缴到账
43	王细华	430521198407103550	10003450127	202508	202601	实缴到账
44	肖云峰	429006198411215139	10052800786	202508	202601	实缴到账
45	张凯	211381198410130213	10046588507	202508	202601	实缴到账
46	董蓓	420115198408310024	10003521256	202508	202601	实缴到账
47	李志刚	420104198206093018	10003003977	202508	202601	实缴到账
48	卢泓材	452724199809210017	10046765283	202508	202601	实缴到账
49	魏锦涛	429006200102143012	10055858513	202508	202601	实缴到账
50	蒋创	42112719980630005X	10048807236	202508	202601	实缴到账
51	姜炎能	421125199508144017	10045410866	202508	202601	实缴到账
52	宋家飞	410928199802031873	10046542548	202508	202601	实缴到账
53	刘明昊	210105198711160813	10003447385	202508	202601	实缴到账
54	宋俊威	513029199911114685X	10055858551	202508	202601	实缴到账
55	石佳豪	371328200010271511	10055858549	202508	202601	实缴到账
56	叶树炜	350783199505045010	10048400316	202508	202601	实缴到账
57	沈飞	410184199901060618	10055858547	202508	202601	实缴到账
58	郭亮	411503199709122713	10045679726	202508	202601	实缴到账
59	武薇	130324198812043042	10003297238	202508	202601	实缴到账
60	庞德寿	450981199502162037	10050480153	202508	202601	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0125 1442 45KD 1T15

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月25日

3.5 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年01月23日

四、投标人基本情况

4.1 投标人控股及管理关系情况申报表

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局智能技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	丁文军
	身份证号	340824197406145010
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局第二建设工程有限责任公司出资 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建三局安装工程有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建三局智能技术有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：丁文军 （签字或盖私章）

2026 年 01 月 23 日

国家企业信用信息公示系统截图

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177739097A	查看

共查询到1条记录共1页　首页　‹上一页　1　下一页›　末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局第二建设工程有限责任公司
认缴额（万元）	45000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	45000	2022年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

4.2 投标人基本情况表

4.2.1 投标人基本情况表

企业名称	中建三局智能技术有限公司	企业曾用名（如有）	武汉中建智能工程有限公司 武汉中建机电工程有限公司 武汉中建智能机电工程发展有限责任公司
统一社会信用代码	914201007145544 78D	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金（万元）	45000 万元	注册地址	武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号中建 •光谷之星 GC 栋 10 层
成立时间	1999 年 5 月 26 日	企业属性	国企
法定代表人	丁文军	办公场所信息	武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号中建 •光谷之星 GC 栋 10 层；办公面积：2093.88 平方米（广东省深圳市办公场所为福田区深南路与新洲路交汇处东南侧航天大厦 A 座 1503，办公面积：398 平方米）
企业总人数	758 人		

<table>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">269343.41</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2022 年</td><td>105996.51</td><td rowspan="3">资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>65.12%</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>102637.68</td><td>2023 年</td><td>67.62%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>103160.23</td><td>2024 年</td><td>70.59%</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人公司简介：中建三局智能技术有限公司，成立于 1999 年 5 月，总部设于武汉，是中建三局下属专业提供智能建筑、数字建造、智慧城市综合解决方案服务的国家高新技术企业。连续 7 年蝉联中国智能建筑行业十大领军企业，入选国务院国资委“创建世界一流专业领军示范企业”名单，获评国家级专精特新“小巨人”企业。核心产品包括智瓴智慧园区、智瓴智慧社区、智瓴建筑节能云平台、智瓴物联网关等，依托软硬件一体研发集成能力，提供智慧城市全业务多场景解决方案，同步提供数字化平台咨询、设计和开发、云平台（行业云、企业云）建设、数据运营、治理等业务。公司致力于智能化领域建设发展，主编/参编过多项国际行业标准规范，同时，重视设计施工质量，完美履约，累计获鲁班参建奖 11 项、国家优质工程奖 12 项、智能精品工程 15 项。</td></tr>
<tr><td colspan="6">拟派项目团队介绍：共计 60 人，其中项目指挥长 1 人（正高级工程师证）；项目经理 1 人（一级建造师证、高级工程师证和安全 B 证）；项目技术负责人 1 人（高级工程师证）；生产经理 1 人（中级工程师证）；安全总监 1 人（注册安全工程师证、安全 B 证、一级建造师证和中级技术员证）；质量总监 1 人（质量员证和中级工程师证）；商务经理兼造价工程师 1 人（一级造价师证、一级建造师证和高级工程师证）；深化设计和 BIM 负责人 1 人（全国 BIM 技能等级考试一级合格证书、一级建造师证和中级工程师证）；智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人 1 人（高级系统分析师证和 PMP 证）；智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师 2 人（PMP 证证、中级系统集成项目管理工程师证）；协调经理 1 人（中级工程师证）；专职安全员 8 人（安全 C 证）;BIM 工程师 5 人（其中 BIM 证书 5 人、一级建造师证 4 人）；深化设计工程师 5 人（其中中级工程师证 5 人、一级建造师证 1 人）；绿建低碳管理专业工程师 1 人（中级工程师证）；协调工程师 3 人（中级工程师证）；专业工程师 7 人（其中中级工程师证 7 人、一级建造师证 2 人）；网络安全专业工程师 2 人（中级工程师证）；系统运维专业工程师 2 人（其中中级工程师证 2 人、一级建造师证和一级造价师证 1 人）；商务员 2 人（预算员证和中级工程师证）；质量员 6 人（其中质量员证 6</td></tr>
</table>

人、一级建造师 1 人）；资料员 2 人(含文宣工作)（资料员证）；材料员 4 人（材料员证）；劳资专员 1 人（劳务员证）。

4.2.2 投标人营业执照

统一社会信用代码

91420100714554478D

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局智能技术有限公司

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人　丁文军

经营范围　工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工;软硬件的研发及销售、计算机信息系统集成；电子产品、通信设备（专营除外）、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售。（上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）

注册资本　肆亿伍仟万圆人民币

成立日期　1999年5月26日

住　　所　武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

登记机关　武汉市市场监督管理局

2023年11月3日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4.2.3 投标人办公场所证明资料

中建

合同编号：三局投资总(2023)0173

中建科技产业园写字楼租赁合同

甲　　方：中建三局武汉光谷投资发展有限公司

乙　　方：中建三局智能技术有限公司

项目名称：中建科技产业园

签约时间：2023.2.28

中建科技产业园写字楼租赁合同

甲方（出租方）：中建三局武汉光谷投资发展有限公司

营业执照：9142 0100 3335 6134 0E

法定代表人：金燕

地址：武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号中建·光谷之星项目 H-1 号楼（自贸区武汉片区）

联系电话：027-87369999

乙方（承租方）：中建三局智能技术有限公司

营业执照/身份证号：9142 0100 7145 5447 8D

地址：东湖开发区关山一路一号

联系电话：027-87801382

根据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，就写字楼租赁事宜协商一致，签订本合同，以资共守。

第一条 承租单元

1.1 本合同承租单元为武汉市东湖新技术开发区高新大道 797 号中建·光谷之星项目 G 地块 G-1 号楼 GC 栋办公单元 10 层 1-12 号房，承租单元的位置见附件一（附件一所附平面图仅供确定租用范围及位置之用）。

1.2 本合同承租单元实测建筑面积为 2093.88 平方米。

1.3 本合同承租单元的交付标准以本合同附件三为准，甲乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付承租单元和本合同终止时乙方向

（签章页）

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

合同签订地点：武汉

合同签订时间：2023 年 2 月 28 日

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市杰邦商业管理有限公司

证件类型：□居民身份证□护照 ☑ 统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300MA5FH0M52T

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区高新南七道风华科技大厦三楼 302 室

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：中建三局智能技术有限公司

证件类型：□居民身份证□护照 ☑ 统一社会信用代码□其他

证件号码：91420100714554478D

通讯地址：深圳市福田区深南路与新洲路交汇处东南侧航天大厦 A 座 1503

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深南路与新洲路交汇处东南侧航天大厦A座1503，租赁形式： ☑ 整租，房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040030010500001000095 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市杰邦商业管理有限公司 ，甲方持有：（□房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/☑ 房屋租赁合同/☑ 其他房屋来源证明文件），其他房屋来源证明证书编号： 深房租福田2019051399 ，房屋（□是/☑ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：精装。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

☑ 房屋内安装有设施设备，详见原合同《家私清单》、《交接表》。

第二条租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日止，共计 2 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

□乙方享有 / 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式3份，双方各执一份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年 2月25日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：　　年　　月　　日

房屋面积确认证明

兹确认：深圳市杰邦商业管理有限公司与中建三局智能技术有限公司于 2025 年 2 月 25 日签订的《房屋租赁合同》（合同编号：J2025021101）。该租赁物业位于深圳市福田区深南路与新洲路交汇处东南侧航天大厦 A 座 1503 室，面积为 398 平方米。

特此说明。

出租方（签字/盖章）：

日　期：2025 年 11 月 11 日

4.2.4 投标人2022年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂2363MFODRF

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8
	现金流量表	9
	财务报表附注	10 - 55

Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C03号
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所　　中国注册会计师：傅　奕

中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉　　2023 年 4 月 28 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局智能技术有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,725,400.84	9,192,686.29
应收票据	2	30,637,315.62	2,000,000.00
应收账款	3	1,020,847,523.05	588,114,618.39
应收款项融资	4	2,000,000.00	-
预付账款		1,000.00	-
其他应收款	5	783,903,345.56	396,429,414.07
存货	6	1,667,714.02	3,945,120.56
合同资产	7	44,880,815.86	17,375,320.11
一年内到期的非流动资产		5,299,626.50	3,283,258.40
其他流动资产	8	38,561,235.19	49,345,470.02
流动资产合计		1,931,523,976.64	1,069,685,887.84
非流动资产			
长期应收款	9	77,616.00	64,796.00
固定资产	10	1,937,464.11	82,731,148.25
递延所得税资产	11	2,798,123.66	783,925.09
非流动资产合计		4,813,203.77	83,579,869.34
资产总计		1,936,337,180.41	1,153,265,757.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	13	1,106,939,720.66	736,026,013.00
合同负债	14	3,777,941.86	13,072,570.04
应付职工薪酬		6,660,305.89	662,583.92
应交税费	15	3,550,494.91	17,540,281.97
其他应付款	16	50,086,779.60	50,495,320.20
一年内到期的非流动负债		5,938,965.31	2,263,522.03
其他流动负债	17	78,633,580.79	17,044,605.95
流动负债合计		1,255,587,789.02	837,104,897.11
非流动负债			
长期应付款	18	5,483,558.80	7,164,038.62
非流动负债合计		5,483,558.80	7,164,038.62
负债合计		1,261,071,347.82	844,268,935.73
所有者权益			
实收资本	19	450,000,000.00	150,000,000.00
盈余公积	21	22,549,839.65	15,922,938.54
未分配利润	22	202,715,992.94	143,073,882.91
所有者权益合计		675,265,832.59	308,996,821.45
负债和所有者权益总计		1,936,337,180.41	1,153,265,757.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
营业收入	23	1,059,965,145.93	1,009,815,131.77
减：营业成本	26	898,047,892.87	872,511,019.99
税金及附加		2,744,619.06	3,861,343.99
管理费用	26	30,432,747.33	35,120,870.40
研发费用	26	45,196,391.88	31,629,644.08
财务费用	24	13,654.41	(2,120,270.68)
其中：利息收入		22,423.15	2,260,339.04
加：信用减值损失	25	(13,450,946.81)	(3,776,159.72)
资产减值转回/（损失）		22,956.28	(73,567.27)
营业利润		70,101,849.85	64,962,797.00
加：营业外收入		495,558.06	65,992.97
减：营业外支出		2,415.00	2,477.12
利润总额		70,594,992.91	65,026,312.85
减：所得税费用	27	4,325,981.77	4,945,649.08
净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
其中：持续经营净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
综合收益总额		66,269,011.14	60,080,663.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、 本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	300,000,000.00	-	-	-	-	-	300,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
2. 本年使用	-	-	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
四、 本年年末余额	450,000,000.00	-	-	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
二、 本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	60,080,663.77	60,080,663.77
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,008,066.38	(6,008,066.38)	-
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	15,146,969.62	-	-	15,146,969.62
2. 本年使用	-	-	-	(15,146,969.62)	-	-	(15,146,969.62)
四、 本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		662,892,171.39	952,306,987.83
收到的税费返还		423,826.50	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,654,353.70	35,842,971.20
经营活动现金流入小计		708,970,351.59	988,149,959.03
购买商品、接受劳务支付的现金		501,474,921.66	791,888,702.51
支付给职工以及为职工支付的现金		110,000,052.77	93,600,254.64
支付的各项税费		24,422,933.74	31,527,716.08
支付其他与经营活动有关的现金		372,606,537.97	69,677,661.67
经营活动现金流出小计		1,008,504,446.14	986,694,334.90
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	28	(299,534,094.55)	1,455,624.13
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		465,905.45	1,455,624.13
投资支付的现金		-	-
投资活动现金流出小计		465,905.45	1,455,624.13
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		(465,905.45)	(1,455,624.13)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		300,000,000.00	-
四、现金及现金等价物净增加额		-	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
五、年末现金及现金等价物余额		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局智能技术有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于1999年05月26日成立。本公司总部位于湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号。

本公司主要从事工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工;软硬件的研发及销售、计算机信息系统集成；电子产品、通信设备（专营除外）、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动。）。

本公司的母公司为于中国成立的中建三局第二建设工程有限责任公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司 2022 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4.2.5 投标人2023年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24JZRG99D0

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8 - 9
	现金流量表	10
	财务报表附注	11 - 47

Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_C30号
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所　　中国注册会计师：何　佩

中国注册会计师：李　伟

中国 武汉　　2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局智能技术有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,050,603.08	3,725,400.84
应收票据	2	6,000,000.00	30,637,315.62
应收账款	3	1,429,709,586.43	1,020,847,523.05
应收款项融资	4	29,200,000.00	2,000,000.00
预付款项		199,203.09	1,000.00
其他应收款	5	728,567,947.97	783,903,345.56
存货		3,971,577.44	1,667,714.02
合同资产	6	20,562,004.91	44,880,815.86
一年内到期的非流动资产		4,809,772.95	5,299,626.50
其他流动资产	7	34,831,058.11	38,561,235.19
流动资产合计		2,260,901,753.98	1,931,523,976.64
非流动资产			
长期应收款		805,462.85	77,616.00
固定资产		2,122,202.77	1,937,464.11
递延所得税资产		4,739,436.73	2,798,123.66
非流动资产合计		7,667,102.35	4,813,203.77
资产总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		1,405,002,107.69	1,106,939,720.66
合同负债	8	8,185,667.52	3,777,941.86
应付职工薪酬		6,270,294.48	6,660,305.89
应交税费	9	7,766,165.27	3,550,494.91
其他应付款		32,414,271.78	50,086,779.60
一年内到期的非流动负债		7,510,311.74	5,938,965.31
其他流动负债	10	62,148,576.65	78,633,580.79
流动负债合计		1,529,297,395.13	1,255,587,789.02
非流动负债			
长期应付款		4,773,389.59	5,483,558.80
非流动负债合计		4,773,389.59	5,483,558.80
负债合计		1,534,070,784.72	1,261,071,347.82
所有者权益			
实收资本	11	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	13	28,473,063.55	22,549,839.65
未分配利润	14	256,025,008.06	202,715,992.94
所有者权益合计		734,498,071.61	675,265,832.59
负债和所有者权益总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：丁军文　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	15	1,026,376,886.44	1,059,965,145.93
减：营业成本		873,102,142.50	898,047,892.87
税金及附加		1,997,066.14	2,744,619.06
管理费用		29,919,555.42	30,432,747.33
研发费用		42,417,626.28	45,196,391.88
财务费用	16	100,344.44	13,654.41
其中：利息收入		14,491.56	22,423.15
加：信用减值损失	17	(12,925,905.34)	(13,450,946.81)
资产减值（损失）/转回		(16,181.82)	22,956.28
营业利润		65,898,064.50	70,101,849.85
加：营业外收入		906,581.68	495,558.06
减：营业外支出		24,082.69	2,415.00
利润总额		66,780,563.49	70,594,992.91
减：所得税费用	18	7,548,324.47	4,325,981.77
净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
其中：持续经营净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
综合收益总额		59,232,239.02	66,269,011.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、	本年年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、	本年增减变动金额					
(一)	综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二)	利润分配					
1.	提取盈余公积	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
(三)	专项储备					
1.	本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2.	本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、	本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、 本年年初余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、 本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本	300,000,000.00	-	-	-	300,000,000.00
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
(四) 专项储备					
1. 本年提取	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
2. 本年使用	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
四、 本年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		671,774,399.83	662,892,171.39
收到的税费返还		-	423,826.50
收到其他与经营活动有关的现金		58,169,706.76	45,654,353.70
经营活动现金流入小计		729,944,106.59	708,970,351.59
购买商品、接受劳务支付的现金		570,816,470.00	501,474,921.66
支付给职工以及为职工支付的现金		98,049,870.37	110,000,052.77
支付的各项税费		22,572,770.20	24,422,933.74
支付其他与经营活动有关的现金		38,083,528.51	372,606,537.97
经营活动现金流出小计		729,522,639.08	1,008,504,446.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	19	421,467.51	(299,534,094.55)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
投资活动现金流入小计		500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		921,467.51	465,905.45
投资活动现金流出小计		921,467.51	465,905.45
投资活动使用的现金流量净额		(421,467.51)	(465,905.45)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	300,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	300,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净减少额		-	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
六、年末现金及现金等价物余额		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局智能技术有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于1999年05月26日成立。本公司总部位于湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号。

本公司主要从事工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工;软硬件的研发及销售、计算机信息系统集成；电子产品、通信设备（专营除外）、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）。

本公司的母公司为于中国成立的中建三局第二建设工程有限责任公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司 2023 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4.2.6 投标人2024年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25WSRNPFU1

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8 - 9
	现金流量表	10
	财务报表附注	11 - 47

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第80012031_A01号
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王　丹

中国注册会计师：董焕荣

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局智能技术有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	58,032,386.20	3,050,603.08
其中：存放财务公司款项		7,139,647.52	-
应收票据	2	-	6,000,000.00
应收账款	3	1,450,183,409.95	1,429,709,586.43
应收款项融资	4	8,160,000.00	29,200,000.00
预付款项		585,661.00	199,203.09
其他应收款	5	782,719,923.54	728,567,947.97
存货		397,451.99	3,971,577.44
合同资产	6	336,354,689.73	20,562,004.91
一年内到期的非流动资产		5,833,382.40	4,809,772.95
其他流动资产	7	41,297,632.15	34,831,058.11
流动资产合计		2,683,564,536.96	2,260,901,753.98
非流动资产			
长期应收款		805,957.84	805,462.85
固定资产	8	2,007,396.67	2,122,202.77
递延所得税资产	9	7,056,256.16	4,739,436.73
非流动资产合计		9,869,610.67	7,667,102.35
资产总计		2,693,434,147.63	2,268,568,856.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	11	1,754,951,963.53	1,405,002,107.69
合同负债	12	48,725,888.33	8,185,667.52
应付职工薪酬	13	4,313,521.64	6,270,294.48
应交税费	14	9,498,797.69	7,766,165.27
其他应付款	15	32,416,308.90	32,414,271.78
一年内到期的非流动负债		2,760,412.42	7,510,311.74
其他流动负债	16	43,287,530.03	62,148,576.65
流动负债合计		1,895,954,422.54	1,529,297,395.13
非流动负债			
长期应付款	17	5,931,134.00	4,773,389.59
非流动负债合计		5,931,134.00	4,773,389.59
负债合计		1,901,885,556.54	1,534,070,784.72
所有者权益			
实收资本	18	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	20	34,178,115.50	28,473,063.55
未分配利润	21	307,370,475.59	256,025,008.06
所有者权益合计		791,548,591.09	734,498,071.61
负债和所有者权益总计		2,693,434,147.63	2,268,568,856.33

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张婧

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司

利润表

2024年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	22	1,031,602,314.01	1,026,376,886.44
减：营业成本		875,136,284.00	873,102,142.50
税金及附加		2,174,512.79	1,997,066.14
管理费用		30,819,327.18	29,919,555.42
研发费用		42,949,955.25	42,417,626.28
财务费用	23	551,882.87	100,344.44
其中：利息收入		107,210.12	14,491.56
加:信用减值损失	24	(14,038,524.52)	(12,925,905.34)
资产减值损失	25	(1,406,938.21)	(16,181.82)
营业利润		64,524,889.19	65,898,064.50
加：营业外收入	26	2,593,369.00	906,581.68
减：营业外支出		-	24,082.69
利润总额		67,118,258.19	66,780,563.49
减：所得税费用	28	10,067,738.71	7,548,324.47
净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
其中：持续经营净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
综合收益总额		57,050,519.48	59,232,239.02

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
二、	本年年初余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
三、	本年增减变动金额					
（一）	综合收益总额	-	-	-	57,050,519.48	57,050,519.48
（二）	利润分配					
1.	提取盈余公积	-	-	5,705,051.95	(5,705,051.95)	-
（三）	专项储备					
1.	本年提取	-	20,658,029.95	-	-	20,658,029.95
2.	本年使用	-	(20,658,029.95)	-	-	(20,658,029.95)
四、	本年年末余额	450,000,000.00	-	34,178,115.50	307,370,475.59	791,548,591.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度　　人民币元

2023年度

		实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、	本年年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、	本年增减变动金额					
（一）	综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
（二）	利润分配					
1.	提取盈余公积	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
（三）	专项储备					
1.	本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2.	本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、	本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：丁军文　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		697,905,968.18	671,774,399.83
收到其他与经营活动有关的现金		3,742,012.97	58,169,706.76
经营活动现金流入小计		701,647,981.15	729,944,106.59
购买商品、接受劳务支付的现金		447,883,234.68	570,816,470.00
支付给职工以及为职工支付的现金		82,651,889.20	98,049,870.37
支付的各项税费		25,385,976.31	22,572,770.20
支付其他与经营活动有关的现金		87,876,228.63	38,083,528.51
经营活动现金流出小计		643,797,328.82	729,522,639.08
经营活动产生的现金流量净额	29	57,850,652.33	421,467.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	500,000.00
投资活动现金流入小计		-	500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		727,435.36	921,467.51
支付其他与投资活动有关的现金		1,100,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,827,435.36	921,467.51
投资活动使用的现金流量净额		(1,827,435.36)	(421,467.51)
三、现金及现金等价物净增加额	30	56,023,216.97	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
四、年末现金及现金等价物余额	31	56,023,216.97	-

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分