

标段编号：2411-440307-04-01-117655001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

日期：2026年02月06日

工程编号： 2411-440307-04-01-117655001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2026 年 02 月 03 日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明   |
|----|---------------|---|
| 1  | 企业近5年同类工程业绩   | 企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件1”格式要求提供） |
| 2  | 企业近3年履约评价     | 企业提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过2项，超过部分按提供资料前2项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十三条附件2”格式要求提供）                                  |
| 3  | 项目经理近5年同类工程业绩 | 提供近5年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件3”格式要求提供）      |
|    |               |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

## 企业近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)工程，合同价：1157.622452 万元，竣工验收时间：2024.12.31；

【2】工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等 9 个城中村，合同价：874.416454 万元，竣工验收时间：2021.07.09；

【3】工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村，合同价：840.107381 万元，竣工验收时间：2023.05.06；

【4】工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——坂田西村和田村，合同价：698.751623 万元，竣工验收时间：2021.08.11；

【5】工程名称：龙岗街道昌新路市政工程，合同价：606.183734 万元，竣工验收时间：2025.1.14。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、工程名称：吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

## 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-506120002001

标段名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：1157.622452万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：文贤伟



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-11-07

查验码：8385154940067083 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程 (第  
二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 工程造价约 1241.02 万元,涉及吉华街道翠隆花园、塘径新村、下水径新村等 3 个片区,主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )； |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无

龙岗区吉华街道办事处

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月25日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2024年5月22日；（竣工日期：开工令日期顺延 180 日历天。）

合同工期总日历天数（按招标文件或相关规定填写）180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾柒万陆仟贰佰贰拾肆元伍角贰分(¥11576224.52元)；  
(暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟陆佰玖拾叁元肆角陆分（¥244693.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0038 0000 2303

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；2023年11月22日。

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程

验收日期： 2024年12月31日

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

|         |                             |                  |             |
|---------|-----------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称    | 吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程 | 工程地点             | 吉华街道        |
| 工程规模    | /                           | 工程造价<br>(万元)     | 1157.6224万元 |
| 结构类型    | /                           | 工程用途             | 市政工程        |
| 施工许可证证号 | /                           | 开工日期             | 年 月 日       |
| 监督单位    | /                           | 监督登记号            | /           |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区吉华街道办事处               |                  |             |
| 勘察单位    | /                           | 资<br>质<br>证<br>号 |             |
| 施工单位    | 深圳市弘浩建设工程有限公司               |                  |             |
|         |                             |                  |             |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司          |                  |             |
| 监理单位    | 深圳市合一技术咨询有限公司               |                  |             |
| 施工图审查单位 | /                           |                  |             |

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

有限公司

有限公司

有限公司

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位               | 职称 | 职务 | 签名  |
|----|--------------------|----|----|-----|
|    | 吉华街道办事处            |    |    | 王贵平 |
|    | 吉华街道办事处            |    |    | 高勇  |
|    | 深圳市合一技术咨询有限公司      |    |    | 钱志辉 |
|    | 深圳市合一技术咨询有限公司      |    |    | 陈健林 |
|    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 |    |    | 黄峰  |
|    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 |    |    |     |
|    | 深圳市弘浩建设工程有限公司      |    |    | 文俊伟 |
|    | 深圳市弘浩建设工程有限公司      |    |    |     |
|    | 翠湖社区工作站            |    |    | 陈亮  |
|    | 水径社区工作站            |    |    | 沈   |
|    | 三联社区工作站            |    |    | 张松  |
|    |                    |    |    |     |
|    |                    |    |    |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期: 2020年12月31日

建设单位  
(公章)

项目负责人:



监理单位  
(公章)

项目总监:



铁志辉  
注册监理工程师  
注册号44008079  
有效期2025.06.24  
深圳市合一技术咨询有限公司

施工单位  
(公章)

项目负责人:



李国伟  
注册建造师执业印章  
粤2440217010824(00)  
建筑市政  
2024.12.14  
深圳市弘浩建设工程有限公司

设计单位  
(公章)

项目负责人:



2、工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等 9 个城中村

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-100831001001

标段名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等9个城中村

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：874.416454万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郭丹



本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭丹

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-13

查验码：4227869792991878

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 107

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗

社区老干新村等 9 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

地 址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 4H

法定代表人: 陈梅鹏

电 话: 0755-23761895

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年

城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等 9 个城中村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区内罗岗社区老干新村、罗岗社区锦龙新村、布吉社区盘龙小区、凤凰社区尖山排、金排社区和坑片区、德兴社区粤宝新一村、德兴社区粤宝新二村、文景社区富丽新村及长龙社区欧密巷大排片区共 9 个城中村(达标村)进行综合整治, 整治总面积约为 6.67 万平方米。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

/

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

|       |                          |        |                          |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br><input type="checkbox"/> 桩径: 数量:   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米        |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                |

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2020年1月15日；

竣工日期：2020年5月15日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：人民币捌佰柒拾肆万肆仟壹佰陆拾肆元伍角肆分

(小写)：¥ 8744164.54 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 177120.08 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年02月20日

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

法定代表人：李

委托代理人：李真明

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市弘浩建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区民乐酒店4H

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：

电 话：0755-23761895

传 真：0755-23761895

开户银行：中信银行福强支行

账 号：8110201022700516968

邮 政 编 码：518131

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程--罗岗社  
区老干新村等9个城中村

验收日期：2021.07.09

建设单位：（盖章）



一、工程概况

|         |   |                  |                 |  |
|---------|---|------------------|-----------------|--|
| 工程名称    | 布吉街道2019年城中村综合整治工程—罗岗社区老干新村等9个城中村             | 工程地点             | 深圳市龙岗区布吉街道辖区    |  |
| 工程规模    | 本工程主要包括：消防安全治理工程、弱电管线治理工程、交通秩序治理工程、环境卫生治理工程等。 | 工程造价(万元)         | 874.416454万元    |  |
| 结构类型    | 市政公用工程  | 工程用途             | 市政公用            |  |
| 施工许可证号  |   | 开工日期             | 年 月 日           |  |
| 监督单位    |   | 监督登记号            |                 |  |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区布吉街道办事处                                 |                  |                 |  |
| 勘察单位    | /   | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |  |
| 设计单位    | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司                            |                  | A144014353-10/1 |  |
| 施工单位    | 深圳市弘浩建设工程有限公司                                 |                  | D244238446      |  |
|         | /   |                  | /               |  |
|         | /   |                  | /               |  |
| 监理单位    | 广东鲁班行技术管理有限公司                                 |                  | E244060416      |  |
| 施工图审查单位 |   |                  |                 |  |

一、工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |         |
|-------|---------|
| 组 长   | 详见验收签到表 |
| 副 组 长 |         |
| 组 员   |         |

#### 2、专业组

| 专业组      | 组 长 | 组 员     |
|----------|-----|---------|
| 道 路 工 程  |     | 详见验收签到表 |
| 给排水工程    |     | 详见验收签到表 |
| 交通工程     |     | 详见验收签到表 |
| 应急照明工程   |     | 详见验收签到表 |
| 附属工程     |     | 详见验收签到表 |
| 交通设施工程   | /   | /       |
| 污水处理工程   | /   | /       |
| 防 洪 工 程  | /   | /       |
| 供电及照明工程  | /   | /       |
| 建筑装饰装修工程 | /   | /       |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 交通工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 附属工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业人员工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期:

2021年07月09日

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

监理单位:



(公章)



总承包施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

李洪杰

设计单位:

验收合格

(公章)

单位(项目)负责人:

李洪杰

3、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015246001001

标段名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：840.107381万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王飞飞



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

燕吟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13

志尹

查验码：6059455642088849

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

Yms 2021.8.18

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

211430

211430

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道刘屋村,改造范围涉及居民楼333栋。此次改造主要包括弱电管线治理、消防安全治理、交通秩序治理、环境卫生治理、用电安全治理等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: (一)土建工程:拆除路面7184.4m,新建水泥混凝土路面7467.1m,新建6座分类垃圾投放点,1套电子宣传栏,检查井加固并安装防坠网276座,雨水口加固并安装防蚊闸329座等;(二)消防工程:新建2座微型消防站,新建逃生窗666个,新增室内消防卷盘531套、灭火器1629具、消防给水系统等;(三)电气工程:对居民各层加装应急照明灯1629盏、安全出口指示灯333盏、疏散方向指示灯1629盏、层指示灯1953套,新增应急照明管线16290米,更换漏电保护开关333套,加装二次重复接地装置333套,整合现状弱电线路,并更换线缆41890米、增加钢索拉线支架1302个等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |  |                |
|--|----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程             | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程   | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程     | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                | 座              | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程       |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:消防站工程 |                |  |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |  |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);  |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                                   |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |  |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年 08 月 27 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹仟零柒拾叁元捌角壹分（¥8401073.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟伍佰伍拾捌元壹角贰分（¥194558.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月51日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

书面

定的

不  
履行

承诺，

背离

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

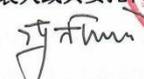
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

创业花园188栋9006

邮政编码：518109

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：180598320@qq.com

开户银行：光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 3331 4

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司 (乙方)

为保证龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程--刘屋村在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程,有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修,无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

## 1、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

## 2、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

### ■ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾伍万贰仟零叁拾贰元贰角壹分

（小写）：¥252032.21元

量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

## 3、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为1年）满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

## 4、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场打扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

法定代表人（签字）：

2012年8月31日

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—刘屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月6日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

|                     |                             |             |                  |
|---------------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| 工程名称                | 龙岗街道2020年城中村综合整治工程-刘屋村      | 工程地点        | 深圳市龙岗区龙岗街道刘屋村    |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 7181.4m <sup>2</sup> /333楼栋 | 工程造价 (万元)   | 840.107381       |
| 结构类型                |                             | 开工日期        | 年 月 日            |
| 施工许可证号              |                             | 竣工日期        | 年 月 日            |
| 监督单位                |                             | 监督登记号       |                  |
| 建设单位                | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处               | 总施工单位       | 深圳市弘浩建设工程有限公司    |
| 勘察单位                |                             | 施工单位 (土建)   |                  |
| 设计单位                | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司            | 施工单位 (设备安装) |                  |
| 监理单位                | 深圳市广厦工程顾问有限公司               | 工程检测单位      | 深圳富华消防电力安全技术有限公司 |
| 项目管理单位              | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司            | 其他主要参建单位    |                  |
| 专项验收情况              |                             |             |                  |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期                    | 文件编号        | 对验收的意见           |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
| 法律法规规定的其他验收文件       | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
| 附有关证明文件             |                             |             |                  |
| 施工许可证               |                             |             |                  |
| 施工图设计文件审查意见         |                             |             |                  |
| 工程竣工报告              |                             |             |                  |
| 工程质量评估报告            |                             |             |                  |
| 勘察质量检查报告            |                             |             |                  |
| 设计质量检查报告            |                             |             |                  |
| 工程质量保修书             |                             |             |                  |

有  
九

市政基础设施工程

|                     |                             |             |                  |
|---------------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| 工程名称                | 龙岗街道2020年城中村综合整治工程-刘屋村      | 工程地点        | 深圳市龙岗区龙岗街道刘屋村    |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 7181.4m <sup>2</sup> /333楼栋 | 工程造价 (万元)   | 840.107381       |
| 结构类型                |                             | 开工日期        | 年 月 日            |
| 施工许可证号              |                             | 竣工日期        | 年 月 日            |
| 监督单位                |                             | 监督登记号       |                  |
| 建设单位                | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处               | 总施工单位       | 深圳市弘浩建设工程有限公司    |
| 勘察单位                |                             | 施工单位 (土建)   |                  |
| 设计单位                | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司            | 施工单位 (设备安装) |                  |
| 监理单位                | 深圳市广厦工程顾问有限公司               | 工程检测单位      | 深圳富华消防电力安全技术有限公司 |
| 项目管理单位              | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司            | 其他主要参建单位    |                  |
| 专项验收情况              |                             |             |                  |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期                    | 文件编号        | 对验收的意见           |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
| 法律法规规定的其他验收文件       | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                  |
| 附有关证明文件             |                             |             |                  |
| 施工许可证               |                             |             |                  |
| 施工图设计文件审查意见         |                             |             |                  |
| 工程竣工报告              |                             |             |                  |
| 工程质量评估报告            |                             |             |                  |
| 勘察质量检查报告            |                             |             |                  |
| 设计质量检查报告            |                             |             |                  |
| 工程质量保修书             |                             |             |                  |



市政基础设施工程

|                  |   |   |  |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况           | 该工程已完成图纸设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设标准，质量合格，工程档案资料完整。   |   |  |
| 工程质量情况           | 土建  |   |  |
|                  | 设备安装  |   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 谢峰<br>年月日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 刘开成<br>年月日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 李飞<br>年月日 |
|                  | 项目管理单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 罗成<br>年月日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 朱成<br>年月日   | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日  |

17.11

市政基础设施工程

|                  |   |   |  |  |
|------------------|---|---|--|--|
| 工程完成情况           | 该工程已完成图纸设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设标准，质量合格，工程档案资料完整。   |   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建  |   |  |  |
|                  | 设备安装  |   |  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   |  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 谢峰<br>年月日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 刘开成<br>年月日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 王平<br>年月日 |  |
|                  | 项目管理单位  | 设计单位  | 勘察单位   |  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 曹成<br>年月日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 朱成<br>年月日   | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日  |  |

7.11





#### 4、工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——坂田西村和田村

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-013717001001

标段名称：坂田街道2020年城中村综合整治工程——坂田西村和田村

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：698.751623万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：吴林炎

本工程于 2021-01-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2021-02-04



查验码：5250392765011877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程

—坂田鹼村和田村

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市弘浩建设工程有限公司



2021 年 2 月 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—坂田西村和田村

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区西村和田村片区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道辖区内的西村和田村城中村进行综合整治,工程主要内容包括消防改造工程、道路交通整治工程、环境及市容整治工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 210 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰壹拾陆元贰角叁分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：¥6987516.23元（中标净下浮率为 9.18 %）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
创业花园 188 栋 9 楼 9006

开户银行：中信银行深圳福强支行

账号：8110 3010 5270 0516 968

2021 年 3 月 27 日

年 月 日

## 建设工程廉政责任承诺书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包人的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目工程质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特签署本廉政承诺书。

### 一、承包人的权利和义务

(一)严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),承包人不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发包人发现承包人在业务活动中有违反本承诺书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、承包人的责任

承包人应与发包人及监理人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不得以任何理由向发包人及监理人行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为发包人及监理人报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不得人任何理由宴请发包人及监理人或者安排其他消费活动。

(四)不得串通发包人及监理人在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假、牟取私利。

(五) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(六) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 三、违约责任

(一) 承包人工作人员有违反本承诺书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，发包人可以在未来一至三年内拒绝承包人继续承接其建设项目。

第四条 本承诺书由承包人的监察机关负责监督。具体可由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第五条 本廉政责任承诺书作为本监理合同的附加条款，并与之具有同等的法律效力，经承诺人签署后立即生效。

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

年 月 日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坂田街道2020年城中村综合整治工程一坂  
西村和田村

验收日期： 2021年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

|         |                            |            |            |
|---------|----------------------------|------------|------------|
| 工程名称    | 坂田街道2020年城中村综合整治工程—坂田西村和田村 | 工程地点       | 龙岗区坂田街道辖区  |
| 工程规模    | 道路、交通、环境及市容整治、消防工程等        | 工程造价(元)    | 6987516.23 |
| 结构类型    | 城中村改造                      | 工程用途       | /          |
| 施工许可证证号 | /                          | 开工日期       | 年 月 日      |
| 监督单位    | /                          | 监督登记号      | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区坂田街道办事处              |            |            |
| 勘察单位    | /                          | 资质证书号      | /          |
|         | /                          |            | /          |
| 设计单位    | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司          |            | A144001127 |
|         | /                          |            | /          |
| 施工单位    | 深圳市弘浩建设工程有限公司              |            | D244263796 |
|         | /                          |            | /          |
|         | /                          |            | /          |
| 监理单位    | 深圳市华建工程项目管理有限公司            | E144010347 |            |
| 施工图审查单位 | /                          | /          |            |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称 | 职务    | 签名 |
|-----|-------------------|----|-------|----|
| 周兴艺 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 林贵  | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 李子青 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 吴新文 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 杨健  | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 殷翠拥 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 王刚  | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 李岩  | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     |    |       |    |
| 刘辉  | 深圳市华建工程项目管理有限公司   |    |       |    |
| 王娜  | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 |    |       |    |
| 吴林炎 | 深圳市弘浩建设工程有限公司     |    | 项目经理  |    |
| 黄眼弟 | 深圳市弘浩建设工程有限公司     |    | 技术负责人 |    |
|     |                   |    |       |    |
|     |                   |    |       |    |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，施工单位已按合同要求完成全部施工内容，施工质量符合设计及规范要求，竣工图与现场实际情况相符，质量保证资料基本齐全，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意《坂田街道2020年城中村综合整治工程—坂田西村和田村》评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2021年 8月 11日

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>     | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  | <p>监理单位<br/>(公章)</p>    | <p>施工单位<br/>(公章)</p>     |
| <p>项目负责人：<u>胡文收</u></p>  | <p>项目负责人：<u>王</u></p>  | <p>总监理工程师：<u>刘</u></p>  | <p>项目负责人：<u>吴林炎</u></p>  |

2021年 8月 11日

胡文收

5、工程名称：龙岗街道昌新路市政工程

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-262519001001

标段名称：龙岗街道昌新路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：606.183734万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈文权



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09



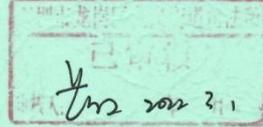
查验码：1693696675925582

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号: CJ22030102

合同编号: 220 235



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生社区,规划为城市支路,道路设计起点规划龙坪大道,终点接规划雅新路,道路全长177米,红线宽20米(2.0米人行道+2.5米自行车道+1.75米绿化带+0.25米路缘带+7.0米机动车道+0.25米路缘带+1.75米绿化带+2.5米自行车道+2.0米人行道),双向两车道,设计车速20公里/小时。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等(以概算批复中分项为准)。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程          | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程          | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程          | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程         | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 117米 宽: 20米   | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程            | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日;

计划竣工日期: 2022年10月15日;

合同工期总日历天数为180天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零陆万壹仟捌佰叁拾柒元叁角肆份（¥ 6061837.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟陆佰贰拾贰元肆角（¥ 374622.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5FCMCW-3

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 188 栋 9006

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 00J1 3331 4



附件 1: **工程质量保修书**

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司 (乙方)

为保证 龙岗街道昌新路市政工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

**一、工程质量保修范围**

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容, 以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

**二、工程质量保修期**

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程, 有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修, 无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

**三、工程质量保修责任**

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾捌万壹仟捌佰伍拾伍元壹角贰份

（小写）：¥181855.12元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为1年）满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

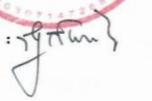
#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：

2022年3月2日

承 包 人（公章）：  
法定代表人（签字）：

2022年3月2日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 1 月 14 日

发出日期： 2025 年 1 月 14 日



市政基础设施工程

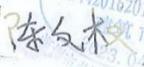
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                  |            |               |
|---------------------------|------------------|------------|---------------|
| 工程名称                      | 龙岗街道昌新路市政工程      | 工程地点       | 深圳市龙岗区        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 新建道路177m         | 工程造价（万元）   | 6061837.34元   |
| 结构类型                      |                  | 开工日期       | 2022年8月2日     |
| 施工许可证号                    |                  | 竣工日期       | 2025年1月14日    |
| 监督单位                      |                  | 监督登记号      |               |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    | 总施工单位      | 深圳市弘浩建设工程有限公司 |
| 勘察单位                      | /                | 施工单位（土建）   | 深圳市弘浩建设工程有限公司 |
| 设计单位                      | 华合（北京）国际工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市弘浩建设工程有限公司 |
| 监理单位                      | 广东鲁班行技术管理有限公司    | 工程检测单位     |               |
| 其他主要参建单位                  |                  | 其他主要参建单位   |               |
| 专项验收情况                    |                  |            |               |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期         | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日            |            | 合格            |
|                           | 年 月 日            |            |               |
|                           | 年 月 日            |            |               |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日            |            |               |
|                           | 年 月 日            |            |               |
|                           | 年 月 日            |            |               |
|                           | 年 月 日            |            |               |
|                           | 年 月 日            |            |               |
| 附有关证明文件                   |                  |            |               |
| 施工许可证                     |                  |            | 有开工备案及开工报告    |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                  |            | 合格            |
| 工程竣工报告                    |                  |            | 有             |
| 工程质量评估报告                  |                  |            | 有             |
| 勘察质量检查报告                  |                  |            | /             |
| 设计质量检查报告                  |                  |            | 已出具           |
| 工程质量保修书                   |                  |            | 已签订           |

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 工程已按设计图纸及合同约定完成。   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。  |  |
|                  | 设备安装   | 工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |    |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br><br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2025年1月14日 | 监理单位<br><br>中华人民共和国注册监理工程师<br>盛承发<br>注册号44005651<br>有效期2023.08<br>广东公建项目管理咨询有限公司<br>总监理工程师:(执业资格证书)<br>2025年1月14日               | 施工单位<br><br>(公章)<br>项目负责人:(执业资格证书)<br><br>2025年1月14日 |
|                  | 分包单位   | 勘察单位   |  |
|                  | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证书)<br>年 月 日  | <br>(公章)<br>项目负责人:(执业资格证书)<br><br>2025年1月14日 | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证书)<br>年 月 日  |

## 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称                      | 履约评价等级 | 履约评价时间     | 备注 |
|----|---------------------------|--------|------------|----|
| 1  | 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工） | 优秀     | 2024-12-31 |    |
| 2  | 教职工餐厅及厨房装修工程项目            | 优秀     | 2024-12-03 |    |
| 3  | 愉园新村路面黑化工程                | 优秀     | 2025-08-03 |    |
|    |                           |        |            |    |
|    |                           |        |            |    |

注：提供相关履约证明。

# 1. 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

## 附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

### 投资建设工程承包商履约评价报告书

|   |  |        |   |                                |                |
|---|--|--------|---|--------------------------------|----------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价   |        |   |                                |                |
| 工程名称  | 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)  |        | 工程编号  | 2020-440327-70-03-014130016001 |                |
| 合同名称  | 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)  |        | 合同编号  | SPTK-LDGJ-SG-017               |                |
| 承包商   | 深圳市弘浩建设工程有限公司  |        | 承包商编号   | /                              |                |
| 承包商项目负责人  | 吴林炎  |        | 联系方式  | 17388758817                    |                |
| 服务类别  | <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 |        |   | 合同总价                           | 2603.748465 万元 |
| 合同开工时间  | 2023 年 02 月 08 日   | 合同竣工日期 | 2023 年 07 月 23 日  | 合同工期                           | 165 天          |
| 实际开工时间  | 2023 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日   | 实际工期                           | 天              |
| 建设单位  | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司  |        | 工程负责人   | 李维波                            |                |
| 评价时段  | 年 月 日至 年 月 日   |        |   |                                |                |
| 履约评价内容及得分情况   |  |        |   |                                |                |
| 序号  | 分项内容   |        |   | 得分                             | 备注             |
| 1   | 人员配备   |        |   | 11                             |                |
| 2   | 实力   |        |   | 16                             |                |
| 3   | 履约质量   |        |   | 30                             |                |
| 4   | 履约时间   |        |   | 9                              |                |
| 5   | 履约配合   |        |   | 25                             |                |
| 6   |  |        |   |                                |                |
| 7   |  |        |   |                                |                |
| 总得分   | 91   | 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                |                |
| 监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：<br>综合评价优秀，评价为优秀。<br>监理单位（章）：<br>2024年12月31日 |  |        |   |                                |                |
| 建设单位意见：<br>综合评价优秀。<br>建设单位（章）：<br>2024年12月31日                     |  |        |   |                                |                |
| 承包商签收或拒签说明：<br>年 月 日  |  |        |   |                                |                |

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

2. 教职工餐厅及厨房装修工程项目

履约情况反馈表

采购单位：深圳龙华区观湖外国语学校

联系人及电话：徐许/18814447790

|               |   |                                       |                                       |                            |                            |                            |
|---------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称          | 教职工餐厅及厨房装修工程  | 项目编号                                  | LHAZXDL-2024-00094                    |                            |                            |                            |
| 中标人单位         | 深圳市弘浩建设工程有限公司   | 中标人联系电话                               | 郑泽鹏/18823995825                       |                            |                            |                            |
| 中标金额          | ¥907813.57  |                                       |                                       |                            |                            |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|               | 分项评价  | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |   | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |   | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |   | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |   | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 其他  | 评价内容为：_____                           |                                       |                            |                            |                            |
|               |   | 评价等级为：                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明        | 合格  |                                       |                                       |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |  |                                       |                                       |                            | 日期：2024年12月 03日            |                            |

### 3.愉园新村路面黑化工程

附件 23

## 深圳市龙岗区物业专项维修资金维修工程承包商 单项工程履约评价报告书

|                     |  |        |                |   |                    |
|---------------------|--|--------|----------------|---|--------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                |   |                    |
| 评价单位                | <input checked="" type="checkbox"/> 物业服务企业 <input type="checkbox"/> 业委会 <input type="checkbox"/> 社区党组织 <input type="checkbox"/> 业主代表     |        |                |   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市弘浩建设工程有限公司  |        | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级         | 市政公用工程施工总承包二级建筑<br>装修装饰工程专业承包一级  |        | 承包商地址          | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙<br>飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605   |                    |
| 法定代表人               | 陈梅鹏  | 电话     | 0755-23761895  | 项目负责人   | 石志明 电话 13423766266 |
| 工程名称                | 愉园新村路面黑化工程   |        | 承包范围           | 沥青路面材料及人机劳务施工   |                    |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区龙城街道<br>愉园新村小区内  |        | 工程合同价          | 82 (万元)   |                    |
| 合同开工日期              | 2025 年 1 月 2 日   | 合同竣工日期 | 2025 年 4 月 1 日 | 合同工期  | 90 (天)             |
| 实际开工日期              | 2025 年 1 月 2 日   | 实际竣工日期 | 2025 年 5 月 1 日 | 实际工期  | 119 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |        |                |   |                    |
| 序号                  | 分 项 内 容  |        |                | 得 分   | 总得分                |
| 1                   | 人员和资源配备、安全文明施工管理 (含环境保护)   |        |                | 39  | 96                 |
| 2                   | 质量管理、工期进度管理  |        |                | 35  |                    |
| 3                   | 合约造价管理、配合与协调   |        |                | 21  |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |        |                |   |                    |
|                     |  |        |                | 监理单位 (公章):  李东海<br>2025 年 7 月 12 日  |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |        |                |   |                    |
|                     |  |        |                | 建设单位 (公章): <br>2025 年 7 月 10 日   |                    |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  | 石志明<br>2025 年 8 月 3 日  |        |                |   |                    |
| 备注                  | 1. 评价单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 评价单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 评价单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                |   |                    |

## 项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：钱塘江东路道路工程，合同价：12735.43 万元，竣工验收时间：2021.08.26；

【2】工程名称：/，合同价：/万元，竣工验收时间：/././；

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1. 钱塘江东路道路工程

有效的网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736127>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 钱塘江东路道路工程 四川省-德阳市-旌阳区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 5106032107030002 | 省级项目编号       | 5106032103250202   |
| 建设单位     | 德阳方兴建设有限责任公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 91510600729816709Y |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 12735.43           |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | --                 |

项目地址: 黄河新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单位信息

|        |              |              |                    |
|--------|--------------|--------------|--------------------|
| 项目代码   | --           | 项目编号         | 5106032107030002   |
| 项目分类   | 市政基础设施工程     | 行政区划         | 四川省-德阳市-旌阳区        |
| 具体地点   | 黄河新区         | 经纬度          | --                 |
| 立项文号   | --           | 立项级别         | 区县级                |
| 立项批复机关 | /            | 立项批复时间       | --                 |
| 建设单位   | 德阳方兴建设有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510600729816709Y |

|             |               |             |             |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| 建设用地规划许可证编号 | --            | 建设工程规划许可证编号 | --          |
| 工程投资性质      | 国内资金          | 项目二维码       | --          |
| 资金来源        | --            | 国有资金出资比例    | --          |
| 总面积(平方米)    | --            | 总投资(万元)     | 12735.43    |
| 总长度(米)      | --            | 建设性质        | 新建          |
| 建设规模        | 1263.203m*50m | 工程用途        | 道路          |
| 重点项目        | 否             | 计划竣工        | 2021年03月19日 |
| 计划开工        | 2020年03月20日   |             |             |
| 建筑节能信息      | --            |             |             |
| 超限项目信息      | --            |             |             |
| 数据来源        | 业务办理          | 数据等级 ?      | C           |



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 钱塘江东路道路工程

四川省-德阳市-旌阳区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 5106032107030002 | 省级项目编号       | 5106032103250202   |
| 建设单位     | 德阳方兴建设有限责任公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 91510600729816709Y |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 12735.43           |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | --                 |

项目地址: 黄河新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

|        |                    |          |         |            |                         |    |
|--------|--------------------|----------|---------|------------|-------------------------|----|
| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号          | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
| C      | 510603202107020102 | 12735.43 | 91811   | 2021-07-02 | 5106032107030002-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

×

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 钱塘江东路道路工程               |             |                    |
| 工程名称        | 钱塘江东路道路工程               |             |                    |
| 施工许可证编号     | 5106032107030002-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 510603202107020102 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 5106032107030002   |
| 建设用地规划许可证编号 | 510600201300036         | 建设工程规划许可证编号 | [2013]市政17         |
| 中标通知书编号     | /                       | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 364                     | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 李川                      | 所属单位        | 德阳方兴建设有限责任公司       |
| 总监理工程师      | 龙海滨                     | 所属单位        | 四川三信建设咨询有限公司       |
| 合同金额(万元)    | 12735.43                | 面积(平方米)     | 91811              |

关闭

|        |               |       |            |
|--------|---------------|-------|------------|
| 长度(米)  | --            | 跨度(米) | --         |
| 建设规模   | 1263.203m*50m | 发证日期  | 2021-07-02 |
| 记录登记时间 | 2021-07-02    | 数据来源  | 业务办理       |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称             | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|------------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 德阳方兴建设有限责任公司     | 91510600729816709Y | 项目经理   | 李川   | 142601*****10 |
| 2  | 监理企业 | 四川三信建设咨询有限公司     | 91510000201884519Y | 总监理工程师 | 龙海滨  | 510602*****57 |
| 3  | 勘察企业 | 四川省德阳地质工程勘察院有限公司 | 91510600205200428L | 项目负责人  | 龙杰   | 510602*****77 |
| 4  | 设计企业 | 中国城市建设研究院有限公司    | 91110000400009055H | 项目负责人  | 郑芸   | 510211*****28 |

# 中标通知书

德阳方兴建设有限责任公司：

根据我公司钱塘江东路道路工程招标文件，并依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定进行招标，经公司评审确定，确定你公司为上述工程中标人，请你方在接到本通知后的7天内与我方签订施工承包合同。

|                       |                  |                            |      |
|-----------------------|------------------|----------------------------|------|
| 工程名称                  | 钱塘东路道路工程         |                            |      |
| 招标范围                  | 施工图范围内市政工程       |                            |      |
| 建设规模                  | 详工程量清单           | 招标方式                       | 邀请招标 |
| 中标单位                  | 德阳方兴建设有限责任公司     |                            |      |
| 中标价：<br>12735.4304 万元 | 中标工期：<br>360 日历天 | 工程质量：达到国家现行施工验收规范一次性验收合格标准 |      |
| 项目经理：李川               | 技术负责人：黄安林        |                            |      |
| 建设单位：                 | (盖单位章)           |                            |      |
| 法定代表人：                | (签字或盖章)          |                            |      |
| 日期：2020年3月12日         |                  |                            |      |



# 建设工程施工承包合同

工程名称：钱塘江东路道路工程

建设单位：德阳方兴建设有限责任公司

施工单位：德阳方兴建设有限责任公司

建设地址：黄河新区

合同编号：2020—03—15

签订日期：2020年3月15日



# 合同协议书

发包人（全称）：德阳方兴建设有限责任公司

承包人（全称）：德阳方兴建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：钱塘江东路道路工程

工程地点：黄河新区

工程内容：钱塘江东路道路工程，全长约 1263.203 米、宽 50 米（包括路基、路面、雨污水管、人行道铺块、路灯、绿化、交通配套工程）。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：川投资备\_\_\_\_\_号

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及施工图所含全部工作内容。

## 三、合同工期

开工日期：2020 年 3 月 20 日

竣工日期：2021 年 3 月 19 日

合同工期总日历天数 360 天（具体开工日期以监理工程师签审的开工令时间为准）。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同价款

合同含税总金额约¥：12735.4304 万元整，人民币大写 壹亿贰仟柒佰叁拾伍万肆仟叁佰零肆元整  
(最终以施工完毕审计单位审定，且建签审确认结算金额为准)，其中安全文明施工费 446.21 万元。

增值率税金约为（税率为 9%）：1051.5493 万元整。

合同不含税总金额约为：11683.8811 万元整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年3月15日

合同订立地点：公司办公室

本合同双方约定：本合同一式肆份，其中正本贰份、副本贰份：正、副本发包人、承包人各执壹份，双方签字盖章后生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



承包人：(公章)

住所：德阳市宝山街178号

法定代表人：

委托代理人：张全

电话：0838-2563538

传真：0838-2563838

开户银行：

帐号：

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 钱塘江东路道路工程

建设单位: 德阳方兴建设有限责任公司

四川省建设厅制

|         |              |                  |        |                |                     |
|---------|--------------|------------------|--------|----------------|---------------------|
| 工程概况    | 工程名称         | 钱塘江东路道路工程        |        | 工程地址           | 德阳市旌阳区              |
|         | 建筑面积         | 1263.203m × 50m  |        | 结构类型           | 沥青混凝土路面             |
|         | 层数           | 地下层              | 地上层    | 总高             |                     |
|         | 电梯           | 自动扶梯             |        |                |                     |
|         | 开工日期         | 2020.03.20       |        | 竣工验收日期         | 2021.08.26          |
|         | 建设单位         | 德阳方兴建设有限责任公司     |        | 监理单位           | 四川三信建设咨询有限公司        |
|         | 勘察单位         | 四川省德阳地质工程勘察院有限公司 |        | 基础检测单位         | 四川通检测有限公司           |
|         | 设计单位         | 中国城市建设研究院有限公司    |        | 图纸审查机构         | 中铁二院成都市政工程设计研究院有限公司 |
| 施工单位    | 德阳方兴建设有限责任公司 |                  | 质量监督机构 | 德阳市建设工程质量安全监督站 |                     |
| 验收组组成情况 | 单位           | 姓名               | 职称(职务) | 备注             |                     |
|         | 建设单位         | 张一               |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         | 监理单位         | 刘明滨              |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         | 施工单位         | 李川               |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |
|         |              |                  |        |                |                     |

|                             |      |    |       |  |  |
|-----------------------------|------|----|-------|--|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 王冲 |       |  |  |
|                             |      | 郑东 |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             | 勘察单位 | 龙来 | 项目负责人 |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             | 相关单位 |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |
|                             | 监督机构 |    |       |  |  |
|                             |      |    |       |  |  |

|   |  |
|---|--|
| 竣工<br>验收<br>内容                                      | 工程合同要求的路基、基层、面层、排水、电力排管、照明、交通标志、人行道、绿化等工程内容  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序       | 由建设单位项目负责人组织地基、设计、管理、施工等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督部门监督执行 |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1.设计文件和合同约定内容的完成情况<br>已完成合同约定的内容   |
|   | 2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况<br>档案及有关资料完整，检查合格。   |
|   | 3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况<br>有关各方已分别签署质量合格文件。   |
|   | 4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况<br>有关部门专项验收合格。  |
|   | 5.室内环境检测情况<br>无  |
|   | 6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。  |
|   | 7.工程质量保修书的签署情况<br>已签署工程质量保修书。  |

|                            |  |  |        |
|----------------------------|--|--|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分<br>部<br>工<br>程<br>质<br>量<br>评<br>定<br>情<br>况 | 分部工程名称   | 质量评定结果 |
|                            |  | 地基与基础工程  | 合格.    |
|                            |  | 主体结构工程   | 合格.    |
|                            |  | 建筑装饰装修工程   |        |
|                            |  | 建筑屋面工程   |        |
|                            |  | 建筑给、排水及采暖工程  |        |
|                            |  | 建筑电气工程   |        |
|                            |  | 通风与空调工程  |        |
|                            |  | 电梯安装工程   |        |
|                            |  | 智能建筑工程   |        |
|                            |  |  |        |
|                            |  |  |        |
|                            |  |  |        |
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 观感质量综合评价                                       | 观感质量共抽查9项,其中好9项,差0项,综合评价好.                           |        |
|                            | 质量控制资料核查情况                                     | 共核查 70 项<br>其中符合要求 70 项<br>经核定符合要求 0 项<br>核查结果:资料完整. |        |

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按合同约定的工程内容完成,经各方检查、验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要项目的抽样抽查符合相关专业技术质量验收规范要求。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 个分部、分项质量评定为合格,观感质量评定为合格。

本工程质量验收合格。



同意验收

建设单位: (公章)

项目负责人: 2021年08月26日

同意验收

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2021年08月26日

同意

设计单位: (公章)

设计负责人: 2021年08月26日

注册建造师(项目经理):

施工单位: (公章)

企业技术负责人: 2021年08月26日

同意验收

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2021年08月26日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。