

标段编号：2505-440309-04-01-834155002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

日期：2026年02月09日

目录

- 1、企业基本情况一览表
- 2、企业类似工程业绩
- 3、企业信用情况
- 4、不违法转包分包承诺书
- 5、诚信投标承诺书

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601
企业法定代表人	谭军	建立日期	2022 年 03 月 02 日
法定代表人身份证号码	433001197512040032	法定代表人手机号码	18023678708
投标员	姓名：王梓 身份证号码：220723199907090011 手机号码：13128707555 邮箱：1105737165@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5H81KR6R	法定代表人: 谭军
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144213483	有效期: 2029年06月24日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2025 年 4 月 21 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO_DF 00087185



建筑业企业资质证书

证书编号: D244617134

企业名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H81KR6R

法定代表人: 谭军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

有效期: 至2027年08月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
壹壹壹壹壹壹



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdclt.net>

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H81KR6R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司			成 立 日 期	2022年03月02日
类 型	有限责任公司(法人独资)			住 所	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601
法定代表人	谭军			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				2024 年 02 月 29 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5H81KR6R			
安 全 生 产 许 可 证			
编号: (粤)JZ安许证字[2022]021943			
企 业 名 称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司		
法 定 代 表 人	谭军		
单 位 地 址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		
经 济 类 型	有限责任公司(法人独资)		
许 可 范 围	建筑施工		
有 效 期	2025年04月27日 至 2028年04月27日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅			
发证日期: 2024 年 04 月 29 日			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

账户号码： 41003500040028751

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

法定代表人：
(单位负责人) 谭军

基本存款账户编号： J5840287416202

中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

2024 年 03 月 20 日

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签名）：

谭军

日期：2026 年 2 月 9 日

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R

注册号：

法定代表人：谭军

登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期：2022年03月02日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R

· 名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

· 注册号：

· 法定代表人：谭军

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 成立日期：2022年03月02日

· 注册资本：10000.000000万人民币

· 核准日期：2024年02月29日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

· 经营范围：土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；施工专业作业；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2022年03月02日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

< 上一页

1

下一页 >

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

蔡新辉 监事	谭军 总经理	谭军 执行董事
-----------	-----------	------------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

查询网站:

9

2、企业类似工程业绩

企业业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：明浪路配套管网工程（施工）；
业绩类型：市政公用工程；合同金额 10442.7083 万元；合同签订日期：2023 年 2 月 24 日
或竣工验收时间：2025 年 10 月 24 日。</p> <p>2、项目名称：富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）；
业绩类型：市政公用工程；合同金额 10463.3962 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 12 日
或竣工验收时间：/年/月/日。</p> <p>3、项目名称：观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）；
业绩类型：市政公用工程；合同金额 24014.7754 万元；合同签订日期：2023 年 3 月 13 日
或竣工验收时间：/年/月/日。</p> |
|--|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 $\geq$ 招标项目最高投标限价二分之一为符合本工程业绩

业绩1-明浪路配套管网工程(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020220148001001

标段名称: 明浪路配套管网工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

中标价: 10442.708320万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄代保



本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡新



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-08

罗惠源

查验码: 2523111695164286

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深龙华水务合字（2023）17 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程施工合同

项目名称：明浪路配套管网工程(施工)
发 包 人：深圳市龙华区水污染治理中心
承 包 人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司
签订日期：2023 年 2 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称): 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明浪路配套管网工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 明浪路配套管网工程采用双水源保障区级重大项目供水,分别新建大浪河取水口加压泵站、区级重大项目加压泵站、大坑水库备用水源加压泵站及配套给排水管网工程等,工程市政自来水取水规模 1323 立方米/天;再生水取水规模 1.6 万立方米/天,雨水管按 3 年重现期设计。主要建设内容有:

(一) 泵站工程:包括大浪河取水口加压泵站、区级重大项目加压泵站、大坑水库备用水源加压泵站、泵站电气及监控等工程。

(二) 管线工程:敷设管线总长 7901.44 米,其中补水管 5646.44 米,溢流管 539 米,污水管 540 米,雨水管 1176 米。

(三) 施工组织及交通疏解工程:安装夜间警示标志、指示牌、防撞砂桶、施工围挡、水马、铁马,施工降排水等。

(四) 管线保护工程:工程施工期间对市政雨水管、污水管、给水管、燃气管、通信管、电力管道进行保护等。

(五) 水土保持工程:施工期间水土保持措施工程。

投资规模:项目投资总概算 15411.91 万元,建安工程费 12566.2 万元。

资金来源:财政投入 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于泵站工程、管线工程、施工组织及交通疏解工程、管线保护工程、水土保持工程等，具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。（本工程所含专业在下表□内打√）

☒ 土石方工程	☒ 道路工程
☐ 挡墙护坡工程	☐ 桥梁工程
☐ 软基处理工程	☐ 隧道工程
☒ 基坑支护工程	☐ 房建工程
☐ 河道治理工程	☐ 绿化工程
☒ 给水管道工程	☐ 园林景观工程
☒ 排水管道工程	☐ 供水厂及配套工程
☐ 排水箱涵工程	☐ 污水处理厂及配套工程
☒ 泵站工程	☒ 电气工程
☐ 交通安全设施工程	☐ 电信工程
☒ 交通疏解工程	☐ 交通监控工程
☒ 供水迁改工程	☐ 燃气工程
☒ 电力保护工程	☐ 燃气迁改工程
☐ 有线电视迁改	☒ 通信保护工程
☒ 水土保持工程	☐ 其它：

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日；（暂定，实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，需满足上级考核目标）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数为 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、建设部、省市验收规范要求，工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿零肆佰肆拾贰万柒仟零捌拾叁元贰角（¥104427083.2元）；下浮率：16.57%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰柒拾贰万玖仟肆佰陆拾元叁角玖分（¥6729460.39元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰陆拾万元整（¥ 3600000 元）；

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人:捌份,承包人:肆份。其它合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),
监理人保存壹份。

发包人(盖章):

深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)
地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋
电话: 0755-21047980

承包人(盖章):

中铁五局集团深圳工程有限责任公司
法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)
地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦13层1303A房
电话: 0755-28196985

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 明浪路配套管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区水污染治理中心

竣工验收日期： 2025年10月24日

发出日期： 2025年10月24日

市政基础设施工程

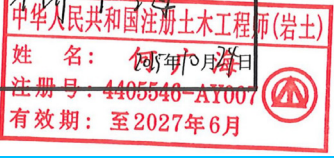
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明浪路配套管网项目	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	泵站工程：3个泵站、泵站电气及监控等工程。管线工程：管线敷设总长6257.4米。其中补水管4686.4米，溢流管35米，污水管540米，雨水管996米	工程造价（万元）	10442.70832
结构类型	市政管网工程	开工日期	2023年3月13日
施工许可证号	SWKG202303（开工备案）	竣工日期	2025年10月29日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2023-JD006
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	总施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：同文 2025年10月24日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2025年10月24日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年10月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  姓名：李柱 注册号：4400189-05007 有效期：至2025年12月	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  姓名：何子海 注册号：4405540-AY007 有效期：至2027年6月

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

明浪路配套管网工程

项目编号

4403102212070004

省级项目编号

4403102212060001

建设单位

深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位统一社会信用代码

MB2D1074-9

项目分类

市政工程

建设性质

新建

总面积 (平方米)

--

总投资 (万元)

15411.91

立项级别

地市级

立项文号

深龙华发改概算〔2022〕66号

广东省·深圳市·坪山区

项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	王瑞	140302*****28
设计企业	深圳市水务规划设计院股份有限公司	91440300672999996A	李柱	340102*****3X
施工企业	中铁五局集团深圳工程有限公司	91440300MA5H81KR6R	黄代保	512226*****33

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

明浪路配套管网工程

项目编号

4403102212070004

省级项目编号

4403102212060001

建设单位

深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位统一社会信用代码

MB2D1074-9

项目分类

市政工程

建设性质

新建

总面积 (平方米)

--

总投资 (万元)

15411.91

立项级别

地市级

立项文号

深龙华发改概算〔2022〕66号

广东省·深圳市·坪山区

项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[数据等级](#)

省级合同备案编号

4403102212060001-HZ-001

合同类别

施工总承包

合同登记编号

4403102212070004-HZ-001

合同金额(万元)

10442.71

发包单位名称

深圳市龙华区水污染治理中心

承包单位名称

中铁五局集团深圳工程有限公司

详情

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2

8

2

7

8

1

9

5

2

8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设思源源讯有限公司

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998655>

业绩2-富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020230026001001

标段名称：富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

中标价：10463.396267万元

中标工期：506天

项目经理(总监)：王洪波



本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王洪波

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

熊斌

日期：2023-06-13

查验码：3444818018721884 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: SZ202112

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-22

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 富澜路（观澜大道-安元大道）工程
（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工程署

承包人（全称）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

本工程于 2023 年 4 月 3 日公开招标，2023 年 4 月 3 日发布招标公告，2023 年 6 月 2 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：包括但不限于：道路、交通、岩土、给排水、电气、结构、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等等，（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2021] 67 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路、交通、岩土、给排水、电气、结构、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 1.8 米	☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	平方米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：缆线管廊工程 长 米、电力迁改工程、通信迁改工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____） 。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

☐防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 08 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 1 月 17 日；

合同工期总日历天数 506 天。

招标工期总日历天数 506 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率 100%。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹亿零肆佰陆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元陆角柒分（¥ 104, 633, 962.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万壹仟零捌拾壹元肆角陆分（¥ 4,131,081.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）；

（5）其他 / ；

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：____年____月____日；

2. 订立地点：____深圳市龙华区____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：____深圳市龙华区梅龙大道 2283
号行政服务中心 3 栋 4 楼_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）中铁五局集团深圳工程
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300MA5H81KR6R

地址：____深圳市龙华区龙华街道清华社区清
湖路明腾中心大厦 13 层 1303A 房_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：____王辉_____

电话：0755-28196985

传真：0755-28196985

电子信箱：1105737165@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行

账号：41003500040028751

法定代表人手机：13928401961

（务必填写用以发送履约评价结果）





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

富澜路(观澜大道-安元大道)工程

广东省·深圳市·坪山区



项目地址：深圳市龙华区

项目编号	4403102304030019	省级项目编号	4403102303310001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	14475.46
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021) 67号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东麟工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	180.89	4403102304030019-BE-001	4403102303310001-BE-001	查看
B	中铁五局集团深圳工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	10463.4	4403102304030019-BD-001	4403102303310001-BD-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2808191190

 网站地图
  联系我们
  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046045>

业绩3-观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

中标通知书

标段编号：44031020220095005001

标段名称：观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区
水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司//深圳市深汕
建工集团有限公司//中交上海航道局有限公司

中标价：24014.77546万元(净下浮13.06%)

中标工期：539日历天

项目经理(总监)：祝启华

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：9086873443202839 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: C00007012023030759

深圳市龙华区水污染治理 建设工程施工合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(一标段)

发 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承 包 人: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司/深圳市深汕
建工集团有限公司/中文上海航道局有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 12 日

第一部分 协议书

发包人(代建单位): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(施工单位): (联合体主体单位) 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

∟

(联合体成员单位) 深圳市深汕建工集团有限公司/

(联合体成员单位) 中交上海航道局有限公司

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(一标段)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 本项目建设区域南起东环一路,北至企坪深莞分界河口调蓄池,全长约 14.2 公里,扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段,本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里,红线设计面积约 166 公顷(含水域面积)。按照工作安排,本项目分标段开展招标,本次为一标段招标,本标段起点桩号 K7+585.0 观澜人民路段,终点 K4+905.0 观澜古墟段,本标段投资估算为 27622.24 万元。主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准,已单独委托其他专业单位的工程部分除外。)

资金来源: 财政投入 100%。

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工，目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(已单独委托其他专业单位的工程部分除外)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

☒ 土石方工程	☒ 道路工程
☒ 挡墙护坡工程	☐ 桥梁工程
☐ 软基处理工程	☐ 隧道工程
☐ 基坑支护工程	☒ 房建工程
☒ 河道治理工程	☒ 绿化工程
☒ 给排水管道工程	☒ 园林景观工程
☒ 排水管道工程	☐ 供水厂及配套工程
☐ 排水箱涵工程	☐ 污水处理厂及配套工程
☐ 泵站工程	☒ 电力工程
☐ 交通安全设施工程	☐ 电信工程
☒ 交通疏解工程	☐ 交通监控工程
☐ 供水迁改工程	☐ 燃气工程
☐ 电力迁改工程	☒ 燃气迁改工程
☐ 有线电视迁改	☐ 电信迁改工程
☒ 水土保持工程	☐ 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 1 日；（暂定，实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，需满足上级考核目标）

计划完工日期： 2024 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数为 549 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求，工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟零壹拾肆万柒仟柒佰伍拾肆元陆角整
(¥240147754.60 元)；下浮率：13.06%（即中标下浮率）。

其中：

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）∟(¥∟元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟(¥∟元)；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟(¥∟元)；
- (4)暂列金额：人民币（大写）∟(¥∟元)。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立时间: 2023 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人: 捌份,承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

发包人(盖章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座

A1201-A1206 号

联合体主体单位(盖章): 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 13 层 1303A

房

电话：0755-83060602

电话：0755-28196985

联合体成员单位 1 (盖章)：深圳市

深汕建工集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

大同路怡和楼 2 栋一层 106A

电话：13590156892

联合体成员单位 2 (盖章)：中交上

海航道局有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：上海市黄浦区中山东一路 13

号

电话：021-63231994

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心

中铁五局集团深圳工程有限责任公司、中交上海航道局有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司自愿组成联合体，共同参加观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁五局集团深圳工程有限责任公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主体单位中铁五局集团深圳工程有限责任公司，承担项目统筹及市政公用工程专业对应的市政工程专业主体施工工作；

（2）联合体成员单位中交上海航道局有限公司，承担水利水电工程资质对应的水利水电专业施工工作；

（3）联合体成员单位深圳市深汕建工集团有限公司，承担市政公用工程资质对应的市政工程专业施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦13层1303A房 邮编：518000

联系电话：0755-28196985 传真：0755-28196985

成员单位 1

单位名称（盖单位公章）：中交上海航道局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林敏

单位地址：上海市黄浦区中山东一路 13 号 邮编：200002

联系电话：021-63231994 传真：021-63231995

成员单位 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李荣兴

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A 邮编：518200

联系电话：0755-22092057 传真：0755-22092057

签订日期：2023 年 1 月 30 日



3、企业信用情况



查询网站:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BDC5248B3EDBA6EC52AD137608FB0E5BB409859B6E13906273D6A34CF1710E51EF8201F3E2473B219326CC7EC2DCB0A5D842A58123DD395F01E6C01648A7AB66AB688B688B66AB688C8F6C8F6C8F6C864C5FB5AFBC585BB1ABBD776AA06BD15404795AC437C295ABCE20D84288478D94A8B200BCA1247A8218DB38DB38DB3-1769047517934%7D>

4、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章）

联系电话：0755-29352776

传真：0755-29352776

承诺日期：2025 年 2 月 9 日

5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

谭军

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-29352776

传真：0755-29352776

日期：2026年2月9日

在龙华区建筑工务署同类合同履约评价

1) 深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第三季度、最终合同履约评价结果公告



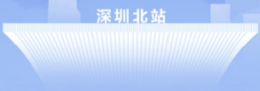
龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请登录

Language



搜索



深圳北站



政务服务中心



数字龙华

首页

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年12月22日 【字体：大 中 小】 分享到：

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

区各部门

区街道办

各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明

深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话：0755-23332038

备案许可证号：粤ICP备17147563号-1

 粤公网安备44030902000263号

网站标识码：4403920006



政府网站 找错



无障碍 无障碍服务

查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12538360.html

49

2025年第三季度合同履约评价结果汇总表						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	85.75	良好
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	70	中等
3	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.424	良好
4	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.73	中等
5	施工	新华医院配套道路（新区大道-长明路）新建工程	中城交建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	49.0825	不合格
6	施工	尚神路、新湾路、新智街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	69.36	良好
7	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	75.06	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	62.82	合格
9	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永淳路、华康路）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	82	良好
10	施工	园兴路北延段工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
11	施工	丽花路（西黎南路-规划科创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.6	中等
12	施工	下横岗十路（华旺路-华新西二路）新建工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90	优秀
13	施工	沙坪南路南段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	76.55	中等
14	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
15	施工	澜盛一路(贵湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.34	良好
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
18	施工	龙塘人行天桥工程	深圳市东深工程有限公司	工程管理五部	75	中等
19	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	80.2	良好
20	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安宏达建设实业有限公司	工程管理六部	71.88	中等
21	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80	良好
22	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/ 中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.73	良好

23	施工	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理六部	81.53	良好
24	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80	良好
25	施工	能澜路工程（原：前景路工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	78	中等
26	施工	龙华二线拓展区洪园街（新区大道-梅龙大道）及春绿街新建道路工程	深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理五部	50	不合格
27	施工	桂花路沿电配设地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	59	不合格
28	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	76.62	中等
29	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	75.16	中等
30	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	61.55	合格
31	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	50	不合格
32	施工	樟桂路（龙观快速路-桂梓路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	54.92	不合格
33	施工	横坑水库溢洪道改造工程	中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员1）/深圳市东深工程有限公司（联合体成员2）	工程管理四部	74.84	中等
34	施工	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市天健环保科技有限公司	工程管理五部	82	良好
35	施工	地铁4号线红山站至深圳北南区段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	84	良好
36	施工	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	78.6	中等
37	施工	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	81	良好
38	施工	深圳市第三十五高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程管理一部	81.74	良好
39	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	90.852	优秀
40	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	80.29	良好
41	施工	龙华区实验学校至善校区新建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理一部	80.21	良好
42	施工	新恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	88.9	良好
43	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	85.09	良好
44	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀

2) 深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第二季度、最终合同履约评价结果公告



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

Language



请输入关键字

搜索

深圳北站

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年09月29日 【字体: 大 中 小】 分享到:     打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第二季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年9月29日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年9月15日) .pdf

区各部门

区街道办

各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明

深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话: 0755-23332038

备案许可证号: 粤ICP备17147563号-1

粤公网安备44030902000263号

网站标识码: 4403920006

 政府网站

 无障碍服务

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12418214.html

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣通科技发展有限公司	工程管理四部	71	中等
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司 <i>和</i> 中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市京鹏建设工程有限公司 <i>和</i> 济南城建集团有限公司	工程管理四部	63.05	合格
4	施工	新华医院配套道路（新区大道-长圳路）新建工程	中城文建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	60.61	合格
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	77.32	中等
6	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	79.86	中等
7	施工	建康路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1）配套道路工程）	深圳市兴匠建筑工程有限公司	工程管理六部	78.13	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	80.62	良好
9	施工	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	73.7	中等
10	施工	观澜北（金坪）地区K03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典以诚建筑工程有限公司	工程管理六部	75.02	中等
11	施工	下横岗十路（华联路-华新西二路）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	81	良好
12	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位） <i>和</i> 中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理三部	65.29	合格
13	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
14	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83	良好
15	施工	澜盛一路（观澜大道-澜盛三路）新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	79	中等
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段路街连廊1X-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
18	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	84	良好
19	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理六部	77.17	中等
20	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85.6	良好
21	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司 <i>和</i> 中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	79.42	中等
22	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	79.66	中等

23	施工	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理六部	82.03	良好
24	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	76	中等
25	施工	能源路工程（原：景观路工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
26	施工	北华二线拓展区藕园街（新区大道-梅龙大道）及春铁街新建道路工程	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理五部	76	中等
27	施工	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	50	不合格
28	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司 <i>和</i> 深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	70	中等
29	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	70.24	中等
30	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	66	合格
31	施工	大叠北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	80	良好
32	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	50.5	不合格
33	施工	棉桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	55.22	不合格
34	施工	横坑水库溢洪道改造工程	中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位） <i>和</i> 中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员1） <i>和</i> 深圳市东深工程有限公司（联合体成员2）	工程管理四部	83.06	良好
35	施工	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市天健养护科技有限公司	工程管理五部	82	良好
36	施工	地铁4号线红山站至深圳北站站外段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	84	良好
37	施工	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增辅道工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.6	良好
38	施工	深圳市第三十五高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程管理一部	70.56	中等
39	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	90.33	优秀
40	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏鸿达控股集团有限公司	工程管理二部	81.03	良好
41	施工	龙华区实验学校至青社区新建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理一部	85.98	良好
42	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.86	良好
43	施工	恒恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.78	良好
44	施工	深圳北站超核绿之项目	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	70	中等

[illegible]

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12231439.html

2025年第一季度合同履约评价结果汇总表						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理西部	75	中等
2	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理西部	63.38	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
4	施工	新华医院配套道路（新区大道-长顺路）新建工程	中城交建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	64	合格
5	施工	海神路、新鹤路、新怡街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.67	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	73.49	中等
7	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	80.13	良好
8	施工	建盛路、建环路和建统路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市兴胜建筑工程有限公司	工程管理六部	77.1	中等
9	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.16	中等
10	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	82	良好
11	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	80.14	良好
12	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.93	中等
13	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88	良好
14	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
15	施工	澜盛一路(观澜大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
16	施工	观盛二路-大和路上穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
17	施工	深圳北站商务中心区前山大道中段跨街连廊LX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
18	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	78	中等
19	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理六部	70.27	中等
20	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	86.6	良好

21	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程有限公司	工程管理一部	80.51	良好
22	施工	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	82.35	良好
23	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
24	施工	能源路工程（原：浪景路工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
25	施工	龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春线街新建道路工程	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理五部	75	中等
26	施工	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	50	不合格
27	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.21	良好
28	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	50	不合格
29	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	83	良好
30	施工	龙华二线拓展区建设东路（清玉街-新区大道）工程	深圳市兴胜建筑工程有限公司	工程管理六部	73.86	中等
31	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	30	不合格
32	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	58.55	不合格
33	施工	横坑水库溢洪道改造工程	中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）、中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员1）、深圳市东深工程有限公司（联合体成员2）	工程管理西部	74.6	中等
34	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	85	良好
35	施工	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85	良好
36	施工	深圳市第三十五高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程管理一部	75	中等
37	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	84.723	良好
38	施工	龙华区实验学校至善校区新建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理一部	84.4	良好
39	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	86.35	良好
40	施工	柏恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	83.25	良好
41	施工	华龙幼儿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	58.01	不合格