

标段编号： 2507-440399-04-01-785717001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）
市政道路工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳盈鹏建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期： 2026年02月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况,包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。
2	企业同类业绩	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。</p> <p>详见第三章附件格式。</p>
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书

		<p>等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
5	拟派项目团队情况表	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
6	履约评价情况	<p>提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5</p>

		项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

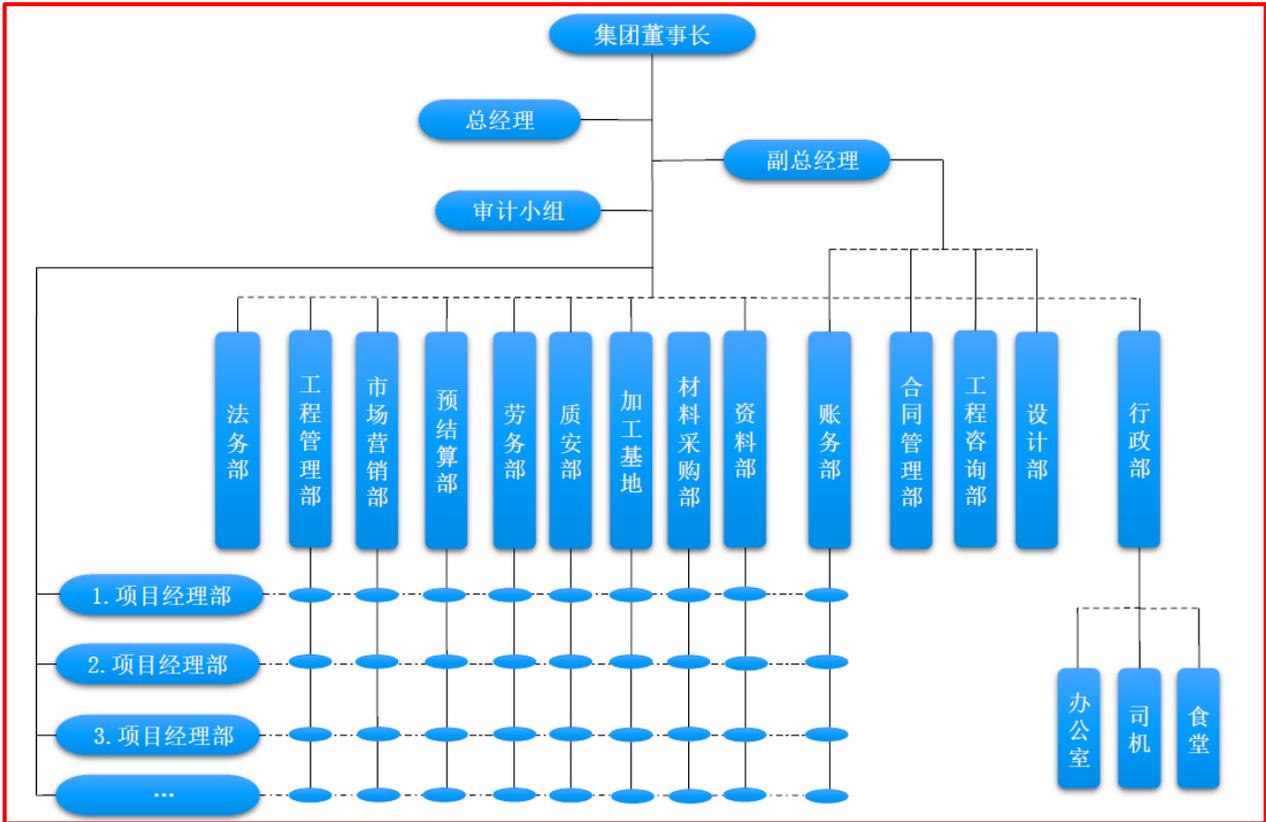
1. 企业基本情况

联合体牵头方-深圳盈鹏建设工程有限公司

企业简介

企业名称	深圳盈鹏建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	深特市政建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G		企业类型(由 投标单位根据 实际情况自行 勾选,并在表 格后附相关证 明)	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
注册资金(万 元)	17000 万元		注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅 埠镇上北村同心路 241 号育 维重智能有限公司 2 栋 901 室
成立时间	2020 年 11 月 3 日		办公场所情况	(1000m ²)
法定代表人	李正凯	联系方式	13602638304	
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级			
企业总人数	53			

组织架构





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号育维重智能有限公司2栋901室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GFGJ66G

法定代表人: 李正凯

注册资本: 17000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144152138

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082117



统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]024335

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人：李正凯

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号育维重智能有限公司2栋901室

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月13日 至 2027年05月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月13日



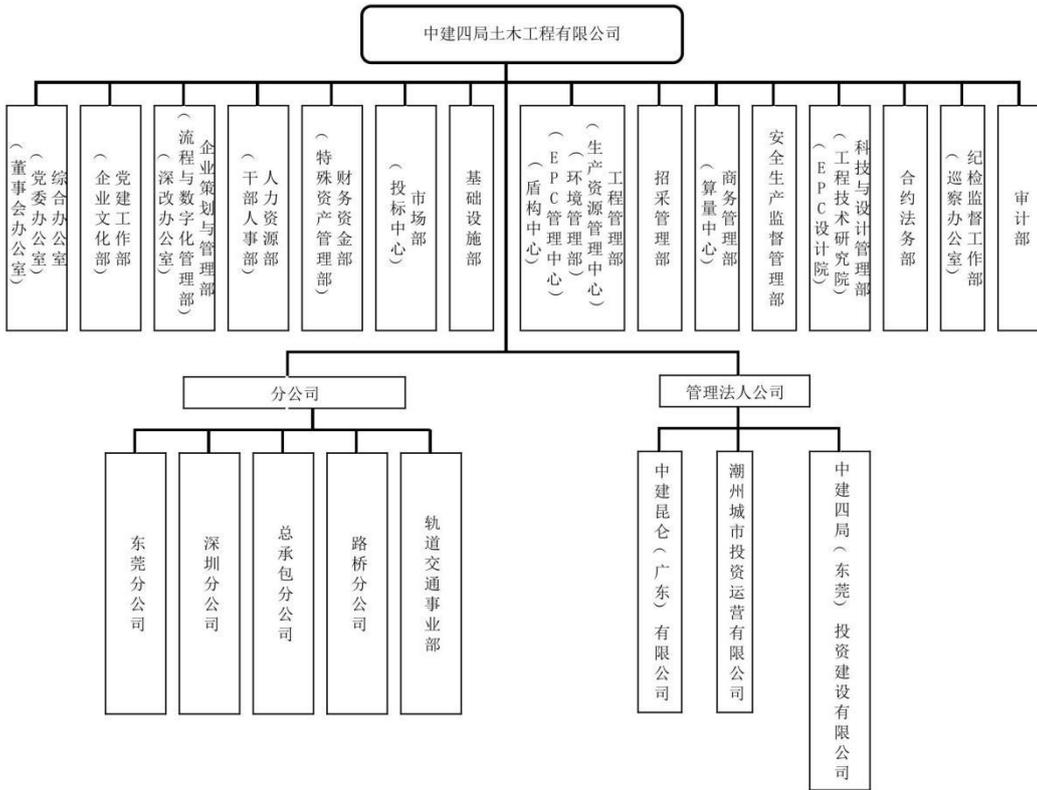
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员方-中建四局土木工程有限公司

投标人名称	中建四局土木工程有限公司				
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街 道兴海大道 3116 号前海自贸大 厦 1601-34	邮政编码	518000		
组织架构	详见附件				
法定代表人	张徐	技术职称	高级工程师	电话	18212026688
技术负责人	汪大庆	技术职称	高级工程师	电话	13829939946
成立时间	2018 年 07 月 20 日	员工总人数：3105 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包 特级 市政公用工程施工总 承包一级	其中	项目负责人	273 人	
营业执照号	91440300MA5F83BK5C		高级职称人员	104 人	
注册资金	74218.3 万人民币		中级职称人员	612 人	
开户银行	中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行		初级职称人员	945 人	
账号	442501000080000046 80		技工	335 人	
经营范围备注	建筑装修装饰工程施工。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项 目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）市政公用工程施工，房屋建筑 工程施工，土石方工程施工，公路工程施工。				

组织架构

中建四局土木工程有限公司组织机构图



中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司(以下简称土木公司)前身中建四局珠海公司成立于 1983 年, 2018 年 7 月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司, 拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质, 是世界 500 强企业第 16 强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳南山区, 下设深圳、东莞、总承包、路桥、轨道交通事业部五家主力单位, 形成“1+5+n”即 1 个总部, 5 家分公司, n 个事业部的格局。公司现有员工 3000 多人, 一级建造师 200 多人, 中高级职称 700 多人。自成立以来实现合同额超一千八百亿, 营业收入超 700 亿的规模。公司实行“一主两翼多支点”战略布局, 立足粤港澳大湾区为主战场, 全面开拓华东、西南区域, 重点拓展海南、广西、云南、江西等市场, 在建项目遍及国内众多省份和地区。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅, 我们始终坚持走高端精品路线, 在超高层、大型综合体、深基坑、装配式建筑等多项业务领域里成就卓越。

超高层领域,我们以独特技术和管理优势, 不断刷新城市天际线, 先后承建了创造全球速度高 441.8 米的深圳京基 100 大厦、全球最高纯钢结构建筑高 350 米的汉京金融中心、300 米的滨河时代广场、288 米的东莞国际金融中心、279 米的湛江云海一号、258 米的佳兆业金融大厦、252 米东莞东江之星商业中心、218 米的大冲一期商务中心以及 200 米的明晟科技大厦。

综合体领域,通过多个超大型群体建筑项目的实施, 积累了丰富的施工经验, 其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。与此同时, 城市综合体项目的建设也不甘其后, 万科类综合体超 20 个, 万达类综合体超 10 个, 大型旧改项目近 20 个, 我们极力拓展人类幸福空间, 陆续打造出国家级观摩项目及省级观摩工地, 尽显高起点、高标准、高水平!

深基坑领域,在高度重视环境保护的前提下, 我们不断向下探索, 先后完成桩基施工、基坑支护、地基处理等近百项地下空间工程的施工任务, 将 BIM 技术应用于深基坑工程中, 通过三维建模实现动态监测, 确保工程安全。目前承建最深的基坑, 是深圳汉京中心的-24.6 米, 最新承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视, 土木人努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨!

装配式建筑领域,我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地, 所承建的深圳超高层建筑-汉京中心(350 米高)装配率高达 94.7%; 在装配式结构施工

中不断挖掘新技术，高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术，与深圳大学联合研究“5G及AI驱动下的大规模装配式项目群智能建造管理”课题，经专家论证已达到国内领先水平。

2) **国内基础设施领域特种兵**。基础设施业务作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域，土木公司承接铁路项目11个，共183.29公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域，承接高速公路总里程超300公里，国家重点建设公路项目超10条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个PPP高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州207国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域，我们参与了7个城市的13条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁9号线及其延长线、长沙地铁4号5号线、佛山地铁3号线、重庆地铁9号线、徐州地铁3号线、天津地铁7号线、深圳地铁13号线等13条地铁项目。在深圳地铁9号线银湖站的施工中充分发挥铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前46天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

3) **中建四局海外开拓的王牌军**。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于2022年9月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科亲自剪彩通车，是中印两国友谊的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用。

公司外拓市场，内强管理，实现了基础设施、房建、海外市场“三驾马车”并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。2023年，公司新签合同额近400亿元。三年时间，合同额增长3倍，在建项目数量增长4倍，业主满意度跃升

到 99%以上。公司综合实力、运营质量连续排名中建四局第一，连续两年获得南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

土木公司也先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2020 年，通过了国家高新技术企业认证。2023 年，获评“南山区总部企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册资本: 74218.3万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144127506

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00088725

优秀合作方



高新技术企业



质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425QJ32010189R2M



兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

发证日期: 2025-11-13

证书有效期至: 2028-11-12

初始获证日期: 2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32011160R2M



兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及相关管理活动***

发证日期：2025-11-13

证书有效期至：2028-11-12

初始获证日期：2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yube Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32011071R2M



兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及相关管理活动***

发证日期: 2025-11-13

证书有效期至: 2028-11-12

初始获证日期: 2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号海和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



中建四局土木工程有限公司财务状况

年份（年）	营业额（万元）	负债率（%）
2022	289833.83 万元	70.06%
2023	305767.81 万元	73.07%
2024	371952.65 万元	76.89%
近三年平均负债率		73.34%

近 3 年财务报表原件扫描件

2024 年财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称四局土木公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四局土木公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四局土木公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局土木公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四局土木公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局土木公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25Y3081ER2



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四局土木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局土木公司不能持续经营。



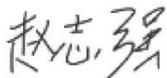
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:


中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师:


中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国·上海 2025年5月7日




中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		247,060,521.50	152,286,861.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	825,899,118.95	735,629,059.35
应收款项融资	七、(三)	1,077,558.94	
预付款项	七、(四)	7,777,137.82	8,091,823.81
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	1,918,293,841.48	1,955,696,657.00
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	105,700,252.68	161,683,225.82
其中: 原材料	七、(六)	95,496,635.26	155,051,421.62
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	1,856,508,608.01	1,237,577,143.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(八)	5,046,924.41	4,925,459.32
其他流动资产	七、(九)	81,517,685.73	89,865,669.22
流动资产合计		5,048,881,649.52	4,345,755,899.80
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十)	2,482,350.23	1,180,194.70
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	29,675,856.36	33,192,464.59
其中: 固定资产原价	七、(十一)	53,394,321.22	50,199,287.75
累计折旧	七、(十一)	23,718,464.86	17,006,823.16
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	36,329,884.75	44,082,333.55
无形资产	七、(十三)	72,326.46	80,962.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十四)	2,787,836.16	
递延所得税资产	七、(十五)	6,308,571.73	4,901,837.34
其他非流动资产	七、(十六)	60,914,849.47	11,328,214.72
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		138,571,675.16	94,766,006.99
资产总计		5,187,453,324.68	4,440,521,906.79

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

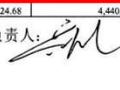



中建四局土木工程有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十七)	16,700,000.00	
应付账款	七、(十八)	2,451,253,152.78	1,824,203,988.02
预收款项			
合同负债	七、(十九)	226,818,498.34	107,341,585.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	11,623,876.53	9,893,172.79
其中: 应付工资	七、(二十)	9,404,682.63	7,107,049.40
应付福利费	七、(二十)	102,184.18	10,346.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	19,105,322.24	9,078,439.40
其中: 应交税金	七、(二十一)	19,005,827.71	9,072,551.06
其他应付款	七、(二十二)	1,142,774,071.94	1,156,912,614.58
其中: 应付股利	七、(二十二)	49,011,000.00	103,480,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	24,929,014.26	36,606,677.95
其他流动负债	七、(二十四)	84,209,862.14	73,713,866.43
流动负债合计		3,977,413,798.23	3,217,750,344.79
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)	8,220,881.38	24,089,448.04
长期应付款	七、(二十六)	3,252,159.66	2,834,961.88
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十五)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		11,473,041.04	26,544,409.92
负债合计		3,988,886,839.27	3,244,694,754.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#股: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	257,817,000.00	257,817,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
其中: 法定公积金	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	145,487,362.85	149,430,618.41
所有者权益(或股东权益)合计		1,195,566,485.41	1,195,827,152.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,187,453,324.68	4,440,521,907.39

企业法定代表人: 

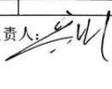
主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 




中建四局土木工程有限公司
利润表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
其中: 营业收入	七、(三十二)	3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,634,527,770.38	2,982,915,379.12
其中: 营业成本	七、(三十二)	3,458,995,744.69	2,855,504,527.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,890,566.76	-3,508,630.71
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	55,617,171.08	56,309,400.10
研发费用	七、(三十三)	111,849,263.67	72,589,076.90
财务费用	七、(三十三)	3,175,024.18	2,021,005.82
其中: 利息费用	七、(三十三)	1,470,723.71	4,875,527.46
利息收入	七、(三十三)	1,041,037.46	4,239,929.65
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	7,116,736.60	8,209,537.91
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-1,224,140.00	-3,131,973.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,224,140.00	-3,131,973.57
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-13,826,996.83	-10,532,496.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-3,021,998.04	-1,325,749.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	124,077.66	763.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		74,166,438.34	67,982,797.35
加: 营业外收入	七、(三十九)	4,512,411.74	2,716,082.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	4,755.01	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		78,674,095.07	70,698,879.91
减: 所得税费用	七、(四十一)	11,848,206.18	9,570,843.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		66,825,888.89	61,128,036.79
(一) 持续经营净利润		66,825,888.89	61,128,036.79
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		66,825,888.89	61,128,036.79
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,221,509,627.87	2,865,707,825.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			9,173,107.74
收到其他与经营活动有关的现金		1,767,185,404.50	4,122,773,366.03
经营活动现金流入小计		4,988,695,032.37	6,997,654,298.93
购买商品、接受劳务支付的现金		2,325,682,218.89	2,870,457,032.85
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		164,391,737.62	162,022,151.69
支付的各项税费		35,624,556.89	35,709,731.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,419,508,484.47	3,457,126,247.64
经营活动现金流出小计		4,945,206,997.87	6,525,315,163.79
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	43,488,034.50	472,339,135.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,660.00	582,238.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		83,660.00	582,238.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,902,839.75	16,736,361.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,902,839.75	16,736,361.25
投资活动产生的现金流量净额		-7,819,179.75	-16,154,123.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		106,706,926.10	
筹资活动现金流入小计		106,706,926.10	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,555,555.56	26,561,446.01
支付其他与筹资活动有关的现金		16,703,002.49	383,899,720.49
筹资活动现金流出小计		36,258,558.05	410,461,166.50
筹资活动产生的现金流量净额		70,448,368.05	-410,461,166.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	106,117,222.80	45,723,845.64
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	131,512,131.86	85,788,286.22
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	237,629,354.66	131,512,131.86

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	742,183,000.00				优先股	永续债	其他	257,817,000.00	46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08	
一、上年年末余额													
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
三、本年年初余额	742,183,000.00							257,817,000.00	46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08	
二、本年年末余额													
(一) 综合收益总额									6,682,588.89		2,739,333.33	2,739,333.33	
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 利润分配													
1. 提取盈余公积									6,682,588.89		66,825,888.89	66,825,888.89	
其中：法定公积金									6,682,588.89				
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(三) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	742,183,000.00							257,817,000.00	53,079,122.56		145,487,362.85	1,198,566,485.41	

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00			1,260,199,115.29
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	742,183,000.00		257,817,000.00			1,260,199,115.29
三、本中期减少金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						1,260,199,115.29
1. 所有者投入的普通股						-70,484,766.89
2. 其他权益工具持有者投入资本						6,112,803.68
3. 股份支付计入所有者权益的金额						6,112,803.68
4. 其他						
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中: 法定公积金						
任意公积金						
#储备基金						
#企业发展基金						
#利润归还投资						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(三) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00		46,296,533.67	1,195,827,152.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 010000002025010900044

扫描经营主体责任
身份证、备案、许可
记录、备案、许可、体
、监管应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

2014年2月10日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

2014年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

2013年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

2011年12月20日

姓名: 李振
Full name: 李振
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1978-09-15
Date of birth: 1978-09-15
工作单位: 北京中平建会计师事务所
Working unit: 北京中平建会计师事务所
身份证号码: 410105780915291
Identity card No.: 410105780915291

注册变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振
Name of the holder: 李振
原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Former name of the holder: 北京中平建会计师事务所
现工作单位: 北京中平建会计师事务所
Name of the holder in his new unit: 北京中平建会计师事务所

2009年9月20日

注册变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振
Name of the holder: 李振
原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Former name of the holder: 北京中平建会计师事务所
现工作单位: 北京中平建会计师事务所
Name of the holder in his new unit: 北京中平建会计师事务所

2009年9月20日

注册变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振
Name of the holder: 李振
原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Former name of the holder: 北京中平建会计师事务所
现工作单位: 北京中平建会计师事务所
Name of the holder in his new unit: 北京中平建会计师事务所

2009年9月20日

注册变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振
Name of the holder: 李振
原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Former name of the holder: 北京中平建会计师事务所
现工作单位: 北京中平建会计师事务所
Name of the holder in his new unit: 北京中平建会计师事务所

2009年9月20日

注册变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振
Name of the holder: 李振
原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Former name of the holder: 北京中平建会计师事务所
现工作单位: 北京中平建会计师事务所
Name of the holder in his new unit: 北京中平建会计师事务所

2009年9月20日

注册变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振
Name of the holder: 李振
原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Former name of the holder: 北京中平建会计师事务所
现工作单位: 北京中平建会计师事务所
Name of the holder in his new unit: 北京中平建会计师事务所

2009年9月20日



立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



姓名: 赵志强
 性别: 男
 出生日期: 1989-12-12
 工作单位: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 身份证号: 13100219891212281X



注册日期: 2019年10月27日
 有效期至: 2021年10月27日
 注册地点: 中国注册会计师协会
 注册类别: 特殊普通合伙

注册会计师事务所工作单位变更登记申请表
 Registration Form for Change of Working Unit by CPA

身份证号: 13100219891212281X
 注册日期: 2019年10月27日
 注册类别: 特殊普通合伙

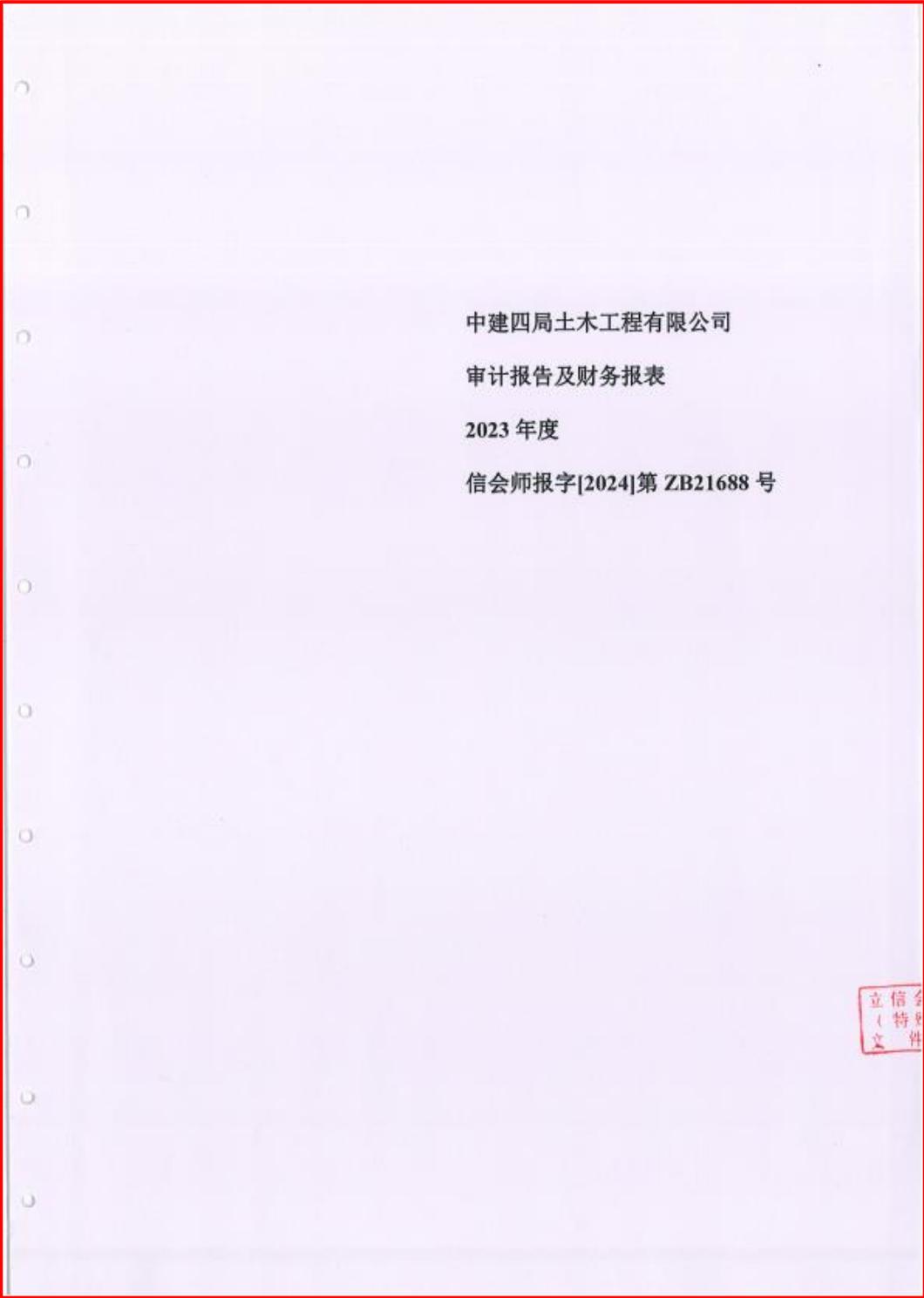
注册会计师事务所工作单位变更登记申请表
 Registration Form for Change of Working Unit by CPA

注册会计师事务所工作单位变更登记申请表
 Registration Form for Change of Working Unit by CPA

年度检验报告
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after inspection.



2023 年财务审计报告



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。
报告编号：SP24PDL169TX



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



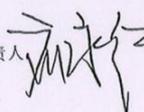
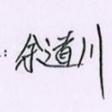
中国·上海

2024年4月12日



中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	152,286,861.46	111,109,466.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	735,629,059.35	550,098,283.84
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	8,091,823.81	21,063,634.56
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	161,683,225.82	49,818,697.54
其中: 原材料		155,051,421.62	43,796,198.81
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)	1,237,577,143.82	861,174,873.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(七)	4,925,459.32	360,648.00
其他流动资产	七、(八)	89,865,669.22	92,181,795.54
流动资产合计		4,345,755,899.80	4,113,061,753.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(九)	1,180,194.70	1,500,899.83
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	33,192,464.59	13,846,459.48
其中: 固定资产原价		50,199,287.75	25,524,032.04
累计折旧		17,006,823.16	11,677,572.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	44,082,333.55	57,479,521.67
无形资产	七、(十二)	80,962.09	15,651.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		1,350,589.25
递延所得税资产	七、(十四)	4,901,837.34	3,127,465.34
其他非流动资产	七、(十五)	11,328,214.72	18,974,769.50
其中: 专项储备物资			
非流动资产合计		94,766,016.99	96,295,356.85
资产总计		4,440,521,916.79	4,209,357,110.14

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十六)		240,638,751.57
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十七)	1,824,203,988.02	1,383,951,991.72
预收款项			
合同负债	七、(十八)	107,341,585.62	127,413,164.12
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应付保费			
应付职工薪酬	七、(十九)	9,893,172.79	8,533,130.05
其中:应付工资		7,107,049.40	6,675,376.29
应付福利费		10,346.00	
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	9,078,439.40	15,153,640.52
其中:应交税金		9,072,551.06	14,846,656.45
其他应付款	七、(二十一)	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81
其中:应付股利		103,480,000.00	5,480,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	36,608,677.93	36,788,922.59
其他流动负债	七、(二十三)	73,713,866.43	52,389,414.60
流动负债合计		3,217,750,344.79	2,908,943,251.07
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	24,089,448.04	26,806,276.57
长期应付款	七、(二十五)	2,854,961.88	3,408,467.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		26,944,409.92	40,214,743.78
负债合计		3,244,694,754.71	2,949,157,994.85
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十六)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	257,817,000.00	257,817,000.00
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十八)	46,396,533.67	40,283,729.99
盈余公积	七、(二十九)	46,396,533.67	40,283,729.99
其中:法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
▲专项储备			
▲一般风险准备			
未分配利润	七、(三十)	149,430,618.41	219,915,385.30
所有者权益(或股东权益)合计		1,195,827,152.08	1,260,199,115.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,440,521,906.79	4,209,352,110.14



企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

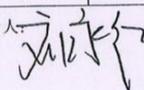


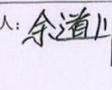
中建四局土木工程有限公司
利润表
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,057,678,094.24	2,898,338,477.51
其中: 营业收入	七、(三十一)	3,057,678,094.24	2,898,338,477.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,982,915,379.12	2,827,009,194.88
其中: 营业成本	七、(三十一)	2,855,504,527.01	2,638,545,876.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-3,508,630.71	3,908,473.96
销售费用			
管理费用	七、(三十二)	56,309,400.10	52,057,225.91
研发费用	七、(三十二)	72,589,076.90	118,952,636.13
财务费用	七、(三十二)	2,021,005.82	13,544,982.86
其中: 利息费用		4,875,527.46	11,794,176.34
利息收入		4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十三)	8,209,537.91	20,013,223.58
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-3,131,973.57	-3,668,108.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,131,973.57	-3,668,108.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-10,532,496.03	-13,897,016.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-1,325,749.98	-1,456,445.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	763.90	180,814.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,982,797.35	72,501,621.11
加: 营业外收入	七、(三十八)	2,716,082.56	1,125,666.63
其中: 政府补助			132,858.30
减: 营业外支出			132,858.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,698,879.91	73,494,429.44
减: 所得税费用	七、(三十九)	9,570,843.12	7,870,739.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,128,036.79	65,623,689.48
(一) 持续经营净利润		61,128,036.79	65,623,689.48
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		61,128,036.79	65,623,689.48
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

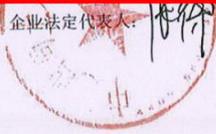
会计机构负责人: 

报表 第3页



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,707,825.16	2,951,370,967.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,173,107.74	35,464,962.46
收到其他与经营活动有关的现金		4,122,773,366.03	86,724,628.58
经营活动现金流入小计		6,997,654,298.93	3,073,560,558.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,870,457,032.85	2,232,221,483.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,022,151.69	163,668,507.67
支付的各项税费		35,709,731.61	114,172,056.92
支付其他与经营活动有关的现金		3,457,126,247.64	383,659,547.84
经营活动现金流出小计		6,525,315,163.79	2,893,721,596.02
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十)	472,339,135.14	179,838,962.81
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		582,238.25	735,266.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		582,238.25	735,266.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,736,361.25	13,734,174.29
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,736,361.25	13,734,174.29
投资活动产生的现金流量净额		-16,154,123.00	-12,998,907.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,561,446.01	84,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		383,899,720.49	20,634,437.60
筹资活动现金流出小计		410,461,166.50	105,134,437.60
筹资活动产生的现金流量净额		-410,461,166.50	-105,134,437.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十)	45,723,845.64	61,705,617.24
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十)	85,788,286.22	24,082,668.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十)	131,512,131.86	85,788,286.22



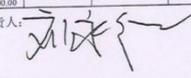
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本半年余额							所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									6,112,803.68		-70,484,766.89	-64,371,963.21
(一)综合收益总额									6,112,803.68		61,128,036.79	61,128,036.79
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用									99,617,872.31			-99,617,872.31
1.提取专项储备									-99,617,872.31			-99,617,872.31
2.使用专项储备									6,112,803.68		-131,612,803.68	-125,500,000.00
(四)利润分配									6,112,803.68		-6,112,803.68	
1.提取盈余公积									6,112,803.68		-6,112,803.68	
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备											-125,500,000.00	-125,500,000.00
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08

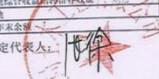
企业法定代表人: 

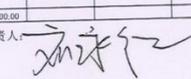
主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

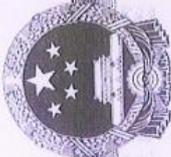
中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上半年余额							所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				33,721,261.04		245,334,064.77	1,279,075,425.81
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00				33,721,261.04		245,334,064.77	1,279,075,425.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									6,562,368.95		-35,438,679.47	-18,876,310.52
(一)综合收益总额									6,562,368.95		65,623,689.48	65,623,689.48
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用									31,441,896.03			-31,441,896.03
1.提取专项储备									-31,441,896.03			-31,441,896.03
2.使用专项储备									6,562,368.95		-91,062,368.95	-84,500,000.00
(四)利润分配									6,562,368.95		-6,562,368.95	
1.提取盈余公积									6,562,368.95		-6,562,368.95	
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备											-84,500,000.00	-84,500,000.00
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描二维码，即可
了解更多详情，
记录、分类、许可、
监管信息，体系
化多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

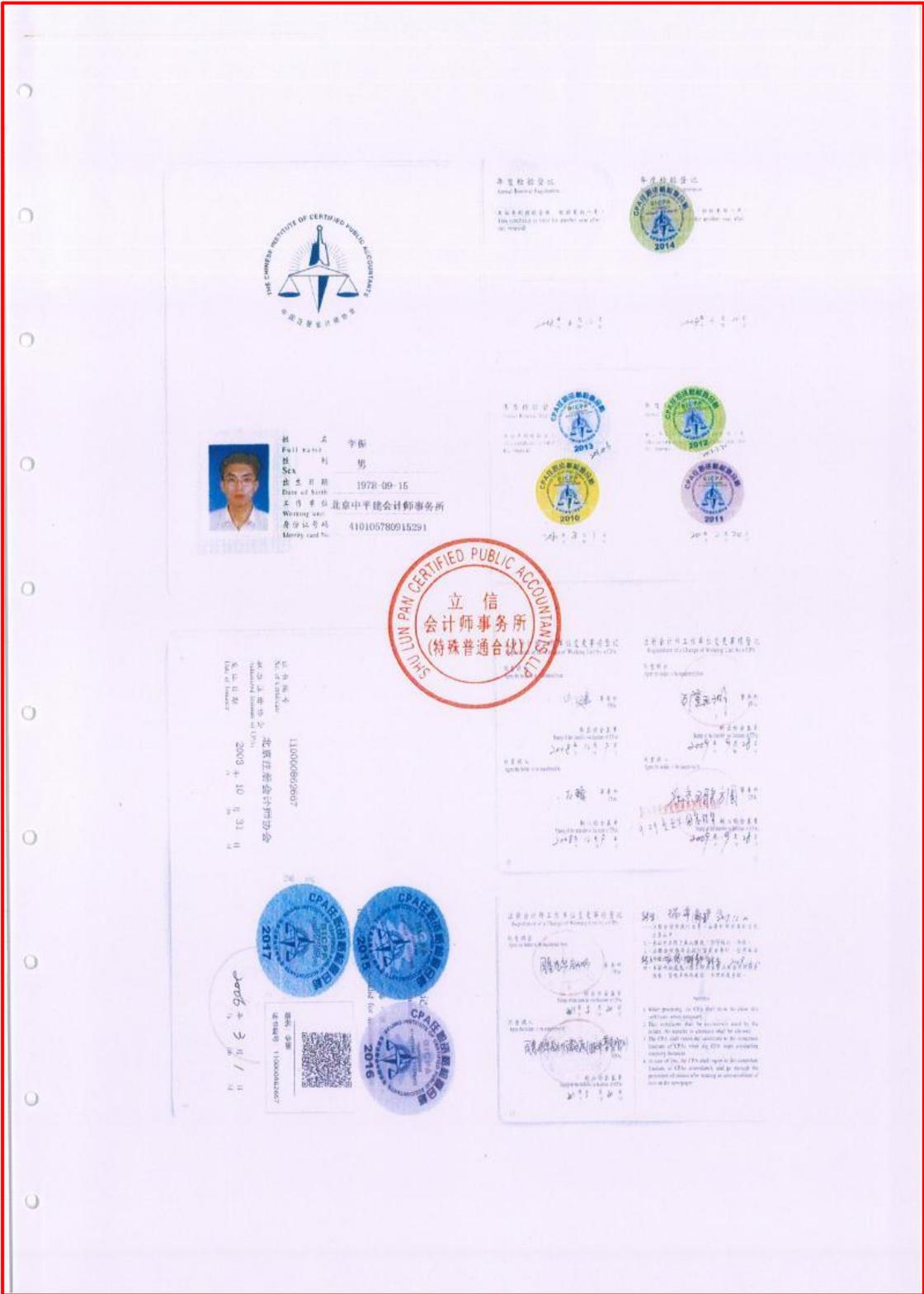


发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用，其他无效



北京注册会计师
Beijing Institute of CPAs
北京注册会计师协会 注册会计师
Beijing Institute of CPAs Association of CPAs
100005 Beijing, P.R. China
Tel: 8610-63761111 Fax: 8610-63761112
www.bicpa.org.cn



姓名 李强
性别 男
出生日期 1978-09-15
出生日期 Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Money card No.

北京注册会计师
Beijing Institute of CPAs
北京注册会计师协会 注册会计师
Beijing Institute of CPAs Association of CPAs
100005 Beijing, P.R. China
Tel: 8610-63761111 Fax: 8610-63761112
www.bicpa.org.cn



立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110006809807
北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs Association of CPAs
2008年10月31日
Date of Issuance

北京注册会计师
Beijing Institute of CPAs
北京注册会计师协会 注册会计师
Beijing Institute of CPAs Association of CPAs
100005 Beijing, P.R. China
Tel: 8610-63761111 Fax: 8610-63761112
www.bicpa.org.cn



北京注册会计师
Beijing Institute of CPAs
北京注册会计师协会 注册会计师
Beijing Institute of CPAs Association of CPAs
100005 Beijing, P.R. China
Tel: 8610-63761111 Fax: 8610-63761112
www.bicpa.org.cn



姓名	赵志强
Full Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1989-12-12
Date of Birth	
工作单位	瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
Work Unit	
身份证号	13100219891212281X
Identity Card No.	

赵志强
13100219891212281X

赵志强
13100219891212281X

02 00 + A00E
中国注册会计师协会
1991021010101



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
工作单位: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)

2022 年财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤239J05A0X6





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

中建四局土木工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建四局土木工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建四局土木工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建四局土木工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

中建四局土木工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建四局土木工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局土木工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局土木工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023年04月17日





中建四局土木工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	111,109,466.20	25,291,518.17
应收账款	2	550,098,283.84	378,499,856.88
预付款项	3	21,063,634.56	18,385,419.03
其他应收款	4	2,427,254,353.83	2,226,518,008.74
存货	5	49,818,697.54	144,542,255.58
合同资产	6	861,174,873.78	335,630,010.71
一年内到期的非流动资产		360,648.00	379,440.00
其他流动资产	7	92,181,795.54	126,239,124.96
流动资产合计		4,113,061,753.29	3,255,485,634.07
非流动资产			
长期应收款	8	1,500,899.83	335,348.46
固定资产	9	13,846,459.48	9,967,724.59
使用权资产	10	57,479,521.67	1,613,969.80
无形资产	11	15,651.78	14,685.45
长期待摊费用	12	1,350,589.25	3,665,885.12
递延所得税资产	13	3,127,465.34	1,464,754.88
其他非流动资产	14	18,974,769.50	255,068,747.12
非流动资产合计		96,295,356.85	272,131,115.42
资产总计		4,209,357,110.14	3,527,616,749.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	16	240,638,751.57	-
应付账款	17	1,385,951,991.72	1,025,581,609.26
合同负债	18	127,413,164.12	75,261,994.69
应付职工薪酬	19	8,533,130.05	4,451,388.79
应交税费	20	15,153,640.52	4,968,561.20
其他应付款	21	1,042,074,225.81	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债		36,788,932.59	9,662,859.53
其他流动负债	22	52,389,414.69	70,181,127.90
流动负债合计		2,908,943,251.07	2,241,074,250.22
非流动负债			
租赁负债	23	36,806,276.57	612,328.72
长期应付款	24	3,408,467.21	6,854,744.74
非流动负债合计		40,214,743.78	7,467,073.46
负债合计		2,949,157,994.85	2,248,541,323.68
所有者权益			
实收资本	25	742,183,000.00	742,183,000.00
资本公积	26	257,817,000.00	257,817,000.00
盈余公积	27	40,283,729.99	33,721,361.04
未分配利润	28	219,915,385.30	245,354,064.77
所有者权益合计		1,260,199,115.29	1,279,075,425.81
负债和所有者权益总计		4,209,357,110.14	3,527,616,749.49

本财务报表由以下人士签署：

张徐

法定代表人：张徐

主管会计工作负责人：刘永红 会计机构负责人：张洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	29	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66
减：营业成本		2,638,545,876.02	2,971,621,769.38
税金及附加		3,908,473.96	20,251,258.52
管理费用		52,057,225.91	45,986,950.28
研发费用		118,952,636.13	150,062,145.80
财务费用	30	13,544,982.86	1,367,914.91
其中：利息费用	30	11,794,176.34	239,012.85
利息收入	30	168,728.85	85,540.73
加：其他收益	31	20,013,223.58	20,584,135.81
投资收益	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
其中：以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
信用减值损失	33	(13,897,016.72)	(5,817,957.42)
资产减值损失	34	(1,456,445.25)	(1,156,230.20)
资产处置收益	35	180,814.88	88,059.65
营业利润		72,501,621.11	227,860,207.26
加：营业外收入	36	1,125,666.63	28,423.84
减：营业外支出	37	132,858.30	473,000.00
利润总额		73,494,429.44	227,415,631.10
减：所得税费用	39	7,870,739.96	30,889,273.99
净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
其中：持续经营净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
综合收益总额		65,623,689.48	196,526,357.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	65,623,689.48	65,623,689.48
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	6,562,368.95	(6,562,368.95)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(84,500,000.00)	(84,500,000.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	51,441,896.03	-	-	51,441,896.03
2. 本年使用	-	-	(51,441,896.03)	-	-	(51,441,896.03)
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	40,283,729.99	219,915,385.30	1,260,199,115.29

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	14,068,725.33	126,647,843.37	1,140,716,568.70
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	196,526,357.11	196,526,357.11
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	19,652,635.71	(19,652,635.71)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(58,167,500.00)	(58,167,500.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	56,940,073.77	-	-	56,940,073.77
2. 本年使用	-	-	(56,940,073.77)	-	-	(56,940,073.77)
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,951,370,967.79	3,606,229,704.99
收到的税费返还		35,464,962.46	81,184.94
收到其他与经营活动有关的现金		86,724,628.58	526,725,858.30
经营活动现金流入小计		3,073,560,558.83	4,133,036,748.23
购买商品、接受劳务支付的现金		2,232,221,483.59	2,281,448,822.64
支付给职工以及为职工支付的现金		163,668,507.67	143,466,479.54
支付的各项税费		114,172,056.92	147,552,213.14
支付其他与经营活动有关的现金		383,659,547.84	979,265,082.72
经营活动现金流出小计		2,893,721,596.02	3,551,732,598.04
经营活动产生的现金流量净额	40	179,838,962.81	581,304,150.19
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		735,266.33	-
投资活动现金流入小计		735,266.33	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,734,174.29	8,684,831.77
投资活动现金流出小计		13,734,174.29	8,684,831.77
投资活动使用的现金流量净额		(12,998,907.96)	(8,684,831.77)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,500,000.00	11,687,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>20,634,437.60</u>	<u>542,590,785.98</u>
筹资活动现金流出小计		<u>105,134,437.60</u>	<u>554,278,285.98</u>
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>(105,134,437.60)</u>	<u>(554,278,285.98)</u>
四、现金及现金等价物净增加额	41	61,705,617.25	18,341,032.44
加：年初现金及现金等价物余额		<u>24,082,668.97</u>	<u>5,741,636.53</u>
五、年末现金及现金等价物余额	41	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照 (副本)



统一社会信用代码 914403000521379412

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

主体类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

经营场所 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

负责人 许斌

成立日期 2012年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会(商事主体信用信息公示平台(网址http://www.szcredit.com.cn)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》的规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号: 5001655

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇六年一月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所
 负责人: 谢枫
 经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼
 2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日







姓名: 胡蝶
 Full name: 胡蝶
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1991-09-29
 Date of birth: 1991-09-29
 工作单位: 安永华明会计师事务所(普通合伙)深圳分所
 Work unit: 安永华明会计师事务所(普通合伙)深圳分所
 身份证号: 230228199109295429
 Identity card no.: 230228199109295429



胡蝶
 110002431869
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 110002431869
 No. of Certificate: 110002431869
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 2019 08 05
 发证日期: 2019 年 08 月 05 日
 Date of Issuance: 2019 /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869
 中国注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d



基本存款账户信息

账户名称： 中建四局土木工程有限公司

账户号码： 44250100008000004680

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人： 张徐
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840204488705



建设银行皇岗支行

2024年09月14日

2. 企业同类业绩

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目 所在地
1	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	26055.16万元	竣工验收时间: 2023年11月22日	孙文书	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳
2	中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	34667.60万元	合同签订日期: 2025年7月14日	孙文书	中标通知书、合同关键页	深圳
3	华英路B段市政工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	14955.21万元	竣工验收时间: 2024年11月15日	张宜军	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳
4	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	9726.18万元	合同签订日期: 2023年6月8日	张坤	中标通知书、合同关键页	深圳
5	大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包	华润(深圳)有限公司	7662.70万元	合同签订日期: 2025年6月30日	施鹏	中标通知书、合同关键页	深圳

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

1、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440399-04-01-315539004001

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程
有限公司

中标价：26055.159446万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28



查验码：6098451065235262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈学攀

授权委托人（签字或盖章）：陈学攀

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

邮编：518260

联系电话：0755-83913228 传真：0755-83924471

分工内容：承担1、作为深圳市深汕特别合作区注册企业，提供建筑服务，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作；2、负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

联合体成员（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

授权委托人（签字或盖章）：陈学攀

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-82548616

分工内容：负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023年6月25日

发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)

 中国银行 BANK OF CHINA	<h3 style="margin: 0;">国内支付业务收款回单</h3>
客户号: 247075048 收款人账号: 757577581152 收款人名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司 收款人开户行: 中国银行深汕特别合作区支行	日期: 2025年01月24日 付款人账号: 41036900040005703 付款人名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 付款人开户行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额: CNY20,000,000.00 人民币贰仟万元整	
报文种类: hvps.111.001.01-客户发起汇兑业务报文 业务类型: A100-普通汇兑 业务标识号: 2025012450722456 发起行行号: 103584099993 发起行名称: 中国农业银行深圳市分行 入账账号: 757577581152 用途: 附言: 支付深汕汽车城(鹅埠)5\6号地块场平工程施工总承包合同第2期费用2000万元,本期计量4041万元,已支付2000万元	收支申报号: 业务编号: 接收行行号: 104584005074 接收行名称: 中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行 入账户名: 深圳市坤和建筑工程有限公司
本机构吸收的本外币存款依照《存款保险条例》受到保护。 如您已通过银行网点取得相应纸质回单,请注意核对,勿重复记账!	
交易机构: 17847 交易渠道: 其他 交易流水号: 54315084-942 经办:	
回单编号: 2025012455244906 回单验证码: 242T2EG99NWC 打印时间: 2025-03-27 09:24:39 打印次数: 1次	

	<h2 style="margin: 0;">电子发票(普通发票)</h2>	发票号码: 23952000000021626409 开票日期: 2023年09月25日
建筑服务		
购买方信息 名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300MB2D72173H	销售方信息 名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007827666915	
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧	建筑项目名称 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包
金额 85960080.72	税率/征收率 9%	税额 7736407.26
合 计		￥85960080.72 ￥7736407.26
价税合计(大写)		玖仟叁佰陆拾玖万陆仟肆佰捌拾柒圆玖角捌分 (小写) ￥93696487.98
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包 项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧		
开票人: 谢艳梅		

合同关键页

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015 年版

以上相关费用承包人均已在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人提供以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数__ / __天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分 (¥260,551,594.46元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分 (¥239,038,160.06元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元);如国家政策调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分(¥7,102,423.67元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称:_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____/_____

工人工资款支付专用账户号:_____/_____

本项目如需报建(办理施工许可证及报监),承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》,开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8月 22日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陈明

统一社会信用代码：91440300MA5H9359
4R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤
和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局
土木工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路
193号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44250100003600002002

映庄

张徐

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m ³ ，填方约357m ³ ，弃方约72万m ³ 、边坡防护面积约6万m ² 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/ 中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月22日	初验通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料符合设计和规范要求。工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王... 2023年11月22日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 刘... 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 孙... 2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 王... 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 王... 2023年11月22日	

2、中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2502-440399-04-01-875074005001

标段名称：中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中标价：34667.595644万元

中标工期（天）：730

项目经理（总监）：孙文书



本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

钟建华

查验码：JY20250704302325

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

或授权委托人（签字或盖章）：张徐

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-23603996

分工内容：负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内成员方分工内容以外的其他工作

联合体成员（盖章）：中建四局工程建设（广东）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张利

或授权委托人（签字或盖章）：张利

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层 邮编：516473

联系电话：0757-86326525 传真：/

分工内容：作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作。

签订日期：2025年6月5日

发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)

 中国建设银行 China Construction Bank		中国建设银行单位客户专用回单		No: 3 1080025491758601217034568	
币别: 人民币		2025年09月23日		流水号: 442116607C01MQXRED4	
付款人	全称	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	收款人	全称	中建昆仑工程建设(广东)有限公司
	账号	44250111660700000263-0002		账号	44250111660700000503
	开户行	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
金额		(大写) 人民币壹仟叁佰叁拾贰万捌仟肆佰元整		(小写) ¥13,328,400.00	
凭证种类		电子转账凭证		凭证号码	107865188896
结算方式		转账		用途	中心南片区重大产业配套工程二标段工程进度款
			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号:		
			 		
生成时间: 2025-09-28 10:55:01		交易柜员:		交易机构: 442116607	
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。					

	建筑服务		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 25952000000288154509	
					开票日期: 2025年12月31日	
购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司			销售方信息	名称: 中建昆仑工程建设(广东)有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440605MA55XK283U	
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区赤石街道	中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包	29357798.17	9%	2642201.83
合 计				¥29357798.17		¥2642201.83
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟贰佰万圆整		(小写) ¥32000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包 项目地址: 深汕特别合作区赤石街道					
开票人: 王亮						

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074005001

合同编号: QCC-HT-2025-457

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程

建设(广东)有限公司

2015 年版

的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 107 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：45 米；宽：0.6 米；高：6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 25.30 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1724 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____ 户；庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数为 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数为 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿肆仟陆佰陆拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分 (¥ 346,675,956.44 元); 不含税总价为人民币(大写) 叁亿壹仟捌佰零伍万壹仟叁佰叁拾陆元壹角捌分 (¥ 318,051,336.18 元); 增值税税率: 9 %; 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元贰角陆分 (¥ 28,624,620.26 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾玖万陆仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥13,396,949.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写)肆仟零壹拾伍万肆仟壹佰陆拾陆元零伍分(¥40,154,166.05元);

(5)BIM技术应用费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》(深建市场[2024]4号),应用新版“两制平台”,开设农民工工资专用账户,在专用账户开立后的5日内,完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张建安

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人(联合体牵头方)：(盖章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张德

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

电话：0755-23603996

承包人(联合体成员方)：(盖章)中建昆仑工程建设(广东)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张利

统一社会信用代码：91440605MA55XK283U

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

电话：0757-86326525

3、华英路 B 段市政工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190097001001

标段名称：华英路B段市政工程

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：14955.210863万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：张宜军

本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-12-17



查验码：4371358176598757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)

	建筑服务	<h3 style="margin: 0;">电子发票 (增值税专用发票)</h3> 	发票号码: 25957000000003584966 开票日期: 2025年01月06日																		
购买方信息 名称: 中国南山开发(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618832976D	销售方信息 名称: 中建四局土木工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F83BK5C																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">建筑服务发生地</th> <th style="width: 15%;">建筑项目名称</th> <th style="width: 15%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td>广东省深圳市南山区</td> <td>华英路B段市政工程</td> <td style="text-align: right;">1518434.68</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">136659.12</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥1518434.68</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥136659.12</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	华英路B段市政工程	1518434.68	9%	136659.12	合 计			¥1518434.68		¥136659.12			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	华英路B段市政工程	1518434.68	9%	136659.12																
合 计			¥1518434.68		¥136659.12																
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰陆拾伍万伍仟零玖拾叁圆捌角整		(小写) ¥1655093.80																	
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行; 银行账号: 15000094546345; 项目名称: 华英路B段市政工程 项目地址: 广东省深圳市南山区;																					
开票人: 贺准男																					

	建筑服务	<h3 style="margin: 0;">电子发票 (增值税专用发票)</h3> 	发票号码: 25957000000003584997 开票日期: 2025年01月14日																		
购买方信息 名称: 中国南山开发(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618832976D	销售方信息 名称: 中建四局土木工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F83BK5C																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">建筑服务发生地</th> <th style="width: 15%;">建筑项目名称</th> <th style="width: 15%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td>广东省深圳市南山区</td> <td>华英路B段市政工程</td> <td style="text-align: right;">7339449.54</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">660550.46</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥7339449.54</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥660550.46</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	华英路B段市政工程	7339449.54	9%	660550.46	合 计			¥7339449.54		¥660550.46			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	华英路B段市政工程	7339449.54	9%	660550.46																
合 计			¥7339449.54		¥660550.46																
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌佰万圆整		(小写) ¥8000000.00																	
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行; 银行账号: 15000094546345; 项目名称: 华英路B段市政工程 项目地址: 广东省深圳市南山区;																					
开票人: 贺准男																					

施工合同关键页

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华英路 B 段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路 B 段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路 B 段全长 808.808 米，呈东西走向，西接华英路 A 段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁 2 号线和地铁 5 号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路 B 段定位为城市支路，双向 2 车道；设计速度 30 公里/小时（局部限速 20 公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数为 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年3月7日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 
		深圳市南山区桃园路193号 金桃园大厦二三楼商铺 王国祥 王国祥 0755-23603996 0755-82548616 平安银行股份有限公司深圳 南头支行 15000094546345 518052	

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）
备案后其他董事信息：	谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）
备案前董事成员：	谢贵生（董事长）
备案后董事成员：	张徐（董事长）
变更前法定代表人信息：	谢贵生
变更后法定代表人信息：	张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华英路B段市政工程

建设单位(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司; 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 2024年11月4日

市政基础设施工程

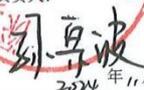
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工程工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月15日	 (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴超源
注册号: 4405469-AY004
有效期: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册监理工程师
石鲁浩
注册号44000116
有效期2025.11.15

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
张宜军
粤1422014201516052(00)
市政铁路
2025.02.28
中建四局工程有限公司

4、鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段施工总承包和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包

查询结果截图

The screenshot shows a web interface for project bidding information. The main title is '鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包'. The page displays a table of bidding details with several key fields highlighted by red boxes:

- 项目名称:** 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包
- 工程名称:** 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包
- 中标通知书编号:** 4403012304030019-BD-001
- 省级中标通知书编号:** 4403012303240002-BD-001
- 招标类型:** 施工
- 招标方式:** 公开招标
- 中标日期:** 2023-05-06
- 中标金额(万元):** 9726.18
- 建设规模:** --
- 面积(平方米):** --
- 招标代理单位名称:** 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
- 统一社会信用代码:** MB2D7217-3
- 中标单位名称:** 深特市政建设集团有限公司
- 统一社会信用代码:** 91440300MA5GFGJ66G
- 项目负责人:** 张坤
- 证件类型:** 身份证
- 身份证号码:** 429001*****7X
- 记录登记时间:** 2023-05-06
- 数据来源:** 共享交换
- 数据等级:** B

登记通知书

业务流程号:22410321647

深圳盈鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深特市政建设集团有限公司

变更后名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230004001001

标段名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包



建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深特市政建设集团有限公司

中标价: 9726.181378万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 张坤

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-12



查验码: 1667672529464351 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段施工总承包

收付款证明

 中国农业银行 <small>AGRICULTURAL BANK OF CHINA</small>		网上银行电子回单 多级账簿收付款动账通知			
回单编号: 99316555335043530681			第 2 次打印		
付款方	账号	41036900040005703	收款方	账号	41036900040018920
	户名	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		户名	深圳盈鹏建设工程有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额 (小写)	1910000.00		金额 (大写)	壹佰玖拾壹万元整	
币种	人民币		交易渠道	高柜	
摘要	转存		凭证号	41036950050000049	
交易时间	2026-01-29 15:14:53		会计日期	20260129	
附言	收款方账簿编号:0000000002 收款方账簿名称:鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等7条市政道路) 二标段施工总承包				
电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。				打印日期: 2026-01-29	

施工合同

副本

合同编号：SSGW-EBLS-SG002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条
市政道路）二标段施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程二标段施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路5条道路。其中:同心路南起现状同心路,北至发展大道,道路全长约118m,城市次干路,规划红线宽30m,双向四车道,

设计速度 40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长 574m，城市支路，规划红线宽 14m，双向两车道，设计速度 30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约 232m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约 356m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约 240m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：108 米；宽： 米；高：3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.95 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1520 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 1520米 宽: 14-30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
R排水箱涵工程 长: 171米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1520米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1520米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 951米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日；

计划竣工日期：2024年3月31日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾柒万陆仟零叁拾伍元伍角伍分(¥48876035.55元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零肆拾伍元捌角捌分 (¥1597045.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 (¥2630000元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的(不含暂列金额和奖励金) 20%，即：¥9249207.11 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥479113.76 元 (安全文明施工措施费的 30% (包含在预付款内))。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时 (不含工程预付款) 起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发

包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份。

其中发包人：陆份，承包人：肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

电话：0755-27112133

传真：0755-27112133

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037

站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包

收付款证明

 中国农业银行 <small>AGRICULTURAL BANK OF CHINA</small>		网上银行电子回单 多级账簿收付款动账通知			
回单编号: 99317336305103439605				第 2 次打印	
付款方	账号	41036900040005703	收款方	账号	410369000400189200000000001
	户名	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		户名	深圳盈鹏建设工程有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额 (小写)		4325155.65	金额 (大写)		肆佰叁拾贰万伍仟壹佰伍拾伍元陆角伍分
币种	人民币		交易渠道	CTMP委托方发起	
摘要	转存		凭证号	41036950050000049	
交易时间	2025-08-11 12:23:53		会计日期	20250811	
附言	收款方账簿编号:0000000001 收款方账簿名称:站北路 (深汕百合高中学校至地町岭路段) 市政道路工程施工 国库支付: 支付站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程第				
电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。					打印日期: 2026-02-07

施工合同

副本

合同编号：SSGW-ZBSD-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政
道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约638m,城市支路,规划红线宽20m,双向两车道,设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、
交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人
完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项
目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提
供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 638 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.43 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 580 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：638 米 宽：20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 44 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 638 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 638 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾捌万伍仟柒佰柒拾捌元贰角叁分(¥48385778.23 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹佰柒拾柒万肆仟陆佰叁拾柒元壹角伍分 (¥1774637.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整 (¥1600000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾壹万元整 (¥2810000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金） 20%，

即：¥9115155.65 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥532391.15 元（安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于

同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.

若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；

6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 8 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自 双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章(合同专用章)后成立。

本合同正本 贰 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。合同副本份数: 壹拾 份,

其中发包人：陆份，承包人：肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路
文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：李正凯
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞
和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

电话：0755-27112133

传真：0755-27112133

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账号：44250100015400003037

5、大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433004001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 7662.686106万元

中标工期（天）： 575

项目经理（总监）： 施鹏

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-03

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

查验码： JY20250530825428

发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)

		建筑服务		电子发票(普通发票) <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 2595700000003585399	
						开票日期: 2025年08月18日	
购买方信息	名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局			销售方信息	名称: 中建四局土木工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305K3172391X8				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F83BK5C		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市南山区	大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包	6418978.08	9%	577708.03	
合计				¥6418978.08		¥577708.03	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰玖拾玖万陆仟陆佰捌拾陆圆壹角壹分		(小写) ¥6996686.11			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;						
	项目名称: 大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包 项目地址: 广东省深圳市南山区						
开票人: 钟彬彬							

		建筑服务		电子发票(普通发票) <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 2595700000003585563	
						开票日期: 2025年11月11日	
购买方信息	名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局			销售方信息	名称: 中建四局土木工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305K3172391X8				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F83BK5C		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市南山区	大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包	4541284.40	9%	408715.60	
合计				¥4541284.40		¥408715.60	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰玖拾伍万圆整		(小写) ¥4950000.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;						
	项目名称: 大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包 项目地址: 广东省深圳市南山区						
开票人: 钟彬彬							

合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251012

G 202506-011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

2025年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

联系人：岳传奇

联系电话：0755-23603996

电子邮箱：1304239680@qq.com

传真：0755-23603996

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道南科大高地驿站止于大学城绿道中段三级驿站，项目全长6.81公里，其中其中主线3.47公里，支线2.39公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含一座小建筑种子库花园，占地面积：115.92 m²，建筑面积：115.92 m²，为一层建筑。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长 720.12 米 宽：/米 高：2.5~6 米 格构梁挡墙：长：400 米 宽：3.375~11.08；高：4.5~12 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程： 高压（10kV）：1600 米 低压：4000 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 10041 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 1 座 占地 30 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道 长 2191 米 宽：4 米 支路：长：564 米 宽：3 米 长：104 米 宽：2.5 米 长：548 米 宽：2 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN500 圆管涵长 68.999 米 DN600 圆管涵长 47.842 米 DN800 圆管涵长 8.75 米 DN1000 圆管涵长 21.613 米 1.5×1.5 箱涵长 34.304 米 1.8×1.8 箱涵长 9.837 米 4.5×3.0 箱涵长 46.642 米 6.0×1.5 箱涵长 10.565 米 排水工程 800 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 175 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 35 个	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95164 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2027年1月26日

合同工期总日历天数：575日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥76626861.06元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整（¥540000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万元整（¥6660000.00元）。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年06月27日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区大冲三路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电 话：0755-23603996

传 真：0755-23603996

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03493201101000

邮 政 编 码：518000

3. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一标段	红泉村村委员会	200 万	合同签订时间: 2024 年 5 月 24 日	/	帮扶协议	深汕合作区
2	鲘门镇排角村农房风貌美化提升二标段	红泉村村委员会	200 万	合同签订时间: 2024 年 7 月 2 日	/	帮扶协议	深汕合作区
3	鲘门镇排角村农房风貌美化提升三标段	红泉村村委员会	200 万	合同签订时间: 2024 年 9 月 12 日	/	帮扶协议	深汕合作区
4	鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段	下北村村委会	200 万	合同签订时间: 2024 年 9 月 10 日	/	帮扶协议	深汕合作区
5	潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	潮州市潮安区古巷镇人民政府	/	合同签订时间: 2023 年 6 月 30 日	/	帮扶协议	潮州市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、鲒门镇排角村农房风貌美化提升一标段帮扶协议

协议编号：ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一标段

甲 方：红泉村村民委员会

乙 方：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共5页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇排角村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 20 栋农房外立面进行风貌提升，对 30 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲘门镇排角村农房风貌美化提升一标段项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年5月24日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

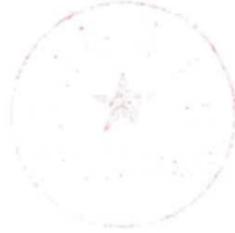
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲩门镇排角村农房风貌美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 鲩门县 红泉村村民委员会</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年5月24日</p>
乙方	<p>乙方1（盖章）： 中建昆仑工程建设（广东）有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年5月24日</p>

乙方2（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日	
---	---



2、鲘门镇排角村农房风貌美化提升二标段帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF036

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲘门镇排角村农房风貌美化提升二标段

甲 方：红泉村村民委员会

乙 方：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇排角村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 20 栋农房外立面进行风貌提升，对 30 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升二标段项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年7月2日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年7月2日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年7月2日</p>

乙方2 (盖章): 法定代表人/委托代理人: 项目负责人: 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024年7月2日	
--	---



3、鲘门镇排角村农房风貌美化提升三标段帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF037

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鲘门镇排角村农房风貌美化提升三标段

甲 方： 红泉村村民委员会

乙 方： 中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇排角村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 18 栋农房外立面进行风貌提升，对 37 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲒门镇排角村农房风貌美化提升三标段项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



设计



2014

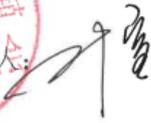
设计

工程



2014

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月12日</p>
乙方	<p>乙方1（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月12日</p>

乙方2 (盖章): 法定代表人/委托代理人: 项目负责人: 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024年9月12日	
---	---



4、鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段帮扶协议

协议编号：ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段

甲 方：下北村村委会

乙 方：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共6页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村 31 栋农房外立面风貌提升、10 套坡屋面等；

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇下北村项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年7月10日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

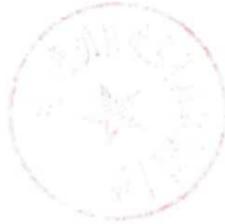
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为下北村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月10日</p> 
乙方	<p>乙方1（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月10日</p> 

乙方2（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年7月10日	
---	---

（人）

（人）

5、潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”帮扶协议

潮州市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议书



协议编号:

签署日期:

潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村 高质量发展工程”结对帮扶协议

[协议编号：]

甲 方：潮州市潮安区古巷镇人民政府（以下简称“甲方”）

乙 方：中建四局土木工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、合作目的

深入贯彻落实省、市及区关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的重要指示精神，按照“一年开局起步、三年初见成效、五年显著变化、十年根本改变”的目标要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验向全省、全市、全区宣传推广，创造推动县域建筑业高质量新亮点，升级一批在美丽圩镇、乡村振兴等领域具有核心竞争力且可持续发展的“投建营一体化”企业，促进本地区社会经济高质量发展。

二、合作原则

第 1 页 共 6 页

(一)甲、乙双方应深入学习贯彻习近平总书记关于推动高质量发展的重要论述精神，落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》《广东省住房和城乡建设厅关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”推进城镇建设的工作方案》等政策文件要求，努力打造服务创新样板，形成示范推广效应。

(二)甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、不断完善、共同提携、共同发展的原则，以“百千万工程”产业及项目投资、建设、运营为核心，以推动县域经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，双方建立长期、紧密的伙伴关系。

(三)甲、乙双方应充分利用有效资源，实现优势互补、资源共享，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、合作内容

(一)甲方应搭建政企互动交流平台，不定期组织建筑业企业座谈会、交流会等活动，指导镇、村围绕做大做强中心镇、建美丽圩镇省级样板等任务，支持乙方开展产业及项目对接，为项目建设提供优质方案。支持乙方结合自身擅长领域，参与项目工作，加快形成优质项目库。

(二)甲方应支持乙方与当地企业合资成立建筑或运营公司，

提高镇、村建筑业发展水平。积极推广工程总承包和全过程咨询等管理模式，促进设计、生产、施工深度融合。鼓励支持乙方在“百千万工程”项目建设中采取智能建造和装配式建造方式，推动新型建筑工业化、数字设计、智慧绿色施工在镇村房屋、市政、水务、园林建设和人居环境品质提升等领域的广泛应用。

（三）甲方应成立专项工作小组，抓好合作项目相关的工作推进和任务落实，督促本镇相关职能部门配合完成各项工作，合力推动工作任务落实落地。实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

（四）乙方应按照国家、省、市及区有关规定及行业标准，做好参与项目开发、建设、运营及管理等工作。如参与项目为强制公开招标的建设项目，须按照国家、省、市招标投标或政府采购有关要求，依法竞争性参与公共资源交易活动。

（五）乙方结合自身实际，以地方需求为导向，选择捐赠帮扶形式，提供资金、技术、材料等方面的支持。甲方依法支持乙方以联合体方式参与帮扶，探索本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

（六）乙方应严格按照国家、省、市及区有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

四、保障措施

(一)本协议签署后,甲、乙双方应建立沟通及重大事项磋商机制,双方可共同成立项目开发小组及委派联络人,共同协调解决工程建设中的重大问题;协调过程中遇到的重大事项和问题,应及时提请双方领导层面会晤磋商解决。

(二)本协议签署后,甲、乙双方履行保密承诺,双方应遵守有关法律法规,对所有技术资料、各类数据,特别是对公民个人信息承担保密义务。未经对方同意,不得对外公开本协议内容,法律、法规或另有政策规定的,以及双方另有约定的除外。双方保密义务在本协议解除或终止后仍然有效。

(三)本协议执行过程中,无书面授权情况下,一方不能直接使用另一方名誉、声誉、姓名、名称等公司及参与本项目工作人员的身份权利。

(四)本协议签署后,关于本协议的履行过程中发生的争议,双方应首先友好协商解决;协商不成的,可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、协议签订及其他内容

(一)本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。本协议双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,自动顺延。

(二)本协议是双方合作的基础,双方后续对本项目合作达成的事宜或订立具体合同的,应当以后续签订的协议、合同为

(三) 本协议执行过程中, 经甲、乙双方协商一致, 可以书面形式修改或补充。本协议的修改或补充部分, 与本协议具有同等效力。本协议未尽事宜, 按协议双方签订的具体业务合同执行。如遇国家法律、法规和政策变化, 双方通过友好协商及时调整, 最大限度减少负面影响和损失。

(四) 本协议执行过程中, 任何一方认为对方的行为侵犯了自身合法权益或基于其他任何适当的理由, 可以随时通知另一方终止本协议的履行, 无需承担任何法律责任和后果。协议终止后, 双方应立即停止以对方名义进行的对外宣传。

甲方(盖章): 潮州市潮安区古巷镇人民政府;

甲方负责人/委托人(签字): ;

乙方(盖章): 中建四局土木工程有限公司;

乙方负责人/委托人(签字): ;

签约日期: 2023 年 6 月 30 日

4.项目负责人情况

姓名	杨台	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河南城建学院			毕业时间	2017年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	11年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 14420222023022 76	
主要工作经历	2017年-至今，在深圳盈鹏建设工程有限公司担任工程管理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	914.432601	2021.06.30	市政	深圳	深圳市光明区公明街道办事处		项目经理	
2	鹅山公园项目EPC总承包	3168.424779	2024.2.23	市政	深圳	海丰县鹅埠镇人民政府		项目经理	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目经理-杨台

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001608



持证人签名:

姓 名: 杨台

性 别: 男

身份证号: 41132519820606653X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨台

性 别: 男

出生日期: 1982年06月06日

注册编号: 粤1442022202302276

聘用企业: 深圳盈鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨台

个人签名: 杨台

签名日期: 2026年1月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月25日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000377

姓 名: 杨台

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月06日

企 业 名 称: 深圳盈鹏建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月23日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2027年01月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

查询截图截图

公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050006	省级项目编号	4403092102049904
建设单位	招标投标信息详情		
项目分类	项目名称 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
总面积 (平方米)	工程名称 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
立项级别	中标通知书编号 4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001
工程基本信息	招标类型 施工	招标方式	公开招标
数据等级 ?	中标日期 2021-06-18	中标金额 (万元)	914.43
B	建设规模	--	
	面积(平方米)	--	
相关网站导航	招标代理单位名称 深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息 住房和城乡建设部执业 全国建筑工人管理服务	中标单位名称 深圳市羿辉市政建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
	项目负责人 杨台	证件类型	身份证
	身份证号码 411325*****3X	记录登记时间	2021-06-18
©2016-2021 版权所有 网站标识码: bm1800	数据来源 共享交换	数据等级	B

Ps

企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：	深圳市羿桦市政建设有限公司
变更后名称：	深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410321647

深圳盈鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深特市政建设集团有限公司

变更后名称:深圳盈鹏建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-327360001002

标段名称: 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市羿禛市政建设有限公司

中标价: 914.432601万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨台



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24



查验码: 4911490819414304

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 深特市政建设集团有限公司

2021年版

主要建设内容包括但不限于：(1) 土建工程、安装工程等。(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元零壹分（¥9144326.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰柒拾贰元叁角壹分（¥178472.31元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零贰佰元整（¥10200.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年6月30日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

开户名:

开户名:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验 收 日 期：2023年4月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	垃圾回收屋翻新、排水系统、电气系统、智能化系统、绿化恢复、垃圾桶与收容器改造	工程造价	914.432601 万元
结构类型	市政工程垃圾分类设施	工程用途	垃圾分类设施升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司	E244065378	
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋凌云
副组长	周忠潭
组员	周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
垃圾回收屋翻新工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
排水系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
电气系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
智能化系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
绿化恢复工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
垃圾桶与收容器工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
垃圾回收屋翻新工程	合格	合格	合格	合格
排水系统工程	合格	合格	合格	合格
电气系统工程	合格	合格	合格	合格
智能化系统工程	合格	合格	合格	合格
绿化恢复工程	合格	合格	合格	合格
垃圾桶与收容器工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年4月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: /	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日
--	---	--	---------------------------------------	--



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

鹅山公园项目 EPC 总承包

查询结果截图

鹅山公园项目EPC总承包	
发布时间: 2024-01-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1836	
招标项目编号:	44038120230018001
招标项目名称:	鹅山公园项目EPC总承包
标段名称:	鹅山公园项目EPC总承包
项目编号:	44038120230018
公示时间:	2024-01-18 15:26至2024-01-23 15:26
招标人:	海丰县鹅埠镇人民政府
招标代理机构:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深特市政建设集团有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元):	3168.424779万元
中标工期:	300天
项目经理:	杨台
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202302276
是否暂定金:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230018001001

标段名称: 鹅山公园项目EPC总承包

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深特市政建设集团有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价: 3168.424779万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 杨台



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-26

查验码: 5137895143867477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsga>

施工合同

合同编号：EBZ-ESGY-ZB-01

鹅山公园项目 EPC 总承包合同

工程名称：鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观
建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 2 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(乙方): (深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司)

其中, 联合体牵头单位(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 鹅山公园用地面积为 14.6 公顷, 项目定位为城市公园。由 09-05、09-06、09-08、11-01、11-03、11-04、11-9 地块共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点, 建成后的鹅山公园, 将成为市民游客休闲、锻炼、游玩的好地方, 为深汕特别合作区塑造旅游观光的网红打卡点。

二、工程承包范围

鹅山公园项目 EPC 总承包招标, 本次工程总承包招标范围(包括但不限于):

1. 设计范围: 包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、设计总体管理、配合报批报建(含编制详细规划方案、使用林地可行性研究编制方案、林地林木采伐作业设计、土地复垦方案)等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、BIM 模型设计(如有)等;

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并不限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣(完)工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣(完)工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、清理原有地被植物清表、清运垃圾等基础设施建设。

(2) 负责配合办理工程规划许可、竣工备案、负责办理工程施工许可等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。承担前述相关工作所产生的费用。

(3) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 招标人保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 中标人不得提出异议。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期: 2024年3月1日(具体以开工令明确日期为准);
- (2) 计划竣工日期: 2024年12月26日
- (3) 合同工期总日历天数 300 天(节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(一) 项目合同价格内容

1、合同总价(暂定): 3168.424779万元; 其中建筑安装工程费 2785.754779万元, 工程设计费 57.4000万元, 竣工图编制费 9.1000万元, 工程保险费 3.1200万元, 弃土场

受纳处置费 1.4200 万元，文明安葬及坟地迁移费 145.0000 万元，暂列金额为 166.6300 万元。

2、承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

暂定合同总价=建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费+暂列金额。

3、本项目具体结算原则如下：

(1) 建筑安装工程费：结算单价按投标固定单价结算，结算工程量以实际工程量为准。最终以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

①工程设计费：按投标固定总价结算。

②竣工图编制费：最终结算价不得超过概算批复中竣工图编制费。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

④弃土场收纳处置费：最终结算价不能超过概算批复中弃土场收纳处置费。

⑤文明安葬及坟地迁移费：最终结算价不得超过概算批复中文明安葬及坟地迁移费。

4、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以政府相关部门审定的结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 27 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖私章)并加盖公章后生效。本合同一式拾份, **发包人陆份, 承包人肆份。**

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11441521007247460R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深特市政建设集团有限公司、
深圳市雅涛景观建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GFGJ66G、

91440300781371487E

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27112122

传真：0755-27112122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100015400003037

5.拟派项目团队情况表 (项目负责人除外)

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	张超	技术负责人	工程师	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任项目经理 2022.3.21-2022.3.30 在公明广场维也纳酒店集中居住点工程担任项目经理
2	莫昌前	质量负责人	工程师	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任质量员 2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任质量主任
3	袁逢雨	安全负责人	助理工程师	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任安全员 2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任安全主任
4	余祥群	安全员	/	2019.12-2023.8 华英路 B 段市政工程担任安全员
5	刘磊	安全员	助理工程师	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任安全员 2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任安全员
6	郑晓珊	劳资专管员	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任劳资专管员
主要施工管理人员外的其他人员				
7	李正凯	土建工程师	工程师	2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任土建工程师
8	陆童敏	给排水工程师	工程师	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任给排水工程师
9	叶彩凤	市政公用工程师	工程师	2024.8.5 - 2024.10.3 在深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工担任项目经理 2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任市政工程
10	王恩飞	道路与桥梁工程师	工程师	2019.12-2023.10 华英路 B 段市政工程担任道路与桥梁工程师

11	宋婷	测量工程师	助理工程师	2021.2-2022.1 渔人码头公共配套设施（一期）担任测量工程师
12	胡光亮	电气工程师	助理工程师	2019.12-2020.6 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）担任电气工程师
13	张坤	造价工程师	工程师	2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任造价工程师
14	李素娟	资料员	工程师	2024.8.5 - 2024.10.3 在深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工担任资料主管 2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任资料主管
15	郭志强	造价员	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任机械员
16	吴贻发	施工员	/	2025.6.6-2025.8.4 在足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）担任施工员
17	胡志涛	质量员	/	2019.12-2023.10 华英路B段市政工程担任施工员

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

(技术负责人) 张超

技术负责人信息表

姓名	张超	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341622199305290514		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	2303003139435	
参加工作时间	2017		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区新湖街道办事处	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	132.801599	2021.10.20 2021.12.03	已完	合格
深圳市光明区公明街道城市建设办公室	公明广场维也纳酒店集中居住点工程	94.399319	2022.3.21 2022.3.30	已完	合格



使用有效期: 2026年01月05日
2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张超

性别: 男

出生日期: 1993年05月29日

注册编号: 粤1442024202408672



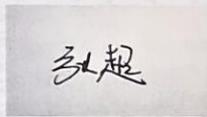
聘用企业: 深圳盈鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张超

签名日期: 2026.1.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

广东省职称证书

姓名：张超

身份证号：341622199305290514



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003139435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张超 性别 男，一九九三年 五 月二十九日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院

校（院）长：倪同安

证书编号：103831201705004238

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：646862549

身份证号码：341622199305290514

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018da5707 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30468338
 单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司



技术负责人业绩

光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程 查询结果截图

光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

广东省-深

项目编号	4403122108240002	省级项目编号	4403122108230201	
建设单位	招标投标信息详情			
项目分类	项目名称 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程			
总面积(平方米)	工程名称 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程			
立项级别	中标通知书编号	4403122108240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122108230201-BD-001
工程基本信息	招标类型	施工	招标方式	公开招标
数据等级 ?	中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	132.8
B	建设规模	--	面积(平方米)	--
相关网站导航	招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心	中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
全国建筑工人管理服务信息平台	项目负责人	张超	证件类型	身份证
© 2016-2021 版权所有 网站标识码: bm1800	身份证号码	341622*****14	记录登记时间	2021-09-28
	数据来源	共享交换	数据等级	B

登记通知书

业务流程号:22410321647

深圳盈鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深特市政建设集团有限公司

变更后名称:深圳盈鹏建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210067001001

标段名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程



建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深特市政建设集团有限公司

中标价: 132.801599万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 张超

本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11

查验码: 6875321049044502

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深特市政建设集团有限公司



2021 年版

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数：45天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟零壹拾伍元玖角玖分（¥1328015.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万叁仟捌佰肆拾柒元捌角捌分 (¥33847.88元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) 壹万伍仟肆佰陆拾壹元贰角伍分 (¥15461.25元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.63%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 份，承包人 份，副本 份，发包人 份，承包人 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年10月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

年 月 日

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构(公章)



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

验收日期: 2021年12月9日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处

施工单位(盖章): 深特市政建设集团有限公司

一、工程概况（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁
工程规模	道路及停车场 2000 m ² , 桥梁长度 23 米	合同造价 (万元)	132.801599
工程类型	市政工程	合同工期	45 天
开工日期	2021年10月20日	完工日期	2021年12月3日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172

二、主要工程量清单（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

主要内容有：新建一座桩基础桥涵工程，新建混凝土沥青路面停车场工程，绿化工程，排水工程，照明工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

集建设



30410511

街道



四、工程竣工验收结论（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2024年12月10日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人：  沈明沫	项目负责人：	项目总监： 	项目负责人：  	项目负责人： 张超

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021年10月20日至 2021年12月3日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋304	
法定代表人	李正凯	电话	0755-27112133	项目负责人	张超 电话 0755-27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁		工程合同价	1328015.99元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2021年10月20日	实际竣工日期	2021年12月3日	实际工期	45(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			18	96
2	经济技术实力			19	
3	履约质量			39	
4	履约时间			10	
5	履约配合			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工单位能严格按照合同要求组织施工，按时竣工，质量合格，综合评价为优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

公明广场维也纳酒店集中居住点工程

中标通知书

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

中标通知书

建设单位位于光明区公明街道的公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1，项目总投资为：107.32 万元；通过相关建设工程招标方式确定深特市政建设集团有限公司为该项目施工中标单位，中标价为人民币玖拾肆万叁仟玖佰玖拾叁元壹角玖分 (¥94.399319 万元)，工期为 10 天，建设质量要求达到“合格”标准。

建设单位：深圳市光明区公明街道城市建设办公室

日期：2022 年 3 月 21 日

存档日期：2022 年 3 月 21 日

注：本通知书采购单位、中标单位各一份。

施工合同

公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1 施工合同

甲方：深圳市光明区公明街道办事处

乙方：深特市政建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1 承揽给乙方，双方就本建设工程施工事项协商一致，并对该合同内容充分理解的情况下，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1
- 2、工程地点：深圳市光明区公明街道
- 3、工程内容：主要包括隔档、集装箱、防盗网、电气、其他装饰等，详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

开工日期：_____年__月__日（以甲方通知为准）

竣工日期：_____年__月__日

合同工期总日历天数：10天

三、承包方式及质量标准

- 1、承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包安全、包税金、包各项协调费用、包各项措施费用、包文



明施工（包括但不限于职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包施工全部风险。

2、工程质量标准：工程质量及工程验收标准，按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准进行，满足设计要求，达到合格工程标准。

四、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时隔离用围挡，要求围挡焊接牢固、安装坚固、美观、线条平直。

五、合同价款、支付方式及结算方式

1、合同价款：

人民币（大写）玖拾肆万叁仟玖佰玖拾叁元壹角玖分（¥943993.19元）；

2、付款方式：

本工程不支付工程预付款。工程竣工验收后，累计支付至合同价的80%，后续合同价的20%款项在该项目相关结算资料通过区相关审计单位出具审计结果后30天内支付。

3、结算方式：

本工程按预算价993677.04元下浮5%为暂定合同价，包工包料，工程量按实结算。工程结算价不超预算价，最终以区相关防疫部门资金审计单位的审计结果为准。

六、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙

方的施工更符合甲方要求；

- 2、甲方负责提供施工场地；
- 3、甲方按本合同规定结算相关费用。

七、乙方权利与义务

1、按甲方进度要求完成本合同约定的承揽内容，并保证施工质量符合国家相关标准。乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用和自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

2、乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕；

3、乙方应严格按照甲方确认的施工图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

4、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失；

5、乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因造成劳动安全事故，由乙方全部负责，均与甲方无关；

6、乙方负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，确保安全、文明施工，维护施工现场安全，采取严格的安全保护措施，建立并完善事故处理报告机制，及时消除安全隐患，杜绝事故发生。在本合同实施过程中，因乙方原因所造成自身及第三者的安全事故，按国家规定由相关主管部门处罚，甲方有权视情况严重性解除部分或

全部合同，产生的经济和法律后果，由乙方自行承担。

7、乙方有权按照合同约定要求甲方支付该工程价款。

八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，甲乙双方均有权向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

九、其他

1、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。本合同经双方签字盖章时生效。

2、本合同未尽事宜，经双方另行协商解决。

以下无正文

甲方：（公章）



乙方：（公章）



法定代表人：

法定代表人：

或

或

授权委托人：

授权委托人：

李正凯

本合同签订时间：2022年3月21日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1

验收日期：2022 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1	工程地点	光明区公明街道
工程规模	总投资 107.32 万元	工程造价 (万元)	94.399319 万元
结构类型		工程用途	疫情防控
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市祺骏建设工程设计有限公司		A444011042
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		E244064060
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林景观工程		
围挡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
围挡工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的全部工程量，工程质量符合设计及规范要求，该工程质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  柯逢程	项目总监：  刘仕超	项目负责人：  刘超	项目负责人：	项目负责人：  王天目

(质量负责人) 莫昌前

质量负责人信息表

姓名	莫昌前	证件类型	身份证	证件号码	342622197111072211
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		0915879202404007304	



姓名: 莫昌前
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 342622197111072211
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404007304
Certificate No.

注册编号: 091587920244007304
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月15日
Issued Date



姓名 莫昌前

性别 男 民族 汉

出生 1971年11月7日

住址 安徽省巢湖市庐江县金牛镇夏墩村后岗自然村14号

公民身份号码 342622197111072211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 庐江县公安局

有效期限 2011.02.14-2031.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昌前

社保电脑号：634283185

身份证号码：342622197111072211

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	24.75	2750	22.0	5.5
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						71.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018da517u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30468338

单位名称
深圳盈鹏建设工程有限公司



(安全负责人) 袁逢雨

安全负责人信息表

姓名	袁逢雨	证件类型	身份证	证件号码	362424199511200619
手机号码	/	证件号 (C证编号)	粤建安C3(2023)00142 29		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0014229

姓 名：袁逢雨

性 别：男

出生年月：1995年11月20日

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有效 期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



广东省职称证书

姓名：袁逢雨

身份证号：362424199511200619



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁逢雨

社保电脑号：650087717

身份证号码：362424199511200619

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68			260.16		65.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018da46b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30468338
 单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司



(安全员) 余祥群

安全员信息表

姓名	余祥群	证件类型	身份证	证件号码	429001198810060478
手机号码	/		证件号 (C证编号)		粤建安C3(2023)0037945



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0037945

姓名:余祥群

性别:男

出生年月:1988年10月06日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月12日

有效期:2023年10月12日至2026年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余祥群

社保电脑号：650154140

身份证号码：429001198810060478

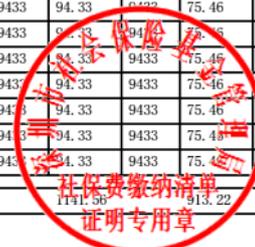
页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	03	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	04	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	05	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	06	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
合计			18264.96	9132.48			5802.13	2283.12			570.84		1141.96	113.22		228.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5961a882 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



(安全员) 刘磊

安全员信息表

姓名	刘磊	证件类型	身份证	证件号码	430521200306040052
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2023) 0017759	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0017759

姓 名: 刘磊

性 别: 男

出 生 年 月: 2003年06月04日

企 业 名 称: 深圳盈鹏建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月16日

有 效 期: 2025年06月27日 至 2026年06月15日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊

社保电脑号：807706372

身份证号码：430521200306040052

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30468338	0.0										2520	22.68			
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		204.12	61.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018da21b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30468338	深圳盈鹏建设工程有限公司



(劳资专管员) 郑晓珊

劳资专管员信息表

姓名	郑晓珊	证件类型	身份证	证件号码	440513199604222029
手机号码	/		证件号	0915879202401011014	

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。 特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202401011014 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920241011014 Registration No.</p>	<p>姓名: 郑晓珊 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440513199604222029 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心 Issued by</p> <p>签发日期: 2022.06.13 Issued Date</p> 

姓名 郑晓珊

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 4 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西畔老寨二直二横1号1户

公民身份号码 440513199604222029



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.06.13-2042.06.13

(土建工程师) 李正凯

成人高等教育

毕业证书



学生 **李正凯** 性别 男 ,一九七二年三月六日生,于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业

业余学习,修完专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 105385200806000111

二〇〇八年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 李正凯

性别 男 民族 汉

出生 1972年3月6日

住址 广东省深圳市光明区凤凰街道科农路2236号光明1号花园3B1105



公民身份号码 430721197203060110

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2025.02.20-长期

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010700000200



持证人签名: _____

姓名: 李政凯
性别: 男
身份证号: 432422720306221
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 安乡宏泰建筑有限责任公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正凯

社保电脑号：620783727

身份证号码：430721197203060110

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10129.33	4830.16			4443.42	1750.46			437.68			408.0	116.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018da145m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30468338	深圳盈鹏建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年2月11日

(给排水工程师) 陆童敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆童敏

社保电脑号：606435432

身份证号码：452730197910254418

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68			351.0	312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018d9705f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30468338	单位名称 深圳盈鹏建设工程有限公司
------------------	----------------------



(市政公用工程师) 叶彩凤

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶彩凤
性 别 女
身份证号 43062419951007892X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002192



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶彩凤

社保电脑号：643521157

身份证号码：43062419951007892X

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10039.49	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018dalc49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30468338	深圳盈鹏建设工程有限公司



(道路与桥梁工程师) 王恩飞

姓名 王恩飞
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994年7月
Date of Birth _____

专业 道路桥梁与渡河工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12040722
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2024年10月12日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王恩飞

有效证件号码: 522127199407022018

社保电脑号: 802251795

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	79	79	79	0	79	79

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202402	30033623	6160	6475	1	6475	1	6160	6160
202403	30033623	6160	6475	1	6475	1	6160	6160
202404	30033623	6160	6475	1	6475	1	6160	6160
202405	30033623	6160	6475	1	6475	1	6160	6160
202406	30033623	6160	6475	1	6475	1	6160	6160
202407	30033623	6183	6475	1	6475	1	6183	6183
202408	30033623	6183	6475	1	6475	1	6183	6183
202409	30033623	6183	6475	1	6475	1	6183	6183
202410	30033623	6183	6475	1	6475	1	6183	6183
202411	30033623	6183	6475	1	6475	1	6183	6183
202412	30033623	6183	6475	1	6475	1	6183	6183
202501	30033623	6183	6733	1	6733	1	6183	6183
202502	30033623	6183	6733	1	6733	1	6183	6183
202503	30033623	6183	6733	1	6733	1	6183	6183
202504	30033623	6183	6733	1	6733	1	6183	6183
202505	30033623	6183	6733	1	6733	1	6183	6183
202506	30033623	6183	6733	1	6733	1	6183	6183
202507	30033623	6924	6924	1	6924	1	6924	6924
202508	30033623	6924	6924	1	6924	1	6924	6924
202509	30033623	6924	6924	1	6924	1	6924	6924
202510	30033623	6924	6924	1	6924	1	6924	6924
202511	30033623	6924	6924	1	6924	1	6924	6924
202512	30033623	6924	6924	1	6924	1	6924	6924
202601	30033623	6924	6924	1	6924	1	6924	6924

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33599eec1564e24h)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30033623 / 中建四局土木工程有限公司



(测量工程师) 宋婷

姓名 宋婷
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1994年2月
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号(2023)13040502
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023 年 12 月 25 日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：宋婷

有效证件号码：140223199402020547

社保电脑号：800704515

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	86	86	86	0	86	86

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202402	199279	7201	7201	1	7201	1	7201	7201
202403	199279	7201	7201	1	7201	1	7201	7201
202404	199279	7201	7201	1	7201	1	7201	7201
202405	199279	7201	7201	1	7201	1	7201	7201
202406	199279	7201	7201	1	7201	1	7201	7201
202407	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202408	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202409	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202410	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202411	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202412	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202501	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202502	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202503	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202504	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202505	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202506	199279	7573	7573	1	7573	1	7573	7573
202507	199279	7359	7359	1	7359	1	7359	7359
202508	199279	7359	7359	1	7359	1	7359	7359
202509	30033623	7359	7359	1	7359	1	7359	7359
202510	30033623	7359	7359	1	7359	1	7359	7359
202511	30033623	7359	7359	1	7359	1	7359	7359
202512	30033623	7359	7359	1	7359	1	7359	7359
202601	30033623	7359	7359	1	7359	1	7359	7359

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276d01baab606）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30033623 / 中建四局土木工程有限公司

199279 / 中国建筑股份有限公司深圳分公司



(电气工程师) 胡光亮



资格证书

姓名 胡光亮

性别 男

出生年月 1993年11月

专业 工程机械运用与维护

任职资格 助理工程师

发证单位

2019年1月7日



证书编号: CZ-014392





好差评二维码

2026:02:06K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡光亮

有效证件号码: 411523199311102814

社保电脑号: 644192197

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	113	113	113	0	113	113

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202402	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202403	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202404	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202405	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202406	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202407	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202408	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202409	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202410	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202411	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202412	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202501	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202502	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202503	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202504	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202505	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202506	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202507	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202508	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202509	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202510	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202511	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202512	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202601	30033623	5810	6727	1	6727	1	5810	5810

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d7984cffv)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30033623 / 中建四局土木工程有限公司



(造价工程师) 张坤

使用有效期: 2026年02月07日
- 2026年05月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张坤
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036913
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳盈鹏建设工程有限公司



个人签名:

Zhang Kun

签名日期:

2026.2.7



发证日期: 2025年04月21日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08173080100000318



持证人签名：

张坤

姓名： 张坤

性别： 男

身份证号： 42900119920712817X

专业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2017年9月9日



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.tbos.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303207811

1312



(资料员) 李素娟

	姓名: <u>李素娟</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582199309206360</u> ID No.
	项目名称: <u>资料员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>202201000444</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>20221000444</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年10月10日</u> Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李素娟

社保电脑号：629011921

身份证号码：440582199309206360

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018d97293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30468338	单位名称 深圳盈鹏建设工程有限公司
------------------	----------------------



(造价员) 郭志强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭志强

社保电脑号: 614357870

身份证号码: 421121198809180011

页码: 1

参保单位名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号: 30468338

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						78.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d018da391z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30468338	深圳盈鹏建设工程有限公司



(施工员) 吴贻发

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401011015
Certificate No.

注册编号: 091587920241011015
Registration No.

姓名: 吴贻发
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197103106310
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: 一
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月23日
Issued Date



(质量员) 胡志涛

姓名 Name	胡志涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年9月	
专业 Specialty	武器发射工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)13040433	发证单位: Issued by
		2023年07月31日

6.投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	蛇口大厦项目	优异	2023年12月28日
2	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场 平工程施工总承包	嘉奖令	2023年7月12日
3	潮州凤泉湖高新区潮创园标准 厂房建设项目	表扬信	2024年4月7日
4	前海五街坊(1#、5#、6#、7#地 块)项目主体总承包工程	优秀A级	2023年12月13日
5	海愉半岛项目A区建设工程	优异	2023年8月3日

说明：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、蛇口大厦项目

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的**优异表现进行表扬**，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



2、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

中共深圳市深汕特别合作区工作委员会 嘉奖令

深汕绩〔2023〕9号



区各单位，市驻区各单位，各镇，区直管企业：

为加快布局新能源产业，加速推进鹅埠重大产业项目及周边配套地块土地整备工作，鹅埠镇政府、深汕国际汽车城公司、区土地整备局坚决贯彻区党工委、管委会部署要求，主动担当、积极作为，用时8个月完成该项目102.87公顷征地协议签订、青苗补偿等土地整备工作，用时2个月完成重大产业新增用地项目5、6地块54公顷场地平整工作，为我区第五宗超大面积工业用地顺利挂牌出让，推动深汕比亚迪汽车工业园落地建设提供了坚实的用地保障。

鹅埠镇政府全力开展与惠东县吉隆镇破冰磋商，充分掌握各方利益诉求。改变以往“不见面、键对键”工作方式，开展“勤串门、拆心墙”专项行动，走访鹅埠镇和吉隆镇相关村小组264

— 1 —

户，面对面开展疏导工作。充分发挥村干部、乡贤等群体优势，纵横向对比分析两地发展状况，引导村民以“尺寸之功积千秋之利”，推动实现协议签署完成率 100%。

深汕国际汽车城公司主动担当作为，采用“边征地边清表边场平”的工作模式，以抢时争速为使命高效施工，大力投入设备资源，仅用 2 个月的时间完成 54 公顷场地平整工作，累计完成挖方约 400 万 m³，圆满完成 5、6 地块场平任务，刷新我区场平工期新纪录，为保障重大产业项目落地提供有力支撑。

区土地整备局在区镇两级联席工作机制基础上，采取“两地一图”作战机制，在两镇边界处设土地整备前方指挥部，高效联动两地干部，“以尊重历史、属地调处、分级负责、相互协作”为原则，明确了特殊类型土地征收补偿标准，为解决毗邻行政区域“插花地”等土地争议难题、推动区域协调发展提供可复制可推广优秀范本。

为鼓励先进、树立典型，经区党工委、管委会研究，决定对作出突出贡献的鹅埠镇政府、深汕国际汽车城公司、区土地整备局予以嘉奖。希望受嘉奖单位戒骄戒躁、再接再厉，开拓创新、加压奋进，为推进合作区倍增发展再添新绩、再建新功。全区各级各单位要以先进典型为榜样，锐意进取，攻坚克难，为奋力打造重大产业项目承载地、新引进重大项目目的地和区域高质量发

展孵化器、驱动器，作出新的更大贡献。

中共深圳市深汕特别合作区
工作委员会

深圳市深汕特别合作区
管理委员会

2023年7月12日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-315539004001

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价：26055.159446万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28



查验码：6098451065235262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈攀攀

授权委托人（签字或盖章）：陈攀攀

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

邮编：518260

联系电话：0755-83913228 传真：0755-83924471

分工内容：承担1、作为深圳市深汕特别合作区注册企业，提供建筑服务，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作；2、负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳综合合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

联合体成员（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

授权委托人（签字或盖章）：陈攀攀

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-82548616

分工内容：负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容以外的其他工作。

签订日期：2023年6月25日

合同关键页

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015年版

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人将以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分 (¥260,551,594.46元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分 (¥239,038,160.06元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元);如国家政策调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分(¥7,102,423.67元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称:_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____/_____

工人工资款支付专用账户号:_____/_____

本项目如需报建(办理施工许可证及报监),承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》,开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8月 22日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陈明
442344000017

统一社会信用代码：91440300MA5H9359
4R
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕西会展中心3楼
电话：0755-22106008
开户银行：交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行
账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤
和建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕大道名盾智创产业园A座5楼503室
电话：0755-83907272
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

映庄
标

账号：44250100014709398988
承包人（联合体成员单位）：中建四局
土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5F83BK5C
地址：深圳市南山区南头街道桃园路
193号金桃园大厦二三楼商铺
电话：0755-23603996
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行
账号：44250100003600002002

张徐
440301560

3、潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建的潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目，在煦煦春风中，揭开2024新的篇章，贵司项目部团队充分发挥科学管理优势，提前策划、精心部署，在春节复工后第一时间组织复工复产工作，管理人员及劳务班组如期到岗，各项工作开展井然有序，先后迅速完成通用厂房地下室浇筑及各标准厂房基础施工，大力促进了本项目的施工进度。

在此，望贵司一如既往地支持本工程建设，继续秉持务实严谨的工作作风，踔厉前行，在确保工程安全、质量的前提下，以顺利竣工交验为目标，为后续的工程建设任务提供更加安全、优质、高效的服务。

顺祝贵司在新的一年里事业蓬勃发展，再创辉煌！

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

2024年4月7日



4、前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



5、海愉半岛项目 A 区建设工程

表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

贵司承建的海愉半岛项目 A 区建设工程，在贵司各级领导的高度重视和项目全体员工的共同努力下，在 2023 年 6 月 30 日如约完成 1#楼、2#楼交付的目标；并在交付评估中取得优异的成绩。

其中，在贵司项目经理廖修齐同志的带领下，张洁、李正国、陈博、阳贵成、冯力等项目管理人员持续奋战，完成了所有收尾工作，积极与各方单位联系沟通，为工程的交付评估提供了先决条件，发挥了贵司“唯冠必争、唯旗必夺、唯战必胜”的企业作风。

鉴于贵司项目团队所付出的努力，特向贵司发送此表扬信，以资鼓励！

珠海市海愉置业有限公司

2023年8月3日



7. 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

7. 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026.2.10

8. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳盈鹏建设工程有限公司（以下简称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察部（邮编：518260）

承诺人：（盖章）深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人：李正乾（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年_2_月_10_日

9.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包	
合同名称	小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	
施工单位	深圳盈鹏建设工程有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	 单位(公章):深圳盈鹏建设工程有限公司	时间:2026.2.10
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人(签字或盖章):  时间:2026.2.10</p>	