

标段编号：2505-440309-04-01-834155002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴班建筑工程有限公司

日期：2026年02月06日

工程编号：2505-440309-04-01-834155002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴班建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 27 日

目录

1、企业基本情况一览表	3
1.1 企业营业执照	4
1.2 企业资质证书	5
1.3 企业性质承诺书	8
2、企业类似工程业绩	10
2.1 新山路市政工程	11
2.1.1 业绩截图	11
2.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接	12
2.1.3 中标通知书	13
2.1.4 施工合同	14
2.1.5 竣工报告	20
2.2 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程	24
2.2.1 业绩截图	24
2.2.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接	25
2.2.3 中标通知书	26
2.2.4 施工合同	27
2.2.5 竣工报告	32
2.3 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路（洁玉街— 新区大道）工程（施工）	37
2.1.1 业绩截图	37

2.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接	39
2.3.3 中标通知书	40
2.3.4 施工合同	41
2.3.5 竣工报告	55
3、企业信用情况	59
4、不违法转包分包承诺书	60
5、诚信投标承诺书	61

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300752503022F	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	11000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410
企业法定代表人	蔡衍毅	建立日期	2003 年 07 月 08 日
法定代表人 身份证号码	440307199505252814	法定代表人 手机号码	18126370174
投标员	姓名：黄洪锦 身份证号码：440582199808066358 手机号码：13717139561 邮箱：853990448@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300752503022F

营业执照

(副本)



名称 深圳市兴班建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2003年07月08日

法定代表人 蔡衍毅

住所 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 08 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市兴班建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300752503022F
法定代表人:	蔡衍毅
注册资本:	11000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144046173
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 6 月 7 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079975	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244820346

企业名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300752503022F

法定代表人: 蔡衍毅

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

有效期: 至2030年08月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypk.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029843

企业名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300752503022F

法定代表人: 蔡衍毅

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月05日



1.3 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人（签名）

日期： 2026 年 1 月 27 日

 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市兴班建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍健	440	自然人	自然人股东
蔡衍毅	10560	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年08月05日 14:26:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业类似工程业绩

企业业绩一览表

1、项目名称：新山路市政工程；

业绩类型：市政公用工程；合同金额 8736.06 万元；合同签订日期：2019 年 04 月 09 日或竣工验收时间：2023 年 11 月 02 日。

2、项目名称：西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程；

业绩类型：市政公用工程；合同金额 3019.49 万元；合同签订日期：2018 年 09 月 12 日或竣工验收时间：2022 年 11 月 29 日。

3、项目名称：观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路（洁玉街—新区大道）工程（施工）；

业绩类型：市政公用工程；合同金额 4788.43 万元；合同签订日期：2023 年 08 月 17 日或竣工验收时间：2025 年 02 月 28 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目最高投标限价二分之一为符合本工程业绩

2.1 新山路市政工程

2.1.1 业绩截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新山路市政工程

广东省-深圳市-龙华区

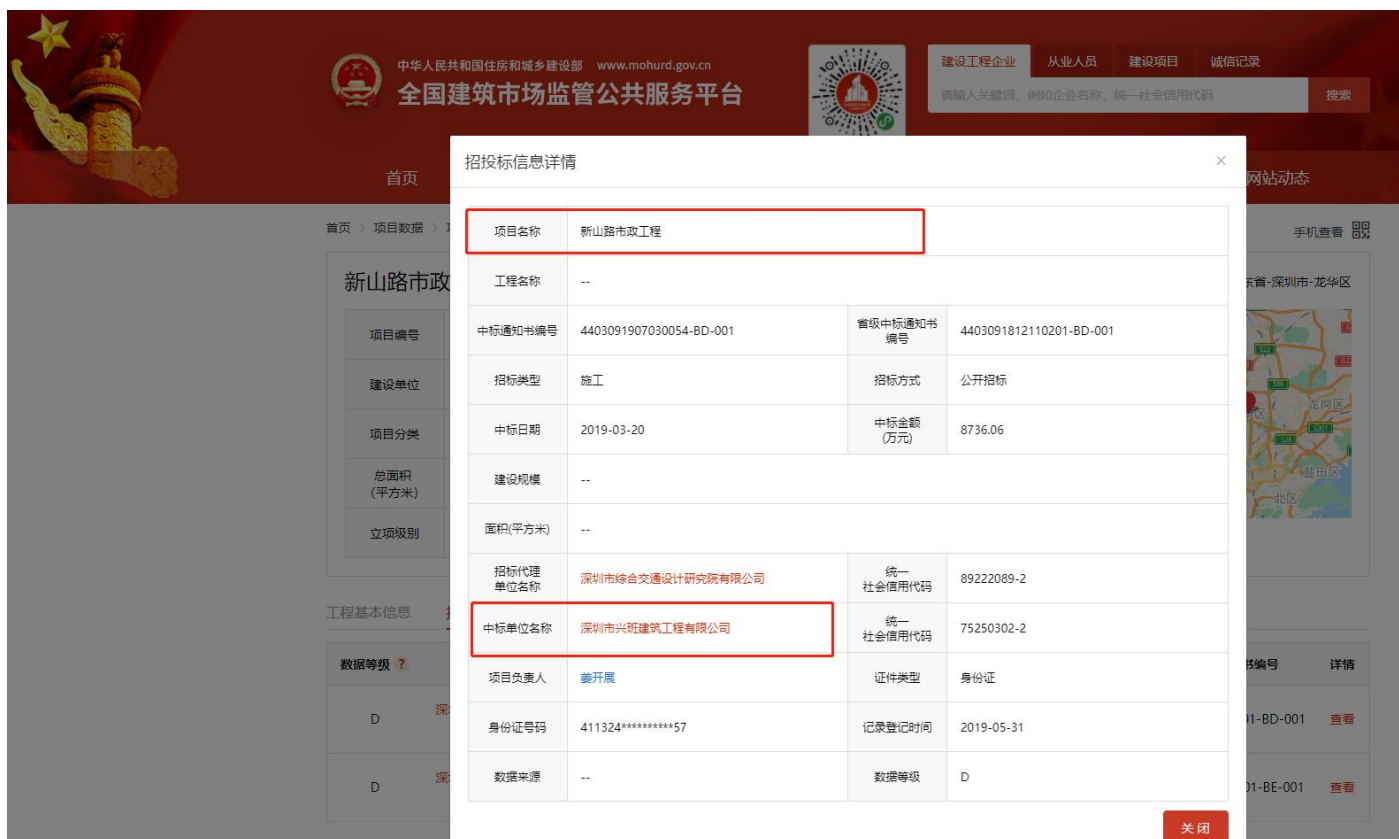
项目编号	4403091907030054	省级项目编号	4403091812110201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11382.2
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发改(2018)322号



项目地址: --

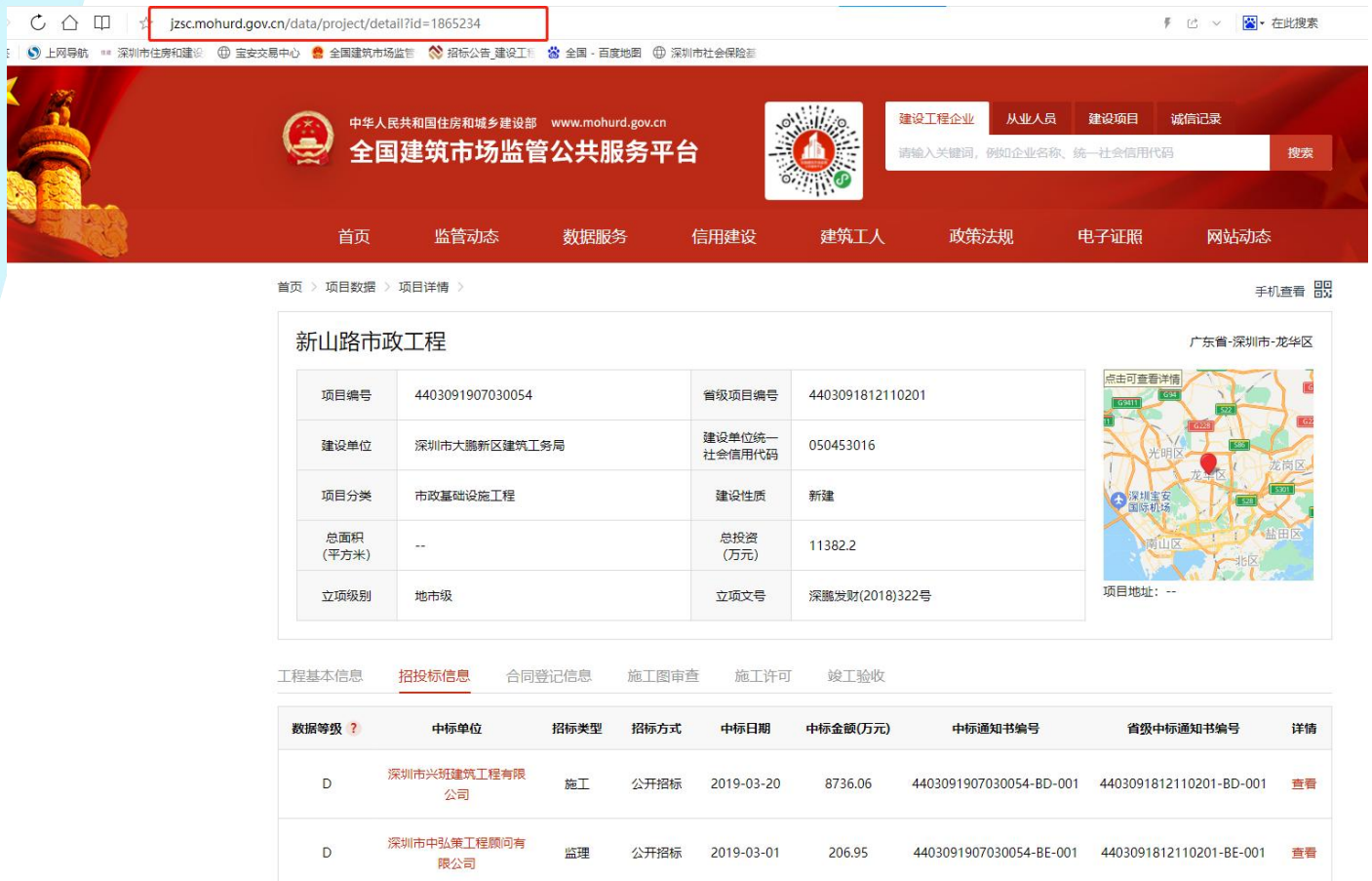
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-03-20	8736.06	4403091907030054-BD-001	4403091812110201-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	206.95	4403091907030054-BE-001	4403091812110201-BE-001	查看



2.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447418>



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project details for '新山路市政工程' (Xinshan Road Urban Engineering) in Longhua District, Shenzhen. The project details table is as follows:

项目编号	4403091907030054	省级项目编号	4403091812110201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11382.2
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2018)322号

Below the project details, there is a section for '招标投标信息' (Bidding and Tendering Information) with a table listing two entries:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-03-20	8736.06	4403091907030054-BD-001	4403091812110201-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	206.95	4403091907030054-BE-001	4403091812110201-BE-001	查看

2.1.3 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920180141002001

标段名称: 新山路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴班建筑工程有限公司

中标价: 8736.063256万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 姜开展

本工程于 2019-01-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-29



查验码: 7925240182855323

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2.1.4 施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG2019-016

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新山路市政工程工程地点: 深圳市大鹏新区发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署承 包 人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市兴班建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新山路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为现状地质公园路,终点接现状新东路。道路长1.93公里,路幅宽度15-22米,为双向2-4车道,设计时速为30公里/小时。主要建设内容包括:道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁工程等。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括(但不限于)道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁工程等(注:专业迁改工程及专业工程如需产权单位协助办理分包,承包人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米

☒ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☒ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

☐ 河道整治	☐ 管线迁移__
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐ 其它：	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020年7月12日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历 500 天数天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰叁拾陆万零陆佰叁拾贰元伍角陆分（¥87,360,632.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾贰万捌仟肆佰玖拾柒元伍角捌分（¥4,528,497.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾万元（¥ 4900000.00 元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月9日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署 承包人：深圳市兴班建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道上梅林中康
路 128 号卓越梅林中心广场一期 4 栋

1106-1107

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83926335

传真：

传真：0755-83924109

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：

账号：44201592500050456781

2.1.5 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新山路市政工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年11月2日

发出日期: 2023年11月2日

市政基础设施工程

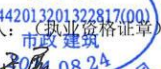
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新山路市政工程	工程地点	南澳街道新山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.93km	工程造价（万元）	8736.063256
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月19日
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286501	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019072-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	新山路市政工程项目工程量已全部完成		
	土建	合格	
工程 质量 情况	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	  		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月2日	 (公章) 姓名: 蔡旭亚 注册: 404826-AY009 有效期至: 2026年12月

2.2 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程

2.2.1 业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道盛航路南段(航城大道—固戍二路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909110010	省级项目编号	4403061803080204
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5294.18
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)8号-2



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-08-10	3019.49	4403061909110010-BD-001	4403061803080204-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

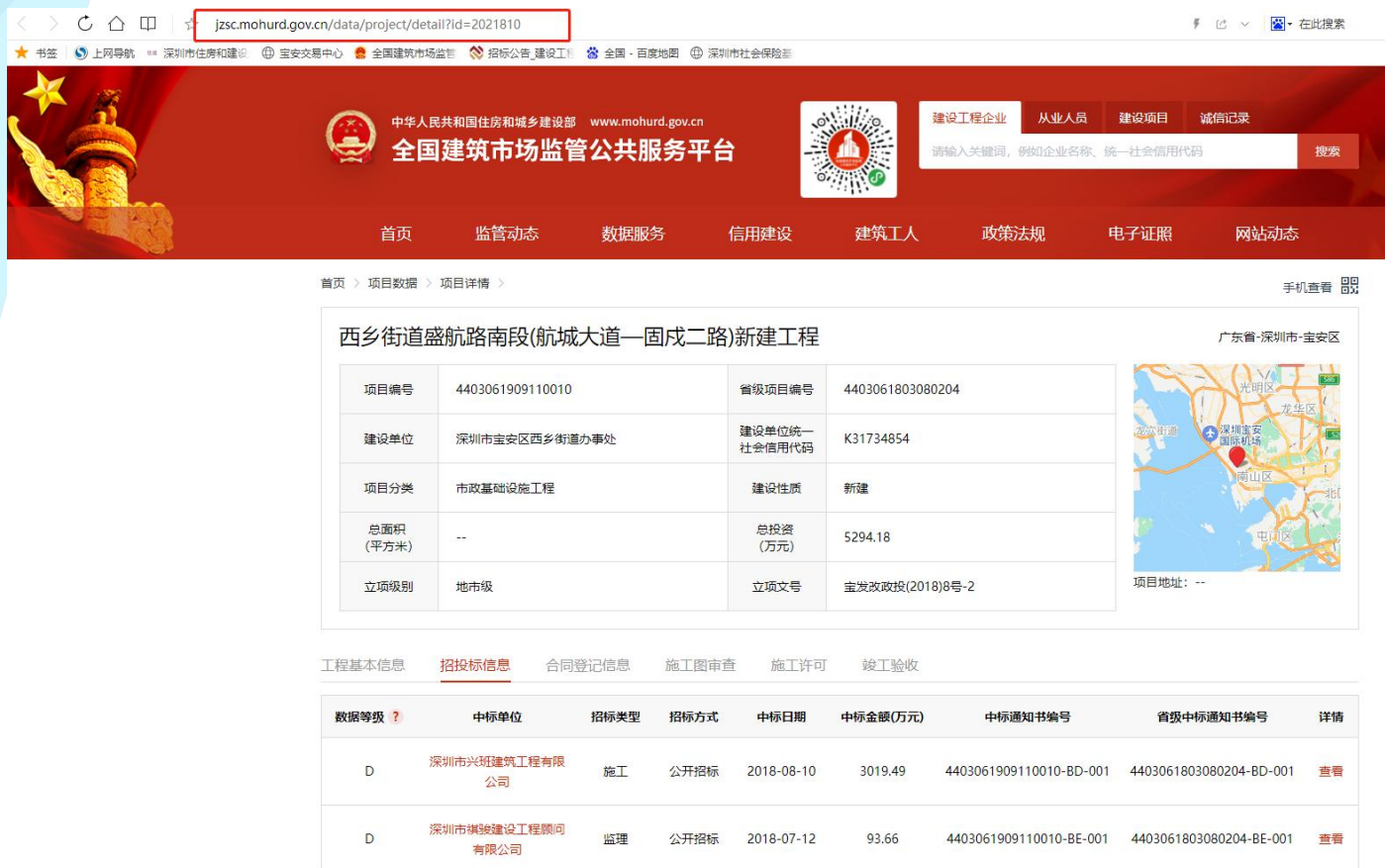
招投标信息详情

项目名称	西乡街道盛航路南段(航城大道—固戍二路)新建工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061909110010-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803080204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-10	中标金额(万元)	3019.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广州市富新建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	72190344-5
中标单位名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	统一社会信用代码	75250302-2
项目负责人	李宇廷	证件类型	身份证
身份证号码	142202*****13	记录登记时间	2019-09-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

2.2.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2021810>



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the company logo and name. The main content area displays project details for 'Xixiang Street Shenghang Road South Section (Hangcheng Avenue - Gucheng Second Road) New Construction Project'.

项目编号	4403061909110010	省级项目编号	4403061803080204
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5294.18
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)8号-2

项目地址: --

广东省·深圳市·宝安区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-08-10	3019.49	4403061909110010-BD-001	4403061803080204-BD-001	查看
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-07-12	93.66	4403061909110010-BE-001	4403061803080204-BE-001	查看

2.2.3 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201800450001001

标段名称: 西乡街道盛航路南段(航城大道—固戍二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴班建筑工程有限公司

中标价: 3019.492997万元

中标工期: 340

项目经理(总监): 李宇廷



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-27



查验码: 8987791089862079

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2.2.4 施工合同

工程编号: 440306201800450001001

合同编号:

正 本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道盛航路南段(航城大道一固戍二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市兴班建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：

本项目概算总投资为 5294.18 万元，建安费约 4564.33 万元。项目位于西乡街道南昌社区，道路全长 369.34m，红线宽 40m，双向四车道，城市次干道。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括：软基处理、道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、箱涵、电力电信迁改等工程等工程量清单及施工图纸的全部内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 土石方工程		☐ 金属门窗工程	
☐ 基坑支护工程		☐ 智能建筑工程	
☐ 地基与基础工程	桩基类别： 桩径： 数量：	☐ 通风空调工程	空调面积： 平方米 设计冷负荷： 冷吨
☐ 主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 室外环境工程	
☐ 装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	☐ 电梯工程	电梯 2 部 自动扶梯部
☐ 屋面及防水工程		☐ 消防工程	
☐ 建筑给排水工程		☐ 燃气工程	户数： 户 ☐ 庭院管：米
☐ 建筑电气工程		☐ 其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 给水管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 宽: 高:	☐ 给排水构筑物工程	
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 宽:	☒ 电信管道工程	米
☐ 桥梁工程	座	☒ 电力管道工程	米
☐ 隧道工程	长: 宽: 高:	☒ 路灯照明工程	座
☒ 排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米	☐ 道路改造工程	长: 宽:
☒ 排水箱涵工程	长: 宽: 高:	☒ 绿化工程	
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 燃气工程	米
☐ 交通安全设施工程		☒ 其它工程	电气工程、公交候车厅工程等

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2018 年 7 月 1 日

竣工日期: 2019 年 6 月 5 日

合同工期总日历天数 340 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟零壹拾玖万肆仟玖佰贰拾玖元玖角柒分 (¥ 30194929.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万柒仟叁佰零伍元玖角玖分 (¥407305.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万玖仟贰佰贰拾陆元壹角玖分（¥3229226.19 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年⁹月¹²日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市兴班建筑工程有限公司

44201592500050456781

账号：建行红荔支行

2.2.5 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 顺昌路(航城大道~固戍二路)市政工程[又名: 西乡街道盛航路南段(航城大道~固戍二路)新建工程]

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月29日

发出日期: 2022年11月29日

市政基础设施工程

填写说明

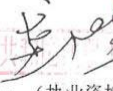
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道盛航路南段（航城大道~固戍二路）新建工程]		工程地点	宝安区西乡街道顺昌路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长328.6米		工程造价（万元）	3019.492997万元
结构类型	/		开工日期	2019年6月25日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70263001		竣工日期	2021/4/16
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月16日	市政竣-通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2018-440306-54-01-70263001			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程 质量 情况	土建	各分部工程质量符合我国现行建设强制性标准规范，设计文件及施工合同要求，工程质量资料齐全有效，质量合格。	
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2022年11月29日	 （公章） 总监理工程师：  2022年11月29日	 （公章） 项目负责人：  2022年11月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：  2022年11月29日	 （公章） 项目负责人：  注册号： 44011-24-A-000 有效期： 2022年11月29日

会议签到表

会议名称：顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道

盛航路南段（航城大道~固戍二路）竣工验收会

时间：2022 年 11 月 29 日

地点：顺昌路（航城大道~固戍二路）

*请使用正楷

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话	备注
1	阮	西乡街道市政建设工程事务中心		189 3892 5830	
2	阮宝强	西乡街道市政建设工程事务中心		189 2657 0935	
3	阮锦	西乡街道市政建设工程事务中心		13112622133	
4	钟腾胜	深圳市西伦土木装饰工程有限公司		1376019626	
5	徐秋帆	?			
6	陈个丰	1			
7	王瑞可	深圳市慧信洲建设工程有限公司		13828760546	
8	李国平	深圳市市政建设工程有限公司		13612970908	
9	林镇城	深圳市兴班建筑工程有限公司 技术负责人		13713913112	
10	彭合强	深圳市		13823716537	
11	李宗臣	深圳市兴班建筑工程有限公司 项目经理		13760180920	
12	李润彪	深圳市兴班建筑工程有限公司 施工负责人		13560761914	
13	林镇城	深圳市兴班建筑工程有限公司 技术负责人		18128827175	
14	付子	深圳市		1398674080	
15					
16					
17					
18					

2.3 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程（施工）

2.1.1 业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102306100003	省级项目编号	4403102306090001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6534.42
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2014)626号,深龙华发改可研(2023)15号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403102306090001-HZ-001	施工总包	4403102306100003-HZ-002	2754.28	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看
A	4403102306090001-HZ-002	施工总包	4403102306100003-HZ-001	2034.16	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程 广东省-深圳市-坪山区

合同登记信息详情

项目名称	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程		
工程名称	龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程		
合同登记编号	4403102306100003-HZ-002	合同编号	深龙华建工合[2023]施工-39
省级合同备案编号	4403102306090001-HZ-001		
合同金额(万元)	2754.28	合同类别	施工总包
建设规模	项目主要内容包括: 道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程(以发包人确认的设计文件为准)		
发包单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	05785557-9
承包单位名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300752503022F
联合体承包单位名称	--	联合体承包单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-17	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

合同登记信息详情

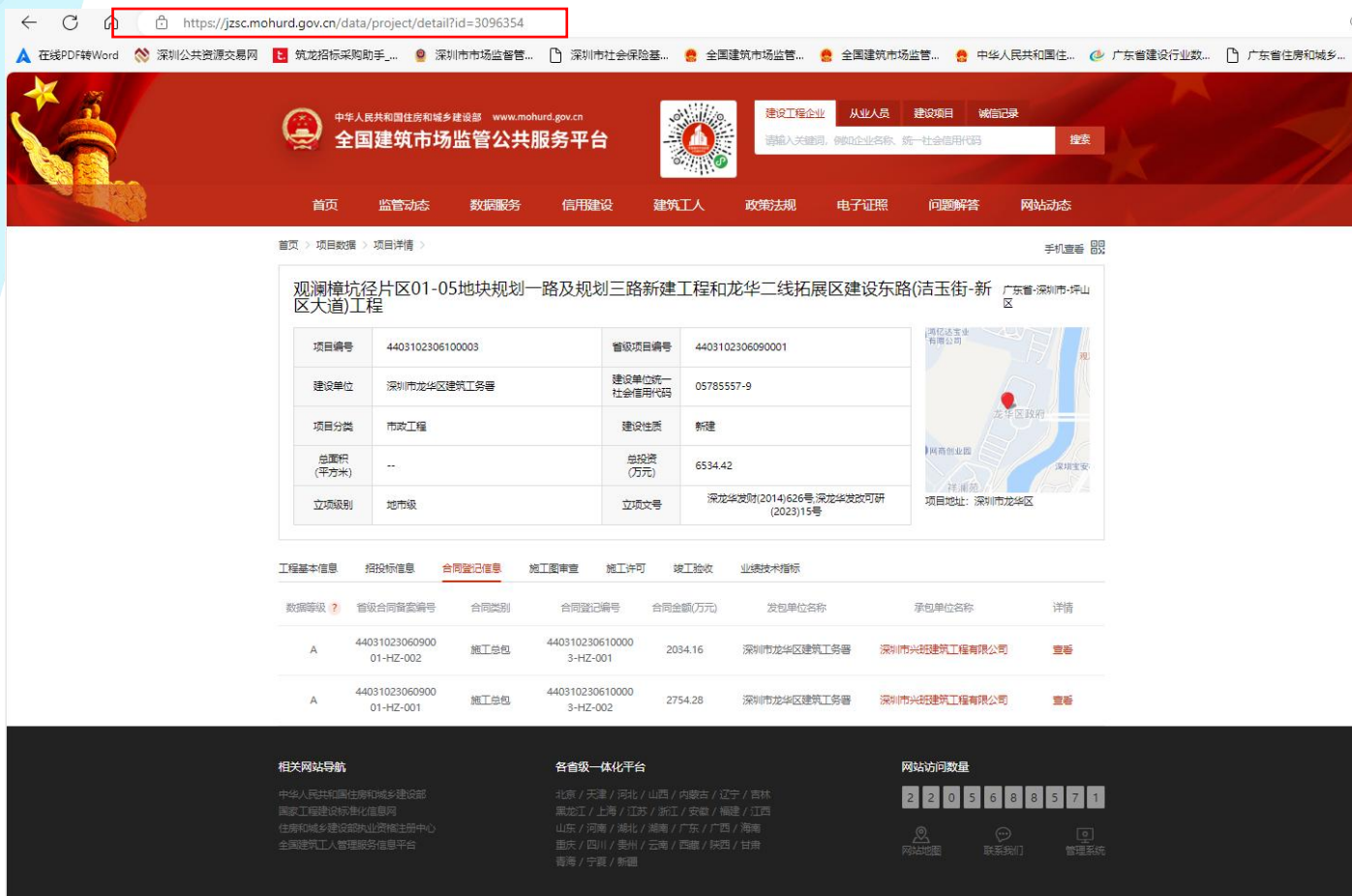
✕

项目名称	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(清玉街-新区大道)工程		
工程名称	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程		
合同登记编号	4403102306100003-HZ-001	合同编号	深龙华建工合[2023]施工-38
首级合同备案编号	4403102306090001-HZ-002		
合同金额(万元)	2034.16	合同类别	施工总包
建设规模	主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解与水土保持等 (以发包人确认的设计文件为准)		
发包单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	05785557-9
承包单位名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300752503022F
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-17	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096354>



观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

项目编号	440310230610003	省级项目编号	4403102306090001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6534.42
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2014)626号;深龙华发改可研(2023)15号

项目地址: 深圳市龙华区

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403102306090001-HZ-002	施工总承包	4403102306100003-HZ-001	2034.16	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看
A	4403102306090001-HZ-001	施工总承包	4403102306100003-HZ-002	2754.28	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化管理信息网, 住房和城乡建设部执业注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 220568571

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

2.3.3 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230064001001

标段名称: 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程(施工)



建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴班建筑工程有限公司

中标价: 4788.437174万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 蔡矮罗

本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

查验码: 3396712374172946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.4 施工合同

观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程

工程编号: SZ202242合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-38

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程合同名称: 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程施工合同工程地点: 深圳市龙华区发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署承 包 人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2023 年 7 月

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☒ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它: 交通枢纽与水土保持工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

☐防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 4 月 17 日；

合同工期总日历天数 260 天；

招标工期总日历天数 260 天；

定额工期总日历天数____/____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款
1、签约合同价

中标下浮率为：15.41 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰仟零叁拾肆万壹仟伍佰柒拾壹元壹角
¥20341571.1 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁拾柒元伍角（¥410037.5 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1090000.00 元）；

(5) 其他∟：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月17日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋4-5楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300752503022F

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83925092

传真：0755-83924109

电子信箱：453216770@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

账号：44201592500050456781

法定代表人手机：15889755667

（务必填写用以发送履约评价结果）

龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

工程编号: SZ2019188合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-39

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程合同名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程施工合同工程地点: 深圳市龙华区发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署承 包 人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴班建筑工程有限公司

本工程于 2023 年 06 月 12 日公开招标，2023 年 06 月 12 日发布招标公告，2023 年 07 月 20 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目主要内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的主要建设内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
--	------	--	---

☒ 挡墙、护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 米
☒ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☒ 排水、箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____		
□室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

☐防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 9 月 3 日；

合同工期总日历天数 400 天；

招标工期总日历天数 400 天；

定额工期总日历天数____/____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰伍拾肆万贰仟捌佰元陆角肆分（¥27542800.64 元），中标下浮率为：15.41 %；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万元伍仟陆佰柒拾贰元贰角贰分 (¥1135672.22元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(5) 其他∟：

人民币(大写) ∟ (¥/元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月17日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300752503022F

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83925092

传真：0755-83924109

电子信箱：453216770@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

账号：44201592500050456781

法定代表人手机：15889755667

（务必填写用以发送履约评价结果）

2.3.5 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年2月28日

发出日期: 2025年2月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1
2
3
4
5

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	516.025	工程造价(万元)	2754.280064
结构类型	道路工程	开工日期	2023年11月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李宇廷 2025年2月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 胡舜 2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李宇廷 2025年2月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 胡舜 2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李宇廷 2025年2月28日

3、企业信用情况

企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

https://www.gsxt.gov.cn/%7B5B84CF656A6CE913AD07B0B60866626DC74EDE6066EF81F1BABC831990C662C87FF698E8A3A535CFB5BA403AAA1D8D8803FCDFC4BA05122699BA86B20DAC31BC315E31A25FA...

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督管理局... 深圳市社会保险基... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业政... 广东省住房和城乡建设... 三库一平台管理信... 深圳房地产信息网

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市兴班建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300752503022F

注册号：

法定代表人： 蔡衍毅

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年07月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

4、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市兴班建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83925092

传真：0755-83924109

承诺日期：2026 年 1 月 27 日



5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡衍毅

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83925092

传真：0755-83924109

日期：2026年1月27日

