

标段编号： 2411-440307-04-01-117655001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金鹏建设有限公司

日期： 2026年02月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近5年同类工程业绩	企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件1”格式要求提供）
2	企业近3年履约评价	企业提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过2项，超过部分按提供资料前2项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十三条附件2”格式要求提供）
3	项目经理近5年同类工程业绩	提供近5年内(计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩，不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件3”格式要求提供）
4	履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人承接施工项目履约评价情况（个数最多不超过5个，如超过5个按列表前5个计取）；证明材料：1、合同、该项目履约评价、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件，要求体现评价单位、被评价单位、工程名称、工程范围、评价日期等信息，如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查。2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、履约评价及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。3、同一项目只统计一次且只统计评价等级最低的履约评价。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（1 标段）施工，合同价：10590.36 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.08.28；

【2】工程名称：伦敦至容桂给水管网连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程，合同价：5262.32 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2021.09.30；

【3】工程名称：珠自然资储 2019-42 地块（华发天茂半岛花园住宅区）室外管网工程，合同价：838.73 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2022.04.11；

【4】工程名称：西丽湖泵房水泵更新改造工程，合同价：152.52 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2022.12.19；

【5】工程名称：鹅埠镇蛟湖村农村人居环境建设微工程，合同价：68.70 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2024.09.01。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：深圳市金鹏建设有限公司

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

企业业绩证明

(1) 东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（1标段）施工

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)WZ0025

工程名称	东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（1标段）		
招标（建设）单位	佛山市禅城区公路交通发展中心		
招标代理机构	广东华建工程咨询有限公司		
工程规模	本项目为新建道路工程，起点位于汾江南路交叉口，与东平路西段相接，终于佛山公园南侧，整体线位沿东平水道呈东西走向，全长约1.7km，设计道路红线宽度约21.9m/26m，道路等级为城市次干路，道路设计时速40km/h；本项目涉及新建的东平路与现有堤防共线范围（桩号K0+020~0+160段）进行堤顶道路设计，起点（K0+020）位于汾江南路与东平路交叉口西侧约60m处，终点位于汾江南路与东平路交叉口东侧约80m处，整体线位沿东平水道呈东西走向，全长约140m，堤防为佛山大堤，工程级别为2级。		
中标单位	主：广东省六建集团有限公司；成：深圳市金鹏建设有限公司；		
项目负责人	陈亮堂	证书号	粤144131322930
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	本工程为东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（1标段），建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程、智慧交通（常规照明）基础、管道预埋、接线井等下部结构内容、堤防工程，具体内容详见工程量清单及施工招标图纸。		
中标价	105903643.65元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/合格。		
工期目标及承诺	330日历天/330日历天		
其它说明：	其它内容详见招、投标文件		
佛山市公共资源交易服务中心禅城分中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2021年8月27日

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程
（I标段）

工程地点：佛山市禅城区

合同编号：FZZX2021-177（施工）

发包人：佛山市禅城区公路交通发展中心

承包人：主：广东省六建集团有限公司；

成：深圳市金鹏建设有限公司

签订日期：2021年9月9日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区公路交通发展中心

承包人（全称）：主：广东省六建集团有限公司；成：深圳市金鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（I标段）

2. 工程地点：佛山市禅城区

3. 工程立项批准文号：禅发改投审（2021）4号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：

6. 工程承包范围：本工程为东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（I标段），建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程、智慧交通（常规照明）基础、管道预埋、接线井等下部结构内容、堤防工程，具体内容详见工程量清单及施工招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：~~2021年09月01日~~ 2021年09月13日

计划竣工日期：~~2022年07月27日~~ 2022年08月09日

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准。

三、质量标准

1. 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零伍佰玖拾万零叁仟陆佰肆拾叁元陆角伍分；
(¥105,903,643.65元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万贰仟柒佰伍拾壹元柒角玖分；(¥4,232,751.79元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___；（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___；（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）；玖拾玖万元整；（¥990,000.00元）；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈亮章。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍份，承包人各执正本壹份、副本叁份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（I标段）

建设单位（公章）：佛山市禅城区公路交通发展中心

竣工验收日期：2023年9月28日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平路（汾江南路至佛山公园南侧） 道路工程（I标段）	工程地点	佛山市禅城区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	新建道路长度1.68公里、新建单孔箱 涵（长23.04m*净宽6.0m*净高3.2m）	工程造价 （万元）	10590.36437
结构类型	市政工程	开工日期	2021年11月3日
施工许可证号	440604202206290102	竣工日期	
监督单位	佛山市禅城区交通工程质量安全监督 中心	监督登记号	2021B-014
建设单位	佛山市禅城区公路交通发展中心	总施工单位	广东省六建集团有限公司、深 圳市金鹏建设有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	广东德正工程管理有限公司、佛山市 科诚工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限 公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		440604202206290102	有效
施工图设计文件 审查意见		001	合格
工程竣工报告		001	合格
工程质量评估报告		001	合格
勘查质量检查报告		001	合格
设计质量检查报告		001	合格
工程质量保修书		001	有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工合同约定与设计图内容完成。		
工程 质量 情况	土建	按合同要求达到合格标准。	
	设备安装	按合同要求达到合格标准。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	    <p>无。</p>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年8月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年8月28日

(2) 伦教至容桂给水管网连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0127

工程名称	伦教至容桂给水管网连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程		
招标(建设)单位	广东顺控发展股份有限公司		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	伦桂路上新建一条 DN1200 清水管线, 管道材质为球墨铸铁管及钢管, 长度约 4.3km, 其中过河沉管段长度约 520m。具体详见图纸及工程量清单。 招标控制价为 54205987.54 元。		
中标单位	主：河北建工集团有限责任公司;成：深圳市金鹏建设有限公司;		
项目负责人	师靖	证书号	一级注册建造师：冀 113171823032; 安全生产考核合格证书：冀建安 B（2018）0043670
承包方式	综合单价包干		
中标内容：	DN1200 给水管道、排气阀井、排泥井及道路破除及修复等，具体详见设计图纸及工程量清单。		
中标价	52623173.48 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	从发出开工令之日起 240 日历天完成交工验收。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		



2021年9月1日

(GF—2017—0201)

合同编号：SYKG-JS-2021043

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺控发展股份有限公司

承包人（全称）：主：河北建工集团有限责任公司 成：深圳市金鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伦敦至容桂给水管道连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：伦敦至容桂给水管道连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程。
- 2.工程地点：佛山市顺德区内。
- 3.工程立项批准文号：顺发改资核准【2020】2号。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：伦敦至容桂给水管道连通项目-南国西路至桂洲大福路段建设 DN1200 供水输水干管及配套设施，过安利特大桥（顺德支流水道）和容桂特大桥（容桂水道）采用沉管敷设，伦敦路上新建一条 DN1200 清水管线，管道材质为球墨铸铁管及钢管，长度约 4.3km，其中过河沉管段长度约 520m。具体详见图纸及工程量清单。
- 6.工程承包范围：具体详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日。

计划交工日期：2022年7月28日。

工期总日历天数：从发出开工令之日起 240 日历天完成交工验收。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，且满足设计图纸的技术要求、项目总体规划的要求等。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的有效标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾贰万叁仟壹佰柒拾叁元肆角捌分(¥52623173.48元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万肆仟陆佰伍拾元玖角整 (¥2744650.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：师靖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2011年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：广东顺控发展股份有限公司 (公章)

承包人：主：河北建工集团有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440606279985694J

组织机构代码：91130000104366517F

地 址：佛山市顺德区大良街道办事处

地 址：石家庄市友谊北大街 146 号

德和社区居民委员会新城区观绿路 4 号

恒实置业广场 1 号楼 1901-1905、20 层

邮政编码：528300

邮政编码：050000

法定代表人：陈海燕

法定代表人：李云霞

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0311-67308361

传 真：_____

传 真：0311-87083642

电子信箱：_____

电子信箱：__jgjt@hbjgjt.cn

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司石家庄市机场路支行

账 号：_____

账 号：100147708176

承包人：成：深圳市金鹏建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300786599237B

地 址：深圳市龙华区龙华街道松和社区

东环一路 110-8 号誉龙泰大厦 603-604

邮政编码：518110

法定代表人：赵志鹏

委托代理人：_____

电 话：0755-83639914

传 真：0755-83639914

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：44250100016200000872

(3) 珠自然资储 2019-42 地块（华发天茂半岛花园住宅区）室外管网工程

珠自然资储 2019-42 地块（华发天茂半岛花园住宅区）室外管网工程合同

编号：珠华合 2021015 华发天茂半岛花园

总公司留存

建筑工程施工合同

（平行发包模式）

工程名称：珠自然资储 2019-42 地块（华发天茂半岛花园住宅区）室外管网工程

工程地点：珠海市金湾区金河东路南侧、金辉路西侧

发包方：珠海华茂天城置业发展有限公司

承包方：深圳市金鹏建设有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	3
1、 工程概况.....	3
2、 工程承包范围.....	3
3、 合同工期.....	4
4、 工程质量标准.....	4
5、 合同价款、履约保证及付款方式.....	错误！未定义书签。
6、 技术要求.....	8
7、 甲方的义务与责任.....	8
8、 乙方的义务与责任.....	9
9、 通知.....	11
10、 违约责任.....	122
11、 特别声明.....	133
12、 组成合同的文件及优先解释顺序.....	144
第二部分 通用条款.....	16
1、 责任.....	16
2、 工地及视察.....	19
3、 材料和技术.....	20
4、 图纸及施工规范.....	22
5、 施工组织设计、进度计划表及报告.....	23
6、 管理.....	24
7、 价款.....	26
8、 保险及担保.....	28
9、 开工及完工.....	30
10、 乙方须负责以下所述条款，并承担相关费用.....	35
11、 新闻公告.....	388
12、 其他.....	388

第一部分 协议书

发包方（甲方）：珠海华茂天城置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市金鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将珠自然资储 2019-42 地块（华发天茂半岛花园住宅区）室外管网工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、 工程概况

1.1 工程名称：珠自然资储 2019-42 地块（华发天茂半岛花园住宅区）室外管网工程。

1.2 工程地点：珠海市金湾区金河东路南侧、金辉路西侧。

1.3 工程内容：本工程承包范围为设计图纸要求的室外管网工程，详见图纸（具体内容详见图纸及后附工程量清单）。

1.4 工程概况：

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、 工程承包范围

2.1 工程承包范围：本工程承包范围为设计图纸要求的室外管网工程（具体内容详见图纸及合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有

权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

- (1) 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；
- (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；
- (3) 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计 90 个日历天，包括节假日。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价固定总价（小写）¥ 7,694,746.49 元，增值税税率为 9%，含税固定总价款为人民币（大写）：捌佰叁拾捌万柒仟贰佰柒拾叁元陆角柒分（小写）：¥ 8,387,273.67 元。以下涉及

合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

- 5.1.1 本工程依据招标版图纸（含设计说明）固定总价包干（含税），合同清单与招标版图纸（含设计说明）相比较存在缺漏项的，以招标版图纸（含设计说明）为准，清单及费用不予调整。

对于合同清单中已包含的子项，如施工单位实际完成工作量与清单工程量偏差 $\leq 2\%$ 的（不含设计变更、签证和其他甲方确认的工程量变更资料），则费用不进行调整；如施工单位实际完成工作量与清单工程量偏差 $> 2\%$ 的（不含设计变更、签证和其他甲方确认的工程量变更资料），则对超过 2% 的部分进行调整。示例：如土方合同清单工程量 1000 方，实际施工工程量 1050 方，超出合同清单 5% ，则 20 方（即 2% ）不进行调整，实际调增工程量为 $50-20=30$ 方；如土方合同清单工程量 1000 方，实际施工工程量 950 方，低于合同清单工程量 5% ，则 20 方（即 2% ）不进行调整，实际调减工程量为 $50-20=30$ 方。

如在施工过程中发生设计变更、签证和其他甲方确认的工程量变更资料，则在结算时统一考虑，对于该部分工程量变更，原合同清单已有的清单子项，套用合同综合单价执行；原合同清单未包含的清单子项，由甲乙双方按市场价协商达成一致后执行。

- 5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.2 履约保证

- 5.2.1 合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的 10% 。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度 100% 的除外。如乙方属于华发股份《2021年度免交投标保证金、履约保证金的合格供应商名录》内供应商，可以《华发股份2021年度投标/履约保证金承诺函》的形式免缴履约保证。

- 5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）

后 30 个日历天内，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于 30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

5.3 付款方式

5.3.1 甲方采用的工程款支付方式包括但不限于现金、商业承兑汇票、银行承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、供应链 ABS/ABN、云信支付、委托支付等或组合使用以上任意两种或两种以上方式。甲方以自身名义或委托其他公司代为支付的，视为甲方已向乙方完成了相应的款项支付。甲方可自主选择支付方式，乙方无条件接受并配合完成相关支付。

5.3.2 工程进度款支付

1) 本合同生效后，甲方不支付预付款。每月 10 日前，乙方向甲方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，乙方须提供原产地证明、报关单、税单、该货物的备案书等相关资料），资料经甲方审核合格后，乙方按甲方要求开具发票，甲方收到发票后启动支付程序，并自甲方收到发票之日起 20 个工作日内支付至当月进度款（当月已实际完成产值，不含暂估价及暂列金额）的 80% 给乙方（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。

2) 乙方如有签证事项，需在该事项发生后 28 个日历天内向甲方及监理单位发出〈费用索赔意向通知书〉（格式见附件），并于发出〈费用索赔意向通知书〉后 28 个日历天内提交〈费用索赔申请报告〉（格式见附件）给甲方及监理单位审核，且隐蔽工程的工程签证必须在下一道工序施工前提交，过期将不予确认。

3) 乙方应在甲方发出设计变更后 28 个日历天内向甲方及监理单位发出〈费用索赔意向通知书〉，并于发出〈费用索赔意向通知书〉后 28 个日历天内提交〈费用索赔申请报告〉给甲方及监理单位审核。

4) 对于重大设计变更甲方有权要求乙方于正式变更通知单发出之日起 60 个日历天提出费用申请。

5) 甲方收到乙方的〈费用索赔意向通知书〉后，必须在 28 个日历天内对签证或设计变更发生的事实予以确认或提出修改意见。经审核通过的签证或设计变更费用随下期进度款一并支付。

6) 对于甲方发出的设计变更通知单、现场签证及其它工程指令，乙

方不得以双方未确定价格或其它原因为由拒绝执行，而应按甲方和监理的要求保质保量的按时完成，否则甲方有权另行委托其他施工单位完成，由此发生的全部费用将从乙方的工程款中扣除，工程款不足的，乙方应按甲方要求及时补足；由此造成的工期延误责任由乙方承担。

8) 上述签证及设计变更事项若乙方逾期提出或迟交资料的，按照甲方审定的金额计算，乙方不得提出异议。

9) 乙方应在本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后 30 个日历天内，经乙方按进度款支付程序申请，资料经甲方审核合格后，甲方通知乙方开票，甲方收到发票后 20 个工作日内支付至已实际完成产值（不含暂估价及暂列金额）的 85% 给乙方（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。

10) 延期付款责任：如甲方无正当理由延期付款当月累计超过 10 个工作日（节假日除外），工期将顺延。

5.3.3 竣工结算：

1) 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后，乙方须于 60 个日历天内提交符合甲方要求的竣工结算资料，经甲方审核确认结算资料完整有效后，90 个日历天内双方确定结算价款（非甲方原因除外）。办理完成工程竣工备案验收（以项目所在地城建档案馆出具的档案归档证明和甲方确认的《工程备案验收表》为准），资料经甲方审核合格后，乙方按甲方要求开具发票，甲方收到发票后启动支付程序，并自甲方收到发票之日起 20 个工作日内支付至结算价款的 97%（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。若乙方未在规定时间内提交完整的竣工结算资料，则视为同意甲方的结算结果。

2) 乙方上报的工程结算造价超出甲方最终审核结算造价的 5% 时，第一次将予以书面警告，第二次当面约谈，第三次将停止合作，对乙方做出库处理。

5.3.4 乙方必须按照政府有关规定完税，并按甲方要求提供符合税法规定的增值税专用发票，若因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题造成甲方损失的，乙方需承担赔偿责任。

5.3.5 乙方应按照甲方规定，及时、完整地提交相关付款申请资料，并履行

付款申请过程中的应尽义务，如因乙方原因导致甲方不能及时支付，则甲方付款时间顺延至付款条件全部满足的付款周期。

- 5.3.6 保修金：结算价款的 3% 作为保修金。保修期起算时间以房屋建筑工程质量保修书列明的时间为准，起算满 1 年后，经乙方申请，甲方于 30 个日历天内按照结算价款的 1.5% 无息退还保修金；保修期起算满 2 年后，经乙方申请，甲方于 30 个日历天内无息退还剩余的保修金（未尽保修责任或需扣除其他费用除外）。
- 5.3.7 本合同生效后，乙方应积极履行合同义务并配合甲方管理，使项目顺利实施。甲方根据乙方履约情况调整综合配合费用，调整综合配合费用的金额原则上不超过实际完成产值的 -5%~2%，最终是否调整及调整金额以甲方审核确认的结果为准。综合配合费用由乙方申请，与甲方要求的竣工结算资料一并提交，甲方审批确认后与结算款一并支付。综合配合费用金额均为含税金额，计入合同总价调整，乙方应提供等额增值税专用发票。
- 6、 技术要求（详见附件 6 技术要求）
- 6.1 本工程按照现行国家规范、项目所在地的有关规定、施工图纸及技术要求等施工、验收。若现行国家规范、项目所在地的有关规定、施工图纸及技术要求互相之间矛盾，乙方应及时报告发包方或其委托的监理单位，以较严的标准为准。若施工期间，国家或项目所在地政府有相关新规范或新标准颁布实施，则乙方须按照新规范或新标准执行。乙方需更改施工技术，事先必须得到发包方或其委托的监理单位书面认可，否则一切后果由乙方负责。
- 6.2 具体技术要求、施工要求详见附件与图纸说明。
- 7、 甲方的义务与责任
- 7.1 甲方或其委托的监理单位委派 傅宇馨 为工地代表，负责协调管理现场进度、质量、安全、签证变更等事宜。
- 7.2 办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。
- 7.3 提供陆套图纸给乙方，其余图纸如有需要由乙方自费加晒。
- 7.4 在乙方收到设计图纸后 7 个日历天内，由甲方组织其委托的监理单位、乙方和设计方参加的施工图会审。
- 7.5 按时审核并向乙方支付进度款。
- 7.6 审核乙方编制的工程结算，并支付工程结算价款。

- 7.7 组织对工程进行竣工验收。
- 7.8 向乙方提供他们正确施工所需之一切合理设施，包括但不限于下列项目：
- (1) 协调土建总承包方提供在工地内现成的爬梯、脚手架、机械设备等给乙方使用，但甲方没有责任在其不需要使用时仍保留这些爬梯、脚手架及机械设备等（须甲方及监理同意方可拆除）；
 - (2) 提供工地现场卫生设施与乙方共同使用；
 - (3) 协调土建总承包方及时提供用水、照明及电力的接驳口（每栋第二层）。
 - (4) 提供工程原有的保障场地安全之围网、围板等；
 - (5) 协调土建总承包方提供工地上现成的装置及机械给乙方作卸货、水平及垂直的运输。
 - (6) 上述提供的协调项目按照《华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则》执行。
- 7.9 负责工程的整体进度，对乙方进行协调、管理及配合。了解乙方工程细则，尤其是影响土建工程的有关项目，要求乙方提供施工程序及工程进度表，对不同单位施工有矛盾的地方作出协调。

8、乙方的义务与责任

- 8.1 乙方每次收取甲方支付的工程款项前，提供相应的增值税专用发票给甲方。
- 8.2 乙方须服从甲方或其委托的监理单位现场管理工作，并按甲方或其委托的监理单位要求进场施工，保证施工进度、质量及施工安全等，如发生任何质量事故或安全事故概由乙方负责。
- 8.3 质量要求：按照国家、项目所在地现行相关规范及合同技术要求进行施工。
- 8.4 保修责任：乙方在质量保修期内按有关管理的规定及双方约定承担工程质量保修责任（详见合同后附——房屋建筑工程质量保修书）。
- 8.5 根据甲方发出的图纸以及确认的材料样板按时优质完成工程施工任务。对移交过程中发现的任何质量问题，乙方负责无条件免费进行维修或返工直至符合本合同约定及甲方要求，工期不顺延。
- 8.6 引出与建筑接地网之连线，供土建总承包方连接。
- 8.7 做好施工质量、安全管理工作；指定安全、防火负责人；物件堆放整齐，道路畅通；对工地做全面的看管以防盗窃；凡施工期间发生的施工质量、安全事故，乙方需第一时间向甲方报告，法律及经济

责任均由乙方承担。

- 8.8 委派 曹洪章 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。
- 8.9 做好施工原始记录，每周一向甲方报送周施工计划和完工报表。
- 8.10 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料和器材损失等责任均由乙方承担。如乙方由于自己原因而需重新开凿建筑结构或收口，则修补等费用由乙方负责。
- 8.11 负责及时、准确、齐全地收集、整理工程技术资料，并确保工程技术资料的真实性，客观地反映工程质量情况，并需派员参加整体验收。竣工验收资料应按项目所在地城建档案馆、项目所在地住房和城乡建设局的规定进行填写、审批、整理、编册，并须按要求提交给项目所在地城建档案馆、土建总承包方、甲方各一套。（每套竣工验收资料均须包含一套完整的、符合项目所在地城建档案馆或甲方要求的竣工图）。乙方须在约定的时间内提交竣工验收资料给土建总承包方以便汇总，其质量和提交的时间应不影响总包工程按时竣工验收、备案。同时乙方也须按照甲方指定的物业管理公司提交的资料清单，配合物业管理公司提供所需竣工验收资料。
- 8.12 负责工程施工过程中及完工后的垃圾清理及外运工作，垃圾清理及外运费按照《华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则》执行。负责施工过程中及本工程范围移交前的成品的保护工作。
- 8.13 作好评优评奖的配合工作，达到验收标准。
- 8.14 竣工验收后，所有进场人员、设备设施、材料必须在 10 个日历天内撤离施工现场。
- 8.15 竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责及时、免费返修。
- 8.16 乙方进场人员必须遵守现场的一切规章制度，并严格遵守国家、省市有关安全、文明施工、防火等规定。
- 8.17 负责向甲方上报每月工程进度；负责编制工程预、结算。
- 8.18 乙方同意赔偿和保护甲方免于下列责任：
 - 8.18.1 乙方对本合同的违约以及因乙方违约所造成的任何损失；
 - 8.18.2 任何乙方、其雇员或代表的行为或失误，造成土建总承包方将要或有可能向甲方或第三者承担额外的责任及经济损失；
 - 8.18.3 乙方、其雇员或代表对其工作的忽视、延误或违规操作，已经造成的任何破坏、损失或费用。

- 8.18.4 本合同涉及的工作、供货、材料、工程设备设施、服务、质量、工期、竣工资料、优良工程的评选等项，在合同执行期间由于乙方上述的违约、失误、忽视、延误、违规操作、行为不当，造成土建总承包方、甲方、第三方的任何损失，乙方应向甲方、第三方及其他任何单位或个人承担此类义务、赔偿和责任，并避免土建总承包方承担向甲方、第三方及其他任何单位或个人的此类义务、赔偿和责任；乙方还应在上述义务和责任方面以及凡是由之相关联的一切责任、损失、索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费和其他费用方面，或是与任何未能履行上述义务或完成上述责任引起的或是与此相关联的方面，赔偿由于乙方的原因造成土建总承包方的安全事故赔款、工期赔款、质量罚款、延误提交符合规定的竣工资料造成的损失、造成总包合同无法或不能成功被评为项目所在地优良样板工程的经济损失及其他给土建总承包方、第三方及其他任何单位或个人造成的任何损失。
- 8.19 乙方承诺在投标、签署和履行合同全过程拥有合法有效的相关资质，否则乙方须承担由此引发的一切责任，且甲方有权解除合同并要求乙方赔偿全部损失。乙方资质证书有效期届满或在有效期内发生内容变更的，应及时办理资质证书变更手续，完成后5个工作日内将更新后的资质证书以书面形式通知甲方。

9、通知

- 9.1 甲方（或其代理人）按本条约定履行通知义务。乙方不得拒签任何与工程或合同相关的文件，否则视为乙方违约；拒签行为经监理单位见证，甲方可对乙方收取 RMB2000.00 元/次的违约金；
- 9.2 甲方有权自行选择向乙方的项目经理、负责人或其指定的工程事务代表、维修事务代表、指定联系人之一发出通知；除以上接收通知的人员外，乙方不得安排临时人员签收工程文件，若难以避免，乙方须提供临时签收人员的有效书面证明。
- 9.3 甲方通知的形式包括但不限于电话、短信、传真、书面文件、电子邮件等一种或者多种；
- 9.4 通知的具体联系方式详见附件《工程承包方联系方式一览表》，如有变动，乙方应及时书面通知甲方并经甲方盖章确认；否则，造成甲方无法联系乙方的责任由乙方承担；
- 9.5 按乙方预留的地址以快递方式送达，快递发出时间以邮戳为准，发

出后 3 个日历天视为送达，无法送达、退回或者拒收均视为送达。

乙方如更换地址需及时书面通知甲方；

9.6 将通知发至乙方预留的电子邮箱即视为送达；

9.7 将通知传真至乙方预留的传真号码视为送达。

10、 违约责任

10.1 工期违约：

10.1.1 乙方必须配合土建总承包方的施工进度，如乙方无正当理由未能按节点工期完成本合同的工作内容，按每延误 1 个日历天 RMB20,000.00 元标准计算违约金支付给甲方。

10.1.2 乙方应在接到通知后 3 个日历天内，组织进场施工（项目主要管理人员及主要设备到位），且不能因工地上有任何问题而拒绝进场。否则，除甲方或其委托的监理单位共同书面同意的延期进场时间外，自逾期之日起，乙方应按 RMB20,000.00 元/天的标准承担违约金；超过 10 个日历天仍未进场施工，甲方有权终止合同，由此产生的一切损失和赔偿由乙方承担。

10.1.3 乙方应按甲方或其委托的监理单位的书面指令，提交施工组织设计、进度计划及各项方案。方案经甲方及其委托的监理单位核定后，由乙方严格执行。超过约定时间未提交上述资料的，自逾期之日起，乙方应按 RMB10,000.00 元/天的标准承担违约金，若因乙方不按时提交资料而造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。乙方应承担的违约金及损失将在其应收工程款中被相应扣除。

10.2 验收责任：如乙方未在本工程初步竣工验收合格后 30 个日历天内提交符合要求的工程竣工备案验收资料，或乙方未在要求的时间内配合土建总承包方完成工程竣工验收备案，则乙方只能向甲方申请支付至工程进度款的 80%（扣除甲方根据合同确定的应扣款项），且甲方有权要求乙方支付违约金 RMB10000.00 元/天，若超过 15 日仍未提交，则违约金按 RMB20000.00 元/天计算。若因乙方不按时提交资料而造成甲方损失的（包括直接损失及间接损失），由乙方承担全部赔偿责任，甲方因此延期交付房屋所产生的违约赔偿责任概由乙方全额承担。

10.3 质量违约责任：甲方或其委托的监理单位发现乙方的工程质量不符合要求的，甲方可依据《华发管理制度及技术标准》全部附件，要求乙方支付违约金，并责令乙方采取限期整改、返工等措施；乙方接到市质监单位、甲方或其委托的监理单位警告或整改、返工通知

后未妥善处理的，甲方可向乙方收取 RMB20000.00 元/次的违约金，并有权终止本合同，若由于乙方原因造成质量缺陷或事故的，甲方有权直接终止本合同，并要求乙方承担全部直接损失及间接损失。如乙方的质量违约行为造成甲方损失的，甲方有权另行追偿。

- 10.4 退场违约责任：若乙方未在甲方要求时间内退场每延误 1 个日历天按 RMB10,000.00 元的标准计算违约金支付给甲方。
- 10.5 本合同中所涉及所有违约责任，应由乙方承担的违约金及赔偿，甲方可在应付给乙方的工程款或华发体系内其他公司应付给乙方的工程款中扣除。如果违约金不足以弥补发包方损失的，乙方还应对不足部分承担赔偿责任。对于扣款金额如乙方有异议，可与甲方进行协商，协商不成时，可依照本合同约定的争议解决方式解决。

11、 特别声明

- 11.1 在签订本合同时，乙方已完全了解并接受甲方在“<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客户服务栏上发布的《华发工程管理程序》及相关表格的内容和要求，并同意当发生与本工程有关的包括但不限于现场签证、进度款申请、退还保函（保证金）、退还保修金、工程款结算时，严格按照《华发工程管理程序》规定的审批程序进行申报。如该程序及表格有更新时，甲方不再另行通知，乙方应留意本条所列网站上的更新通知并按新规定执行。
- 11.2 在签订本合同时，乙方已全面掌握并接受甲方在：
- 11.2.1 “<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>”网站上发布的合同适用的《华发管理制度及技术标准》全部附件。乙方须严格遵守《华发管理制度及技术标准》全部附件的制度、要点、标准、指引、手册、流程、规范、做法、要求等规定。
- 11.2.2 “<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客服中心—表格下载一栏中发布的《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）以及发包方《施工监理文件档案整理方法》相关内容。
- 11.2.3 《华发管理制度及技术标准》全部附件、《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）以及发包方《施工监理文件档案整理方法》的相关要求作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。乙方完全接受《华发管理制度及技术标准》全部附件、《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）以及发包方《施工监理文件档案整理方法》的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约

金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

1) 本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

2) 合同协议书；

3) 合同清单及施工图

4) 本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；

5) 通用条款；

6) 房屋建筑工程质量保修书；

7) 华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

8) 招标文件及相关答疑文件；

9) 《华发管理制度及技术标准》及有关技术文件（详见 <http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/> 网站）；

10) 竣工验收资料标准（含电子文件）按照《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）执行（详见 <http://www.cnhuafas.com/> 网站之客服中心--表格下载一栏）；

11) 档案整理按照甲方《施工监理文件档案整理方法》执行（详见 <http://www.cnhuafas.com/> 网站之客服中心--表格下载一栏）

12) 华发股份建设项目工程成品保护管理指引；

13) 工程承包方联系方式一览表；

14) 供应商廉政建设管理公约；

合同订立时间：2022年 4月 11日。本合同一式 玖份，甲方 伍份，乙方 肆份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：珠海华茂天城置业发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：王辉

纳税人识别号：91440400MA548PH344

注册地址：珠海市金湾区三灶镇金海岸道东 80 号 3 栋 1 单元 302 室房

邮政编码：519100

传真：/

电话：0756-7239250

开户行：中国建设银行股份有限公司珠海海滨支行

账号：44050164863500001659

乙方（盖章）：深圳市金鹏建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：林志

纳税人识别号：91440300786599237B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安
创新科技广场二期西座 1205

邮政编码：518000

单位固定电话：0755-83639914

传真：

联系人：林晓东

联系电话：13670502681

开户名：深圳市金鹏建设有限公司

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 0872

(4) 西丽湖泵房水泵更新改造工程

中标通知书

标段编号: 4403922022103100700101Y

标段名称: 西丽湖泵房水泵更新改造工程(施工)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鹏建设有限公司

中标价: 152.520764万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 林名宏



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-29

查验码: 9322995388124151

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖泵房水泵更新改造工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市金鹏建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

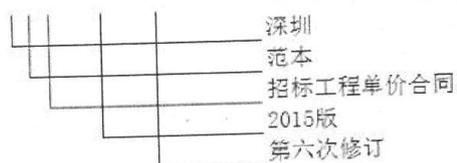
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市金鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖泵房水泵更新改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0275号

工程规模及特征: 西丽湖泵站位于南山区西丽湖旁,供水对象主要为疗养院、麒麟山庄、动物园和大学城等。由于近年来泵站供水量逐年增加,供水范围有所扩大,高峰期供水压力逐年增加,为解决泵站现状的供水问题,提高片区供水的安全性,现对泵站进行提标改造。项目总投资为231.93万元。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

① 新建水泵配置为3用1备,单台流量 $Q=195\text{m}^3/\text{h}$,扬程 $H=44\text{m}$ 、 $N=37\text{kW}$,同时更换部分进水阀门、管道及相关配件;

② 泵站配电室地面做环氧地坪漆,原有门更换为防火门,新增挡鼠板;

③ 泵房内拆除一套不锈钢爬梯, DN600 管道重新刷防腐漆;

④ 泵房排风机外加防雨措施;

⑤ 对低压配电系统、PLC 柜进行改造,所有信号线全部更换;

⑥ 排污系统更换2台潜污泵、控制柜及泵房内连接管道及附属阀门等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程在实际施工中施工内容若有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月5日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年3月5日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：1525207.64 元（大写人民币：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰零柒元陆角肆分），其中：不含税价暂定为¥：1399273.06 元，增值税税金暂定为¥：125934.58 元。本项目中标下浮率为：14%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

如开设工人工资专用账户需有效施工合同，待合同成立并开设工人工资专用账户后，乙方需以正式文件将相关账号信息提交给发包人。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 日；

订立地点：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

发包人和承包人约定本合同自**双方签字并盖章**后成立。

本合同一式**捌份**，均具有同等法律效力，发包人执**肆份**，承包人执**肆份**。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(5) 鹅埠镇蛟湖村农村人居环境建设微工程

中标通知书

标段编号： 4403922024062700600101Y

标段名称： 鹅埠镇蛟湖村农村人居环境建设微工程

建设单位： 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市金鹏建设有限公司

中标价： 68.700369万元

中标工期： 30日历天

项目经理（总监）： 郭映忠



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘学文

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

柯志颖

打印日期：2024-08-14

查验码： JY20240808747019

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠镇蛟湖村农村人居环境建设微工程

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人：深圳市金鹏建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它: 敷设塑料管道约 630 米、新建排水沟约 700 米等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (□通风__□空调____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (□室外电气__□电气照明____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月15日；

计划竣工日期：2024年10月14日；

合同工期总日历天数30天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∟%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆拾捌万柒仟零叁元陆角玖分(¥ 687003.69 元)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月1日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 9 月 1 日后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

承包人：深圳市金鹏建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11441521007247460R

统一社会信用代码：91440300786599237B

地址：鹅埠镇中兴街鹅埠镇人民政府

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

民委员会蛟湖村 177 号 (二层)

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：赵志鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83639914

传真：_____

传真：0755-83639914

电子信箱：_____

电子信箱：5222863191@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100016200000872

二、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市金鹏建设有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（1 标段）施工	良好	2024.02.25	
2	伦敦至容桂给水管网连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程	良好	2023.03.30	
3	宝安区机关幼儿园外操场地面改造工程（小型工程）	优	2022.12.23	

注：提供相关履约证明。

履约评价证明

(1) 东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（I 标段）施工

履约评价报告书

项目名称	东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程（I 标段）施工		
工程地点	佛山市禅城区	工程合同价	10590.36 万元
建设单位	佛山市禅城区公路交通发展中心	评价期限	2021.11.03-2023.08.28
施工单位	深圳市金鹏建设有限公司	施工单位 资质等级	市政公用工程施工总承包 二级
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）		
总体评价：	同意		
	建设单位（公章）  2023年2月22日		

(2)伦教至容桂给水管网连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程

履约评价报告书

项目名称	伦教至容桂给水管道连通项目-南国西路至桂洲大福路段 DN1200 给水管道工程		
工程地点	顺德区勒流街道、大良街道、容桂街道	工程合同价	5262.31 万元
建设单位	广东省顺控发展股份有限公司	评价期限	2021 年 11 月 27 日至 2022 年 09 月 30 日
施工单位	深圳市金鹏建设有限公司	施工单位资质等级	市政公用工程施工总承包 二级
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章): 2023 年 3 月 30 日 </div>			

(3) 宝安区机关幼儿园外操场地面改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关幼儿园	招标项目编号	440393202206200190001		
项目负责人	赖巧	联系电话	13713634192		
工程项目名称	宝安区机关幼儿园外操场地面改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市金鹏建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	赵志鹏	联系电话	13410900500		
中标金额	88.894586（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 11 日至 2022 年 8 月 9 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 12 月 23 日				
履约评价小组意见（签名）:	王燕琴 刘哲 刘学珍 2022 年 12 月 23 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	  2022 年 12 月 23 日				

三、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 3:

项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目，合同价：1407.704729 万元，
竣工验收时间：2022.05.25；

【2】工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

投标人：深圳市金鹏建设有限公司

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理证件



使用有效期: 2026年01月28日
2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱微微

性别: 女

出生日期: 1990年01月09日

注册编号: 粤1442021202307789

聘用企业: 深圳市金鹏建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱微微

个人签名: 朱微微

签名日期: 2026年1月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年08月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0109003

姓名：朱微微

性别：女

出生年月：1990年01月09日

企业名称：深圳市金鹏建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有效期：2024年07月23日 至 2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月23日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名: 朱微微
证件号码: 230822199001092265
性别: 女
出生年月: 1990年01月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 20210903444000008205



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 朱微微
证件号码: 230822199001092265
性别: 女
出生年月: 1990年01月
专业: 建筑工程
批准日期: 2022年11月20日
管理号: 20221103444000006386



人力资源和社会保障部
人事考试中心





项目经理业绩证明

(1) 德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目



中 标 通 知 书

肇公易德（工）中字 [2020] 23号

中标单位：广东金华城建设集团有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目（施工）（二次）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为14077047.29元。

其中：

开标时间：2020年11月23日 09:30
项目负责人姓名：王洁虹

招标人（盖章）

法定代表人或其
委托代理签名：

2020年12月 / 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2020年11月30日

肇庆市公共资源交易中心德庆分中心
见证（盖章）

2020年12月 / 日



联系电话：0758-7788599
地址：德庆县德城镇德庆大道林业局一楼
邮编：526600电子邮箱：dqjyzx@126.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

变更项目经理申请函

德庆县新圩镇人民政府：

由于我单位中标的工程：德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目，项目经理王洁虹同志（项目经理二级注册市政公用工程建造师注册编号：粤 2442013201403218）因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为朱微微同志（项目经理二级注册市政公用工程建造师注册编号：粤 2442020202110182）。望予以批准。

建设单位意见（公章）：



广东金华城建设集团有限公司



2021年9月6日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(副本)

编号441226202112030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 德庆县住房和城乡建设局
发证日期 2022年01月21日

建设单位	德庆县新圩镇人民政府		
工程名称	德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目		
建设地址	肇庆市德庆县新圩镇冲里、湾塘、邓村等自然村		
建设规模	1、建设生活	合同价格	1407.704万元
工程总承包单位	污水截污管		
勘察单位	网工程，对		
设计单位	21条自然村		
施工单位	祥和美东瑞治理工程有限公司		
监理单位	活东泓锦业发展有限公司		
工程总承包项目经理	治理工程，	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	建设14座排	施工单位项目负责人	朱微微
总监理工程师	对集中的分	合同工期	01-2022-06-30
	截污管工程		
	理设施。		
备注	质量监督注册号:2021040;安全监管注册号:2021040		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

G20201204A

工程编号:

广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目

工程地点: 德庆县新圩镇大冲河流域。

发 包 人: 德庆县新圩镇人民政府

承 包 人: 广东金华城建设集团有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德庆县新圩镇人民政府（甲方）

承包人（全称）：广东金华城建设集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目。
2. 工程地点：德庆县新圩镇大冲河流域。
3. 工程立项批准文号：德发改投资〔2020〕78号。
4. 资金来源：从农村环境综合整治专项资金安排，不足部分由县财政统筹解决。
5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日

计划竣工日期：2021年2月28日

总工期100日历天（含完工后通过竣工验收时间）

三、质量标准

工程质量符合国家相关验收规范达到“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰零柒万柒仟零肆拾柒元贰角玖分（¥ 14077047.29）；

其中：

- （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟陆佰贰拾柒元肆角（¥ 347627.40元）；

- （2）材料和工程设备暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ ）；

(3)专业工程暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥/_____);

(4)暂估价:

人民币(大写) / _____ (¥/_____).

2.合同价格形式: 工程量清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王洁虹

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月1日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市德庆县新圩镇政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：德庆县新圩镇人民政府(公章)

承包人：广东金华城建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

发 包 人：德庆县新圩镇人民政府（公章） 承 包 人：广东金华城建设集团有限公司
（公章）

地 址：肇庆市德庆县龙母西街

地 址：茂名市电白区水东镇海滨新区28号

法定代表人
或委托代理人：_____

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：0758-7731480

联系电话：020-37579938

传 真：0758-7731842

财务负责人及联系电话：13826494528

传 真：020-37579238

开户银行：_____

开户银行：招商银行广州五羊支行

帐 号：_____

帐 号：120912989710202

邮政编码：526631

邮政编码：510600

电子邮箱：dqxxzf@126.com

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目

建设单位（公章）： 德庆县新圩镇人民政府

竣工验收日期： 2022年5月28日

发出日期： 2022年5月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	德庆县新圩镇大冲河流域农村污水处理项目	工程地点	肇庆市德庆县新圩镇冲里、湾塘、邓村等自然村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1407.7
结构类型	市政污水处理工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	441226202112030102	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	德庆县新圩镇人民政府	总施工单位	广东金华城建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东金华城建设集团有限公司
设计单位	广州中大环境治理工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东弘海实业发展有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按市政工程施工合同及图纸设计要求全部完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。	
	设备 安装	工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	德庆县新圩镇人民政府 (公章) 项目负责人: 陈育 年月日	广东弘海实业发展有限公司 (公章) 总监理工程师: 林敬敬 注册号: 440157404 有效期: 2024.11.28 年月日	广东金华城建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 林敬敬 年月日
	分包单位	广东弘海实业发展有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	广东弘海实业发展有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日
	/	广州中大环境治理工程有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	广东弘海实业发展有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日