

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2026年02月12日

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称           | 有关要求或说明  |
|----|------------------|--|
| 1  | 企业基本情况           | <p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。</p>   |
| 2  | 投标人同类项目业绩及履约评价情况 | <p>1、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的同类项目业绩（不包含改造内容，提供的同类项目业绩不超过3项，超过3项取前3项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表1》 2、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的改造项目业绩（改造内容应包含结构或外立面改造，提供的同类项目业绩不超过2项，超过2项取前2项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表2》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、建设单位的履约评价证明文件（加盖建设单位公章），其他不予认可。5、如提供改造项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含结构或外立面改造内容的，合同应体现结构或外立面改造工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现结构或外立面改造竣工验</p> |

|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
|   |                               | 收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。6、合同未体现结构或外立面改造内容的，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、合同清单、结算资料）。  |
| 3 | 投标人项目经理<br>资历及近5年已<br>完工同类业绩  | <p>投标人项目经理资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料：1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）；4、12个月以上社保证明；注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p> |
| 4 | 投标人技术负责<br>人资历及近5年<br>已完工同类业绩 | <p>内容：投标人技术负责人资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理或技术负责人的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派技术负责人业绩情况一览表》证明材料：1、技术</p>  |

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
|   |                   | <p>负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派技术负责人岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月以上社保证明。 注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理或技术负责人，否则将不予计取。2、业绩证明材料须能体现拟派技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。</p> |
| 5 | 拟派项目团队            | <p>1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。</p>   |
| 6 | 投标人关于拟派项目项目经理的承诺书 | <p>内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺书。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺书》（详见第三章）<br/>证明材料：无。</p>   |
| 7 | 建设工程不转包挂靠承诺书      | <p>内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。</p>  |
| 8 | 投标人控股及管理关系情况申报表   | <p>投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。</p>  |
| 9 | 工期承诺书             | <p>内容：投标人关于工期承诺书。填写表单：《投标人关于工期承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1.企业基本情况

## 企业资信情况一览表

|                                      |                    |  |                        |
|--------------------------------------|--------------------|--|------------------------|
| 企业名称                                 | 上海建工四建集团有限公司       | 企业曾用名（如有）  | 上海市第四建筑有限公司            |
| 统一社会信用代码                             | 91310115132328227T | 企业类型   | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） |
| 法定代表人                                | 沈军                 | 企业股东信息（主要）   | 上海建工集团股份有限公司           |
| 主项资质                                 | 建筑工程施工总承包特级        |  |                        |
| 营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供） | 2022年              | 2805828.20   |                        |
|                                      | 2023年              | 3188993.21   |                        |
|                                      | 2024年              | 3668166.57   |                        |
|                                      | 合计                 | 9662987.98   |                        |
|                                      | 平均值                | 3220995.99   |                        |
| 企业同类项目业绩                             | 1                  | 项目名称：嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目<br>合同金额：7398.2431万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：住宅<br>项目面积：180254.31平方米<br>合同签订时间：2022年6月9日<br>竣工验收时间：2023年5月18日<br>履约评价：优秀 |                        |
|                                      | 2                  | 项目名称：陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目<br>合同金额：1332.3303万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：住宅<br>项目面积：53320.94平方米<br>合同签订时间：2022年<br>竣工验收时间：2022年12月31日<br>履约评价：优秀   |                        |
|                                      | 3                  | 项目名称：周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目<br>合同金额：3678.652万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：住宅<br>项目面积：146969.72平方米<br>合同签订时间：2021年1月11日<br>竣工验收时间：2022年12月25日           |                        |

|                 |                      |   |
|-----------------|----------------------|---|
|                 |                      | 履约评价：优秀   |
|                 | 4                    | 项目名称：福田区天健小学扩建综合楼工程<br>合同金额：18249.071337 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：学校改造<br>项目面积：29307.9 平方米<br>合同签订时间：2020 年 9 月 19 日<br>竣工验收时间：2023 年 4 月 27 日<br>履约评价：优秀  |
|                 | 5                    | 项目名称：新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包<br>合同金额：8810.300270 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：住宅改造<br>项目面积：30.43 万平方米<br>合同签订时间：2022 年 9 月 30 日<br>竣工验收时间：2024 年 4 月 11 日<br>履约评价：优秀                                  |
| 拟派项目经理资历及同类项目业绩 | 资历                   | 姓名：潘信凯<br>年龄：34<br>工作年限：12<br>学历：本科<br>注册专业（如有）：建筑工程<br>职称：工程师<br>安全生产考核证书：安全生产考核合格证证明（B 证）<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无  |
|                 | 近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项） | 项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程<br>合同金额：11336 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：活动中心改造<br>合同面积：27974 平方米<br>合同签订时间：2021 年 3 月 29 日<br>竣工验收时间：2022 年 11 月 22 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理<br>在该业绩任职时间：2021 年 5 月-2022 年 11 月 |
|                 |                      | 项目名称：市政协大楼维修改造工程<br>合同金额：4491 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：活动中心改造<br>合同面积：13610 平方米<br>合同签订时间：2021 年 3 月 29 日<br>竣工验收时间：2023 年 3 月 22 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理   |

|                  |                  |   |
|------------------|------------------|---|
|                  |                  | 在该业绩任职时间：2021年7月-2023年3月  |
|                  | 资历               | 姓名：浦谷豪<br>年龄：34<br>工作年限：10<br>学历：本科<br>注册专业（如有）：建筑工程<br>职称：工程师<br>安全生产考核证书：安全生产考核合格证证明（B证）<br>12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无  |
| 拟派技术负责人资历及同类项目业绩 | 近5年已完工同类业绩（上限2项） | 项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程<br>合同金额：135596.118133万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：学校<br>合同面积：29.4万平方米<br>合同签订时间：2019年2月15日<br>竣工验收时间：2021年12月27日<br>在该业绩担任岗位：质量负责人<br>在该业绩任职时间：2019年4月-2021年12月 |
| 拟投入项目团队人员情况      |                  | 共计33人，其中：<br>1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明<br>2. 注册一级建造师2人，注册安全工程师1人，注册一级造价工程师1人（投标人按执业资格证书类别统计）<br>3. 高级职称3人  |

# 1.1.营业执照



**营业执照**

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码  
91310115132328227T

证照编号: 41000000202107280038

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 上海建工四建集团有限公司 注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军 营业期限 1993年06月09日至2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行李、扶梯、水地、通风)、建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁; 金属结构件生产、维修及租赁; 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 工程管理服务; 物业管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 市政设施管理; 软件销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关 

2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.2.资质证书

|   |  |
|---|--|
|                                    | 使用有效期: 2026年02月04日<br>- 2026年08月04日  |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1>  |  |
| <b>企业名称:</b> 上海建工四建集团有限公司   |  |
| <b>详细地址:</b> 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号   |  |
| <b>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号):</b> 91310115132328227T  | <b>经济性质:</b> 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  |
| <b>证书编号:</b> D131A00517   |  |
| <b>资质类别及等级:</b><br>建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日 |  |
|                                  | <b>发证机关:</b> <br>2026年02月03日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制  |  |

### 1.3. 专业人员技术规模

< 企业详情

---

## 上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码 91310115132328227T

企业法人代表 沈军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 上海市

企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

---

 资质项 14项

 注册人员 1182名

 历史业绩 770项

---

#### 相关信息

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>企业资质资格 | <br>注册人员     | <br>工程项目 |
| <br>业绩技术指标 | <br>不良行为     | <br>良好行为 |
| <br>黑名单记录  | <br>失信联合惩戒记录 | <br>变更记录 |

---

🏠 首页

☆ 14

🔗 分享



一级注册建造师 (916)

二级注册建造师 (78)

一级注册建造师

**1、季振中**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 310110*****10     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 沪1312011201200184 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

**2、王冬冬**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 320684*****73     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 沪1322013201304667 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

**3、倪晔**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 310113*****10     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 沪1312022202301285 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

**4、董海野**

# 1.4.2022 年财务报表

上海建工四建集团有限公司  
审计报告及财务报表  
二〇二二年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪23WNRME4RZ



# 上海建工四建集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

|    | 目录                     | 页次    |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-3   |
| 二、 | 财务报表                   |       |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4   |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6   |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8   |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12  |
|    | 财务报表附注                 | 1-101 |





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA13268 号

上海建工四建集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就四建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海建工四建集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注    | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |       |                   |                   |
| 货币资金        | (一)   | 9,293,600,468.38  | 8,256,514,046.39  |
| 结算备付金       |       |                   |                   |
| 拆出资金        |       |                   |                   |
| 交易性金融资产     | (二)   |                   | 14,958,437.67     |
| 衍生金融资产      |       |                   |                   |
| 应收票据        | (三)   | 4,400,000.00      | 7,253,207.78      |
| 应收账款        | (四)   | 6,158,749,420.49  | 4,229,037,055.48  |
| 应收款项融资      | (五)   | 2,338,406.00      | 1,050,000.00      |
| 预付款项        | (六)   | 193,053,902.02    | 171,523,995.38    |
| 应收保费        |       |                   |                   |
| 应收分保账款      |       |                   |                   |
| 应收分保合同准备金   |       |                   |                   |
| 其他应收款       | (七)   | 3,138,433,596.09  | 2,941,324,233.43  |
| 买入返售金融资产    |       |                   |                   |
| 存货          | (八)   | 237,154,198.45    | 273,915,707.02    |
| 合同资产        | (九)   | 4,886,642,363.18  | 4,107,679,919.30  |
| 持有待售资产      |       |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |       |                   |                   |
| 其他流动资产      | (十)   | 17,778,751.30     | 29,042,714.76     |
| 流动资产合计      |       | 23,932,151,105.91 | 20,032,299,317.21 |
| 非流动资产:      |       |                   |                   |
| 发放贷款和垫款     |       |                   |                   |
| 债权投资        | (十一)  | 75,000,000.00     | 75,000,000.00     |
| 其他债权投资      |       |                   |                   |
| 长期应收款       |       |                   |                   |
| 长期股权投资      | (十二)  | 55,894,518.17     | 56,762,324.69     |
| 其他权益工具投资    | (十三)  | 300,891,368.70    | 379,706,228.69    |
| 其他非流动金融资产   | (十四)  | 277,969,733.12    | 266,200,204.78    |
| 投资性房地产      | (十五)  | 245,839,341.48    | 223,664,981.62    |
| 固定资产        | (十六)  | 426,736,000.01    | 452,410,973.98    |
| 在建工程        | (十七)  | 13,606,399.02     | 35,823,831.00     |
| 生产性生物资产     |       |                   |                   |
| 油气资产        |       |                   |                   |
| 使用权资产       | (十八)  | 123,247,139.50    | 152,761,648.22    |
| 无形资产        | (十九)  | 32,592,093.48     | 5,421,125.10      |
| 开发支出        |       |                   |                   |
| 商誉          |       |                   |                   |
| 长期待摊费用      |       |                   |                   |
| 递延所得税资产     | (二十)  | 64,722,096.07     | 47,640,576.79     |
| 其他非流动资产     | (二十一) | 670,288,114.28    | 690,044,394.99    |
| 非流动资产合计     |       | 2,286,786,803.83  | 2,385,436,289.86  |
| 资产总计        |       | 26,218,937,909.74 | 22,417,735,607.07 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益      | 附注    | 期末余额              | 上年年末余额            |
|---------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动负债:         |       |                   |                   |
| 短期借款          |       |                   |                   |
| 向中央银行借款       |       |                   |                   |
| 拆入资金          |       |                   |                   |
| 交易性金融负债       |       |                   |                   |
| 衍生金融负债        |       |                   |                   |
| 应付票据          | (二十二) | 110,542,940.56    | 178,736,472.67    |
| 应付账款          | (二十三) | 19,899,507,883.50 | 16,957,369,902.47 |
| 预收款项          | (二十四) | 24,695.43         | 24,695.43         |
| 合同负债          | (二十五) | 849,392,687.17    | 309,726,376.59    |
| 卖出回购金融资产款     |       |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放     |       |                   |                   |
| 代理买卖证券款       |       |                   |                   |
| 代理承销证券款       |       |                   |                   |
| 应付职工薪酬        | (二十六) | 69,131,795.90     | 68,333,832.90     |
| 应交税费          | (二十七) | 194,672,484.06    | 77,219,438.26     |
| 其他应付款         | (二十八) | 2,516,323,162.66  | 2,318,025,090.47  |
| 应付手续费及佣金      |       |                   |                   |
| 应付分保账款        |       |                   |                   |
| 持有待售负债        |       |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   | (二十九) | 28,920,340.79     | 26,763,324.41     |
| 其他流动负债        | (三十)  | 65,232,149.89     | 27,495,170.91     |
| 流动负债合计        |       | 23,733,748,139.96 | 19,963,694,304.11 |
| 非流动负债:        |       |                   |                   |
| 保险合同准备金       |       |                   |                   |
| 长期借款          |       |                   |                   |
| 应付债券          |       |                   |                   |
| 其中: 优先股       |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 租赁负债          | (三十一) | 106,426,990.09    | 131,964,235.47    |
| 长期应付款         | (三十二) | 11,414,914.97     | 25,910,137.52     |
| 长期应付职工薪酬      |       |                   |                   |
| 预计负债          |       |                   |                   |
| 递延收益          | (三十三) | 27,166,816.69     | 6,717,625.56      |
| 递延所得税负债       | (二十)  | 5,379,789.30      | 2,985,578.30      |
| 其他非流动负债       |       |                   |                   |
| 非流动负债合计       |       | 150,388,511.05    | 167,577,576.85    |
| 负债合计          |       | 23,884,136,651.01 | 20,131,271,880.96 |
| 所有者权益:        |       |                   |                   |
| 股本            | (三十四) | 1,000,000,000.00  | 1,000,000,000.00  |
| 其他权益工具        |       |                   |                   |
| 其中: 优先股       |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 资本公积          | (三十五) | 137,072,225.07    | 137,072,225.07    |
| 减: 库存股        |       |                   |                   |
| 其他综合收益        | (三十六) | -53,508,631.30    | -19,693,771.31    |
| 专项储备          | (三十七) |                   |                   |
| 盈余公积          | (三十八) | 278,114,848.79    | 240,011,744.34    |
| 一般风险准备        |       |                   |                   |
| 未分配利润         | (三十九) | 959,930,549.74    | 915,491,403.91    |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 2,321,608,992.30  | 2,272,881,602.01  |
| 少数股东权益        |       | 13,192,266.43     | 13,582,124.10     |
| 所有者权益合计       |       | 2,334,801,258.73  | 2,286,463,726.11  |
| 负债和所有者权益总计    |       | 26,218,937,909.74 | 22,417,735,607.07 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
 母公司资产负债表  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产             | 附注十二 | 期末余额                     | 上年年末余额                   |
|----------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产:</b>   |      |                          |                          |
| 货币资金           | (一)  | 8,547,834,699.05         | 7,465,277,853.01         |
| 交易性金融资产        |      |                          |                          |
| 衍生金融资产         |      |                          |                          |
| 应收票据           | (二)  | 4,400,000.00             | 4,599,885.89             |
| 应收账款           | (三)  | 5,794,663,233.47         | 3,907,728,828.32         |
| 应收款项融资         | (四)  | 2,338,406.00             | 450,000.00               |
| 预付款项           | (五)  | 191,385,518.23           | 171,498,283.50           |
| 其他应收款          | (六)  | 3,197,824,391.45         | 2,967,283,228.05         |
| 存货             | (七)  | 235,802,714.35           | 272,743,924.07           |
| 合同资产           | (八)  | 4,319,109,883.59         | 3,614,377,470.52         |
| 持有待售资产         |      |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产    |      |                          |                          |
| 其他流动资产         | (九)  | 7,579,624.50             | 16,532,858.20            |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>22,300,938,470.64</b> | <b>18,420,492,331.56</b> |
| <b>非流动资产:</b>  |      |                          |                          |
| 债权投资           | (十)  | 75,000,000.00            | 75,000,000.00            |
| 其他债权投资         |      |                          |                          |
| 长期应收款          |      |                          |                          |
| 长期股权投资         | (十一) | 929,445,782.63           | 879,313,589.15           |
| 其他权益工具投资       | (十二) | 300,891,368.70           | 379,706,228.69           |
| 其他非流动金融资产      | (十三) | 277,969,733.12           | 266,200,204.78           |
| 投资性房地产         |      |                          |                          |
| 固定资产           | (十四) | 379,111,684.33           | 396,199,723.42           |
| 在建工程           | (十五) | 13,606,399.02            | 10,156,037.19            |
| 生产性生物资产        |      |                          |                          |
| 油气资产           |      |                          |                          |
| 使用权资产          | (十六) | 192,537,954.57           | 217,105,270.31           |
| 无形资产           | (十七) | 3,580,480.92             | 3,724,661.28             |
| 开发支出           |      |                          |                          |
| 商誉             |      |                          |                          |
| 长期待摊费用         |      |                          |                          |
| 递延所得税资产        | (十八) | 51,468,844.96            | 34,642,325.02            |
| 其他非流动资产        | (十九) | 195,393,416.20           | 191,230,019.06           |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>2,419,005,664.45</b>  | <b>2,453,278,058.90</b>  |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>24,719,944,135.09</b> | <b>20,873,770,390.46</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
 母公司资产负债表（续）  
 2022年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益          | 附注十二  | 期末余额                     | 上年年末余额                   |
|-------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债：</b>      |       |                          |                          |
| 短期借款              |       |                          |                          |
| 交易性金融负债           |       |                          |                          |
| 衍生金融负债            |       |                          |                          |
| 应付票据              | (二十)  | 110,542,940.56           | 178,736,472.67           |
| 应付账款              | (二十一) | 18,616,694,909.10        | 15,600,089,716.34        |
| 预收款项              |       |                          |                          |
| 合同负债              | (二十二) | 796,917,314.26           | 286,171,654.69           |
| 应付职工薪酬            | (二十三) | 68,243,560.96            | 67,774,080.86            |
| 应交税费              | (二十四) | 186,377,478.38           | 70,394,180.22            |
| 其他应付款             | (二十五) | 2,298,251,257.73         | 2,156,813,945.39         |
| 持有待售负债            |       |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债       | (二十六) | 39,127,315.98            | 31,482,008.17            |
| 其他流动负债            | (二十七) | 60,690,566.38            | 27,168,877.12            |
| <b>流动负债合计</b>     |       | <b>22,176,845,343.35</b> | <b>18,418,630,935.46</b> |
| <b>非流动负债：</b>     |       |                          |                          |
| 长期借款              |       |                          |                          |
| 应付债券              |       |                          |                          |
| 其中：优先股            |       |                          |                          |
| 永续债               |       |                          |                          |
| 租赁负债              | (二十八) | 169,132,028.60           | 193,582,874.23           |
| 长期应付款             | (二十九) | 11,414,914.97            | 25,910,137.52            |
| 长期应付职工薪酬          |       |                          |                          |
| 预计负债              |       |                          |                          |
| 递延收益              | (三十)  | 27,166,816.69            | 6,717,625.56             |
| 递延所得税负债           | (十八)  | 4,180,459.96             | 2,415,030.71             |
| 其他非流动负债           |       |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>    |       | <b>211,894,220.22</b>    | <b>228,625,668.02</b>    |
| <b>负债合计</b>       |       | <b>22,388,739,563.57</b> | <b>18,647,256,603.48</b> |
| <b>所有者权益：</b>     |       |                          |                          |
| 股本                | (三十一) | 1,000,000,000.00         | 1,000,000,000.00         |
| 其他权益工具            |       |                          |                          |
| 其中：优先股            |       |                          |                          |
| 永续债               |       |                          |                          |
| 资本公积              | (三十二) | 42,341,947.35            | 42,341,947.35            |
| 减：库存股             |       |                          |                          |
| 其他综合收益            | (三十三) | -53,508,631.30           | -19,693,771.31           |
| 专项储备              | (三十四) |                          |                          |
| 盈余公积              | (三十五) | 332,956,596.72           | 294,853,492.27           |
| 未分配利润             | (三十六) | 1,009,414,658.75         | 909,012,118.67           |
| <b>所有者权益合计</b>    |       | <b>2,331,204,571.52</b>  | <b>2,226,513,786.98</b>  |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |       | <b>24,719,944,135.09</b> | <b>20,873,770,390.46</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人：沈军

主管会计工作负责人：杰施

会计机构负责人：杰施



上海建工四建集团有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 本期金额                     | 上期金额                     |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>一、营业总收入</b>               | <b>28,058,282,024.03</b> | <b>26,640,482,556.87</b> |
| 其中: 营业收入                     | 28,058,282,024.03        | 26,640,482,556.87        |
| 利息收入                         |                          |                          |
| 已赚保费                         |                          |                          |
| 手续费及佣金收入                     |                          |                          |
| <b>二、营业总成本</b>               | <b>27,662,584,062.69</b> | <b>26,130,992,742.08</b> |
| 其中: 营业成本                     | 25,865,509,580.53        | 24,410,933,535.69        |
| 利息支出                         |                          |                          |
| 手续费及佣金支出                     |                          |                          |
| 退保金                          |                          |                          |
| 赔付支出净额                       |                          |                          |
| 提取保险责任准备金净额                  |                          |                          |
| 保单红利支出                       |                          |                          |
| 分保费用                         |                          |                          |
| 税金及附加                        | (四十一) 51,279,655.96      | 39,122,563.13            |
| 销售费用                         |                          |                          |
| 管理费用                         | (四十二) 733,355,663.19     | 753,492,120.89           |
| 研发费用                         | (四十三) 1,103,741,009.26   | 1,010,336,960.87         |
| 财务费用                         | (四十四) -91,301,846.25     | -82,912,438.50           |
| 其中: 利息费用                     | 6,677,247.74             | 11,136,927.82            |
| 利息收入                         | 98,074,245.77            | 95,388,507.96            |
| 加: 其他收益                      | (四十五) 20,023,686.00      | 11,461,083.16            |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)             | (四十六) 17,037,858.08      | 9,423,110.66             |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益          | 225,321.32               | 1,187,604.64             |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           |                          |                          |
| 汇兑收益 (损失以“-”号填列)             |                          |                          |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)          |                          |                          |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)         | (四十七) 11,731,090.67      | 5,928,542.09             |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)           | (四十八) -108,994,141.08    | -62,849,691.56           |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)           | (四十九) -3,274,529.76      | 40,312,599.18            |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)           | (五十) 158,673.29          | 1,066,382.31             |
| <b>三、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>    | <b>332,380,598.54</b>    | <b>514,831,840.63</b>    |
| 加: 营业外收入                     | (五十一) 35,600,756.47      | 32,096,879.46            |
| 减: 营业外支出                     | (五十二) 498,910.99         | 3,437,463.12             |
| <b>四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>  | <b>367,482,444.02</b>    | <b>543,491,256.97</b>    |
| 减: 所得税费用                     | (五十三) 42,804,651.41      | 63,454,792.57            |
| <b>五、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>    | <b>324,677,792.61</b>    | <b>480,036,464.40</b>    |
| (一) 按经营持续性分类                 |                          |                          |
| 1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      | 324,677,792.61           | 480,036,464.40           |
| 2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |                          |                          |
| (二) 按所有权归属分类                 |                          |                          |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) | 325,067,650.28           | 479,626,963.30           |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       | -389,857.67              | 409,501.10               |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>         |                          |                          |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |                          |                          |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益          |                          |                          |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             |                          |                          |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          |                          |                          |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动            |                          |                          |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动            |                          |                          |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益           |                          |                          |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益           |                          |                          |
| 2. 其他债权投资公允价值变动              |                          |                          |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |                          |                          |
| 4. 其他债权投资信用减值准备              |                          |                          |
| 5. 现金流量套期储备                  |                          |                          |
| 6. 外币财务报表折算差额                |                          |                          |
| 7. 其他                        |                          |                          |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          |                          |                          |
| <b>七、综合收益总额</b>              | <b>324,677,792.61</b>    | <b>480,036,464.40</b>    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额             | 325,067,650.28           | 479,626,963.30           |
| 归属于少数股东的综合收益总额               | -389,857.67              | 409,501.10               |
| <b>八、每股收益:</b>               |                          |                          |
| (一) 基本每股收益 (元/股)             |                          |                          |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)             |                          |                          |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



报表 第5页

会计机构负责人:





上海建工四建集团有限公司  
母公司利润表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 附注十二<br>(三十七) | 本期金额              | 上期金额              |
|--------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                   |               | 27,162,780,496.41 | 25,465,655,430.25 |
| 减: 营业成本                  | (三十七)         | 25,014,094,858.81 | 23,337,107,058.71 |
| 税金及附加                    | (三十八)         | 47,390,411.09     | 34,825,035.21     |
| 销售费用                     |               |                   |                   |
| 管理费用                     | (三十九)         | 643,071,413.03    | 666,216,723.43    |
| 研发费用                     | (四十)          | 1,087,069,092.09  | 995,348,436.23    |
| 财务费用                     | (四十一)         | -82,270,149.54    | -74,700,204.85    |
| 其中: 利息费用                 |               | 10,534,954.64     | 14,457,820.62     |
| 利息收入                     |               | 92,807,563.06     | 90,281,044.20     |
| 加: 其他收益                  | (四十二)         | 19,758,101.36     | 11,399,909.57     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | (四十三)         | 17,004,173.38     | 9,047,604.64      |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |               | 225,321.32        | 1,187,604.64      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |               |                   |                   |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |               |                   |                   |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     | (四十四)         | 11,769,528.34     | 5,890,104.42      |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       | (四十五)         | -108,891,895.59   | -53,387,356.72    |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       | (四十六)         | -3,284,904.04     | 39,898,384.72     |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       | (四十七)         | 9,503.15          | -19,004.40        |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |               | 389,789,377.53    | 519,688,023.75    |
| 加: 营业外收入                 | (四十八)         | 32,699,013.01     | 31,915,879.46     |
| 减: 营业外支出                 | (四十九)         | 484,544.07        | 1,399,301.73      |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |               | 422,003,846.47    | 550,204,601.48    |
| 减: 所得税费用                 | (五十)          | 40,972,801.94     | 62,751,603.80     |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |               | 381,031,044.53    | 487,452,997.68    |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |               | 381,031,044.53    | 487,452,997.68    |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |               |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额            |               |                   |                   |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |               |                   |                   |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |               |                   |                   |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |               |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动        |               |                   |                   |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动        |               |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |               |                   |                   |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |               |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动          |               |                   |                   |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |               |                   |                   |
| 4. 其他债权投资信用减值准备          |               |                   |                   |
| 5. 现金流量套期储备              |               |                   |                   |
| 6. 外币财务报表折算差额            |               |                   |                   |
| 7. 其他                    |               |                   |                   |
| 六、综合收益总额                 |               | 381,031,044.53    | 487,452,997.68    |
| 七、每股收益:                  |               |                   |                   |
| (一) 基本每股收益 (元/股)         |               |                   |                   |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)         |               |                   |                   |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
合并现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五 | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |     |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 27,799,993,473.87 | 25,878,804,318.38 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |     |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额               |     |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |     |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |     |                   |                   |
| 收到再保业务现金净额                |     |                   |                   |
| 保户储金及投资款净增加额              |     |                   |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |     |                   |                   |
| 拆入资金净增加额                  |     |                   |                   |
| 回购业务资金净增加额                |     |                   |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |     |                   |                   |
| 收到的税费返还                   |     | 257,439.90        |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 1,643,985,075.28  | 1,548,359,756.14  |
| 经营活动现金流入小计                |     | 29,444,235,989.05 | 27,427,164,074.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 23,454,642,348.78 | 21,865,880,976.35 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |     |                   |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |     |                   |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |     |                   |                   |
| 拆出资金净增加额                  |     |                   |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |     |                   |                   |
| 支付保单红利的现金                 |     |                   |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 1,476,908,174.55  | 1,643,669,220.32  |
| 支付的各项税费                   |     | 299,503,245.04    | 369,768,611.20    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 2,592,468,599.72  | 2,163,775,531.89  |
| 经营活动现金流出小计                |     | 27,823,522,368.09 | 26,043,094,339.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | 1,620,713,620.96  | 1,384,069,734.76  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |     |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |     | 14,953,681.59     | 10,875,506.02     |
| 取得投资收益收到的现金               |     | 6,299,424.66      | 23,277,575.34     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 164,420.14        | 2,027,141.51      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     | 3.11              |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | 2,393,394,031.67  | 2,794,801,858.37  |
| 投资活动现金流入小计                |     | 2,414,811,561.17  | 2,830,982,081.24  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 396,710,675.89    | 512,953,900.07    |
| 投资支付的现金                   |     |                   | 25,420,000.00     |
| 质押贷款净增加额                  |     |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     | 30,999,993.50     |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | 2,383,740,784.06  | 2,496,940,408.00  |
| 投资活动现金流出小计                |     | 2,811,451,453.45  | 3,035,314,308.07  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | -396,639,892.28   | -204,332,226.83   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |     |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |     |                   |                   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |     |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |     |                   | 500,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                |     |                   | 500,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 |     |                   | 500,000,000.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 242,525,400.00    | 229,532,266.13    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |     |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     | 45,220,334.09     | 13,060,408.13     |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 287,745,734.09    | 742,592,674.26    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     | -287,745,734.09   | -242,592,674.26   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |     | 41,461.10         | -10,492.02        |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |     | 936,369,455.69    | 937,134,341.65    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |     | 5,873,977,015.65  | 4,936,842,674.00  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |     | 6,810,346,471.34  | 5,873,977,015.65  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



上海建工四建集团有限公司  
母公司现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 26,786,239,134.31 | 24,640,900,075.63 |
| 收到的税费返还                   |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 1,497,302,098.41  | 1,513,128,774.79  |
| 经营活动现金流入小计                | 28,283,541,232.72 | 26,154,028,850.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 22,412,466,744.86 | 20,813,259,841.64 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 1,342,253,358.30  | 1,505,163,013.51  |
| 支付的各项税费                   | 277,990,581.96    | 339,220,140.35    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 2,536,130,333.41  | 2,109,626,405.63  |
| 经营活动现金流出小计                | 26,568,841,018.53 | 24,767,269,401.13 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 1,714,700,214.19  | 1,386,759,449.29  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               | 6,299,424.66      | 23,277,575.34     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15,250.00         | 377,868.84        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 2,242,913,321.56  | 2,621,551,767.20  |
| 投资活动现金流入小计                | 2,249,227,996.22  | 2,645,207,211.38  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 383,637,055.85    | 472,592,297.79    |
| 投资支付的现金                   | 20,000,000.00     | 215,000,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 31,000,000.00     |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 2,243,532,500.00  | 2,352,940,408.00  |
| 投资活动现金流出小计                | 2,678,169,555.85  | 3,040,532,705.79  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -428,941,559.63   | -395,325,494.41   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |                   | 500,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                |                   | 500,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 |                   | 500,000,000.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 242,525,400.00    | 229,226,420.62    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 58,167,388.48     | 20,296,503.17     |
| 筹资活动现金流出小计                | 300,692,788.48    | 749,522,923.79    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -300,692,788.48   | -249,522,923.79   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                   |                   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 985,065,866.08    | 741,911,031.09    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 5,241,987,232.98  | 4,500,076,201.89  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 6,227,053,099.06  | 5,241,987,232.98  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
合并所有者权益变动表

2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 母公司所有者权益         |                            |                |       |                | 少数股东权益         |      |        |                 | 所有者权益合计          |               |                  |
|-----------------------|------------------|----------------------------|----------------|-------|----------------|----------------|------|--------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债<br>其他 | 资本公积           | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备           | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润           |                  | 小计            | 少数股东权益           |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 137,072,225.07 |       | -19,693,771.31 | 240,011,744.34 |      |        | 915,491,403.91  | 2,272,881,602.01 | 13,582,124.10 | 2,286,463,726.11 |
| 加:会计政策变更              |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 前期差错更正                |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 同一控制下企业合并             |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 其他                    |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 137,072,225.07 |       | -19,693,771.31 | 240,011,744.34 |      |        | 915,491,403.91  | 2,272,881,602.01 | 13,582,124.10 | 2,286,463,726.11 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |                            |                |       | -31,814,859.99 | 38,103,104.45  |      |        | 44,526,145.93   | -48,272,260.29   | -389,857.67   | -48,332,532.62   |
| (一)综合收益总额             |                  |                            |                |       | -31,814,859.99 |                |      |        | 33,067,650.28   | -297,257,760.29  | -389,857.67   | -298,666,937.62  |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 4.其他                  |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| (三)利润分配               |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 1.提取盈余公积              |                  |                            |                |       |                | 38,103,104.45  |      |        | -280,628,504.45 | -242,525,400.00  |               | -242,525,400.00  |
| 2.提取一般风险准备            |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 3.对所有者(或股东)的分配        |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 4.其他                  |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| (四)所有者权益内部结转          |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 4.以盈余公积转增资本(或股本)      |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 6.其他                  |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| (五)专项储备               |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 1.本期提取                |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 2.本期使用                |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| (六)其他                 |                  |                            |                |       |                |                |      |        |                 |                  |               |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 137,072,225.07 |       | -51,508,631.30 | 278,114,848.79 |      |        | 959,910,549.74  | 2,324,604,902.30 | 13,192,266.43 | 2,337,801,238.73 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人: 沈国  
主管会计工作负责人: 杰施  
会计机构负责人: 杰施



上海建工四建集团有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)

2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                     | 上期金额             |                |    |                |            |                |      |                |            |                | 所有者权益合计          |               |                  |
|------------------------|------------------|----------------|----|----------------|------------|----------------|------|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
|                        | 归属于母公司所有者权益      |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
|                        | 股本               | 其他权益工具<br>公允价值 | 其他 | 资本公积           | 减: 库存<br>股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险<br>准备 | 未分配利润          |                  | 小计            | 少数股东权益           |
| 一、上年年末余额               | 1,000,000,000.00 |                |    | 137,072,225.07 |            | -8,862,771.73  |      | 191,266,444.57 |            | 699,378,340.38 | 2,020,844,218.29 | 13,172,623.00 | 2,034,026,841.29 |
| 加: 会计政策变更              |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 前期差错更正                 |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 同一控制下企业合并              |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 其他                     |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 二、本年年初余额               | 1,000,000,000.00 |                |    | 137,072,225.07 |            | -8,862,771.73  |      | 191,266,444.57 |            | 699,378,340.38 | 2,020,844,218.29 | 13,172,623.00 | 2,034,026,841.29 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) |                  |                |    |                |            | -14,820,999.58 |      | 48,745,299.77  |            | 216,113,063.53 | 293,027,863.72   | -409,581.10   | 292,618,282.62   |
| (一) 综合收益总额             |                  |                |    |                |            | -14,820,999.58 |      | 48,745,299.77  |            | 216,113,063.53 | 293,027,863.72   | -409,581.10   | 292,618,282.62   |
| (二) 所有者投入和减少资本         |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 1. 所有者投入的普通股           |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额      |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 4. 其他                  |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| (三) 利润分配               |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 1. 提取盈余公积              |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 2. 提取一般风险准备            |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配      |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 4. 其他                  |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| (四) 所有者权益内部结转          |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本)      |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本)      |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益        |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 6. 其他                  |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| (五) 专项储备               |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 1. 本期提取                |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 2. 本期使用                |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| (六) 其他                 |                  |                |    |                |            |                |      |                |            |                |                  |               |                  |
| 四、本年年末余额               | 1,000,000,000.00 |                |    | 137,072,225.07 |            | -23,683,771.31 |      | 240,011,744.34 |            | 915,491,403.91 | 2,313,872,082.01 | 12,763,041.90 | 2,326,635,123.11 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

沈保

主管会计工作负责人:

杰施印通

会计机构负责人:

杰施印通

报表第 10 页



上海建工四建集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 股本               |     |    |        | 其他权益工具 |               | 资本公积 | 减:库存股 | 本期金额 |       | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-----------------------|------------------|-----|----|--------|--------|---------------|------|-------|------|-------|------------------|------------------|
|                       | 优先股              | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 其他综合收益 | 专项储备          |      |       | 盈余公积 | 未分配利润 |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |     |    |        |        | 42,341,947.35 |      |       |      |       | 909,012,118.67   | 2,226,513,786.98 |
| 加:会计政策变更              |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 前期差错更正                |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 其他                    |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 二、本年初余额               | 1,000,000,000.00 |     |    |        |        | 42,341,947.35 |      |       |      |       | 909,012,118.67   | 2,226,513,786.98 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| (一)综合收益总额             |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 4.其他                  |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| (三)利润分配               |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 1.提取盈余公积              |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 3.其他                  |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| (四)所有者权益内部结转          |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 6.其他                  |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| (五)专项储备               |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 1.本期提取                |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 2.本期使用                |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| (六)其他                 |                  |     |    |        |        |               |      |       |      |       |                  |                  |
| 四、本期末余额               | 1,000,000,000.00 |     |    |        |        | 42,341,947.35 |      |       |      |       | 1,009,414,681.75 | 2,331,204,571.53 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

沈

主管会计工作负责人:

杰施印

报表第11页

会计机构负责人:

杰施印



上海建工四建集团有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 上期金额             |              |               |       |                |      | 所有者权益合计          |
|-----------------------|------------------|--------------|---------------|-------|----------------|------|------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具<br>其他 | 资本公积          | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |              | 42,341,947.35 |       | -6,862,771.73  |      | 1,966,660,388.88 |
| 加:会计政策变更              |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 前期差错更正                |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 其他                    |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,000,000,000.00 |              | 42,341,947.35 |       | -6,862,771.73  |      | 1,966,660,388.88 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |              |               |       |                |      |                  |
| (一)综合收益总额             |                  |              |               |       | -12,810,999.88 |      | 259,853,398.10   |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |              |               |       | -12,810,999.88 |      | 474,621,998.10   |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 4.其他                  |                  |              |               |       |                |      |                  |
| (三)利润分配               |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 1.提取盈余公积              |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 3.其他                  |                  |              |               |       |                |      |                  |
| (四)所有者权益内部结转          |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 6.其他                  |                  |              |               |       |                |      |                  |
| (五)专项储备               |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 1.本期提取                |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 2.本期使用                |                  |              |               |       |                |      |                  |
| (六)其他                 |                  |              |               |       |                |      |                  |
| 四、本期末余额               | 1,000,000,000.00 |              | 42,341,947.35 |       | -19,693,771.31 |      | 2,226,513,786.98 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 1.5.2023 年财报报表

上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 沪24NUE5K77H



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

|    | 目录       | 页次   |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告     | 1-3  |
| 二、 | 财务报表     |      |
|    | 资产负债表    | 1-2  |
|    | 利润表      | 3    |
|    | 现金流量表    | 4    |
|    | 所有者权益变动表 | 5-6  |
|    | 财务报表附注   | 1-60 |





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZA24215 号

上海建工四建集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司母公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团母公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





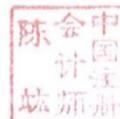
立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)



中国注册会计师:

陈会斌



中国注册会计师:

张青



中国·上海

二〇二四年八月二十二日





上海建工四建集团有限公司  
 资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

|             | 附注五  | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |      |                   |                   |
| 货币资金        | (一)  | 8,662,754,860.92  | 8,547,834,699.05  |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   |
| 应收票据        | (二)  | 3,000,000.00      | 4,400,000.00      |
| 应收账款        | (三)  | 5,011,113,519.43  | 5,794,663,233.47  |
| 应收款项融资      | (四)  | 869,744.00        | 2,338,406.00      |
| 预付款项        | (五)  | 184,662,460.38    | 191,385,518.23    |
| 其他应收款       | (六)  | 3,437,969,781.02  | 3,197,824,391.45  |
| 存货          | (七)  | 308,249,027.84    | 235,802,714.35    |
| 合同资产        | (八)  | 4,548,611,454.27  | 4,319,109,883.59  |
| 持有待售资产      |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                   |                   |
| 其他流动资产      | (九)  | 14,926,758.49     | 7,579,624.50      |
| 流动资产合计      |      | 22,172,157,606.35 | 22,300,938,470.64 |
| 非流动资产:      |      |                   |                   |
| 债权投资        | (十)  | 75,000,000.00     | 75,000,000.00     |
| 其他债权投资      |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   |
| 长期股权投资      | (十一) | 767,242,372.94    | 929,445,782.63    |
| 其他权益工具投资    | (十二) | 305,708,972.50    | 300,891,368.70    |
| 其他非流动金融资产   | (十三) | 292,695,629.09    | 277,969,733.12    |
| 投资性房地产      |      |                   |                   |
| 固定资产        | (十四) | 480,877,881.78    | 379,111,684.33    |
| 在建工程        | (十五) | 2,731,020.00      | 13,606,399.02     |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   |
| 油气资产        |      |                   |                   |
| 使用权资产       | (十六) | 165,292,278.49    | 192,537,954.57    |
| 无形资产        | (十七) | 3,436,300.56      | 3,580,480.92      |
| 开发支出        |      |                   |                   |
| 商誉          |      |                   |                   |
| 长期待摊费用      | (十八) | 248,923.18        |                   |
| 递延所得税资产     | (十九) | 52,969,162.44     | 47,288,385.00     |
| 其他非流动资产     | (二十) | 97,775,234.63     | 195,393,416.20    |
| 非流动资产合计     |      | 2,243,977,775.61  | 2,414,825,204.49  |
| 资产总计        |      | 24,416,135,381.96 | 24,715,763,675.13 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工四建集团有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益    | 附注五   | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动负债:       |       |                   |                   |
| 短期借款        |       |                   |                   |
| 交易性金融负债     |       |                   |                   |
| 衍生金融负债      |       |                   |                   |
| 应付票据        | (二十一) | 83,554,281.24     | 110,542,940.56    |
| 应付账款        | (二十二) | 16,147,958,007.59 | 18,616,694,909.10 |
| 预收款项        |       |                   |                   |
| 合同负债        | (二十三) | 3,127,032,506.05  | 796,917,314.26    |
| 应付职工薪酬      | (二十四) | 590,438.06        | 68,243,560.96     |
| 应交税费        | (二十五) | 33,348,646.99     | 186,377,478.38    |
| 其他应付款       | (二十六) | 2,426,426,293.94  | 2,298,251,257.73  |
| 持有待售负债      |       |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债 | (二十七) | 42,744,695.32     | 39,127,315.98     |
| 其他流动负债      | (二十八) | 44,074,747.43     | 60,690,566.38     |
| 流动负债合计      |       | 21,905,729,616.62 | 22,176,845,343.35 |
| 非流动负债:      |       |                   |                   |
| 长期借款        |       |                   |                   |
| 应付债券        |       |                   |                   |
| 其中: 优先股     |       |                   |                   |
| 永续债         |       |                   |                   |
| 租赁负债        | (二十九) | 136,354,736.08    | 169,132,028.60    |
| 长期应付款       | (三十)  | 219,256,000.00    | 11,414,914.97     |
| 长期应付职工薪酬    |       |                   |                   |
| 预计负债        |       |                   |                   |
| 递延收益        | (三十一) | 19,075,939.28     | 27,166,816.69     |
| 递延所得税负债     | (十九)  |                   |                   |
| 其他非流动负债     |       |                   |                   |
| 非流动负债合计     |       | 374,686,675.36    | 207,713,760.26    |
| 负债合计        |       | 22,280,416,291.98 | 22,384,559,103.61 |
| 所有者权益:      |       |                   |                   |
| 实收资本(或股本)   | (三十二) | 1,000,000,000.00  | 1,000,000,000.00  |
| 其他权益工具      |       |                   |                   |
| 其中: 优先股     |       |                   |                   |
| 永续债         |       |                   |                   |
| 资本公积        | (三十三) |                   | 42,341,947.35     |
| 减: 库存股      |       |                   |                   |
| 其他综合收益      | (三十四) | -41,387,373.37    | -53,508,631.30    |
| 专项储备        | (三十五) |                   |                   |
| 盈余公积        | (三十六) | 101,006,717.76    | 332,956,596.72    |
| 未分配利润       | (三十七) | 1,076,099,745.59  | 1,009,414,658.75  |
| 所有者权益合计     |       | 2,135,719,089.98  | 2,331,204,571.52  |
| 负债和所有者权益总计  |       | 24,416,135,381.96 | 24,715,763,675.13 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工四建集团有限公司  
 利润表  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 附注五   | 本期金额              | 上期金额              |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                   | (三十八) | 31,889,932,076.62 | 27,162,780,496.41 |
| 减: 营业成本                  | (三十八) | 29,652,021,242.70 | 25,014,094,858.81 |
| 税金及附加                    | (三十九) | 34,681,512.29     | 47,390,411.09     |
| 销售费用                     |       |                   |                   |
| 管理费用                     | (四十)  | 695,798,015.29    | 643,071,413.03    |
| 研发费用                     | (四十一) | 1,292,104,639.47  | 1,087,069,092.09  |
| 财务费用                     | (四十二) | -91,440,896.99    | -82,270,149.54    |
| 其中: 利息费用                 |       | 9,175,396.98      | 10,534,954.64     |
| 利息收入                     |       | 104,626,165.07    | 92,807,563.06     |
| 加: 其他收益                  | (四十三) | 70,813,969.95     | 19,758,101.36     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | (四十四) | 41,615,873.76     | 17,004,173.38     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |       | -6,371.10         | 225,321.32        |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |       |                   |                   |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |       |                   |                   |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     | (四十五) | 14,949,080.76     | 11,769,528.34     |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       | (四十六) | 10,694,847.89     | -108,891,895.59   |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       | (四十七) | -1,017,597.78     | -3,284,904.04     |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       | (四十八) | -8,551.22         | 9,503.15          |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |       | 443,735,187.22    | 389,789,377.53    |
| 加: 营业外收入                 | (四十九) | 8,786,850.39      | 32,699,013.01     |
| 减: 营业外支出                 | (五十)  | 930,814.63        | 484,544.07        |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |       | 451,591,222.98    | 422,003,846.47    |
| 减: 所得税费用                 | (五十一) | 41,420,570.93     | 40,972,801.94     |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |       | 410,170,652.05    | 381,031,044.53    |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |       | 410,170,652.05    | 381,031,044.53    |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |       |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额            |       | 12,121,257.93     | -33,814,859.99    |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |       | 12,121,257.93     | -33,814,859.99    |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |       |                   |                   |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |       |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动        |       | 12,121,257.93     | -33,814,859.99    |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动        |       |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |       |                   |                   |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |       |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动          |       |                   |                   |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |       |                   |                   |
| 4. 其他债权投资信用减值准备          |       |                   |                   |
| 5. 现金流量套期储备              |       |                   |                   |
| 6. 外币财务报表折算差额            |       |                   |                   |
| 7. 其他                    |       |                   |                   |
| 六、综合收益总额                 |       | 422,291,909.98    | 347,216,184.54    |

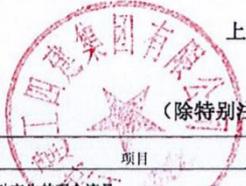
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工四建集团有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

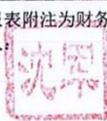
| 项目                        | 附注五 | 本期金额                     | 上期金额                    |
|---------------------------|-----|--------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |     |                          |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 30,415,370,440.60        | 26,786,239,134.31       |
| 收到的税费返还                   |     |                          |                         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 1,016,244,167.46         | 1,497,302,098.41        |
| 经营活动现金流入小计                |     | 31,431,614,608.06        | 28,283,541,232.72       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 26,358,297,730.70        | 22,412,466,744.86       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 1,488,782,866.67         | 1,342,253,358.30        |
| 支付的各项税费                   |     | 393,729,827.77           | 277,990,581.96          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 1,755,091,168.78         | 2,536,130,333.41        |
| 经营活动现金流出小计                |     | 29,995,901,593.92        | 26,568,841,018.53       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |     | <b>1,435,713,014.14</b>  | <b>1,714,700,214.19</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |     |                          |                         |
| 收回投资收到的现金                 |     | 54,100,000.00            |                         |
| 取得投资收益收到的现金               |     | 15,225,583.50            | 6,299,424.66            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 449,656.15               | 15,250.00               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     |                          |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | 1,691,277,975.63         | 2,242,913,321.56        |
| 投资活动现金流入小计                |     | 1,761,053,215.28         | 2,249,227,996.22        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 649,094,911.92           | 383,637,055.85          |
| 投资支付的现金                   |     | 209,000,000.00           | 20,000,000.00           |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     | 60,508,478.00            | 31,000,000.00           |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | 2,567,601,574.28         | 2,243,532,500.00        |
| 投资活动现金流出小计                |     | 3,486,204,964.20         | 2,678,169,555.85        |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |     | <b>-1,725,151,748.92</b> | <b>-428,941,559.63</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |     |                          |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |     |                          |                         |
| 取得借款收到的现金                 |     |                          |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     | 229,637,594.90           |                         |
| 筹资活动现金流入小计                |     | 229,637,594.90           |                         |
| 偿还债务支付的现金                 |     |                          |                         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 302,468,500.00           | 242,525,400.00          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     | 204,539,357.10           | 58,167,388.48           |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 507,007,857.10           | 300,692,788.48          |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |     | <b>-277,370,262.20</b>   | <b>-300,692,788.48</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |     |                          |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |     | <b>-566,808,996.98</b>   | <b>985,065,866.08</b>   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |     | 6,227,053,099.06         | 5,241,987,232.98        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |     | <b>5,660,244,102.08</b>  | <b>6,227,053,099.06</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 本期金额             |                            |                |                | 所有者权益合计          |
|-----------------------|------------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------|
|                       | 实收资本             | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债<br>其他 | 资本公积           | 其他综合收益         |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 42,341,947.35  | -53,508,631.30 | 2,331,204,571.52 |
| 加: 会计政策变更             |                  |                            |                |                |                  |
| 前期差错更正                |                  |                            |                |                |                  |
| 其他                    |                  |                            |                |                |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 42,341,947.35  | -53,508,631.30 | 2,331,204,571.52 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |                            | -42,341,947.35 | 12,121,257.93  | -195,485,481.54  |
| (一) 综合收益总额            |                  |                            |                | 12,121,257.93  | 422,291,909.98   |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |                            | -42,341,947.35 |                | -42,341,947.35   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |                            |                |                |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |                            |                |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |                            |                |                |                  |
| 4. 其他                 |                  |                            |                |                |                  |
| (三) 利润分配              |                  |                            | -42,341,947.35 |                | -42,341,947.35   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                            |                |                |                  |
| 2. 对所有者分配             |                  |                            |                |                |                  |
| 3. 其他                 |                  |                            |                |                |                  |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |                            |                |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本           |                  |                            |                |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本           |                  |                            |                |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |                            |                |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |                            |                |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |                            |                |                |                  |
| 6. 其他                 |                  |                            |                |                |                  |
| (五) 专项储备              |                  |                            |                |                |                  |
| 1. 本期提取               |                  |                            |                |                |                  |
| 2. 本期使用               |                  |                            |                |                |                  |
| (六) 其他                |                  |                            |                |                |                  |
| 四、本期期末余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 101,006,717.76 | -41,387,373.37 | 2,135,719,089.98 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
所有者权益变动表(续)

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 实收资本             | 其他权益工具 |     | 资本公积          | 其他综合收益         | 专项储备           | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-----------------------|------------------|--------|-----|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                       |                  | 优先股    | 永续债 |               |                |                |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |        |     | 42,341,947.35 | -19,693,771.31 |                | 294,853,492.27 | 909,012,118.67   | 2,226,513,786.98 |
| 加:会计政策变更              |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 前期差错更正                |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 其他                    |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 二、本年初余额               | 1,000,000,000.00 |        |     | 42,341,947.35 | -19,693,771.31 |                | 294,853,492.27 | 909,012,118.67   | 2,226,513,786.98 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        |     |               | -33,814,859.99 |                | 38,103,104.45  | 100,402,540.08   | 104,690,784.54   |
| (一)综合收益总额             |                  |        |     |               | -33,814,859.99 |                |                | 381,031,044.53   | 347,216,184.54   |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 4.其他                  |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| (三)利润分配               |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |     |               |                |                | 38,103,104.45  | -280,628,304.45  | -242,525,400.00  |
| 2.对所有者分配              |                  |        |     |               |                |                | 38,103,104.45  | -38,103,104.45   |                  |
| 3.其他                  |                  |        |     |               |                |                |                | -242,525,400.00  | -242,525,400.00  |
| (四)所有者权益内部结转          |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 1.资本公积转增资本            |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 2.盈余公积转增资本            |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 6.其他                  |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| (五)专项储备               |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 1.本期提取                |                  |        |     |               |                | 788,454,044.02 |                |                  | 788,454,044.02   |
| 2.本期使用                |                  |        |     |               |                | 788,454,044.02 |                |                  | 788,454,044.02   |
| (六)其他                 |                  |        |     |               |                |                |                |                  |                  |
| 四、本期末余额               | 1,000,000,000.00 |        |     | 42,341,947.35 | -53,508,631.30 |                | 332,956,596.72 | 1,009,414,658.75 | 2,331,204,571.52 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 1.6.2024 年财务报表



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

立信会计  
(特殊文件)

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: JY25WQG1E1RE



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

|    | 目录       | 页次   |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告     | 1-3  |
| 二、 | 财务报表     |      |
|    | 资产负债表    | 1-2  |
|    | 利润表      | 3    |
|    | 现金流量表    | 4    |
|    | 所有者权益变动表 | 5-6  |
|    | 财务报表附注   | 1-63 |





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13167 号

上海建工四建集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，四建集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。





#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。





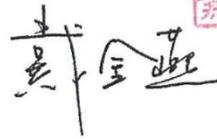
立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

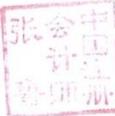
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 



中国注册会计师: 



中国·上海

二〇二五年四月二十八日





上海建工四建集团有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注五  | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |      |                   |                   |
| 货币资金        | (一)  | 10,886,732,483.11 | 8,662,754,860.92  |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   |
| 应收票据        | (二)  | 626,950.09        | 3,000,000.00      |
| 应收账款        | (三)  | 5,349,961,809.18  | 5,011,113,519.43  |
| 应收款项融资      | (四)  | 5,327,269.25      | 869,744.00        |
| 预付款项        | (五)  | 147,752,122.32    | 184,662,460.38    |
| 其他应收款       | (六)  | 3,697,129,779.87  | 3,437,969,781.02  |
| 存货          | (七)  | 157,198,484.89    | 308,249,027.84    |
| 合同资产        | (八)  | 4,850,091,247.87  | 4,548,611,454.27  |
| 持有待售资产      |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                   |                   |
| 其他流动资产      | (九)  | 43,184,446.23     | 14,926,758.49     |
| 流动资产合计      |      | 25,138,004,592.81 | 22,172,157,606.35 |
| 非流动资产:      |      |                   |                   |
| 债权投资        | (十)  | 75,000,000.00     | 75,000,000.00     |
| 其他债权投资      |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   |
| 长期股权投资      | (十一) | 783,724,483.79    | 767,242,372.94    |
| 其他权益工具投资    | (十二) | 306,899,991.29    | 305,708,972.50    |
| 其他非流动金融资产   | (十三) | 366,122,145.40    | 292,695,629.09    |
| 投资性房地产      |      |                   |                   |
| 固定资产        | (十四) | 401,652,014.02    | 480,877,881.78    |
| 在建工程        | (十五) |                   | 2,731,020.00      |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   |
| 油气资产        |      |                   |                   |
| 使用权资产       | (十六) | 142,392,574.48    | 165,292,278.49    |
| 无形资产        | (十七) | 4,039,160.14      | 3,436,300.56      |
| 开发支出        |      |                   |                   |
| 商誉          |      |                   |                   |
| 长期待摊费用      | (十八) |                   | 248,923.18        |
| 递延所得税资产     | (十九) | 56,340,087.25     | 52,969,162.44     |
| 其他非流动资产     | (二十) | 203,129,243.42    | 97,775,234.63     |
| 非流动资产合计     |      | 2,339,299,699.79  | 2,243,977,775.61  |
| 资产总计        |      | 27,477,304,292.60 | 24,416,135,381.96 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页





上海建工四建集团有限公司  
 资产负债表（续）  
 2024年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益    | 附注五   | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动负债：       |       |                   |                   |
| 短期借款        |       |                   |                   |
| 交易性金融负债     |       |                   |                   |
| 衍生金融负债      |       |                   |                   |
| 应付票据        | (二十一) | 111,638,832.05    | 83,554,281.24     |
| 应付账款        | (二十二) | 19,241,100,589.40 | 16,147,958,007.59 |
| 预收款项        |       |                   |                   |
| 合同负债        | (二十三) | 2,525,074,581.26  | 3,127,032,506.05  |
| 应付职工薪酬      | (二十四) | 819,426.80        | 590,438.06        |
| 应交税费        | (二十五) | 30,870,704.53     | 33,348,646.99     |
| 其他应付款       | (二十六) | 2,560,421,436.61  | 2,426,426,293.94  |
| 持有待售负债      |       |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债 | (二十七) | 43,976,654.07     | 42,744,695.32     |
| 其他流动负债      | (二十八) | 52,683,375.48     | 44,074,747.43     |
| 流动负债合计      |       | 24,566,585,600.20 | 21,905,729,616.62 |
| 非流动负债：      |       |                   |                   |
| 长期借款        |       |                   |                   |
| 应付债券        |       |                   |                   |
| 其中：优先股      |       |                   |                   |
| 永续债         |       |                   |                   |
| 租赁负债        | (二十九) | 110,356,518.26    | 136,354,736.08    |
| 长期应付款       | (三十)  | 219,256,000.00    | 219,256,000.00    |
| 长期应付职工薪酬    | (三十一) | 17,516,317.00     |                   |
| 预计负债        |       |                   |                   |
| 递延收益        | (三十二) | 12,828,134.73     | 19,075,939.28     |
| 递延所得税负债     | (十九)  |                   |                   |
| 其他非流动负债     |       |                   |                   |
| 非流动负债合计     |       | 359,956,969.99    | 374,686,675.36    |
| 负债合计        |       | 24,926,542,570.19 | 22,280,416,291.98 |
| 所有者权益：      |       |                   |                   |
| 实收资本        | (三十三) | 1,000,000,000.00  | 1,000,000,000.00  |
| 其他权益工具      |       |                   |                   |
| 其中：优先股      |       |                   |                   |
| 永续债         |       |                   |                   |
| 资本公积        |       |                   |                   |
| 减：库存股       |       |                   |                   |
| 其他综合收益      | (三十四) | -40,375,007.40    | -41,387,373.37    |
| 专项储备        |       |                   |                   |
| 盈余公积        | (三十五) | 142,422,883.87    | 101,006,717.76    |
| 未分配利润       | (三十六) | 1,448,713,845.94  | 1,076,099,745.59  |
| 所有者权益合计     |       | 2,550,761,722.41  | 2,135,719,089.98  |
| 负债和所有者权益总计  |       | 27,477,304,292.60 | 24,416,135,381.96 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

沈军

主管会计工作负责人：

刘荣

会计机构负责人：

刘荣





上海建工四建集团有限公司  
利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 附注五   | 本期金额              | 上期金额              |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                   | (三十七) | 36,681,665,728.82 | 31,889,932,076.62 |
| 减: 营业成本                  | (三十七) | 34,037,283,252.47 | 29,652,021,242.70 |
| 税金及附加                    | (三十八) | 63,060,710.67     | 34,681,512.29     |
| 销售费用                     |       |                   |                   |
| 管理费用                     | (三十九) | 741,173,430.03    | 695,798,015.29    |
| 研发费用                     | (四十)  | 1,505,799,220.38  | 1,292,104,639.47  |
| 财务费用                     | (四十一) | -90,848,299.62    | -91,440,896.99    |
| 其中: 利息费用                 |       | 8,141,661.21      | 9,175,396.98      |
| 利息收入                     |       | 107,261,164.27    | 104,626,165.07    |
| 加: 其他收益                  | (四十二) | 32,925,505.10     | 70,813,969.95     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | (四十三) | 39,333,275.89     | 41,615,873.76     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |       |                   | -6,371.10         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |       |                   |                   |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |       |                   |                   |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     | (四十四) | 22,426,516.31     | 14,949,080.76     |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       | (四十五) | -46,199,866.83    | 10,694,847.89     |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       | (四十六) | -1,633,870.69     | -1,017,597.78     |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       | (四十七) | -176,699.06       | -88,551.22        |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |       | 471,872,275.61    | 443,735,187.22    |
| 加: 营业外收入                 | (四十八) | 1,307,488.29      | 8,786,850.39      |
| 减: 营业外支出                 | (四十九) | 2,530,062.66      | 930,814.63        |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |       | 470,649,701.24    | 451,591,222.98    |
| 减: 所得税费用                 | (五十一) | 56,619,434.78     | 41,420,570.93     |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |       | 414,030,266.46    | 410,170,652.05    |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |       | 414,030,266.46    | 410,170,652.05    |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |       |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额            |       | 1,012,365.97      | 12,121,257.93     |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |       | 1,012,365.97      | 12,121,257.93     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |       |                   |                   |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |       |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动        |       | 1,012,365.97      | 12,121,257.93     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动        |       |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |       |                   |                   |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |       |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动          |       |                   |                   |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |       |                   |                   |
| 4. 其他债权投资信用减值准备          |       |                   |                   |
| 5. 现金流量套期储备              |       |                   |                   |
| 6. 外币财务报表折算差额            |       |                   |                   |
| 7. 其他                    |       |                   |                   |
| 六、综合收益总额                 |       | 415,042,632.43    | 422,291,909.98    |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

沈军

主管会计工作负责人:

刘英

会计机构负责人:

刘英

报表第3页





## 上海建工四建集团有限公司

## 现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五 | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |     |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 34,283,452,809.93 | 30,415,370,440.60 |
| 收到的税费返还                   |     |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 603,520,605.25    | 1,016,244,167.46  |
| 经营活动现金流入小计                |     | 34,886,973,415.18 | 31,431,614,608.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 28,054,818,506.30 | 26,358,297,730.70 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 1,594,231,760.76  | 1,488,782,866.67  |
| 支付的各项税费                   |     | 520,876,733.55    | 393,729,827.77    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 3,165,474,053.48  | 1,755,091,168.78  |
| 经营活动现金流出小计                |     | 33,335,401,054.09 | 29,995,901,593.92 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | 1,551,572,361.09  | 1,435,713,014.14  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |     |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |     |                   | 54,100,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |     | 5,250,000.00      | 15,225,583.50     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 207,846.63        | 449,656.15        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | 1,583,705,834.53  | 1,691,277,975.63  |
| 投资活动现金流入小计                |     | 1,589,163,681.16  | 1,761,053,215.28  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 393,020,655.22    | 649,094,911.92    |
| 投资支付的现金                   |     | 67,482,110.85     | 209,000,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     |                   | 60,508,478.00     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | 1,630,481,562.10  | 2,567,601,574.28  |
| 投资活动现金流出小计                |     | 2,090,984,328.17  | 3,486,204,964.20  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | -501,820,647.01   | -1,725,151,748.92 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |     |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |     |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |     |                   |                   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     |                   | 229,637,594.90    |
| 筹资活动现金流入小计                |     |                   | 229,637,594.90    |
| 偿还债务支付的现金                 |     |                   |                   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     |                   | 302,468,500.00    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     | 60,236,527.76     | 204,539,357.10    |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 60,236,527.76     | 507,007,857.10    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     | -60,236,527.76    | -277,370,262.20   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |     |                   |                   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |     | 989,515,186.32    | -566,808,996.98   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |     | 5,660,244,102.08  | 6,227,053,099.06  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |     | 6,649,759,288.40  | 5,660,244,102.08  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



上海建工四建集团有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目                   | 本期金额             |              |      |                |                  |                | 所有者权益合计          |
|----------------------|------------------|--------------|------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                      | 实收资本             | 其他权益工具<br>其他 | 资本公积 | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           |                  |
| 一、上年年末余额             | 1,000,000,000.00 |              |      | -41,387,373.37 |                  | 101,006,717.76 | 1,076,099,745.59 |
| 加: 会计政策变更            |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 前期差错更正               |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 其他                   |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 二、本年初余额              | 1,000,000,000.00 |              |      | -41,387,373.37 |                  | 101,006,717.76 | 1,076,099,745.59 |
| 三、本期末变动金额(减少以“-”号填列) |                  |              |      | 1,012,365.97   |                  | 41,416,166.11  | 372,614,100.35   |
| (一) 综合收益总额           |                  |              |      | 1,012,365.97   |                  |                | 414,030,266.46   |
| (二) 所有者投入和减少资本       |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 1. 所有者投入的普通股         |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本     |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额    |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 4. 其他                |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| (三) 利润分配             |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 1. 提取盈余公积            |                  |              |      |                |                  | 41,416,166.11  | -41,416,166.11   |
| 2. 对所有者分配            |                  |              |      |                |                  | 41,416,166.11  | -41,416,166.11   |
| 3. 其他                |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| (四) 所有者权益内部结转        |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本          |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本          |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损          |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益   |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益      |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 6. 其他                |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| (五) 专项储备             |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 1. 本期提取              |                  |              |      |                | 1,156,325,471.77 |                |                  |
| 2. 本期使用              |                  |              |      |                | 1,156,325,471.77 |                |                  |
| (六) 其他               |                  |              |      |                |                  |                |                  |
| 四、本期末余额              | 1,000,000,000.00 |              |      | -40,375,007.40 |                  | 142,422,883.87 | 1,448,713,845.94 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
所有者权益变动表（续）

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

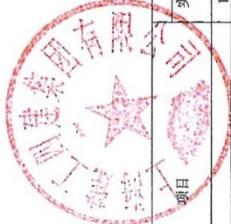
| 项目                    | 上期金额             |     |     |    | 所有者权益工具 | 其他             | 资本公积           | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-----------------------|------------------|-----|-----|----|---------|----------------|----------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
|                       | 实收资本（或股本）        | 优先股 | 永续债 | 其他 |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |     |     |    |         | 42,341,947.35  | -53,508,631.30 |        |      | 332,956,596.72 | 1,009,414,658.75 | 2,331,204,571.52 |
| 加：会计政策变更              |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 前期差错更正                |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 其他                    |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 二、本年初余额               | 1,000,000,000.00 |     |     |    |         | 42,341,947.35  | -53,508,631.30 |        |      | 332,956,596.72 | 1,009,414,658.75 | 2,331,204,571.52 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |     |     |    |         | -42,341,947.35 | 12,121,257.93  |        |      | 66,685,086.84  | -195,485,481.54  |                  |
| （一）综合收益总额             |                  |     |     |    |         |                | 12,121,257.93  |        |      | 410,170,652.05 | 422,291,909.98   |                  |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |     |     |    |         | -42,341,947.35 |                |        |      |                | -42,341,947.35   |                  |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 4. 其他                 |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| （三）利润分配               |                  |     |     |    |         | -42,341,947.35 |                |        |      |                |                  |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 2. 对所有者分配             |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 3. 其他                 |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 1. 资本公积转增资本           |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 2. 盈余公积转增资本           |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 6. 其他                 |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| （五）专项储备               |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 1. 本期提取               |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 2. 本期使用               |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| （六）其他                 |                  |     |     |    |         |                |                |        |      |                |                  |                  |
| 四、本期末余额               | 1,000,000,000.00 |     |     |    |         |                | -41,387,373.37 |        |      | 101,006,717.76 | 1,076,099,745.59 | 2,135,719,089.98 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 2.投标人同类项目业绩及履约评价情况

### 企业同类项目业绩表（上限5项）

| 序号 | 项目名称                 | 合同金额（万元）  | 项目概况   | 合同签订时间     | 竣工时间        | 履约评价 | 证明材料所在资信标文件页码 |
|----|----------------------|-----------|--|------------|-------------|------|---------------|
| 1  | 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目   | 7398.2431 | 屋面、外立面、公共部位、设备设施、小区附属设施施工  | 2022年6月9日  | 2023年5月18日  | /    | 54            |
| 2  | 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目 | 1332.3303 | 屋面，墙面、共用部位，给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约53320.94平方米。  | 2022年      | 2022年12月31日 | /    | 63            |
| 3  | 周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目   | 3678.652  | 对浦东新区周浦镇东南小区的84幢房屋进行屋面及相关设施改造，改造内容包括：屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修、绿化补种及小区附属设施等，改造总建筑面积约146969.72m <sup>2</sup> 。 | 2021年1月11日 | 2022年12月25日 | /    | 71            |
| 4  | 福田区                  | 18249.    | 整体拆除原建筑面   | 2020年9     | 2023年4      | 优秀   | 79            |

|   |                              |                 |   |                    |                    |    |    |
|---|------------------------------|-----------------|---|--------------------|--------------------|----|----|
|   | 天健小学扩建综合楼工程                  | 071337          | 积 929.87 平方米的羽毛球馆，在拆除的原址上新建一栋综合楼(2 号楼)，整体升级改造原有教学楼(1 号楼)。建成后教学规模为 30 个班，总建筑面积面积 29307.9 平方米。  | 月 19 日             | 月 27 日             |    |    |
| 5 | 新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包 | 8810.3<br>00270 | 主要对 82 栋房屋进行出新，其中天隆坊 10 栋，升景坊 41 栋，韩府坊 31 栋，总建筑面积约 30.43 万平方米，其中最大单体建筑面积 36856.58m <sup>2</sup> ，建筑层数 18 层，高度 55.2 米。主要建设内容为：建筑外立面出新、屋面防水改造、楼道出新、围墙出新、室外景观改造、道路及停车位改造、安防工程、架空线梳理及其他附属设施改造等。 | 2022 年 9<br>月 30 日 | 2024 年 4<br>月 11 日 | 优秀 | 89 |

## 2.1.嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目

### 2.1.1. 中标通知书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2103JD0002 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

|       |   |      |         |     |                           |
|-------|---|------|---------|-----|---------------------------|
| 建设地点  | 桃园新村，温宿路30弄、34弄、42弄、50弄、72弄、城中路203弄、213弄、城中路203-205号、215-219号             |      |         |     |                           |
| 建筑面积  | 180254.31平方米  | 建筑规模 | 详见项目明细表 |     |                           |
| 绿化面积  | 0平方米  |      |         |     |                           |
| 中标价   | 7398.2431万元   | 工期   | 210日历天  |     |                           |
| 注册建造师 | 季振中   | 注册专业 | 建筑      | 注册号 | 沪<br>131201120120018<br>4 |
| 备注    | 1、暂列金额 682.3 万元。<br>2、暂估价 969.9254 万元：<br>其中专业工程暂估价 450 万元。 详见专业工程暂估价明细表。 |      |         |     |                           |

|              |              |
|--------------|--------------|
| 招标人：(盖章)     | 法定代表人：(盖章)   |
|              |              |
| 2022年 3月 28日 | 2022年 3月 28日 |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 2.1.2. 合同

# 上海市建设工程施工合同 示范文本 (2004 版)

上海市建设和交通委员会 制定  
上海市工商行政管理局

## 使用说明

一、本合同文本是上海市建设和交通委员会、上海市工商行政管理局共同制定，旨在为建设工程施工承包双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同文本主体内容由协议书、通用条款和专用条款三部分成。其中协议书部分由承发包双方协商签定；通用条款部分是根据国家和地方的法律、法规、管理规定及建筑市场惯例制订，无须另行约定的内容；专用条款部分属承发包双方根据工程实际及双方意愿，予以专门约定的内容。

三、本合同文本的通用条款与专用条款为对应关联关系，可相互解释、互为说明。专用条款内约定的合同内容，从专用条款；专用条款无专门约定的，从通用条款。

四、本合同文本未列事项，合同双方可根据工程实际及双方意愿，另行签定补充条款或补充协议，作为本合同附件。

五、建设工程施工承包双方签订合同，可使用本合同文本，或参照文本内容另行制定。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海嘉定城发置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目 工程施工事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目。

2. 工程地点: 桃园新村、温宿路 30 弄、34 弄、42 弄、50 弄、72 弄、城中路 203 弄、213 弄、城中路 203-205 号、215-219 号。

3. 工程立项批准文号: 嘉房管修[2021]17 号。

4. 资金来源: 政府公共财政(市) 40%、政府公共财政(区、街镇) 60%。

5. 工程内容: 屋面、外立面、公共部位、设备设施、小区附属设施。

6. 工程承包范围: 招标范围内工程施工

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 20 日。(实际开工日期以开工审核报告为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 15 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 一次验收合格率 100% 标准。

### 四、签约合同价和合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰玖拾捌万贰仟肆佰叁拾壹元整(¥ 73982431 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹佰壹拾万柒仟陆佰柒拾贰元整(¥ 1107672 元);

(2) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) 肆佰伍拾万元整(¥ 4500000 元);

(3) 暂列金额:人民币(大写) 陆佰捌拾贰万叁仟元整(¥ 6823000 元);

(4) 社会保障费:人民币(大写) 伍佰壹拾玖万玖仟元整(¥ 5199000 元);

(5) 材料和工程设备暂估金额：人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟贰佰伍拾肆元整  
(¥ 5199254 元)；

(6) 劳务人工费（不含税）：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟玖佰捌拾柒元整  
(¥ 13198987 元)；

#### 五、项目经理

承包人项目经理：季振中。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、工作问责和处罚制度

##### 1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

- (1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；
- (2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；
- (3) 工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；
- (4) 对 962121 房管热线受理及其他的市民投诉，未按要求处置，造成后果的；
- (5) 发生伤亡责任事故的；
- (6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改，逾期没有整改或整改后仍达不到要求的；
- (7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的；
- (8) 由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。

## 2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；
- (3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；
- (5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承发包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求，区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2022 年 6 月 9 日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海嘉定 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：913101140862341651

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：嘉定区平城路 955 弄 3 号楼 3 楼

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：201800

邮政编码：201103

法定代表人：陈磊

法定代表人：

委托代理人：/

委托代理人：

电 话：59912070

电 话：021-54519510

传 真：/

传 真：021-34618567

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：上海农商银行嘉定支行

开户银行：建行上海静安支行

账 号：50131000333049569

账 号(工程款)：

31001508300055430198

民工工资专户开户银行：

建设银行上海市第二支行

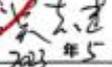
民工工资专户账号：

31001502500050029954

## 2.1.3. 竣工验收报告



### 上海市嘉定区建设工程竣工备案表 (住宅修缮工程)

|   |   |   |            |
|---|---|---|------------|
| 项目信息报送编号  | 2103JD0002  |   |            |
| 项目名称  | 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目  |   |            |
| 项目地址  | 桃园新村、温宿路30弄、34弄、42弄、50弄、72弄、城中路203弄、213弄、城中路203-205号、215-219号   |   |            |
| 实施单位  | 上海嘉定城发置业有限公司  |   |            |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 180254.31   |   |            |
| 总投资 (万元)  | 9009  |   |            |
| 修缮性质  | <input checked="" type="radio"/> 屋面及相关设施改造 <input type="radio"/> 里弄房屋修缮改造 <input type="radio"/> 职工住宅厨卫改造 <input type="radio"/> 优秀历史建筑修缮(装饰装修) <input type="radio"/> 贴扩建(内部分割改造) <input type="radio"/> 里弄房屋内部整体改造 <input type="radio"/> 其他   |   |            |
| 同步实施工程  | 同步实施工程: <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一) <input type="checkbox"/> 电梯加装 <input type="checkbox"/> 雨污混接改造 <input type="checkbox"/> 二次供水设施改造 <input checked="" type="checkbox"/> 信息通信架空线入地 <input type="checkbox"/> 智能化改造 <input checked="" type="checkbox"/> 停车位增设 <input type="checkbox"/> 消防设施改造 <input type="checkbox"/> 智能末端配送设施(智能快件箱)服务场所 <input checked="" type="checkbox"/> 加装电梯管线迁移 <input type="checkbox"/> 无障碍设施改造 <input type="checkbox"/> 非机动车充电设施改造 |   |            |
| 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固)  | 1764  |   |            |
| 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一)  | 0   |   |            |
| 新增停车位(个)  | 190   | 停车位总数(个)  | 830        |
| 实际幢数(幢)   | 86  | 户数(户)   | 3423       |
| 实际开工日期  | 2022-07-13  | 实际竣工日期  | 2023-05-18 |
| 实际竣工面积(m <sup>2</sup> )   | 180254.3100   |   |            |
| 架空线入地长度   | 5800  |   |            |
| 文件或证明材料   |   |   |            |
| 本单位承诺: 对上述填报内容及提供的资料真实性负责。<br>实施单位(公章):  |   | 修缮管理部门(章):    |            |
| 法定代表人(签章):  陈石磊                          |   | 经办人:  审核人:  |            |
| 2023年5月18日  |   | 2023年5月15日  |            |

注: 本表由实施单位填写、申报。



## 2.1.4. 获奖



## 2.2.陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目

### 2.2.1. 中标通知书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2103PD0065 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

|       |  |      |         |     |               |
|-------|--|------|---------|-----|---------------|
| 建设地点  | 福山路49弄1-3号、乳山路237弄1-4号、5-8号、乳山路285弄1-2-3号、浦东大道834弄1-2号、3-4号、5-6号、乳山路235弄31-33号、35-37号； |      |         |     |               |
| 建筑面积  | 53320.94平方米  | 建筑规模 | 详见项目明细表 |     |               |
| 绿化面积  | 0平方米   |      |         |     |               |
| 中标价   | 1332.3303万元  | 工期   | 100日历天  |     |               |
| 注册建造师 | 季振中  | 注册专业 | 建筑      | 注册号 | 沪131111200184 |
| 备注    | 1. 暂列金额 107 万元。<br>2. 暂估价 134.2423 万元；<br>其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。                |      |         |     |               |

|               |               |
|---------------|---------------|
| 招标人：(盖章)      | 法定代表人：(盖章)    |
|               |               |
| 2022年 1 月 6 日 | 2022年 1 月 6 日 |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 2.2.2. 合同

# 陆家嘴街道福山小区屋面 及相关设施改造项目 建设工程施工合同

发 包 人：上海社发浦众建设管理有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

出 资 人：上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处

签订日期：2022 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海社发浦众建设管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

出资人(全称): 上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目

2.工程地点: 福山路49弄、乳山路237弄、乳山路285弄、乳山路235弄、浦东大道834弄

3.工程立项批准文号: 浦建委物管[2021]188号

4.资金来源: 市财力补贴40%、区财力补贴及街道资金55%、维修资金5%

5.工程内容: 屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修,绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约53320.94平方米。

6.工程承包范围:

屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修,绿化补种及小区附属设施完善。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 100天。

计划开工日期: 2022年02月21日。

计划竣工日期: 2022年05月31日。

以实际开工日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家相关质量验收规范标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾贰万叁仟叁佰零叁元整(¥13323303 元)；

其中安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟玖佰零柒元整(¥212907 元)；

包括：

环境保护费¥7664.64 元；

文明施工费¥26400.43 元；

安全施工费¥23845.55 元；

临时设施费¥154996.07 元。

安全文明施工费随工程预付款一起支付，工程预付款含 100%安全文明施工费。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李振中

承诺每周五天到岗，市、区级房屋修缮部门检查时必须到岗。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件及其附录（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同签订各方理解并同意由出资人负责筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。本合同条款中的双方指发包人和承包人。住宅修缮工程质量保修合同中的实施单位指发包人,施工总包单位指承包人。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在陆家嘴街道办事处签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方单位加盖公章且双方法定代表人或其授权代表人签字或盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份,出资人执壹份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

出资人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

吴 峰 嵘

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

## 2.2.3. 竣工验收报告



### 上海市浦东新区建设工程竣工备案表 (住宅修缮工程)

|                         |   |          |            |
|-------------------------|---|----------|------------|
| 项目信息报送编号                | 2103PD0065  |          |            |
| 项目名称                    | 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目  |          |            |
| 项目地址                    | 福山路49弄1-3号、乳山路237弄1-4号、5-8号、乳山路285弄1-2-3号、浦东大道834弄1-2号、3-4号、5-6号、乳山路235弄31-33号、35-37号；  |          |            |
| 实施单位                    | 上海社发浦东建设管理有限公司  |          |            |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 53320.94  |          |            |
| 总投资 (万元)                | 1586  |          |            |
| 修缮性质                    | <input checked="" type="radio"/> 屋面及相关设施改造 <input type="radio"/> 里弄房屋修缮改造 <input type="radio"/> 职工住宅厨卫改造 <input type="radio"/> 优秀历史建筑修缮(装修) <input type="radio"/> 贴扩建(内部分割)改造 <input type="radio"/> 里弄房屋内部整体改造 <input type="radio"/> 其他   |          |            |
| 同步实施工程                  | 同步实施工程： <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) <input type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一) <input type="checkbox"/> 电梯加装 <input type="checkbox"/> 雨污混接改造 <input type="checkbox"/> 二次供水设施改造 <input type="checkbox"/> 信息通信架空线入地 <input type="checkbox"/> 智能化改造 <input type="checkbox"/> 停车位增设 <input type="checkbox"/> 消防设施改造 <input type="checkbox"/> 智能末端配送设施(智能快件箱)服务场所 <input type="checkbox"/> 加装电梯管线迁移 <input type="checkbox"/> 无障碍设施改造 <input type="checkbox"/> 非机动车充电设施改造 |          |            |
| 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固)    | 751   |          |            |
| 新增停车位(个)                | 4   | 停车位总数(个) | 144        |
| 实际幢数(幢)                 | 11  | 户数(户)    | 751        |
| 实际开工日期                  | 2022-08-01  | 实际竣工日期   | 2022-12-31 |
| 实际竣工面积(m <sup>2</sup> ) | 53320.9400  |          |            |

#### 文件或证明材料

本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。

实施单位(公章)：

法定代表人(签章)：



2023年3月6日

修缮管理部门(章)：

经办人：谢艺然

审核人：[Signature] 2023年3月6日



注：本表由实施单位填写、申报。

## 2.2.4. 获奖



## 2.3.周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目

### 2.3.1.中标通知书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2103PD0057 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

|       |   |      |         |     |               |
|-------|---|------|---------|-----|---------------|
| 建设地点  | 东南新村1号、2号、3-4号、5-6号等  |      |         |     |               |
| 建筑面积  | 146969.72平方米  | 建筑规模 | 详见项目明细表 |     |               |
| 绿化面积  | 0平方米  |      |         |     |               |
| 中标价   | 3678.652万元  | 工期   | 150日历天  |     |               |
| 注册建造师 | 王小杰   | 注册专业 | 建筑      | 注册号 | 沪131202102816 |
| 备注    | 1、暂列金额 479 万元。<br>2、暂估价 362.7275 万元;<br>其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。 |      |         |     |               |

|          |            |
|----------|------------|
| 招标人：(盖章) | 法定代表人：(盖章) |
|          |            |
| 年 月 日    | 年 月 日      |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 2.3.2. 合同

2021-29

# 周浦镇东南小区屋面及相关设施改造 项目

施工总承包合同



二零二一年 11 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海华升工程造价咨询事务所有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

出资人（全称）：上海市浦东新区周浦镇人民政府

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目。
2. 工程地点：东南新村1号、2号、3-4号、5-6号等。
3. 工程立项批准文号：浦建委物管[2021]33号。
4. 资金来源：财政资金100%。
5. 工程内容：对浦东新区周浦镇东南小区的84幢房屋进行屋面及相关设施改造，改造内容包括：屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修、绿化补种及小区附属设施等，改造总建筑面积约146969.72m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修、绿化补种及小区附属设施等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月16日。

计划竣工日期：2022年12月16日。

以实际开工日期为准。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾元整（¥36786520元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍拾肆万陆仟玖佰捌拾陆元整（¥546986元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）叁佰陆拾贰万柒仟贰佰柒拾伍元整（¥3627275元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元整（¥0元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）人民币（大写）肆佰柒拾玖万元整（¥4790000元）。
- (5) 社会保险费：人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟贰佰零伍元整（¥1389205元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 本合同款项均由出资人（上海市浦东新区周浦镇人民政府）工程专用账户支付。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王小杰

每周五天到岗且若遇市区两级修缮管理部门检查则必须到岗。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 本合同专用条款及其附件
- (3) 招标文件（含补充、答疑文件等）
- (4) 本合同通用条款
- (5) 投标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、工作问责和处罚制度

##### 1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或是在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

- (1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范围的；
- (2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；
- (3) 工程项目结束后，居民满意度回访和测评得分较低的；
- (4) 对 962121 房管热线受理及其他的居民投诉，未按要求处置，造成后果的；
- (5) 发生伤亡责任事故的；
- (6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改，逾期没有整改或整改后仍达不到要求的；
- (7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的；
- (8) 由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。

##### 2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律、法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；

(2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；

(3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；

(4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；

(5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求，区具修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 11 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 浦东新区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 三方签字盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，出资人执贰份。

【以下无正文】

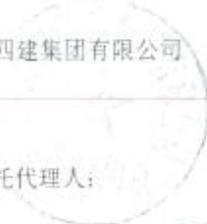


【此页无正文】

发包人（实施单位）：  
（公章）



承包人：上海建工四建集团有限公司  
（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

组织机构代码：91310115132328227T



地 址：

地 址：桂林路 928 号

邮政编码： 邮政编码：201103

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-54519510

传 真：

传 真：34618567

开户银行：

开户银行：建行上海第二支行

账 号：

账 号：31001502500055433948

出资人：上海市浦东新区周浦镇人民政府（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

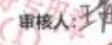
开户银行：

账 号：

### 2.3.3. 竣工验收报告



#### 上海市浦东新区建设工程竣工备案表 (住宅修缮工程)

|   |  |  |            |
|---|--|--|------------|
| 项目信息报送编号  | 2103PD0057   |  |            |
| 项目名称  | 周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目   |  |            |
| 项目地址  | 东南新村1号、2号、3-4号、5-6号等   |  |            |
| 实施单位  | 上海华升工程造价咨询事务所有限公司  |  |            |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 146969.72  |  |            |
| 总投资 (万元)  | 4366   |  |            |
| 修缮性质  | <input checked="" type="radio"/> 屋面及相关设施改造 <input type="radio"/> 里弄房屋修缮改造 <input type="radio"/> 职工住宅厨卫改造 <input type="radio"/> 优秀历史建筑修缮(装修) <input type="radio"/> 贴扩建(内部分割)改造 <input type="radio"/> 里弄房屋内部整体改造 <input type="radio"/> 其他  |  |            |
| 同步实施工程  | 同步实施工程: <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) <input type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一) <input type="checkbox"/> 电梯加装 <input type="checkbox"/> 雨污混接改造 <input type="checkbox"/> 二次供水设施改造 <input type="checkbox"/> 信息通信架空线入地 <input type="checkbox"/> 智能化改造 <input type="checkbox"/> 停车位增设 <input type="checkbox"/> 消防设施改造 <input type="checkbox"/> 智能末端配送设施(智能快件箱)                 服务场所 <input type="checkbox"/> 加装电梯管线迁移 <input type="checkbox"/> 无障碍设施改造 <input type="checkbox"/> 非机动车充电设施改造 |  |            |
| 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固)  | 5116   |  |            |
| 新增停车位(个)  | 10   | 停车位总数(个)   | 610        |
| 实际幢数(幢)   | 84   | 户数(户)  | 2244       |
| 实际开工日期  | 2021-12-08   | 实际竣工日期   | 2022-10-25 |
| 实际竣工面积(m <sup>2</sup> )   | 146969.7200  |  |            |
| 文件或证明材料   |  |  |            |
| 本单位承诺: 对上述填报内容及提供的资料真实性负责。<br>实施单位(公章): <br>法定代表人(签字):  |  | 修缮管理部门(章): <br>经办人:  审核人:  |            |
| 2022年11月15日   |  | 2022年11月15日  |            |

注: 本表由实施单位填写、申报。

## 2.4.福田区天健小学扩建综合楼工程

### 2.4.1. 合同

合同编号：中建四局

0800202000199001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程

工程地点：福田区海田路与福中一路交汇处

发 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

二〇二〇年九月



开设2个路口工程、围墙、机房室外UPS电源系统智能化工程、给排水工程、室外燃气工程、室外管线迁改工程、足球场、跑道、升旗台、入口广场、休闲气象亭、中庭植物园等工程。具体详见施工图纸及招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |             |  |           |
|---|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                   | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                   | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                   | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                  | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                   | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                     | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                     | 座           | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                   | 长：米宽：米高：米   | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：           |             |  |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程   | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程             | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑      | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |                               |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年01月29日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 913 天。

招标工期总日历天数 913 天。

标准工期总日历天数  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同暂定总价

暂定合同总费用 (含税) 18249.071337 万元, 人民币 (大写): 壹亿捌仟贰佰肆拾玖万零柒佰壹拾叁元叁角柒分, 税率为 9%, 税金为 壹仟伍佰零陆万捌

仟零肆拾元伍角伍分 (¥1506.804055 万元), 不含税价为壹亿陆仟柒佰肆拾贰万贰仟陆佰柒拾贰元捌角贰分 (¥ 16742.267282 万元)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾万零陆仟壹佰玖拾元伍角贰分 (¥ 4506190.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥120000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万叁仟零叁拾壹元陆角捌分

(¥ 5833031.68 元)。本合同为综合单价包干合同, 合同价调整方法详见专用条款第 20 条。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

地址：中国(上海)自由贸易

试验区耀华路251号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

舒小丽 沈军

## 2.4.2. 竣工验收报告

### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

|                           |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
|---------------------------|--------------------------------|----------------|----------|------------|-------|------------------------|-------------|----|
| 单位(子单位)工程名称               |                                | 福田区天健小学扩建综合楼工程 |          |            |       |                        |             |    |
| 施工单位                      |                                | 上海建工四建集团有限公司   | 项目技术负责人  | 董剑峰        | 项目负责人 | 张卓                     | 单位技术(质量)负责人 | 张铭 |
| 分包单位                      |                                | /              | 项目技术负责人  | /          | 项目负责人 | /                      | 单位技术(质量)负责人 | /  |
| 序号                        | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称             |                | 分项数      | 施工单位检查评定结果 |       | 监理(建设)单位验收结论           |             |    |
| 1                         | 混凝土结构                          |                | 7        | 合格         |       | 张                      |             |    |
| 2                         | 砌体结构                           |                | 1        | 合格         |       | 张                      |             |    |
| 3                         | 以下空白                           |                |          |            |       |                        |             |    |
| 4                         |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
| 5                         |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
| 6                         |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
| 7                         |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
| 8                         |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
| 9                         |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
| 10                        |                                |                |          |            |       |                        |             |    |
| 汇总                        | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2<br>分项数: 8 |                |          | 合格         |       | 张                      |             |    |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料  |                                |                |          | 齐全,有效      |       | 张                      |             |    |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 |                                |                |          | 齐全,有效      |       | 张                      |             |    |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量    |                                |                |          | 好          |       | 张                      |             |    |
| 验收综合结论及备注                 | 验收合格                           |                |          |            |       |                        |             |    |
| 分包单位                      | 上海建工四建集团有限公司                   |                | 勘察单位     | 设计单位       |       | 监理(建设)单位               |             |    |
| 项目负责人签名:                  | 张卓                             |                | 项目负责人签名: | 张铭         |       | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张 |             |    |
| 年月日                       | 2023年4月7日                      |                | 年月日      | 2021年6月27日 |       | 2021年4月27日             |             |    |
| (盖章)                      | (盖章)                           |                | (盖章)     | (盖章)       |       | (盖章)                   |             |    |

\* GD - C5 - 7312

天健小学扩建综合楼工程  
竣工验收报告  
合同或协议无效

注册监理工程师  
注册号35005444  
有效期2023.07.31  
深圳市粤鹏建设有限公司

# 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| 单位(子单位)工程名称           |              | 福田区天健小学扩建综合楼工程 |           |            |       |              |             |                      |
|-----------------------|--------------|----------------|-----------|------------|-------|--------------|-------------|----------------------|
| 施工单位                  |              | 上海建工四建集团有限公司   | 项目技术负责人   | 董剑峰        | 项目负责人 | 张卓           | 单位技术(质量)负责人 | 张铭                   |
| 分包单位                  |              | /              | 项目技术负责人   | /          | 项目负责人 | /            | 单位技术(质量)负责人 | /                    |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称    |                | 检验批数      | 施工单位检查评定结果 |       | 监理(建设)单位验收结论 |             |                      |
| 1                     | 模板安装         |                | 49        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 2                     | 模板拆除         |                | 48        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 3                     | 钢筋原材         |                | 94        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 4                     | 钢筋加工         |                | 94        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 5                     | 钢筋连接         |                | 94        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 6                     | 钢筋安装         |                | 99        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 7                     | 混凝土施工        |                | 69        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 8                     | 现浇结构外观及尺寸偏差  |                | 54        | 符合要求       |       | 合格           |             |                      |
| 9                     | 以下空白         |                |           |            |       |              |             |                      |
| 10                    |              |                |           |            |       |              |             |                      |
| 汇总                    | 本子分部共计分项数: 8 |                | 检验批数: 601 | 合格         |       | 合格           |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |              |                |           | 齐全, 有效     |       | 合格           |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |              |                |           | 齐全, 有效     |       | 合格           |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量     |              |                |           | 好          |       | 合格           |             |                      |
| 验收综合结论及备注             |              | 验收合格           |           |            |       |              |             |                      |
| 分包单位                  |              | 施工单位           |           | 勘察单位       |       | 设计单位         |             | 监理(建设)单位             |
| 项目负责人签名:              |              | 项目负责人签名:       |           | 项目负责人签名:   |       | 项目负责人签名:     |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 年月日 (盖章)              |              | 年月日 (盖章)       |           | 年月日 (盖章)   |       | 年月日 (盖章)     |             | 年月日 (盖章)             |

\* GD - C5 - 7311 \* (合同或协议无效)

# 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

|                      |           |                 |  |          |            |                 |              |                      |    |
|----------------------|-----------|-----------------|--|----------|------------|-----------------|--------------|----------------------|----|
| 单位(子单位)工程名称          |           | 福田区天健小学扩建综合楼工程  |  |          |            |                 |              |                      |    |
| 施工单位                 |           | 上海建工四建集团有限公司    |  | 项目技术负责人  | 董剑峰        | 项目负责人           | 张卓           | 单位技术(质量)负责人          | 张铭 |
| 分包单位                 |           | /               |  | 项目技术负责人  | /          | 项目负责人           | /            | 单位技术(质量)负责人          | /  |
| 序号                   | 隶属的分项工程名称 |                 |  | 检验批数     | 施工单位检查评定结果 |                 | 监理(建设)单位验收结论 |                      |    |
| 1                    | 填充墙砌体     |                 |  | 10       | 符合要求       |                 | 符合           |                      |    |
| 2                    | 以下空白      |                 |  |          |            |                 |              |                      |    |
| 3                    |           |                 |  |          |            |                 |              |                      |    |
| 汇总                   |           | 本子分部共计分项数: 1    |  |          | 检验批数: 10   |                 | 合格           |                      | 符合 |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 |           |                 |  |          | 齐全, 有效     |                 | 符合           |                      |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验 |           |                 |  |          | 齐全, 有效     |                 | 符合           |                      |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量   |           |                 |  |          | 好          |                 | 好            |                      |    |
| 验收综合结论及备注            |           | 验收合格            |  |          |            |                 |              |                      |    |
| 分包单位                 |           | 施工单位            |  | 勘察单位     |            | 设计单位            |              | 监理(建设)单位             |    |
| 项目负责人签名:             |           | 项目负责人签名:        |  | 项目负责人签名: |            | 项目负责人签名:        |              | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |    |
| 年月日 (盖章)             |           | 2023年4月27日 (盖章) |  | 年月日 (盖章) |            | 2023年4月27日 (盖章) |              | 年月日 (盖章)             |    |

\* GD - C5 - 7311 \*



### 2.4.3. 履约评价

#### 履约评价证明

我司发包项目福田区天健小学扩建综合楼工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员工作安排有序有力，认真履行合同文件承诺，优质高效的完成本项目部分施工任务，合同履行情况优秀。

特此证明

中国建筑第四工程局有限公司

2024年7月25日





## 第一部分 合同协议书



发包人（全称）：南京铁心房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（联合体牵头人）

重庆市设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包
2. 工程地点：南京市雨花台区铁心桥街道新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊
3. 工程审批、核准或备案文号：雨审批项发〔2022〕43号
4. 资金来源：财政资金，已落实

5. 工程内容及规模：项目主要对 82 栋房屋进行出新，其中天隆坊 10 栋，升景坊 41 栋，韩府坊 31 栋，总建筑面积约 30.43 万平方米，其中最大单体建筑面积 36856.58 m<sup>2</sup>，建筑层数 18 层，高度 55.2 米。主要建设内容为：建筑外立面出新、屋面防水改造、楼道出新、围墙出新、室外景观改造、道路及停车位改造、安防工程、加空线梳理及其他附属设施改造等。

6. 工程承包范围：本项目包含但不限于设计（含深化初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工直至竣工验收及质量保修期内的保修等设计采购施工一体化的全部工作。（1）设计内容：包括深化初步设计、施工图设计（含施工图预算、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作）以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围，所有的设计费用包含在此次投标报价中（包括评审费、会务费、会场租赁费、设计驻场费及其他一切费用）。（2）施工内容：本项目建设所需要的一切与项目相关的所有施工内容，同时包含施工组织设计、施工图预算编制、项目施工及协调、手续的办理、项目竣工验收、竣工资料编制、质量保修期内保修等为本项目工程总承包服务的全部工作内容，包括为完成项目施工及验收移交所需的所有试验检测（含第三方检测）等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 8 月 4 日。

计划开始现场施工日期：2022年8月23日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家标准及行业标准要求，施工图（含施工图预算）设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。所有物资（设备、材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万叁仟零贰元柒角（¥88103002.70元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角（¥73584.91元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾万零叁仟零贰元柒角（¥86803002.70元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰壹拾陆万柒仟贰佰贰拾元肆角壹分（¥7167220.41元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥\_\_元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥\_\_元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李林辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2022年9月30日订立。

#### 九、订立地点

本合同在南京市雨花台区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人  
(签字)

*Handwritten signature*

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



经办人：茹唯波

承包人：上海建工四建集团有限公司  
(联合体牵头人)(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature*

统一社会信用代码：91310115132328227T  
地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华  
路251号  
邮政编码：200126  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：021-25652667  
传真：021-25652667  
电子信箱：scc4nj@163.com  
开户银行：建设银行上海第二支行  
账号：31001502500055433948

承包人：重庆市设计院有限公司  
(联合体成员)(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91500103450386582  
地址：重庆  
邮政编码：3100021409024915604  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国工商银行重庆大溪沟支行  
账号：3100021409024915604



*Handwritten signature*

## 2.5.2. 竣工验收证明

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：新河社区天津坊、升翠坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包

验收日期：2023年4月11日

|                  |   |                 |                 |                  |            |
|------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|------------|
| 建设单位             | 南京市雨花台区人民政府核心桥街道办事处   |                 | 监理单位            | 江苏捷基建设项目管理咨询有限公司 |            |
| 施工单位             | 上海建工四建集团有限公司  |                 | 设计单位            | 重庆市设计院有限公司       |            |
| 建筑面积             | 3043万平方米  | 工程合同价           | 8810.50027万元    | 开工日期             | 2022年9月10日 |
|                  |   |                 |                 | 竣工日期             | 2023年4月11日 |
| 验收意见             | <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p> |                 |                 |                  |            |
| 施工单位             | 监理单位  | 设计单位            | 建设单位            | 有关单位             |            |
| 项目负责人：<br>王峰 李林峰 | 总监理工程师：<br>李林峰  | 项目负责人：<br>李玲    | 项目负责人：<br>徐佳    | 工地代表：            |            |
| 法定代表人：<br>李林峰    | 法定代表人：<br>李玲  | 单位负责人：<br>李玲    | 单位负责人：<br>徐佳    | 单位负责人：           |            |
| 单位盖章：2023年4月11日  | 单位盖章：2023年4月11日   | 单位盖章：2023年4月11日 | 单位盖章：2023年4月11日 | 单位盖章： 年 月 日      |            |

### 3.投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

| 姓名                 | 潘信凯  |         |                                  | 年龄         | 34          |          |                  |              |
|--------------------|--|---------|----------------------------------|------------|-------------|----------|------------------|--------------|
| 工作年限               | 12   |         |                                  | 学历         | 本科          |          |                  |              |
| 注册专业               | 建筑工程   |         |                                  | 职称         | 工程师         |          |                  |              |
| 12个月社保             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |         |                                  |            |             |          |                  |              |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） |  |         |                                  |            |             |          |                  |              |
| 序号                 | 项目名称   | 合同价（万元） | 项目概况                             | 合同签订时间     | 竣工验收时间      | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间         | 证明材料所在资信文件页码 |
| 1                  | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程   | 11336   | 既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，建筑面积27974平方米  | 2021年3月29日 | 2022年11月22日 | 项目经理     | 2021年5月-2022年11月 | 102          |
| 2                  | 市政协大楼维修改造工程  | 4491    | 市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造，建筑面积13610平方米 | 2021年3月29日 | 2023年3月22日  | 项目经理     | 2021年7月-2023年3月  | 123          |

注：后附相关证明材料。

姓名 潘信凯

性别 男 民族 瑶

出生 1992 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
大道999号壹成中心花园  
八区3座5102



公民身份号码 450331199204230015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25



使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日



### 潘信凯

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 450331*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 上海建工四建集团有限公司 |      |               |    |   |

#### 一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司

注册编号/执业印章号: 沪 1312019202001270

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月23日

- 2024-04-24 - 重新注册 - 建筑工程  
上海建工四建集团有限公司
- 2024-04-17 - 注销手续 - 已注册专业  
上海建工集团股份有限公司
- 2023-05-18 - 延续注册 - 建筑工程  
上海建工集团股份有限公司
- 2020-06-01 - 重新注册 - 建筑工程  
上海建工集团股份有限公司
- 2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程  
上海建工四建集团有限公司

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3315984

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生年月: 1992年04月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2024年07月23日至2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 潘信凯  
性 别: 男  
出生年月: 1992-04  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 450331199204230015  
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 施工技术  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23  
证书编号: 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



学生 潘信凯 性别 男  
学号 10121362 一九九二年  
四月二十三日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO.0000022014142629

证书编号: 102801201405005610



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 |        | 潘信凯  |        | 社会保障号码            |        |      |        | 450331199204230015 |        |      |        | 证件号码   |    | 450331199204230015 |        |
|--------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------|----|--------------------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号     | 年月 | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 未缴费  |        | 21                | 202210 | 未缴费  |        | 41                 | 202406 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 2                  | 202103 | 未缴费  |        | 22                | 202211 | 未缴费  |        | 42                 | 202407 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 3                  | 202104 | 未缴费  |        | 23                | 202212 | 未缴费  |        | 43                 | 202408 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 4                  | 202105 | 未缴费  |        | 24                | 202301 | 未缴费  |        | 44                 | 202409 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 5                  | 202106 | 未缴费  |        | 25                | 202302 | 未缴费  |        | 45                 | 202410 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 6                  | 202107 | 未缴费  |        | 26                | 202303 | 未缴费  |        | 46                 | 202411 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 7                  | 202108 | 未缴费  |        | 27                | 202304 | 未缴费  |        | 47                 | 202412 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 8                  | 202109 | 未缴费  |        | 28                | 202305 | 未缴费  |        | 48                 | 202501 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 9                  | 202110 | 未缴费  |        | 29                | 202306 | 未缴费  |        | 49                 | 202502 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 10                 | 202111 | 未缴费  |        | 30                | 202307 | 未缴费  |        | 50                 | 202503 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 11                 | 202112 | 未缴费  |        | 31                | 202308 | 未缴费  |        | 51                 | 202504 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 12                 | 202201 | 未缴费  |        | 32                | 202309 | 未缴费  |        | 52                 | 202505 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 13                 | 202202 | 未缴费  |        | 33                | 202310 | 未缴费  |        | 53                 | 202506 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 14                 | 202203 | 未缴费  |        | 34                | 202311 | 未缴费  |        | 54                 | 202507 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 15                 | 202204 | 未缴费  |        | 35                | 202312 | 未缴费  |        | 55                 | 202508 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 16                 | 202205 | 未缴费  |        | 36                | 202401 | 未缴费  |        | 56                 | 202509 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 17                 | 202206 | 未缴费  |        | 37                | 202402 | 未缴费  |        | 57                 | 202510 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 18                 | 202207 | 未缴费  |        | 38                | 202403 | 未缴费  |        | 58                 | 202511 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 19                 | 202208 | 未缴费  |        | 39                | 202404 | 未缴费  |        | 59                 | 202512 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 20                 | 202209 | 未缴费  |        | 40                | 202405 | 未缴费  |        | 60                 | 202601 | 已登记  |        |        |    |                    |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间            |        |      |        | 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间 |    |                    |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      |        | 2024年06月-2025年12月 |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        | 66     |    |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDrRsXJ208Sf4FA5o/Z+wsZDqn7Ms0HnQTl/7iGjln0sgIgt/PD6QDAU7zkoXTGwNhqG0JK3jbHJ9QF/Ji01XM  
 验证码： Sv3M=

### 3.1.深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

#### 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012001030025 | 省级项目编号       | 4403011911289904         |
| 建设单位     | 中共深圳市委老干部局       | 建设单位统一社会信用代码 | M82C/480-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 12924                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440304-83-01-10/194 |

广东省-深圳市



项目地址: 上步中街1002号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2019-440304-83-01-10/194   | 项目编号         | 4403012001030025 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 上步中街1002号  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-440304-83-01-10/194   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批准机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批准时间       | 2019-11-28       |
| 建设单位        | 中共深圳市委老干部局   | 建设单位统一社会信用代码 | M82C/480-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 12924            |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 综合考虑老干部中心现状使用情况及未来发展需求,《项目建议书》提出的主要建设内容及规模基本合理,下一阶段工作中需结合深化后的方案进一步核实、调整,改造及增加的设施应尽量减少对原有建筑体系的影响。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 特殊项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级         | B                |

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-107194004001

标段名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 12506.2万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 潘信凯



本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18



子琦

查验码: 7545678842421176

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00899128

本工程于 2021 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：概算批复加建建筑面积 1841 平方米，改造建筑面积 19060 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]1176 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

### 1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、楼宇智能化及智慧教室工程、电梯工程、抗震支架、标识系统、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月10日

合同工期总日历天数：365日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工

程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰贰拾元贰角贰分（¥88356520.22元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰玖拾叁元伍分（¥1110193.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万元整（¥9270000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

最终结算价以发包人审定或发包人委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1559万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》

定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件:1、中标通知书  
2、工程质量保修书  
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署  
                  工程管理中心(公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东  
          路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团  
                  股份有限公司(公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验  
          区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期：2022年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                           |          |                           |
|------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| 项目编号       |                           | 项目代码     | 2019-440304-83-01-1071941 |
| 项目名称       | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程  | 项目曾用名    |                           |
| 工程地点       | 深圳市福田区上步中路 1002 号         |          |                           |
| 建筑面积       | 27973.77 m <sup>2</sup>   | 工程造价     | 11336.00 万元               |
| 结构类型       | 框架结构                      | 层数       | 地上六层/地下二层                 |
| 立项批准文号     | 2019-440304-83-01-1071941 | 宗地号      | B216-0046                 |
| 用地规划许可证号   | 440304202100007           | 工程规划许可证号 | FT-2021-0025 号            |
| 施工许可证号     | 2021-0732                 | 监理许可证号   | /                         |
| 开工日期       | 2021.5.25                 | 验收日期     | 2022 年 11 月 22 日          |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站           | 监督编号     | Q44030120210075-01        |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心            |          |                           |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司              |          |                           |
| 设计单位       | 上海建工集团股份有限公司              |          |                           |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司              |          |                           |
| 承建单位(土建)   | 上海建工集团股份有限公司              |          |                           |
| 承建单位(设备安装) | 上海建工集团股份有限公司              |          |                           |
| 承建单位(装修)   | 上海建工集团股份有限公司              |          |                           |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司             |          |                           |
| 施工图审查单位    | /                         |          |                           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 杨秀峰   |
| 副组长 | 杨凯、李战荣                                      |
| 组员  | 胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 杨凯  | 张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋 |
| 建设设备安装工程 | 李战荣 | 胡晨、张哲、许二刚、朱生荣         |
| 工程质控资料   | 赵媛媛 | 彭建华、谈成                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目A栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
|                |         |  |   |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目B栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                |         |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目C栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                |         |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 室外环境           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 道路             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------|------|----|-----|
| 1  |     |        |      |    |     |
| 2  | 张亚  | 上海     | 项目经理 | 工  | 张亚  |
| 3  | 叶俊  | 设备工程中心 | 协调   |    | 叶俊  |
| 4  | 杨凯  | 设备工程中心 | 工建   |    | 杨凯  |
| 5  | 张亚  | 上海建二   | 项目经理 |    | 张亚  |
| 6  | 张亚  | 设备工程中心 | 电气   |    | 张亚  |
| 7  | 杨成海 | 深圳邦迪   | 总监   |    | 杨成海 |
| 8  | 杨成海 | 深圳邦迪   | 工建   |    | 杨成海 |
| 9  | 许刚  | 深圳邦迪   | 安装   |    | 许刚  |
| 10 | 张文能 | 上海建二   | 项目经理 |    | 张文能 |
| 11 | 朱一峰 | 上海建二   | 安全员  |    | 朱一峰 |
| 12 | 海一峰 | 上海建二   | 技术员  |    | 海一峰 |
| 13 | 张锋  | 上海建工   |      |    | 张锋  |
| 14 | 张明  | 深圳邦迪   | 技术员  |    | 张明  |
| 15 | 张明  | 上海建二   | 总工程师 |    | 张明  |
| 16 | 王加明 | 上海建二   | 工建   |    | 王加明 |
| 17 | 张明  | 深圳邦迪   | 资料   |    | 张明  |
| 18 | 张明  | 上海建二   | 资料   |    | 张明  |
| 19 | 张明  | 设备工程中心 | 工建   |    | 张明  |
| 20 | 张明  | 设备工程中心 | 工建   |    | 张明  |
| 21 |     |        |      |    |     |
| 22 |     |        |      |    |     |
| 23 |     |        |      |    |     |
| 24 |     |        |      |    |     |
| 25 |     |        |      |    |     |
| 26 | 李亚  | 上海建二   | 项目经理 |    | 李亚  |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月22日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：韩静超  
注册号：3101371-007  
有效期：至2024年06月30日

2022年11月22日



监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月22日

2022年11月22日

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440301-83-01-10719401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2021-05-25



证书序列号: 2021-0732

|        |   |        |             |
|--------|---|--------|-------------|
| 建设单位   | 深圳市建筑劳务工程管理中心   |        |             |
| 工程名称   | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程  |        |             |
| 建设地址   | 深圳市福田区上步路1002号  |        |             |
| 建设规模   | 1932 平方米  | 合同价格   | 8835.652 万元 |
| 设计单位   | 上海建工集团股份有限公司  |        |             |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司  |        |             |
| 监理单位   | 深圳市邦通工程顾问有限公司   |        |             |
| 合同开工日期 | 2021-04-10  | 合同竣工日期 | 2022-04-10  |
| 备注     | 项目经理: 潘信凯 注册证书号: 沪131192001270<br>项目总监: 李战荣 注册证书号: 33012148<br>范围: 地基与基础工程主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑幕墙及防水工程室外工程; |        |             |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2021-06-03项目总监由张立斌(44020809)变更为李战荣(33012148)  |        |             |

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 3.2.市政协大楼维修改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 市政协大楼维修改造工程

|           |                        |              |                          |
|-----------|------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403012011010006       | 省级项目编号       | 4403012009099921         |
| 建设单位      | 中国人民政治协商会议广东省深圳市委员会办公厅 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754170-0               |
| 项目分类      | 其他                     | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --                     | 总投资 (万元)     | 4418.79                  |
| 立项级别      | 地市级                    | 立项文号         | 2020-440300-93-01-015585 |



广东省-深圳市  
项目地址：上步中路1004号

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440300-93-01-015585  | 项目编号         | 4403012011010006 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 上步中路1004号   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440300-93-01-015585  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会   | 立项批准时间       | 2020-09-09       |
| 建设单位        | 中国人民政治协商会议广东省深圳市委员会办公厅  | 建设单位统一社会信用代码 | 00754170-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资  | 项目二编码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积 (平方米)   | --  | 总投资 (万元)     | 4418.79          |
| 总长度 (米)     | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 拟修缮改造市政协办公楼外立面及室外工程、办公楼室内修缮约3672.55平方米、办公楼一楼会议厅修缮改造约388.55平方米、北附楼修缮改造约2033.55平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 国际项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换  | 数据等级         | B                |

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

**网站访问量**

2 6 2 6 9 0 5 7 0 4

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-107194004001

标段名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：12506.2万元

中标工期：365

项目经理(总监)：潘信凯



本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-03-18



查验码：7545678842421176

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

正本



合同编号: SZXDL-005-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 市政协大楼维修改造工程项目

合同名称: 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同协议书

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇二一年三月

# 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC） 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：  
00899128

本工程于 2021 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造，详招标文件

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积概算批复改造面积 5586 平方米，加建建筑面积 320 平方米，门岗楼维修改造、室外景观提升面积 5245 平方米。；

工程立项批准文号：深发改[2020]687 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

### 1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、园林绿化、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、电梯工程、标识系统、抗震支架、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由 承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、低压柜、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED 灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## **三、合同工期**

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：210 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

## **四、工程质量标准**

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图

集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程)

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟陆佰柒拾万零伍仟肆佰柒拾玖元柒角捌分(¥36705479.78元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾肆万肆仟叁佰壹拾叁元捌角玖分(¥544313.89元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整(¥2400000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即675万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 市政协大楼维修改造工程

验收日期： 2013年11月28日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                          |          |                          |
|------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号       |                          | 项目代码     | 2020-440300-93-01-015585 |
| 项目名称       | 市政协大楼维修改造工程              | 项目曾用名    |                          |
| 工程地点       | 深圳市福田区上步中路 1002 号        |          |                          |
| 建筑面积       | 13610.03 m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 4491 万元                  |
| 结构类型       | 框架结构                     | 层数       | 地上五层/地下一层                |
| 立项批准文号     | 2020-440300-93-01-015585 | 宗地号      | B216-0051                |
| 用地规划许可证号   | 440304202100028          | 工程规划许可证号 | FT-2021-0033 号           |
| 施工许可证号     | 2021-1076                | 监理许可证号   | /                        |
| 开工日期       | 2021.7.22                | 验收日期     |                          |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站          | 监督编号     | Q44030120210098-01       |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心           |          |                          |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司             |          |                          |
| 设计单位       | 上海建工集团股份有限公司             |          |                          |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司             |          |                          |
| 承建单位(土建)   | 上海建工集团股份有限公司             |          |                          |
| 承建单位(设备安装) | 上海建工集团股份有限公司             |          |                          |
| 承建单位(装修)   | 上海建工集团股份有限公司             |          |                          |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司            |          |                          |
| 施工图审查单位    | /                        |          |                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 杨秀峰   |
| 副组长 | 杨凯、李战荣  |
| 组员  | 张哲、张驰、胡晨、宋春荣、潘信凯、海一粟、许二刚、李辉、杨稳、赵媛媛、金锋、朱生荣、张文祝、王志明、李向亚、彭建华 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 杨秀峰 | 杨凯、张驰、宋春荣、潘信凯、海一粟、李辉、杨稳、金锋、张文祝、王志明 |
| 建设设备安装工程 | 李战荣 | 张哲、胡晨、许二刚、朱生荣、李向亚                  |
| 工程质控资料   | 赵媛媛 | 彭建华                                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：主楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：北附楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 室外环境           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 道路             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 葛永平 | 总包            | 项目经理  | 中级 | 葛永平 |
| 2  | 杨恩  | 总包            | 项目经理  | 中级 | 杨恩  |
| 3  | 胡晨  | 总包            | 水电工程师 |    | 胡晨  |
| 4  | 李成学 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总包    | 中级 | 李成学 |
| 5  | 朱成学 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建    |    | 朱成学 |
| 6  | 许二刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安装    |    | 许二刚 |
| 7  | 李辉  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 工程师   | 中级 | 李辉  |
| 8  | 赵婷婷 | 深圳市邦迪         | 资料    |    | 赵婷婷 |
| 9  | 王世忠 | 上海建工          | 项目经理  | 中级 | 王世忠 |
| 10 | 李一军 | 上海建工          | 总工程师  |    | 李一军 |
| 11 | 李一军 | 上海建工          | 总工程师  | 高级 | 李一军 |
| 12 | 沈建伟 | 上海建工          | 设计    | 中级 | 沈建伟 |
| 13 | 李一军 | 上海建工          | 设计    | 高级 | 李一军 |
| 14 | 李一军 | 深圳市勘察研究院有限公司  | 项目负责人 | 高级 | 李一军 |
| 15 | 海一军 | 上海建工          | 项目负责人 | 中级 | 海一军 |
| 16 | 李一军 | 上海建工          |       | 中级 | 李一军 |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_\_年 月 日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_年 月 日



设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_年 月 日



施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_年 月 日



勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 全永庆  
 注册号: 4404678-AY027  
 有效期: 至2024年6月



## 4. 投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

拟技术负责人业绩情况一览表

| 姓名                 | 浦谷豪  | 年龄                    | 34   |                     |           |                             |               |
|--------------------|--|-----------------------|--|---------------------|-----------|-----------------------------|---------------|
| 工作年限               | 10   | 学历                    | 本科   |                     |           |                             |               |
| 注册专业               | 建筑工程   | 职称                    | 工程师  |                     |           |                             |               |
| 12个月社保             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |                       |  |                     |           |                             |               |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） |  |                       |  |                     |           |                             |               |
| 序号                 | 项目名称   | 合同价（万元）               | 项目概况   | 竣工时间                | 在该业绩担任岗位  | 在该业绩任职时间                    | 证明材料所在资信标文件页码 |
| 1                  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程                                    | 13559<br>6.118<br>133 | 包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共9栋，建筑面积约29.4万平方米 | 2021年<br>12月27<br>日 | 质量<br>负责人 | 2019.4.<br>3-2021.<br>12.27 | 150           |

注：后附相关证明材料。



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：浦谷豪  
性别：男  
出生年月：1992-04  
证件类型：居民身份证  
证件号：310227199204200034  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：建筑施工（质量）  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20  
证书编号：23ZEZACH0027



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 浦谷豪

性 别: 男

出生日期: 1992年04月20日

注册编号: 沪1312020202103828

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

浦谷豪

个人签名: 浦谷豪

签名日期: 2025.9.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2016)0078113

姓名: 浦谷豪

性别: 男

出生年月: 1992年04月20日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月19日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014090388  
证书编号: 129161201406000261

学生 浦谷强 性别 男，  
学号 11011102，一九九二年  
四月二十日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年六月在本校  
建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院



二〇一四年六月三十日



成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: 317049116  
证书编号: 102475201805002113

学生 浦谷强 性别 男，  
学号 151320276，1992年  
04月20日生，于2015年03月  
至2018年01月在本校(院)  
土木工程专业  
业余学习，修完3年制专科起点本科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

钟志军

学校(院):



2018年01月15日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 | 浦谷豪    |      | 社会保障号码            |    | 310227199204200034 |        | 证件号码   |    | 310227199204200034 |      |        |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 已缴费  |                   | 21 | 202210             | 已缴费    |        | 41 | 202406             | 已缴费  |        |
| 2                  | 202103 | 已缴费  |                   | 22 | 202211             | 已缴费    |        | 42 | 202407             | 已缴费  |        |
| 3                  | 202104 | 已缴费  |                   | 23 | 202212             | 已缴费    |        | 43 | 202408             | 已缴费  |        |
| 4                  | 202105 | 已缴费  |                   | 24 | 202301             | 已缴费    |        | 44 | 202409             | 已缴费  |        |
| 5                  | 202106 | 已缴费  |                   | 25 | 202302             | 已缴费    |        | 45 | 202410             | 已缴费  |        |
| 6                  | 202107 | 已缴费  |                   | 26 | 202303             | 已缴费    |        | 46 | 202411             | 已缴费  |        |
| 7                  | 202108 | 已缴费  |                   | 27 | 202304             | 已缴费    |        | 47 | 202412             | 已缴费  |        |
| 8                  | 202109 | 已缴费  |                   | 28 | 202305             | 已缴费    |        | 48 | 202501             | 已缴费  |        |
| 9                  | 202110 | 已缴费  |                   | 29 | 202306             | 已缴费    |        | 49 | 202502             | 已缴费  |        |
| 10                 | 202111 | 已缴费  |                   | 30 | 202307             | 已缴费    |        | 50 | 202503             | 已缴费  |        |
| 11                 | 202112 | 已缴费  |                   | 31 | 202308             | 已缴费    |        | 51 | 202504             | 已缴费  |        |
| 12                 | 202201 | 已缴费  |                   | 32 | 202309             | 已缴费    |        | 52 | 202505             | 已缴费  |        |
| 13                 | 202202 | 已缴费  |                   | 33 | 202310             | 已缴费    |        | 53 | 202506             | 已缴费  |        |
| 14                 | 202203 | 已缴费  |                   | 34 | 202311             | 已缴费    |        | 54 | 202507             | 已缴费  |        |
| 15                 | 202204 | 已缴费  |                   | 35 | 202312             | 已缴费    |        | 55 | 202508             | 已缴费  |        |
| 16                 | 202205 | 已缴费  |                   | 36 | 202401             | 已缴费    |        | 56 | 202509             | 已缴费  |        |
| 17                 | 202206 | 已缴费  |                   | 37 | 202402             | 已缴费    |        | 57 | 202510             | 已缴费  |        |
| 18                 | 202207 | 已缴费  |                   | 38 | 202403             | 已缴费    |        | 58 | 202511             | 已缴费  |        |
| 19                 | 202208 | 已缴费  |                   | 39 | 202404             | 已缴费    |        | 59 | 202512             | 已缴费  |        |
| 20                 | 202209 | 已缴费  |                   | 40 | 202405             | 已缴费    |        | 60 | 202601             | 已登记  |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2021年02月-2025年12月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |                   |    |                    | 137    |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIH4o2eDuG.jvNWRr5Us/L2tpx0nze+KHLgTzDuQysPxY5AiA45PdXFYizn1C7p52CVjuE4YV1yyowi64Zj73wqVW7Ag==

# 4.1.深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403002016119001001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：135596.118133万元

中标工期：1045

项目经理(总监)：刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：1528137591018378

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同

正本



合同编号：SDXLEQ-018-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年二月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于2018年12月24日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼(含架空连廊)、法商学部(含架空连廊)、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研房地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程;
- 7、电气工程;
- 8、消防工程;
- 9、通风空调工程;
- 10、室外道路及管网工程;
- 11、钢结构工程;
- 12、防治白蚁工程;
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期：2019年2月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月30日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整(¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整(¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 2 月 25 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司  
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                  |        |                     |      |  |
|------------|----------------------------------|--------|---------------------|------|--|
| 工程名称       | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼） |        |                     |      |  |
| 工程地点       | 深圳市南山区学苑大道1066号                  | 建筑面积   | 72700m <sup>2</sup> | 工程造价 |  |
| 结构类型       | 框架结构                             | 层数     | 地上： 4 层             |      |  |
|            | 框架-剪力墙结构                         |        | 地下： 2 层             |      |  |
| 施工许可证号     | 2019-0403                        | 监理许可证号 | E133000815-8/3      |      |  |
| 开工日期       | 2019年4月3日                        | 验收日期   | 2021年12月7日          |      |  |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                  | 监督编号   | Q44030120190030-01  |      |  |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心                   |        |                     |      |  |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                       |        |                     |      |  |
| 设计单位       | 深圳大学建筑设计研究院有限公司                  |        |                     |      |  |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                     |        |                     |      |  |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                     |        |                     |      |  |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司                    |        |                     |      |  |
| 承建单位（装修）   |                                  |        |                     |      |  |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                   |        |                     |      |  |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                   |        |                     |      |  |



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 刘峰                              |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春            |
| 组员  | 刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 周珂  | 王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国席 | 袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋                   |
| 工程质控资料   | 谷雨露 | 孙皓阳、李静、谷雨露                                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项       | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项         |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项       | 共 23 项，其中：<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项       | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项       | 共 21 项，其中：<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项       | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 智能建筑（火灾自动报警系统）  | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 电梯              |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 验收合格    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项          | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 气体灭火系统          | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项       | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项       | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 刘峰  | 深圳市建科集团         | 项目负责人 | 高工  | 刘峰  |
| 2  | 潘磊  | 浙江红日光电股份有限公司    | 总监    | 高工  | 潘磊  |
| 3  |     |                 |       |     |     |
| 4  |     |                 |       |     |     |
| 5  | 刘传奎 | 中建二局集团有限公司      | 项目经理  | 高工  | 刘传奎 |
| 6  | 杨建  | 深圳天祥建设工程有限公司    | 项目经理  |     | 杨建  |
| 7  | 熊顺生 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 副高  | 熊顺生 |
| 8  | 曾志勇 | 浙江红日光电股份有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 曾志勇 |
| 9  | 曾军  | 深圳前海建科集团有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 曾军  |
| 10 | 曾军  | 深圳前海建科集团有限公司    | 项目负责人 | 工程师 | 曾军  |
| 11 | 张强  | 广东新西地防水工程有限公司   | 项目负责人 | 工程师 | 张强  |
| 12 | 张宜青 | 浙江红日光电股份有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 张宜青 |
| 13 | 高扬  | 深圳地康智能股份有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 高扬  |
| 14 | 高扬  | 深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司 | 项目经理  | 高工  | 高扬  |
| 15 | 刘正林 | 中建一局装饰工程集团有限公司  | 项目经理  | 高工  | 刘正林 |
| 16 | 张宜青 | 深圳红日光电股份有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 张宜青 |
| 17 | 廖华富 | 广东新西地防水工程有限公司   | 项目经理  | 工程师 | 廖华富 |
| 18 | 高扬  | 深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司 |       |     | 高扬  |
| 19 | 高扬  | 上海建工集团股份有限公司    | 执行经理  | 工程师 | 高扬  |
| 20 | 王斌  | 深大设计院           | 暖通    | 高工  | 王斌  |
| 21 | 曾志勇 | 深圳红日光电股份有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 曾志勇 |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 叶林  | 深大设计院          | 付总      | 正高  | 叶林  |
| 2  | 刘正  | "              |         |     | 刘正  |
| 3  | 陈云  | "              | 付总      | 高工  | 陈云  |
| 4  | 叶林  | "              | 设计      |     | 叶林  |
| 5  | 叶林  | "              | 设计      | 高工  | 叶林  |
| 6  | 曹嘉亮 | "              | 设计      |     | 曹嘉亮 |
| 7  | 王习伟 | 市工务署工程管理中心     | 电气、智能化  | 中级  | 王习伟 |
| 8  | 陈明  | 深圳市方大建科集团有限公司  |         | 初级  | 陈明  |
| 9  | 罗宁  | 深圳市深家软装集团有限公司  | 项目经理    | 高级  | 罗宁  |
| 10 | 钱林  | 浙江瑞合环境工程有限公司   | 项目经理    |     |     |
| 11 | 刘松恒 | 浙江浙大中控信息技术有限公司 |         |     | 刘松恒 |
| 12 | 刘明德 | 深圳达实智能股份有限公司   |         |     | 刘明德 |
| 13 | 柯伟杰 | 深圳天祥建设有限公司     |         |     | 柯伟杰 |
| 14 | 刘金生 | 市建筑工务署工程管理中心   | 电气、智能化  |     | 刘金生 |
| 15 | 钱景良 | 市建筑工务署工程管理中心   | 水电管线路   |     | 钱景良 |
| 16 | 黄信斌 | 浙江江南管理         | 土地管理工程师 | 中级  | 黄信斌 |
| 17 | 陈海峰 | 浙江江南工程管理有限公司   | 资料员     | 初级  | 陈海峰 |
| 18 | 孙皓阳 | 上海建工集团股份有限公司   | 资料员     | 工程师 | 孙皓阳 |
| 19 | 刘胡以 | 上海建工集团股份有限公司   | 技术负责人   | 工程师 | 刘胡以 |
| 20 | 颜健昌 | 深圳市建安集团股份有限公司  | 项目负责人   | 高工  | 颜健昌 |
| 21 | 林雄国 | 深圳市建安集团股份有限公司  | 项目负责人   | 中级  | 林雄国 |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------|---------|-----|-----|
| 1  | 毅博  | 上海建工集团股份有限公司 | 总工程师    | 高工  | 毅博  |
| 2  | 张文松 | ----         | 生产经理    |     | 张文松 |
| 3  | 杨松  |              | 生产经理    |     | 杨松  |
| 4  | 胡嘉铭 | 上海建工...      | 安全员     |     | 胡嘉铭 |
| 5  | 董兴龙 | 上海建工...      | 副经理     | 工程师 | 董兴龙 |
| 6  | 钟任坤 | 上海建工         | 工程师     |     | 钟任坤 |
| 7  | 黄天  | ---          | 工程师     | 工程师 | 黄天  |
| 8  | 浦合豪 | 上海建工         | 质量负责人   | 工程师 | 浦合豪 |
| 9  | 骆新平 | 上海建工         | 机电经理    |     | 骆新平 |
| 10 | 李文勇 | 上海建工...      | 机电技术负责人 |     | 李文勇 |
| 11 | 朱春云 | 上海建工         | 机电副经理   |     | 朱春云 |
| 12 |     |              |         |     |     |
| 13 |     |              |         |     |     |
| 14 |     |              |         |     |     |
| 15 |     |              |         |     |     |
| 16 |     |              |         |     |     |
| 17 |     |              |         |     |     |
| 18 |     |              |         |     |     |
| 19 |     |              |         |     |     |
| 20 |     |              |         |     |     |
| 21 |     |              |         |     |     |
| 22 |     |              |         |     |     |
| 23 |     |              |         |     |     |
| 24 |     |              |         |     |     |
| 25 |     |              |         |     |     |
| 26 |     |              |         |     |     |

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；
- 6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月27日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br><br>2021年12月27日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月27日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月27日 |
|---|---|---|---|



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专用用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |                     |      |           |
|------------|--|--------|---------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼） |        |                     |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区学苑大道1066号                          | 建筑面积   | 25.6万m <sup>2</sup> | 工程造价 | 15596.1万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                     | 层数     | 地上:                 | 4~13 | 层         |
|            | 框架-剪力墙结构                                 |        | 地下:                 | 2~3  | 层         |
| 施工许可证号     | 2019-0403                                | 监理许可证号 | E133000815-8/3      |      |           |
| 开工日期       | 2019年4月3日                                | 验收日期   | 2021年8月2日           |      |           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                          | 监督编号   | Q44030120190030-01  |      |           |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心                           |        |                     |      |           |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                               |        |                     |      |           |
| 设计单位       | 深圳大学建筑设计研究院有限公司                          |        |                     |      |           |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                             |        |                     |      |           |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                             |        |                     |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司                            |        |                     |      |           |
| 承建单位（装修）   |  |        |                     |      |           |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                           |        |                     |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                           |        |                     |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 刘峰             |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦、刘传奎   |
| 组员  | 吴家骅、费思异、高扬、周润泉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 周珂  | 张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国席 | 袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋         |
| 工程质控资料   | 谷雨露 | 孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项       | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项          |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项         |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>23</u> 项<br>经核定符合要求 <u>23</u> 项       | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>23</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>23</u> 项       | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>23</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项       | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>21</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>21</u> 项       | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>21</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 智能建筑（火灾自动报警系统）  | 验收合格    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 电梯              |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 验收合格    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 气体灭火系统          | 验收合格    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 王可  | 市工程管理中心         | 负责人   |     | 王可  |
| 2  | 张强  | 深圳市工程管理中心       | 项目负责人 |     | 张强  |
| 3  | 张强  | 深圳大学建筑设计研究院     | 负责人   |     | 张强  |
| 4  | 王可  | 市工程管理中心         | 项目负责人 | 中级  | 王可  |
| 5  | 张强  | 市工程管理中心         |       |     | 张强  |
| 6  | 王可  | 深圳大学建筑设计研究院     |       |     | 王可  |
| 7  | 方德富 | 浙江中大环境技术有限公司    | 项目经理  | 高级  | 方德富 |
| 8  | 廖华富 | 广东省机电工程技术有限公司   | 项目经理  | 中级  | 廖华富 |
| 9  | 刘林  | 中建一局装饰工程有限公司    | 项目经理  | 高级  | 刘林  |
| 10 | 罗宁  | 深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司 | 项目经理  | 高级  | 罗宁  |
| 11 | 曾军  | 深圳东方大建科集团有限公司   | 项目经理  | 中级  | 曾军  |
| 12 | 杨建  | 深圳天祥建设工程有限公司    | 项目经理  | 中级  | 杨建  |
| 13 | 张益青 | 深圳市园艺园球建设有限公司   | 项目经理  | 高级  | 张益青 |
| 14 | 郑强  | 深圳市林斯环境技术有限公司   | 项目经理  | 中级  | 郑强  |
| 15 | 黄云河 | 天津市特变电工变压器有限公司  | 项目经理  | 中级  | 黄云河 |
| 16 | 张强  | 深圳中实环境股份有限公司    | 项目经理  | 中级  | 张强  |
| 17 | 张强  | 张强环境技术有限公司      | 项目经理  |     | 张强  |
| 18 | 韩国国 | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    | 中级  | 韩国国 |
| 19 | 陈强  | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    | 中级  | 陈强  |
| 20 | 王可  | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    | 中级  | 王可  |
| 21 | 刘国  | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    | 高级  | 刘国  |
| 22 | 王可  | " "             | 设计    | "   | 王可  |
| 23 | 李强  | " "             | 设计    | "   | 李强  |
| 24 | 黄强  | " "             | 设计    | 工程师 | 黄强  |
| 25 | 胡文强 | " "             | 设计    | 工程师 | 胡文强 |
| 26 | 温强  | " "             | 设计    | 中级  | 温强  |
|    | 刘强  | " "             | 设计    | 高级  | 刘强  |

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|------|-------|-----|
| 1  | 黄志方 | 华福士达(深圳)公司     | 电梯   | 工程师   | 黄志方 |
| 2  | 张中毅 | 深圳嘉宝装饰         |      | 执行经理  | 张中毅 |
| 3  | 张中毅 | 浙江以南工程管理股份有限公司 | 监理   | 总监    | 张中毅 |
| 4  | 陈鹏  | 深圳建业建科         | 设计   | 工程师   | 陈鹏  |
| 5  | 曹华岳 | 广东台西乳业有限公司     | 施工   | 项目经理  | 曹华岳 |
| 6  | 李小明 | 深圳比度进出口有限公司    | 勘察   | 高工    | 李小明 |
| 7  | 张颖东 | 深圳市永泽明实业发展有限公司 | 地政地  | 总助    | 张颖东 |
| 8  | 李明  | 深圳市永泽明实业发展有限公司 | 地政地  | 总项目助理 | 李明  |
| 9  | 谷雨楠 | 深圳市工程中心        | 资料员  |       | 谷雨楠 |
| 10 | 孙皓明 | 上海建工集团股份有限公司   | 资料   | 工程师   | 孙皓明 |
| 11 | 刘冬冬 | 上海建工集团股份有限公司   | 项目经理 | 高级工程师 | 刘冬冬 |
| 12 | 潘亚明 | 浙江以南进出口贸易有限公司  | 施工   | 高工    | 潘亚明 |
| 13 | 张之  | 中建八局装饰公司有限公司   | 执行经理 | 工程师   | 张之  |
| 14 | 杨才芬 | 深圳天泰建设工程有限公司   | 副总   | 工程师   | 杨才芬 |
| 15 | 刘正元 | 上海建工集团股份有限公司   | 资料员  | 工程师   | 刘正元 |
| 16 |     |                |      |       |     |
| 17 |     |                |      |       |     |
| 18 |     |                |      |       |     |
| 19 |     |                |      |       |     |
| 20 |     |                |      |       |     |
| 21 |     |                |      |       |     |
| 22 |     |                |      |       |     |
| 23 |     |                |      |       |     |
| 24 |     |                |      |       |     |
| 25 |     |                |      |       |     |
| 26 |     |                |      |       |     |

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2021年8月23日</p> | <p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: center;">2021年8月23日</p> | <p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2021年8月23日</p> | <p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2021年8月23日</p> | <p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2021年8月23日</p> |
|---|--|---|---|---|

\* GD - E1 - 914 / 6

## 5.拟派项目团队

项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目岗位职务 | 姓名  | 技术职称   | 注册执业资格类别 | 学历 | 证明材料所在资信标文件页码 |
|----|----------|-----|--------|----------|----|---------------|
| 1  | 项目指挥长    | 宋春荣 | 正高级工程师 | /        | 本科 | 175           |
| 2  | 项目经理     | 潘信凯 | 工程师    | 一级注册建造师  | 本科 | 179           |
| 3  | 技术负责人    | 浦谷豪 | 工程师    | 一级注册建造师  | 本科 | 187           |
| 4  | 生产经理     | 黄梓佳 | 工程师    | /        | 本科 | 194           |
| 5  | 质量主任     | 张文祝 | 工程师    | /        | 本科 | 198           |
| 6  | 安全主任     | 谢实才 | 工程师    | 注册安全工程师  | 专科 | 203           |
| 7  | 造价工程师    | 张统文 | 工程师    | 一级注册造价师  | 本科 | 209           |
| 8  | 结构加固工程师  | 杨稳  | 工程师    | /        | 本科 | 214           |
| 9  | 给排水工程师   | 朱樨寅 | 工程师    | /        | 本科 | 218           |
| 10 | 机电经理     | 安学栋 | 工程师    | /        | 专科 | 221           |
| 11 | 机电工程师    | 朱震华 | 高级工程师  | /        | 本科 | 224           |
| 12 | 机电工程师    | 赵华卫 | 工程师    | /        | 专科 | 228           |
| 13 | 幕墙工程师    | 滕世华 | 工程师    | /        | 本科 | 231           |
| 14 | 精装工程师    | 朱生荣 | 高级工程师  | /        | 本科 | 235           |
| 15 | 景观工程师    | 龙从伟 | 工程师    | /        | 本科 | 239           |
| 16 | 深化设计师    | 林旭明 | 工程师    | /        | 本科 | 244           |
| 17 | 深化设计师    | 宋良峰 | 工程师    | /        | 本科 | 248           |
| 18 | BIM 工程师  | 王晨宏 | 助理工程师  | /        | 本科 | 253           |
| 19 | BIM 工程师  | 黎家乐 | 工程师    | /        | 本科 | 256           |
| 20 | 测量负责人    | 周本平 | 工程师    | /        | 专科 | 260           |
| 21 | 安全员      | 陈培炯 | 助理工程师  | /        | 本科 | 264           |
| 22 | 安全员      | 罗之昊 | 助理工程师  | /        | 本科 | 268           |
| 23 | 安全员      | 秦艺丹 | 助理工程师  | /        | 本科 | 272           |
| 24 | 质检员      | 吴家宁 | 助理工程师  | /        | 本科 | 277           |
| 25 | 质检员      | 敬金文 | 助理工程师  | /        | 本科 | 281           |
| 26 | 施工员      | 余健  | 助理工程师  | /        | 本科 | 285           |
| 27 | 施工员      | 方晓东 | 助理工程师  | /        | 本科 | 288           |
| 28 | 施工员      | 郭泽睿 | 助理工程师  | /        | 本科 | 292           |
| 29 | 材料员      | 黄水云 | 助理工程师  | /        | 本科 | 296           |
| 30 | 材料员      | 杨焯焯 | 助理工程师  | /        | 本科 | 300           |
| 31 | 资料员      | 李小黄 | 助理工程师  | /        | 专科 | 303           |
| 32 | 预算员      | 罗晨  | 助理工程师  | /        | 本科 | 307           |
| 33 | 劳资专管员    | 周怀荣 | 助理工程师  | /        | 本科 | 311           |

## 5.1.项目指挥长 宋春荣



# 上海市正高级职称证书

姓名：宋春荣  
性别：男  
出生年月：1979-07  
证件类型：居民身份证  
证件号：310225197907254432  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间：2025-01-23  
证书编号：24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男  
一九七九年七月 日生,于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
管理工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

栢成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 | 宋春荣    |      | 社会保障号码            |    | 310225197907254432 |        | 证件号码   |    | 310225197907254432 |      |        |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 已缴费  |                   | 21 | 202210             | 已缴费    |        | 41 | 202406             | 已缴费  |        |
| 2                  | 202103 | 已缴费  |                   | 22 | 202211             | 已缴费    |        | 42 | 202407             | 已缴费  |        |
| 3                  | 202104 | 已缴费  |                   | 23 | 202212             | 已缴费    |        | 43 | 202408             | 已缴费  |        |
| 4                  | 202105 | 已缴费  |                   | 24 | 202301             | 已缴费    |        | 44 | 202409             | 已缴费  |        |
| 5                  | 202106 | 已缴费  |                   | 25 | 202302             | 已缴费    |        | 45 | 202410             | 已缴费  |        |
| 6                  | 202107 | 已缴费  |                   | 26 | 202303             | 已缴费    |        | 46 | 202411             | 已缴费  |        |
| 7                  | 202108 | 已缴费  |                   | 27 | 202304             | 已缴费    |        | 47 | 202412             | 已缴费  |        |
| 8                  | 202109 | 已缴费  |                   | 28 | 202305             | 已缴费    |        | 48 | 202501             | 已缴费  |        |
| 9                  | 202110 | 已缴费  |                   | 29 | 202306             | 已缴费    |        | 49 | 202502             | 已缴费  |        |
| 10                 | 202111 | 已缴费  |                   | 30 | 202307             | 已缴费    |        | 50 | 202503             | 已缴费  |        |
| 11                 | 202112 | 已缴费  |                   | 31 | 202308             | 已缴费    |        | 51 | 202504             | 已缴费  |        |
| 12                 | 202201 | 已缴费  |                   | 32 | 202309             | 已缴费    |        | 52 | 202505             | 已缴费  |        |
| 13                 | 202202 | 已缴费  |                   | 33 | 202310             | 已缴费    |        | 53 | 202506             | 已缴费  |        |
| 14                 | 202203 | 已缴费  |                   | 34 | 202311             | 已缴费    |        | 54 | 202507             | 已缴费  |        |
| 15                 | 202204 | 已缴费  |                   | 35 | 202312             | 已缴费    |        | 55 | 202508             | 已缴费  |        |
| 16                 | 202205 | 已缴费  |                   | 36 | 202401             | 已缴费    |        | 56 | 202509             | 已缴费  |        |
| 17                 | 202206 | 已缴费  |                   | 37 | 202402             | 已缴费    |        | 57 | 202510             | 已缴费  |        |
| 18                 | 202207 | 已缴费  |                   | 38 | 202403             | 已缴费    |        | 58 | 202511             | 已缴费  |        |
| 19                 | 202208 | 已缴费  |                   | 39 | 202404             | 已缴费    |        | 59 | 202512             | 已缴费  |        |
| 20                 | 202209 | 已缴费  |                   | 40 | 202405             | 已缴费    |        | 60 | 202601             | 已缴费  |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2021年02月-2026年01月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |                   |    |                    | 282    |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQC9SQ+Pz8fZ0c14N1HA9tROHTLdA3D6L09MvJbg0bfe1gIhAN0nbvSPEPN1Ae6pxQf2NtC9tiwp+hsx7GD50eP  
 验证码：+czVE

## 5.2.项目经理 潘信凯

### 拟派项目经理业绩情况一览表

| 姓名                 | 潘信凯  |         |                                  | 年龄         | 34          |          |                  |              |
|--------------------|--|---------|----------------------------------|------------|-------------|----------|------------------|--------------|
| 工作年限               | 12   |         |                                  | 学历         | 本科          |          |                  |              |
| 注册专业               | 建筑工程   |         |                                  | 职称         | 工程师         |          |                  |              |
| 12个月社保             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |         |                                  |            |             |          |                  |              |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） |  |         |                                  |            |             |          |                  |              |
| 序号                 | 项目名称   | 合同价（万元） | 项目概况                             | 合同签订时间     | 竣工验收时间      | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间         | 证明材料所在资信文件页码 |
| 1                  | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程   | 11336   | 既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，建筑面积27974平方米  | 2021年3月29日 | 2022年11月22日 | 项目经理     | 2021年5月-2022年11月 |              |
| 2                  | 市政协大楼维修改造工程  | 4491    | 市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造，建筑面积13610平方米 | 2021年3月29日 | 2023年3月22日  | 项目经理     | 2021年7月-2023年3月  |              |

姓名 潘信凯

性别 男 民族 瑶

出生 1992 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
大道999号壹成中心花园  
八区3座5102



公民身份号码 450331199204230015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25



使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘信凯

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 450331*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 上海建工四建集团有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司

注册编号/执业印章

沪

号:

1312019202001270

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月23日

2024-04-24 - 重新注册 - 建筑工程  
上海建工四建集团有限公司

2024-04-17 - 注销手续 - 已注册专业  
上海建工集团股份有限公司

2023-05-18 - 延续注册 - 建筑工程  
上海建工集团股份有限公司

2020-06-01 - 重新注册 - 建筑工程  
上海建工集团股份有限公司

2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程  
上海建工四建集团有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3315984

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生年月: 1992年04月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2024年07月23日至2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 潘信凯  
性 别: 男  
出生年月: 1992-04  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 450331199204230015  
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 施工技术  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23  
证书编号: 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



学生 潘信凯 性别 男  
学号 10121362 一九九二年  
四月二十三日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO.0000022014142629

证书编号: 102801201405005610



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 |        | 潘信凯  |        | 社会保障号码            |        |      |        | 450331199204230015 |        |      |        | 证件号码   |    | 450331199204230015 |        |
|--------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------|----|--------------------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号     | 年月 | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 未缴费  |        | 21                | 202210 | 未缴费  |        | 41                 | 202406 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 2                  | 202103 | 未缴费  |        | 22                | 202211 | 未缴费  |        | 42                 | 202407 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 3                  | 202104 | 未缴费  |        | 23                | 202212 | 未缴费  |        | 43                 | 202408 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 4                  | 202105 | 未缴费  |        | 24                | 202301 | 未缴费  |        | 44                 | 202409 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 5                  | 202106 | 未缴费  |        | 25                | 202302 | 未缴费  |        | 45                 | 202410 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 6                  | 202107 | 未缴费  |        | 26                | 202303 | 未缴费  |        | 46                 | 202411 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 7                  | 202108 | 未缴费  |        | 27                | 202304 | 未缴费  |        | 47                 | 202412 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 8                  | 202109 | 未缴费  |        | 28                | 202305 | 未缴费  |        | 48                 | 202501 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 9                  | 202110 | 未缴费  |        | 29                | 202306 | 未缴费  |        | 49                 | 202502 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 10                 | 202111 | 未缴费  |        | 30                | 202307 | 未缴费  |        | 50                 | 202503 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 11                 | 202112 | 未缴费  |        | 31                | 202308 | 未缴费  |        | 51                 | 202504 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 12                 | 202201 | 未缴费  |        | 32                | 202309 | 未缴费  |        | 52                 | 202505 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 13                 | 202202 | 未缴费  |        | 33                | 202310 | 未缴费  |        | 53                 | 202506 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 14                 | 202203 | 未缴费  |        | 34                | 202311 | 未缴费  |        | 54                 | 202507 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 15                 | 202204 | 未缴费  |        | 35                | 202312 | 未缴费  |        | 55                 | 202508 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 16                 | 202205 | 未缴费  |        | 36                | 202401 | 未缴费  |        | 56                 | 202509 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 17                 | 202206 | 未缴费  |        | 37                | 202402 | 未缴费  |        | 57                 | 202510 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 18                 | 202207 | 未缴费  |        | 38                | 202403 | 未缴费  |        | 58                 | 202511 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 19                 | 202208 | 未缴费  |        | 39                | 202404 | 未缴费  |        | 59                 | 202512 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 20                 | 202209 | 未缴费  |        | 40                | 202405 | 未缴费  |        | 60                 | 202601 | 已登记  |        |        |    |                    |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间            |        |      |        | 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间 |    |                    |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      |        | 2024年06月-2025年12月 |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        | 66     |    |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDrRsXJ208Sf4FA5o/Z+wsZDqn7Ms0HnQTl/7iGjln0sgIgt/PD6QDAU7zkoXTGwNhqG0JK3jbHJ9QF/Ji01XM  
 验证码： Sv3M=

### 5.3.技术负责人 浦谷豪

拟技术负责人业绩情况一览表

| 姓名                 | 浦谷豪  | 年龄            | 34   |             |          |                     |               |
|--------------------|--|---------------|--|-------------|----------|---------------------|---------------|
| 工作年限               | 10   | 学历            | 本科   |             |          |                     |               |
| 注册专业               | 建筑工程   | 职称            | 工程师  |             |          |                     |               |
| 12个月社保             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |               |  |             |          |                     |               |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） |  |               |  |             |          |                     |               |
| 序号                 | 项目名称   | 合同价（万元）       | 项目概况   | 竣工时间        | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间            | 证明材料所在资信标文件页码 |
| 1                  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程                                    | 135596.118133 | 包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共9栋，建筑面积约29.4万平方米 | 2021年12月27日 | 质量负责人    | 2019.4.3-2021.12.27 |               |



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：浦谷豪  
性别：男  
出生年月：1992-04  
证件类型：居民身份证  
证件号：310227199204200034  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：建筑施工（质量）  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20  
证书编号：23ZEZACH0027



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 浦谷豪

性 别: 男

出生日期: 1992年04月20日

注册编号: 沪1312020202103828

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

浦谷豪

个人签名: 浦谷豪

签名日期: 2025.9.16



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2016）0078113

姓名：浦谷豪

性别：男

出生年月：1992年04月20日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月19日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014090388  
证书编号: 129161201406000261

学生 浦谷豪 性别 男 ,  
学号 11011102 , 一九九二年  
四月二十日生, 于二〇一一年  
九月至二〇一四年六月在本校  
建筑工程技术专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院



二〇一四年六月三十日



成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: 317049116  
证书编号: 102475201805002113

学生 浦谷豪 性别 男 ,  
学号 151320276 , 1992年  
04月20日生, 于2015年03月  
至2018年01月在本校(院)  
土木工程 专业  
业余学习, 修完3年制专科起点本科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

钟志军

学校(院):

同济大学



2018年01月15日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 | 浦谷豪    |      | 社会保障号码            |    | 310227199204200034 |        | 证件号码   |    | 310227199204200034 |      |        |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 已缴费  |                   | 21 | 202210             | 已缴费    |        | 41 | 202406             | 已缴费  |        |
| 2                  | 202103 | 已缴费  |                   | 22 | 202211             | 已缴费    |        | 42 | 202407             | 已缴费  |        |
| 3                  | 202104 | 已缴费  |                   | 23 | 202212             | 已缴费    |        | 43 | 202408             | 已缴费  |        |
| 4                  | 202105 | 已缴费  |                   | 24 | 202301             | 已缴费    |        | 44 | 202409             | 已缴费  |        |
| 5                  | 202106 | 已缴费  |                   | 25 | 202302             | 已缴费    |        | 45 | 202410             | 已缴费  |        |
| 6                  | 202107 | 已缴费  |                   | 26 | 202303             | 已缴费    |        | 46 | 202411             | 已缴费  |        |
| 7                  | 202108 | 已缴费  |                   | 27 | 202304             | 已缴费    |        | 47 | 202412             | 已缴费  |        |
| 8                  | 202109 | 已缴费  |                   | 28 | 202305             | 已缴费    |        | 48 | 202501             | 已缴费  |        |
| 9                  | 202110 | 已缴费  |                   | 29 | 202306             | 已缴费    |        | 49 | 202502             | 已缴费  |        |
| 10                 | 202111 | 已缴费  |                   | 30 | 202307             | 已缴费    |        | 50 | 202503             | 已缴费  |        |
| 11                 | 202112 | 已缴费  |                   | 31 | 202308             | 已缴费    |        | 51 | 202504             | 已缴费  |        |
| 12                 | 202201 | 已缴费  |                   | 32 | 202309             | 已缴费    |        | 52 | 202505             | 已缴费  |        |
| 13                 | 202202 | 已缴费  |                   | 33 | 202310             | 已缴费    |        | 53 | 202506             | 已缴费  |        |
| 14                 | 202203 | 已缴费  |                   | 34 | 202311             | 已缴费    |        | 54 | 202507             | 已缴费  |        |
| 15                 | 202204 | 已缴费  |                   | 35 | 202312             | 已缴费    |        | 55 | 202508             | 已缴费  |        |
| 16                 | 202205 | 已缴费  |                   | 36 | 202401             | 已缴费    |        | 56 | 202509             | 已缴费  |        |
| 17                 | 202206 | 已缴费  |                   | 37 | 202402             | 已缴费    |        | 57 | 202510             | 已缴费  |        |
| 18                 | 202207 | 已缴费  |                   | 38 | 202403             | 已缴费    |        | 58 | 202511             | 已缴费  |        |
| 19                 | 202208 | 已缴费  |                   | 39 | 202404             | 已缴费    |        | 59 | 202512             | 已缴费  |        |
| 20                 | 202209 | 已缴费  |                   | 40 | 202405             | 已缴费    |        | 60 | 202601             | 已登记  |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2021年02月-2025年12月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |                   |    |                    | 137    |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIH4o2eDuG.jvNWRr5Us/L2tpx0nze+KHLgTzDuQysPxY5AiA45PdXFYizn1C7p52CV.juE4YV1yyowi64Zj73wqVW7Ag==

#### 5.4.生产经理 黄梓佳



B499



黄梓佳



姓名: 黄梓佳

性别: 男

身份证号: 440506199403160737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100006591

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 学士学位证书

黄梓佳，男，1994年3月16日生，在广东工业大学华立学院  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



广东工业大学华立学院

校长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1365642016001469

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男，一九九四年 三 月十六 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605000657

二〇一六年 六 月三十

<http://www.chli.com.cn>

广东省教育厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电脑号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险    |       | 失业保险    |         |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交   |        |       |
| 2025 | 01 | 20091222 | 17171.0  | 2747.36  | 1373.68 | 1    | 17171   | 858.55  | 343.42 | 1  | 17171   | 85.86 | 17171   | 171.71  | 17171 | 137.37 | 34.34 |
| 2025 | 02 | 20091222 | 17171.0  | 2747.36  | 1373.68 | 1    | 17171   | 858.55  | 343.42 | 1  | 17171   | 85.86 | 17171   | 171.71  | 17171 | 137.37 | 34.34 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 17171.0  | 2747.36  | 1373.68 | 1    | 17171   | 858.55  | 343.42 | 1  | 17171   | 85.86 | 17171   | 171.71  | 17171 | 137.37 | 34.34 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 17171.0  | 2747.36  | 1373.68 | 1    | 17171   | 858.55  | 343.42 | 1  | 17171   | 85.86 | 17171   | 171.71  | 17171 | 137.37 | 34.34 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 17171.0  | 2747.36  | 1373.68 | 1    | 17171   | 858.55  | 343.42 | 1  | 17171   | 85.86 | 17171   | 171.71  | 17171 | 137.37 | 34.34 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 17171.0  | 2747.36  | 1373.68 | 1    | 17171   | 858.55  | 343.42 | 1  | 17171   | 85.86 | 17171   | 171.71  | 17171 | 137.37 | 34.34 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 18250.0  | 2920.0   | 1460.0  | 1    | 18250   | 912.5   | 365.0  | 1  | 18250   | 91.25 | 18250   | 182.5   | 18250 | 146.0  | 36.5  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 18250.0  | 2920.0   | 1460.0  | 1    | 18250   | 912.5   | 365.0  | 1  | 18250   | 91.25 | 18250   | 182.5   | 18250 | 146.0  | 36.5  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 18250.0  | 2920.0   | 1460.0  | 1    | 18250   | 912.5   | 365.0  | 1  | 18250   | 91.25 | 18250   | 182.5   | 18250 | 146.0  | 36.5  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 18250.0  | 2920.0   | 1460.0  | 1    | 18250   | 912.5   | 365.0  | 1  | 18250   | 91.25 | 18250   | 182.5   | 18250 | 146.0  | 36.5  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 18250.0  | 2920.0   | 1460.0  | 1    | 18250   | 912.5   | 365.0  | 1  | 18250   | 91.25 | 18250   | 182.5   | 18250 | 146.0  | 36.5  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 18250.0  | 2920.0   | 1460.0  | 1    | 18250   | 912.5   | 365.0  | 1  | 18250   | 91.25 | 18250   | 182.5   | 18250 | 146.0  | 36.5  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 18250.0  | 2920.0   | 1460.0  | 1    | 18250   | 1095.0  | 365.0  | 1  | 18250   | 91.25 | 18250   | 182.5   | 18250 | 146.0  | 36.5  |
| 合计   |    |          | 36924.16 | 18462.08 |         |      | 11721.3 | 4615.52 |        |    | 1153.91 |       | 2307.76 | 1846.25 |       | 461.54 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca4d78n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 5.5.质量主任 张文祝

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 张文祝         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 372926198408246915 |
| 手机号码 | 19924500165 | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418009319 |      |                    |



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝  
性 别: 男  
出生年月: 1984-08  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 372926198408246915  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 建筑施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证书编号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009319

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张文祝

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电脑号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |        | 工伤保险   |         | 失业保险   |         |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交     |        |        |
| 2025 | 01 | 20091222 | 23933.0  | 3829.28  | 1914.64 | 1    | 23933    | 1196.65 | 478.66 | 1  | 23933  | 119.67 | 23933   | 239.33 | 23933   | 191.46 | 47.87  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 23933.0  | 3829.28  | 1914.64 | 1    | 23933    | 1196.65 | 478.66 | 1  | 23933  | 119.67 | 23933   | 239.33 | 23933   | 191.46 | 47.87  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 23933.0  | 3829.28  | 1914.64 | 1    | 23933    | 1196.65 | 478.66 | 1  | 23933  | 119.67 | 23933   | 239.33 | 23933   | 191.46 | 47.87  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 23933.0  | 3829.28  | 1914.64 | 1    | 23933    | 1196.65 | 478.66 | 1  | 23933  | 119.67 | 23933   | 239.33 | 23933   | 191.46 | 47.87  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 23933.0  | 3829.28  | 1914.64 | 1    | 23933    | 1196.65 | 478.66 | 1  | 23933  | 119.67 | 23933   | 239.33 | 23933   | 191.46 | 47.87  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 23933.0  | 3829.28  | 1914.64 | 1    | 23933    | 1196.65 | 478.66 | 1  | 23933  | 119.67 | 23933   | 239.33 | 23933   | 191.46 | 47.87  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 26087.0  | 4173.92  | 2086.96 | 1    | 26087    | 1304.35 | 521.74 | 1  | 26087  | 130.44 | 26087   | 260.87 | 26087   | 208.7  | 52.17  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 26087.0  | 4173.92  | 2086.96 | 1    | 26087    | 1304.35 | 521.74 | 1  | 26087  | 130.44 | 26087   | 260.87 | 26087   | 208.7  | 52.17  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 26087.0  | 4173.92  | 2086.96 | 1    | 26087    | 1304.35 | 521.74 | 1  | 26087  | 130.44 | 26087   | 260.87 | 26087   | 208.7  | 52.17  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 26087.0  | 4173.92  | 2086.96 | 1    | 26087    | 1304.35 | 521.74 | 1  | 26087  | 130.44 | 26087   | 260.87 | 26087   | 208.7  | 52.17  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 26087.0  | 4173.92  | 2086.96 | 1    | 26087    | 1304.35 | 521.74 | 1  | 26087  | 130.44 | 26087   | 260.87 | 26087   | 208.7  | 52.17  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 26087.0  | 4173.92  | 2086.96 | 1    | 26087    | 1304.35 | 521.74 | 1  | 26087  | 130.44 | 26087   | 260.87 | 26087   | 208.7  | 52.17  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 26087.0  | 4173.92  | 2086.96 | 1    | 26087    | 1565.22 | 521.74 | 1  | 26087  | 130.44 | 26087   | 260.87 | 26087   | 208.7  | 52.17  |
| 合计   |    |          | 52193.12 | 26096.56 |         |      | 16571.22 | 6524.14 |        |    | 1631.1 |        | 3262.07 |        | 2609.66 |        | 652.41 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca51fa5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 5.6.安全主任·谢实才



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：谢实才  
性别：男  
出生年月：1992-06  
证件类别：居民身份证  
证件号：341221199206306770  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：建筑施工（安全）  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20  
证书编号：23ZEZACH0090



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月23日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 谢实才                    |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1992年06月30日            |
| 入学日期    | 2014年03月01日            |
| 毕（结）业日期 | 2018年01月15日            |
| 学校名称    | 上海城建职业学院               |
| 专业      | 建筑工程技术                 |
| 学制      | 4年                     |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 成人高等教育                 |
| 学习形式    | 业余                     |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1249 5520 1806 0000 05 |
| 校（院）长姓名 | 叶银忠                    |



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 谢实才

职业资格  
证书管理号 20231004644000001765



姓 名 谢实才

性 别 男

证件号码 341221199206306770

级 别 中 管 级

执业证号 19240000985

发证日期 2024年8月14日



190-0311

### 注册记录

谢实才 341221199206306770

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2029年8月14日



### 注册记录



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 谢实才  
证件号码： 341221199206306770  
性 别： 男  
出生年月： 1992年06月  
专 业： 建筑施工安全  
批准日期： 2023年10月29日  
管 理 号： 20231004644000001765



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 | 谢实才    |      | 社会保障号码            |    | 341221199206306770 |        | 证件号码   |    | 341221199206306770 |      |        |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 已缴费  |                   | 21 | 202210             | 已缴费    |        | 41 | 202406             | 已缴费  |        |
| 2                  | 202103 | 已缴费  |                   | 22 | 202211             | 已缴费    |        | 42 | 202407             | 已缴费  |        |
| 3                  | 202104 | 已缴费  |                   | 23 | 202212             | 已缴费    |        | 43 | 202408             | 已缴费  |        |
| 4                  | 202105 | 已缴费  |                   | 24 | 202301             | 已缴费    |        | 44 | 202409             | 已缴费  |        |
| 5                  | 202106 | 已缴费  |                   | 25 | 202302             | 已缴费    |        | 45 | 202410             | 已缴费  |        |
| 6                  | 202107 | 已缴费  |                   | 26 | 202303             | 已缴费    |        | 46 | 202411             | 已缴费  |        |
| 7                  | 202108 | 已缴费  |                   | 27 | 202304             | 已缴费    |        | 47 | 202412             | 已缴费  |        |
| 8                  | 202109 | 已缴费  |                   | 28 | 202305             | 已缴费    |        | 48 | 202501             | 已缴费  |        |
| 9                  | 202110 | 已缴费  |                   | 29 | 202306             | 已缴费    |        | 49 | 202502             | 已缴费  |        |
| 10                 | 202111 | 已缴费  |                   | 30 | 202307             | 已缴费    |        | 50 | 202503             | 已缴费  |        |
| 11                 | 202112 | 已缴费  |                   | 31 | 202308             | 已缴费    |        | 51 | 202504             | 已缴费  |        |
| 12                 | 202201 | 已缴费  |                   | 32 | 202309             | 已缴费    |        | 52 | 202505             | 已缴费  |        |
| 13                 | 202202 | 已缴费  |                   | 33 | 202310             | 已缴费    |        | 53 | 202506             | 已缴费  |        |
| 14                 | 202203 | 已缴费  |                   | 34 | 202311             | 已缴费    |        | 54 | 202507             | 已缴费  |        |
| 15                 | 202204 | 已缴费  |                   | 35 | 202312             | 已缴费    |        | 55 | 202508             | 已缴费  |        |
| 16                 | 202205 | 已缴费  |                   | 36 | 202401             | 已缴费    |        | 56 | 202509             | 已缴费  |        |
| 17                 | 202206 | 已缴费  |                   | 37 | 202402             | 已缴费    |        | 57 | 202510             | 已缴费  |        |
| 18                 | 202207 | 已缴费  |                   | 38 | 202403             | 已缴费    |        | 58 | 202511             | 已缴费  |        |
| 19                 | 202208 | 已缴费  |                   | 39 | 202404             | 已缴费    |        | 59 | 202512             | 已缴费  |        |
| 20                 | 202209 | 已缴费  |                   | 40 | 202405             | 已缴费    |        | 60 | 202601             | 已登记  |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2021年02月-2025年12月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |                   |    |                    | 149    |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGjC30yYVBdXPCsT01Honx3vlseFt1q7bk5gg81V5SECAiEAg3wwd5NyHNvrGJ5Zkkxxt1bIIsWdtYwiE+9fIqG  
验证码: v7wc=

## 5.7.造价工程师 张统文





持证人签名:

张统文

姓名: 张统文

性别: 男

身份证号: 360702198711242233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



姓名: 张统文  
 身份证号码: 360702198711242233  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 上海建工四建集团有限  
公司

证书编号: 建[造]11233100012924

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张统文 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 117851201006624639

二〇一〇年 七月 十日

成人高等教育

# 毕业证书



张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，  
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校  
测绘工程专业2.5年制函授学习，  
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 |        | 张统文  |        | 社会保障号码            |        |      |        | 360702198711242233 |        |      |        | 证件号码   |    | 360702198711242233 |        |
|--------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------|----|--------------------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号     | 年月 | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 未缴费  |        | 21                | 202210 | 未缴费  |        | 41                 | 202406 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 2                  | 202103 | 未缴费  |        | 22                | 202211 | 未缴费  |        | 42                 | 202407 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 3                  | 202104 | 未缴费  |        | 23                | 202212 | 未缴费  |        | 43                 | 202408 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 4                  | 202105 | 未缴费  |        | 24                | 202301 | 未缴费  |        | 44                 | 202409 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 5                  | 202106 | 未缴费  |        | 25                | 202302 | 未缴费  |        | 45                 | 202410 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 6                  | 202107 | 未缴费  |        | 26                | 202303 | 未缴费  |        | 46                 | 202411 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 7                  | 202108 | 未缴费  |        | 27                | 202304 | 未缴费  |        | 47                 | 202412 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 8                  | 202109 | 未缴费  |        | 28                | 202305 | 未缴费  |        | 48                 | 202501 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 9                  | 202110 | 未缴费  |        | 29                | 202306 | 未缴费  |        | 49                 | 202502 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 10                 | 202111 | 未缴费  |        | 30                | 202307 | 未缴费  |        | 50                 | 202503 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 11                 | 202112 | 未缴费  |        | 31                | 202308 | 未缴费  |        | 51                 | 202504 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 12                 | 202201 | 未缴费  |        | 32                | 202309 | 未缴费  |        | 52                 | 202505 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 13                 | 202202 | 未缴费  |        | 33                | 202310 | 未缴费  |        | 53                 | 202506 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 14                 | 202203 | 未缴费  |        | 34                | 202311 | 未缴费  |        | 54                 | 202507 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 15                 | 202204 | 未缴费  |        | 35                | 202312 | 未缴费  |        | 55                 | 202508 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 16                 | 202205 | 未缴费  |        | 36                | 202401 | 未缴费  |        | 56                 | 202509 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 17                 | 202206 | 未缴费  |        | 37                | 202402 | 未缴费  |        | 57                 | 202510 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 18                 | 202207 | 未缴费  |        | 38                | 202403 | 未缴费  |        | 58                 | 202511 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 19                 | 202208 | 未缴费  |        | 39                | 202404 | 未缴费  |        | 59                 | 202512 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 20                 | 202209 | 未缴费  |        | 40                | 202405 | 未缴费  |        | 60                 | 202601 | 已登记  |        |        |    |                    |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间            |        |      |        | 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间 |    |                    |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      |        | 2024年06月-2025年12月 |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        | 19     |    |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIC5CCgguaTf/IEcGpzz4/5Z6zb3E+zkDyI9GsVMV6ZSHAiBRc.jg0BwJz0dqy/TsNLPqaFFXZ5CjVYEaPz3qiv2d  
 验证码： LOQ==

## 5.8.结构加固工程师 杨稳





# 学士学位证书

杨稳，男，1993年12月18日生。在 湖北经济学院

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



校 长

湖北经济学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1160042015003180

二〇一五年 六月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杨稳  
性 别: 男  
出生年月: 1993-12  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 429006199312181812  
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 建筑施工(质量)  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证书编号: 20C1200055



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 | 杨稳     |      | 社会保障号码            |    | 429006199312181812 |              | 证件号码   |    | 429006199312181812 |      |        |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况         | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202102 | 已缴费  |                   | 21 | 202210             | 已缴费          |        | 41 | 202406             | 已缴费  |        |
| 2                  | 202103 | 已缴费  |                   | 22 | 202211             | 已缴费          |        | 42 | 202407             | 已缴费  |        |
| 3                  | 202104 | 已缴费  |                   | 23 | 202212             | 已缴费          |        | 43 | 202408             | 已缴费  |        |
| 4                  | 202105 | 已缴费  |                   | 24 | 202301             | 已缴费          |        | 44 | 202409             | 已缴费  |        |
| 5                  | 202106 | 已缴费  |                   | 25 | 202302             | 已缴费          |        | 45 | 202410             | 已缴费  |        |
| 6                  | 202107 | 已缴费  |                   | 26 | 202303             | 已缴费          |        | 46 | 202411             | 已缴费  |        |
| 7                  | 202108 | 已缴费  |                   | 27 | 202304             | 已缴费          |        | 47 | 202412             | 已缴费  |        |
| 8                  | 202109 | 已缴费  |                   | 28 | 202305             | 已缴费          |        | 48 | 202501             | 已缴费  |        |
| 9                  | 202110 | 已缴费  |                   | 29 | 202306             | 已缴费          |        | 49 | 202502             | 已缴费  |        |
| 10                 | 202111 | 已缴费  |                   | 30 | 202307             | 已缴费          |        | 50 | 202503             | 已缴费  |        |
| 11                 | 202112 | 已缴费  |                   | 31 | 202308             | 已缴费          |        | 51 | 202504             | 已缴费  |        |
| 12                 | 202201 | 已缴费  |                   | 32 | 202309             | 已缴费          |        | 52 | 202505             | 已缴费  |        |
| 13                 | 202202 | 已缴费  |                   | 33 | 202310             | 已缴费          |        | 53 | 202506             | 已缴费  |        |
| 14                 | 202203 | 已缴费  |                   | 34 | 202311             | 已缴费          |        | 54 | 202507             | 已缴费  |        |
| 15                 | 202204 | 已缴费  |                   | 35 | 202312             | 已缴费          |        | 55 | 202508             | 已缴费  |        |
| 16                 | 202205 | 已缴费  |                   | 36 | 202401             | 已缴费          |        | 56 | 202509             | 已缴费  |        |
| 17                 | 202206 | 已缴费  |                   | 37 | 202402             | 已缴费          |        | 57 | 202510             | 已缴费  |        |
| 18                 | 202207 | 已缴费  |                   | 38 | 202403             | 已缴费          |        | 58 | 202511             | 已缴费  |        |
| 19                 | 202208 | 已缴费  |                   | 39 | 202404             | 已缴费          |        | 59 | 202512             | 已缴费  |        |
| 20                 | 202209 | 已缴费  |                   | 40 | 202405             | 已缴费          |        | 60 | 202601             | 已登记  |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |                   |    |                    |              |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称       |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2021年02月-2021年12月 |    |                    | 上海建工集团股份有限公司 |        |    | 2022年01月-2022年07月  |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2022年08月-2025年12月 |    |                    |              |        |    |                    |      |        |
| 截至2026年01月，累计缴费月数  |        |      |                   |    |                    | 125          |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFiiA96DU7QKcEQx9P/cZxVFCEvz3f0scvP1g0PhXG9KAiBrX2V9dH1MsYM9LgQPvUwCA0HgL2YIaKXvKE092cU  
 验证码： 3BA==

## 5.9.给排水工程师 朱樾寅

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱樾寅  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1986-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310106198610082879  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 管道（给排水）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00381



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10271593  
证书编号: 102591201005000397

学生 朱榭寅 性别 男  
学号 0610641101 一九八六年  
十月八日生, 于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年七月在本校  
环境工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 卢匡杰

校名: 上海应用技术学院



二〇一〇年七月七日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 |        | 朱樨寅  |        | 社会保障号码            |        |      |        | 310106198610082879 |        |      |        | 证件号码   |    | 310106198610082879 |        |
|--------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------|----|--------------------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号     | 年月 | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202101 | 已缴费  |        | 21                | 202209 | 已缴费  |        | 41                 | 202405 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 2                  | 202102 | 已缴费  |        | 22                | 202210 | 已缴费  |        | 42                 | 202406 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 3                  | 202103 | 已缴费  |        | 23                | 202211 | 已缴费  |        | 43                 | 202407 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 4                  | 202104 | 已缴费  |        | 24                | 202212 | 已缴费  |        | 44                 | 202408 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 5                  | 202105 | 已缴费  |        | 25                | 202301 | 已缴费  |        | 45                 | 202409 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 6                  | 202106 | 已缴费  |        | 26                | 202302 | 已缴费  |        | 46                 | 202410 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 7                  | 202107 | 已缴费  |        | 27                | 202303 | 已缴费  |        | 47                 | 202411 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 8                  | 202108 | 已缴费  |        | 28                | 202304 | 已缴费  |        | 48                 | 202412 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 9                  | 202109 | 已缴费  |        | 29                | 202305 | 已缴费  |        | 49                 | 202501 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 10                 | 202110 | 已缴费  |        | 30                | 202306 | 已缴费  |        | 50                 | 202502 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 11                 | 202111 | 已缴费  |        | 31                | 202307 | 已缴费  |        | 51                 | 202503 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 12                 | 202112 | 已缴费  |        | 32                | 202308 | 已缴费  |        | 52                 | 202504 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 13                 | 202201 | 已缴费  |        | 33                | 202309 | 已缴费  |        | 53                 | 202505 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 14                 | 202202 | 已缴费  |        | 34                | 202310 | 已缴费  |        | 54                 | 202506 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 15                 | 202203 | 已缴费  |        | 35                | 202311 | 已缴费  |        | 55                 | 202507 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 16                 | 202204 | 已缴费  |        | 36                | 202312 | 已缴费  |        | 56                 | 202508 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 17                 | 202205 | 已缴费  |        | 37                | 202401 | 已缴费  |        | 57                 | 202509 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 18                 | 202206 | 已缴费  |        | 38                | 202402 | 已缴费  |        | 58                 | 202510 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 19                 | 202207 | 已缴费  |        | 39                | 202403 | 已缴费  |        | 59                 | 202511 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| 20                 | 202208 | 已缴费  |        | 40                | 202404 | 已缴费  |        | 60                 | 202512 | 已缴费  |        |        |    |                    |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间            |        |      |        | 缴费单位名称             |        |      |        | 缴费起止时间 |    |                    |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      |        | 2021年01月-2025年12月 |        |      |        |                    |        |      |        |        |    |                    |        |
| 截至2025年12月，累计缴费月数  |        |      |        |                   |        |      |        |                    |        |      |        | 185    |    |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCBo04nTE02N6akyD0acdWF/P36ZXmVcyPNbXe7ByufwIhATVvwb4WXQ4vpW9q7eZebKd3UVvkc2qWT6CJfx  
 验证码： 0D3gf

## 5.10.机电经理 安学栋



普通高等学校

# 毕业证书



学生 安学栋 性别男，一九八一年十月六日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：125111200606000060

二〇〇六年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安学栋

社保电脑号：616249410

身份证号码：622427198110062372

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |        |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|--------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 01 | 20091222 | 15250.0 | 2440.0  | 1220.0 | 1    | 15250   | 762.5  | 305.0 | 1  | 15250  | 76.25 | 15250   | 152.5  | 15250  | 122.0 | 30.5   |
| 2025 | 02 | 20091222 | 15250.0 | 2440.0  | 1220.0 | 1    | 15250   | 762.5  | 305.0 | 1  | 15250  | 76.25 | 15250   | 152.5  | 15250  | 122.0 | 30.5   |
| 2025 | 03 | 20091222 | 15250.0 | 2440.0  | 1220.0 | 1    | 15250   | 762.5  | 305.0 | 1  | 15250  | 76.25 | 15250   | 152.5  | 15250  | 122.0 | 30.5   |
| 2025 | 04 | 20091222 | 15250.0 | 2440.0  | 1220.0 | 1    | 15250   | 762.5  | 305.0 | 1  | 15250  | 76.25 | 15250   | 152.5  | 15250  | 122.0 | 30.5   |
| 2025 | 05 | 20091222 | 15250.0 | 2440.0  | 1220.0 | 1    | 15250   | 762.5  | 305.0 | 1  | 15250  | 76.25 | 15250   | 152.5  | 15250  | 122.0 | 30.5   |
| 2025 | 06 | 20091222 | 15250.0 | 2440.0  | 1220.0 | 1    | 15250   | 762.5  | 305.0 | 1  | 15250  | 76.25 | 15250   | 152.5  | 15250  | 122.0 | 30.5   |
| 2025 | 07 | 20091222 | 15475.0 | 2476.0  | 1238.0 | 1    | 15475   | 773.75 | 309.5 | 1  | 15475  | 77.38 | 15475   | 154.75 | 15475  | 123.8 | 30.95  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 15475.0 | 2476.0  | 1238.0 | 1    | 15475   | 773.75 | 309.5 | 1  | 15475  | 77.38 | 15475   | 154.75 | 15475  | 123.8 | 30.95  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 15475.0 | 2476.0  | 1238.0 | 1    | 15475   | 773.75 | 309.5 | 1  | 15475  | 77.38 | 15475   | 154.75 | 15475  | 123.8 | 30.95  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 15475.0 | 2476.0  | 1238.0 | 1    | 15475   | 773.75 | 309.5 | 1  | 15475  | 77.38 | 15475   | 154.75 | 15475  | 123.8 | 30.95  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 15475.0 | 2476.0  | 1238.0 | 1    | 15475   | 773.75 | 309.5 | 1  | 15475  | 77.38 | 15475   | 154.75 | 15475  | 123.8 | 30.95  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 15475.0 | 2476.0  | 1238.0 | 1    | 15475   | 773.75 | 309.5 | 1  | 15475  | 77.38 | 15475   | 154.75 | 15475  | 123.8 | 30.95  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 15475.0 | 2476.0  | 1238.0 | 1    | 15475   | 928.5  | 309.5 | 1  | 15475  | 77.38 | 15475   | 154.75 | 15475  | 123.8 | 30.95  |
| 合计   |    |          | 31972.0 | 15986.0 |        |      | 10146.0 | 3996.5 |       |    | 999.16 |       | 1998.25 |        | 1598.6 |       | 399.65 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca3bc9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 5.11.机电工程师 朱震华



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱震华  
性 别：男  
出生年月：1975-02  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：310113197502202916  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：高级工程师  
专业名称：电气  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31

证书编号：20C2020597



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



上海市成人高等教育  
毕业证书



证书编号: N° 5193124  
电子注册号: 102805200505000510

学生朱震华 性别男, 一九七五年  
二月二十日生, 于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年七月在本校(院)  
行政管理专业  
专科起点业余学习, 修完三年制本科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长

学校(院): 上海大学

二〇〇五年七月一日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 | 朱震华    |      | 社会保障号码            |    | 310113197502202916 |        | 证件号码   |    | 310113197502202916 |      |        |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202101 | 已缴费  |                   | 21 | 202209             | 已缴费    |        | 41 | 202405             | 已缴费  |        |
| 2                  | 202102 | 已缴费  |                   | 22 | 202210             | 已缴费    |        | 42 | 202406             | 已缴费  |        |
| 3                  | 202103 | 已缴费  |                   | 23 | 202211             | 已缴费    |        | 43 | 202407             | 已缴费  |        |
| 4                  | 202104 | 已缴费  |                   | 24 | 202212             | 已缴费    |        | 44 | 202408             | 已缴费  |        |
| 5                  | 202105 | 已缴费  |                   | 25 | 202301             | 已缴费    |        | 45 | 202409             | 已缴费  |        |
| 6                  | 202106 | 已缴费  |                   | 26 | 202302             | 已缴费    |        | 46 | 202410             | 已缴费  |        |
| 7                  | 202107 | 已缴费  |                   | 27 | 202303             | 已缴费    |        | 47 | 202411             | 已缴费  |        |
| 8                  | 202108 | 已缴费  |                   | 28 | 202304             | 已缴费    |        | 48 | 202412             | 已缴费  |        |
| 9                  | 202109 | 已缴费  |                   | 29 | 202305             | 已缴费    |        | 49 | 202501             | 已缴费  |        |
| 10                 | 202110 | 已缴费  |                   | 30 | 202306             | 已缴费    |        | 50 | 202502             | 已缴费  |        |
| 11                 | 202111 | 已缴费  |                   | 31 | 202307             | 已缴费    |        | 51 | 202503             | 已缴费  |        |
| 12                 | 202112 | 已缴费  |                   | 32 | 202308             | 已缴费    |        | 52 | 202504             | 已缴费  |        |
| 13                 | 202201 | 已缴费  |                   | 33 | 202309             | 已缴费    |        | 53 | 202505             | 已缴费  |        |
| 14                 | 202202 | 已缴费  |                   | 34 | 202310             | 已缴费    |        | 54 | 202506             | 已缴费  |        |
| 15                 | 202203 | 已缴费  |                   | 35 | 202311             | 已缴费    |        | 55 | 202507             | 已缴费  |        |
| 16                 | 202204 | 已缴费  |                   | 36 | 202312             | 已缴费    |        | 56 | 202508             | 已缴费  |        |
| 17                 | 202205 | 已缴费  |                   | 37 | 202401             | 已缴费    |        | 57 | 202509             | 已缴费  |        |
| 18                 | 202206 | 已缴费  |                   | 38 | 202402             | 已缴费    |        | 58 | 202510             | 已缴费  |        |
| 19                 | 202207 | 已缴费  |                   | 39 | 202403             | 已缴费    |        | 59 | 202511             | 已缴费  |        |
| 20                 | 202208 | 已缴费  |                   | 40 | 202404             | 已缴费    |        | 60 | 202512             | 已缴费  |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2021年01月-2025年12月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2025年12月，累计缴费月数  |        |      |                   |    |                    | 441    |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIFz1B57mGZb0wR5fJv5mbYGNT1aYshNomtznP1T11he3AiA9T/XB9zpmFx+EsZgsC4TtykHtzByms16InxFa3hT6PQ==

## 5.12.机电工程师·赵华卫





赵华卫

姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420684197909165510  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: F0012019302202  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2019-2-28  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 电气工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2019-1-26  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人社局  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习, 修完 专业 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长:

批准文号: 鄂教发〔2002〕15号  
 证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫

社保电脑号：802760180

身份证号码：420684197909165510

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |         | 生育      |    | 工伤保险  |         | 失业保险  |         |       |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|---------|-------|---------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 个人交   |         |        |
| 2025 | 01 | 20091222 | 20054.0 | 3208.64  | 1604.32  | 1    | 20054 | 1002.7  | 401.08  | 1  | 20054 | 100.27  | 20054 | 200.54  | 20054 | 160.43  | 40.11  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 20054.0 | 3208.64  | 1604.32  | 1    | 20054 | 1002.7  | 401.08  | 1  | 20054 | 100.27  | 20054 | 200.54  | 20054 | 160.43  | 40.11  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 20054.0 | 3208.64  | 1604.32  | 1    | 20054 | 1002.7  | 401.08  | 1  | 20054 | 100.27  | 20054 | 200.54  | 20054 | 160.43  | 40.11  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 20054.0 | 3208.64  | 1604.32  | 1    | 20054 | 1002.7  | 401.08  | 1  | 20054 | 100.27  | 20054 | 200.54  | 20054 | 160.43  | 40.11  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 20054.0 | 3208.64  | 1604.32  | 1    | 20054 | 1002.7  | 401.08  | 1  | 20054 | 100.27  | 20054 | 200.54  | 20054 | 160.43  | 40.11  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 20054.0 | 3208.64  | 1604.32  | 1    | 20054 | 1002.7  | 401.08  | 1  | 20054 | 100.27  | 20054 | 200.54  | 20054 | 160.43  | 40.11  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 17000.0 | 2720.0   | 1360.0   | 1    | 17000 | 850.0   | 340.0   | 1  | 17000 | 85.0    | 17000 | 170.0   | 17000 | 136.0   | 34.0   |
| 2025 | 08 | 20091222 | 17000.0 | 2720.0   | 1360.0   | 1    | 17000 | 850.0   | 340.0   | 1  | 17000 | 85.0    | 17000 | 170.0   | 17000 | 136.0   | 34.0   |
| 2025 | 09 | 20091222 | 17000.0 | 2720.0   | 1360.0   | 1    | 17000 | 850.0   | 340.0   | 1  | 17000 | 85.0    | 17000 | 170.0   | 17000 | 136.0   | 34.0   |
| 2025 | 10 | 20091222 | 17000.0 | 2720.0   | 1360.0   | 1    | 17000 | 850.0   | 340.0   | 1  | 17000 | 85.0    | 17000 | 170.0   | 17000 | 136.0   | 34.0   |
| 2025 | 11 | 20091222 | 17000.0 | 2720.0   | 1360.0   | 1    | 17000 | 850.0   | 340.0   | 1  | 17000 | 85.0    | 17000 | 170.0   | 17000 | 136.0   | 34.0   |
| 2025 | 12 | 20091222 | 17000.0 | 2720.0   | 1360.0   | 1    | 17000 | 850.0   | 340.0   | 1  | 17000 | 85.0    | 17000 | 170.0   | 17000 | 136.0   | 34.0   |
| 2026 | 01 | 20091222 | 17000.0 | 2720.0   | 1360.0   | 1    | 17000 | 1020.0  | 340.0   | 1  | 17000 | 85.0    | 17000 | 170.0   | 17000 | 136.0   | 34.0   |
| 合计   |    |          |         | 38291.84 | 19145.92 |      |       | 12136.2 | 4786.48 |    |       | 1196.62 |       | 2393.24 |       | 1914.59 | 478.66 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca5015z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



### 5.13.幕墙工程师 滕世华



# 广东省职称证书

姓名：滕世华  
身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校  
毕业证书



证书序号: 118123217  
证书编号: 102471201805002532

学生 钟世华 性别 男  
学号 1450975 1996 年  
03 月 09 日生, 于 2014 年  
09 月至 2018 年 07 月在本校  
土木工程 专业  
4 年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钟志华

校 名: 荆南大学



2018 年 07 月 01 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电脑号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |       |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |        |       |
| 2025 | 01 | 20091222 | 16290.0 | 2606.4  | 1303.2 | 1    | 16290   | 814.5  | 325.8 | 1  | 16290  | 81.45 | 16290  | 162.9  | 16290 | 130.32 | 32.58 |
| 2025 | 02 | 20091222 | 16290.0 | 2606.4  | 1303.2 | 1    | 16290   | 814.5  | 325.8 | 1  | 16290  | 81.45 | 16290  | 162.9  | 16290 | 130.32 | 32.58 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 16290.0 | 2606.4  | 1303.2 | 1    | 16290   | 814.5  | 325.8 | 1  | 16290  | 81.45 | 16290  | 162.9  | 16290 | 130.32 | 32.58 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 16290.0 | 2606.4  | 1303.2 | 1    | 16290   | 814.5  | 325.8 | 1  | 16290  | 81.45 | 16290  | 162.9  | 16290 | 130.32 | 32.58 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 16290.0 | 2606.4  | 1303.2 | 1    | 16290   | 814.5  | 325.8 | 1  | 16290  | 81.45 | 16290  | 162.9  | 16290 | 130.32 | 32.58 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 16290.0 | 2606.4  | 1303.2 | 1    | 16290   | 814.5  | 325.8 | 1  | 16290  | 81.45 | 16290  | 162.9  | 16290 | 130.32 | 32.58 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 16000.0 | 2560.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0  | 16000  | 160.0  | 16000 | 128.0  | 32.0  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 16000.0 | 2560.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0  | 16000  | 160.0  | 16000 | 128.0  | 32.0  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 16000.0 | 2560.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0  | 16000  | 160.0  | 16000 | 128.0  | 32.0  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 16000.0 | 2560.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0  | 16000  | 160.0  | 16000 | 128.0  | 32.0  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 16000.0 | 2560.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0  | 16000  | 160.0  | 16000 | 128.0  | 32.0  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 16000.0 | 2560.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0  | 16000  | 160.0  | 16000 | 128.0  | 32.0  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 16000.0 | 2560.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 960.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0  | 16000  | 160.0  | 16000 | 128.0  | 32.0  |
| 合计   |    |          | 33558.4 | 16779.2 |        |      | 10647.0 | 4194.8 |       |    | 1048.7 |       | 2097.4 | 1677.9 |       | 419.48 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca3cb01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月9日

## 5.14.精装工程师 朱生荣



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱生荣  
性 别：男  
出生年月：1982-11  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：320925198211302015  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：高级工程师  
专业名称：暖通空调  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30  
证书编号：22GEEBCH0945



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱生荣** 性别 **男**，一九八二年十一月三十日生，于二〇〇一  
年九月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



中国矿业大学

校(院)长: **王悦汉**

二〇〇六年七月一日

证书编号: 102901200605000410

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                 | 朱生荣    |      | 社会保障号码            |    | 320925198211302015 |        | 证件号码   |    | 320925198211302015 |      |        |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                  | 202101 | 已缴费  |                   | 21 | 202209             | 已缴费    |        | 41 | 202405             | 已缴费  |        |
| 2                  | 202102 | 已缴费  |                   | 22 | 202210             | 已缴费    |        | 42 | 202406             | 已缴费  |        |
| 3                  | 202103 | 已缴费  |                   | 23 | 202211             | 已缴费    |        | 43 | 202407             | 已缴费  |        |
| 4                  | 202104 | 已缴费  |                   | 24 | 202212             | 已缴费    |        | 44 | 202408             | 已缴费  |        |
| 5                  | 202105 | 已缴费  |                   | 25 | 202301             | 已缴费    |        | 45 | 202409             | 已缴费  |        |
| 6                  | 202106 | 已缴费  |                   | 26 | 202302             | 已缴费    |        | 46 | 202410             | 已缴费  |        |
| 7                  | 202107 | 已缴费  |                   | 27 | 202303             | 已缴费    |        | 47 | 202411             | 已缴费  |        |
| 8                  | 202108 | 已缴费  |                   | 28 | 202304             | 已缴费    |        | 48 | 202412             | 已缴费  |        |
| 9                  | 202109 | 已缴费  |                   | 29 | 202305             | 已缴费    |        | 49 | 202501             | 已缴费  |        |
| 10                 | 202110 | 已缴费  |                   | 30 | 202306             | 已缴费    |        | 50 | 202502             | 已缴费  |        |
| 11                 | 202111 | 已缴费  |                   | 31 | 202307             | 已缴费    |        | 51 | 202503             | 已缴费  |        |
| 12                 | 202112 | 已缴费  |                   | 32 | 202308             | 已缴费    |        | 52 | 202504             | 已缴费  |        |
| 13                 | 202201 | 已缴费  |                   | 33 | 202309             | 已缴费    |        | 53 | 202505             | 已缴费  |        |
| 14                 | 202202 | 已缴费  |                   | 34 | 202310             | 已缴费    |        | 54 | 202506             | 已缴费  |        |
| 15                 | 202203 | 已缴费  |                   | 35 | 202311             | 已缴费    |        | 55 | 202507             | 已缴费  |        |
| 16                 | 202204 | 已缴费  |                   | 36 | 202312             | 已缴费    |        | 56 | 202508             | 已缴费  |        |
| 17                 | 202205 | 已缴费  |                   | 37 | 202401             | 已缴费    |        | 57 | 202509             | 已缴费  |        |
| 18                 | 202206 | 已缴费  |                   | 38 | 202402             | 已缴费    |        | 58 | 202510             | 已缴费  |        |
| 19                 | 202207 | 已缴费  |                   | 39 | 202403             | 已缴费    |        | 59 | 202511             | 已缴费  |        |
| 20                 | 202208 | 已缴费  |                   | 40 | 202404             | 已缴费    |        | 60 | 202512             | 已缴费  |        |
| <b>近60个月缴费单位信息</b> |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工四建集团有限公司       |        |      | 2021年01月-2025年12月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2025年12月, 累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 169    |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCaZkzu1ZMtETno/YWRpAYArTCBvgakxV/jTPaGA8At1AIgC9/zgXn3Deb9xB+mVvU1a80WtBuJM04eeibtP5H7ecE=

## 5.15.景观工程师 龙从伟



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟  
性 别： 男  
出生年月： 1994-09  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 421281199409080333  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 施工技术  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证书编号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





东南大学  
SOUTHEAST UNIVERSITY

# 学士学位证书



龙丛伟，男，1994年9月8日生。  
在 土木工程 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，  
授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



# 东南大学

## 毕业证书



学生 龙从伟 性别 男， 1994 年 9 月 8 日生，于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电脑号：804349795

身份证号码：421281199409080333

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险    |        |        |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交    |        |        |
| 2025 | 01 | 20091222 | 27372.0  | 4653.24 | 2189.76 | 1    | 27372   | 1368.6  | 547.44 | 1  | 27372   | 136.86 | 27372   | 273.72 | 27372  | 218.98 | 54.74  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 27372.0  | 4653.24 | 2189.76 | 1    | 27372   | 1368.6  | 547.44 | 1  | 27372   | 136.86 | 27372   | 273.72 | 27372  | 218.98 | 54.74  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 27372.0  | 4653.24 | 2189.76 | 1    | 27372   | 1368.6  | 547.44 | 1  | 27372   | 136.86 | 27372   | 273.72 | 27372  | 218.98 | 54.74  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 27372.0  | 4653.24 | 2189.76 | 1    | 27372   | 1368.6  | 547.44 | 1  | 27372   | 136.86 | 27372   | 273.72 | 27372  | 218.98 | 54.74  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 27372.0  | 4653.24 | 2189.76 | 1    | 27372   | 1368.6  | 547.44 | 1  | 27372   | 136.86 | 27372   | 273.72 | 27372  | 218.98 | 54.74  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 27372.0  | 4653.24 | 2189.76 | 1    | 27372   | 1368.6  | 547.44 | 1  | 27372   | 136.86 | 27372   | 273.72 | 27372  | 218.98 | 54.74  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 27549.0  | 4683.33 | 2203.92 | 1    | 30385   | 1519.25 | 607.7  | 1  | 30385   | 151.93 | 30385   | 303.85 | 30385  | 243.08 | 60.77  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 27549.0  | 4683.33 | 2203.92 | 1    | 30385   | 1519.25 | 607.7  | 1  | 30385   | 151.93 | 30385   | 303.85 | 30385  | 243.08 | 60.77  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 27549.0  | 4683.33 | 2203.92 | 1    | 30385   | 1519.25 | 607.7  | 1  | 30385   | 151.93 | 30385   | 303.85 | 30385  | 243.08 | 60.77  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 27549.0  | 4683.33 | 2203.92 | 1    | 30385   | 1519.25 | 607.7  | 1  | 30385   | 151.93 | 30385   | 303.85 | 30385  | 243.08 | 60.77  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 27549.0  | 4683.33 | 2203.92 | 1    | 30385   | 1519.25 | 607.7  | 1  | 30385   | 151.93 | 30385   | 303.85 | 30385  | 243.08 | 60.77  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 27549.0  | 4683.33 | 2203.92 | 1    | 30385   | 1519.25 | 607.7  | 1  | 30385   | 151.93 | 30385   | 303.85 | 30385  | 243.08 | 60.77  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 27549.0  | 4683.33 | 2203.92 | 1    | 30385   | 1823.1  | 607.7  | 1  | 30385   | 151.93 | 30385   | 303.85 | 30385  | 243.08 | 60.77  |
| 合计   |    |          | 60702.75 | 28566.0 |         |      | 19150.2 | 7538.54 |        |    | 1884.67 |        | 3769.27 |        | 3015.4 |        | 753.83 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca4f1b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2026年2月9日

## 5.16.深化设计师 林旭明

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林旭明  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 445281199408232873  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810194418013734

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林旭明

身份证号：445281199408232873

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年八月  
二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  广州大学

校 长： 魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年六月二十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭明

社保电脑号：647265414

身份证号码：445281199408232873

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |         | 失业保险    |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交     | 个人交   |        |       |
| 2025 | 01 | 20091222 | 21618.0  | 3458.88  | 1729.44 | 1    | 21618    | 1080.9  | 432.36 | 1  | 21618   | 108.09 | 21618   | 216.18  | 21618 | 172.94 | 43.24 |
| 2025 | 02 | 20091222 | 21618.0  | 3458.88  | 1729.44 | 1    | 21618    | 1080.9  | 432.36 | 1  | 21618   | 108.09 | 21618   | 216.18  | 21618 | 172.94 | 43.24 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 21618.0  | 3458.88  | 1729.44 | 1    | 21618    | 1080.9  | 432.36 | 1  | 21618   | 108.09 | 21618   | 216.18  | 21618 | 172.94 | 43.24 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 21618.0  | 3458.88  | 1729.44 | 1    | 21618    | 1080.9  | 432.36 | 1  | 21618   | 108.09 | 21618   | 216.18  | 21618 | 172.94 | 43.24 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 21618.0  | 3458.88  | 1729.44 | 1    | 21618    | 1080.9  | 432.36 | 1  | 21618   | 108.09 | 21618   | 216.18  | 21618 | 172.94 | 43.24 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 21618.0  | 3458.88  | 1729.44 | 1    | 21618    | 1080.9  | 432.36 | 1  | 21618   | 108.09 | 21618   | 216.18  | 21618 | 172.94 | 43.24 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 23139.0  | 3702.24  | 1851.12 | 1    | 23139    | 1156.95 | 462.78 | 1  | 23139   | 115.7  | 23139   | 231.39  | 23139 | 185.11 | 46.28 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 23139.0  | 3702.24  | 1851.12 | 1    | 23139    | 1156.95 | 462.78 | 1  | 23139   | 115.7  | 23139   | 231.39  | 23139 | 185.11 | 46.28 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 23139.0  | 3702.24  | 1851.12 | 1    | 23139    | 1156.95 | 462.78 | 1  | 23139   | 115.7  | 23139   | 231.39  | 23139 | 185.11 | 46.28 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 23139.0  | 3702.24  | 1851.12 | 1    | 23139    | 1156.95 | 462.78 | 1  | 23139   | 115.7  | 23139   | 231.39  | 23139 | 185.11 | 46.28 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 23139.0  | 3702.24  | 1851.12 | 1    | 23139    | 1156.95 | 462.78 | 1  | 23139   | 115.7  | 23139   | 231.39  | 23139 | 185.11 | 46.28 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 23139.0  | 3702.24  | 1851.12 | 1    | 23139    | 1156.95 | 462.78 | 1  | 23139   | 115.7  | 23139   | 231.39  | 23139 | 185.11 | 46.28 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 23139.0  | 3702.24  | 1851.12 | 1    | 23139    | 1388.34 | 462.78 | 1  | 23139   | 115.7  | 23139   | 231.39  | 23139 | 185.11 | 46.28 |
| 合计   |    |          | 46668.96 | 23334.48 |         |      | 14815.44 | 5833.62 |        |    | 1458.44 |        | 2916.81 | 2333.41 |       | 583.4  |       |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca460az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 5.17.深化设计师 宋良峰



# 上海市中级职称证书

姓名: 宋良峰  
性别: 男  
出生年月: 1996-06  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 430482199606015619  
工作单位: 上海建工四建集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 施工技术  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2024-09-09  
证书编号: 24ZEZACH0506



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年9月至2018年6月在本校普通高等教育  
土木工程 专业 四年制 本科学习，修完  
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

二〇一八年 六 月二十九日

证书编号：105601201805000767

查询网址  
<http://www.chsi.com.cn>



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

# 学士学位证书

宋良峰，男，1996年6月1日生。在汕头大学  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经学位评定委员会评定，授予工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

普通高等教育本科毕业生

二〇一八年六月二十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋良峰

社保电脑号：650186832

身份证号码：430482199606015619

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |         |        | 失业保险   |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|---------|--------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 01 | 20091222 | 16137.0  | 2581.92  | 1290.96 | 1    | 16137   | 806.85  | 322.74 | 1  | 16137   | 80.69 | 16137   | 161.37 | 16137  | 129.1 | 32.27  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 16137.0  | 2581.92  | 1290.96 | 1    | 16137   | 806.85  | 322.74 | 1  | 16137   | 80.69 | 16137   | 161.37 | 16137  | 129.1 | 32.27  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 16137.0  | 2581.92  | 1290.96 | 1    | 16137   | 806.85  | 322.74 | 1  | 16137   | 80.69 | 16137   | 161.37 | 16137  | 129.1 | 32.27  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 16137.0  | 2581.92  | 1290.96 | 1    | 16137   | 806.85  | 322.74 | 1  | 16137   | 80.69 | 16137   | 161.37 | 16137  | 129.1 | 32.27  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 16137.0  | 2581.92  | 1290.96 | 1    | 16137   | 806.85  | 322.74 | 1  | 16137   | 80.69 | 16137   | 161.37 | 16137  | 129.1 | 32.27  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 16137.0  | 2581.92  | 1290.96 | 1    | 16137   | 806.85  | 322.74 | 1  | 16137   | 80.69 | 16137   | 161.37 | 16137  | 129.1 | 32.27  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 15925.0  | 2548.0   | 1274.0  | 1    | 15925   | 796.25  | 318.5  | 1  | 15925   | 79.63 | 15925   | 159.25 | 15925  | 127.4 | 31.85  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 15925.0  | 2548.0   | 1274.0  | 1    | 15925   | 796.25  | 318.5  | 1  | 15925   | 79.63 | 15925   | 159.25 | 15925  | 127.4 | 31.85  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 15925.0  | 2548.0   | 1274.0  | 1    | 15925   | 796.25  | 318.5  | 1  | 15925   | 79.63 | 15925   | 159.25 | 15925  | 127.4 | 31.85  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 15925.0  | 2548.0   | 1274.0  | 1    | 15925   | 796.25  | 318.5  | 1  | 15925   | 79.63 | 15925   | 159.25 | 15925  | 127.4 | 31.85  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 15925.0  | 2548.0   | 1274.0  | 1    | 15925   | 796.25  | 318.5  | 1  | 15925   | 79.63 | 15925   | 159.25 | 15925  | 127.4 | 31.85  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 15925.0  | 2548.0   | 1274.0  | 1    | 15925   | 796.25  | 318.5  | 1  | 15925   | 79.63 | 15925   | 159.25 | 15925  | 127.4 | 31.85  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 15925.0  | 2548.0   | 1274.0  | 1    | 15925   | 955.5   | 318.5  | 1  | 15925   | 79.63 | 15925   | 159.25 | 15925  | 127.4 | 31.85  |
| 合计   |    |          | 33327.52 | 16663.76 |         |      | 10574.1 | 4165.94 |        |    | 1041.55 |       | 2082.97 |        | 1666.4 |       | 416.57 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca4e40h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 5.18.BIM 工程师 王晨宏

证书编码: 0442511200013000009

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 王晨宏

身份证号: 450222199812030015

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 05月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王晨宏 ，性别 男，一九九八年十二月 三 日出生，于二〇一七年 九月  
至二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

刘 扬

证书编号：115351202105305783

二〇二一年 六月二十五日



# 学士学位证书

王晨宏 ，男，1998 年 12 月 03 日生。在湖南工业大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



湖南工业大学校长  
学位评定委员会主席

刘 扬

证书编号：1153542021305727

二〇二一年 六 月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨宏

社保电脑号：808536501

身份证号码：450222199812030015

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |         |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|---------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 01 | 20091222 | 12200.0  | 1952.0   | 976.0   | 1    | 12200   | 610.0   | 244.0  | 1  | 12200  | 61.0  | 12200   | 122.0  | 12200   | 97.6   | 24.4   |
| 2025 | 02 | 20091222 | 12200.0  | 1952.0   | 976.0   | 1    | 12200   | 610.0   | 244.0  | 1  | 12200  | 61.0  | 12200   | 122.0  | 12200   | 97.6   | 24.4   |
| 2025 | 03 | 20091222 | 12200.0  | 1952.0   | 976.0   | 1    | 12200   | 610.0   | 244.0  | 1  | 12200  | 61.0  | 12200   | 122.0  | 12200   | 97.6   | 24.4   |
| 2025 | 04 | 20091222 | 12200.0  | 1952.0   | 976.0   | 1    | 12200   | 610.0   | 244.0  | 1  | 12200  | 61.0  | 12200   | 122.0  | 12200   | 97.6   | 24.4   |
| 2025 | 05 | 20091222 | 12200.0  | 1952.0   | 976.0   | 1    | 12200   | 610.0   | 244.0  | 1  | 12200  | 61.0  | 12200   | 122.0  | 12200   | 97.6   | 24.4   |
| 2025 | 06 | 20091222 | 12200.0  | 1952.0   | 976.0   | 1    | 12200   | 610.0   | 244.0  | 1  | 12200  | 61.0  | 12200   | 122.0  | 12200   | 97.6   | 24.4   |
| 2025 | 07 | 20091222 | 14533.0  | 2325.28  | 1162.64 | 1    | 14533   | 726.65  | 290.66 | 1  | 14533  | 72.67 | 14533   | 145.33 | 14533   | 116.26 | 29.07  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 14533.0  | 2325.28  | 1162.64 | 1    | 14533   | 726.65  | 290.66 | 1  | 14533  | 72.67 | 14533   | 145.33 | 14533   | 116.26 | 29.07  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 14533.0  | 2325.28  | 1162.64 | 1    | 14533   | 726.65  | 290.66 | 1  | 14533  | 72.67 | 14533   | 145.33 | 14533   | 116.26 | 29.07  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 14533.0  | 2325.28  | 1162.64 | 1    | 14533   | 726.65  | 290.66 | 1  | 14533  | 72.67 | 14533   | 145.33 | 14533   | 116.26 | 29.07  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 14533.0  | 2325.28  | 1162.64 | 1    | 14533   | 726.65  | 290.66 | 1  | 14533  | 72.67 | 14533   | 145.33 | 14533   | 116.26 | 29.07  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 14533.0  | 2325.28  | 1162.64 | 1    | 14533   | 726.65  | 290.66 | 1  | 14533  | 72.67 | 14533   | 145.33 | 14533   | 116.26 | 29.07  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 14533.0  | 2325.28  | 1162.64 | 1    | 14533   | 871.98  | 290.66 | 1  | 14533  | 72.67 | 14533   | 145.33 | 14533   | 116.26 | 29.07  |
| 合计   |    |          | 27988.96 | 13994.48 |         |      | 8891.88 | 3498.62 |        |    | 874.69 |       | 1749.31 |        | 1399.48 |        | 349.89 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca3ddfg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 5.19.BIM 工程师 黎家乐



# 广东省职称证书

姓名：黎家乐  
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年 八月  
九 日生，于 二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制



## 5.20.测量负责人 周本平



|                           |                    |  |   |                                       |       |  |       |
|---------------------------|--------------------|--|---|---------------------------------------|-------|--|-------|
| 姓名<br>Name                | 周本平                | 性别<br>Sex                                    | 男   | 职业(工种)及等级<br>Occupation & Skill Level | 测量放线工 |  |       |
| 出生日期<br>Birth Date        | 1985               | 年  | 10  | 月                                     | 13    | 理论知识考试成绩<br>Result of Theoretical Knowledge Test | 69.00 |
| 文化程度<br>Educational Level | 高中                 | 操作技能考核成绩<br>Result of Operational Skill Test | 77.00   | 评定成绩<br>Result of Test                | 合格    |  |       |
| 发证日期<br>Date of Issue     | 2010年07月22日        |  | 职业技能鉴定(指导)中心(印)<br>Seat of Occupational Skill Testing Authority |                                       |       |  |       |
| 证书编号<br>Certificate No.   | 1019021015400059   |  | 2010 年 07 月 22 日<br>Year Month Day                              |                                       |       |  |       |
| 身份证号<br>ID Card No.       | 440582198510136435 |  |   |                                       |       |  |       |

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| <br>(加 审批部门钢印有效) | 姓名: 周本平                  | 级别: 中级                               |
|   | 身份证号: 440582198510136435 | 专业名称: 工程测量                           |
| 工作单位: 福建好家园园林景观工程有限公司   | 资格名称: 工程师                | 评审组织: 福建省国资人才服务中心平潭<br>分部工程系列中技职务评委会 |
| 证书编号: 闽zL09-02497   | 审批部门: 平潭综合实验区党群工作部       | 批准文号: 岚党群人[2020]24号                  |
| PTZJ2002L0900814  |                          |                                      |

西安交通大学

# 毕业证书



学生 周本平 性别男，一九八五年十月十三日生，于一〇一五年九月  
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201806006302

二〇一八年一月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平

社保电脑号：637762347

身份证号码：440582198510136435

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险   |        |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|---------|--------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 01 | 20091222 | 17575.0 | 2812.0  | 1406.0 | 1    | 17575   | 878.75 | 351.5 | 1  | 17575   | 87.88 | 17575   | 175.75 | 17575  | 140.6 | 35.15  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 17575.0 | 2812.0  | 1406.0 | 1    | 17575   | 878.75 | 351.5 | 1  | 17575   | 87.88 | 17575   | 175.75 | 17575  | 140.6 | 35.15  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 17575.0 | 2812.0  | 1406.0 | 1    | 17575   | 878.75 | 351.5 | 1  | 17575   | 87.88 | 17575   | 175.75 | 17575  | 140.6 | 35.15  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 17575.0 | 2812.0  | 1406.0 | 1    | 17575   | 878.75 | 351.5 | 1  | 17575   | 87.88 | 17575   | 175.75 | 17575  | 140.6 | 35.15  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 17575.0 | 2812.0  | 1406.0 | 1    | 17575   | 878.75 | 351.5 | 1  | 17575   | 87.88 | 17575   | 175.75 | 17575  | 140.6 | 35.15  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 17575.0 | 2812.0  | 1406.0 | 1    | 17575   | 878.75 | 351.5 | 1  | 17575   | 87.88 | 17575   | 175.75 | 17575  | 140.6 | 35.15  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 16325.0 | 2612.0  | 1306.0 | 1    | 16325   | 816.25 | 326.5 | 1  | 16325   | 81.63 | 16325   | 163.25 | 16325  | 130.6 | 32.65  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 16325.0 | 2612.0  | 1306.0 | 1    | 16325   | 816.25 | 326.5 | 1  | 16325   | 81.63 | 16325   | 163.25 | 16325  | 130.6 | 32.65  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 16325.0 | 2612.0  | 1306.0 | 1    | 16325   | 816.25 | 326.5 | 1  | 16325   | 81.63 | 16325   | 163.25 | 16325  | 130.6 | 32.65  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 16325.0 | 2612.0  | 1306.0 | 1    | 16325   | 816.25 | 326.5 | 1  | 16325   | 81.63 | 16325   | 163.25 | 16325  | 130.6 | 32.65  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 16325.0 | 2612.0  | 1306.0 | 1    | 16325   | 816.25 | 326.5 | 1  | 16325   | 81.63 | 16325   | 163.25 | 16325  | 130.6 | 32.65  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 16325.0 | 2612.0  | 1306.0 | 1    | 16325   | 816.25 | 326.5 | 1  | 16325   | 81.63 | 16325   | 163.25 | 16325  | 130.6 | 32.65  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 16325.0 | 2612.0  | 1306.0 | 1    | 16325   | 979.5  | 326.5 | 1  | 16325   | 81.63 | 16325   | 163.25 | 16325  | 130.6 | 32.65  |
| 合计   |    |          | 35156.0 | 17578.0 |        |      | 11149.5 | 4394.5 |       |    | 1098.69 |       | 2197.25 |        | 1737.8 |       | 439.45 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca4bf85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 5.21.安全员陈培炯

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |           |     |      |                    |
|------|-------------|-----------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 陈培炯         | 证件类型      | 身份证 | 证件号码 | 450503198306300214 |
| 手机号码 | 13510249688 | 证件号（C证编号） |     | 沪建安  | C3(2022)0085488    |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓名:陈培炯

性别:男

出生年月:1983年06月30日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月19日





中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 陈培炯 ，性别男，  
1983 年 6 月 30 日生，  
于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月  
在 会计学

专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

陈炳忠



成人高等教育

证书编号：100337202105007019



## 5.22.安全员 罗之昊

|      |             |             |                       |      |                    |
|------|-------------|-------------|-----------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 罗之昊         | 证件类型        | 身份证                   | 证件号码 | 430224199903112218 |
| 手机号码 | 18974119903 | 证件号 (C 证编号) | 沪建安 C3 (2021) 0044095 |      |                    |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0044095

姓名：罗之昊

性别：男

出生年月：1999年03月11日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月23日

有效期：2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗之昊 性别 男，一九九九年 三 月 十一 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 会计学  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏臣

证书编号：101451202105021365

二〇二一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



东北大学

NORTHEASTERN UNIVERSITY

# 学士学位证书



罗之昊 ， 男 ， 1999 年 3 月 11日生。在本校  
会计学 专业完成了本科学习计划，  
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予 管理学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

冯夏臣

证书编号：1014542021021365

二〇二一年 六 月二十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗之昊

社保电脑号：808537405

身份证号码：430224199903112218

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |          |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险    |         | 失业保险  |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 01 | 20091222 | 15286.0  | 2598.62 | 1222.88 | 1    | 15286    | 764.3  | 305.72 | 1  | 15286  | 76.43 | 15286   | 152.86  | 15286 | 122.29 | 30.57  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 15286.0  | 2598.62 | 1222.88 | 1    | 15286    | 764.3  | 305.72 | 1  | 15286  | 76.43 | 15286   | 152.86  | 15286 | 122.29 | 30.57  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 15286.0  | 2598.62 | 1222.88 | 1    | 15286    | 764.3  | 305.72 | 1  | 15286  | 76.43 | 15286   | 152.86  | 15286 | 122.29 | 30.57  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 15286.0  | 2598.62 | 1222.88 | 1    | 15286    | 764.3  | 305.72 | 1  | 15286  | 76.43 | 15286   | 152.86  | 15286 | 122.29 | 30.57  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 15286.0  | 2598.62 | 1222.88 | 1    | 15286    | 764.3  | 305.72 | 1  | 15286  | 76.43 | 15286   | 152.86  | 15286 | 122.29 | 30.57  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 15286.0  | 2598.62 | 1222.88 | 1    | 15286    | 764.3  | 305.72 | 1  | 15286  | 76.43 | 15286   | 152.86  | 15286 | 122.29 | 30.57  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 15167.0  | 2578.39 | 1213.36 | 1    | 15167    | 758.35 | 303.34 | 1  | 15167  | 75.84 | 15167   | 151.67  | 15167 | 121.34 | 30.33  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 15167.0  | 2578.39 | 1213.36 | 1    | 15167    | 758.35 | 303.34 | 1  | 15167  | 75.84 | 15167   | 151.67  | 15167 | 121.34 | 30.33  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 15167.0  | 2578.39 | 1213.36 | 1    | 15167    | 758.35 | 303.34 | 1  | 15167  | 75.84 | 15167   | 151.67  | 15167 | 121.34 | 30.33  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 15167.0  | 2578.39 | 1213.36 | 1    | 15167    | 758.35 | 303.34 | 1  | 15167  | 75.84 | 15167   | 151.67  | 15167 | 121.34 | 30.33  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 15167.0  | 2578.39 | 1213.36 | 1    | 15167    | 758.35 | 303.34 | 1  | 15167  | 75.84 | 15167   | 151.67  | 15167 | 121.34 | 30.33  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 15167.0  | 2578.39 | 1213.36 | 1    | 15167    | 758.35 | 303.34 | 1  | 15167  | 75.84 | 15167   | 151.67  | 15167 | 121.34 | 30.33  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 15167.0  | 2578.39 | 1213.36 | 1    | 15167    | 910.02 | 303.34 | 1  | 15167  | 75.84 | 15167   | 151.67  | 15167 | 121.34 | 30.33  |
| 合计   |    |          | 33640.45 | 15830.8 |         |      | 10045.92 | 3957.7 |        |    | 989.46 |       | 1978.85 | 1583.15 |       |        | 395.73 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca4ecd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月9日

### 5.23.安全员 秦艺丹

|      |             |           |     |                     |                    |
|------|-------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 秦艺丹         | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                | 652901199901225047 |
| 手机号码 | 13032895057 | 证件号（C证编号） |     | 沪建安 C3(2021)0044086 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044086

姓名: 秦艺丹

性别: 女

出生年月: 1999年01月22日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月09日 至 2027年10月21日

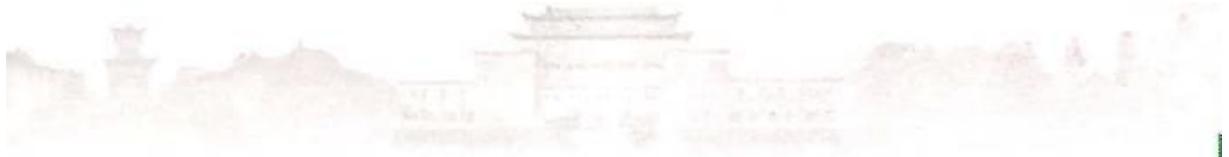


发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月09日







四川大學  
SICHUAN UNIVERSITY

## 学士学位证书

秦艺丹，女，1999年01月22日生，  
在 土木工程 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。经四川大学学位评定委员会审议，  
授予 工学 学士学位。



校长

学位评定委员会主席

李言荣

证书编号: 1061042021005433

二〇二一年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 5.24.质检员 吴家宁

证书编码: 0442310600006000230

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴家宁

身份证号: 440882199504061917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 学士学位证书

吴家宁，男，1995年4月6日生。在广州大学

工程管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号: 1107842018060678

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 5.25.质检员 敬金文

证书编码: 0442510600013000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 敬金文

身份证号: 510704199806011716

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

二维码

扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 06月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



12173

# 毕 业 证 书



学生 敬金文                      性别 男 ，一九九八 年六 月  
 一 日生，于二〇一七 年九 月至二〇二一 年六 月在  
 本校              城市地下空间工程              专业四年制 本 科学  
 习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校 长：于 庆 湖

证书编号：104301202105005686

二〇二一 年 六 月 二十四日



# 学士学位证书



敬金文，男，1998年06月01日生。  
在山东建筑大学 城市地下空间工程 专业  
完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

山东建筑大学

校 长

于 屹 湖

学位评定委员会主席

证书编号: 1043042021005886

二〇二一年六月二十四日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬金文

社保电脑号：808536404

身份证号码：510704199806011716

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |       |         | 生育      |    | 工伤保险  |        | 失业保险  |          |       |        |        |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|-------|---------|---------|----|-------|--------|-------|----------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交      | 个人交   |        |        |
| 2025 | 06 | 20091222 | 11692.0 | 1870.72  | 935.36  | 1    | 11692 | 584.6   | 233.84  | 1  | 11692 | 58.46  | 11692 | 116.92   | 11692 | 93.54  | 23.38  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 14633.0 | 2341.28  | 1170.64 | 1    | 14633 | 731.65  | 292.66  | 1  | 14633 | 73.17  | 14633 | 146.33   | 14633 | 117.06 | 29.27  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 14633.0 | 2341.28  | 1170.64 | 1    | 14633 | 731.65  | 292.66  | 1  | 14633 | 73.17  | 14633 | 146.33   | 14633 | 117.06 | 29.27  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 14633.0 | 2341.28  | 1170.64 | 1    | 14633 | 731.65  | 292.66  | 1  | 14633 | 73.17  | 14633 | 146.33   | 14633 | 117.06 | 29.27  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 14633.0 | 2341.28  | 1170.64 | 1    | 14633 | 731.65  | 292.66  | 1  | 14633 | 73.17  | 14633 | 146.33   | 14633 | 117.06 | 29.27  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 14633.0 | 2341.28  | 1170.64 | 1    | 14633 | 731.65  | 292.66  | 1  | 14633 | 73.17  | 14633 | 146.33   | 14633 | 117.06 | 29.27  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 14633.0 | 2341.28  | 1170.64 | 1    | 14633 | 731.65  | 292.66  | 1  | 14633 | 73.17  | 14633 | 146.33   | 14633 | 117.06 | 29.27  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 14633.0 | 2341.28  | 1170.64 | 1    | 14633 | 877.98  | 292.66  | 1  | 14633 | 73.17  | 14633 | 146.33   | 14633 | 117.06 | 29.27  |
| 合计   |    |          |         | 18259.68 | 9129.84 |      |       | 5852.48 | 2282.46 |    |       | 570.65 |       | 11710.25 |       | 912.96 | 228.27 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e2cca3c72c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20091222  
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 5.26.施工员 余健

证书编码：0442110100006000459

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余健

身份证号：440981199603081437

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 余健 性别男，一九九六年三月  
八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
土木工程 专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学



校 长：魏明海

证书编号：110781201905067116

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制



# 学士学位证书

余健 ，男，1996年3月8日生。在广州大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号：1107842019067116

二〇一九年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余健

社保电脑号：802690171

身份证号码：440981199603081437

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 基数     | 单位交    |
| 2025 | 09 | 20091222 | 16967.0  | 2884.39 | 1357.36 | 1    | 16967   | 848.35  | 339.34 | 1  | 16967 | 84.84 | 16967 | 169.67 | 16967 | 135.74 | 33.93  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 16967.0  | 2884.39 | 1357.36 | 1    | 16967   | 848.35  | 339.34 | 1  | 16967 | 84.84 | 16967 | 169.67 | 16967 | 135.74 | 33.93  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 16967.0  | 2884.39 | 1357.36 | 1    | 16967   | 848.35  | 339.34 | 1  | 16967 | 84.84 | 16967 | 169.67 | 16967 | 135.74 | 33.93  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 16967.0  | 2884.39 | 1357.36 | 1    | 16967   | 848.35  | 339.34 | 1  | 16967 | 84.84 | 16967 | 169.67 | 16967 | 135.74 | 33.93  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 16967.0  | 2884.39 | 1357.36 | 1    | 16967   | 1018.02 | 339.34 | 1  | 16967 | 84.84 | 16967 | 169.67 | 16967 | 135.74 | 33.93  |
| 合计   |    |          | 14421.95 | 6786.8  |         |      | 4411.42 | 1696.7  |        |    | 424.2 |       |       |        |       |        | 169.65 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca482c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 单位编号     | 单位名称              |
| 20091222 | 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 |



## 5.27.施工员 方晓东



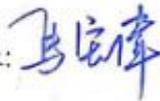
普通高等学校



# 毕业证书

学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东莞理工学院

校(院)长: 

证书编号: 118191201905000716

二〇一九年 六 月 二十八日

证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电脑号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |         |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|---------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 01 | 20091222 | 15255.0  | 2440.8   | 1220.4  | 1    | 15255   | 762.75  | 305.1  | 1  | 15255  | 76.28 | 15255   | 152.55 | 15255   | 122.04 | 30.51  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 15255.0  | 2440.8   | 1220.4  | 1    | 15255   | 762.75  | 305.1  | 1  | 15255  | 76.28 | 15255   | 152.55 | 15255   | 122.04 | 30.51  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 15255.0  | 2440.8   | 1220.4  | 1    | 15255   | 762.75  | 305.1  | 1  | 15255  | 76.28 | 15255   | 152.55 | 15255   | 122.04 | 30.51  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 15255.0  | 2440.8   | 1220.4  | 1    | 15255   | 762.75  | 305.1  | 1  | 15255  | 76.28 | 15255   | 152.55 | 15255   | 122.04 | 30.51  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 15255.0  | 2440.8   | 1220.4  | 1    | 15255   | 762.75  | 305.1  | 1  | 15255  | 76.28 | 15255   | 152.55 | 15255   | 122.04 | 30.51  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 15255.0  | 2440.8   | 1220.4  | 1    | 15255   | 762.75  | 305.1  | 1  | 15255  | 76.28 | 15255   | 152.55 | 15255   | 122.04 | 30.51  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 14917.0  | 2386.72  | 1193.36 | 1    | 14917   | 745.85  | 298.34 | 1  | 14917  | 74.59 | 14917   | 149.17 | 14917   | 119.34 | 29.83  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 14917.0  | 2386.72  | 1193.36 | 1    | 14917   | 745.85  | 298.34 | 1  | 14917  | 74.59 | 14917   | 149.17 | 14917   | 119.34 | 29.83  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 14917.0  | 2386.72  | 1193.36 | 1    | 14917   | 745.85  | 298.34 | 1  | 14917  | 74.59 | 14917   | 149.17 | 14917   | 119.34 | 29.83  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 14917.0  | 2386.72  | 1193.36 | 1    | 14917   | 745.85  | 298.34 | 1  | 14917  | 74.59 | 14917   | 149.17 | 14917   | 119.34 | 29.83  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 14917.0  | 2386.72  | 1193.36 | 1    | 14917   | 745.85  | 298.34 | 1  | 14917  | 74.59 | 14917   | 149.17 | 14917   | 119.34 | 29.83  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 14917.0  | 2386.72  | 1193.36 | 1    | 14917   | 745.85  | 298.34 | 1  | 14917  | 74.59 | 14917   | 149.17 | 14917   | 119.34 | 29.83  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 14917.0  | 2386.72  | 1193.36 | 1    | 14917   | 895.02  | 298.34 | 1  | 14917  | 74.59 | 14917   | 149.17 | 14917   | 119.34 | 29.83  |
| 合计   |    |          | 31351.84 | 15675.92 |         |      | 9946.62 | 3918.98 |        |    | 979.81 |       | 1953.49 |        | 1567.67 |        | 391.87 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca46d89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 5.28.施工员 郭泽睿



证书编码: 0442210400006000240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **郭泽睿** 性别 **男**，一九九八年 三 月 一 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 七 月在本校 **土木工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号：105901202005003250

二〇二〇年 七 月 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽睿

社保电脑号：501698033

身份证号码：440507199803010910

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险   |        |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交    |       |
| 2025 | 01 | 20091222 | 16033.0  | 2725.61  | 1282.64 | 1    | 16033    | 801.65  | 320.66 | 1  | 16033   | 80.17 | 16033   | 160.33 | 16033  | 128.26 | 32.07 |
| 2025 | 02 | 20091222 | 16033.0  | 2725.61  | 1282.64 | 1    | 16033    | 801.65  | 320.66 | 1  | 16033   | 80.17 | 16033   | 160.33 | 16033  | 128.26 | 32.07 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 16033.0  | 2725.61  | 1282.64 | 1    | 16033    | 801.65  | 320.66 | 1  | 16033   | 80.17 | 16033   | 160.33 | 16033  | 128.26 | 32.07 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 16033.0  | 2725.61  | 1282.64 | 1    | 16033    | 801.65  | 320.66 | 1  | 16033   | 80.17 | 16033   | 160.33 | 16033  | 128.26 | 32.07 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 16033.0  | 2725.61  | 1282.64 | 1    | 16033    | 801.65  | 320.66 | 1  | 16033   | 80.17 | 16033   | 160.33 | 16033  | 128.26 | 32.07 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 16033.0  | 2725.61  | 1282.64 | 1    | 16033    | 801.65  | 320.66 | 1  | 16033   | 80.17 | 16033   | 160.33 | 16033  | 128.26 | 32.07 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 16302.0  | 2771.34  | 1304.16 | 1    | 16302    | 815.1   | 326.04 | 1  | 16302   | 81.51 | 16302   | 163.02 | 16302  | 130.42 | 32.6  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 16302.0  | 2771.34  | 1304.16 | 1    | 16302    | 815.1   | 326.04 | 1  | 16302   | 81.51 | 16302   | 163.02 | 16302  | 130.42 | 32.6  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 16302.0  | 2771.34  | 1304.16 | 1    | 16302    | 815.1   | 326.04 | 1  | 16302   | 81.51 | 16302   | 163.02 | 16302  | 130.42 | 32.6  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 16302.0  | 2771.34  | 1304.16 | 1    | 16302    | 815.1   | 326.04 | 1  | 16302   | 81.51 | 16302   | 163.02 | 16302  | 130.42 | 32.6  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 16302.0  | 2771.34  | 1304.16 | 1    | 16302    | 815.1   | 326.04 | 1  | 16302   | 81.51 | 16302   | 163.02 | 16302  | 130.42 | 32.6  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 16302.0  | 2771.34  | 1304.16 | 1    | 16302    | 815.1   | 326.04 | 1  | 16302   | 81.51 | 16302   | 163.02 | 16302  | 130.42 | 32.6  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 16302.0  | 2771.34  | 1304.16 | 1    | 16302    | 978.12  | 326.04 | 1  | 16302   | 81.51 | 16302   | 163.02 | 16302  | 130.42 | 32.6  |
| 合计   |    |          | 35753.04 | 16824.96 |         |      | 10678.62 | 4206.24 |        |    | 1051.59 |       | 2103.12 |        | 1682.5 | 420.62 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca4cbfq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 5.29.材料员 黄水云



证书编码: 0442111100006000251

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月二十七日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电脑号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |        |         |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交     |        |        |
| 2025 | 01 | 20091222 | 15318.0  | 2450.88  | 1225.44 | 1    | 15318    | 765.9   | 306.36 | 1  | 15318  | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318   | 122.54 | 30.64  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 15318.0  | 2450.88  | 1225.44 | 1    | 15318    | 765.9   | 306.36 | 1  | 15318  | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318   | 122.54 | 30.64  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 15318.0  | 2450.88  | 1225.44 | 1    | 15318    | 765.9   | 306.36 | 1  | 15318  | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318   | 122.54 | 30.64  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 15318.0  | 2450.88  | 1225.44 | 1    | 15318    | 765.9   | 306.36 | 1  | 15318  | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318   | 122.54 | 30.64  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 15318.0  | 2450.88  | 1225.44 | 1    | 15318    | 765.9   | 306.36 | 1  | 15318  | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318   | 122.54 | 30.64  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 15318.0  | 2450.88  | 1225.44 | 1    | 15318    | 765.9   | 306.36 | 1  | 15318  | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318   | 122.54 | 30.64  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 15417.0  | 2466.72  | 1233.36 | 1    | 15417    | 770.85  | 308.34 | 1  | 15417  | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417   | 123.34 | 30.83  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 15417.0  | 2466.72  | 1233.36 | 1    | 15417    | 770.85  | 308.34 | 1  | 15417  | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417   | 123.34 | 30.83  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 15417.0  | 2466.72  | 1233.36 | 1    | 15417    | 770.85  | 308.34 | 1  | 15417  | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417   | 123.34 | 30.83  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 15417.0  | 2466.72  | 1233.36 | 1    | 15417    | 770.85  | 308.34 | 1  | 15417  | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417   | 123.34 | 30.83  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 15417.0  | 2466.72  | 1233.36 | 1    | 15417    | 770.85  | 308.34 | 1  | 15417  | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417   | 123.34 | 30.83  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 15417.0  | 2466.72  | 1233.36 | 1    | 15417    | 770.85  | 308.34 | 1  | 15417  | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417   | 123.34 | 30.83  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 15417.0  | 2466.72  | 1233.36 | 1    | 15417    | 925.02  | 308.34 | 1  | 15417  | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417   | 123.34 | 30.83  |
| 合计   |    |          | 31972.32 | 15986.16 |         |      | 10145.52 | 3996.54 |        |    | 999.17 |       |       |        | 1598.67 |        | 399.65 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca47869 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 5.30.材料员 杨焜焜

证书编码: 0442511100013000014

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨焜焜

身份证号: 45092119980220241X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨焜焜 性别 男，一九九八年 二 月 二十 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号： 101511202105002299

二〇二一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 学士学位证书

杨焜焜，男，1998年2月20日生。在 大连海事大学  
土木工程 专业完成了本科学业计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



大连海事大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1015142021002284

二〇二一年 六 月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨培焜

社保电脑号：808537220

身份证号码：45092119980220241X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险    |       | 失业保险    |         |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交   |        |       |
| 2025 | 01 | 20091222 | 17651.0  | 2824.16  | 1412.08 | 1    | 17651   | 882.55  | 353.02 | 1  | 17651   | 88.26 | 17651   | 176.51  | 17651 | 141.21 | 35.3  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 17651.0  | 2824.16  | 1412.08 | 1    | 17651   | 882.55  | 353.02 | 1  | 17651   | 88.26 | 17651   | 176.51  | 17651 | 141.21 | 35.3  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 17651.0  | 2824.16  | 1412.08 | 1    | 17651   | 882.55  | 353.02 | 1  | 17651   | 88.26 | 17651   | 176.51  | 17651 | 141.21 | 35.3  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 17651.0  | 2824.16  | 1412.08 | 1    | 17651   | 882.55  | 353.02 | 1  | 17651   | 88.26 | 17651   | 176.51  | 17651 | 141.21 | 35.3  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 17651.0  | 2824.16  | 1412.08 | 1    | 17651   | 882.55  | 353.02 | 1  | 17651   | 88.26 | 17651   | 176.51  | 17651 | 141.21 | 35.3  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 17651.0  | 2824.16  | 1412.08 | 1    | 17651   | 882.55  | 353.02 | 1  | 17651   | 88.26 | 17651   | 176.51  | 17651 | 141.21 | 35.3  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 16175.0  | 2588.0   | 1294.0  | 1    | 16175   | 808.75  | 323.5  | 1  | 16175   | 80.88 | 16175   | 161.75  | 16175 | 129.4  | 32.35 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 16175.0  | 2588.0   | 1294.0  | 1    | 16175   | 808.75  | 323.5  | 1  | 16175   | 80.88 | 16175   | 161.75  | 16175 | 129.4  | 32.35 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 16175.0  | 2588.0   | 1294.0  | 1    | 16175   | 808.75  | 323.5  | 1  | 16175   | 80.88 | 16175   | 161.75  | 16175 | 129.4  | 32.35 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 16175.0  | 2588.0   | 1294.0  | 1    | 16175   | 808.75  | 323.5  | 1  | 16175   | 80.88 | 16175   | 161.75  | 16175 | 129.4  | 32.35 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 16175.0  | 2588.0   | 1294.0  | 1    | 16175   | 808.75  | 323.5  | 1  | 16175   | 80.88 | 16175   | 161.75  | 16175 | 129.4  | 32.35 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 16175.0  | 2588.0   | 1294.0  | 1    | 16175   | 808.75  | 323.5  | 1  | 16175   | 80.88 | 16175   | 161.75  | 16175 | 129.4  | 32.35 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 16175.0  | 2588.0   | 1294.0  | 1    | 16175   | 970.5   | 323.5  | 1  | 16175   | 80.88 | 16175   | 161.75  | 16175 | 129.4  | 32.35 |
| 合计   |    |          | 35060.96 | 17530.48 |         |      | 11118.3 | 4382.62 |        |    | 1095.72 |       | 2191.81 | 1733.06 |       | 438.25 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca3cfew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月9日

### 5.31.资料员 李小黄



证书编码: 0442311400006000183

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



学生 李小黄 ，性别 男 ，  
一九九一年 十月二十九日生，于二〇一四  
年 九月至 二〇一七 年 二月在本校  
建筑工程管理 专业  
网络教育 高中起点专 科学学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：

校 长：



证书编号：103357201706000405

二〇一七 年 二 月 二十八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄

社保电脑号：633917348

身份证号码：440801199110292650

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 20091222 | 13742.0  | 2198.72  | 1099.36 | 1    | 13742  | 687.1   | 274.84 | 1  | 13742  | 68.71 | 13742   | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 02 | 20091222 | 13742.0  | 2198.72  | 1099.36 | 1    | 13742  | 687.1   | 274.84 | 1  | 13742  | 68.71 | 13742   | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 13742.0  | 2198.72  | 1099.36 | 1    | 13742  | 687.1   | 274.84 | 1  | 13742  | 68.71 | 13742   | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 13742.0  | 2198.72  | 1099.36 | 1    | 13742  | 687.1   | 274.84 | 1  | 13742  | 68.71 | 13742   | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 13742.0  | 2198.72  | 1099.36 | 1    | 13742  | 687.1   | 274.84 | 1  | 13742  | 68.71 | 13742   | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 13742.0  | 2198.72  | 1099.36 | 1    | 13742  | 687.1   | 274.84 | 1  | 13742  | 68.71 | 13742   | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 14525.0  | 2324.0   | 1162.0  | 1    | 14525  | 726.25  | 290.5  | 1  | 14525  | 72.63 | 14525   | 145.25 | 14525 | 116.2  | 29.05 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 14525.0  | 2324.0   | 1162.0  | 1    | 14525  | 726.25  | 290.5  | 1  | 14525  | 72.63 | 14525   | 145.25 | 14525 | 116.2  | 29.05 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 14525.0  | 2324.0   | 1162.0  | 1    | 14525  | 726.25  | 290.5  | 1  | 14525  | 72.63 | 14525   | 145.25 | 14525 | 116.2  | 29.05 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 14525.0  | 2324.0   | 1162.0  | 1    | 14525  | 726.25  | 290.5  | 1  | 14525  | 72.63 | 14525   | 145.25 | 14525 | 116.2  | 29.05 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 14525.0  | 2324.0   | 1162.0  | 1    | 14525  | 726.25  | 290.5  | 1  | 14525  | 72.63 | 14525   | 145.25 | 14525 | 116.2  | 29.05 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 14525.0  | 2324.0   | 1162.0  | 1    | 14525  | 726.25  | 290.5  | 1  | 14525  | 72.63 | 14525   | 145.25 | 14525 | 116.2  | 29.05 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 14525.0  | 2324.0   | 1162.0  | 1    | 14525  | 871.5   | 290.5  | 1  | 14525  | 72.63 | 14525   | 145.25 | 14525 | 116.2  | 29.05 |
| 合计   |    |          | 29460.32 | 14730.16 |         |      | 9351.6 | 3682.54 |        |    | 920.67 |       | 1811.27 | 1473.0 |       | 368.23 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca4b747 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 5.32.造价员罗晨



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: **罗晨**  
专 业: **建筑与装饰工程**  
证 书 号: **粤130B00774**  
工 作 单 位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



# 学士学位证书

罗斌，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位



校长

学位评定委员会主席



证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电脑号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |          |        |        | 生育 |         | 工伤保险  |        | 失业保险    |       |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|--------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 20091222 | 19214.0 | 3074.24 | 1537.12 | 1    | 19214    | 960.7  | 384.28 | 1  | 19214   | 96.07 | 19214  | 192.14  | 19214 | 153.71 | 38.43 |
| 2025 | 02 | 20091222 | 19214.0 | 3074.24 | 1537.12 | 1    | 19214    | 960.7  | 384.28 | 1  | 19214   | 96.07 | 19214  | 192.14  | 19214 | 153.71 | 38.43 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 19214.0 | 3074.24 | 1537.12 | 1    | 19214    | 960.7  | 384.28 | 1  | 19214   | 96.07 | 19214  | 192.14  | 19214 | 153.71 | 38.43 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 19214.0 | 3074.24 | 1537.12 | 1    | 19214    | 960.7  | 384.28 | 1  | 19214   | 96.07 | 19214  | 192.14  | 19214 | 153.71 | 38.43 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 19214.0 | 3074.24 | 1537.12 | 1    | 19214    | 960.7  | 384.28 | 1  | 19214   | 96.07 | 19214  | 192.14  | 19214 | 153.71 | 38.43 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 19214.0 | 3074.24 | 1537.12 | 1    | 19214    | 960.7  | 384.28 | 1  | 19214   | 96.07 | 19214  | 192.14  | 19214 | 153.71 | 38.43 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 15998.0 | 2559.68 | 1279.84 | 1    | 15998    | 799.9  | 319.96 | 1  | 15998   | 79.99 | 15998  | 159.98  | 15998 | 127.98 | 32.0  |
| 2025 | 08 | 20091222 | 15998.0 | 2559.68 | 1279.84 | 1    | 15998    | 799.9  | 319.96 | 1  | 15998   | 79.99 | 15998  | 159.98  | 15998 | 127.98 | 32.0  |
| 2025 | 09 | 20091222 | 15998.0 | 2559.68 | 1279.84 | 1    | 15998    | 799.9  | 319.96 | 1  | 15998   | 79.99 | 15998  | 159.98  | 15998 | 127.98 | 32.0  |
| 2025 | 10 | 20091222 | 15998.0 | 2559.68 | 1279.84 | 1    | 15998    | 799.9  | 319.96 | 1  | 15998   | 79.99 | 15998  | 159.98  | 15998 | 127.98 | 32.0  |
| 2025 | 11 | 20091222 | 15998.0 | 2559.68 | 1279.84 | 1    | 15998    | 799.9  | 319.96 | 1  | 15998   | 79.99 | 15998  | 159.98  | 15998 | 127.98 | 32.0  |
| 2025 | 12 | 20091222 | 15998.0 | 2559.68 | 1279.84 | 1    | 15998    | 799.9  | 319.96 | 1  | 15998   | 79.99 | 15998  | 159.98  | 15998 | 127.98 | 32.0  |
| 2026 | 01 | 20091222 | 15998.0 | 2559.68 | 1279.84 | 1    | 15998    | 959.88 | 319.96 | 1  | 15998   | 79.99 | 15998  | 159.98  | 15998 | 127.98 | 32.0  |
| 合计   |    |          | 36363.2 | 18181.6 |         |      | 11523.48 | 4545.4 |        |    | 1136.35 |       | 2272.7 | 1878.15 |       | 454.58 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca50b9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2026年2月9日

### 5.33.劳资专管员 周怀荣

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |                |                    |
|------|-------------|------|-----|----------------|--------------------|
| 姓名   | 周怀荣         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码           | 440981199408293717 |
| 手机号码 | 18826059486 | 证件号  |     | 31181130003484 |                    |



四-深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2018-12-26  
本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

姓名：周怀荣  
性别：男  
身份证号：440981199408293717  
岗位名称：劳务员  
证书编号：31181130003484

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣

社保电脑号：650186842

身份证号码：440981199408293717

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |         | 失业保险    |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 20091222 | 22199.0  | 3551.84  | 1775.92 | 1    | 22199   | 1109.95 | 443.98 | 1  | 22199   | 111.0  | 22199   | 221.99  | 22199 | 177.59 | 44.4  |
| 2025 | 02 | 20091222 | 22199.0  | 3551.84  | 1775.92 | 1    | 22199   | 1109.95 | 443.98 | 1  | 22199   | 111.0  | 22199   | 221.99  | 22199 | 177.59 | 44.4  |
| 2025 | 03 | 20091222 | 22199.0  | 3551.84  | 1775.92 | 1    | 22199   | 1109.95 | 443.98 | 1  | 22199   | 111.0  | 22199   | 221.99  | 22199 | 177.59 | 44.4  |
| 2025 | 04 | 20091222 | 22199.0  | 3551.84  | 1775.92 | 1    | 22199   | 1109.95 | 443.98 | 1  | 22199   | 111.0  | 22199   | 221.99  | 22199 | 177.59 | 44.4  |
| 2025 | 05 | 20091222 | 22199.0  | 3551.84  | 1775.92 | 1    | 22199   | 1109.95 | 443.98 | 1  | 22199   | 111.0  | 22199   | 221.99  | 22199 | 177.59 | 44.4  |
| 2025 | 06 | 20091222 | 22199.0  | 3551.84  | 1775.92 | 1    | 22199   | 1109.95 | 443.98 | 1  | 22199   | 111.0  | 22199   | 221.99  | 22199 | 177.59 | 44.4  |
| 2025 | 07 | 20091222 | 21870.0  | 3499.2   | 1749.6  | 1    | 21870   | 1093.5  | 437.4  | 1  | 21870   | 109.35 | 21870   | 218.7   | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 21870.0  | 3499.2   | 1749.6  | 1    | 21870   | 1093.5  | 437.4  | 1  | 21870   | 109.35 | 21870   | 218.7   | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 21870.0  | 3499.2   | 1749.6  | 1    | 21870   | 1093.5  | 437.4  | 1  | 21870   | 109.35 | 21870   | 218.7   | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 21870.0  | 3499.2   | 1749.6  | 1    | 21870   | 1093.5  | 437.4  | 1  | 21870   | 109.35 | 21870   | 218.7   | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 21870.0  | 3499.2   | 1749.6  | 1    | 21870   | 1093.5  | 437.4  | 1  | 21870   | 109.35 | 21870   | 218.7   | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 21870.0  | 3499.2   | 1749.6  | 1    | 21870   | 1093.5  | 437.4  | 1  | 21870   | 109.35 | 21870   | 218.7   | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 21870.0  | 3499.2   | 1749.6  | 1    | 21870   | 1312.2  | 437.4  | 1  | 21870   | 109.35 | 21870   | 218.7   | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 合计   |    |          | 45805.44 | 22902.72 |         |      | 14532.9 | 5725.68 |        |    | 1431.45 |        | 2862.84 | 2290.26 |       | 572.58 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cca49a56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月9日

## 6.投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：上海建工四建集团有限公司



# 7.建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| 标段名称             | 香蜜湖公园左岸乐园项目工程  |  |
| 建设单位             | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  |  |
| 投标单位             | 上海建工四建集团有限公司   |  |
| 工程详细地址           | 深圳市福田区   |  |
| 不转包挂靠的承诺         | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。   |  |
| 投标单位盖章           | 单位（公章）：  上海建工四建集团有限公司 时间：2026.2.4   |  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长：  时间：2026.2.4<br>法定代表人：  时间：2026.2.4 |  |

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8.投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加香蜜湖公园左岸乐园项目工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

|                  |                         |                    |
|------------------|-------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 上海建工四建集团有限公司            |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                      | 沈军                 |
|                  | 身份证号                    | 310103196608022019 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 上海建工集团股份有限公司, 出资比例 100% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                       |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称               | 无                  |
| 备注               |                         |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



上海建工四建集团有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

成立日期: 1993年06月09日

核准日期: 2025年01月06日

登记状态: 存续 (在登、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输 (不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装 (包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日

营业期限至: 2028年10月08日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称         | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 上海建工集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310000631189305E | 查看 |

股东及出资详细信息

股东信息

| 股东名称     | 上海建工集团股份有限公司 |
|----------|--------------|
| 认缴额 (万元) | 100000       |
| 实缴额 (万元) | 50000        |

认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期      |
|--------|-----------|-------------|
| 货币     | 100000    | 2020年10月30日 |

实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 20000     | 2013年7月26日 |
| 货币     | 30000     | 2010年6月1日  |

# 9.工期承诺书

## 工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

- 我方保证在 110 日内（或于 2026 年 6 月 30 日前）完成外立面工程。
- 我方保证在 157 日内（或于 2026 年 8 月 15 日前）完成并移交本工程。

投标人（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码：201103 电话：021-62530177 传真：021-34618550

2026 年 2 月 10 日