

标段编号：2601-440300-04-01-800003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：怀德翠岗工业园五区综合整治提升工程（简五与D铺新增雨棚）（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司

日期：2026年02月09日

深字科技园宿舍 A 屋顶机房层加建及幕墙钢结构制安工程

合同编号：深字-深字科技园-深合-

正本

深字科技园宿舍 A 屋顶机房层加建及幕墙  
钢结构制安工程施工合同

深合-07

甲方：深圳市深宇置业控股有限公司 （以下简称甲方）

乙方：深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司 （以下简称乙方）

- c. 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- d. 不服从工地管理员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- e. 其他违约或违法行为。

## 7. 乙方权利与义务

- (1) 乙方现场负责人：管凡 13425159989，负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (2) 乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准，并负责该工程的资料整理工作。属于乙方原因造成的质量问题，乙方必须返工达到合格标准，所发生的费用由乙方承担，造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失，工程项目延期投入使用造成甲方的经营损失，对第三人的侵权、违约赔偿和法律责任，政府相关部门的处罚，其他损失等等）乙方应全部予以赔偿和负责，且合同工期不得顺延。
- (3) 负责按合同约定和甲方通知时间进场施工，单体竣工验收前 10 日内组织验收。
- (4) 负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力，并负责达到甲方提出的进度要求。
- (5) 负责承包工程严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造成的一切人员伤亡、财产损毁、工程安全、质量等事故的全部责任和发生的所有费用、赔偿、损失等，甲方对此不承担任何责任和费用，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等的经济损失，乙方应予以全部赔偿。乙方人员进场前，乙方必须为其购买工伤保险及意外伤害保险，否则，一切后果和责任由乙方承担和赔偿，与甲方无关，如因此造成甲方支付任何费用和其他任何损失的，乙方应予以全部赔偿。
- (6) 负责维护和保养施工现场环境卫生，保证道路畅通，严格遵守政府有关部门和工地现场管理的各项规定。
- (7) 负责做到工完场清，在乙方承包范围内，如乙方应清的未清，由甲方派人清理现场发生的费用由乙方承担。
- (8) 在施工前应详细审核图纸，发现有违反国家规范、明显错误或不合理地方应立即书面提出解决方案提交甲方处理，甲方要求先行施工的，乙方需执行。明显设计错误而乙方未能及时发现而出现的返工责任和费用由乙方承担，造成甲方损失的，由乙方赔偿。
- (9) 甲方的现场口头指示，乙方需执行，需甲方补发书面通知的应在 3 日内提出。
- (10) 乙方必须无条件按照合同约定工期和现场施工情况保证现场工作的延续性，不

甲方：深圳市深宇置业控股有限公司

(公章)

法人或其代表人：

联系地址：深圳市坪山区兰景路与锦绣路交叉口深宇科技园综合楼 5 楼、6 楼

电话：

传真：

签订日期：2023 年 9 月 12 日

乙方：深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司

(公章)

法人或其代表人：

联系地址：深圳市福田区莲花街道新闻路 1 号东景花园 2 栋 1705 室

电话：

传真：

拟派项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理简历表

|        |                                                |             |      |                       |                  |            |    |
|--------|------------------------------------------------|-------------|------|-----------------------|------------------|------------|----|
| 姓 名    | 秦真旺                                            | 年 龄         | 30岁  | 学 历                   | /                |            |    |
| 职 称    | /                                              | 职 务         | 项目经理 | 拟在本合同任职               | 项目经理             |            |    |
| 毕业学校   | /年毕业于 / 学校 / 专业                                |             |      |                       |                  |            |    |
| 主要工作经历 |                                                |             |      |                       |                  |            |    |
| 序号     | 项目名称                                           | 建设地点        | 合同价格 | 建设单位                  | 建设单位联系人及<br>联系电话 | 竣工验收<br>日期 | 备注 |
| 1      | 深宇科技 园<br>宿舍A屋 顶<br>机房层 加建<br>及幕 墙钢结<br>构 制安工程 | 深圳市坪 山<br>区 | /    | 深圳市深宇<br>置业控股有<br>限公司 | /                | /          | /  |
| 2      |                                                |             |      |                       |                  |            |    |
| 3      |                                                |             |      |                       |                  |            |    |
| .....  |                                                |             |      |                       |                  |            |    |

深字科技园宿舍 A 屋顶机房层加建及幕墙钢结构制安工程

合同编号：深字-深字科技园-深合-

正本

深字科技园宿舍 A 屋顶机房层加建及幕墙  
钢结构制安工程施工合同

深合-177

甲方：深圳市深宇置业控股有限公司 （以下简称甲方）

乙方：深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司 （以下简称乙方）

- c. 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- d. 不服从工地管理员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- e. 其他违约或违法行为。

## 7. 乙方权利与义务

- (1) 乙方现场负责人：管凡 13425159989，负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (2) 乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准，并负责该工程的资料整理工作。属于乙方原因造成的质量问题，乙方必须返工达到合格标准，所发生的费用由乙方承担，造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失，工程项目延期投入使用造成甲方的经营损失，对第三人的侵权、违约赔偿和法律责任，政府相关部门的处罚，其他损失等等）乙方应全部予以赔偿和负责，且合同工期不得顺延。
- (3) 负责按合同约定和甲方通知时间进场施工，单体竣工验收前 10 日内组织验收。
- (4) 负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力，并负责达到甲方提出的进度要求。
- (5) 负责承包工程严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造成的一切人员伤亡、财产损毁、工程安全、质量等事故的全部责任和发生的所有费用、赔偿、损失等，甲方对此不承担任何责任和费用，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等的经济损失，乙方应予以全部赔偿。乙方人员进场前，乙方必须为其购买工伤保险及意外伤害保险，否则，一切后果和责任由乙方承担和赔偿，与甲方无关，如因此造成甲方支付任何费用和其他任何损失的，乙方应予以全部赔偿。
- (6) 负责维护和保养施工现场环境卫生，保证道路畅通，严格遵守政府有关部门和工地现场管理的各项规定。
- (7) 负责做到工完场清，在乙方承包范围内，如乙方应清的未清，由甲方派人清理现场发生的费用由乙方承担。
- (8) 在施工前应详细审核图纸，发现有违反国家规范、明显错误或不合理地方应立即书面提出解决方案提交甲方处理，甲方要求先行施工的，乙方需执行。明显设计错误而乙方未能及时发现而出现的返工责任和费用由乙方承担，造成甲方损失的，由乙方赔偿。
- (9) 甲方的现场口头指示，乙方需执行，需甲方补发书面通知的应在 3 日内提出。
- (10) 乙方必须无条件按照合同约定工期和现场施工情况保证现场工作的延续性，不

甲方：深圳市深宇置业控股有限公司

(公章)

法人或其代表人：

联系地址：深圳市坪山区兰景路与锦绣路交叉口深宇科技园综合楼 5 楼、6 楼

电话：

传真：

签订日期：2023 年 9 月 12 日

乙方：深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司

(公章)

法人或其代表人：

联系地址：深圳市福田区莲花街道新闻路 1 号东景花园 2 栋 1705 室

电话：

传真：