

标段编号： 2405-440343-04-01-608611002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期： 2026年02月10日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别:市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p>

	<p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	项目负责人：赵海鹏（姓名） 项目负责人资格：二级注册建造师（市政公用工程） 项目负责人社保：2025 年 2 月 1 日-2026 年 1 月 31 日	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； P:15 页 （2）项目负责人资格页码。 P:12-14 页
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例)验收时间：2023 年 8 月 9 日，东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程（工程名称），合同价：4237.14 万元。 2. 验收时间：2023 年 2 月 23 日，燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路—红燕路）综合改造工程（工程名称），合同价：3909.79 万元。 3. 验收时间：2023 年 11 月 22 日，松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程（工程名称），合同价：2288.12 万元。 4. 验收时间：2023 年 2 月 23 日，晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程（一期）工程（工程名称），合同价：1454.58 万元。 5. 验收时间：2024 年 04 月 10 日，清水河片区道路环境综合治理工程（工程名称），合同价：2197.84 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； P1:16-31 页 P2:32-48 页 P3:49-59 页 P4:60-73 页 P5:74-84 页 （2）验收证明材料页码； P1:23-31 页 P2:44-48 页 P3:56-59 页 P4:68-73 页 P5: 81-84 页 （3）指标数据页码； P1:20 页 P2:36 页 P3:53 页 P4:65 页 P5: 77 页 （4）工程名称变更材料页码（如有）。

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例)验收时间: 2025年01月17日日, 南隆社区风球山径7号挡墙抢险工程(工程名称), 合同价: 89.9730万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P1:85-95 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P1:91-95 页</p> <p>(3) 指标数据页码; P1:88 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

1、企业资质

1.1、营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

主 体 类 型 有限责任公司（法人独资）

住 所 深圳市罗湖区翠竹路1135号

法 定 代 表 人 邱建安

成 立 日 期 1980年12月24日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印

1.2、资质证书

		使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年08月05日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
详细地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192195219D		经济性质: 有限责任公司(法人 独资)
证书编号: D144A01097		
资质类别及等级: 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工 总承包壹级2028年12月22日		
	发证机关:  2026年01月30日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192195219D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003468

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：邱建安

单位地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）



使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵海鹏

性 别：男

出生日期：1990-02-28

注册编号：粤2442023202311128

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
水利水电工程（有效期：2025-08-27至2028-08-26）







个人签名：赵海鹏

签名日期：2026.01.26.



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902841

姓 名: 赵海鹏

性 别: 男

出生年月: 1990年02月28日

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有效 期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



103

毕业证书

学生 赵海鹏 性别 男, 一九九〇年 二 月二十八日生, 于二〇一二年
二 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习 院 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 邱国生

批准文号: 粤教规函【2010】107号

证书编号: 141365201406000314

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 赵海鹏
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 2 月 28 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南五直巷6号005房
 公民身份号码 440582199002286351



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2022.03.03-2042.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵海鹏

社保电脑号：805139062

身份证号码：440582199002286351

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1514.62	504.91			404.01		302.0	241.76		60.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad51792328 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 240444	单位名称 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
----------------	--------------------------



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

中标通知书

防伪码: 1504668742791929

中 标 通 知 书

编号: 20111111001B

工程编号: 44038720090023002
工程名称: 东长路(公明东环大道—东明大道)沥青路面工程
建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
建设规模: 0.0000平方米
招标方式: 公开招标 开标时间: 2011-08-10
中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
中 标 价: [人民币] 4237.146972万元
(大写:肆仟贰佰叁拾柒万壹仟肆佰陆拾玖元柒角贰分)
中标工期: 519日历天
项目经理(总监): 黄炳峰 资格证书号: 0038109

本工程于 2011年08月10日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
四楼四会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2011年11月11

~~本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!~~

深圳市建设工程交易服务中心制

2

施工合同

正本

合同编号：光开施工[2011]039号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东长路(公明东环大道—东明大道)沥青路面工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及特征: 光明新区东长路(公明东环大道—东明大道)市政工程,道路全长 3.75 公里。道路为新建道路,按城市 I 级主干道设计,双向 6 车道,红线宽度 60m,设计行车速度 60km/小时。本次招标范围沥青路面摊铺总面积约 13.1 万平方米。具体工作范围及内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本道路范围内的沥青路面摊铺工程,详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	沥青路面工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2012年3月1日（具体以开工令为准）

竣工日期： 2013年8月2日

合同工期总日历天数 519 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆仟贰佰叁拾柒万壹仟肆佰陆拾玖元柒角贰分

(小写)： ¥42371469.72 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： /

项目单价： 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2011 年 12 月 19 日

订立地点： 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。.....

发包人(公章):

地址: 深圳市光明新区塘明路旁

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518017

承包人(公章):

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518020



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

验收报告报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年8月9日

发出日期： 2023年8月9日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东长路（公明东环大道—东明大道） 沥青路面工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面工程 113846.66m ²	工程造价（万元）	4237.146972
结构类型	沥青路面/3层	开工日期	2015年1月12日
施工许可证号	DX[2015]004	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记） [2015]001号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月28日	市政竣·通-10	合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2015年1月12日	DX[2015]004/深圳市 交通运输委员会	准予施工。
施工图设计文件 审查意见	2009年6月6日	大正建设审S2008-079-1	合格。
工程竣工报告	2023年7月28日	市政管-4	合格。
工程质量评估报告	2023年7月28日	市政竣·通-5	合格。
勘查质量检查报告	2023年7月28日	市政竣·通-6	合格。
设计质量检查报告	2023年7月28日	市政竣·通-7	合格。
工程质量保修书	2023年7月25日	市政竣·通-8	已签署。

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工。		
工程 质量 情况	土建	合格。	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	无。		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张中光 2023年8月9日 分团单位	 (公章) 总监理工程师: 李德林 注册号44007567 有效期2025.09.03 2023年8月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 黄炳峰 2023年8月9日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 丁中 2023年8月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 康巨 注册号: 4405554-KY005 有效期: 2025年06月 2023年8月9日

东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程

竣工验收会议纪要

时间	2023年8月9日上午10:00		
地点	东长路项目部会议室	主持人	张中光
参 建 单 位			参加人员
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		详会议签到表
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	泛华建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
会议内容			
<p>本次验收是竣工验收，由建设单位张中光同志主持，组织建设、设计、勘察、施工、监理单位项目负责人及施工单位技术负责人、质量负责人共同参加。通过查看东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程现场完成情况与设计施工图纸对照检查，检查完成后在东长路项目部会议室召开会议，参建各方对现场检查验收情况发表各方意见或建议，形成会议纪要如下：</p> <p>一、施工单位：</p> <p>1、施工单位对设计施工图纸及完成情况的简要汇报：</p> <p>本项目东长路沥青路面工程，起点为公明东环大道，终点东明大道，沿线先后与别墅大道、东环路、双明大道、太阳路、周家大道平交，再上跨茅洲河，至K2+360在茅洲河东侧并与之平行前进，先与东周路平交，然后跨过东坑水后</p>			

到达设计终点，与东长路南段相接，道路设计全长3718.748米。道路等级为一条城市主干道，设置双向六车道，部分路段经后期变更为八车道，设计年限为15年。

本项目合同段总体工期从2011年12月19签署日起至2023年5月1日试通车历经12年，整个项目施工分几个阶段，正式进场施工为2015年1月12日，施工约1km后于3月18日暂停施工，2022年11月18日复工，至2023年4月主体基本完工，于2023年5月18日进行工程竣工预验收，预验收存在问题已整改完毕。自工程开工以来，施工单位严格按照设计图纸及施工规范要求要求进行施工，施工材料进场后，按照施工规范要求及时报请监理单位监理人员，对进场材料的见证取样送检，检测结果合格后才用于工程施工。在施工过程中，各检验批、分项工程在自检、专职检、交接检合格的基础上，再报监理组验收，报验合格后才进行下道工序施工。

目前施工单位已按设计施工图纸完成沥青路面工程的所有工作内容。

2、施工单位自评结论：

施工单位完成设计施工图纸及施工合同包括的全部工作内容，施工质量符合设计图纸及规范要求，施工过程资料完整、齐全，施工全过程安全、未发生质量及安全事故；自评该工程竣工验收质量等级为“合格”。

二、监理单位：

监理单位在施工过程中，能够严格按照监理规范及编制的本项目监理规划、监理实施细则，对施工过程的各项工作进行监理，施工方案在工程施工前都进行严格的审批，并要求施工单位在施工过程严格按照施工验收规范、建设工程相关程序进行施工。对进场原材料按要求进行监理见证送检，送检结果合

格后准许在本项目工程上使用；对工程的重点部位、关键各项，监理组均安排监理人员对相关部位施工进行了全程现场跟班旁站，对施工过程中存在的问题及时对施工单位提出，有效保证了工程施工质量符合设计及规范要求。监理单位对施工过程的各检验批、分项工程均进行认真的检查，在合格基础上予以验收，同时组织各相关参建单位及时进行分部工程的验收。

目前施工单位按照施工合同要求完成设计图纸的全部工作内容，预验收存在问题已整改完毕，施工过程中各检验批、分项工程、分部工程质量均验收合格，工程实体质量达到设计及规范要求，竣工资料基本齐全，监理单位对本工程的评定结论为：质量合格，同意竣工验收。

三、设计单位：

根据现场观感质量及相关检测资料，并对照东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程施工后的效果，与设计初衷基本一致，达到了设计图纸的各项要求，对工程评定结论为质量合格，同意竣工验收。

四、勘察单位：

根据现场观感质量及相关检测资料，并对照东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程施工后的效果，符合勘察结果的各项要求，对工程评定结论为质量合格，同意竣工验收。

五、建设单位：

本工程在施工过程中，施工单位能够按照施工及验收规范要求认真组织、精细施工，同时在监理单位、设计单位、勘察单位等相关参建单位的积极配合下，顺利完成了本项目的全部工作内容，预验收存在问题已整改完毕，工程整体完成效果较好，建设单位同意施工、监理、设计、勘察单位各方自评及评定

意见，同意对本工程进行竣工验收，对工程评定结论为：质量合格，并对施工过程中安全文明施工评定合格。

六、监督单位：

东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程，会议组织形式、验收程序、执行的验收标准符合法律法规，验收合格。对各参建单位评定的项目验收结论监督组无异议。

深圳市光明区建筑工务署

2023年8月9日

监理 C-11

东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程竣工验收会议签到表

时 间：2023 年 8 月 9 日 内 容：东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程竣工验收

地 点：东长路项目部会议室

主持人：张中光

序号	姓名	单位 / 部门	职称/职位	联系电话
	张中光	光明区建筑工程署	项目负责人	18598561319
	丁忠	华建集团有限公司	项目负责人	137 2433 5015
	刘庆华	-	设计	1334138 7850
	何 滔	深圳长基力	勘察	189 2898 9523
	姜炳峰	深圳市广汇源	施工	1362020 9700
	陈江水	深圳市鲁班建设	总监	13710408518
	顾永明	正原生态治		27405560
	康良人	深圳长基力		1368959 6689
	刘文博	鲁班之监理	总监	13714416571

深圳市鲁班建设监理有限公司

3.2、燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201803850001001

标段名称：燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：3909.792872万元

中标工期：365

项目经理(总监)：黄炳峰



本工程于 2018-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22



查验码：4816613390794777

查验网址：www.szjsgy.com.cn

施工合同

工程编号：440306201803850001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为红湖路,终点为红燕路,全长约 1531.119m,红线宽 22-25m,双向四车道,道路等级属城支路。项目主要建设内容:道路工程(含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程)、桥涵工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电气工程、电信工程、照明工程)燃气工程、管线迁改工程等。本项目总概算 7135.08 万元,预算审定价: 4436.518593 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 道路工程(含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程)、桥涵工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电气工程、电信工程、照明工程)等,详见本项目工程图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 01 月 10 日（具体开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期： 2020 年 01 月 09 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰零玖万柒仟玖佰贰拾捌元柒角贰分（¥ 39097928.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟贰佰壹拾贰元捌角肆分（¥ 1521212.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 ___ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ___ 份,承包人执 ___ 份。

深圳市宝安区项目经理变更申请表

工程名称	燕罗街道燕罗塘片区大 华路（红湖路-红燕 路）综合改造工程		工程编号	440306201803850001	
招标方式	公开招标		开工时间	2019年03月20号	
申请单位	深圳市广汇源水利工程 建筑工程有限公司		联系人及 电话	张建庭：19866196684	
申请变更 前项目经 理姓名	黄炳峰	资格等级	一级建造师	专业	市政公用工程
		执业资格 证号	粤 14406081 0244	联系电话	15994934558
申请变更 后项目经 理姓名	张建庭	资格等级	一级注册建造师 工程师	专业	市政公用工程
		执业资格 证号	粤144171739300(00) 市政 粤14417173 9300	联系电话	19866196684
申请变更 理由	因个人原因及工作调整。				
建设单位 意见（加 盖公章）	同意变更 				

建设工程项目负责人变更申请函

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

由我司 2019 年 02 月 22 日中标的“燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路—红燕路）综合改造工程”（标段编号：440306201803850001001），经内部核查，我司原委派的项目负责人黄炳峰（证件号：粤 144060810244）因申请离职，为此，现特申请变更由张建庭（证件号：粤 144171739300）担任本项目“燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路—红燕路）综合改造工程”项目负责人。

特此申请！

施工单位（盖章）：



日期： 年 月 日

监理单位（盖章）意见：



日期： 年 月 日

建设单位（盖章）意见：



日期： 年 月 日

姓名 张建庭
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 6 日
住址 辽宁省丹东市振安区太平
湾街道第六十九组013998



公民身份号码 640121198406062838



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丹东市公安局振安分局

有效期限 2009.09.08-2019.09.08

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2017)0009969

证书信息	项目负责人	
姓名	张建庭	
性别	男	
身份证号	640121198406062838	
持证人在企业	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	
首次发证时间	2017-12-25	
有效期至	2020-12-24	





备注：
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。



打印日期：2017-12-26



姓名 张建庭
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1984年06月06日
 Date of Birth
 专业类别 市政公用工程
 Specialty

深圳市广汇源水利建筑工
 聘用企业 程有限公司
 Employer

资格证书编号 1106392283
 Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171739300
 Registered Number

证书编号 00562999
 Certificate Number

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2017年07月12日
 Issued on



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程

验收日期: 2023年2月23日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道燕罗塘片区大 华路（红湖路-红燕路） 综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路改造总长 1531.119m, 宽幅 22-25m	合同造价 （万元）	3909.792872 万元
工程类型	市政公用	合同工期	365 日历天
开工日期	2019 年 03 月 20 日	完工日期	2021 年 12 月 25 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限 公司		D144077731
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
设计单位	华设计集团股份有限公司 (原公司名称: 中设计集团股份有限公司)		B132003518-6/5

二、主要工程量清单

主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程）、桥涵工程、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电气工程、电信工程、照明工程）。

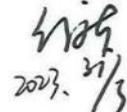
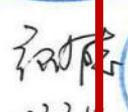
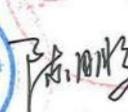
三、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘艳峰	燕罗街道办工务中心		
2	文炜光	燕罗街道办工务中心		
3	刘芳敏	燕罗街道城建办		
4	郑杰	华设计集团股份有限公司 (原公司名称: 中设计集团股份有限公司)	项目负责人	
5	张有志	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	
6	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	
7	张建庭	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	
8	常月	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目副经理	
9	白霞	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	
主办部门意见:		城建部门意见:		
 日期: 2023-3-31		 日期: 2023-4-3		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2023. 3/3	项目负责人:  2023. 3. 14	项目负责人:  2024. 08. 29	项目负责人:  2023. 3. 12	项目负责人:  2023. 3. 15

3.3、松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702720001001

标段名称：松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：2288.129288万元

中标工期：259天

项目经理(总监)：陈泽杰



本工程于 2020-11-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-2



查验码：3304796495001939

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,起点接规划朗碧路,终点与现状宝安大道辅道相接,全长约550m,设计红线宽18m,双向两车道,设计时速30km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资3389.23万元,其中,建安工程费2901.03万元,招标控制价为2715.548325万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,不含管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、不含管线迁改工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月20日；

计划竣工日期：2021年10月06日；

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾贰元捌角捌分

(¥ 22881292.88 元)；

其中：

·】

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万玖仟零肆拾肆元伍角叁分 (¥ 1669044.53

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /

元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟贰佰柒拾贰元壹角捌分 (¥ 262272.18 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1 月 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25500657

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：4420-1512-1000-5100-0583

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程

建设单位（公章） 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要内容包含：道路、桥梁、交通设施、给排水、电气、燃气等工程。道路全长约550m，设计红线宽18m	工程造价（万元）	2288.129288
结构类型	市政道路	开工日期	2021年5月12日
施工许可证号	XYGJ2021010	竣工日期	2023年11月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYGJ2021010-01
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非检测科技有限公司、 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。			
工程质量情况	土建	质量验收合格		
	设备安装	质量验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	 项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月22日	 刘新武 注册号33008965 有效期至2026.11.14 广东普康行技术管理有限公司 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年11月22日	 陈泽杰 粤144172002209(00) 市政水利 2026.04.17 施工单位 项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	
年月日	2023年11月22日	2023年11月22日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2025年6月30日

3.4、晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程（一期）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440303201800630001001
标段名称：晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程（一期）
建设单位：粤海置地（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
中标价：1454.581946万元
中标工期：702日历天
项目经理(总监)：李向扬



本工程于 2018-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-03

查验码：6528480639795700

查验网址：www.szjsjy.com.cn

甲方合同编号：GDLD-2018-JSGC-TJ-013
乙方合同编号：

晓风路、围岭中路、围岭 西路建设工程（一期）施 工承包合同

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



甲方合同编号: GDL-2018-JSGC-TJ-013

乙方合同编号:

晓风路、围岭中路、围岭西路 建设工程（一期）施工承 包合同

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订日期: 2018 年 9 月 6 日

协议书

发包人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程(一期)(下称本工程)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程(一期)。

工程地点: 深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征:

晓风路全长约 269.795 米,路幅宽 12 米,其中机动车道 7 米宽,双向 2 车道,两侧人行道路各 2.5 米宽;围岭中路全长约 227.936 米,路幅宽 15.043 米,其中机动车道 7 米宽,双向 2 车道,北侧人行道路各 5.243 米宽,南侧人行道 2.8 米宽;围岭西路全长约 221.292 米,路幅宽 11 米,其中机动车道 7 米宽,双向 2 车道,两侧人行道路各 2.0 米宽。

道路等级: 城市支路;设计速度: 20km/h;设计荷载: 标准轴载 BZZ-100;路面结构: 沥青路面;最小平曲线半径: 25.5;最大纵坡 8%;最小纵坡 0.37%;交通量饱和状态设计年限/路面结构设计使用年限 10/10。

资金来源: 外资 100%。

二、工程承包范围

(1) 新建围岭中路、晓风路、围岭西路(晓风路延伸段 0+00~0+140)的道路工程、交通标识及相关结构工程、给排水工程及管线综合、电力通道工程、通信管道工程、照明路灯及管线工程、燃气管道工程以及海绵城市工程等专业;(2) 晓风路与围岭中路交界处原临时道路的拆除、悦彩城(西北地块)展示中心园林工程(占用市政道路范围)的拆除工程。具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

市政工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	□长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米

道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	√__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	√	其它工程	□

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、招标图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合甲方直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。具体内容主要包括但不限于以下工作：

1) 道路工程、交通标识及相关结构工程、给排水工程及管线综合、电力通道工程、通信管道工程、照明路灯及管线工程、燃气管道工程、海绵城市工程、拆除工程。

2) 不管合同是否有明示或有关文件是否列举穷尽，完成本项目市政道路工程从施工至保修期结束的所需的全部工作、服务均属本合同的范围。

2. 工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应执行发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 施工界面划分：详见合同附件 11。

四、合同工期

总工期 702 日历天。

1、合同工期：围岭西路（晓风路延伸段）138 日历天，晓风路 148 日历天，围岭中路 162 日历天。

2、暂定开工日期：围岭西路（晓风路延伸段）2018 年 10 月 14 日，晓风路 2019 年 3 月 1 日，围岭中路 2020 年 4 月 6 日（以上开工日期均为暂定，实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3、暂定竣工日期：围岭西路（晓风路延伸段）2019 年 2 月 28 日，晓风路 2019 年 7 月 26 日，围岭中路 2020 年 9 月 14 日；并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设施及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟肆佰伍拾肆万伍仟捌佰壹拾玖元肆角陆分

（小写）：14,545,819.46 元

（不含 10%增值税总额为（小写）：13,223,472.24 元，10%增值税税金总额为（小写）：1,322,347.22 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：618,104.41 元（含 10%增值税）

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单报价书;
10. 招标文件;
11. 投标文件(以符合招标文件和经发包人书面同意者为准,但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者,则适用该等对发包人有利的承诺);
12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工

手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2018年9月6日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后生效。

发包人（盖章）：

地 址：

法定代表人：

或其授权人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（盖章）：

地 址：

法定代表人：

或其授权人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程（一期）

验收日期：2023年2月23日

建设单位(盖章)：广东粤海置地集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程（一期）	工程地点	深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处	
工程规模	9518.99平方米	工程造价 (万元)	1454.581946	
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路	
施工 许可证号	4403032018006301	开工日期	2018年12月30日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	A144011751	
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		A244004348	
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	江选文
副 组 长	龚裕祥、李向扬、许明刚、尧少敏、李仲轩
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	申兴	许明刚、李向扬、李仲轩、尧少敏、刘兴政
给 排 水 工 程	刘旭佳	陈曙光、黄敏青、黄杨、彭建全
交通设施及照明工程	段利文	吴伟彬、温浩、李春玉、龚裕祥
资料组	余隐灵	黄华泽、姜晓天

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水管道工程	合格	合格	合格	合格
污水管道工程	合格	合格	合格	合格
给水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通讯工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈佑峰	东粤海置地集团有限公司			陈佑峰
余茵灵	东粤海置地集团有限公司			余茵灵
丁毅	东粤海置地集团有限公司			丁毅
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司			
李若心	设计		李若心
高杨	设计		高杨
易子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			易子
魏志祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师		魏志祥
刘岩波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师		刘岩波
刘建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师		刘建全
李向扬	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理		李向扬
曹和春	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	技术负责人		曹和春
李川以	深规院	设计		李川以
李华群	深规院	勘察		李华群
曹和春	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司			曹和春
温浩	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	质检员		温浩
姜晓斌	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司			姜晓斌
杨和文	东粤海置地			杨和文
刘旭佳	东粤海置地			刘旭佳

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

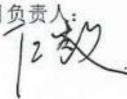
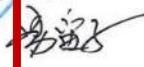
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

晓风路全长269.795米，路幅宽12米，其中机动车道7米宽，双向2车道，两侧人行道路各2.5米宽；双向两车道，主要建设内容包括：沿路敷设给排水、电力、通信、照明、道路、交通工程等。
 围岭二路0+140段，长140米，路幅宽11米，其中机动车道7米宽，双向2车道，主要建设内容包括：沿路敷设给排水、照明、道路、交通工程等。
 项目建设沥青混凝土路面共9518.99平方米。

- 1、工程建设项目满足勘察设计要求，符合合同规定，满足施工条件。
- 2、建设单位认定工程建设符合设计及规范要求。达到合格标准，同意验收。

验收日期: 2023年2月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表: 	法人代表:	法人代表:	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440303-04-01-157512002001

标段名称：清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：2197.843745万元

中标工期：178天

项目经理(总监)：尤海彬

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-02-15

查验码：8891960534978181 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

清水河治理 2023003

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二三年二月

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对清笋路(清水河一路至泥岗桥段)、清聚路(红岗路至清水河三路段)、环仓北路(红岗路至清水河五路段)、清水河二路(环仓北路至清水河五路段)、清水河四路(环仓北路至油气路段)进行改造提升,改造道路总长度 2723 米,其中清笋路 431 米、清聚路 242 米、环仓北路 822 米、清水河二路 458 米、清水河四路 770 米,并改造中海睿智大厦西侧绿地,改造面积 495 平方米。本工程主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于环仓清水河片区道路环境综合治理工程施工全过程工作内容,包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 2723 米 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	155 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数 178 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰玖拾柒万捌仟肆佰叁拾柒元肆角伍分
(¥ 21978437.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾叁元伍角伍分
(¥ 1516723.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零伍分

(¥ 509198.05 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)罗湖区建筑工务署

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440303786580149L

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号水电大厦2楼

邮政编码：

邮政编码：518020

法定代表人：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25500651

传真：

传真：0755-25604046

电子信箱：

电子信箱：szghys1@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号：

账号：44201512100051000583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 清水河片区道路环境综合治理工程

建设单位（公章）：  深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月19日

发出日期： 2024年4月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	清水河片区道路环境综合治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	822米	合同工程造价（万元）	2197.84
结构类型	道路工程	开工日期	2023年4月21日
施工许可证号	罗建施函第{2023}007号	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023016
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月20日	罗建施函第{2023}007号	同意开工
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月15日	市政管-4	同意申报竣工验收
工程质量评估报告	2024年1月11日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年1月15日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023年2月28日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成施工任务，工程质量合格，技术资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>张强</u> 2024年3月19日	 (公章) 总监理工程师: <u>彭波</u> (执业资格证书) 注册号 43006386 有效期至 2026.09.23 2024年3月19日	 (公章) 项目负责人: <u>李江涛</u> (执业资格证书) 粤 1442015201529574(00) 2026.01.15 2024年3月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: <u>李江涛</u> (执业资格证书) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <u>李江涛</u> 注册号: <u>1442015201529574</u> 有效期至: 至2025年12月

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

4.1、南隆社区风球山径 7 号挡墙抢险工程

施工合同

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 南隆社区风球山径 7 号挡墙抢险工程 _____

工程地点: _____ 深圳市大鹏新区南澳辖区 _____

发 包 人: _____ 深圳市大鹏新区南澳办事处 _____

承 包 人: _____ 深圳市广汇源水利建设工程有限公司 _____

2024 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南隆社区风球山径 7 号挡墙抢险工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处南隆社区风球山径

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南隆社区风球山径 7 号挡墙抢险工程，位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，主要为南澳街道风球山径 7 号旁发现垮塌，需进行治理，包括但不限于：对南澳街道风球山径 7 号旁挡墙进行加固、对存在的空洞进行治理等，具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

因不可抗力、财政拨付、政府政策调整等原因导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同，不视为发包人违约，承包人对此完全理解并认可。

二、工程承包范围

包括但不限于：对南澳街道风球山径 7 号旁挡墙进行加固、对存在的空洞进行治理等，具体以工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 9 月 14 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为数 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：捌拾玖万玖仟柒佰叁拾元（小写）：¥899730.00元，其中，安全文明施工费人民币（大写）：伍万叁仟伍佰零壹元（¥53501.00元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 0% 为准。

详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25500651

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南隆社区风球山径7号挡墙抢险工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期： 2025年 1月17日

发出日期： 年 月 日

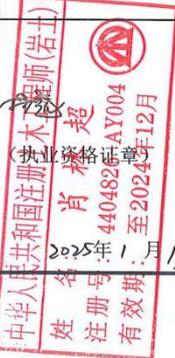
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为南隆社区风球山径7号挡墙抢险工程，项目合同暂定价89.9730万元，资金来源为100%财政性资金；主要对南澳街道风球山径7号旁挡墙进行加固、对存在的空洞进行治理等等。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。		
工程质量情况	土建	通过对分项工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

大鹏新区抢险救灾工程认定意见表

认定时间	2024年6月17日		
工程地点	大鹏新区南澳街道南隆社区风球山径7号挡墙		
新区专项指挥部（加盖公章，牵头单位代章）		申请单位	
	大鹏新区住房和建设局	工程估价	120万元
		指挥部联系人及联系方式	丁文超 17576089508
认定意见	<p>是否同意认定为抢险救灾工程：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>同意。 <input type="checkbox"/>不同意。</p> <p>理由：风球山径7号挡墙因墙身内导排后缘山体汇水的DN600管接口脱落，在水压力作用下，墙体发生坍塌。挡墙长约35米，地面上墙高2-4米，采用浆砌石砌筑，墙体砂浆老化，墙身多处见贯通裂缝。距离墙顶边缘2-2.5米地面见长约8米，宽1-2cm地表贯通裂缝，临近挡墙边缘地表见约1-2cm下沉变形，挡墙坍塌段长约5米，高约4米，受降雨影响边坡出现垮塌可能性较大，存在较大的安全隐患。</p> <p>专家意见（如有）：1、该挡墙现在处于不稳定状态，在台风暴雨作用下可能进一步加剧坍塌，严重威胁墙顶建筑、居民安全，应及时采用导流、铺设防雨彩条布、反压等应急措施；2、近期深圳持续降雨，该边坡险情可能进一步扩大，建议纳入抢险救灾工程对边坡进行治理；3、边坡未治理前，加强边坡围挡隔离等措施，防止无关人员进入。</p>		
建设单位	南澳办事处		
实施内容	对全段边坡按不同状况进行加固治理。		
完成时限			
备注			

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签字）

日期：2026年02月04日