

标段编号：2407-440305-04-01-145161002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中沃建工集团有限公司

日期：2026年02月09日

一、企业业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩情况

近 5 年最具代表性的 企业业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 大安 S240 道路改造工程-桥梁重建工程、 规划支路工程 合同金额: 2551.332168 万元 建设单位名称: 深圳市富士投资(集团)有限公司 合同签订日期: 2021.9.22 竣工验收时间: /
	2	项目名称: 后海片区国际化标识提升项目(施工) 合同金额: 1532.901238 万元 建设单位名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订日期: 2025.7.1 竣工验收时间: /
	3	项目名称: 红花五路工程施工 合同金额: 531.838905 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2025.6.1 竣工验收时间: /
	4	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程--科智西路项目施工 合同金额: 348.231464 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2024.9.26 竣工验收时间: 2025.1.2
	5	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程-月华路项目施工 合同金额: 183.620108 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2025.1.3

		竣工验收时间： /
--	--	-----------

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、大安 S240 道路改造工程-桥梁重建工程、规划支路工程

合同编号：LFDA-SG-001

【大安 S240 道路改造-桥梁重建工程、规划支路工程】

施
工
合
同

工程名称：大安 S240 道路改造-桥梁重建工程、规划支路工程

工程地点：广东省汕尾市陆丰市大安镇

发 包 人：深圳市富士投资（集团）有限公司

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司

受 赠 人：陆丰市大安镇人民政府

二〇二一年九月

第一部分 协议书

发包人(甲方全称): 深圳市富士投资(集团)有限公司

承包人(乙方全称): 广东中沃建工集团有限公司

受赠人(丙方全称): 陆丰市大安镇人民政府

现发包人将大安 S240 道路改造-桥梁重建工程、规划支路工程(以下简称本工程)委托给承包人承包施工。承包人施工完成之后,经竣工验收合格并经当地有关主管部门出具的《工程竣工验收合格证明》之后发包人捐赠给受赠人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、受赠人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大安 S240 道路改造-桥梁重建工程、规划支路工程

工程地点: 广东省汕尾市陆丰市大安镇

工程规模及特征: 本项目位于汕尾市陆丰市大安镇旧 S240 道路大安段,桥梁重建工程设计起点位于旧 S240 道路河流东侧,终点位于旧 S240 道路运河西侧,拆除原桥梁,新建一座桥梁、桥长 28 米,宽 9 米及拐角挡土墙;规划支路位于新国道与大安 S240 道路之间的支路总长约 500 米,施工内容含道路工程、道路排水工程、电力电信预埋管工程、路灯工程、河道挡土墙及防护栏杆工程。具体尺寸及其他详见设计图纸。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

大安 S240 道路改造-桥梁重建工程、规划支路工程,包括设计图纸中的包含招标文件、施工图纸、工程量清单、施工合同及约定范围内的原大安桥梁拆除工程及本项目图纸范围以内桥梁重建工程桩基工程、桥梁主体结构工程、桥梁人行道及桥梁石材防护栏杆、桥梁河道拐角挡墙护坡、桥面及人行道基层、面层等工程施工。规划支路工程含道路基层面层工程、道路排水工程、电力电信预埋管工程、路灯工程、交通标识标牌划线工程、河道挡土墙及基础、场地清表、防护栏杆等。具体尺寸及其他详见设计图纸和现场实际,

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 人防工程、建筑节能工程

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	<input checked="" type="checkbox"/> 护栏

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021年 9 月 26 日。(以开工报告为准)

计划竣工日期： 2022年 2 月 7 日。(以实际竣工时间为准)

工期总日历天数： 134 天。标准工期总日历天数____/____天(指按《广东省建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格标准

五、合同价款

本合同货币均采用人民币计价。

暂定含税合同总价(大写)：贰仟伍佰伍拾壹万叁仟叁佰贰拾壹元陆角捌分

(小写)：25513321.68 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：按规定计取

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经双方确认的预算书或工程报价单、变更、签证、洽商、索赔等书面文件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 现行的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规范书。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

工

十、合同生效

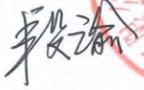
本合同订立时间：2021年 7 月 22 日

订立地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 17 楼

发包人和承包人、受赠人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人（甲方）公章：深圳市富士投资(集团)有限公司

法定代表人：

委托代理人： 



承包人（乙方）公章：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人：

委托代理人： 



受赠人（丙方）公章：陆丰市大安镇人民政府

法定代表人：

委托代理人： 



道路工程造价 1044.861642 万元

投标报价汇总表

工程名称: 大安S240道路改造工程-规划支路工程、桥梁工程

序号	项目名称	工程造价(元)
一	规划支路工程	10448616.42
1.1	规划支路工程--土建部分	8133819.89
1.2	规划支路工程--水电部分	684796.54
1.3	规划支路工程--措施项目及其它项目	1630000.00
二	桥梁工程	3243591.78
2.1	桥梁工程--直接项目	2935591.78
2.2	桥梁工程--措施项目及其它项目	308000.00
三	合 计(一+二)	13692208.20

投标报价清单-规划支路工程（土建）

工程名称: 大安S240道路改造工程-规划支路工程

序号	项目名称	项目特征/工作内容	单位	工程量	综合单价	综合单价组成(元)						合价(元)	备注	
						人工费	材料费		机械机具使用费	管理费、风险费、其它费	利润			税金
							主材费	辅材费						
a	b	c	d	e=(a+b+c+d)*费率	f=(a+b+c+d+e)*费率	f=(a+b+c+d+e+f)*费率								
清单内部分														
一	土石方工程													
1	挡土墙土方及基础土方开挖	1、开挖方式：综合考虑； 2、土石方开挖(河道挡墙边坡基础开挖等)； 3、土壤、岩土类别：综合考虑各类土层及强风化、中风化、地形、地貌现场状况等； 4、其他详见图纸，符合图纸设计及规范要求	m3	12180.00	16.07	5.00	3.00	2.00	3.00	0.91	0.83	1.33	195752.26	
2	挡土墙后黏土回填	1、回填方式：综合考虑； 2、路基压实：分层夯填，达到甲方要求的夯实系数； 3、土质类别：符合现场及图纸要求 4、其他详见图纸，符合图纸设计及规范要求	m3	4103.04	13.60	3.00	3.00	2.00	3.00	0.77	0.71	1.12	55797.48	现场开挖土回填
3	挡土墙后砂性土回填	1、回填方式：综合考虑； 2、路基压实：分层夯填，达到甲方要求的夯实系数； 3、土质类别：符合回填规范及图纸要求 4、其他详见图纸，符合图纸设计及规范要求	m3	6933.60	13.60	3.00	3.00	2.00	3.00	0.77	0.71	1.12	94290.43	现场开挖土回填
4	余方外运	1、外运方式：综合考虑； 2、外运：运距、弃置费及相关费用综合考虑； 3、土壤、淤泥类别：综合考虑； 4、其他详见图纸，符合图纸设计及规范要求	m3	1143.36	19.78	3.00	3.00	2.00	8.00	1.12	1.03	1.63	22616.17	
5	河道底部淤泥杂物开挖、外运	1、开挖方式：综合考虑； 2、开挖及外运； 3、外运：运距、弃置费及相关费用综合考虑； 4、土壤、淤泥类别：综合考虑； 5、其他详见图纸，符合图纸设计及规范要求	m3	2035.20	33.38	12.00	8.00	2.00	5.00	1.89	1.73	2.76	67933.97	河道底部淤泥及垃圾杂物，工程量预估
6	河道边坡及拓宽人行道清表	1、河道清表，清理杂草、杂树等 2、含杂草、杂树清理及外运 3、清理方式综合考虑	项	1.00	51923.68	10000.00	20000.00	2000.00	10000.00	2940.00	2696.40	4287.28	51923.68	

二	机动车道									0.00	0.00	0.00		
1	旧砼路面沥青 砼罩面	1. 细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 2. 厚度: 4cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	90.25	10.00	58.00	0.00	5.00	5.11	4.69	7.45	0.00	
2		1. 乳化沥青粘层油 (PC-3)粘层油 0.8L/m2 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	17.31	4.00	6.00	0.00	4.00	0.98	0.90	1.43	0.00	
3		1. 中粒式沥青混凝土(AC-20C) 2. 厚度: 6cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	102.61	10.00	65.00	0.00	8.00	5.81	5.33	8.47	0.00	
4		1. 乳化沥青粘层油 (PC-3)粘层油 0.8L/m2 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	17.31	4.00	6.00	0.00	4.00	0.98	0.90	1.43	0.00	
5		1. 玻璃纤维格栅 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	6.80	1.00	3.50	1.00	0.00	0.39	0.35	0.56	0.00	
6		1. 原有水泥混凝土路面机刨1cm 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	2459.72	8.65	1.00	3.00	1.00	2.00	0.49	0.45	0.71	21286.30	
7	新建沥青砼路 面	1. 细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 2. 厚度: 4cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	90.25	10.00	58.00	0.00	5.00	5.11	4.69	7.45	0.00	
8		1. 乳化沥青粘层油 (PC-3)粘层油 0.8L/m2 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	17.31	4.00	6.00	0.00	4.00	0.98	0.90	1.43	0.00	
9		1. 中粒式沥青混凝土(AC-20C) 2. 厚度: 6cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	102.61	10.00	65.00	0.00	8.00	5.81	5.33	8.47	0.00	
10		1. 乳化沥青粘层油 (PC-3)粘层油 0.8L/m2 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	17.31	4.00	6.00	0.00	4.00	0.98	0.90	1.43	0.00	
11		1. 玻璃纤维格栅 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	6.80	1.00	3.50	1.00	0.00	0.39	0.35	0.56	0.00	
12		1. 20cm厚C35砼; 2. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	194.40	181.73	20.00	120.00	5.00	2.00	10.29	9.44	15.01	35328.87	
13	新建沥青砼路 面(拓宽道 路)	1. 细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 2. 厚度: 4cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	90.25	10.00	58.00	0.00	5.00	5.11	4.69	7.45	0.00	
14		1. 乳化沥青粘层油 (PC-3)粘层油 0.8L/m2 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	17.31	4.00	6.00	0.00	4.00	0.98	0.90	1.43	0.00	
15		1. 中粒式沥青混凝土(AC-20C) 2. 厚度: 6cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	102.61	10.00	65.00	0.00	8.00	5.81	5.33	8.47	0.00	
16		1. 乳化沥青粘层油 (PC-3)粘层油 0.8L/m2 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	17.31	4.00	6.00	0.00	4.00	0.98	0.90	1.43	0.00	

17		1. 20cm厚C35砼; 2. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	522.72	181.73	20.00	120.00	5.00	2.00	10.29	9.44	15.01	94995.40	
18		1. 15cm厚6%水泥稳定碎石; 2. 素土夯实, 压实度不小于95% 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	522.72	50.69	5.00	32.00	2.00	2.00	2.87	2.63	4.19	26495.32	
19	拆除砼路面及垃圾弃置	1、拆除方式: 综合考虑; 2、拆除厚度: 20cm厚原有路面砼层; 3、拆除后垃圾清理及外运 4、其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	194.40	14.84	5.00	3.00	2.00	2.00	0.84	0.77	1.22	2883.99	
20	旧砼路加铺砼罩面	1. C35混凝土路面 2. 厚度: 25cm 3. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等压纹; 4. 切缝、灌沥青玛蹄脂, 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求;	m2	3176.84	197.80	15.00	140.00	0.00	5.00	11.20	10.27	16.33	628393.18	新增清单及报价
21	路面损坏修补传力杆、拉杆	1. 传力杆 ϕ 25 L=45 ϕ 30、拉杆 ϕ 25 L=45 ϕ 30等; 2. 拉杆膨胀螺丝钢筋、制作、运输、安装; 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求;	t	1.20	8035.81	500.00	5800.00	100.00	100.00	455.00	417.30	663.51	9642.97	
三	人行道									0.00	0.00	0.00		
1	240*120*50厚红色透水砖(人字铺)	1. 240*120*50mm厚红色透水砖(人字铺); 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆;	m2	1142.31	101.37	35.00	42.00	3.00	2.00	5.74	5.26	8.37	115801.20	
2	150mm厚6%水泥稳定碎石垫层	1. 150mm厚6%水泥稳定碎石垫层; 2. 素土夯实, 夯实系数大于95%;	m2	1142.31	50.69	5.00	32.00	2.00	2.00	2.87	2.63	4.19	57900.60	
3	300*300*30厚黄色烧结砖人行道盲道	1. 240*120*50厚红色透水砖(人字铺); 2. 30厚1:3水泥中砂调平层;	m2	143.40	101.37	35.00	42.00	3.00	2.00	5.74	5.26	8.37	14537.15	
4	150厚6%水泥石粉垫层	1. 150厚6%水泥石粉垫层; 2. 素土夯实, 夯实系数大于95%;	m2	143.40	50.69	5.00	32.00	2.00	2.00	2.87	2.63	4.19	7268.57	
5	C25预制砼路缘石	1. 600x150x150厚C25预制砼路缘石; 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求;	m	485.23	135.99	50.00	55.00	3.00	2.00	7.70	7.06	11.23	65986.30	
6	600*370*250mm厚C20混凝土底座	1. 600*370*250mm厚C20混凝土底座; 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求;	m3	8.73	846.85	100.00	530.00	35.00	20.00	47.95	43.98	69.92	7396.51	
7	石栏杆	1. 花岗岩栏杆柱、花岗岩扶手、花岗岩板 2. 栏杆采用天然石材, 石材强度等级不低于MU100 3. 栏杆浮雕图案根据甲方需求确定 4. 高度、宽度等其他详见图纸, 符合图纸设计及	m	480.00	1316.64	100.00	900.00	30.00	35.00	74.55	68.37	108.71	631985.31	石材雕刻栏杆, 主材甲暂定
四	河道挡土墙工程									0.00	0.00	0.00		
1	预制小方桩	1. 20*20cm预制小方桩L=6m; 2. 梅花形布置, 桩头深入砂垫层10cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m	0.00	118.68	5.00	80.00	1.00	10.00	6.72	6.16	9.80	0.00	做法澄清单价重报

2	松木桩	1. d>10cm松木桩L=6m; 2. 梅花形布置, 桩头深入砂垫层10cm 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m	15873.00	37.09	3.00	21.00	1.00	5.00	2.10	1.93	3.06	588703.22	新增清单及报价, 预制桩调松木桩
3	河道扶壁式钢筋混凝土基础及挡土墙	1. 混凝土等级: C30 2. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m3	2719.15	766.49	50.00	540.00	20.00	10.00	43.40	39.80	63.29	2084207.70	
4	河道悬臂式钢筋混凝土基础及挡土墙	1. 混凝土等级: C30 2. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m3	301.62	766.49	50.00	540.00	20.00	10.00	43.40	39.80	63.29	231189.43	
5	C20混凝土垫层	1. 20cm厚C20混凝土垫层 2. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	0.00	157.01	10.00	110.00	5.00	2.00	8.89	8.15	12.96	0.00	
6	15cmC20混凝土垫层	1. 15cm厚C20混凝土垫层 2. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m2	2480.40	117.20	10.00	78.00	5.00	1.80	6.64	6.09	9.68	290700.78	新增清单
7	模板	1. 支模高度: 综合考虑; 2. 截面形状、周长、坡度, 综合考虑; 3. 模板类型: 综合考虑; 4. 施工部位: 综合考虑; 5. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求;	m2	9233.61	58.11	10.00	30.00	5.00	2.00	3.29	3.02	4.80	536519.62	
8	钢筋制作安装	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 I 级 $\Phi 10$ 以内 2. 钢筋、制作、运输、安装	t	3.02	7294.04	500.00	5200.00	100.00	100.00	413.00	378.78	602.26	22033.62	
9	钢筋制作安装	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢 III 级 $\Phi 10 \sim 25$ 2. 钢筋、制作、运输、安装	t	271.87	7294.04	500.00	5200.00	100.00	100.00	413.00	378.78	602.26	1983025.60	
10	抛填片石	1. 抛填片石片石 2. 含片石大小规格符合图纸设计现场要求 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m3	417.60	166.90	10.00	110.00	0.00	15.00	9.45	8.67	13.78	69696.41	
11	反滤包	1. 300~400g/m ² 土工布 2. 1~4mm砂砾或石屑 3. 20mm粗砾或碎石 4. 夯实黏土 5. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m3	97.88	179.26	20.00	115.00	0.00	10.00	10.15	9.31	14.80	17545.10	
12	$\Phi 110$ PVC管	1. $\Phi 110$ PVC管泄水孔, 每个长度详见图纸; 2. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	个	300.00	19.78	5.00	8.00	2.00	1.00	1.12	1.03	1.63	5934.13	
13	河道混凝土拦水坝	1. 混凝土等级: C30 2. 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 其他详见图纸, 符合图纸设计及规范要求	m3	48.72	766.49	50.00	540.00	20.00	10.00	43.40	39.80	63.29	37343.51	新增清单同挡土墙单价

14	河道混凝土拦水坝模板	1.支模高度:综合考虑; 2.截面形状、周长、坡度,综合考虑; 3.模板类型:综合考虑; 4.施工部位:综合考虑; 5.其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	m2	104.40	58.11	10.00	30.00	5.00	2.00	3.29	3.02	4.80	6066.17	新增清单同挡土墙单价
15	河道混凝土拦水坝钢筋制作安装	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级 $\Phi 10\sim 25$ 2.钢筋、制作、运输、安装	t	4.38	7294.04	500.00	5200.00	100.00	100.00	413.00	378.78	602.26	31982.91	新增清单同挡土墙单价
五	交通标识标牌及划线工程									0.00	0.00	0.00		
1	车行道边缘线、中心线、导向车道线、导流带边缘线	1.画线:采用热熔型反光环保涂料线厚1.8mm,线宽10cm标线,路面标线的涂料采用热熔型涂料,涂料中的树脂必须是热塑性的; 2.其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求	m2	144.00	45.74	5.00	30.00	0.00	2.00	2.59	2.38	3.78	6586.89	
2	停止线	1.画线:采用热熔型反光环保涂料线厚1.8mm,线宽30cm标线,路面标线的涂料采用热熔型涂料,涂料中的树脂必须是热塑性的; 2.其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求	m2	2.00	45.74	5.00	30.00	0.00	2.00	2.59	2.38	3.78	91.48	
3	人行横道线	1.画线:采用热熔型反光环保涂料线厚1.8mm,线长5m.线宽40cm标线,路面标线的涂料采用热熔型涂料,涂料中的树脂必须是热塑性的; 2.其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求	m2	32.00	45.74	5.00	30.00	0.00	2.00	2.59	2.38	3.78	1463.75	
4	人行横道预告标线	1.采用热熔型反光环保涂料线厚1.8mm,路面标线的涂料采用热熔型涂料,涂料中的树脂必须是热塑性的; 2.其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求	个	4.00	76.65	30.00	30.00	0.00	2.00	4.34	3.98	6.33	306.60	
5	人行横道无障碍立柱及标志	1.基础挖方及外运	m3	0.00	160.72	100.00	20.00	5.00	5.00	9.10	8.35	13.27	0.00	
6		2.C15素砼垫层 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等;	m3	0.00	828.31	60.00	550.00	50.00	10.00	46.90	43.01	68.39	0.00	
7		3.C30混凝土,800x800x800mm 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等;	m3	0.00	902.48	60.00	600.00	50.00	20.00	51.10	46.87	74.52	0.00	
8		4.基础钢筋制作安装,钢筋级别直径综合考虑	t	0.00	7355.85	600.00	5200.00	100.00	50.00	416.50	381.99	607.36	0.00	
9		5.底座法兰盘300x300x10mm 加劲法兰盘(含肋板)300x300x10mm 外露部分均应作防锈处理、热浸镀锌处理 其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	t	0.00	8653.95	600.00	6200.00	100.00	100.00	490.00	449.40	714.55	0.00	
10		6.地脚螺栓M20x850mm、垫圈 $\Phi 18$ mm、螺母M18、柱帽 $\Phi 89$ x3滑动螺栓M18x40,等其他五金 外露部分均应作防锈处理、热浸镀锌处理 其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	t	0.00	9148.46	1000.00	6200.00	100.00	100.00	518.00	475.08	755.38	0.00	

11		7. 钢管立柱 Φ 89x4.5x2900mm 包箍底衬50x5x231.9mm 包箍50x5x314.5mm 外露部分均应作防锈处理、热浸镀锌处理	t	0.00	9148.46	1000.00	6200.00	100.00	100.00	518.00	475.08	755.38	0.00	
12		8. 标志板600x600x2mm、640x480x3mm 滑动铝槽 100x25x4x400mm 标志板采用牌号为3003的铝合金板制作,板厚3.0毫米 其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	t	0.00	26456.35	1000.00	20000.00	200.00	200.00	1498.00	1373.88	2184.47	0.00	
13	限速禁停立柱 及标志 Φ 89X4.5X3800mm	1. 基础土方及外运	m3	0.00	160.72	100.00	20.00	5.00	5.00	9.10	8.35	13.27	0.00	
14		2. C15素砼垫层 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等;	m3	0.00	828.31	60.00	550.00	50.00	10.00	46.90	43.01	68.39	0.00	
15		3. M10水泥砂浆	m3	0.00	1063.20	200.00	600.00	50.00	10.00	60.20	55.21	87.79	0.00	
16		3. C30混凝土, 900x900x900mm 含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等;	m3	0.00	939.57	60.00	600.00	50.00	50.00	53.20	48.79	77.58	0.00	
17		4. 基础钢筋制作安装, 钢筋级别直径综合考虑	t	0.00	7541.30	600.00	5200.00	200.00	100.00	427.00	391.62	622.68	0.00	
18		5. 底座加劲肋80X150X10mm/底座法兰盘 300X300X10mm/定位法兰盘300X300X10mm 外露部分均应作防锈处理、热浸镀锌处理 其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	t	0.00	8777.57	600.00	6200.00	200.00	100.00	497.00	455.82	724.75	0.00	
19		6. 地脚连接 地脚螺栓M20X808.5mm、垫圈M20、螺母M20 板面连接螺栓M16X50, 螺母M16 垫片M16 外露部分均应作防锈处理、热浸镀锌处理	t	0.00	9272.09	1000.00	6200.00	200.00	100.00	525.00	481.50	765.59	0.00	
20		7. 标志板板面1 Φ 600X3mm、版面 Φ 600X3mm 滑动 铝槽100X25X4 L=1197mm 标志板采用牌号为3003的铝合金板制作,板厚3.0毫米 其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	t	0.00	26332.72	1000.00	20000.00	200.00	100.00	1491.00	1367.46	2174.26	0.00	
21	8. 钢管立柱 Φ 89X4.5X3800mm, 柱帽 Φ 80X3X50 抱箍347X50X5mm,底衬231X50X5mm 外露部分均应作防锈处理、热浸镀锌处理 其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	t	0.00	9642.97	1000.00	6500.00	200.00	100.00	546.00	500.76	796.21	0.00		
22		1. 基础土方及外运	m3	0.00	160.72	100.00	20.00	5.00	5.00	9.10	8.35	13.27	0.00	
23		2. 素石屑垫层	m3	0.00	284.34	50.00	150.00	20.00	10.00	16.10	14.77	23.48	0.00	
24		3. 1:2水泥砂浆基层	m3	0.00	840.67	80.00	560.00	20.00	20.00	47.60	43.66	69.41	0.00	
25		4. C25砼基础	m3	0.00	754.13	60.00	520.00	20.00	10.00	42.70	39.16	62.27	0.00	
26		5. 基础钢筋制作安装, 钢筋级别直径综合考虑	t	0.00	8530.32	600.00	6000.00	200.00	100.00	483.00	442.98	704.34	0.00	
27		6. 六角螺母M16、垫圈M16、地脚螺栓M16x860、 外露部分均应作防锈处理、热浸镀锌处理 其他详见图纸,符合图纸设计及规范要求;	t	0.00	9642.97	1000.00	6500.00	200.00	100.00	546.00	500.76	796.21	0.00	

2													
	B 清单外小计													
	合计 (A+B)											8133819.89		

投标报价清单-规划支路工程（水电）

工程名称: 大安支路工程-水电工程

序号	项目名称	项目特征/工作内容	单位	工程量	综合单价	单价组成(元)						合价(元)	备注	
						人工费	材料费		机械机具使用费	管理费、风险费、其它费	利润			税金
							主材费	辅材费						
清单内部分														
一、排水工程														
1	双壁波纹管	HDPE双壁波纹管 1. 规格型号: DN200 SN8.0 2. 连接方式: 承插橡胶圈连接 3. 垫层: C15豆石混凝土 4. 闭水试验	m	60	86.54	20.00	30.00	10.00	10.00	4.90	4.49	7.15	5192.37	
2	双壁波纹管	II级钢筋混凝土承插管 1. 规格型号: DN400 2. 连接方式: 滑动橡胶圈接口 3. 垫层: 碎石垫层 4. 管道基础 5. 闭水试验	m	0	284.34	40.00	150.00	20.00	20.00	16.10	14.77	23.48	0.00	
3	双壁波纹管	II级钢筋混凝土承插管 1. 规格型号: DN500 2. 连接方式: 滑动橡胶圈接口 3. 垫层: 碎石垫层 4. 管道基础 5. 闭水试验	m	0	383.25	60.00	180.00	50.00	20.00	21.70	19.90	31.64	0.00	
4	雨水检查井	一般砖砌雨水检查井 1. 采用马路甲式检查井 2. 井盖: 采用球墨铸铁新型可调式防沉降井盖, 并且具备防沉降、防盗、防跳防噪音、防意外开启的弹性紧锁功能的功能, 满足《井盖设施建设技术规范》(DBJ440100/T160-2013) 3. 井内设置防坠网 4. 排水管道与排水检查井连接处均设置止水圈 5. 做法详见施工图设计	座	0	3072.15	600.00	1600.00	135.00	150.00	173.95	159.54	253.66	0.00	

5	雨水检查井	沉沙砖砌雨水检查井 1.采用马路甲式检查井 2.井盖：采用球墨铸铁新型可调式防沉降井盖，并且具备防沉降、防盗、防跳防噪音、防意外开启的弹性紧锁功能的功能。满足《井盖设施建设技术规范》(DBJ440100/T160-2013) 3.井内设置防坠网 4.排水管道与排水检查井连接处均设置止水圈 5.做法详见施工图设计	座	0	3387.40	600.00	1800.00	180.00	160.00	191.80	175.91	279.69	0.00
6	雨水口	雨水口 1.名称：砖砌平篦式单篦雨水口 2.尺寸：750X450mm 3.雨水口箅及框采用球墨铸铁 4.采用单算平侧结合式进水井及单算偏沟式进水井 5.做法详大样	座	20	939.57	180.00	400.00	150.00	30.00	53.20	48.79	77.58	18791.43
6	挖土方	管沟挖土方 1.机械开挖 2.土壤类别：综合考虑	m3	0	24.73	5.00	10.00	0.00	5.00	1.40	1.28	2.04	0.00
7	土方回填	管沟回填土方 1.机械回填	m3	0	24.73	5.00	10.00	0.00	5.00	1.40	1.28	2.04	0.00
8	回填石屑	回填石屑 1.管坑两侧及管顶50cm范围内回填石屑,并用水充实,密实度须达95% 2.人工回填	m3	0	166.90	10.00	115.00	0.00	10.00	9.45	8.67	13.78	0.00
9	土方外运	土方外运 1.运距：综合考虑	m3	0	24.73	5.00	10.00	0.00	5.00	1.40	1.28	2.04	0.00
二、道路照明工程													
1	配电箱	1.名称：路灯配电箱LDZM3 智能节能型 2.安装方式：壁挂式 壁挂,距地1.6m 3.材质：不锈钢户外箱 4.其他：基础、接线、支架固定、接地及除锈刷油 5.具体技术参数及要求详见图纸、相关文件	台	1	38448.25	2000.00	28000.00	1000.00	100.00	2177.00	1996.62	3174.63	38448.25
2	路灯	路灯 1.名称：6米单臂灯杆LED路灯 2.规格：1x30w LED灯 3.灯体采用支臂锁紧,锁紧牢固 4.灯具引线：RVV-3x2.5导线 5.接地及调试 6.具体做法详见详见图纸、相关文件	套	20	3325.59	550.00	1900.00	40.00	200.00	188.30	172.70	274.59	66511.76

3	路灯基础	路灯基础 1. 规格: 700*700*1500 2. 基础砂: 425号水泥、黄沙及碎石 3. 接地: 基础铁件侧向伸出一铁件与φ12接地带焊接, 焊接长度大于10D 4. 具体做法详见详图纸、相关文件	座	20	964.30	200.00	480.00	80.00	20.00	54.60	50.08	79.62	19285.94
4	接线井	接线井 1. 尺寸: 500x500x1100 2. 井盖板采用钢纤复合材料盖板, 采用厂家成套产品, 带专用工具开启的闭锁防盗装置 3. 具体做法详见详图纸、相关文件	座	2	1063.20	200.00	600.00	40.00	20.00	60.20	55.21	87.79	2126.40
5	电力电缆	电缆 1. 规格: YJV-1kV-5x6 2. 电压等级(kV): 1KV 3. 电缆中间头、电缆终端头安装	m	60	35.85	5.00	22.00	0.00	2.00	2.03	1.86	2.96	2151.12
6	电力电缆	电缆 1. 规格: YJV-1kV-4x4 2. 电压等级(kV): 1KV 3. 电缆中间头、电缆终端头安装	m	561.96	27.20	5.00	15.00	0.00	2.00	1.54	1.41	2.25	15284.25
7	电缆保护管	高密度聚乙烯管 1. 名称: HDPE 2. 规格: φ50 壁厚大于4mm 3. 埋地敷设	m	513.2	40.80	10.00	16.00	5.00	2.00	2.31	2.12	3.37	20937.11
8	保护管	玻璃钢管 1. 规格: φ80 壁厚=8mm 2. 埋地敷设 3. 过路段采用C10砼包封厚度为10cm 4. 具体做法详见详图纸、相关文件	m	20	70.47	15.00	20.00	20.00	2.00	3.99	3.66	5.82	1409.36
9	挖土方	管沟挖土方 1. 机械开挖 2. 土壤类别: 综合考虑	m3	274.4	24.73	5.00	10.00	0.00	5.00	1.40	1.28	2.04	6784.69
10	土方回填	管沟回填土方 1. 原土回填, 回填方式综合考虑	m3	273.29	24.73	5.00	10.00	0.00	5.00	1.40	1.28	2.04	6757.25
11	土方外运	土方外运 1. 运距: 综合考虑	m3	1.11	24.73	5.00	10.00	0.00	5.00	1.40	1.28	2.04	27.45
12	接地网	地网(水平接地带) 1. 规格: φ12热镀锌圆钢 2. 具体做法详见详图纸、相关文件	m	510	23.49	6.00	8.00	0.00	5.00	1.33	1.22	1.94	11979.53
13	调试	接地装置调试 1. 整体接地装置调试	系统	1	2101.67	1000.00	500.00	0.00	200.00	119.00	109.14	173.53	2101.67

14	调试	供电系统调试 1.配电箱、电缆等调试	系统	1	3214.32	1800.00	500.00	100.00	200.00	182.00	166.92	265.40	3214.32	
三、电力电信工程														
1	通信管	DBW-R专用通信管 1.名称:DBW-R专用通信管 2.规格:∅110 壁厚:10.0mm 纯树脂 3.含管枕 4.埋地敷设 5.具体做法详见详见图纸、相关文件	m	503	97.67	6.00	68.00	0.00	5.00	5.53	5.07	8.06	49125.98	预埋1根
2	电力管	DBW-R专用电力管 1.名称:DBW-R专用电力管 2.规格:∅175 壁厚:10.0mm 纯树脂 3.电缆管廊中的光缆专用管,宜采用蓝色且具备阻燃功能 4.含管枕 5.埋地敷设,敷设方式:1层3列 6.具体做法详见详见图纸、相关文件	m	1510	135.99	10.00	90.00	5.00	5.00	7.70	7.06	11.23	205345.78	预埋3根
3	电力井	1层3列直通电力井 1.尺寸:1.455m*1.54m*1.0m 2.井盖板设置电缆标志牌 3.具体做法详见详见图纸、相关文件	坐	9	5686.88	900.00	3500.00	120.00	80.00	322.00	295.32	469.56	51181.91	
4	电力井	1层3列三通电力井 1.尺寸:1.455m*1.54m*1.0m 2.井盖板设置电缆标志牌 3.具体做法详见详见图纸、相关文件	坐	2	5686.88	900.00	3500.00	120.00	80.00	322.00	295.32	469.56	11373.76	
5	光缆盘缆井	1层3列光缆盘缆井 1.尺寸:1.455m*1.54m*1.0m 2.井盖板设置电缆标志牌 3.具体做法详见详见图纸、相关文件	坐	2	5229.46	800.00	3200.00	150.00	80.00	296.10	271.57	431.79	10458.91	
6	电信井	直通电力井 1.尺寸:1.455m*1.54m*1.0m 2.盖板安装 3.具体做法详见详见图纸、相关文件	坐	0	5229.46	800.00	3200.00	150.00	80.00	296.10	271.57	431.79	0.00	
7	电信井	三通电力井 1.尺寸:1.455m*1.54m*1.0m 2.盖板安装 3.具体做法详见详见图纸、相关文件	坐	0	5229.46	800.00	3200.00	150.00	80.00	296.10	271.57	431.79	0.00	
新增项	挖土方	管沟挖土方 1.机械开挖 2.土壤类别:综合考虑	m3	643.84	24.73	5.00	10.00	0.00	5.00	1.40	1.28	2.04	15919.30	

投标报价清单-规划支路工程（措施项目清单）

工程名称: 大安S240道路改造工程-规划支路工程

序号	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	绿色施工费	项	1.00	30000.00	30000.00	
1.2	安全施工费	项	1.00	20000.00	20000.00	
1.3	临时设施费	项	1.00	40000.00	40000.00	
1.4	脚手架	项	1.00	180000.00	180000.00	
1.5	施工现场临时围挡	项	1.00	40000.00	40000.00	
1.6	防尘降噪绿色施工防护棚	项	1.00	0.00	0.00	
1.8	施工便道	项	1.00	30000.00	30000.00	
1.9	挡土墙12m钢板桩支护	m	500.00	2100.00	1050000.00	结算根据边坡支护段实际长度计算
1.10	沙袋围堰	m	500.00	120.00	60000.00	结算根据边坡支护段实际长度计算
2	其他措施费					
2.1	夜间施工增加费	项	1.00	0.00	0.00	
2.2	赶工措施	项	1.00	0.00	0.00	
2.3	施工降排抽水	项	1.00	80000.00	80000.00	
2.4	冬季雨季施工	项	1.00	0.00	0.00	
2.5	材料二（多）次运输	项	1.00	0.00	0.00	
2.6	成品保护工程	项	1.00	0.00	0.00	
2.7	大型机械设备进出场及安拆	项	1.00	20000.00	20000.00	
2.8	材料检验试验费	项	1.00	30000.00	30000.00	
2.9	竣工验收存档资料编制费	项	1.00	20000.00	20000.00	
2.10	项目施工保险费（包括但不限于工地一切险、工地团体险）	项	1.00	30000.00	30000.00	
2.11	其它项目费	项	1.00		0.00	
	A 清单内小计				1630000.00	
	B清单外增加部分					
	B 清单外小计					
	合计 (A+B)				1630000.00	

注：除备注挡土墙12m钢板桩支护、沙袋围堰结算根据边坡支护段实际长度计算外，其他措施费用按项总价包干，结算时不因任何理由调整。本措施项目费清单及其它项目费清单未列项的其他各种措施费，视为含在上述按项清单总价范围内；

2、后海片区国际化标识提升项目(施工)

中标通知书

标段编号： 2505-440305-04-01-695156001001

标段名称： 后海片区国际化标识提升项目（施工）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司//深圳市美成雕塑工程有限公司

中标价： 1532.901238万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 申可夫



本工程于 2025-05-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-02

查验码： JY20250627155028

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 后海片区国际化标识提升项目（施工） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王震潮

授权委托人（签字或盖章）：王震潮

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮编：518052

联系电话：0755-26009711 传真：0755-26009711

分工内容：承担本项目招标（合同）范围包括但不限于：1. 道路工程及绿化工程，

包括联合体成员单位实施的施工内容外的所有事项；2. 全过程项目管理；3. 负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

联合体成员（盖章）：深圳市美成雕塑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王震潮

授权委托人（签字或盖章）：王震潮

单位地址：深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老一村354号101

邮编：518110

联系电话：13528452897 传真：

分工内容：承担本项目招标（合同）范围包括但不限于：1. 标识工程；2. 配合牵头单位完成其他施工内容等工作。

签订日期：2025年6月8日

工程编号：_____

合同编号：_____

G202507-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海片区国际化标识提升项目(施工)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人：广东中沃建工集团有限公司/深圳市美成雕塑
工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司/深圳市美成雕塑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海片区国际化标识提升项目(施工)

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区后海片区，主要对南山区后海片区公共导向标识系统进行提升改造，项目建设范围北至滨海大道，南至东滨路，西至南海大道，东至沙河西路，主要建设内容包括：标识工程、道路工程及绿化工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

标识工程、道路工程及绿化工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：景观照明工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： 本项目主要对南山区后海片区公共导向标识系统进行提升改造，
包括但不限于：标识工程、道路工程及绿化工程。具体详见施工图纸及工程量清

单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。
发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月26日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2025年10月24日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟伍佰叁拾贰万玖仟零壹拾贰元叁角捌分（¥ 15329012.38 元）；

本工程为包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修。承包人已综合考虑包括但不限于高空作业（吊绳、吊篮施工措施等）、设备材料二次搬运、各方关系协调、验收等费用，结算时不再增加其他费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零柒仟伍佰伍拾玖元贰角陆分（¥ 407559.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万整（¥ 1260000.00 元）。

(5) 其它说明：

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与发包人实际付款费用相比存在超付情况，承包人在收到发包人书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请，经发包人审核确认后，根据发包人确认的付款审批金额支付。支付费用前，承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则发包人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向发包人提出索赔。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。如确定了本项目的代建单位，承包人应服从代建单位管理。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后生效。

本合同一式：拾份，其中发包人：捌份，承包人：壹份，

其它保存单位及份数：监理单位壹份。

（本页以下无正文）

1. 发包人（公
章）：

深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2. 承包人：（联
合体牵头人）
（公章）



广东中沃建工集团有限公司

地址：

深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院
综合楼 202

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

中国建设银行深圳福祥支行

账号：

44250100012800001417

3. 承包人：（联
合体成员）（公
章）

深圳市美成雕塑工程有限公司

地址：

深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老一村 354 号 101

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：



3、红花五路工程施工

中标通知书

标段编号： 2210-440305-04-01-714497001001

标段名称： 红花五路工程施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 531.838905万元

中标工期（天）： 140

项目经理（总监）： 姚杰财



本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

芳姚



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

Yiz



查验码： JY20250605334647

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S399SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花五路工程

合同名称: 红花五路工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红花五路工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 822 万元,其中建安工程费 660 万元,工程建设其他费 138 万元,预备费 24 万元。

(深南发改批(2024)395号)

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道红花岭工业南区,道路呈南北走向,北起现状留仙大道,南至规划红花四路,道路全长约 157.3 米,为城市支路,红线宽 26 米,双向四车道,设计速度为 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括但不限于道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 7 日;

合同工期总日历天数为 140 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰捌拾玖元零伍分 (¥ 5318389.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万零柒佰叁拾柒元叁角玖分 (¥ 280737.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾捌万元 (¥ 280000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.33%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

包 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

管

本合同订立时间：2025年6月16日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

1, 发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

资

其

司

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91441900698102542J

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：吴晨潮

电话：0755-26009711

传真：0755-26009711

电子信箱：/

1

1.1

1.2

4、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额： 348.231464 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为43.559646万元。43.559646万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



江苏省建设工程集团



正本

合同编号: 2024S435SG018

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 485 万元,其中建安工程费 401 万元,工程建设其他费 61 万元,预备费 23 万元。

(深南发改批(2024)310号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,南起高新中四道,东至科苑北路,全长约 381 米,红线宽 14 米,单向单车道,设计速度 20 千米/小时,道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 381 米 宽: 14 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾肆元陆角肆分 (¥ 3482314.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万壹仟贰佰玖拾玖元陆角玖分 (¥ 261299.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元柒角柒分 (¥ 174296.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 2 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: 吴晨潮

电话: 13723445306

传真: /

电子信箱: /

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治
工程名称： 工程—科智西路项目

验收日期： 2025年1月2日

建设单位：（章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智西路
工程规模	全长约381m, 红线宽14m, 单向1车道	工程造价(万元)	348.231464
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2024年10月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024136
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
设计单位	泛华建设集团有限公司	资 质 证 号	A111002223
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D244250578
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990
施工图审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

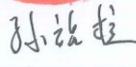
姓名	工作单位	职称	职务	签名
林泽鑫	2名署		工程师	林泽鑫
胡荣	2名署		项目负责人	胡荣
孙治柱	中星发展		勘察负责人	孙治柱
黄红伟	深圳海城建设环境项目管理有限公司		总工	黄红伟
孙明	中航建		项目负责人	孙明
吴昆潮	中航建2		项目经理	吴昆潮
陈云秋	泛研集团		设计负责人	陈云秋
黄浩田	中航建2		项目副经理	黄浩田

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的各项内容,经各单位检查,工程质量符合施工规范要求,工程质量评定合格,观感一般,施工资料齐全。

验收日期: 2025年1月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  汪盼 注册号44036592 有效期至2026.09.18 中华人民共和国注册监理工程师	项目负责人:  吴晨潮 粤1442023202400738(00) 市政 2027.01.03 中华人民共和国一级注册建造师	项目负责人:  孙远拉	项目负责人: 

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-月华路项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20241213004

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-月华路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额：183.620108（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为24.677568万元。24.677568万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年12月16日09:00在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年12月 22日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023S421SG013

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程-月华路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程-月华路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-月华路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 269 万元, 其中建安工程费 222 万元, 工程建设其他费 35 万元, 预备费 12 万元。

(深南发改批(2024)413号)

工程规模及特征: 项目位于南山区招商街道, 道路为东西走向, 西起海月路, 东至后海滨路, 道路全长约 346 米, 为城市支路, 道路红线宽 15.5 米, 设计车速 20 千米/小时, 双向两车道。项目主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 346 米 宽: 15.5 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾叁万陆仟贰佰零壹元零捌分 (¥ 1836201.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万陆仟柒佰柒拾伍元陆角捌分 (¥ 246775.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：林泽鑫

电话：13530934394

传真：/

电子信箱：/

承包人：广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441900698102542R

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 2 楼

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：吴晨潮

电话：13723445306

传真：/

电子信箱：/

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：吴晨潮 年龄：29 学历：本科 注册执业资格：一级建造师（市政公用工程） 职称：建筑施工工程师
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的市政工程业绩（上限 1 项）	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目施工 合同金额：348.231464 万元 竣工验收日期：2025.1.2 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

姓名 吴晨潮
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3087号大新大厦504室
公民身份号码 440582199710102672



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.02.20-2026.02.20



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴晨潮

性别: 男

出生日期: 1997年10月10日

注册编号: 粤1442023202400738

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴晨潮

个人签名: 吴晨潮

签名日期: 2025.12.31



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100150

姓名：吴晨潮

性别：男

出生年月：1997年10月10日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有效期：2025年05月07日 至 2028年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年十月十日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 交通工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男，1997年10月10日生。在本校交通工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年六月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额： 348.231464 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为43.559646万元。43.559646万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



江苏省建设工程集团



正本

合同编号: 2024S435SG018

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 485 万元,其中建安工程费 401 万元,工程建设其他费 61 万元,预备费 23 万元。

(深南发改批(2024)310号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,南起高新中四道,东至科苑北路,全长约 381 米,红线宽 14 米,单向单车道,设计速度 20 千米/小时,道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 381 米 宽: 14 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾肆元陆角肆分 (¥ 3482314.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万壹仟贰佰玖拾玖元陆角玖分 (¥ 261299.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元柒角柒分 (¥ 174296.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



承包人: 广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 2 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: 林泽鑫

委托代理人: 吴晨潮

电话: 13530934394

电话: 13723445306

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目

验收日期：2025年1月2日

建设单位：（章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智西路
工程规模	全长约381m, 红线宽14m, 单向1车道	工程造价(万元)	348.231464
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2024年10月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024136
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
设计单位	泛华建设集团有限公司	资 质 证 号	A111002223
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D244250578
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990
施工图审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

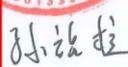
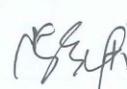
姓名	工作单位	职称	职务	签名
林泽鑫	2名署		工程师	林泽鑫
胡荣	2名署		项目负责人	胡荣
孙治柱	中星发展		勘察负责人	孙治柱
黄红伟	深圳海城建设环境项目管理有限公司		总工	黄红伟
孙明	中航建		项目负责人	孙明
吴昆潮	中航建2		项目经理	吴昆潮
陈云林	泛华集团		设计负责人	陈云林
黄浩田	中航建2		项目副经理	黄浩田

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的各项内容, 经各单位检查, 工程质量符合施工规范要求, 工程质量评定合格, 观感一般, 施工资料齐全。

验收日期: 2025年1月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  汪盼 注册号44036592 注册日期2020.08.10 注册类别: 市政	项目负责人:  吴晨潮 注册号1442023202400738(00) 市政 2027.01.03	项目负责人:  孙松柱	项目负责人: 

三、履约合作记录（不评审）

附表 4:

履约合作记录情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目施工	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2025.3.7
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2025.3.7
3	南头街道老旧小区改造试点工程施工	深圳市南山区 南头街道办事处	优秀	2025.7
4	2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程	深圳市南山区 市政管理所	优秀	2023.6.30
5	南光高速桥下示范段绿化提升工程	深圳市南山区 城市管理和综合执法局	优秀	2025.1.3

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件:南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件:南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

3、南头街道老旧小区改造试点工程施工

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南头街道老旧小区改造试点工程施工合同			评价时间	2024年8月-2025年7月	
承包商名称		广东中沃建工集团有限公司			评价阶段	竣工验收后	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	96%	14.4
1	主要负责人配备	2	<p>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%；</p> <p>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。</p>		2	100%	2
		3	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。</p>		3	80%	2.4
		2	<p>项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%；</p>		2	80%	2

			<p>(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>			
		2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	管理 人员 配备	4	<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	资源 配备	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质</p>	2	100%	2

			投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。			
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		25	92.8%	23.2
1	管理体系建设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，履约率取 0%。	3	100%	3
2	现场管理	14	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；	2	80%	1.6

			<p>(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。</p>	2	60%	1.2
		5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。</p>	5	100%	5
3	第三方检查	8	<p>3</p> <p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;</p>	3	80%	2.4

			<p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
三	质量管理	23		23	95.65%	22
1	施工质量管控	8	<p>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%；</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		3	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：</p>	3	100%	3

			<p>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>2</p> <p>质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
			<p>5</p> <p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
3	档案管理	8	<p>3</p> <p>施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、</p>	3	80%	2.4

			<p>工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
四	工期进度管理	15		15	90%	13.8
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
			<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
			<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合</p>	3	80%	2.4

			<p>合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>			
2	企业支持力度	5	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
		2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量</p>	3	100%	3

			验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。			
五	合约造价管理	12		12	97.14%	11.6
1	分包管理	2	1 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	1	100%	1
1			1 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	2 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	2	100%	2
			2 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	2 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率	2	100%	2

			取 100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报、申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。			
4	预算与结算管理	4	2 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	2	80%	1.6
		2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
六	配合与协调	10		10	100%	10
1	履约配合	4	2 能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义	2	100%	2

			务, 履约率取 0%。			
2	企业支持 与配合	6	3 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%; (2)企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 0%。	3	100%	3
			3 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 100%; (2)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 0%。	3	100%	3
合计						
履约得分		95				
履约评价等级		优秀				
建设单位(盖章):  深圳市南山区南头街道办事处						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。					

4、2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区市政管理所	评价期限	2023 年 01 月 12 日 至 2023 年 06 月 30 日		
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市园林绿化企业壹级		
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711	项目负责人及联系方式	吴晨潮 13723445306		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程	承包范围	主要建设内容：市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	95 万元		
合同开工日期	2023.01.12	合同竣工日期	2023.06.30	合同工期	169 天
实际开工日期	2023.01.12	实际竣工日期	2023.06.30	实际工期	169 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14 分）					14
技术经济实力（13 分）					13
工程实施过程管理（45 分）					39
工期控制（15 分）					15
协调配合与服务（13 分）					11
合计					92
备注：					
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 总体评价： 履约评价为优。 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



5、南光高速桥下示范段绿化提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

履约单位：广东中沃建工集团有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
 实施单位（盖章）： 2025年1月3日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、良（80≤合计评分<90分）、合格（60≤合计评分<80分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份、履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

四、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

附件 5:

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	李伟平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0200101014108 号	施工
项目经理	吴晨潮	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202400738	市政公用工程
项目技术负责人	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
生产经理	刘梦慧	高级工程师	职称证	高级	2303001120628	园林
质检负责人	魏清润	工程师	职称证	中级	B08133030100000135	风景园林
项目安全主任	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019)0030059	景观工程
绿化工程师	申可夫	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101118 号	风景园林
土建工程师	何卫彪	工程师	职称证	中级	14081078	施工
土建工程师	邱玉莲	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202325043	建筑工程
景观工程师	张兴玉	高级工程师	职称证	高级	2003001048373	园林景观设计
深化设计负责人	萧泽锋	高级工程师	职称证	高级	1900101058665	建筑工程管理

造价工程师	劳瑞坤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029169	土木建筑
电气工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX22020040123	电气工程
给水排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	2407043002250	给水排水施工
市政工程师	庄利和	工程师	职称证	中级	M09304905	市政
市政工程师	高艳洁	/	注册建造师证	二级	粤 2442024202500815	市政公用工程
商务经理	罗文汉	工程师	职称证	中级	2403003209192	工程造价
安全员	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3 (2024) 0084452	市政工程
安全员	吴浩楠	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3 (2018) 0026270	市政工程
试验员	林海燕	/	上岗证	/	2301080000153297	市政工程
质检员	郑钦松	/	上岗证	/	0915879202503002485	市政
质检员	郭淑霞	/	上岗证	/	0915879202503002481	土建
标准员	王红梅	/	上岗证	/	0915879202503002497	市政工程
施工员	吴晨宙	/	上岗证	/	0915879202503002479	市政
施工员	庄暹耀	/	上岗证	/	2301010600183193	市政
施工员	吴桂鑫	/	上岗证	/	2301010300147348	电气
材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	0915879202503002488	市政工程
材料员	吴洪凯	/	上岗证	/	0915879202503002487	市政工程
机械员	张昌淑	/	上岗证	/	0915879202503002493	市政工程
资料员	吴晨仪	/	上岗证	/	0915879202503002489	市政工程
资料员	王楠	/	上岗证	/	0915879202503002490	市政工程

劳务员	郑燕君	/	上岗证	/	0915879202503002495	市政工程
劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	0915879202503002496	市政工程
测量员	黄伟泓	/	上岗证	/	0915879202503002491	市政工程
合同员	廖苑	/	上岗证	/	2301070000151360	市政工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目总指挥-李伟平



硕士研究生
毕业证书



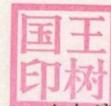
哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男 ，
1970年 10 月 23 日生，于 1999
年 9 月至 2004 年 4 月在
工商管理硕士 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2004 年 4 月 29 日

编号：102131200402100156



工商管理硕士
学位证书

李伟平系 广东省
从化
人，一九七〇年 十月
廿三日生。在我 校 已完成工商
管理硕士专业学位培养计划，成绩
合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工商管理硕士
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

树国

树国

二〇〇四年七月八日

证书编号 Z 10213304S0096

2、项目经理-吴晨潮

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴晨潮	性别	男	年龄	29
职务	项目负责人	职称	建筑施工工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199710102672	手机号码	13723445306
参加工作时间	2019.6	从事项目经理（建造师）年限		5	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442023202400738			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目施工	道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程。	2024.10.28-2025.1.2	已完	合格

姓名 吴晨潮
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3087号大新大厦504室
公民身份号码 440582199710102672



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.02.20-2026.02.20



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴晨潮

性别: 男

出生日期: 1997年10月10日

注册编号: 粤1442023202400738

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴晨潮

个人签名: 吴晨潮

签名日期: 2025.12.31



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100150

姓名：吴晨潮

性别：男

出生年月：1997年10月10日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有效期：2025年05月07日 至 2028年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年十月十日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 交通工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男，1997年10月10日生。在本校 交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年六月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

3、项目技术负责人-吴伟龙

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴伟龙	性别	男	年龄	55
职务	项目技术负责人	职称	施工高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440524197102152657		
手机号码	18823388889	证件号（职称证书编号）	10790056		
参加工作时间	1993.7	从事技术负责人年限	33		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞潮商汽车销售有限公司	东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程	装修面积： 35583.35 平方米 公区装修工程承包范围：水电工程、墙面装饰工程、地面装饰工程、天花装饰工程。 户内精装房工程承包范围：强弱电工程、给排水工程、整体卫浴、天花装饰工程、墙面装	2020.11.01- 2021.10.31	已完	合格

		饰工程、地面装饰工程、安装工程。			
深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	2023.6.15-2024.1.14	已完	合格





姓名 吴伟龙
 性别 男
 出生年月 1971.02
 工作单位 江苏省建工集团有
 限公司
 编号 10790056

经 江苏省建设工程(施工)
 高级专业技术资格评审委员会于
 2010年11月30日评审, 吴伟龙
 已具备 高级工程师 资格。



华南建设学院 毕业证书



证字第 90409 号

学生吴伟龙 性别男
 一九七一年二月生,系广东潮阳人。
 于一九九〇年九月至一九九三年
 七月在本院 室内环境设计 专业学
 习, 学制三年, 学完教学计划
 规定的全部课程, 成绩及格,
 准予毕业。

院长 汪庶捷



4、生产经理-刘梦慧

广东省职称证书

姓名：刘梦慧

身份证号：532201197711052427



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02247069

学生 刘梦慧 性别 女，
一九七七年十一月五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张立斌

校名: 华南热带农业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105651200305000585



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘梦慧, 女,
1977年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在华南热带农业大学



园林 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 105654030403

5、质检负责人-魏清润

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏清润	证件类型	身份证	证件号码	522627198501022025
手机号码	13631524211	证件号（质量员证编号）		B08133030100000135	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

6、项目安全主任-严滔

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	严滔	证件类型	身份证	证件号码	441621199508232717
手机号码	19129382527	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2019)0030059



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030059

姓名:严滔

性别:男

出生年月:1995年08月23日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年10月22日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月22日



广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

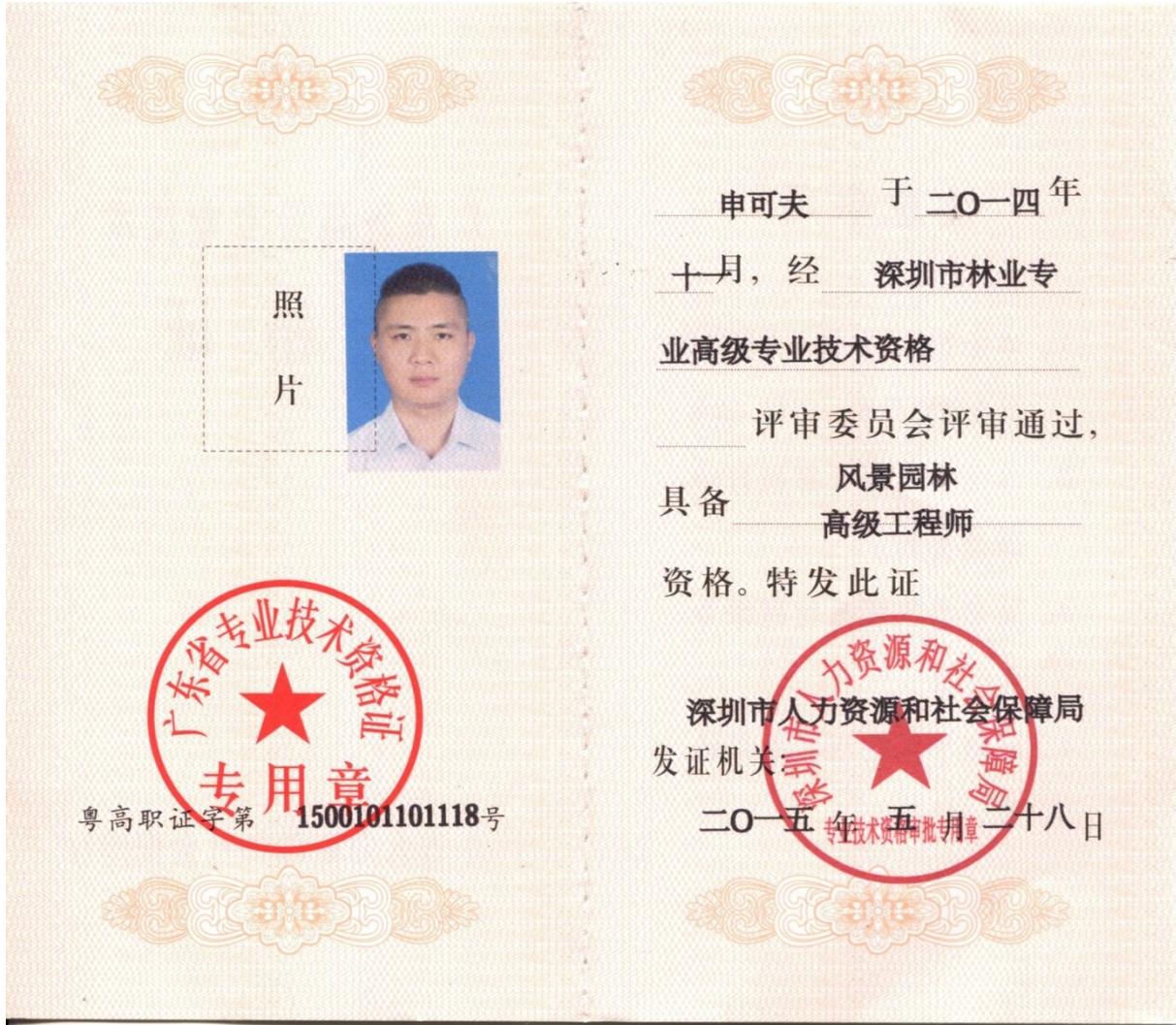


江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

7、绿化工程师-申可夫



普通高等学校

毕业证书



学生 申可夫 性别 男，1981 年 12 月 07 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

张春茂

证书编号：105651200405000745

二〇〇四年 六月三十日

8、土建工程师-何卫彪



姓 名 何卫彪
性 别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有
限公司
编 号 14081078

经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， **何卫彪**
已具备 **工程师** 资格。

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

注：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

9、土建工程师-邱玉莲



使用有效期：2025年10月
12日-2026年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邱玉莲

性别：女

出生日期：1996-02-24

注册编号：粤2442023202325043

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）



邱玉莲

个人签名：邱玉莲

签名日期：2025.10.12



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0934393

姓名：邱玉莲

性别：女

出生年月：1996年02月24日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月19日

有效期：2024年03月29日 至 2026年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲 ，性别女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

邱玉莲 ，女，1996年02月24日生。在湖南工业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号：1153542019336927

二〇一九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

10、景观工程师-张兴玉

广东省职称证书

姓名：张兴玉

身份证号：51052119811121004X



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴玉 性别 女，1981年11月21日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：

张喜葵

证书编号：105651200405000731

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

11、深化设计负责人-萧泽锋

广东省职称证书

姓名：萧泽锋

身份证号：440524197408292054



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058665

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 萧泽锋 性别男 ,一九七四 年 八 月二十九 日生, 于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375201305072545

二〇一三年 七月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：萧泽锋

社保电脑号：604031843

身份证号码：440524197408292054

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

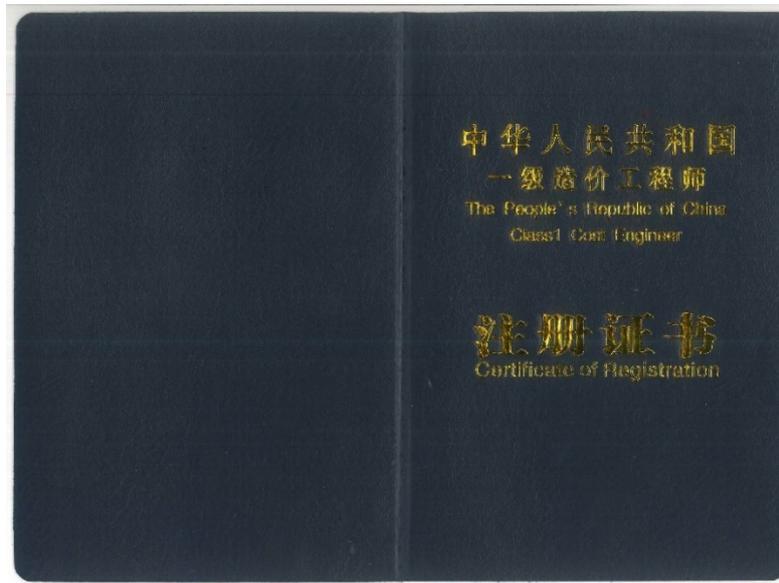
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			5682.25	2674.0				2423.52	942.5			235.66	283.5	252.0		63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d3d8f97c9j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



12、造价工程师-劳瑞坤



205



姓名: 劳瑞坤

身份证号码: 440924197506052742

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



照
片



粤高证字第 1763001001732 号

劳瑞坤 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女, 一九七五 年
一月 日生, 于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校

建筑工程 专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七年六月廿五日

学校编号: 9793114029

学士学位证书

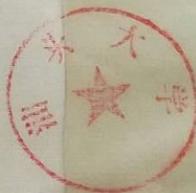
(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 , 女, 一九七五 年
一月生。自一九九三年九月至一九九七 年
六月在汕头大学

建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97 06 月 25 日

证书编号: 9793114029

13、电气工程师-庞洁

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓 名: 庞洁

性 别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谈和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

14、给水排水工程师-梁丽平

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生梁丽平 性别女，一九八一年十一月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 商务英语专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

15、市政工程-庄利和

专业技术 资格证书 Qualification Certificate of Speciality and Technology	
	出生年月: 75.05
姓名: 庄利和	专业名称: 市政
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09304905	批准时间: 2010年11月24日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]108号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄利和

社保电脑号：627305755

身份证号码：440524197505246690

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6785.44	3392.72			908.91	303.0			303.0		204.12	181.44			45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d3d8fb6b7w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



16、市政工程师-高艳洁

 使用有效期：2026年02月02日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：高艳洁

性别：女

出生日期：1994-08-06

注册编号：粤2442024202500815

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）





个人签名：高艳洁
签名日期：2026-2-7



广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0010725

姓名：高艳洁

性别：女

出生年月：1994年08月06日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月06日

有效期：2025年03月06日 至 2028年03月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月06日



17、商务经理-罗文汉

广东省职称证书

姓名：罗文汉

身份证号：440301197811035618



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 罗文汉 性别男,一九七八年十一月三日生,于二〇一二年
三月至二〇一五年一月在本校 园林

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645201505000621

二〇一五年一月二十日

18、安全员-吴晨昊

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴晨昊	证件类型	身份证	证件号码	440582200305052611
手机号码	13433834137	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2024)0084452



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0084452

姓名:吴晨昊

性别:男

出生年月:2003年05月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月10日

有效期:2024年12月10日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

俞海涛

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



19、安全员-吴浩楠

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴浩楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199607152671
手机号码	15814537174	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0026270	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0026270

姓名：吴浩楠

性别：男

出生年月：1996年07月15日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有效期：2024年10月16日 至 2027年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



普通高等学校



毕业证书

学生 吴浩楠 性别男，一九九六年七月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20、试验员-林海燕

	林海燕 同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员、试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林海燕	
身份证号 441522198303294961	
证书编号 2301080000153297	发证单位 2023 年 06 月 18 日
工作单位 无	有效期至：2023 年 06 月 18 日

21、质检员-郑钦松

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑钦松
身份证号: 440582198409286711
名 称: 质量员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

22、质检员-郭淑霞

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
名 称: 质量员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

23、标准员-王红梅

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**
身份证号: **513622198209034800**
名 称: **标准员**
等 级: --
证书编号: **0915879202503002497**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年03月05日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn

24、施工员-吴晨宙

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨宙
身份证号: 440582199311072656
名 称: 施工员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002479



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

25、施工员-庄暹耀

	庄暹耀 同志于 2023 年 07月 06日至 2023年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 庄暹耀	
身份证号 440582197801256651	
证书编号 2301010600183193	发证单位 2023年 07月 22日
工作单位 无	有效期至：2026年 07月 22日

27、材料员-蔡晓燕

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡晓燕
身份证号: 440582198009286624
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

28、材料员-吴洪凯

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴洪凯
身份证号: 440524196710102616
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002487



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

29、机械员-张昌淑

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑
身份证号: 513030197506294628
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

30、资料员-吴晨仪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨仪
身份证号: 440582199605242622
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002489



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

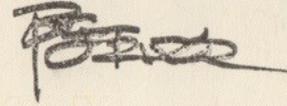
普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晨仪** 性别女，一九九六年五月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工商企业管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东邮电职业技术学院校（院）长：



证书编号：129531201506302022

二〇一五年六月三十日

31、资料员-王楠

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王楠
身份证号: 610104197406276127
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002490



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

32、劳务员-郑燕君

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑燕君
身份证号: 440582199410150103
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002495



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 郑燕君 性别女,一九九四年十月十五日生,于二〇一九年
三月至二〇二一年七月在本校 会计

专业 函授 学 习 修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩
合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775202106000622

二〇二一年七月一日

33、劳资专管员-江晓慧

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	江晓慧	证件类型	身份证	证件号码	445281197911150024
手机号码	13715334669	证件号		0915879202503002496	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：江晓慧
身份证号：445281197911150024
名称：劳资专管员
等级：--
证书编号：0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

毕业证书

学生江晓慧 性别女 现年 20 岁
于一九九七年 九月至 二〇〇〇年 一月
在本校 财会电算化(理科) 专业(脱产)
学习, 修完 二年半 制中专教学计划规
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

学校(盖章)



校长

蔡勤

二〇〇〇年 一月 十日



证书登记号: 0009237

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效
广东省 高等 教育厅 制

34、测量员-黄伟泓

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄伟泓
身份证号: 440582199707266756
名 称: 测量员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002491



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟泓 性别男，一九九七年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201806000114

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

35、合同员-廖苑



五、企业规模

附件 6:

企业规模

营业收入	2022 年: 13103.980957 万元 2023 年: 15065.365957 万元 2024 年: 17109.356470 万元 总计: 45278.703384 万元
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、2022 年度财务审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-14
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2023]第J401号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中合会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十一月三十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	四.1	6,718,988.27	6,206,084.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四.2	11,638,935.25	10,743,764.77
应收款项融资			
预付款项	四.3	2,892,974.04	3,091,951.97
其他应收款	四.4	8,994,591.98	9,710,026.75
其中：应收利息			
应收股利			
存货	四.5	29,088,437.52	25,389,670.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		59,333,927.06	55,141,498.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四.6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四.7	4,757,297.78	5,491,293.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,837,297.78	10,571,293.01
资产合计		69,171,224.84	65,712,791.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 8	16,165,502.39	15,336,826.31
预收款项	四. 9	1,259,790.63	1,454,303.76
合同负债			
应付职工薪酬	四. 10	883,089.16	821,046.46
应交税费		720,367.68	614,309.66
其他应付款	四. 11	2,068,397.34	2,564,856.87
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,097,147.20	20,791,343.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,097,147.20	20,791,343.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	四. 12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,817,731.82	3,817,731.82
未分配利润		24,176,345.82	21,023,716.87
所有者权益(或股东权益)合计		48,074,077.64	44,921,448.69
负债和所有者权益(或股东权益)合计		69,171,224.84	65,712,791.75

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	131,039,809.57	111,025,714.70
减：营业成本	四.13	115,820,138.47	97,732,101.82
税金及附加		410,888.43	348,132.23
销售费用			
管理费用		10,530,909.46	9,165,674.81
研发费用			
财务费用		74,367.94	68,440.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,203,505.27	3,711,364.89
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		4,203,505.27	3,711,364.89
减：所得税费用		1,050,876.32	927,841.22
四、净利润		3,152,628.95	2,783,523.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,152,628.95	2,783,523.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		3,152,628.95	2,783,523.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	147,179,814.33
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	715,434.77
现金流入小计	5	147,895,249.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	132,343,505.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,866,098.52
支付的各项税款	8	4,652,746.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	496,459.53
现金流出小计	10	147,358,809.87
经营活动产生的现金流量净额	11	536,439.23
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	23,535.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	23,535.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-23,535.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	512,903.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,206,084.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,718,988.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

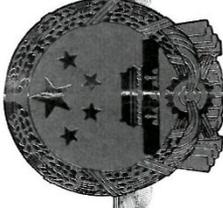
2022年度
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	20,080,000.00					3,817,731.82	21,023,716.87	44,921,448.69
加：会计政策变更	02							0.00	0.00
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	20,080,000.00					3,817,731.82	21,023,716.87	44,921,448.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							3,152,628.95	3,152,628.95
（一）净利润	06							3,152,628.95	3,152,628.95
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	20,080,000.00					3,817,731.82	24,176,345.82	48,074,077.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年07月11日

证书序号: 0016850

说明

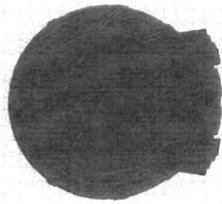
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年一月廿四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所



名称:

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

普通合伙

47470356

深财会[2021]48号

2021年8月4日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



姓名 韩霖山
 Full name 韩霖山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江广信会计师事务所有限
 Working unit 责任公司
 身份证号码 230002197104020730
 Identity card No. 230002197104020730



韩霖山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 230000157049
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 05 日
 Date of Issuance





王泽建
 Full name 王泽建
 Sex 男
 1957-06-04
 Date of birth 1957-06-04
 Working unit 湖南中和有限责任会计师事务所
 Identity card No. 430105195706042019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

王泽建年检查询二维码（2022）



年 月 日
y m id

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m id

2、2023 年度财务审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J2837号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,137,071.50	6,718,988.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,194,651.70	11,638,935.25
应收款项融资			
预付款项	3	3,053,957.92	2,892,974.04
其他应收款	4	9,371,545.96	8,994,591.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	31,580,734.85	29,088,437.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,337,961.93	59,333,927.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	4,029,332.34	4,757,297.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,109,332.34	9,837,297.78
资产合计		71,447,294.27	69,171,224.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,371,608.97	16,165,502.39
预收款项	9	1,039,327.27	1,259,790.63
合同负债			
应付职工薪酬		931,049.73	883,089.16
应交税费		821,197.09	720,367.68
其他应付款	10	1,354,013.15	2,068,397.34
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,517,196.21	21,097,147.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,517,196.21	21,097,147.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,203,333.86	3,817,731.82
未分配利润	12	27,646,764.20	24,176,345.82
所有者权益（或股东权益）合计		51,930,098.06	48,074,077.64
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,447,294.27	69,171,224.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	150,653,659.57	131,039,809.57
减：营业成本	14	131,982,333.16	115,820,138.47
税金及附加	15	409,632.12	410,888.43
销售费用			
管理费用	16	13,039,676.85	10,530,909.46
研发费用			
财务费用	17	80,656.88	74,367.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,141,360.56	4,203,505.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		5,141,360.56	4,203,505.27
减：所得税费用	18	1,285,340.14	1,050,876.32
四、净利润		3,856,020.42	3,152,628.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,856,020.42	3,152,628.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,856,020.42	3,152,628.95
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	168,462,455.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	168,462,455.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	153,366,119.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,700,610.92
支付的各项税款	8	4,886,303.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,091,338.17
现金流出小计	10	170,044,372.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,581,916.77
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,581,916.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,718,988.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,137,071.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润	其他
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82		48,074,077.64	
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82		48,074,077.64	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							385,602.04	3,470,418.38		3,856,020.42	
（一）综合收益总额	07								3,856,020.42		3,856,020.42	
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入股东权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14							385,602.04	-385,602.04			
2. 对股东的分配	15							385,602.04	-385,602.04			
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	20,080,000.00						4,203,333.86	27,646,764.20		51,930,098.06	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



姓名 韩银山
 Full name 韩 银 山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江中广信资产评估事务所
 Working unit 黑龙江中广信资产评估事务所
 身份证号码 230602197104020730
 Identity card No. 230602197104020730



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157048
 No. of Certificate 230000157048

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2016 年 06 月 15 日
 Date of Issuance 2016 年 06 月 15 日





姓名 余静红
 Full name 余静红
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1971-02-25
 Date of birth 1971-02-25
 工作单位 湖南兴鼎会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 湖南兴鼎会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 430602197102254628
 Identity card No. 430602197102254628



2022年

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430700070021
 No. of Certificate

批准注册机构 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CVAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
 Date of Issuance

2020年6月12日换证





统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

营业执照

(副本)



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

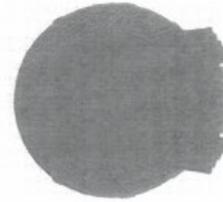
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月17日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：韩泰山
主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
经营场所：4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470356
批准执业文号：深财会[2021]48号
批准执业日期：2021年8月4日



证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二二年一月一日
中华人民共和国财政部制

3、2024 年度财务审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

深铭国年审字[2025]第H681号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十九日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,362,687.65	5,137,071.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	16,058,323.86	13,194,651.70
应收款项融资			
预付款项	3	3,278,895.72	3,053,957.92
其他应收款	4	9,591,690.99	9,371,545.96
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	29,260,908.81	31,580,734.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,552,507.03	62,337,961.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,923,012.28	4,029,332.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	625,476.95	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,628,489.23	9,109,332.34
资产合计		74,180,996.26	71,447,294.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	14,336,264.98	15,371,608.97
预收款项	10	857,445.00	1,039,327.27
合同负债			
应付职工薪酬		994,888.47	931,049.73
应交税费		773,542.64	821,197.09
其他应付款	11	1,159,389.53	1,354,013.15
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,121,530.62	19,517,196.21
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,121,530.62	19,517,196.21
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	4,616,270.62	4,203,333.86
未分配利润	14	31,363,195.02	27,646,764.20
所有者权益(或股东权益)合计		56,059,465.64	51,930,098.06
负债和所有者权益(或股东权益)合计		74,180,996.26	71,447,294.27

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 年 金 额	上 年 金 额
一、营业收入	15	171,093,564.70	150,653,659.57
减：营业成本	16	150,330,623.21	131,982,333.16
税金及附加	17	415,185.77	409,632.12
销售费用			
管理费用	18	14,759,368.22	13,039,676.85
研发费用			
财务费用	19	82,564.06	80,656.88
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,505,823.44	5,141,360.56
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		5,505,823.44	5,141,360.56
减：所得税费用	20	1,376,455.86	1,285,340.14
四、净利润		4,129,367.58	3,856,020.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,367.58	3,856,020.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,129,367.58	3,856,020.42
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	183,446,431.09
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	183,446,431.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	162,363,775.38
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,276,137.76
支付的各项税款	8	5,666,096.31
支付的其他与经营活动有关的现金	9	414,768.65
现金流出小计	10	179,720,778.10
经营活动产生的现金流量净额	11	3,725,652.99
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,500,036.84
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	4,500,036.84
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,500,036.84
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-774,383.85
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,137,071.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,362,687.65

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计					
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债									
一、上年年末余额	01	20,080,000.00						4,203,333.86	27,646,764.20		51,930,098.06		
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	20,080,000.00						4,203,333.86	27,646,764.20		51,930,098.06		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							412,936.76	3,716,430.82		4,129,367.58		
（一）综合收益总额	07								4,129,367.58		4,129,367.58		
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13							412,936.76	-412,936.76				
1. 提取盈余公积	14							412,936.76	-412,936.76				
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	20,080,000.00						4,616,270.62	31,363,195.02		56,059,465.64		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中
执时代广场B栋4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入统一社会信用代码公示系统扫描扫描石上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)-11号

批准执业日期: 2024年1月24日



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008年 2月 20日
/y /m /d



姓名: 高勉
Sex: 男
Date of birth: 1971-11-22
Working unit: 中科华会计师事务所有限公司
Identity card No.: 23262271122011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日
/y /m /d



姓名 侯国良
Full name 侯
性 别 男
Sex
出生日期 1980-11-07
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 632723198011070011
Identity card No.



六、其他

1、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附件 7:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书

致: 深圳市贯凯投资有限公司 (招标人名称)

工程名称: 桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工 (填写完整的工程名称)

我方 广东中沃建工集团有限公司 (投标人) 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下, 就参与上述工程投标及中标后的项目实施, 作出如下郑重承诺:

我方承诺, 如中标, 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定, 切实履行承包单位职责, 遵守本项目合同规定, 承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓, 若违反以上承诺, 一经查实, 将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚, 包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的, 我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同 (如中标) 的有效组成部分, 具有法律约束力。

特此承诺。

单位 (盖章): 广东中沃建工集团有限公司

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人 (签字或签章): 

日期: 2026 年 02 月 09 日

2、企业情况汇总表

附表 1:

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约合作记录
示例	广东中沃建工集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:_____ (自行填写)	1、项目名称: 大安 S240 道路改造工程-桥梁重建工程、规划支路工程 建设单位: 深圳市富士投资(集团)有限公司 合同金额: 2551.332168 万元 合同签订时间: 2021.9.22 竣工验收时间: / 2、项目名称: 后海片区国际化标识提升项目(施工) 建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同金额: 1532.901238 万元 合同签订时间: 2025.7.14 竣工验收时间: / 3、项目名称: 红花五路工程施工 建设单位: 深	项目经理姓名: 吴晨潮 1、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科智西路项目施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 348.231464 万元 竣工验收时间: 2025.1.2 项目经理在业绩中担任的职务: 项目经理	共配置 35 人 项目经理 1 人; 技术负责人 1 人; 项目总指挥 1 人; 生产经理 1 人; 质检负责人 1 人; 项目安全主任 1 人; 绿化工程师 1 人; 土建工程师 2 人; 景观工程师 1 人; 深化设计负责人 1 人; 造价工程师 1 人; 电气工程师 1 人; 给水排水工程师 1 人; 市政工程师 2 人; 商务经理 1 人; 安全员 2	1. 项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科智西路项目施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025.3.7 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2. 项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街施工

			<p>圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：531.838905 万元</p> <p>合同签订时间：2025.6.1</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>4、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：348.231464 万元</p> <p>合同签订时间：2024.9.26</p> <p>竣工验收时间：2025.1.2</p> <p>5、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—月华路项目施工</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：183.620108 万元</p> <p>合同签订时间：2025.1.3</p> <p>竣工验收时</p>		<p>人；</p> <p>试验员 1 人；</p> <p>质检员 2 人；</p> <p>标准员 1 人；</p> <p>施工员 3 人；</p> <p>材料员 2 人；</p> <p>机械员 1 人；</p> <p>资料员 2 人；</p> <p>劳务员 1 人；</p> <p>劳资专管员 1 人；</p> <p>测量员 1 人；</p> <p>合同员 1 人</p> <p>……</p>	<p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2025.3.7</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3、项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025.7</p> <p>评价单位：深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>4、项目名称：2023年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023.6.30</p> <p>评价单位：深圳市南山区</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			间： /			市政管理 所 5、项目名 称：南光 高速桥下 示范段绿 化提升工 程 评价等 级：优秀 评价时 间： 2025.1.3 评价单 位：深圳 市南山区 城市管理 和综合执 法局
--	--	--	------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------