

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局第三建设有限公司

日期：2026年02月14日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------------|---|
| 1 | 企业基本情况 | <p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。</p> |
| 2 | 投标人同类项目业绩及履约评价情况 | <p>1、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的同类项目业绩（不包含改造内容，提供的同类项目业绩不超过3项，超过3项取前3项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表1》 2、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的改造项目业绩（改造内容应包含结构或外立面改造，提供的同类项目业绩不超过2项，超过2项取前2项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表2》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不</p> |

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| | | <p>一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。</p> <p>4、建设单位的履约评价证明文件（加盖建设单位公章），其他不予认可。5、如提供改造项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含结构或外立面改造内容的，合同应体现结构或外立面改造工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现结构或外立面改造竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。6、合同未体现结构或外立面改造内容的，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、合同清单、结算资料）。</p> |
| 3 | <p>投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩</p> | <p>投标人项目经理资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料：1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）；4、12个月以上社保证明；注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，</p> |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| | | <p>业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p> |
| 4 | <p>投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩</p> | <p>内容：投标人技术负责人资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理或技术负责人的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派技术负责人业绩情况一览表》 证明材料： 1、技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派技术负责人岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月以上社保证明。 注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理或技术负责人，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。</p> |
| 5 | <p>拟派项目团队</p> | <p>1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情</p> |

| | | |
|---|--------------------|---|
| | | <p>况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。</p> <p>4、具体要求详见补充条款。</p> |
| 6 | 投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记 | <p>内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记》（详见第三章） 证明材料：无。</p> |
| 7 | 建设工程不转包挂靠承诺书 | <p>内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。</p> |
| 8 | 投标人控股及管理关系情况申报表 | <p>投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。</p> |
| 9 | 工期承诺书 | <p>内容：投标人关于工期承诺书。填写表单：《投标人关于工期承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监

一、企业基本情况

附表 1

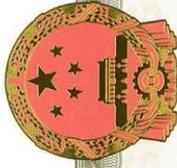
企业资质情况一览表

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--|----------------|--|
| 企业名称 | 中建五局第三建设有限公司 | | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91430100183853582A | | 企业类型 | 其他有限责任公司 |
| 法定代表人 | 卿信强 | | 企业股东信息 (主要) | 中国建筑第五工程局有限公司，58.20% 交银金融资产投资有限公司，16.72% 建信金融资产投资有限公司，25.08% |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包一级、电力工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级（其他详见资质证书） | | | |
| 营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供） | 2022 年 | 4018987.20 | | |
| | 2023 年 | 4130950.23 | | |
| | 2024 年 | 3378203.50 | | |
| | 合计 | 11528140.93 | | |
| | 平均值 | 3842713.64 | | |
| 企业同类项目业绩 | 1 | 项目名称：华润置地湖贝 A1 项目总承包工程 合同金额：52437.6 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 项目面积：220000 m ² 合同签订时间：2023 年 9 月 竣工验收时间：/ 履约评价：98 分 | | |
| | 2 | 项目名称：深圳工业软件园施工总承包 合同金额：79042.86 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 项目面积：260588 m ² 合同签订时间：2023 年 10 月 16 日 竣工验收时间：2025 年 7 月 23 日 履约评价：90.34 分 | | |

| | | |
|-----------------|----------------------|---|
| | 3 | <p>项目名称：华为九华山工业园项目（二期）</p> <p>合同金额：52046.42 万元</p> <p>项目进度：<input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：房建</p> <p>项目面积：242940.07 m²</p> <p>合同签订时间：2022 年 9 月 30 日</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>履约评价：92.5 分</p> |
| | 4 | <p>项目名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程</p> <p>合同金额：73219.66 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>改造内容：拆除工程、结构改造</p> <p>合同签订时间：2020 年 11 月 9 日</p> <p>竣工验收时间：2023 年 12 月 19 日</p> <p>履约评价：/</p> |
| | 5 | <p>项目名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程</p> <p>合同金额：70650.87 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>改造内容：拆除工程、结构改造</p> <p>合同签订时间：2020 年 11 月 9 日</p> <p>竣工验收时间：2023 年 9 月 28 日</p> <p>履约评价：/</p> |
| 拟派项目经理资历及同类项目业绩 | 资历 | <p>姓名：易权坤</p> <p>年龄：40 岁</p> <p>工作年限：18 年</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业（如有）：一级注册建造师</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>安全生产考核证书：湘建安 B（2024）9714592</p> <p>12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> |
| | 近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项） | <p>项目名称：康方湾区科技园（一期）土建项目工程</p> <p>合同金额：33000 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：房建</p> <p>合同面积：199098.23 m²</p> <p>合同签订时间：2020 年 8 月</p> <p>竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2020 年 8 月-2023 年 12 月</p> |
| | | <p>项目名称：康方湾区科技园（二期）施工总承包</p> <p>合同金额：20300 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：房建</p> |

| | | |
|------------------|--|---|
| | | <p>合同面积：79691.95 m²</p> <p>合同签订时间：2021 年 12 月 21 日</p> <p>竣工验收时间：2025 年 11 月 7 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 1 月-2025 年 11 月</p> |
| 拟派技术负责人资历及同类项目业绩 | 资历 | <p>姓名：龚刚</p> <p>年龄：34 岁</p> <p>工作年限：12 年</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业（如有）：一级注册建造师</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>安全生产考核证书：湘建安 B（2023）0009233</p> <p>12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> |
| | 近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项） | <p>项目名称：康方湾区科技园（一期）土建项目工程</p> <p>合同金额：33000 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：房建</p> <p>合同面积：199098.23 m²</p> <p>合同签订时间：2020 年 8 月</p> <p>竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2020 年 8 月-2023 年 12 月</p> |
| | | <p>项目名称：康方湾区科技园（二期）施工总承包</p> <p>合同金额：20300 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：房建</p> <p>合同面积：79691.95 m²</p> <p>合同签订时间：2021 年 12 月 21 日</p> <p>竣工验收时间：2025 年 11 月 7 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 1 月-2025 年 11 月</p> |
| 拟投入项目团队人员情况 | <p>共计 21 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师<u>3</u> 人，注册造价师<u>1</u> 人，注册安全工程师<u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 12 人</p> | |

(1) 企业营业执照原件扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430100183853582A



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 15 - 1

名称 中建五局第三建设有限公司

注册资本 贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元
整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1987年11月07日

法定代表人 卿信强

住所 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
1601

经营范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，通信工程施工总承包，机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，消防设施工程专业承包，建筑装饰工程专业承包，电子与智能化工程专业承包，地基与基础工程专业承包，环保工程专业承包，铁路电气化工程专业承包，房屋建筑工程设计服务，市政工程设计服务，园林绿化工程施工，工程技术服务，高新技术研究，智能化技术服务，自营和代理各类商品及技术进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024年3月24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

< 企业详情

中建五局第三建设有限公司

📍 湖南省-长沙市

统一社会信用代码 91430100183853582A

企业法人代表 卿信强

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 湖南省-长沙市

企业经营地址 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

🏢 资质项 20项

👤 注册人员 1076名

📈 历史业绩 1207项

相关信息

| | | |
|----------|------------|--------|
| 📄 企业资质资格 | 👤 注册人员 | 📄 工程项目 |
| 📈 业绩技术指标 | ⊗ 不良行为 | ✅ 良好行为 |
| 🚫 黑名单记录 | 📄 失信联合惩戒记录 | 📄 变更记录 |

🏠 首页 ☆ 11 ➡ 分享



注册电气工程师（供配电）（5）

一级注册建造师（936）

1、何志鹏

| | |
|------------|-------------------|
| 身份证号 | 440783*****14 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 湘1432024202500967 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

2、周业

| | |
|------------|-------------------|
| 身份证号 | 432522*****9X |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 湘1432022202300660 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

3、易海贤

| | |
|------------|-------------------|
| 身份证号 | 430624*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 湘1432022202301388 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

(3) 近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件

2022 年财务报表关键数据

中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21642 号

中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022年01月01日至2022年12月31日止）

| | 目录 | 页次 |
|----|------------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-86 |

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21642 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪23HJSMX3K



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月31日



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 2,447,867,035.00 | 1,857,601,621.25 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 54,539,509.94 | 954,590,506.84 |
| 应收账款 | 八、(三) | 7,296,824,469.98 | 7,775,621,217.68 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 159,050,074.47 | 64,740,212.08 |
| 预付款项 | 八、(五) | 226,929,484.03 | 157,773,233.54 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 2,012,947,399.92 | 1,998,210,783.48 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 544,514,580.27 | 92,090,130.69 |
| 其中: 原材料 | | 9,565,944.28 | 29,967,309.91 |
| 库存商品(产成品) | | 95,685,032.50 | 26,639,488.50 |
| 合同资产 | 八、(八) | 4,748,979,824.71 | 3,964,353,716.86 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 八、(九) | 1,037,841,004.36 | 258,488,926.39 |
| 流动资产合计 | | 18,529,493,382.68 | 17,123,470,348.81 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、(十) | 40,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十一) | 36,120,000.00 | 41,630,000.00 |
| 长期股权投资 | 八、(十二) | 1,704,395,998.76 | 873,641,849.85 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十三) | 2,544,348.00 | 2,494,348.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(十四) | 356,419,751.43 | 341,218,244.63 |
| 其中: 固定资产原价 | | 1,271,836,597.38 | 805,659,708.96 |
| 累计折旧 | | 915,416,845.95 | 464,441,464.33 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(十五) | 68,556,695.16 | 75,600,755.09 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(十六) | | 5,583,070.13 |
| 无形资产 | 八、(十七) | 77,405,585.00 | 79,279,453.50 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(十八) | | 2,216,532.87 |
| 递延所得税资产 | 八、(十九) | 269,232,997.73 | 239,684,129.15 |
| 其他非流动资产 | 八、(二十) | 4,562,239,317.96 | 3,862,244,038.85 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 7,116,914,694.04 | 8,023,592,422.07 |
| 资产总计 | | 25,646,408,076.72 | 25,147,062,770.88 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人:



财务报表附注 第4页



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付账款 | 八、(二十一) | 538,580,389.77 | 538,898,243.61 |
| 应付账款 | 八、(二十二) | 11,640,036,060.99 | 10,081,855,835.18 |
| 预收款项 | 八、(二十三) | | 5,638,422.61 |
| 合同负债 | 八、(二十四) | 2,133,870,621.16 | 2,856,107,431.27 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十五) | 48,700,779.01 | 23,790,404.90 |
| 其中:应付工资 | | 41,821,122.49 | 12,345,208.06 |
| 应付福利费 | | 33,571.50 | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(二十六) | 447,408,789.95 | 456,588,209.97 |
| 其中:应交税金 | | | |
| 其他应付款 | 八、(二十七) | 3,156,031,881.03 | 4,075,112,060.91 |
| 其中:应付股利 | | | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(二十八) | | 12,092,524.10 |
| 其他流动负债 | 八、(二十九) | 1,049,765,045.46 | 909,867,734.44 |
| 流动负债合计 | | 19,014,393,567.37 | 18,959,950,866.99 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十) | 100,000,000.00 | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十一) | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(三十二) | 38,020,000.00 | 41,740,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:专项储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 138,020,000.00 | 41,740,000.00 |
| 负债合计 | | 19,152,413,567.37 | 19,001,690,866.99 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 八、(三十三) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #其中:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 八、(三十三) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(三十四) | 1,501,996,802.57 | 1,501,996,802.57 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -3,194,835.62 | -4,264,425.59 |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、(三十五) | | |
| 盈余公积 | 八、(三十六) | 551,937,476.88 | 478,863,344.01 |
| 其中:法定公积金 | | 551,937,476.88 | 478,863,344.01 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(三十七) | 1,590,190,279.38 | 1,322,573,164.69 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 6,218,206,029.46 | 5,876,445,187.93 |
| 少数股东权益 | | 275,788,479.89 | 268,926,715.96 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 6,493,994,509.35 | 6,145,371,903.89 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 25,646,408,076.72 | 25,147,062,770.88 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

4301111606733

财务报表附注 第5页

中国注册
会计师
黎媛



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | 八、(三十八) | 40,189,872,004.75 | 39,935,711,840.25 |
| 其中: 营业收入 | | 40,189,872,004.75 | 39,935,711,840.25 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 八、(三十八) | 39,082,345,043.99 | 37,950,082,482.85 |
| 其中: 营业成本 | | 37,212,024,344.25 | 36,203,795,057.78 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险合同准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 99,749,227.42 | 100,734,256.44 |
| 销售费用 | 八、(三十九) | 17,169,268.83 | 14,658,078.41 |
| 管理费用 | 八、(三十九) | 365,635,977.06 | 376,312,879.60 |
| 研发费用 | 八、(三十九) | 1,364,333,370.94 | 1,216,291,402.27 |
| 财务费用 | 八、(三十九) | 23,432,755.49 | 38,292,658.35 |
| 其中: 利息费用 | | 25,926,442.07 | 33,145,422.54 |
| 利息收入 | | 8,149,018.19 | 7,859,961.41 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 八、(四十) | 10,251,724.98 | 2,983,252.59 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(四十一) | 167,928,350.30 | 192,423,760.94 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | 53,154,148.91 | 123,266,278.66 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -51,753,300.15 | -61,944,597.46 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(四十二) | -145,586,001.22 | -1,124,194,716.12 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(四十三) | -246,177,233.36 | -287,183,610.68 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(四十四) | 23,500.00 | -381,786.44 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 893,977,351.46 | 769,276,257.69 |
| 加: 营业外收入 | 八、(四十五) | 3,213.87 | 90,900.00 |
| 其中: 政府补助 | | | |
| 减: 营业外支出 | 八、(四十六) | 151,720.88 | 568,194.68 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 893,828,844.45 | 768,798,963.01 |
| 减: 所得税费用 | 八、(四十七) | 95,492,043.57 | 62,327,642.19 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 798,335,990.88 | 706,471,320.82 |
| (一) 按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 796,001,136.95 | 703,366,456.07 |
| 少数股东损益 | | 2,334,763.93 | 3,104,864.75 |
| (二) 按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 798,335,990.88 | 706,471,320.82 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 1,069,593.97 | -476,857.07 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(四十八) | 1,069,593.97 | -476,857.07 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | -810,000.00 | -720,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -810,000.00 | -720,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | 1,879,593.97 | 243,142.93 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | 1,879,593.97 | 243,142.93 |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 799,405,494.85 | 705,994,463.75 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 797,070,730.92 | 702,859,599.00 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 2,334,763.93 | 3,104,864.75 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



财务报表附注 第6页



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 42,231,683,482.26 | 44,364,336,310.64 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 19,333,408,401.50 | 15,847,664,890.35 |
| 经营活动现金流入小计 | | 61,565,091,883.76 | 60,212,001,200.99 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 41,930,639,311.06 | 42,682,285,441.73 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 1,143,076,138.56 | 1,413,160,143.65 |
| 支付的各项税费 | | 745,450,591.58 | 776,495,359.31 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 16,613,150,956.92 | 14,346,214,991.30 |
| 经营活动现金流出小计 | | 60,432,316,998.12 | 59,218,155,935.99 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(四十九) | 1,132,774,885.64 | 993,845,265.00 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 2,460,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 61,200.42 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 2,460,000,000.00 | 61,200.42 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 476,583,969.85 | 452,973,567.84 |
| 投资支付的现金 | | 777,600,000.00 | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,254,183,969.85 | 452,973,567.84 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 1,205,816,030.15 | -452,912,367.42 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 54,196,000.00 |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 100,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 780,000,000.00 | 131,002,079.74 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 880,000,000.00 | 185,198,079.74 |
| 偿还债务支付的现金 | | | 163,177,636.41 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 449,799,889.39 | 391,244,713.31 |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,960,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 2,409,799,889.39 | 554,422,349.72 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,529,799,889.39 | -369,224,269.98 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(四十九) | 808,791,026.40 | 171,708,627.60 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 八、(四十九) | 1,571,686,571.06 | 1,399,977,943.46 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(四十九) | 2,380,477,597.46 | 1,571,686,571.06 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注 第7页



中建五局第三建设有限公司(合并)

合并所有者权益变动表

2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 其他综合收益 | | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|---------------------|-----------|------------------|--------|----|--------|------------------|------|--------|--------|------|----------------|--------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 优先股 | 普通股 | 其他权益工具 | 其他 | 减:库存股 | 其他综合收益 | | 减:库存股 | 其他综合收益 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,996,802.57 | | | | | 478,863,344.01 | | 1,322,573,164.69 | 5,876,445,187.93 | 268,926,715.96 | 6,145,371,903.89 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,996,802.57 | | | | | 478,863,344.01 | | 1,322,573,164.69 | 5,876,445,187.93 | 268,926,715.96 | 6,145,371,903.89 |
| 三、本年年末余额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备的使用 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,996,802.57 | | | | | 551,937,476.88 | | 1,590,190,279.38 | 6,218,206,029.46 | 275,783,479.84 | 6,493,994,509.35 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



主管会计工作负责人: 王军



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 其他综合收益 | | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|--------------------|-----------|------------------|--------|----|------------------|----|---------------|----|----------------|--------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 优先股 | 普通股 | 永续债 | 其他 | 溢价 | 其他 | 专项储备 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | 3,983,572.45 | | 408,986,995.83 | | 1,086,207,770.11 | 5,570,680,302.24 | 203,295,211.03 | 5,773,975,513.27 |
| 二、本年年初余额 | | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -3,787,572.52 | | 408,986,995.83 | | 1,086,207,770.11 | 5,570,680,302.24 | 203,295,211.03 | 5,773,975,513.27 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | -476,857.07 | | 69,876,348.18 | | 216,363,594.38 | 305,764,885.69 | 65,631,304.93 | 371,396,390.62 |
| (二) 所有者投入的普通股 | | | | | | | -476,857.07 | | | | 703,366,436.07 | 702,889,599.02 | 3,104,864.75 | 705,994,463.75 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | -476,857.07 | | | | | | 62,526,640.18 | 62,526,640.18 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | 62,526,640.18 | 62,526,640.18 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -4,264,429.58 | | 478,863,344.01 | | 1,322,873,164.69 | 5,876,445,187.93 | 268,926,715.96 | 6,145,371,903.89 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



主管会计工作负责人: 王军印



财务报表附注 第9页

会计机构负责人:



2023 年财务报表关键数据

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.chinacpa.org.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪246XA70T0T



中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-92 |



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局三公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局三公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就中建五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年3月31日



中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 2,418,234,639.46 | 2,447,867,035.00 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 27,951,267.41 | 54,539,509.94 |
| 应收账款 | 八、(三) | 7,757,235,867.10 | 7,296,824,469.98 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 280,285,827.42 | 159,050,074.47 |
| 预付款项 | 八、(五) | 149,664,326.57 | 226,929,484.03 |
| 应收资金集中管理费 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 2,175,650,883.31 | 2,012,947,399.92 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 496,118,219.30 | 544,514,580.27 |
| 其中: 原材料 | 八、(七) | 12,242,396.44 | 9,566,944.28 |
| 库存商品(产成品) | 八、(七) | 44,509,816.02 | 95,685,032.50 |
| 合同资产 | 八、(八) | 4,796,154,646.86 | 4,748,979,824.71 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 八、(九) | 1,365,010,580.12 | 1,037,841,004.36 |
| 流动资产合计 | | 19,466,306,257.55 | 18,529,493,382.68 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、(十) | | 40,000,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十一) | 30,920,000.00 | 36,120,000.00 |
| 长期股权投资 | 八、(十二) | 2,177,349,697.09 | 1,704,395,998.76 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十三) | 2,544,348.00 | 2,544,348.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(十四) | 462,234,850.10 | 356,419,751.43 |
| 其中: 固定资产原价 | 八、(十四) | 1,736,553,790.65 | 1,271,836,597.38 |
| 累计折旧 | 八、(十四) | 1,274,318,940.55 | 915,416,845.95 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(十五) | 74,544,183.80 | 68,556,695.16 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 八、(十六) | 75,531,674.08 | 77,405,585.00 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 八、(十七) | 321,501,236.48 | 269,232,997.73 |
| 其他非流动资产 | 八、(十八) | 5,020,340,389.96 | 4,562,239,317.96 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 8,164,966,379.51 | 7,116,914,694.04 |
| 资产总计 | | 27,631,272,637.06 | 25,646,408,076.72 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



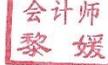
会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(十九) | 207,431,712.80 | 538,580,389.77 |
| 应付账款 | 八、(二十) | 13,535,378,801.11 | 11,640,036,060.99 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八、(二十一) | 876,815,249.80 | 2,133,870,621.16 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十三) | 28,353,200.96 | 48,700,779.01 |
| 其中:应付工资 | 八、(二十三) | 16,774,549.96 | 41,821,122.49 |
| 应付福利费 | 八、(二十三) | | 33,571.50 |
| 其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(二十三) | 529,210,558.89 | 447,408,789.95 |
| 其中:应交税金 | 八、(二十三) | 529,208,289.42 | 447,081,382.37 |
| 其他应付款 | 八、(二十四) | 4,458,617,225.56 | 3,156,031,681.03 |
| 其中:应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | 八、(二十五) | 1,048,433,936.23 | 1,049,765,045.46 |
| 流动负债合计 | | 20,684,140,686.35 | 19,014,393,567.37 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 八、(二十六) | 90,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(二十七) | 37,650,000.00 | 38,020,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 八、(十七) | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:专项储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 127,650,000.00 | 138,020,000.00 |
| 负债合计 | | 20,811,790,686.35 | 19,152,413,567.37 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 八、(二十八) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(二十八) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 八、(二十八) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(二十九) | 1,501,996,802.57 | 1,501,996,802.57 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -8,339,154.24 | -3,194,835.62 |
| 其中:外币报表折算差额 | | 2,667,845.76 | 3,432,164.38 |
| 专项储备 | 八、(三十) | | |
| 盈余公积 | 八、(三十一) | 608,956,444.33 | 551,937,476.88 |
| 其中:法定公积金 | 八、(三十一) | 608,956,444.33 | 551,937,476.88 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(三十二) | 1,877,583,480.77 | 1,390,190,279.38 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 6,557,473,879.68 | 6,218,206,029.46 |
| 少数股东权益 | | 262,008,071.03 | 275,788,479.89 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 6,819,481,950.71 | 6,493,994,509.35 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 27,631,272,637.06 | 25,646,408,076.72 |

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



报表 第 2 页

中建五局第三建设有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 41,309,502,357.63 | 40,189,872,004.75 |
| 其中: 营业收入 | 八、(三十三) | 41,309,502,357.63 | 40,189,872,004.75 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 40,214,638,605.38 | 39,682,345,043.99 |
| 其中: 营业成本 | 八、(三十三) | 38,362,229,318.25 | 37,212,024,344.25 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减: 摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减: 分出再保险财务收益 | | | |
| 税金及附加 | | 95,986,566.85 | 99,749,227.42 |
| 销售费用 | 八、(三十四) | 10,532,161.98 | 17,169,368.83 |
| 管理费用 | 八、(三十四) | 382,342,094.47 | 365,635,977.06 |
| 研发费用 | 八、(三十四) | 1,332,486,212.94 | 1,364,333,370.94 |
| 财务费用 | 八、(三十四) | 31,062,340.89 | 23,432,755.49 |
| 其中: 利息费用 | 八、(三十四) | 24,159,474.44 | 25,926,442.07 |
| 利息收入 | 八、(三十四) | 13,223,550.75 | 8,149,018.19 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 八、(三十五) | 14,741,222.55 | 10,251,774.98 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(三十六) | -9,396,569.61 | 167,936,350.30 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(三十六) | 953,698.33 | 53,154,148.91 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(三十六) | -40,323,683.41 | -51,753,300.15 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(三十七) | -236,581,264.31 | -145,586,001.22 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(三十八) | -123,901,899.43 | -246,177,233.36 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(三十九) | 39,826.64 | 23,500.00 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 739,765,068.09 | 893,977,351.46 |
| 加: 营业外收入 | 八、(四十) | 1,729.49 | 3,213.87 |
| 其中: 政府补助 | | | |
| 减: 营业外支出 | 八、(四十一) | 160,831.33 | 151,720.88 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 739,605,966.25 | 893,828,844.45 |
| 减: 所得税费用 | 八、(四十二) | 95,253,650.72 | 95,492,943.57 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 644,352,315.53 | 798,335,900.88 |
| (一) 按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 640,210,783.74 | 796,001,136.95 |
| 少数股东损益 | | 4,141,531.79 | 2,334,763.93 |
| (二) 按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 644,352,315.53 | 798,335,900.88 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -5,144,318.62 | 1,069,593.97 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(四十三) | -5,144,318.62 | 1,069,593.97 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(四十三) | -4,380,000.00 | -810,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 八、(四十三) | -4,380,000.00 | -810,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融资产变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 八、(四十三) | -764,318.62 | 1,879,593.97 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| △3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| △5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | 八、(四十三) | -764,318.62 | 1,879,593.97 |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| △9. 可转损益的保险合同金融资产变动 | | | |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 639,207,996.91 | 799,405,494.85 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 635,066,465.12 | 797,070,730.92 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 4,141,531.79 | 2,334,763.93 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 45,255,951,581.16 | 42,231,683,482.26 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 11,260,155.55 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 8,595,292,173.98 | 19,333,408,401.50 |
| 经营活动现金流入小计 | | 53,862,503,910.69 | 61,565,091,883.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 42,169,308,788.88 | 41,930,639,311.06 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 1,172,978,863.75 | 1,143,076,138.56 |
| 支付的各项税费 | | 748,870,946.61 | 745,450,591.58 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 9,615,582,595.72 | 16,613,150,956.92 |
| 经营活动现金流出小计 | | 53,706,741,194.96 | 60,432,316,998.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(四十四) | 155,762,715.73 | 1,132,774,885.64 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 2,460,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 7,813,311.92 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 7,813,311.92 | 2,460,000,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 504,201,399.83 | 476,583,969.85 |
| 投资支付的现金 | | 472,000,000.00 | 777,600,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 976,201,399.83 | 1,254,183,969.85 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -968,388,087.91 | 1,205,816,030.15 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 1,098,720,000.00 | 100,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 780,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,098,720,000.00 | 880,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 10,000,000.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 299,079,635.11 | 449,799,889.39 |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 1,960,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 309,079,635.11 | 2,409,799,889.39 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 789,640,364.89 | -1,529,799,889.39 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(四十四) | -22,985,007.29 | 808,791,026.40 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 八、(四十四) | 2,380,477,597.46 | 1,571,686,571.06 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(四十四) | 2,357,492,590.17 | 2,380,477,597.46 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|--------------------|------------------|------|--------|-----|------|--------|--------|------|------|----------------|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 年初余额 | 年末余额 | 优先股 | 永续债 | | | 其他 | 年初余额 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | | | | | | | 551,957,476.88 | | 1,590,190,279.38 | 6,218,266,029.46 | 275,788,479.89 | 6,493,994,509.35 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | | | | | | | | | 551,957,476.88 | | 1,590,190,279.38 | 6,218,266,029.46 | 275,788,479.89 | 6,493,994,509.35 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | 570,183,667.45 | | 3,952,639,231.39 | 6,352,639,231.39 | 1,570,000,000.00 | 7,922,639,231.39 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 19,226,190.57 | | 600,210,783.74 | 635,066,665.12 | 4,141,531.79 | 639,208,296.91 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | 3,521,940.65 | 3,521,940.65 | -14,400,000.00 | -10,878,059.35 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | | | | | | | 608,956,444.33 | | 1,877,583,480.77 | 6,557,473,879.68 | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |

中国注册会计师
黎媛

王军印

强信印信
43011110218201

企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 归属于母公司所有者权益 | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------|------------------|------|--------|-----|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 年初余额 | 年末余额 | 优先股 | 永续债 | | | 其他 | 专项储备 | | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,096,802.57 | | 478,863,344.01 | 478,863,344.01 | 268,826,115.06 | 6,145,371,901.85 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,096,802.57 | | 478,863,344.01 | 478,863,344.01 | 268,826,115.06 | 6,145,371,901.85 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | 73,074,132.87 | 73,074,132.87 | 6,851,033.93 | 340,627,468.42 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | 23,544,633.93 | 794,466,498.42 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | 4,527,000.00 | 4,527,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | 4,527,000.00 | 4,527,000.00 |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | | | | |
| 盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 未分配利润 | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | |
| 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,096,802.57 | -3,194,933.62 | 551,937,476.88 | 551,937,476.88 | 275,788,479.89 | 6,493,994,529.33 |

中国注册会计师
黎媛

王军印

强卿印信
43011110218201

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

2024 年财务报表关键数据

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪25RFJ6VY4Z



中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-95 |



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称五局三公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局三公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局三公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年4月5日





中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 3,531,898,667.17 | 2,418,234,639.46 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 27,521,640.00 | 27,951,267.41 |
| 应收账款 | 八、(三) | 7,160,208,266.48 | 7,757,235,867.10 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 135,427,662.91 | 280,285,827.42 |
| 预付款项 | 八、(五) | 75,540,341.79 | 149,664,326.57 |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 2,848,974,718.18 | 2,175,650,883.31 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 501,460,678.39 | 496,118,219.30 |
| 其中: 原材料 | 八、(七) | 10,657,828.12 | 12,242,396.44 |
| 库存商品(产成品) | 八、(七) | 46,529,853.85 | 44,509,816.02 |
| 合同资产 | 八、(八) | 6,452,598,819.85 | 4,796,154,646.86 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 八、(九) | 1,500,189,702.28 | 1,365,010,580.12 |
| 流动资产合计 | | 22,233,820,497.05 | 19,466,306,257.55 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十) | 25,960,000.00 | 30,920,000.00 |
| 长期股权投资 | 八、(十一) | 2,094,225,143.30 | 2,177,349,697.09 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十二) | 1,615,948.00 | 2,544,348.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(十三) | 435,143,008.52 | 462,234,850.10 |
| 其中: 固定资产原价 | 八、(十三) | 2,053,910,914.74 | 1,736,553,790.65 |
| 累计折旧 | 八、(十三) | 1,618,767,906.22 | 1,274,318,940.55 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(十四) | 92,678,258.31 | 74,544,183.80 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 八、(十五) | 73,970,856.34 | 75,531,674.08 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 八、(十六) | 366,523,477.54 | 321,501,236.48 |
| 其他非流动资产 | 八、(十七) | 5,197,646,243.00 | 5,020,340,389.96 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 8,287,762,935.01 | 8,164,966,379.51 |
| 资产总计 | | 30,521,583,432.06 | 27,631,272,637.06 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 立以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(十八) | 136,837,350.29 | 207,431,712.80 |
| 应付账款 | 八、(十九) | 13,896,180,128.51 | 13,535,378,801.11 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八、(二十) | 1,040,775,010.08 | 876,815,249.80 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十一) | 10,028,062.36 | 28,253,200.96 |
| 其中:应付工资 | 八、(二十一) | 3,576,862.95 | 16,774,549.96 |
| 应付福利费 | 八、(二十一) | 50.00 | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(二十二) | 547,735,596.45 | 529,210,558.89 |
| 其中:应交税金 | 八、(二十二) | 547,560,591.76 | 529,208,289.42 |
| 其他应付款 | 八、(二十三) | 6,554,054,377.78 | 4,458,617,226.56 |
| 其中:应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | 八、(二十四) | 1,104,722,362.42 | 1,048,433,936.23 |
| 流动负债合计 | | 23,290,332,887.89 | 20,684,140,686.35 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 八、(二十五) | 80,000,000.00 | 90,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(二十六) | 38,010,000.00 | 37,650,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:专项储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 118,010,000.00 | 127,650,000.00 |
| 负债合计 | | 23,408,342,887.89 | 20,811,790,686.35 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 八、(二十七) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(二十七) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #顺:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 八、(二十七) | 2,577,276,306.25 | 2,577,276,306.25 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(二十八) | 1,501,996,802.57 | 1,501,996,802.57 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -16,396,353.80 | -8,339,154.24 |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、(二十九) | | |
| 盈余公积 | 八、(三十) | 666,003,081.61 | 608,956,444.33 |
| 其中:法定公积金 | 八、(三十) | 666,003,081.61 | 608,956,444.33 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(三十一) | 2,117,391,558.12 | 1,877,583,480.77 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 6,846,271,394.75 | 6,557,473,879.68 |
| 少数股东权益 | | 266,959,149.42 | 262,098,071.03 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 7,113,240,544.17 | 6,819,481,950.71 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 30,521,583,432.06 | 27,631,272,637.06 |

企业法定代表人:

强卿印信
4301110218201

主管会计工作负责人:

军王印向

会计机构负责人:

**中国注册
会计师
黎媛**

中建五局第三建设有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| 一、营业总收入 | | 33,782,035,032.26 | 41,309,502,357.63 |
| 其中:营业收入 | 八、(三十二) | 33,782,035,032.26 | 41,309,502,357.63 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 32,581,773,373.50 | 40,214,638,605.38 |
| 其中:营业成本 | 八、(三十二) | 30,927,751,883.51 | 38,362,229,318.25 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减:摊回保险服务费用 | | | |
| △承担财务损失 | | | |
| △减:分出再保险财务收益 | | | |
| 税金及附加 | | 62,005,118.81 | 95,986,566.85 |
| 销售费用 | 八、(三十三) | 14,040,774.87 | 10,532,161.98 |
| 管理费用 | 八、(三十三) | 407,018,356.64 | 382,342,004.47 |
| 研发费用 | 八、(三十三) | 1,142,370,136.65 | 1,332,486,212.94 |
| 财务费用 | 八、(三十三) | 28,587,103.02 | 31,062,340.89 |
| 其中:利息费用 | 八、(三十三) | 34,190,159.66 | 24,159,474.44 |
| 利息收入 | 八、(三十三) | 16,990,498.97 | 13,223,550.75 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加:其他收益 | 八、(三十四) | 6,868,785.38 | 14,741,222.55 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(三十五) | -91,369,133.95 | -9,396,569.61 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(三十五) | -46,091,653.79 | 953,698.33 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(三十五) | -74,856,037.46 | -40,323,683.41 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(三十六) | -240,576,720.52 | -236,581,264.31 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(三十七) | -134,221,260.31 | -123,901,899.43 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(三十八) | | 39,826.64 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 740,963,329.36 | 738,765,068.09 |
| 加:营业外收入 | 八、(三十九) | 1,170.48 | 1,729.49 |
| 其中:政府补助 | | | |
| 减:营业外支出 | 八、(四十) | 41,040.00 | 160,831.33 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 740,923,459.84 | 739,605,966.25 |
| 减:所得税费用 | 八、(四十一) | 77,279,433.49 | 95,253,650.72 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 663,644,026.35 | 644,352,315.53 |
| (一)按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 658,682,947.96 | 640,210,783.74 |
| 少数股东损益 | | 4,961,078.39 | 4,141,531.79 |
| (二)按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 663,644,026.35 | 644,352,315.53 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -8,057,199.56 | -5,144,318.62 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(四十二) | -8,057,199.56 | -5,144,318.62 |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(四十二) | 350,000.00 | -4,380,000.00 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 八、(四十二) | 350,000.00 | -4,380,000.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5.不能转损益的保险合同金融资产变动 | | | |
| 6.其他 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 八、(四十二) | -8,407,199.56 | -764,318.62 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| △3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 八、(四十二) | -8,407,199.56 | -764,318.62 |
| △9.可转损益的保险合同金融资产变动 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动 | | | |
| 11.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 655,586,826.79 | 639,207,996.91 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 650,625,748.40 | 635,066,465.12 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 4,961,078.39 | 4,141,531.79 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并现金流量表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 35,598,659,636.67 | 45,255,951,581.16 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | 11,260,155.55 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 38,104,893,553.28 | 8,595,292,173.98 |
| 经营活动现金流入小计 | | 73,703,553,189.95 | 53,862,503,910.69 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 33,830,102,910.75 | 42,169,308,788.88 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分入再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 1,113,512,270.63 | 1,172,978,863.75 |
| 支付的各项税费 | | 577,642,313.33 | 748,870,946.61 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 37,774,158,167.38 | 9,615,582,595.72 |
| 经营活动现金流出小计 | | 73,295,415,662.09 | 53,706,741,194.96 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(四十三) | 408,137,527.86 | 155,762,715.73 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 981,500.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 421,697,727.98 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 6,643.00 | 7,813,311.92 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 422,685,870.98 | 7,813,311.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 309,566,448.28 | 504,201,399.83 |
| 投资支付的现金 | | | 472,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 309,566,448.28 | 976,201,399.83 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 113,119,422.70 | -968,388,087.91 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | 1,098,720,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 200,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 200,000,000.00 | 1,098,720,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 356,868,233.33 | 299,079,635.11 |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 700,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,066,868,233.33 | 309,079,635.11 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -866,868,233.33 | 789,640,364.89 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(四十三) | -345,611,282.77 | -22,985,007.29 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 八、(四十三) | 2,357,492,590.17 | 2,380,477,597.46 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(四十三) | 2,011,881,307.40 | 2,357,492,590.17 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------|------------------|----------------------------|------------------|-------|----------------|------|----------------|---------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | 1,501,996,802.57 | | -5,339,154.24 | | 608,956,444.33 | | 1,877,583,480.77 | 6,557,473,879.68 | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | | 1,501,996,802.57 | | -5,339,154.24 | | 608,956,444.33 | | 1,877,583,480.77 | 6,557,473,879.68 | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |
| 三、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | 1,501,996,802.57 | | -8,057,199.56 | | 57,046,637.28 | | 239,808,077.35 | 288,797,515.07 | 4,961,078.39 | 293,758,593.46 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | -8,057,199.56 | | | | 658,082,447.96 | 650,025,248.40 | 4,961,078.39 | 655,586,626.79 |
| (二) 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 新投入工具投资 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 计提安全生产费 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | 1,501,996,802.57 | | -16,396,533.80 | | 666,003,081.61 | | 2,117,391,558.12 | 6,846,271,394.75 | 266,969,149.42 | 7,113,240,544.17 |

中国注册会计师
黎媛

王军印
王军印

强印信
43011110212021

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

报表第5页



中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|-------|---------------|------|----------------|---------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | 1,501,996,802.37 | | -3,194,835.62 | | 551,937,476.88 | | 1,590,190,279.38 | 6,218,206,029.46 | 275,788,479.89 | 6,493,994,509.35 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | | 1,501,996,802.37 | | -3,194,835.62 | | 551,937,476.88 | | 1,590,190,279.38 | 6,218,206,029.46 | 275,788,479.89 | 6,493,994,509.35 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | -5,144,318.62 | | 57,018,967.45 | | 287,393,201.39 | 339,267,850.22 | -13,780,408.86 | 325,487,441.36 |
| (二) 所有者投入的普通股 | | | | | -5,144,318.62 | | | | 640,210,783.74 | 635,066,465.12 | 4,141,571.79 | 639,207,906.61 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | 3,521,940.65 | | -17,921,940.65 | 14,400,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | -14,400,000.00 | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资者 | | | | | | | | | | | | |
| Δ2: 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | 1,501,996,802.37 | | -8,339,154.24 | | 608,956,444.33 | | 1,877,583,480.77 | 6,537,473,879.68 | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



二、投标人同类项目业绩及履约评价情况

附表 2:

企业同类项目业绩表 1（上限 3 项）

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 项目概况 | 合同签订时间 | 竣工时间 | 履约评价 | 证明材料所在资信标文件页码 |
|----|-------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------|
| 1 | 华润置地湖贝 A1 项目总承包工程 | 52437.6 | 建筑面积： 220000 m ² | 2023 年 9 月 | / | 98 分 | P41-48 |
| 2 | 深圳工业园软件园施工总承包 | 79042.8 6 | 建筑面积： 260588 m ² | 2023 年 10 月 16 日 | 2025 年 7 月 23 日 | 90.34 分 | P49-72 |
| 3 | 华为九华山工业园项目（二期） | 52046.4 2 | 建筑面积： 242940.07 m ² | 2022 年 9 月 30 日 | / | 92.5 分 | P73-81 |

注：后附相关证明材料。

(1) 华润置地湖贝 A1 项目总承包工程

中标通知书

中标通知书

通知编号: (Z) CZBTZ202309220031-001号

中建五局第三建设有限公司:

经审查及中标公示, 现确定贵单位为华润置地湖贝A1项目总承包工程(招标编号: CGFA202307180029001001)的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价:

标段1:

含税524376007.15元(大写: 伍亿贰仟肆佰叁拾柒万陆仟零柒圆壹角伍分)

不含税481078905.64元(大写: 肆亿捌仟壹佰零柒万捌仟玖佰零伍圆陆角肆分)

税率: 9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系, 协商后续合同签订事宜。

特此通知!

招标人: 华润置地(深圳)开发有限公司

联系人: 蔡伊帆

联系电话: 13751179012

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月22日



合同关键页



合同编号:

正本

深圳市罗湖区湖贝A1项目
总承包工程

合同文件

第一册 共三册

2023 年 09 月



发 包 方：华润置地（深圳）开发有限公司

承 包 方：中建五局第三建设有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

总承包人：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

所订立。

本工程位于 深圳市罗湖区东门街道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

住宅及公寓塔楼部分工程为图纸规范总价包干，总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

地下室、地上商业、公共配套、地下商业、高区商业（1#A座塔楼4-8层）、地下环道、地块间连桥、单体外工程等暂定数量单价包干，总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

住宅及公寓塔楼部分为图纸规范总价包干，总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

地下室、地上商业、公共配套、地下商业、高区商业（1#A座塔楼4-8层）、地下环道、地块间连桥、单体外工程等暂定数量单价包干，总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）伍亿贰仟肆佰叁拾柒万陆仟零柒元壹角伍分（小写：RMB 524,376,007.15），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 481,078,905.64，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 43,297,101.51）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 33,245,000.00。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

住宅及公寓塔楼部分工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

地下室、地上商业、公共配套、地下商业、高区商业（1#A座塔楼4-8层）、地下环道、地块间连桥、单体外工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 1131 个日历天，计划开工日期为 2023 年 09 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 52,438,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

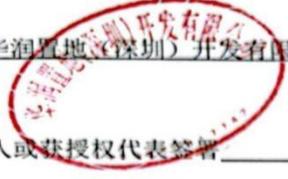
9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、**专业分包合同条款**、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、深圳大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则、深圳大区2021年供方定级原则及奖罚措施、指定付款函、总包单位对分包照管职责清单）

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 09 月 ____ 日盖章/签署：

发包人：华润置地(深圳)开发有限公司)



盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

总承包人：中建五局第三建设有限公司)



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

履约评价情况

The screenshot displays a web interface for contract performance evaluation. At the top, there are browser tabs and navigation links. The main content area shows evaluation details for a project in Shenzhen. A red box highlights the 'Total Score' (总得分) field, which contains the value 98.0. Below this, a table titled '评分详情' (Evaluation Details) lists specific evaluation items.

| | | | | | | | |
|-------|--------------------|-------|-------------|---------|------------|---------|------|
| 评价编号: | GFLYPJ202500002187 | 项目分期: | 深圳罗湖区湖贝项目-2 | 评价创建时间: | 2025-01-01 | 评分人: | 谢博文 |
| 截止时间: | 2025-01-17 | 频次: | 月度 | 合同供方: | 中建五局第三建设有限 | | |
| 合同名称: | 深圳市罗湖区湖贝A1项 | 采购品类: | 商业总承包 | 乙方名称: | 中建五局第三建设有限 | 二级单位名称: | |
| 总扣分数: | 2 | 总加分数: | 0 | 满分/得分: | 70/68 | 总得分: | 98.0 |
| 复评得分: | | | | | | | |

| 一级维度名称 | 二级评价维度 | 扣分上限 | 当前得分 | 评分项目 | 类型 | 分数 |
|--------|--------|------|------|-------------|----|------|
| | | | | 延误一个项目部内控节点 | 扣分 | 1.50 |

(2) 深圳工业软件园施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-809723006001

标段名称: 深圳工业软件园施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司

中标价: 79042.868805万元

中标工期: 553天

项目经理(总监): 张质



本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-28

查验码: 4964995235029465 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2023-23

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部, 地处坂澜大道与坂李大道交界处, 项目总用地面积 55626 平方米, 总建筑面积约 260588 平方米, 主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程: 土方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上(下)建(构)筑物的拆除、坑中坑土方开挖和支护等; 主体结构工程: 钢筋混凝土结构、钢结构、装配式结构、其他结构等; 人防工程; 建筑装饰装修工程: 除精装修区域以外的装饰装修; 建筑电气工程: 室内外电气工程、电气照明、高低压变配电工程; 建筑给水排水及供暖工程: 室内给排水、室外给排水、室内供暖; 通风工程(包含餐饮排油烟系统、卫生间排风系统等); 室内所有防排烟通风管道; 空调工程: 多联机空调系统、分体空调; 建筑节能工程; 消防工程; 室外工程: 室外设施、附属建筑、室外道路(含永久路口开设)、室外环境(绿化、铺装、小品、雕塑、灯光、水景等); 屋面及防水工程; 电梯工程; 充电桩; 储能装置; 市政给排水工程(含红线外管线及接驳); 市政燃气工程(含红线外管线及接驳); 泛光照明工程; 标识标牌; 柴油发电机采购及安装; 施工阶段 BIM 应用; 施工总承包管理与服务、临时水电工程、智能建筑所有线槽和管线预埋等施工图纸所包含的全部内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米；宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米；宽：米；高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米；宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 泛光照明)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |



| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数：553（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天

数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数：__/_。

定额工期总日历天数：688。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）柒亿玖仟零肆拾贰万捌仟陆佰捌拾捌元零角伍分（¥790428688.05元）。【本项目总投资约21亿元，其中建安费约15亿元（其中本合同签约合同额79042.868805万元，其他部分由甲方另行委托，现场均纳入总包单位整体管理）】

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：贰仟贰佰壹拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元零角三分）（¥22158733.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/（¥元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）柒仟肆佰万元（¥74000000元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。



不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月16日;

订立地点:深圳市龙岗区

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执十份,承包人执五份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开
发有限公司

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳工业软件园

验收日期： 2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开
发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| 项目编号 | S-2021-I65-505765 | 项目代码 | 2112-440307-04-01-809723 |
| 项目名称 | 深圳工业软件园-1栋研发楼 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处 | | |
| 建筑面积 | 260256.93 平方米 | 工程造价 | 7.9 亿 |
| 结构类型 | 框架剪力墙/框架筒体结构 | 层数 | 地上 22 层、地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案(2022) 0765 号 | 宗地号 | G03502-0065 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202200254 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072023GG00273 |
| 施工许可证号 | 2023-1668 2112-440307-04-01 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 10 月 31 日 | 验收日期 | 2025 年 7 月 23 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全站 | 监督编号 | 2023-1668 2112-440307-04-01 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 曹振 |
| 副组长 | 李国栋、周冲 |
| 组员 | 赵文博、涂莉菁、廖文彬、黄伟林、陈媚、拓畅、赵显志、李保林、李森、罗方周、全先虎、蒋健、俞磊、吴廷林、简渝凯、刘超、张欢、武绍平、卢德行、钟文刚、万凯、肖坤、刘红星、张景展、谢海芬、赵宸君、刘贵升、闫子洋、蒋茂文、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、朱子璇、陈国谦、肖超、叶永锦、张鑫、穆卫强、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志、曾辉、吴福齐、王勇、艾鹏 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 杨小兵 | 黄伟林、拓畅、俞磊、穆卫强、武绍平、张欢、刘超、吴廷林、万凯、刘贵升、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、陈国谦、肖超、卢德行 |
| 建设设备安装工程 | 穆卫强 | 赵显志、李保林、刘志军、吴建宇、简渝凯、肖坤、闫子洋、叶永锦、张鑫 |
| 工程质控资料 | 赵文博 | 陈媚、谢海芬、朱子璇、张妹九、蒋成、韦莲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工业软件园项目-1 栋研发楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项，经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 园林道路工程、园林绿化、附属工程 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 人防孔口防护、给排水工程、通风与空调、建筑电气 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项 |

| | | | | |
|-------------------|------|--|---|--|
| 地上燃气管道工程、地下燃气管道工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
|-------------------|------|--|---|--|

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

10/10/2014

三、工程质量评定

单位工程：深圳工业软件园项目-2 栋研发楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------------|--------|-----|-----|
| 1 | 曹振 | 深圳市龙岗区高新技术产业投资发展有限公司项目负责人 | | 高工 | 曹振 |
| 2 | 薛明珠 | 龙岗二高器 | | | 薛明珠 |
| 3 | 冯国栋 | 龙岗城投 | | 高工 | 冯国栋 |
| 4 | 何文洪 | 龙岗城投 | 业主代表 | 工程师 | 何文洪 |
| 5 | 金绍 | 龙岗城投 | | 高工 | 金绍 |
| 6 | 陈文彬 | 龙岗城投 | 机电设计管理 | 高工 | 陈文彬 |
| 7 | 赵子坤 | 龙岗城投 | | | 赵子坤 |
| 8 | 邓印 | 龙岗城投 | | 高工 | 邓印 |
| 9 | 李科 | 龙岗城投 | 业主代表 | 工程师 | 李科 |
| 10 | 李科 | 龙岗城投 | | 工程师 | 李科 |
| 11 | 李科 | 龙岗城投 | | 工程师 | 李科 |
| 12 | 李科 | 深圳市龙岗区投资管理咨询有限公司 | 监理工程师 | 高工 | 李科 |
| 13 | 李科 | 深圳市龙岗区投资管理咨询有限公司 | 项目负责人 | 研高工 | 李科 |
| 14 | 李科 | 瑞三润 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 15 | 李科 | 中建五局 | 项目负责人 | 工程师 | 李科 |
| 16 | 李科 | 南京国信 | 项目负责人 | 工程师 | 李科 |
| 17 | 李科 | 中建五局 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 18 | 李科 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李科 |
| 19 | 李科 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 20 | 李科 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 21 | 李科 | 中国二十冶集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李科 |
| 22 | 李科 | 重庆联益建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 23 | 李科 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 24 | 李科 | 土木检测 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 25 | 李科 | 北京弘人人防防护设备有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 26 | 李科 | 中建五局三公司 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |
| 27 | 李科 | 中建五局三公司 | 项目负责人 | 高工 | 李科 |

四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----|----|-----|
| 1 | 许海芳 | 重庆联信建设工程管理有限公司 | 资料员 | | 许海芳 |
| 2 | 张凯 | 重庆联信建设工程管理有限公司 | 工程师 | 中级 | 张凯 |
| 3 | 李蕊 | 广东南方通信建设有限公司 | 资料员 | | 李蕊 |
| 4 | 张树九 | 深圳润集团控股有限公司 | 资料员 | | 张树九 |
| 5 | 蒋成 | 中建瑞集团有限公司 | 资料员 | | 蒋成 |
| 6 | 朱时旭 | 中建五局第三建设有限公司 | 资料员 | | 朱时旭 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 验收合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 23 日）。

| | |
|---------------------------|---|
| <p>建设单位 审查 情况</p> | <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期至：至2026年03月 2025年7月23日</p> |
| <p>监理单位 审查 情况</p> | <p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2025年7月23日</p> |
| <p>施工单位 审查 情况</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期至：至2027年12月 2025年7月23日</p> |

履约评价情况

新基建公司 2025 年二季度合同 履约考核结果通报



各参建单位：

2025 年 6 月-7 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、深圳工业软件园、生态智谷周边道路工程、软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠等 7 个项目各参建单位进行合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

深圳工业软件园项目已进入全面完工验收冲刺阶段，但幕墙单位（中建三局）总体进度滞后较多，影响项目验收工作推进，并影响总包单位（中建五局三公司）室外园林进度；软件园边坡绿地施工单位（上海基础）进度滞后约 20 天；软件园道路排洪渠施工单位（中建五局三公司&深圳建设）进度滞后约 10 天。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位（中建八局&中铁七局）总体进度较 2025 年 3 月上报的总进度计划滞后一个月以上；智谷周边道路工程施工单位（中铁七局&天健三建）总体进度滞后一个月以上。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏洞。其中深圳工业软件园精装修单位（深圳广田）、幕墙单位（中建三局）部分进场材料规格不符合要求，需退场不合格材料并加



强自检；此外软件园临近竣工交付，各单位需加强成品保护，并采取有效措施。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势需持续警惕。软件园项目总、分包单位（中建五局三公司、中建三局、深圳广田、南方通信）整体文明施工不够理想；其中幕墙单位（中建三局）高处作业、环轨、吊篮操作，脚手架等方面安全管理不到位，现场存在较多安全隐患。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司&深圳建设、中铁七局&天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡施工区域安全隐患较多，安全管理力度有待提高。

4、其它情况

“两制”方面，本季度城投集团各项目欠薪投诉事件数量较多，其中工业软件园总包单位（中建五局三公司）34单，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）18单。此外工业软件园精装修单位（深圳广田）现场讨薪人员作出过激举动，造成了较为恶劣的影响。各施工单位需高度重视信访维稳工作，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

（二）全咨（监理）单位

1. 深圳工业软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

专项验收统筹力度不足，进度滞后；对于幕墙进度滞后问题管理力度不足，未能督促施工单位及时纠偏；对部分材料进场验收把关不严；设计咨询对设计变更流程推进不力，现场设计问题处理不及时。

2. 生态智谷监理单位（五洲）

对施工进度监督不力，现场进度滞后较多，未能及时督促施工单位采取有效措施纠偏；设计咨询需加强对设计变更的技术审查。

（三）设计单位

1. 软件园设计单位(深总院):

需加快竣工图、变更图、验收报建等相关图纸出图效率，并确保出图质量，避免反复，保障现场进度；对于现场施工单位提出的问题,应及时核实高效解决；需积极配合现场的各项验收工作。

2. 生态智谷设计单位(华阳国际)

除例行设计巡检外，需结合现场施工情况，安排相关专业设计人员进行专项巡检及施工配合；需提高认样、现场施工问题处理、设计变更的工作效率；需组织人员尽快完成设计成果的归档工作；协助加快推进屋顶光伏、主面调整以及涉及工规变更工作。

二、考核亮点

一是软件园智能化单位（南方通信）于5月7日提前完成通信验收。二是软件园精装修单位（深圳广田）于5月31日顺利通过竣工验收。三是生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）现场文明施工形象良好，本季度顺利举办2025年深圳市建筑施工领域安全生产月现场观摩活动，吸引多家主流媒体报道。四是生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）根据项目特点，在本项目进行可应用于建筑行业的新技术提炼、推广，并进行创效新技术应用于本工程。

三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考

核中存在的具体问题详见附件 6-10。

四、整改要求

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于 7 日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在 2025 年 7 月 30 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

- 附件：1、施工单位履约考核成绩一览表
2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
3、设计单位履约考核成绩一览表
4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
5、小散项目履约考核成绩一览表
6、施工单位履约考核情况汇总表
7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
8、设计单位履约考核情况汇总表
9、第三方监测单位履约考核情况汇总表
10、小散项目履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组
二〇二五年七月

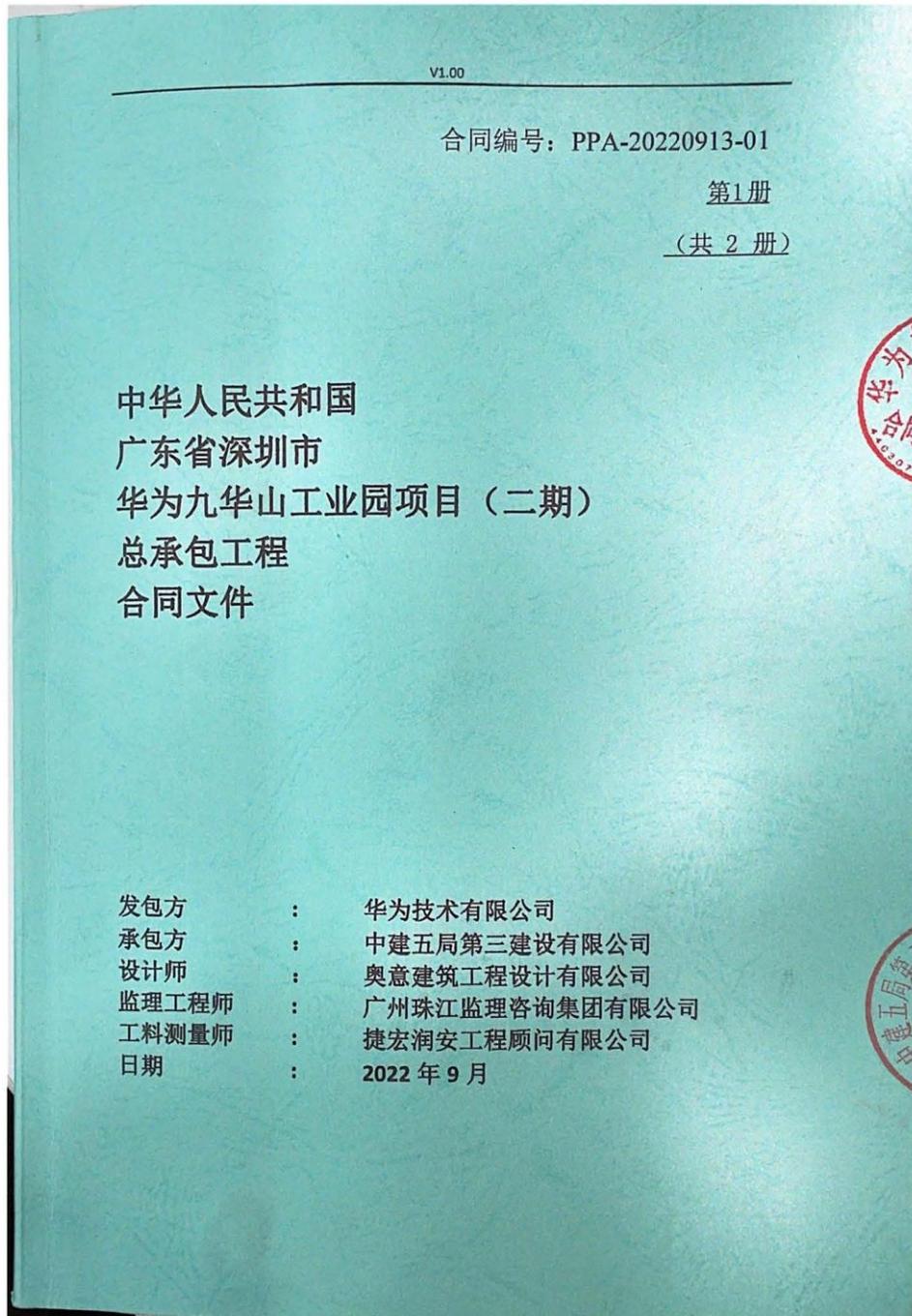
附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

| 名次 | 合同单位 | 合同名称 | 考核类型 | 考核得分 | 履约评价等级 |
|----|--|--------------------------------|--------|-------|--------|
| 1 | 中建五局第三建设有限公司 | 深圳工业软件园项目施工总承包工程合同 | 定期履约评价 | 90.34 | 优秀 |
| 2 | 广东南方通信建设有限公司 | 深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 87.7 | 良好 |
| 3 | 深圳广田集团股份有限公司 | 深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 86.52 | 良好 |
| 4 | 上海市基础工程集团有限公司 | 深圳工业软件园边坡绿地提升改造工程施工合同 | 定期履约评价 | 86.44 | 良好 |
| 5 | 中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同 | 定期履约评价 | 85.9 | 良好 |
| 6 | 中建五局第三建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司 | 深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同 | 定期履约评价 | 85.86 | 良好 |
| 7 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程施工合同 | 定期履约评价 | 85.34 | 良好 |
| 8 | 中建三局集团有限公司 | 深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 85.29 | 良好 |
| 9 | 中建丝路建设投资有限公司 中建科工集团有限公司 中建科工建设投资(深圳)有限公司 | 花园路(坪西路-兴华路)改造工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 84.5 | 良好 |
| 10 | 中建丝路建设投资有限公司 中建科工集团有限公司 中建科工建设投资(深圳)有限公司 | 吉祥一路、龙岭南路改造工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 83 | 良好 |
| 11 | 中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 81.2 | 良好 |

(3) 华为九华山工业园项目（二期）

合同关键页



广东省深圳市
华为九华山工业园项目（二期）
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园项目（二期）”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥520,464,225.00元（其中不含税金额¥477,490,114.68元，增值税税金¥42,974,110.32元），大写：人民币伍亿贰仟零肆拾陆万肆仟贰佰贰拾伍元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥1,194,150,000.00元，大写：人民币壹拾壹亿玖仟肆佰壹拾伍万元整；整个项目总价为¥1,714,614,225.00，大写：人民币壹拾柒亿壹仟肆佰陆拾壹万肆仟贰佰贰拾伍元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9% ），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

根据国务院《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）及深圳市住房和建设局印发的《关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案》的通知（深建市【2022】2号）规定，本工程工人工资比例为合同金额的18%，即¥93,683,560.50元。工人工资开具合格增值税专用发票（税率：9%），若因总承包方原因造成工程款不能及时支付或产生一切纠纷，均由总承包方承担。

发包方按照合同约定，每月审批工程款的18%的金额单独拨付到总承包方开设的总承包方工人工资专用银行账户。

3、 总承包工程合同工期
详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江监理咨询集团有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

总包工程合同付款条款

1. 保函

1.1 总包方应按招标文件中的格式提供合同总价(扣除指定金额)10%(取千位整数)的履约保函,保函有效期为2025年6月15日。

(1) 如总包方未能及时提供履约保函,则在进度付款中全额扣除。如首期进度款不足于扣除则延至下期进度款继续扣除,直至合同总价(扣除指定金额)的10%,待提供履约保函或工程竣工后随进度款形式一次性支付。

(2) 如截至保函失效日期时未通过竣工验收的,则需再续保函,续保保函担保金额及有效期以发包方认可的为准。如总包方无法在履约保函到期前提供新保函,则在最近一期付款中将扣起等值金额款项作为履约保证金,直至项目竣工后一次性返还。

1.2 总包方应按照招标文件中的格式提供与预付款等额的预付款保函,保函有效期为2024年6月15日。

(1) 如总包方未能及时提供预付款保函,则预付款无法支付。

(2) 如截至保函失效日期时未扣完预付款的,则需再续保函,续保保函担保金额调整为剩余未扣预付款金额,保函有效期以发包方认可的为准。如在预付款未完全回扣情况下,总包方无法在预付款保函到期前提供新保函,则在最近一期付款中将未返还的预付款全部扣回。

1.3 总包方应于提供正式保函前提交草稿给测量师及发包方审核,审核无误后方可开具正式保函。

2. 总包方应于首笔款项申请提供合格的履约保函以及工程一切险及第三者责任保险单,如首笔款项为预付款,则需要增加第3条的要求。

3. 预付款

3.1 本合同预付款额度为合同总价扣除暂定金额、指定金额后的10%(取千位整数)。该预付款在总包方取得进场通知书及提供合格的预付款保函后支付;

3.2 当累计估值达到合同总价扣除暂定金额、指定金额后的10%时,从本期开始回扣预付款(甲指乙供预付款不需在进度款中回扣),每期回扣该期估值的15%,直至扣完;当总累计估值至合同总价扣除暂定金额、指定金额后的80%,剩余的预付款总额应扣除完毕。

4. 进度款

- 4.1 每月申报一次进度款,按合同附件程序执行,每次支付当期已完估值的85%(剩余金额将在支付竣工验收款、结算款、保修款时进行支付)。唯发包方确认的代付费用在费用支付完成且提供有效凭据后100%支付。
 - 4.2 钢筋进场验收后可以于当月随进度款申请支付材料到货款,按照钢筋到货的数量以及合同清单内供应价的80%计算,剩余款项依据进度款支付条件执行,但须满足相关付款限额控制条件。
 - 4.3 **总包管理费用(人员、对分包的配合费用、利润)的支付条件:**项目主体结构封顶后,每季度初,支付上一季度总包管理费。每季度总包管理费用的计算方法:依据上一季度总包管理人员费用、各分包完成产值和总包管理绩效考核评定的结果进行计算和支付。
 - 4.4 变更款支付:现场发包方代表和监理对变更工程量进行审批确认后(以变更完成确认单为准),在发包方最终审批前可按发包方认可金额的50%随进度款支付,在发包方最终审批后可按照发包方认可金额的100%随进度款支付。
 - 4.5 暂定项根据当期已完估值随进度款支付,当暂定项未经发包方和测量师审核确定时,所有涉及暂定项付款支付到发包方及测量师认可的该暂定项预计结算金额的80%时,停止支付直至暂定项调整完成并通过发包方确定后再作支付。**暂定项如在实施过程中发现金额超付,在下一期进度款中扣回。**
 - 4.6 各专业(含机电、消防、弱电)联合调试后,竣工验收前,全部付款至发包方及测量师认可的预计结算金额的85%(不含甲指乙供材料款)。
 - 4.7 发包方有权根据总包对验收问题的整改进度、质量情况,可予以付款,全部付款不得超过发包方及测量师认可的预计结算金额的90%。
5. 竣工验收款
- 5.1 竣工验收完成后,凭《工程竣工证书》可支付至发包方认可预计结算金额的90%。**若总包对验收问题整改及时性、变更费用处理进展及竣工资料移交得到发包方认可的,则该比例可上调至92.5%。**
 - 5.2 发包方在竣工验收款支付时可考虑竣工资料移交保证金、**竣工验收发现但未完成整改问题所涉及费用的扣除。**
6. **结算款:** 结算完成后,除未到期返还的保修金外全额支付其余款项。
 7. **保修款:** 保修金(质保金)为总包方实际承担之合同总价的3%(取千位整数)。实际竣工验收通过后一年,经发包方评审后可返还50%的保修金;剩余的保修金待保修金保留期结束(自

4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指捷宏润安工程顾问有限公司,如测量师不再充任本合同的测量师时,则由发包方指定的有关其它人士接任,总承包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建五局第三建设有限公司”。
- 7、合同文件及解释顺序。
详见中标通知书第九条。
- 8、本协议文件一式陆份,发包方执肆份,总承包方执贰份,每份具有同等法律效力。
- 9、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决;协商不成的,合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于2022年9月30日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方: 华为技术有限公司 盖章
 法定代表人或获授权代表签署
 姓名 _____
 职位 _____

总承包方: 中建五局第三建设有限公司 盖章
 法定代表人或获授权代表签署
 姓名 _____
 职位 _____

履约评价情况



<中文版本为准>

秘密

2022年下半年华为基建工程类供应商绩效考核初评结果公示

2022年下半年华为基建工程类供应商半年度（考核期：2022年7月1日至2022年12月31日）绩效考核评价的基础数据已经统计完毕，考核结果经过基建ST会初步评审。为进一步落实公平、公正、公开的绩效考核原则，真实反映供应商的合作表现，现对主要品类供应商绩效考核初评结果（综合绩效分）进行公示，接受监督。

公示时间为2023年4月14日至2023年4月17日。公示期间，任何部门或员工均可通过电话、信函、邮件、面谈等方式向基建部商务策略中心或首席后勤官办公室了解更详细的信息、反映公示绩效结果的意见。

受理部门：基建商务部策略中心/首席后勤官办公室

联系电话：18948318013/0769-23832387

Email: ISreport@huawei.com

联系地址：华为东莞溪流背坡村 L6 二楼 2A 区

反映要求：反映问题和情况必须实事求是，客观公正。反映人要求提供真实姓名、联系电话、所在部门，以示负责。对于匿名投诉原则上不予受理。

对署名的投诉，由首席后勤官办公室负责对所反映的问题和情况进行核实，审视考核数据和考核结果，并给予问题反映者及时反馈，且根据调查结果向相应管理团队提出处理意见。

基建商务部

二〇二三年四月十四日

附：2022年下半年华为基建工程类供应商绩效初评考核结果



1. 2022年下半年在建/竣工项目工程类供应商绩效结果汇总表

| 专业 | 供应商 | 综合绩效分 |
|------|------------------|-------|
| 总包 | 中建五局第三建设有限公司 | 92.50 |
| 总包 | 中建三局集团(深圳)有限公司 | 85.83 |
| 总包 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 85.25 |
| 总包 | 上海宝冶集团有限公司 | 85.00 |
| 总包 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 85.00 |
| 总包 | 中铁四局集团有限公司 | 85.00 |
| 总包 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 85.00 |
| 总包 | 中建三局集团有限公司 | 84.33 |
| 总包 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 83.64 |
| 总包 | 中建八局第一建设有限公司 | 83.56 |
| 总包 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 75.67 |
| 土方桩基 | 中煤江南建设发展集团有限公司 | 88.00 |
| 土方桩基 | 上海宝冶集团有限公司 | 85.00 |
| 土方桩基 | 上海市地矿建设有限责任公司 | 85.00 |
| 土方桩基 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 85.00 |
| 土方桩基 | 中建三局集团有限公司 | 85.00 |
| 土方桩基 | 中铁四局集团有限公司 | 85.00 |
| 土方桩基 | 中建八局第一建设有限公司 | 81.67 |
| 土方桩基 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 78.33 |
| 土方桩基 | 广州市泰基工程技术有限公司 | 77.73 |
| 土方桩基 | 广东省基础工程集团有限公司 | 73.33 |
| 土方桩基 | 上海市基础工程集团有限公司 | 70.00 |
| 土方桩基 | 青海省地质工程集团有限公司 | 67.50 |
| 幕墙 | 深圳广晟幕墙科技有限公司 | 89.07 |
| 幕墙 | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司 | 88.00 |
| 幕墙 | 中建深圳装饰有限公司 | 85.63 |
| 幕墙 | 江苏恒尚节能科技股份有限公司 | 85.00 |
| 幕墙 | 上海富艺幕墙工程有限公司 | 85.00 |
| 幕墙 | 浙江宝业幕墙装饰有限公司 | 85.00 |
| 幕墙 | 中建八局装饰工程有限公司 | 85.00 |
| 幕墙 | 上海旭博建筑装饰工程有限公司 | 85.00 |
| 幕墙 | 上海力进铝质工程有限公司 | 84.67 |
| 幕墙 | 苏州金螳螂幕墙有限公司 | 83.60 |
| 幕墙 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 | 83.50 |
| 幕墙 | 浙江中南建设集团有限公司 | 79.54 |

企业同类项目业绩表 2（上限 2 项）

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 项目概况 | 合同签订时间 | 竣工时间 | 履约评价 | 证明材料所在资信标文件页码 |
|----|---------------------------|----------|---|------------|-------------|------|---------------|
| 1 | 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程 | 73219.66 | ■含改造内容：拆除工程、结构改造 建筑面积：308790.33 m ² | 2020年11月9日 | 2023年12月19日 | / | P83-100 |
| 2 | 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程 | 70650.87 | ■含改造内容：拆除工程、结构改造 建筑面积：284628.92 m ² | 2020年11月9日 | 2023年9月28日 | / | P101-116 |

注：后附相关证明材料。

(4) 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-70-03-010701002001

标段名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司

中标价：143870.53万元

中标工期：项目总工期：646天

项目经理(总监)：胡谋



本工程于 2020-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-24

王鹏

查验码：6104391744915780

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GM-G-2020-STPCZ-016

设计采购施工总承包合同

工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

工程总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与科裕三路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(工程总承包)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0034号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道松白路与科裕三路交汇处,占地面积为53598.13平方米,容积率4.2,项目总建筑面积308790.33平方米,其中计容建筑面积(含地上核增面积)263177平方米,不计容建筑面积45613.33平方米。本工程共7栋塔楼及1栋幼儿园、地下2层,地上26-28层,本项目建筑最高高度89.6m,最大单体建筑面积17312.35平方米。现状已建成8栋13-23层不等建筑,总面积230047.77平方米,现状内无公共服务设施配置。拆除原8号楼及其附近架空部分,总建筑面积共计7867.45平方米,具体详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。(已建面积及拆除面积以现场测绘为准,投标人须在投标期间进行现场踏勘)

以上规划指标为暂定,如有调整,按主管部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围及内容

本次工程总承包工程招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

1. 工程名称为: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程。
2. 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司。
3. 本项目发包人已委托深圳市联合创艺建筑设计有限公司开展项目全过程设计,其设计范围如下:

本项目建筑设计包括:前期设计配合(如用地手续办理、法图调整、规划设计条件落实等)、方案设计(含地下室、投资估算等)、初步设计(主要用于发包人工程总承包招标的招标图纸及发包人技术要求、概算编制等)、施工图设计及施工配合(包括配合工程总承包单位分包招标、相关技术交接、后续技术把控、拆除、加固、爆破等设计图纸审核及现场配合等);园林景观方

案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；二次深化设计；绿色建筑；海绵城市；专项研究配合（包括限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；消防；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报批报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，根据初步设计成果发包人制定了《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》，及初步设计图，作为本项目建设的最低要求，发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

4. 原薯田埔社区股份公司已委托深圳地质建设工程公司完成了《深圳市光明新区公明薯田埔居民统建楼拟建场地岩土工程勘察报告》；光明区住房和建设局已委托深圳市建设工程质量检测中心完成了《建筑工程质量检测鉴定报告》；光明区住房和建设局已委托黄河勘测规划设计有限公司深圳测绘分院完成了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》；发包人已委托深圳市电子院设计顾问有限公司进行《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目控停施工图设计第三方审图》；发包人已委托尚清环保有限公司进行《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目土壤评估服务》。

(二) 工程承包范围及内容（包括但不限于）：

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计及设计管理：本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，本工程后续设计工作主要有初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）（如需要）、精细化审图、施工服务。承包人负责本工程后续的所有设计管理及深化设计管理，并承担相应风险。承包人须执行发包人颁布的设计工作管理办法，发包人负责审查和监管并对施工图设计有最终决策权和控制权。设计单位的行为并不免除承包人应履行本合同范围内设计管理的义务与责任。承包人对施工图设计成果负责，非发包人的原因产生的施工图设计变更需经发包人审核同意，但由此引发的费用增加，由承包人承担。本工程后续的所有设计管理及施工必要的深化设计费用已包含在综合单价中，不单独计价。施工图阶段的设计费，在施工图设计成果经承包人签字确认后，由发包人依据与设计单位签订的《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目建筑设计合同》及相关补充协议的约定，支付给设计单位。

施工图设计完成后，需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、加固、拆除工程以及红线范围内外与本工程相关的各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于现场七通一平；周边建筑物及该项目已建建筑物的监测、检测和结构鉴定等，负责项目主体检测、监测等；基坑

预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置、土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、改造结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程（含公共部位及室内精装修，返还住房为毛坯标准交房）、部品构件等；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（包含智能锁等配件、专业工程暂估价）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、智能家居工程等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程（及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、标识标线工程（含安居集团LOGO）；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿色建筑工程；装修工程（除发包方另行委托的装修工程外）；架空层精装修工程；样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房；园林景观工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门（决）算审计，负责工程保修等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。负责已有建筑物前期工程各种遗留问题的处理。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、水土保持、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、与地铁相关的报批报建、竣工检测、现状测绘、图纸测绘、竣工测绘、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房产证等工作、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

5. 具体要求详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

求》。

(三) 由招标人另行发包及采购工程如下:

1. 电梯供应及安装工程 (含电梯轿厢内精装修)。
2. 该项目人防为异地建设, 不含在本合同中。
3. 该项目已建设部分主体工程。

具体界面划分详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

注: 除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次工程总承包范围内, 招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

本项目发包人委托深圳市联合创艺建筑设计有限公司开展项目全过程设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本项目合同工期总日历天数为: 暂定 632 天。(其中前期阶段工期 40 天, 以下发中标通知书之日起算, 由承包人原因造成前期阶段工期延误, 总工期不予顺延。实施阶段施工总工期 545 天, 以项目监理方发出的开工指令之日起算, 含土建施工及安装、园林景观、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至精装交房、竣工验收及备案, 并配合建设单位产权证书的处理)。合同工期暂定从 2020 年 8 月 5 日开始起算, 至 2022 年 4 月 29 日为止, 具体时间节点如下:

| 阶段 | 序号 | 关键工序 | 工期(天) | 开始时间 | 完成时间 |
|------|----|-----------------------------|-------|------------|------------|
| 前期阶段 | 1 | 完成初步设计深化及施工图设计, 并取得施工图审查合格证 | 25 | 2020-8-5 | 2020-8-25 |
| | 2 | 取得《建筑工程施工许可证》(主体) | 15 | 2020-8-15 | 2020-9-1 |
| | 1 | 首栋改造、续建完成 | 147 | 2020-10-31 | 2021-3-28 |
| | 2 | 全部改造、续建完成 | 30 | 2021-3-28 | 2021-4-28 |
| | 3 | 外立面装修、粗装修施工完成 | 90 | 2021-4-28 | 2021-7-27 |
| | 4 | 室外工程、精装修完成 | 156 | 2021-7-27 | 2021-12-31 |

| | | | | | |
|---------------------------|---|--------|----|------------|-----------|
| 实施阶段 | 5 | 竣工验收完成 | 60 | 2021-12-31 | 2022-2-28 |
| | 6 | 完成竣工备案 | 60 | 2022-3-1 | 2022-4-29 |
| 注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。 | | | | | |

五、质量安全标准和要求

1、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率100%；

（2）设计要求的标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

（3）绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准。

2、安全标准和要求：

安全文明生产管理要求：确保零伤亡。

六、签约合同价

人民币（大写，含税）：柒亿叁仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰元整（¥:732,196,600.00元）。

不含税（大写）：陆亿柒仟壹佰柒拾肆万元整：（¥: 671740000.00元）

其中：

1、建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：陆亿伍仟玖佰捌拾壹万叁仟柒佰元整（¥:659,813,700.00元），其中安

全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾捌万肆仟捌佰元整（¥:13,684,800.00元）；

2、设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：∟（¥: ∟元）；

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：∟（¥: ∟元）；

4、其他费用：

人民币（大写）：叁佰陆拾万元整（¥: 3,600,000.00元）；

5、总承包服务费：

人民币（大写）：柒拾柒万壹仟玖佰元整（¥: 771,900.00元）；

6、暂列金额：

人民币（大写）：陆仟捌佰零壹万壹仟元整（¥: 68,011,000.00元）；

7、其他：

若建设过程中，因发包人的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，投标下浮率为18.01%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月9日；

订立地点：深圳市_____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司
(公章)



承包人：中建五局第三建设有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王鹏

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈勇

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智
慧城A1栋12楼

地址：湖南省长沙市雨花区中意
一路158号1601

邮政编码：518000

邮政编码：410004

电话：0755-88210786

电话：0731-85699196

传真：

传真：0731-85699196

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙井湾子支行

账号：755933125910868

收款账号开户银行：光大银行深圳华丽支
行

账号：43001531061050000438

收款账号：78160188000167091

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

验收日期： 2023年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号 | | 项目代码 | |
| 项目名称 | 薯田埔花园控停违法统 建楼处置改造项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田街道松白路与科裕路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 311138 m ² | 工程造价 | 73219.66 万元 |
| 结构类型 | 框剪/框架 | 层数 | 地上 28-29 层、地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深光明发改备案 (2021)0364 号 | 宗地号 | A632-0045 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440311202100080 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0031 号 |
| 施工许可证号 | 2022-0835 | 监理许可证号 | E144010477 |
| 开工日期 | 2020 年 8 月 5 日 | 验收日期 | 2023 年 12 月 19 日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)[2022]061 号 |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中建五局第三建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 雷大炼 |
| 副组长 | 冯征宇、黄小波、徐黎鹏、伍家福 |
| 组员 | 杨文戈、胡谋、康九斯、孟勃萍、丁大伟 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 雷大炼 | 杨文戈、胡谋、康九斯、孟勃萍 |
| 建设设备安装工程 | 徐黎鹏 | 冯征宇、黄小波、杨学东、丁大伟 |
| 工程质控资料 | 佟晓亮 | 伍家福、余金华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-------|
| 1 | 雷大炼 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目经理 | | (雷大炼) |
| 2 | 冯征宇 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | | 冯征宇 |
| 3 | 黄小波 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 精装工程师 | | 黄小波 |
| 4 | 徐黎鹏 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 机电工程师 | | 徐黎鹏 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 杨文戈 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | | 杨文戈 |
| 8 | 杨学东 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 杨学东 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | 佟晓亮 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 公司总工程师 | | 佟晓亮 |
| 12 | 胡谋 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 项目经理 | | 胡谋 |
| 13 | 康九斯 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 项目执行经理 | | 康九斯 |
| 14 | 伍家福 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 伍家福 |
| 15 | 余金华 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 资料员 | | 余金华 |
| 16 | 孟薄萍 | 深圳市地质建设工程公司 | 勘察单位负责人 | | 孟薄萍 |
| 17 | 丁大伟 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计单位负责人 | | 丁大伟 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月19日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月19日 | | |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： |  2023年12月19日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： |  2023年12月19日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： |  2023年12月19日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |  2023年12月19日 |

(5) 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-70-03-010701002001

标段名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司

中标价：143870.53万元

中标工期：项目总工期：646天

项目经理(总监)：胡谋



本工程于 2020-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-24

王鹏

查验码：6104391744915780

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：GM-G-2020-HSKCZ-012

设计采购施工总承包合同

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

工程总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口

东南侧

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(工程总承包)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0236号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉点东南侧,占地面积为42015.62平方米,容积率5.2,项目总建筑面积284628.92平方米,其中计容建筑面积(含地上核增面积)247158.92平方米,不计容建筑面积37470平方米。本工程共10栋塔楼及1栋幼儿园、地下2层,地上29层,本项目建筑最高高度92.6m,最大单体建筑面积31053.61平方米。现状已建成13栋14-19层不等建筑,总面积216589.54平方米,现状内无公共服务设施配置。需拆除需拆除现状已建6A#、6B#、6C#3栋塔楼,及其投影范围线下一层车库以及在退线范围6米内的消防环道共计建筑面积为49252平方米,具体详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。(已建面积及拆除面积以现场测绘为准,投标人须在投标期间进行现场踏勘)

以上规划指标为暂定,如有调整,按主管部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围及内容

本次工程总承包工程招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

1. 工程名称为: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程。
2. 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司。
3. 本项目发包人已委托博越设计(深圳)有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计,其设计范围如下:

本项目建筑设计包括:前期设计配合(如用地手续办理、法图调整、规划设计条件落实等)、方案设计(含地下室、投资估算等)、初步设计(主要用于发包人工程总承包招标的招标图纸及发包人技术要求、概算编制等)、施工图设计及施工配合(包括配合工程总承包单位分包招标、

相关技术交接、后续技术把控、拆除、加固、爆破等设计图纸审核及现场配合等)；园林景观方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；二次深化设计；绿色建筑；海绵城市；专项研究配合(包括限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)；消防；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报批报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，根据初步设计成果发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》及初步设计图，作为本项目建设的最低要求，发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

4. 原合水口社区股份公司已委托深圳市南华岩土工程有限公司完成了《深圳市公明合水口股份有限公司合水口社区居民统建楼拟建场地岩土工程勘察报告》；光明区住房和建设局已委托深圳市建设工程质量检测中心完成了《建筑工程质量检测鉴定报告》；光明区住房和建设局已委托黄河勘测规划设计有限公司深圳测绘分院完成了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》；发包人已委托深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目施工图设计第三方审图》；发包人已委托尚清环保有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目土壤评估服务》。

(二) 工程承包范围及内容(包括但不限于)：

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计及设计管理：本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，本工程后续设计工作主要有初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)(如需要)、精细化审图、施工服务。承包人负责本工程后续的所有设计管理及深化设计管理，并承担相应风险。承包人须执行发包人颁布的设计工作管理办法，发包人负责审查和监管并对施工图设计有最终决策权和控制权。设计单位的行为并不免除承包人应履行本合同范围内设计管理的义务与责任。承包人对施工图设计成果负责，非发包人的原因产生的施工图设计变更需经发包人审核同意，但由此引发的费用增加，由承包人承担。本工程后续的所有设计管理及施工必要的深化设计费用已包含在综合单价中，不单独计价。施工图阶段的设计费，在施工图设计成果经承包人签字确认后，由发包人依据与设计单位签订的《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目建筑设计合同》及相关补充协议的约定，支付给设计单位。

施工图设计完成后，需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、加固、拆除工程以及红线范围内外与本工程

程相关的各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于现场七通一平；周边建筑物及该项目已建建筑物的监测、检测和结构鉴定等，负责项目主体检测、监测等；基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置、土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、改造结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程（含公共部位及室内精装修，返还住房为毛坯标准交房）、部品构件等；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（包含智能锁等配件、专业工程暂估价）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、智能家居工程等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程（及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、标识标线工程（含安居集团 LOGO）；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿色建筑工程；装修工程（除发包方另行委托的装修工程外）；架空层精装修工程；样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房；园林景观工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。负责已有建筑物的各种遗留问题的处理。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、水土保持、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、与地铁相关的报批报建、竣工检测、现状测绘、图纸测绘、竣工测绘、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书、按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《合水口花园控停违

法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

5. 具体要求详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

(三) 由招标人另行发包及采购工程如下:

1. 电梯供应及安装工程 (含轿厢内精装)。
2. 该项目人防为异地建设, 不含在本合同中。
3. 该项目已建设部分主体工程。

具体界面划分详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

注: 除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本次工程总承包范围内, 招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

本项目发包人已委托博越设计(深圳)有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目合同工期总日历天数为: 暂定 646 天。(其中前期阶段工期 40 天, 以下发中标通知书之日起算, 由承包人原因造成前期阶段工期延误, 总工期不予顺延。实施阶段施工总工期 561 天, 以项目监理方发出的开工指令之日起算, 含土建施工及安装、园林景观、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至精装交房、竣工验收及备案, 并配合建设单位产权证书的办理)。合同工期暂定从 2020 年 8 月 5 日开始起算, 至 2022 年 3 月 16 日为止, 具体时间节点如下:

| 阶段 | 序号 | 关键工序 | 工期(天) | 开始时间 | 完成时间 |
|------|----|-----------------------------|-------|------------|-----------|
| 前期阶段 | 1 | 完成初步设计深化及施工图设计, 并取得施工图审查合格证 | 25 | 2020-8-5 | 2020-8-30 |
| | 2 | 取得《建筑工程施工许可证》(主体) | 15 | 2020-8-15 | 2020-9-1 |
| | 1 | 首栋改造、续建完成 | 162 | 2020-10-31 | 2020-4-12 |
| | 2 | 全部改造、续建完成 | 30 | 2020-4-12 | 2021-5-12 |

| | | | | | | |
|----------|---------------------------|---------------|-----|-----------|-----------|--|
| 实施 阶段 | 3 | 外立面装修、粗装修施工完成 | 90 | 2021-5-12 | 2021-8-11 | |
| | 4 | 室外工程、精装修完成 | 156 | 2021-8-11 | 2022-1-15 | |
| | 5 | 竣工验收完成 | 60 | 2022-1-15 | 2022-3-16 | |
| | 6 | 完成竣工备案 | 60 | 2022-3-16 | 2022-5-13 | |
| | 7 | | | | | |
| | 8 | | | | | |
| | 注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。 | | | | | |

五、质量安全标准和要求

1、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率100%；

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

（3）绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准。

2、安全标准和要求：

安全文明生产管理要求：确保零伤亡；

六、签约合同价

人民币（大写，含税）：柒亿零陆佰伍拾万零捌仟柒佰元整：（¥：706508700 元）。

不含税（大写）：陆亿肆仟捌佰壹拾柒万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分：（¥：648179119.27 元）

其中：

1、建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

陆亿叁仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰元整（¥：637277400.00 元），其中安全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾万零玖仟陆佰元整（¥：13309600.00 元）；

2、设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：（¥：元）；

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：（¥：元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）：陆仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰元整：（¥：65621600.00元）；

5、其他：

人民币（大写）：贰佰玖拾万元整（¥：2900000.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月9日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司
(公章)



承包人：中建五局第三建设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王鹏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H 统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智
慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码：518000

电话：0755-88210786

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行营业部

账号：755933125910868

地址：湖南省长沙市雨花区中意
一路 158 号 1601

邮政编码：410004

电话：0731-85699196

传真：0731-85699196

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙井湾子支行

收款账号开户银行：光大银行深圳华丽支
行

账号：43001531061050000438

收款账号：78160188000167091

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 光明区马田街道松白路与富丽南路交叉口东南侧 | 建筑面积 | 285304m ² | 工程造价 | 70650.87万元 |
| 结构类型 | 框架/框剪 | 层数 | 地上: 30-31 层 地下: 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01070501 | 监理许可证号 | E144010477 | | |
| 开工日期 | 2020年8月5日 | 验收日期 | 2023年9月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)[2022]037号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 雷大炼 |
| 副组长 | 卜凡、黄小波、徐黎鹏、柳志刚 |
| 组员 | 于洪成、姚军、胡谋、沈晓帆、徐永祥、曾有维 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 雷大炼 | 于洪成、姚军、胡谋、徐永祥、曾有维 |
| 建筑设备安装工程 | 徐黎鹏 | 沈晓帆、黄小波、廖强、柳志刚 |
| 工程质控资料 | 郭鹏鑫 | 马楚贤、林太元、莫艺芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|----|----|
| 1 | 雷大炼 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 卜凡 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 黄小波 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 装饰工程师 | | |
| 4 | 徐黎鹏 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 机电工程 | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 于洪成 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | 姚军 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目经理 | | |
| 12 | 胡谋 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目执行经理 | | |
| 13 | 马楚贤 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 14 | 廖强 | 中建五局第三建设有限公司 | 质量负责人 | | |
| 15 | 柳志刚 | 中建五局第三建设有限公司 | 设计主任 | | |
| 16 | 林太元 | 中建五局第三建设有限公司 | 技术主任 | | |
| 17 | 莫艺芳 | 中建五局第三建设有限公司 | 资料员 | | |
| 18 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | | |
| 19 | 沈晓帆 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | | |
| 20 | 曾有维 | 深圳市京华岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | | |
| 21 | 邵明鑫 | 中建五局第三建设有限公司 | 副总工 | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

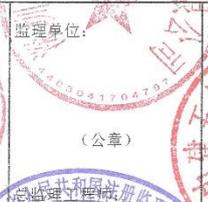
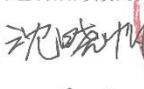


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  | | | | |
|  监理单位: (公章) |  监理单位: (公章) |  施工单位: (公章) |  设计单位: (公章) |  勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2023年9月28日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月28日 | 单位(项目)负责人:  2023年9月28日 | 单位(项目)负责人:  2023年9月28日 | 单位(项目)负责人:  2023年9月28日 |

GD-E1-914/6

三、投标人项目经理资历及近 5 年已完工同类业绩

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

| 姓名 | 易权坤 | 年龄 | 40 岁 | | | | | |
|------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------|-------------------|------------------|
| 工作年限 | 18 年 | 学历 | 本科 | | | | | |
| 注册专业 | 建筑工程 | 职称 | 高级工程师 | | | | | |
| 12 个月社保 | ■有 □无 | | | | | | | |
| 近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项） | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 项目概况 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间 | 证明材料所在 资信文件页码 |
| 1 | 康方湾区科技园（一期）土建项目工程 | 33000 | 建筑面积：199098.23 m ² | 2020 年 8 月 | 2023 年 12 月 29 日 | 项目经理 | 2020.08 - 2023.12 | P125-143 |
| 2 | 康方湾区科技园（二期）施工总承包 | 23000 | 建筑面积：79691.95 m ² | 2021 年 12 月 21 日 | 2025 年 11 月 7 日 | 项目经理 | 2022.01 - 2025.11 | P144-162 |

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易权坤

性别: 男

出生日期: 1986年08月04日

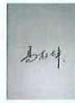
注册编号: 湘1432013201513084

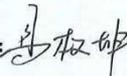
聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9714592

姓 名：易权坤

性 别：男

出生年月：1986年08月04日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月30日

有效 期：2024年04月30日 至 2027年04月30日



易权坤



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



| | |
|---|---|
| <p>姓名 易权坤</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年8月4日</p> <p>住址 长沙市天心区暮云街道西 湖村山塘冲组279号附</p> <p>公民身份号码 43012119860804003X</p> |  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长沙市公安局天心分局</p> <p>有效期限 2024.01.05-2044.01.05</p> |
|---|---|

普通高等学校

毕业证书



学生 易权坤 性别男，一九八六年八月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

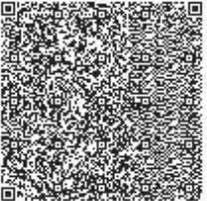
校 名： 长沙理工大学 校（院）长： 郑建龙

证书编号：105361200805102921 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 易权坤 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1986年08月 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024)11050026 | <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司</p> <p style="text-align: center;">高级工程师职称 评审委员会</p> <p style="text-align: center;">2024年05月20日</p> |

个人参保信息（实缴明细）

| | | | | | | | | |
|---|------------|---|-------------|------------|----------------------|---------------|------|--------|
| 当前单位名称 | | 中建五局第三建设有限公司 | | 当前单位编号 | 43110000000000002065 | | | |
| 姓名 | 易权坤 | 定账时间 | 2008.07 | 身份证号码 | 43012119860804003X | | | |
| 性别 | 男 | 经办机构名称 | 湖南省社会保险经办机构 | 有效期至 | 2026-05-09 14:14 | | | |
|  | | <p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证其真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p> | | | | | | |
| 用途 | | 本人查询 | | | | | | |
| 参保关系 | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 | | 单位名称 | | 险种 | | 起止时间 | | |
| 91430100183853582A | | 中建五局第三建设有限公司 | | 企业职工基本养老保险 | | 202501-202601 | | |
| | | | | 工伤保险 | | 202501-202601 | | |
| | | | | 失业保险 | | 202501-202601 | | |
| 劳务派遣关系 | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 | | 单位名称 | | 用工形式 | 实际用工单位 | 起止时间 | | |
| | | | | | | | | |
| 缴费明细 | | | | | | | | |
| 缴费所属期 | 险种类型 | 缴费基数 | 单位应缴 | 个人应缴 | 缴费标志 | 到账日期 | 缴费类型 | 经办机构 |
| 202601 | 企业职工基本养老保险 | 15600 | 2496 | 1248 | 正常 | 20260130 | 正常应缴 | 湖南省管本级 |
| | 工伤保险 | 15600 | 265.2 | | 正常 | 20260130 | 正常应缴 | 湖南省管本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易权坤

易权坤

第1页,共4页

个人编号:43120000000001145381

| | | | | | | | | |
|--------|------------|-------|--------|--------|----|----------|------|--------|
| 202601 | 失业保险 | 15600 | 109.2 | 46.8 | 正常 | 20260130 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202512 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20251225 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20251225 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20251225 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202511 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20251128 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20251128 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20251128 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202510 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20251030 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20251030 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20251030 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202509 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250925 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250925 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250925 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202508 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250818 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250818 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250818 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202507 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250731 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250731 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250731 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202506 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250630 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250630 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250630 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易权坤

易权坤

第2页,共4页

个人编号:43120000000001145381

| | | | | | | | | |
|--------|------------|-------|--------|--------|----|----------|----------|--------|
| 202505 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250529 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250529 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250529 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202504 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250506 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250506 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250506 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202503 | 企业职工基本养老保险 | 1595 | 255.2 | 127.6 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 企业职工基本养老保险 | 13640 | 2182.4 | 1091.2 | 正常 | 20250326 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 1595 | 27.12 | 0 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 13640 | 231.88 | 0 | 正常 | 20250326 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 1595 | 11.17 | 4.79 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 13640 | 95.48 | 40.92 | 正常 | 20250326 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202502 | 企业职工基本养老保险 | 1595 | 255.2 | 127.6 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 企业职工基本养老保险 | 13640 | 2182.4 | 1091.2 | 正常 | 20250227 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 13640 | 231.88 | 0 | 正常 | 20250227 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 1595 | 27.12 | 0 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 13640 | 95.48 | 40.92 | 正常 | 20250227 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 1595 | 11.17 | 4.79 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| 202501 | 企业职工基本养老保险 | 13640 | 2182.4 | 1091.2 | 正常 | 20250123 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 企业职工基本养老保险 | 1595 | 255.2 | 127.6 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 13640 | 231.88 | 0 | 正常 | 20250123 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 1595 | 27.12 | 0 | 正常 | 20250331 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易权坤

易权坤

第3页,共4页

个人编号:43120000000001145381

| | | | | | | | | |
|--------|------|-------|-------|-------|----|----------|----------|--------|
| 202501 | 失业保险 | 13640 | 95.48 | 40.92 | 正常 | 20250123 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 1595 | 11.17 | 1.79 | 正常 | 20250331 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 易权坤 

第4页,共4页

个人编号: 43120000000001145381

(1) 康方湾区科技园（一期）土建项目工程

合同关键页

康方湾区科技园（一期） 工程总承包合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 康方赛诺医药有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 康方湾区科技园(一期)土建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 康方湾区科技园(一期)土建工程。

2.工程地点: 中山市南朗镇(翠亨新区起步区)西二围。

3.工程立项批准文号: 2019-442000-73-03-062269

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本期总建筑面积 199098.23, 本项目主要建设内容: 1#配套行政办公楼, 2#厂房及架空连廊、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房m²)及架空层等工程。

6.工程总承包范围:

(1) 包括但不限于:土方工程、基坑工程、地下室工程、建筑主体、二次结构、砌筑工程、一般装修装饰工程(地下室、楼梯、天面和外墙的公共区域装饰)、防水工程、管道预留预埋工程、室内雨排水工程、一般电气预留预埋、防雷接地工程、人防工程(门、水、电、风等项目)、架空连廊工程、防白蚁工程等的施工总承包。包括所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。为完成本工程所必须的技术、赶工、检测、安全文明施工等一切措施。

- (2) 承包人提供测量，负责工地内的放线及标高等；
- (3) 发包人提供施工用水、电的接驳点。接驳点以外由承包人负责；
- (4) 承包人对邻近建筑物、地下管线的保护及监测；

二、合同工期

去律规定，
朝) 土建工

开工日期：2020 年 8 月 26 日（暂定，具体时间以开工令为准）。

竣工日期：2022 年 5 月 30 日

其中：地下室封顶日期：2021 年 1 月 30 日；1#主体封顶日期，2021 年 9 月 30 日；其它主体封顶日期，2021 年 8 月 30 日；

工期总日历天数：640 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

容：1#配套
及架空层等

1、工程质量标准：符合国家建设工程施工验收规范、行业标准、设计图纸要求、发包人的要求，并达到一次性政府竣工验收合格的标准。

2、质量目标：确保中山市优质结构工程，争创广东省建设工程优质奖。

3、安全目标：确保中山市房屋市政工程安全生产文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

筑主体、二
外墙的公共
一般电气预

4、绿色施工目标：争创广东省绿色施工示范工程。

架空连廊工
求、为取得
必须的技术、

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投标报价为：人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾壹万肆仟捌佰捌拾圆整
(¥333,914,880.00 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰伍拾柒万零肆佰壹拾壹圆
(¥18,570,411.00 元)；

签约合同总价为：人民币（大写）叁亿叁仟万圆整(¥330,000,000.00元)（“合同价款”）；

双方约定：（1）若乙方在 2021 年 1 月 30 日前地下室整体封顶完成，经甲方验收无误，甲方支付乙方柒拾伍万圆整（¥750,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；（2）若乙方在 2022 年 5 月 30 日前完成项目竣工验收，甲方支付乙方人民币柒拾伍万圆整（¥750,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；

2.合同价格形式：总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料检测（含第三方）、包资料、包验收、包报建、包对其它各分包单位提供总包管理和服务。

3: 以上所有款项均已包含 9%的增值税。

五、项目经理

承包人项目经理：徐炳林；身份证号：430302198301244339；

证书编号：00341830。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸、招标文件及答疑内容；

10元) (“合
项完成，经
奖励，逾期
，甲方支付
奖励：
全、包文明
它各分包单

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺：

339：

2.1 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，同时提供不转包不分包承诺函及本工程管理团队的社会保险证明。

2.2 承包人对现场进行充分踏勘了解，不能以任何理由延迟进场施工，承诺收到中标通知书后 3 天内安排进场开展工作，并承诺满足建设方的工期要求，工期起始日为发出中标通知书日期，即 2020 年 8 月 26 日开始算起，完成地下室结构封顶的时间节点为 2021 年 1 月 30 日；完成 1#主体结构封顶的时间节点为 2021 年 9 月 30 日；完成 2#、3#、4#、5#主体结构封顶的时间节点为 2021 年 8 月 30 日；2022 年 5 月 30 日前完成项目整体竣工验收。承包人承诺以上四个节点工期延误接受发包方的经济处罚，每个节点晚一天，每天罚款 20 万元人民币。

2.3 承包人对项目现场进行充分踏勘，并了解现场及周边道路的全部状况，进场后不能以任何理由向发包方提出针对现场状况的任何额外要求，包括但不限于增加费用和增加工期等。

2.4 承包人承诺对工程材料质量必须满足招标文件要求及相关规范要求，严禁以次充好，发现一起材料质量问题，接受每起罚款 20 万元人民币。

2.5 承包人承诺措施费、总包服务费、结构检测费、人防检测费及第三方检绘费、材料检测费、人防门、白蚁防治等总价包干，不再因工程的变更、延误等作任何调整，并承诺满足安全、进度、质量、验收要求。

2.6 承包人承诺现场一切责任和安全文明施工等全部由承包人负责，包括但不限于：现场安全文明施工要求、雨水污水排放、临时排水排污系统以及施工期间水土保持责任等均为承包人负责，如果期间出现行政处罚，一切责任由承包人负责并交纳费用。

2.7 承包人承诺严格按照贵司投标文件中承诺的企业形象标准执行安全文明施工建设。

2.8 承包人承诺现场安全管理由承包人负责，现场一切安全责任均与发包方无关，如果出现现场任何人员伤亡事故，一切善后和费用等所有责任由承包方负责。

2.9 承包人承诺投标文件里的组织框架主要管理人员与现场管理人员一一对应，提供社会保险证明材料，并保证竣工前管理人员不变，如果出现人员社保擅自中断或变更，同意接受发包人经济处罚，接受每起罚款 2000 元人民币。

2.10 承包人承诺提供预付款保函，该保函为不可撤销见索即付的独立银行保函，与预付款等额，有效期至预付款扣回完成截止。

的全部状况，
包括但不局
规范要求，
币。
费及第三方
变更、延误
、负责，包括
系统以及施工
责任由承包
能执行安全文
任均与发包
任由承包方
理人员一一
出现人员社保
人民币。
寸的独立银行

2.11 承包人承诺施工过程中发生增项变更内容，合同中没有适用或类似变更工程的价格，则人工、材料、机械的消耗量按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、预算定额附件及有关规定和文件的计算规则计取，材料价格采用中山市造价中心发布的信息价，综合单价按定额计算金额整体下浮10%结算。

2.12 承包人承诺 倪赛雄 出席本工程的签约仪式。

2.13 承包人承诺由于工序要求，部分工程需按发包方要求在其他专业工程完成后施工，由此带来的费用承包方承诺不增加费用及不增加工期。

2.14、关于临时设施：承包方承诺、其临时设施必须按照其投标时的方案、甲乙双方认可的方案实施（具体方案见附件 11）。

2.15 承包方承诺会在发包方指定的银行开户（中行、工行、建行、农行），作为承包方工程款的收款账户。

2.16 为保证桩基质量，承包方需全程跟踪桩基施工，必须对土方开挖做专项方案，严格按照监理、甲方确认的方案执行，否则须对土方开挖前移交的桩基的质量问题付全部责任。

2.17 承诺人承诺，如未达成本合同约定的质量目标和安全目标，承包方接受罚款 50 万人民币。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山康方生物医药有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：康方赛诺医药有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91442000MA5376M979

组织机构代码：_____

地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号

地址：_____

创新中心厂房 B 栋 4 楼 A20 卡

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：XIA YU

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：_

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 康方湾区科技园一期 (1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房)

验收日期: 2023年12月29日

建设单位 (盖章): 康方赛诺医药有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|-------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房） | | | | |
| 工程地点 | 中山市南朗镇翠亨新区 | 建筑面积 | 199098.23m ² | 工程造价 | 33000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 22 | 层 |
| | 框筒结构 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 442000202008271401 | 监理许可证号 | E244067066 | | |
| 开工日期 | 2020年8月27日 | 验收日期 | 2023年12月29日 | | |
| 监督单位 | 中山翠亨新区城市建设和管理局 | 监督编号 | 2020082701CH | | |
| 建设单位 | 康方赛诺医药有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中山地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙） | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中山市正一机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 陈天华 |
| 副组长 | 蒋牛良 |
| 组员 | 林劲峰、林济南、易权坤、贺利飞、李见、张锦德 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 易权坤 | 李见、张骞予、罗一卿、刘俊、赵文俊 |
| 建筑设备安装工程 | 贺利飞 | 邝建强、罗向标、刘奎、李俊辉 |
| 工程质控资料 | 李见 | 胡硕瑜、彭静、杨当 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 在设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------------|-------|-----|
| 1 | 陈天华 | 康方赛诺医药有限公司 | 建设方/项目负责人 | 项目经理 | 陈天华 |
| 2 | 林劲峰 | 林劲峰(深圳)建筑设计事务所 (普通合伙) | 设计/设计负责人 | 设计负责人 | 林劲峰 |
| 3 | 蒋牛良 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/注册监理工程师 | 总监 | 蒋牛良 |
| 4 | 李见 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 工程师 | 李见 |
| 5 | 张志兵 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 工程师 | 张志兵 |
| 6 | 林济南 | 广东中山地质工程勘察院 | 勘察/项目负责人 | 工程师 | 林济南 |
| 7 | 易权坤 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/项目经理 | 一级建造师 | 易权坤 |
| 8 | 吴亚平 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 工程师 | 吴亚平 |
| 9 | 黄柏卫 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 工程师 | 黄柏卫 |
| 10 | 龚刚 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/技术负责人 | 工程师 | 龚刚 |
| 11 | 王宝震 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/施工员 | 工程师 | 王宝震 |
| 12 | 贺利飞 | 中山市正一机电工程有限公司 | 消防专业分包单位/项目经理 | 工程师 | 贺利飞 |
| 13 | 张锦德 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 幕墙专业分包单位/项目经理 | 一级建造师 | 张锦德 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格, 同意验收.

建设单位 (公章):

单位 (项目) 负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 康方赛诺医药有限公司 _____：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5# _____ 工程（请勾选：
位于中山市 翠亨新 区 _____ 厂房） _____ 选：
 单位工程， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 康方赛诺医药有限公司 _____：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5# _____ 工程（请勾
位于中山市 翠亨新 区 _____ 厂房） _____ 选：
 单位工程， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5# 工程（请勾
位于中山市 翠亨新 区 厂房） 选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#
位于中山市翠亨新区 厂房）工程（请勾选）
P 单位工程，子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2013年2月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 康方湾区科技园（二期）施工总承包

合同关键页

编号：SNJJ-21035

康方湾区科技园（二期）
施工总承包合同

住房城乡建设部
制定
国家工商管理总局

1



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：康方赛诺医药有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方湾区科技园（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：康方湾区科技园（二期）。

2.工程地点：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围。

3.工程立项批准文号：2019-442000-73-03-062269

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本期总建筑面积 79691.95 m²，本项目主要建设内容：6#厂房，7#厂房、8#仓库、9#厂房、10#危险品库等工程。

6.工程总承包范围：

（1）包括但不限于：土方工程、基坑工程、地下室工程、建筑主体、二次结构、砌筑工程、一般装饰装修工程（地下室、楼梯、天面和外墙等）、防水工程、管道预留预埋工程、室内雨排水工程、一般电气预留预埋、防雷接地工程、防白蚁工程等的施工总承包。包括所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。为完成本工程所必须的技术、赶工、检测、安全文明施工等一切措施。

（2）承包人提供测量，负责工地内的放线及标高等；

（3）发包人提供施工用水、电的接驳点。接驳点以外由承包人负责；

（4）承包人对邻近建筑物、地下管线的保护及监测；

2



扫描全能王 创建

二、合同工期

开工日期：2021年12月21日（暂定，具体时间以开工令为准）。

竣工日期：2023年3月31日

其中：地下室底板完成日期：2022年3月20日；地下室顶板完成日期：2022年4月30日；主体封顶日期：2022年7月31日；竣工验收日期：2023年3月31日。

工期总日历天数：466天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、工程质量标准：符合国家建设工程施工验收规范、行业标准、设计图纸要求、发包人的要求，并达到一次性政府竣工验收合格的标准。

2、质量目标：确保中山市优质结构工程，争创广东省建设工程优质奖。

3、安全目标：确保中山市房屋市政工程安全生产文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

4、绿色施工目标：争创广东省绿色施工示范工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投标报价为：人民币（大写）贰亿零叁佰万圆整(¥203000000.00元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌佰贰拾玖万柒仟玖佰元叁角贰分(¥8297900.32元)；

签约合同总价为：人民币（大写）贰亿零叁佰万圆整(¥203000000.00元)（“合同价款”）；

双方约定：（1）若乙方在2022年7月31日前所有主体结构封顶完成，



经甲方验收无误，甲方另支付乙方伍拾万圆整（¥500,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；（2）若乙方在2023年3月31日前完成项目竣工验收，甲方另支付乙方人民币伍拾万圆整（¥500,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；

2.合同价格形式：总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料检测（含第三方）、包资料、包验收、包报建、包对其它各分包单位提供总包管理和服务。

3：以上所有款项均已包含9%的增值税。

五、项目经理

承包人项目经理：易权坤；身份证号：43012119860804003X；

证书编号：湘1432013201513084

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件（为避免疑义，若附件为协议书形式的，无论双方是否另行单独签署，均有法律效力）；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸、招标文件及答疑内容；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺：

2.1 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，同时提供不转包不分包承诺函及本工程管理团队的社会保险证明。

2.2 承包人对现场进行充分踏勘了解，不能以任何理由延迟进场施工，承诺收到中标通知书后 2 天内安排进场开展工作，并承诺满足建设方的工期要求，工期起始日为发出中标通知书日期，即 2021 年 12 月 21 日开始算起，地下室结构封顶的时间节点为 2022 年 4 月 30 日；所有主体结构封顶的时间节点为 2022 年 7 月 31 日；2023 年 3 月 31 日前完成项目整体竣工验收。承包人承诺以上三个节点工期延误接受发包方的经济处罚，每个节点晚一天，每天罚款 20 万元人民币(累计罚款上限为合同价的 5%)。

2.3 承包人对项目现场进行充分踏勘，并了解现场及周边道路的全部状况，进场后不能以任何理由向发包方提出针对现场状况的任何额外要求，包括但不限于增加费用和增加工期等。



2.4 承包人承诺对工程材料质量必须满足招标文件要求及相关规范要求，严禁以次充好，发现一起材料质量问题，接受每起罚款 20 万元人民币。

2.5 承包人承诺措施费、总包服务费、结构检测费、材料检测费、白蚁防治等总价包干，不再因工程的变更、延误等作任何调整，并承诺满足安全、进度、质量、验收要求。

2.6 承包人承诺现场一切责任和安全文明施工等全部由承包人负责，包括但不限于：现场安全文明施工要求、雨水污水排放、临时排水排污系统以及施工期间水土保持责任等均为承包人负责，如果期间出现行政处罚，一切责任由承包人负责并交纳费用。

2.7 承包人承诺严格按照贵司投标文件中承诺的企业形象标准执行安全文明施工建设。

2.8 承包人承诺现场安全管理由承包人负责，现场一切安全责任均与发包方无关，如果出现现场任何人员伤亡事故，一切善后和费用等所有责任由承包方负责。

2.9 承包人承诺投标文件里的组织框架主要管理人员与现场管理人员一一对应，提供社会保险证明材料，并保证竣工前管理人员不变，如果出现人员社保擅自中断或变更，同意接受发包人经济处罚，接受每起罚款 2000 元人民币。

2.10 承包人承诺提供预付款保函，该保函为不可撤销见索即付的独立银行保函，与预付款等额，有效期至预付款扣回完成截止。

2.11 承包人承诺施工过程中发生增项变更内容，合同中没有适用或类似变更工程的价格，则人工、材料、机械的消耗量按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市



政工程综合定额（2018）》、预算定额附件及有关规定和文件的计算规则计取，材料价格采用中山市造价中心发布的信息价，综合单价按定额计算金额整体下浮10%结算。

2.12 承包人承诺 出席本工程的签约仪式。

2.13 承包人承诺由于工序要求，部分工程需按发包方要求在其他专业工程完成后施工，由此带来的费用承包方承诺不增加费用及不增加工期。

2.14、关于临时设施：承包方承诺、其临时设施必须按照其投标时的方案、甲乙双方认可的方案实施（具体方案见附件 11）。

2.15 承包人承诺会在发包方指定的银行开户（中行、工行、建行、农行），作为承包人工程款的收款账户。

2.16 如未达成本合同约定的质量目标和安全目标，承包人接受罚款 50 万人民币。

2.17 若违反上述承诺，除了约定罚款以外，承包人还应赔偿发包人因此遭受的所有损失。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 21 日签订。



十、签订地点

本合同在 中山康方生物医药有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：康方赛诺医药有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91442000MA5376M979

组织机构代码：91430100183853582A

地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158

号 1601

创新中心厂房 B 栋 4 楼 A20 卡

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：XIA YU

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司

中山翠亨新区支行

中山翠亨新区支行

账 号：2011027609200074329

账 号：2011000919000066002



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 康方湾区科技园（二期） | | | | |
| 工程地点 | 中山市南朗镇翠亨新区 | 建筑面积 | 79691.95m ² | 工程造价 | 20300万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：9层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 442000202201140301 | 监理许可证号 | E244067066 | | |
| 开工日期 | 2022年1月14日 | 验收日期 | 2025年11月7日 | | |
| 监督单位 | 中山翠亨新区城市建设和管理局 | 监督编号 | 2022011401CH | | |
| 建设单位 | 康方赛诺医药有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中山地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙） | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 陈天华 |
| 副组长 | 蒋牛良 |
| 组员 | 林劲峰、林济南、易权坤、李见、贺利飞、邓粤海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 易权坤 | 李见、龚刚、王宝震、肖志华、赵文俊 |
| 建筑设备安装工程 | 贺利飞 | 刘奎、黄敏玲 |
| 工程质控资料 | 李见 | 胡硕瑜、彭静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------------|-------|-----|
| 1 | 陈天华 | 康方赛诺医药有限公司 | 建设方/项目负责人 | 项目经理 | 陈天华 |
| 2 | 林劲峰 | 林劲峰(深圳)建筑设计事务所 (普通合伙) | 设计/设计负责人 | 设计负责人 | 林劲峰 |
| 3 | 蒋牛良 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/注册监理工程师 | 总监 | 蒋牛良 |
| 4 | 李见 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 监理工程师 | 李见 |
| 5 | 张志兵 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 监理工程师 | 张志兵 |
| 6 | 林济南 | 广东中山地质工程勘察院 | 勘察/项目负责人 | 工程师 | 林济南 |
| 7 | 易叔坤 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/项目经理 | 一级建造师 | 易叔坤 |
| 8 | 吴亚平 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 安全员 | 吴亚平 |
| 9 | 黄柏卫 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 安全员 | 黄柏卫 |
| 10 | 龚刚 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/技术负责人 | 工程师 | 龚刚 |
| 11 | 王宝震 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/施工员 | 工程师 | 王宝震 |
| 12 | 贺利飞 | 中山市正一机电工程有限公司 | 消防专业分包单位/项目经理 | 工程师 | 贺利飞 |
| 13 | 张锦德 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 幕墙专业分包单位/项目经理 | 一级建造师 | 张锦德 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月7日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年1月7日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月7日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月7日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月7日</p> |
|---|--|---|---|---|

4025823
* GD - E1 - 914 栋 竣 册 2027.11.10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于中山市 翠亨新 区 康方湾区科技园（二期）

单位工程， 子单位工程， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025 年 11 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）

位于中山市 翠亨新 区 康方湾区科技园（二期）工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）

位于中山市 翠亨新 区 康方湾区科技园（二期）

工程（请勾选）

单位工程，子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 康方赛诺医药有限公司 _____：（建设单位）

位于中山市 翠亨新 区 _____ 康方湾区科技园（二期） _____ 工程（请勾选：
P 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

附表 4

拟技术负责人业绩情况一览表

| 姓名 | 龚刚 | 年龄 | 34 岁 | | | | |
|------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|
| 工作年限 | 12 年 | 学历 | 本科 | | | | |
| 注册专业 | 建筑工程 | 职称 | 高级工程师 | | | | |
| 12 个月社保 | ■有 □无 | | | | | | |
| 近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项） | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 项目概况 | 竣工时间 | 在该业绩担任 岗位 | 在该业绩任职 时间 | 证明材料所在 资信标 文件页 码 |
| 1 | 康方湾区科技园（一期）土建项目工程 | 33000 | 建筑面积： 199098.23 m ² | 2023 年 12 月 29 日 | 技术负责人 | 2020.08 - 2023.12 | P168- 186 |
| 2 | 康方湾区科技园（二期）施工总承包 | 23000 | 建筑面积： 79691.95 m ² | 2025 年 11 月 7 日 | 技术负责人 | 2022.01 - 2025.11 | P187- 205 |

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龚刚

性别: 男

出生日期: 1992年10月15日

注册编号: 湘1432023202302560

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0009223

姓名：龚刚

性别：男

出生年月：1992年10月15日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月17日

有效期：2023年08月17日 至 2026年08月17日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





202602044255440670

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 姓名 | 龚刚 | | 证件号码 | 362523199210156019 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202002 | - | 202403 | 广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司 | 50 | 50 | 50 |
| 202501 | - | 202601 | 广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司 | 3 | 13 | 13 |
| 截止 | | 2026-02-04 14:12 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 63个月 缓缴0个月 | 实际缴费 63个月 缓缴0个月 | 实际缴费 63个月 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-04 14:12

(1) 康方湾区科技园（一期）土建项目工程

合同关键页

康方湾区科技园（一期） 工程总承包合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 康方赛诺医药有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 康方湾区科技园(一期)土建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 康方湾区科技园(一期)土建工程。

2.工程地点: 中山市南朗镇(翠亨新区起步区)西二围。

3.工程立项批准文号: 2019-442000-73-03-062269

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本期总建筑面积 199098.23, 本项目主要建设内容: 1#配套行政办公楼, 2#厂房及架空连廊、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房m²)及架空层等工程。

6.工程总承包范围:

(1) 包括但不限于:土方工程、基坑工程、地下室工程、建筑主体、二次结构、砌筑工程、一般装修装饰工程(地下室、楼梯、天面和外墙的公共区域装饰)、防水工程、管道预留预埋工程、室内雨排水工程、一般电气预留预埋、防雷接地工程、人防工程(门、水、电、风等项目)、架空连廊工程、防白蚁工程等的施工总承包。包括所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。为完成本工程所必须的技术、赶工、检测、安全文明施工等一切措施。

- (2) 承包人提供测量，负责工地内的放线及标高等；
- (3) 发包人提供施工用水、电的接驳点。接驳点以外由承包人负责；
- (4) 承包人对邻近建筑物、地下管线的保护及监测；

二、合同工期

去律规定，
朝) 土建工

开工日期：2020 年 8 月 26 日（暂定，具体时间以开工令为准）。

竣工日期：2022 年 5 月 30 日

其中：地下室封顶日期：2021 年 1 月 30 日；1#主体封顶日期，2021 年 9 月 30 日；其它主体封顶日期，2021 年 8 月 30 日；

工期总日历天数：640 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

容：1#配套
及架空层等

1、工程质量标准：符合国家建设工程施工验收规范、行业标准、设计图纸要求、发包人的要求，并达到一次性政府竣工验收合格的标准。

2、质量目标：确保中山市优质结构工程，争创广东省建设工程优质奖。

3、安全目标：确保中山市房屋市政工程安全生产文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

筑主体、二
外墙的公共
一般电气预

4、绿色施工目标：争创广东省绿色施工示范工程。

架空连廊工
求、为取得
必须的技术、

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投标报价为：人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾壹万肆仟捌佰捌拾圆整
(¥333,914,880.00 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰伍拾柒万零肆佰壹拾壹圆
(¥18,570,411.00 元)；

签约合同总价为：人民币（大写）叁亿叁仟万圆整(¥330,000,000.00元)（“合同价款”）；

双方约定：（1）若乙方在 2021 年 1 月 30 日前地下室整体封顶完成，经甲方验收无误，甲方支付乙方柒拾伍万圆整（¥750,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；（2）若乙方在 2022 年 5 月 30 日前完成项目竣工验收，甲方支付乙方人民币柒拾伍万圆整（¥750,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；

2.合同价格形式：总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料检测（含第三方）、包资料、包验收、包报建、包对其它各分包单位提供总包管理和服务。

3: 以上所有款项均已包含 9%的增值税。

五、项目经理

承包人项目经理：徐炳林；身份证号：430302198301244339；

证书编号：00341830。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸、招标文件及答疑内容；

10元) (“合

项完成，经

奖励，逾期

，甲方支付

奖励；

全、包文明

它各分包单

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺：

339：

2.1 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，同时提供不转包不分包承诺函及本工程管理团队的社会保险证明。

2.2 承包人对现场进行充分踏勘了解，不能以任何理由延迟进场施工，承诺收到中标通知书后 3 天内安排进场开展工作，并承诺满足建设方的工期要求，工期起始日为发出中标通知书日期，即 2020 年 8 月 26 日开始算起，完成地下室结构封顶的时间节点为 2021 年 1 月 30 日；完成 1#主体结构封顶的时间节点为 2021 年 9 月 30 日；完成 2#、3#、4#、5#主体结构封顶的时间节点为 2021 年 8 月 30 日；2022 年 5 月 30 日前完成项目整体竣工验收。承包人承诺以上四个节点工期延误接受发包方的经济处罚，每个节点晚一天，每天罚款 20 万元人民币。

2.3 承包人对项目现场进行充分踏勘，并了解现场及周边道路的全部状况，进场后不能以任何理由向发包方提出针对现场状况的任何额外要求，包括但不限于增加费用和增加工期等。

2.4 承包人承诺对工程材料质量必须满足招标文件要求及相关规范要求，严禁以次充好，发现一起材料质量问题，接受每起罚款 20 万元人民币。

2.5 承包人承诺措施费、总包服务费、结构检测费、人防检测费及第三方测绘费、材料检测费、人防门、白蚁防治等总价包干，不再因工程的变更、延误等作任何调整，并承诺满足安全、进度、质量、验收要求。

2.6 承包人承诺现场一切责任和安全文明施工等全部由承包人负责，包括但不限于：现场安全文明施工要求、雨水污水排放、临时排水排污系统以及施工期间水土保持责任等均为承包人负责，如果期间出现行政处罚，一切责任由承包人负责并交纳费用。

2.7 承包人承诺严格按照贵司投标文件中承诺的企业形象标准执行安全文明施工建设。

2.8 承包人承诺现场安全管理由承包人负责，现场一切安全责任均与发包方无关，如果出现现场任何人员伤亡事故，一切善后和费用等所有责任由承包方负责。

2.9 承包人承诺投标文件里的组织框架主要管理人员与现场管理人员一一对应，提供社会保险证明材料，并保证竣工前管理人员不变，如果出现人员社保擅自中断或变更，同意接受发包人经济处罚，接受每起罚款 2000 元人民币。

2.10 承包人承诺提供预付款保函，该保函为不可撤销见索即付的独立银行保函，与预付款等额，有效期至预付款扣回完成截止。

的全部状况，
包括但不局
规范要求，
币。
费及第三方
变更、延误
、负责，包括
系统以及施工
责任由承包
能执行安全文
任均与发包
任由承包方
理人员一一
出现人员社保
人民币。
寸的独立银行

2.11 承包人承诺施工过程中发生增项变更内容，合同中没有适用或类似变更工程的价格，则人工、材料、机械的消耗量按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、预算定额附件及有关规定和文件的计算规则计取，材料价格采用中山市造价中心发布的信息价，综合单价按定额计算金额整体下浮10%结算。

2.12 承包人承诺 倪赛雄 出席本工程的签约仪式。

2.13 承包人承诺由于工序要求，部分工程需按发包方要求在其他专业工程完成后施工，由此带来的费用承包方承诺不增加费用及不增加工期。

2.14、关于临时设施：承包方承诺、其临时设施必须按照其投标时的方案、甲乙双方认可的方案实施（具体方案见附件 11）。

2.15 承包方承诺会在发包方指定的银行开户（中行、工行、建行、农行），作为承包方工程款的收款账户。

2.16 为保证桩基质量，承包方需全程跟踪桩基施工，必须对土方开挖做专项方案，严格按照监理、甲方确认的方案执行，否则须对土方开挖前移交的桩基的质量问题付全部责任。

2.17 承诺人承诺，如未达成本合同约定的质量目标和安全目标，承包方接受罚款 50 万人民币。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山康方生物医药有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：康方赛诺医药有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91442000MA5376M979

组织机构代码：_____

地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号
创新中心厂房 B 栋 4 楼 A20 卡

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：XIA YU

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：_

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：康方赛诺医药有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|-------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房） | | | | |
| 工程地点 | 中山市南朗镇翠亨新区 | 建筑面积 | 199098.23m ² | 工程造价 | 33000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 22 | 层 |
| | 框筒结构 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 442000202008271401 | 监理许可证号 | E244067066 | | |
| 开工日期 | 2020年8月27日 | 验收日期 | 2023年12月29日 | | |
| 监督单位 | 中山翠亨新区城市建设和管理局 | 监督编号 | 2020082701CH | | |
| 建设单位 | 康方赛诺医药有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中山地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙） | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中山市正一机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 陈天华 |
| 副组长 | 蒋牛良 |
| 组员 | 林劲峰、林济南、易权坤、贺利飞、李见、张锦德 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 易权坤 | 李见、张骞予、罗一脚、刘俊、赵文俊 |
| 建筑设备安装工程 | 贺利飞 | 邝建强、罗向标、刘奎、李俊辉 |
| 工程质控资料 | 李见 | 胡硕瑜、彭静、杨当 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------------|-------|-----|
| 1 | 陈天华 | 康方赛诺医药有限公司 | 建设方/项目负责人 | 项目经理 | 陈天华 |
| 2 | 林劲峰 | 林劲峰(深圳)建筑设计事务所 (普通合伙) | 设计/设计负责人 | 设计负责人 | 林劲峰 |
| 3 | 蒋牛良 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/注册监理工程师 | 总监 | 蒋牛良 |
| 4 | 李见 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 监理工程师 | 李见 |
| 5 | 张志兵 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 监理工程师 | 张志兵 |
| 6 | 林济南 | 广东中山地质工程勘察院 | 勘察/项目负责人 | 工程师 | 林济南 |
| 7 | 易权坤 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/项目经理 | 一级建造师 | 易权坤 |
| 8 | 吴亚平 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 安全员 | 吴亚平 |
| 9 | 黄柏卫 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 安全员 | 黄柏卫 |
| 10 | 龚刚 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/技术负责人 | 工程师 | 龚刚 |
| 11 | 王宝震 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/施工员 | 施工员 | 王宝震 |
| 12 | 贺利飞 | 中山市正一机电工程有限公司 | 消防专业分包单位/项目经理 | 项目经理 | 贺利飞 |
| 13 | 张锦德 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 幕墙专业分包单位/项目经理 | 建造师 | 张锦德 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格, 同意验收.

建设单位 (公章):

单位 (项目) 负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5# 工程（请勾选：
位于中山市翠亨新区 厂房）

单位工程， 子单位工程， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5# 工程（请勾选：
位于中山市 翠亨新 区 厂房）
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5# 工程（请勾
位于中山市 翠亨新 区 厂房） 选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）
康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#
位于中山市翠亨新区 厂房）工程（请勾选）
P 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2013年2月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 康方湾区科技园（二期）施工总承包

合同关键页

编号：SNJJ-21035

康方湾区科技园（二期）
施工总承包合同

住房城乡建设部
制定
国家工商管理总局

1



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 康方赛诺医药有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 康方湾区科技园(二期) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 康方湾区科技园(二期)。

2.工程地点: 中山市南朗镇(翠亨新区起步区)西二围。

3.工程立项批准文号: 2019-442000-73-03-062269

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本期总建筑面积 79691.95 m², 本项目主要建设内容: 6#厂房, 7#厂房、8#仓库、9#厂房、10#危险品库等工程。

6.工程总承包范围:

(1) 包括但不限于: 土方工程、基坑工程、地下室工程、建筑主体、二次结构、砌筑工程、一般装修装饰工程(地下室、楼梯、天面和外墙等)、防水工程、管道预留预埋工程、室内雨排水工程、一般电气预留预埋、防雷接地工程、防白蚁工程等的施工总承包。包括所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。为完成本工程所必须的技术、赶工、检测、安全文明施工等一切措施。

(2) 承包人提供测量,负责工地内的放线及标高等;

(3) 发包人提供施工用水、电的接驳点。接驳点以外由承包人负责;

(4) 承包人对邻近建筑物、地下管线的保护及监测;

2



扫描全能王 创建

二、合同工期

开工日期：2021年12月21日（暂定，具体时间以开工令为准）。

竣工日期：2023年3月31日

其中：地下室底板完成日期：2022年3月20日；地下室顶板完成日期：2022年4月30日；主体封顶日期：2022年7月31日；竣工验收日期：2023年3月31日。

工期总日历天数：466天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、工程质量标准：符合国家建设工程施工验收规范、行业标准、设计图纸要求、发包人的要求，并达到一次性政府竣工验收合格的标准。

2、质量目标：确保中山市优质结构工程，争创广东省建设工程优质奖。

3、安全目标：确保中山市房屋市政工程安全生产文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

4、绿色施工目标：争创广东省绿色施工示范工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投标报价为：人民币（大写）贰亿零叁佰万圆整(¥203000000.00元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌佰贰拾玖万柒仟玖佰元叁角贰分(¥8297900.32元)；

签约合同总价为：人民币（大写）贰亿零叁佰万圆整(¥203000000.00元)（“合同价款”）；

双方约定：（1）若乙方在2022年7月31日前所有主体结构封顶完成，



经甲方验收无误，甲方另支付乙方伍拾万圆整（¥500,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；（2）若乙方在2023年3月31日前完成项目竣工验收，甲方另支付乙方人民币伍拾万圆整（¥500,000.00元）作为奖励，逾期不予以奖励；

2.合同价格形式：总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料检测（含第三方）、包资料、包验收、包报建、包对其它各分包单位提供总包管理和服务。

3：以上所有款项均已包含9%的增值税。

五、项目经理

承包人项目经理：易权坤；身份证号：43012119860804003X；

证书编号：湘1432013201513084

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件（为避免疑义，若附件为协议书形式的，无论双方是否另行单独签署，均有法律效力）；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸、招标文件及答疑内容；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺：

2.1 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，同时提供不转包不分包承诺函及本工程管理团队的社会保险证明。

2.2 承包人对现场进行充分踏勘了解，不能以任何理由延迟进场施工，承诺收到中标通知书后 2 天内安排进场开展工作，并承诺满足建设方的工期要求，工期起始日为发出中标通知书日期，即 2021 年 12 月 21 日开始算起，地下室结构封顶的时间节点为 2022 年 4 月 30 日；所有主体结构封顶的时间节点为 2022 年 7 月 31 日；2023 年 3 月 31 日前完成项目整体竣工验收。承包人承诺以上三个节点工期延误接受发包方的经济处罚，每个节点晚一天，每天罚款 20 万元人民币(累计罚款上限为合同价的 5%)。

2.3 承包人对项目现场进行充分踏勘，并了解现场及周边道路的全部状况，进场后不能以任何理由向发包方提出针对现场状况的任何额外要求，包括但不限于增加费用和增加工期等。



2.4 承包人承诺对工程材料质量必须满足招标文件要求及相关规范要求，严禁以次充好，发现一起材料质量问题，接受每起罚款 20 万元人民币。

2.5 承包人承诺措施费、总包服务费、结构检测费、材料检测费、白蚁防治等总价包干，不再因工程的变更、延误等作任何调整，并承诺满足安全、进度、质量、验收要求。

2.6 承包人承诺现场一切责任和安全文明施工等全部由承包人负责，包括但不限于：现场安全文明施工要求、雨水污水排放、临时排水排污系统以及施工期间水土保持责任等均为承包人负责，如果期间出现行政处罚，一切责任由承包人负责并交纳费用。

2.7 承包人承诺严格按照贵司投标文件中承诺的企业形象标准执行安全文明施工建设。

2.8 承包人承诺现场安全管理由承包人负责，现场一切安全责任均与发包方无关，如果出现现场任何人员伤亡事故，一切善后和费用等所有责任由承包方负责。

2.9 承包人承诺投标文件里的组织框架主要管理人员与现场管理人员一一对应，提供社会保险证明材料，并保证竣工前管理人员不变，如果出现人员社保擅自中断或变更，同意接受发包人经济处罚，接受每起罚款 2000 元人民币。

2.10 承包人承诺提供预付款保函，该保函为不可撤销见索即付的独立银行保函，与预付款等额，有效期至预付款扣回完成截止。

2.11 承包人承诺施工过程中发生增项变更内容，合同中没有适用或类似变更工程的价格，则人工、材料、机械的消耗量按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市



政工程综合定额（2018）》、预算定额附件及有关规定和文件的计算规则计取，材料价格采用中山市造价中心发布的信息价，综合单价按定额计算金额整体下浮10%结算。

2.12 承包人承诺 出席本工程的签约仪式。

2.13 承包人承诺由于工序要求，部分工程需按发包方要求在其他专业工程完成后施工，由此带来的费用承包方承诺不增加费用及不增加工期。

2.14、关于临时设施：承包方承诺、其临时设施必须按照其投标时的方案、甲乙双方认可的方案实施（具体方案见附件 11）。

2.15 承包人承诺会在发包方指定的银行开户（中行、工行、建行、农行），作为承包人工程款的收款账户。

2.16 如未达成本合同约定的质量目标和安全目标，承包人接受罚款 50 万人民币。

2.17 若违反上述承诺，除了约定罚款以外，承包人还应赔偿发包人因此遭受的所有损失。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 21 日签订。



十、签订地点

本合同在 中山康方生物医药有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：康方赛诺医药有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91442000MA5376M979

组织机构代码：91430100183853582A

地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158

号 1601

创新中心厂房 B 栋 4 楼 A20 卡

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：XIA YU

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司

中山翠亨新区支行

中山翠亨新区支行

账 号：2011027609200074329

账 号：2011000919000066002

8



扫描全能王 创建

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 康方湾区科技园（二期） | | | | |
| 工程地点 | 中山市南朗镇翠亨新区 | 建筑面积 | 79691.95m ² | 工程造价 | 20300万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：9层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 442000202201140301 | 监理许可证号 | E244067066 | | |
| 开工日期 | 2022年1月14日 | 验收日期 | 2025年11月7日 | | |
| 监督单位 | 中山翠亨新区城市建设和管理局 | 监督编号 | 2022011401CH | | |
| 建设单位 | 康方赛诺医药有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中山地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙） | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 陈天华 |
| 副组长 | 蒋牛良 |
| 组员 | 林劲峰、林济南、易权坤、李见、贺利飞、邓粤海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 易权坤 | 李见、龚刚、王宝震、肖志华、赵文俊 |
| 建筑设备安装工程 | 贺利飞 | 刘奎、黄敏玲 |
| 工程质控资料 | 李见 | 胡硕瑜、彭静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

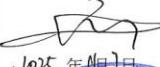
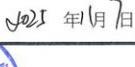
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------------|-------|-----|
| 1 | 陈天华 | 康方赛诺医药有限公司 | 建设方/项目负责人 | 项目经理 | 陈天华 |
| 2 | 林劲峰 | 林劲峰(深圳)建筑设计事务所 (普通合伙) | 设计/设计负责人 | 设计负责人 | 林劲峰 |
| 3 | 蒋牛良 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/注册监理工程师 | 总监 | 蒋牛良 |
| 4 | 李见 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 监理工程师 | 李见 |
| 5 | 张志兵 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 监理/专业监理工程师 | 监理工程师 | 张志兵 |
| 6 | 林济南 | 广东中山地质工程勘察院 | 勘察/项目负责人 | 工程师 | 林济南 |
| 7 | 易叔坤 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/项目经理 | 一级建造师 | 易叔坤 |
| 8 | 吴亚平 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 安全员 | 吴亚平 |
| 9 | 黄柏卫 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/安全员 | 安全员 | 黄柏卫 |
| 10 | 龚刚 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/技术负责人 | 工程师 | 龚刚 |
| 11 | 王宝震 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工单位/施工员 | 工程师 | 王宝震 |
| 12 | 贺利飞 | 中山市正一机电工程有限公司 | 消防专业分包单位/项目经理 | 工程师 | 贺利飞 |
| 13 | 张锦德 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 幕墙专业分包单位/项目经理 | 一级建造师 | 张锦德 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
|   | | | | |
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月7日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年1月7日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月7日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月7日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月7日 |
|  * GD - E1 - 914 栋 4025823 栋 2027.11.10   | | | | |

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于中山市 翠亨新 区 康方湾区科技园（二期）

单位工程， 子单位工程， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025 年 11 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）

位于中山市 翠亨新 区 康方湾区科技园（二期）工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

康方赛诺医药有限公司：（建设单位）

位于中山市 翠亨新区 康方湾区科技园（二期）

工程（请勾选）

单位工程，子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 康方赛诺医药有限公司 _____：（建设单位）

位于中山市 翠亨新 区 _____ 康方湾区科技园（二期） _____ 工程（请勾选：
P 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

五、拟派项目团队

附表 5

项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资 格类别 | 学历 | 证明材 料所在 资信标 文件页 码 |
|----|--------------|-----|-------|--------------|----|-------------------------------|
| 1 | 项目指挥长 | 卿信强 | 高级工程师 | / | 本科 | P208 |
| 2 | 项目经理 | 易权坤 | 高级工程师 | 一级注册建 造师 | 本科 | P210 |
| 3 | 技术负责人 | 龚刚 | 高级工程师 | 一级注册建 造师 | 本科 | P217 |
| 4 | 生产经理 | 刘泳 | 高级工程师 | / | 本科 | P221 |
| 5 | 机电经理 | 周高峰 | 高级工程师 | / | 本科 | P222 |
| 6 | 造价工程师 | 李盛 | 高级工程师 | 一级注册造 价师 | 本科 | P223 |
| 7 | 质量主任 | 马科 | 高级工程师 | 一级注册建 造师 | 本科 | P226 |
| 8 | 安全主任 | 车泽强 | 高级工程师 | 注册安全工 程师 | 本科 | P229 |
| 9 | 结构加固工 程师 | 杨本超 | 高级工程师 | / | 本科 | P232 |
| 10 | 幕墙工程师 | 梅艺 | 高级工程师 | / | 硕士 | P233 |
| 11 | 精装工程师 | 陈希祥 | 工程师 | / | 本科 | P234 |
| 12 | 景观工程师 | 罗远行 | 高级工程师 | / | 本科 | P235 |
| 13 | 深化设计师 | 刘神龙 | 工程师 | / | 本科 | P236 |
| 14 | 机电工程师 | 肖方良 | 高级工程师 | / | 硕士 | P238 |

| | | | | | | |
|----|---------|-----|-----|---|----|------|
| 15 | BIM 工程师 | 袁术友 | 工程师 | / | 本科 | P239 |
| 16 | 安全员 | 卢深蛟 | 工程师 | / | 本科 | P241 |
| 17 | 质检员 | 张勇 | 工程师 | / | 本科 | P243 |
| 18 | 施工员 | 杨兴 | 工程师 | / | 本科 | P245 |
| 19 | 材料员 | 张银欢 | 工程师 | / | 本科 | P247 |
| 20 | 资料员 | 乔玥 | 政工师 | / | 本科 | P249 |
| 21 | 劳资专员 | 赖祥 | 劳务员 | / | 本科 | P251 |

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

项目指挥长-卿信强

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安A（2023）0008126

姓 名：卿信强

性 别：男

出 生 年 月：1973年07月15日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：法定代表人

初次领证日期：2023年09月11日

有 效 期：2023年09月11日 至 2026年09月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 卿信强
 性别 男 民族 汉
 出生 1973 年 7 月 15 日
 住址 长沙市雨花区井湾路20号
 3区3栋3门305房
 公民身份号码 512926197307151310

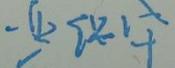


中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2007.02.27-2027.02.27

高等教育
毕业证书

学生 卿信强 性别男, 1973 年 07 月 15 日生, 于 2021 年 09 月
 至 2024 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
 2.5 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202405002680 二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 卿信强
 性 别 男
 出生年月 1973 年 7 月
 专 业 工民建
 任职资格 高级工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG050287 二〇〇五年十二月三十日

项目经理-易权坤



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易权坤

性别: 男

出生日期: 1986年08月04日

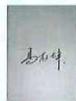
注册编号: 湘1432013201513084

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易权坤
签名日期: 2026.1.23



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9714592

姓名：易权坤

性别：男

出生年月：1986年08月04日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月30日

有效期：2024年04月30日 至 2027年04月30日



易权坤



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



| | |
|---|---|
| <p>姓名 易权坤</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年8月4日</p> <p>住址 长沙市天心区暮云街道西 湖村山塘冲组279号附</p> <p>公民身份号码 43012119860804003X</p> |  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长沙市公安局天心分局</p> <p>有效期限 2024.01.05-2044.01.05</p> |
|---|---|

普通高等学校

毕业证书



学生 易权坤 性别男，一九八六年八月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

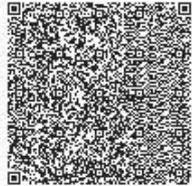
校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号：105361200805102921 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 易权坤 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1986年08月 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024)11050026 | <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>高级工程师职称 2024年05月20日</p> |

个人参保信息（实缴明细）

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--|-------------|------------|---------------------|---------------|------|-------|
| 当前单位名称 | 中建五局第三建设有限公司 | | | 当前单位编号 | 4311000000000002065 | | | |
| 姓名 | 易权坤 | 缴费时间 | 200807 | 身份证号码 | 43012119860804003X | | | |
| 性别 | 男 | 经办机构名称 | 湖南省社会保险经办机构 | 有效期至 | 2026-05-09 14:14 | | | |
|  | | <p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p> | | | | | | |
| 用途 | | 本人查询 | | | | | | |
| 参保关系 | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 | | 单位名称 | | 险种 | | 起止时间 | | |
| 91430100183853582A | | 中建五局第三建设有限公司 | | 企业职工基本养老保险 | | 202501-202601 | | |
| | | | | 工伤保险 | | 202501-202601 | | |
| | | | | 失业保险 | | 202501-202601 | | |
| 劳务派遣关系 | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 | | 单位名称 | | 用工形式 | | 实际用工单位 | | |
| | | | | | | | | |
| 缴费明细 | | | | | | | | |
| 缴费所属期 | 险种类型 | 缴费基数 | 单位应缴 | 个人应缴 | 缴费标志 | 到账日期 | 缴费类型 | 经办机构 |
| 202601 | 企业职工基本养老保险 | 15600 | 2496 | 1248 | 正常 | 20260130 | 正常应缴 | 湖南省本级 |
| | 工伤保险 | 15600 | 265.2 | | 正常 | 20260130 | 正常应缴 | 湖南省本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易权坤

易权坤

第1页,共4页

个人编号:4312000000001145381

| | | | | | | | | |
|--------|------------|-------|--------|--------|----|----------|------|--------|
| 202601 | 失业保险 | 15600 | 109.2 | 46.8 | 正常 | 20260130 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202512 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20251225 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20251225 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20251225 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202511 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20251128 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20251128 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20251128 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202510 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20251030 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20251030 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20251030 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202509 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250925 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250925 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250925 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202508 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250818 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250818 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250818 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202507 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250731 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250731 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250731 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202506 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250630 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250630 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250630 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易权坤

易权坤

第2页,共4页

个人编号:4312000000001145381

| | | | | | | | | |
|--------|------------|-------|--------|--------|----|----------|----------|--------|
| 202505 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250529 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250529 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250529 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202504 | 企业职工基本养老保险 | 15235 | 2437.6 | 1218.8 | 正常 | 20250506 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 15235 | 259 | 0 | 正常 | 20250506 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 15235 | 106.65 | 45.71 | 正常 | 20250506 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202503 | 企业职工基本养老保险 | 1595 | 255.2 | 127.6 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 企业职工基本养老保险 | 13640 | 2182.4 | 1091.2 | 正常 | 20250326 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 1595 | 27.12 | 0 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 13640 | 231.88 | 0 | 正常 | 20250326 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 1595 | 11.17 | 4.79 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 13640 | 95.48 | 40.92 | 正常 | 20250326 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202502 | 企业职工基本养老保险 | 1595 | 255.2 | 127.6 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 企业职工基本养老保险 | 13640 | 2182.4 | 1091.2 | 正常 | 20250227 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 13640 | 231.88 | 0 | 正常 | 20250227 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 1595 | 27.12 | 0 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 13640 | 95.48 | 40.92 | 正常 | 20250227 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 1595 | 11.17 | 4.79 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| 202501 | 企业职工基本养老保险 | 13640 | 2182.4 | 1091.2 | 正常 | 20250123 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 企业职工基本养老保险 | 1595 | 255.2 | 127.6 | 正常 | 20250401 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 13640 | 231.88 | 0 | 正常 | 20250123 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 工伤保险 | 1595 | 27.12 | 0 | 正常 | 20250331 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易权坤

易权坤

第3页,共4页

个人编号:4312000000001145381

| | | | | | | | | |
|--------|------|-------|-------|-------|----|----------|----------|--------|
| 202501 | 失业保险 | 13640 | 95.48 | 40.92 | 正常 | 20250123 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| | 失业保险 | 1595 | 11.17 | 11.17 | 正常 | 20250331 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 易权坤 

第4页,共4页

个人编号: 43120000000001145381

技术负责人-龚刚



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚刚

性 别: 男

出生日期: 1992年10月15日

注册编号: 湘1432023202302560

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0009223

姓名：龚刚

性别：男

出生年月：1992年10月15日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月17日

有效期：2023年08月17日 至 2026年08月17日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 龚刚 | | 证件号码 | 362523199210156019 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202002 | - | 202403 | 广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司 | 50 | 50 | 50 |
| 202501 | - | 202601 | 广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司 | 13 | 13 | 13 |
| 截止 | | 2026-02-04 14:12 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 63个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 63个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 63个月, 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

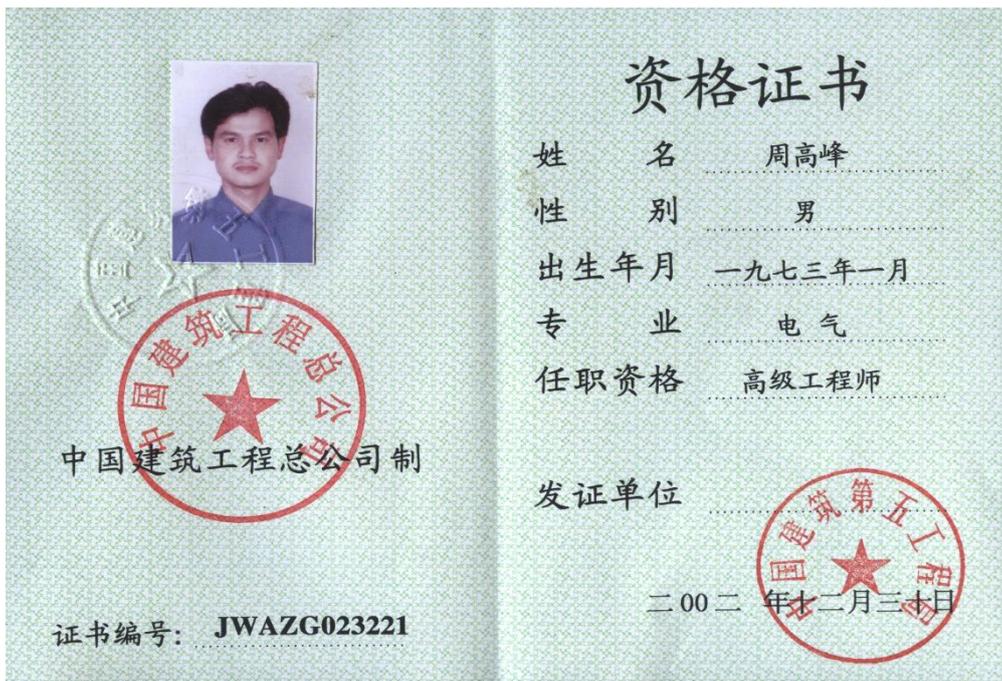
证明时间

2026-02-04 14:12

生产经理-刘泳



机电经理-周高峰



造价工程师-李盛

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李盛
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214300002239
有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘 用 单 位: 中建五局第三建设有限公司



个人签名:



李盛

签名日期:

2026.1.26



发证日期: 2025年05月19日

姓名 李盛
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 1 月 6 日
 住址 湖南省永州市冷水滩区凤凰路9613号
 公民身份号码 43110319910106131X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局
 有效期限 2017.01.22-2037.01.22

普通高等学校

毕业证书

学生 李盛 性别男,一九九一年一月六日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  院 长: 张存平

证书编号: 126561201205767827 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李盛
 Name _____

性 别 男
 Sex _____

出生日期 1991 年 01 月
 Date of Birth _____

专 业 土木工程
 Specialty _____

职 称 高级工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2021) 11051468
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by _____

2021 年 3 月 24 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 姓名 | 李盛 | | 证件号码 | 43110319910106131X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202101 | - | 202601 | 广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司 | 61 | 61 | 61 |
| 截止 | | 2026-02-04 14:11 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 61个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 61个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 61个月, 缓缴0个 月 |



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-04 14:11

质量主任-马科



使用有效期: 2025年11月18日
2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科

性别: 男

出生日期: 1982年02月14日

注册编号: 湘1432012201309587

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年01月10日

证书编码: 0432010694317021320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马科

身份证号: 430124198202140814

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

| | | | |
|---------------------------|---|---|---------|
| 姓名 马科 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1982年2月14日 | | | |
| 住址 长沙市雨花区井湾路20号3区 | | | |
| 公民身份号码 430124198202140814 | | | |
| | | 签发机关 长沙市公安局雨花分局 | |
| | | 有效期限 2010.06.22-2030.06.02 | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| 湘潭大学 毕业证书 |  | 学生 马科 性别 男 |
| | | 1982年02月14日生,于2000年9月至2004年6月在本校土木工程专业四年制普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |
| 湘潭大学印制 | | 校长:  |
| No.0009577 | | 2004年6月24日 |
| | | 学校编号: 105301200405003617 |

| | | |
|---|---|---|
|  |  | 资格证书 |
| | | 姓名 马科 |
| | | 性别 男 |
| | | 出生年月 1982年02月 |
| | | 专业 土木工程 |
| | | 任职资格 高级工程师 |
| | | 发证单位  |
| 证书编号: (2016)1208065 | | 二〇一六年一月十日 |

安全主任-车泽强

中



姓名 车泽强

性别 男

执业资格证书编号 AG00196784

持证人签名 _____

执业证号 43140163774

发证日期 2014年11月23日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2021年11月23日

注册安全工程师注册专用章
16000006333

车泽强 43140163774

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师注册专用章

注册记录

Y0851 车泽强 430103197202024593

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师注册专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2018）0000888

姓 名：车泽强

性 别：男

出 生 年 月：1972年02月02日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月04日

有 效 期：2018年09月04日 至 2027年06月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 车泽强
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年2月2日
 住址 长沙市雨花区井湾路20号
 3区62栋101
 公民身份号码 430103197202024593



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2007.05.11-2027.05.11

成人高等教育

毕业证书



学生 车泽强 性别 男，一九七二年二月二日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业
 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 学校(院): 武汉理工大学
 二〇〇七年七月一日

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
 证书编号: 104975200705000922

湖北省教育厅监制

资格证书



姓名 车泽强
 性别 男
 出生年月 1972.02
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师

发证单位: 

证书编号: (2019) 1105460

二〇一九年十一月二十日

中国建筑工程总公司制

结构加固工程师-杨本超

姓名 杨本超
性别 男 民族 汉
出生 1992年9月30日
住址 湖南省益阳市赫山区泉交河镇仙峰山村新建村民组
公民身份号码 430903199209303336



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局
有效期限 2019.08.30-2039.08.30

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. P00092750

学生杨本超, 性别男, 1992年09月30日出生, 于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 赵跃宇

二〇一五年六月二十三日

电子注册编号: 105321201505203448

姓名 杨本超
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050662
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称
评审委员会

2024年05月20日

幕墙工程师-梅艺



精装工程师-陈希祥



景观工程师-罗远行

姓名 罗远行
性别 男 民族 汉
出生 1990年7月5日
住址 湖南省澧县梦溪镇澧河村10组
公民身份号码 430723199007058736

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 澧县公安局
有效期限 2018.01.15-2038.01.15

普通高等学校

毕业证书

学生 罗远行 性别 男，一九九〇年七月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学江城学院 校(院)长：王典法
证书编号：136641201405671701 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗远行
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年07月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

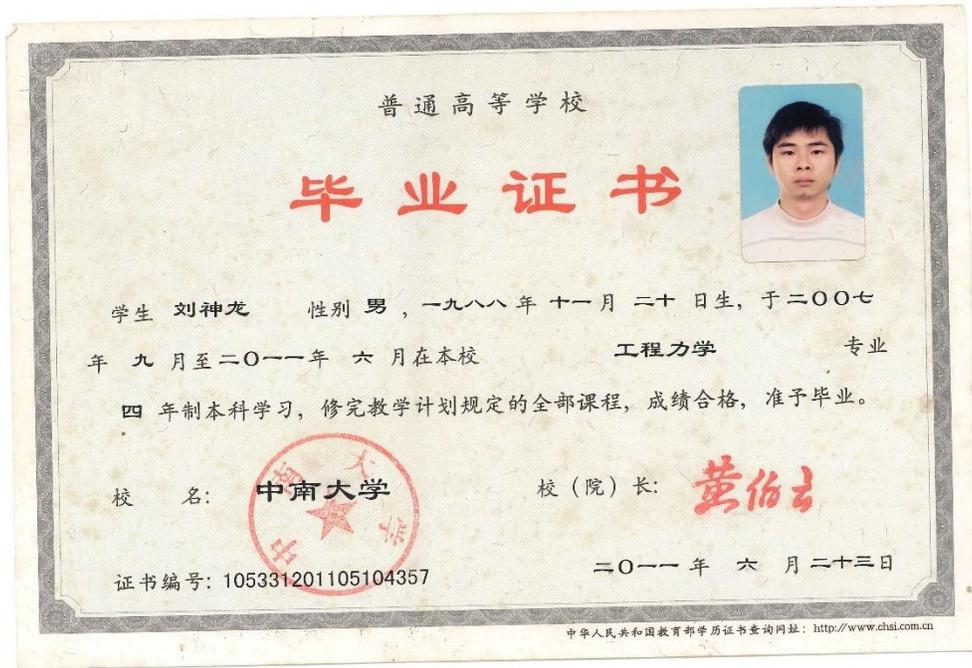
职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11050954
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称评审委员会
2023年05月06日

深化设计师-刘神龙



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘神龙
性别 男
身份证号 431121198811202218
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005956



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

机电工程师-肖方良

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 肖方良 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1984 年 4 月 8 日 | | | 签发机关 长沙市公安局芙蓉分局 |
| 住址 长沙市芙蓉区人民中路65号 | | | 有效期限 2016.11.07-2036.11.07 |
| 公民身份号码 430124198404086270 | | | |

| | |
|--|--|
|  HUNAN UNIVERSITY 湖南大学 硕士研究生 毕业证书 | 硕士研究生 肖方良, 性别 男, 一九八四年四月八日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在湖南大学 控制科学与工程 专业学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。 |
| | 校 长:  |
| | 二〇一〇年六月二十二日 |
| | 证书编号: No 012869 电子注册编号: 105321201002000748 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| 姓名 Name 肖方良 |  |
| 性别 Sex 男 | |
| 出生日期 Date of Birth 1984 年 04 月 | |
| 专 业 Specialty 电气 | |
| 职 称 Professional Title 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. (2021) 11051161 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | 发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 |
| | 2021 年 3 月 24 日 |

BIM 工程师-袁术友



姓名 袁术友
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年1月3日
 住址 成都市温江区温泉大道二段177号10栋2单元2楼201号
 公民身份号码 51082319910103893X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局
 有效期限 2020.08.10-2040.08.10

普通高等学校

毕业证书



学生 袁术友 性别 男，一九九一年一月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西北农林科技大学
 校（院）长： 孙其信
 证书编号： 107121201405001924
 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 袁术友
 性 别 男
 出生年月 1991.01
 专 业 水利水电工程
 任职资格 工程师
 发证单位 四川省水利厅
 二〇一四年九月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2019)1325120

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785

姓名：卢涑蛟

性别：男

出生年月：1992年09月26日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有效期：2021年11月01日 至 2027年10月30日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月01日



| | | |
|--|---|---|
| <p>姓名 卢滦蛟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年9月26日</p> <p>住址 湖南省临澧县安福街道安福路社区葵花巷81号</p> <p>公民身份号码 430724199209260015</p> |  | <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 临澧县公安局</p> <p>有效期限 2021.06.01-2041.06.01</p> |
|--|---|---|

普通高等学校

毕业证书



学生 卢滦蛟 性别 男，一九九二年 九月二十六日生，于二〇〇九年 九月至二〇一五年 九月在本校 复合材料与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  北 京 科 技 大 学

校(院)长:  刘百智

证书编号: 101101201405001896

二〇一五年 九 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

| | | |
|---------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 卢滦蛟 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1992年09月 | |
| 专 业 Specialty | 建筑工程 | |
| 职 称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2021) 12050995 | <p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位:  中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>Issued by</p> <p style="text-align: right;">2021 年 9 月 2 日</p> |

质检员-张勇

证书编码: 0432010694316004903

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张勇

身份证号: 430602197201232551

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 张勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年1月23日
 住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍
 公民身份号码 430602197201232551

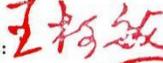


中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
 有效期限 2013.11.01-2033.11.01



学生 张勇 性别 男, 一九七二年一月二十三日生, 于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本校(院)土木工程专业函授学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
 学校(院): 
 二〇〇二年六月三十日
 学校编号: 10532520020500049

批准文号: 教育部 [83] 教成字002号
 No. 03170430



中国建筑工程总公司制

资质证书

姓名 张勇
 性别 男
 出生年月 1972年1月
 专业 工民建
 任职资格 工程师

发证单位 
 二〇一四年十月十日

证书编号: (2014) 1205317

施工员-杨兴

证书编码: 0432010194317034050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨兴

身份证号: 430124199003254717

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 杨兴
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年3月25日
 住址 湖南省宁乡县友汤镇将军村石齿子组
 公民身份号码 430124199003254717

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
 有效期限 2018.08.31-2038.08.31

普通高等学校

毕业证书

学生 杨兴 性别 男，一九九〇年三月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505003000 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨兴
 Name _____

性 别 男
 Sex _____

出生日期 1990年03月
 Date of Birth _____

专 业 建筑工程
 Specialty _____

职 称 工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2021) 12051097
 Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by _____

2021年3月2日

材料员-张银欢

证书编码: 0432011194316004278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张银欢

身份证号: 430304198506143788

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 张银欢
 性别 女 民族 汉
 出生 1985年6月14日
 住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
 公民身份号码 430304198506143788

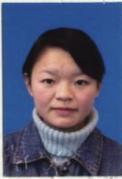


中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2018.05.02-2038.05.02

普通高等学校

毕业证书



学生 张银欢 性别女，一九八五年六月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

证书编号：104881200705000432 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 张银欢
 性 别 女
 出生年月 1985年6月
 专 业 工程管理
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号：(2015)1205014 二〇一五年一月四日

资料员-乔玥

证书编码: 0432011494316005329

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 乔玥

身份证号: 610103198310202420

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 乔玥
 性别 女 民族 汉
 出生 1983年10月20日
 住址 西安市碑林区金花南路六号2栋1单元205号
 公民身份号码 610103198310202420



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
 有效期限 2017.05.26-2037.05.26



四川师范大学
 Sichuan Normal University
 毕业证书



普通高等教育

注册号码: 106361200705006009

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 乔玥 性别 女
 1983年10月20日生,于2003年
 9月至2007年6月在本校
 电影电视学院播音与主持艺术专业
 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 周介如 四川师范大学
 2007年7月1日



资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2014)4205019

姓名 乔玥
 性别 女
 出生年月 1983年1月
 专业 播音与主持艺术
 任职资格 政工师

发证单位

二〇一四年一月二十日




住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：赖祥
身份证号：430281199810147910
名 称：劳务员
等 级：--
证书编号：20220905464



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年9月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 赖祥
 性别 男 民族 汉
 出生 1998年10月14日
 住址 湖南省醴陵市来龙门街道办事处长庆寺村上樟树一组318号
 公民身份号码 430281199810147910



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 醴陵市公安局
 有效期限 2019.07.08-2029.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 赖祥 性别 男，一九九八年十月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程
 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **曹一家**

校 名: 长沙理工大学
 证书编号: 105361202105122518
 二〇二一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖祥
 Name

性别 男
 Sex

出生日期 1998年10月
 Date of Birth

专业 土木工程
 Specialty

职称 助理工程师
 Professional Title

证书编号 (2021) 13052539
 Certificate No.



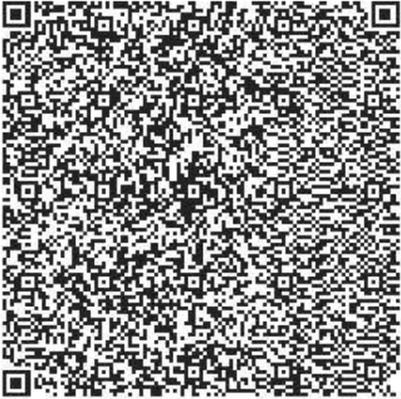
职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

2021年10月19日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|------------------|---------|--|-------------|-------------|--------|------|------|--|------|------|--|
| 单位编号 | 4311000000000002065 | 单位名称 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | | | | | | | | |
| | | 分支单位 | | | | | | | | | | | | |
| 制表日期 | 2026-02-10 10:30 | 有效期至 | 2026-05-10 10:30 | | | | | | | | | | | |
|  | | <p>1. 本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为1个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管、依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构</p> | | | | | | | | | | | | |
| 用途 | | 参保证明 | | | | | | | | | | | | |
| 身份证号码 | 姓名 | 性别 | 当前参保状态 | 本单位参保时间 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>养老保险</td> <td>用工形式</td> <td>实际用工单位</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>其他情形</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>其他情形</td> <td></td> </tr> </table> | 养老保险 | 用工形式 | 实际用工单位 | 失业保险 | 其他情形 | | 工伤保险 | 其他情形 | |
| 养老保险 | 用工形式 | 实际用工单位 | | | | | | | | | | | | |
| 失业保险 | 其他情形 | | | | | | | | | | | | | |
| 工伤保险 | 其他情形 | | | | | | | | | | | | | |
| 410921199401273811 | 梅艺 | 男 | 正常参保 | 201901 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | | | | | | | | |
| | | | | | 失业保险 | 其他情形 | | | | | | | | |
| | | | | | 工伤保险 | 其他情形 | | | | | | | | |
| 410124198404086270 | 肖方良 | 男 | 正常参保 | 202002 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | | | | | | | | |
| | | | | | 202001 | 失业保险 | 其他情形 | | | | | | | |
| | | | | | 201805 | 工伤保险 | 其他情形 | | | | | | | |
| 410723199007058736 | 罗远行 | 男 | 正常参保 | 201906 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | | | | | | | | |
| | | | | | | 失业保险 | 其他情形 | | | | | | | |
| | | | | | | 工伤保险 | 其他情形 | | | | | | | |
| 410103197202024593 | 车泽强 | 男 | 正常参保 | 199501 | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | | | | | | | | |
| | | | | | 200604 | 失业保险 | 其他情形 | | | | | | | |
| | | | | | 200406 | 工伤保险 | 订立无固定期限劳动合同 | | | | | | | |
| 410124198905031411 | 陈希祥 | 男 | 正常参保 | 201907 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | | | | | | | | |
| | | | | | | 失业保险 | 其他情形 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|-------------|--|
| 430124198905031411 | 陈希祥 | 男 | 正常参保 | 201907 | 工伤保险 | 其他情形 | |
| 51082319910103893X | 袁术友 | 男 | 正常参保 | 201407 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | | 工伤保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | 201408 | 失业保险 | 其他情形 | |
| 430103197301154617 | 周高峰 | 男 | 正常参保 | 199404 | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| | | | | 199401 | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | 200406 | 工伤保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| 512926197307151310 | 卿信强 | 男 | 正常参保 | 201604 | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| | | | | 199607 | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | 200406 | 工伤保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| 430281199810147910 | 赖祥 | 男 | 正常参保 | 202107 | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| | | | | | 失业保险 | 其他情形 | |
| 430724199209260015 | 卢深蛟 | 男 | 正常参保 | 201906 | 工伤保险 | 其他情形 | |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| | | | | | 失业保险 | 其他情形 | |
| 610103198310202420 | 乔玥 | 女 | 正常参保 | 200907 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | 200910 | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | 200909 | 工伤保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| 430124199003254717 | 杨兴 | 男 | 正常参保 | 201608 | 企业职工基本养老保险 | | |
| | | | | | 工伤保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | 201610 | 失业保险 | 其他情形 | |
| 430304198506143788 | 张银欢 | 女 | 正常参保 | 200707 | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| | | | | 200709 | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | | 工伤保险 | 其他情形 | |
| 430581199409276771 | 刘泳 | 男 | 正常参保 | 202407 | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| | | | | | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | | 工伤保险 | 本单位用工 | |
| 430602197201232551 | 张勇 | 男 | 正常参保 | 201101 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | 201205 | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | 200902 | 工伤保险 | 订立固定期限劳动合同 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|-------------|--|
| 431121198811202218 | 刘神龙 | 男 | 正常参保 | 202104 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | | 工伤保险 | 其他情形 | |
| 430124198202140814 | 马科 | 男 | 正常参保 | 200407 | 企业职工基本养老保险 | 订立无固定期限劳动合同 | |
| | | | | 200504 | 失业保险 | 其他情形 | |
| | | | | | 工伤保险 | 其他情形 | |
| 430903199209303336 | 杨本超 | 男 | 正常参保 | 201507 | 企业职工基本养老保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | | 工伤保险 | 订立固定期限劳动合同 | |
| | | | | 201409 | 失业保险 | 其他情形 | |
| 本次打印人数 18 | | | | | | | |



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



六、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 8

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中建五局第三建设有限公司



七、建设工程不转包挂靠承诺书

附表 10

建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|------------------|---|
| 标段名称 | 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 |
| 建设单位 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 |
| 投标单位 | 中建五局第三建设有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市福田区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：</p> <p>时间：2026 年 2 月 14 日</p> |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>  董事长： 时间：2026 年 2 月 14 日 </p> <p>  法定代表人： 时间：2026 年 2 月 14 日 </p> |

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件）

八、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 12

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|----------------------|--|--------------------|
| 申报人名称 | 中建五局第三建设有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 卿信强 |
| | 身份证号 | 512926197307151310 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 中国建筑第五工程局有限公司，58.20% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 交银金融资产投资有限公司，16.72% 建信金融资产投资有限公司，25.08% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建五局第三建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号:

法定代表人: 廖信强

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1987年11月07日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 257727.650000万人民币

登记机关: 长沙市市场监督管理局

住所: 湖南省长沙市雨花区中营一路158号1601

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

法定代表人: 廖信强

成立日期: 1987年11月07日

核准日期: 2024年03月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 通信工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 铁路电气化工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1987年11月07日

营业期限至: 2057年12月16日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91430000183764483Y | 查看 |
| 2 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看 |
| 3 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看 |

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

附件 1

中建五局第三建设有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为保护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 中建五局第三建设有限公司（以下简称“中建五局三公司”或“公司”）是在长沙市市场监督管理局登记注册的有限责任公司。

第三条 中建五局三公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

第四条 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和股东的合法权益。

第五条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司名称和住所

第六条 公司注册名称：中建五局第三建设有限公司。

第七条 公司住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601。

第八条 公司法定代表人：董事长。

第三章 经营范围和注册资本

— 1 —

第九条 中建五局三公司是建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级企业。公司经营范围是：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。

第十条 公司注册资本为人民币 257727.65 万元。

第四章 股东名称、出资额和出资比例

第十一条 公司股东为中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）、建信金融资产投资有限公司（以下简称“建信投资”）、交银金融资产投资有限公司（以下简称“交银投资”）。

第十二条 公司股东出资额和出资比例如下：

| 股东（发起人）、外国投资者名称或姓名 | 证件号码 | 认缴出资额（万元） | 实缴出资额（万元） | 出资（认缴）时间 | 出资方式 | 出资比例 |
|--------------------|--------------------|-----------|-----------|-------------|------|--------|
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 91430000183764483Y | 150000 | 150000 | 2018年11月14日 | 货币 | 58.20% |
| 交银金融资产投资有限公司 | 91310112MA1GBUG23E | 43091.06 | 43091.06 | 2019年12月30日 | 货币 | 16.72% |
| 建信金融资产投资有限公司 | 91110102MA00GH6K26 | 64636.59 | 64636.59 | 2019年12月25日 | 货币 | 25.08% |

第五章 股东会

第十三条 公司股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- （三）审议批准董事会的报告；
- （四）审议批准监事会的报告；
- （五）审议批准公司年度财务预算方案和决算方案；
- （六）审议批准公司利润分配方案和弥补亏损方案；
- （七）对公司增加或减少注册资本作出决议；
- （八）对发行公司债券作出决议；
- （九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- （十）修改公司章程；
- （十一）法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

对前款所列事项，股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。股东会就上述第（七）、（八）、（九）、（十）项做出决议时，必须经包括交银投资、建信投资在内且代表三分之二以上表决权的股东通过方能做出有效决议；股东会对其他事项做出决议应经代表过半数表决权的股东通过方能作出有效决议。

第十四条 股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权。

第十五条 股东会会议每年召开一次。召开股东会会议，应当于会议召开十日以前通知全体股东。董事长可以决定缩短上述通知期限，但最少不少于提前五日。

第十六条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十七条 股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名（或盖章）。

第六章 公司党组织

第十八条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、总经理层，董事会、总经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第十九条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

第二十条 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

第二十一条 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

第二十二条 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

第二十三条 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十五条 公司设立董事会,董事会由7名及以上董事组成,其中,建信投资可以提名1名董事候选人,其他董事均由中建五局提名任免。董事任期三年,任期届满,可连选连任。各股东应当确保上述股东提名的董事当选。

董事长为公司法定代表人,主持公司全面工作。董事长由董事会在中建五局提名的董事中选举产生,任期三年,任期届满,可连选连任。

第二十六条 董事会设办公室作为董事会常设工作机构,负责筹备董事会会议,办理董事会日常事务,与董事沟通信息,为董事工作提供服务等。

第二十七条 董事会设立董事会秘书,董事会秘书由董事长提名,董事会聘任或解聘,并对董事会负责。

公司董事或其他高级管理人员可以兼任董事会秘书,但公司监事不得兼任。

董事会秘书负责董事会办公室的工作,并列席董事会会议。

第二十八条 董事会秘书行使下列职责:

- (一) 保证公司董事会会有完整的组织文件、会议记录、会议纪要;
- (二) 保证按时向股东会递交所要求的有关报告和文件;
- (三) 保管公司董事名册及董事会印章;
- (四) 筹备董事会会议,并负责会议记录和文件的保管;
- (五) 保证有权得到公司有关记录和文件的人员及时得到有关资料;
- (六) 帮助公司董事、监事、高级管理人员了解法律、法规

及公司章程对其设定的责任；

(七) 董事会委派的其他职责。

第二十九条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

(一) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；

(二) 执行股东会的决议；

(三) 决定公司的经营计划和投资方案；

(四) 制订公司的年度财务预算方案和决算方案；

(五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

(七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

(八) 决定公司内部管理机构的设置；

(九) 制定公司的基本管理制度；

(十) 决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；

(十一) 《公司法》、公司章程规定的事项或股东会授权事项；

(十二) 审议批准公司及相关公司主营业务的变更；

(十三) 审议批准对公司及相关公司以外对其他企业提供担保（包括抵押、质押、保证）事项；

(十四) 审议批准向公司及其相关公司对关联方以外的其他企业提供单笔金额超过 500 万元的融资，年度累计金额超过 1000 万元的融资；

(十五) 审议批准公司及其相关公司单笔金额超过上一年度

经审计合并财务报告净资产账面值 5%的债权或其他资产处置，年度累计金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值 10%的债权或其他资产处置，但以上资产开展信托、保理、资产证券化业务等金融业务除外；

（十六）审议批准公司及其他公司金融机构借款单笔金额超过 10 亿元，以及年度累计融资超过 30 亿元之后的融资行为。

董事会就上述第（一）-（十一）项事项作出决议，应由全体董事过半数投赞成票方为有效决议；就上述第（十二）-（十六）前述董事会重大事项作出决议，应由包含建信投资提名的董事在内的全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

第三十条 董事会在认真行使职权的同时，应履行如下义务：

（一）接受股东会以及公司党组织按照国家、党章对公司重大事项的监督，确保国家有关法律法规在公司的贯彻执行；

（二）最大限度地追求股东的投资回报，完成股东会交给的各项任务；

（三）及时了解和掌握公司生产经营管理中的重大事项和存在的问题，并就有关问题向有关人员进行调研或咨询；

（四）按规定向股东会提交年度经营业绩考核指标和年度预算指标完成情况的报告；

（五）向股东会提供董事会重大投融资决策、重大经营决策、重大改制决策等方面的信息；

（六）向股东会提供真实、准确、全面的财务和资产运营等信息；

（七）维护股东、公司和公司员工的合法权益。

(八) 董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党委的意见；

(九) 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见，总法律顾问为公司高级管理人员。

第三十一条 董事会由董事组成。董事会对股东会负责。董事会原则上每年召开两次，视需要可召开临时会议。董事会由董事长召集和主持。

第三十二条 董事会应有二分之一以上董事亲自出席方可举行，董事本人因故不能亲自出席的，应以书面形式告知会议其对议题的意见和建议。采用视频会议等可与其他董事进行充分有效沟通交流的，可视为亲自出席会议。必要时，公司相关人员可列席会议或参加会议相关议题讨论。

第三十三条 董事会遵循民主集中、科学决策原则，会议应当听取汇报、充分讨论、民主表达、集思广益。议题确定应包括：议题事项、牵头人、责任部门、会议安排等。

第三十四条 正常决策的议题，一般应在会议的前十日，将标明会议事由、议事项草案内容、时间、地点、议程的通知送达所有董事和列席人员。临时召开会议一般应于5天前将相关通知和书面材料送达所有董事和列席人员。

第三十五条 公司董事会的表决，实行董事一人一票，会议事项应逐项表决，全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

第三十六条 董事会秘书应负责会议签到记录，并对会议所议事项的决议做出详细会议记录，签到记录与会议记录作为单位档案，保存期限为永久。

第三十七条 有以下情形之一时，可以召开临时董事会会议：

- （一）董事长认为必要时；
- （二）三分之一以上董事提议时；
- （三）任一股东认为有必要时。

第八章 监事会

第三十八条 公司设立监事会，设监事 3 名，其中，职工监事 1 名，由中建五局提名 1 名监事，交银投资提名 1 名监事，非职工监事经股东会选举聘任，监事会主席由中建五局提名监事担任；监事改选时，新的监事仍由原提名人继续提名。为免疑义，各方应确保交银投资所提名的监事当选。监事的任期每届为三年，任期届满，可以连选连任。公司董事、高级管理人员、财务负责人不得兼任监事。

第三十九条 监事会成员连续两次无故不能出席，也不委托其他监事出席监事会会议，视为不能履行职责，监事会有权建议股东会予以撤换。

第四十条 监事会履行以下职权：

（一）随时了解、掌握和跟踪公司重要经营管理活动，对公司内控制度及执行情况做出评估，对公司重大决策及其程序的合法性、合规性做出评判。

（二）检查公司的经营效益、利润分配、国有资产保值增值、资产营运等财务情况，查阅公司的财务会计资料及与公司经营管理活动有关的其他资料。

（三）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正。

(四) 提议召开临时监事会。

(五) 公司章程规定的其他职权。

第四十一条 监事会会议由监事会主席召集和主持，也可不经召集而通过传真或其它通讯方式进行，在取得本规定所需人数的监事的签署后作出决议，该决议于最后签字之日起生效。

第四十二条 公司有关部门负责处理监事会办公室的日常事务。

第九章 总经理层

第四十三条 公司总经理层设总经理 1 名，副总经理若干名，总工程师、总经济师、总会计师（以下简称三总师）各 1 名，副总经理可兼任三总师。总经理的任期时间为三年，可以连聘连任，但最长任期不超过三届。

第四十四条 总经理对董事会负责，执行董事会决议，依照《公司法》和公司章程参与公司的日常经营管理工作，行使下列职权：

- (一) 实施公司的日常生产经营管理工作；
- (二) 落实董事会决议、公司年度经营预算和投资方案；
- (三) 拟订公司内部机构设置方案和基本管理制度；
- (四) 制订公司具体规章制度和实施细则；

(五) 组织拟定年度经营计划（包括公司总部、下属二级机构、海外地区经理部的经营计划指标），提交董事会讨论，并根据董事会的决议下达各项指标及组织实施；

- (六) 公司章程和董事会授予的其他职权。

总经理应当履行下列义务：

(一) 主动、及时向董事会报告公司生产经营管理活动中发生的经营活动、生产进度、财务状况、人事任免等重要事项；

(二) 董事会对公司生产经营管理及执行董事会决议等情况进行质询时, 总经理应该如实报告;

(三) 遵守法律法规及公司章程的规定及股东会、董事会的决议, 为公司利益忠诚、尽心、积极地履行职责;

(四) 总经理执行公司职务时违反法律法规、公司章程或者股东会决议、董事会决议的有关规定, 给公司造成损失的, 应当承担相应责任。

第四十五条 副总经理协助总经理工作。总经理因特殊情况不能履行职权时, 在报经董事长同意后, 由总经理委托的副总经理代行其职权并承担其责任和义务, 但不能履行职权的时间原则上每年累计不得超过 60 天, 否则应由董事会讨论是否提议更换总经理。

第四十六条 根据公司规模和工作需要, 经总经理拟订并报董事会批准, 公司应设置相应的职能部门、各类临时办事机构, 协助总经理对公司进行管理。

第十章 工会组织和职工代表

第四十七条 按照《中华人民共和国工会法》规定, 公司建立工会组织, 开展工会活动。公司工会受同级党委和上级工会的双重领导。

第四十八条 工会是职工利益的代表, 应坚持全心全意依靠工人阶级的方针发挥工会和职工代表大会在民主决策、民主管理和民主监督中的作用。

第四十九条 公司研究决定生产经营重大问题、制定重要规章制度以及研究职工待遇、劳动保险等涉及职工切身利益的问题时, 应当听取工会或职工代表大会的意见, 并邀请工会或职工代表列

席有关会议。公司产权制度改革方案必须提交职工代表大会或职工大会讨论，其中涉及职工分流安置的方案必须经职工代表大会或职工大会审议通过。

第五十条 公司应按照中华全国总工会制定的《工会经费管理办法》按时拨交工会经费，合法使用工会经费。

第十一章 财务、会计、利润分配及劳动用工、薪酬制度

第五十一条 公司应当依照法律、法规、国务院财政主管部门和公司上级单位、股东会的决议建立本公司财务、会计制度，并按股东要求的时间编制出财务报表及财务报告。

第五十二条 公司的利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院有关主管部门以及建信投资、交银投资向公司增资时签署的《建信金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》以及《交银金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》的约定执行。

第五十三条 劳动用工制度按照国家有关法律、法规、国务院劳动部门的有关规定及上级主管部门（含股东方）的有关规定执行。

第十二章 公司的变更或终止

第五十四条 公司性质的变更与公司终止，应遵照《公司法》等法律法规及股东会的决议执行。

第十三章 附 则

第五十五条 本章程未尽事宜，按国家有关法律、法规以及建信投资、交银投资向公司增资时分别签署的增资协议及股东协议

执行。

第五十六条 董事会可依照章程的规定，制定议事规则。

第五十七条 有下列情况之一，公司应当修改章程：

（一）《公司法》或有关法律、行政法规修改后，章程规定的事项与修改后的法律、法规的规定相抵触；

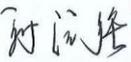
（二）公司的情况发生重大变化，与章程所规定的事实不一致；

（三）股东会决定修改章程。

第五十八条 本章程经股东会批准后生效，由各股东共同负责解释。

第五十九条 本章程一式【陆】份，股东各执【壹】份，公司存档【贰】份，报公司登记机关壹份。

(本页为《中建五局第三建设有限公司章程》签字页，无正文)

法定代表人(签字): 



日期: 2024年 2月29日

九、工期承诺书

附表 13

工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

- 1、我方保证在 111 日内（或于 2026 年 06 月 30 日前）完成外立面工程施工。
- 2、我方保证 157 日内（或于 2026 年 08 月 15 日前）完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。
- 3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人（单位公章）：中建五局第三建设有限公司

