

标段编号：2601-440300-04-01-800003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：怀德翠岗工业园五区综合整治提升工程（简五与D铺新增雨棚）（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东恒元建设工程有限公司

日期：2026年02月08日

合同编号：

# 钢结构工程 施工合同

发 包 方（甲方）：东莞市华源建筑工程有限公司

分 包 方（乙方）：广东恒元建设工程有限公司

工 程 名 称：祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地  
厂房钢结构工程

工 程 地 点：东莞市麻涌镇

2023 年 8 月 17 日

构厂房3个彩钢板墙立面门窗及气楼百叶窗)、栏杆扶手、落水管(只包含6号钢结构厂房落水管,至正负零以下接入外排水管)、砖砌墙、玻璃、玻璃幕墙系统及幕墙骨架、第三方检测费(只包含6号钢结构厂房检测费)等清单中其他未体现的项目内容(含6号钢结构所有内容,土建部分除外);

4、甲方需提供施工用水电及施工人员住宿场所(住宿场所:按200元/月/货柜箱,水电费按实使用量收取);

5、本工程承包方式为按图纸总价包干合同。

第四条:总价包干合同价为:¥7060000元(人民币大写:柒佰零陆万元整)。

第五条:工期:自甲方发布开工令起,材料到场后70天;

第六条:工期顺延:

以下原因造成竣工日期拖延、工期顺延

(1)设计变更、工程量变化;

(2)非乙方原因停水、停电、造成停工连续六小时;

(3)甲方不能按约定时间交出施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电;

(4)不可抗力:是指战争、动乱、或其它非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、地震等;

第七条:工程质量要求及验收标准:

1、乙方应按照《钢结构验收规范》(GB50205-2001)进行制作、运输、安装。

2、乙方应严格保证材料质量,加工产品应严格检验,检验记录留厂内备查,出厂产品附查验文件。

第八条:甲方责任

1、在乙方材料进场前要完成路通、水通、电通,电源。

2、开工前甲方须办理报建、临时场地、道路占用等政府要求之一切手续,并向乙方提供相关技术资料,其费用由甲方负责。

后二日内提出并执行修复计划，原则上于五天限期内负责无偿修复，如需延长工期的，需与甲方协商确定。

#### 第十条：争议解决

因本合同引起的或与本合同履行有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可依法向本工程所在地人民法院起诉。在争议或诉讼未有结果之前，乙方除甲方通知外无权停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

#### 第十二条：附则

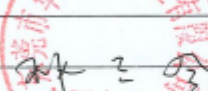
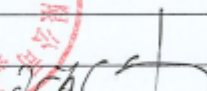
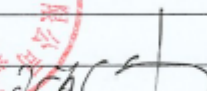
1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，至工程款全部清算、结付和保修期满后自动失效，甲乙双方须共同遵守并执行本合同各项条款。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。签订补充合同，补充合同与本合同具备同等法律效力。

#### 第十三条：合同份数：

本合同壹式肆份，由甲方执叁份、乙方执壹份均具有同等效力。

本合同附件1壹式肆份，由甲方执叁份、乙方执壹份均具有同等效力。

| 甲方（发包方）                                                                                    | 乙方（承包方）                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称：东莞市华源建筑有限公司                                                                             | 名称：广东恒元建设工程有限公司                                                                             |
| 地址：东莞市厚街镇家具大道3号                                                                            | 地址：广东省东莞市南城街道鸿福路92号1111室                                                                    |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |
| 委托代理人：  | 委托代理人：  |
| 联系电话：                                                                                      | 联系电话：                                                                                       |
| 开户银行：                                                                                      | 开户银行：平安银行东莞分行营业部                                                                            |
| 账 号：                                                                                       | 账 号：15916788888886                                                                          |
| 税 号：                                                                                       | 税 号：9144 0101 MA9U UG3D 3F                                                                  |
| 签订日期：2023年8月16日                                                                            | 签订日期：2023年 月 日                                                                              |

拟派项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理简历表

|        |                                                     |            |      |                           |                   |                 |    |
|--------|-----------------------------------------------------|------------|------|---------------------------|-------------------|-----------------|----|
| 姓 名    | 李思鑫                                                 | 年 龄        | 43岁  | 学 历                       | /                 |                 |    |
| 职 称    | /                                                   | 职 务        | 项目经理 | 拟在本合同任职                   | 项目经理              |                 |    |
| 毕业学校   | /年毕业于 / 学校 / 专业                                     |            |      |                           |                   |                 |    |
| 主要工作经历 |                                                     |            |      |                           |                   |                 |    |
| 序号     | 项目名称                                                | 建设地点       | 合同价格 | 建设单位                      | 建设单位联系人<br>及 联系电话 | 竣工验<br>收 日<br>期 | 备注 |
| 1      | 祥鑫科技<br>新能源汽车<br>部件研发<br>中心及制<br>造基地<br>厂房钢结<br>构工程 | 东莞市麻<br>涌镇 | /    | 东莞市华<br>源建筑工<br>程有限公<br>司 | /                 | /               | /  |
| 2      |                                                     |            |      |                           |                   |                 |    |
| 3      |                                                     |            |      |                           |                   |                 |    |
| .....  |                                                     |            |      |                           |                   |                 |    |

合同编号：

# 钢结构工程 施工合同

发 包 方（甲方）：东莞市华源建筑工程有限公司

分 包 方（乙方）：广东恒元建设工程有限公司

工 程 名 称：祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地  
厂房钢结构工程

工 程 地 点：东莞市麻涌镇

2023 年 8 月 17 日

构厂房3个彩钢板墙立面门窗及气楼百叶窗)、栏杆扶手、落水管(只包含6号钢结构厂房落水管,至正负零以下接入外排水管)、砖砌墙、玻璃、玻璃幕墙系统及幕墙骨架、第三方检测费(只包含6号钢结构厂房检测费)等清单中其他未体现的项目内容(含6号钢结构所有内容,土建部分除外);

4、甲方需提供施工用水电及施工人员住宿场所(住宿场所:按200元/月/货柜箱,水电费按实使用量收取);

5、本工程承包方式为按图纸总价包干合同。

第四条:总价包干合同价为:¥7060000元(人民币大写:柒佰零陆万元整)。

第五条:工期:自甲方发布开工令起,材料到场后70天;

第六条:工期顺延:

以下原因造成竣工日期拖延、工期顺延

- (1) 设计变更、工程量变化;
- (2) 非乙方原因停水、停电、造成停工连续六小时;
- (3) 甲方不能按约定时间交出施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电;
- (4) 不可抗力:是指战争、动乱、或其它非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、地震等;

第七条:工程质量要求及验收标准:

- 1、乙方应按照《钢结构验收规范》(GB50205-2001)进行制作、运输、安装。
- 2、乙方应严格保证材料质量,加工产品应严格检验,检验记录留厂内备查,出厂产品附查验文件。

第八条:甲方责任

- 1、在乙方材料进场前要完成路通、水通、电通,电源。
- 2、开工前甲方须办理报建、临时场地、道路占用等政府要求之一切手续,并向乙方提供相关技术资料,其费用由甲方负责。



后二日内提出并执行修复计划，原则上于五天限期内负责无偿修复，如需延长工期的，需与甲方协商确定。

#### 第十条：争议解决

因本合同引起的或与本合同履行有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可依法向本工程所在地人民法院起诉。在争议或诉讼未有结果之前，乙方除甲方通知外无权停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

#### 第十二条：附则

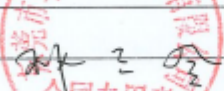
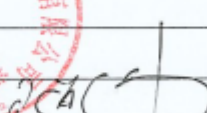
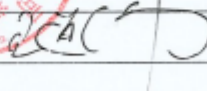
1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，至工程款全部清算、结付和保修期满后自动失效，甲乙双方须共同遵守并执行本合同各项条款。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。签订补充合同，补充合同与本合同具备同等法律效力。

#### 第十三条：合同份数：

本合同壹式肆份，由甲方执叁份、乙方执壹份均具有同等效力。

本合同附件1壹式肆份，由甲方执叁份、乙方执壹份均具有同等效力。

| 甲方（发包方）                                                                                    | 乙方（承包方）                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称：东莞市华源建筑有限公司                                                                             | 名称：广东恒元建设工程有限公司                                                                             |
| 地址：东莞市厚街镇家具大道3号                                                                            | 地址：广东省东莞市南城街道鸿福路92号1111室                                                                    |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |
| 委托代理人：  | 委托代理人：  |
| 联系电话：                                                                                      | 联系电话：                                                                                       |
| 开户银行：                                                                                      | 开户银行：平安银行东莞分行营业部                                                                            |
| 账 号：                                                                                       | 账 号：15916788888886                                                                          |
| 税 号：                                                                                       | 税 号：9144 0101 MA9U UG3D 3F                                                                  |
| 签订日期：2023年8月16日                                                                            | 签订日期：2023年 月 日                                                                              |