

标段编号： 2020-440305-47-03-013948034001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 南京东大智能化系统有限公司

日期： 2026年01月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的类似项目工程经验（业绩）情况	<p>投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的, 还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。</p>
2	项目经理资历及业绩	<p>1. 提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。 证明材料: 包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月, 成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。2. 提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合</p>

		同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩)，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。
3	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、深化设计和BIM负责人、智慧平台、数字化交付与智能建造负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
4	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。证明文件：1、须提供《

		投标人控股及管理关系情况申报表》； 2、 须提供《基本情况表》；

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	南京东大智能化系统有限公司	法定代表人姓名	苏利亚				
注册资本	5008 万元	注册类专业人员规模	104 人				
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
<p>投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同智能化金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度（米）	竣工验收日期	项目建设地
1	招商银行南京分行招银大厦项目建筑智能化系统采购及服务	南京河西工程项目管理有限公司	6368.01	专业工程	216.8	2019.1.18	南京市建邺区
2	中京国际贵阳北部 CBD 建设项目智	贵州博泰投资	2159.55	专业工程	149.8	2021.8	贵阳市白云区

	能化工程	管理有限公司					
3	潍坊市益都中心医院新院区弱电智能化工程	潍坊市益都中心医院	5038.49	专业工程	97.40	2021.6.29	潍坊市
4	太原市妇幼保健院迁建工程建筑智能化项目	太原市妇幼保健院	5107.15	专业工程	54.6	2021.1.8	太原市
5	阜阳西站站前广场配套设施智能化工程	阜阳市城南新区建设投资有限公司	5033.00	专业工程	18.8	2021.4.21	阜阳市城南新区
6	长江之舟综合体项目智能化工程	南京扬子江资产运营管理有限公司	8560.04	专业工程	52	2019.12.29	南京市
7	合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心项目智能化工程	合肥工大智能研究院有限责任公司	6495.00	专业工程	24	2020.10.28	合肥市

		司					
8	非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦项目)弱电系统工程	成都京东世纪贸易有限公司	2896.80	专业工程	44	2022.4.12	成都市
9	江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目	江苏省公共工程建设中心有限公司	3389.00	专业工程	36	2022.10.13	南京市
10	美丹家园三期弱电智能化工程	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	3155.63	专业工程	51	2023.9.25	合肥市

项目经理资历及业绩

1. 提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料: 包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明(提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供), 否则不予认可。

2. 提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩(优先提供合同金额较大, 或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩), 业绩个数最多不超过5个, 超过5个的, 以证明材料中前5个业绩为准, 第6个及以后的业绩不予计取, 证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1. 提供施工合同关键页 (需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息)。2. 竣工验收报告的扫描件 (须由本人作为项目经理签字或盖章) 等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征 (建筑高度、建筑面积和等)、项目经理在类似项目中承担的职务 (角色) 的, 还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

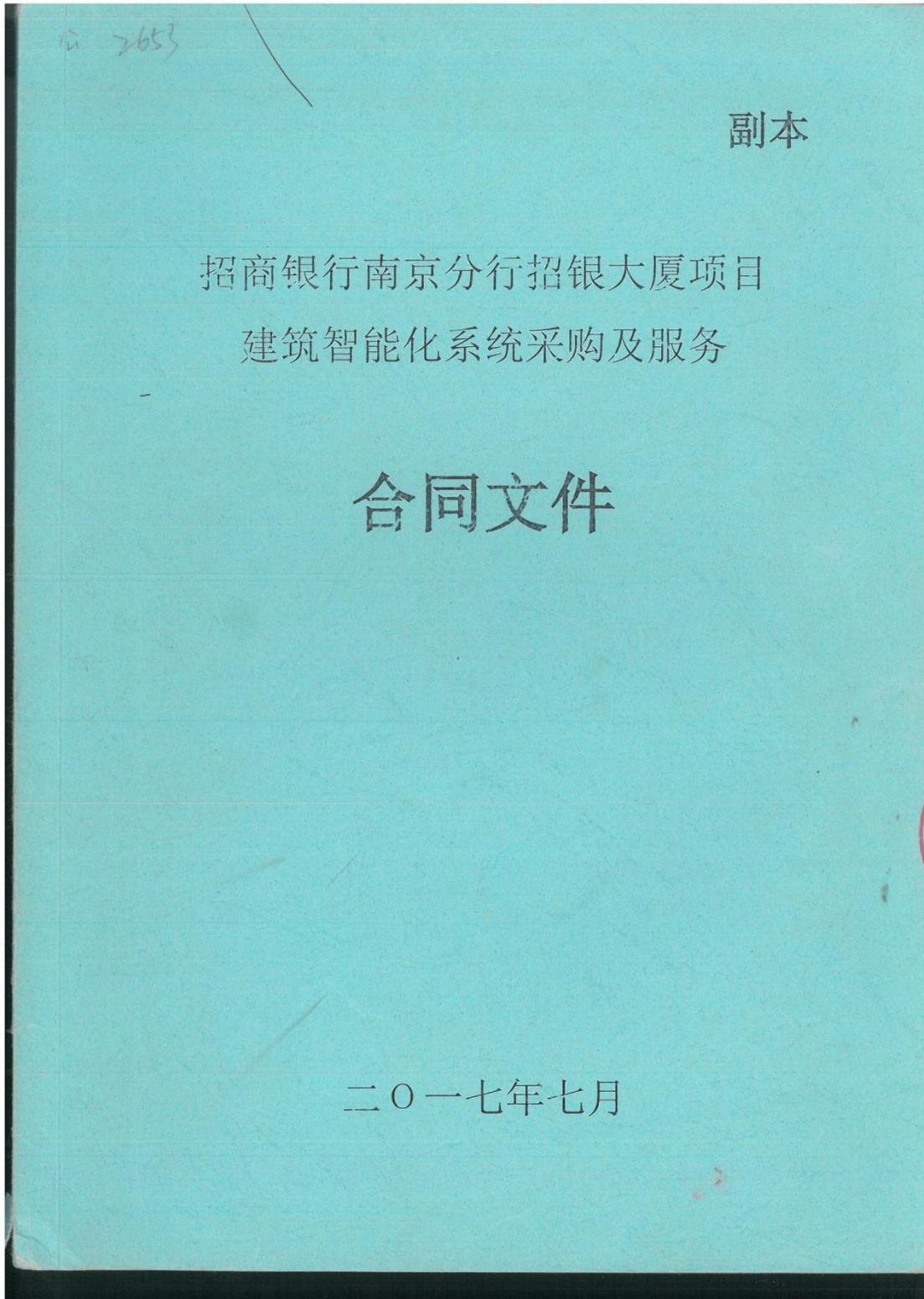
序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额 (万元)	项目类型 (总包工程、专业工程)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目弱电智能化建设项目	黄梅县中医医院	3898.19	专业工程	60	2023.9.22	黄冈市黄梅县	项目经理
2	石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心 (含机房) 升级改造项目	石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司	485.23	专业工程	30	2023.7.5	石家庄市	项目经理

1、工程业绩证明材料

1.1、招商银行南京分行招银大厦项目建筑智能化系统采购及服务

中标通知书

<p>南京市公共资源交易</p> <p>中标通知书</p> <p>招标编号：NJHW-150436-15</p> 
<p><u>南京东大智能化系统有限公司：</u></p>
<p>招商银行南京分行招银大厦项目建筑智能化系统采购及服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。</p> <p>我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。</p> <p>你方中标条件如下：</p>
<p>1、中标范围和内容： 建筑智能化系统采购及服务</p> <p>2、中标金额（万元）： 6368.009169</p>
<p>招标人（公章）</p> 
<p>注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。</p> <p>打印日期：2017年06月19日</p>



第一部分合同协议书

发包人(全称): 南京河西工程项目管理有限公司

承包人(全称): 南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招商银行南京分行招银大厦项目建筑智能化系统采购及服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 招商银行南京分行招银大厦项目建筑智能化系统采购及服务。
2. 工程地点: 建邺区河西 NO. 2010G35 地块。
3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2011]1082 号。
4. 资金来源: 国有非政府性资金。
5. 工程内容: 智能化采购及服务。
6. 工程承包范围: 图纸及工程量清单所示的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 7 月 01 日。(以现场第一次例会为准)

计划竣工日期: 2018 年 3 月 07 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合现行国家质量验收标准。

创优目标: 配合总包单位确保获得“扬子杯”,争创“鲁班奖”。如承包人原因导致未能获奖,承包人将承担相应责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆仟叁佰陆拾捌万零玖拾壹元陆角玖分(¥63680091.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾伍万壹仟贰佰零叁元叁角伍分(¥751203.35 元);

(2) 暂列金额:

人民币（大写）伍佰叁拾叁万零肆元柒角伍分（¥ 5330004.75 元）。

2. 合同价格形式：固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：曹伟宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南京河西工程项目管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份,其中正本两份、副本十份,合同双方各执正本一份、副本五份,正本与副本不一致时以正本为准。

发包人:(公章)



法定代表人或委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地 址:南京市建邺区应天西路 198 号

邮政编码: 210019

法定代表人: 施文一

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:(公章)



法定代表人或委托代理人:

(签字)

苏利亚

组织机构代码:

地 址:南京市玄武区玄武大道 699-27 号

邮政编码: 210023

法定代表人: 苏利亚

委托代理人:

电 话: 025-84813363

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

2017.11.1

付款要求
一、款项仅接受电汇方式结算;
二、款项支付至公司指定银行账户;
单位名称:南京东大智能化系统有限公司
开户行:工商银行南京徐庄软件园支行
账号:4301032009000999918
三、未经法人亲笔签字及加盖公章的委托付款无效

竣工验收报告

单位工程竣工证明书

工程名称：招商银行南京分行招银大厦项目建筑智能化系统采购及服务

建设单位	南京河西工程项目管理有限公司			监理单位	南京南房建设监理咨询有限公司				
施工单位	南京东大智能化系统有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	132905 m ²	工程造价	6368.009169 万元	结构层次	框架核心筒结构 地下三层、地上四十五层	开工日期	2017年8 月1日	竣工日期	2019.1.18

验收意见
见

- 1、所含分部工程的质量验收均合格；
- 2、本工程质量保证资料、质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全，符合要求；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收符合要求。
- 6、验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	业主单位
项目负责人： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章)	工地代表： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (公章)	工地代表 (签字)  (公章)



招商银行南京分行招银大厦

发布日期: 2022-04-26 19:22:55 浏览量: 21805次



工程名称:

招商银行南京分行招银大厦

工程总承包单位:

中建三局集团有限公司

工程简介:

招商银行南京分行招银大厦工程，总建筑面积133566.7平方米，由一栋超高层塔楼及裙房组成，地下3层，地上45层，最大高度216.8米，地下为车库、设备用房，地上为办公楼，是一栋集办公、商业为一体的综合性写字楼，基础采用桩筏基础，塔楼为框架-核心筒结构。200米高空观景平台打造“招行之窗”，立意“财富之门”，成就城市亮点。

1.2、中京国际贵阳北部 CBD 建设项目智能化工程

中标通知书

2693

中标通知书

南京东大智能化有限公司：

在我公司组织的中京国际贵阳北部 CBD 项目楼体智能化
工程设计、施工工程的招标中，经该项目评标小组评审后，

确定贵公司为中标单位，中标金额 2159.55 万元人民币。

特此通知！

贵州博泰投资管理有限公司
2017 年 11 月 30 日

2693

中京国际贵阳北部 CBD 建设项目
智能化工程施工合同

发包人： 贵州博泰投资管理有限公司

承包人： 南京东大智能化系统有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：贵州博泰投资管理有限公司

承包人（全称）：南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中京国际贵阳北部CBD建设项目智能化工程设计施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中京国际贵阳北部CBD建设项目智能化工程

2. 工程地点：贵阳市白云区云峰北路与尖山路交汇处

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程概况：总建筑面积34.7万平方米（包括：A栋建筑高度149.8m、B栋建筑高度121m、C栋建筑高度100m、D栋建筑高度71.2m、酒店建筑高度128.8m、商业裙楼、地下室）。主要功能包括地下车库及设备用房、商业、办公、公寓、酒店大楼等，属于一类超高层建筑。

6. 工程承包范围：

中京国际贵阳北部CBD建设项目，A、B、C、D及裙房商业和地下室车库的智能化系统工程的施工图二次深化设计、施工、系统调试、系统免费升级、验收、资料整理等与智能化有关的相关事项，具体工程内容如下：

- 1) 桥架、配管安装和与智能化有关的分项分部工程的施工及安装
- 2) 电视监控系统
- 3) 楼宇对讲系统
- 4) 门禁系统
- 5) 车辆管理系统（收费和车库内车位指示及引导等）
- 6) 背景音乐系统
- 7) 电子巡更系统
- 8) 电梯刷卡系统
- 9) 网络预留预埋系统
- 10) 电梯五方通话系统
- 11) 机房工程（包含机房装修）

- 12) LED显示屏系统
- 13) 楼宇自控系统
- 14) 地下车库部分环氧树脂地坪漆

以上内容包括管线的预留预埋及恢复工作及完工清场, 电梯刷卡系统含三套卡。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(以发包人和监理开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数: 360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定, 并满足设计要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟壹佰伍拾玖万肆仟柒佰陆拾贰元(¥21594762元); 含: 承包方所有施工开支, 如: 人工费、机械费、材料费、管理费、措施费、规费、利润、税金、水电费用、安全文明施工措施费、材料检验费、项目检测费、承包方的临时设施费、政府验收费用等一切达到竣工验收的费用。

2. 承包方式: 包工、包料。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱和泉 。

承包人项目副经理: 房宗斌、夏乃兵 。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招、投标文件函及其附件;
- (3) 合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;

(6) 已标价工程量清单或预算书；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 8 日签订。

九、签订地点

本合同在 贵阳市白云区 签订。

十、补充协议

1、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章确认后 生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

 <p>发包人：(章) 贵州博泰投资管理有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 组织机构代码：_____ 地 址：_____ 邮政编码：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电 话：_____ 传 真：_____ 开户银行：_____ 账 号：_____</p>	  <p>承包人：(章) 南京东大智能化系统有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 组织机构代码： <u>91320102249825139M</u> 地 址：<u>南京市玄武区玄武大道 699-27</u> 邮 政 编 码：<u>210023</u> 法 定 代 表 人：<u>苏利亚</u> 委 托 代 理 人：_____ 电 话：<u>025-84813363</u> 传 真：<u>025-84813363</u> 开 户 银 行：<u>中国工商银行股份有限公司南京徐庄软件园支行</u> 账 号：<u>4301032009000999918</u></p>	
--	---	---

竣工验收报告

中京国际贵阳北部 CBD 智能化项目

竣 工 验 收 报 告

建设单位：南京东大智能化系统有限公司

二〇二一年八月

表 A 智能建筑工程竣工验收结论汇总

工程名称：博泰·世界岛智能化系统工程

施工单位：南京泰大智能化系统有限公司

内容 序号	建筑智能化子系统	主控项目		一般项目		验收结论		备注
		验收项	通过项	验收项	通过项	合格	不合格	
1	综合布线系统	9项	9项	9项	8项	✓		
2	视频安防监控系统	11项	11项	8项	8项	✓		
3	出入口控制系统	7项	7项	5项	5项	✓		
4	电子巡查管理系统	3项	3项	3项	3项	✓		
5	停车场反向寻车管理系统	6项	6项	3项	3项	✓		
6	访客对讲系统	3项	3项	2项	2项	✓		
7	楼宇自控系统	14项	14项	7项	6项	✓		
8	公共广播与紧急广播系统	8项	8项	4项	4项	✓		
9	智能化系统集成	8项	8项	6项	6项	✓		
10	室外LED屏	6项	6项	4项	4项	✓		
11	电梯客控管理系统	5项	5项	3项	3项	✓		
12	空调能耗监测管理系统	3项	3项	3项	3项	✓		
13	机房工程	9项	9项	5项	5项	✓		
验收结论		合格		验收组长		[Signature]		

验收意见：
验收合格

验收组长签名：[Signature]

相关单位意见及签章：
验收合格

设计方：[Signature] 监理方：[Signature] 施工方：[Signature] 业主方：[Signature]

注：1. 本表格为各子系统逐项验收后的结果汇总，是对整体智能化系统工程的验收结论。
2. 验收结论一律填写“合格”或“不合格”。
3. 验收意见由验收组长填写对本次验收的印象、建议与意见。
4. 本表格由设计方、监理方、施工方及业主方签字及盖章后生效。

1.3、潍坊市益都中心医院新院区弱电智能化工程

中标通知书

中 标 通 知 书

南京东大智能化系统有限公司：

你单位参加我公司组织的潍坊市益都中心医院新院区弱电智能化工程（招标编号：QZZ2017-0292）公开招标中，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位。

为此，请你单位严格按照招标文件、投标文件规定的要求及承诺执行，必须于 30 日内与采购人签订政府采购合同。

中标合同价款(大写)：伍仟零叁拾捌万肆仟捌佰捌拾元捌角整

(¥50384880.80 元)

招标代理机构（盖章）：



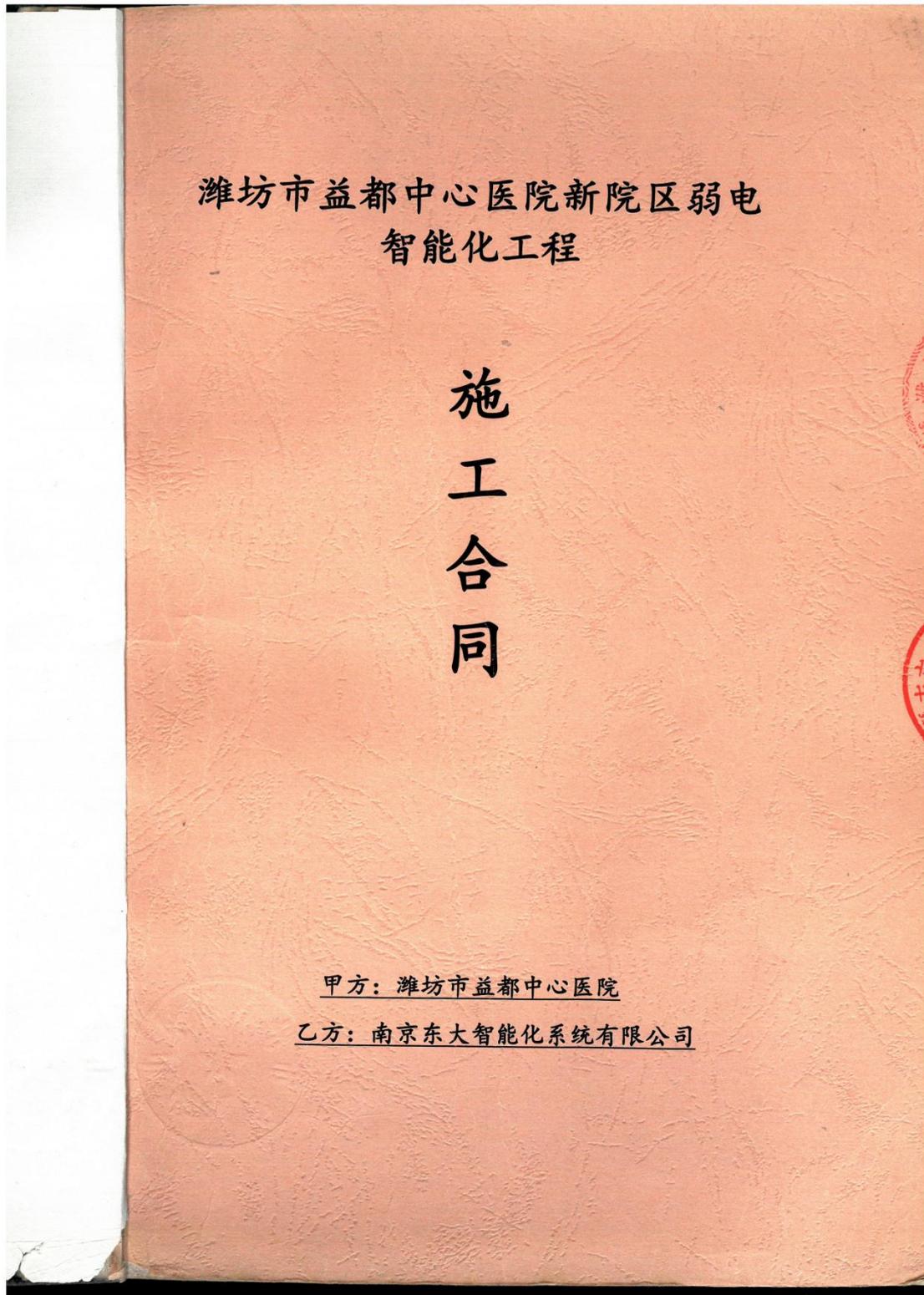
监制单位（盖章）：



招标人（盖章）：

2017年11月30日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 潍坊市益都中心医院

承包人(全称): 南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 潍坊市益都中心医院新院区弱电智能化工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 潍坊市益都中心医院新院区弱电智能化工程

2. 工程地点: 青州市新城区,用地北到将军山东路(道路红线40m),东到仙客来路(道路红线54m),西侧、南侧均为规划道路(规划红线25m),规划总用地14.3公顷,总建筑面积约29148m²。

3. 资金来源: 自筹资金+政府资金。

4. 工程内容: 设计图纸及招标文件规定的全部内容。

5. 工程承包范围: 包含施工图纸及招标文件全部内容,及下述系统的设备供应、安装、调试、检测、运行、培训、验收、质保期服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务等: 1、综合布线系统; 2、计算机网络系统(含外网覆盖); 3、病区无线覆盖; 4、数字视频监控; 5、防盗报警系统; 6、电子巡更系统; 7、IPTV系统; 8、公共广播系统; 9、多媒体会议系统; 10、无线对讲系统; 11、综合机房工程; 12、指挥中心工程; 13、智能一卡通系统; 14、停车管理系统; 15、车位引导系统; 16、信息发布导引系统; 17、排队叫号系统; 18、基准时钟系统; 19、婴儿防盗系统; 20、能耗计量系统; 21、建筑设备监控系统; 22、智能化集成管控系统(IBMS); 23、数据库容灾备份系统; 24、信息科管理系统; 25、网络安全系统;

二、合同工期

工期: 2018年12月1日前完工并完成验收。发包方有责任根据工程总进度计划,安排本分项工程相关配套项目提前开展工作,以保证本专业工程按期完工,保证整个工程按期交付使用。

三、质量标准

一次性验收合格，工程质量保证达到国家相关验收标准，协助总承包单位确保“泰山杯”、争创“鲁班奖”，协助医院完成“二星级绿建”的创建。招标范围内智能化工程设备材料供应、安装、现场指导、技术服务、调试、开通、试运行、组织验收、培训等所有工作内容，使各系统满足设计和施工规范的要求，并能使各系统及整个智能建筑工程高效运行，配合有关各专业工程的验收工作。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币(大写)伍仟零叁拾捌万肆仟捌佰捌拾元捌角(¥ 50384880.80元)；

五、项目经理

承包人项目经理： 下如芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议(如果有)；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 潍坊市益都中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 493915400

组织机构代码: 91320102249825139M

地址: 潍坊青州市玲珑山南路 4138 号

地址: 南京市玄武区玄武大道 699-27 号

邮政编码: _____

邮政编码: 210042

法定代表人: 牛建一

法定代表人: 苏利亚

委托代理人: _____

委托代理人: 王筱

电话: _____

电话: 025-84813363

传真: _____

传真: 025-84819772

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京

徐庄软件园支行

账 号: _____

账 号: 4301032009000999918

竣工验收报告

LM-2745

工程竣工验收证明书

工程名称	潍坊市益都中心医院新院区弱电智能化工程		
建设单位	潍坊市益都中心医院		
设计单位	上海华东电脑股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位	南京东大智能化系统有限公司		
建设规模	规划总用地 14.3 公顷，总建筑面积 291486 平方米		
工程造价	50384880.8 元	项目经理	卞如芳
开工日期	计划竣工日期	验收日期	
2017 年 12 月 30 日	2018 年 12 月 01 日	2021 年 6 月 29 日	
验收内容	<p>本工程位于青州市将军山路与仙客来路交叉口西南角，三级甲等医院，工程承包范围包含下述系统的设备供应、安装、调试、检测、运行、培训、验收、质保期服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务等：</p> <p>1、综合布线系统；2、计算机网络系统（含外网覆盖）；3、病区无线覆盖；4、数字视频监控；5、防盗报警系统；6、电子巡更系统；7、IPTV 系统；8、公共广播系统；9、多媒体会议系统；10、无线对讲系统；11、综合机房工程；12、指挥中心工程；13、智能一卡通系统；14、停车管理系统；15、车位引导系统；16、信息发布导引系统；17、排队叫号系统；18、基准时钟系统；19、婴儿防盗系统；20、能耗计量系统；21、建筑设备监控系统；22、智能化集成管控系统（IBMS）；23、数据库容灾备份系统；24、信息科管理系统；25、网络安全系统；26、遥测监护布线；27、智能照明布线；28、电梯五方通话、29、能源管控。</p>		
验收意见	<p>1、工程已按设计施工图、施工规范要求施工完毕。</p> <p>2、竣工资料已准备齐全。</p> <p>3、整体观感效果良好。</p> <p>4、各系统运行平稳，效果良好。</p>		
验收单位	建设单位： 项目负责人： 2021 年 6 月 29 日	监理单位： 总监理工程师： 2021 年 6 月 29 日	
	设计单位： 设计责任人： 2021 年 6 月 29 日	施工单位： 项目经理： 2021 年 6 月 29 日	

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太原市妇幼保健院

承包人(全称): 南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太原市妇幼保健院迁建工程建筑智能化项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 太原市妇幼保健院迁建工程建筑智能化项目。

2.工程地点: 太原市万柏林区、晋源区结合部,南临长风街、东临西中环。

3.工程立项批准文号: 并发改科教字【2014】266号、并发改科教字【2014】267号。

4.资金来源: 申请中央预算内资金支持和地方政府配套解决。

5.工程内容: 本工程主要包括医疗综合楼、太原市儿童医院儿科住院楼、消毒供应中心、洗涤中心等综合布线系统、无线 AP 系统、有线电视系统、公共广播系统、时钟系统、一卡通系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、停车场管理系统、电子巡查系统、会议系统、手术示教系统、医护对讲系统、信息导引及发布系统、候诊呼叫信号系统、楼控系统、机房安装工程、汇聚机房和弱电井链路系统、室外智能化视频专网系统、室外公共广播系统、室外视频安

防监控系统、五个单体工程智能化系统（热交换站、洗衣房、污水处理站、制氧站、消毒供应中心）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

上述工程建筑智能化施工图纸范围内的全部内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年6月15日。

计划竣工日期: 2018年10月31日。

工期总日历天数: 139天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰零柒万壹仟伍佰叁拾陆元伍角壹分
(¥51071536.51元); (最终价格以建审审核结果为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万叁仟零肆拾伍元零肆分 (¥653045.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万柒仟叁佰贰拾元肆角柒分
(¥ 21987320.47 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王玫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 太原市妇幼保健院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，正本贰份，副本陆份，双方各持正本壹份，副本叁份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91320102249825139M

地 址：_____ 地址：南京市玄武区玄武大道 699-27
号

邮政编码：_____ 邮政编码：210023

法定代表人：_____ 法定代表人：苏利亚

委托代理人：陆子荣 委托代理人：沈子记 2018.7.12

电 话：_____ 12/7-18 电 话：025-83583388

传 真: _____ 传 真: 028-84819772
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国工商银行股份有公
司南京徐庄软件支行
账 号: _____ 账 号: 4301032009000999918

竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	太原市妇幼保健院迁建工程建筑智能化项目	建筑面积	192981.6m ²	层数		工程地点	太原市万柏林区、晋源区结合部，南临长风街、东临西中环
结构类型		工程造价	51071536.51		开工日期	2018年6月15日~2021年1月8日	
工程内容及检查情况	工程建设包括合同规定的医疗综合楼、太原市儿童医院儿科住院楼、消毒供应中心、洗涤中心等综合布线系统、无线AP系统、有线电视系统、公共广播系统、时钟系统、一卡通系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、停车场管理系统、电子巡查系统、会议系统、手术示教系统、医护对讲系统、信息导引及发布系统、候诊呼叫信号系统、楼控系统、机房安装工程、汇聚机房和弱电井链路系统、室外智能化视频专网系统、室外公共广播系统、室外视频安防监控系统、五个单体工程智能化系统（热交换站、洗衣房、污水处理站、制氧站、消毒供应中心）等。已按合同要求全部完成。						
验收意见	验收合格						
	验收日期: 2021年1月8日						
	建设单位  项目负责人:  (公章)	监理单位  总监理工程师:  (公章)	设计单位  项目负责人:  (公章)	代建单位  项目负责人:  (公章)	施工单位  单位负责人:  (公章)		

1.5、阜阳西站站前广场配套设施智能化工程

中标通知书

中标通知书

编号：皖 K019033(房建)

南京东大智能化系统有限公司：

阜阳市城南新区建设投资有限公司的 阜阳西站站前广场配套设施智能化工程（项目编号：FGGJ-GC2019-058）的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于____年____月____日前至 阜阳市城南新区建设投资有限公司（地点）与我方洽谈合同。

31402

你方中标条件如下:

中标范围和内容	包含但不限于招标文件、施工图纸、清单控制价等资料的的全部内容		
中标价(万元)	5033.00	中标工期(天)	120
中标质量标准	合格	项目建造师(负责人)	周勤
执业资格	建造师	注册证书编号	苏 111050804290
项目部主要 人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	黄志刚	32161030101777
	质检员	浦翼	32141082300020
	安全员	任忠荣	苏建安C(2014) 0121420
	造价员	夏乃兵	电子 113200128
材料员 (取样员)	王燕	321811H0130189	

招标代理机构(盖印)



2019年3月11日

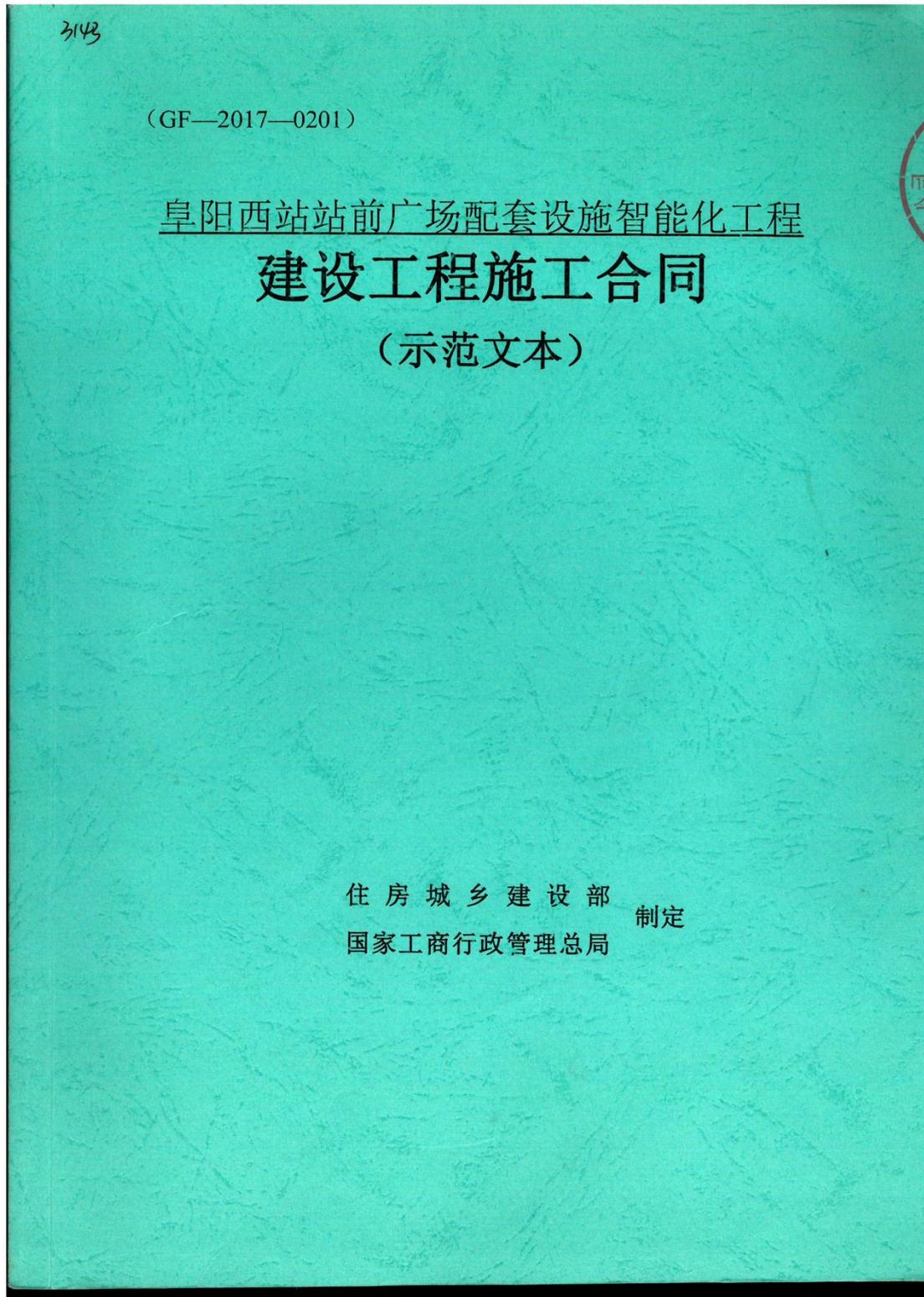
招标人(盖印)

法定代表人(签字):

2019年3月11日

交易中心(盖章)

2019年3月11日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市城南新区建设投资有限公司

承包人（全称）：南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳西站站前广场配套设施智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阜阳西站站前广场配套设施智能化工程

2.工程地点：一道河以南，紫云路以西，三清路以北

3.工程立项批准文号：发改投资【2017】345号

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、公共广播系统、旅客信息发布系统、门禁控制系统、停车场管理系统（含车位引导）、无线对讲系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统、智能照明系统、旅客时钟系统、机房工程系统、客流量统计系统、运营指挥中心系统、智能出租车管理系统、多媒体会议系统、安全检查系统、综合管网系统等，具体详见施工图纸、工程量清单及技术规范书。同时包括且不限于智能化系统的设备材料供应、管线敷设、设备安装调试、竣工验收、编制竣工资料、软件升级、系统培训及售后服务等内容，并且监控系统等相关系统必须与公安系统相连接。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包括但不限于招标文件（含答疑、澄清等）、施工图纸、工程量清单及技术标准和要求等规定范围内全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（以发包人批准的开工日期为准）。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：120日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零叁拾叁万元整（¥ 50330000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万叁仟叁佰肆拾陆元叁角贰分
（¥：513346.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000.00元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周勤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 阜阳市城南新区建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后并提交履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 苏利亚

组织机构代码：9134120005846238X5

组织机构代码：91320102249825139M

地址：阜阳市颍州区清河东路870号

地址：南京市玄武区玄武大道699-27号

邮政编码：236000

邮政编码：210023

法定代表人：笪前进

法定代表人：苏利亚

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0558-2155011

电 话：025-84813363

传 真：0558-2155011

传 真：025-84819772

电子信箱：374355623@qq.com

电子信箱：527127022@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限
公司南京徐庄软件园支行

账 号：_____

账 号：4301032009000999918

竣工验收报告

阜阳西站站前广场配套设施智能化工程 竣工验收报告

工程名称	阜阳西站站前广场配套设施智能化工程		
建设单位	阜阳市城南新区建设投资有限公司	开工日期	2020年10月20日
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	竣工日期	2021年4月21日
监理单位	合肥信息工程监理咨询有限公司	合同金额	伍仟零叁拾叁万元整 (50330000.00元)
施工单位	南京东大智能化系统有限公司	验收时间	2021年4月21日
系统建设及验收内容	系统包含:综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、公共广播系统、旅客信息发布系统、门禁控制系统、停车场管理系统(含车位引导)、无线对讲系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统、智能照明系统、旅客时钟系统、机房工程系统、客流量统计系统、运营指挥中心系统、智能出租车管理系统、多媒体会议系统、安全检查系统、综合管网系统等。		
竣工验收意见	经验收小组逐一对所有系统建设检查和测试,意见如下: 符合设计文件要求,符合合同要求,符合现行工程建设标准,验收合格。		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 (公章) 2021.4.21	 (公章) 2021.4.21	 (公章) 2021.4.21	 (公章) 2021.4.21

1.6、长江之舟综合体项目智能化工程

中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJB180366-07SG



南京东大智能化系统有限公司:

南京扬子江资产运营管理有限公司的长江之舟综合体项目智能化工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 建筑智能化工程;
- 2、中标价(万元): 8560.043605
- 3、中标工期(天): 100
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 李红梅

姓名: 李红梅 资格等级: 机电工程一级

证书编号: 00130382



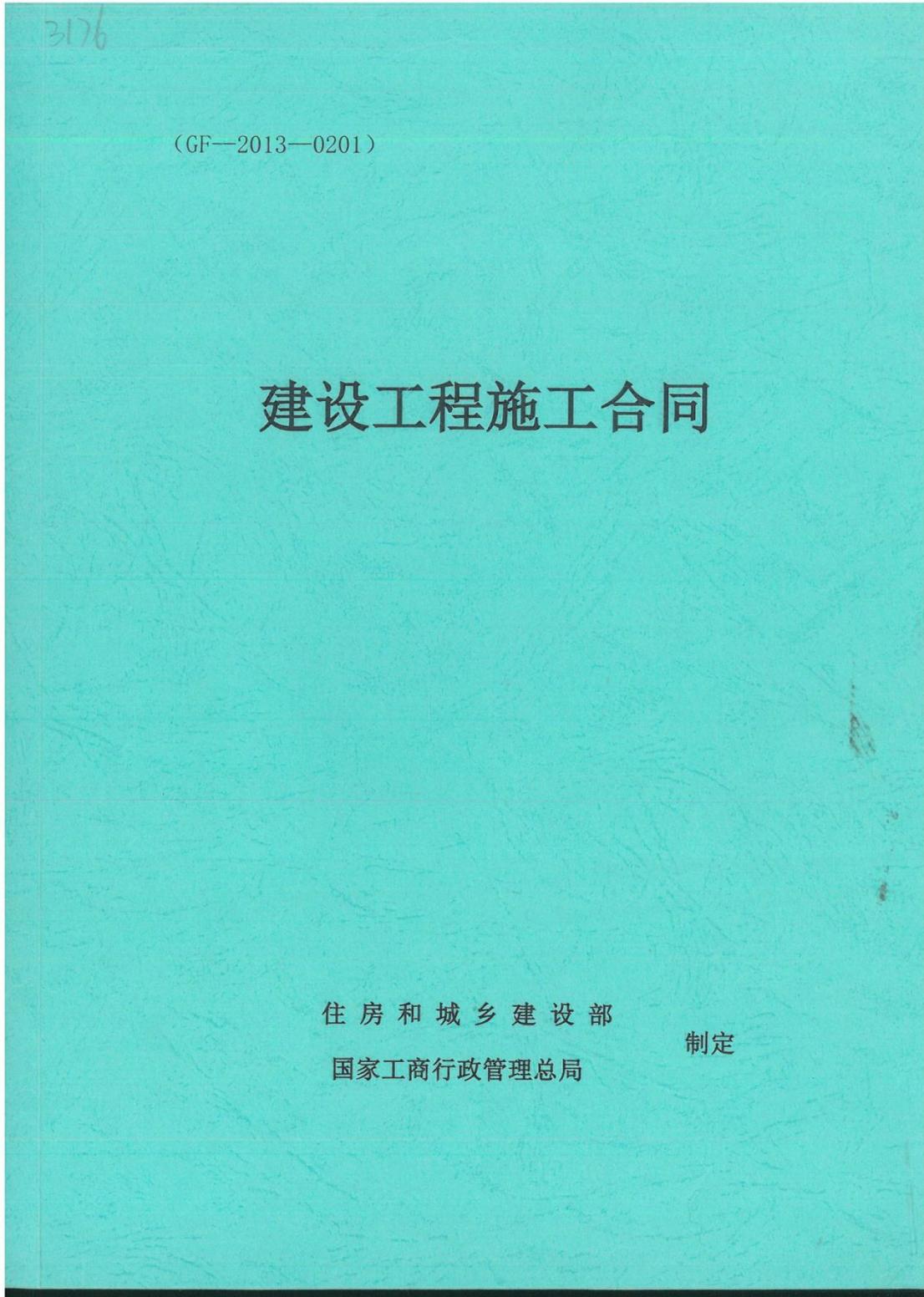
法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2019年04月22日

注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年04月22日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京扬子江资产运营管理有限公司

承包人（全称）：南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长江之舟综合体项目智能化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长江之舟综合体项目智能化工程

2. 工程地点：南京市浦口区青奥体育公园旁

3. 工程立项批准文号：宁新区管审备[2018]679 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：智能化工程；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于：计算机网络、综合布线、视频监控、门禁一卡通、入侵报警、巡更、无线对讲、楼宇控制、能效监测、客房集控、卫星及有线电视、停车管理、程控交换、智能照明、电梯六方对讲、AV 系统、背景音乐、信息发布、机房、酒店管理系统、客房智慧导航系统、自助入住/退房系统、互动电视系统、智能化系统集成系统等施工内容。

二、合同工期：

计划开工日期：2019 年 4 月 23 日。

计划竣工日期：2019 年 8 月 1 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰陆拾万零肆佰叁拾陆元零伍分（¥85600436.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万肆仟叁佰元零叁分（¥494300.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾陆万陆仟贰佰壹拾元贰角（¥6966210.2 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李红梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019年 4 月23日签订。

十、签订地点

本合同在长江之舟项目现场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

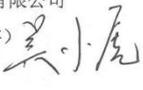
十二、合同生效

本合同自 / 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）南京东大智能化系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码： 91320102249825139M

地 址： 地 址：南京市玄武区玄武大道 699-27 号

邮政编码： 210023 邮政编码： 210023

法定代表人： / 法定代表人： 苏利亚

委托代理人： / 委托代理人： 吴小虎

电 话： / 电 话： 025-84813363

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行股份有限公司

南京徐庄软件园支行

账号： / 账号： 4301 0320 0900 0999 918



竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 长江之舟综合体项目智能化工程

验收日期: 2020年 1 月 10 日

建设单位	南京扬子江资产运营管理有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	南京东大智能化系统有限公司			设计单位	南京东大智能化系统有限公司				
建筑面积	M2	工程造价		结构层次		开工日期	2019.4.23	竣工日期	2019.12.29
施工内容	完成计算机网络、综合布线、视频监控、门禁一卡通、入侵报警、巡更、无线对讲、楼宇控制、能效监测、客房集控、卫星及有线电视、停车管理、程控交换、智能照明、电梯六方对讲、AV 系统、背景音乐、信息发布、机房、酒店管理系统、客房智慧导航系统、自助入住/退房系统、互动电视系统、智能化系统集成系统等安装调试工作。								
验收意见	1、该工程已按设计和合同要求施工完毕，各系统的使用功能已形成，运行正常，并且符合有关规定和要求。 2、工程技术资料齐全。 3、工程安全和使用功能符合设计要求，观感质量现场检查良好。 4、工程质量符合有关法律、法规和设计及规范要求。 5、参与验收的各方人员一致同意竣工验收								
验收结论	合格								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他单位				
	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)				

1.7、合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心项目智能化工程

中标通知书



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式：
单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
本项目联系人：周正
电话：0551-66223778
传真：/



合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2019-008734

南京东大智能化系统有限公司：

你单位于 合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心
项目智能化工程项目(项目编号：2019AFCZ0901) 招投标中，经评定，
被确定为中标人。中标价款为 (人民币) 6495.000015 万元(大写
陆仟肆佰玖拾伍万元壹角伍分)。请你单位在收到中标通知书后，于
30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。



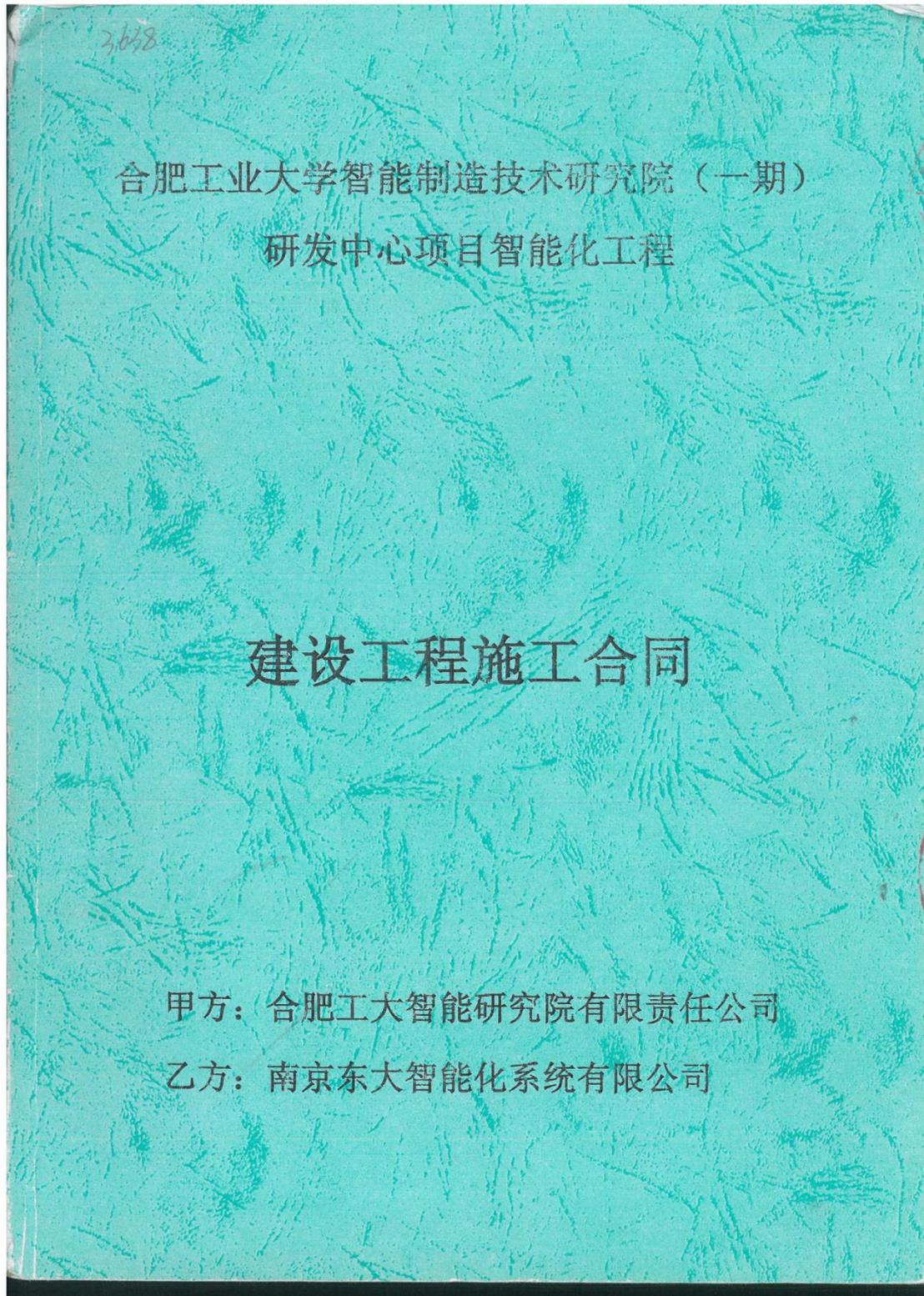
招标代理机构：(盖章)
2019年10月14日



安徽合肥公共资源交易中心：(盖章)
2019年10月14日

附则：

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）
研发中心项目智能化工程

建设工程施工合同

甲方：合肥工大智能研究院有限责任公司

乙方：南京东大智能化系统有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：合肥工大智能研究院有限责任公司

承包人（乙方）：南京东大智能化系统有限公司

签订地点：合肥

项目名称：合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心项目智能化工程

项目编号：2019AFCZ0901

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心项目智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心项目智能化工程。

2. 工程地点：合肥市花园大道路与泰山路交口。

3. 工程立项批准文号：合发改高技【2017】314号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心项目智能化工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统（含视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、公共广播及背景音乐系统、卫星及有线电视系统、信息发布系统、一卡通管理系统（含门禁系统、梯控系统、消费系统、考勤系统等）、停车场管理及车位引导系统、楼宇自控系统、智能照明系统、能耗管理系统、多媒体教学及录播系统、多媒体会议系统、机房建设系统、综合管路系统、智慧研发中心应用平台、多媒体展示系统等（具体详施工图纸）。以上系统均包含硬件和软件的安装，各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月（具体开工日期以开工令为准）

工期总日历天数：240天。

三、质量标准

工程质量符合 **配合总包单位 确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”**。

第 2 页 共 53 页

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾伍万元壹角伍分（¥ 64950000.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：施雨宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）招标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

传 真： _____ 025-84819772 _____

电子信箱： _____ 527127022@qq.com _____

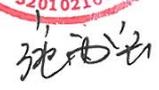
开户银行： _____ 工商银行南京徐庄软件园支行 _____

账 号： _____ 4301 0320 0900 0999918 _____

附录 A 建设工程合同(示范文本) (GF-2017-0201) 通用合同条款

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心项目智能化工程		
建设单位	合肥工大智能研究院有限责任公司	开工日期	2019年11月28日
建筑面积	187000 m ² （地上6层，地下1层）	验收日期	2020年10月28日
施工单位	南京东大智能化系统有限公司	项目经理	施雨宏
竣工条件 综合情况	项目完成情况	已完成，且设备运行正常	
	施工技术情况	有完整的技术资料记录	
	质量体系情况	符合国家相关验收规范	
	工程资料情况	资料齐全	
<p>主要施工内容：综合布线系统、计算机网络系统安全防范系统、视频监控系统、入侵报警系统、无线对讲系统、公共广播及背景音乐系统、卫星及有线电视系统、信息发布系统、一卡通管理系统（门禁、梯控、消费、考勤、智慧餐盘系统）、智慧研发中心应用平台、多媒体展示系统、停车场管理及车位引导系统、楼宇自控系统、智能照明系统、能耗管理系统、多媒体教学及录播系统、多媒体会议系统、综合管路系统、机房建设系统。</p>			
<p>验收意见：合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心项目智能化工程，经检查工程质量符合有关法律、法规、工程建设标准及合同要求，符合竣工验收各项内容的规定，验收合格。</p>			
施工单位：（签章）  项目经理：  日期：2020.10.28	监理单位：（签章）  监理工程师：  日期：2020.10.28	设计单位：（签章）  项目负责人：  日期：2020.10.28	建设单位：（签章）  项目负责人：  日期：2020.10.28

1.8、非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦项目)弱电系统工程

中标通知书

3782

中标通知书

致：南京东大智能化系统有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010220190104的京东2019-非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦项目）弱电系统工程（下称“本项目”）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即成都京东世纪贸易有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容；

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定总价的方式，中标总价为：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾陆万柒仟玖佰玖拾壹元零肆分（小写：¥28,967,991.04元）；

1.2 工期：233日历天

1.3 质量标准：合格；

2. 1.4 项目经理：周震波，执业资格证书编号：_0171195_，级别：一级建造师

3. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，招标人将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担；

4. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准；

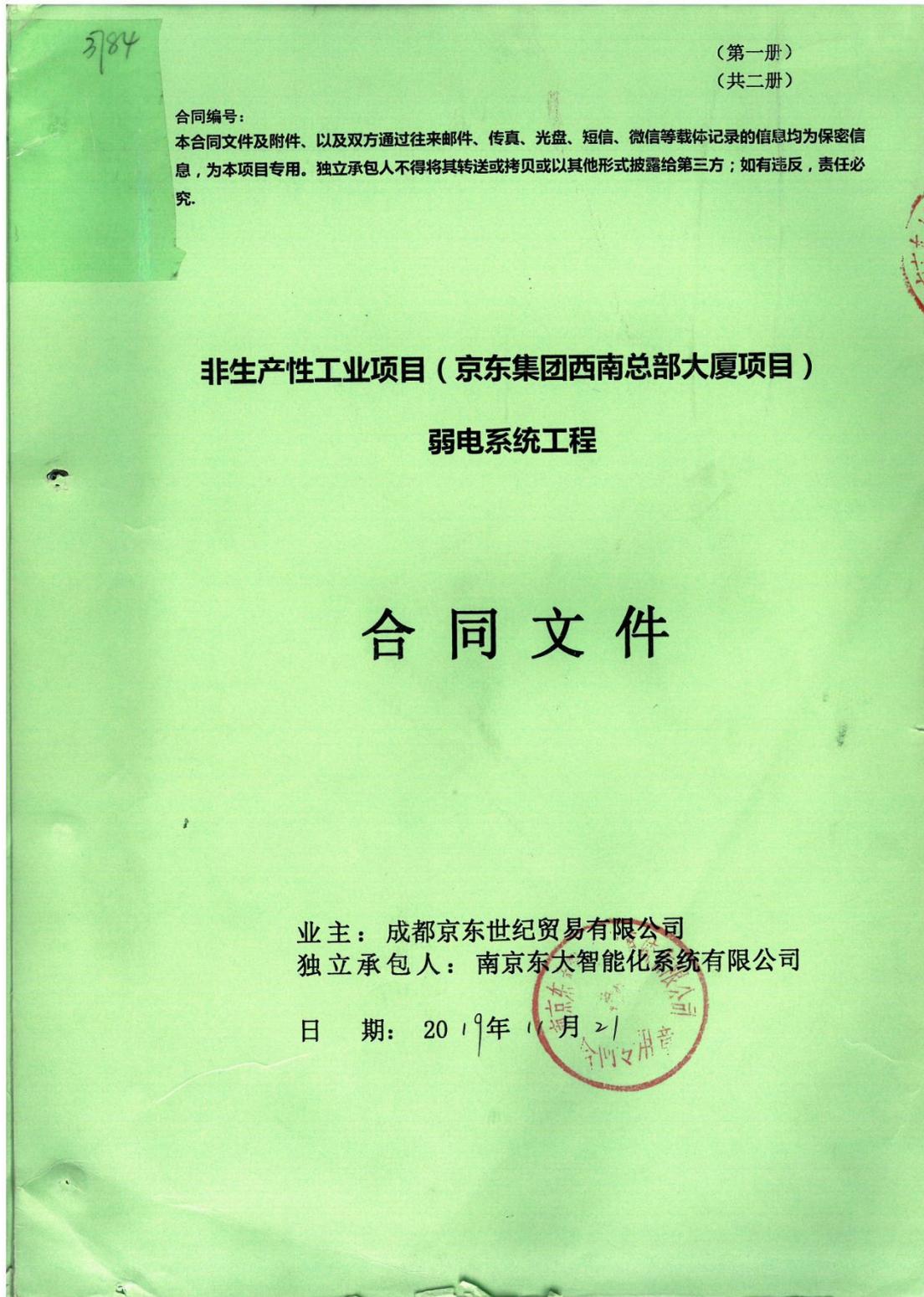
本通知书一式两份，双方各执一份。

招标人：成都京东世纪贸易有限公司（盖章）

日期：2019年10月24日



施工合同关键页



合同协议书

本《专业施工承包工程合同》(下称“本合同”)由以下双方于 2019年11月21日于北京市大兴区签署:

业 主: 成都京东世纪贸易有限公司

法定代表人: 张雯

法定注册地址: 成都市武侯区科华北路 65 号四川大学国际学术交流中心(世外桃源广场)A、B 栋 16 层

独立承包人: 南京东大智能化系统有限公司

法定代表人: 苏利亚

法定注册地址: 南京市玄武区玄武大道 699-27 号

业主为建设非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦项目)弱电系统工程项目(下称“本项目”或“本工程”),经【招标】确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,业主及独立承包人,就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本“协议书”),以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦项目)弱电系统工程;

1.2. 工程地点: 成都市武侯新城潮音大道以西、武青东四路以南,武科东五路以北,武青南路以东;

1.3. 设计单位: _____;

1.4. 监理单位: 成都衡泰工程管理有限责任公司;

2. 工程承包范围

2.1 承包范围: 本次招标范围为非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)的弱电工程包括本项目包括视频监控系统、出入口控制系统、无线对讲系统、无线巡更系统、速通门系统、计算机网络系统(仅安防专网、智能化网)、停车场管理系统、综合布线系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、系统集成系统、机房工程、机房 UPS 供电系统、多媒体会议系统、手机信号覆盖等全部弱电工程(包括精装修区域弱电点位的追位等与精装修需配合的工作)。

2.2. 工作内容：负责弱电系统的深化设计、产品供应、运输、安装、调试、检测、培训、保修等工作内容。

详见技术要求中相关文件。

3. 合同工期

3.1. 本工程合同工期总日历天数：233日历天，计划开工日期2019年12月10日，计划竣工日期2020年7月30日；

3.2. 实际开工日期以业主开工令中的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；

3.3. 竣工日期为竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。

3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款；

4. 质量标准及安全文明施工标准

4.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；

4.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求；

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(1)固定总价方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

(1) 固定总价方式：合同固定总价为人民币（大写）贰仟捌佰玖拾陆万柒仟玖佰玖拾壹元零肆分（¥：28,967,991.04元），增值税率为9%，增值税金额为（小写）2,391,852.47元，不含税价格为人民币（小写）26,576,138.57元；本项目采用固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

(2) 固定单价方式：合同暂定总价为人民币（大写） / （¥： / 元），增值税税率为 / %，不含价格为人民币（大写） / （¥： / 元）；

5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，除按照本合同相关条款计取工程服务费用之外，不得向业主提出任何形式的索

测、培训、

偿；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

10日，计划

6. 付款方式

- 6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款，具体付款方式详见本合同专用条款；
- 6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下：

和监理单位

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京徐庄软件园支行

银行户名：南京东大智能化系统有限公司

及总承包人
建设工程质
量）。

银行账号：4301032009000999918

7. 词语含义与合同解释顺序

- 7.1. 本协议书中有关词语的含义，与本合同“合同通用条款”中的定义一致；
- 7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”；

8. 独立承包人承诺

《标准》合格

- 8.1. 独立承包人向业主承诺：按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作，并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；
- 8.2. 独立承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务；
- 8.3. 为履行本合同项下的义务，独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定，详见本合同专用条款；

交付观感质量

9. 业主承诺

施要求；

- 9.1. 业主向独立承包人承诺：按本合同约定的期限和方式，支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务；
- 9.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务；

组成内容详

10. 适用法律和争议解决

柒仟玖佰玖
元）,增值
税金额为
138.57元；
总价进行调

10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释；

10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行；

元）,增值
元）；

须遵从业主
任何形式的索

京东集团西南总部大厦项目弱电系统工程

第一部分：合同协议书

编号：_____

书所载签署之

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。)

履行合同全部
告终止；

业主：_____ (盖章)



法定代表人(授权代表)：_____ (签字)

份(业主执 6

独立承包人：_____ (盖章)



法定代表人(授权代表)： 苏利亚 (签字)

竣工验收报告

XM-3787

JG-002



工程竣工验收单

工程名称	非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)	结构类型/层数	钢结构框架
建设单位	成都京东世纪贸易有限公司	地上/地下层数	4/11
地勘单位		验收部位	弱电系统工程
施工单位	南京东大智能化系统有限公司	工程地址	成都市武侯区武青东四路
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	验收地点	成都市武侯区武青东四路
监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	验收时间	
项目内容		工程验收条件	
完成工程设计和合同约定的情况		已完成	
技术档案和施工管理资料		已完成	
有关单位对弱电工程的审查意见		合格	
验收合格文件		验收合格	
工程施工安全评价		合格	
监督站责令整改问题的执行情况		无	
施工单位意见: 已完成合同全部工作内容,自评合格 注册建造师(项目经理): 周震波 3201160100542 年月日			
监理单位意见: 已完成合同全部工作内容,验收合格 总监理工程师(注册方章): 李林 2021年3月3日			
建设单位意见: 已全部完成。 成都京东世纪贸易有限公司 非生产性工业项目 (京项目负责: 西南总部大厦) 项目 2022年6月11日			

注:此表由建设单位填写后送质量监督机构和相关部门

四川省建设厅制

1.9、江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：E3200000001000088001001

南京东大智能化系统有限公司：

江苏省公共工程建设中心有限公司的江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2021年04月20日前到南京与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和-content: 智能化施工
- 2、中标价：33890023.69元人民币
- 3、中标工期：120天

4、中标质量标准：合格

5、项目经理名称：李红梅

6、项目负责组成人员

安全员：

预算员：

施工员：

材料员：

质检员：

技术负责人：

招标人(公章)：

法定代表人：

招标代理(公章)：

法定代表人：

2021年03月30日



施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目

合同编号：JSPW2020013C005

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

2021年04月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人(全称): 南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目；

2.工程地点：南京市浦口区桥林新城；

3.工程立项批准文号：苏发改投资发〔2020〕1403号；

4.资金来源：自筹；

5.工程内容：施工总承包；

6.工程承包范围：综合布线、计算机网络系统、综合管网工程、机房工程、云计算中心超融合、能源管控-水电计量及管控、楼宇自控系统、物联网运维管理平台、综合安防系统、信息安全系统、校园多媒体综合信息发布、校园IP校园广播系统、多媒体会议系统、校园融合一卡通系统、智慧教室系统、智慧教室精品录播、智慧图书馆、人员定位、大礼堂舞台设备（灯光、音响、视频显示）等，详见工程量清单、清单编制说明及施工图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：约 120 天。

实际开工日期以监理工程师签发开工令的日期为准。

三、质量标准

符合国家验收合格标准。满足使用单位使用要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾玖万零贰拾叁元陆角玖分（¥33890023.69元）（含税）

价格，税率 9%，合同履行期间如遇政策调整，按照政策执行)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万陆仟捌佰伍拾肆元零玖分（¥126854.09元）；（不含规费税金）

(2) 材料和工程设备暂估价：人民币（大写）┆（¥元）；（不含规费税金）

(3) 专业工程暂估价：人民币（大写）┆（¥元）；（不含规费税金）

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰零陆万肆仟零柒拾伍元柒角玖分（¥1064075.79元）；（不含规费税金）

(5) 除税合同价：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万壹仟柒佰陆拾肆元捌角伍分（¥31091764.85元）；

(6) 税金：人民币（大写）贰佰柒拾玖万捌仟贰佰伍拾捌元捌角肆分（¥2798258.84元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市鼓楼区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交签约合同价总额 10% 的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：91320000MA1XACDA0C 统一社会信用代码：91320102249825139M

住 所：南京市鼓楼区北京西路 5 号

住 所：南京市玄武区玄武大道 699-27 号

邮政编码：210008

邮政编码：210023

电 话：/

电 话：025-84813363

传 真：025-83305455

传 真：025-84819772

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行江苏省分行

开户银行：中国工商银行股份有限公司
南京徐庄软件园支行

账 号：539175330128

账 号：4301032009000999918

日 期：2021年04月16日

日 期：2021年04月16日

竣工验收报告

江苏省司法警官高等学校新校区信息化工程竣工验收证明书

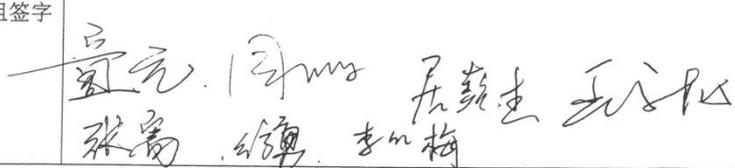
工程名称：江苏省司法警官高等学校新校区信息化工程

验收日期：2022年10月13日

建设单位	江苏省公共工程建设中心有限公司			监理单位	南京旭光建设监理有限公司				
施工单位	南京东大智能化系统有限公司			设计单位	南京市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	91303 平方米	工程造价	33890023.69 元	结构层次	框架结构，地下一层，地上十一层	开工日期	2021年4月18日	完工日期	2022年8月30日
验收意见	工程所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料齐全；工程所含分部工程的有关安全和功能的资料齐全；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求；观感质量良好，工程竣工验收合格。								
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位				
项目负责人： (公章)	总监理工程师： (公章)	项目经理： (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)					

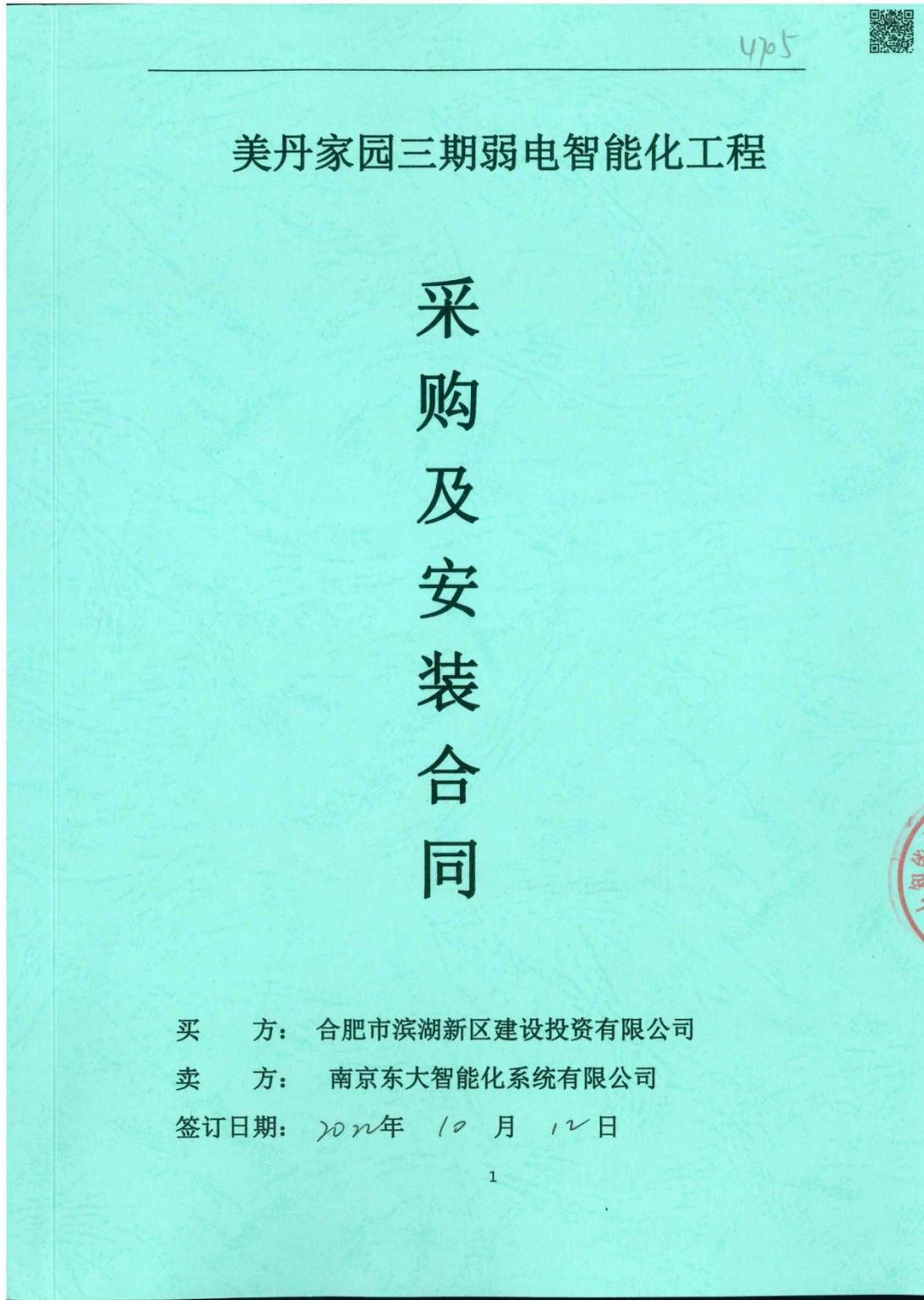
江苏省司法警官高等学校新校区信息化工程竣工验收报告

验收时间： 年 月 日

工程名称	江苏省司法警官高等学校新校区信息化项目		
工程地点	江苏省南京市浦口区江苏省司法警官高等学校浦口校区		
开工日期	2021年4月18日	竣工日期	年 月 日
工程类别	智能化工程	工程合同造价	33890023.69元
建设单位	江苏省公共工程建设中心有限公司		
监理单位	南京旭光建设监理有限公司		
设计单位	南京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	南京东大智能化系统有限公司		
验收意见	<p style="text-align: center;">经参加各方现场检查，设备品牌、数量、参数均与招标文件相符，各系统按合同约定的工作内容已全部完成，系统调试、试运行正常，符合设计和规范要求，具备验收条件，相关过程管理资料、设备合格证明书、使用说明书齐全有效，同意项目竣工验收。</p>		
验收小组签字			

1.10、美丹家园三期弱电智能化工程

施工合同关键页





美丹家园三期弱电智能化工程

采购及安装合同

买 方： 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

卖 方： 南京东大智能化系统有限公司

签订日期： 2020年 10 月 12 日

1



第一章 合同协议书

合肥市滨湖新区建设投资有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得美丹家园三期弱电智能化工程（招标项目名称）合同货物和相关服务，已接受南京东大智能化系统有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同货物和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1、本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件
- (3) 投标函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；
- (8) 分项报价表；
- (9) 中标货物技术性能指标的详细描述；
- (10) 相关服务计划；
- (11) 合同其他文件。

2、上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3、签约合同价：人民币（大写）叁仟壹佰伍拾伍万陆仟贰佰陆拾元壹角肆分（¥31556260.14）。

其中：安置房及幼儿园合同价，人民币（大写）壹仟捌佰叁拾贰万伍仟叁佰伍拾壹元叁角陆分（¥18325151.36元）；

党群服务中心合同价人民币（大写）贰佰叁拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元陆角伍分（¥2353159.65元）；

美丹初级中学合同价：人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟玖佰肆拾玖元壹角贰分（¥10877949.12元）。

4、卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同货物和相关服务并修补缺陷。

5、买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6、本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

7、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：合肥市滨湖新区建设投资有限公司；

卖方：南京东大智能化系统有限公司；

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）

法定代表人（单位负责人）

或其委托代理人（签字）

或其委托代理人（签字）

2022年10月12日

2022年10月12日

竣工验收报告

4705 10.30

0230317

工程竣工验收报告



工程名称: 美丹国际二期弱电智能化工程

竣工日期: 2023.09.25

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0230317

工程名称	美丹公园三期弱电智能化工程		工程地点	合肥市包河区	
建筑面积	m ²	工程造价	31556260.14万元		
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2022.9.10		竣工日期	2023.9.25	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		法定代表人	章浩	
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏新五洲勘测工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	中铁合肥市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	
施工总包单位	南京东大智能化系统有限公司	资质等级及证书号	电子与智能化工程专业承包贰级D2075023		
法定代表人	赫利亚	项目经理及证书号	卢流赫: 132201420143385		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E131000559		
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091		
施工图审查机构	安徽恒建建筑设计咨询有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-黄 113101		
监督机构		监督注册号			

一、工程概况

0230317

工程名称	美乐红园三期弱电智能化工程	工程地点	合肥市包河区	
建筑面积	m ²	工程造价	31556260.14万元	
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2022.9.10	竣工日期	2023.9.25	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址		项目负责人		
勘察单位	江苏新亚岩土工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈志文
设计单位	中铁合肥建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
施工总包单位	南京东大智能化系统有限公司	资质等级及证书号	弱电智能化工程专业承包壹级 12015023	
法定代表人	苏利亚	项目经理及证书号	卢流赫: 132201420143385	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E131000559	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006071	
施工图审查机构	安徽那夏建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	那夏院审 113101	
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公		
副组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公		
	齐红星	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	齐红星
成 员	王帅	物联建设规划设计研究院有限公		rmp
	宋佳	上海建科工程咨询有限公司		宋佳
	卢瀛	南京东大智能化系统有限公		卢瀛
	焦阳	南京东大智能化系统有限公		焦阳
	任翩翩	南京东大智能化系统有限公		任翩翩
员				
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(单位公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0230317

验收意见:

该工程经建设、设计、监理、施工共同检查验收，高总认为：该工程工程图纸设计及变更要求，在规定时间内完成所有合同约定的工程内容，各系统清单配置合理，功能满足要求，符合设计规范要求及国家相关检验标准规定，该工程质量符合要求，通过验收。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日

3

2、项目经理资历及业绩

个人简历表

姓名	王娟	性别	女	出生年月	1984.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级建造师（机电工程）、中级		
毕业学校及专业	南京工业大学、工程管理	毕业时间	2017.7.10		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	16年		
相关业绩情况	1、黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目弱电智能化建设项目				
	2、石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心(含机房)升级改造项目				
	3、				

2.1 项目经理个人资历证明材料

毕业证书



职称证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		姓名： <u>王娟</u>
		证件号码： <u>320827198410021563</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1984年10月</u>
		专业： <u>机电工程</u>
		批准日期： <u>2019年09月22日</u>
		管理号： <u>201909034320012628</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

建造师证书



使用有效期: 2026年01月07日
2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王娟

性 别: 女

出生日期: 1984年10月02日

注册编号: 苏1322019202001407

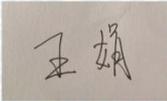
聘用企业: 南京东大智能化系统有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王娟

签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月14日

安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1014179

姓 名：王娟

性 别：女

出生年月：1984年10月02日

企业名称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月05日

有效 期：2023年12月11日 至 2026年12月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2 项目经理业绩证明材料

2.2.1 黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目弱电智能化建设项目

中标通知书

中标通知书

4274

招标编号: HBSJ-201712FT-134011001

南京东大智能化系统有限公司:

你方于2021年05月26日所递交的黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目弱电智能化建设项目施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 38981901.13元

工期: 120日历天。

工程质量: 符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准,且满足招标人拟定的技术规格和要求

安全目标:

项目经理: 王娟

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到黄梅县中医医院(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



法定代表人(签字):

2021年06月01日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

施工合同关键页

工程编号：_____
合同编号：4274

湖北省建设工程施工合同

工程名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目
弱电智能化建设项目

工程地点：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

发 包 人：黄梅县中医医院

承 包 人：南京东大智能化系统有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅

监 制

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人：黄梅县中医医院

承包人：南京东大智能化系统有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目弱电智能化建设项目

工程地点：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

工程规模：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目总占地面积 209.4832 亩，总建筑面积 110000 m²，其中医院总建筑面积 9 万平方米，残疾人康复中心地上总建筑面积 0.5 万平方米，地下总建筑面积 1.5 万平方米。

工程立项批准或核准、备案文号：

二、工程承包范围

主要内容：综合布线系统、计算机网络子系统、计算机网络系统（全光网）、二级等保、无线网络覆盖系统、IPTV、信息发布系统、排队叫号系统、视频监控系統、门禁一卡通系统、电梯五方对讲系统、安防报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、机房工程、公共及紧急广播系统、会议系统、LED 大屏系统、楼宇自控系统、智能照明系统、能耗计量系统等，以及对上述系统的智能化设备采购安装及调试，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 15 日（以开工令时间为准）

合同工期总日历天数：总工期 120 日历天。（与二次装修竣工日同步，且与之匹配合同外其他设备需求控制调试同步，总系统调试合格交付使用日止）。

四、工程质量

工程质量标准：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准，且满足招标人拟定的技术规格和要求。

五、合同价款

合同价款：（大写）：叁仟捌佰玖拾捌万壹仟玖佰零壹元壹角叁分；

（小写）：¥:38981901.13元。

六、组成合同的文件

下列文件共同构成合同文件，优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件及图纸（含澄清、答疑书、通知等）；
- (8) 投标文件（已标价的工程量清单报价文件）；
- (9) 其他合同文件（双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要及承诺函、工程变更等；）同一层次的文件规定有矛盾的，以较后时间制订的为准。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包方提供招标施工图纸：电子版一份、正式纸质版蓝图一份（盖章）。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照招标要求约定施工周期，在质量保修期内承担工程质量保修及养护责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年6月28日

双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

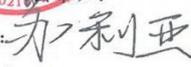
发包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

付款要求

- 一、款项仅接受电汇方式结算；
- 二、款项支付至公司指定银行账户：
单位名称：南京东大智能化系统有限公司
开户行：工商银行南京徐庄软件园支行
账号：4301032009000999918
- 三、未经法人亲笔签字及加盖公章的委托付款函无效？

竣工验收报告

2023.9.27

工程竣工验收报告

工程名称	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目弱电智能化建设项目		
建设单位	黄梅县中医医院		
施工单位	南京东大智能化系统有限公司		
开竣工时间	开工时间：2021年7月1日 竣工时间：2023年9月22日		
工程主要概况	已按招、投标文件，工程合同及设计图纸完成了：综合布线系统、计算机网络子系统、计算机网络系统（全光网）、二级等保、无线网络覆盖系统、IPTV、信息发布系统、排队叫号系统、视频监控系统、门禁一卡通系统、电梯五方对讲系统、安防报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、机房工程、公共及紧急广播系统、会议系统、LED 大屏系统、楼宇自控系统、智能照明系统、能耗计量系统等系统的智能化设备采购安装及调试、试运行以及相应的系统培训，已完成合同约定的工程内容。		
验收意见	项目建设符合要求，验收合格。		
审计单位	施工单位		
经办人： 	负责人： 		
日期：2023.9.22	日期：2023.9.22		
监理单位	建设单位		
经办人： 	负责人： 		
日期：2023.9.22	日期：2023.9.20		

2.2.2 石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心(含机房)升级改造项目

中标通知书

中 标 通 知 书

南京东大智能化系统有限公司：

你方于 2022 年 7 月 18 日所递交的石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心（含机房）升级改造项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4852321.35 元（大写：肆佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾壹元叁角伍分）

质量标准：合格且满足国家及行业现行规范要求

工期：60 日历天

项目经理及注册编号：王娟 苏 1322019202001407

请你方在接到本通知书后的 30 日内到石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司与我方签订承包合同。

特此通知。

招标人：石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司（公章）

招标代理：九鼎工程管理咨询有限公司（公章）

2022 年 7 月 22 日

施工合同关键页



石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥
中心（含机房）升级改造项目合同书

2022年7月28日



第一部分 合同协议书

第一部分 协议书

发包人：(全称) 石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司

承包人：(全称) 南京东大智能化系统有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人供需双方根据项目编号 JD-2022-HB-0601 的招标文件、供方《投标文件》和中标通知书，就石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心（含机房）升级改造项目施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心（含机房）升级改造项目

工程地点：石家庄市鹿泉区

工程内容：鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心装饰装修、大屏显示系统、视频监控系统、音频会议系统和拾音扩声系统、中控系统、视频会议系统、门禁系统、综合布线系统、机房系统及其他配套系统等

(详见附件清单)。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：采购清单范围内的全部内容

三、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。

计划竣工日期：2022年09月30日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格且满足国家及行业现行规范要求

五、合同价款

1. 合同总价：

人民币(大写)：肆佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾壹元叁角伍分(¥4852321.35)

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币(大写)：_____/_____(¥_____/____元)

(2) 暂列金额：

人民币(大写)：_____/_____(¥_____/____元)

六、项目经理

承包人项目经理：王娟 职称：中级

身份证号：320827198410021563

注册建造师证书注册编号：苏 1322019202001407

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2015) 1030003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第(2)条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当

支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间： 2022 年 07 月 28 日

十一、签订地点

本合同订立地点： 石家庄市鹿泉区

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于 签字盖章之日 起生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发 包 人：（公章）

石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司

地 址：

石家庄市鹿泉区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0311-82186600

开户银行：

帐 号：

承 包 人：（公章）

南京东大智能化系统有限公司

地 址：

南京市玄武区玄武大道 699-27 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0311-83011909-802

开户银行：中国工商银行股份有限公司

南京徐庄软件园支行

帐 号：

4301032009000999918

竣工验收报告

XM-4680.115.7.1

石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司 指挥中心(含机房)升级改造项目

验收报告书

建设单位: 石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司

承建单位: 南京东大智能化系统有限公司

监理单位: 河北新皓信息技术有限公司

验收日期: 2023年7月5日

验收意见

2023年7月5日，石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司邀请有关专家组成验收组，对“石家庄市鹿泉盛元织造有限责任公司指挥中心(含机房)升级改造项目”（项目编号：JD-2022-HB-0601,以下简称项目）进行了验收。验收组听取了建设单位的项目情况介绍、承建单位的项目实施情况汇报和监理单位的工作报告，审阅了相关文档，查验了项目现场，观看了系统演示，经质询、讨论，形成验收意见如下：

一、文档资料完整、规范，符合验收要求。

二、承建单位完成了指挥中心和机房建设，提供的软硬件设备的品牌、型号、数量、性能与合同一致，并完成了安装调试，符合招标文件和合同约定的建设要求。

三、经试运行，系统运行稳定。

四、监理单位按照“四控三管一协调”的原则，对项目实施了全程监理

五、建设单位组织协调有力，项目管理规范，保证了项目的顺利实施

综上所述，验收组同意该项目通过验收。

2023年7月5日

建设单位(签章) 	承建单位(签章) 	监理单位(签章) 李建华 
---	---	--

2.3 项目经理社保

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京东大智能化系统有限公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320102249825139M

查询时间： 202502-202601

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	239	239	239	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王娟	320827198410021563	202502 - 202601	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	王婷婷	高级工程师	专业技术资格证书	高级	253201002072220635	建设工程
项目经理	王娟	工程师	注册建造师	一级	苏 1322019202001407	机电工程
技术负责人	朱和泉	高级工程师	注册建造师	一级	苏 1322013201303639	机电工程
质量负责人	浦翼	工程师	专业技术资格证书	中级	NJZ20200190635	机电安装
深化设计和BIM负责人	朱齐春	正高级工程师	全国BIM等级考试	一级	2401001023004945	/
深化设计工程师	朱俊龙	高级工程师	专业技术资格证书	高级	243201002072221570	建设工程
深化设计工程师	任忠荣	工程师	专业技术资格证书	中级	23041490283915	电子信息工程
深化设计工程师	王哲全	工程师	专业技术资格证书	中级	233201000193321439	建设工程
BIM工程师	顾青松	工程师	BIM建模师	高级	TST240366186530001	/
BIM工程师	徐璐	工程师	BIM建模师	高级	TST240366186530002	/
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人	郝品山	高级工程师	专业技术资格证书	高级	201920701229	建设工程
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师	范克州	高级工程师	专业技术资格证书	高级	223201002071120037	建设工程
智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师	夏乃兵	高级工程师	专业技术资格证书	高级	233201002071120120	建设工程

绿建低碳管理专业工程师	黄志刚	工程师	专业技术资格证书	中级	NJZ20200191421	机电安装
安全总监	刘恒	工程师	注册安全工程师	中级	201810033440001030	建筑施工安全
专职安全员	徐娥	工程师	安全员C证	/	苏建安 C3(2023)4009137	/
专职安全员	杨宁宇	工程师	安全员C证	/	苏建安 C1(2020)2001526	/
商务经理 (兼造价工程师)	徐晨晨	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]14223200018609	安装工程
资料员(含文宣工作)	王群鹏	工程师	资料员	/	32171140101553	/
材料员	吴瑞芹	工程师	材料员	/	32161112000001	/
专业工程师	吴小虎	高级工程师	专业技术资格证书	高级	202020702097	建设工程
专业工程师	张东豪	工程师	专业技术资格证书	中级	223201000193320803	建设工程
生产经理	林本垚	工程师	专业技术资格证书	中级	233201000193322582	建设工程
质量员	周晓虎	高级工程师	质量员	/	32151080100184	/
质量员	王燕	工程师	质量员	/	32171080100531	/
网络安全专业工程师	魏攀	工程师	专业技术资格证书	中级	233201000173320055	数字经济工程
系统运维专业工程师	宁周峰	工程师	专业技术资格证书	中级	23041390272361	机电工程
劳资专管员	吴晗	/	劳务员	/	32171130100634	/

3.1 项目指挥长-王婷婷
身份证



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王婷婷
性别：女
出生年月：1986-03-18
身份证号：320621198603188520
工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑智能化

证书号：253201002072220635

取得资格时间：2025-10-19

文件号：宁人社职〔2025〕33号



在线证书信息



任职说明

兹证明王婷婷在本公司任职副总经理，任职时间自 2016 年 10 月至今，如能中标 C 塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）项目，我司将任命其为本项目指挥长，全权负责协调本项目的一切资源，确保本项目保质保量按时交付。

特此说明。



公司名称：南京东大智能化系统有限公司

时间：2026 年 1 月 21 日

3.2 技术负责人-朱和泉

个人简历表

姓名	朱和泉	性别	男	出生年月	1982.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	南京大学、计算机及应用	毕业时间		2006.6.30	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、中京国际贵阳北部 CBD 建设项目智能化工程				
	2、				
	3、				

毕业证书



No.06 01868460



职业资格证书



使用有效期: 2026年01月08日
2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱和泉

性 别: 男

出生日期: 1982年08月17日

注册编号: 苏1322013201303639

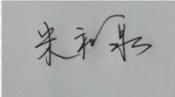
聘用企业: 南京东大智能化系统有限公司

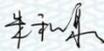
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年11月05日

3.3 质量负责人-浦翼

个人简历表

姓名	浦翼	性别	男	出生年月	1982.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	徐州工程学院、土木工程	毕业时间		2024.7.15	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、中京国际贵阳北部CBD建设项目智能化工程				
	2、				
	3、				

毕业证书



职称证书

南京市 中级专业技术资格 证 书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名	浦翼
性 别	男
出生日期	1982年12月25日
身份证号	320103198212250278
资格名称	工程师
专业名称	建设工程（机电安装）
评定部门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2020年11月18日
公布文号	宁职称办〔2020〕79号
证书编号	NJZ20200190635

请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日

质量员证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓名：浦翼
性别：男
身份证号：320103198212250278
证书编号：32141082300020



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2014年12月31日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.4 深化设计和 BIM 负责人-朱齐春

个人简历表

姓名	朱齐春	性别	男	出生年月	1982.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	全国 BIM 技能等级考试一级、正高级工程师		
毕业学校及专业	南京工业大学、工程管理	毕业时间	2006.6.30		
现任职务	设计负责人	从事相关工作年限	18 年		
相关业绩情况	1、中京国际贵阳北部 CBD 建设项目智能化工程				
	2、				
	3、				

毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：朱齐春

性别：男

出生年月：1982-02-13

身份证号：320621198202138514

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑智能化

证书号：243201002071140182

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



职业资格证书



3.5 深化设计工程师-朱俊龙

毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：朱俊龙

性别：男

出生年月：1969-12-04

身份证号：321026196912043799

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑智能化

证书号：243201002072221570

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



3.6 深化设计工程师-任忠荣

毕业证书

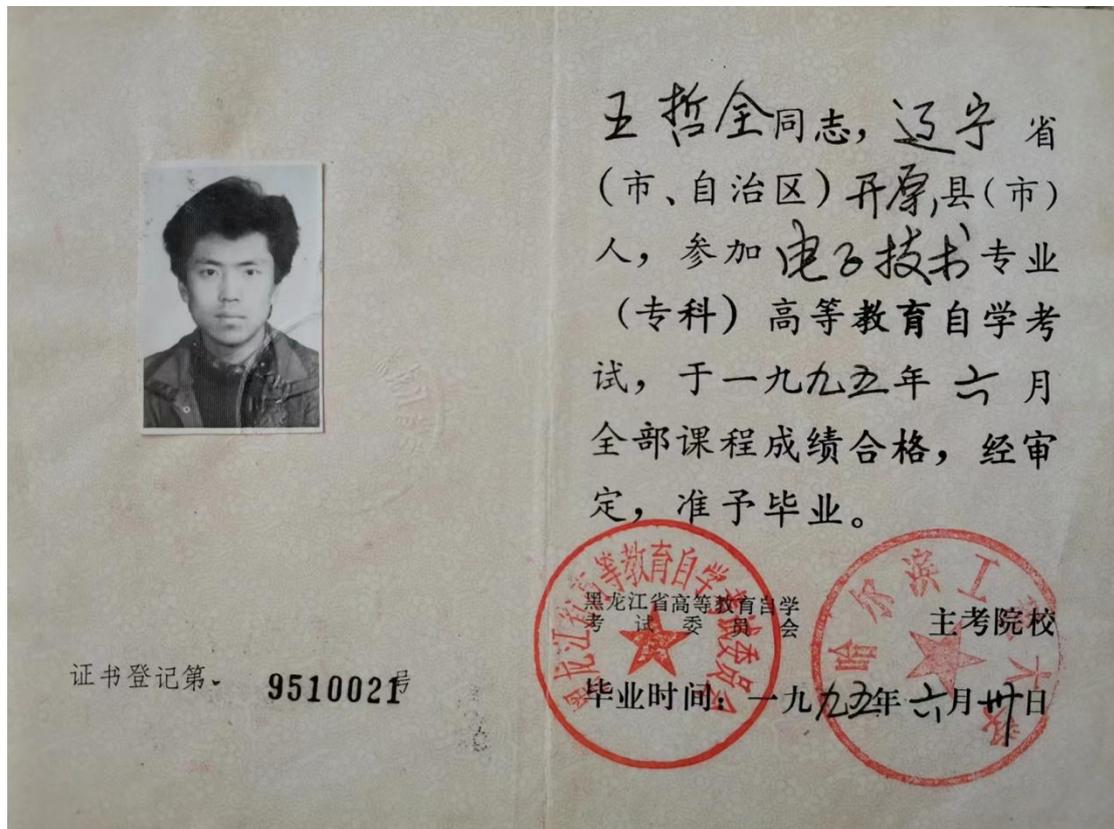


职称证书



3.7 深化设计工程师-王哲全

毕业证书



职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王哲全
性 别：男
出生年月：1972-07-17
身份证号：210302197207172433
工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑智能化

证 书 号：233201000193321439

取得资格时间：2023-10-29

文 件 号：宁人社职〔2023〕54号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

3.8 BIM 工程师-顾青松

毕业证书



No.01- 1906884806

职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：顾青松

性 别：男

出生年月：1982-02-10

身份证号：320602198202106513

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·机电设备安装

证 书 号：223201000193320779

取得资格时间：2022-11-19

文 件 号：宁职称办〔2022〕59号



在线证书信息



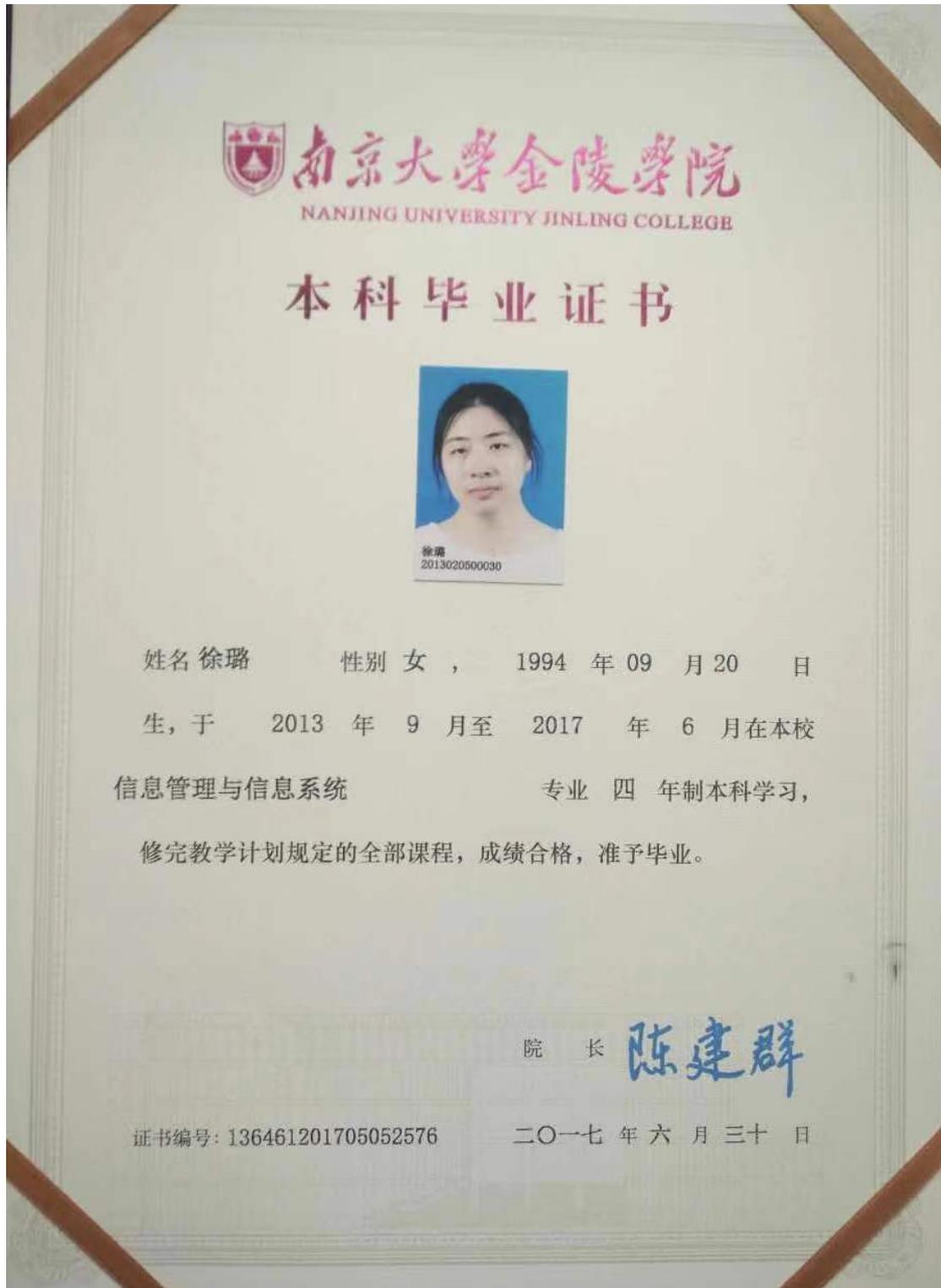
盖签发单位电子印章

职业资格证书



3.9 BIM 工程师-徐璐

毕业证书



职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：徐璐

性别：女

出生年月：1994-09-20

身份证号：320621199409200025

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-机电设备安装

证书号：233201000193322287

取得资格时间：2023-10-29

文件号：宁人社职〔2023〕54号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

职业资格证书



3.10 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造负责人-郝品山

个人简历表

姓名	郝品山	性别	男	出生年月	1983.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级建造师（机电工程）、中级		
毕业学校及专业	安徽工业大学、计算机科学与技术	毕业时间	2006.7.2		
现任职务	智慧建筑平台负责人	从事相关工作年限	15年		
相关业绩情况	1、中京国际贵阳北部CBD建设项目智能化工程				
	2、				
	3、				

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：郝品山

性别：男

出生年月：19831009

身份证号：340825198310095013

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：机电安装

证书号：201920701229

取得资格时间：20191106

文件号：苏职称办〔2020〕5号



在线证书信息



加盖单位电子印章

3.11 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师-范克州 毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：范克州

性别：男

出生年月：1981-02-17

身份证号：32032119810217065X

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工、建筑智能化

证书号：223201002071120037

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



盖单位电子印章

3.12 智慧建筑平台、数字化交付与智能建造专业工程师-夏乃兵
毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：夏乃兵

性别：男

出生年月：1982-04-10

身份证号：320621198204106516

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑智能化

证书号：233201002071120120

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



3.13 绿建低碳管理专业工程师-黄志刚

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

南京市 中级专业技术资格 证 书		
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格		
姓 名	黄志刚	
性 别	男	
出生日期	1982年10月15日	
身份证号	321002198210155559	
资格名称	工程师	
专业名称	建设工程（机电安装）	
评定部门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会	
资格取得时间	2020年11月18日	
公布文号	宁职称办〔2020〕79号	
证书编号	NJZ20200191421	
请用微信扫描验证		
		
在线验证网址： http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm		
生成时间 2020年12月05日		
		

3.14 安全总监-刘恒

个人简历表

姓名	刘恒	性别	男	出生年月	1988.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、中级	
毕业学校及专业	长沙理工大学、自动化	毕业时间		2013.6.30	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、中京国际贵阳北部 CBD 建设项目智能化工程				
	2、				
	3、				

毕业证书



职业资格证书

190-0146



姓名 刘恒

性别 男

证件号码 522626198810250033

级别 中管级

执业证号 19220318663

发证日期 2023年11月13日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033440001030



190-0146

注册记录

刘恒 522626198810250033

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 河南基安建设工程有限公司

有效期至: 2027年7月31日



注册记录

B0167 刘恒 522626198810250033

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 南京东大智能化系统有限公司

有效期: 2023年8月16日至2027年7月31日



3.15 专职安全员-徐娥

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：徐娥

性别：女

出生年月：1986-02-02

身份证号：340321198602023107

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑智能化

证书号：233201000193323126

取得资格时间：2023-10-29

文件号：宁人社职〔2023〕54号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

职业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2023）4009137

姓 名：徐娥

性 别：女

出 生 年 月：1986年02月02日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月23日

有 效 期：2023年11月23日 至 2026年11月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.16 专职安全员-杨宁宇

毕业证书



职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：杨宁宇

性别：女

出生年月：1994-09-14

身份证号：320681199409142829

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·机电设备安装

证书号：223201000193320908

取得资格时间：2022-11-19

文件号：宁职称办〔2022〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

职业资格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2020）2001526

姓 名：杨宁宇

性 别：女

出 生 年 月：1994年09月14日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月10日

有 效 期：2023年04月10日 至 2026年04月10日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.17 商务经理（兼造价工程师）-徐晨晨

个人简历表

姓名	徐晨晨	性别	女	出生年月	1990.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级建造师（机电工程）、中级		
毕业学校及专业	江苏大学京江学院、交通工程	毕业时间	2013.6.17		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	8年		
相关业绩情况	1、中京国际贵阳北部CBD建设项目智能化工程				
	2、				
	3、				

毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：徐晨晨

性别：女

出生年月：1990-10-26

身份证号：321102199010265729

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·机电设备安装

证书号：233201002072220753

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



职业资格证书

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 徐晨晨

性别: 女

出生日期: 1990年10月26日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14223200018609

有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘用单位: 南京东大智能化系统有限公司



徐晨晨

个人签名:

徐晨晨

签名日期:

2025.11.5



发证日期: 2022年06月30日

职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王群鹏

性别：男

出生年月：1988-10-13

身份证号：142703198810133734

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·机电设备安装

证书号：233201000193320673

取得资格时间：2023-10-29

文件号：宁人社职〔2023〕54号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

职业资格证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 王群鹏
性 别： 男
身份证号： 142703198810133734
证书编号： 32171140101553



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



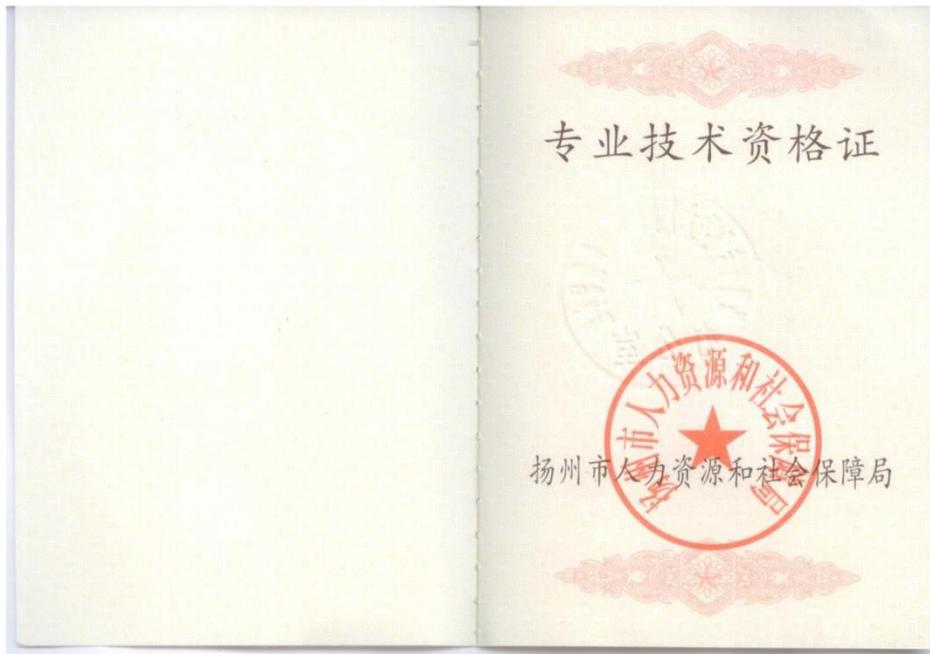
“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.19 材料员-吴瑞芹

毕业证书



职称证书



职业资格证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 吴瑞芹
性 别： 女
身份证号： 370403198605062249
证书编号： 32161112000001



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 7 月 27 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.20 专业工程师-吴小虎

毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴小虎

性 别：男

出生年月：19861213

身份证号：320621198612138314

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：机电安装

证书号：202020702097

取得资格时间：20201029

文件号：苏职称办〔2020〕78号



在线证书信息



3.21 专业工程师-张东豪

毕业证书



职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张东豪

性别：男

出生年月：1994-06-08

身份证号：320102199406083832

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理-信息技术

证书号：223201000193320803

取得资格时间：2022-11-19

文件号：宁职称办〔2022〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

3.22 生产经理-林本垚

个人简历表

姓名	林本垚	性别	男	出生年月	1990.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	青岛科技大学、工程管理	毕业时间		2012.7.2	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、中京国际贵阳北部CBD建设项目智能化工程				
	2、				
	3、				

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：林本垚

性别：男

出生年月：1990-11-06

身份证号：222403199011060418

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑智能化

证书号：233201000193322582

取得资格时间：2023-10-29

文件号：宁人社职〔2023〕54号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

3.23 质量员-周晓虎

毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：周晓虎

性别：男

出生年月：1981-10-29

身份证号：320113198110295216

工作单位：江苏南大金利得网络服务有限公司



评委会名称：中国（江苏）自贸区南京片区数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：数字经济（电子信息）工程

专业（学科）：计算机与网络

证书号：233201002151220031

取得资格时间：2023-10-21

文件号：宁人社职〔2023〕20号



在线证书信息



职业资格证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 周晓虎
性 别： 男
身份证号： 320113198110295216
证书编号： 32151080100184



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.24 质量员-王燕

毕业证书



职业资格证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 王 燕
性 别： 女
身份证号： 222426198704145625
证书编号： 32171080100531



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.25 网络安全专业工程师-魏攀

毕业证书



职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：魏攀

性别：男

出生年月：1987-11-29

身份证号：410183198711291510

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会：南京市数字经济（电子信息）工程中级
专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：数字经济（电子信息）工程

专业（学科）：计算机与网络

证书号：233201000173320055

取得资格时间：2023-10-28

文件号：宁人社职〔2023〕37号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

3.26 系统运维专业工程师-宁周峰

毕业证书



职称证书

经 <u>南京市机电工程社会化中</u>	
<u>级专业技术资格评审委员会</u> 于	
<u>2013年11月14日</u> 评审, <u>宁周峰</u>	
已具备 <u>工程师</u> 资格。	
	证书编号: <u>23041390272361</u>
南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室	姓 名: <u>宁周峰</u>
2013 年 12 月	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>120105197710074810</u>

3.27 劳资专管员

毕业证书



劳务员证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 吴 晗
性 别： 女
身份证号： 340403199212131628
证书编号： 32171130100634



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

项目管理团队社保证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京东大智能化系统有限公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320102249825139M

查询时间： 202502-202601

共2页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	239	239	239	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	顾青松	320602198202106513	202502 - 202601	12
2	杨宁宇	320681199409142829	202502 - 202601	12
3	朱齐春	320621198202138514	202502 - 202601	12
4	王燕	222426198704145625	202502 - 202601	12
5	宁周峰	120105197710074810	202502 - 202601	12
6	王娟	320827198410021563	202502 - 202601	12
7	郝品山	340825198310095013	202502 - 202601	12
8	林本垚	222403199011060418	202502 - 202601	12
9	范克州	32032119810217065X	202502 - 202601	12
10	王群鹏	142703198810133734	202502 - 202601	12
11	朱和泉	362427198208170319	202502 - 202601	12
12	张东豪	320102199406083832	202502 - 202601	12
13	徐璐	320621199409200025	202502 - 202601	12
14	刘恒	522626198810250033	202502 - 202601	12
15	王哲全	210302197207172433	202502 - 202601	12
16	吴瑞芹	370403198605062249	202502 - 202601	12
17	夏乃兵	320621198204106516	202502 - 202601	12
18	周晓虎	320113198110295216	202502 - 202601	12
19	徐娥	340321198602023107	202502 - 202601	12
20	朱俊龙	321026196912043799	202502 - 202601	12
21	任忠荣	320121198302184537	202502 - 202601	12
22	魏攀	410183198711291510	202502 - 202601	12
23	徐晨晨	321102199010265729	202502 - 202601	12
24	吴小虎	320621198612138314	202502 - 202601	12
25	黄志刚	321002198210155559	202502 - 202601	12
26	浦翼	320103198212250278	202502 - 202601	12
27	王婷婷	320621198603188520	202502 - 202601	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京东大智能化系统有限公司

现参保地: 江宁区

统一社会信用代码: 91320102249825139M

查询时间: 202502-202601

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	235	235	235	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴晗	340403199212131628	202502 - 202601	12

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、投标人基本情况

4.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	南京东大智能化系统有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	苏利亚
	身份证号	320705195610291018
控股股东/投资人名称及出资比例	王向宏/31.635% 南京东智投资管理有限公司/29.976% 南京东大智能集团有限公司/28.389%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	南京东智宏工程科技合伙企业(有限合伙)/10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：南京东大智能化系统有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：苏利亚（签字或盖私章）



2026年1月21日

4.2 基本情况表

基本情况表

企业名称	南京东大智能化系统有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91320102249825139M		企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	
注册资金（万元）	5008 万元		注册地址	南京市麒麟科技创新园康园路 28 号 3 号楼	
成立时间	1998 年 5 月 13 日		企业属性	民营	
法定代表人	苏利亚		办公场所信息	南京市麒麟科技创新园康园路 28 号 3 号楼	
企业总人数	239 人				
企业总资产（万元）	53275.50（至 2024 年末）				
年营业额（万元）	2022 年	86245.13	资产负债率（%） 资产负债率=负债总额/资产总额 ×100%	2022 年	55.59%
	2023 年	62666.98		2023 年	43.44%
	2024 年	72856.19		2024 年	49.60%
<p>投标人公司简介：</p> <p>南京东大智能化系统有限公司成立于 1998 年 5 月，是由东南大学、南京电子局等单位合作创办的高新技术企业。公司自 2004 年以来一直蝉联中国建筑智能化行业 50 强企业。企业资质等级连续 20 年被评为 AAA 级。</p> <p>南京东大智能化系统有限公司拥有行业全、等级高的资质许可，包括电子与智能化专业承包壹级、消防设施专业承包壹级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包壹级、安防工程企业设计施工维护壹级、音视频系统集成工程综合能力等级壹级企业能力等级证书 I 级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、通信总</p>					

承包、建筑总承包、市政总承包等 32 项资质。作为一个集多年各项成功管理经验于一身的有社会责任感和企业责任感的公司，先后通过质量管理体系（ISO9001）认证、环境管理体系（ISO14001）认证、职业健康与安全管理体系（ISO45001）认证、信息安全管理体（ISO27001）认证、IT 服务管理体系认证（ISO20000）、知识产权管理体系认证、信息系统建设和服务能力等级优秀级（CS4）认证、软件成熟度 CMMI5 认证、业务连续性管理体系认证、售后服务体系完善程度认证十二星证书。迄今为止，连续不间断保持各项体系认证的全覆盖和全有效运作。通过 20 多年的发展，公司已成为国内建筑智能化、智慧城市建设和行业的科技型领军企业。

东大智能公司发展初期以智能建筑为核心，在国家“数字经济”战略驱动下，物联网、大数据和人工智能等新一代信息技术正在与传统建造行业加速融合，推动着建筑产业的数字化转型升级。历经 20 多年的探索发展，公司形成了以“智慧城市、智能楼宇、智能交通和信息技术服务”为核心的四大板块业务，在党政机关、医疗卫生和公路交通建设等 26 个领域具有突出优势，年销售额超过 10 亿元，市场辐射全国 30 多个省、市、自治区及海外市场，并相继在北京、广州、郑州、成都等地设立了运营中心及各省级分支机构。

公司有强大的设计能力、研创能力、工程能力、运维能力、平台管理能力，历年完成项目 5000 多项，获得广大业主的高度好评。其中获得国家级优质工程鲁班奖 12 项，其他国家级奖项、省级奖项众多。公司拥有发明专利 16 项，实用新型专利 16 项，软件著作权 116 项，并获得了多项业内顶级资质许可。公司拥有两个省级技术中心、JITRI-东大智能联合创新中心、江苏省企业研究生工作站，江苏省乒乓球运动协会第八届理事会会长单位。

拟派项目团队介绍：

团队核心成员累计参与多个超高层智能化项目，覆盖商业综合体、甲级写字楼、高端住宅等多元业态，代表性项目包括：

中京国际贵阳北部 CBD 建设项目智能化工程：负责楼宇自控系统（BAS）、智能安防系统、会议系统等 16 个子系统的施工集成，实现设备联动响应速度 ≤ 0.5 秒，一次性通过验收，业主满意度达 100%。

多个超高层项目智能化运维服务：积累了设备长期稳定运行、应急故障快速处置的实战经验，为项目后期运维提供技术支撑。

高质量履约保障：多维度发力，筑牢品质根基

1. **技术管控：**精准落地，攻克难点

前期组建专项技术小组，结合超高层建筑特点，深化设计方案，优化管线路

由、设备布局，确保方案兼具可行性与先进性。

针对超高层垂直信号传输、多系统集成兼容、高空作业安全等核心难点，制定专项技术方案，采用行业前沿的光纤传输技术、物联网云平台管理系统，保障系统稳定运行。

建立“三级技术交底”制度，确保施工人员精准掌握技术要求，关键工序实行技术人员全程旁站监督。

2. 质量管控：全流程闭环，严控标准

执行“事前预防、事中控制、事后验收”的全流程质量管控体系，参照《智能建筑工程质量验收规范》（GB 50314）、超高层施工专项标准，制定高于行业的质量验收标准。

原材料进场实行“双人验收、抽样检测”制度，杜绝不合格材料入场施工过程中采用“三检制”（自检、互检、交接检），关键节点联合建设、监理单位共同验收，留存完整质量记录。

引入智能化质量检测设备，对布线精度、信号强度、系统响应速度等关键指标进行实时监测，确保工程质量可追溯、可量化。

3. 协同管理：高效联动，保障进度

建立“日沟通、周协调、月总结”的协同机制，与土建、机电、装修等相关单位同步进度计划，提前预留施工接口，避免交叉作业冲突。

采用项目管理信息化平台，实时更新施工进度、质量状况、资源调配等信息，实现各岗位高效联动，确保项目按计划推进。

针对超高层施工工期紧张的特点，制定弹性施工计划，预留应急响应时间，配备充足的人力、设备资源，应对突发情况。

4. 安全与运维：双重保障，长效服务

制定超高层专项安全施工方案，对高空作业、用电安全、消防安全等进行重点管控，为施工人员配备全套安全防护设备，定期开展安全培训与应急演练，确保施工零事故。

5、C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况 向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：南京东大智能化系统有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：苏利亚

日期：2026.1.21



五、拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况 向贵方做出如下承诺

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：南京久太智能化系统有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：



苏利亚

日期：

2026.1.21