

标段编号： 2017-440326-48-01-703467001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期： 2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	拟派项目团队能力（投标人提供）	投标人项目团队（项目经理、技术负责人、生产负责人）个人职称证书扫描件。
3	企业经营状况	提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。
4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
5	不违法转包 分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市嘉泽建设集团有 限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007330687232	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	32000	注册地址	深圳市南山区南头街道星海 名城社区深南大道路与前海 路交汇处星海名城七期 2008C
企业法定代表人	张迪云	建立日期	2001 年 11 月 15 日
法定代表人 身份证号码	430981198105208312	法定代表人 手机号码	15915453715
投标员	姓名：李萌 身份证号码：412725199011071520 手机号码：15692080037 邮箱：499324414@qq.com		
现有资质类别及等级	<p style="text-align: center;">建筑工程施工总承包壹级</p> <p style="text-align: center;">建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">市政公用工程施工总承包二级</p>		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码
914403007330687232

营业执照

(副本)



名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张迪云

成立日期 2001年11月15日

住所 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月20日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007330687232

法定代表人: 张迪云

注册资本: 32000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144120826

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030922

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007330687232

法定代表人: 张迪云

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉泽建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张迪云	30400	自然人	自然人股东
罗翼	1600	自然人	自然人股东

打印时间：2026年02月05日14:48:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年2月11日

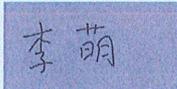


张迪云



2、拟派项目团队能力

项目经理-李萌

		使用有效期：2026年02月 06日-2026年08月05日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：李萌		
性 别：女		
出生日期：1990-11-07		
注册编号：粤2442020202118249		
聘用企业：深圳市嘉泽建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-09至2027-10-08）		
		
	个人签名：李萌	
	签名日期：2026.2.6.	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0112088

姓名: 李萌

性别: 女

出生年月: 1990年11月07日

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效期: 2024年07月11日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日



技术负责人-陈坤



证书编号: B08193010100005058

姓名: 陈坤

性别: 男

身份证号: 430281199209106018

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



生产经理-陈顺兵



证书编号: B08203010300000712

姓名: 陈顺兵
性别: 男
身份证号: 513426199110082916
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



3、企业经营状况

附件 2：提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市嘉泽建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 零25NENW661



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区北华街道东环一路天汇大厦D栋613A

电话：18033083060

机密

深兰年审字[2025]第T159号

审计报告

深圳市嘉泽建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市嘉泽建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月三日



深圳市嘉泽建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	9,469,768.05	28,703,965.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	410,817,704.43	345,312,416.40
预付款项	附注5	73,609,306.19	70,394,234.71
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注6	306,347,901.00	240,718,746.44
存货			101,202.41
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		800,244,674.67	694,230,565.52
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注7	62,402,414.44	62,878,323.52
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		62,402,414.44	62,878,323.52
资产合计		862,647,089.11	757,108,889.04

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉泽建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	2024年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		16,380,000.00	47,246,738.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据		30,000,000.00	15,000,000.00
应付账款	附注8	364,494,377.92	360,324,776.71
预收款项	附注9	46,351,692.20	99,172.34
应付职工薪酬		1,130,293.90	1,524,435.37
应交税费		794,058.72	2,843,399.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注10	60,205,525.41	37,125,239.49
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		519,775,948.15	464,163,359.35
非流动负债：			
长期借款		9,400,000.00	10,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,400,000.00	10,000,000.00
负债合计		529,175,948.15	474,163,359.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注11	320,000,000.00	270,961,651.00
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	附注11	13,471,140.96	11,983,878.69
所有者权益（或股东权益）合计		333,471,140.96	282,945,529.69
负债和所有者权益（或股东权益）合计		862,647,089.11	757,108,889.04

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉泽建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注12	518,192,487.02
减：营业成本	附注13	474,584,614.25
税金及附加	附注14	1,697,943.66
销售费用		
管理费用	附注15	38,435,193.67
其中：研发费用		
财务费用	附注16	-51,940.47
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,526,675.91
加：营业外收入		29,886.24
减：营业外支出		516,887.86
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		3,039,674.29
减：所得税费用		1,012,619.30
四、净利润		2,027,054.99
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉泽建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		587,032,441.64
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	587,032,441.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	539,191,062.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	22,239,397.30
支付的各项税费	8	10,438,888.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	52,343,309.05
现金流出小计	10	624,212,656.84
经营活动产生的现金流量净额	11	-37,180,215.20
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	46,000.00
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	46,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-46,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	24	49,038,349.00
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流入小计	27	49,038,349.00
偿还债务所支付的现金	28	31,046,336.31
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现金流出小计	31	31,046,336.31
筹资活动产生的现金流量净额	32	17,992,012.69
四、汇率变动对现金的影响额		
	33	
五、现金及现金等价物净额增加		
加：期初现金及现金等价物余额	35	29,703,965.56
六、期末现金及现金等价物余额		
	36	9,469,763.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉泽建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二〇年度



单位：人民币元

项 目	行次	所有者权益		所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	
一、上年年末余额	01	270,961,651.00		270,961,651.00
加：会计政策变更	02			
前期差错更正	03			
二、本年初余额	04	270,961,651.00		270,961,651.00
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	49,038,349.00		49,038,349.00
（一）净利润	06			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07			
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08			
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09			
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10			
4.其他	11			
（三）所有者投入和减少资本	12	49,038,349.00		49,038,349.00
1.所有者投入资本	13	49,038,349.00		49,038,349.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14			
3.其他	15			
（四）利润分配	16			
1.提取盈余公积	17			
2.对所有者（或股东）的分配	18			
3.其他	19			
（五）所有者权益内部结转	20			
1.盈余公积转增资本（或股本）	21			
2.盈余公积弥补亏损（或股本）	22			
3.盈余公积转存专项	23			
4.其他	24			
四、本年年末余额	25	320,000,000.00		320,000,000.00
五、本年年末余额	26		13,471,140.96	13,471,140.96



4、企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15692...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市嘉泽建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007330687232

注册号:

法定代表人: 张迪云

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年11月15日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市嘉泽建设集团有限公司（公章）

法定代表人：张迪云（签字或盖章）

联系电话：0755-82545052

传真：0755-82545052

承诺日期：2026年2月11日



6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受桂岭路（桂花路-峰岭三路）新建道路工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张迪云

公司总部地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C 邮政编码：518052

公司总部电话：0755-82545052 传真：0755-82545052

日期：2026年2月11日