

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年02月14日

资信文件目录

- 1、企业基本情况
- 2、投标人同类项目业绩及履约评价情况
- 3、投标人项目经理资历及近 5 年已完工同类业绩
- 4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩
- 5、拟派项目团队
- 6、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书
- 7、建设工程不转包挂靠承诺书
- 8、投标人控股及管理关系情况申报表
- 9、工期承诺书

1、企业基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	中建科工集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建钢构有限公司
统一社会信用代码	914403006803525199	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴红涛	企业股东信息 （主要）	中国建筑股份有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包特级		
营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	2022年	4160199.13	
	2023年	4358288.81	
	2024年	4002018.48	
	合计	12520506.42	
	平均值	4173502.14	
企业同类项目业绩	1	项目名称：碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) 合同金额：39582.11 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 项目面积：71157 平方米 合同签订时间：2023 年 12 月 7 日 竣工验收时间：/ 履约评价：优秀	
	2	项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 合同金额：311473.91 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 项目面积：458144.87 平方米 合同签订时间：2021 年 9 月 30 日 竣工验收时间：/ 履约评价：良好	
	3	项目名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 合同金额：177817.30 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建	

		项目面积：307374 平方米 合同签订时间：2020 年 8 月 21 日 竣工验收时间：2023 年 4 月 27 日 履约评价：通报表扬
	4	项目名称：区体育中心网球场改扩建工程 合同金额： 44472.57 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建（改造项目） 项目面积：60578.95 平方米 合同签订时间：2021 年 9 月 30 日 竣工验收时间：/ 履约评价：优秀
	5	项目名称：松岗人民医院扩建(二期)施工总承包 合同金额： 31691.16 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建（改造项目） 项目面积：53590.3 平方米 合同签订时间：2023 年 6 月 30 日 竣工验收时间：/ 履约评价：优秀
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：辛永刚 年龄：36 工作年限：14 学历：本科 注册专业（如有）：一级建造师（建筑工程） 职称：高级工程师 安全生产考核证书：安全 B 证 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包 合同金额： 65214.14 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 合同面积：96000 平方米 合同签订时间：2019 年 11 月 17 日 竣工验收时间：2022 年 12 月 14 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 12 月-2022 年 12 月
		项目名称： 合同金额： 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： 合同面积： 合同签订时间：

		竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
拟派技术负责人资历及 同类项目业绩	资历	姓名：金宽 年龄：37 工作年限：14 学历：本科 注册专业（如有）：/ 职称：高级工程师 安全生产考核证书：/ 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已 完工同类 业绩（上 限2项）	项目名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 合同金额：177817.30 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 合同面积：307374 平方米 合同签订时间：2020年8月21日 竣工验收时间：2023年4月27日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2020年09月-2023年04月
	近5年已 完工同类 业绩（上 限2项）	项目名称：建科院未来大厦施工总承包工程 合同金额：21408.31 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 合同面积：62000 平方米 合同签订时间：2018年7月10日 竣工验收时间：2022年9月30日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2018年7月-2022年09月
拟投入项目团队人员 情况	共计30人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX人无社保证明 2. 注册建造师_1_人，注册造价师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称11人	

营业执照:



统一社会信用代码
914403006803525199

营 业 执 照



名 称 中建科工集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 吴红涛

成 立 日 期 2008年09月16日
住 所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023 年 06 月 06 日

专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图：



审计报告状况：

2022 年合并：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京23V1WBHGFM



中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建筑集团工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include assets like 货币资金, 应收账款, 存货, 固定资产, etc.

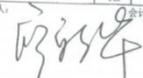
法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





合并资产负债表(续)

编制单位: 中核二三工程技术有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75				
货币资金	76				
△应收票据及应收账款	77	9,580,000.00	14,309,639.99	八、(二十一)	
△预付款项	78				
△其他应收款	79				
△应收利息	80				
△应收股利	81				
存货	82	1,115,979,377.25	1,282,106,601.09	八、(二十二)	
合同资产	83	11,389,484,796.64	8,001,810,951.51	八、(二十三)	
△其他流动资产	84				
△债权投资	85	5,913,812,226.03	6,128,793,613.81	八、(二十四)	
△应收金融资产	86				
△代垫款项	87				
△代理垫付款项	88				
应付职工薪酬	89				
其中: 应付工资	90	573,283,733.85	312,115,156.67	八、(二十五)	
应付福利费	91	388,559,282.73	250,885,311.03	八、(二十五)	
*其中: 职工福利及福利基金	92	4,776,161.78	967,632.05	八、(二十五)	
应交税费	93				
其中: 应交税金	94	511,775,071.56	488,392,860.56	八、(二十六)	
其他应付款	95	507,209,459.23	484,327,562.75	八、(二十六)	
其中: 应付股利	96	1,074,436,665.47	1,425,885,859.87	八、(二十七)	
△应付手续费及佣金	97				
△应付分保账款	98	66,717,000.00		八、(二十七)	
持有待售负债	99				
一年内到期的非流动负债	100				
其他流动负债	101	259,945,611.61	268,541,242.28	八、(二十八)	
流动负债合计	102	96,192,706.21	68,166,471.63	八、(二十九)	
非流动负债:	103				
△保险合同准备金	104	21,136,897,532.94	17,971,728,097.01		
长期借款	105				
应付债券	106	718,800,000.00	720,000,000.00	八、(三十)	
其中: 优先股	107				
永续债	108				
租赁负债	109				
长期应付款	110	17,176,008.83	10,210,800.93	八、(三十一)	
长期应付职工薪酬	111	81,168,679.32	80,187,696.25	八、(三十二)	
预计负债	112	5,770,800.00	6,280,000.00	八、(三十三)	
递延收益	113	22,781,788.78	24,150,897.45	八、(三十四)	
递延所得税负债	114	16,823,705.39	49,569,206.77	八、(三十五)	
其他非流动负债	115				
其中: 专项储备	116				
非流动负债合计	117				
负债合计	118	862,218,634.20	856,687,801.90		
所有者权益(或股东权益):	119	21,998,826,187.14	18,862,236,901.91		
实收资本(或股本)	120				
资本公积	121	2,789,800,000.00	2,780,000,000.00	八、(三十六)	
盈余公积	122				
未分配利润	123	2,780,600,000.00	2,780,000,000.00	八、(三十六)	
专项储备	124				
其他综合收益	125				
其中: 已计提投资	126				
其他权益工具	127				
其他权益工具	128	2,780,000,000.00	2,780,000,000.00	八、(三十七)	
其中: 优先股	129	1,509,738,000.00	2,947,668,627.40	八、(三十七)	
永续债	130				
资本公积	131	1,509,738,000.00	2,547,668,627.40	八、(三十七)	
减: 库存股	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)	
其他综合收益	133				
其中: 外币报表折算差额	134	300,000.00	49,000.00	八、(三十九)	
专项储备	135				
盈余公积	136				
其中: 法定公积金	137	464,031,345.65	391,129,745.21	八、(四十)	
任意盈余公积	138	464,031,345.65	391,129,745.21	八、(四十)	
*储备基金	139				
*企业发展基金	140				
专项储备	141				
△一般风险准备	142				
未分配利润	143				
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	144	1,496,832,878.72	1,026,611,287.81	八、(四十一)	
*少数股东权益	145	6,058,375,612.40	7,562,959,468.44		
所有者权益(或股东权益)合计	146	7,555,208,491.12	8,589,570,756.25		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	147	9,417,847,125.32	9,446,258,558.15		
法定代表人:	148				
主管会计工作负责人:					
会计机构负责人:					

法定代表人: 
 主管会计工作负责人: 
 会计机构负责人: 





合并利润表

编制单位：中建钢业集团有限公司

2022年度

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 年初余额 (Beginning Balance), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Revenue), 二、营业总成本 (Total Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

Handwritten signatures of the company's legal representative, accounting officer, and accounting institution officer.





合并现金流量表

编制单位: 中核科工集团有限公司

2022年度

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	-	-	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	44,752,741,615.95	38,236,330,140.46	
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到原保险合同保费取得的现金	5			
△收到再保险业务现金净额	6			
△保户储金及投资款净增加额	7			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	8			
△收取利息、手续费及佣金的现金	9			
△拆入资金净增加额	10			
△回购业务资金净增加额	11			
△代理买卖证券收到的现金净额	12			
收到的税费返还	13			
收到其他与经营活动有关的现金	14	977,102.09	3,685,051.44	
经营活动现金流入小计	15	1,086,120,833.11	458,648,979.20	
购买商品、接受劳务支付的现金	16	45,839,839,551.15	38,709,667,171.18	
△客户贷款及垫款净增加额	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			
△拆出资金净增加额	20			
△支付利息、手续费及佣金的现金	21			
△支付保单红利的现金	22			
支付给职工以及为职工支付的现金	23			
支付的各项税费	24	1,800,963,309.68	2,965,948,834.92	
支付其他与经营活动有关的现金	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
经营活动现金流出小计	26	315,085,906.54	1,117,082,065.28	
经营活动产生的现金流量净额	27	44,690,014,955.20	37,418,204,657.95	
二、投资活动产生的现金流量:	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
收回投资收到的现金	29	-	-	
取得投资收益收到的现金	30	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	31	65,036,896.96	58,193,941.19	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	32	72,201,295.77	345,896,667.57	
收到其他与投资活动有关的现金	33	-	-	
投资活动现金流入小计	34	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	35	137,238,182.73	404,990,628.75	
投资支付的现金	36	108,915,866.86	165,841,570.72	
△质押贷款净增加额	37	27,750,900.00	132,856,670.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	38	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流出小计	40	-	-	
投资活动产生的现金流量净额	41	136,665,866.86	238,697,240.72	
三、筹资活动产生的现金流量:	42	572,316.87	160,303,388.03	
吸收投资收到的现金	43	-	-	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	44	342,381,836.84	-	
取得借款收到的现金	45	342,381,836.84	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
筹资活动现金流入小计	47	38,344,942.50	-	
偿还债务支付的现金	48	950,720,779.34	936,174,805.06	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	1,699,074,589.36	1,119,929,233.29	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	50	325,177,393.71	381,367,469.68	
支付其他与筹资活动有关的现金	51	4,244,392.01	-	
筹资活动现金流出小计	52	204,585,518.05	-	
筹资活动产生的现金流量净额	53	2,128,837,901.12	1,601,296,702.37	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54	-1,068,118,721.78	-665,121,897.31	
五、现金及现金等价物净增加额	55	12,502,216.68	-6,886,684.31	
加: 期初现金及现金等价物余额	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	57	4,157,373,528.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
	58	4,152,161,929.23	4,187,373,528.11	八、(五十六)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘勇

刘永华

蒋涛



2023 年合并：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京24UMX98M08



中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



天职国际
bakertilly



合并资产负债表

编制单位：中核钛白股份有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产	1			
货币资金	2	5,079,104,935.21	4,344,405,993.73	八、(一)
应收账款	3			
预付款项	4			
其他应收款	5			
其他流动资产	6			
流动资产合计	7			
非流动资产	8			
长期股权投资	9	309,849,082.26	191,954,004.41	八、(二)
固定资产	10	10,402,957,975.96	6,596,961,795.62	八、(三)
在建工程	11	314,907,234.28	362,998,180.19	八、(四)
无形资产	12	694,944,447.80	1,338,621,059.98	八、(五)
其他非流动资产	13			
非流动资产合计	14			
资产总计	15			
流动负债	16	261,634,186.18	224,994,073.19	八、(六)
应付账款	17	28,309,194.33	1,200,000.00	八、(六)
预收款项	18			
应付职工薪酬	19	1,738,274,288.02	2,039,117,078.64	八、(七)
应交税费	20	303,782,572.76	195,746,961.89	八、(七)
其他应付款	21	338,952,637.53	682,918,854.96	八、(七)
其他流动负债	22	6,372,184,394.85	5,673,596,824.70	八、(八)
流动负债合计	23			
非流动负债	24			
长期应付款	25			
长期应付职工薪酬	26			
其他非流动负债	27			
非流动负债合计	28			
负债合计	29			
所有者权益	30			
实收资本	31			
资本公积	32			
其他综合收益	33			
专项储备	34			
盈余公积	35	30,389,505.22	30,605,033.46	八、(九)
未分配利润	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十)
所有者权益合计	37			
资产总计	38			
流动资产	39			
非流动资产	40			
流动资产合计	41			
非流动资产合计	42			
资产总计	43			
流动负债	44			
非流动负债	45			
负债合计	46			
所有者权益	47			
实收资本	48			
资本公积	49			
其他综合收益	50			
专项储备	51			
盈余公积	52			
未分配利润	53			
所有者权益合计	54			
资产总计	55			
流动资产	56			
非流动资产	57			
流动资产合计	58			
非流动资产合计	59			
资产总计	60			
流动负债	61			
非流动负债	62			
负债合计	63			
所有者权益	64			
实收资本	65			
资本公积	66			
其他综合收益	67			
专项储备	68			
盈余公积	69			
未分配利润	70			
所有者权益合计	71			
资产总计	72			
流动资产	73			
非流动资产	74			
流动资产合计	75			
非流动资产合计	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	28,231,610,546.99	

经天刚国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：刘青 主管会计工作负责人：邵新平 会计机构负责人：蒋琦





合并资产负债表(续)

中健科工集团有限公司
2023年12月31日
单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	备注编号
货币资金	79	—	—	
应收中央银行借款	80	—	9,380,000.00	八、(二十一)
应收票据	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
应收款项融资	84	—	—	
应收账款	85	996,565,499.56	1,112,079,377.25	八、(二十二)
预收款项	86	17,360,298,259.23	11,560,404,790.64	八、(二十三)
合同负债	87	—	—	
应收利息	88	3,492,569,228.93	3,913,812,276.52	八、(二十四)
应收股利	89	—	—	
其他应收款	90	—	—	
应收保理款	91	—	—	
应收融资租赁款	92	—	—	
其他应收款	93	—	—	
应付账款	94	785,422,723.16	572,383,723.95	八、(二十五)
应付票据	95	482,228,924.83	398,259,262.72	八、(二十六)
应付利息	96	6,284,708.66	4,776,161.70	八、(二十七)
应付股利	97	—	—	
应付债券	98	943,253,377.70	511,772,071.56	八、(二十八)
其他应付款	99	937,303,118.21	507,269,459.93	八、(二十九)
预收账款	100	1,173,374,212.29	1,076,436,365.47	八、(三十)
应付手续费及佣金	101	137,973,000.00	66,717,000.00	八、(三十一)
应付手续费及佣金	102	—	—	
应付手续费及佣金	103	—	—	
应付手续费及佣金	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	359,945,011.44	八、(三十二)
其他流动负债	106	25,567,526.35	96,192,706.21	八、(三十三)
非流动负债	107	25,974,396,412.27	21,136,607,335.94	
保险合同准备金	108	—	—	
长期借款	110	628,090,000.00	716,800,000.00	八、(三十四)
应付债券	111	—	—	
其中:优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
其他综合负债	114	—	—	
小贷公司贷款	115	—	—	
融资租赁	116	13,217,311.34	17,172,000.82	八、(三十五)
长期应付款	117	14,500,000.00	81,169,079.22	八、(三十六)
长期应付职工薪酬	118	—	5,770,000.00	八、(三十七)
预计负债	119	—	22,781,780.75	八、(三十八)
递延收益	120	—	16,824,705.20	八、(三十九)
递延所得税负债	121	—	—	
其他非流动负债	122	—	—	
其中:专项储备	123	—	—	
非流动负债合计	124	22,882,083.38	862,218,034.20	
负债合计	125	2,772,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益(或股东权益):	—	—	—	
实收资本(或股本)	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(四十)
资本公积	127	—	—	
盈余公积	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(四十一)
未分配利润	129	—	—	
其他综合收益	130	—	—	
其中:专项储备	131	—	—	
其他综合收益	132	—	—	
所有者权益(或股本)净额	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(四十二)
其他权益工具	134	1,307,278,572.34	1,509,739,082.29	八、(四十三)
其中:优先股	135	—	—	
永续债	136	1,307,278,572.34	1,509,739,082.29	
资本公积	137	683,373,368.82	687,473,368.82	八、(四十四)
减:库存股	138	—	—	
其他综合收益	139	660,000.00	300,000.00	八、(四十五)
其中:外币报表折算差额	140	—	—	
专项储备	141	—	—	
盈余公积	142	—	—	
其中:法定盈余公积	143	328,204,428.49	464,031,345.66	八、(四十六)
任意盈余公积	144	—	—	
储备基金	145	—	—	
企业发展基金	146	—	—	
专项储备	147	—	—	
其他综合收益	148	—	—	
其他综合收益	149	—	—	
所有者权益(或股本)总计	150	2,960,440,536.29	1,496,632,875.72	八、(四十七)
归属于母公司所有者权益(或股本)合计	151	7,315,126,811.84	6,856,275,612.40	
少数股东权益	152	480,890,162.73	372,899,767.25	
所有者权益(或股本)总计	153	7,796,016,974.57	7,229,175,379.65	
负债和所有者权益(或股本)总计	154	33,496,285,472.40	29,231,610,546.89	

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人: 王... 主管会计工作负责人: 王... 会计机构负责人: 王...





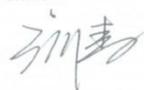
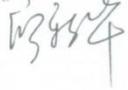
合并利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	43,582,888,081.36	41,401,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,401,991,279.09	八、(四十二)
二、营业成本	3			
其中：营业成本	4			
三、营业利润	5			
四、利润总额	6			
五、净利润	7	42,313,950,796.08	40,405,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,673,576.92	38,016,602,436.52	八、(四十二)
六、其他综合收益	9			
七、综合收益总额	10			
八、每股收益	11			
基本每股收益	12			
稀释每股收益	13			
九、其他综合收益	14			
其中：其他综合收益	15			
十、其他综合收益	16			
十一、其他综合收益	17			
十二、其他综合收益	18			
十三、其他综合收益	19			
十四、其他综合收益	20			
十五、其他综合收益	21			
十六、其他综合收益	22			
十七、其他综合收益	23			
十八、其他综合收益	24			
十九、其他综合收益	25			
二十、其他综合收益	26			
二十一、其他综合收益	27			
二十二、其他综合收益	28			
二十三、其他综合收益	29			
二十四、其他综合收益	30			
二十五、其他综合收益	31			
二十六、其他综合收益	32			
二十七、其他综合收益	33			
二十八、其他综合收益	34			
二十九、其他综合收益	35			
三十、其他综合收益	36			
三十一、其他综合收益	37			
三十二、其他综合收益	38			
三十三、其他综合收益	39			
三十四、其他综合收益	40			
三十五、其他综合收益	41			
三十六、其他综合收益	42			
三十七、其他综合收益	43			
三十八、其他综合收益	44			
三十九、其他综合收益	45			
四十、其他综合收益	46			
四十一、其他综合收益	47			
四十二、其他综合收益	48			
四十三、其他综合收益	49			
四十四、其他综合收益	50			
四十五、其他综合收益	51			
四十六、其他综合收益	52			
四十七、其他综合收益	53			
四十八、其他综合收益	54			
四十九、其他综合收益	55			
五十、其他综合收益	56			
五十一、其他综合收益	57			
五十二、其他综合收益	58			
五十三、其他综合收益	59			
五十四、其他综合收益	60			
五十五、其他综合收益	61			
五十六、其他综合收益	62			
五十七、其他综合收益	63			
五十八、其他综合收益	64			
五十九、其他综合收益	65			
六十、其他综合收益	66			
六十一、其他综合收益	67			
六十二、其他综合收益	68			
六十三、其他综合收益	69			
六十四、其他综合收益	70			
六十五、其他综合收益	71			
六十六、其他综合收益	72			
六十七、其他综合收益	73			
六十八、其他综合收益	74			
六十九、其他综合收益	75			
七十、其他综合收益	76			
七十一、其他综合收益	77			
七十二、其他综合收益	78			
七十三、其他综合收益	79			
七十四、其他综合收益	80			

致于翔国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

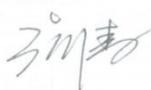
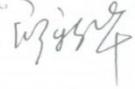




合并现金流量表

中国建筑集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险合同保费取得的现金	7				
▲收到再保险业务现金净额	8				
▲保户储金及投资款净增加额	9				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	10				
△收取利息、手续费及佣金的现金	11				
△拆入资金净增加额	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09		
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11		
经营活动现金流入小计	18	41,386,690,966.04	45,839,839,551.15		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,254,852,531.10	42,228,567,016.25		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付原保险合同赔款的现金	22				
△支付分出再保险合同赔款的现金	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△支付手续费及佣金	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,790,995,347.55	1,800,363,309.68		
支付的各项税费	30	588,462,449.95	345,998,732.73		
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	215,085,906.54		
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,205,730,417.20	1,149,824,585.95		八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,898.96		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	37	325,984.00	72,201,296.77		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39				
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,185.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86		
投资支付的现金	42		27,750,000.00		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44				
支付其他与投资活动有关的现金	45				
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86		
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	672,315.87		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49	1,297,285,200.00	342,381,836.84		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84		
取得借款所收到的现金	51	1,029,292,500.00	585,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52		38,314,942.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,326,577,700.00	965,726,779.34		
偿还债务所支付的现金	54	1,075,483,500.00	1,599,014,589.36		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,380.01	325,177,393.71		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,645.00	4,244,292.01		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,280.00	294,585,518.05		
筹资活动现金流出小计	58	2,789,958,160.01	2,128,827,501.12		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,380,460.01	-1,163,100,721.78		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08		
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88		八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11		八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23		八、(五十六)

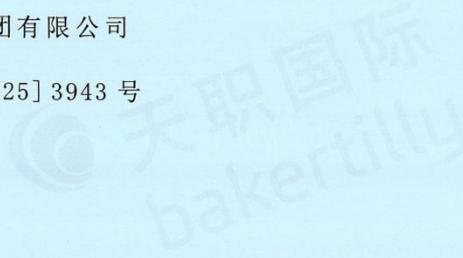
德天国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2024 年合并:

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]3943号



目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京25ESNJDAH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2024年12月31日

单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
1			
2			
3	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、(一)
4			
5			
6			
7			
8	143,700,363.65	308,819,082.28	八、(二)
9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.98	八、(三)
10	284,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
11	1,027,990,815.69	691,944,447.50	八、(五)
12			
13			
14			
15			
16	250,911,590.67	261,634,189.18	八、(六)
17	38,624,417.64	28,909,104.33	八、(六)
18			
19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
21	653,783,988.25	538,952,657.53	八、(七)
22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、(八)
23			
24			
25			
26	98,560,418.11	96,408,956.45	八、(九)
27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
28	29,497,342,643.60	26,200,777,860.30	
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35	28,542,960.71	30,389,503.22	八、(十一)
36	1,382,650,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
37			
38			
39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
40	2,575,782,382.90	2,536,207,592.78	八、(十四)
41	4,241,349,802.29	4,024,711,746.30	八、(十五)
42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、(十四)
43			
44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十五)
45			
46			
47	83,817,427.87	21,749,247.23	八、(十六)
48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、(十七)
49			
50			
51	42,711,437.74	32,251,161.38	八、(十八)
52	138,298,680.62	149,578,136.00	八、(十九)
53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十)
54			
55	8,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

Handwritten signature

主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature





合并利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	八、(四十二)
二、营业成本	3			
三、营业利润	4			
四、利润总额	5			
五、净利润	6			
六、其他综合收益	7	39,110,253,237.43	42,513,959,736.08	
七、综合收益总额	8	39,469,406,474.86	43,026,847,817.44	八、(四十三)
八、每股收益	9			
基本每股收益	10			
稀释每股收益	11			
九、其他综合收益的税后净额	12			
（一）权益法下可转损益的其他综合收益	13			
（二）其他综合收益	14			
1. 重新计量设定受益计划变动额	15			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	16			
3. 其他综合收益	17			
（三）权益法下不能转损益的其他综合收益	18			
（四）其他综合收益	19			
1. 权益法下不能转损益的其他综合收益	20			
2. 其他综合收益	21			
（五）权益法下可转损益的其他综合收益	22			
（六）其他综合收益	23			
1. 重新计量设定受益计划变动额	24			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	25			
3. 其他综合收益	26			
（七）权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
（八）其他综合收益	28			
1. 重新计量设定受益计划变动额	29			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
3. 其他综合收益	31			
（九）权益法下不能转损益的其他综合收益	32			
（十）其他综合收益	33			
1. 重新计量设定受益计划变动额	34			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	35			
3. 其他综合收益	36			
（十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	37			
（十二）其他综合收益	38			
1. 重新计量设定受益计划变动额	39			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	40			
3. 其他综合收益	41			
（十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	42			
（十四）其他综合收益	43			
1. 重新计量设定受益计划变动额	44			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	45			
3. 其他综合收益	46			
（十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	47			
（十六）其他综合收益	48			
1. 重新计量设定受益计划变动额	49			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	50			
3. 其他综合收益	51			
（十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
（十八）其他综合收益	53			
1. 重新计量设定受益计划变动额	54			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	55			
3. 其他综合收益	56			
（十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
（二十）其他综合收益	58			
1. 重新计量设定受益计划变动额	59			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	60			
3. 其他综合收益	61			
（二十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	62			
（二十二）其他综合收益	63			
1. 重新计量设定受益计划变动额	64			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	65			
3. 其他综合收益	66			
（二十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	67			
（二十四）其他综合收益	68			
1. 重新计量设定受益计划变动额	69			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	70			
3. 其他综合收益	71			
（二十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	72			
（二十六）其他综合收益	73			
1. 重新计量设定受益计划变动额	74			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	75			
3. 其他综合收益	76			
（二十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	77			
（二十八）其他综合收益	78			
1. 重新计量设定受益计划变动额	79			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	80			
3. 其他综合收益	81			
（二十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	82			
（三十）其他综合收益	83			
1. 重新计量设定受益计划变动额	84			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	85			
3. 其他综合收益	86			
（三十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	87			
（三十二）其他综合收益	88			
1. 重新计量设定受益计划变动额	89			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	90			
3. 其他综合收益	91			
（三十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	92			
（三十四）其他综合收益	93			
1. 重新计量设定受益计划变动额	94			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	95			
3. 其他综合收益	96			
（三十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	97			
（三十六）其他综合收益	98			
1. 重新计量设定受益计划变动额	99			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	100			
3. 其他综合收益	101			
（三十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	102			
（三十八）其他综合收益	103			
1. 重新计量设定受益计划变动额	104			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	105			
3. 其他综合收益	106			
（三十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	107			
（四十）其他综合收益	108			
1. 重新计量设定受益计划变动额	109			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	110			
3. 其他综合收益	111			
（四十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	112			
（四十二）其他综合收益	113			
1. 重新计量设定受益计划变动额	114			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	115			
3. 其他综合收益	116			
（四十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	117			
（四十四）其他综合收益	118			
1. 重新计量设定受益计划变动额	119			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	120			
3. 其他综合收益	121			
（四十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	122			
（四十六）其他综合收益	123			
1. 重新计量设定受益计划变动额	124			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	125			
3. 其他综合收益	126			
（四十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	127			
（四十八）其他综合收益	128			
1. 重新计量设定受益计划变动额	129			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	130			
3. 其他综合收益	131			
（四十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	132			
（五十）其他综合收益	133			
1. 重新计量设定受益计划变动额	134			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	135			
3. 其他综合收益	136			
（五十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	137			
（五十二）其他综合收益	138			
1. 重新计量设定受益计划变动额	139			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	140			
3. 其他综合收益	141			
（五十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	142			
（五十四）其他综合收益	143			
1. 重新计量设定受益计划变动额	144			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	145			
3. 其他综合收益	146			
（五十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	147			
（五十六）其他综合收益	148			
1. 重新计量设定受益计划变动额	149			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	150			
3. 其他综合收益	151			
（五十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	152			
（五十八）其他综合收益	153			
1. 重新计量设定受益计划变动额	154			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	155			
3. 其他综合收益	156			
（五十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	157			
（六十）其他综合收益	158			
1. 重新计量设定受益计划变动额	159			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	160			
3. 其他综合收益	161			
（六十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	162			
（六十二）其他综合收益	163			
1. 重新计量设定受益计划变动额	164			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	165			
3. 其他综合收益	166			
（六十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	167			
（六十四）其他综合收益	168			
1. 重新计量设定受益计划变动额	169			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	170			
3. 其他综合收益	171			
（六十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	172			
（六十六）其他综合收益	173			
1. 重新计量设定受益计划变动额	174			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	175			
3. 其他综合收益	176			
（六十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	177			
（六十八）其他综合收益	178			
1. 重新计量设定受益计划变动额	179			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	180			
3. 其他综合收益	181			
（六十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	182			
（七十）其他综合收益	183			
1. 重新计量设定受益计划变动额	184			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	185			
3. 其他综合收益	186			
（七十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	187			
（七十二）其他综合收益	188			
1. 重新计量设定受益计划变动额	189			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	190			
3. 其他综合收益	191			
（七十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	192			
（七十四）其他综合收益	193			
1. 重新计量设定受益计划变动额	194			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	195			
3. 其他综合收益	196			
（七十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	197			
（七十六）其他综合收益	198			
1. 重新计量设定受益计划变动额	199			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	200			
3. 其他综合收益	201			
（七十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	202			
（七十八）其他综合收益	203			
1. 重新计量设定受益计划变动额	204			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	205			
3. 其他综合收益	206			
（七十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	207			
（八十）其他综合收益	208			
1. 重新计量设定受益计划变动额	209			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	210			
3. 其他综合收益	211			
（八十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	212			
（八十二）其他综合收益	213			
1. 重新计量设定受益计划变动额	214			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	215			
3. 其他综合收益	216			
（八十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	217			
（八十四）其他综合收益	218			
1. 重新计量设定受益计划变动额	219			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	220			
3. 其他综合收益	221			
（八十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	222			
（八十六）其他综合收益	223			
1. 重新计量设定受益计划变动额	224			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	225			
3. 其他综合收益	226			
（八十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	227			
（八十八）其他综合收益	228			
1. 重新计量设定受益计划变动额	229			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	230			
3. 其他综合收益	231			
（八十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	232			
（九十）其他综合收益	233			
1. 重新计量设定受益计划变动额	234			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	235			
3. 其他综合收益	236			
（九十一）权益法下不能转损益的其他综合收益	237			
（九十二）其他综合收益	238			
1. 重新计量设定受益计划变动额	239			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	240			
3. 其他综合收益	241			
（九十三）权益法下不能转损益的其他综合收益	242			
（九十四）其他综合收益	243			
1. 重新计量设定受益计划变动额	244			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	245			
3. 其他综合收益	246			
（九十五）权益法下不能转损益的其他综合收益	247			
（九十六）其他综合收益	248			
1. 重新计量设定受益计划变动额	249			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	250			
3. 其他综合收益	251			
（九十七）权益法下不能转损益的其他综合收益	252			
（九十八）其他综合收益	253			
1. 重新计量设定受益计划变动额	254			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	255			
3. 其他综合收益	256			
（九十九）权益法下不能转损益的其他综合收益	257			
（一百）其他综合收益	258			
1. 重新计量设定受益计划变动额	259			
2. 权益法下可转损益的其他综合收益	260			
3. 其他综合收益	261			
（一百零一）权益法下不能转损益的其他综合收益				



合并现金流量表

编制单位：中核工程集团有限公司

2024年度

金额单位：元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount, and Reference Number. It details cash flows from operations, investing, and financing activities.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the chief accountant.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.



2、投标人同类项目业绩及履约评价情况

企业同类项目业绩表（上限3项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	39582.11	本项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为54班九年一贯制学校，可提供学位2520个。	2023年12月7日	/	优秀	32-49
2	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	311473.91	坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积111658.74平方米，总建筑	2021年9月30日	/	良好	50-61

			<p>面积</p> <p>458144.87 平方米，主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程等。</p>				
3	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	177817.30	<p>龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。</p> <p>建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。</p>	2020年8月21日	2023年4月27日	通报表扬	62-81

注：后附相关证明材料。

企业同类项目业绩表 2（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	区体育中心网球场改扩建工程	44472.57	<p><input checked="" type="checkbox"/>含改造内容：区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，总投资概算 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆</p>	2021 年 9 月 30 日	/	优秀	82-92
2	松岗人民医院扩建(二期)施工总承包	31691.16	<p><input checked="" type="checkbox"/>含改造内容：本项目为改扩建医院，本次扩建将在医院原有的 600 张床位的规模上增加 200 张，达到 800 张床位规模</p>	2023 年 6 月 30 日	/	优秀	93-104

注：后附相关证明材料。

业绩 1: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

中标通知书

标段编号: 2308-440310-04-01-614996001001

标段名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团有限公司//深圳地质建设工程公司

中标价: 39582.108097万元

中标工期: 787

项目经理(总监): 王维奇

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 4911155838879727 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体合作协议

甲方：中建科工集团有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：浙江工业大学工程设计集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着平等互利的原则，在碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）主合同的框架下，经友好协商，签订本合作协议，就以下事项达成一致意见。

一、合作项目基本情况

通过双方的紧密合作，打造共赢的合作伙伴关系。

1. 项目名称：碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）。
2. 工程勘察范围：包括初勘及详勘及后续其它相关服务等，具体以实际工作量为准。
3. 工程设计范围：包括方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

投标人须根据总概算批复、学校建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，投标人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。

投标人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经招标人确认后用于施工。在确认前，招标人有权要求投标人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用含在投标报价中），并要求投标人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，中标人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向招标人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，中标人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积。

4. 工程施工范围：完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。
5. 报批报建手续：负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用含在投标报价中。
6. 其它内容：（1）项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件，请投标人编制技术方案时综合考虑。（2）其他具体工作内容详见合同条款及附件，中标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限

于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足招标人要求的，招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。

以上设计、采购、施工及总承包管理的具体内容及范围以本项目招标文件或勘察设计施工一体化总承包合同为准。

二、合作模式及工作内容

1. 合作模式：甲、乙双方组建联合体共同参与上述项目的投标，其中甲方作为联合体牵头人。

2: 投标分工：甲方负责投标，乙方负责提供资料。甲乙双方对自身的投标分工内容及提供资料负责，如一方提供的投标资料不满足要求，造成的一切后果由该方承担。

3. 中标后，甲方承担项目的总承包管理、项目施工及设备采购的主体责任，包括但不限于：负责与招标人文件、工程进度款的往来工作；承担本项目施工图范围内工程施工及设备与材料的采购等，负责项目实施期间的施工组织管理，质量管理与控制、安全管理与控制、进度管理与控制、造价管理与控制、文明施工管理、工程验收管理、工程的保修服务及与外围各相关单位的沟通协调工作，并承担相应费用。

4 中标后，乙方负责项目设计工作(含项目 BIM 设计) 对项目的设计管理负总责。

三、相关费用收取标准及时间

本项目中标后，乙方负责项目设计工作及总承包联合体的配合管理工作，乙方将不受任何因素影响，按以下方式收取相关费用：

1. 项目设计费

(1) 设计费收取原则：本项目设计费（不含概算编制费）由工程设计费和竣工图编制费两部分组成。其中工程设计费包括方案设计费、初步设计费(不含概算编制费)及施工图设计费，暂以立项批复建安费 43975.83 万元为基数，参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》及中国勘察设计协会建筑设计分会编制的《2018 建筑规划设计收费参考标准》进行计算（其中，复杂程度调整系数 1、专业调整系数 1.0、附加调整系数不取），不下浮。

(2) 本项目设计费（不含概算编制费）= 工程设计费 + 竣工图编制费 = 1069.771312 + 85.581705 = 1155.353017 万元。若最终因建设单位项目规模调整导致设计费变更的，按以上计费原则调整计取。

(3) 甲方按项目勘察设计施工一体化总承包合同约定的设计费付款方式向乙方支付设计费。

2. BIM 技术应用费

(1) BIM 技术应用费取费原则：本项目 BIM 技术应用为设计阶段+施工阶段两阶段联合应用，BIM 技术应用费上限价根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》，参照“（一）工业与民用建筑工程费用基价表（表 1）”计算，不下浮。全费用综合单价为 25 元/m²。

(2) 本项目 BIM 技术应用费=建筑面积×25=71157×25=177.892500 万元。若最终因建设单位项目规模调整导致 BIM 技术应用费变更的，按以上计费原则调整计取。

(3) 甲方按项目勘察设计施工一体化总承包合同约定的 BIM 技术应用费付款方式向乙方支付设计费。

3. 甲方每次拨付给乙方合同款项前，乙方需提前向甲方开具相应金额的增值税专用发票给甲方，税率为 6%。

4. 其他事项

(1) 乙方应严格遵守建设单位的实际招标控制价进行价格确定。

(2) 按照双方约定，本次投标的设计费与 BIM 费不进行下浮，但最终因建设单位原因引起的价格增减由乙方自行负责。

四、双方责任

1. 项目中标后，除本协议书中相应条款外，联合体双方与建设单位签订的上述项目 EPC 总承包合同中约定的合同相应条款及其他所有责任、权利、义务、风险全部由甲方负责履行，并承担相应的法律责任（含所有后期服务等），包括但不限于以下内容：

1) 因工程质量、工期、安全生产、文明施工、民工工资等引起的违约赔偿金全部由甲方承担，乙方不承担由此引起的连带责任。

2) 质量保修责任全部由甲方承担，乙方不承担由此引起的连带责任。

3) 乙方按照招标文件及相关规范技术要求，完成施工图设计。当施工图预算超概算或招标控制价时，甲方不得向乙方提出任何索赔。甲方需组织优秀的技术、管理人员，利用自己的技术优势，结合以往的施工经验积极配合乙方完善并审核设计图纸，经第三方机构图审合格后的设计图纸作为施工依据。施工图设计提交建设单位及开展图审前，乙方将相关图纸发甲方进行复核，在不违反强制性规定及建设单位相关要求的前提下，甲方提出合理化的建议，乙方予以必要的调整。甲方作为一个有经验的承包商，施工前须仔细阅读图纸，对于图纸中的错误应及时提出，乙方进行设计修改；对于未提出的问题，视为甲方应能够预见的风险，并承担由此增加的费用；但由于乙方原因所造成的责任，由乙方承担相应责任。

4) 中标后，总承包合同中约定的履约保证金由甲方缴纳，在项目开始前，甲方需按

照总承包合同的约定购买工程一切险和第三者责任险，并承担相应的保险费。

2. 如乙方因上述项目 EPC 总承包合同与甲方向建设单位承担连带责任，乙方在承担责任后，有权向甲方追偿；甲方承诺：全部由甲方承担乙方已承担的责任（但乙方设计原因造成的责任除外）。

五、保密与协作条款

1. 甲、乙双方及其员工应对相互工作接触及通过其他渠道获知的有关对方商业秘密应严格保密，未经对方事先书面许可，不得向第三方披露。未经对方事先同意，不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

2. 在合作过程中双方要本着有利项目推进，各自为对方或项目公司提供帮助和便利的原则。

六、其他约定事项

中标后就履行该项目勘察设计施工一体化总承包合同中的义务和责任，甲乙双方以本协议的约定为依据，通过签订总承包联合体合作补充协议进行完善。

凡因本协议以及与本协议有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交本项目所在地仲裁委员会进行仲裁。

七、本协议一式肆份，双方各执贰份，双方盖章后生效。本协议条款作为中标后实施阶段的原则性条款，不可变更和撤销，双方共同遵守。

甲方：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

乙方：浙江工业大学工程设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]200800001

深圳市建设工程 勘察设计施工一体化总承包合同

工程名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司/浙江工业大学工程设计集团
有限公司/深圳地质建设工程公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团有限公司//深圳地质建设工程公司 (联合体)

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000143060676L

地址: 浙江省杭州市下城区朝晖新村六区浙工大校内

法定代表人: 应义森

联系人及联系电话: 陈庆平 18554338668

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》

及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。（最终用地面积及总建筑面积以相关主管部门批复为准）

项目绿色建筑等级：国家二星级。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本项目采用勘察设计施工一体化总承包模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次发包内容主要包括教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施的工程勘察、设计及审查、竣工图编制、设备采购、施工、各项验收、质保期保修以及应由勘察设计施工一体化总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程勘察

包括初勘、详勘、超前钻（若有）及后续其它相关服务等，具体以实际工作量为准。

（二）工程设计

包括方案设计、初步设计（不含概算编制）、非标准设备设计文件（若需时）、施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制，及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的其它工作。

承包人须根据项目的可研批复、总概算批复、学校建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积。以上相关费用视为已包含在签约合同价中。

（三）工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（四）报批报建手续

负责办理从工程勘察、设计阶段至竣工验收阶段的所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为已含在签约合同价中。

（五）其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而由招标人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

（一）定额工期：983 日历天；计划工期：787 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

1.勘察工期为：① 承包人收到中标通知书 10 个日历天内完成完成地下管线探测及勘察初勘工作；② 承包人收到中标通知书 20 个日历天内，完成勘察详勘工作。

2.设计工期为：① 承包人收到中标通知书 30 个日历天内，完成方案设计；② 方案设计确定后 90 个日历天内，完成初步设计；③ 初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计（指经第三方机构审查合格的施工图）及 BIM 全专业建模成果。

3.施工工期为 787 个日历天。

（二）合同工期：787 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 39582.108097 万元（大写：叁亿玖仟伍佰捌拾贰万壹仟

零捌拾元玖角柒分），最终以财政部门审定价为准。其中：

- 1) 设计费（不含概算编制费）暂定为 1155.353017 万元，其中工程设计费 1069.771312 万元，下浮率为 0%；竣工图编制费 85.581705 万元；
- 2) 勘察费暂定为 274.963834 万元，下浮率为 20%；
- 3) 施工费暂定为 37564.153986 万元，净下浮率为 14.58%；
- 4) 弃土场受纳处置费暂定为 145.1334 万元，单价为 29 元/m³；
- 5) BIM 技术应用费暂定为 177.8925 万元，单价为 25 元/m²；
- 6) 工程交易服务费 50 万元；
- 7) 白蚁防治费暂定为 20.63553 万元，单价为 2.9 元/m²；
- 8) 工程保险费暂定为 43.97583 万元；
- 9) 工程创优奖金 150 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：443066508013008053025

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 肆份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人叁份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

(此页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人: 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgfw@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员: 浙江工业大学工程设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 310006

电话: 0571-88320128

传真: 0571-88320128

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行杭州德胜支行

账号: 1202022819900018060



联合体成员: 深圳地城建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



索引号: 12440300550312754X/2025-00082	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-12-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-12-26
主题词: 公示	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-12-26 浏览次数: 97

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

附件:

- [坪山区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

坪山区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

时间: 2025年12月

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	深圳市第三十八高级中学(施工)-招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	东北师大附中深圳学校扩建工程(造价咨询)-招标代理	深圳市城投全过程工程咨询有限公司	招标代理	良好	
3	结决算工作领导小组办公室	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期(地块一)竣工决算编制	鹏信工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
4	结决算工作领导小组办公室	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目-施工阶段造价咨询	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
5	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台项目(智能化工程)ICT服务合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
6	结决算工作领导小组办公室	汤坑小学保留建筑改造工程(造价咨询)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
7	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	决算编制咨询单位	良好	
8	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)-决算编制	友道全过程(深圳)工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	管委会周边配套停车场工程-决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	决算编制咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山区委党校装修改造项目竣工决算编制	友道全过程(深圳)工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	深圳市智能网联交通测试示范平台临时封闭测试区项目-决算编制	友道全过程(深圳)工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
12	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工图设计)	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
13	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
14	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
15	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
16	技术督导部	坪山区委党校装修改造项目-第三方监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察测量	良好	
17	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2025年度建设项目第三方质量、安全技术咨询服务	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	咨询服务	良好	
18	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
19	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
20	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
21	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-钢结构检测	太科技术有限公司	检测单位	良好	

第1页,共6页

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
45	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程-施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
46	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程-监理	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程-监理	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
49	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
50	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)	建艺国际工程集团有限公司	监理单位	中等	
51	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
52	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
58	工程管理一部	坪山体育集聚	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
59	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中国综合高中(EPC)	奥意建筑设计有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
66	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
67	工程管理一部	坪山高中国综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

第3页,共6页

业绩 2：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

中标通知书	
标段编号：2018-440317-84-01-703955004001	
标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建科工集团有限公司	
中标价：311473.911236万元	
中标工期：1158天	
项目经理(总监)：周砚涛	
本工程于 <u>2021-07-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 <u>2021-09-23</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期： <u>2021-09-24</u> 
查验码：5753491882334557	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施7-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内部道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类ICU工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化)。		

燃气工程（户数： / 户；庭院管：521米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息安全系统、集成系统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行_____

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2021年09月30日
本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章____之日起生效。

本合同一式____壹拾肆____份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：_____

邮政编码：518000

电话：_____

法定代表人：王宏

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0755-86518877

开户银行：_____

传真：0755-86564595

账号：_____

电子信箱：zjgg@cscec.com

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



索引号: 12440300550312754X/2025-00082	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-12-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-12-26
主题词: 公示	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-12-26 浏览次数: 100

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

附件:

1. [坪山区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
22	技术督导部	坪山区委党校装修改造项目-防雷检测	山西恩博利雷电防护有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
23	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-桩基检测	太科技术有限公司	检测单位	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
28	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	良好	
29	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
30	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
31	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
32	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
33	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
34	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	良好	
35	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
36	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
37	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-勘察(不含测量、物探)	深圳市勘察研究院有限公司	勘察测量	良好	
38	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)	深圳市湾创工程设计有限公司	设计单位	良好	
39	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计单位	良好	
40	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑设计咨询有限公司	设计单位	中等	
41	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)(EPC)	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
42	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程(施工)	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
43	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
44	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	华海智汇技术有限公司	施工单位	中等	

业绩 3：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-Q10103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：曾心玉

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：
日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李昂

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：方国梁

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.65 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2020年06月30日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年05月04日，标准工期1295天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天，对比标准工期压缩比例为19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020年12月30日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年6月30日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021年12月31日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定177817.301304万元，其中：

总设计费为2398.444936万元，净下浮率为10%；

BIM技术服务费用774.582480万元，净下浮率为10%；

施工费为 174644.273888 万元，其中：建安费 163939.259302 万元，净下浮率为 17.01%；
暂列金额 5926.229400 万元；工程创优奖 1500.000000 万元；节点工期奖 3278.785186 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶山



乙方：中建科工集团有限公司



丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市鑫蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海城建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康淋、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓润、陈东升、张清波、史文锋。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王研、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曹伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曹伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓润	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓润
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅，地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按设计要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：粤060001-A1004
有效期至：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价情况通报

发布日期：2023-01-17 浏览次数：725

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共563个项目合同、221家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目17个（21家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
- 2.中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
- 4.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
- 5.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕；
- 6.中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；
- 7.中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；
- 8.中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；
- 9.深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；
- 10.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；
- 11.深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

- 1.深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程〕；
- 2.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

- 1.深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日



业绩 4：区体育中心网球场改扩建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-89-01-702209002001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：44472.570683万元

中标工期：1730天

项目经理(总监)：连国勇

本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：谢和平

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：连国勇
日期：2021-09-26

查验码：9097110492168985 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2021 年 4 月

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区 N3 地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一 工程概况

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块(宝安区体育中心用地内),东邻体育中心综合训练馆,南邻体育中心游泳场馆,西邻体育馆,北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米,建筑总面积 60578.95 平方米,总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑,最大跨度 53.6 米,由地上 3 层和 2 层地下室组成,建设内容包括网球场,舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_标识系统_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观园林_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定于2021年10月31日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于2026年7月27日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；
合同工期总日历天数1730天。其中192天为发包人预留工期，承包人施工工期为1538天。

招标工期总日历天数1730天。

定额工期总日历天数1922天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为10%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分（¥444725706.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分（¥11057106.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整（¥24000000.00元）。

(5)弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（¥7611300.00元）。

(6)工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（¥497045.46元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式16份，具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

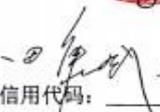
承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人： 

或其委托代理人： 

经办人： 

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址：深圳市宝安区宝民路74号

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

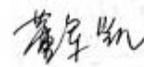
电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

盖章经办人： 



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-11-13 浏览次数：1354

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对桃花源科技创新园二期（扩建）等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通知如下：

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为182个，“合格”为270个，“不合格”为11个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为67个，“合格”为164个，“不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询

（二）2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	华润置地有限公司	代建

	单位名称	类别
机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理
宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	深圳市万德建设集团有限公司	施工
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中咨工程建设监理公司	监理
新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	广东粤建设计研究院有限公司	设计
新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	广东粤建设计研究院有限公司	设计
	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图
空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有2个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中建一局集团第二建筑有限公司	施工	优秀
深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	优秀

（二）2024年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有8个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工	不合格
深圳市万德建设集团有限公司	施工	不合格
深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	不合格
中咨工程建设监理公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
广东粤建设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年11月3日署长办公会议审定，桃花源科技创新园二期（扩建）等8个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	深圳招商房地产有限公司	代建	合格
	中建六局华南建设有限公司	施工	合格

宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	良好
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	第三方监测	合格
深圳市第二十四高级中学新建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	合格
宝安区人民医院整体改造工程(二期)装修装饰工程(II、III标段)	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程		招标代理	良好
107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标代理	合格
十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	深圳市业达工程项目管理有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

(一) 针对我署在建项目2024年第三季度的质量安全检查工作, 给予深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资(上海)有限公司2024年第三季度履约评价“合格”等级。

(二) 根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 现对我署2024年第三季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报, 并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2024年11月13日至2025年2月12日)。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月13日

附件:

1. [附件: 2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

业绩 5：松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702130005001

标段名称：松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价：31691.157135万元

中标工期：1008天

项目经理(总监)：李昌隆

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：周薇薇

日期：2023-06-28

查验码：6471565581366978 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

甲方（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

乙方（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同参加招标人松岗人民医院扩建（二期）施工总承包施工投标，现将有关事宜订立协议如下：

一.中建科工发展有限公司为联合体牵头单位，中建科工集团有限公司为联合体成员；

二.联合体内部有关事项规定如下：

1、联合体由牵头单位负责与招标人联系；

2、投标工作由联合体牵头单位负责，由双方组成的投标小组具体实施。联合体牵头单位代表联合体各方办理投标事宜，联合体牵头方在投标文件中的所有承诺均代表联合体各成员单位。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

4、如中标，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体各方共同与招标人签订施工合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

（2）联合体牵头单位代表联合体成员单位接受招标人的指令、指示和通知，向招标人提供履约保函、预付款保函、开设资金监管账户并在整个合同实施过程中办理工程款支付等事宜。

（3）联合体分工：联合体牵头单位具体负责：负责牵头项目施工、项目协调管理等工作；联合体成员单位具体负责：配合完成项目施工等工作。

（4）投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议自签署之日起生效，联合体未中标或中标后签订的施工合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各一份。

甲公司名称：中建科工发展有限公司

乙公司名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：(职务)董事长

法定代表人：(职务)董事长

(姓名) 段海

(姓名) 王宏

(签名)

(签名)

2023年4月24日

2023年4月24日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年9月修订版）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

工程地点：宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改扩建医院,本次扩建将在医院原有的600张床位的规模上增加200张,达到800张床位规模,占地面积2142.59m²,新建建筑面积53590.30m²。其中:①地下室建筑面积9733.20m²②地上建筑建筑面积42749.28m²③污水处理站建筑面积695.02m²④风雨连廊建筑面积412.80m²。拆除建筑面积约为3510.37m²。项目总投资为53910.31万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包含但不限于以下工作范围: 临水临电及临建工程、管线及绿化迁移迁改工程、拆除改造及加固工程、连廊工程、围挡工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、智能化工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、建筑节能工程、消防工程、变配电工程、通信工程、室外市政及附属工程、景观及绿化工程、电梯工程、标识系统(含交通标线)、室外管网、直饮水系统、防水工程、人防工程、太阳能系统、污水处理站工程、医用净化工程、医用气体工程、医用纯水工程、防辐射工程、医用物流系统、机械停车设施、白蚁防治工程、充电桩、施工阶段BIM技术应用、智慧化工地建设、海绵城市、抗震支架、主体防雷工程及防雷检测等工程。

具体内容以施工图和工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

智能化工程、医疗专项(净化工程、防辐射工程、医用气体工程、医用纯水工程、医用物流系统)

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日 (实际以总监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 4 月 13 日 (实际竣工以竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 1008 天。

招标工期总日历天数 1008 天。

定额工期总日历天数 1008 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿壹仟陆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾壹元叁角伍分 (¥ 316911571.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌佰伍拾陆万壹仟伍佰伍拾柒元柒角伍分 (¥ 8561557.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟柒佰叁拾伍万元整 (¥ 17350000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头单位)：中建科工
发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

(签字)

段海

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

124403064557544666

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
三楼

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋
3001 (一照多址企业)

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：段海

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23935332

传真：

传真：0755-23935000

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号：

账号：44250100001900005205

合同经办人：胡程皓

承包人(联合体成员单位)：中建科工
集团有限公司(公章)

盖章经办人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴红涛

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



索引号: 124403064557544666/2025-00109	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-11-13
主题词: 履约评价结果 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 722

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件:

1. [附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司		合格		
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
21	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格		

3、投标人项目经理资历及近 5 年已完工同类业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	辛永刚			年龄	36			
工作年限	14			学历	本科			
注册专业	建筑工程			职称	高级工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包	65214.14	包括康复护理楼、综合病医院、颐乐学院和室外配套工程等，建筑面积约 96000 平方米	2019年11月17日	2022年12月14日	项目经理	2019年12月-2022年12月	111-124
2								

注：后附相关证明材料。

项目经理个人资料:

使用有效期: 2028年02月03日
- 2028年08月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 辛永刚

性 别: 男

出生日期: 1990年01月26日

注册编号: 粤1442018201901181

聘用企业: 中建科工集团有限公司

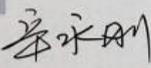
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004025

姓名:辛永刚

性别:男

出生年月:1990年01月26日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效期:2025年05月16日 至 2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日



姓名 Name	辛永刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230346	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司  年 月 日 16

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 辛永刚 性别 男，一九九〇年一月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名: 青岛理工大学	校(院)长: 仪垂东	
证书编号: 104291201205005091	二〇一二年六月二十七日	



学士学位证书

辛永刚，男，1990年1月26日生。在 青岛理工大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



青岛理工大学

核 长

学位评定委员会主席

仪垂东

证书编号：1042942012004915

二〇一二年 六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

项目经理业绩资料:

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-1597 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019年11月14日

中建钢构有限公司、同圆设计集团有限公司（联合体）：

我单位即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包		
工程地点	华山二路以西、湘江三路以南、长江一路以北、华山三路以东区域	建设规模	96000m ²
中标单位	中建钢构有限公司、同圆设计集团有限公司（联合体）		
中标内容	本项目施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
总投资	768970000 元	招标控制总价	0 元
中标总价（费率）	总价 652141467.10元；其中设计 11625920元，设计费率 47% 施工 640515547.10元，施工降造率 2.1%	含招标代理费	616848 元
工期	750	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	辛永刚、郑洁	执业资格/职称	注册建造师、注册建筑师
项目组成员	辛永刚 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/号 144181901181 马天龙 技术负责人 职称证/土木工程/（2016）1228320 王鑫伟 施工员 施工员/土建/32181011260116 张锋 质检员 质检员/土建/32181060260068 董广鹏 材料员 材料员//32161110200566 汪明房 注册造价师、注册造价工程师//建[造]10440016648 曾帅 安全员 安全员//粤建安 C（2018）0029519 徐子涵 安全员 安全员//粤建安 C（2019）0016032 郑洁 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/183701847 王春堂 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700310 陈岚 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/063700781 蒋世林 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S993700200 王燕 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S013700660 魏曙光 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN143700480 周艳 关键岗位 注册公用设备工程师（给排水）/给排水/CS143700550 张海波 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG193701124 刘元琦 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700311 李刚 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN103700034 张业政 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG103700042 袁巨智 关键岗位 注册公用设备工程师（给排水）/给排水/CS133700440 周博 关键岗位 职称证/工程管理/（2019）1128107 李述中 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/号 144171901444 辛永刚 项目经理/建筑工程/壹级/号 144181901181 马天龙 技术负责人 职称证/土木工程/（2016）1228320 王鑫伟 施工员 施工员/土建/32181011260116 张锋 质检员 质检员/土建/32181060260068 董广鹏 材料员 材料员//32161110200566 汪明房 注册造价师 注册造价工程师//建[造]10440016648 曾帅 安全员 质检员//粤建安 C（2018）0029519 徐子涵 安全员 安全员//粤建安 C（2019）0016032 郑洁 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/183701847 陈岚 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/063700781 王春堂 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700310 蒋世林 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S993700200 王燕 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S013700660 魏曙光 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN143700480 周艳 关键岗位 注册公用设备工程师（给排水）/给排水/CS143700550 张海波 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG193701124 刘元琦 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700311 李刚 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN103700034		

	张业政 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG103700042 姜巨智 关键岗位 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水/CS133700440 周博 关键岗位 职称证/工程管理/（2019）1128107 李远中 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144171901444 胡福民 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144181901731 陈秀玲 关键岗位 职称证/土木工程/（2019）1128085 胡福民 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144181901731 陈秀玲 关键岗位 职称证/土木工程/（2019）1128085
质量要求	合格
备注	

招标人（建设单位）：

即墨国际商贸城开发投资有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

青岛博华建设工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



09e0aeaa-62a3-415c-b17d-e80000000000

GF-2011-0216

即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包合同



住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 即墨国际商贸城开发投资有限公司

承包人(全称) 中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

同圆设计集团有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包项目相关事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包

2、工程批准、核准或备案文号: 青即发改投资审函[2019]2号

3、工程内容及规模: 包括康复护理楼、综合病医院、颐乐学院和室外配套工程等,建筑面积约96000平方米。

4、工程所在省市详细地址: 山东省青岛市即墨区华山二路以西、湘江三路以南、长江一路以北、华山三路以东区域

5、工程承包范围: 本项目施工图设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

5.1 设计部分: 项目的建筑主体施工图设计(含BIM和医疗专项设计,不含人防设计);现场服务等全部后续相关设计服务工作。所有单体均为装配式建筑,装配率50%。

5.2 施工部分: 施工图范围内的工程施工(医疗专项施工范围另行商定)及缺陷责任期保修内容。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

规划图、设计方案、地质勘察报告、本工程相关配置标准、设计任务书、设计所需的其他基础资料、各专业施工图等,以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年11月18日至2020年1月16日

计划施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年1月17日

计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年12月6日

(总工期750日历天,其中设计工期60日历天,施工工期690日历天,其中医院部分施工工期400天;具体开工日期以现场具备施工条件,监理单位开工令为准)

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权
工程施工质量标准：符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格含税为人民币（大写）：陆亿伍仟贰佰壹拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元壹角零分整元（小写金额：652141467.10元），合同价格不含税为人民币（大写）：伍亿玖仟捌佰伍拾玖万陆仟柒佰玖拾壹元叁角伍分整元（小写金额：598596791.35元），合同中税金为人民币（大写）：伍仟叁佰伍拾肆万肆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分整元（小写金额：53544675.75元）。

其中：设计费含税为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万伍仟玖佰贰拾元整元（小写金额：11625920.00元），设计费不含税为人民币（大写）：壹仟零玖拾陆万柒仟捌佰肆拾玖元零陆分整元（小写金额：10967849.06元），设计费税金为人民币（大写）：陆拾伍万捌仟零柒拾元玖角肆分整元（小写金额：658070.94元），设计费税率为6%。

施工费含税为人民币（大写）：陆亿肆仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾柒元壹角整元（小写金额：640515547.10元），施工费不含税为人民币（大写）：伍亿捌仟柒佰陆拾贰万捌仟玖佰肆拾贰元贰角玖分整元（小写金额：587628942.29元），施工费税金为人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾捌万陆仟陆佰零肆元捌角壹分整元（小写金额：52886604.81元），施工费税率为9%。

六、安全文明施工费金额及支付

本工程安全文明施工费总金额为人民币（大写）：贰仟陆佰贰拾陆万柒仟零壹拾叁元柒角贰分（小写26267013.72元），（暂按合同施工费不含税金额的4.47%计算）。

安全文明施工费的支付：工程开工前28天内支付给承包人。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同双方签字盖章后生效

合同订立时间：2019年11月17日

合同订立地点：青岛市

发包人：即墨国际商贸城开发投资有限公司 承包人：中建科工集团有限公司（联合体
牵头单位）

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

盛孙

工商注册住所：山东省青岛市
即墨区石林三路369号

法定代表人或其授权代表：

（签字）

王宏

工商注册住所：深圳市南山区粤海街道中心
路3331号中建钢构大厦
27层2701室

企业组织机构代码：913702820990044143 企业组织机构代码：914403006803525199

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：孙强盛

法定代表人：王宏

授权代表：

授权代表：

电 话：0532-88575166

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中信银行青岛即墨支行

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账 号：7361710182600018051

账 号：7692 6212 4965

承包人：同圆设计集团有限公司（联合体成员）
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

段林

工商注册住所：济南市高新区舜华路2000号
舜泰广场11号楼1-6层

企业组织机构代码：

邮政编码：250101

法定代表人：段林

授权代表：

电话：0531-66675188

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：6320 8109 4110 001

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第2023-012号

建设单位名称	即墨国际商贸城开发投资有限公司		
工程名称	即墨区第三人民医院综合体		
工程地址	即墨区华山三路以东、湘江三路以南	建筑面积 (m ²)	96014.06 m ²
工程造价	6.52 亿元	结构类型	钢框架支撑
工程性质	公共建筑 (医院)	质量监督 登记编号	即行审质检: 37028220200117 003
施工图审查 合格书编号	(2019)第 JJZ300	施工许可证 编号	37028220200117 0301
开工日期	2020年3月10日	竣工验收日期	2022年12月14 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛市即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理科		
单体工程 面积 (m ²)	医院 (门诊楼、住院楼) 总建筑面积: 51040.62 m ² , 其中地上 建筑面积: 31768.19 m ² , 地下建筑面积: 19272.43 m ² 。 护理 (护理楼、康复楼) 总建筑面积: 43502.66 m ² , 其中地上 建筑面积: 31370 m ² , 地下建筑面积: 12132.66 m ² 。 报告厅总建筑面积: 622.60 m ² (报告厅甩项验收)。		

竣 工 验 收 意 见	<p>现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位：汪名友 注册岩土工程师（岩土） 意见：370276 项目负责人：(公章) 2022年12月14日</p>
	<p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>设计单位：郑洁 注册工程师 意见：3701416088 项目负责人：(公章) 2022年12月14日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范规定，评定为合格等级。</p> <p>施工单位意见：(公章) 2022年12月14日</p>
	<p>工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>监理单位意见：(公章) 2022年12月14日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>建设单位意见：(公章) 2022年12月14日</p>
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2023年1月12日收讫，文件齐全。</p> <p>(审批专用章) 2023年1月12日 审批专用章</p>

建设工程竣工验收报告

【备—2】

工程名称：即墨区第三人民医院综合体

设计单位：同圆设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位：即墨国际商贸城开发投资有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为即墨区第三人民医院综合体，由即墨国际商贸城开发投资有限公司开发，青岛青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理，同圆设计集团有限公司设计，青岛市勘察测绘研究院勘察，中建科工集团有限公司承建，结构形式为钢框架支撑，地上报告厅一层、门诊楼五层、住院楼十层，护理楼十二层、康复楼十层，建筑面积 9.6 万 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

370282202001170301

施工图符合设计要求。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位已按照相关法律、法规、办理有关手续，基本建设程序符合有关规定。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程、主体结构工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位检查验收地耐力达到要求，结构抽检达到设计强度要求，经验收符合设计要求及质量验收规范规定，评定为合格。

结构工程质量经建设、监理、设计、施工检查验收，符合设计要求及有关规范规定。

五、屋面工程质量检查及评定情况

经建设、监理、施工单位检查验收及屋面淋水等功能试验，屋面工程符合设计要求及屋面工程技术规范、屋面工程质量验收规范规定，验收评定为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

本工程设备安装依据审查合格的设计图纸和相关技术规范施工，质量控制资料齐全，材料检验报告，安全和主要使用功能检查记录齐全，试验合格，能满足安全和使用功能要求。经施工单位自查，建设监理单位验收，工程质量符合设计要求及施工质量验收规范要求。评定为合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

经施工单位自评，监理单位核查，各分部、分项工程质量符合设计要求及施工规范规定和强制性标准。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位组织施工、监理、建设、设计、勘察单位，对工程内外装饰、屋面、水、电、暖等工程实体及技术资料做出总体评价，形成工程验收意见，验收组人员签字认可。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察、设计、施工、监理单位能够严格按现行国家验收规范及设计要求进行验收。

十、工程竣工验收意见

符合设计要求及施工规范规定，工程经验收评定合格。

十一、其它有关需注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人 (签章)



竣工验收成员 (签章)

建设单位代表:

监理单位代表:

施工单位代表: 辛永刚



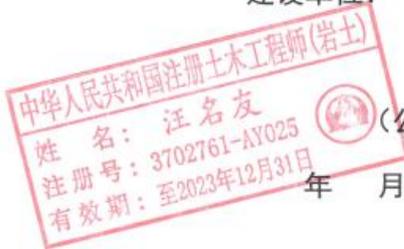
勘察单位代表:



建设单位 (项目) 负责人 (签章):



建设单位:



(公章)

姓名: 汪名友
注册号: 3702761-AY025
有效期至: 至2023年12月31日

年 月 日



姓名: 郑洁
注册号: 3701446-063
有效期: 至2024年5月

4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

拟技术负责人业绩情况一览表

姓名	金宽	年龄	37				
工作年限	14	学历	本科				
注册专业	/	职称	高级工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	177817.30	龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。	2023年4月27日	技术负责人	2020年09月-2023年04月	129-144
2	建科院未来大厦施工总承包	21408.	建科院未来大厦项目位	2022年9月30	技术负责人	2018年07月	145-163

	工程	31	于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区,总投资约 42688 万元,总用地面积 11037.76 平方米,总建筑面积约 62000 平方米,建筑高度约 100 米,建筑层数为 24 层。	日		-2022 年 09 月	
--	----	----	---	---	--	--------------	--

技术负责人个人资料:

姓名 Name	金宽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230235	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书

学生 金宽 性别 男, 1989 年 7 月 5 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南京理工大学 校(院)长: 王晓锋

证书编号: 102881201205112968 二〇一二年 六 月 二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 金宽 社保电脑号: 633003581 身份证号码: 411002198907054514 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			6930.0	2730.0			682.5				1682.0		273.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276cc59f0f05i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



技术负责人业绩 1：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-Q10103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：曾伟能

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：
日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.65 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2020年06月30日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年05月04日，标准工期1295天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天，对比标准工期压缩比例为19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020年12月30日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年6月30日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021年12月31日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定177817.301304万元，其中：

总设计费为2398.444936万元，净下浮率为10%；

BIM技术服务费用774.582480万元，净下浮率为10%；

施工费为 174644.273888 万元，其中：建安费 163939.259302 万元，净下浮率为 17.01%；
暂列金额 5926.229400 万元；工程创优奖 1500,000000 万元；节点工期奖 3278.785186 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶山



乙方：中建科工集团有限公司



丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市鑫蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海城建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康淋、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓润、陈东升、张清波、史文锋。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王研、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曹伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曹伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓润	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓润
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅，地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按设计要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：粤060001-AY004
有效期至：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



技术负责人业绩 2：建科院未来大厦施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030020161970001001

标段名称：建科院未来大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建钢构有限公司

中标价：21408.315156万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：赵恒阳



本工程于 2018-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-06-26

查验码：5296437223091601

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号： 44030020161970001

合同编号： JK-WLDT-059

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道高桥村

发包人： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人： 中建钢构有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2016)0359号

工程规模及特征: 建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区,总投资约42688万元,总用地面积11037.76平方米,总建筑面积约62000平方米,建筑高度约100米,建筑层数为24层。

资金来源:财政投入__%;国有资本__%;集体资本__%;民营资本__%;外商投资__%;混合经济__%;其他100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:基础工程(不含桩)、部分土石方工程、基坑支撑系统拆除工程、主体结构工程(含地下室,包括混凝土结构、砌体结构、钢结构)、建筑装饰装修工程、屋面工程、防水工程、保温工程、人防工程、建筑电气工程、防雷工程、建筑给排水工程、白蚁防治工程、消防工程、变配电工程、10KV外线、柴油发电机组、室外管网道路工程、通风工程、空调管道预留预埋工程等,还包括对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月20日（实际开工日期以监理签署的开工令为准）；

计划竣工日期：2019年10月18日；

合同工期总日历天数456天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰零捌万叁仟壹佰伍拾壹元伍角陆分

（¥ 214083151.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万贰仟陆佰陆拾伍元零角陆分（¥ 5712665.06

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥ 3050000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建钢构有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：68035251-9

地址：深圳南山区粤海街道中心路3331
号中建钢构大厦33层

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：4420 1507 3000 5251 0766

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中美低碳建筑与社区创新实验中心土石方及基
坑支护工程、建科院未来大厦桩基础工程、建科院未来大厦
R3 楼幕墙工程、建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工
程、G10224-0257 地块建科院未来大厦

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-73-03-079805	项目代码	2016-440300-73-03-079805
项目名称	建科院未来大厦	项目曾用名	中美低碳建筑与社区创新实验中心
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区		
建筑面积	62874.09 平方米	工程造价	42688 万元
结构类型	钢框架结构	层数	24
立项批准文号	深龙岗发改备案(2016) 0359 号	宗地号	G10224-0257 地块
用地规划许可证号	深规土许 LG-2015-0084	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2017-0068 (改 1)
施工许可证号	基坑: 2016-0910; 桩基: 2018-0095; 主体: 2018-0977; R3 幕墙: 2019-0307; B、R1、R2 幕墙: 2020-0427;	监理许可证号	基坑、桩基: 91440300665899831W 主体、幕墙: 91440300192196991U
开工日期	2016.10.12	验收日期	2022.9.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	基坑: 监 180079-80、 桩 18-011; 桩基: 桩 18-006; 主体: LG180040; R3 楼幕墙: LG190055; B、R1、R2 楼幕墙: LG200044;
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		

承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司 汕头市达濠建筑总公司 深圳市中建大康建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司 深圳金粤幕墙装饰有限公司 中建深圳装饰有限公司
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市京圳工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何联涛
副组长	涂月华、王欣、吴世伟
组员	李小娟、牛润卓、刘方浩、刘辉国、刘堃、郝齐东、周俊杰、焦博、魏启文、陈勇、夏清琳、李建华、范立群、胡佳仪、赵恒阳、金宽、宋知梅、杜庆林、唐光勤、黄东耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗宜逐	李小娟、牛润卓、刘辉国、刘堃、范立群、赵恒阳、金宽、杜庆林、唐光勤、黄东耿
建设设备安装工程	郑耀平	郝齐东、周俊杰、焦博、魏启文、陈勇、夏清琳、李建华
工程质控资料	黄莹	刘方浩、胡佳仪、宋知梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：建科院未来大厦

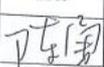
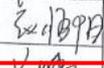
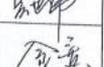
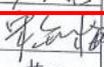
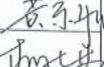
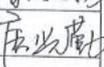
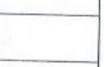
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何联涛	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人(建设)		何联涛
2	王欣	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人(设计)		王欣
3	罗宜遂	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建工程师		罗宜遂
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	安装工程师		郑耀平
5	牛润卓	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	研发管理		牛润卓
6	李小娟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计管理		李小娟
7	刘方浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	招采成本管理		刘方浩
8	刘莹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人		刘莹
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		郝齐东
10	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业负责人		周俊杰
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	智能化专业负责人		魏启文
13	黄莹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		黄莹
14	刘辉国	深圳市岩土工程有限公司	总工		刘辉国
15	涂月华	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		涂月华
16	范立群	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师		范立群
17	夏清琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师		夏清琳
18	李建华	深圳市京圳工程咨询有限公司	水暖监理工程师		李建华
19	胡佳仪	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		胡佳仪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	窦铁波	深圳市新山幕墙技术咨询有限公司	项目负责人		
21	赵恒阳	中建科工集团有限公司	项目负责人		
22	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目经理		
23	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		
24	宋知梅	中建科工集团有限公司	资料主管		
25	黄东耿	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		
26	杜庆林	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
27	唐光勤	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	通过
2	特种设备	通过
3	水土保持设施	通过
4	防雷装置	通过
5	环境保护设施	通过
6	海绵设施	通过
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	通过
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	通过
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	通过
15	新能源汽车充电设施	通过
16	城建档案	通过
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 30 日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日

监理单位(公章): 
 总监理工程师: 
 设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日
 姓名: 杨经纬
 注册号: 4405439-AY007
 有效期至: 至2022年12月

Professional registration stamps for various roles and companies:

- 注册监理工程师:** 涂月华, 注册号: 44007114, 有效期至: 2022.11.30, 深圳市京圳工程咨询有限公司
- 注册建造师:** 杜庆林, 注册号: 1442006200804133(00), 有效期至: 2024.11.28, 中建深圳装饰有限公司
- 注册建造师:** 李响宇, 注册号: 1442013201427068(00), 有效期至: 2024.11.14, 汕头市达濠建筑总公司
- 注册建造师:** 孙同岭, 注册号: 14411185133(00), 有效期至: 2021.12.05, 深圳市中建大康建筑工程有限公司
- 注册建造师:** 殷宝雄, 注册号: 1440000000000000000, 有效期至: 2011.05.11, 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
- 注册建造师:** 杨经纬, 注册号: 4405439-AY007, 有效期至: 至2022年12月
- 注册建造师:** 王欣, 注册号: 4400398-095, 有效期至: 2023年12月

5、拟派项目团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册 执业 资格 类别	学历	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	项目指挥长	黄河浪	正高级工程师		本科	167-1 68
2	项目经理	辛永刚	高级工程师	一级 注册 建造 师	本科	169-1 73
3	技术负责人	金宽	高级工程师		本科	174-1 75
4	生产经理	周锦	高级工程师	施工 员	专科	176-1 78
5	机电经理	李海洋	高级工程师	施工 员	本科	179-1 81
6	造价工程师	周杨	工程师	一级 注册 造价 师	本科	182-1 84
7	质量主任	谢任斌	工程师	质量 员	本科	185-1 87
8	安全主任	赵思特	高级工程师	注册 安全 工程 师	本科	188-1 91

9	结构加固工程师	赵伟	高级工程师		硕士	192-1 93
10	幕墙工程师	潘宏旭	高级工程师		本科	194-1 95
11	精装工程师	李悦光	高级工程师		本科	196-1 97
12	景观工程师	秦旺	工程师	施工 员	本科	198-2 02
13	深化设计师	林帅	工程师	BIM 高 级建 模师	本科	201-2 04
14	深化设计师	陈建锋	工程师	BIM 高 级建 模师	本科	205-2 07
15	机电工程师	朱良	工程师		本科	208-2 10
16	机电工程师	何拥东	工程师		本科	211-2 13
17	BIM 工程师	张欣	工程师	BIM 高 级建 模师	本科	214-2 17
18	BIM 工程师	苏相岗	工程师	BIM 高 级建 模师	硕士	218-2 21
19	安全员	邓孟绍	工程师	安全 C 证	本科	222-2 24
20	安全员	吴桂煌	工程师	安全 C 证	本科	225-2 27
21	安全员	陈煜	高级工程师	安全 C	本科	228-2

				证		30
22	质检员	李佳明	工程师	质量 员	本科	231-2 33
23	质检员	黄桂	工程师	质量 员	本科	234-2 36
24	施工员	宋为	工程师	施工 员	本科	237-2 39
25	施工员	钱林栋	工程师	施工 员	本科	240-2 42
26	施工员	林新炽	高级工程师	施工 员	本科	243-2 45
27	材料员	唐永耀	工程师	材料 员	本科	246-2 48
28	材料员	许文旺	工程师	材料 员	本科	249-2 51
29	资料员	杜安容	工程师	资料 员	本科	252-2 54
30	劳资专管员	姚奇均	工程师	劳务 员	本科	255-2 57

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

项目指挥长黄河浪：

姓名 Name	黄河浪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)10000640	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by
		正高级工程师职称 评审委员会 2023年6月26日

普通高等学校 毕业证书	学生黄河浪 性别男， 一九七八年三月 日生，于一九九九年 九月至二〇〇三年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长：  李亮
中华人民共和国教育部监制	校名：广西工学院 
No. 02987374	二〇〇二年六月三十日
	学校编号：105941200305000500

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄河浪

社保电脑号: 620096517

身份证号码: 452526197803303530

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	02	177965	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	03	177965	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	04	177965	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	05	177965	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	06	177965	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	07	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	08	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	09	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	10	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	11	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	12	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	01	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
合计			57255.84	28627.92			22217.58	8752.5			2188.13		43659	87.32	43659	349.27	1135.16

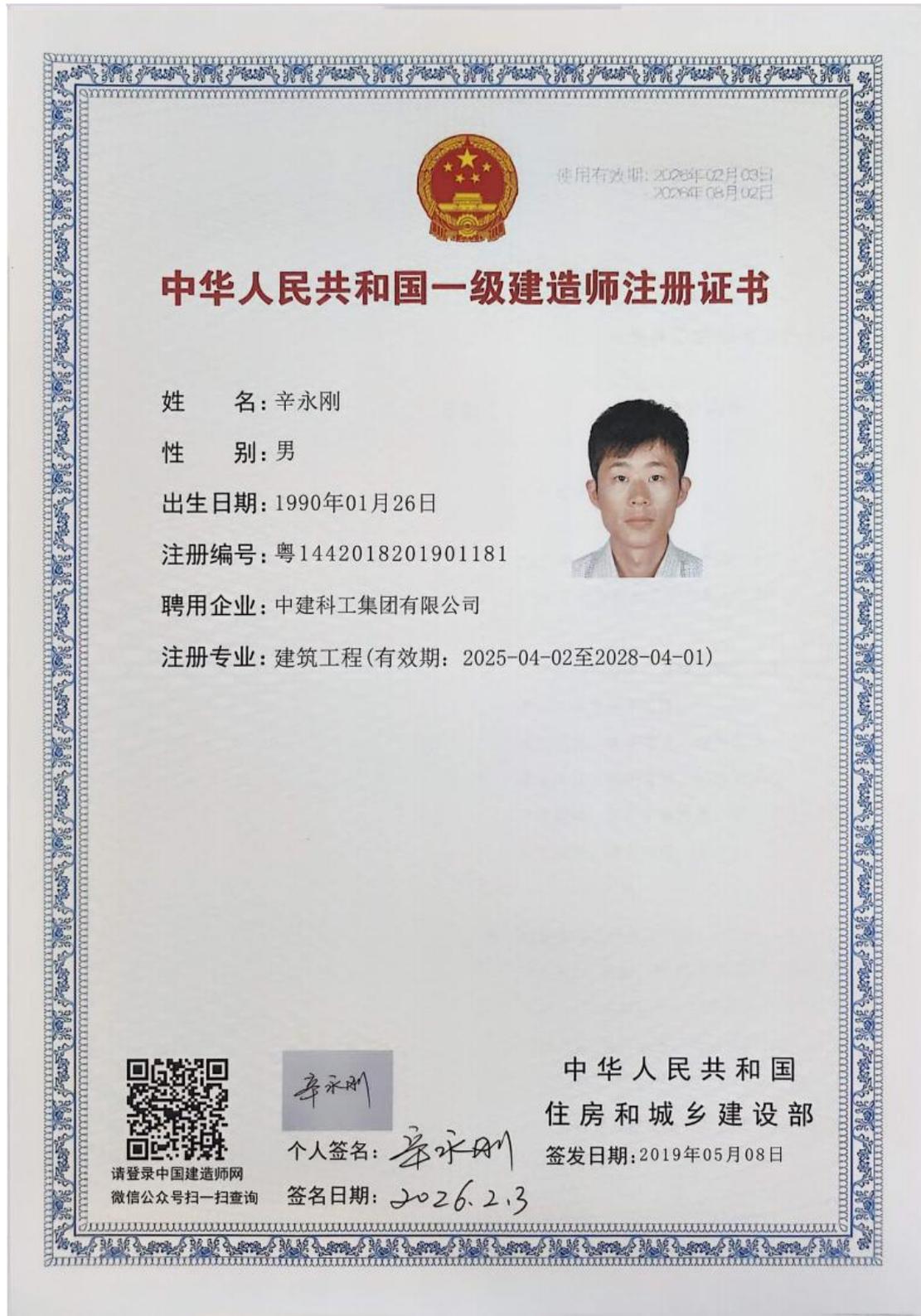


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276cc59e8167k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



项目经理辛永刚:



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004025

姓名:辛永刚

性别:男

出生年月:1990年01月26日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效期:2025年05月16日 至 2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日



姓名 Name	辛永刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11230346	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司  工程系列高级技术职务 年 月 日 评审委 2024 08 16

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 辛永刚 性别 男，一九九〇年一月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名: 青岛理工大学	校(院)长: 仪垂东	
证书编号: 104291201205005091	二〇一二年六月二十七日	



学士学位证书

辛永刚，男，1990年1月26日生。在 青岛理工大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



青岛理工大学

核 长

学位评定委员会主席

仪垂东

证书编号：1042942012004915

二〇一二年 六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

技术负责人金宽：

姓名 Name	金宽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230235	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书

学生 金宽 性别 男， 1989 年 7 月 5 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学 校（院）长：王曉鋒

证书编号：102881201205112968 二〇一二年 六 月 二十日

生产经理周锦：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.07	A20990041	
姓 名 <u>周锦</u> 出生年月 <u>1985.08</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —

姓 名 Name	<u>周锦</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1985.08</u>	
专 业 Specialty	<u>建筑工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)11230718</u>	
发证单位： <u>中建科工集团有限公司</u> Issued by		2021年 8月 30日

GDJY

普通高等学校



毕业证书

学生 周锦 性别 男 ，一九八五年八月五日 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术(钢结构方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李辉

证书编号：127641200706002273

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锦

社保电脑号：613847128

身份证号码：513127198508052819

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			6930.0	2730.0			682.5						273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276cc59e808c7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



机电经理李海洋：



资格证书

姓名 李海洋
性别 男
出生年月 1983.03
专业 机电工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建科工集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：.....(2014)1303032 二〇一四 年十二月 三十日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
施工员 (安装)	2023.12	A20990065	中建科工集团有限公司

姓名 李海洋
出生年月 1983.03
工作单位 中建科工集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长： 关玉厚

证书编号：101531200605002141

二〇〇六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保电脑号：609130549

身份证号码：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			6930.0	2730.0			682.5						273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59f1357h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



造价工程师周杨:

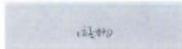
使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周杨
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年06月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400028002
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名: 周杨

签名日期: 2026.1.14



发证日期: 2023年12月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 周杨 性别 男，一九八四年六月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校管理科学与工程学院工业工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

校（院）长：欧阳华凯

证书编号：102911200705003433

二〇〇七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 周杨

性别 男

出生年月 1984.06

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1313179

二〇一五年六月二十日

质量主任谢任斌：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.09	C20995030	

姓 名 谢任斌
出生年月 1987.02
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

资质证书



姓 名 谢任斌
性 别 男
出生年月 1987.02
专 业 机电工程
任 职 资 格 工程师
发 证 单 位 中建科工集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1313043



二〇一五年六月二十五日

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢任斌 性别 男，
一九八七年二月十一日生，于一九八七年
九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周荣
校 名: 昆明理工大学

二〇一一年七月二十日

证书编号: 106741201105003350

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢任斌

社保电脑号：629677962

身份证号码：430481198702116136

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			25857.0	12168.0			7722.0	3042.0			760.5					304.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59e86bdq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



安全主任赵思特:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓名:赵思特
性别:男
出生年月:1990年08月20日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2014年04月30日
有效期:2023年06月14日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



190-0361



姓名 赵思特

性别 男

证件号码 530381199008204016

级别 中管级

执业证号 19200235475

发证日期 2020年3月13日

本人签名 赵思特

职业资格
证书管理号 2017033450332017451525000836



190-0361

注册记录

赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构有限公司

有效期至: 2025年3月13日



B0194 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2020年7月13日 至 2025年3月13日



注册记录

C0041 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2025年6月16日 至 2030年6月16日



姓名 Name 赵思特

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.08

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11230234



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2024年08月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵思特 性别 男，一九九〇年八月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中北大学

校(院)长：刘百智

证书编号：101101201305002096

二〇一三年七月一日

结构加固工程师赵伟:

资格证书



姓名 赵伟
性别 男
出生年月 1982.08
专业 结构工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号: (2019) 1128007

二〇一九年 拾月 六日

**硕士研究生
毕业证书**



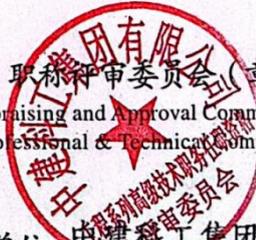
吉林大学制
No. 027583

研究生 赵伟 性别 男，
一九八二年八月廿二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在地质工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：
学 校： 吉林大学
二〇〇八年五月三十日

编号： 101831200802000527

幕墙工程师潘宏旭:

姓名 Name	潘宏旭	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.10	
专业 Specialty	装饰装修工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11239248	发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2023年 7月 30日

普通高等学校

毕业证书

学生潘宏旭 性别男, 一九九〇年十月二十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  中南大学 校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201305403719 二〇一三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘宏旭

社保电脑号：636047770

身份证号码：120107199010276915

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20888.0	10344.0			6570.0	2586.0			646.5				1034.4		258.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59f140c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



精装工程师李悦光:

姓名 Name	李悦光	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.10	
专业 Specialty	装饰装修工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235032	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:  Issued by: 中建科工集团有限公司
		2022年 04月 30日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李悦光 性别 男, 一九八四年十月九日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	 华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104871201005006769	二〇一〇年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

景观工程师秦旺：



资质证书

姓名 秦旺

性别 男

出生年月 1993.03

专业 园林景观

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230613

二〇二一年六月三十日



姓名 秦旺

出生年月 1993.03

工作单位 中建科王集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政施工员	2021.07	A2099124	中国建筑工程总公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校



毕业证书

学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号： 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		74.4	8.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		74.4	8.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		74.4	18.6
合计			19635.0	9240.0			5868.0	2310.0			577.5					231.0	



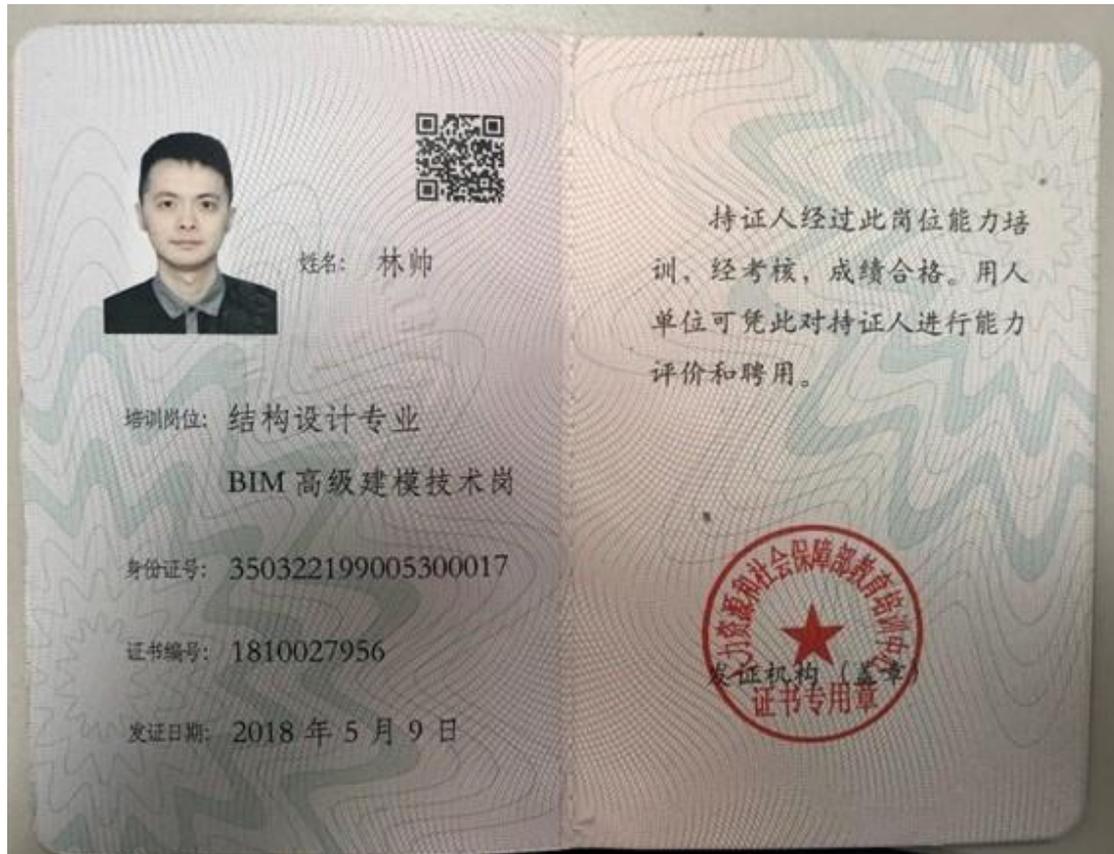
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59f13af2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



深化设计师林帅：



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林帅 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 350322199005300017
证书编号: 1801001023008833

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350322199005300017
Certificate Number: 1801001023008833



BIM

证书唯一序列号: 
12002992



资格证书

姓名 林帅

性别 男

出生年月 1990.05

专业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2017) 1128251

二〇一七年七月一日

普通高等学校 毕业证书



福州大学制

No. 1203549

学生 林帅 性别 男
一九九〇年五月三十日出生,于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
材料科学与工程 学院
材料科学与工程 专业
四年普通全日制 本 科学习,修完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 长:

付贤智



校 名: 福州大学

二〇一二年六月二十日

学校编号: 103861201205103548

深化设计师陈建锋：



**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



陈建锋 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350182198805175139

证书编号：2201001023012269

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350182198805175139

Certificate Number: 2201001023012269

**中国图学学会
China Graphics Society**

证书唯一序列号：



A1200005622



资格证书

姓名 陈建锋
 性别 男
 出生年月 1988.05
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师
 发证单位



证书编号: (2017) 1228223

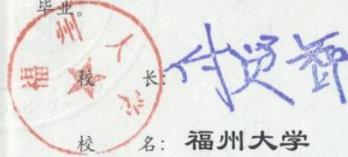
二〇一七年七月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈建锋 性别 男
 一九八八年五月十七日生,于二〇〇七年
 九月至二〇一一年六月在我校
 土木工程 学院
 土木工程 专业
 四年普通全日制本科学习,修完教
 学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
 毕业。



福州大学制

No.1101498

校名: 福州大学

二〇一一年六月二十七

学校编号: 103861201105101460

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建锋

社保电脑号：643295676

身份证号码：350182198805175139

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0			6138.0	2418.0			604.5						241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68a43c89h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



机电工程师朱良：





姓 名 朱良
出生年月 1993.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施 工员	2021.07	A2099128	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良

社保电脑号：644284894

身份证号码：410221199308040210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20553.0	9672.0			6138.0	2418.0			604.5					241.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276cc59e8a5c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



机电工程师何拥东：



资格证书

姓名 何拥东

性别 男

出生年月 1993.05

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230617

二〇二一年六月十日



姓名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2021.07	A2099127	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **何拥东** 性别**男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

薛允洲

证书编号： 104291201505000995

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东

社保电脑号：641535879

身份证号码：360731199305043817

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			6930.0	2730.0			682.5						273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59e8bf4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



BIM 工程师张欣:



证书唯一序列号: 
12002995



姓名: 张欣

持证人经过此岗位能力培
训、经考核,成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。

培训岗位: 结构设计专业

BIM 高级建模技术岗

身份证号: 130930198909110045

证书编号: 1810027959

发证日期: 2018年5月9日



资格证书

姓名 张欣

性别 女

出生年月 1989.09

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1228246

二〇一七年七月一日

普通高等学校

毕业证书

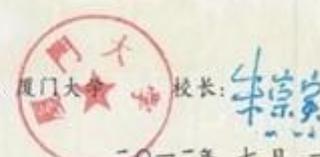


学号: 25120082201507

学生 张欣 性别 女，
一九八九年 九月 十一 日出生， 于
二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 七月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 厦门大学

校长:



二〇一二年 七月 一日

证书编号: 103841201205004212

BIM 工程师苏相岗：





姓名: 苏相岗

培训岗位: 设备设计专业
BIM 高级建模技术岗

身份证号: 411481199201067518

证书编号: 1810027966

发证日期: 2018年5月9日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓名 苏相岗

性别 男

出生年月 1992.01

专业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230615

二〇二一年六月十日



硕士研究生

毕业证书



研究生 苏相洲 性别男，一九九二年
一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一六年
六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '郭清志' (Guo Qingzhi), written in a cursive style.

证书编号：104971201602062269 二〇一六年六月二十日

安全员邓孟绍：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0071101

姓 名：邓孟绍
性 别：男
出 生 年 月：1991年07月29日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2025年12月11日
有 效 期：2025年12月11日 至 2028年12月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年12月11日





资格证书

姓名..... 邓孟绍

性别..... 男

出生年月..... 1991.07

专业..... 安全工程

任职资格..... 工程师

发证单位.....

中国建筑工程总公司制



证书编号: (2018) 1228012

二〇一八年 七月 一日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓孟绍 性别 男，一九九一年 七 月二十九日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 赖明勇

证书编号: 105361201405102168

二〇一四年 六 月 三十日



安全员吴桂煌：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0012183

姓 名：吴桂煌
性 别：男
出 生 年 月：1990年12月22日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年05月19日
有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月12日





资格证书

姓名 吴桂煌
 性别 男
 出生年月 1990.12
 专业 机电安装
 任职资格 工程师
 发证单位



证书编号: (2019) 1228635

二〇一九 六 三十
年 月 日



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕业证书

学生 吴桂煌 , 性别 男 , 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年
 九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业
 四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 费益民

证书编号: 103851201405004805



二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电脑号：638773088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			6930.0	2730.0			682.5						273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59e8d4d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



安全员陈煜：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784

姓名：陈煜

性别：男

出生年月：1993年11月26日

企业名称：中建科工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有效期：2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



姓名 Name 陈煜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993. 11

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235003



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 07月 01日

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生 陈煜 性别 男，
一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校长: 付贤智
校名: 福州大学

二〇一七年六月二十一日

证书编号: 103861201705101692

质检员李佳明：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2092785	

姓名 李佳明
出生年月 1992.04
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —



资格证书

姓名 李佳明
性别 男
出生年月 1992.04
专业 机电安装
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230629

二〇二一年六月三十日



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

李佳明，男，一九九二年四月六日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名：河海大学



校长：

徐峰

证书编号：102941201605001024

2016年6月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳明

社保电脑号：644284905

身份证号码：452124199204060316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0	9672.0		6138.0	2418.0	2418.0		604.5	241.8	241.8	241.8	241.8	241.8	241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59f0ac49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



质检员黄桂:



普通高等学校

毕业证书



学生 黄桂 性别 男，一九九七年一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：107311201905135471

二〇一九年 六 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柱

社保电脑号：802444798

身份证号码：350123199701140913

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			15936.0	7968.0			5064.0	1992.0			498.0					199.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276cc59f11be8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



施工员宋为：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-07	A2093082	

姓名 宋为
出生年月 1987.05
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —



资格证书

姓名 宋为
性别 男
出生年月 1987.05
专业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑总公司



中国建筑总公司制

证书编号：(2018) 1228348

二〇一八年七月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 宋为 性别 男，一九八七年五月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831200806000307

二〇〇八年六月三十日

施工员钱林栋：



钱林栋 同志于 2014 年
8 月10日至 2014年9 月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 钱林栋
身份证号 370911198909033612
证书编号 JZ1401006436

建设教育
发证单位
2014年 月15日



资格证书

姓 名 钱林栋
性 别 男
出生年月 1989.09
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1128265
二〇一七年七月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **钱林栋** 性别 **男**，一九八九年九月三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

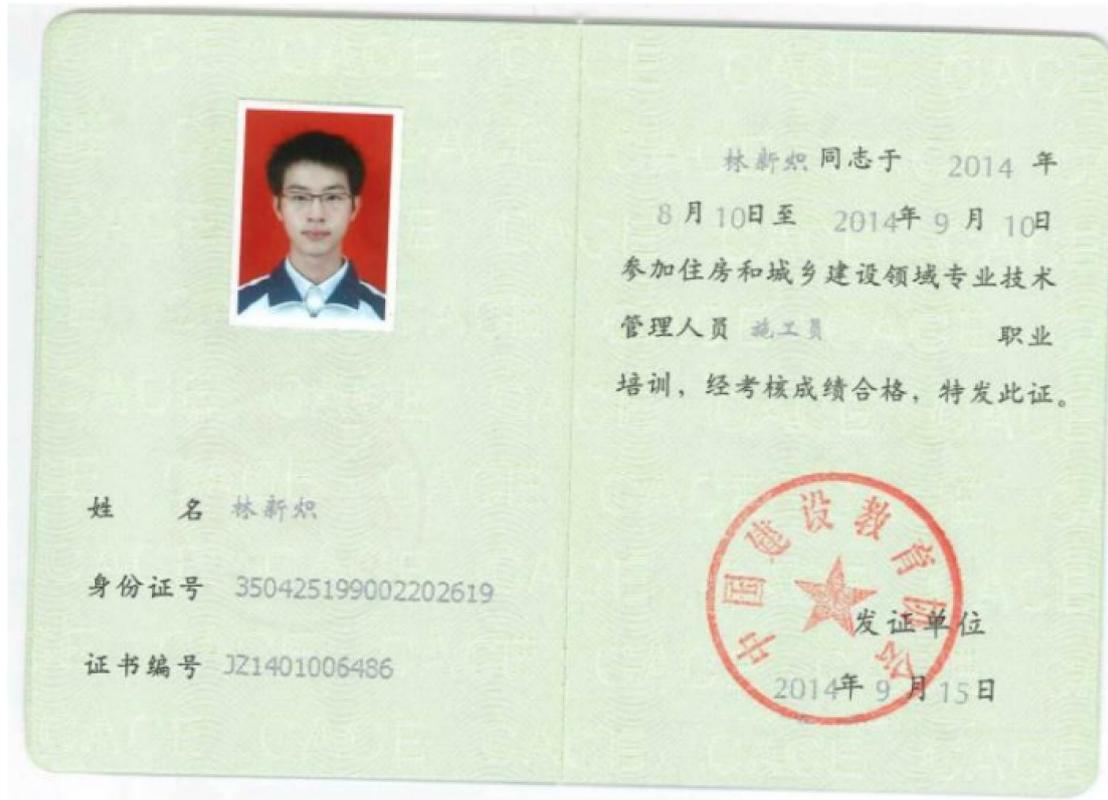


校（院）长：**倪素美**

证书编号：104291201205003411

二〇一二年六月二十七日

施工员林新炽：



姓名 林新炽

身份证号 350425199002202619

证书编号 JZ1401006486

林新炽同志于 2014 年
8 月 10 日至 2014 年 9 月 10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



普通高等学校 毕业证书



福州大学制

No. 1201587

学生 **林新炽** 性别 **男**，
一九九〇年 二月 二十日出生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 **本** 科学学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



长：

名：福州大学

二〇一二年 六月 二十日

学校编号：103861201205101587

姓名 Name 林新焮

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.02

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11235013



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022^年 08^月 31^日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林新织

社保电脑号：633003533

身份证号码：350425199002202619

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	02	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	03	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	04	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	886.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			29328.0	14664.0			9306.0	3666.0			916.5						366.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59e8e26g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



材料员唐永耀：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
唐永耀	材料员	2020-07	F2091528	
姓名				
出生年月				
工作单位				

唐永耀
姓名 _____
出生年月 1987.06
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 唐永耀
	性别 男
	出生年月 1987.06
	专业 机械工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2015) 1313185	发证单位 
	二〇一五年六月二十五日

截图(Alt + A)

普通高等学校

毕业证书



学生 唐永耀 性别男，一九八七年六月十六日生。于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：黄伯云

证书编号：105331200905101905

二〇〇九年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永耀

社保电脑号：621478963

身份证号码：430481198706167037

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			24429.0	11496.0			7290.0	2874.0			718.5						287.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（339276cc59f0cd00）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



材料员许文旺：



许文旺

姓名 _____

出生年月 _____ 1995.11

工作单位 _____ 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091529	

— 2 —
— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 许文旺 性别 男，一九九五年十一月 三 日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号：104871201705004767

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓名 许文旺
Name _____

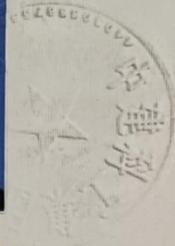
性别 男
Sex _____

出生日期 1995.11
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12230144
Certificate No. _____



职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



中建科工集团有限公司
评审委员会

发证单位:
Issued by _____
2022 02 07
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文旺

社保电脑号：647006504

身份证号码：431081199611033497

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20653.0	9672.0			6138.0	2418.0			604.5						241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59e86280 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



资料员杜安容：



资格证书

姓名 杜安容
性别 男
出生年月 1993.08
专业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1228323

二〇一八年七月一日





姓名 杜安容
出生年月 1993.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2091116	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别男，一九九三年八月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201505005290

二〇一五年 六 月 三十 日

劳资专管员姚奇均：

 <p>姓名 <u>姚奇均</u> 出生年月 <u>1996.01</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023.12	N1695060	

姓名 Name	<u>姚奇均</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1996.01</u>	
专业 Specialty	<u>建筑工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023) 11280123</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： <u>中建科工集团有限公司</u> Issued by  工程系列高级技术职务任职资格 2023年 审委 06号 30



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

乔旭

二〇一八年六月二十二日

证书编号: 102911201805003989



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电脑号：649997178

身份证号码：46000419960120321X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20888.0	10344.0			6570.0	2586.0			646.5					258.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276cc59f0a6cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



6、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中核科工集团有限公司



7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园左岸乐园项目工程	
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
投标单位	中建科工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2026年2月6日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	时间：2026年2月6日 时间：2026年2月6日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大夏38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

股东信息

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 270000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年09月16日

营业期限至: 2058年09月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
7	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
8	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

张薇 监事	李学冰 董事	戴立先 董事	杨书华 董事	戴立先 总经理	吴红涛 董事长	杨莉莉 董事	史如明 董事
程贵堂 董事							

8、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司，出资比例：30.81%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司，出资比例：36.9% 中国建筑第四工程局有限公司，出资比例：8.39% 中国建筑第二工程局有限公司，出资比例：6.57% 中国建筑第七工程局有限公司，出资比例：5.59% 中国建筑一局（集团）有限公司，出资比例：5.59% 中国建筑第八工程局有限公司，出资比例：5.59% 中国建筑上海设计研究院有限公司，出资比例：0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大夏38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

股东信息

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199
注册号:
法定代表人: 吴红涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年09月16日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403006803525199 · 企业名称: 中建科工集团有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 吴红涛
· 类型: 有限责任公司 · 成立日期: 2008年09月16日
· 注册资本: 270000.000000万人民币 · 核准日期: 2023年06月06日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
· 经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2008年09月16日 · 营业期限至: 2058年09月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

[首页](#) [上一頁](#) [1](#) [2](#) [下一頁](#) [末页](#)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
7	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
8	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

[首页](#) [上一頁](#) [1](#) [2](#) [下一頁](#) [末页](#)

主要人员信息

共计 9 条信息

张薇 监事	李学冰 董事	戴立先 董事	杨书华 董事	戴立先 总经理	吴红涛 董事长	杨莉莉 董事	史如明 董事
程贵堂 董事							

9、工期承诺书

工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

1、我方保证在111日内（或于____年__月__日前）完成外立面工程施工。

2、我方保证在157日内（或于____年__月__日前）完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。

3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人（单位公章）：_____

