

标段编号： 2405-440343-04-01-608611002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路桥建设集团有限公司

日期： 2026年02月10日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级 公路工程施工总承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；桥梁工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；建筑工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包二级</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>项目负责人：章军 项目负责人资格：一级建造师 项目负责人社保：2025 年 2 月-2026 年 1 月 项目负责人社保页码：P11 项目负责人资格页码：P8</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1、项目名称：重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工，合同额：7800.760445 万元，竣工时间：2024 年 9 月 26 日。 合同页码：P14-19 竣工验收报告页码：P20-26 指标数据页码：P14-26</p> <p>2. 项目名称：北碚组团 I 标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段，合同额：8110.422603 万元，竣工时间：2023 年 12 月 22 日。 合同页码：P28-31 竣工验收报告页码：P32-38 指标数据页码：P28-38</p>	<p>1. 证明资料要求 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>3. 项目名称: 大铲湾北部辅七路(辅三路-纬一路)市政道路工程, 合同额: 5472.828537 万元, 竣工时间: 2025 年 7 月 25 日。</p> <p>合同页码: P40-46</p> <p>竣工验收报告页码: P47-52</p> <p>指标数据页码: P40-52</p> <p>4. 项目名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程, 合同额 25939 万元, 竣工时间 2021 年 8 月 26 日。</p> <p>合同页码: P54-60</p> <p>竣工验收报告页码: P61-66</p> <p>指标数据页码: P54-66</p> <p>5. 项目名称: 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程施工, 合同额: 7698.836792 万元, 竣工时间: 2023 年 6 月 30 日</p> <p>合同页码: P70-77</p> <p>竣工验收报告页码: P78-83</p> <p>指标数据页码: P70-83</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2024 年 1 月 19 日, 创智云城项目红线内市政道路工程, 合同价: 4660.79 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P115/P116;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P91-P98; P99-P102; P99-P102</p> <p>(3) 指标数据页码 P85-P106;</p> <p>2. 验收时间: 2024 年 12 月 30 日, 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程, 合</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

	<p>同价：7626.7 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码：P98/P102/P106；</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P113-P117；</p> <p>(3) 指标数据页码 P07-P110、P114-P116；</p>	
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
备注(请各投标人注意)		<ol style="list-style-type: none"> 1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。

1、企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D344030575

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025120

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月12日



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

2.1、项目负责人资格

 使用有效期: 2025年09月26日
- 2026年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 章军

性 别: 男

出生日期: 1989年03月19日

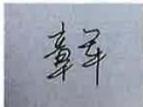
注册编号: 粤1442018201902800

聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
公路工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

 个人签名: 
签名日期: 2025.9.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004504

姓 名:章军

性 别:男

出生年月:1989年03月19日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效 期:2025年04月24日 至 2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发。它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173080100001351

证书编号:



持证人签名:

姓名: 章军

性别: 男

身份证号: 430121198903192239

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

2.2 项目负责人12个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章军

社保电脑号：636097142

身份证号码：430121198903192239

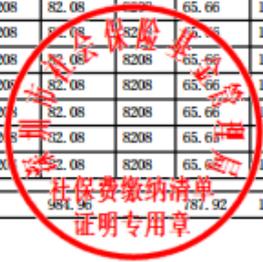
页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	03	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	04	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	05	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	06	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	07	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	08	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	09	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	10	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	11	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	12	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	01	770343	8208.0	1313.28	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
合计			15759.36	7879.68			5006.88	1969.92			492.48		984.96		787.92	197.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5a8712a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770343
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	工程所在地	在建或已完工	合同签订时间或竣工验收时间
1	重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工	重庆市地产集团	7800.760445万元	重庆市	已完工	竣工验收时间：2024年9月26日
2	北碚组团I标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段	重庆市北碚区新城建设有限责任公司	8110.422603万元	重庆市	已完工	竣工验收时间：2023年12月22日
3	大铲湾北部辅七路(辅三路纬一路)市政道路工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	5472.82万元	深圳市	已完工	竣工验收时间：2025年7月25日
4	深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	25939.00万元	深圳市	已完工	竣工验收时间：2021年8月26日
5	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	7698.836792万元	深圳市	已完工	竣工验收时间：2023年6月30日

3.1、重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工

3.1.1、中标通知书

中标通知书

深圳市路桥建设集团有限公司：

我单位拟建的重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工项目于2021年11月29日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标金额：78007604.45元，其中安全文明施工费暂定金额为2617734.87元

工期：365日历天

质量要求：工程质量符合国家、行业有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准

项目经理：郭正群

工程规模：M1路道路全长1236.721m，道路标准路幅宽度26m，道路等级为城市次干路，设计车速40km/h；M2路道路全长1197.444m，道路标准路幅宽度26m，道路等级为城市次干路，设计车速30km/h。

招标范围：包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、雨污水工程、人行道工程（包含行道树及边坡绿化）、路灯工程、交通工程及相关配套工程，最终以发出的招标文件、工程量清单及其编制说明为准。

请你方在接到本通知书后的30日内到我公司签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

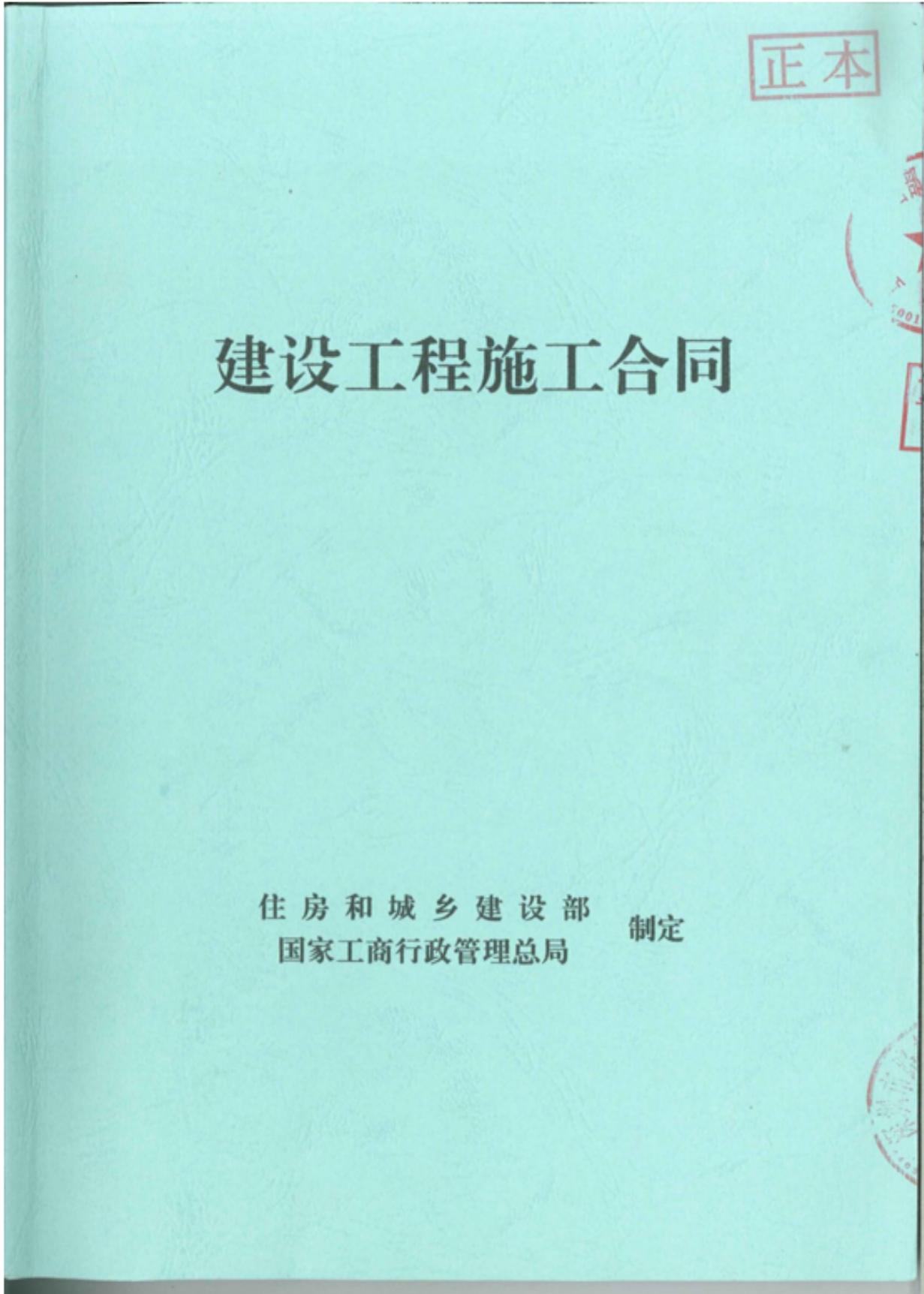
特此通知。

招标人：_____（盖单位法人章）

法定代表人：任本川（签字或盖章）

2021年12月9日

3.1.2、施工合同



建设工程施工合同

工程名称：重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工

发包人（全称）：重庆市地产集团

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

渝地产字
2022



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市地产集团

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

付款人(全称): 重庆市渝地西部开发投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工。

2. 工程地点: 北碚区蔡家组团 M 分区。

3. 工程立项批准文号: 北碚发改[2017]542、543 号

4. 资金来源: 市级财政资金。

5. 工程内容: M1 路道路全长 1236.721m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 40km/h; M2 路道路全长 1197.444m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 30km/h。

6. 工程承包范围: 包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、雨污水工程、人行道工程(包含行道树及边坡绿化)、路灯工程、交通工程及相关配套工程, 最终以发出的招标文件、工程量清单及其编制说明为准。

二、合同工期

承包人投标文件中承诺的工期: 365 日历天。

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求, 达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标文件中承诺的中标价为:

人民币(大写) 柒仟捌佰万零柒仟陆佰零肆元肆角伍分 (¥78007604.45 元);

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟捌佰万零柒仟陆佰零肆元肆角伍分（¥78007604.45元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万柒仟柒佰叁拾肆元捌角柒分（¥2617734.87元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾叁元整（¥9686413元）；

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理

姓名：郭正群，

身份证号码：44162119780728557X，

建造师注册证书号：粤A442006200805983。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：詹培恭，

身份证号码：441522197903191419。

证书名称及号码：高级工程师粤高职称字第1703001001350号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

(7) 招标文件及补遗文件;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于年月日签订

十、签订地点

合同在重庆市渝地西部开发投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

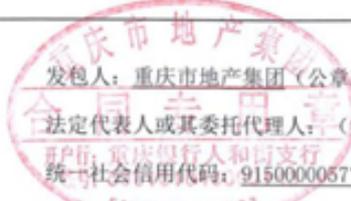
1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;

2. /。

十三、合同份数

合同一式壹拾肆份,其中正本捌份,双方各持肆份,副本陆份,双方各执叁份。副本与正本不一致时,以正本为准。

(以下为签字盖章页)。



发包人：重庆市地产集团（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：915000005771646246

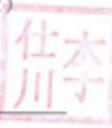
纳税人识别号：915000005771646246

地址：重庆市渝北区佳园路2号

电话：023-62535120

开户银行：

账号：



承包人：深圳市路桥建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001921815704

纳税人识别号：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

电话：0755-25903066

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201510700051002325

Handwritten text: 2022/01/28, 0045号, and a signature.

付款人：重庆市渝西部开发投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：915001043317042992

纳税人识别号：915001043317042992

地址：重庆市大渡口区油府路8号

电话：023-68533060

开户银行：

账号：

签约时间：年月日



Handwritten text: '渝地承' and a signature '张宇'.

3.1.3、竣工验收报告

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工
施工许可证编号: 500109202205060102
工程地址: 重庆市北碚区
建设单位: 重庆市渝地西部开发投资有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年09月26日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	重庆市碁家组团M1路、M2路道路工程施工	工程地址	重庆市碁家组团	
基本情况	合同造价	78007604.45元	工程类别	市政道路
	工程规模	2434.165m		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	6级		
	实际开工日期	2022年05月20日	竣工日期	2024年09月26日
工程验收范围	M1路: K0+222.258-K1+412.521段道路工程、综合管网工程、交安工程、照明工程、绿化工程、电力工程、通信工程。 M2路: K0+000-K1+197.44段道路工程、排水工程、交安工程、照明工程、绿化工程、电力工程、通信工程。			
遗留事项	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/	蔡军	刘亮
		/				
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	工程勘察综合类甲级	B150007160-6/1	王丙龙	周玉涛
		重庆六零七工程勘察设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程、水文地质工程)甲级	B150007064	李伟	温健
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级	A150000544-10/1	薛巍	张浩
		重庆市设计院有限公司	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级	A150002896	曹志俊	杨帆
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	市政公用工程监理甲级	E250000591-4/3	熊小平	王晓斌
		/				
	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	市政公用工程总承包壹级	D244025120	洪绍友	陈伟
		/				
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
	监测单位	西北综合勘察设计研究院				



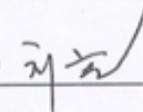
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签订
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场 检验	资料齐全,合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全,合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全,合格
工程监理资料	资料齐全,合格
监督机构责令整改问题	无

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、施工单位相关管理人员	验收会议时间
		2024年09月26日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程竣工验收意见	<p>该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</p>	
	<p>验收组组长（签字）： </p>	
备注	/	

验收组人员(签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	王健	
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	王健 周玉涛	
		成员(签字):	郭世富	
	设计单位	项目负责人(签字):	杨帆	
		成员(签字):	李浩 杨帆	
	监理单位	项目负责人(签字):	李	
		成员(签字):	王江	
	施工单位	项目负责人(签字):	陈伟	
		成员(签字):	李珂 周玉涛 程原 肖敏 李伟 廖未 能 王 王译林	
	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
2024年09月26日		2024年09月26日	2024年09月26日	
建设单位		项目负责人:		
000706-AY003		王健		
至2023年12月		王健		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名: 周玉涛		姓名: 周玉涛		
注册号: 5000716-AY009		注册号: 5000716-AY009		
有效期至: 至2024年12月		有效期至: 至2024年12月		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

3.2 北碚组团 I 标准分区纵三路二期 (K0+505~K2+629.423) 段

3.2.1、中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市路桥建设集团有限公司：

我单位拟建的 北碚组团 I 标准分区纵三路二期 (K0+505 ~ K2+629.423) 段 于 2021 年 4 月 20 日 开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为 ¥81104226.03 元 (其中含安全文明施工费 ¥2606949.87 元)。中标工程范围：主要建设内容包含道路 (土石方开挖回填、路基、水稳层、沥青面层、人行道等)、明渠、箱涵、边坡、挡墙、排水工程、照明工程、综合管网土建部分 (燃气、通讯、电力、给水)、道路绿化、附属设施等建设内容 (具体范围详见施工图及工程量清单，若施工图与工程量清单不一致时，以工程量清单为准)，工程规模为：道路长约 2124m，标准路幅宽 16 米，设计时速 20Km/h，中标工期 540 日历天，工程质量：(1)施工质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，并达到合格标准。(2)质保期 2 年。项目理由周飞担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆市北碚区新城建设有限责任公司 (盖单位法人章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

联系人：刘老师 

联系电话：023-68203266

签发日期：2021 年 4 月 28 日

3.2.2、施工合同

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市北碚区新城建设有限责任公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北碚组团I标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北碚组团I标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段。

2. 工程地点: 北碚组团I标准分区。

3. 工程立项批准文号: 北碚发改〔2019〕52号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 道路长约2124m,标准路幅宽16米,设计时速20Km/h。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 主要建设内容包含道路(土石方开挖回填、路基、水稳层、沥青面层、人行道等)、明渠、箱涵、边坡、挡墙、排水工程、照明工程、综合管网土建部分(燃气、通讯、电力、给水)、道路绿化、附属设施等建设内容(具体范围详见施工图及工程量清单,若施工图与工程量清单不一致时,以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年5月30日。

计划竣工日期: 2022年11月29日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 81104226.03（¥ 捌仟壹佰壹拾万肆仟贰佰贰拾陆元零叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 2606949.87（¥ 贰佰陆拾万陆仟玖佰肆拾玖元捌角柒分）；

2. 合同价格形式：按量计价。

五、项目经理

承包人项目经理：周飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行挂靠、转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市北碚区新城建设有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李辉

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9150010970934592XD

地 址: 北碚冯时行路 286 号 A 座

邮政编码: 400700

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 023-68259979

传 真: 023-68317784

电子信箱: _____

开户银行: 建行北碚支行城南分理处

账 号: 50001090041052500083

组织机构代码: 914403001921815704

地 址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦

邮政编码: 518001

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-25903066

传 真: 86-0755-25903024

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳住房城市建设支行

账 号: 44201510700051002325

经办人: 吴亮

3.2.3 竣工验收报告

500227201912100302

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 北碚组团I标准分区纵三路二期道路工程
施工许可证编号: 500109202210090102
工程地址: 北碚组团I标准分区
建设单位: 重庆市北碚区新城建设有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023.12.22

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况				
工程名称	北碚组团I标准分区纵三路二期道路工程	工程地址	北碚组团I标准分区	
基本情况	合同造价	8110.422603万元	工程类别	道路工程
	工程规模	横一路西段2124.423米,双向2车道,道路标准路幅宽16米, (其中车行道8米,人行道8米)		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	道路	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2021年08月27日	竣工日期	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
遗留事项	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆市北碚区新城建设有限责任公司	/	/	黄志林	钟成龙
勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	工程勘察综合类甲级	B150006408	张乾勇	廖月华
设计单位	林同技国际工程咨询(中国)有限公司	市政工程设计甲级	AW250001489	杨进	谭雪琴
监理单位	四川鑫森工程项目管理有限公司	市政公用工程监理甲级	E151003587	魏昌行	赵运鹏
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D144045701	洪绍友	周飞
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司			
	主要质量检测单位	重庆缙和工程质量检测有限公司			
	监控单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面定制,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测报告齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	按要求整理完成，并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	无

  重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



三、工程竣工验收组织	
验收组成	建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位相关人员
	验收会议时间 2023.12.22
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程竣工、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、竣工验收合格，同意通过验收。
	验收组组长(签字): <i>ives</i>
备注	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字): <i>[Signature]</i>
	监理单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字): <i>[Signature]</i>
	<p>有关专家</p> <p>姓名: 廖月强 注册号: 5000640-A1005 有效期至: 2026年6月</p> <p>勘察单位(公章) 项目负责人 (签字, 加盖执业印章)</p> <p>设计单位(公章) 项目负责人 (签字, 加盖执业印章)</p> <p>施工单位(公章) 项目负责人 (签字, 加盖执业印章)</p> <p>监理单位(公章) 总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)</p> <p>建设单位 (签字, 加盖执业印章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法定代表人: 洪毅</p>	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



3.3 大铲湾北部辅七路(辅三路-纬一路)市政道路工程

3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440306-04-01-264055002001
标段名称：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程施工
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司
中标价：5472.828537万元
中标工期：548
项目经理(总监)：张晓峰

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-30

3.2 施工合同

合同编号: SG2023130



大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路） 市政道路工程施工合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市路桥建设集团有限公司

工程名称: 大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程

签署日期: 2023 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路桥建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 30 日向乙方发出大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区大铲湾

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2022]57 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程道路等级为城市次干路，全长约 710 米，红线宽 30m，设计速度 40km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程道路等级为城市次干路，全长约 710 米，红线宽 30m，设计速度 40km/h。

工程内容：包括但不限于（1）道路工程：现状改造段（辅三路至辅一路）长约 430 米，新建段（辅一路至纬一路）长约 280 米。（2）交通工程。（3）给排水工程：包含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。（4）电气工程：电力工程、通信、智慧照明工程、监控等。（5）燃气工程。（6）绿化工程。（7）管线迁改工程及拆除工程。（8）交通疏解工程。（9）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝

实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

配合开展 BIM 技术设计施工一体化应用。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 6 月 29 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 548 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：/。

3.5 其它工期要求：/。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）。

第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：伍仟肆佰柒拾贰万捌仟贰佰捌拾伍元叁角柒分（含税价）（小写：54,728,285.37 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）肆佰伍拾壹万捌仟捌佰肆拾玖元贰角伍分（小写¥4,518,849.25 元）。

(1) 安全文明施工费为（小写）¥2,405,219.67 元；

(2) 暂估价金额为（小写）¥0.00 元；

(3) 暂列金额为 (小写) ¥3,120,000 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程净下浮率为: 17.84%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行: 详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号: 详见《工人工资专户监管协议》

详细合同价格见本合同附件 21 。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定 (或审核) 的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 澄清文件

6.4 合同专用条款

6.5 合同补充条款

6.6 合同通用条款

6.7 项目管理及技术要求

6.8 招标文件的工程量清单和招标控制价、投标文件的投标报价清单

6.9 招标文件及其附件函件 (除 6.8 条以外部分)

6.10 投标文件及其附件函件 (除 6.8 条以外部分);

6.11 图纸、标准、规范

6.12 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,

顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 1 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）



深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
(盖章)

甲 方



深圳市路桥建设集团有
限公司
(盖章)

乙 方

地 址 : 深圳市前海合作区桂湾
五路前海大厦 T1-17

地 址 : 深圳市罗湖区泥岗路红
岗东村路桥大厦 19-23 层

电 话 : _____

电 话 : 0755-25903043

传 真 : _____

传 真 : _____

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开 户 银 行 : 中国建设银行深圳园岭
支行

账 号 : 8110301013600620073

账 号 : 44250100013600004015-
0002

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人: 

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人: 

(签字)

(签字)

期 : 2021年12月1日 日期 : 2021年12月1日

3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025 年 7 月 25 日

发出日期：2025 年 7 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区辅七路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市次干路，设计桩号为K0+010~K0+719.796，全长为		工程造价（万元）	5472.828537
结构类型	/		开工日期	2024年4月24日
施工许可证号	2111-440306-04-01-26405501/ 2111-440306-04-01-26405502 2025-0399		竣工日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2111-440306-04-01-26405501
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月13日	市政竣·通-10	合格	
	2025年5月9日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024年4月23日/ 2025年4月17日	2111-440306-04-01- 26405501/2111-440306- 04-01-264055022025-0399	资料齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	资料齐全有效	
工程竣工报告	2025年7月25日	市政竣·通-11	资料齐全有效	
工程质量评估报告	2025年5月15日	市政竣·通-5	资料齐全有效	
勘查质量检查报告	2025年5月21日	市政竣·通-6	资料齐全有效	
设计质量检查报告	2025年5月20日	市政竣·通-7	资料齐全有效	
工程质量保修书	2025年7月25日	市政竣·通-8	资料齐全有效	

市政基础设施工程
工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	严志伟、徐伦、王虹、周哑红

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通、绿化、燃气专业组	严志伟	陈伟伟、沈侃敏、李玉杰、赵勇攀、张晓峰、吴铭杰
给排水、电气、海绵城市专业组	徐伦	柯伯钦、郑邦盛、付娆
档案资料组	王虹	梁鸿彦、袁灿亮
合同商务组	周哑红	曾永坚、郑赛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组组长	高级工程师	王志强
2	严志伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级工程师	严志伟
3	陈伟伟	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师	陈伟伟
4	沈侃敏	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	沈侃敏
5	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位 项目负责人	工程师	李玉杰
6	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理单位 项目负责人	工程师	赵勇攀
7	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	张晓峰
8	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
9	周哑红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	工程师	周哑红
10	徐伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	徐伦
11	杜文博	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察单位 项目总工	高级工程师	杜文博
12	柯伯钦	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目设计工程师	高级工程师	柯伯钦
13	曾永坚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目工程师	工程师	曾永坚
14	王荟茹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目工程师	工程师	王荟茹
15	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	高级工程师	付娆
16	吴铭杰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理	工程师	吴铭杰
17	黄洲铭	深圳市路桥建设集团有限公司	项目技术员	工程师	黄洲铭
18	梁鸿彦	深圳市路桥建设集团有限公司	项目技术资料员	助理工程师	梁鸿彦
19	龙建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	龙建文
20	彭建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	彭建军
21	郑邦盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	郑邦盛
22	刘郑伟	深圳市路桥建设集团有限公司	项目安全员	工程师	刘郑伟
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计图纸所有内容，经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位验收，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月25日	 (公章) 李五杰 注册监理工程师 注册号: 110115370 有效期至: 2027.04.19 项目负责人:  2025年7月25日	 (公章) 张晚峰 一级注册建造师 执业资格证书号: 201529228(00) 注册日期: 2022.11.16 项目负责人:  2025年7月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年7月25日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 沈佩敏 注册号: 3340075-AY059 有效期: 至2027年6月  2025年7月25日

3.4、深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

3.4.1、中标通知书

防伪码：2921991610874007

中 标 通 知 书

编号：20151120006B

工程编号：4403832015007101

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-12

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中 标 价：[人民币] 25939.485000万元

(大写：贰亿伍仟玖佰叁拾玖万肆仟捌佰伍拾元)

中标工期：540日历天

项目经理（总监）：林江

资格证书号：0234612

本工程于 2015年11月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
八开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年11月20日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

3.4.2、施工合同

副本

工程编号： 4403832015007101

合同编号： SG2015-042

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2015年 11月24日

工程编号：4403832015007101

合同编号：SG2015-042

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2015年 11月 24日



协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 排牙山路位于坝光核心启动区南部,本次实施范围西起环坝路,东至规划白沙湾路,全长约 2.1 公里(环坝路以西 0.6 公里列入下阶段工程范围),实施路幅宽 32 米,双向 4 车道,设计速度 30 公里/小时,路面为沥青路面。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	■米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

本工程招标范围：主要建设内容包含但不限于道路、给排水、电力、电信、照明、燃气、交通设施、绿化工程及低影响开发设施等。最终以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2015年11月15日（已监理工程师开工令为准）

竣工日期：2017年5月6日

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿伍仟玖佰叁拾玖万肆仟捌佰伍拾元（暂定价）

(小写)：259394850.00元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/，暂列金额为(小写)/。

项目单价：■本工程标底中各项目的综合单价下浮【16.60】%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 11 月 24 日

订立地点: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区西乡街道
29-23层

刘大为

25903043

25903255

建行深圳住房城市建设支行

44201510700051014655

518029

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3.4.3、竣工验收报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2021 年 8 月 26 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	马成强	开工许可证号	深交监督登[2016]7号
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人	曾魁	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌镇坝光老村
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	牛梅梅	合同造价	25939.485 万元
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目总监	胡柏庆	开工日期	2016. 11. 24
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	郭正群	完工日期	2020. 12. 28
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2021. 8. 26
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:排牙山路位于坝光近期开发建设用地的中部,呈东西走向,起点在规划范围西侧向葵涌方向延伸,东至规划白沙湾路。沿线与规划环坝路、海潮路、生物谷路、恒科路、华科路、鑫科路、洋稠路及江屋山路相交,全长约 2.1km,道路建设范围宽 32m,双向 4 车道。规划道路等级为城市次干道,设计速度 30km/h。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	路基土方 736234m ³ , 32cm 厚底基层 44218 m ³ , 20cm 厚基层 44218 m ³ , 沥青路面 42112 m ²			
	桥梁工程	江屋山水中桥:全长 54m, 坝光水中桥:全长 26m			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给水 2749m, 雨水 3719m, 污水 2284m, 再生水 2556m, 检查井 268 座			
	交通设施工程	标志牌 86 套, 车止石 228 个, 标线 2115m ²			
	交通监控工程	监控管道 1071m			
	电力及通信工程	电力管道 2466m, 检查井 65 座, 通信管道 2590m, 通信井 39 座			
	照明工程	照明灯管道 5577m, 基础 197 座			
	绿化工程	乔木 550 株, 灌木 612 株, 绿化种植 9930m ²			
燃气工程	燃气管道 2220m				
其他附属设施	人行道 17877m ² , 绿道 16460m ² , 护栏 2306m, 立道牙 5253m, 平道牙 13439m				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

各单位能够认真履行合同条款,严格按照质量检验评定标准、监理规范、施工规范进行操作,各方人员工作配合紧密,各尽其职责,促使工程保质保量完成施工任务。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	马成强
副组长	胡柏庆
组员	曾魁、牛梅梅、郭正群

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马成强	胡柏庆
桥梁工程	胡柏庆	牛梅梅
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	曾魁	郭正群
交通设施工程	牛梅梅	胡柏庆
交通监控工程	胡柏庆	曾魁
电力及通信工程	郭正群	牛梅梅
照明工程	郭正群	曾魁
绿化工程	马成强	胡柏庆
燃气工程	牛梅梅	郭正群
其他附属设施	曾魁	郭正群

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议:是 否

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、

法规和工程建设标准情况：是 否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 档案及资料完整齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 试验报告及资料齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格

交通监控工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：	
项目已按设计合同及规范要求完成，符合要求。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年8月26日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2021年8月26日</div>
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2021年8月26日</div>	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2021年8月26日</div>
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2021年8月26日</div>	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2021年8月26日</div>

竣工验收

深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程 业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建的深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程项目于2015年11月24日签订合同。项目位于深圳市大鹏新区，工程开工时间为2016年11月24日，竣工验收时间为2021年8月26日，合同价为25939.48万元。排牙山路位于坝光核心启动区南部，实施范围西起环坝路，东至规划白沙湾路，全长约2.1公里，实施路幅宽32米，双向4车道，设计速度30公里/小时。工程内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、燃气工程、交通设施、绿化工程等。

本项目管理班子成员有项目经理郭正群，项目副经理杨雄，技术负责人崔聚印，安全负责人吴明海、张文辉，质量主任杨仁强。

该工程履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合格。
特此证明！

深圳市大鹏新区建筑工务署

二〇二三年四月二十五日



3.5、二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

二单元5街坊市政道路品质综合提升工程 广东省·深圳市

项目编号	4403012101070006	省级项目编号	4403012101059902
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4660
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-48-01-010047



项目地址：前海合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-28	368.42	4403012101070006-BA-001	4403012101059902-BA-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-22	7698.84	4403012101070006-BD-001	4403012101059902-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程		
工程名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工		
中标通知书编号	4403012101070006-BD-001	省级中标通知书编号	4403012101059902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-22	中标金额(万元)	7698.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市前海数字城市科技有限公司	统一社会信用代码	MA5FFYTC-C
中标单位名称	深圳市路桥建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001921815704
项目负责人	张晓峰	证件类型	身份证
身份证号码	142202*****17	记录登记时间	2021-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

3.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440305-48-01-010047003001
标段名称：二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司
中标价：7698.836792万元
中标工期：548天
项目经理(总监)：张晓峰



本工程于 2021-03-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-04-26



查验码：8018381025536274

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.5.2、施工合同

合同编码：QHKG-2021-269



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市路桥建设集团有限公司（乙方）

工程名称：二单元5街坊市政道路品质综合提升工程

签署日期：2021年5月10日

合同共5册/第1册

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路桥建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 04 月 26 日向乙方发出 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

2. 工程地点：前海深港合作区

3. 工程立项批准文号：深前海函【2021】15 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街（弘毅段），长度合计约 1.73km。同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约 8100m²。本项目主要对工程范围内的市政道路进行综合品质提升，打造人本街区，提升城市品质。综合品质提升内容涉及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等，具体内容以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的

内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p><input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____具体范围以正式版施工图为准。_____

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2021年04月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）_____

2. 计划竣工日期：2022年10月14日_____

3. 合同工期总日历天数：548天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 节点工期 2021年8月26日前完成道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、配套公共设施、交通疏解工程、燃气工程等主要工程内容，具备开通条件（最终以监理工程师的书面开通指令为准）。_____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）_____

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）柒仟陆佰玖拾捌万捌仟叁佰陆拾柒元玖角贰分（小写：¥76988367.92），增值税率 9%，增值税额 ¥6356837.72（大写：陆佰叁拾伍万陆仟捌佰叁拾柒元柒角贰分），中标净下浮率为：16.64%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 1208024.12；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 9117000.00；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 7102914.64。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求

8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	乙 方:	深圳市路桥建设集团 有限公司(盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区梦海大道与鲤鱼门 九街交汇处深港创新 中心B座	地 址:	深圳市罗湖区泥岗路 红岗东村路桥大厦 19-23层
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-26981356
传 真:		传 真:	/
开 户 银 行:	中信银行深圳罗湖区 岸支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳住房城市 建设支行
账 号:	744201018260009407 6	账 号:	442015107000510023 25

法定代表人	或	张 小 妹	或	姜 树 学	法定代表人
其授权的代理人:					其授权的代理人:
		(签字)		(签字)	

日 期: 2021 年 5 月 10 日 日 期: 2021 年 5 月 7 日

3.5.3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 二单元5街坊市政道路品质综合提升工程

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区二单元5街坊片区
工程规模	道路长度合计约 1.73km; 绿廊面积约 8100 m ² ; 桥梁 1 座, 跨度 13m	工程造价(万元)	7698.836792
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2021-0059 号	开工日期	2021 年 06 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2021020
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证书号	B144002073
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D144045701
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		E111006263
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	蒲少杰、刘涵
组员	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、吴铭杰、黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、吴铭杰
技术资料	刘涵	黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
给排水工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
电气工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
绿化工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
智慧道路工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
交通工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
桥梁工程	符合要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	/	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	设计负责人	黄义娟
黄华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄华
白莲森	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	设计负责人	白莲森
孙守年	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	高级工程师	总监理工程师	孙守年
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	勘察负责人	陈鹏
张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目经理	张晓峰
周哑红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	周哑红
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
曲丽敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	专业负责人	曲丽敏
傅星宇	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	现场工程师	傅星宇
许明青	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	/	工程师	许明青
吴铭杰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目副经理	吴铭杰
魏鑫泉	深圳市路桥建设集团有限公司	/	资料员	魏鑫泉
邱瑜雯	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	邱瑜雯
许俊展	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	许俊展
陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈多厚
钟智浩	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	钟智浩
陈思诚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈思诚

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 06 月 30 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2023 年 06 月 30 日

建设单位
(公章)



勘察单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人: 

法人代表:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏
注册号: 4400207210117
有效期: 至2024年06月

项目负责人: 

监理单位
(公章)



项目总监: 

施工单位
(公章)



项目负责人: 



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	工程所在地	在建或已完工	合同签订时间或竣工验收时间
1	创智云城项目红线内市政道路工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	4660.79 万元	深圳市	已完工	竣工验收时间： 2024 年 1 月 19 日
2	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	7626.69	深圳市	已完工	竣工验收时间： 2024 年 12 月 30 日

4.1 创智云城项目红线内市政道路工程

4.1.1、施工合同

工程编号：_____

合同编号： 01.002-2019074

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创智云城项目红线内市政道路工程施工合同

工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

2015年版

本工程包括仙洞路、兴科一街、仙元路

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目红线内市政道路工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号

工程规模及特征: 本项目仙洞路(创科路-仙茶路)是留仙洞总部基地的重要支路,为东西走向,设计起点位于创研路和创科路交叉口,与创研路对接;道路由西往东穿过留仙洞总部基地1街坊;终点与设计仙茶路相交,全长434.364m。道路红线宽度36m,双向四车道,设计速度30km/h,两侧设置了自行车道、人行道及绿化带、移动树池,中间设计2米宽绿化隔离带,全段设置2处平曲线,最小圆曲线半径 $R=251m$ 。全线设置交叉口3处,即创科路交叉口、兴科一街交叉口及仙茶路交叉口。

本项目兴科一街是留仙洞总部基地的重要支路,为南北走向。本次设计起点与留仙大道相交,道路由北往南分别与仙洞路、仙元路相交,终点与规划的兴科路相交,全长417m。道路红线宽度16m,双向两车道,设计速度20km/h,全线设置交叉口4处,即留仙大道交叉口、仙洞路交叉口、仙元路交叉口、兴科路交叉口。

本项目仙元路(创科路-仙茶路)是留仙洞总部基地的重要支路,为东西走向。本工程设计起点与创科路相交,道路由西往东穿过留仙洞总部基地1街坊,终点与设计仙茶路相交,全长422.587m。道路红线宽度16m,双向两车道,设计速度20km/h;全线设置交叉口3处,即创科路交叉口、兴科一街交叉口、仙茶

路交叉口。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：土石方、路基及路基处理、机动车路面、人行道及非机动车道路面、给排水、电气、交通、绿化、燃气等全部工程，兴科一街1标段与4标段相接处南、北侧挡墙、仙洞路半幅路放坡坡面处理、局部做混凝土挡墙、路基处理等，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。具体以本工程合同文件、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本工程采用分期建设: 一期计划总工期(日历天): 约 120 天, 计划开工日期 2019 年 11 月 10 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准; 二期计划工期(日历天): 约 120 天, 三期计划工期(日历天): 约 120 天, 具体开工日期根据二期、三期建设情况确定。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰陆拾万零柒仟玖佰柒拾陆元贰角伍分

(小写) ¥ 46607976.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾陆万壹仟陆佰伍拾捌元叁角伍分

(¥ 2461658.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟零伍拾伍万玖仟壹佰玖拾肆元陆角壹分
(¥ 10559194.61 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾壹万玖仟玖佰零贰元伍角贰分 (¥ 2419902.52 元)。

项目单价: 详见承包人投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(如与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月17日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）
深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：（盖章）
深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗东路路桥

大厦 19-23 层

邮政编码：518001

4.1.2、竣工验收报告

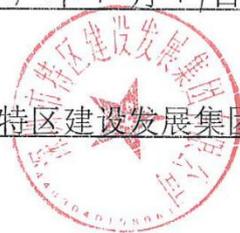
仙洞路(创科路-仙茶路)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 仙洞路（创科路-仙茶路）

验收日期： 2024年1月19日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-082159	项目代码	仙洞路
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	道路全长 434.364 米	工程造价	2978.21645 万元
结构类型	沥青路面	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2015) 56 号	宗地号	2013-013-0083
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 NS-2017-0051 号
施工许可证号	2020-1242	监理许可证号	
开工日期	2020 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	向爱华
副组长	韩亚风、彭坤、郑家呈、王乐、章军、曾德清
组员	冯晓占、柳小路、高克明、王璇、冯俊、林托、何康、辛杨健

2 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	王乐	冯晓占、王璇、冯俊、林托
管线工程	柳小路	冯晓占、王璇、冯俊、何康
工程质控资料	韩亚风	柳小路、辛杨健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：仙洞路（创科路-仙茶路）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
路面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
道路附属工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
管线工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程（照明）	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程（交通）	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	不涉及	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
交通监控	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目经理		向爱华
2	王乐	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		王乐
3	韩亚凤	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		韩亚凤
4	冯晓占	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师		冯晓占
5	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计工程师		柳小路
6	彭坤	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计师		彭坤
7	王璇	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计师		王璇
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察负责人		曾德清
9	段漠平	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察工程师		段漠平
10	郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		郑家呈
11	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监代表		高克明
12	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		冯俊
13	章军	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		章军
14	林托	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林托
15	何康	深圳市路桥建设集团有限公司	管线工程师		何康
16	辛杨键	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		辛杨键
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：何发华		
	2024年1月19日		
	监理单位（公章）：  总监理工程师：郑家程 2024年1月19日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：李坤 2024年1月19日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：章宇 2024年1月19日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：李德法 2024年1月19日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 兴科一街(留仙大道—兴科路)

建设单位(公章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 23 日

发出日期： 2023 年 11 月 6 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	兴科一街（留仙大道-兴科路）	工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长417米	工程造价（万元）	860.9706万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格，同意验收
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格，同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格，同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核、建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
	设备安装	设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	(公章) 建设单位 项目负责人:  2023年1月23日	(公章) 监理单位 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年1月23日	(公章) 施工单位 项目负责人:  2023年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年1月23日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙元路（创科路—仙茶路）

建设单位（公章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月23日

发出日期： 2023年11月6日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	仙元路（创科路-仙茶路）	工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长422.587米	工程造价（万元）	787.4389万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格，同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格，同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格，同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成 情况	1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核、建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
	设备 安装	设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	监理单位 (公章) 总工程师: (执业资格证章)  2023年11月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  曾德清 注册号: 5101006082410 有效期: 勘察单位24年12月
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日

4.2 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

4.2.1、施工合同

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计施工采购总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)
设计施工采购(EPC)工程

工程地点: 深圳市深汕合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司(联合体
牵头单位)、深圳市路桥建设集团有限公司(联合体成员)
、深圳市环水建设工程有限公司(联合体成员)

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司(联合体牵头单位)、深圳市路桥建设集团有限公司(联合体成员)、深圳市环水建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2020 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 2304-441500-04-01-607997

工程规模及特征: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)设计采购施工(EPC)工程

项目建设规模为 5 万 m³/d, 自用水量 5%, 出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》(DB4403T60—2020)要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按 15 万 m³/d 建成, 已安装设备规模 5 万 m³/d, 本次二期工程需补充 5 万 m³/d 设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按 5 万 m³/d 建成, 本次二期工程需新增 5 万 m³/d 处理构筑物。污泥脱水车间土建已按 15 万 m³/d 建成; 原有化验室搬迁后改造装修; 新建化验楼装修, 其中 1、2 层为化验室, 3 层为配套用房(含中控室、档案库房、办公室、值班室), 档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装, 以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足 10 万 m³/d 生产需求。

二、工程承包范围

包括但不限于：西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按 15 万 m³/d 建成，已安装设备规模 5 万 m³/d，本次二期工程需补充 5 万 m³/d 设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按 5 万 m³/d 建成，本次二期工程需新增 5 万 m³/d 处理构筑物。污泥脱水车间土建已按 15 万 m³/d 建成；原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中 1、2 层为化验室，3 层为配套用房（含中控室、档案库房、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足 10 万 m³/d 生产需求。本项目招标范围包含以上内容的工程设计、设计阶段水厂供水范围规划咨询、BIM 设计（含一期、二期）、设备采购、施工、海绵城市建设（含一期、二期）、6s 标示牌（含一期、二期）、办公家具的购置、项目策划及水土保持方案编制工作，承包人设备采购前需经发包人书面确认，具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

本项目由发包人提供初步设计文件，承包人应据此完善、深化设计。

四、合同工期

总工期 284 日历天，计划开工日期：2023 年 6 月 25 日（具体以开工令日期为准），计划完工日期：2024 年 4 月 3 日。

工期节点要求：2023 年 12 月 31 日满足通水条件。

承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据发包人提供的初步设计编制施工图，在优

化初步设计的基础上降低工程投资，报发包人核准后执行；若施工图设计突破初步设计引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量和要求：达到合格标准，打造精品工程，确保获得深圳市建筑业协会评选的“市优质结构工程奖”及“市安全生产文明施工优良工地奖”，争创广东省建筑业协会评选的“广东省建设工程金匠奖”（或“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程优质结构奖”或“广东省建筑业绿色施工示范工程”）或广东省市政行业协会评选的“广东省市政优良样板工程奖”或广东省建筑安全协会评选的“安全生产文明施工示范工地奖”（或“建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖”）或广东省土木建筑学会颁发的“广东省土木工程詹天佑故乡杯”。

安全文明施工要求：确保本工程获得“安全生产与文明施工优良工地”，争创广东省建筑安全协会评选的“安全生产文明施工示范工地奖”。

设计阶段目标：施工图设计需在经批准的初步设计基础上优化完善设计，控制并降低工程投资。施工图设计需通过发包人及政府相关部门组织的相关评审，并经发包人确认后开展下一步工作。

承包人应按发包人指示的时间内完成施工图和施工图预算（含建安工程费、暂列金）申报，且所申报的施工图预算（含建安工程费、暂列金）总价不得超过投标总报价中相对应的部分。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：人民币（大写）柒仟陆佰贰拾陆万陆仟玖佰玖拾肆元肆角贰分（¥ 76266994.42 元），

注：详见专用条款及补充条款。

本项目中标下浮率为：13.6%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或有效授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾贰份。

发包人：(公章)
深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914415003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：516473

法定代表人：李明涛

委托代理人： /

电话：0755-22096777

传真： /

电子信箱： /

开户银行：广东海丰农业商业银行股份有限公司

承包人：(公章)(联合体牵头单位)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人： /

电话：0755-25911623

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行上步支行

账号：8002 0000 0136 31477

承包人（联合体成员）：深圳市路桥建设集团
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦
19-23 层

邮政编码：518001

法定代表人：洪绍友

委托代理人：/

电话：0755-25903043

传真：/

电子信箱：2695379829@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行

账号：44201510700051014655

账号：814580533410001

承包人（联合体成员）：深圳市环水建设工程
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H5T9N32

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坵
岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201

邮政编码：518031

法定代表人：田伟

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深南中路支行

账号：44250100003300001983

4.2.2、竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 12 月 30 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇西部水厂
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	5万m ³ /d	工程造价 (万元)	7626.70
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年7月7日
施工许可证号	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023047
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（絮凝沉淀池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（V型滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（臭氧接触池及活性炭滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（清水池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（化验楼）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（室外电气）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（给排水管道及管线）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（道路工程）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（园林绿化）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

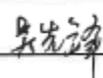
工程完成情况	西部水厂二期项目完成絮凝沉淀池、V型滤池、臭氧活性炭池、清水池建设及工艺安装，规模为5万m ³ /d。新建化验楼一栋，三层建筑面积1200m ² 。厂区补充二期道路及绿化景观。已完成设计图纸所涵盖以及施工合同明确约定范围的全部内容。海绵城市设施建设合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量总体达到了国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。	
	设备安装	经过调试和试运行，项目各系统的功能均已实现，运行状况良好。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  林济斌 2024年12月30日	总监理工程师: (执业资格证章)  陆志存 2024年12月30日	项目负责人: (执业资格证章)  蒙军 粤14420182190200(00) 市政建造师 2025.06.01 2024年12月30日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)  项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)  项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 蒙军 注册号: 4400905-05009 有效期: 至2026年12月	

会议签到表

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(epc)工程				
会议地点:			会议时间: 2024.12.30	
会议主题: 调试工程验收			主持人:	
序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	深汕水务公司	工程部长	宋杨	15019221756
2	深汕水务公司	部门负责人	林清林	18826230724
3	深圳市喜以事管理公司	总监	高长军	13719127860
4	深圳市勘察测绘院集团有限公司	地勘力	张尔峰	18575506121
5	深汕水务公司	给排水工程师	李文东	18676789907
6	深汕水务公司	化工工程师	林思贝	17888679913
7	深汕水务公司	工程师	吴德洲	18718869471
8	深汕水务公司	副主任	李平	13925203594
9	深圳市路桥建设集团有限公司		谷明华	15667056248
10	利源设计		冯明军	15019290137
11	环水建设		徐元	1521990227
12	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	董军	15881695251
13	深圳路桥集团		刘剑峰	15126291845
14	深汕水务公司	化工工程师	徐世明	1904292113
15	深汕水务公司	设备工程师	周礼忠	(58000)1319
16	深圳路桥集团		卓伟清	18819349252
17	区住建水务局		陈俊超	
18	区住建局		袁晓松	15230652726
19	质安站		李浩	13925204386
20				

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计施工采购（EPC）工程			
致：深圳市鲁班建设监理有限公司				
<p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发文单位： <u>深圳市路桥建设集团有限公司</u></p> <p>（盖章） </p> <p>项目负责人（签名）： <u>章军</u></p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 6月26日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	吴先锋	负责本工程开工至竣工的整体情况	项目经理	
变更 (调整) 后	章军	负责本工程开工至竣工的整体情况	项目经理	

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位（子单位）工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计施工采购（EPC）工程
<p>致： <u>深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司，深圳市鲁班建设监理有限公司</u>（建设单位、监理单位）</p> <p>根据 <u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计施工采购（EPC）</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位</p> <p>委派 <u>章军</u> 担任该工程项目的项目经理，代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，</p> <p>持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位</p> <p>联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位：（公章） _____</p> <p>法人代表： <u>范如友</u>（签名） _____</p> <p style="margin-left: 150px;">2024年6月17日</p> <p>被任命人（签名）： <u>章军</u> _____</p> </div>	

法定代表人授权书

兹授权我单位 章军 担任 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）

设计施工采购（EPC） 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工

程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并

对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	章军	身份证号	430121198903192239
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤1442018201902800
被授权人签字： <u>章军</u>			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：陆明友

授权日期：2024 年 6 月 27 日

市政基础设施工程
工程项目人员职务任命及授权签字通知书

市政管-24

兹任命我单位以下人员在 <u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计施工采购（EPC）</u>					
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/ 培训上岗证	执业资格 (注册印章样式)	授权从事业务（专业）范围 (可对相关文件代表我单位签字)
项目经理	章军		一级建造师/一级建造师		项目管理文件
备注：					
抄送单位：					
法 人 单 位 类 别	监理/ 建设/ 设计/ 勘察/ 分包施工/ 专业承包施工 / 总承包施工/ 其他： _____			法人代表：  (打印) (签名) 法人单位全称： _____ (公章) 2024年 6月 27日	

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：翁万翔

日期：2026年2月4日