

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2026年02月14日

第1章 企业综合实力

附表 1

企业资信情况一览表

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|----------------|--------------|
| 企业名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 企业曾用名（如有） | 中国建筑第二工程局 |
| 统一社会信用代码 | 91110000100024296D | | 企业类型 | 有限责任公司(法人独资) |
| 法定代表人 | 石雨 | | 企业股东信息 (主要) | 中国建筑股份有限公司 |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 桥梁工程专业承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 公路路基工程专业承包壹级 | | | |
| 营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供） | 2022 年 | 19735419.70 万元 | | |
| | 2023 年 | 19752469.15 万元 | | |
| | 2024 年 | 16869659.37 万元 | | |
| | 合计 | 56357548.22 万元 | | |
| | 平均值 | 18785849.41 万元 | | |
| | 1 | 项目名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程 合同金额：37744 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：基础设施-公园 项目面积：362.8 万m ² 合同签订时间：2019 年 4 月 19 日 竣工验收时间：2021 年 2 月 4 日 履约评价：很满意 | | |

| | | |
|-----------------|--------|---|
| | 2 | <p>项目名称：达州市达川区九龙湖湿地公园工程</p> <p>合同金额：17888.4 万元</p> <p>项目进度：<input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：基础设施-公园</p> <p>项目面积：15 万m²</p> <p>合同签订时间：2020 年 6 月 30 日</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>履约评价：很满意</p> |
| | 3 | <p>项目名称：攀枝花公园(AAA 景区)经营节点升级改造项目设计施工总承包</p> <p>合同金额：7896.16 万元</p> <p>项目进度：<input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：基础设施-公园</p> <p>项目面积：4.8 万m²</p> <p>合同签订时间：2025 年 5 月 9 日</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>履约评价：很满意</p> |
| | 4 | <p>项目名称：深圳龙岗万达广场二次装修改造工程</p> <p>合同金额：59067.27 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：基础设施-改造项目</p> <p>项目面积：项目面积：30.48 万</p> <p>合同签订时间：2020 年 9 月</p> <p>竣工验收时间：2021 年 7 月 2 日</p> <p>履约评价：很满意</p> |
| | 5 | <p>项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)核医学科改造施工总承包</p> <p>合同金额：782.58 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：房建-改造工程</p> <p>项目面积：1650m²</p> <p>合同签订时间：2020 年 3 月 20 日</p> <p>竣工验收时间：2024 年 1 月 19 日</p> <p>履约评价：/</p> |
| 拟派项目经理资历及同类项目业绩 | 资历 | <p>姓名：宫云鹏</p> <p>年龄：36</p> <p>工作年限：14</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业(如有)：建筑工程</p> <p>职称：一级建造师、高级工程师</p> <p>安全生产考核证书：有</p> <p>12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> |
| | 近 5 年已 | <p>项目名称：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工</p> |

| | | |
|------------------|----------------|--|
| | 完工同类业绩（上限 2 项） | <p>程 合同金额：5770.094527 万元 项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型：房建-基坑支护工程 合同面积：4.95 万 m² 合同签订时间：2021 年 1 月 10 日 竣工验收时间：2021 年 12 月 9 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 1 月-2021 年 12 月</p> <p>项目名称：ZH1.0 珠海长隆航海酒店土建施工总承包工程 合同金额：22055.69 万元 项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型：房建-文旅工程 合同面积：16.57 万 m² 合同签订时间：2018 年 10 月 11 日 竣工验收时间：2021 年 9 月 13 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2018 年 10 月-2020 年 12 月</p> |
| 拟派技术负责人资历及同类项目业绩 | 资历 | <p>姓名：叶强 年龄：34 工作年限：13 学历：本科 注册专业（如有）：/ 职称：高级工程师 安全生产考核证书：/ 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>项目名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程（乐安居坂田项目） 合同金额：161514 万元 项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型：房建-产业园 合同面积：36.79 万 m² 合同签订时间：2018 年 5 月 7 日 竣工验收时间：2022 年 7 月 29 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2018 年 8 月-2022 年 7 月</p> |
| 拟投入项目团队人员情况 | | <p>共计 31 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，0 人无社保证明 2. 一级建造师 1 人，注册安全工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 12 人</p> |

1.1 营业执照扫描件



统一社会信用代码
91110000100024296D

营业执照

(副本) (20-17)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中国建筑第二工程局有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 石雨

经营范围

土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、网架工程的制作与安装；地构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋出租；信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000000万元
成立日期 1980年12月09日
营业期限 1980年12月09日至 长期
住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

登记机关



2021年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；

The screenshot displays a mobile application interface for querying construction enterprises. It is divided into two main sections: a search results list on the left and a detailed company profile on the right.

Search Results (Left Panel):

- Search bar: 中国建筑第二工程局有限公司
- Navigation: 建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 电子证照 | 招标代理机构
- Filter: 资质类别: 全部 | 筛选
- Result 1: **中国建筑第二工程局有限公司**
- Details for Result 1:
 - 统一社会信用代码: 91110000100024296D
 - 企业法人代表: 石雨
 - 企业注册属地: 北京市-市辖区
- Message: 已经是最后一条了!

Company Details (Right Panel):

- Header: 企业详情
- Company Name: 中国建筑第二工程局有限公司
- Location: 北京市-市辖区
- 统一社会信用代码: 91110000100024296D
- 企业法人代表: 石雨
- 企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 企业注册属地: 北京市-市辖区
- 企业经营地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
- Summary Statistics:
 - 资质项: 15项
 - 注册人员: 5572名
 - 历史业绩: 3288项
- Related Information (相关信息):
 - 企业资质资格
 - 注册人员
 - 工程项目
 - 业绩技术指标
 - 不良行为
 - 良好行为
 - 黑名单记录
 - 失信联合惩戒记录
 - 变更记录
- Footer: 首页 | 34 | 分享



企业详情

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 91110000100024296D

企业法人代表 石雨

企业登记注册类型 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

资质项 15项

注册人员 5572名

历史业绩 3288项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

☆ 34

分享



注册人员



(5) 一级注册建造师 (4873) 一级注册造价工程师 (64)

1、袁兵

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 430403*****10 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 京1342011201308577 |
| 注册专业 | 铁路工程 |

2、杨松林

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 362429*****18 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 京1112022202405596 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

3、季汝四

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 340111*****10 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 京1112017201851594 |
| 注册专业 | 建筑工程 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91110000100024296D | 企业法定代表人 | 石雨 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|---------------------|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 646 | 夏胜男 | 371424198*****29 | 一级注册造价工程师 | B14251100041414 | 安装 |
| 647 | 杜昌玉 | 513723199*****38 | 一级注册造价工程师 | B14251147002602 | 安装 |
| 648 | 陈文军 | 410521198*****14 | 一级注册造价工程师 | B14251147002678 | 安装 |
| 649 | 谷月 | 232303198*****25 | 一级注册造价工程师 | B14251147002723 | 安装 |
| 650 | 魏婷婷 | 211481199*****24 | 一级注册造价工程师 | B14251147002724 | 安装 |
| 651 | 安铁刚 | 133031196*****11 | 一级注册造价工程师 | B14253147002574 | 安装 |
| 652 | 赵小章 | 220421197*****90 | 一级注册建造师 | 京1112004201427877 | 建筑工程 |
| 653 | 谢军初 | 430521197*****96 | 一级注册建造师 | 京1112004201900588 | 机电工程 |
| 654 | 尹仲明 | 430521197*****37 | 一级注册建造师 | 京1112004202306451 | 机电工程 |
| 655 | 徐永东 | 440301196*****17 | 一级注册建造师 | 京1112005200804388 | 建筑工程 |
| 656 | 刘令春 | 130206197*****17 | 一级注册建造师 | 京1112005200807038 | 建筑工程 |
| 657 | 张明旭 | 511131197*****38 | 一级注册建造师 | 京1112005200807095 | 建筑工程 |
| 658 | 陈新奎 | 370323197*****1X | 一级注册建造师 | 京1112005200809040 | 机电工程 |
| 659 | 陈新奎 | 370323197*****1X | 一级注册建造师 | 京1112005200809040 | 建筑工程 |
| 660 | 陈新奎 | 370323197*****1X | 一级注册建造师 | 京1112005200809040 | 市政公用工程 |

共 5572 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[...](#)
[372](#)
[>](#)
 前往 [44](#) 页



中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91110000100024296D | 企业法定代表人 | 石雨 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|------|-----|------------------|-----------------|-------------------|--------|
| 5521 | 韩斌斌 | 130521199*****70 | 一级注册建造师 | 京1652018201900417 | 市政公用工程 |
| 5522 | 毛建喜 | 622628198*****51 | 一级注册建造师 | 京1652020202200795 | 公路工程 |
| 5523 | 毛建喜 | 622628198*****51 | 一级注册建造师 | 京1652020202200795 | 市政公用工程 |
| 5524 | 和文帅 | 411023198*****10 | 一级注册建造师 | 京1652021202200031 | 建筑工程 |
| 5525 | 刘百民 | 120106196*****33 | 注册电气工程师(供配电) | 1101015-DG003 | -- |
| 5526 | 谷朋 | 340222199*****14 | 注册电气工程师(供配电) | 1101015-DG014 | -- |
| 5527 | 胡兴硕 | 110224198*****39 | 注册电气工程师(供配电) | 1101015-DG012 | -- |
| 5528 | 吴海涛 | 230107198*****15 | 注册电气工程师(供配电) | 1101015-DG015 | -- |
| 5529 | 王海静 | 130206198*****21 | 注册电气工程师(供配电) | 1101015-DG016 | -- |
| 5530 | 李昆 | 320102197*****15 | 注册电气工程师(发输变电) | 1101015-DF001 | -- |
| 5531 | 胡兴硕 | 110224198*****39 | 注册电气工程师(发输变电) | 1101015-DF002 | -- |
| 5532 | 曲翠丽 | 370631197*****42 | 注册公用设备工程师(动力) | 1101015-CD006 | -- |
| 5533 | 钱桂珍 | 310109196*****29 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1101015-CS013 | -- |
| 5534 | 田会东 | 211422198*****1X | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1105530-CS001 | -- |
| 5535 | 马辉 | 120105197*****25 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1101015-CS007 | -- |

共 5572 条

1.3 审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）

2022年

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京232JZMSYPG



目 录

| | 页 | 次 |
|------------|----|-------|
| 一、 审计报告 | 1 | - 4 |
| 二、 已审财务报表 | | |
| 合并资产负债表 | 5 | - 7 |
| 合并利润表 | 8 | - 9 |
| 合并所有者权益变动表 | 10 | |
| 合并现金流量表 | 11 | - 12 |
| 公司资产负债表 | 13 | - 14 |
| 公司利润表 | 15 | |
| 公司所有者权益变动表 | 16 | |
| 公司现金流量表 | 17 | - 18 |
| 财务报表附注 | 19 | - 147 |





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

| 资产 | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|-----|--------------------|--------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 17,723,910,475.84 | 18,970,460,685.11 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 2,581,674,031.71 | 7,437,808,584.64 |
| 交易性金融资产 | | - | 1,000.00 |
| 应收票据 | 2 | 483,959,521.10 | 4,866,707,656.04 |
| 应收账款 | 3 | 22,075,975,904.00 | 16,705,338,202.07 |
| 应收款项融资 | 4 | 261,681,704.49 | 454,114,349.48 |
| 预付款项 | 5 | 670,309,479.80 | 835,516,994.81 |
| 其他应收款 | 6 | 11,510,234,236.02 | 11,656,937,336.39 |
| 存货 | 7 | 39,198,236,049.05 | 28,800,484,081.18 |
| 合同资产 | 8 | 33,227,657,891.94 | 25,040,729,955.93 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 959,538,773.49 | 387,558,638.61 |
| 其他流动资产 | 9 | 9,265,609,977.89 | 5,347,323,073.88 |
| 流动资产合计 | | 135,377,114,013.62 | 113,065,171,973.50 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 10 | 241,700,975.23 | 839,889,117.97 |
| 长期应收款 | 11 | 1,171,641,305.99 | 1,391,208,569.87 |
| 长期股权投资 | 12 | 5,115,626,880.16 | 4,326,817,435.63 |
| 其他权益工具投资 | 13 | 1,073,042,349.46 | 846,796,425.16 |
| 投资性房地产 | 14 | 2,891,807,981.87 | 2,832,043,349.48 |
| 固定资产 | 15 | 4,121,491,497.24 | 4,066,208,341.15 |
| 在建工程 | 16 | 174,076,096.94 | 260,781,659.68 |
| 使用权资产 | 17 | 385,510,827.56 | 345,254,914.13 |
| 无形资产 | 18 | 379,583,570.94 | 387,803,830.10 |
| 商誉 | 19 | 48,699,715.38 | 97,749,530.71 |
| 长期待摊费用 | 20 | 87,173,338.67 | 80,531,716.32 |
| 递延所得税资产 | 21 | 1,642,694,545.04 | 1,256,770,177.90 |
| 其他非流动资产 | 22 | 11,982,267,760.18 | 12,298,872,590.46 |
| 非流动资产合计 | | 29,315,316,844.66 | 29,030,727,658.56 |
| 资产总计 | | 164,692,430,858.28 | 142,095,899,632.06 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|-----|--------------------|--------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 24 | 10,570,053,273.40 | 8,753,172,327.76 |
| 应付票据 | 25 | 1,305,742,390.78 | 995,200,507.47 |
| 应付账款 | 26 | 47,240,527,549.04 | 44,046,245,769.83 |
| 预收款项 | | 4,786,082.74 | 15,840,334.39 |
| 合同负债 | 27 | 29,974,361,239.51 | 18,406,655,628.51 |
| 应付职工薪酬 | 28 | 1,354,767,775.97 | 951,652,831.99 |
| 应交税费 | 29 | 1,430,680,690.60 | 1,014,036,393.93 |
| 其他应付款 | 30 | 12,802,895,568.11 | 12,402,868,961.01 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 3,531,174,231.60 | 1,084,671,966.49 |
| 其他流动负债 | 31 | 9,031,221,308.43 | 10,178,944,402.78 |
| 流动负债合计 | | 117,246,210,110.18 | 97,849,289,124.16 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | 32 | 12,105,704,891.60 | 5,705,239,554.01 |
| 应付债券 | 33 | - | 1,000,000,000.00 |
| 租赁负债 | 34 | 165,719,343.57 | 166,129,276.31 |
| 长期应付款 | 35 | 628,257,912.24 | 1,968,141,062.35 |
| 长期应付职工薪酬 | 36 | 169,900,000.00 | 188,010,000.00 |
| 预计负债 | 37 | 252,447,415.31 | 214,408,527.24 |
| 递延收益 | 38 | 212,302,223.50 | 233,547,079.74 |
| 递延所得税负债 | 21 | 190,828,539.36 | 200,889,949.33 |
| 其他非流动负债 | 39 | 580,234,334.10 | - |
| 非流动负债合计 | | 14,305,394,659.68 | 9,676,365,448.98 |
| 负债合计 | | 131,551,604,769.86 | 107,525,654,573.14 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益（续） | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------|-----|--------------------|--------------------|
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 40 | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 41 | 7,585,573,055.55 | 11,178,319,722.24 |
| 资本公积 | 42 | 188,624,726.77 | 188,559,639.06 |
| 其他综合收益 | 43 | 368,334,065.45 | 379,876,190.88 |
| 专项储备 | 44 | - | - |
| 盈余公积 | 45 | 2,455,709,595.86 | 2,094,339,487.40 |
| 未分配利润 | 46 | 7,095,084,565.06 | 5,194,438,663.23 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 27,693,326,008.69 | 29,035,533,702.81 |
| 少数股东权益 | | 5,447,500,079.73 | 5,534,711,356.11 |
| 所有者权益合计 | | 33,140,826,088.42 | 34,570,245,058.92 |
| 负债和所有者权益总计 | | 164,692,430,858.28 | 142,095,899,632.06 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|----------------|-----|---------------------|--------------------|
| 营业收入 | 47 | 197,354,197,017.21 | 189,182,410,959.11 |
| 减：营业成本 | | 181,121,436,679.16 | 176,165,090,018.74 |
| 税金及附加 | | 438,236,037.27 | 714,944,464.05 |
| 销售费用 | | 257,811,973.29 | 215,159,186.27 |
| 管理费用 | | 3,143,276,305.09 | 3,567,807,266.88 |
| 研发费用 | | 4,899,439,067.54 | 3,156,865,360.87 |
| 财务费用 | 48 | 833,981,864.69 | 838,417,455.75 |
| 其中：利息费用 | | 827,067,844.15 | 672,384,081.50 |
| 利息收入 | | 154,661,936.21 | 104,774,263.01 |
| 加：其他收益 | 49 | 32,950,710.80 | 29,864,384.00 |
| 投资（损失）/收益 | 50 | (252,302,973.99) | 84,032,022.81 |
| 其中：对联营企业和合营企业的 | | | |
| 投资（损失）/收益 | | (26,867,362.25) | 25,642,829.17 |
| 以摊余成本计量的金融资产 | | | |
| 终止确认损失 | | (317,871,581.75) | (58,380,592.88) |
| 信用减值损失 | 51 | (867,621,694.35) | (858,718,950.65) |
| 资产减值损失 | 52 | (1,013,288,085.39) | (266,513,248.85) |
| 资产处置收益 | 53 | 4,976,888.20 | 39,391,269.71 |
| 营业利润 | | 4,564,729,935.44 | 3,552,182,683.57 |
| 加：营业外收入 | 54 | 93,542,865.83 | 66,653,809.94 |
| 减：营业外支出 | 55 | 31,878,307.50 | 16,689,517.62 |
| 利润总额 | | 4,626,394,493.77 | 3,602,146,975.89 |
| 减：所得税费用 | 57 | 694,972,129.50 | 618,026,708.82 |
| 净利润 | | 3,931,422,364.27 | 2,984,120,267.07 |
| 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 3,931,422,364.27 | 2,984,120,267.07 |
| 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 3,751,323,188.56 | 2,831,038,803.47 |
| 少数股东损益 | | 180,099,175.71 | 153,081,463.60 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 其他综合（损失）/ 收益的税后净额 | 43 | (11,031,466.25) | 15,607,638.22 |
| 归属于母公司所有者的其他综合（损失） / 收益的税后净额 | 43 | (6,958,479.27) | 11,208,082.58 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | 6,170,000.00 | (11,420,000.00) |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | (23,452,545.48) | 22,437,539.85 |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | 902,693.88 |
| 外币财务报表折算差额 | | 10,324,066.21 | (712,151.15) |
| 归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额 | 43 | 510,659.18 | 4,399,555.64 |
| 综合收益总额 | | 3,924,974,544.18 | 2,999,727,905.29 |
| 其中： | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 3,744,364,709.29 | 2,842,246,886.05 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 180,609,834.89 | 157,481,019.24 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | | |
| 一、 本年年初余额 | 10,000,000,000.00 | 11,178,319,722.24 | 188,559,639.06 | 379,876,190.86 | - | 2,094,339,487.40 | 5,194,438,663.23 | 29,035,533,702.81 | 5,534,711,356.11 | 34,570,245,058.92 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | 6,958,479.27 | - | - | 3,751,323,188.56 | 3,744,364,709.29 | 180,609,634.89 | 3,924,974,544.18 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | (61,145,400.00) | (61,145,400.00) |
| 1. 所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | (3,500,000,000.00) | - | (3,500,000,000.00) |
| 2. 其他权益工具持有者减少资本 | - | (3,500,000,000.00) | - | - | - | - | - | 65,087.71 | 65,087.71 | 130,175.42 |
| 3. 其他 | - | - | 65,087.71 | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 361,370,108.46 | (361,370,108.46) | - | - | - |
| 2. 对所有者分配 | - | - | - | - | - | - | (1,089,771,380.00) | (1,089,771,380.00) | (206,740,798.98) | (1,296,512,178.98) |
| 3. 对其他权益工具持有者的分配 | - | 92,748,666.69 | - | - | - | - | (404,119,444.43) | (496,866,111.12) | - | (496,866,111.12) |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | (4,583,646.16) | - | - | 4,583,646.16 | - | - | - |
| (五) 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 4,979,140,106.51 | - | - | - | 4,979,140,106.51 | - | 4,979,140,106.51 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (4,979,140,106.51) | - | - | - | (4,979,140,106.51) | - | (4,979,140,106.51) |
| 三、 本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,585,973,055.59 | 188,624,726.77 | 368,234,085.45 | - | 2,455,709,595.86 | 7,095,084,565.06 | 27,693,326,008.69 | 5,447,600,079.73 | 33,140,926,088.42 |

2021年度

| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | | |
| 一、 上年年末余额 | 5,000,000,000.00 | 11,708,887,866.89 | 188,559,639.06 | 368,668,108.30 | - | 1,828,481,218.68 | 9,384,839,748.84 | 28,479,436,581.77 | 3,512,990,263.03 | 31,992,386,844.80 |
| 加： 会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | (188,089,042.58) | (188,089,042.58) | - | (188,089,042.58) |
| 二、 本年年初余额 | 5,000,000,000.00 | 11,708,887,866.89 | 188,559,639.06 | 368,668,108.30 | - | 1,828,481,218.68 | 9,196,750,706.26 | 28,291,347,539.19 | 3,512,990,263.03 | 31,804,297,802.22 |
| 三、 本年增减变动金额 | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | 11,208,082.58 | - | - | 2,831,038,803.47 | 2,842,246,886.05 | 157,481,019.24 | 2,999,727,905.29 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 5,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 5,000,000,000.00 | 1,991,647,900.00 | 6,991,647,900.00 |
| 1. 所有者投入资本 | 5,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 5,000,000,000.00 | 1,991,647,900.00 | 6,991,647,900.00 |
| 2. 其他权益工具持有者减少资本 | - | (491,119,811.32) | - | - | - | - | - | (491,119,811.32) | - | (491,119,811.32) |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 265,858,268.72 | (265,858,268.72) | - | - | - |
| 2. 对所有者分配 | - | - | - | - | - | - | (6,046,084,900.00) | (6,046,084,900.00) | (127,367,826.16) | (6,173,452,626.16) |
| 3. 对其他权益工具持有者的分配 | - | (39,448,333.33) | - | - | - | - | (521,407,777.78) | (560,856,111.11) | - | (560,856,111.11) |
| (四) 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 4,583,388,914.99 | - | - | - | 4,583,388,914.99 | - | 4,583,388,914.99 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (4,583,388,914.99) | - | - | - | (4,583,388,914.99) | - | (4,583,388,914.99) |
| 四、 本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 11,178,319,722.24 | 188,559,639.06 | 379,876,190.86 | - | 2,094,339,487.40 | 5,194,438,663.23 | 29,035,533,702.81 | 5,534,711,356.11 | 34,570,245,058.92 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 210,182,317,309.03 | 192,908,186,373.89 |
| 收到的税费返还 | | 251,499,377.04 | 276,027,691.45 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,049,162,926.74 | 1,437,104,529.40 |
| 经营活动现金流入小计 | | 211,482,979,612.81 | 194,621,318,594.74 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 195,531,607,211.02 | 185,449,995,341.11 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 8,695,290,495.59 | 8,065,702,528.05 |
| 支付的各项税费 | | 3,958,336,481.49 | 3,152,979,198.72 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,769,507,516.26 | 3,568,323,560.58 |
| 经营活动现金流出小计 | | 210,954,741,704.36 | 200,237,000,628.46 |
| 经营活动产生/（使用）的现金流量净额 | 58 | 528,237,908.45 | (5,615,682,033.72) |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 130,664,375.94 | 743,238,877.68 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 136,287,387.65 | 133,409,786.52 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 57,942,333.03 | 41,802,973.46 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 20,806,693.61 | 13,858,182.58 |
| 投资活动现金流入小计 | | 345,700,790.23 | 932,309,820.24 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,146,206,419.52 | 1,165,168,261.14 |
| 投资支付的现金 | | 953,052,306.38 | 1,711,761,948.90 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 402,714,933.37 | 160,754,228.48 |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,501,973,659.27 | 3,037,684,438.52 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (2,156,272,869.04) | (2,105,374,618.28) |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|-------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 6,644,900.00 | 8,512,027,100.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金 | | 6,644,900.00 | 1,991,647,900.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 36,668,389,085.27 | 16,082,304,174.07 |
| 发行债券收到的现金 | | 8,500,000,000.00 | 10,500,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | - | 83,909,505.43 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 45,175,033,985.27 | 35,178,240,779.50 |
| 偿还债务支付的现金 | | 39,325,206,420.20 | 17,378,440,506.93 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,572,597,770.36 | 7,631,243,127.57 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 3,778,129,072.29 | 2,048,486,496.53 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 45,675,933,262.85 | 27,058,170,131.03 |
| 筹资活动（使用）/产生的现金流量净额 | (| 500,899,277.58) | 8,120,070,648.47 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 49,106,400.29 | 50,702,582.79 |
| 五、现金及现金等价物净（减少）/增加额 | (| 2,079,827,837.88) | 449,716,579.26 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 16,712,829,120.96 | 16,263,112,541.70 |
| 六、年末现金及现金等价物余额 | 59 | 14,633,001,283.08 | 16,712,829,120.96 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

| 资产 | 附注十六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|------|--------------------|-------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | | 9,521,796,243.01 | 9,125,830,380.64 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 688,868,185.92 | 2,642,744,158.52 |
| 应收票据 | | 274,440,394.42 | 2,671,000,061.21 |
| 应收账款 | 1 | 13,976,261,169.33 | 10,333,139,081.84 |
| 应收款项融资 | | 174,100,811.55 | 200,784,928.87 |
| 预付款项 | | 1,504,098,940.57 | 1,982,020,544.30 |
| 其他应收款 | 2 | 9,552,420,424.73 | 7,567,127,660.90 |
| 存货 | | 777,973,371.35 | 1,060,766,407.84 |
| 合同资产 | | 18,754,404,815.88 | 13,942,908,793.75 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 17,758,527,307.24 | 14,493,843,417.42 |
| 其他流动资产 | | 2,751,254,088.95 | 4,797,160,664.64 |
| 流动资产合计 | | 75,045,277,567.03 | 66,174,581,941.41 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | | 5,725,101,407.74 | 8,843,011,789.73 |
| 长期应收款 | | 121,909,432.71 | 171,478,540.51 |
| 长期股权投资 | 3 | 19,261,741,942.58 | 13,353,158,477.48 |
| 其他权益工具投资 | | 1,039,608,449.46 | 846,796,425.16 |
| 投资性房地产 | | 2,060,784,100.53 | 1,997,780,074.31 |
| 固定资产 | | 1,516,357,363.53 | 1,552,357,600.28 |
| 在建工程 | | 114,383,133.55 | 76,994,669.97 |
| 使用权资产 | | 91,254,237.31 | 81,714,982.41 |
| 无形资产 | | 36,508,332.42 | 37,019,041.90 |
| 长期待摊费用 | | 8,199,009.05 | 12,138,250.09 |
| 递延所得税资产 | | 376,677,972.40 | 214,585,719.91 |
| 其他非流动资产 | | 4,771,072,491.58 | 4,957,086,436.51 |
| 非流动资产合计 | | 35,123,597,872.86 | 32,144,122,008.26 |
| 资产总计 | | 110,168,875,439.89 | 98,318,703,949.67 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注十六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|------|--------------------|-------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | 8,722,855,828.16 | 6,564,500,000.00 |
| 应付票据 | | 982,396,692.73 | 669,099,203.20 |
| 应付账款 | | 37,332,576,549.10 | 33,687,003,303.93 |
| 预收款项 | | 4,641,198.36 | 15,611,165.92 |
| 合同负债 | | 7,084,158,634.00 | 7,523,885,671.54 |
| 应付职工薪酬 | | 386,769,011.16 | 298,355,386.34 |
| 应交税费 | | 600,890,874.46 | 255,607,053.94 |
| 其他应付款 | | 15,835,148,849.03 | 12,072,539,500.64 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 1,618,858,017.04 | 519,276,469.03 |
| 其他流动负债 | | 4,288,907,453.95 | 6,316,001,377.22 |
| 流动负债合计 | | 76,857,203,107.99 | 67,921,879,131.76 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | | 6,485,305,959.03 | - |
| 应付债券 | | - | 1,000,000,000.00 |
| 租赁负债 | | 39,144,962.32 | 47,548,414.81 |
| 长期应付款 | | 1,443,145,967.09 | 2,516,706,752.29 |
| 长期应付职工薪酬 | | 14,600,000.00 | 18,640,000.00 |
| 预计负债 | | 176,971,658.26 | 180,821,012.43 |
| 递延收益 | | - | 9,627,468.39 |
| 非流动负债合计 | | 8,159,168,546.70 | 3,773,343,647.92 |
| 负债合计 | | 85,016,371,654.69 | 71,695,222,779.68 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | 7,585,573,055.55 | 11,178,319,722.24 |
| 资本公积 | | 204,567,868.29 | 204,567,868.29 |
| 其他综合收益 | | 368,912,654.10 | 389,598,658.54 |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | 2,455,709,595.86 | 2,094,339,487.40 |
| 未分配利润 | | 4,537,740,611.40 | 2,756,655,433.52 |
| 所有者权益合计 | | 25,152,503,785.20 | 26,623,481,169.99 |
| 负债和所有者权益总计 | | 110,168,875,439.89 | 98,318,703,949.67 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

| | 附注十六 | 2022年 | 2021年 |
|-------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 营业收入 | 4 | 121,313,146,897.43 | 109,352,867,732.22 |
| 减：营业成本 | 4 | 113,519,857,233.26 | 103,880,853,273.63 |
| 税金及附加 | | 210,870,953.32 | 183,939,146.61 |
| 管理费用 | | 1,316,471,170.76 | 1,624,967,875.49 |
| 研发费用 | | 2,004,814,583.82 | 1,300,075,023.84 |
| 财务费用 | | 891,820,296.25 | 478,442,332.20 |
| 其中：利息费用 | | 905,793,136.40 | 593,761,859.37 |
| 利息收入 | | 92,214,310.58 | 186,913,209.45 |
| 加：其他收益 | | 3,593,468.40 | 1,772,501.71 |
| 投资收益 | 5 | 1,625,033,758.48 | 1,765,752,383.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益 | | (10,099,185.22) | 22,842,021.85 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 | | (140,338,172.31) | (44,305,855.16) |
| 信用减值损失 | | (514,162,875.05) | (420,791,733.92) |
| 资产减值损失 | | (527,876,492.96) | (181,525,199.18) |
| 资产处置（损失）/收益 | | (91,816.01) | 91,144.17 |
| 营业利润 | | 3,955,808,702.88 | 3,049,889,176.23 |
| 加：营业外收入 | | 36,567,836.42 | 14,492,526.84 |
| 减：营业外支出 | | 7,822,366.32 | (10,733,689.35) |
| 利润总额 | | 3,984,554,172.98 | 3,075,115,392.42 |
| 减：所得税费用 | | 370,853,088.37 | 416,532,705.22 |
| 净利润 | | 3,613,701,084.61 | 2,658,582,687.20 |
| 其中：持续经营净利润 | | 3,613,701,084.61 | 2,658,582,687.20 |
| 其他综合（损失）/收益的税后净额 | | (16,102,358.28) | 18,975,642.49 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | 2,300,000.00 | (1,880,000.00) |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | (26,371,360.48) | 25,356,354.85 |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | 902,693.88 |
| 外币财务报表折算差额 | | 7,969,002.20 | (5,403,406.24) |
| 综合收益总额 | | 3,597,598,726.33 | 2,677,558,329.69 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|------|------------------|--------------------|--------------------|
| 一、本年年初余额 | 10,000,000,000.00 | 11,178,319,722.24 | 204,567,868.29 | 389,598,658.54 | - | 2,094,339,487.40 | 2,756,655,433.52 | 26,623,481,169.99 |
| 二、本年增减变动金额 | - | - | - | (16,102,358.28) | - | - | 3,613,701,084.61 | 3,597,598,726.33 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | (16,102,358.28) | - | - | 3,613,701,084.61 | 3,597,598,726.33 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 其他权益工具持有者减少资本 | - | (3,500,000,000.00) | - | - | - | - | - | (3,500,000,000.00) |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 361,370,108.46 | (361,370,108.46) | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (1,071,710,000.00) | (1,071,710,000.00) |
| 3. 对其他权益工具持有者的分配 | - | (92,746,666.69) | - | - | - | - | (404,119,444.43) | (496,866,111.12) |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | (4,583,646.16) | - | - | - | 4,583,646.16 | - |
| (五) 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 2,693,792,588.26 | - | - | - | 2,693,792,588.26 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (2,693,792,588.26) | - | - | - | (2,693,792,588.26) |
| 三、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,585,573,055.55 | 204,567,868.29 | 368,912,654.10 | - | 2,455,709,595.86 | 4,537,740,611.40 | 25,152,503,785.20 |

2021年度

| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|------|------------------|--------------------|--------------------|
| 一、上年年末余额 | 5,000,000,000.00 | 11,708,887,866.69 | 204,567,868.29 | 370,623,016.05 | - | 1,828,481,218.68 | 6,931,669,846.03 | 26,044,229,815.94 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | (246,253.21) | - | - | (246,253.21) | (246,253.21) |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000,000.00 | 11,708,887,866.69 | 204,567,868.29 | 370,623,016.05 | - | 1,828,481,218.68 | 6,931,423,592.82 | 26,043,983,562.73 |
| 三、本年增减变动金额 | - | - | - | 18,975,842.49 | - | - | 2,658,582,687.20 | 2,677,558,329.69 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | 18,975,842.49 | - | - | 2,658,582,687.20 | 2,677,558,329.69 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | 5,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 5,000,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者减少资本 | - | (491,119,811.32) | - | - | - | - | - | (491,119,811.32) |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 265,858,268.72 | (265,858,268.72) | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (6,046,084,800.00) | (6,046,084,800.00) |
| 3. 对其他权益工具持有者的分配 | - | (39,448,333.33) | - | - | - | - | (521,407,777.78) | (590,856,111.11) |
| (四) 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 2,523,772,502.29 | - | - | - | 2,523,772,502.29 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (2,523,772,502.29) | - | - | - | (2,523,772,502.29) |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 11,178,319,722.24 | 204,567,868.29 | 389,598,658.54 | - | 2,094,339,487.40 | 2,756,655,433.52 | 26,623,481,169.99 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

| | <u>2022年</u> | <u>2021年</u> |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 119,739,248,580.83 | 109,255,915,941.87 |
| 收到的税费返还 | 226,094,229.26 | 210,930,477.82 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | <u>1,785,736,769.06</u> | <u>1,721,846,938.46</u> |
| 经营活动现金流入小计 | <u>121,751,079,579.15</u> | <u>111,188,693,358.15</u> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 113,513,940,684.08 | 98,040,164,381.06 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 3,799,489,428.21 | 3,668,152,814.53 |
| 支付的各项税费 | 1,452,047,371.02 | 1,284,068,784.41 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | <u>1,558,748,489.80</u> | <u>4,754,376,972.94</u> |
| 经营活动现金流出小计 | <u>120,324,225,973.11</u> | <u>107,746,762,952.94</u> |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>1,426,853,606.04</u> | <u>3,441,930,405.21</u> |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 7,019,656.68 | 128,962,800.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 1,693,337,200.33 | 1,792,889,735.82 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额 | 17,956,321.20 | 1,684,826.92 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | <u>23,527,086,688.88</u> | <u>3,752,105,798.16</u> |
| 投资活动现金流入小计 | <u>25,245,399,867.09</u> | <u>5,675,643,160.90</u> |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金 | 484,109,081.33 | 392,359,774.67 |
| 投资支付的现金 | 6,050,038,901.30 | 3,414,467,596.19 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | <u>20,399,203,714.48</u> | <u>12,309,100,962.64</u> |
| 投资活动现金流出小计 | <u>26,933,351,697.11</u> | <u>16,115,928,333.50</u> |
| 投资活动使用的现金流量净额 | <u>(1,687,951,830.02)</u> | <u>(10,440,285,172.60)</u> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

| | 2022年 | 2021年 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | 6,506,050,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 34,827,858,264.59 | 12,864,500,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | 8,500,000,000.00 | 10,500,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 43,327,858,264.59 | 29,870,550,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 37,733,052,919.51 | 13,200,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 1,994,841,794.17 | 7,155,063,683.05 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 3,709,752,565.21 | 2,012,069,131.24 |
| 筹资活动现金流出小计 | 43,437,647,278.89 | 22,367,132,814.29 |
| 筹资活动（使用）/产生的现金流量净额 | (109,789,014.30) | 7,503,417,185.71 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | (238,854.40) | 51,554.62 |
| 五、现金及现金等价物净（减少）/增加额 | (371,126,092.68) | 505,113,972.94 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | 8,158,489,974.85 | 7,653,376,001.91 |
| 六、年末现金及现金等价物余额 | 7,787,363,882.17 | 8,158,489,974.85 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪249LL6XSF7



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表和母公司资产负债表 | 1-4 |
| | 合并利润表和母公司利润表 | 5-6 |
| | 合并现金流量表和母公司现金流量表 | 7-8 |
| | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
| | 财务报表附注 | 1-187 |



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月15日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 20,180,437,185.49 | 17,723,970,475.84 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 202,218,457.16 | 483,959,521.10 |
| 应收账款 | 八、(三) | 20,008,043,024.57 | 22,075,975,904.00 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 321,421,044.83 | 261,681,704.49 |
| 预付款项 | 八、(五) | 787,423,039.28 | 670,309,479.80 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 12,175,957,753.98 | 11,510,234,236.02 |
| 其中: 应收股利 | 八、(六) | 19,552,500.00 | 5,462,500.00 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 42,552,440,428.10 | 39,198,236,049.05 |
| 其中: 原材料 | 八、(七) | 785,311,661.88 | 862,047,254.70 |
| 库存商品(产成品) | 八、(七) | 380,969,562.08 | 309,432,964.99 |
| 合同资产 | 八、(八) | 41,904,980,201.08 | 33,227,657,891.94 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(九) | 991,865,810.48 | 959,538,773.49 |
| 其他流动资产 | 八、(十) | 9,509,291,155.06 | 9,265,609,977.89 |
| 流动资产合计 | | 148,634,078,100.03 | 135,377,114,013.62 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、(十一) | 310,218,167.73 | 241,700,975.23 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十二) | 995,693,562.12 | 1,171,641,305.99 |
| 长期股权投资 | 八、(十三) | 5,605,450,605.03 | 5,115,626,880.16 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十四) | 1,171,142,301.65 | 1,073,042,349.46 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 八、(十五) | 2,702,021,945.53 | 2,891,807,981.87 |
| 固定资产 | 八、(十六) | 4,004,234,204.93 | 4,121,491,497.24 |
| 其中: 固定资产原价 | 八、(十六) | 9,099,682,338.33 | 8,582,960,789.53 |
| 累计折旧 | 八、(十六) | 5,095,344,772.20 | 4,461,335,931.09 |
| 固定资产减值准备 | 八、(十六) | 103,361.20 | 133,361.20 |
| 在建工程 | 八、(十七) | 55,957,037.14 | 174,076,096.94 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(十八) | 449,216,696.58 | 385,510,827.56 |
| 无形资产 | 八、(十九) | 371,643,957.12 | 379,583,570.94 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 八、(二十) | 30,076,289.60 | 48,699,715.38 |
| 长期待摊费用 | 八、(二十一) | 64,129,626.31 | 87,173,338.67 |
| 递延所得税资产 | 八、(二十二) | 1,880,170,377.31 | 1,642,694,545.04 |
| 其他非流动资产 | 八、(二十三) | 11,417,567,960.40 | 11,982,267,760.18 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 29,057,522,731.45 | 29,315,316,844.66 |
| 资产总计 | | 177,691,600,831.48 | 164,692,430,858.28 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | 八、(二十四) | 17,262,628,726.84 | 10,570,035,273.40 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十五) | 1,650,084,480.00 | 1,305,742,390.78 |
| 应付账款 | 八、(二十六) | 47,561,450,896.37 | 47,240,527,549.04 |
| 预收款项 | 八、(二十七) | 5,771,792.54 | 4,786,082.74 |
| 合同负债 | 八、(二十八) | 31,754,386,506.91 | 29,974,361,239.51 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △应收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十九) | 1,695,416,614.84 | 1,354,767,775.97 |
| 其中:应付工资 | 八、(二十九) | 1,383,308,737.56 | 1,044,183,202.13 |
| 应付福利费 | 八、(二十九) | | 8,048,603.13 |
| 其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(三十) | 1,267,199,799.75 | 1,430,680,690.60 |
| 其中:应交税金 | 八、(三十) | 1,221,269,082.56 | 1,379,371,147.46 |
| 其他应付款 | 八、(三十一) | 12,714,508,192.29 | 12,802,895,568.11 |
| 其中:应付股利 | 八、(三十一) | 111,250,482.69 | 17,276,309.12 |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(三十二) | 4,017,749,390.73 | 3,531,174,231.60 |
| 其他流动负债 | 八、(三十三) | 10,510,532,589.87 | 9,931,221,308.43 |
| 流动负债合计 | | 128,439,728,990.14 | 117,246,210,110.18 |
| 非流动负债: | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十四) | 14,580,892,972.32 | 12,105,704,891.60 |
| 应付债券 | 八、(三十五) | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | 八、(三十六) | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十七) | 149,335,492.82 | 165,719,343.57 |
| 长期应付款 | 八、(三十八) | 276,333,263.16 | 628,257,912.24 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(三十九) | 159,470,000.00 | 169,900,000.00 |
| 预计负债 | 八、(四十) | 236,323,711.50 | 252,447,415.31 |
| 递延收益 | 八、(四十一) | 201,855,363.15 | 212,302,233.30 |
| 递延所得税负债 | 八、(四十二) | 210,642,468.05 | 190,828,539.36 |
| 其他非流动负债 | 八、(四十二) | | 580,234,334.10 |
| 其中:特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 15,814,853,271.00 | 14,305,394,659.68 |
| 负债合计 | | 144,254,582,261.14 | 131,551,604,769.86 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 八、(四十三) | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(四十三) | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| ▲减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 八、(四十三) | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 八、(四十四) | 7,319,271,000.00 | 7,585,573,055.55 |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | 八、(四十四) | 7,319,271,000.00 | 7,585,573,055.55 |
| 资本公积 | 八、(四十五) | 185,388,945.53 | 188,624,726.77 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 435,637,315.46 | 368,334,065.45 |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、(四十六) | 225,726,150.67 | |
| 盈余公积 | 八、(四十七) | 2,859,233,054.03 | 2,455,709,595.86 |
| 其中:法定公积金 | 八、(四十七) | 2,859,233,054.03 | 2,455,709,595.86 |
| 任意公积金 | | | |
| ▲储备基金 | | | |
| ▲企业发展基金 | | | |
| ▲利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(四十八) | 8,871,671,673.17 | 7,095,084,565.06 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 29,896,928,138.86 | 27,693,326,008.69 |
| 少数股东权益 | | 3,540,090,431.48 | 5,447,500,079.73 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 33,437,018,570.34 | 33,140,826,088.42 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 177,691,600,831.48 | 164,697,430,858.28 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表第2页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 10,561,429,452.79 | 9,521,796,443.01 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 91,524,690.49 | 274,440,394.42 |
| 应收账款 | 十二、(一) | 13,091,835,645.59 | 13,976,261,169.33 |
| 应收款项融资 | | 137,483,134.41 | 174,100,811.55 |
| 预付款项 | | 2,424,316,742.44 | 1,504,098,940.57 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 十二、(二) | 10,105,704,823.83 | 9,552,420,424.73 |
| 其中: 应收股利 | 十二、(二) | 252,357,094.08 | 227,307,338.16 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 658,542,507.11 | 777,973,371.35 |
| 其中: 原材料 | | 292,764,847.57 | 308,834,904.40 |
| 库存商品(产成品) | | 20,349,138.16 | |
| 合同资产 | | 25,652,349,584.10 | 18,754,404,815.88 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 25,038,471,336.11 | 17,758,527,307.24 |
| 其他流动资产 | | 2,574,659,005.80 | 2,751,254,088.95 |
| 流动资产合计 | | 90,336,316,922.67 | 75,045,277,567.03 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | 1,497,930,785.84 | 5,725,101,407.74 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 133,927,602.22 | 121,909,432.71 |
| 长期股权投资 | 十二、(三) | 19,689,720,934.15 | 19,261,741,942.58 |
| 其他权益工具投资 | | 1,171,142,301.65 | 1,039,608,449.46 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 1,856,757,232.29 | 2,060,784,100.53 |
| 固定资产 | | 1,475,115,447.89 | 1,516,357,363.53 |
| 其中: 固定资产原价 | | 3,049,451,009.37 | 2,746,483,765.34 |
| 累计折旧 | | 1,574,329,200.28 | 1,230,090,040.61 |
| 固定资产减值准备 | | 6,361.20 | 36,361.20 |
| 在建工程 | | 46,557,089.44 | 114,383,133.55 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 111,177,803.02 | 91,254,237.31 |
| 无形资产 | | 36,350,158.70 | 36,508,332.42 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 5,139,313.48 | 8,199,009.05 |
| 递延所得税资产 | | 387,880,786.83 | 376,677,972.40 |
| 其他非流动资产 | | 4,727,154,608.98 | 4,771,072,491.58 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 31,138,854,064.49 | 35,123,597,872.86 |
| 资产总计 | | 121,475,170,987.16 | 110,168,875,439.89 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|----|---------------------------|---------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 15,010,000,000.00 | 8,722,855,258.16 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 699,537,161.38 | 982,396,692.73 |
| 应付账款 | | 38,312,429,104.83 | 37,332,576,549.10 |
| 预收款项 | | 5,176,543.45 | 4,641,198.36 |
| 合同负债 | | 7,370,615,333.35 | 7,084,158,634.00 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △应收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 597,178,141.91 | 386,769,011.16 |
| 其中：应付工资 | | 437,489,964.09 | 230,734,954.99 |
| 应付福利费 | | | 1,317,047.50 |
| 其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | | 550,136,641.61 | 600,890,874.46 |
| 其中：应交税金 | | 534,997,292.01 | 589,967,519.81 |
| 其他应付款 | | 16,694,145,541.22 | 15,835,148,849.03 |
| 其中：应付股利 | | 106,553,444.44 | 12,576,388.91 |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 1,241,011,777.42 | 1,618,858,017.04 |
| 其他流动负债 | | 4,378,946,599.69 | 4,288,907,453.95 |
| 流动负债合计 | | 84,859,176,844.86 | 76,857,203,107.99 |
| 非流动负债： | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | 8,326,000,000.00 | 6,485,305,959.03 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | | 31,867,016.64 | 39,144,962.32 |
| 长期应付款 | | 764,184,335.43 | 1,443,145,967.09 |
| 长期应付职工薪酬 | | 13,620,000.00 | 14,600,000.00 |
| 预计负债 | | 133,059,018.83 | 176,971,658.26 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 9,268,730,370.90 | 8,159,168,546.70 |
| 负债合计 | | 94,127,907,215.76 | 85,016,371,654.69 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| ▲减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | 7,319,271,000.00 | 7,585,573,055.55 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | 7,319,271,000.00 | 7,585,573,055.55 |
| 资本公积 | | 201,227,868.29 | 204,567,868.29 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 430,582,149.98 | 368,912,654.10 |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | | 167,364,983.10 | |
| 盈余公积 | | 2,859,233,054.03 | 2,455,709,595.86 |
| 其中：法定公积金 | | 2,859,233,054.03 | 2,455,709,595.86 |
| 任意公积金 | | | |
| ▲储备基金 | | | |
| ▲企业发展基金 | | | |
| ▲利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | 6,369,584,716.00 | 4,537,740,611.40 |
| 未分配利润 | | 27,347,263,771.40 | 26,956,669,778.20 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 27,347,263,771.40 | 26,956,669,778.20 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 121,475,170,987.16 | 111,973,041,432.89 |

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入 | | 197,524,691,460.06 | 197,354,097,017.21 |
| 其中: 营业收入 | 八、(四十九) | 197,524,691,460.06 | 197,354,097,017.21 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 191,885,606,011.81 | 190,694,181,923.04 |
| 其中: 营业成本 | 八、(四十九) | 182,923,540,881.56 | 181,121,436,679.16 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减: 摊回保险服务费用 | | | |
| △减: 摊回保险服务费用 | | | |
| △减: 分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 336,405,728.08 | 438,236,037.27 |
| 销售费用 | 八、(五十) | 312,496,527.09 | 257,811,973.29 |
| 管理费用 | 八、(五十) | 3,268,034,208.65 | 3,143,276,305.09 |
| 研发费用 | 八、(五十) | 4,146,810,074.97 | 4,899,439,067.54 |
| 财务费用 | 八、(五十) | 904,318,591.50 | 833,981,864.69 |
| 其中: 利息费用 | 八、(五十) | 951,492,633.97 | 827,067,844.15 |
| 利息收入 | 八、(五十) | 203,399,595.78 | 154,661,936.21 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 八、(五十) | 58,014,605.60 | -16,557,330.88 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 八、(五十一) | 77,530,498.30 | 32,950,710.80 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十二) | -157,138,097.94 | -252,302,973.99 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(五十二) | 98,173,278.22 | -26,867,362.25 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(五十二) | -349,357,585.23 | -317,871,707.65 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十三) | -421,133,548.42 | -867,621,694.35 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十四) | -480,085,817.16 | -1,013,288,085.39 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十五) | 16,795,701.94 | 4,976,888.20 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 4,675,054,184.97 | 4,564,729,935.44 |
| 加: 营业外收入 | 八、(五十六) | 86,863,225.79 | 93,542,865.83 |
| 其中: 政府补助 | 八、(五十六) | 32,119,622.06 | 28,556,609.29 |
| 减: 营业外支出 | 八、(五十七) | 35,314,444.39 | 31,878,307.50 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 4,726,602,966.37 | 4,626,394,493.77 |
| 减: 所得税费用 | 八、(五十八) | 527,039,766.54 | 694,972,120.50 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 4,199,563,199.83 | 3,931,422,364.27 |
| (一) 按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 3,973,988,085.23 | 3,751,323,188.56 |
| 少数股东损益 | | 225,575,114.60 | 180,099,175.71 |
| (二) 按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 4,199,563,199.83 | 3,931,422,364.27 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 84,745,373.92 | -6,447,820.09 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(五十九) | 73,292,790.01 | -6,938,479.27 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(五十九) | 59,850,513.22 | -17,282,545.48 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 八、(五十九) | -2,840,000.00 | 6,170,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 八、(五十九) | 62,690,513.22 | -23,452,545.48 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 八、(五十九) | 13,442,236.79 | 10,324,066.21 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| *3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| *5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 八、(五十九) | 13,442,236.79 | 10,324,066.21 |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10. 再转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 八、(五十九) | 11,452,623.91 | 510,659.18 |
| 七、综合收益总额 | | 4,284,308,573.75 | 3,924,974,544.18 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 4,047,280,835.24 | 3,744,364,709.29 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 237,027,738.51 | 180,609,834.89 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入 | | 125,035,374,302.41 | 121,313,146,897.43 |
| 其中: 营业收入 | 十二、(四) | 125,035,374,302.41 | 121,313,146,897.43 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 122,209,898,558.68 | 117,943,834,237.41 |
| 其中: 营业成本 | 十二、(四) | 118,014,010,664.49 | 113,519,857,233.26 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减: 摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减: 分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 154,581,253.61 | 210,870,953.32 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 1,396,183,638.07 | 1,316,471,170.76 |
| 研发费用 | | 1,761,432,095.21 | 2,004,814,583.82 |
| 财务费用 | | 883,690,907.30 | 891,820,296.25 |
| 其中: 利息费用 | | 958,259,641.62 | 905,793,136.40 |
| 利息收入 | | 160,623,757.47 | 92,214,310.58 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | 25,536,779.69 | 2,259,174.38 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | | 14,076,058.55 | 3,593,468.40 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 十二、(五) | 1,704,976,742.48 | 1,625,033,758.48 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | 118,646,168.47 | -10,099,185.22 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -220,987,271.01 | -140,338,172.31 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | -3,885,223.78 | -514,162,875.05 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | -195,849,680.09 | -527,876,492.96 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 4,988,465.93 | -91,816.01 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 4,349,782,106.82 | 3,955,808,702.88 |
| 加: 营业外收入 | | 12,225,645.20 | 36,567,836.42 |
| 其中: 政府补助 | | 2,931,550.31 | 11,410,964.55 |
| 减: 营业外支出 | | 3,727,466.47 | 7,822,366.32 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 4,358,280,285.55 | 3,984,554,172.98 |
| 减: 所得税费用 | | 323,045,703.83 | 370,853,088.37 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 4,035,234,581.72 | 3,613,701,084.61 |
| (一) 持续经营净利润 | | 4,035,234,581.72 | 3,613,701,084.61 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 61,669,495.88 | -16,102,358.28 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 58,049,828.22 | -24,071,360.48 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -1,570,000.00 | 2,300,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | 59,619,828.22 | -26,371,360.48 |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | 3,619,667.66 | 7,969,002.20 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| △3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| △5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | 3,619,667.66 | 7,969,002.20 |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 4,096,904,077.60 | 3,597,598,726.33 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 216,379,811,093.31 | 210,182,317,309.03 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签及保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 990,825,918.53 | 251,499,377.04 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,210,813,093.02 | 1,049,162,926.74 |
| 经营活动现金流入小计 | | 219,581,450,104.86 | 211,482,979,612.81 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 200,280,120,231.29 | 195,531,607,211.02 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签及保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 8,810,655,889.51 | 8,695,290,495.59 |
| 支付的各项税费 | | 6,934,692,151.10 | 3,958,336,481.49 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,394,881,597.85 | 2,769,507,516.26 |
| 经营活动现金流出小计 | | 217,420,349,869.75 | 210,954,741,704.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(六十) | 2,161,100,235.11 | 528,237,908.45 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 573,345,116.25 | 130,664,375.94 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 118,125,573.75 | 136,287,387.65 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 130,346,599.79 | 57,942,333.03 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 88,705,072.30 | 20,806,693.61 |
| 投资活动现金流入小计 | | 910,522,362.09 | 345,700,790.23 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 884,161,283.73 | 1,146,206,419.52 |
| 投资支付的现金 | | 637,355,693.30 | 953,052,306.38 |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 2,082,266,420.50 | 402,714,933.37 |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,603,783,397.53 | 2,501,973,659.27 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,693,261,035.44 | -2,156,272,869.04 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 5,700,000,000.00 | 6,644,900.00 |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 38,841,283,802.83 | 36,668,389,085.27 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 16,049,585,500.00 | 8,500,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 60,590,869,302.83 | 45,175,033,985.27 |
| 偿还债务支付的现金 | | 46,552,369,213.59 | 39,325,206,420.20 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 3,451,170,288.69 | 2,572,597,770.36 |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 8,975,182,119.81 | 3,778,129,072.29 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 58,978,721,622.09 | 45,675,933,262.85 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,612,147,680.74 | -500,899,277.58 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -4,285,035.91 | 49,106,400.29 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(六十) | 1,075,701,844.50 | -2,079,827,837.88 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 八、(六十) | 14,633,001,283.08 | 16,712,829,120.96 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(六十) | 15,708,703,127.58 | 14,633,001,283.08 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 7 页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 117,110,690,390.77 | 119,599,248,880.83 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 219,963,740.02 | 226,094,229.26 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,011,797,970.37 | 1,785,736,769.06 |
| 经营活动现金流入小计 | | 118,342,452,101.16 | 121,751,079,579.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 111,767,375,329.75 | 113,513,940,684.08 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 3,805,154,753.31 | 3,799,489,428.21 |
| 支付的各项税费 | | 1,422,815,057.28 | 1,452,047,371.02 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,883,478,972.85 | 1,558,748,489.80 |
| 经营活动现金流出小计 | | 118,878,824,113.19 | 120,324,225,973.11 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 十二、(六) | -536,372,012.03 | 1,426,853,606.04 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 400,784,071.61 | 7,019,656.68 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 868,843,547.04 | 1,693,337,200.33 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 74,281,407.17 | 17,956,321.20 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 161,963,468.42 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 657,055,953.63 | 23,527,086,688.88 |
| 投资活动现金流入小计 | | 2,162,928,447.87 | 25,245,399,867.09 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 400,353,161.48 | 484,109,081.33 |
| 投资支付的现金 | | 1,189,396,643.32 | 6,050,038,901.30 |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 2,501,355,981.54 | 20,399,203,714.48 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,091,105,786.34 | 26,933,351,697.11 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,928,177,338.47 | -1,687,951,830.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 5,700,000,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | | 28,110,000,000.00 | 34,827,858,264.59 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 15,996,377,534.25 | 8,500,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 49,806,377,534.25 | 43,327,858,264.59 |
| 偿还债务支付的现金 | | 42,116,729,925.77 | 37,733,052,919.51 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,577,637,623.12 | 1,994,841,794.17 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,527,200,641.31 | 3,709,752,565.21 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 47,221,568,190.20 | 43,437,647,278.89 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 2,584,809,344.05 | -109,789,014.30 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -389,882.40 | -238,854.40 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 十二、(六) | 119,870,111.15 | -371,126,092.68 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 十二、(六) | 7,787,363,882.17 | 8,158,489,974.85 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 十二、(六) | 7,907,233,993.32 | 7,787,363,882.17 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表第 8 页



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|-------------------|----------------|-------|----------------|------|------------------|--------|------------------|----|--------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 其他权益工具 | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 188,624,726.77 | | 348,334,065.45 | | 2,455,709,595.86 | | 7,095,084,565.06 | | | 27,693,326,088.69 | 5,447,506,079.73 | 33,140,832,068.42 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000,000.00 | 188,624,726.77 | | 348,334,065.45 | | 2,455,709,595.86 | | 7,095,084,565.06 | | | 27,693,326,088.69 | 5,447,506,079.73 | 33,140,832,068.42 |
| 三、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 188,624,726.77 | | 348,334,065.45 | | 2,455,709,595.86 | | 7,095,084,565.06 | | | 27,693,326,088.69 | 5,447,506,079.73 | 33,140,832,068.42 |
| 四、所有者权益变动表(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | |
| (一)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (二)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 转储备基金 | | | | | | | | | | | | | |
| 转专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.应付普通股(或股票)股利 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 五、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 六、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 七、所有者权益变动表(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 6.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 7.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 8.其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 9.任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 10.转储备基金 | | | | | | | | | | | | | |
| 11.转专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 12.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 13.应付普通股(或股票)股利 | | | | | | | | | | | | | |
| 14.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 15.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 16.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 17.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 18.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 19.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 20.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 八、所有者权益变动表(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 6.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 7.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 8.其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 9.任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 10.转储备基金 | | | | | | | | | | | | | |
| 11.转专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 12.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 13.应付普通股(或股票)股利 | | | | | | | | | | | | | |
| 14.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 15.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 16.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 17.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 18.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 19.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 20.其他 | | | | | | | | | | | | | |

会计机构负责人: 印 印

主管会计工作负责人: 印 印

企业法定代表人: 印 印



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 小计 | 所有者权益 | 所有者权益 | |
|-----------------------|-------------------|-----|-------------------|----------------|-------|-------------------|------|------------------|--------|------------------|-------------------|-------------------|-------|--|
| | 实收资本(或股本) | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000,000.00 | | 11,178,319,722.24 | 188,559,630.06 | | 379,876,190.88 | | 2,094,339,487.40 | | 5,194,338,603.23 | 29,053,533,702.81 | 34,570,245,058.67 | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000,000.00 | | 11,178,319,722.24 | 188,559,630.06 | | 379,876,190.88 | | 2,094,339,487.40 | | 5,194,338,603.23 | 29,053,533,702.81 | 34,570,245,058.67 | | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | -3,592,746,666.69 | 65,087.71 | | -4,979,440,106.51 | | 361,370,108.46 | | 1,900,645,901.83 | -1,342,207,694.12 | -87,211,276.38 | | |
| (一)综合收益总额 | | | -3,592,746,666.69 | 65,087.71 | | -4,979,440,106.51 | | 361,370,108.46 | | 1,900,645,901.83 | -1,342,207,694.12 | -87,211,276.38 | | |
| 1.所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | | 7,585,573,055.55 | 188,624,717.77 | | 368,338,065.45 | | 2,455,709,595.86 | | 4,883,646.16 | 2,455,709,595.86 | 33,140,826,088.42 | | |

会计机构负责人: 周湘印

主管会计工作负责人: 周湘印

企业法定代表人: 周湘印



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|----------------|-------|----------------|------------------|------------------|--------|------------------|-------------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,585,572,055.55 | 204,567,868.29 | | 368,917,654.10 | | 2,455,209,595.86 | | 4,537,740,611.40 | 25,152,503,785.20 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000,000.00 | 7,585,572,055.55 | 204,567,868.29 | | 368,917,654.10 | | 2,455,209,595.86 | | 4,537,740,611.40 | 25,152,503,785.20 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | -266,302,055.55 | -3,340,000.00 | | 61,669,495.88 | 167,364,983.10 | 403,523,458.17 | | 1,831,844,104.60 | 2,194,759,986.20 |
| (一)综合收益总额 | | -300,000,000.00 | -3,340,000.00 | | 61,669,495.88 | | | | 4,035,234,581.72 | 4,096,904,077.60 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | -3,340,000.00 | | | 167,364,983.10 | | | | -3,340,000.00 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | 3,678,371,937.80 | | | | 3,678,371,937.80 |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | 403,523,458.17 | | | 403,523,458.17 |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | 403,523,458.17 | | | 403,523,458.17 |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转 | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积补亏 | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,319,271,000.00 | 201,227,868.29 | | 430,587,149.98 | 167,364,983.10 | 2,859,233,054.03 | | 6,379,584,716.00 | 27,347,263,771.40 |



企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年金额 | | | | 其他综合收益 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|--------------------|-------------------|----------------|-------|-------------------|------------------|------|-------------------|-------------------|---------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 204,567,868.29 | | 389,598,658.54 | 2,094,339,487.40 | | 2,756,655,433.32 | 26,623,811,699.99 | |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000,000.00 | 204,567,868.29 | | 389,598,658.54 | 2,094,339,487.40 | | 2,756,655,433.32 | 26,623,811,699.99 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | 389,598,658.54 | | | 2,756,655,433.32 | 26,623,811,699.99 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | -20,686,004.44 | | | 1,781,085,177.88 | -1,470,977,384.79 | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | -3,592,746,666.69 | | | 3,613,701,084.61 | 3,597,598,726.33 | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | -3,500,000,000.00 | | | | -3,500,000,000.00 | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | -3,500,000,000.00 | | | | -3,500,000,000.00 | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | 2,693,792,588.26 | | | 2,693,792,588.26 | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | 2,693,792,588.26 | | | -2,693,792,588.26 | |
| (四) 利润分配 | | | | -92,746,666.69 | | | -1,837,199,552.89 | -1,568,576,111.12 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | |
| 企业专项基金 | | | | | | | | | |
| 利润分配结转 | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | -92,746,666.69 | | | -1,837,199,552.89 | -1,568,576,111.12 | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 204,567,868.29 | | 368,912,654.10 | 2,455,709,595.86 | | 4,583,646.16 | 25,152,503,785.20 | |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2024 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mo.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪25FRWKPX9H



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表和母公司资产负债表 | 1-4 |
| | 合并利润表和母公司利润表 | 5-6 |
| | 合并现金流量表和母公司现金流量表 | 7-8 |
| | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
| | 财务报表附注 | 1-181 |



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年4月25日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 20,373,649,388.00 | 20,180,437,185.49 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 79,691,576.19 | 202,218,457.16 |
| 应收账款 | 八、(三) | 22,249,014,020.84 | 20,008,043,024.57 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 359,839,998.71 | 321,421,044.83 |
| 预付款项 | 八、(五) | 1,024,161,215.39 | 787,423,039.28 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 13,347,744,360.67 | 12,175,957,753.98 |
| 其中: 应收股利 | 八、(六) | 11,325,191.14 | 19,552,500.00 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 39,331,780,103.21 | 42,552,440,428.10 |
| 其中: 原材料 | 八、(七) | 800,192,515.95 | 785,311,661.88 |
| 库存商品(产成品) | 八、(七) | 1,391,189,969.49 | 380,969,562.08 |
| 合同资产 | 八、(八) | 48,168,577,991.79 | 41,904,980,201.08 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(九) | 3,142,620,186.07 | 991,865,810.48 |
| 其他流动资产 | 八、(十) | 10,790,065,709.38 | 9,509,291,155.06 |
| 流动资产合计 | | 158,867,144,550.65 | 148,634,078,100.03 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、(十一) | 231,640,975.23 | 310,218,167.73 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十二) | 959,630,034.06 | 995,693,562.12 |
| 长期股权投资 | 八、(十三) | 5,952,270,273.86 | 5,605,450,605.03 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十四) | 1,290,553,849.90 | 1,171,142,301.65 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 八、(十五) | 3,033,008,380.29 | 2,702,021,945.53 |
| 固定资产 | 八、(十六) | 4,156,801,335.81 | 4,004,234,204.93 |
| 其中: 固定资产原价 | 八、(十六) | 9,732,797,771.33 | 9,099,682,338.33 |
| 累计折旧 | 八、(十六) | 5,575,990,074.32 | 5,095,344,772.20 |
| 固定资产减值准备 | 八、(十六) | 6,361.20 | 103,361.20 |
| 在建工程 | 八、(十七) | 129,896,733.08 | 55,957,037.14 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(十八) | 374,325,278.05 | 449,216,696.58 |
| 无形资产 | 八、(十九) | 364,609,824.56 | 371,643,957.12 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 八、(二十) | 30,076,289.60 | 30,076,289.60 |
| 长期待摊费用 | 八、(二十一) | 62,430,535.29 | 64,129,626.31 |
| 递延所得税资产 | 八、(二十二) | 2,497,566,787.08 | 1,880,170,377.31 |
| 其他非流动资产 | 八、(二十三) | 11,664,568,423.97 | 11,417,567,960.40 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 30,747,378,720.78 | 29,057,522,731.45 |
| 资产总计 | | 189,614,523,271.43 | 177,691,600,831.48 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | 八、(二十四) | 15,219,414,805.32 | 17,262,628,726.84 |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十五) | 2,344,252,513.52 | 1,650,084,480.00 |
| 应付账款 | 八、(二十六) | 61,363,587,134.49 | 47,561,450,896.37 |
| 预收款项 | 八、(二十七) | 2,784,642.87 | 5,771,792.54 |
| 合同负债 | 八、(二十八) | 25,390,772,753.64 | 31,754,386,506.91 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △应收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十九) | 1,781,907,081.29 | 1,695,416,614.84 |
| 其中:应付工资 | 八、(二十九) | 1,415,676,546.37 | 1,383,308,737.56 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(三十) | 565,866,724.82 | 1,267,199,799.73 |
| 其中:应交税金 | 八、(三十) | 548,564,277.50 | 1,221,269,082.56 |
| 其他应付款 | 八、(三十一) | 14,274,601,161.40 | 12,714,508,192.29 |
| 其中:应付股利 | 八、(三十一) | 40,922,816.03 | 111,250,482.69 |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(三十二) | 3,670,901,688.01 | 4,017,749,390.71 |
| 其他流动负债 | 八、(三十三) | 11,816,315,523.74 | 10,510,532,589.87 |
| 流动负债合计 | | 136,430,404,029.10 | 128,439,728,990.14 |
| 非流动负债: | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十四) | 16,397,478,324.45 | 14,580,892,972.32 |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △卖出回购合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十六) | 117,235,015.25 | 149,335,492.82 |
| 长期应付款 | 八、(三十七) | 602,927,681.91 | 276,333,263.16 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(三十八) | 155,190,000.00 | 159,470,000.00 |
| 预计负债 | 八、(三十九) | 207,289,741.22 | 236,333,711.50 |
| 递延收益 | 八、(四十) | 183,310,309.42 | 201,855,363.15 |
| 递延所得税负债 | 八、(四十一) | 210,093,247.79 | 210,642,468.05 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 17,873,544,220.04 | 15,814,853,271.00 |
| 负债合计 | | 154,303,948,249.14 | 144,254,582,261.14 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 八、(四十一) | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(四十一) | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #境外上市投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 八、(四十一) | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 八、(四十二) | 7,320,749,333.34 | 7,319,271,000.00 |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | 八、(四十二) | 7,320,749,333.34 | 7,319,271,000.00 |
| 资本公积 | 八、(四十三) | 183,837,727.60 | 183,388,914.53 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八、(四十七) | 476,563,695.71 | 435,637,315.46 |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、(四十四) | 495,379,637.99 | 225,726,150.67 |
| 盈余公积 | 八、(四十五) | 3,098,933,267.93 | 2,859,233,054.03 |
| 其中:法定公积金 | 八、(四十五) | 3,098,933,267.93 | 2,859,233,054.03 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(四十六) | 10,159,053,238.20 | 8,871,671,673.17 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 31,734,516,810.77 | 29,896,928,138.86 |
| 少数股东权益 | | 3,576,058,211.52 | 3,540,090,431.48 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 35,310,575,022.29 | 33,437,018,570.34 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 189,614,523,271.43 | 177,691,600,831.48 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 12,033,658,431.19 | 10,561,429,452.79 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 41,058,386.30 | 91,524,690.49 |
| 应收账款 | 十二、(一) | 13,650,771,058.56 | 13,091,835,645.59 |
| 应收款项融资 | | 307,564,723.63 | 137,483,134.41 |
| 预付款项 | | 1,277,950,305.20 | 2,424,316,742.44 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 十二、(二) | 21,359,742,846.93 | 10,105,704,823.83 |
| 其中: 应收股利 | 十二、(二) | 641,394,385.23 | 252,357,094.08 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 730,314,951.64 | 658,542,507.11 |
| 其中: 原材料 | | 317,558,605.01 | 292,764,847.57 |
| 库存商品(产成品) | | 66,016,681.59 | 20,349,138.16 |
| 合同资产 | | 30,555,133,448.65 | 25,652,349,584.10 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 23,896,185,370.24 | 25,038,471,336.11 |
| 其他流动资产 | | 3,902,935,511.92 | 2,574,659,005.80 |
| 流动资产合计 | | 107,755,315,034.26 | 90,336,316,922.67 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | 652,216,972.38 | 1,497,930,785.84 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 103,083,484.65 | 133,927,602.22 |
| 长期股权投资 | 十二、(三) | 20,326,926,734.85 | 19,689,720,934.15 |
| 其他权益工具投资 | | 1,259,431,649.67 | 1,171,142,301.65 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 1,784,196,112.07 | 1,856,757,232.29 |
| 固定资产 | | 1,660,525,531.38 | 1,475,115,447.89 |
| 其中: 固定资产原价 | | 3,399,623,924.74 | 3,049,451,009.37 |
| 累计折旧 | | 1,739,092,032.16 | 1,574,329,200.28 |
| 固定资产减值准备 | | 6,361.20 | 6,361.20 |
| 在建工程 | | 109,353,753.89 | 46,557,089.44 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 108,849,317.42 | 111,177,803.02 |
| 无形资产 | | 34,821,382.03 | 36,350,158.70 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 10,208,958.01 | 5,139,313.48 |
| 递延所得税资产 | | 488,592,157.48 | 387,880,786.83 |
| 其他非流动资产 | | 5,368,834,301.40 | 4,727,154,608.98 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 31,907,040,355.23 | 31,138,854,064.49 |
| 资产总计 | | 139,662,355,389.49 | 121,475,170,987.16 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2024年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



| 项目 | 附注 | 期末金额 | 期初金额 |
|--------------------------|----|---------------------------|---------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 13,495,000,000.00 | 15,010,000,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 2,308,970,823.14 | 699,537,161.38 |
| 应付账款 | | 49,396,330,927.06 | 38,312,429,104.83 |
| 预收款项 | | 1,450,926.44 | 5,176,543.45 |
| 合同负债 | | 8,173,285,750.73 | 7,370,615,333.35 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 577,471,093.94 | 597,178,141.91 |
| 其中：应付工资 | | 413,266,921.20 | 437,489,964.09 |
| 应付福利费 | | | |
| 其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | | 108,419,414.30 | 550,136,641.61 |
| 其中：应交税金 | | 89,771,963.08 | 534,997,292.01 |
| 其他应付款 | | 20,190,457,537.34 | 16,694,145,541.22 |
| 其中：应付股利 | | | |
| ▲应付手续费及佣金 | | 36,225,777.78 | 106,553,444.44 |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 2,343,431,307.35 | 1,241,011,777.42 |
| 其他流动负债 | | 5,743,562,420.10 | 4,378,946,599.69 |
| 流动负债合计 | | 102,138,280,200.40 | 84,859,176,844.86 |
| 非流动负债： | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期应付款 | | 8,176,000,000.00 | 8,326,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △卖出回购合同负债 | | | |
| 租赁负债 | | 26,652,051.96 | 31,887,016.64 |
| 长期应付款 | | 631,740,751.78 | 764,184,335.43 |
| 长期应付职工薪酬 | | 12,400,000.00 | 13,620,000.00 |
| 预计负债 | | 101,959,197.41 | 133,059,018.83 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 8,948,752,001.15 | 9,268,730,379.90 |
| 负债合计 | | 111,287,132,201.55 | 94,127,907,215.76 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 其中：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | 7,320,749,333.34 | 7,319,271,000.00 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | 7,320,749,333.34 | 7,319,271,000.00 |
| 资本公积 | | 199,737,868.29 | 201,277,868.29 |
| 盈余公积 | | | |
| 其中：法定盈余公积 | | 496,969,854.95 | 430,582,149.98 |
| 任意盈余公积 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 其他综合收益 | | 238,886,889.06 | 167,364,983.10 |
| 盈余公积 | | 3,098,933,267.93 | 2,859,233,054.03 |
| 其中：法定盈余公积 | | 3,098,933,267.93 | 2,859,233,054.03 |
| 任意盈余公积 | | | |
| 储备基金 | | | |
| 企业发展基金 | | | |
| 利润结转损益 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 7,019,955,974.37 | 6,369,584,716.00 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 28,375,223,187.94 | 29,349,533,771.40 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 139,662,355,389.49 | 123,477,440,987.16 |

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入 | | 168,696,593,694.21 | 197,538,691,460.06 |
| 其中:营业收入 | 八、(四十七) | 168,696,593,694.21 | 197,538,691,460.06 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲其他收入 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 163,325,121,581.00 | 191,885,606,044.87 |
| 其中:营业成本 | 八、(四十七) | 154,463,226,762.54 | 182,923,540,881.56 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △摊回保险服务费用 | | | |
| △承保费用损失 | | | |
| △减:分出再保险费用 | | | |
| ▲其他成本 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险合同准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 696,180,113.97 | 320,405,728.04 |
| 销售费用 | 八、(四十八) | 623,692,510.07 | 312,496,527.09 |
| 管理费用 | 八、(四十八) | 3,096,213,073.57 | 3,268,034,208.65 |
| 研发费用 | 八、(四十八) | 3,407,432,702.36 | 4,146,810,074.97 |
| 财务费用 | 八、(四十八) | 1,038,376,409.49 | 904,318,591.50 |
| 其中:利息费用 | 八、(四十八) | 1,178,430,261.24 | 951,492,633.97 |
| 利息收入 | 八、(四十九) | 171,661,623.77 | 203,399,595.78 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 八、(四十八) | -64,403,843.79 | 58,014,605.60 |
| 其他 | | | |
| 加:其他收益 | 八、(四十九) | 25,696,675.23 | 77,530,498.30 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十) | -536,760,939.19 | -157,138,097.94 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(五十) | -41,374,532.88 | 98,173,278.22 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(五十) | -1,057,021,290.60 | -349,357,585.23 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十一) | -548,336,643.15 | -421,133,548.42 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十二) | -1,033,911,922.16 | -480,085,517.60 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十三) | 16,203,519.89 | 16,795,201.84 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 3,313,262,798.53 | 4,675,054,184.97 |
| 加:营业外收入 | 八、(五十四) | 112,575,749.67 | 86,863,225.79 |
| 其中:政府补助 | 八、(五十四) | 34,067,800.80 | 32,119,622.06 |
| 减:营业外支出 | 八、(五十五) | 43,716,791.80 | 35,314,444.39 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 3,382,121,756.40 | 4,726,603,966.37 |
| 减:所得税费用 | 八、(五十六) | 180,992,755.25 | 327,039,766.54 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 3,201,129,001.05 | 4,199,563,199.83 |
| (一)按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 3,034,012,445.61 | 3,973,988,085.23 |
| 少数股东损益 | | 167,116,555.44 | 225,575,114.60 |
| (二)按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 3,201,129,001.05 | 4,199,563,199.83 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 27,053,166.12 | 84,745,373.92 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 40,926,290.25 | 73,292,750.01 |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(五十七) | 60,488,574.28 | 59,850,513.22 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 八、(五十七) | -71,300,000.00 | -2,840,000.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 八、(五十七) | 67,618,574.28 | 62,690,513.22 |
| 4.金融资产重分类公允价值变动 | | | |
| △5.不能转损益的保险金融资产变动 | | | |
| 6.其他 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 八、(五十七) | -19,562,284.03 | 13,442,236.79 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 八、(五十七) | -19,562,284.03 | 13,442,236.79 |
| △9.可转损益的保险合同金融资产变动 | | | |
| △10.可转损益的身出再保险合同金融资产变动 | | | |
| 11.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 八、(五十七) | -13,873,124.13 | 11,452,623.91 |
| 七、综合收益总额 | | 3,228,182,167.17 | 4,284,308,373.75 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 3,074,938,735.86 | 4,047,280,835.24 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 153,243,431.31 | 237,027,538.51 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入 | | 102,826,665,919.68 | 125,035,374,302.41 |
| 其中: 营业收入 | 十二、(四) | 102,826,665,919.68 | 125,035,374,302.41 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 100,244,278,926.78 | 122,209,898,558.68 |
| 其中: 营业成本 | 十二、(四) | 96,629,805,835.77 | 118,014,010,664.49 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减: 摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财产损失 | | | |
| △减: 分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 133,132,135.63 | 154,581,253.61 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 1,370,608,086.93 | 1,396,183,638.07 |
| 研发费用 | | 1,375,542,697.19 | 1,761,432,095.21 |
| 财务费用 | | 735,190,171.26 | 883,690,907.30 |
| 其中: 利息费用 | | 868,004,125.64 | 958,259,641.62 |
| 利息收入 | | 225,829,916.46 | 160,623,757.47 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | -2,961,681.44 | 25,536,779.69 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | | 3,856,491.92 | 14,076,058.55 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 十二、(五) | 674,564,669.13 | 1,704,976,742.48 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 十二、(五) | 13,682,610.37 | 118,646,168.47 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 十二、(五) | -784,927,551.01 | -218,589,073.49 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | -333,664,362.33 | -3,885,223.78 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | -430,530,742.04 | -195,849,680.09 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 10,770,777.56 | 4,988,465.93 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 2,507,383,827.14 | 4,349,782,106.82 |
| 加: 营业外收入 | | 27,943,426.59 | 12,225,645.20 |
| 其中: 政府补助 | | 175,600.00 | 2,931,550.31 |
| 减: 营业外支出 | | 23,334,555.09 | 3,727,466.47 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 2,512,002,698.64 | 4,358,280,285.55 |
| 减: 所得税费用 | | 115,090,559.69 | 323,045,703.83 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,397,002,138.95 | 4,035,234,581.72 |
| (一) 持续经营净利润 | | 2,397,002,138.95 | 4,035,234,581.72 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 66,387,704.97 | 61,669,495.88 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 70,495,779.08 | 58,049,828.22 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -1,260,000.00 | -1,570,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 71,755,779.08 | 59,619,828.22 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -4,108,074.11 | 3,619,667.66 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| △3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| △5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | -4,108,074.11 | 3,619,667.66 |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 2,463,389,843.92 | 4,096,904,077.60 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 176,150,607,847.42 | 216,379,811,093.31 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 334,090,448.52 | 990,825,918.53 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,909,710,710.46 | 2,210,813,093.02 |
| 经营活动现金流入小计 | | 178,394,409,006.40 | 219,581,450,104.86 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 164,617,612,833.32 | 200,280,120,231.29 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 8,264,009,595.21 | 8,810,655,889.51 |
| 支付的各项税费 | | 3,689,447,648.33 | 6,934,692,151.10 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,184,376,062.72 | 1,394,881,597.85 |
| 经营活动现金流出小计 | | 177,755,446,139.58 | 217,420,349,869.75 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(五十八) | 638,962,866.82 | 2,161,100,235.11 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 7,216,730,575.89 | 573,345,116.25 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 365,811,113.33 | 118,125,573.75 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 52,832,182.16 | 130,346,599.79 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 88,705,072.30 |
| 投资活动现金流入小计 | | 7,635,373,871.38 | 910,522,362.09 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 986,415,761.17 | 884,161,283.73 |
| 投资支付的现金 | | 9,952,773,766.18 | 637,355,693.30 |
| ▲质押贷款净增加额 | | 160,707,510.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 2,082,266,420.50 |
| 投资活动现金流出小计 | | 11,099,897,037.35 | 3,603,783,397.53 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -3,464,523,165.97 | -2,693,261,035.44 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 1,500,708,900.00 | 5,700,000,000.00 |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 32,920,414,805.32 | 38,841,283,802.83 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 14,603,970,000.00 | 16,049,585,500.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 49,025,093,705.32 | 60,590,809,302.83 |
| 偿还债务支付的现金 | | 47,989,545,696.89 | 46,552,369,213.59 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,626,158,492.72 | 3,451,170,288.69 |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 117,933,333.34 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,669,628,916.64 | 8,975,182,119.81 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 52,285,333,106.25 | 58,978,721,622.09 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -3,260,239,400.93 | 1,612,147,680.74 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -5,083,189.99 | -4,285,035.91 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(五十八) | -6,090,882,890.07 | 1,075,701,844.50 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 八、(五十八) | 15,708,703,127.58 | 14,633,001,283.08 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(五十八) | 9,617,820,237.51 | 15,708,703,127.58 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司现金流量表
 2024 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 107,977,575,503.18 | 117,110,690,390.77 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 2,279,672.19 | 219,963,740.02 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,109,017,644.48 | 1,011,797,970.37 |
| 经营活动现金流入小计 | | 109,088,872,819.85 | 118,342,452,101.16 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 100,257,806,048.48 | 111,767,375,329.75 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分入再保险合同的现金净额 | | | |
| △保户质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 3,711,570,003.75 | 3,805,154,753.31 |
| 支付的各项税费 | | 1,510,157,292.83 | 1,422,815,057.28 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 3,065,289,447.44 | 1,883,478,972.85 |
| 经营活动现金流出小计 | | 108,544,822,792.50 | 118,878,824,113.19 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 十二、(六) | 544,050,027.35 | -536,372,012.03 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 35,409,723.34 | 400,784,071.61 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 249,435,886.81 | 868,843,547.04 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 26,188,079.26 | 74,281,407.17 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 161,963,468.42 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 1,481,535,166.14 | 657,055,953.63 |
| 投资活动现金流入小计 | | 1,792,568,855.55 | 2,162,928,447.87 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 482,507,521.76 | 400,353,161.48 |
| 投资支付的现金 | | 946,450,648.75 | 1,189,396,643.32 |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 126,030,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 1,845,448,472.00 | 2,501,355,981.54 |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,400,436,642.51 | 4,091,105,786.34 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,607,867,786.96 | -1,928,177,338.47 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 16,098,137,835.62 | 5,700,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 28,118,000,000.00 | 28,110,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 15,996,377,534.25 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 44,216,137,835.62 | 49,806,377,534.25 |
| 偿还债务支付的现金 | | 44,293,000,000.00 | 42,116,729,925.77 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,430,610,356.02 | 2,577,637,623.12 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 51,931,066.11 | 2,527,200,641.31 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 46,775,541,422.13 | 47,221,568,190.20 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -2,559,403,586.51 | 2,584,809,344.05 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -232,499.28 | -389,882.40 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 十二、(六) | -3,623,453,845.40 | 119,870,111.15 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 十二、(六) | 7,907,233,993.32 | 7,787,363,882.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 十二、(六) | 4,283,780,147.92 | 7,907,233,993.32 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑工程第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 中国建筑工程第二工程局有限公司所有者权益 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------|----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 少数股东权益 | 小计 | 少数股东权益 | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,219,271,000.00 | 185,388,845.53 | -43,652,313.46 | 255,276,150.07 | 2,899,233,044.03 | 8,571,671,673.17 | 29,886,925,135.86 | 3,499,441,418.48 | 33,386,366,554.34 | |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,219,271,000.00 | 185,388,845.53 | -43,652,313.46 | 255,276,150.07 | 2,899,233,044.03 | 8,571,671,673.17 | 29,886,925,135.86 | 3,499,441,418.48 | 33,386,366,554.34 | |
| 三、本年年初余额 | 10,000,000,000.00 | 7,192,271,000.00 | 185,388,845.53 | -43,652,313.46 | 255,276,150.07 | 2,899,233,044.03 | 8,571,671,673.17 | 29,886,925,135.86 | 3,499,441,418.48 | 33,386,366,554.34 | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,219,271,000.00 | 185,388,845.53 | -43,652,313.46 | 255,276,150.07 | 2,899,233,044.03 | 8,571,671,673.17 | 29,886,925,135.86 | 3,499,441,418.48 | 33,386,366,554.34 | |
| (一) 实收资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 1. 上年年末余额 | 10,000,000,000.00 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入 | | | | | | | | | | | |
| 3. 本年增发新股募集资金 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (二) 其他权益工具持有者投入 | | | | | | | | | | | |
| 1. 上年年末余额 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入 | | | | | | | | | | | |
| 3. 本年增发新股募集资金 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 上年年末余额 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年计提 | | | | | | | | | | | |
| 3. 本年使用 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 1. 上年年末余额 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年计提 | | | | | | | | | | | |
| 3. 本年使用 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 未分配利润 | | | | | | | | | | | |
| 1. 上年年末余额 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年计提 | | | | | | | | | | | |
| 3. 本年使用 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (六) 少数股东权益 | | | | | | | | | | | |
| 1. 上年年末余额 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年计提 | | | | | | | | | | | |
| 3. 本年使用 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | |
| 1. 上年年末余额 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年计提 | | | | | | | | | | | |
| 3. 本年使用 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 中国建筑第二工程局有限公司所有者权益 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|-------------------|--------------------|------------------|----------------|-------|----------------|------|------------------|--------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | 少数股东权益 |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,548,573,055.55 | 188,624,726.77 | | 363,334,065.43 | | 2,435,709,595.86 | | 7,095,098,583.06 | 27,095,326,000.00 | 7,447,390,079.73 | 33,188,356,068.42 |
| 二、本年增减变动 | | 7,455,573,655.55 | 188,624,726.77 | | 363,334,065.43 | | 2,435,709,595.86 | | 7,095,098,583.06 | 27,095,326,000.00 | 5,447,500,079.73 | 33,188,356,068.42 |
| 三、年初所有者权益(或股本) | 10,000,000,000.00 | 7,548,573,055.55 | 188,624,726.77 | | 363,334,065.43 | | 2,435,709,595.86 | | 7,095,098,583.06 | 27,095,326,000.00 | 5,447,500,079.73 | 33,188,356,068.42 |
| (一) 综合收益总额 | | -256,302,055.55 | -3,235,781.24 | | 67,303,250.01 | | 403,533,488.17 | | 1,776,587,108.11 | 2,303,602,130.17 | -1,907,409,648.25 | 296,192,481.92 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | -300,000,000.00 | -3,235,781.24 | | 71,282,750.01 | | | | 3,971,988,082.23 | -4,047,280,835.24 | 237,027,738.51 | 4,248,348,571.72 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | -300,000,000.00 | -3,235,781.24 | | 71,282,750.01 | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 专项储备弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | 7,319,271,000.00 | 188,388,945.53 | | 435,637,315.46 | | 3,592,233,084.03 | | 8,871,671,673.17 | 29,086,521,138.56 | 3,000,031,714.46 | 33,157,018,570.32 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---------------------|---------------|--------|------------------|----------------|-------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | 7,320,271.00 | 201,227,868.29 | | 430,883,149.98 | 167,364,983.10 | 2,839,233,064.03 | 6,309,584,716.00 | 27,447,263,771.40 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000.00 | | 7,320,271.00 | 201,227,868.29 | | 430,883,149.98 | 167,364,983.10 | 2,839,233,064.03 | 6,309,584,716.00 | 27,447,263,771.40 |
| 三、本年年末余额(减少以“-”号填列) | | | 1,478,333.34 | -1,500,000.00 | | 66,387,704.97 | 71,521,905.96 | 239,700,213.90 | 650,371,538.37 | 1,027,959,416.54 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | 66,387,704.97 | | | 2,397,002,138.95 | 2,463,389,843.92 |
| 1. 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| (二)利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | |
| 3. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| (三)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | 7,320,249,333.34 | 199,727,868.29 | | 496,609,854.95 | 238,886,889.06 | 3,098,933,267.93 | 7,019,985,974.37 | 28,223,187.94 |



企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



| 项目 | 实收资本（或股本） | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △未分配利润 | 所有者权益合计 |
|--------------------|---------------|---------------|------------------|----------|----------------|-------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | 期初 | 期末 | 优先股 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 7,585,573.05 | 5,555.55 | 204,567,868.29 | | 368,912,654.10 | | 2,455,709,595.86 | 3,437,740,611.40 | 25,152,803,788.20 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 7,585,573.05 | 5,555.55 | 204,567,868.29 | | 368,912,654.10 | | 2,455,709,595.86 | 4,437,740,611.40 | 25,152,803,788.20 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | -266,302,055.55 | | -3,340,000.00 | | 61,669,495.88 | 167,364,983.10 | 403,523,458.17 | 1,831,844,104.60 | 2,194,759,886.20 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | -300,000,000.00 | | -3,340,000.00 | | 61,669,495.88 | | | 4,035,234,581.72 | 4,096,904,077.60 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | -300,000,000.00 | | -3,340,000.00 | | | | | | -300,000,000.00 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | 167,364,983.10 | | | -3,340,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 167,364,983.10 | | | 167,364,983.10 |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | 3,678,371,937.80 | | | 3,678,371,937.80 |
| 3. 对股东的分配 | | | | | | | | -3,511,006,954.70 | | | -3,511,006,954.70 |
| （四）所有者权益内部结转 | | | 33,697,944.45 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 专项储备计提变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 7,319,271,000.00 | | 201,227,868.29 | | 480,582,149.98 | 167,364,983.10 | 2,859,233,054.03 | 6,369,584,716.00 | 27,347,263,771.40 |

企业法定代表人
之石印雨

主管会计工作负责人
之周印湘

会计机构负责人
之杨印鹤



第1章 企业同类项目业绩及履约评价情况

附表 2:

企业同类项目业绩表 1（上限 3 项）

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 项目概况 | 合同签订时间 | 竣工时间 | 履约评价 | 证明材料所在资信标文件页码 |
|----|--------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------|----------------|------|---------------|
| 1 | 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程 | 37744 万元 | 项目面积：362.8 万 m ² | 2019 年 4 月 19 日 | 2021 年 2 月 4 日 | 很满意 | 72-82 |
| 2 | 达州市达川区九龙湖湿地公园工程 | 17888.4 万元 | 项目面积：15 万 m ² | 2020 年 6 月 30 日 | / | 很满意 | 83-90 |
| 3 | 攀枝花公园（AAA 景区）经营节点升级改造项目设计施工总承包 | 7896.16 万元 | 项目面积：4.8 万 m ² | 2025 年 5 月 9 日 | / | 很满意 | 91-101 |

注：后附相关证明材料。

企业同类项目业绩表 2（上限 2 项）

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 项目概况 | 合同签订 时间 | 竣工时间 | 履约评 价 | 证明材料 所在资信 标文件页 码 |
|----|---|--------------|--|--------------------|-----------------|----------|---------------------------|
| 1 | 深圳龙岗万达广 场二次装修改造 工程 | 59067.27 万元 | ☑含改造内容： 项目面积： 30.48 万 m ² | 2020 年 9 月 | 2021 年 7 月 2 日 | 很满意 | 102-118 |
| 2 | 中国医学科学院 肿瘤医院深圳医 院(原宝荷医院)核 医学科改造施工 总承包 | 782.58 万元 | ☑含改造内容： 项目面积： 1650m ² | 2020 年 3 月 20 日 | 2024 年 1 月 19 日 | / | 119-132 |

注：后附相关证明材料。

1.1 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

1.1.1 中标通知书

| | |
|---|---|
| <h1>中标通知书</h1> | |
| 标段编号: 44038720190020003001 |  |
| 标段名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程 | |
| 建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司 | |
| 中标价: 下浮率11.20%; 投标报价37744.0848万元 | |
| 中标工期: 463日历天 | |
| 项目经理(总监): 陈浩 | |
| 本工程于 <u>2019-02-02</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-03-28 |
| |   |
| 查验码: 6468757641183875 | 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn |

1.1.2 合同关键页

合同编号：GM-GCSG-2019-0027

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东部，北邻公明水库，建设规模为：光明小镇运动森林公园规划面积为 531.17 万平方米，使用建设用地面积为 362.8 万平方米。建设内容为：公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

运动森林公园工程项目施工总承包所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢结构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日（暂定）

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日

（各分区项目的阶段性工期根据甲方要求具体协定）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经政府投资项目审计认定的建安工程结算费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

中标下浮率为 11.20%；

合同暂定价：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰肆拾肆万零捌佰肆拾捌元整（¥377,440,848.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(2)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年4月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____



电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

1.1.3 竣工验收报告

| | | |
|-------------------|--|----------|
| | 市政基础设施工程 | 市政竣·通-11 |
| 建设工程竣工验收报告 | | |
| 工程名称： | 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程 | |
| 建设单位（公章）： |  | |
| 竣工验收日期： | 2021年2月4日 | |
| 发出日期： | 年 月 日 | |

市政基础设施工程

填写说明

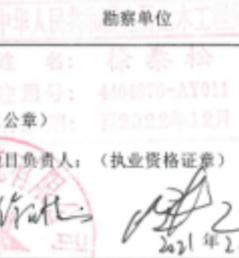
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|---|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程 | 工程地点 | 光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km | 工程造价（万元） | 37744.0848 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2019年05月01日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2021年2月4日 |
| 监督单位 | 深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 技术服务2019-002 |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理局 | 总施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南德艺交通规划勘察设计院有限公司（桥梁设计） | 施工单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 浙江中天恒筑钢构有限公司 / | 其他主要参建单位 | 西奥电梯（中国有限公司） / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2020年12月22日 | 市政竣·通-18 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 合同所有施工内容全部完成并验收通过 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准 | |
| | 设备安装 | 符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准 | |
| 工程未达使用功能部位(范围) | / | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2021年2月4日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2021年2月4日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年2月4日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年2月4日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年2月4日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年2月4日 |

1.1.4 履约评价

|  | | 中国建筑 管理表格 | | | | | | | |
|--|------|-----------------|----|--------|--------|-------------|------|-----|------|
| | | 中建二局在施工程满意程度评价表 | | | 表格编号 | | | | |
| 建设单位(发包方) | | 华侨城光明(深圳)投资有限公司 | 地址 | 深圳市光明区 | 联系电话 | 13255478451 | | | |
| 工程名称 | | 光明小镇运动森林公园项目 | | | 施工企业名称 | 中建二局 | | | |
| 评价内容 评价项目 | 实际情况 | | | | 很满意 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 很不满意 |
| 工程质量情况 | | | | | ✓ | | | | |
| 施工服务情况 | | | | | ✓ | | | | |
|  用户(公章): 2020年10月11日 | | | | | | | | | |

1.2 达州市达川区九龙湖湿地公园工程

1.2.1 中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司：

你方于 2020年06月02日（投标日期）所递交的 达川区九龙湖湿地公园工程勘察、设计、施工一体化（EPC） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费下浮：37%。设计费下浮：37%。施工下浮：1.1%。

项目负责人：袁俊霞。

工期：勘察设计周期：60日历天，施工工期：720日历天。

工程质量：符合 达到国家现行 合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 达州市达川信和建设有限公司（指定地点）与我方签订勘察、设计、施工一体化（EPC）合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保

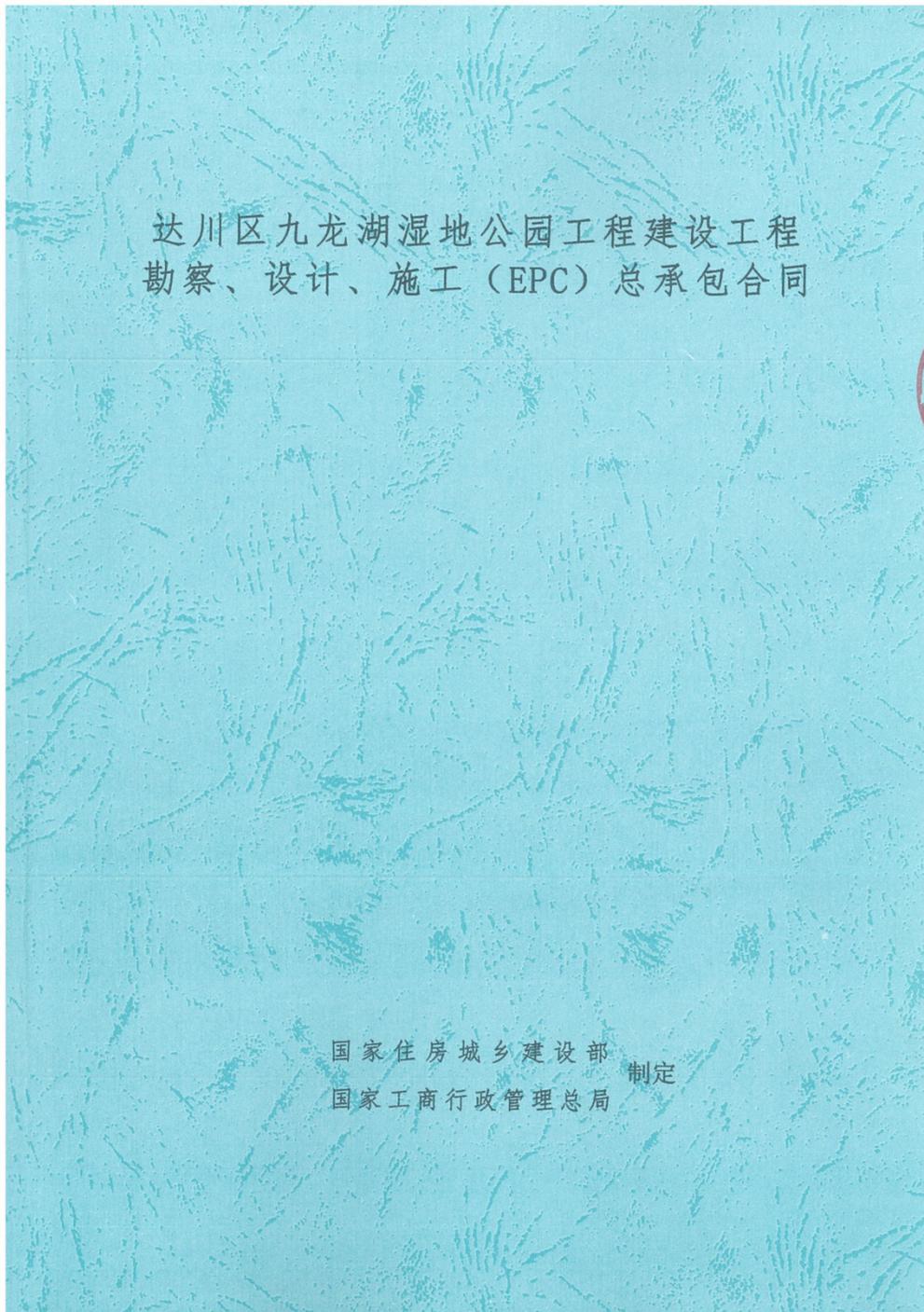
特此通知。

招标人：达州市达川信和建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：周峰（签字或盖章）

2020年06月11日

1.2.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州市达川信和建设有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑第二工程局有限公司

（勘察人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

（设计人）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由中国建筑第二工程局有限公司为牵头人，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司和中国建筑西北设计研究院有限公司组成联合体（以下简称“承包人”）就达川区九龙湖湿地公园工程勘察、设计、施工一体化（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达州市达川区九龙湖湿地公园工程。

2. 工程地点：达州市达川区小河嘴北部片区。

3. 工程立项批准文号：达川发改固审【2020】66号

4. 资金来源：争取上级专项资金、企业自筹资金和区本级财政投资；

5. 工程内容：勘察设计-施工一体化承包（EPC）：一、工程的地质勘察、规划方案设计、初步设计和施工图设计工作及后续服务、编制初步设计概算和施工图预算；二、全部施工总承包工作、竣工验收合格后交付使用，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

6. 工程承包范围：占地面积约 150000m²（其中水体占地面积 33000m²，配套建筑占地面积 500m²，绿化占地面积 116500m²，配套建设游步道、排水

管网、管理用房、照明工程等附属设施)

二、联合体各成员单位内部的职责分工

中国建筑第二工程局有限公司合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件的编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，负责本项目全部施工总承包工作、重要设备及材料采购(含安装)、竣工验收合格后交付使用、项目前期手续和附属配套设施施工、工程保修期内的缺陷修复和保修及后续服务工作；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责本项目地质勘察及后续服务工作；中国建筑西北设计研究院有限公司负责本项目规划方案设计、初步设计和施工图设计工作、编制初步设计概算和施工图预算、施工图审查及后续服务工作。

三、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价：17888.4万元。其中，勘察费：以勘察招标最高限价按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号文)下浮37%，暂定价为160.5万元；设计费：按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号文)和《工程设计收费标准》(2002年修改版)下浮37%，暂定价为450.9万元(其中方案设计费123万元，初步设计82万元，工程设计费204.9万元，施工图预算编制费：41万元)；建安费：按照《四川省住建厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)等工程量计算规范有关事项的通知》(川建造价发[2013]370号)，2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件，材料价格调整：按达

川区相关政策规定计算，信息中缺项的材料价格参照市场价格；四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181号）；人工费调整按照川建价发〔2019〕16号工程所在地人工费调整幅度及计日工人工单价，上述规定计算工程施工费下浮1.1%，建安费暂定17277万元（其中不含税价15850万元，增值税额1427万元，税率9%）。

四、联合体成员单位负责人

承包人项目经理：袁俊霞，执业证号：京134151616529，身份证号：130435198706151562；勘察负责人：吴恒；设计负责人：高雅清。

五、质量标准

工程质量符合的标准和要求：勘察设计质量要求：符合国家有关法律、法规和现行设计标准，达到规范要求，并能通过相关部门的审查。施工质量要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

六、合同工期

承包人计划开始工作时间： 年 月 日；实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。施工总工期780日历天，已包含勘察设计同时进行周期为60日历天。

七、其他

1. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款
3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 图纸、国家标准、规范；
- (6) 价格清单；
- (7) 经当地财政投资评审中心审定的工程量清单预算（控制价）；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 本合同签订时间为 2020 年 6 月 30 日。

6. 本合同签订地点为达州市达川区

7. 本合同一式十六份，正本二份，副本十四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人执正本一份副本十份。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____



承包人: (牵头人) 名称: 中国建筑第二工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

勘察人) 名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司(公章)

勘察设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:



Handwritten signature: 张印

(签字)

(设计人) 名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



1.2.3 履约评价

|  | | 中国建筑 管理表格 | | | | |
|---|------|-----------------|----|------------------|--------|---------------|
| | | 中建二局在施工程满意度评价表 | | | 表格编号 | |
| 建设单位(发包方) | | 达州市达川信和建设有限公司 | 地址 | 四川省达州市达川区小河嘴北部片区 | 联系电话 | 18974455124 |
| 工程名称 | | 达州市达川区九龙湖湿地公园工程 | | | 施工企业名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 评价内容 评价项目 | 实际情况 | 很满意 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 很不满意 |
| | | 工程质量情况 | ✓ | | | |
| 施工服务情况 | | ✓ | | | | |
|  用户(公章): 2020年12月9日 | | | | | | |

1.3 攀枝花公园(AAA 景区)经营节点升级改造项目设计施工总承包

1.3.1 中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司//四川省建筑设计研究院有限公司(中标人名称):

你方于2025年2月17日(投标日期)所递交的攀枝花公园(AAA景区)经营节点升级改造项目(项目名称)设计施工总承包/标段招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 78961567.00元(其中总价部分1183867.00元, 单价部分77777700.00元)

工期: 180日历天。

质量标准: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目经理: 熊飞(姓名)。

设计负责人: 李珊(姓名)。

施工负责人: 王维(姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到四川省攀枝花市东区人民街68号(指定地点)与我方签订设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 攀枝花文旅集团有限公司(盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2025年2月27日



1.3.2 合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：攀枝花文旅集团有限公司

联合体牵头人（承包人全称）：中国建筑第二工程局有限公司

联合体成员（承包人全称）：四川省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就攀枝花公园（AAA景区）经营节点升级改造项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：攀枝花公园（AAA景区）经营节点升级改造项目设计施工总承包。

2. 工程地点：攀枝花市东区。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2501-510402-04-01-334879】FGQB-0002号

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：1.改造苏铁园，包括园内景观设施建设提升，布局优化，完善苏铁保护相关科普教育设施，新建研学活动区、文化展示与互动体验区。2.改造动物园，包括园区景

观打造，新建部分场馆、栈道、室外展场，场地铺装等。3. 儿童游乐场整体提升，包括场地铺装，绿化与景观营造，游乐设施更新与升级，配套设施改造等。4. 公园运动场提升改造，打造运动区、健身区、配套休憩区，场地绿化景观及铺装、灯光工程等。5. 改造公园内的盆花园、二道闸等处餐饮设施，包括建筑改造、装饰装修，周边景观提升，配套设施完善，餐饮设备与设施更新等。6. 对公园原水景区改造，增设休憩区域，包括建筑和内部空间改造，配套道路、停车场，周边景观打造等。7. 改造公园沿线停车场，新增停车楼一幢。8. 改造攀枝花公园入口道路及地面标识划线、公园索道滑道设施、纪念碑、攀花阁、英雄广场、新增公园导视系统等配套改造升级内容，充分考虑各种业态，合理布局服务功能，满足入园游客休闲功能。

6. 工程承包范围：本项目范围内的部分前期工作（如树木移植、树木修枝、构筑物建筑物拆除、清表、维修、场地平整等）、施工图设计、采购及施工总承包（土建、安装、景观、装饰装修、软装等）直至工程竣（交）工验收合格至交付使用及工程保修期内的缺陷修复等工作，包含各种试验、试运行工作及试运营期间的配合工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 5 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：180天，其中设计工期20日历天，施工工期为160日历天工期。总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以监理人发出的开工通知书为准。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家法律法规规范标准、地方规范及标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）：柒仟捌佰玖拾陆万壹仟伍佰陆拾柒元整（¥78961567.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）签约设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟捌佰陆拾柒元整（¥1183867.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万柒仟零壹拾壹元叁角叁分（¥67011.33元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟柒佰柒拾柒万柒仟柒佰元整
(¥77777700.00元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾壹元玖角叁分 (¥6422011.92元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / (¥ 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)。

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额）。

2. 合同价格形式：

(1) 设计部分为总价，签约合同价为 118.3867 万元；施工部分合同价格形式为单价合同，暂定合同价为 7777.77 万元，非特殊原因合同价格不做调整。最终结算价格以审计结果或第三方结算审核单位审核的结果为准。

(2) 在施工部分费用包含部分项目前期工程产生的费用，包含但不限于树木移栽、树木修枝、房屋拆除、场地平整、部分因紧急情况产生的维修工作和因维护公园整体环境而产生的维护维保工作。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：熊飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件、合同补充协议；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，承包人配合完成相应工作。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工、验收、交付、试运行、试运营等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺确保项目建设的顺利进行并按照合同约定完工。若未按正常进度施工，视同乙方违约，甲方按照主合同的相关违约条款追究乙方违约责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 攀枝花市东区人民街68号会议室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人: (公章) 农业银行攀枝花分行
帐号: 22132201040017969
(*)
5104015070810



联合体牵头人: (公章)
合同专用章
(8)
1101081418039

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 石雨

委托代理人: 姜斌

电话: 010-51816629

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司阜外支行

账号: 03217201101000



联合体成员: 四川省建筑设计研究院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 915100004507173162

地址: 成都市高新区天府大道中段 688 号

邮政编码: 610095

法定代表人: 高静

委托代理人: _____

电话: 028-86922981

传真： 028-86916491

电子信箱： scsjy@vip.163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
都市第二支行

账号： 51001426208050556431

1.3.3 履约评价

|  | | 中国建筑 管理表格 | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|---------------------------|------|
| | | 中建二局在施工程满意程度评价表 | | | 表格编号 CSCEC2B-PM-B31401 | |
| 建设单位(发包方) | 攀枝花文旅集团有限公司 | 地址 | 四川省攀枝花公园内 | 联系电话 | 14459622233 | |
| 工程名称 | 攀枝花公园(AAA景区)经营节点升级改造项目设计施工总承包 | | | 施工企业名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | |
| 评价内容 评价项目 | 实际情况 | | | 很满意 | 满意 | 基本满意 |
| 工程质量情况 | | | | ✓ | | |
| 施工服务情况 | | | | ✓ | | |
| 用户(公章):  2025年9月10日 | | | | | | |

注: 满意程度评价丝毫不能减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“✓”

1.4 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

1.4.1 中标通知书

深圳龙岗万达广场总承包工程合同

第二章 中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司（中标人全称）：

经过【深圳龙岗万达广场总承包工程】招标小组的认真评审，确定贵公司为深圳龙岗万达广场总承包工程采购-施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）伍亿玖仟零陆拾柒万贰仟柒佰伍拾壹元整（小写）¥：590,672,751.00 元

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：钟礼泉

联系电话：13560253394

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，**特别提醒**：《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，**优于**合同分项专篇、合同专用条款、合同通用条款及合同附件。）

深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司

（盖章）

签字：

日期：



1.4.2 合同关键页

正本

深圳龙岗万达广场总承包工程合同

合同编号：

SZLGWDGC-ZB-XM-SG-H-001-001-HT01

第一册 共五册

业主：深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

2020年9月

招采平台
第一章

合同协议书

招采平台

招采平台

发包方（下称“业主”）：深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳龙岗万达广场总承包工程工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳龙岗万达广场总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期。
3. 工程规模：

| 序号 | 工程(业态) 名称 | 建筑面积 (万 m ²) | | | 备注 |
|----|--------------|--------------------------|-------|------|------|
| | | 总计 | 其中 | | |
| | | | 地上 | 地下 | |
| 1 | 购物中心 | 21.20 | 17.05 | 4.15 | 租赁面积 |
| 2 | 其他 | 9.28 | 3.87 | 5.41 | |
| 3 | 合计 | 30.48 | 20.92 | 9.56 | |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为深圳龙岗万达广场项目采购-施工总承包工程，总承包商的承包范围包括但不限于：1) 主体结构改造加固工程；2) 室内原装修及机电拆除工程；3) 二次结构工程；4) 室内精装修工程；5) 防火门防火卷帘工程；6) 常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；7) 红线范围内室内外给排水工程；8) 交通划线；9) 采光顶；10) 通风空调；11) 夜景照明等，总承包商需对上述承包范围内的**工程质量、进度、安全等方面承担全部责任**。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：自开工日起至整体竣工之日止 406 个日历天，**从开工日期到整体移交日期**（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2020年5月1日；

工程整体竣工日期暂定为：2021年6月10日；

大商业开业日期暂定为：2021年6月25日；

整体移交日期暂定为：2021年10月22日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表： 黄程博

监理代表： 孙敦贵

总承包商代表： 高吉伟

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1) 无重大及以上质量隐患发生；

2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；

3) 实测实量合格率不低于 90%；

4) 在施工阶段防水工程合格率不低于 90%；

5) 内业资料无造假；

6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件

要求；

7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币伍亿玖仟零陆拾柒万贰仟柒佰伍拾壹元整；（小写）：590,672,751.00 元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：人民币贰亿玖仟玖佰捌拾肆万肆仟柒佰贰拾壹元整；（小写）：299,844,721.00元；

增值税金额为（大写）：人民币贰仟陆佰玖拾捌万陆仟零贰拾陆元整；（小写）：26,986,026.00元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：人民币贰亿肆仟贰佰零伍万陆仟捌佰捌拾肆元整；（小写）：242,056,884.00元；

增值税金额为（大写）：人民币贰仟壹佰柒拾捌万伍仟壹佰贰拾元整；（小写）：21,785,120.00元。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任

何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定合同义务。

第十二条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十三条 特别约定

本项目为改造项目，涉及对深圳龙岗区万达广场已施工完成的主体结构的改造、加固施工等，总承包商所有的施工活动均应考虑对已有主体结构可能产生的任何不利影响；有可能对结构安全产生不利影响的所有施工方案（包括但不限于拆改加固方案及已有结构的临时加固方案），均应进行严格的论证与计算，并经承担本项目结构改造设计工作的设计单位复核确认后，在确保结构安全的情况下，严格按业主确认的设计方案施工；涉及结构改造的，在结构改造完成并验收合格后，方可进行后续施工。总承包商在施工中应遵守本合同**附件 3.3-质量安全篇之 24《龙岗万达广场项目结构改造、加固专项安全要求》**的相关规定。如因方案不当、未按方案施工或未按程序完成中间验收即进行后续施工、未遵守安全施工规定施工、工程质量不合格等施工中产生一切行为，导致业主、总承包商自身、施工人员及第三方的人员伤亡、财产损失，责任均由总承包商承担，对已有建筑造成的损坏由总承包商负责免费修复或赔偿。

第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十五条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。本合同订立时间：2020 年 9 月 日。

本合同订立地点：广东省深圳市。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业 主：深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：



总 承 包 商：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：



1.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001



工程名称： 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

验收日期： 2022年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳龙岗区平湖街道华南国际工业原料城4号馆 | 建筑面积 | 215887.74m ² | 工程造价 | 50570万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440307-70-03-01100701 | 监理许可证号 | 2020-440307-70-03-01100701 | | |
| 开工日期 | 2020年5月6日 | 验收日期 | 2021年7月2日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200060 | | |
| 建设单位 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 重庆市设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建二局安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 福州成建工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 戴哲 |
| 副组长 | 王子驹、殷文超、张学光、高吉伟 |
| 组员 | 王家奇、刘军、单福文、曾建立、陈鹏、张海波、何宇、杨显、刘有强、刘军、党治权、罗泽、李佳龙、吴光珠、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰、徐慧、刘英杰、史英莲、邱诗漾 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 殷文超 | 王子驹、张学光、王家奇、高吉伟、何宇、杨显、陈鹏、刘有强、党治权、刘军、罗泽、李佳龙、吴光珠 |
| 建筑设备安装工程 | 单福文 | 张海波、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰 |
| 工程质控资料 | 徐慧 | 刘英杰、史英莲、邱诗漾 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 自动喷水灭 火系统 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 火灾自动报 警系统 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

[0][0][1]

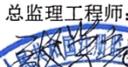
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-----------|---------|----|
| 1 | 戴哲 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | 项目总经理 | | |
| 2 | 王子驹 | 重庆市设计院有限公司 | 设计总监 | 一级注册建筑师 | |
| 3 | 张学光 | 福州承建工程监理有限公司 | 项目总监 | 注册监理工程师 | |
| 4 | 高吉伟 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 一级注册建造师 | |
| 5 | 殷文超 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | 工程副总 | | |
| 6 | 王家奇 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | 工程经理 | | |
| 7 | 刘军 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | 精装主管 | | |
| 8 | 单福文 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | 机电主管 | | |
| 9 | 曾建立 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | 暖通主管 | | |
| 10 | 徐慧 | 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 陈鹏 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | | |
| 12 | 张海波 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 机电经理 | | |
| 13 | 何宇 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术总工 | | |
| 14 | 杨显 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量总监 | | |
| 15 | 刘有强 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 工程部经理 | | |
| 16 | 刘军 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质保部经理 | | |
| 17 | 党治权 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术部经理 | | |
| 18 | 张旭 | 福州承建工程监理有限公司 | 机电工程师 | | |
| 19 | 曹江涛 | 福州承建工程监理有限公司 | 土建工程师 | | |
| 20 | 邱少忠 | 广东方兴达工程有限公司 | 消防现场负责人 | | |
| 21 | 吴光珠 | 中建二局装饰工程有限公司（外装） | 外幕墙负责人 | | |
| 22 | 王化强 | 中建二局安装工程有限公司 | 暖通现场负责人 | | |
| 23 | 李佳龙 | 浙江宝业幕墙装饰有限公司 | 钢结构现场负责人 | | |
| 24 | 马飞 | 浙江远望科技有限公司 | 智能化现场负责人 | | |
| 25 | 张灵杰 | 北京易茗阳光新能源科技有限公司 | 夜景照明现场负责人 | | |
| 26 | 史英莲 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 27 | 邱诗漾 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 28 | 刘英杰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到合格标准，通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|--|---|--|------------|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人： |
| 2021年7月2日 | 2021年7月3日 <small>有效期2023.4.22</small> | 2021年7月2日 | 2021年7月3日 | 年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6



1.4.4 履约评价

附件 1

|  | | 中国建筑 管理表格 | | | | | | | |
|--|---------|-----------------------|----|--------|---------------|-------------|------|-----|------|
| | | 中建二局在施工程满意程度评价表 | | | 表格编号 | | | | |
| 建设单位(发包方) | | 深圳龙岗区万达广场商业管理有 限公司 | 地址 | 龙岗区 | 联系电话 | 19488752126 | | | |
| 工程名称 | | 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程 | | 施工企业名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 评价内容 评价项目 | 实 际 情 况 | | | | 很满意 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 很不满意 |
| | 工程质量情况 | | | | | ✓ | | | |
| 施工服务情况 | | | | | ✓ | | | | |
|  用章公章：2022年11月27日 | | | | | | | | | |

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“✓”

1.5 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)核医学科改造施工总承包

1.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190020002001

标段名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)核医学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)配套工程联合招标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 60312.359228万元

中标工期: 1229

项目经理(总监): 程惠敏

本工程于 2019-11-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-24



查验码: 368139898666500

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 合同关键页

正本



合同编号: ZLTG-002-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造

施工总承包

合同名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造

施工总承包合同协议书

承包方: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 二〇二〇年三月



中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科 改造施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：索云剑 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111161636894

本工程于 2019 年 11 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造施工总承包

工程地点：位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号，龙翔大道以东，沙荷路以西，毗邻深汕高速（又称沈海高速、广深高速、惠盐高速）和宝荷路。

工程内容：主体结构、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程，拆除工程，施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

结构形式：框架结构；

层 / 幢：层 / 幢：医技楼 4 层 / 1 幢；

建筑面积：改造面积约 2000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】682 号

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

主体结构、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程，拆除工程，施工阶段 BIM 技术应

用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

三、合同工期

开工日期：2019年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年6月29日

合同工期总日历天：182日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒佰捌拾贰万伍仟捌佰伍拾玖元陆角叁分
(¥ 7825859.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零玖元肆角柒分（¥ 172009.47 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾贰万元整（¥820000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即175.00万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为65%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意
的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年3月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：（公章）中国建筑第二工程
局有限公司



住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号

住 所：北京市通州区梨园镇北洋洼
251号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

1.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）
核医学科改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区宝荷路113号肿瘤医院 | 建筑面积 | 1650m ² | 工程造价 | 782.58万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： | — | 层 |
| | 框剪结构 | | 地下： | — | 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0006 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年07月30日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210006-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份设计公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第二工程局有限公司、南京马斯德克金属制品有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 徐金鑫 |
| 副组长 | 殷积彪、江家宜、杨劲松、董胜鹏、索云剑 |
| 组员 | 王俊彦、王侠、李应、陈功德、潘尚达、林立雄、王春亮、熊凤良、郑松 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 殷积彪 | 崔先斌、王侠、潘尚达、程锦涛、赵博、孙驰成、程方 |
| 建筑设备安装工程 | 江佳宜 | 李应、陈功德、林立雄、王春亮、吴丽媛、张坚武 |
| 工程质控资料 | 王俊彦 | 唐艺玖、卢十全、徐静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 徐金鑫 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目负责人 | 高乙 | 徐金鑫 |
| 2 | 殷积彪 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师 | 殷积彪 | 殷积彪 |
| 3 | 王俊彦 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师 | | 王俊彦 |
| 4 | 江家宜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 机电安装工程师 | 工程师 | 江家宜 |
| 5 | 杨劲松 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高乙 | 杨劲松 |
| 6 | 董胜鹏 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 董胜鹏 |
| 7 | 王侠 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 王侠 |
| 8 | 崔先斌 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 崔先斌 |
| 9 | 潘尚达 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 潘尚达 |
| 10 | 陈功德 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | 陈功德 |
| 11 | 李应 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | 李应 |
| 12 | 林立雄 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | 林立雄 |
| 13 | 吴丽媛 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 机电安装工程师 | | 吴丽媛 |
| 14 | 唐艺玖 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 资料 | | 唐艺玖 |
| 15 | 索云剑 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | | 索云剑 |
| 16 | 熊凤良 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 总工 | | 熊凤良 |
| 17 | 郑松 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目副经理 | | 郑松 |
| 18 | 程锦涛 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 副总工 | | 程锦涛 |
| 19 | 赵博 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | | 赵博 |
| 20 | 孙驰成 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 孙驰成 |
| 21 | 卢十全 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量总监 | | 卢十全 |
| 22 | 张坚武 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 机电安装工程师 | | 张坚武 |
| 23 | 徐静 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | | 徐静 |
| 24 | 王春亮 | 华克医疗科技 | 项目负责人 | 生春 | 王春亮 |
| 25 | 程方 | 南京马斯德克金属制品有限公司 | 项目负责人 | | 程方 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称 | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造工程 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 2 / 1650m ² |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------|---------|------------------------|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 刘培 | 开工日期 | 2020年07月30日 |
| 项目负责人 | 索云剑 | 项目技术负责人 | 熊凤良 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>6</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>34</u> 项，经审查符合要求 <u>34</u> 项，经核定符合规范要求 <u>34</u> 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项，共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | | 好 |
| 综合验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 单位名称: | 单位名称: | 单位名称:G24.03.11 中国建筑第二工程局有限公司 | 单位名称: | 单位名称: |
| | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人:索云剑 | 项目负责人: | 项目负责人: |
| | 年 月 日 | 2022年9月1日 | 2022年9月21日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



第1章 投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩

附表3 拟派项目经理业绩情况一览表

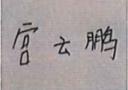
| 姓名 | 宫云鹏 | | 年龄 | 36 | | | | |
|--------------------|--|-------------|---------------------------|-------------|------------|----------|-------------------|----------------|
| 工作年限 | 14 | | 学历 | 本科 | | | | |
| 注册专业 | 建筑工程 | | 职称 | 一级建造师、高级工程师 | | | | |
| 12个月社保 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | | | | |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 项目概况 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间 | 证明材料所在资信投标文件页码 |
| 1 | 峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程 | 5770.094527 | 合同面积：4.95万m ² | 2021年1月10日 | 2021年12月9日 | 项目经理 | 2021年1月-2021年12月 | 133-174 |
| 2 | ZH1.0珠海长隆航海酒店土建施工总承包工程 | 22055.69 | 合同面积：16.57万m ² | 2018年10月11日 | 2021年9月13日 | 项目经理 | 2018年10月-2020年12月 | 175-229 |

注：后附相关证明材料。

1.1 毕业证



1.2 一级建造师注册证

| | | |
|---|--|---|
|  | | 使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年06月08日 |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> | | |
| 姓 名: 宫云鹏 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1990年05月16日 | | |
| 注册编号: 京1112019202005037 | | |
| 聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08) | | |
|  |  个人签名: 宫云鹏 |  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年05月26日 |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2026.02.09 | |

1.3 安全生产考核合格证

| | | |
|---|---------------------------|--|
| <h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：京建安B（2020）0180413</p> | | |
| 姓 名： | 官云鹏 |  |
| 性 别： | 男 | |
| 出 生 年 月： | 1990年5月16日 | |
| 企 业 名 称： | 中国建筑第二工程局有限公司 | |
| 职 务： | 项目负责人（项目经理） | |
| 初次领证日期： | 2020年9月17日 | |
| 有 效 期： | 2023年12月10日 至 2026年12月31日 | |
|  | 发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 |  |
| | 发证日期：2023年12月10日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 宫云鹏 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1990.05 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023)11020355 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年3月1日

1.6 业绩一：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程

1.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-03-015923001001

标段名称：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程

建设单位：深圳市城龙房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：5507.201564万元

中标工期：349天

项目经理(总监)：宫云鹏

本工程于 2020-11-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-07





查验码：4876677712249128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 1021 号峰华工业区

发包人：深圳市城龙房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城龙房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程

工程地点: 龙岗区坂田街道坂雪岗科技城中片区,平南铁路北侧,在建环城路西侧,深圳市龙岗区坂田街道雪岗路1021号峰华工业区。

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0679号

工程规模及特征: 龙岗区坂田街道峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方位于龙岗区坂田街道雪岗南路与益团路西北角交汇处,为坂田北片区DY11更新单元,原地块用途为工业园区。向南临近益团路及东湘工业区(佳兆业城市更新单位),向西靠近坂田街道司成幼儿园,向东临雪岗南路(在建环城路雪象段),向北临规划路(道路宽度约4米)及下雪科技工业园,开发建设用地面积为6966.60平方米,计容建筑面积为49595平方米,方案设计地下室暂定4层,基坑深度约16.4米,基坑总体呈长方形,长×宽=93.6m×69.2m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 完成本项目基坑支护、土石方工程以及发包人提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日；以实际开工令为准；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 359 天。

定额工期总日历天数 359 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 2.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰零柒万贰仟零壹拾伍圆陆角肆分（¥55,072,015.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万肆仟陆佰壹拾叁圆柒角壹分（¥2,394,613.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万零玖佰肆拾伍圆贰角柒分（¥5,570,945.27元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 20 日;

订立地点: 深圳市红岭南路 30 号滨江大厦 5 楼城龙公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孔晓

组织机构代码：914403009796508364

地址：深圳市红岭南路 30 号滨江大厦 5 楼城龙公司

邮政编码：518030

法定代表人：孔晓

委托代理人：谭春龙

电话：_____

传真：0755-82241198

电子信箱：tancl@szcjjt.com

开户银行：建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5100 1585



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 石雨

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：宫云鹏

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行深圳建设路支行

账号：4420 1507 3000 5250 9447



1.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 坂田街道坂雪岗科技城11（下雪村）城市更
新单元南片基坑支护与土石方工程

验收日期： 2021年 12 月 09 日

建设单位（盖章）： 深圳市城龙房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 坂田街道坂雪岗科技城11（下雪村）城市更新单元南片基坑支护与土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗科技城中片区 | 建筑面积 | 49595m ² | 工程造价 | 5,570,945.27 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-2160 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年 01 月 10 日 | 验收日期 | 2021年 12 月 09 日 | | |
| 监督单位 | 龙岗区质量安全监督管理站 | 监督编号 | LG200294 | | |
| 建设单位 | 深圳市城龙房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 谭春龙 |
| 副组长 | 田赞春、黄雨国、宫云鹏 |
| 组员 | / |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 王佩 | 夏奇、王波、彭松、陈勇、肖立晨、梁永涛、李善涛、黄坚坤、彭毅、孙亮、黄鑫、袁胡均、王成文、龙宣、郑平安 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 肖滢玉 | 张承军、黄莹莹、李亮 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1 | 谭春旭 | 城龙公司 | 副总经理 | | 谭春旭 |
| 2 | 王峰 | 城龙公司 | 工程部长 | | 王峰 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 王波 | 中建二局 | 技术负责人 | | 王波 |
| 7 | 郭凯 | 中建二局 | 技术总监 | | 郭凯 |
| 8 | 谭春旭 | 中建二局 | 商务副经理 | | 谭春旭 |
| 9 | 王峰 | 城龙公司 | 总工程师 | | 王峰 |
| 10 | 高奇 | 大之监理 | 总代 | | 高奇 |
| 11 | 黄松 | 中建二局 | 技术 | | 黄松 |
| 12 | 李松 | 中建二局 | 技术 | | 李松 |
| 13 | 张永军 | 中建二局 | 技术 | | 张永军 |
| 14 | 郭凯 | 深业北电 | 设计 | | 郭凯 |
| 15 | 田筑春 | 深业北电 | 勘察 | | 田筑春 |
| 16 | 王波 | 中建二局 | | | |
| 17 | 李松 | 工程科 | | | |
| 18 | 李松 | 设计部 | | | |
| 19 | 李松 | 城龙 | | | |
| 20 | 李松 | 城龙 | | | |
| 21 | 王峰 | 城龙 | | | |
| 22 | 郭松 | 城龙 | | | 郭松 |
| 23 | 李松 | 城龙 | | | |
| 24 | 王峰 | 中建二局 | 项目经理 | | 王峰 |
| 25 | 郑平宇 | 市水规院 | 监测 | | 郑平宇 |
| 26 | 陈松 | 城龙 | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周 树
注册号: 4405546-AY002
有效期: 至2023年12月

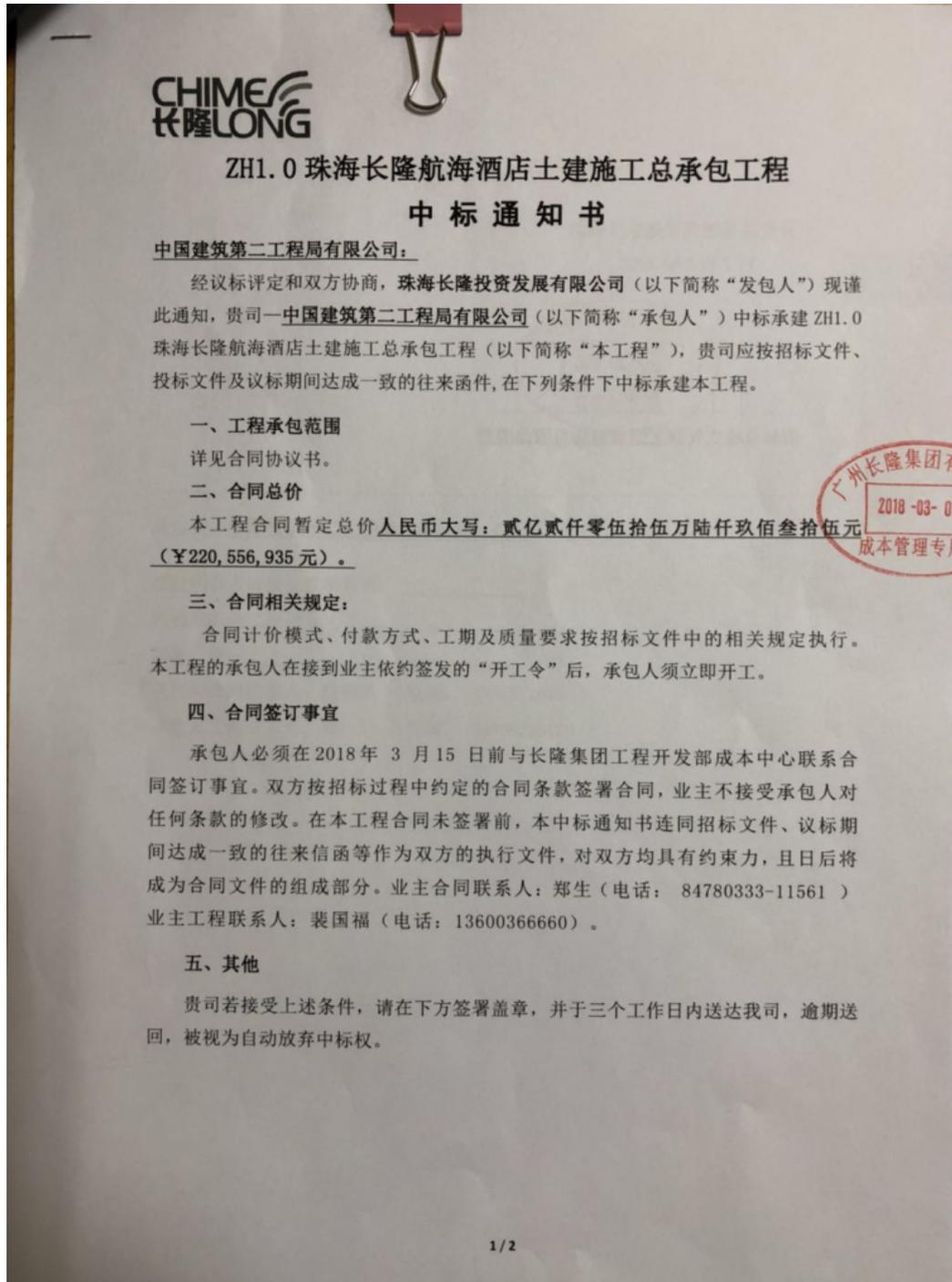
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 魁
注册号: 4405546-AY012
有效期: 至2021年12月

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日 |  注册证44020677 有效期至2022.09 单位(项目)负责人:  2021年12月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.7 业绩一：ZH1.0 珠海长隆航海酒店土建施工总承包工程

1.7.1 中标通知书



珠海长隆投资发展有限公司

2018年3月1日



集团助理总裁兼集团工程开发部总经理



承包人：中国建筑第二工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：_____

姓名及职务（正楷）：_____

签署日期：_____

承包人合同联系人：任伎婧（电话：15986622626）

承包人工程联系人：宋野（电话：13480823512）

1.7.2 施工合同

长隆集团

ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目
土建施工总承包工程

合同文件

合同编号：ZH1.0[2018]031

发包人：珠海长隆投资发展有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司



合同文件目录

| | | |
|-----|--------------|------------|
| 1. | 合同协议书 | A/1~A/13 |
| 2. | 合同条件 | CC/1~CC/48 |
| 3. | 基本措施项目 | P/1~P/6 |
| 4. | 图纸目录 | 共 5 页 |
| 5. | 总包管理及协调服务工作 | CS/1~CS/9 |
| 6. | 工程质量缺陷赔偿标准 | 共 1 页 |
| 7. | 施工现场管理规定 | 共 8 页 |
| 8. | 主要材料设备选用表 | MS/1 |
| 9. | 工程量计算规则及单价说明 | PA/1~PA/2 |
| 10. | 工程量清单(含封面) | 共 28 页 |
| 11. | 综合单价分析表 | 共 271 页 |
| 12. | 竣工结算资料整理报审规定 | 共 2 页 |
| 13. | 答疑纪要 | 共 3 页 |
| 14. | 承诺函 | 共 1 页 |
| 15. | 预付款保函 | 共 1 页 |
| 16. | 履约保函 | 共 1 页 |

总承包工程 合同协议书

本协议条款

由注册地址设于珠海横琴的珠海长隆投资发展有限公司（以下简称“发包人/业主”）为一方与注册地址设于北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号的中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“总承包人”）为另一方签订。

鉴于

发包人已就 ZHL.0 珠海长隆航海酒店项目土建施工总承包工程进行了招标；

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致，兹订立协议如下：

1. 项目概况：

珠海长隆航海酒店项目位于珠海市横琴新区富祥湾，项目用地总面积约 84984 平方米，景观绿化面积约 6 万平方米，总建筑面积约 163506 平方米，其中地上部分面积 128973 平方米，地下部分面积约 34533 万平方米，建筑基底面积 25593 平方米；楼层高度 99.9 米，楼层数地下 1 层地上 26 层，地上部分裙楼 3 层、塔楼 23 层；酒店客房 1156 间，单间最小房间为标准间客房面积 33.5m²，单间最大房间为总统套房面积 363m²。本酒店设 557 个地下停车位。

2. 本工程总承包范围及内容

总承包人负责土建工程施工及项目的总包管理，并负责对整个建设工程的安全、质量、进度、文明施工、所有分包单位的统一计划、控制、协调、管理等工作，负责项目所有专业的竣工验收资料的搜集、统一整理、装订并以总包单位的名义归档编册。包括但不限于（以实际施工图纸为准）：

2.1 工程范围中由总承包人自行施工的工程范围及内容：

以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。总承包人应参阅招标文件中的内容，包括投标须知、合同条件、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸（含招标图纸或施工图纸）等去完全了解工程的实际范围。

2.1.1 土建工程

(1) 土石方工程：包括基坑剩余土石方开挖、土方景区内运输以及主体四周土方回填等；

(2) 砼及钢筋砼工程：所有砼工程和钢筋砼工程（范围包括室外台阶、散水及无障碍通道以内的结构部分但室外台阶、散水及无障碍通道的装饰工程由外

环境施工单位完成)；

(3) 砌筑工程：所有的砌筑工程，包括抹灰及二次结构；

(4) 屋面工程：含找平、保温、保护层、隔热、饰面层等（不包括钢结构屋面工程的装饰性面层及钢结构工程）；

(5) 防水工程（包括建筑的一般性防水，如地下室底板、侧壁、顶板、砼屋面防水工程）。

(6) 粗装修工程：主体内非精装修区域的所有地面、墙面(含柱面)、天面(含梁面)的砂浆抹灰层、找平层及饰面层；二次精装修范围内墙面抹灰处理，顶棚不做批荡打磨后直接刮腻子；总承包与精装修的界定具体详见合同协议书 2.8；

(7) 金属工程：排水沟盖板、各种变形缝及盖板、水池爬梯、电梯预埋件以及本工程中其它零星建筑金属构件等；

(8) 设备基础工程：设备基础施工、预埋件、钢支撑等；

(9) 钢结构工程需要的各类土建预留预埋。

2.1.2 机电工程：按照工程图纸所示工作内容，但不含机电专业分包和专业承包工程以及甲供物资；主要工作内容有：

2.1.2.1 建筑防雷接地工程：包括桩承台垂直接地体、圈梁水平接地母线、柱子防雷引下线和天面避雷带、避雷针及均压线等整个建筑防雷接地系统。

2.1.2.2 机电工程预留及配合预埋：包括预留土建图纸中明确标识的预留孔洞及配合机电、设备安装等专业施工的预留洞口和配合预埋；土建图中明确标识预留的孔洞和土建施工中配合机电、设备安装等专业预埋套管及构件（或设备、部件等）后的封堵塞缝收口（如在机电公司未定标之前需要预埋套管或管线的，则由总包单位负责预埋，价格按机电单位中标价*1.03，工程量签证确认，暂不计入合同价款中）；

2.1.3 指定分包/指定供货、独立分包工程/指定供货和独立工程的协调配合服务工作，具体详见《总承包管理及协调服务》。

2.1.4 合同执行过程中的工程变更或完成本工程所需要的其它内容。

2.1.5 进行上述工程所需之安全、文明及其它必要的辅助工程。

2.2 指定分包工程/指定供货

/

2.3 独立分包工程（下述工程由其它施工单位与业主直接签订合同执行，总承包人需无条件配合工程的验收，如因现行法律法规规定需总包配合签订三方协议的，总承包人需无条件配合签订）：

(1) 桩基础及基坑支护工程；

(2) 玻璃幕墙、铝合金幕墙及门窗工程（含、护窗栏杆及空调百叶工程）；

屋面
 砼屋
 梁面)
 比荡打
 件以
 业承
 线、柱
 留孔洞
 商标识
 设备、
 线的，
 人，暂
 服务工
 总承
 三方协
 程)；

- (3) 钢结构及金属屋面、玻璃光棚工程，屋面、飘廊屋面装饰工程及二次钢构；
- (4) 主体机电安装工程（包括但不限于给排水系统、电气系统、通风空调系统、消防系统、电梯等设备类及其安装工程、机电专业套管的预埋）。
- (5) 室内二次精装修工程（含见客区及后勤办公室的地面找平层、卫生间及厨房的墙、地面防水层及保护层、见客区域的栏杆）；
- (6) 外立面装饰工程；外墙涂料、外墙面砖等外立面装饰工程；
- (7) 内外包装工程包括：外墙立面及屋面各类型包装工程（GRC、GRP、PRF、TCP等）的主骨架、二次三次钢结构、包装主体、面层油漆等制作及安装；
- (8) 厨房工程：厨房专业设备的采购、制作、安装、厨房冷库工程；
- (9) 压印地坪工程；
- (10) 弱电系统：监控系统、计算机网络、电话、有线电视分配系统、门禁系统、可视对讲系统、电子巡更系统等、背景音乐系统、智能照明系统、远程会议系统、信息发布系统、智能化防雷接地系统等；
- (11) 灯光、音响及视频系统工程；
- (12) 舞台设备安装工程；
- (13) 标牌、标识工程；
- (14) 栏杆工程；
- (15) 防火门、防火卷帘工程；
- (16) 白蚁防治工程；
- (17) 外围场坪土方、道路、路灯、市政管线；
- (18) 室内地普通地坪漆工程：包括机房等不见客区域的普通地坪漆工程；
- (19) 各类检测工程：空气检测、节能检测、沉降观测等；
- (20) 发电机组供货安装及环保工程；
- (21) LED屏供货安装工程；
- (22) 电梯工程；
- (23) 园建绿化工程；
- (24) 外围市政工程：道路工程：包括从道路基础、基层至道路面层施工（沥青面层、混凝土面层、植草砖、预制水泥砼砖等），路侧石、路缘石等铺贴，路面开挖及修复等。排水工程：由建筑单体室外第一个排水井起的排水管网及水井，包括雨污排水管敷设，雨污检查井、雨水口及雨水边沟集水井建造及井盖、雨水格栅，渠箱洞口加固等；
- (25) 其他独立分包工程。

2.4、独立工程：由公用事业单位或其它单位与业主直接签订合同执行；

- (1) 人防工程；
- (2) 外电引入工程；
- (3) 外水引入工程；
- (4) 有线电视、电话、网络工程；
- (5) 市政燃气工程；
- (6) 其他独立工程。

以上独立分包工程、独立工程等资料（如有工程所在地建筑主管部门需要归档的其它工程项目也应包含）各自按当地有关部门约定要求整理后移交总承包人汇总，并由总承包人负责统一验收及按当地有关部门约定要求进行正式装订、归档及将有关资料移交相关管理部门的工作，总承包人承诺不收取任何费用（正式统一装订费用也不另收），总承包人之总承包管理费和配合服务费按合同约定计算。

2.5、本工程与各专业分包工程范围的界定：

具体范围由施工图反映，若图纸反映不明或有误则以业主解释为准，此项业主有权根据实际情况调整，总承包人须无条件执行：

总承包工程与精装修分包工程之划分：

2.5.1 凡图纸上注明精装修做的部分地面不含找平层，墙面仅做抹灰打底不做面层，顶棚不做抹灰；

2.5.2 各种机房、设备用房、设施用房、各种管井等非见客区域全部由总承包单位完成建筑装修工程（含楼地面装饰、天棚、内墙装饰等均由总承包单位负责施工，对高低压电房等特种机房工程所在地有特别规定的土建配合做法总承包单位需按特种行业要求做法配合施工。投标单位需提前了解工程所在地的相关要求并在投标报价中预先考虑，不得以行业规定与土建施工图不一致的原由而拒绝或变更造价）。

2.6、总承包人须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由总承包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

2.7、总承包人承诺如有合同承包范围内工程更改或增加的项目（包括因设计

变更而发生的增加项目)严格按发包人指令执行,而此等更改工程的计价按本合同的约定进行,总承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行发包人指令;总承包人承诺如发包人将本工程的部分分包工程委托总承包人施工,总承包人须严格按发包人指令执行,而此等委托增加工程的计价依本合同约定执行。当总承包人违背此承诺时,发包人有权指定第三方来执行,总承包人承诺予以全力配合,第三方相关结算费用将从总承包人合同价款内扣除,而业主将仅按本合同约定的计费方式与总承包人结算该更改或增加工程的费用,并另外向总承包人收取第三方相关结算费用的 15% 作为代管理费用,由此造成的工期延误责任也由总承包人承担。

2.8、业主保留将指定分包工程/指定供货变更为独立分包/独立供货,以及将业主分包、专业承包工程变更为总承包人承包内容的权利;业主亦保留增减总承包人承包范围的权利。无论上述总承包人承包范围的如何调整,总承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

3. 本工程合同价款:

3.1 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

3.2 本工程合同暂定总价人民币大写贰亿贰仟零伍拾伍万陆仟玖佰叁拾伍元整 (¥220,556,935 元),不含税价为:¥198,699,941.44 元,增值税额为:¥21,856,993.56 元,税率 11%。

3.3 合同暂定总价并不包括独立分包、独立工程项目价格,但本合同的工程范围包括并涵盖上述的工作。总承包人在本合同的责任均须包括此等工作在内。

3.4 如施工期间钢筋、混凝土价格涨跌幅度超过±5%的,超过±5%的部分的钢筋、混凝土综合单价按如下规定调整(涨跌比例小于或等于 5%不作调整):

(1) 如涨价比例超过 5%时,调整后钢筋、混凝土综合单价=原合同综合单价+原中标清单钢筋、混凝土不含税主材单价 × (涨价比例 -5%) × (1+增值税率)。

(2) 如跌价比例超过 5%时,调整后钢筋、混凝土综合单价=原合同综合单价-原中标清单钢筋、混凝土不含税主材单价 × (跌价比例 -5%) × (1+增值税率)。

(3) 钢筋、混凝土市场价格涨跌比例按如下方法计算:

涨跌比例(取绝对值) = | 结构施工期间每季度钢筋、混凝土价格 ÷ 中标当季钢筋、混凝土价格 - 1 |; 钢筋及混凝土价格以《工程所在地建设工程造

价信息》公布的《工程所在地地区建设工程常用材料综合价格》为准，以季为单位进行调整，钢筋、混凝土种类与工程量清单对应。

3.5 除非另有规定，合同价格须包括执行和完成合同文件所述的工作，亦包括不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

3.6 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌（钢筋、混凝土调价部分除外）、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

3.7 材料节能检测由业主自行委托第三方完成并支付费用。

3.8 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

3.9 “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得藉此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3.10 “总包服务配合费”按三号清单包干，包干价已充分考虑所有除总包单位自行施工之外的各类专业工程的服务和配合工作，具体服务配合内容以《总包管理及协调服务》为准。

3.11 除指定供货材料之外的其余所有材料由总承包人采购，钢材品牌必须按合同规定的品牌，其它所有材料品牌经业主批准方可使用。但业主的批准不得视为对所用材料质量的认可，也不因此而免除总承包人的任何责任和义务。

4. 本工程工期

工期要求：本工程竣工日期为 2019 年 5 月 30 日，竣工验收、备案及文档完成日期为 2019 年 9 月 30 日，合同总工期约为 456 个日历天，【总工期含春节、五一、国庆等国家法定假期并且包括指定分包和独立分包工程工期】。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门

季为
，亦
明，

综合
、规
开工
的涨
生改
、机
有规
幅度

工料
工、
少的
外其

以及
业主

总包
容以

必须
准不
务。

自完成
一、
包括
部门

和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于2018年2月进场做各项施工准备工作，预计2018年3月1日正式开工，2019年9月30日竣工验收。（总承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，须立即开工。）

主要节点工期按以下执行：

| 序号 | 节点 | 开始时间 | 完成时间 | 工期(天) |
|----|-------------------------------------|------------|-------------|-------|
| 1 | 土方开挖、承台及底板施工 | 2017年3月1日 | 2018年4月15日 | 46 |
| 2 | 裙楼结构完工 | 2018年4月16日 | 2018年6月15日 | 61 |
| 3 | 主体混凝土结构封顶 | 2018年6月16日 | 2018年9月15日 | 92 |
| 4 | 砌体工程 | 2018年9月1日 | 2018年11月30日 | 91 |
| 5 | 幕墙、外立面、装修、机电、包装、市政、景观、设备调试等完成，整体完工。 | 2018年12月1日 | 2019年5月30日 | 181 |
| 6 | 试运行 | 2019年6月1日 | 2019年6月30日 | |
| 7 | 竣工验收、备案及交档 | 2019年6月30日 | 2019年9月30日 | |
| | 总工期 | | | 456 |

如总承包人在上述规定的日期内（指总工期或主体混凝土结构封顶进度工期）未能完成相应工程，则应被视为工期延误，应接受延误期间内每天按合同暂定总价的2%计的违约处罚。

总承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给发包人，经发包人审核批准的施工组织设计文件总承包人必须严格执行。总承包人如果不能按时完成发包人审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。发包人将按每天20,000.00元“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

5. 本工程进度款的审批

本工程的进度款，由总承包人向业主申报，进度款由业主审核后按合同条件规定的付款日期直接支付给总承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致总承包人关键工序的工期延误，则总承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长总承包工期。

所有工程进度款均以业主最后签收日期起计算办理付款手续期。

6. 本工程付款

付款按合同条件相关规定执行。

6.1 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

名称：珠海长隆投资发展有限公司

税号：91440400682435502W

单位地址：珠海市横琴富祥湾

电话号码：0756-8688888

开户行：中国工商银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：2002 0256 1900 0044 503

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

6.2 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

6.3 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳的销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

7. 本工程质量要求

总承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准，并获得“广东省优质工程奖”。如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准。如承包人分部分项工程的质量部分未能达到省优等级以上(含省优等级)标准，须返工至达到省优标准，并且业主有权按此未达质量目标分部分项工程造价的3%(百分之三)予以违约处罚，如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。本工程必须按AAA标准执行，并争取获得证书。

8. 本工程的其他约定

8.1 发包人认可的总承包人之项目经理(或项目负责人)和其它项目主要管理人员须常驻工地现场，未经发包人许可不得随意更换，否则发包人将按约定扣除违约金。

8.2 发包人免费提供总承包人施工图纸肆套，其它相关专业工程图纸壹套。总承包人免费提供发包人竣工图纸和竣工资料各伍套，及报档案馆竣工资料、竣工图一套，并负责做好对工程质量有关的其他分包工程的竣工资料汇总和归档工作。

8.3 本工程的施工许可证由总承包人负责协助办理。总承包人保证具备经营营业执照、施工资质证书等真实、有效的经营和资质证照,且必须具备工程所在地政府主管部门认可的足以承担本工程总承包施工任务的资质,若因总承包人不具备上述合法证书及相应资质,由此而引起的一切经济 and 法律责任均由总承包人承担。除了经业主同意的劳务分包外,总承包人保证本工程的项目经理等现场施工人员均为总承包人单位的正式员工。若业主发现总承包人承诺不实或实际施工人系挂靠或借用总承包人名义施工或总承包人以向实际施工人收取管理费的形式变相采取其它挂靠或借用资质情形的,业主有权立即书面通知总承包人终止合同。总承包人应按合同暂定总价的 10% 向业主支付违约金。若工程已竣工验收,且符合合同约定的工程质量标准的,业主可在扣除总承包人违约金后按合同约定支付工程价款。若工程不符合合同约定的工程质量标准的,业主有权拒付工程价款。

8.4 凡指定分包工程,当业主/发包人确定指定分包单位后,总承包人须与业主/发包人确定的指定分包单位签署指定分包合同;凡设定“料值”或“工料值”项目,当业主确定相关品牌、规格及单价后,总承包人须与业主确定的供货单位/承包单位签署供货合同或承包工程合同。如果总承包人借故不签署合同,业主可代为签署,因此等代签署合同,业主须向总承包人收取代签署费用,代签署费用金额按代签署合同金额的 10% 计取,此等代签署视为总承包人委托业主在上述情形下的授权法律行为,所签署的的全部权利和义务由总承包人直接享有和承担。

8.5 本工程的施工、办公和生活用水、用电必须遵守《长隆旅游度假区临时水电使用管理办法》,由总承包人自行装表计量并承担费用,合同总价已包含此费用。

8.6 设计变更及合同范围外增加或减少工程引起合同总价增减,总承包人需提前报送合同总价调整预算予业主方审核,若调减将在当期进度款中调整付款,若调增将在最末一期进度款中计算支付,累计超过 50 万元或超过合同暂定总价 20% 的调增金额可在中期提前暂时按合同约定比例支付部分进度款,如涉及总价调减的内容总承包人未能及时申报,业主有权按实际情况进行预扣。

8.7 总承包人承诺本工程的工程款项优先用于发放施工工人及管理人員的全额工资,并承诺在业主支付本工程进度款项至合同暂定总价的 80% 后 15 天内全部发放总承包人在本工程所发生的工人及管理人員工资,如总承包人未能履行上述承诺而导致发生工人及管理人員闹事影响业主正常运作,则总承包人应向业主赔偿本合同暂定总价的 10% 作为违约金。

8.8 总承包人需严格按照工程所在地档案馆部门规定及《竣工结算资料整理报审规定》(详见合同附件)向业主报送竣工结算资料,如果总承包人未能按上述要求全部严格履行,业主有权不予办理工程结算,有关的一切责任及后果由总承包人全部

负责。

8.9 总承包人承诺在工程施工过程中按照政府有关规定做好质量、安全及文明施工工作，并严格执行合同附件《施工现场管理规定》，否则业主对于总承包人违反该规定或违反国家有关施工规范、操作规程要求及工程质量未达到设计图纸和国家验收规范要求，不执行施工组织设计的安排，以及违反安全及文明施工、工序交接安排等违约行为，有权根据该规定及合同对总承包人予以违约金处罚（处罚违约金数额详见附后之《施工现场管理规定》），违约金在工程款中扣除且不予返还，业主还将保留进一步向总承包人索赔的权利。

8.10 若总承包人使用的材料/设备不符合合同规定，或使用假冒伪劣材料/设备，或使用的材料/设备质量有缺陷，则总承包人同意以上述材料/设备的实际工程数量乘以按合同约定的合格材料/设备价格的 5 倍作为违约金向业主支付，当违约金不足以抵偿业主损失时，总承包人还须赔偿违约金不足的部分损失。由此造成的返工费用以及工期延误责任将由总承包人承担。

9. 合同组成及解释顺序

9.1 本总承包合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 招投标期间往来函件（往来函件可纳入本合同解释顺序范围的内容仅限于以下范畴：业主补充要求的、经业主确认的、贵我双方达成一致的）；
- (4) 合同条件；
- (5) 总承包人之投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (6) 工程质量缺陷赔偿标准；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 竣工结算资料整理报审规定；
- (9) 总承包管理和配合服务工作；
- (10) 基本措施项目；
- (11) 施工现场管理规定；
- (12) 合同图纸；
- (13) 主要材料设备选用表；
- (14) 工程量清单；
- (15) 综合单价分析表；

(16) 招标文件。

招投标期间往来函件详列如下：

| 发件人 | 收件人 | 函件日期 | 函件内容摘要 |
|-----|-----|------|--------|
| | | | |
| | | | |

9.2 如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按总承包合同条件规定的争议解决方式处理。

9.3 按上述顺序解释的结果与招标文件或招标文件要求不相符合的，如解释结果确定的总承包人责任及合同义务（包括但不限于合同约定的工程项目内容、工期、质量、违约等责任）高于招标文件规定的，以该解释结果为准；如解释结果确定的总承包人责任及合同义务（包括但不限于合同约定的工程项目、工期、质量、违约等责任）低于招标文件规定的，以招标文件为准。反之，如解释结果确定的业主责任及合同义务（包括但不限于合同约定的付款、违约等责任）高于招标文件规定的，以招标文件为准；如解释结果确定的业主责任及合同义务（包括但不限于合同约定的付款、违约等责任）低于招标文件规定的，以该解释结果为准。

10. 合同签署及地址

合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为对方已收悉，对方不得以未收到文件或不知情为理由拒绝履行相应义务或承担相应责任，如果邮件送达情况为拒收或查无此人，亦视为已经合法送达，（总承包人应在收到合同的2个工作日内签署并返还业主签字盖章，总承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工），双方通信地址如有变更必须提前书面通知对方。双方通信地址为下述地址：

业主：珠海市横琴富祥湾

承包人：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

11. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份，业主与总承包人各执一份；副本五份，业主执肆份，总承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

发包人：珠海长隆投资发展有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



总承包人：中国建筑第二工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



签署日期：2018 年 5 月 8 日

1.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 珠海长隆航海酒店主体工程

验收日期: 2021年09月13日

建设单位（盖章）: 珠海长隆投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 珠海长隆航海酒店主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 横琴新区富祥湾 | 建筑面积 | 165746.75m ² | 工程造价 | 22055.69万元 |
| 结构类型 | 裙房部分采用钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: | 26 | 层 |
| | 塔楼采用型钢-混凝土组合结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 440405201810110101 440405201801290201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年10月11日 | 验收日期 | 2021年09月13日 | | |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监测站 | 监督编号 | F180248 | | |
| 建设单位 | 珠海长隆投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建不二幕墙装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 裴国福 |
| 副组长 | 赖欣亮 |
| 组员 | 谢宝堂、陈菲宇、宫云鹏、刘培、闻照峰、王安、徐达、曹俊男、游晓敏、周庆阳、孙淑慧、蒙振养 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 周庆阳 | 宫云鹏、刘培、徐达、谢宝堂、陈菲宇、闻照峰 |
| 建筑设备安装工程 | 蒙振养 | 王安、游晓敏、孙淑慧 |
| 工程质控资料 | 周庆阳 | 曹俊男 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------|---------|----|----|
| 1 | 裴国福 | 珠海长隆投资发展有限公司（建设单位） | 项目负责人 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 陈菲宇 | 广州市设计院集团有限公司（设计单位） | 项目负责人 | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 谢宝堂 | 广东省工程勘察院（勘察单位） | 项目负责人 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 赖欣亮 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司（监理单位） | 总监理工程师 | | |
| 9 | 周庆阳 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司（监理单位） | 专业监理工程师 | | |
| 10 | 孙淑慧 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司（监理单位） | 专业监理工程师 | | |
| 11 | 蒙振养 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司（监理单位） | 专业监理工程师 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | 宫云鹏 | 中国建筑第二工程局有限公司（施工单位） | 项目负责人 | | |
| 14 | 刘培 | 中国建筑第二工程局有限公司（施工单位） | 公司技术负责人 | | |
| 15 | 张小东 | 中国建筑第二工程局有限公司（施工单位） | 公司质量负责人 | | |
| 16 | 闻照峰 | 中国建筑第二工程局有限公司（施工单位） | 项目技术负责人 | | |
| 17 | 徐达 | 中国建筑第二工程局有限公司（施工单位） | 质检员 | | |
| 18 | 王安 | 中国建筑第二工程局有限公司（施工单位） | 施工员 | | |
| 19 | 曹俊男 | 中国建筑第二工程局有限公司（施工单位） | 资料员 | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同及设计文件要求完成了全部工程量，各分部分项工程均满足设计及规范要求，工程质量控制资料真实、齐全、有效，观感质量良好。
工程质量符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢宝堂
注册号: 4405549-AY006
有效期: 至2022年6月

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位: 单位(项目)负责人: 李... 2021年9月23日 | 监理单位: 单位(项目)负责人: 李... 2021年9月23日 | 施工单位: 单位(项目)负责人: 李... 2021年9月23日 | 设计单位: 单位(项目)负责人: 李... 2021年9月23日 | 勘察单位: 单位(项目)负责人: 李... 2021年9月23日 |
|--|--|--|--|--|



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈菲宇
注册号: 4400737-043
有效期: 至2023年8月

第1章 投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

附表4

拟技术负责人业绩情况一览表

| 姓名 | 叶强 | 年龄 | 34 | | | | |
|--------------------|--|---------|---------------------------|------------|----------|-----------------|----------------|
| 工作年限 | 13 | 学历 | 本科 | | | | |
| 注册专业 | / | 职称 | 高级工程师 | | | | |
| 12个月社保 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | | | |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 项目概况 | 竣工时间 | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间 | 证明材料所在资信投标文件页码 |
| 1 | 乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程（乐安居坂田项目） | 161514 | 合同面积：36.79万m ² | 2022年7月29日 | 技术负责人 | 2018年8月-2022年7月 | 176-229 |

注：后附相关证明材料。

1.1 毕业证



1.2 学位证

79 1911

1958

成人高等教育
毕业证书



叶强, 男, 1991年4月12日生, 于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

湘潭大学 校长 潘碧君

批准文号:83教成字002
证书编号:105305202405606646 2024年6月24日

1.3 职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 叶强 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1991.04 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2025)11020524 | <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2025 年 9 月 19 日</p> |

1.5 业绩一：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程（乐安居坂田项目）

1.5.1 中标通知书

深圳市龙岗国商企业有限公司

中标通知书

编号：20180108

致：中国建筑第二工程局有限公司

兹正式通知贵司中标 乐安居坂田项目 B 区（地块编号 2016-01U-0011）
施工总承包工程，中标金额为暂定（人民币大写）壹拾陆亿壹仟伍佰壹拾肆
万元整（人民币小写：161514.00 万元），其中自营部分金额暂定（人民币
大写）陆亿伍仟万元整（人民币小写：65000.00 万元），甲方指定分包总额
暂定（人民币大写）玖亿陆仟伍佰壹拾肆万元整（人民币小写：96514.00 万
元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工
日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 30 个日历天内前往我司签订正式合同。

我司经办联系人：刘文波，联系电话：13631577669。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、
以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束
力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，

我司有权取消贵司的中标资格。

深圳市龙岗国商企业有限公司

日期: 2018年01月08日



1.5.2 施工合同

工程编号：003

合同编号：20180126

乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程 《建设工程施工（单价）合同》之 补充合同（补 1）

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人：深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2018 年 5 月 7 日

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和广东省及深圳有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，签订《乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程补充合同书》（以下简称本合同）。

一、工程概况

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村；宗地号：G03510-0055

工程概况：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米，建筑包括 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼，1 栋高度 130 米超高层产业研发楼，2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套，4 栋高度 97 米高层产业研发楼，2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼。建筑基地总占地面积 14984 平方米，总建筑面积 327925 平方米，地下 3 层/地上 2~31 层。其中计容建筑面积 200787 平方米；不计容建筑面积 127138 平方米。上述规划指标以规划部门最终批复为准。

资金来源：发包人自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

从基础桩开始包括但不限于“基础桩、泄水抗浮设施、基础垫层、地下室结构及水电安装、地上结构及水电安装、地下室结构连接通道、地上结构连接通道以及游泳池、化粪池等配套建筑物、构筑物”。具体承包范围详见合同附件（二）：承包范围说明。

三、合同工期

1、本合同工期从开工到竣工为总日历天数为910日，具体为：

开工日期：2018 年 3 月 1 日（以发包人书面开工令为准）

竣工日期：2020 年 8 月 31 日（以实际竣工日期为准）

2、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、中高考、工地及周边环境等影响因素（《专用条款》第5条约定的工期顺延的情况和第7条的不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

1、本工程质量验收标准：本工程质量按国家和行业及广东省、深圳市现行的工程施工质量验收规范验收，工程质量验收达到合格标准。

2、工程质量未达到双方约定的质量等级标准，乙方承担违约责任。

五、合同价款

本合同暂定不含税总价款（小写）：145,508.10 万元

（大写）：壹拾肆亿伍仟伍佰零捌万壹仟元整

暂定税金（增值税）（小写）：16,005.90 万元

（大写）：壹亿陆仟零伍万玖仟元整

合同暂定总价款（含增值税）（小写）：161,514.00 万元

（大写）：壹拾陆亿壹仟伍佰壹拾肆万元整

本合同总包自营部分合同暂定总价款（含增值税）：陆亿伍仟万元整（小写：65,000.00 万元），其中：安全文明施工措施费：壹仟叁佰零陆万陆仟伍佰捌拾元柒角伍分（小写：13,066,580.75 元）；甲方指定分包暂定总价款（含增值税）：玖亿陆仟伍佰壹拾肆万元整（小写：96,514.00 万元），详见附件（六）甲方指定分包明细表，具体分包金额以甲方与各分包单位的实际发生额为准。本工程总包自营部分合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范固定单价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、施工措施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费如超高费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（不含建安工程 11% 增值税）、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备运到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用），合同价款为模拟清单报价的汇总，工程量按实结算，适用的清单综合单价除

本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定单价、工程指令、工程签证、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更。

六、付款方法

1、本工程无预付款。

2、按月进度周期付款：

承包人每月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批，次月15日前经发包人批准支付至已完合同金额的80%。如存在本合同约定应扣承包人的款项，则该扣款在当期应付款中扣除。

2.1已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及适用的清单综合单价计算已完合同金额。
- b. 施工措施费按以下说明支付至已完合同金额的80%：1、安全文明施工措施费部分
 - ①进场完成临建，具备施工条件支付总额的30%；
 - ②完成地下室结构支付总额的20%；
 - ③结构全部封顶支付总额的30%；
 - ④粗装完成支付总额的20%。2、其余措施费按现场实际完成工程量计算并支付。
- c. 总包管理费竣工验收后才计算已完合同金额。
- d. 已经确认价款的变更签证及调差的按照已完成情况计算已完合同金额。
- e. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

2.2付款金额：

发包人在支付各阶段各类应付合同价款金额时（注：签证工程金额累计超过100万时，才计入应付合同价款，签证工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后再按各阶段支付比例进行支付），每次付款承包人须提前5个工作日向发包人提供同等金额的在深圳市税务部门（或符合税务局要求）开具的税率为11%的增值税专用发票，否则，发包人有权暂缓支付，并不视为发包人违约。

2.3竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的85%，移交精装单位后支付至已完合同金额的90%。

2.4 结算完成后支付至结算总价的97%，预留3%的保修金，同时承包人提供结算金额100%的发票。

2.5 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

2.6 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付给承包人。

七、组成合同的文件（以下简称合同文件）

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款和补充条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 承包人投标文件、双方确认的中标清单报价文件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)，甲方为管理好本工程制订的规章制度。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

八、承诺：

1、乙方承诺会及时有效地协助甲方办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，在甲方依约支付工程款情况下，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方

未能及时办理相关许可和证件，则甲方按本合同暂定总价之 5%扣留乙方之合同价款直至乙方履行完毕本条义务，乙方迟延履行前述义务期间每日应按照本合同暂定总价款的 0.1%计算向甲方支付违约金，导致甲方遭受损失的包括但不限于甲方对于房产买方的违约责任，乙方均应负赔偿责任；乙方应负担的赔偿及违约金，甲方可以从前述扣留的款项中直接扣除。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同份数：本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

十、合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、工程款结算完毕，保修期满后终止。

合同订立地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居二楼房地产公司

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司
(公章)

乙方：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

通信地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

通信地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

电话：0755-83454380

电话：0755-82284876

传真：0755-83714866

传真：0755-82284872

电子邮箱：myq9988@163.com

电子邮箱：cscecscszfgs.sina.com

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

帐号：4420 1507 3000 5250 9447

合同订立时间：2018年5月7日

发包人在工程竣工验收合格满二年后的第14天内，一次性付清（无息）。但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

2018年5月7日

承包人（公章）：

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

2018年5月7日

工程编号: 44030020170142

合同编号: 20181018

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米,建筑 1 栋高度 130 米超高层产业研发楼,2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套,4 栋高度 97 米高层产业研发楼,2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼,建筑基地总占地面积 14984 平方米,总建筑面积 148276 平方米,。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主体建筑工程、装饰工程、幕墙工程、节能工程、防雷接地工程、室外工程、屋面工程、钢结构工程、防腐工程、防火门安装工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、园林绿化工程、电梯工程、消防工程、高低压工程、智能化工程、发电机采购及安装工程、冷源机房工程等图纸全部工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 13 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 790 天。

定额工期总日历天数 985 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰零陆万贰仟玖佰陆拾圆陆角捌分
(¥ 249062960.68 元)；不含税总价（大写）贰亿贰仟陆佰肆拾贰万零捌佰柒拾叁圆叁
角伍分(¥ 226420873.35 元)；税金（大写）贰仟贰佰陆拾肆万贰仟零捌拾柒圆叁角
叁分(¥ 22642087.33 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万陆仟叁佰捌拾叁圆伍角伍分(¥ 3626383.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万圆整 (¥ 112000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- 
- (3)本合同第四部分的补充条款;
 - (4)本合同第三部分的专用条款;
 - (5)本合同第二部分的通用条款;
 - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (7)图纸和技术规格书;
 - (8)经确认的预算书或工程报价单;
 - (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

工程编号: 44030020170142

合同编号: 20181016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室及 3 栋塔楼施工总

承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室及 3 栋塔楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室、3 栋塔楼及附属裙楼施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米,建筑包括地下室三层及 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼,总建筑面积约 179649 平方米,地下 3 层/地上 31 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主体建筑工程、装饰工程、幕墙工程、节能工程、防雷接地工程、室外工程、屋面工程、钢结构工程、防腐工程、防火门安装工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、园林绿化工程、电梯工程、消防工程、高低压工程、智能化工程、发电机采购及安装工程、冷源机房工程等图纸全部工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月13日；

计划竣工日期：2021年1月10日；

合同工期总日历天数 790 天。

定额工期总日历天数 985 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿陆仟陆佰叁拾玖万贰仟伍佰零陆圆陆角壹分（¥ 366392506.61 元）；不含税总价（大写）叁亿叁仟叁佰零捌万肆仟零玖拾陆圆玖角贰分（¥ 333084096.92 元）；税金（大写）叁仟叁佰叁拾万零捌仟肆佰零玖圆陆角玖分（¥ 33308409.69 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万陆仟玖佰叁拾肆圆零叁分（¥ 7616934.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟叁佰零柒万陆仟贰佰柒拾叁圆捌角肆分（¥ 93076273.84 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

光陈建

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

工程编号：44030020170142

合同编号：20180126

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人：深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-10 栋工程建设用地面积 49947.03 平方米,建筑包括 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼, 1 栋高度 130 米超高层产业研发楼, 2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套, 4 栋高度 97 米高层产业研发楼, 2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼, 建筑基地总占地面积 14984 平方米, 总建筑面积 327925 平方米, 地下 3 层/地上 2~31 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

桩基础、二次土方开挖工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月15日；

计划竣工日期：2018年11月12日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 149 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.46% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰叁拾贰圆柒角壹分（¥ 34544532.71 元）；不含税总价（大写）叁仟壹佰壹拾贰万壹仟贰佰圆陆角肆分（¥ 31121200.64 元）；税金（大写）叁佰肆拾贰万叁仟叁佰叁拾贰圆零柒分（¥ 3423332.07 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万肆仟贰佰陆拾肆圆贰角捌分（¥ 924264.28 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

1.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：乐荟科创中心1-10栋桩基础工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|---------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 乐荟科创中心1-10栋桩基础工程 | | | |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 3454.4 53271 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | |
| | / | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | 4403002017025102 (2018-0763) | 监理许可证号 | E244010974 | |
| 开工日期 | 2018年08月10日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180101-01 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 李立平 |
| 副组长 | 许奎生、陈锦河 |
| 组员 | 陈章、叶强、张胜强、彭杨义 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 陈锦河 | 石星亮、叶强、马敬泉 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 马珊珊 | 马佳佳、刘建、利新球 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 2585 项, 其中: 经审查符合要求 2585 项 经核定符合要求 2585 项 | 共 431 项, 其中: 资料核查符合要求 431 项 实体抽查符合要求 431 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

| | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位： 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章) | 监理单位： 深圳市中深建设监理有限公司 (公章) | 施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) | 设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) | 勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 许志坚 2022年7月21日 | 单位(项目)负责人： 张胜强 2022年7月21日 | 单位(项目)负责人： 郭志坚 2022年7月21日 | 单位(项目)负责人： 郭志坚 2022年7月21日 | 单位(项目)负责人： 郭志坚 2022年7月21日 |

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|--|--------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程 | | |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处 | 建筑面积 | 145749.75平方米 |
| | | | 工程造价 24906.296068万元 |
| 结构类型 | 1、2栋部分框支剪力墙结构；5、6、7、9、10栋框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：1、2栋24层；4、8栋4层；5、7、9、10栋各20层、6栋27层 |
| | 4、8栋框架结构 | | 地下：3层 |
| 施工许可证号 | S-2017-C34-09155501 (2018-1307) | 监理许可证号 | E244010974 |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180101-02 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 李立平 |
| 副组长 | 许奎生、陈锦河 |
| 组员 | 陈章、叶强、张胜强、彭杨义 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 陈锦河 | 石星亮、叶强、马敬泉 |
| 建筑设备安装工程 | 许奎生 | 夏琼斌、陈永标、吴晓菲 |
| 工程质控资料 | 马珊珊 | 马佳佳、刘建、利新球 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8510 项, 其中: 经审查符合要求 8510 项 经核定符合要求 8510 项 | 共 1353 项, 其中: 资料核查符合要求 1353 项 实体抽查符合要求 1353 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 1098 项, 其中: 经审查符合要求 1098 项 经核定符合要求 1098 项 | 共 228 项, 其中: 资料核查符合要求 228 项 实体抽查符合要求 228 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 431 项, 其中: 经审查符合要求 431 项 经核定符合要求 431 项 | 共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 1215 项, 其中: 经审查符合要求 1215 项 经核定符合要求 1215 项 | 共 319 项, 其中: 资料核查符合要求 319 项 实体抽查符合要求 319 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 442 项, 其中: 经审查符合要求 442 项 经核定符合要求 442 项 | 共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 453 项, 其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 199 项, 其中: 资料核查符合要求 199 项 实体抽查符合要求 199 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 450 项, 其中: 经审查符合要求 450 项 经核定符合要求 450 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 67 项, 其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项 | 共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------------------|-------------|----|
| 1 | 马英权 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位企业主要负责人 | / | |
| 2 | 刘文波 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位企业主要负责人 | / | |
| 3 | 李立平 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位项目负责人 | / | |
| 4 | 陈章 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位项目技术负责人 | / | |
| 5 | 利新球 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位土建负责人 | 二级建造师 | |
| 6 | 麦胜平 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位机电负责人 | / | |
| 7 | 张谦 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位机电负责人 | / | |
| 8 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计单位项目负责人 | 一级注册建筑师 | |
| 9 | 燕立欢 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计单位项目建筑专业负责人 | 一级注册建筑师 | |
| 10 | 彭杨文 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 注册土木工程师(岩土) | |
| 11 | 邹刚 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察单位项目技术负责人 | 工程师 | |
| 12 | 许奎生 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 监理单位项目总监理工程师 | 注册监理工程师 | |
| 13 | 马敬泉 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 监理单位项目专业监理工程师(土建) | 专业监理工程师 | |
| 14 | 刘建 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 监理单位项目资料员 | / | |
| 15 | 陈锦河 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目负责人 | 一级注册建造师 | |
| 16 | 杨博 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目常务副经理 | 工程师 | |
| 17 | 叶强 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目技术负责人 | 工程师 | |
| 18 | 肖志军 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目质量负责人 | / | |
| 19 | 米京献 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目安装专业负责人 | / | |
| 20 | 马珊珊 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目档案员 | / | |
| 21 | 张木铎 | 深圳市华星电梯技术有限公司 | 电梯分包单位项目负责人 | 一级建造师 | |
| 22 | 罗长青 | 深圳市华星电梯技术有限公司 | 电梯分包单位项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 23 | 吴晓菲 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 消防分包单位项目负责人 | 一级建造师 | |
| 24 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 消防分包单位项目技术负责人 | 工程师 | |
| 25 | 聂坤宾 | 深圳市金龙空调电器有限公司 | 空调分包单位项目负责人 | 一级注册建造师 | |
| 26 | 周树雄 | 深圳市金龙空调电器有限公司 | 空调分包单位项目技术负责人 | / | |
| 27 | 周树雄 | 深圳市金龙空调电器有限公司 | 空调分包单位项目技术负责人 | 注册暖通工程师 | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程各单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、工程档案预验收；12、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

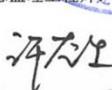
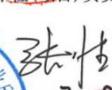
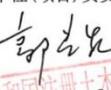
1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年7月10日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年7月26日；11、新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12、规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2023年06月

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| <p>建设单位： 深圳市龙岗商企 业有限公司 (公章)</p> | <p>监理单位： 深圳市中建建设监理有 限公司 (公章) 许奎生 (注册号11001517 有效期2022.10.13)</p> | <p>施工单位： 中国建筑第二工程局有 限公司 (公章)</p> | <p>设计单位： 深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司 (公章)</p> | <p>勘察单位： 深圳市南华岩土工程 有限公司 (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> | <p>总监理工程师  2022年7月29日</p> | <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> | <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> | <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> |



姓名：郭克生
注册号：4403213-AY004
有效期：至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包
工程名称: _____ 工程

验收日期: _____ 2022年7月29日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市龙岗国商企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------------------------|
| 工程名称 | 乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程 | | | |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处 | 建筑面积 | 182738.07平方米 | 工程造价 36639.250661万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: | 31 层 |
| | / | | 地下: | 3 层 |
| 施工许可证号 | S-2017-C34-09155502 (2018-1308) | 监理许可证号 | E244010974 | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180101-03 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 李立平 |
| 副组长 | 许奎生、陈锦河 |
| 组员 | 陈章、叶强、张胜强、郭党生 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 陈锦河 | 石星亮、叶强、马敬泉 |
| 建筑设备安装工程 | 许奎生 | 夏琼斌、陈永标、吴晓菲 |
| 工程质控资料 | 马珊珊 | 马佳佳、刘建、利新球 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 1011 项, 其中: 经审查符合要求 1011 项 经核定符合要求 1011 项 | 共 92 项, 其中: 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 6383 项, 其中: 经审查符合要求 6383 项 经核定符合要求 6383 项 | 共 800 项, 其中: 资料核查符合要求 800 项 实体抽查符合要求 800 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 627 项, 其中: 经审查符合要求 627 项 经核定符合要求 627 项 | 共 238 项, 其中: 资料核查符合要求 238 项 实体抽查符合要求 238 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 457 项, 其中: 经审查符合要求 457 项 经核定符合要求 项 | 共 162 项, 其中: 资料核查符合要求 162 项 实体抽查符合要求 162 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 747 项, 其中: 经审查符合要求 747 项 经核定符合要求 747 项 | 共 241 项, 其中: 资料核查符合要求 241 项 实体抽查符合要求 241 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 447 项, 其中: 经审查符合要求 447 项 经核定符合要求 447 项 | 共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项 | 共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 107 项 实体抽查符合要求 107 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 282 项, 其中: 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 137 项, 其中: 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 137 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项 | 共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------------------|-------------|----|
| 1 | 马英权 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位企业主要负责人 | / | |
| 2 | 刘文波 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位企业主要负责人 | / | |
| 3 | 李立平 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位项目负责人 | / | |
| 4 | 陈章 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位项目技术负责人 | / | |
| 5 | 利新球 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位土建负责人 | 二级建造师 | |
| 6 | 麦胜平 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位机电负责人 | / | |
| 7 | 张谦 | 深圳市龙岗国商企业有限公司 | 建设单位机电负责人 | / | |
| 8 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计单位项目负责人 | 一级注册建筑师 | |
| 9 | 燕立欢 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计单位项目建筑专业负责人 | 一级注册建筑师 | |
| 10 | 彭杨义 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 注册土木工程师(岩土) | |
| 11 | 邹刚 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察单位项目技术负责人 | 工程师 | |
| 12 | 许奎生 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 监理单位项目总监理工程师 | 注册监理工程师 | |
| 13 | 马敬泉 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 监理单位项目专业监理工程师(土建) | 专业监理工程师 | |
| 14 | 刘建 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 监理单位项目资料员 | / | |
| 15 | 陈锦河 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目负责人 | 一级注册建造师 | |
| 16 | 杨博 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目常务副经理 | 工程师 | |
| 17 | 叶强 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目技术负责人 | 工程师 | |
| 18 | 肖志军 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目质量负责人 | / | |
| 19 | 米京献 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目安装专业负责人 | / | |
| 20 | 马珊珊 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工总承包单位项目档案员 | / | |
| 21 | 张木铎 | 深圳市华星电梯技术有限公司 | 电梯分包单位项目负责人 | 一级建造师 | |
| 22 | 罗长青 | 深圳市华星电梯技术有限公司 | 电梯分包单位项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 23 | 吴晓菲 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 消防分包单位项目负责人 | 一级建造师 | |
| 24 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 消防分包单位项目技术负责人 | 工程师 | |
| 25 | 聂坤宾 | 深圳市金龙空调电器有限公司 | 空调分包单位项目负责人 | 一级注册建造师 | |
| 26 | 周树雄 | 深圳市金龙空调电器有限公司 | 空调分包单位项目技术负责人 | / | |
| 27 | 周树雄 | 深圳市金龙空调电器有限公司 | 空调分包单位项目技术负责人 | 注册暖通工程师 | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共九大分部工程（地基与基础分部工程已在乐荟科创中心1-10栋桩基础工程和乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程进行验收）及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

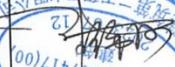
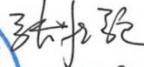
各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年7月10日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年7月26日；11、新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12、规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。







| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>建设单位： 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> | <p>监理单位： 深圳市中深建设监理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  2022年7月29日</p> | <p>施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> | <p>设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> | <p>勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年7月29日</p> |
|---|--|---|--|---|



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

第1章 拟派项目团队

项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执 业资格 类别 | 学历 | 证明材 料所在 资信标 文件页 码 |
|----|--------------|-----|--------------|--------------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | 项目指挥长 | 曲红波 | 教授级高级 工程师 | 一级建造 师 | 硕士 | 232-233 |
| 2 | 项目经理 | 宫云鹏 | 高级工程师 | 一级建造 师 | 本科 | 234-236 |
| 3 | 技术负责人 | 叶强 | 高级工程师 | / | 本科 | 237-239 |
| 4 | 生产经理 | 代广信 | 高级工程师 | / | 本科 | 240-241 |
| 5 | 机电经理 | 黄诗昌 | 高级工程师 | / | 本科 | 242-243 |
| 6 | 商务经理 | 王唯琦 | 工程师 | / | 本科 | 244-245 |
| 7 | 质量负责人 | 牛宇琛 | 工程师 | / | 本科 | 246-247 |
| 8 | 安全负责人 | 何方 | 工程师 | 注册安全 工程师 | 本科 | 248-251 |
| 9 | 土建工程师 | 马金龙 | 工程师 | / | 本科 | 252-253 |
| 10 | 结构加固工程师 | 赵博 | 工程师 | / | 本科 | 254-255 |
| 11 | 幕墙工程师 | 李海灵 | 高级工程师 | / | 本科 | 256-257 |
| 12 | 精装工程师 | 仲海 | 工程师 | / | 专科 | 258-259 |
| 13 | 景观工程师 | 白洁 | 工程师 | / | 本科 | 260-261 |
| 14 | 深化设计师 | 秦湜 | 工程师 | / | 本科 | 262-263 |
| 15 | 机电工程师 | 孟雅静 | 工程师 | / | 本科 | 264-265 |
| 16 | BIM 工程师 | 方莹 | 工程师 | / | 本科 | 266-267 |
| 17 | BIM 工程师 | 程田野 | 高级工程师 | / | 本科 | 268-269 |
| 18 | 安全员 | 杜彬 | 工程师 | 安全生 产考 核合 格 证 书 | 本科 | 270-272 |
| 19 | 安全员 | 郭骅锐 | 工程师 | 安全生 产考 核合 格 证 书 | 本科 | 273-275 |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|-------|------------|----|---------|
| 20 | 安全员 | 王志伟 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | 本科 | 276-278 |
| 21 | 质检员 | 鲁阳阳 | 工程师 | / | 本科 | 279-280 |
| 22 | 质检员 | 陈冬 | 高级工程师 | / | 本科 | 281-282 |
| 23 | 施工员 | 闫冲冲 | 高级工程师 | / | 本科 | 283-284 |
| 24 | 施工员 | 邢晋鹏 | 工程师 | / | 本科 | 285-286 |
| 25 | 材料员 | 申诗文 | 工程师 | / | 本科 | 287-288 |
| 26 | 资料员 | 郑松 | 工程师 | / | 本科 | 289-290 |
| 27 | 劳资专管员 | 谢顺超 | 工程师 | / | 本科 | 291-292 |
| 28 | 预算员 | 姬仲耀 | 高级工程师 | / | 本科 | 293-294 |
| 29 | 预算员 | 周鸿博 | 工程师 | / | 本科 | 295-297 |
| 30 | 技术员 | 张相平 | 高级工程师 | / | 本科 | 298-299 |
| 31 | 综合办主任 | 孟珊 | 高级工程师 | / | 本科 | 300-301 |

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

1.2 项目经理 宫云鹏

1.2.1 执业资格证书

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年06月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宫云鹏

性 别: 男

出生日期: 1990年05月16日

注册编号: 京1112019202005037

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

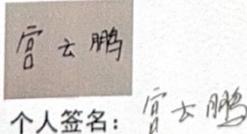
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)





中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.02.09



1.2.2 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 官云鹏 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1990.05 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023)11020355 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 |
| | | 2023年3月1日 |

1.2.3 学历证明

| | | |
|--|------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 官云鹏 性别 男, 1990 年 05 月 16 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: 黑龙江科技学院 | 校(院)长: 李国刚 | |
| 证书编号: 102191201205001062 | 2012 年 07 月 01 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.3 技术负责人 叶强

1.3.1 职称证书



1.3.2 学历证明



79

教

1911



成人高等教育 毕业证书



叶强, 男, 1991年4月12日生, 于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

湘潭大学 校长



潘碧君

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606646

2024年6月24日

1.4 生产经理 代广信

1.4.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 代广信 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1985.02 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2025)11020502 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位 Issued by |
| | | 2025年9月19日 |

1.4.2 学历证明

| | | |
|--|--------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 代广信 性别 男, 一九八五年 二月十二 日生, 于二〇〇七 年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 | | |
| 校 名: | 东北石油大学 | 校(院)长: 刘扬 |
| 证书编号: | 102201201105000478 | 二〇一一年 七 月 一 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.5 机电经理 黄诗昌

1.5.1 职称证书



1.5.2 学历证明



1.6 商务经理 王唯琦

1.6.1 职称证书



1.6.2 学历证明

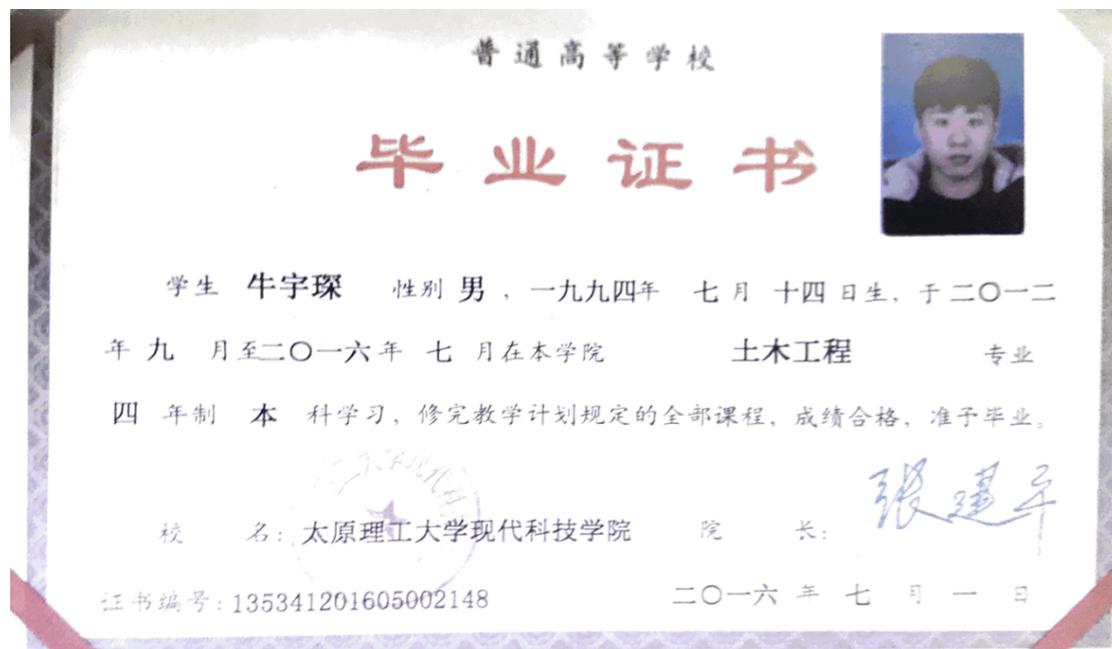


1.7 质量负责人 牛宇琛

1.7.1 职称证书



1.7.2 学历证明



1.8 安全负责人 何方

1.8.1 执业资格证书

190-0353



姓名 何方

性别 男

证件号码 360103197707162213

级别 中管级

执业证号 19190007493

发证日期

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033440000511



190-0353

注册记录

何方 360103197707162213

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2024年10月



注册记录

Y0013 何方 360103197707162213

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154007

姓 名：何方

性 别：男

出 生 年 月：1977年7月16日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.8.2 职称证书

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 何方 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1977.07 | |
| 专业 Specialty | 贸易经济 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 12021001 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

1.8.3 学历证明

| | |
|---|--|
| 普通高等学校 毕业证书 | 学生 何方 性别男, 1977年 07月 16日生, 于一九九五年九月 至一九九八年七月在本校 贸易经济 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。 |
|  | 校(院)长: 黄保强 |
| 中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00020195 | 校名: 天津理工大学 一九九八年七月一日 学校编号: 9832215395 |

1.9 土建工程师 马金龙

1.9.1 职称证书



1.9.2 学历证明



1.10 结构加固工程师 赵博

1.10.1 职称证书



1.10.2 学历证明

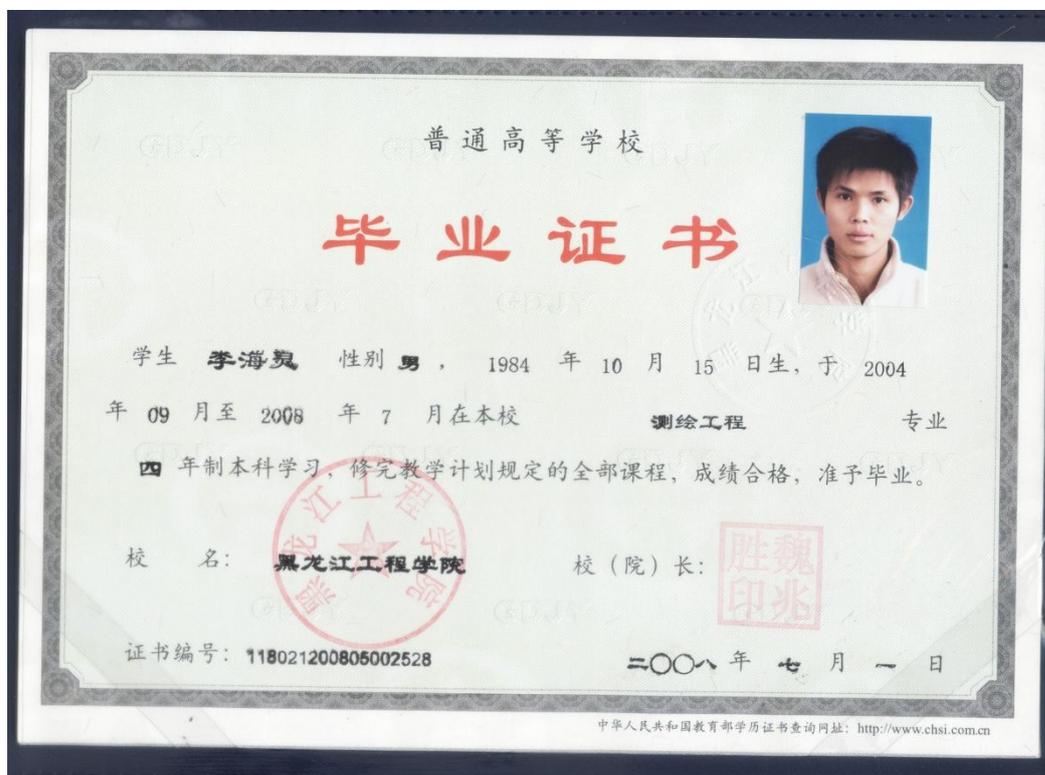


1.11 幕墙工程师 李海灵

1.11.1 职称证书

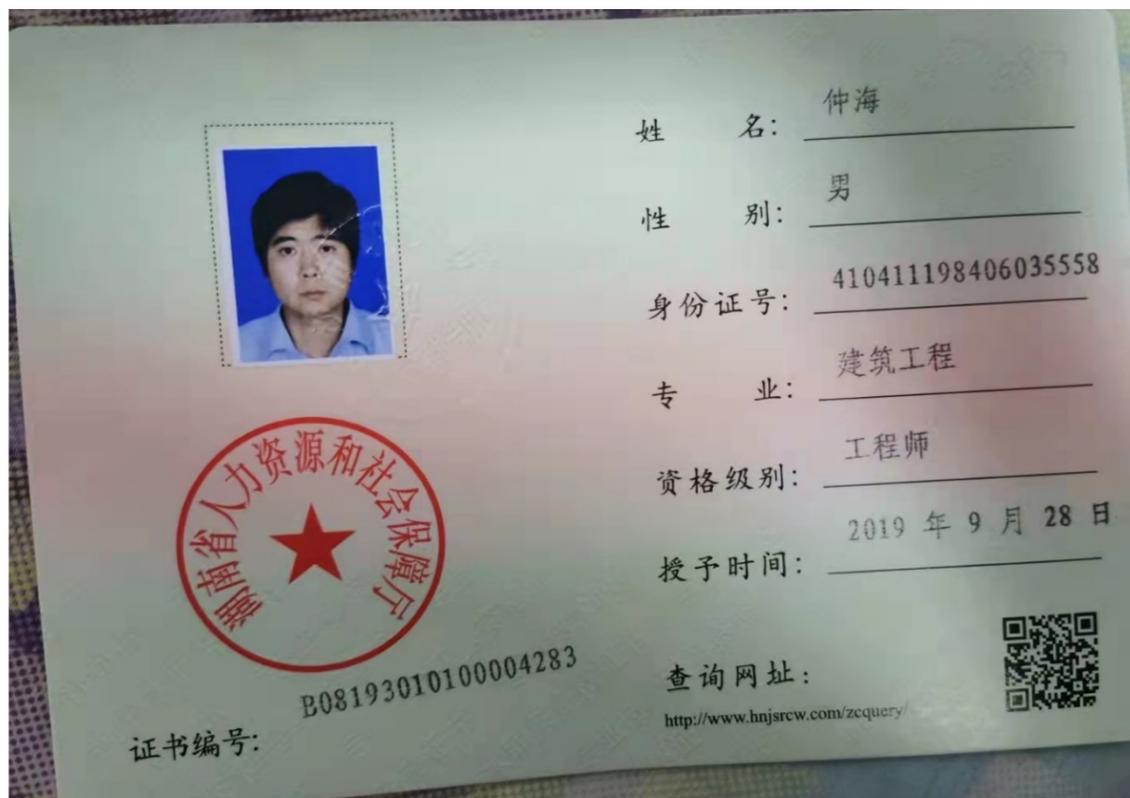


1.11.2 学历证明



1.12 精装工程师 仲海

1.12.1 职称证书



1.12.2 学历证明



1.13 景观工程师 白洁

1.13.1 职称证书

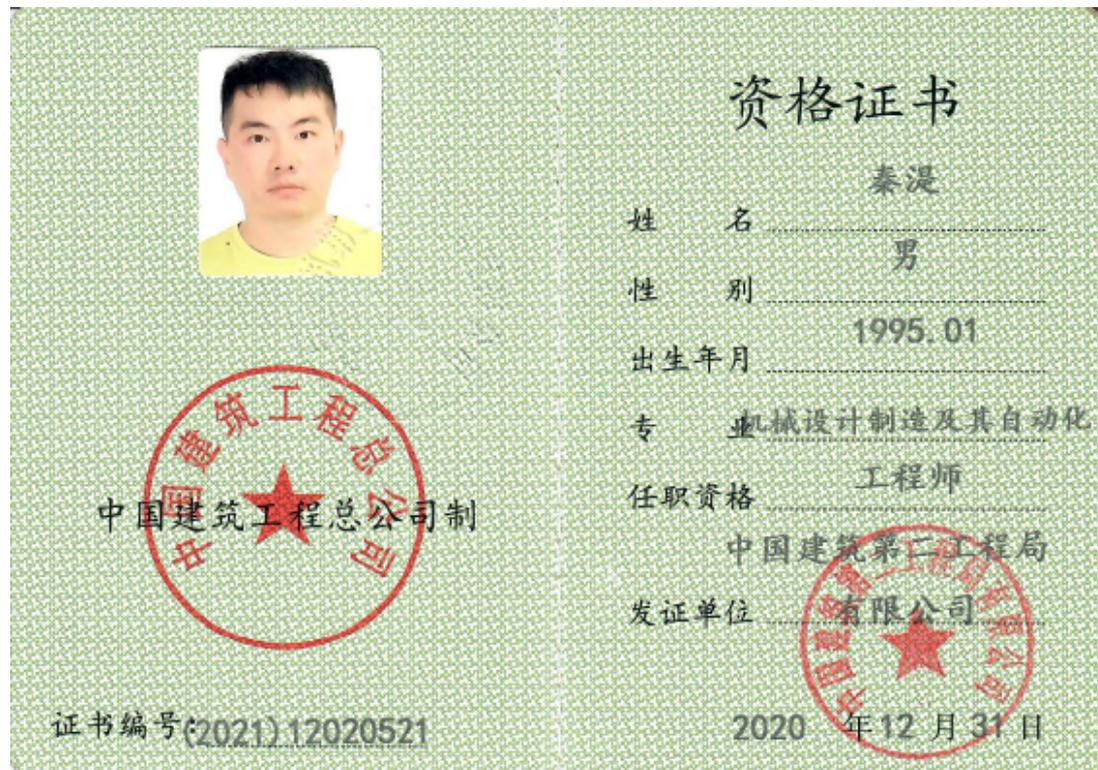


1.13.2 学历证明



1.14 深化设计师 秦湜

1.14.1 职称证书



1.14.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.14.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦湜 社保电话号：641630343 身份证号码：445222199601034417 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|----------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 12 | 149305 | 16280.0 | 2604.8 | 1302.4 | 1 | 16280 | 814.0 | 325.6 | 1 | 16280 | 81.4 | 16280 | 162.8 | 16280 | 130.24 | 32.56 |
| 2025 | 01 | 149305 | 16280.0 | 2767.6 | 1302.4 | 1 | 16280 | 814.0 | 325.6 | 1 | 16280 | 81.4 | 16280 | 162.8 | 16280 | 130.24 | 32.56 |
| 2025 | 02 | 149305 | 16280.0 | 2767.6 | 1302.4 | 1 | 16280 | 814.0 | 325.6 | 1 | 16280 | 81.4 | 16280 | 162.8 | 16280 | 130.24 | 32.56 |
| 2025 | 03 | 149305 | 16280.0 | 2767.6 | 1302.4 | 1 | 16280 | 814.0 | 325.6 | 1 | 16280 | 81.4 | 16280 | 162.8 | 16280 | 130.24 | 32.56 |
| 2025 | 04 | 149305 | 16280.0 | 2767.6 | 1302.4 | 1 | 16280 | 814.0 | 325.6 | 1 | 16280 | 81.4 | 16280 | 162.8 | 16280 | 130.24 | 32.56 |
| 2025 | 05 | 149305 | 16280.0 | 2767.6 | 1302.4 | 1 | 16280 | 814.0 | 325.6 | 1 | 16280 | 81.4 | 16280 | 162.8 | 16280 | 130.24 | 32.56 |
| 2025 | 06 | 149305 | 16280.0 | 2767.6 | 1302.4 | 1 | 16280 | 814.0 | 325.6 | 1 | 16280 | 81.4 | 16280 | 162.8 | 16280 | 130.24 | 32.56 |
| 2025 | 07 | 149305 | 17133.0 | 2912.61 | 1370.64 | 1 | 17133 | 856.65 | 342.66 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 171.33 | 17133 | 137.06 | 34.27 |
| 2025 | 08 | 149305 | 17133.0 | 2912.61 | 1370.64 | 1 | 17133 | 856.65 | 342.66 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 171.33 | 17133 | 137.06 | 34.27 |
| 2025 | 09 | 149305 | 17133.0 | 2912.61 | 1370.64 | 1 | 17133 | 856.65 | 342.66 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 171.33 | 17133 | 137.06 | 34.27 |
| 2025 | 10 | 149305 | 17133.0 | 2912.61 | 1370.64 | 1 | 17133 | 856.65 | 342.66 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 171.33 | 17133 | 137.06 | 34.27 |
| 2025 | 11 | 149305 | 17133.0 | 2912.61 | 1370.64 | 1 | 17133 | 856.65 | 342.66 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 171.33 | 17133 | 137.06 | 34.27 |
| 2025 | 12 | 149305 | 17133.0 | 2912.61 | 1370.64 | 1 | 17133 | 856.65 | 342.66 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 171.33 | 17133 | 137.06 | 34.27 |
| 2026 | 01 | 149305 | 17133.0 | 2912.61 | 1370.64 | 1 | 17133 | 1027.98 | 342.66 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 171.33 | 17133 | 137.06 | 34.27 |
| 合计 | | | 39598.67 | 18711.28 | | | 11865.88 | 4677.82 | | | 1169.49 | | 2358.91 | 18711.28 | | 467.81 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7996758ch ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



1.15 机电工程师 孟雅静

1.15.1 职称证书



1.15.2 学历证明



1.16 BIM 工程师 方莹

1.16.1 职称证书



1.16.2 学历证明



1.16.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方莹 社保电话号：629585641 身份证号码：22038219880611062X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 12 | 149305 | 12735.0 | 2037.6 | 1018.8 | 1 | 12735 | 636.75 | 254.7 | 1 | 12735 | 63.68 | 12735 | 127.35 | 12735 | 101.88 | 25.47 |
| 2025 | 01 | 149305 | 12735.0 | 2164.95 | 1018.8 | 1 | 12735 | 636.75 | 254.7 | 1 | 12735 | 63.68 | 12735 | 127.35 | 12735 | 101.88 | 25.47 |
| 2025 | 02 | 149305 | 12735.0 | 2164.95 | 1018.8 | 1 | 12735 | 636.75 | 254.7 | 1 | 12735 | 63.68 | 12735 | 127.35 | 12735 | 101.88 | 25.47 |
| 2025 | 03 | 149305 | 12735.0 | 2164.95 | 1018.8 | 1 | 12735 | 636.75 | 254.7 | 1 | 12735 | 63.68 | 12735 | 127.35 | 12735 | 101.88 | 25.47 |
| 2025 | 04 | 149305 | 12735.0 | 2164.95 | 1018.8 | 1 | 12735 | 636.75 | 254.7 | 1 | 12735 | 63.68 | 12735 | 127.35 | 12735 | 101.88 | 25.47 |
| 2025 | 05 | 149305 | 12735.0 | 2164.95 | 1018.8 | 1 | 12735 | 636.75 | 254.7 | 1 | 12735 | 63.68 | 12735 | 127.35 | 12735 | 101.88 | 25.47 |
| 2025 | 06 | 149305 | 12735.0 | 2164.95 | 1018.8 | 1 | 12735 | 636.75 | 254.7 | 1 | 12735 | 63.68 | 12735 | 127.35 | 12735 | 101.88 | 25.47 |
| 2025 | 07 | 149305 | 10980.0 | 1866.6 | 878.4 | 1 | 10980 | 549.0 | 219.6 | 1 | 10980 | 54.9 | 10980 | 109.8 | 10980 | 87.84 | 21.96 |
| 2025 | 08 | 149305 | 10980.0 | 1866.6 | 878.4 | 1 | 10980 | 549.0 | 219.6 | 1 | 10980 | 54.9 | 10980 | 109.8 | 10980 | 87.84 | 21.96 |
| 2025 | 09 | 149305 | 10980.0 | 1866.6 | 878.4 | 1 | 10980 | 549.0 | 219.6 | 1 | 10980 | 54.9 | 10980 | 109.8 | 10980 | 87.84 | 21.96 |
| 2025 | 10 | 149305 | 10980.0 | 1866.6 | 878.4 | 1 | 10980 | 549.0 | 219.6 | 1 | 10980 | 54.9 | 10980 | 109.8 | 10980 | 87.84 | 21.96 |
| 2025 | 11 | 149305 | 10980.0 | 1866.6 | 878.4 | 1 | 10980 | 549.0 | 219.6 | 1 | 10980 | 54.9 | 10980 | 109.8 | 10980 | 87.84 | 21.96 |
| 2025 | 12 | 149305 | 10980.0 | 1866.6 | 878.4 | 1 | 10980 | 549.0 | 219.6 | 1 | 10980 | 54.9 | 10980 | 109.8 | 10980 | 87.84 | 21.96 |
| 2026 | 01 | 149305 | 10980.0 | 1866.6 | 878.4 | 1 | 10980 | 549.0 | 219.6 | 1 | 10980 | 54.9 | 10980 | 109.8 | 10980 | 87.84 | 21.96 |
| 合计 | | | 28093.5 | 13280.4 | | | 8410.05 | 3320.1 | | | 830.06 | | 1660.05 | 1328.04 | | 332.01 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276d799683f4h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



1.17 BIM 工程师 程田野

1.17.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 程田野 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987.10 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2021)11020274 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日

1.17.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 程田野 性别男, 1987 年 10 月 22 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林建筑科技学院 校(院)长: 

证书编号: 101911201205000322 二〇一二年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.17.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程田野 社保电话号：632938954 身份证号码：22011219871022303X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 149305 | 13340.0 | 2134.4 | 1067.2 | 1 | 13340 | 667.0 | 266.8 | 1 | 13340 | 66.7 | 13340 | 133.4 | 13340 | 106.72 | 26.68 |
| 2025 | 01 | 149305 | 13340.0 | 2267.8 | 1067.2 | 1 | 13340 | 667.0 | 266.8 | 1 | 13340 | 66.7 | 13340 | 133.4 | 13340 | 106.72 | 26.68 |
| 2025 | 02 | 149305 | 13340.0 | 2267.8 | 1067.2 | 1 | 13340 | 667.0 | 266.8 | 1 | 13340 | 66.7 | 13340 | 133.4 | 13340 | 106.72 | 26.68 |
| 2025 | 03 | 149305 | 13340.0 | 2267.8 | 1067.2 | 1 | 13340 | 667.0 | 266.8 | 1 | 13340 | 66.7 | 13340 | 133.4 | 13340 | 106.72 | 26.68 |
| 2025 | 04 | 149305 | 13340.0 | 2267.8 | 1067.2 | 1 | 13340 | 667.0 | 266.8 | 1 | 13340 | 66.7 | 13340 | 133.4 | 13340 | 106.72 | 26.68 |
| 2025 | 05 | 149305 | 13340.0 | 2267.8 | 1067.2 | 1 | 13340 | 667.0 | 266.8 | 1 | 13340 | 66.7 | 13340 | 133.4 | 13340 | 106.72 | 26.68 |
| 2025 | 06 | 149305 | 13340.0 | 2267.8 | 1067.2 | 1 | 13340 | 667.0 | 266.8 | 1 | 13340 | 66.7 | 13340 | 133.4 | 13340 | 106.72 | 26.68 |
| 2025 | 07 | 149305 | 10960.0 | 1863.2 | 876.8 | 1 | 10960 | 548.0 | 219.2 | 1 | 10960 | 54.8 | 10960 | 109.6 | 10960 | 87.68 | 21.92 |
| 2025 | 08 | 149305 | 10960.0 | 1863.2 | 876.8 | 1 | 10960 | 548.0 | 219.2 | 1 | 10960 | 54.8 | 10960 | 109.6 | 10960 | 87.68 | 21.92 |
| 2025 | 09 | 149305 | 10960.0 | 1863.2 | 876.8 | 1 | 10960 | 548.0 | 219.2 | 1 | 10960 | 54.8 | 10960 | 109.6 | 10960 | 87.68 | 21.92 |
| 2025 | 10 | 149305 | 10960.0 | 1863.2 | 876.8 | 1 | 10960 | 548.0 | 219.2 | 1 | 10960 | 54.8 | 10960 | 109.6 | 10960 | 87.68 | 21.92 |
| 2025 | 11 | 149305 | 10960.0 | 1863.2 | 876.8 | 1 | 10960 | 548.0 | 219.2 | 1 | 10960 | 54.8 | 10960 | 109.6 | 10960 | 87.68 | 21.92 |
| 2025 | 12 | 149305 | 10960.0 | 1863.2 | 876.8 | 1 | 10960 | 548.0 | 219.2 | 1 | 10960 | 54.8 | 10960 | 109.6 | 10960 | 87.68 | 21.92 |
| 2026 | 01 | 149305 | 10960.0 | 1863.2 | 876.8 | 1 | 10960 | 557.6 | 219.2 | 1 | 10960 | 54.8 | 10960 | 109.6 | 10960 | 87.68 | 21.92 |
| 合计 | | | 28783.6 | 13608.0 | | | 8614.6 | 3402.0 | | | 850.5 | | | | 1360.8 | 340.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79968522j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



1.18 安全员 杜彬

1.18.1 执业资格证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2018）0276658

| | | |
|----------|--------------------------|--|
| 姓 名： | 杜彬 |  |
| 性 别： | 男 | |
| 出 生 年 月： | 1995年6月4日 | |
| 企 业 名 称： | 中国建筑第二工程局有限公司 | |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期： | 2018年11月1日 | |
| 有 效 期： | 2024年12月2日 至 2027年12月31日 | |



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.18.2 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 杜彬 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1995.06 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023)12020873 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

1.18.3 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 杜彬 性别男, 一九九五年六月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学博文学院 校(院)长: 陈彬

证书编号: 135141201705002034 二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.19 安全员 郭骅锐

1.19.1 执业资格证书

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：京建安C2（2013）0153937 | |
| 姓 名： | 郭骅锐 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1988年2月11日 |
| 企 业 名 称： | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2013年9月22日 |
| 有 效 期： | 2025年12月19日 至 2028年12月31日 |
|  | 发证机关：北京住房和城乡建设委员会 |
| | 发证日期：2025年12月19日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.19.2 职称证书



资格证书

姓名 郭骅锐

性别 男

出生年月 1988.02

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号(2017) 1202508

2017 年 12 月 28 日

1.19.3 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 郭骅锐 性别 男，一九八八年 二月 十一日生，于一二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北工业大学

校(院)长： 朱正印

证书编号： 105001201105194237

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.20 安全员 王志伟

1.20.1 执业资格证书

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：京建安C2（2011）0121385 | |
| 姓 名： | 王志伟 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1988年7月16日 |
| 企 业 名 称： | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2011年10月13日 |
| 有 效 期： | 2023年12月10日 至 2026年12月31日 |
|  |  |
| 发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 | |
| 发证日期：2023年12月10日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1. 20. 2 职称证书



1. 20. 3 学历证明



1.21 质检员 鲁阳阳

1.21.1 职称证书



1.21.2 学历证明



1.22 质检员 陈冬

1.22.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 陈冬 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1985.11 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2020)11020240 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会 2020年 12月 24日

1.22.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 陈冬 性别 男, 一九八五年十一月二十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101200905003879

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.23 施工员 闫冲冲

1.23.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 闫冲冲 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1988.01 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023)11020350 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 |
| | | 2023 年 3 月 1 日 |

1.23.2 学历证明

| | | |
|--|---|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 闫冲冲 性别 男, 一九八八年 一月 四 日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校 名: |  | 校(院)长: 吴玉厚 |
| 证书编号: 101531201005000370 | | 二〇一〇年 七 月 二 日 |

1.24 施工员 邢晋鹏

1.24.1 职称证书



1.24.2 学历证明



1.25 材料员 申诗文

1.25.1 职称证书

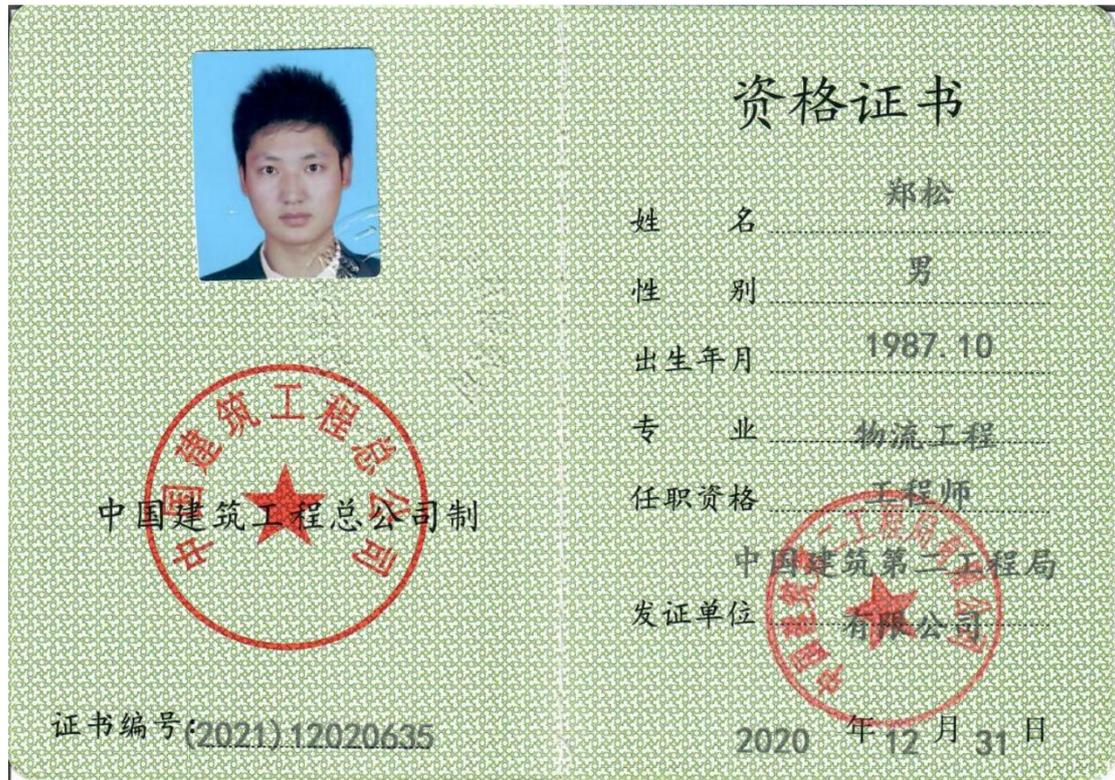


1.25.2 学历证明



1.26 资料员 郑松

1.26.1 职称证书



1.26.2 学历证明



1.27 劳资专管员 谢顺超

1.27.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 谢顺超 |  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2022 年 1 月 6 日 |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1992.05 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)12020987 | |

1.27.2 学历证明

| | | |
|---|---|--|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 谢顺超 性别 男, 一九九二年五月二十日生, 于一九一五年九月至二〇一五年六月在本校土木工程 | | |
| 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: |  | 校(院)长:  |
| 证书编号: 107311201505137696 | | 二〇一五年六月三十日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.27.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢顺超 社保电话号：641630321 身份证号码：622821199205201011 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 149305 | 11355.0 | 1816.8 | 908.4 | 1 | 11355 | 567.75 | 227.1 | 1 | 11355 | 56.78 | 11355 | 113.55 | 11355 | 90.84 | 22.71 |
| 2025 | 01 | 149305 | 11355.0 | 1930.35 | 908.4 | 1 | 11355 | 567.75 | 227.1 | 1 | 11355 | 56.78 | 11355 | 113.55 | 11355 | 90.84 | 22.71 |
| 2025 | 02 | 149305 | 11355.0 | 1930.35 | 908.4 | 1 | 11355 | 567.75 | 227.1 | 1 | 11355 | 56.78 | 11355 | 113.55 | 11355 | 90.84 | 22.71 |
| 2025 | 03 | 149305 | 11355.0 | 1930.35 | 908.4 | 1 | 11355 | 567.75 | 227.1 | 1 | 11355 | 56.78 | 11355 | 113.55 | 11355 | 90.84 | 22.71 |
| 2025 | 04 | 149305 | 11355.0 | 1930.35 | 908.4 | 1 | 11355 | 567.75 | 227.1 | 1 | 11355 | 56.78 | 11355 | 113.55 | 11355 | 90.84 | 22.71 |
| 2025 | 05 | 149305 | 11355.0 | 1930.35 | 908.4 | 1 | 11355 | 567.75 | 227.1 | 1 | 11355 | 56.78 | 11355 | 113.55 | 11355 | 90.84 | 22.71 |
| 2025 | 06 | 149305 | 11355.0 | 1930.35 | 908.4 | 1 | 11355 | 567.75 | 227.1 | 1 | 11355 | 56.78 | 11355 | 113.55 | 11355 | 90.84 | 22.71 |
| 2025 | 07 | 149305 | 12100.0 | 2057.0 | 968.0 | 1 | 12100 | 605.0 | 242.0 | 1 | 12100 | 60.5 | 12100 | 121.0 | 12100 | 96.8 | 24.2 |
| 2025 | 08 | 149305 | 12100.0 | 2057.0 | 968.0 | 1 | 12100 | 605.0 | 242.0 | 1 | 12100 | 60.5 | 12100 | 121.0 | 12100 | 96.8 | 24.2 |
| 2025 | 09 | 149305 | 12100.0 | 2057.0 | 968.0 | 1 | 12100 | 605.0 | 242.0 | 1 | 12100 | 60.5 | 12100 | 121.0 | 12100 | 96.8 | 24.2 |
| 2025 | 10 | 149305 | 12100.0 | 2057.0 | 968.0 | 1 | 12100 | 605.0 | 242.0 | 1 | 12100 | 60.5 | 12100 | 121.0 | 12100 | 96.8 | 24.2 |
| 2025 | 11 | 149305 | 12100.0 | 2057.0 | 968.0 | 1 | 12100 | 605.0 | 242.0 | 1 | 12100 | 60.5 | 12100 | 121.0 | 12100 | 96.8 | 24.2 |
| 2025 | 12 | 149305 | 12100.0 | 2057.0 | 968.0 | 1 | 12100 | 605.0 | 242.0 | 1 | 12100 | 60.5 | 12100 | 121.0 | 12100 | 96.8 | 24.2 |
| 2026 | 01 | 149305 | 12100.0 | 2057.0 | 968.0 | 1 | 12100 | 726.0 | 242.0 | 1 | 12100 | 60.5 | 12100 | 121.0 | 12100 | 96.8 | 24.2 |
| 合计 | | | 27797.9 | 13134.8 | | | 8330.25 | 3283.7 | | | 820.96 | | 1641.55 | 1513.48 | | 328.37 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799668864 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



1.28 预算员 姬仲耀

1.28.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 姬仲耀 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987.11 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023)11020370 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 |
| | | 2023年 3月 1日 |

1.28.2 学历证明

| | | |
|--|--|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 姬仲耀 性别 男, 一九八七年十一月八日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 | | |
| 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: 西安理工大学 | 校(院)长:  | |
| 证书编号: 107001201105702554 | | 二〇一一年七月一日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.29 预算员 周鸿博

1.29.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 周鸿博 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1994.11 | |
| 专业 Specialty | 工程造价 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)12020948 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

1.29.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 周鸿博 性别 男,一九九四年十一月十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201605002150

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.30 技术员 张相平

1.30.1 职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 张相平 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1991.01 | |
| 专业 Specialty | 测绘工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2024)12020413 | 发证单位 Issued by |
| | | 中国建筑第二工程局 有限公司 |
| | | 2024年05月21日 |

1.30.2 学历证明

| | | |
|--|---|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 张相平 性别 男, 一九九一年一月二十五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 测绘工程专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: |  | 校(院)长: 王建仁 |
| 证书编号: | 101471201405620025 | 二〇一四年七月一日 |

1.31 综合办主任 孟珊

1.31.1 职称证书



1.31.2 学历证明



1.31.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟珊 社保电话号：629585832 身份证号：210521198809040424 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 149305 | 24360.0 | 3897.6 | 1948.8 | 1 | 24360 | 1218.0 | 487.2 | 1 | 24360 | 121.8 | 24360 | 243.6 | 24360 | 194.88 | 48.72 |
| 2025 | 01 | 149305 | 24360.0 | 4141.2 | 1948.8 | 1 | 24360 | 1218.0 | 487.2 | 1 | 24360 | 121.8 | 24360 | 243.6 | 24360 | 194.88 | 48.72 |
| 2025 | 02 | 149305 | 24360.0 | 4141.2 | 1948.8 | 1 | 24360 | 1218.0 | 487.2 | 1 | 24360 | 121.8 | 24360 | 243.6 | 24360 | 194.88 | 48.72 |
| 2025 | 03 | 149305 | 24360.0 | 4141.2 | 1948.8 | 1 | 24360 | 1218.0 | 487.2 | 1 | 24360 | 121.8 | 24360 | 243.6 | 24360 | 194.88 | 48.72 |
| 2025 | 04 | 149305 | 24360.0 | 4141.2 | 1948.8 | 1 | 24360 | 1218.0 | 487.2 | 1 | 24360 | 121.8 | 24360 | 243.6 | 24360 | 194.88 | 48.72 |
| 2025 | 05 | 149305 | 24360.0 | 4141.2 | 1948.8 | 1 | 24360 | 1218.0 | 487.2 | 1 | 24360 | 121.8 | 24360 | 243.6 | 24360 | 194.88 | 48.72 |
| 2025 | 06 | 149305 | 24360.0 | 4141.2 | 1948.8 | 1 | 24360 | 1218.0 | 487.2 | 1 | 24360 | 121.8 | 24360 | 243.6 | 24360 | 194.88 | 48.72 |
| 2025 | 07 | 149305 | 25280.0 | 4297.6 | 2022.4 | 1 | 25280 | 1264.0 | 505.6 | 1 | 25280 | 126.4 | 25280 | 252.8 | 25280 | 202.24 | 50.56 |
| 2025 | 08 | 149305 | 25280.0 | 4297.6 | 2022.4 | 1 | 25280 | 1264.0 | 505.6 | 1 | 25280 | 126.4 | 25280 | 252.8 | 25280 | 202.24 | 50.56 |
| 2025 | 09 | 149305 | 25280.0 | 4297.6 | 2022.4 | 1 | 25280 | 1264.0 | 505.6 | 1 | 25280 | 126.4 | 25280 | 252.8 | 25280 | 202.24 | 50.56 |
| 2025 | 10 | 149305 | 25280.0 | 4297.6 | 2022.4 | 1 | 25280 | 1264.0 | 505.6 | 1 | 25280 | 126.4 | 25280 | 252.8 | 25280 | 202.24 | 50.56 |
| 2025 | 11 | 149305 | 25280.0 | 4297.6 | 2022.4 | 1 | 25280 | 1264.0 | 505.6 | 1 | 25280 | 126.4 | 25280 | 252.8 | 25280 | 202.24 | 50.56 |
| 2025 | 12 | 149305 | 25280.0 | 4297.6 | 2022.4 | 1 | 25280 | 1264.0 | 505.6 | 1 | 25280 | 126.4 | 25280 | 252.8 | 25280 | 202.24 | 50.56 |
| 2026 | 01 | 149305 | 25280.0 | 4297.6 | 2022.4 | 1 | 25280 | 1516.8 | 505.6 | 1 | 25280 | 126.4 | 25280 | 252.8 | 25280 | 202.24 | 50.56 |
| 合计 | | | 58828.0 | 27798.4 | | | 17626.8 | 6949.6 | | | 1737.4 | | 3474.8 | 2779.84 | | 694.96 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79968692p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



第1章 投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）： 中国建筑第二工程局有限公司

第1章 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|------------------|---|
| 标段名称 | 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 |
| 建设单位 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 |
| 投标单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市福田区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：中国建筑第二工程局有限公司 时间：2026 年 2 月 14 日</p>  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 2 月 14 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 2 月 14 日</p> |

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

第1章 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|
| 申报人名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 石雨 |
| | 身份证号 | 130205197206202411 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 中国建筑股份有限公司/100% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

第1章 工期承诺书

工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

- 1、我方保证在 110 日内（或于 2026 年 6 月 30 日前）完成外立面工程施工。
- 2、我方保证在 157 日内（或于 2026 年 8 月 15 日前）完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。
- 3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人（单位公章）：中国建筑第二工程局有限公司

