

标段编号：2505-440309-04-01-834155002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2026年02月09日

业绩文件目录

- 1、企业基本情况一览表；
- 2、企业类似工程业绩；
- 3、企业信用情况；
- 4、不违法转包分包承诺书；
- 5、诚信投标承诺书；

1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020 年 9 月
法定代表人身份证号码	420114197903230514	法定代表人手机号码	/
投标员	姓名：林东阳 身份证号码：350624199807242030 手机号码：15651690338 邮箱：1349114464@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300MA5GD1055A

营业执照

QR

名 称 中建三局集团（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人 辜家军

成 立 日 期 2020年09月14日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔5301

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 11 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

详细地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A **法定代表人：**辜家军
(或营业执照注册号)

注册资本：30000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144146158 **有效期：**2030年10月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关：

2025年 10月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00091602



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期至: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月24日





2 企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：龙华学校配套道路工程（施工）；
业绩类型：市政公用工程；合同金额 3231.93 万元；合同签订日期：2022 年 07 月 08 日。</p> <p>2、项目名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）；
业绩类型：市政公用工程；合同金额 5003.78 万元；合同签订日期：2025 年 01 月 15 日。</p> <p>3、项目名称：观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程；
业绩类型：市政公用工程；合同金额 11419.76 万元；合同签订日期：2024 年 05 月 09 日。</p> |
|--|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 $\geq$ 招标项目最高投标限价二分之一为符合本工程业绩。

2.1 龙华学校配套道路工程（施工）

2.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

龙华学校配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102205050001	省级项目编号	4403102204280001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4569.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)87号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	中建三局集团(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-06-07	3231.93	4403102205050001-BD-001	4403102204280001-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2887972>

2.1.2 施工合同

副本
工程编号: <u>SZ202208</u>
合同编号: <u>深龙华建工合[2022]施工-46</u>
深圳市建设工程
施工（总承包）合同
（适用于模拟清单招标的施工合同）
工程名称: <u>龙华学校配套道路工程（施工）</u>
工程地点: <u>深圳市龙华区</u>
发 包 人: <u>深圳市龙华区建筑工务署</u>
承 包 人: <u>中建三局集团（深圳）有限公司</u>
2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

本工程于 2022 年 4 月 29 日公开招标，2022 年 4 月 29 日发布招标公告，2022 年 6 月 7 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 龙华学校配套道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容：龙华学校配套道路工程位于龙华街道景龙社区龙华商业中心城市更新单元，包括南区一路、南区二路和南区三路等三条城市支路。其中：南区一路起于南区三路，止于人民路，道路宽度 12 米，双向两车道，全长约 320 米；南区二路起于工业路，止于人民路，道路宽度 12 米，双向两车道，全长约 340 米；南区三路起于工业路，止于银雅居，道路宽度 12 米，双向两车道，全长约 270 米。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号： 深龙华发改立项[2021]187 号

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

☒ 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除、清运等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发标范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：930 米 宽：12 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

□防治白蚁工程(房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 6 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 12 月 27 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及
要求，质量合格，验收合格率100%。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.05 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟贰佰叁拾壹万玖仟叁佰肆拾捌元陆角玖分
(¥3231.934869万元)；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟捌佰零壹元柒角肆分 (¥1343801.74元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 7月 08日

1. 本合同订立时间：____年____月____日；

2. 订立地点：____深圳市龙华区____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工程署

承包人：中建二局集团（深圳）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王大勇

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇

清湖行政服务中心 3 栋

德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：518109

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王大勇

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：075582215051

传真：_____

传真：075582215166

电子信箱：_____

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000209366666

2.2 新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）

2.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：万安路

项目编号	4403062208110002	省级项目编号	4403062208100004
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11195.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-693522

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	骆镜斌	440229*****39
施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	梁明	440883*****75

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2941264>

2.2.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：—

工程规模及特征：本项目呈东西走向，西起现状宝安大道，东至现状中心路，道路全长约 625m，规划红线宽 30m，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源：其他 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电缆型管廊工程、照明、箱变及配套设施）、燃气工程、海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程 9648	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米： 宽： 米： 高： 米		☒ 电力管道工程 6043	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程 3293.8	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长：625 米 宽：30 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☒ 路灯照明工程 52	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程 625	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程 912.5	米
☒ 其它：土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑物工程、含缆线型管廊工程、箱变及配套设施、海绵城市			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____）；
--

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) :		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它 _____) :		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) :		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) :		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) :		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) :	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) :				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) :				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：_____

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 24 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2027 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 732 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟零叁万柒仟捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥50037837.59

元)：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万柒仟壹佰捌拾伍元肆角捌分（¥1847185.48元）：

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）：

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（公章）

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：
91440300MA5GD1055A

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：

邮政编码：518131

法定代表人：

法定代表人：辜家军

委托代理人：

委托代理人：

电话:

电话: 0755-82215051

传真:

传真: 0755-82215166

电子信箱:

电子信箱: zjs.jsz@cscec.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号:

账号: 44250100000209366666

2.3 观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900020001001

标段名称: 观澜大水坑地区15-01地块场平工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

中标价: 11419.768433万元

中标工期: 256天

项目经理(总监): 林勇

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-10

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-10

查验码: 2180451011697222 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2 施工合同

工程编号: SZ202402

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-15

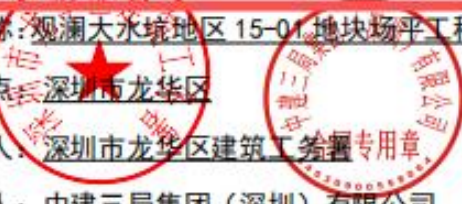
深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程

合同名称: 观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署 

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司

2024 年 4 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

本工程于2024年3月1日公开招标，2024年3月1日发布招标公告，2024年3月28日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目位于龙华区福城街道，龙澜大道西侧，悦兴路路南侧，场平范围为 15-01 地块及悦兴路（悦兴路-龙澜大道段），总面积约 16 万平方米，现状主要为山坡林地，地势中间高，四周低，场内最大高差约 22 米。挖土方约 661600 方，填土方约 310000 方。根据现场踏勘情况，地块西北角为现状临时项目部，大部分设施已迁走，仅留居住简房；西侧水库泄洪渠于地块中间穿过；部分绿道位于本项目范围内，沿线均设置路灯、监控、电力管线及排水设施；近龙澜大道侧存在现状通信塔及 110KV 高压电塔。故本项目主要建设内容为场平工程、道路工程、岩土工程、水土保持工程、电力迁改工程（专变电部分）、通信迁改工程，不含电力迁改工程（公变电部分）。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 场平工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、水土保持工程、通信

迁改工程、电力迁改工程（专变电部分）等，不含电力迁改工程（公变电部分）（具体以最终施工图及工程量清单为准）。(2) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：岩土工程、水土保持工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙_____平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

□防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 5 月 6 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 256 天;

招标工期总日历天数 256 天;

定额工期总日历天数 256 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：7.1 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿壹仟肆佰壹拾玖万柒仟陆佰捌拾肆元叁角叁分（¥ 114,197,684.33 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾贰万伍仟捌佰玖拾伍元零叁分（¥ 5,325,895.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 5 月 9 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

承包人：(公章)

中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

鸿荣源北站中心 A 塔 8801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

邮政编码：518000

法定代表人：辜家军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

3 企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15651...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中建三局集团（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册号：

法定代表人：袁家军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

查询连接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFF226BC3CECA4DB509A11410ACC0C6CB63E87AC6C24925571E1A17BF3460C66EDB503C4E07039169111CE49C0EBB292DA75A7B621EA3B6803D1C2214A90A951A95F895F8951A95F8EB86EB86EB86EB14E68B791479728D02FD02F499F41CE7E1B5345EE28E88A81D10AC768976D92BEB7981F96BE0E65A807F127F127F12-1769993119152%7D

4 不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-82215051

传真： 0755-85515166

承诺日期： 2026 年 2 月 09 日



5 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

日期：2026 年 2 月 09 日

