标段编号： 2018-440304-47-03-718335040001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期： 2026年02月13日

资信标目录

一、 企业基本情况 6
（一）企业资信情况一览表 6
（二）企业营业执照原件扫描件 9
（三）“全国建筑市场监管公共平台”查询截图 10
（四）审计报告状况：提供近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件 12
二、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供） 71
（一）核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) 74
（二）深华快速绿化提升工程 90
（三）深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一) 103
（四）侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) 114
（五）松岗街道花卉主题公园新建工程 123
（六）大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段 140
三、投标人同类设计业绩（设计单位提供） 154
四、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况 155
（一）项目经理资历 156
（二）近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工担任项目经理景观工程类施工项目业绩162
五、投标人拟派设计负责人资历及同类情况 183
（一）设计负责人资历 184
（二）近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的担任设计负责人的景观工程类设计项目业绩187
六、拟派项目团队人员情况 188
（一）项目经理--刘丽芳 190
（二）技术负责人-邓满妮 217
（三）安全负责人-彭达福 236
（四）质量负责人-易晖 256
（五）设计项目负责人-冯美梅 259
（六）园林专业生产负责人-肖玉妮 262
（七）商务经理-李承廉 278
（八）园林工程师-梁民标 281
（九）电气工程师-陈玉峰 298
（十）给排水工程师-薛广铃 301
（十一）造价工程师-汤景清 304
（十二）材料员-何星宇 308
（十三）园林施工员-刘乾发 312
（十四）测量员-蔡煜熙 316
（十五）安全员-李晓洋 320
（十六）质量员-彭腊月 324
（十七）资料员-叶红蕊 328
（十八）劳务专管员-叶子嘉 332
七、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书 336
八、建设工程不转包挂靠承诺书 337
九、投标人控股及管理关系情况申报表 338

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表 1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件；3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）； 联合体投标的，由施工单位提供。
2	投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）	内容：近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工景观工程类施工项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《已完工同类项目业绩表》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
3	投标人同类设计业绩（设计单位提供）	内容：近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的景观工程类设计业绩（提供的同类项目业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。时间以合同签订时间为准）。填写表单：《同类设计项目业绩表》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）。
4	投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况	内容：投标人项目经理资历及近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工担任项目经理景观工程类施工项目业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2

		项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。 证明材料： 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12 个月以上社保证明； 注： 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
5	投标人拟派设计负责人资历及同类情况	内容：投标人设计负责人资历及近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的担任设计负责人的景观工程类设计项目业绩（提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，时间以合同签订时间为准）。填写表单：《拟派设计负责人业绩情况一览表》 证明材料： 1、设计负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、12 个月以上社保证明。 注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为设计负责人，否则将不予计取。 2、业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。
6	拟派项目团队人员情况	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要

		求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
7	投标人关于拟派项目项目经理的承诺书	内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺书。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。
9	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附表 1

（一）企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市绿雅生态发展有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市绿雅园艺有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300279346040H</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">5090</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="4">民营企业</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">梁惠雄</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">梁惠雄出资占比 80%
吴伏虎出资占比 20%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">风景园林工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包二级</td></tr>
<tr><td rowspan="5">营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）</td><td>2022 年</td><td colspan="3">36205.03</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">28463.40</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">28264.05</td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="3">92932.49</td></tr>
<tr><td>平均值</td><td colspan="3">30977.49</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">注册数量共 19 人（按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td></td><td>小计</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年已完工同类项目业绩表（上限 5 项））</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)
合同金额：7266.27 万元（保留小数点后两位）
竣工时间：2022.05.16</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：深华快速绿化提升工程
合同金额：6302.84 万元
竣工时间：2021.04.21</td></tr>
</table>

	3	项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一) 合同金额：2066.37 万元 竣工时间：2025.07.11
	4	项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) 合同金额：1529.95 万元 竣工时间：2021.12.31
	5	项目名称：松岗街道花卉主题公园新建工程 合同金额： 1107.211298 万元 竣工时间：2023.05.29
近 5 年同类设计项目业绩表（上限 2 项））	1	项目名称：/ 合同金额：/ 万元（保留小数点后两位） 合同时间：/
	2	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同时间：/
拟派项目经理资历及已完工同类业绩（上限 2 项）	资历	姓名：刘丽芳 年龄：41 岁 注册专业：市政公用工程 职称：园林高级工程师 12 个月社保：☑有 □无
	业绩 1	项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一) 合同金额：2066.37 万元 竣工时间：2025.07.11 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 6 月-2025 年 7 月

	业绩 2	项目名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 合同金额：760.57 万元 竣工时间： 2021.9.30 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 8 月-2021 年 9 月
拟派设计负责人资历及已完工类似项目业绩（上限 1 项）	资历	姓名：冯美梅 年龄：43 注册专业：/ 职称：园林景观设计工程师 12 个月社保：☑有 ☐无
	业绩 1	项目名称：/ 合同金额：/万元 合同时间：/ 在该业绩担任岗位：/
拟投入项目团队人员情况	共计 18 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；☐否，0 人无社保证明 2.注册建造师 2 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 4 人	

（二）企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300279346040H

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市绿雅生态发展有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1997年06月04日

法定代表人　梁惠雄　　住　　所　深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 07 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（三）“全国建筑市场监管公共平台”查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳市绿雅生态发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279346040H	企业法定代表人	梁惠雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	肖玉妮	441422198******24	二级注册造价工程师	B21224400004343	土建
2	周瑞豪	440301199******1X	二级注册造价工程师	B21234400009830	土建
3	刘丽芳	441622198******67	二级注册造价工程师	B21244400016059	土建
4	尚奕奕	320721199******2X	二级注册造价工程师	B21244400016281	土建
5	汤景清	352230198******11	一级注册造价工程师	B11254400038482	土建
6	袁剑越	441624197******1X	二级注册建造师	粤2442007200900893	市政公用工程
7	杨文慧	441422198******41	二级注册建造师	粤2442013201305120	市政公用工程
8	刘丽芳	441622198******67	二级注册建造师	粤2442015201503455	市政公用工程
9	梁民标	441882198******54	二级注册建造师	粤2442018201900294	市政公用工程
10	刘建兴	441481199******1X	二级注册建造师	粤2442020202105500	建筑工程
11	周瑞豪	440301199******1X	二级注册建造师	粤2442021202124080	建筑工程
12	周瑞豪	440301199******1X	二级注册建造师	粤2442021202124080	市政公用工程
13	唐带芳	431122198******29	二级注册建造师	粤2442023202311269	市政公用工程
14	罗思怡	441622199******48	二级注册建造师	粤2442023202311637	建筑工程
15	罗思怡	441622199******48	二级注册建造师	粤2442023202311637	市政公用工程

共 23 条　‹ 1 2 › 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市绿雅生态发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279346040H	企业法定代表人	梁惠雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）		



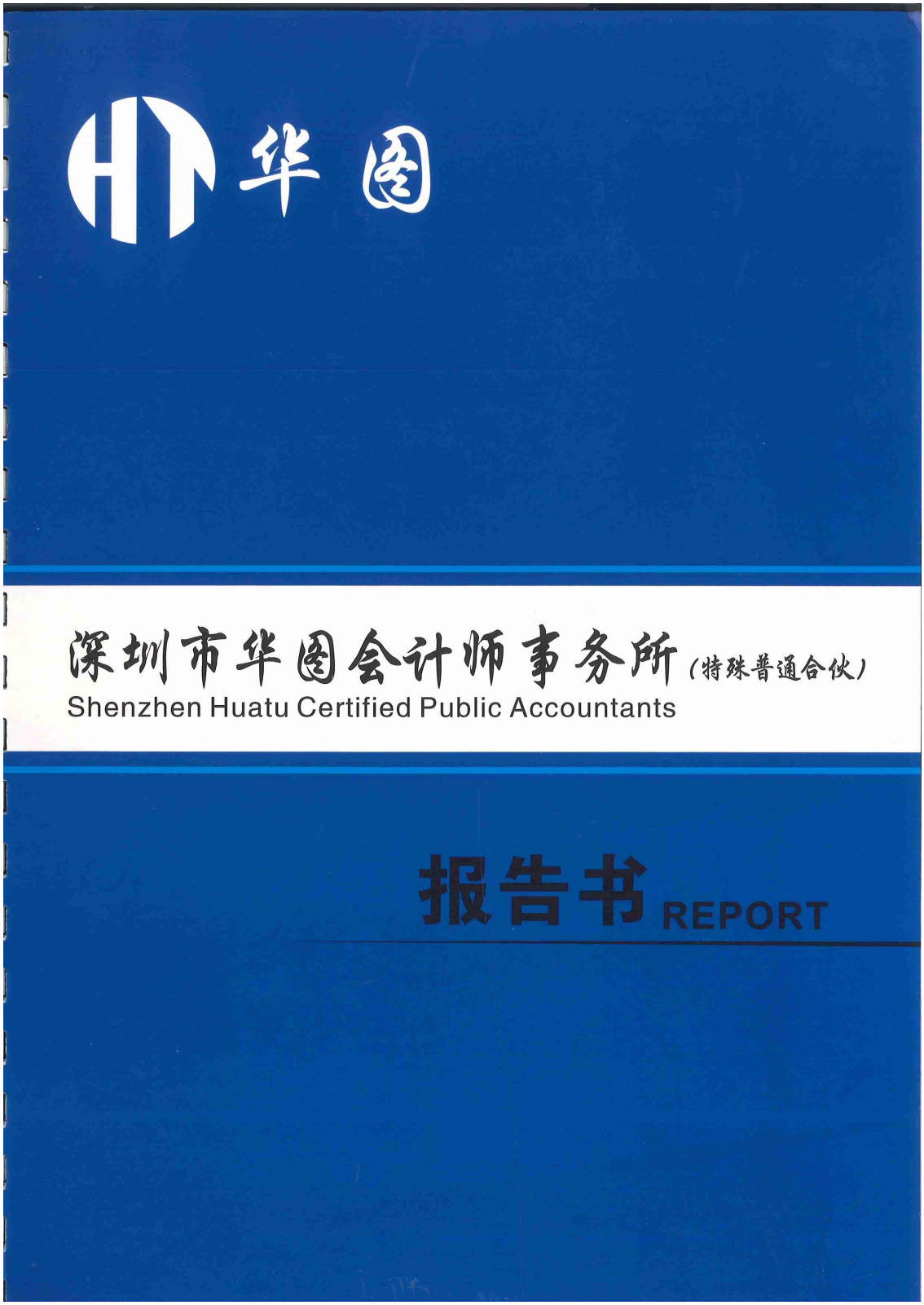
企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈洪宇	210724199******14	二级注册建造师	粤2442023202320030	市政公用工程
17	叶子嘉	440301199******19	二级注册建造师	粤2442024202409958	建筑工程
18	袁锦湘	441624199******38	二级注册建造师	粤2442025202507087	市政公用工程
19	叶红蕊	441523199******46	二级注册建造师	粤2442025202507377	市政公用工程
20	唐峰	431121198******57	一级注册建造师	粤1442017201849472	市政公用工程
21	覃杏景	441224198******11	一级注册建造师	粤1442020202108498	市政公用工程
22	洪浩	445121199******31	一级注册建造师	粤1442022202301868	市政公用工程
23	林壮红	440582198******24	一级注册建造师	粤1442023202401746	市政公用工程

共 23 条 < 1 2 > 前往 2 页

（四）审计报告状况：提供近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件

1、2022 年度审计报告



一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

资产负债表 3-4

利润表 5

股东权益变动表 6

现金流量表 7-8

三、财务报表附注 9-16

四、会计师事务所执业证书 17

五、营业执照 18

深圳市绿雅生态发展有限公司

2022 年度

财务报表的审计报告

深 圳 市 华 图 会 计 师 事 务 所
Shenzhen Huatu Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密 深华图审字[2023]205 号

审 计 报 告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师

二〇二三年五月二十五日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

资　　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	11,394,393.19	9,310,581.52
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	127,249,193.49	124,317,791.21
预付账款	四. 3	9,831,624.31	3,154,682.62
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	10,645,924.32	8,588,751.65
存货	四. 5	46,764,163.31	35,849,123.36
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		205,885,298.62	181,220,930.36
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,160,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	18,188,145.32	19,130,045.91
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	7,627,366.00	8,495,135.73
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		217,298.49	246,545.68
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		38,532,809.81	40,031,727.32
资产总计		244,418,108.43	221,252,657.68

资 产 负 债 表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	52,315,137.25	53,603,137.13
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	45,001,302.12	25,151,324.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	5,380,803.70	1,924,512.50
应交税费	四. 12	560,461.32	1,164,583.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	8,541,312.31	11,461,354.62
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	81,719,091.73	77,047,745.41
所有者权益合计		132,619,091.73	127,947,745.41
负债和所有者权益总计		244,418,108.43	221,252,657.68

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	362,050,335.39	345,353,051.38
减：营业成本	四. 16	312,225,444.44	303,776,997.34
税金及附加		1,835,943.20	1,383,193.94
销售费用		18,131,822.48	14,898,815.65
管理费用		21,963,509.31	19,653,952.05
财务费用	四. 17	3,321,286.62	2,638,374.53
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		4,572,329.34	3,001,717.87
加：营业外收入	四. 18	691,366.92	544,401.02
减：营业外支出	四. 19	592,349.94	68,922.27
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,671,346.32	3,477,196.62
减：所得税费用		-	-
四、净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
五、每股收益		×××	×××

所 有 者 权 益 变 动 表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额						上年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00				63,632,118.33	94,860,863.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32	19,671,255.00	-	-	-	3,477,196.62	23,148,451.62
(一)净利润	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32	-	-	-	-	3,477,196.62	3,477,196.62
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
2.股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	67,109,314.95	118,009,314.95

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		359,118,933.11	334,577,641.91
收到的税费返还		122,873.72	-
收到的其他与经营活动有关的现金		89,054,063.93	72,560,380.04
现金流入小计		448,295,870.76	407,138,021.95
购买商品、接受劳务支付的现金		309,967,448.62	314,747,767.00
支付给职工以及为职工支付的现金		78,997,376.39	66,422,310.42
支付的各项税费		15,795,171.23	11,542,901.03
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	30,245,603.65
现金流出小计		439,802,575.14	422,958,582.10
经营活动产生的现金流量净额		8,493,295.62	-15,820,560.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,505,075.31	2,825,322.21
投资支付的现金		340,000.00	7,725,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,845,075.31	10,550,322.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,845,075.31	-10,550,322.21
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		12,100,000.00	48,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		12,100,000.00	48,100,000.00
偿还债务支付的现金		13,387,999.88	31,921,862.87
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,276,408.76	2,627,134.59
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		16,664,408.64	34,548,997.46
筹资活动产生的现金流量净额		-4,564,408.64	13,551,002.54
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		2,083,811.67	-12,819,879.82
加：期初现金及现金等价物余额		9,310,581.52	22,130,461.34
六、期末现金及现金等价物余额		11,394,393.19	9,310,581.52

现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧		2,362,020.15	2,428,126.68
无形资产摊销		952,725.48	-
长期待摊费用摊销		31,141,966.23	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,276,408.76	2,627,134.59
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-10,915,039.95	-26,036,661.69
经营性应收项目的减少（增加）		-11,665,516.64	-12,251,735.95
经营性应付项目的增加（减少）		19,782,104.31	22,434,046.70
其他		-31,112,719.04	-8,498,667.10
经营活动产生的现金流量净额		8,493,295.62	-15,820,560.15
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		11,394,393.19	9,310,581.52
减：现金的期初余额		9,310,581.52	22,130,461.34
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		2,083,811.67	-12,819,879.82

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称:本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围:生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:
普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1、货币资金

项　　目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	854,306.71	-417,130.72	1,271,437.43
银行存款	10,540,086.48	2,500,942.39	8,039,144.09
合　　计	11,394,393.19	2,083,811.67	9,310,581.52

2、应收账款

（1）账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	127,249,193.49		-	124,317,791.21	100.00	-
合　计	127,249,193.49	-	-	124,317,791.21	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	9,837,052.77
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
郑州港尚房地产开发有限公司	4,847,130.07
中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业[	3,504,429.10
合　计	28,248,424.51

3、预付账款

（1）账龄结构：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00
合　计	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00

4、其他应收款

（1）账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-
合　计	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项　　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	4,304,568.00	-	3,595,893.35	-
工程施工	42,459,595.31	-	32,253,230.01	-
合　　计	46,764,163.31	-	35,849,123.36	-

6、长期股权投资

（1）长期股权投资的类别

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00
合　计	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00

7、固定资产

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	43,995,312.76	1,420,119.56	-	45,415,432.32
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,451,974.54	79,557.52	-	14,531,532.06
运输工具	9,827,128.35	1,261,477.52	-	11,088,605.87
电子设备	608,555.00	2,993.00	-	611,548.00
办公设备	587,987.50	76,091.52		664,079.02
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56

二、累计折旧合计	24,865,266.85	2,362,020.15	-	27,227,287.00
其中:房屋及建筑物	4,334,428.64	702,880.32	-	5,037,308.96
绿化园林设备	11,213,665.13	525,644.54	-	11,739,309.67
运输工具	6,831,928.13	810,516.35	-	7,642,444.48
电子设备	389,838.53	57,869.04	-	447,707.57
办公设备	508,055.08	47,691.10		555,746.18
其他设备	1,587,351.34	217,418.80	-	1,804,770.14
三、账面价值合计	19,130,045.91	-	-	18,188,145.32
其中:房屋及建筑物	10,463,052.17	-	-	9,760,171.85
绿化园林设备	3,238,309.41	-	-	2,792,222.39
运输工具	2,995,200.22	-	-	3,446,161.39
电子设备	218,716.47	-	-	163,840.43
办公设备	79,932.42			108,332.84
其他设备	2,134,835.22	-	-	1,917,416.42

8、无形资产

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	8,495,135.73		867,769.73	7,627,366.00
合　　计	-	-	867,769.73	7,627,366.00

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
招商银行	52,315,137.25	-	-	抵押贷款
合　　计	52,315,137.25	-	-	-

10、应付账款

(1)本公司应付账款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00
合　计	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下：

债权人名称	期末余额
坪西路（水头—新大段）市政工程	10,000,000.00
合　计	10,000,000.00

11、应付职工薪酬

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70
合　　计	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70

12、应交税费

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	1,010,748.36	79,906,313.72	80,496,439.54	420,622.54
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	37,229.50	956,416.63	973,359.18	20,286.95
教育费附加	15,955.50	411,920.56	419,181.65	8,694.41
企业所得税	-2,301.96	97,049.99	97,049.99	-2,301.96
个人所得税	91,057.26	401,773.02	386,724.87	106,105.41
车船税	-	21,556.72	21,556.72	-
印花税	1,257.70	46,718.28	46,718.28	1,257.70
地方教育费附加	10,637.00	274,613.67	279,454.40	5,796.27
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合　　计	1,164,583.36	82,241,079.93	82,845,201.97	560,461.32

13、其他应付款

(1)本公司其他应付款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00
合　计	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市合易建筑规划与景观设计有限公司	1,000,000.00
合　计	1,000,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例(%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合　　计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项　　目	金　　额	情况说明
上年年末余额	77,047,745.41	
本年年初余额	77,047,745.41	
本年增加额	4,671,346.32	
其中：本年净利润转入	4,671,346.32	
本年年末余额	81,719,091.73	

16、营业收入及营业成本

项　　目	收　　入		成　　本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34
其中:绿化工程收入	164,894,235.16	177,655,891.07	136,481,937.72	158,864,294.18
养护服务收入	151,129,810.70	117,408,545.36	136,932,688.10	102,490,792.27
销售收入-自产	6,013,465.00	6,762,666.36	5,103,658.60	5,800,000.00
有害生物防制	11,018,358.60	10,984,000.00	10,046,982.50	8,981,000.00
环卫清洁	22,824,569.60	23,516,000.00	17,426,843.90	18,519,000.00
其他业务	6,169,896.33	9,025,948.59	6,233,333.62	9,121,910.89
合　　计	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34

17、财务费用

项　　目	本期数	上期数
利息支出	3,306,049.32	2,627,134.59
手续费支出	15,237.30	11,239.94
合　　计	3,321,286.62	2,638,374.53

18、营业外收入

项　　目	本期数	上期数
其他	691,366.92	544,401.02
合　　计	691,366.92	544,401.02

19、营业外支出

项　　目	本期数	上期数
其他	592,349.94	68,922.27
合　　计	592,349.94	68,922.27

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300797974717L

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　余达成

成立日期　2007年01月15日

主要经营场所　深圳市福田区深南中路求是大厦东座2601、2602、2603（办公住所）

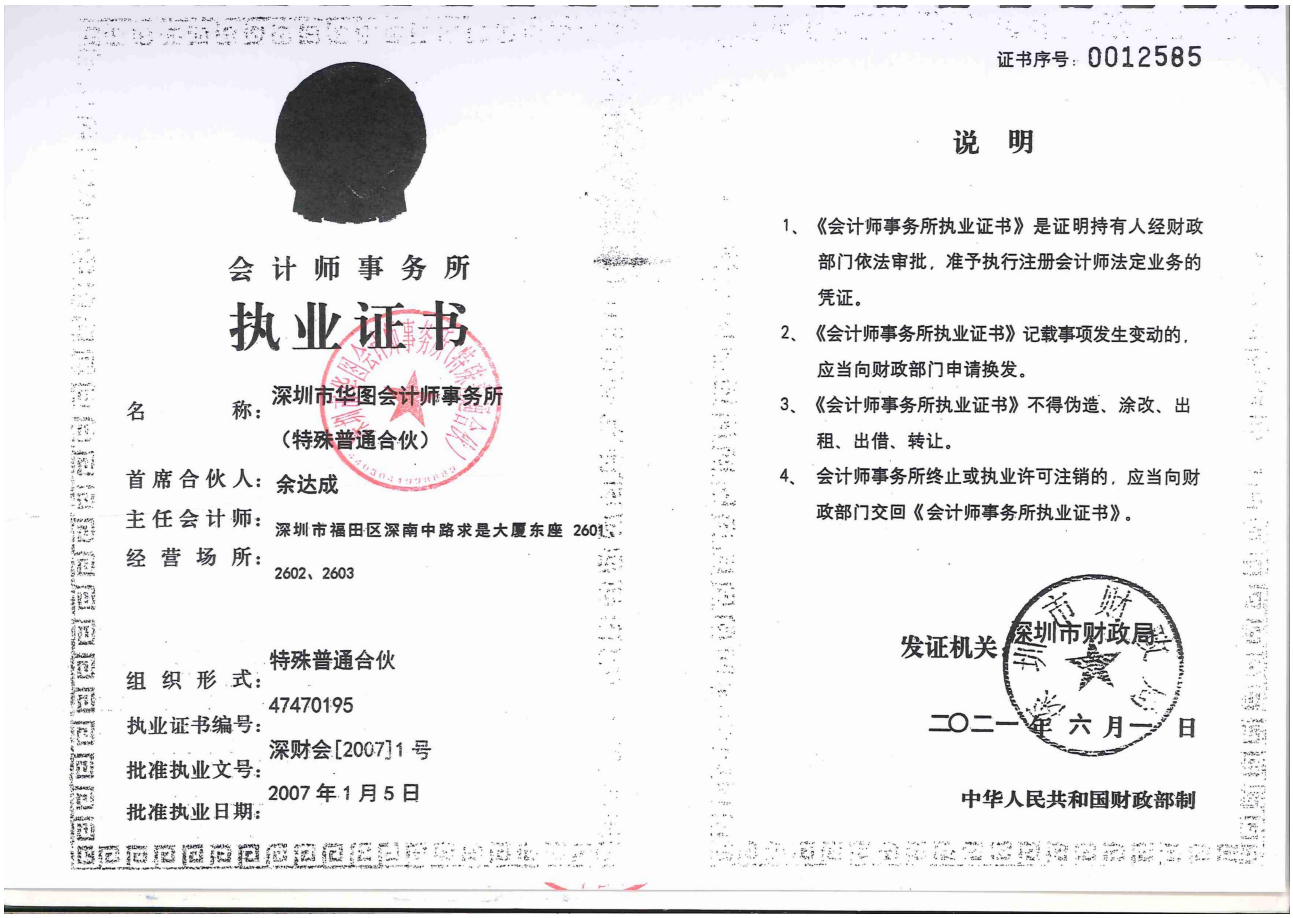
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年01月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0012585

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：余达成

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470195

批准执业文号：深财会[2007]1 号

批准执业日期：2007 年 1 月 5 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

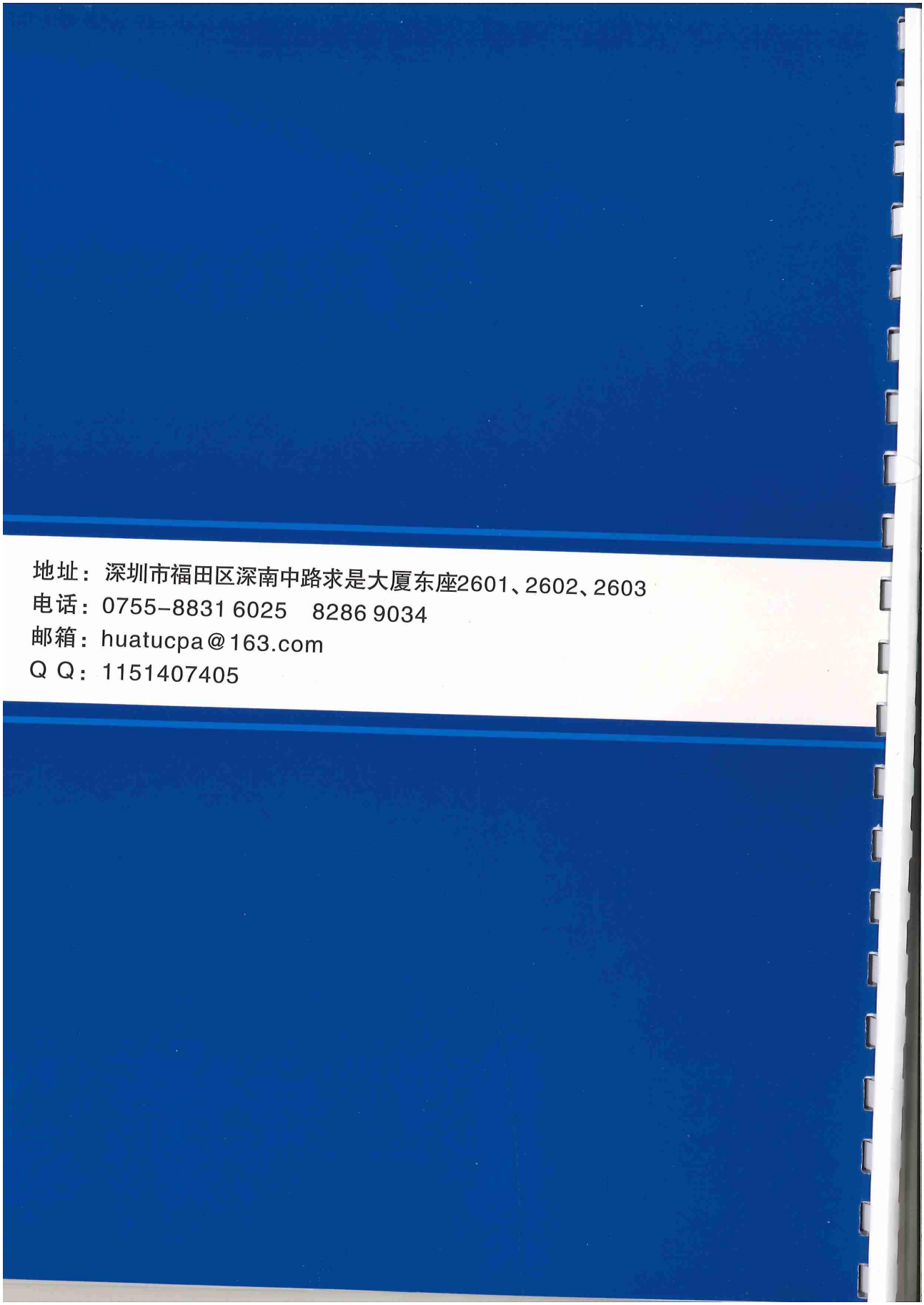
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

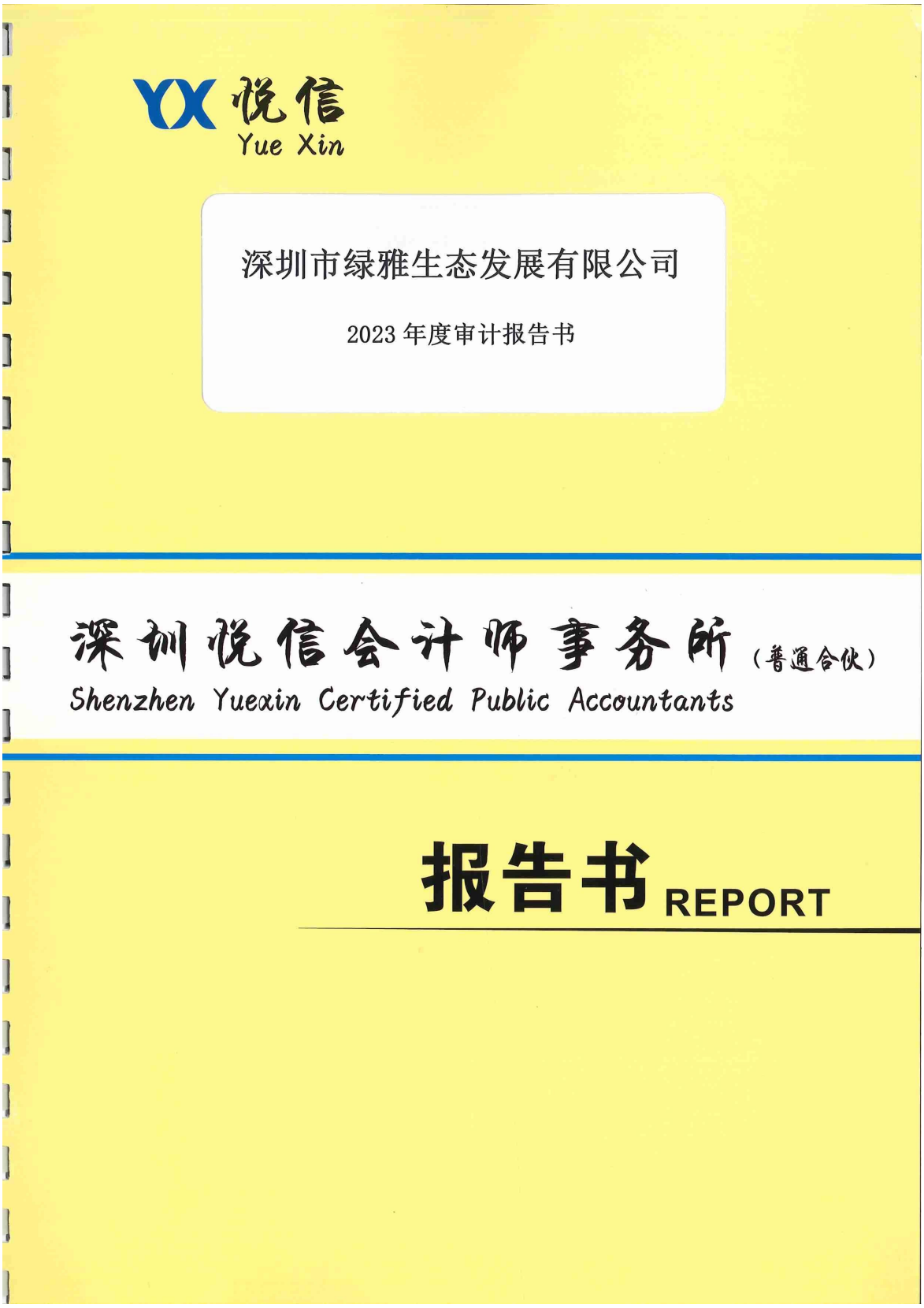
发证机关：深圳市财政局

二〇二一年六月一日

中华人民共和国财政部制


地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座2601、2602、2603
电话：0755-8831 6025　8286 9034
邮箱：huatucpa@163.com
Q Q：1151407405

2、2023 年度审计报告


悦信 Yue Xin

深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告书

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT

深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书　1-2
二、资产负债表　3-4
三、利润表　5
四、现金流量表　6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表　8
六、财务报表附注　9-16
七、会计师事务所执业证书及营业执照　17-18

深圳悦信会计师事务所
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2024]41 号

审 计 报 告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月五日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

资　　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四．1	10,715,203.50	11,394,393.19
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四．2	79,805,249.03	127,249,193.49
预付账款	四．3	6,615,345.68	9,831,624.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四．4	14,456,634.25	10,645,924.32
存货	四．5	97,136,495.35	46,764,163.31
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		208,728,927.81	205,885,298.62
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四．6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四．7	17,113,729.50	18,188,145.32
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四．8	6,657,649.36	7,627,366.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		231,462.12	217,298.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,502,840.98	38,532,809.81
资产总计		245,231,768.79	244,418,108.43

资 产 负 债 表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四．9	55,112,137.37	52,315,137.25
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四．10	38,642,316.58	45,001,302.12
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四．11	4,631,035.22	5,380,803.70
应交税费	四．12	2,801,712.11	560,461.32
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四．13	6,461,515.30	8,541,312.31
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,648,716.58	111,799,016.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,648,716.58	111,799,016.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四．14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四．15	86,683,052.21	81,719,091.73
所有者权益合计		137,583,052.21	132,619,091.73
负债和所有者权益总计		245,231,768.79	244,418,108.43

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	284,634,040.00	362,050,335.39
减：营业成本	四. 16	242,097,883.44	312,225,444.44
税金及附加		1,295,279.82	1,835,943.20
销售费用		14,320,977.11	18,131,822.48
管理费用		18,024,709.63	21,963,509.31
财务费用	四. 17	3,326,691.09	3,321,286.62
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		5,568,498.91	4,572,329.34
加：营业外收入	四. 18	475,948.87	691,366.92
减：营业外支出	四. 19	1,079,741.45	592,349.94
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,964,706.33	4,671,346.32
减：所得税费用		745.85	-
四、净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
五、每股收益		×××	×××

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		332,077,984.46	359,118,933.11
收到的税费返还		-	122,873.72
收到的其他与经营活动有关的现金		86,648,168.95	89,054,063.93
现金流入小计		418,726,153.41	448,295,870.76
购买商品、接受劳务支付的现金		295,612,922.39	309,967,448.62
支付给职工以及为职工支付的现金		74,267,637.46	78,997,376.39
支付的各项税费		12,975,097.90	15,795,171.23
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	35,042,578.90
现金流出小计		417,898,236.65	439,802,575.14
经营活动产生的现金流量净额		827,916.76	8,493,295.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,270,432.37	1,505,075.31
投资支付的现金		-	340,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,270,432.37	1,845,075.31
投资活动产生的现金流量净额		-1,270,432.37	-1,845,075.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		28,000,000.00	12,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		28,000,000.00	12,100,000.00
偿还债务支付的现金		25,202,999.88	13,387,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,033,674.20	3,276,408.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		28,236,674.08	16,664,408.64
筹资活动产生的现金流量净额		-236,674.08	-4,564,408.64
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-679,189.69	2,083,811.67
加：期初现金及现金等价物余额		11,394,393.19	9,310,581.52
六、期末现金及现金等价物余额		10,715,203.50	11,394,393.19

现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧		2,742,302.04	2,362,020.15
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	31,141,966.23
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,033,674.20	3,276,408.76
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-50,372,332.04	-10,915,039.95
经营性应收项目的减少（增加）		46,849,513.16	-11,665,516.64
经营性应付项目的增加（减少）		-6,947,300.24	19,782,104.31
其他		-394,626.32	-31,112,719.04
经营活动产生的现金流量净额		827,916.76	8,493,295.62
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		10,715,203.50	11,394,393.19
减：现金的期初余额		11,394,393.19	9,310,581.52
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-679,189.69	2,083,811.67

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额						上年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00				77,047,745.41	127,947,745.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
（一）净利润	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称:本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围:生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:
普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

1、货币资金

项　　目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	67,806.16	-786,500.55	854,306.71
银行存款	10,647,397.34	107,310.86	10,540,086.48
合　　计	10,715,203.50	-679,189.69	11,394,393.19

2、应收账款

（1）账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	69,745,436.46	87.39	-	127,249,193.49	100.00	-
1-2年	10,059,812.57	12.61	-	-	-	-
合　计	79,805,249.03	100.00	-	127,249,193.49	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,949,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	6,641,447.38
合　计	31,301,065.68

3、预付账款

（1）账龄结构：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00
合　计	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00

4、其他应收款

（1）账龄结构：

账　龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-
合　计	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	3,595,893.35	-	4,304,568.00	-
工程施工	93,540,602.00	-	42,459,595.31	-
合　计	97,136,495.35	-	46,764,163.31	-

6、长期股权投资

（1）长期股权投资的类别

项　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合　计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

7、固定资产

项　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,415,432.32	492,955.82	-	45,908,388.14
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,531,532.06	99,737.61	-	14,631,269.67
运输工具	11,088,605.87	302,683.33	-	11,391,289.20
电子设备	611,548.00	36,575.23	-	648,123.23
办公设备	664,079.02	53,959.65		718,038.67
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	27,227,287.00	1,567,371.64	-	28,794,658.64
其中:房屋及建筑物	5,037,308.96	702,880.32	-	5,740,189.28
绿化园林设备	11,739,309.67	519,226.11	-	12,258,535.78
运输工具	7,642,444.48	55,777.86	-	7,698,222.34

电子设备	447,707.57	61,254.84	-	508,962.41
办公设备	555,746.18	60,260.47		616,006.65
其他设备	1,804,770.14	167,972.04	-	1,972,742.18
三、账面价值合计	18,188,145.32	-	-	17,113,729.50
其中:房屋及建筑物	9,760,171.85	-	-	9,057,291.53
绿化园林设备	2,792,222.39	-	-	2,372,733.89
运输工具	3,446,161.39	-	-	3,693,066.86
电子设备	163,840.43	-	-	139,160.82
办公设备	108,332.84			102,032.02
其他设备	1,917,416.42	-	-	1,749,444.38

8、无形资产

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	7,627,366.00		969,716.64	6,657,649.36
合　　计	7,627,366.00	-	969,716.64	6,657,649.36

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	47,112,137.37	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	3,000,000.00	-	-	信用借款
合　　计	55,112,137.37	-	-	-

10、应付账款

(1)本公司应付账款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00
合　计	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00

11、应付职工薪酬

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22
合　　计	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22

12、应交税费

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	420,622.54	52,396,792.02	50,040,599.21	2,776,815.35
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	20,286.95	648,678.45	658,325.43	10,639.97
教育费附加	8,694.41	280,557.44	284,691.86	4,559.99

企业所得税	-2,301.96	1,733,410.14	1,731,480.75	-372.57
个人所得税	106,105.41	343,137.82	443,471.55	5,771.68
车船税	-	21,111.40	21,111.40	-
印花税	1,257.70	31,776.93	31,776.93	1,257.70
地方教育费附加	5,796.27	187,038.26	189,794.54	3,039.99
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合　　计	560,461.32	55,767,219.80	53,525,969.01	2,801,712.11

13、其他应付款

(1)本公司其他应付款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00
合　计	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	2,500,000.00
合　计	2,500,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例(%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合　　计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项　　目	金　额	情况说明
上年年末余额	81,719,091.73	
本年年初余额	81,719,091.73	
本年增加额	4,963,960.48	
其中：本年净利润转入	4,963,960.48	
本年年末余额	86,683,052.21	

16、营业收入及营业成本

项　目	收　入		成　本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44
其中:绿化工程收入	101,025,622.37	164,894,235.16	83,805,802.87	136,481,937.72

养护服务收入	140,359,080.35	151,129,810.70	122,387,840.93	136,932,688.10
销售收入-自产	7,741,704.46	6,013,465.00	6,245,631.50	5,103,658.60
有害生物防治	7,820,563.00	11,018,358.60	6,827,830.00	10,046,982.50
环卫清洁	21,643,270.70	22,824,569.60	16,677,429.30	17,426,843.90
其他业务	6,043,799.12	6,169,896.33	6,153,348.84	6,233,333.62
合　计	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44

17、财务费用

项　目	本期数	上期数
利息支出	3,033,674.20	3,306,049.32
手续费支出	293,016.89	15,237.30
合　计	3,326,691.09	3,321,286.62

18、营业外收入

项　目	本期数	上期数
补贴收入	470,000.00	-
其他	5,948.87	691,366.92
合　计	475,948.87	691,366.92

19、营业外支出

项　目	本期数	上期数
其他	1,079,741.45	592,349.94
合　计	1,079,741.45	592,349.94

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：万国华

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会[2018]50号

批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0016940

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　万国华

成立日期　2016年11月16日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

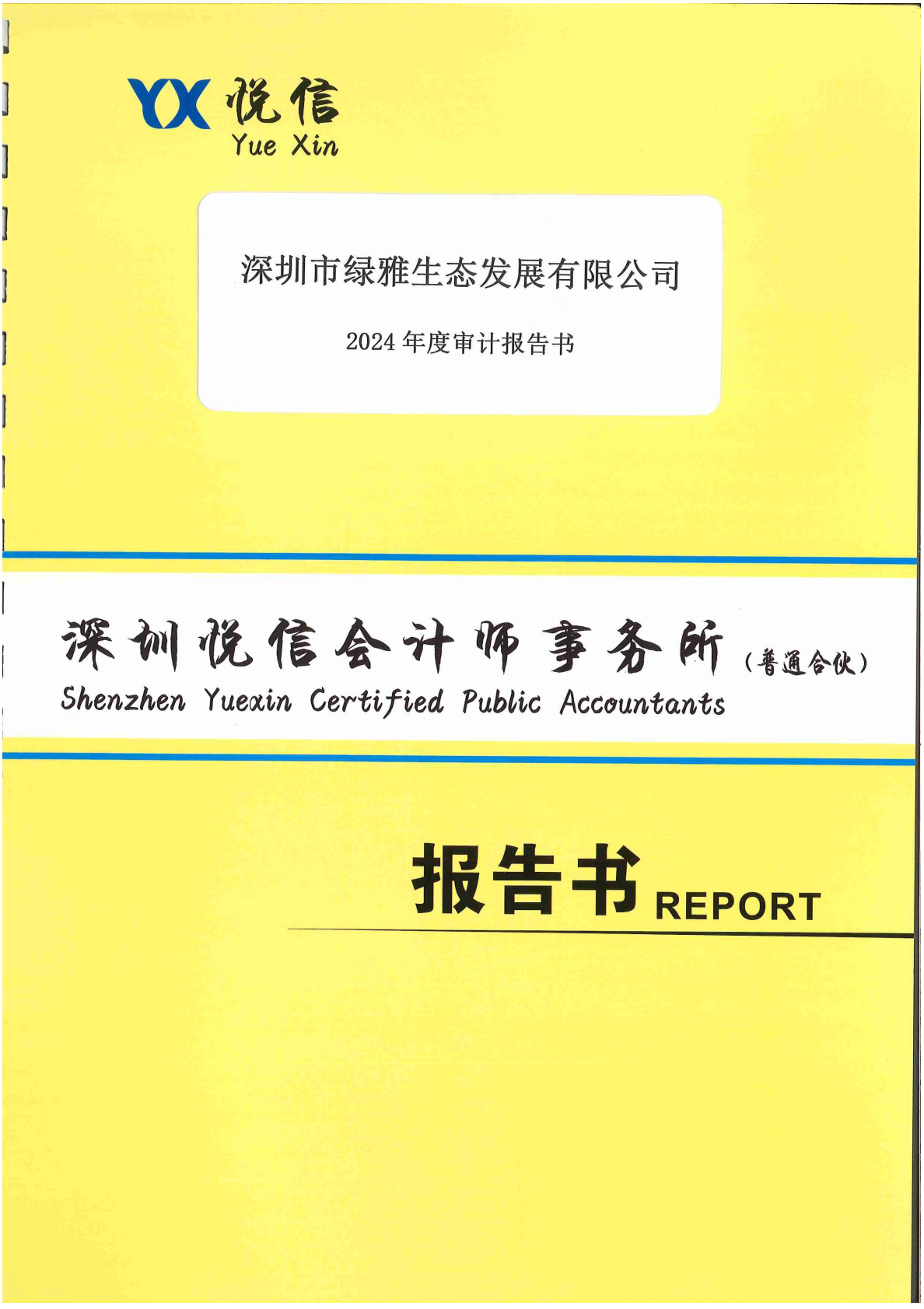
2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号
求是大厦东座2605
电话：0755-8831 6025　8286 9034
传真：0755-8286 9034　邮箱：yuexincpa@163.com

3、2024 年度审计报告


悦信 Yue Xin

深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年度审计报告书

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT

深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、	审计报告书	1-2
二、	资产负债表	3-4
三、	利润表	5
四、	所有者权益（股东权益）变动表	6
五、	现金流量表	7-8
六、	财务报表附注	9-16
七、	会计师事务所执业证书及营业执照	17-18

深圳悦信会计师事务所
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2025]82 号

审 计 报 告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月十六日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

资　　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四．1	8,405,273.21	10,715,203.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四．2	84,315,625.89	79,805,249.03
预付账款	四．3	4,997,750.44	6,615,345.68
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四．4	16,522,356.30	14,456,634.25
存货	四．5	107,296,868.10	97,136,495.35
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		221,537,873.94	208,728,927.81
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四．6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四．7	15,454,442.42	17,113,729.50
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四．8	5,768,742.44	6,657,649.36
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		203,212.32	231,462.12
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,926,397.18	36,502,840.98
资产总计		255,464,271.12	245,231,768.79

资 产 负 债 表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	70,982,038.71	55,112,137.37
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	30,621,141.89	38,642,316.58
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	5,986,101.33	4,631,035.22
应交税费	四. 12	2,747,431.56	2,801,712.11
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	4,055,142.79	6,461,515.30
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		114,391,856.28	107,648,716.58
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		114,391,856.28	107,648,716.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	90,172,414.84	86,683,052.21
所有者权益合计		141,072,414.84	137,583,052.21
负债和所有者权益总计		255,464,271.12	245,231,768.79

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	282,640,534.46	284,634,040.00
减：营业成本	四. 16	231,932,130.21	242,097,883.44
税金及附加		1,211,185.13	1,295,279.82
销售费用		19,773,095.14	14,320,977.11
管理费用		22,271,084.66	18,024,709.63
财务费用	四. 17	3,762,419.14	3,326,691.09
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		3,690,620.18	5,568,498.91
加：营业外收入	四. 18	175,222.22	475,948.87
减：营业外支出	四. 19	376,479.77	1,079,741.45
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		3,489,362.63	4,964,706.33
减：所得税费用		-	745.85
四、净利润		3,489,362.63	4,963,960.48
五、每股收益		×××	×××

5

所 有 者 权 益 变 动 表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额						上年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00				81,719,091.73	132,619,091.73
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,489,362.63	3,489,362.63	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48
(一)净利润	-	-	-	-	3,489,362.63	3,489,362.63	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	90,172,414.84	141,072,414.84	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21

6

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		294,081,879.82	332,077,984.46
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		89,474,924.00	86,648,168.95
现金流入小计		383,556,803.82	418,726,153.41
购买商品、接受劳务支付的现金		255,758,857.50	295,612,922.39
支付给职工以及为职工支付的现金		81,320,497.77	74,267,637.46
支付的各项税费		9,572,430.79	12,975,097.90
支付的其他与经营活动有关的现金		35,637,843.49	35,042,578.90
现金流出小计		382,289,629.55	417,898,236.65
经营活动产生的现金流量净额		1,267,174.27	827,916.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		731,722.24	1,270,432.37
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		731,722.24	1,270,432.37
投资活动产生的现金流量净额		-731,722.24	-1,270,432.37
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		91,694,480.71	28,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		91,694,480.71	28,000,000.00
偿还债务支付的现金		90,824,579.37	25,202,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,715,283.66	3,033,674.20
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		94,539,863.03	28,236,674.08
筹资活动产生的现金流量净额		-2,845,382.32	-236,674.08
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-2,309,930.29	-679,189.69
加：期初现金及现金等价物余额		10,715,203.50	11,394,393.19
六、期末现金及现金等价物余额		8,405,273.21	10,715,203.50

现金流量表(补充资料)

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		3,489,362.63	4,963,960.48
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧		2,391,009.32	2,742,302.04
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,715,283.66	3,033,674.20
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-10,160,372.75	-50,372,332.04
经营性应收项目的减少（增加）		-4,958,503.67	46,849,513.16
经营性应付项目的增加（减少）		5,837,669.60	-6,947,300.24
其他		-	-394,626.32
经营活动产生的现金流量净额		1,267,174.27	827,916.76
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		8,405,273.21	10,715,203.50
减：现金的期初余额		10,715,203.50	11,394,393.19
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-2,309,930.29	-679,189.69

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2024年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称:本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围:生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:
普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

1、货币资金

项　　目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	315,358.61	247,552.45	67,806.16
银行存款	7,889,914.60	-2,757,482.74	10,647,397.34
其他货币资金	200,000.00	200,000.00	-
合　　计	8,405,273.21	-2,309,930.29	10,715,203.50

2、应收账款

（1）账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	71,868,816.39	85.24	-	69,745,436.46	87.39	-
1-2年	12,446,809.50	14.76	-	10,059,812.57	12.61	-
合　计	84,315,625.89	100.00	-	79,805,249.03	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,799,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	3,641,447.38
合　计	28,151,065.68

3、预付账款

（1）账龄结构：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	4,997,750.44	100.00	6,615,345.68	100.00
合　计	4,997,750.44	100.00	6,615,345.68	100.00

4、其他应收款

（1）账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	16,522,356.30	100.00	-	14,456,634.25	100.00	-
合　计	16,522,356.30	100.00	-	14,456,634.25	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项　　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	4,253,890.29	-	3,595,893.35	-
工程施工	103,042,977.81	-	93,540,602.00	-
合　　计	107,296,868.10	-	97,136,495.35	-

6、长期股权投资

（1）长期股权投资的类别

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合　计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

7、固定资产

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,908,388.14	731,722.24	-	46,640,110.38
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,631,269.67	90,915.61	-	14,722,185.28
运输工具	11,391,289.20	600,000.00	-	11,991,289.20
电子设备	648,123.23	6,900.00	-	655,023.23
办公设备	718,038.67	33,906.63	-	751,945.30
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	28,794,658.64	2,391,009.32	-	31,185,667.96
其中:房屋及建筑物	5,740,189.28	702,880.32	-	6,443,069.60
绿化园林设备	12,258,535.78	723,864.25	-	12,982,400.03

运输工具	7,698,222.34	815,175.45	-	8,513,397.79
电子设备	508,962.41	65,372.32	-	574,334.73
办公设备	616,006.65	58,083.60	-	674,090.25
其他设备	1,972,742.18	25,633.38	-	1,998,375.56
三、账面价值合计	17,113,729.50	-	-	15,454,442.42
其中:房屋及建筑物	9,057,291.53	-	-	8,354,411.21
绿化园林设备	2,372,733.89	-	-	1,739,785.25
运输工具	3,693,066.86	-	-	3,477,891.41
电子设备	139,160.82	-	-	80,688.50
办公设备	102,032.02			77,855.05
其他设备	1,749,444.38	-	-	1,723,811.00

8、无形资产

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	6,657,649.36	-	888,906.92	5,768,742.44
合　　计	6,657,649.36	-	888,906.92	5,768,742.44

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	45,000,000.00	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	2,900,000.00	-	-	信用借款
农业银行	7,188,586.00	-	-	信用借款
东莞银行	10,893,452.71	-	-	信用借款
合　　计	70,982,038.71	-	-	-

10、应付账款

(1)本公司应付账款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	30,621,141.89	100.00	38,642,316.58	100.00
合　计	30,621,141.89	100.00	38,642,316.58	100.00

11、应付职工薪酬

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,631,035.22	82,675,563.88	81,320,497.77	5,986,101.33
合　　计	4,631,035.22	82,675,563.88	81,320,497.77	5,986,101.33

12、应交税费

项　　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	2,776,815.35	8,106,234.30	8,223,318.05	2,659,731.60
土地使用税	-	419.64	419.64	-
城市维护建设税	10,639.97	579,369.38	569,954.96	20,054.39
教育费附加	4,559.99	250,734.30	246,699.55	8,594.74
企业所得税	-372.57	35,542.17	37,471.56	-2,301.96
个人所得税	5,771.68	461,594.73	421,545.33	45,821.08
车船税	-	22,172.56	22,172.56	-
印花税	1,257.70	111,556.56	103,012.38	9,801.88
地方教育费附加	3,039.99	167,156.19	164,466.35	5,729.83
房产税	-	125,607.30	125,607.30	-
契税	-	75,898.44	75,898.44	-
合　　计	2,801,712.11	9,936,285.57	9,990,566.12	2,747,431.56

13、其他应付款

(1)本公司其他应付款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	4,055,142.79	100.00	6,461,515.30	100.00
合　计	4,055,142.79	100.00	6,461,515.30	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	9,000,000.00
合　计	9,000,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例(%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合　　计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项　　目	金　额	情况说明
上年年末余额	86,683,052.21	
本年年初余额	86,683,052.21	
本年增加额	3,489,362.63	
其中：本年净利润转入	3,489,362.63	
本年年末余额	90,172,414.84	

16、营业收入及营业成本

项　目	收　入		成　本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	282,640,534.46	284,634,040.00	231,932,130.21	242,097,883.44
其中:绿化工程收入	105,242,726.68	101,025,622.37	89,354,939.90	83,805,802.87
养护服务收入	141,048,854.13	140,359,080.35	113,064,333.55	122,387,840.93
销售收入-自产	328,746.15	7,741,704.46	49,448.86	6,245,631.50
有害生物防治	7,712,064.20	7,820,563.00	6,742,803.60	6,827,830.00
环卫清洁	22,403,859.50	21,643,270.70	16,910,367.90	16,677,429.30
其他业务	5,904,283.80	6,043,799.12	5,810,236.40	6,153,348.84
合　计	282,640,534.46	284,634,040.00	231,932,130.21	242,097,883.44

17、财务费用

项　目	本期数	上期数
利息支出	3,715,154.81	3,033,674.20
手续费支出	47,264.33	293,016.89
合　计	3,762,419.14	3,326,691.09

18、营业外收入

项　目	本期数	上期数
补贴收入	147,467.36	470,000.00
其他	27,754.86	5,948.87
合　计	175,222.22	475,948.87

19、营业外支出

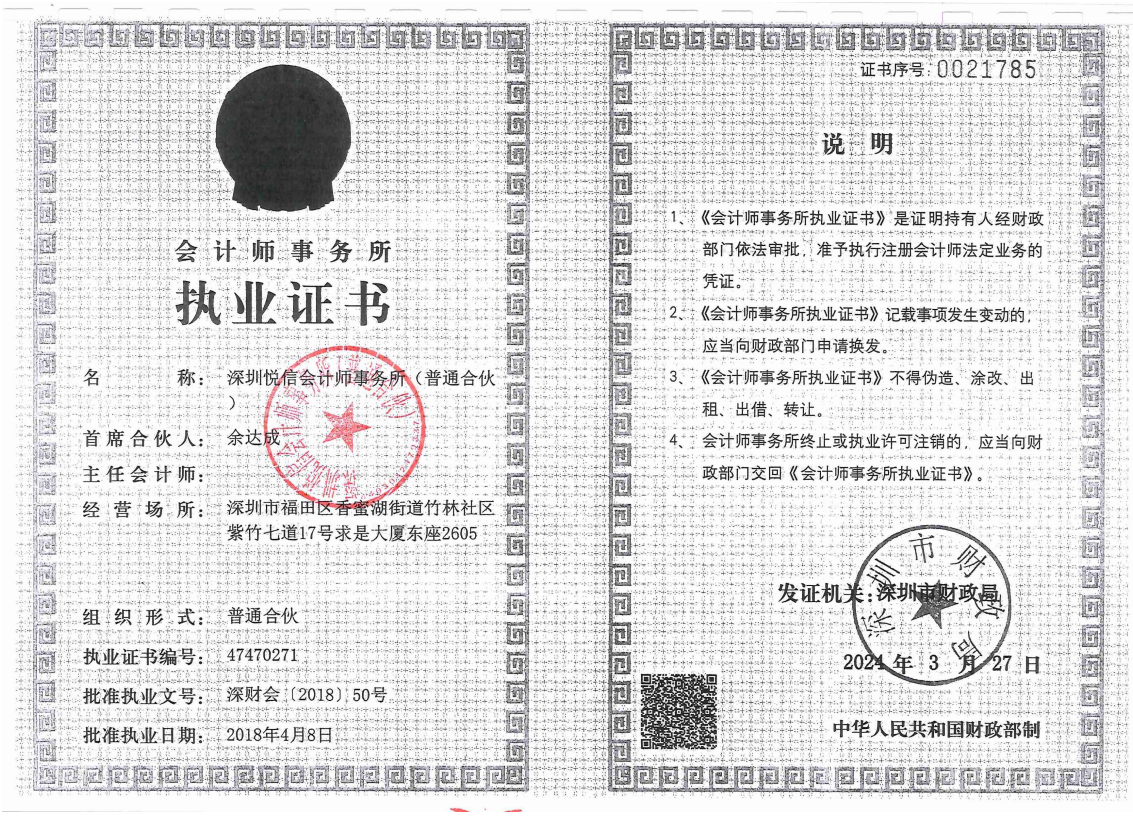
项　目	本期数	上期数
捐赠支出	162,000.00	-
滞纳金	212,279.76	-
其他	2,200.01	1,079,741.45
合　计	376,479.77	1,079,741.45

五、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余达成

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会〔2018〕50号

批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0021785

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年3月27日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　余达成

成立日期　2016年11月16日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号
求是大厦东座2605
电话：0755-8830 3748　8270 4503
传真：0755-8830 3748　邮箱：yuexincpa@163.com

二、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	7266.274693 万元	项目全长约 8.7 公里，主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。	2022.05.16	页码 74-89
2	深华快速绿化提升工程	6302.838465 万元	项目总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。	2021.04.21	页码 90--102
3	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	2066.369067 万元	项目包括 12、13 地块首层及负一层室外园林(包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域)；五层室外裙房花园:六层商铺外摆区域:七层室外花园:八层屋顶绿化;办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。	2025.07.11	页码 103-113
4	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	1529.954367 万元	项目全长 4.4 公里，总改造面积为 89000.00 平方米。主要内容包括:园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。	2021.12.31	页码 114-122
5	松岗街道花卉主题公园新建工程	1107.211298 万元	项目绿化面积 25290 ㎡，工程内容主要包括:园建工程、绿化工程、安装工程等。	2023.05.29	页码 123-139
6	大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段	1182.660816 万元	项目景观面积：3.5 万 ㎡ 工程内容主要包括:园建及结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。	2024.12.20	页码 140-153

证明材料：

（1）时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

注：（1）提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。

变更通知书：

企业名称：**“深圳市绿雅园艺有限公司”**变更为**“深圳市绿雅生态发展有限公司”**

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
备案前许可信息：	项目：从事道路客运、货运经营 有效期：
备案后许可信息：	项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：
章程备案	
变更前许可经营项目：	普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。
变更后许可经营项目：	普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；
变更前一般经营项目：	兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市绿雅园艺有限公司
变更后名称：	深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十一月十五日

（一）核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-28

查验码：6077873820553373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程

施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2021 年 5 月 31 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口，东至核电站门口（含睿鹏大道北段约 507 米），全长约 8.7 公里，主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本 %外商投资 %；混合经济 %；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：施工图所涉及的园建、绿化工程等内容，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米

□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年 7 月 31 日；

订立地点：__深圳市大鹏新区建筑工务署__

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章__后成立。

本合同一式__壹拾__份，其中正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执__壹正肆副__份，承包人执__壹正肆副__份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署	承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401
委托代理人：薛建权	委托代理人：
电话：	电话：0755-8312122
传真：	传真：0755-8312122
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
账号：	账号：4420 1550 9000 5250 0910

3、补充协议

工程编号：

合同编号：SG2021-021-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》补充协议

工程名称 ：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工）

工程地点 ：深圳市大鹏新区

发 包 人 ：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人 ：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期 ：2022 年 4 月 11 日

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》

补充协议

发包人（甲方）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人（乙方）：**深圳市绿雅生态发展有限公司**

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工）项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（￥61，260，000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：**柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分**（￥：**72662746.93 元**），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人

或授权代表（签字）： 薛建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022 年 4 月 11 日

订立地点：深圳市大鹏新区

4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）</td><td>工程地点</td><td>大鹏新区鹏飞路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>5.2km</td><td>工程造价（万元）</td><td>7266.27</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>景观提升</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td>2021042-0</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="5">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市绿雅生态发展有限公司</td><td>CYLZ・粤・0060・壹</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市建星项目管理顾问有限公司</td><td>E144010241</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td><td>19014</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组　长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

验收日期：　　年　月　日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（二）深华快速绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180424000200l

标段名称：深华快速绿化提升工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：6302.838465万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-12-24

查验码：1041727953268901　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米。项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深华快速绿化提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、景观工程及安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	■道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		

□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数__300__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰零贰万捌仟叁佰捌拾肆元陆角伍分（¥63028384.65 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟玖佰陆拾柒元柒角伍分（¥872967.75 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟（¥639000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月28日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签订合同后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局	承包人：（公章）深圳市绿雅园艺有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11440300053983602N	组织机构代码：914403002793460 40H
地址：广东省深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1 栋	地址：深圳市福田区绿化大厦四楼
邮政编码：	邮政编码：518049
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23336706	电话：0755-83121222
传真：	传真：0755-83121222
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行龙华支行	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
账号：44201555400058011111	账号：4420 1550 9000 5250 0910
经办人：	

讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。

4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。

以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人向发包人、监理各提供不少于 20 平方米施工场地的办公场所；不少于 20 平方米的生活用房；满足施工现场发包人、监理所需的办公设施和生活设施等。

以上费用由承包人承担（需按月支付的必须准时按月支付），费用已包含在合同价中。

⑧承包人应在 工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 10 天 前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘庆煜，资格证书号：粤中职证字第 1200102140473 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元 /人次罚款，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

3、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2021年4月21日

园林绿化工程
竣工验收证书

第 1 页　共 3 页　　续深园绿竣—3

工程名称	深华快速绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 14.9 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年 6 月 28 日
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 4 日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	（天）
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	6302.838465（万元）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总面积约 14.9 万平方米，主要建设内容包括 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造（优化绿化景观、完善照明、给排水等配套设施）。具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页 续深园绿竣—3

竣工验收结论：

2021年1月4日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入90天的养护管理期，2021年4月21日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：刘庆煜 2021年4月21日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：袁思平 2021年4月21日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：李择 2021年4月21日	建设单位	经一致通过，同意验收。 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年4月21日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年4月21日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第3页　共3页　　续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年　月　日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年　月　日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

（三）深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

1、中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期： 459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分		
	小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

2、合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 ㎡（含 28000 ㎡地下商业），超高层办公 73410 ㎡，超高层公寓 32000 ㎡，地下室面积暂定 118449 ㎡。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 工作界面划分：

1、与总包界面：

1）硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板钢性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板钢性层为界）至景观完成面标高以下300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2）化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗）由总包单位负责。

3）屋顶景观区域的面层连结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面钢性层为界）。

4）汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

2、与精装界面：

1）精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2）屋顶景观铺装由承包人负责。

3）下沉广场的铺装由承包人负责。

3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

4、与机电工程界面：

1）机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2）机电单位负责提供给水点（含阀门）,给水点之后部分由承包人负责；承包人负责水景范围内的排水系统，机电单位在污水井提供接驳点给承包人，由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3）承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制（包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号）。

4）承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责，景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5）总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高，后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合：

1）承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作，承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装，并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作，配合需及时到位，外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在 3 天内浇筑完成，防止生锈；

2）承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位（2 米范围以内），因此产生的费用按实结算；

3）根据发包人要求，承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

6、其他界面说明：

1）与园林绿化相关的二次土方工程施工（若有）由承包人负责施工至软景指定标高，总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2）屋顶景观绿化由承包人负责。

1.6 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用。

1.7 图纸：发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由承包人负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

1.8 根据实际实施情况，发包人有权对承包人承担项目进行分包，委托其它单位施工，并扣除对应合同价，承包人不能有任何异议。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

1.9 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时，发包人有权对承包人承担项目进行分

包，并对承包人扣除实际施工费用。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 459 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 04 月 05 日，暂定项目竣工日期为 2024 年 10 月 31 日，暂定项目交付日期为 2025 年 07 月 07 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人验收及相关政府部门（如有）审批通过，并且在后续交付前对项目进行提升及完善，满足发包人工程交付评估的要求。否则视为承包人工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续：在发包人或监理书面通知的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合：承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67 元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保修费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：
合同附件一：《工程质量保修书》
合同附件二：《反商业贿赂协议》
合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
合同附件五：《变更签证承诺函》
合同附件六：《通知方式》
合同附件七：《现场签证管理作业指引》
合同附件八：《设计变更管理作业指引》
合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
合同附件十八：《主要苗木及照片》
合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
合同附件二十：《水景工程技术要求》
合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021 年版）》
合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023 版》
合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引(2022 版)》
合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
合同附件三十一：《景观样板管理要求》
合同附件三十二：《苗木选型记录单》
合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年 4 月 3 日

159

3、竣工验收报告

工 程 项 目 验 收 报 告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025年7月11日
建筑面积		结构形式	

验收情况：

本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。

施工单位（签章）： 项目负责人： 2025年 7月11日	监理单位（签章）： 验收人： 2025年7 月 11日
设计单位（签章）： 验收人： 2025 年 7月 11日	建设（项目）单位（签章）： 验收人： 2025年 7月 11 日

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

（四）侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190168005001

标段名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1529.954367万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-02

查验码：9187497986609660

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造，全长 4.4 公里，总改造面积为 89000.00 平方米。主要内容包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾叁元陆角柒分（¥15299543.67 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元零贰分（¥767438.02 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟陆佰肆拾陆元壹角贰分（¥737646.12 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

传真：0755-23945945

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

邮政编码：518000

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

约定承包人应做的其他工作及费用承担：（1）承包人在施工过程中应保护测点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时辅助测量设备和人员，有关费用已包含在合同价中。（2）承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制，此项费用已包含在合同价中。（3）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（4）工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；（5）施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；（6）承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的安全事故，一切善后处理责任和相关费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；（7）车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。（8）按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求：如果实际运输距离超出工程量清单中运距，发包人不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求：实际施工中，各种原因产生的风险，由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中。

承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：毛洪思，资格证书号：1903003021855

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次每天罚款

3、竣工验收报告

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

代建单位（公章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 31 日

发出日期：2021 年 12 月 31 日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为38500平方米	工程造价（万元）	1529.954367
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020 年 11 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年12月31日	市政设源-10	符合要求。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植； 5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格.
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年12月31日	（公章） 项目负责人： 2021年12月31日
代建单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2021年12月31日	（公章） 项目负责人： 2021年12月31日	（公章） 项目负责人： 2021年12月31日

（五）松岗街道花卉主题公园新建工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-702951001001

标段名称：松岗街道花卉主题公园新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1107.211298万元

中标工期：161天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-10

查验码：9706164579558431

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、开工报告

市政施管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点：松岗街道五指耙水库东南侧绿地

填报单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

审批单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

批准日期：2021年 6 月 22日

市政基础设施工程

工程开工/复工报审表

市政监-26-[0][1]

单位（子单位）工程名称	松岗街道花卉主题公园新建工程

致：深圳市深龙港建设监理有限公司（项目监理机构）

☑ 我方承担的 松岗街道花卉主题公园新建 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

☐ 我方已完成了 _____ 工程的 _____ 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。

附件：

项目经理部（项目章）

项目经理：覃启景

日期：2021 年 6 月 18 日

审查意见：

具备开工条件，请建设方审批。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王晓新

日期：2021 年 6 月 21 日

审查意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

年 月 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管－1.1

第1页共2页

工程名称	松岗街道花卉主题公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地		
建设规模	建设面积约31243㎡	结构类型	园林景观工程		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	林国飞		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证书号	B133029071	项目负责人	付关伟
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	资质证书号	1703003005699	项目负责人	张晓昱
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资质证书号	D244271632	法人代表	梁惠雄
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	资质证书号	E144007153-4/1	项目总监	王晓新
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制，且审核通过		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场条件已满足开工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	覃杏景	粤高职证字第1803001011210号	
		项目技术负责人	肖玉妮	粤中职证字第1703003001548号	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	彭达福	粤建安C（2014）0000059	
		质检员	张淑珍	44161090002449	
		施工员	徐学浩	44161040006341	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2021年6月18日	批准开工日期	2021年 月 日		

续市政施管—1.1

第2页共2页

报告单位申请意见	现已完成开工前的各项准备工作，申请开工。 项目经理(签名)： （公章） 2021年6月18日
监理单位意见	具备开工条件，请建设方审批。 总监理工程师（签名）： （公章） 2021年6月21日
建设（审批）单位审批意见	项目负责人(签名)： （公章） 年 月 日

3、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点：本项目位于深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地，五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于松岗街道五指耙水库东南侧绿地，五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处，建设面积约 31243 ㎡。其中绿化面积 25290 ㎡（含月季种植面积 2634 ㎡，水体面积 2922 ㎡），园林建设 5953 ㎡。建设内容包括：景墙、景观轩、连廊、景亭、景观花架、园内道路等。工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程等。项目概算总投资 1485.15 万元，其中，建安工程费 1260.24 万元，本次招标控制价为 1328.998562 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它　）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数:　＿＿＿＿;　庭院管:　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）;				
□其它:				

4. 其他工程

施工总承包，包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 9 日；

合同工期总日历天数 161 天。

招标工期总日历天数 161 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格；

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万贰仟壹佰壹拾贰元玖角捌分(¥11072112.98 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟柒佰陆拾肆元肆角肆分（¥173764.44 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟元整（¥184000.00 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元整（¥20000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 11 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行坪地支行
账号：	账号：000287861563

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：覃杏景。

资格证书号：1803001011210。

4、竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：松岗街道花卉主题公园新建工程

验　收　日　期：2023 年 5 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

（一）工程概况（松岗街道花卉主题公园新建工程）

工程名称	松岗街道花卉主题公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地
工程规模	新建花卉主题公园，建设面积约 31243m2	合同造价（万元）	1107.211298
工程类型	园林景观工程	合同工期	161 天
开工日期	2021 年 6 月 22 日	完工日期	2023 年 5 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证号	B133029071
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		1703003005699

（二）主要工程量清单（松岗街道花卉主题公园新建工程）

该项目主要为：松岗街道花卉主题公园新建工程施工。

主要工程量：

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道花卉主题公园新建工程）

	姓　名	工作单位	职 务/职 称	签　名
组长	陈李秋	松岗街道综合行政执法办（城管）	工程师	
成 员	陈志城	松岗街道城建办	预算组组员	
成 员	张晓昱	中冶南方工程技术有限公司	设计负责人	
成 员	王晓新	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	
成员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察负责人	
成员	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	

（四）工程竣工验收结论（松岗街道花卉主题公园新建工程）

验收结论： 按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。 验收工作组组长签名： 验收日期：2023 年 5 月 29 日				
建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（六）大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

1、中标通知书

中标通知书（工程）

标段编号： 231CA0086597/01

标段名称： 大鹏·四季滨海田园景观工程项目标段一

采购人： 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

采购方式： 公开招标

中标人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额（小写）： ￥ 11826608.16

中标金额（大写）： 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分

工期： 160

采购流程方式： 电子化与线下流程相结合

本项目于 2023-10-15 02:08:51在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2023-11-14 10:12:38完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：尹子静；联系方式：15361535208。

特此通知。

招标人盖章： 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期： 2023年11月17日

阳光采购交易平台

查验网址

2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SJTY-2023-019

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

发 包 人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点：广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号，大鹏·四季滨海田园项目景观工程标段 1（北区），建设单位为深圳市深业农科智慧农业发展有限公司，用地红线面积约为 168 亩，面积约为 114080 平方米，1 标段总建筑面积约 35537 平方米，该项目以农业旅游为主题，项目用地性质为一般农田。

资金来源：财政投入__/%；国有资本__/%；集体资本__/%；民营资本__/%；外商投资__/%；混合经济__/%；　其他_自筹 100 %_。

二、工程承包范围

本项目分两个标段施工，其中北区标段 1 招标主要包括但不限于道路、停车场、旱喷广场、庭院、戏水场、集市广场、廊架、小品设施、绿化。招标范围包括但不限于以下内容：1、园建及结构工程：园路、铺装、水景、树池、花池、构筑物、园林小品、景石等；2、绿化工程：场地平整、苗木种植与养护工程等；3、景观电气工程：景观照明、背景音乐及智能化预埋工程等；4、给排水工程：景观排水设施，及绿化给水设施等；5、户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋；6、本工程的报批报建；7、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑ 给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑ 道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑ 路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 详见工程量清单 ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；		
☑ 建筑电气工程 (☑ 室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑ 室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它)；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 17 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 4 月 24 日；

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分(¥11,826,608.16 元)；发票税率 9%、税目工程服务、含税价格¥11,826,608.16 元、不含税价格¥10,850,099.23 元;其中：

⑴安全文明施工费：¥234,668.42 元

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰陆拾捌元肆角贰分 ；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：¥680,000.00 元

人民币（大写）陆拾捌万元整 ；

（5）有效签约金额：¥11,146,608.16 元

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角陆分 ；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 11 月 24 日;

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司(公章)

统一社会信用代码：914403001922943569

地址：大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路 400 号办公楼 A 栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22663822

传真：

电子信箱：

开户银行：招行深圳总行大厦营业部

账号：813180089310001

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司(公章)

统一社会信用代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：李承廉

电话：0755-83121222

传真：

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

按通用条款、专用条款、补充条款中要求较高的约定。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人负责，费用含在投标报价中 ；

⑧承包人应在竣工验收前 14 日向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1)、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知发包人。作为有经验的承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，工期不予延长。

(2)、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资,严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

（4）未尽事宜详见补充条款

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：唐峰，资格证书号：高级工程师证书编号 2303001121588，注册编号：粤 1442017201849472，联系电话：13714592522。项目经理必须全天 24 小时常驻施工现场。

4.4 项目经理的更换

(2)出现以下任一情形，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：承包人未经监理工程师及发包人同意，擅自更换项目经理的；承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致；项目经理未及时到位；同时兼任承包人其它工程项目的项目

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路400号
工程规模	景观面积约35000平方米	工程造价（万元）	1182.660816
结构类型	/	工程用途	农业旅游
施工许可证证号	/	开工日期	2023年11月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深业农科智慧农业发展有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	资质证号	A244006448
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张岸
副组长	黄斐然、胡海峰、唐峰、郭宁、梁顺家、张中翰、范旭
组员	戴安康、梁寿聪、廖卫平、周五星、黎四平、张毛

2、专业组

专业组	组　长	组 员
园建工程	张岸	郭宁、范旭、廖卫平
绿化工程	胡海峰	唐峰、梁寿聪、周五星、张中翰
水电工程	黄斐然	梁顺家、黎四平
资料工程	戴安康	张毛

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程验收会议签到表

项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

会议主题：	竣工验收会议			
会议地点：	四季田园会议室			
会议时间：				
序号	单位	姓名	职务	联系方式
1	农科集团	黄斐然		
2	智农公司	[illegible]		
3	智农公司	[illegible]		
4		[illegible]		
5		[illegible]		
6	农科集团	邵宁		
7	深圳市英来工程咨询有限公司	熊[illegible]		18028761325
8	深圳市英来	黎[illegible]		
9	深圳市英来工程咨询有限公司	周[illegible]		18506212060
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	刘[illegible]		15112596866
11	农科集团	梁[illegible]		
12	深圳奥雅	张中[illegible]		
13	深圳奥雅	黄[illegible]		
14	智农公司	刘[illegible]		
15	绿雅生态	唐[illegible]		
16	绿雅生态	[illegible]		
17				
18				

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
水电工程	合格	良好	/	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：			

三、投标人同类设计业绩（设计单位提供）

附表 3

同类设计项目业绩表（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	/	/	/	xx 年 xx 月 xx 日	/
2	/	/	/	xx 年 xx 月 xx 日	/

证明材料：

（1）时间以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）。

注：（1）提供的业绩不超过 2，超过 2 项取前 2 项。

四、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况

附表 4

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	刘丽芳	年龄	41
工作年限	16 年	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	园林高级工程师
12 个月社保	☑有　□无		
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）			

序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	2066.369067	施工内容包括园建工程、绿化工程、水电工程	2025.7.11	项目经理	2024.6.13-2025.7.11	页码 162-172
2	深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程	760.570391	施工内容包括园建工程、绿化工程、水电工程。	2021.9.30	项目经理	2021.8.15-2021.9.30	页码 173-182

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

（一）项目经理资历

1、学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘丽芳 性别 女，一九八五 年 九 月 七 日生，于二〇〇 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471200905000257 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2、身份证



姓名 刘丽芳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 7 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 441622198509077167

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.11.27-2032.11.27

3、职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、资格证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850114432514

姓名:
Full Name 刘丽芳
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1985年09月
专业类别:
Professional Type 市政公用工程
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015 年 01 月 17 日
Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. GD 048761

5、注册执业证书

使用有效期：2025年12月12日-2026年06月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘丽芳

性　　别：女

出生日期：1985-09-07

注册编号：粤2442015201503455

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）

个人签名：刘丽芳

签名日期：2025.12.12

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月15日

6、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0006144



姓　　名：刘丽芳

性　　别：女

出 生 年 月：1985年09月07日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月28日

有　效　期：2024年07月03日　至 2027年08月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳　　社保电脑号：623886178　　身份证号码：441622198509077167　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2026	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				31875.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0		1442.1		1516.52	382.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988435an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

（二）近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工担任项目经理景观工程类施工项目业绩

1、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

（1） 中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期： 459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分		
	小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

（2） 合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 ㎡（含 28000 ㎡地下商业），超高层办公 73410 ㎡，超高层公寓 32000 ㎡，地下室面积暂定 118449 ㎡。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 工作界面划分：

1、与总包界面：

1）硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板钢性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板钢性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2）化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗）由总包单位负责。

3）屋顶景观区域的面层连结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面钢性层为界）。

4）汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

2、与精装界面：

1）精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2）屋顶景观铺装由承包人负责。

3）下沉广场的铺装由承包人负责。

3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

4、与机电工程界面：

1）机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2）机电单位负责提供给水点（含阀门）,给水点之后部分由承包人负责；承包人负责水景范围内的排水系统，机电单位在污水井提供接驳点给承包人，由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3）承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制（包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号）。

4）承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责，景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5）总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高，后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合：

1）承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作，承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装，并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作，配合需及时到位，外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在 3 天内浇筑完成，防止生锈；

2）承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位（2 米范围以内），因此产生的费用按实结算；

3）根据发包人要求，承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

6、其他界面说明：

1）与园林绿化相关的二次土方工程施工（若有）由承包人负责施工至软景指定标高，总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2）屋顶景观绿化由承包人负责。

1.6 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用。

1.7 图纸：发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由承包人负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

1.8 根据实际实施情况，发包人有权对承包人承担项目进行分包，委托其它单位施工，并扣除对应合同价，承包人不能有任何异议。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

1.9 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时，发包人有权对承包人承担项目进行分

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67 元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保修费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：
合同附件一：《工程质量保修书》
合同附件二：《反商业贿赂协议》
合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
合同附件五：《变更签证承诺函》
合同附件六：《通知方式》
合同附件七：《现场签证管理作业指引》
合同附件八：《设计变更管理作业指引》
合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
合同附件十八：《主要苗木及照片》
合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
合同附件二十：《水景工程技术要求》
合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021 年版）》
合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023 版》
合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引(2022 版)》
合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
合同附件三十一：《景观样板管理要求》
合同附件三十二：《苗木选型记录单》
合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年 4 月 3 日

6.2 技术经理及管理人员

承包人应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。承包人指派【刘丽芳】为本工程的项目经理（联系方式：13623702769），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

承包人必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与发包人确认的工程图纸施工。如承包人不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则发包人或监理单位有权要求承包人整改，承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由承包人承担；如承包人超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，发包人有权单方解除合同并按本合同约定追究承包人违约责任。

6.4 暂停施工

6.4.1 因发包人需求，对工程停建或缓建的，应当以书面形式通知承包人暂停施工，并在提出通知后，出具书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程。发包人要求承包人撤场的，承包人应在发包人要求的时间内完成撤场，撤场费用由承包人承担，如果需要二次进场施工，则二次进出场费用由发包人承担。若因承包人自身原因未在发包人要求的时间内完成撤场，由此对发包人产生的损失则由承包人承担。

6.4.2 因发包人书面指令要求停工的，相应工期顺延。单次连续停工时间【14】日历天内（含）或累计停工【56】日历天（含）内不做经济赔偿，但单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上，发包人就超期部分（单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上部分）承担承包人的直接经济损失，不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用。

直接经济损失约定如下：

a.包括因停工或复工而必须额外增加的合同外费用、留守现场的人员窝工费用、大型机械二次进退场费用、因实际情况无法退场的大型机械或临时设施的租赁费用、无法拆除的周转材料的自然损坏或租赁费用；

b.管理人员工资：暂停施工期间，发包人要求承包人相应管理人员撤离现场，则不计算管理人员的工资费用；如个别楼栋暂停施工，其余楼栋仍正常施工，则不计算全部管理人员的工资费用；如全部暂停施工，且发包人要求承包人管理人员留守现场，则留守的管理人员的工资需计入停工补偿费用；

c.所在地政策文件要求的劳务人员遣散费；

d.不包括承包人自有设备的摊销费用、有条件退场的机械及周转材料的租赁费用、停工期间水电费用、承包人管理及财务费用、利润补偿等间接费用；

6.4.3 因承包人原因造成停工的，由承包人承担因此产生的费用，并赔偿由此给发包人造成的经济损失，且工期不予顺延。

（3） 竣工验收证明

工 程 项 目 验 收 报告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025年7月11日
建筑面积		结构形式	

验收情况：

本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。

施工单位（签章）： 项目负责人：刘丽芳 2025年 7月11日	监理单位（签章）： 验收人： 2025年7月 11日
设计单位（签章）： 验收人： 2025 年 7月 11日	建设（项目）单位（签章）： 验收人： 2025年 7月 11 日

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

2、深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

（1）合同关键页

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发 包 方：深圳市蓝程建设有限公司

承 包 方：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2021 年 9 月 30 日

签订地点：深圳市罗湖区

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同

发包方：深圳市蓝程建设有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分　通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

1.6 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 （以下简称本工程）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

设计单位：/

质检单位：/

监理单位：/

工程概况：/

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 工程内容：按甲方提供的/设计的深圳佳兆业佳园项目园林景观图纸及设计变更内容施工，合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于：

2.2 园建工程：

（1）园建结构工程:廊架、景墙、水景、道路及车道等结构基础施工（包含预埋件及管线预埋等）由园林单位施工。饰面均由园林单位施工。

（2）园建装饰工程：包括但不限于车道、台阶、推拉门、垃圾桶、廊架、广场、种植池、水景饰面、水景旁景墙、logo 景墙（不含亚克力板及 logo 字）、市政人行道、车行道沥青、车位、园路、道牙等面层的施工（所有的饰面石材须做六面防水，防止泛碱，石材须同色勾缝）；

（3）园林的电井、雨水井、雨水口、排水沟等结构与饰面的施工；室外综合管网污水、雨水、消防、强弱电井等的装饰井盖的供货及安装井盖的调平，包含 30 公分内的升降井及井内清淤。

（4）红线外市政人行道铺装拆除及恢复。

（5）不含精神堡垒、迎宾装置、围挡、雕塑、景墙亚克力板及 logo 字。

2.3 绿化工程：

（1）红线范围外挖填土及绿化恢复由乙方负责，红线范围内回填土上部种植土由乙方提供并回填至图纸要求高度，其他非种植土由总包单位提供并负责回填或外运（注：回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色，淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土）。如乙方提供的回填土不符合甲方要求，乙方应在甲方要求的整改期内整改，整改仍不符合要求的，甲方可另行委托第三方承接，甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除；造地形、堆坡（次数不限）需由项目经理、

设计部、集团相关部门验收通过后，方可进行下一步的绿化施工；花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填。

（2）苗木需由甲方设计师及工程师去苗场号苗锁定后方可进场种植；苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），乙方务必无条件、免费配合调整（包成活）；

（3）包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、钢管支撑（刷深咖色漆）、修剪等）；

2.4 水电工程：

（1）园林各类型灯具的加工和安装，所选的灯具需报甲方审核同意后才能生产；

（2）园林水景（不含泳池/人工湖）、喷雾系统的管线施工及设备安装；

（3）水景的给、排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工；其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面。

（4）室外智能化由园林单位施工，室内由装修单位施工，装修单位负责整体调试。

（5）因市政水压不足，园林给水需采取的加压系统施工；

（6）砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层装饰井盖制作安装；

（7）园林图纸中，总包回填后的给排水工程、电气工程归园林单位施工，进行水电管线预埋；

（8）园林总箱电源进线管道由总包单位预埋，进线电缆及电箱基础由园林单位施工。

2.5 界面划分

2.5.1.园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

（1）园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合，积极执行监理工程师安排的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。

（2）一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等，有关费用由园林景观单位负责。

（3）任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作，所引起的费用应由园林景观单位负责。

（4）园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前，须提供达到业主要求的保护；若有关工作遭受其它承包商损坏，园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失，但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.5.2 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

（1）给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，市

政井的移位也由其负责，硬景分包商予以配合、美化及面层隐形井盖的制作。

（2）园林景观范围内的市政井的标高控制，由市政单位按照招标文件中标高完成井的施工，园林施工中如果此标高与景观完成面标高存在差异，则由硬景分包商负责调整到最终完成面的标高；对于穿墙管线，硬景分包商配合预留，对于先施工到的管线、各种井的交接面由硬景分包商负责收口。市政区域内的基层由硬景分包商进行挖填和夯实。

2.5.3 与建筑外墙装饰分包的工程界面

建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与地面收口处各由园林景观单位配合处理，但建筑外墙饰面指定分包单位会就节点处理合理性提出意见，并在施工中予以配合。

2.5.4 与精装修工程指定分包的工程界面

为精装修单位施工预留一个施工通道，园林分包单位负责收口，但应留足时间。建筑外墙及单元门外为园林景观工程与精装修施工界面分界，架空层墙面及格栅吊顶由精装修单位施工，地面由园林单位施工。

2.5.5 与标识、户外工程指定分包的工程界面

标识及其他户外工程须于园林景观单位相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件，预留管线、关部位施工等，园林景观单位予以配合并在图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位园建的修补及绿化种植，对于标识系统的基础埋深为临近道路的标高-300mm~~-500mm，满足园林种植要求。

2.5.6 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面

（1）建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时软、硬景分包商在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场定位、配合开孔槽等工作。

（2）泛光照明涉及的管线敷设、灯具安装等工程由指定的泛光照明施工单位负责，届时园林景观单位在施工中给予配合，且根据现场实际情况进行种植土补充回填和苗木补植。

2.5.6 与小市政工程分包

（1）自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工，景观园林单位予以配合和美化（园区里的所有移井工作由景观园林单位完成，升井的工作划分为井在硬景中由硬景分包商施工，井在绿化中由软景分包商施工）。

（2）自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工，景观园林单位予以配合和美化。

（3）苗木尤其是乔木位于管线位置处并产生影响时，需采取相应防护措施，并在总价中考虑此

项费用。

（4）在景观施工过程及质保养护期内，市政分包单位进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，软景分包商应积极配合完成包括苗木恢复等工作，并总价中考虑此项费用。

2.5.7 与幕墙分包工程

幕墙分包单位负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙施工，硬景分包商负责外墙以外的硬景施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以招标图纸为准。

2.5.8 与其他专业分包的工作界面

硬景分包工程与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

2.5.9 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

2.6 工期

2.6.1 工期要求：暂定 2021 年 8 月 15 日进场，工程工期为 50 日历天，如有调整，以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认。

2.6.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

2.6.3 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理公司共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

（1）因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

（2）因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。

（3）甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

2.6.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第三条 本工程组织及实施技术要求

3.1 甲方所委托的本项目，乙方必须至少配备以下名管理人员：

(1) 项目经理一名（选用人员必须在合同名单内）

(2) 技术负责人一名

(3) 园建工程师一名

(4) 绿化工程师一名

(5) 水电工程师一名

(6) _____

在收到甲方项目工程施工指令后 7 个工作日内，按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。

3.2 施工计划：乙方需按照附件工程施工进度计划及劳动力组织计划表格编写项目实施计划，上述实施计划作为甲方对乙方进度考察的凭证。

3.3 乙方施工技术要求

3.3.1 为保证良好的景观效果，甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方充分沟通并向乙方出具变更通知单。

3.3.2 室外栏杆、铁制品及钢构件须采用热镀锌，不锈钢制品采用 304 不锈钢，以上相关制品严禁生锈。

3.3.3 所有异型材料均须采用工厂异型加工。转角位需用整块石材铺贴；板材有裂缝、掉角、翘曲和表面有缺陷应剔除，石材纹路对接完整；施工中使用的水泥、沙、色料、胶等必须符合行业标准，严禁使用海沙（含水洗海沙）。

3.3.4 所有进场饰面石材必须足厚，厚度不允许有负偏差，所有饰面石材乙方必须绘制好排版图经甲方确认后方可下料，否则无条件退场与更换，工期不予顺延。石材施工前必须先做好铺贴样板，经甲方确认后方可大面积施工；石材铺贴质量不允许出现大面积泛碱、锈斑、水斑、吐黄等现象；石材表面须进行防护处理，如防水、防污、防返碱等：在石材施工前，应进行表面处理，待石材表面充分干燥后（含水率小于 0.8%），用石材防护剂进行六面防护。均匀涂刷表面至少两遍，第一遍涂刷完后 24 小时再涂刷第二遍。

3.3.5 展示区园林需先做样板段工程，样板段要严格按照设计图纸和《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》进行施工，在效果、品质达到甲方要求并得甲方集团设计书面确认后即以此为标准进行大面积复制施工。

3.3.6 样板段由甲方根据项目情况选定位置、确定面积，其内应包括本工程的主要园林要素和典型特征。乙方根据图纸和品质要求进行施工，并在图纸范围内进行优化调整，以达到最优的景观效果。

3.3.7 其余区域的施工即以样板段为标准进行，是否达到样板段的效果品质将作为本工程项目是否符合验收要求的必备条件之一。

3.3.8 在施工过程中必须配合甲方销售需要，积极配合样板房及室外环境等销售非展示区域的施工。

3.3.9 成品保护：施工完成及交叉作业时，乙方必须采取相应成品保护措施，如保护期间发生损

坏，乙方自费负责修复。保护期限至交付甲方之日止。

3.3.10 在土方回填及管线施工过程中，乙方须提前委派技术人员配合甲方进行井口定位及土方标高的提前控制。

3.3.11 在结构施工阶段，乙方须提前委派技术人员配合总包进行水电管线预埋及结构标高的提前控制。

3.4 工程质量要求

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干（其中外购绿化种植土为综合单价包干，按实结算），不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币￥7,605,703.91（小写）元（大写：柒佰陆拾万零伍仟柒佰零叁元玖角壹分）。其中，不含税造价人民币：￥ 6,977,710.01 （小写）元（大写：陆佰玖拾柒万柒仟柒佰壹拾元零壹分），其中包含增值税税金：人民币：￥627,993.90 （小写）元（大写：陆拾贰万柒仟玖佰玖拾叁元玖角整），税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按附件要求保护，包括施工过程所涉及的公共部位及第三方施工内容）、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、精保洁、所有规费税费、以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。另：甲供材材料价款不含在总价之中，甲供材直接与甲方签订合同，乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任，此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件一《工程量计价清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履

市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区南湖街道和平社区嘉宾路 4028 号太平洋商贸大厦 511

电话：13509660749　收件人姓名：吴金鸿

乙方地址：深圳市福田区上梅林绿化大厦 10F

电话：15728521313　收件人姓名：叶根琴

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十一条 其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第十二条 合同附件

附件一：结算办理指引及签证 APP 要求

附件二：《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》（另附）

附件三：《工程量计价清单》（另附）

附件四：《招标答疑》（另附）

附件五：《图纸及技术要求》（另附）

附件六：园林景观项目安全文明施工指引标准（另附）

附件七：园林工程品质检查扣分加分检查表（另附）

（以下无正文）

签 署 页

甲方：深圳市蓝程建设有限公司

法人代表

或授权代表：

签订时间：2021 年 9 月 30 日

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

法人代表

或授权代表：

签订时间：2021 年 9 月 30 日

（2）竣工验收报告

分部工程验收证明书

单位项目工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程（LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001）

施工单位：	深圳市绿雅生态发展有限公司		总包单位	深圳市蓝程建设有限公司
工程概况	工程数量：		施工范围	
	工程地址：	深圳市福田区		
	本工程严格按照施工图纸规范施工 现已完工 符合验收要求.			
	开工日期：2021.8.15		完工日期：2021.9.30	
工程验收检验评语			质量评定等级	
已按要求完工的施工内容验收合格;			良	
施工单位：（深圳市绿雅生态发展有限公司）刘丽芳 负责人：2021 年 9 月 30 日			总包单位： 负责人： 年 月 日	
监理单位 负责人： 年 月 日			单位：（深圳市蓝程建设有限公司 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 项目资料专用章 （借款、合同、担保无效）） 负责人：李理华 年 月 日	

五、投标人拟派设计负责人资历及同类情况

附表 5

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	冯美梅	年龄	43
工作年限	21 年	学历	本科
注册专业	/	职称	园林景观设计工程师
12 个月社保	☑有 □无		
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）			

序号	项目名称	合同价（万元）	合同时间	在该业绩担任岗位	证明材料所在资信标文件页码
1	/	/	xx 年 xx 月 xx 日	/	/

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派设计负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

注：

1、提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

（一）设计负责人资历

1、学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 冯美梅 性别 女，一九八三年 五 月 十 日生，于二0一四年三月至二0一六年 十二 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605001305

二0一六年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2、身份证



姓名 冯美梅

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区香梅路2003号嘉隆星苑A栋2203房

公民身份号码 441521198305103245



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.10-2033.01.10

3、职称证书



照片

冯美梅 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 园林景观设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

粤中职证字第 1803003010723号

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯美梅　　社保电脑号：605581296　　身份证号码：441521198305103245　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18014.36	8775.6			8695.8	3426.92			856.86		304.08		538.68	137.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898d5a771 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

（二）近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的担任设计负责人的景观工程类设计项目业绩

无

六、拟派项目团队人员情况

附表 6

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、安全等填报）	（按专科、本科 、研究生等填报）	
1	**项目经理**	**刘丽芳**	高级	二级建造师	本科	页码 190-216
2	技术负责人	邓满妮	高级		本科	页码 217-235
3	**安全负责人**	彭达福	高级		本科	页码 236-255
4	**质量负责人**	易晖	中级		本科	页码 256-258
5	**设计项目负责人**	**冯美梅**	中级		本科	页码 259-261
6	**园林专业生产负责人**	**肖玉妮**	高级		本科	页码 262-277
7	**商务经理**	李承廉	中级		本科	页码 278-280
8	园林工程师	梁民标	中级	二级建造师	本科	页码 281-297
9	电气工程师	陈玉峰	中级		专科	页码 298-300
10	给排水工程师	薛广铃	中级		本科	页码 301-303
11	造价工程师	汤景清	中级	一级造价师	专科	页码 304-307
12	**材料员**	何星宇	助理级		本科	页码 308-311
13	**园林施工员**	刘乾发	助理级		本科	页码 312-315
14	**测量员**	蔡煜熙	助理级		本科	页码 316-319
15	**安全员**	李晓洋	助理级		本科	页码 320-323
16	质量员	彭腊月	助理级		本科	页码 324-327
17	资料员	叶红蕊	助理级		本科	页码 328-331
18	劳务专管员	叶子嘉	助理级		专科	页码 332-335

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘丽芳	高级工程师	建造师证/职称证	二级/高级	粤2442015201503455/2203001067137	市政公用工程/园林
技术负责人	邓满妮	高级工程师	职称证	高级	2303001121164	园林
安全负责人	彭达福	高级工程师	安全 C 证/职称证	高级	粤建安C3(2014)0000059/2303001121164	园林
质量负责人	易晖	工程师	质量员证/职称证	中级	091587920256001127/1803003012556	风景园林
设计项目负责人	冯美梅	工程师	职称证	中级	1803003010723	园林景观设计
园林专业生产负责人	肖玉妮	高级工程师	职称证	高级	2203001067209	园林
商务经理	李承廉	工程师	职称证	中级	2303003121100	园林
园林工程师	梁民标	工程师	建造师证/职称证	二级/中级	粤2442018201900294/B08173030100000111	市政公用工程/风景园林
电气工程师	陈玉峰	工程师	职称证	中级	2021C001554	电气
给排水工程师	薛广铃	工程师	职称证	中级	2021C001499	给排水
造价工程师	汤景清	工程师	造价师证/职称证	一级/中级	建[造]11254400038482/1903003026683	土木建筑/园林
材料员	何星宇	助理工程师	材料员证/职称证	助理级	2401040000587660/2403006188881	园林
园林施工员	刘乾发	助理工程师	施工员证/职称证	助理级	2401010600588982/2303006121156	市政
测量员	蔡煜熙	助理工程师	测量员证/职称证	助理级	2401090000589143/2403006188934	园林
安全员	李晓洋	助理工程师	安全 C 证/职称证	助理级	粤建安C3(2019)0029568/2403006224216	园林
质量员	彭腊月	助理工程师	质量员证/职称证	助理级	2401030600586520/2303006121834	园林
资料员	叶红蕊	助理工程师	资料员证/职称证	助理级	2401050000523184/2403006188168	园林
劳务专管员	叶子嘉	助理工程师	劳务专管员证/职称证	助理级	2301140000133970/2403006188963	园林

（一）项目经理--刘丽芳

1、学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘丽芳 性别 女，一九八五年 九 月 七 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471200905000257 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2、身份证



姓名 刘丽芳
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 9 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 441622198509077167

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.11.27-2032.11.27

3、职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、资格证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850114432514

姓名:
Full Name 刘丽芳
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1985年09月
专业类别:
Professional Type 市政公用工程
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015 年 01 月 17 日
Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. GD 048761

5、注册执业证书

使用有效期：2025年12月12日-2026年06月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘丽芳

性　　别：女

出生日期：1985-09-07

注册编号：粤2442015201503455

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）

个人签名：刘丽芳

签名日期：2025.12.12

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月15日

6、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0006144



姓　　名：刘丽芳

性　　别：女

出 生 年 月：1985年09月07日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月28日

有 效 期：2024年07月03日　至 2027年08月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳　　社保电脑号：623886178　　身份证号码：441622198509077167　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2026	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				31875.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0		1442.1		1516.52	382.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988435an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

8.1、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

（1）中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期： 459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分		
	小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

（2）合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 ㎡（含 28000 ㎡地下商业），超高层办公 73410 ㎡，超高层公寓 32000 ㎡，地下室面积暂定 118449 ㎡。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 工作界面划分：

1、与总包界面：

1）硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板钢性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板钢性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2）化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗）由总包单位负责。

3）屋顶景观区域的面层连结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面钢性层为界）。

4）汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

2、与精装界面：

1）精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2）屋顶景观铺装由承包人负责。

3）下沉广场的铺装由承包人负责。

3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

4、与机电工程界面：

1）机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2）机电单位负责提供给水点（含阀门）,给水点之后部分由承包人负责；承包人负责水景范围内的排水系统，机电单位在污水井提供接驳点给承包人，由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3）承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制（包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号）。

4）承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责，景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5）总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高，后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合：

1）承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作，承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装，并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作，配合需及时到位，外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在 3 天内浇筑完成，防止生锈；

2）承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位（2 米范围以内），因此产生的费用按实结算；

3）根据发包人要求，承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

6、其他界面说明：

1）与园林绿化相关的二次土方工程施工（若有）由承包人负责施工至软景指定标高，总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2）屋顶景观绿化由承包人负责。

1.6 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用。

1.7 图纸：发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由承包人负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

1.8 根据实际实施情况，发包人有权对承包人承担项目进行分包，委托其它单位施工，并扣除对应合同价，承包人不能有任何异议。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

1.9 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时，发包人有权对承包人承担项目进行分

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67 元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保修费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：
合同附件一：《工程质量保修书》
合同附件二：《反商业贿赂协议》
合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
合同附件五：《变更签证承诺函》
合同附件六：《通知方式》
合同附件七：《现场签证管理作业指引》
合同附件八：《设计变更管理作业指引》
合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
合同附件十八：《主要苗木及照片》
合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
合同附件二十：《水景工程技术要求》
合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021 年版）》
合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023 版》
合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引(2022 版)》
合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
合同附件三十一：《景观样板管理要求》
合同附件三十二：《苗木选型记录单》
合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年 4 月 3 日

6.2 技术经理及管理人员

承包人应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。承包人指派【刘丽芳】为本工程的项目经理（联系方式：13623702769），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

承包人必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与发包人确认的工程图纸施工。如承包人不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则发包人或监理单位有权要求承包人整改，承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由承包人承担；如承包人超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，发包人有权单方解除合同并按本合同约定追究承包人违约责任。

6.4 暂停施工

6.4.1 因发包人需求，对工程停建或缓建的，应当以书面形式通知承包人暂停施工，并在提出通知后，出具书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程。发包人要求承包人撤场的，承包人应在发包人要求的时间内完成撤场，撤场费用由承包人承担，如果需要二次进场施工，则二次进出场费用由发包人承担。若因承包人自身原因未在发包人要求的时间内完成撤场，由此对发包人产生的损失则由承包人承担。

6.4.2 因发包人书面指令要求停工的，相应工期顺延。单次连续停工时间【14】日历天内（含）或累计停工【56】日历天（含）内不做经济赔偿，但单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上，发包人就超期部分（单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上部分）承担承包人的直接经济损失，不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用。

直接经济损失约定如下：

a.包括因停工或复工而必须额外增加的合同外费用、留守现场的人员窝工费用、大型机械二次进退场费用、因实际情况无法退场的大型机械或临时设施的租赁费用、无法拆除的周转材料的自然损坏或租赁费用；

b.管理人员工资：暂停施工期间，发包人要求承包人相应管理人员撤离现场，则不计算管理人员的工资费用；如个别楼栋暂停施工，其余楼栋仍正常施工，则不计算全部管理人员的工资费用；如全部暂停施工，且发包人要求承包人管理人员留守现场，则留守的管理人员的工资需计入停工补偿费用；

c.所在地政策文件要求的劳务人员遣散费；

d.不包括承包人自有设备的摊销费用、有条件退场的机械及周转材料的租赁费用、停工期间水电费用、承包人管理及财务费用、利润补偿等间接费用；

6.4.3 因承包人原因造成停工的，由承包人承担因此产生的费用，并赔偿由此给发包人造成的经济损失，且工期不予顺延。

（3）竣工验收证明

工 程 项 目 验 收 报告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025年7月11日
建筑面积		结构形式	

验收情况：

本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。

施工单位（签章）： 项目负责人：刘丽芳 2025年7月11日	监理单位（签章）： 验收人： 2025年7月11日
设计单位（签章）： 验收人： 2025年7月11日	建设（项目）单位（签章）： 验收人： 2025年7月11日

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

8.2、深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

（1）合同关键页

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发 包 方：深圳市蓝程建设有限公司

承 包 方：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2021 年 9 月 30 日

签订地点：深圳市罗湖区

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同

发包方：深圳市蓝程建设有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分　通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.6 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 （以下简称本工程）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

设计单位：/

质检单位：/

监理单位：/

工程概况：/

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 工程内容：按甲方提供的/设计的深圳佳兆业佳园项目园林景观图纸及设计变更内容施工，合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于：

2.2 园建工程：

（1）园建结构工程:廊架、景墙、水景、道路及车道等结构基础施工（包含预埋件及管线预埋等）由园林单位施工。饰面均由园林单位施工。

（2）园建装饰工程：包括但不限于车道、台阶、推拉门、垃圾桶、廊架、广场、种植池、水景饰面、水景旁景墙、logo 景墙（不含亚克力板及 logo 字）、市政人行道、车行道沥青、车位、园路、道牙等面层的施工（所有的饰面石材须做六面防水，防止泛碱，石材须同色勾缝）；

（3）园林的电井、雨水井、雨水口、排水沟等结构与饰面的施工；室外综合管网污水、雨水、消防、强弱电井等的装饰井盖的供货及安装井盖的调平，包含 30 公分内的升降井及井内清淤。

（4）红线外市政人行道铺装拆除及恢复。

（5）不含精神堡垒、迎宾装置、围挡、雕塑、景墙亚克力板及 logo 字。

2.3 绿化工程：

（1）红线范围外挖填土及绿化恢复由乙方负责，红线范围内回填土上部种植土由乙方提供并回填至图纸要求高度，其他非种植土由总包单位提供并负责回填或外运（注：回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色，淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土）。如乙方提供的回填土不符合甲方要求，乙方应在甲方要求的整改期内整改，整改仍不符合要求的，甲方可另行委托第三方承接，甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除；造地形、堆坡（次数不限）需由项目经理、

设计部、集团相关部门验收通过后，方可进行下一步的绿化施工；花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填。

（2）苗木需由甲方设计师及工程师去苗场号苗锁定后方可进场种植；苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），乙方务必无条件、免费配合调整（包成活）；

（3）包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、钢管支撑（刷深咖色漆）、修剪等）；

2.4 水电工程：

（1）园林各类型灯具的加工和安装，所选的灯具需报甲方审核同意后才能生产；

（2）园林水景（不含泳池/人工湖）、喷雾系统的管线施工及设备安装；

（3）水景的给、排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工；其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面。

（4）室外智能化由园林单位施工，室内由装修单位施工，装修单位负责整体调试。

（5）因市政水压不足，园林给水需采取的加压系统施工；

（6）砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层装饰井盖制作安装；

（7）园林图纸中，总包回填后的给排水工程、电气工程归园林单位施工，进行水电管线预埋；

（8）园林总箱电源进线管道由总包单位预埋，进线电缆及电箱基础由园林单位施工。

2.5 界面划分

2.5.1.园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

（1）园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合，积极执行监理工程师安排的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。

（2）一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等，有关费用由园林景观单位负责。

（3）任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作，所引起的费用应由园林景观单位负责。

（4）园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前，须提供达到业主要求的保护；若有关工作遭受其它承包商损坏，园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失，但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.5.2 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

（1）给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，市

政井的移位也由其负责，硬景分包商予以配合、美化及面层隐形井盖的制作。

（2）园林景观范围内的市政井的标高控制，由市政单位按照招标文件中标高完成井的施工，园林施工中如果此标高与景观完成面标高存在差异，则由硬景分包商负责调整到最终完成面的标高；对于穿墙管线，硬景分包商配合预留，对于先施工到的管线、各种井的交接面由硬景分包商负责收口。市政区域内的基层由硬景分包商进行挖填和夯实。

2.5.3 与建筑外墙装饰分包的工程界面

建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与地面收口处各由园林景观单位配合处理，但建筑外墙饰面指定分包单位会就节点处理合理性提出意见，并在施工中予以配合。

2.5.4 与精装修工程指定分包的工程界面

为精装修单位施工预留一个施工通道，园林分包单位负责收口，但应留足时间。建筑外墙及单元门外为园林景观工程与精装修施工界面分界，架空层墙面及格栅吊顶由精装修单位施工，地面由园林单位施工。

2.5.5 与标识、户外工程指定分包的工程界面

标识及其他户外工程须于园林景观单位相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件，预留管线、关部位施工等，园林景观单位予以配合并在图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位园建的修补及绿化种植，对于标识系统的基础埋深为临近道路的标高-300mm~~-500mm，满足园林种植要求。

2.5.6 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面

（1）建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时软、硬景分包商在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场定位、配合开孔槽等工作。

（2）泛光照明涉及的管线敷设、灯具安装等工程由指定的泛光照明施工单位负责，届时园林景观单位在施工中给予配合，且根据现场实际情况进行种植土补充回填和苗木补植。

2.5.6 与小市政工程分包

（1）自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工，景观园林单位予以配合和美化（园区里的所有移井工作由景观园林单位完成，升井的工作划分为井在硬景中由硬景分包商施工，井在绿化中由软景分包商施工）。

（2）自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工，景观园林单位予以配合和美化。

（3）苗木尤其是乔木位于管线位置处并产生影响时，需采取相应防护措施，并在总价中考虑此

项费用。

（4）在景观施工过程及质保养护期内，市政分包单位进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，软景分包商应积极配合完成包括苗木恢复等工作，并总价中考虑此项费用。

2.5.7 与幕墙分包工程

幕墙分包单位负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙施工，硬景分包商负责外墙以外的硬景施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以招标图纸为准。

2.5.8 与其他专业分包的工作界面

硬景分包工程与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

2.5.9 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

2.6 工期

2.6.1 工期要求：暂定 2021 年 8 月 15 日进场，工程工期为 50 日历天，如有调整，以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认。

2.6.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

2.6.3 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理公司共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

（1）因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

（2）因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。

（3）甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

2.6.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第三条 本工程组织及实施技术要求

3.1 甲方所委托的本项目，乙方必须至少配备以下名管理人员：

(1) 项目经理一名（选用人员必须在合同名单内）

(2) 技术负责人一名

(3) 园建工程师一名

(4) 绿化工程师一名

(5) 水电工程师一名

(6) _____

在收到甲方项目工程施工指令后 7 个工作日内，按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。

3.2 施工计划：乙方需按照附件工程施工进度计划及劳动力组织计划表格编写项目实施计划，上述实施计划作为甲方对乙方进度考察的凭证。

3.3 乙方施工技术要求

3.3.1 为保证良好的景观效果，甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方充分沟通并向乙方出具变更通知单。

3.3.2 室外栏杆、铁制品及钢构件须采用热镀锌，不锈钢制品采用 304 不锈钢，以上相关制品严禁生锈。

3.3.3 所有异型材料均须采用工厂异型加工。转角位需用整块石材铺贴；板材有裂缝、掉角、翘曲和表面有缺陷应剔除，石材纹路对接完整；施工中使用的水泥、沙、色料、胶等必须符合行业标准，严禁使用海沙（含水洗海沙）。

3.3.4 所有进场饰面石材必须足厚，厚度不允许有负偏差，所有饰面石材乙方必须绘制好排版图经甲方确认后方可下料，否则无条件退场与更换，工期不予顺延。石材施工前必须先做好铺贴样板，经甲方确认后方可大面积施工；石材铺贴质量不允许出现大面积泛碱、锈斑、水斑、吐黄等现象；石材表面须进行防护处理，如防水、防污、防返碱等：在石材施工前，应进行表面处理，待石材表面充分干燥后（含水率小于 0.8%），用石材防护剂进行六面防护。均匀涂刷表面至少两遍，第一遍涂刷完后 24 小时再涂刷第二遍。

3.3.5 展示区园林需先做样板段工程，样板段要严格按照设计图纸和《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》进行施工，在效果、品质达到甲方要求并得甲方集团设计书面确认后即以此为标准进行大面积复制施工。

3.3.6 样板段由甲方根据项目情况选定位置、确定面积，其内应包括本工程的主要园林要素和典型特征。乙方根据图纸和品质要求进行施工，并在图纸范围内进行优化调整，以达到最优的景观效果。

3.3.7 其余区域的施工即以样板段为标准进行，是否达到样板段的效果品质将作为本工程项目是否符合验收要求的必备条件之一。

3.3.8 在施工过程中必须配合甲方销售需要，积极配合样板房及室外环境等销售非展示区域的施工。

3.3.9 成品保护：施工完成及交叉作业时，乙方必须采取相应成品保护措施，如保护期间发生损

坏，乙方自费负责修复。保护期限至交付甲方之日止。

3.3.10 在土方回填及管线施工过程中，乙方须提前委派技术人员配合甲方进行井口定位及土方标高的提前控制。

3.3.11 在结构施工阶段，乙方须提前委派技术人员配合总包进行水电管线预埋及结构标高的提前控制。

3.4 工程质量要求

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干（其中外购绿化种植土为综合单价包干，按实结算），不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币￥7,605,703.91（小写）元（大写：柒佰陆拾万零伍仟柒佰零叁元玖角壹分）。其中，不含税造价人民币：￥ 6,977,710.01 （小写）元（大写：陆佰玖拾柒万柒仟柒佰壹拾元零壹分），其中包含增值税税金：人民币：￥627,993.90 （小写）元（大写：陆拾贰万柒仟玖佰玖拾叁元玖角整），税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按附件要求保护，包括施工过程所涉及的公共部位及第三方施工内容）、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、精保洁、所有规费税费、以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。另：甲供材材料价款不含在总价之中，甲供材直接与甲方签订合同，乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任，此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件一《工程量计价清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履

市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区南湖街道和平社区嘉宾路 4028 号太平洋商贸大厦 511

电话：13509660749　收件人姓名：吴金鸿

乙方地址：深圳市福田区上梅林绿化大厦 10F

电话：15728521313　收件人姓名：叶根琴

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十一条 其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第十二条 合同附件

附件一：结算办理指引及签证 APP 要求

附件二：《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》（另附）

附件三：《工程量计价清单》（另附）

附件四：《招标答疑》（另附）

附件五：《图纸及技术要求》（另附）

附件六：园林景观项目安全文明施工指引标准（另附）

附件七：园林工程品质检查扣分加分检查表（另附）

（以下无正文）

签 署 页

甲方：深圳市蓝程建设有限公司

法人代表

或授权代表：

签订时间：2021 年 9 月 30 日

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

法人代表

或授权代表：

签订时间：2021 年 9 月 30 日

（2）竣工验收报告

分部工程验收证明书

单位项目工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程（LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001）

施工单位：	深圳市绿雅生态发展有限公司		总包单位	深圳市蓝程建设有限公司
工程概况	工程数量：		施工范围	
	工程地址：	深圳市福田区		
	本工程严格按照施工图纸规范施工 现已完工 符合验收要求.			
	开工日期：2021.8.15		完工日期：2021.9.30	
工程验收检验评语			质量评定等级	
已按要求完工的施工内容验收合格;			良	
施工单位： 负责人：2021 年 9 月 30 日			总包单位： 负责人： 年 月 日	
监理单位 负责人： 年 月 日			单位：深圳市蓝程建设有限公司 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 项目资料专用章（借款、合同、担保无效） 负责人： 年 月 日	

（二）技术负责人-邓满妮

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：邓满妮

身份证号：441422198712160061

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　邓满妮　性别女，一九八七年 十二 月 十六 日生，于二0一一年 三 月至二0一四年 一 月在本校　园林 专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　　校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201405000477　　二0一四 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

3、身份证





4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓满妮　　社保电脑号：614446677　　身份证号码：441422198712160061　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2026	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				31875.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0		1442.1		1516.52	382.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988478ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

5、业绩证明:：核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

（1） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-28

查验码：6077873820553373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2） 合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程

施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2021 年 5 月 31 日

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口，东至核电站门口（含睿鹏大道北段约 507 米），全长约 8.7 公里，主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本 %外商投资 %；混合经济 %；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：施工图所涉及的园建、绿化工程等内容，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米

□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__7__月__31__日；

订立地点：__深圳市大鹏新区建筑工务署__

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章__后成立。

本合同一式__壹拾__份，其中正本__贰__份，副本__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__壹正肆副__份，承包人执__壹正肆副__份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署	承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401
委托代理人：薛建权	委托代理人：
电话：	电话：0755-8312122
传真：	传真：0755-8312122
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
账号：	账号：4420 1550 9000 5250 0910

8

补充协议

工程编号：

合同编号：SG2021-021-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》补充协议

工程名称 ：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点 ：深圳市大鹏新区

发 包 人 ：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人 ：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期 ：2022 年 4 月 11 日

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》
补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工）项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（￥61，260，000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分（￥：72662746.93 元），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人

或授权代表（签字）： 薛建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022 年 4 月 11 日

订立地点：深圳市大鹏新区

（3） 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期： 2022年 5月 16日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ・粤・0060・壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组　长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

验收日期：　　年　月　日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（三）安全负责人-彭达福

1、职称证



广东省职称证书

姓　　名：彭达福

身份证号：441424198905105838

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

2、安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000059



姓　　名：彭达福

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月10日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月10日

有 效 期：2025年10月16日　至 2029年01月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 彭达福 性别男，一九八九年 五 月 十 日生，于二0一七年 三 月至二0一九年十二 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201905000892

二0一九 年 十二 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 彭达福

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区下梅林一街颂德花园办公楼1303

公民身份号码 441424198905105838



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.07.14-2042.07.14

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达福　　社保电脑号：631969598　　身份证号码：441424198905105838　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	08	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	09	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	10	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	11	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	12	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	01	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
合计				21250.0	10400.0			8695.8	3426.92			856.86		961.6		1016.52	257.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988456fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、业绩-玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）

（1）联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明新区城市管理局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、深圳市绿雅园艺有限公司为本工程投标联合体主体人。

2、联合体主体人合法代表联合体个成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1） 联合体主体人，承担组织、施工、协调等相关的工作；

（2） 联合体成员，承担工程施工图设计、竣工图等设计相关的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主体人（盖章）：深圳市绿雅园艺有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H.J 单元

邮编：518049

联系电话：0755-83121222 传真：0755-83121222

分工内容：组织、施工、协调等相关的工作

联合体成员 1（盖章）：湖南城市学院规划建筑设计研究院

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道 99 号正中时代广场 B 座 606

邮编：518100

联系电话：0755-84810808 传真：0755-84818108

分工内容：工程施工图设计、竣工图等设计相关的工作

签订日期：2018 年 06 月 25 日

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201801470001001

标段名称：玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：4277.0821万元

中标工期：26日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-26

查验码：2463174016295318

查验网址：www.szjsjy.com.cn

（3）合同关键页

深圳市建设工程设计、施工总承包（EPC）合同

（暂定价合同）

工程名称：	玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）
建设单位：	深圳市光明新区城市管理局
建设地点：	光明新区
施工单位：	深圳市绿雅园艺有限公司/湖南城市学院规划建筑设计研究院
合同造价：	人民币 42770821 元
合同工期：	201 年 月 日- 201 年 月 日，共 日历天
保修期：	苗木成活养护期 6 个月；承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

2018 年 月 日

协议书

发包人(或称甲方)：深圳市光明新区城市管理局

承包人(或称乙方)：深圳市绿雅园艺有限公司/湖南城市学院规划建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）

工程地点：光明新区

资金来源：100%财政拨款

二、工程承包范围

包含本项目的工程设计（含方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等）、施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

若本工程涉及相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同价中。若相关专业工程实施须报其行业主管部门审核或批准或沟通协调等，该工作由承包人承担，其费用已包含在合同价中。

工程设计主要内容：工程设计包括方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算，施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等，以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容，施工指导，施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容：包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期（含设计和施工期）

开工日期：201　年　　月　　日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：201　年　　月　　日

合同工期总日历天数：计划总工期26日历天。

1、设计工期：

设计工期（进度）应符合工程进度及发包人要求，满足工程建设需要。

2、施工工期：　日历天（计划开工日期：2018 年　月　　日（以监理工程师开工令为准），计划竣工日期：2018 年　　月　　日前完成初验）。承包人应确保本工程在合同工期内完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，完成本工程初验并进入养护期，承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，在合同工期内完成本工程初验并进入养护期。

因此，承包人须确保本工程在合同工期内完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期；无论何种原因均不得更改合同工期，若承包人未能在合同工期内达到上述条件，将视为承包人严重违约，初验工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币30000元/天，且违约金计取时间直至达到上述初验并进入养护期为止。同时，如初验工期延误超过1个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔，承包人务必于合同工期内完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期，否则视为承包人严重违约。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对承包人进行处罚，具体以发包人书面确认为准。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准，承包人应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写)：人民币肆仟贰佰柒拾柒万零捌佰贰拾壹元整

(小写)：￥ 42770821 元

1、施工部分

施工部分暂定(大写)：人民币肆仟壹佰零玖万元整

(小写)：￥41090000 元

本合同施工部分合同价为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由**发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）**后报审计部门审定，最终结算价以经审计部门审定的工程预算书（标底）项目单价×(1-中标下浮率)作为本合同施工部分的固定单价，工程量按实际工程量计算并按合同约定结算（其中不可竞争费包括安全文明施工措施费等按相关规定不下浮）。施工部分中标下浮率为 12.16 %。

2、设计部分

设计部分暂定(大写)：人民币壹佰陆拾捌万零捌佰贰拾壹元整

(小写)：￥1680821 元

本合同设计部分合同价为暂定价合同。设计收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的规定并下浮 10.28%计取，其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为 1.1 ，复杂程度调整系数为 1.15 ，附加调整系数为 1.0 ，竣工图编制费取基本设计费的 8%。

若设计费审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价进行总价包干结算；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价最终以光明新区审计部门认可的第三方中介机构审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
12. 审计部门关于本工程的审计文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 22 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效，并按规定到相关部门备案。

此页无正文

发包人(公章)：深圳市光明新区城市管理局
地　　址：光明新区光明大街 411 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
账　　号：

承包人(公章)：深圳市绿雅园艺有限公司
地　　址：深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H.J 单元
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-83121222
传　　真：0755-83121222
开户银行：建行梅林支行
账　　号：4420 1550 9000 5250 0910
邮　　箱：
邮政编码：518049

承包人(公章)：湖南城市学院规划建筑设计研究院
地　　址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道正中时代广场 606
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-84810808
传　　真：0755-84810808
开户银行：工商银行深圳龙岗支行
账　　号：4000020609200367177
邮　　箱：
邮政编码：518100

合同备案情况：
备案机构(公章)：
经办人：

年　　月　　日

（4）竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目

验收日期：2020 年 08 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	玉昌路沿线景观提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	玉律文体公园提升改造面积约3万平方米，玉昌西路约2.8万平方米	工程造价（万元）	26512283.17元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年 10 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A14300117296/3
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D344027961
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144004439
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
建筑工程		
照明工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
园建工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
电气工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目负责人	
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	
曾革	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	设计负责人	
杨春阳	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	专业设计师	
刘爱虹	广东海外建设咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
黄华标	广东海外建设咨询有限公司	工程师	专业监理工程师	
韩翔	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	项目经理	
余瑞蔼	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	技术负责人	
彭达福	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	安全主任	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经相关单位现场验收，一致认为本工程（含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程）符合设计及规范要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为玉昌路沿线景观提升项目竣工验收合格。

验收日期：2020 年 08 月 14 日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

（5）企业名称变更（备案）通知书

企业名称：“深圳市绿雅园艺有限公司”变更为“深圳市绿雅生态发展有限公司”

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
备案前许可信息：	项目：从事道路客运、货运经营 有效期：
备案后许可信息：	项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：
章程备案	
变更前许可经营项目：	普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。
变更后许可经营项目：	普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；
变更前一般经营项目：	兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市绿雅园艺有限公司
变更后名称：	深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十一月十五日

（四）质量负责人-易晖

1、职称证



照片

易晖 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030125556号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

2、质量员证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250600l127
Certificate No.

注册编号：091587920256001127
Registration No.

姓 名：易晖
Full Name

性 别：男
Gender

身份证号：432502198712151711
ID No.

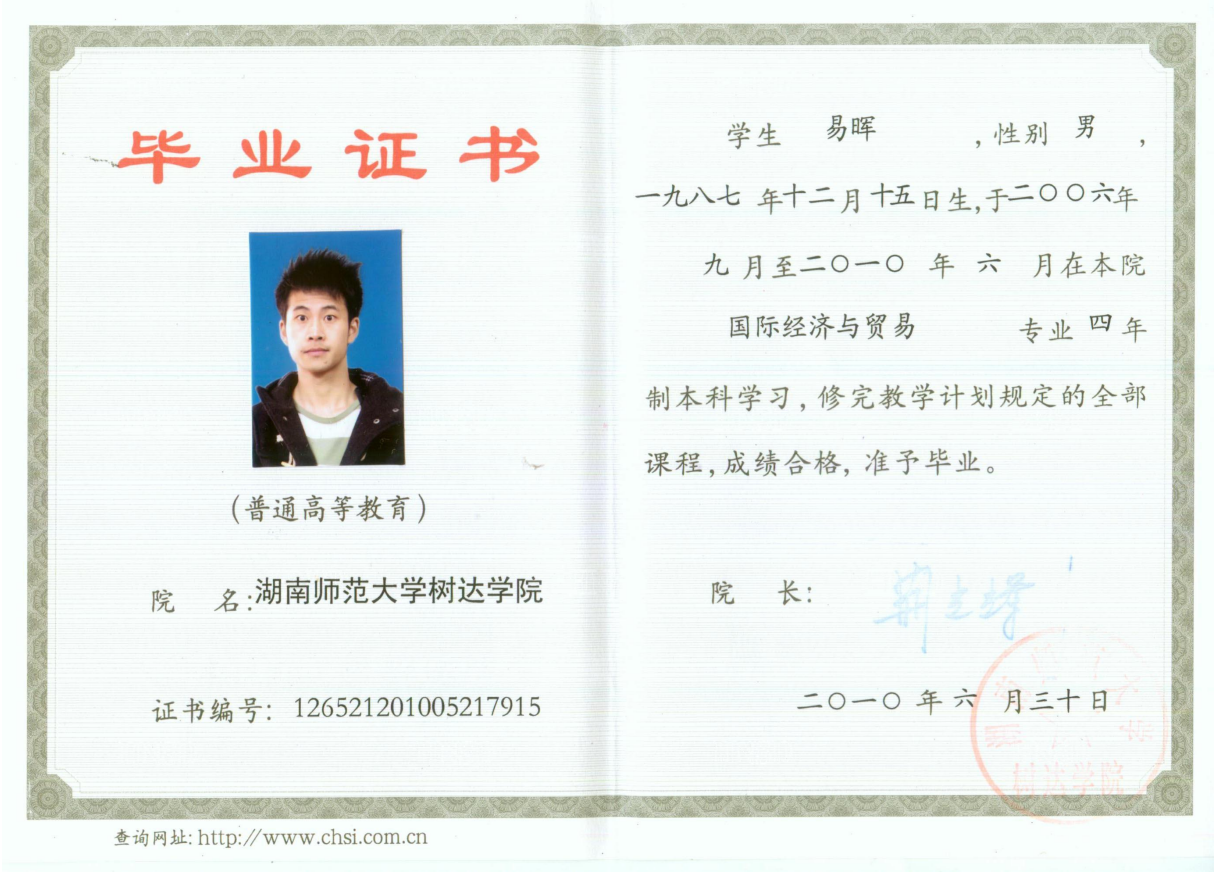
职业工种：质量员（市政）
Occupation Trade

级 别：—
Rank

发证单位盖章：广东省建筑职业技能鉴定中心 4401[illegible]5284
Issued by

签发日期：2025年6月4日
Issued Date

3、毕业证



毕业证书

（普通高等教育）

院　名：湖南师范大学树达学院

证书编号：126521201005217915

学生　易晖　，性别　男　，一九八七　年十二月十五日生，于二〇〇六年九　月至二〇一〇　年　六　月在本院国际经济与贸易　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

二〇一〇　年　六　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证



姓名　易晖

性别　男　民族　汉

出生　1987　年　12　月　15　日

住址　广东省深圳市福田区环林街2号绿化大厦四楼A至F及HJ单元

公民身份号码　432502198712151711



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2014.06.05-2034.06.05

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晖　　社保电脑号：626944571　　身份证号码：432502198712151711　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18185.36	8866.8			8695.8	3426.92			856.86		693.32		736.92	187.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988646dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（五）设计项目负责人-冯美梅

1、职称证



2、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 冯美梅 性别 女，一九八三年 五 月 十 日生，于二0一四年三月至二0一六年 十二 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605001305

二0一六年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、身份证



姓名 冯美梅

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区香梅路2003号嘉隆星苑A栋2203房

公民身份号码 441521198305103245

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.10-2033.01.10

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯美梅　　社保电脑号：605581296　　身份证号码：441521198305103245　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18014.36	8775.6			8695.8	3426.92			856.86		304.08		538.68	137.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898d5a771 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（六）园林专业生产负责人-肖玉妮

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：肖玉妮

身份证号：441422198905194524

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 肖玉妮 性别女，一九八九年 五 月十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201205060182 二〇一二 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、身份证



姓名 肖玉妮

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 5 月 19 日

住址 广东省大埔县百侯镇侯北村第三组

公民身份号码 441422198905194524



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2025.03.07-2045.03.07

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉妮　　社保电脑号：638545870　　身份证号码：441422198905194524　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				17077.01	8866.8			8695.8	3426.92			856.86		693.32		736.92	187.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988477ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

5、业绩证明：坪地街道吉桥路绿化工程

（1） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-420044001001

标段名称：坪地街道吉桥路绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：445.970689万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01

查验码：5095978683467635

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（1） 合同关键页

招标项目编号：2105-440307-04-01-420044001
合同编号：JGZX（SG）-2021-014
版本号：202108

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：坪地街道吉桥路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道吉桥路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于坪地街道国际低碳城周边，与惠州市新圩镇交界。道路全长约 2145 米，红线宽度 31.5-40 米，双向六车道。本次设计范围是 K0+180、K2+143.817 的道路绿化景观工程，绿化总面积约 9258 平方米。本项目包含绿化工程及给排水工程两部分。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：（一）绿化工程：栽植花卉共 5373 ㎡，铺种草皮约 3979 ㎡，栽植乔木共 595 株，种植土换填约 4317m³。（二）排水工程：增设无规共聚 聚丙烯喷灌管约 3671m，喷灌配件安装共 101 个，水表 2 组。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数：60 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 9 月 16 日；

计划完工日期：2021 年 11 月 14 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价(含税)

人民币（大写）：肆佰肆拾伍万玖仟柒佰零陆元捌角玖分（¥445.970689万元）；
其中：安全文明措施费为¥42381.98元，暂列金额为¥240000元，弃土场受纳处置费为¥14746.5元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项、并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月16日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人 或 授权代理人：	法定代表人 或 授权代理人：
统一社会信用代码：11440307G347877337	统一社会信用代码：91440300279346040H
地　　址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号	地　　址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29号 201、301、401
联系人及电话：许裕航,0755-28948199	联系人及电话：李承康,15889799090

致》活动板房标准，50平方米办公用房及 30平方米会议室用房及日常办公设备（包括办公桌、会议桌、椅子、电话、电脑、传真机、饮水机等），并且承担水、电等相关费用；

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1）在施工场地内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2）承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施；并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名肖玉妮，资格证书号：粤中职证字第1703003001548号。

(3)承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.3% 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000元/次或合同价的0.8%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000元/次或合同价的0.5%/次，两者中取最大值。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

（2） 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：坪地街道吉桥路绿化工程

验收日期：2023 年 9 月 20 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>坪地街道吉桥路绿化工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区坪地街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>项目位于坪地街道国际低碳城周边，与惠州市新圩镇交界。道路全长约 2145 米，红线宽度 31.5-40 米，双向六车道。本次设计范围是 K0+000～K2+160 的道路绿化景观工程，绿化总面积约 14001.27 平方米。本项目包含绿化工程及给排水工程两部分。</td><td>工程造价（万元）</td><td>445.970689</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td></td><td>工程用途</td><td>市政公用</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>开工日期</td><td>年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督登记号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td rowspan="7">资质证号</td><td></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市翰博设计股份有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市绿雅生态发展有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳天邦建设工程顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组　　长	曾裕
副组长	李明强、郭宁、肖玉妮
组　　员	蒋三明、叶根新、彭达福、孙刚

2、 专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	李明强	肖玉妮、蒋三明、叶根新
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	曾裕	郭宁、彭达福、孙刚

（二） 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程，经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期：2023年9月20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：曾裕	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：		

（七）商务经理-李承廉

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：李承廉

身份证号：441502199112020211

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 李承康 性别男，一九九一 年 十二 月 二 日生，于二0一七 年 三 月至二0一九 年 十二 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201905000891

二0一九 年 十二 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、身份证



姓名 李承康

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 2 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖新南横岭路文山巷2号

公民身份号码 441502199112020211



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.09.17-2041.09.17

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承康　　社保电脑号：639352971　　身份证号码：441502199112020211　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2026	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				20597.83	10002.08			8895.58	3503.74			876.04		833.12		376.52	222.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988447e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（八）园林工程师-梁民标

1、二级建造师注册证

使用有效期：2025年12月24日-2026年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：梁民标

性　　别：男

出生日期：1984-05-19

注册编号：粤2442018201900294

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-21至2028-01-21）

梁民标

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

个人签名：梁民标　签发日期：2025年01月20日

签名日期：2025.12.24

2、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0003021



姓　　名：梁民标

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月19日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有 效 期：2025年06月09日　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173030100000111



持证人签名：梁民标

N455

姓　　名：梁民标

性　　别：男

身份证号：441882198405196054

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

4、毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：梁民标

身份证号：441882193405196054

证书编号：654391090430947O7

参加　园林　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七年 六 月 三十 日

湖南农业大学
高 等 院 校
二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07420247

No.06 01827204

5、身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　连州市公安局

有效期限　2013.05.15-2033.05.15

姓名　梁民标

性别　男　民族　汉

出生　1984 年 5 月 19 日

住址　广东省连州市大路边镇浦东村委会沙份洞村13号

公民身份号码　441882198405196054

6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁民标　　社保电脑号：620365301　　身份证号码：441882198405196054　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				17007.01	8826.8			5700.83	2169.64			856.86		665.36		544.92	164.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8988425c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、业绩证明：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

（1） 中标通知书

紫荆山庄 Bauhinia Villa

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

紫荆山庄代管绿地生态维护项目于 2022 年 5 月 27 日于在紫荆山庄 C 栋会议室召进行了开标和评标，经评标小组评审意见，确认贵公司为中标人。

中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额：人民币 2157506.58 元（大写人民币为贰佰壹拾伍万柒仟伍佰零陆元伍角捌分）

深圳紫荆山庄

2022 年 5 月 30 日

（2） 合同关键页

深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目
施工合同

工程名称：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

工程地点：深圳市南山区紫荆山庄

发 包 人： 深圳紫荆山庄

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目施工合同

业主（甲方）：深圳紫荆山庄

承包方（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

2、工程地点：深圳市南山区紫荆山庄

3、承包范围：项目拟对紫荆山庄代管绿地进行生态维护提升，主要范围包括：原有挡墙修复、园路、新建挡墙等土建部分，电气部分、排水部分的维护提升。

第二条：合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 8 日；

计划竣工日期： 2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数：90 日历天

由于甲方责任延误工期的，工期自然顺延。由于乙方责任延误工期的，在不对甲方造成影响的情况下，甲方保留追究乙方责任的权利。因自然天气如台风、暴雨等恶劣天气因素或因水库水位条件不满足施工延误工期时，工期自然顺延。

第三条：工程质量标准

工程质量标准目标：按照施工图纸、现行有关标准，工程质量达到合格等级。

第四条：工程价款、付款方式

1、本合同为固定总价合同。合同含税总价款为人民币：2157506.58 元（大写：贰佰壹拾伍万柒仟伍佰零陆元伍角捌分）。

2、工程价款支付方式：

双方合同签定后，甲方于 10 日内支付合同价款的 30%作为预付款给乙方；开工后，甲方于 2022 年 8 月 10 日前支付至合同价款的 75%给乙方；工程全部施工完毕进行最终结算，甲方支付至结算价的 97%；剩余结算价的 3%作为质量保证金，保修期满后支付。

3、甲方每次付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，因乙方延期提供发票导致甲方不能及时付款的，付款期限相应顺延。

第五条：验收、养护期、移交、保修

1、验收:施工完成后，进行竣工验收。

2、移交：验收合格后，双方办理移交手续。

3、保修责任期：一年。保修期自竣工验收合格之日起计算。出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后的 3 天内到场处理，乙方应负责无偿修理。如乙方拒绝维修、拖延维修的，甲方有权另行聘请第三人予以维修，所产生的维修费用由乙方承担，甲方有权从乙方的质量保证金中扣除相应的维修费用。

第六条：工程变更及结算

1、结算方式：本工程采用固定总价合同，在图纸无变更及无签证情况下，按合同总价结算。若发生图纸变更或签证，变更或签证部分的工程量按实结算，图纸变更、签证的单价按以下计价原则计价后并入结算。

2、合同变更及签证计价原则：变更或签证的清单单价，如在合同清单中有适用或类似的，按合同清单适用或类似的项目单价执行，并计取相应取费（合同清单详见合同附件）。

合同清单中没有适用或类似的，采用以下计价原则计价进行结算：

1）、清单采用国标清单《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；

2）、定额采用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

3）、取费按园林建筑绿化工程（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号）（安全文明措施费按各专业取费）推荐费率计入；

4）、人工、材料、机械台班单价：按 2022 年 2 月《深圳建设工程价格信息》计取。信息价没有的材料单价，按双方确认的市场价计入。

第七条：双方义务

1、甲方义务

（1）提供施工场地。甲方全权负责施工场地前期清理事宜，包括且不限于：施工场地内的树木移除、施工场地内的原有垃圾、石块清理及外运等，给乙方提供可立即施工的场地，保证运输道路畅通，同时无偿提供施工过程中所需的水、电等必要保障。

（2）若施工中需要办理施工许可证、施工所需证件及批件、拆除围栏相关批准件等，甲方需配合乙方办理上述证件，保证各项工作顺利实施。

（3）提供本项目施工图纸等必须的技术文件，负责组织图纸会审和设计交底。

（4）甲方按合同约定按时向乙方支付工程款。

2、乙方义务

（1）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（2）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（3）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方。

（4）乙方应确保工程质量达到验收标准。

第八条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理，乙方应向甲方支付违约金 2 万/次，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

6、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工五个工作日或累计停工 30 个自然日以上的，甲方有权单方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

第九条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分向第三方转让其在本合同项下的权利和义务。

第十条：合同终止

1、因解除而终止

（1）由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

（2）由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本

合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

（3）合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

（4）合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

（1）本合同按约定履行完毕；

（2）本合同经各方协商一致而终止；

（3）本合同因一方出现本条第 1 款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

（4）法律法规规定终止的其他情形。

第十一条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条：其他

1、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（如台风、洪水、地震等），造成经济损失的，由甲乙双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具同等法律效力。

【以下无正文】

发包人：深圳紫荆山庄

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

（公章）

法定代表人或或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

电话：0755-83121222

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

合同签订日期：　　年　　月　　日

（3） 竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

建设单位：深圳紫荆山庄

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

填报日期：2022 年 10 月 17 日

竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目	工程地点	深圳市南山区紫荆山庄		
建设规模	/	结构类型	园建工程		
建设单位	深圳紫荆山庄	开工日期	2022年 6 月 22 日		
勘察单位	/	完工日期	2022 年 10 月 17 日		
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	工期(日历天)		合同	90
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司			实际	
监理单位	海通国际设计有限公司	工程造价(元)		合同	2157506.58
监督机构				实际	

竣工条件具备情况	检查项目与内容	检 查 情 况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	按设计要求及合同约定完成施工内容
	技术档案和施工管理资料编审情况	已完成
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告	已完成
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	已完成
	工程施工安全评价资料	已完成
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已完成
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无整改问题

第2页共2页

承包单位意见	本工程于 2022年 10月 17日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：深圳市绿雅生态发展有限公司 （公章） 项目经理（签名）：梁[illegible] 承包单位技术负责人（签名）：[illegible] 2022年 10月 17日
建设单位意见	建设单位：深圳繁荆山庄 （公章） 项目负责人： 2022年 10月 17日
设计单位意见	设计单位：深圳市宏瑞园林景观有限公司 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 10月 17日
监理单位意见	监理单位：海通国际设计有限公司 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 10月 17日

验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邓强	深联部			邓强
刘斌昌	紫荆山庄			刘斌昌
龚来良	深联部			龚来良
丁勇	海通国际设计有限公司		监理	丁勇
林富鑫	海通国际		监理	林富鑫
彭涛	海通国际		监理	彭涛
宋[illegible]	深圳市绿雅生态发展有限公司		工程师	宋[illegible]
梅[illegible]来	深圳宏瑞景观有限公司		设计	梅[illegible]来

（九）电气工程师-陈玉峰

1、职称证



天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈玉峰

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气工程

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年12月20日

主 管 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

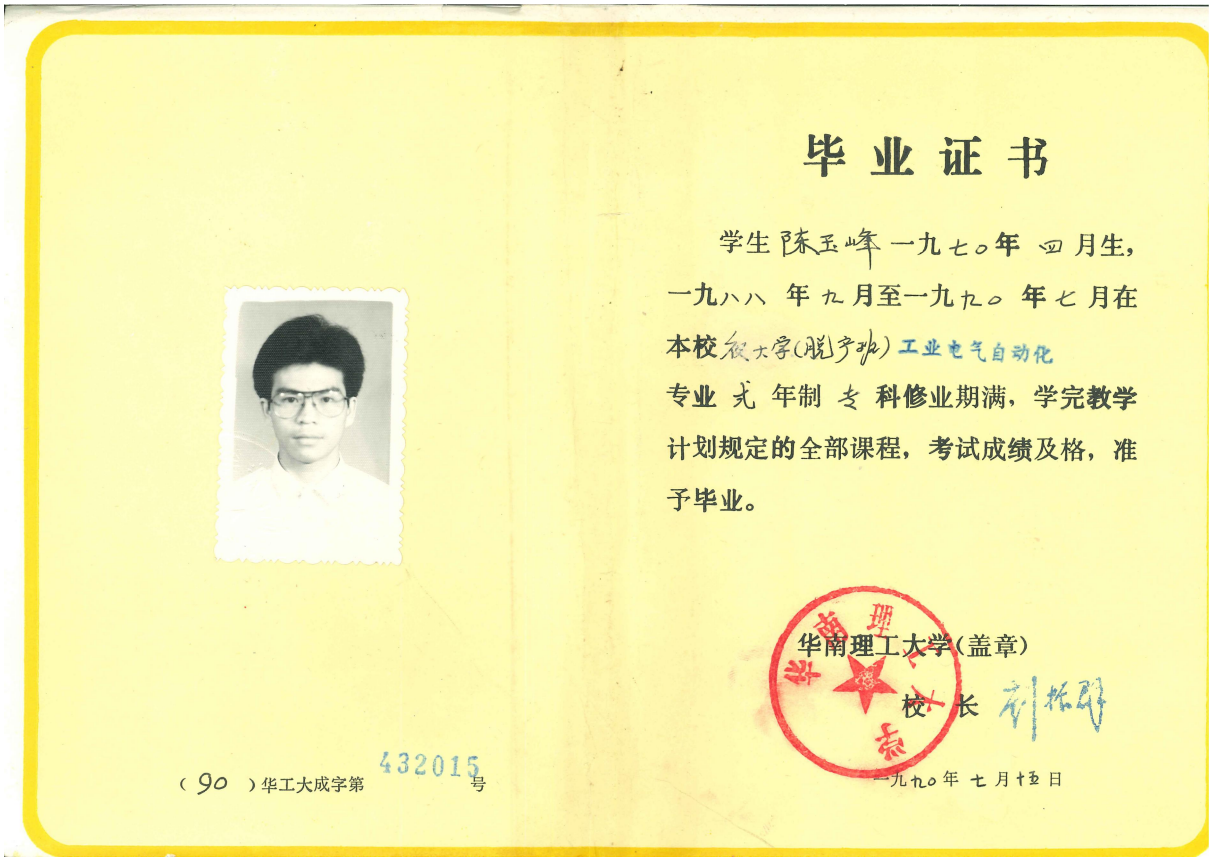
身 份 证 号：440301197004153474

证 书 编 号：2021C001554

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

2、毕业证



毕 业 证 书

学生 陈玉峰 一九七〇年 四 月生，一九八八 年 九 月至一九九〇 年 七 月在本校 华南理工大学(脱产班) 工业电气自动化 专业 贰 年制 专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

华南理工大学（盖章）

校 长

一九九〇年 七 月十五 日

（ 90 ）华工大成字第 432015 号

3、身份证



4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰　　社保电脑号：1040501　　身份证号码：440301197004153474　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	02	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	03	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	09	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	10	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	11	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	12	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				34000.0	16640.0			10560.0	4160.0			1040.0		1538.56		1616.52	407.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89885feer ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（十）给排水工程师-薛广铃

1、职称证



天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：薛广铃

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：给排水

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年12月20日

主 管 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440182198404011258

证 书 编 号：2021C001499

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

2、毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：薛广铃
身份证号：440182198404011258
证书编号：65420140041014013

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008 年 06 月 30 日

高等院校
2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881997 0806

3、身份证



姓名 薛广铃
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 1 日
住址 广州市花都区清坳村老陆庄22号
公民身份号码 440182198404011258

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2016.12.13-2036.12.13

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛广铃　　社保电脑号：618652357　　身份证号码：440182198404011258　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				16917.41	8775.6			2570.32	856.86			856.86		304.08		538.68	137.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89886154t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（十一）造价工程师-汤景清

1、一级造价师证

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	汤景清
性　　别:	男
出 生 日 期:	1989年09月20日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038482
有 效 期 :	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市绿雅生态发展有限公司

个人签名: 汤景清

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月20日

2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：汤景清

身份证号：352230198909202411

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



福 建 省 教 育 厅 制

学生 汤景清 性别 男，

一九八九年 九 月 二十 日生，于二〇〇七年

九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校

园林技术（风景园林） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

二〇一〇年 七 月 一 日

证书编号：126301201006000696

4、身份证





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤景清　　社保电脑号：637907839　　身份证号码：352230198909202411　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	[illegible]
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18014.36	8775.6			8695.8	3426.92			856.86		304.08		538.68	137.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898d7b362 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

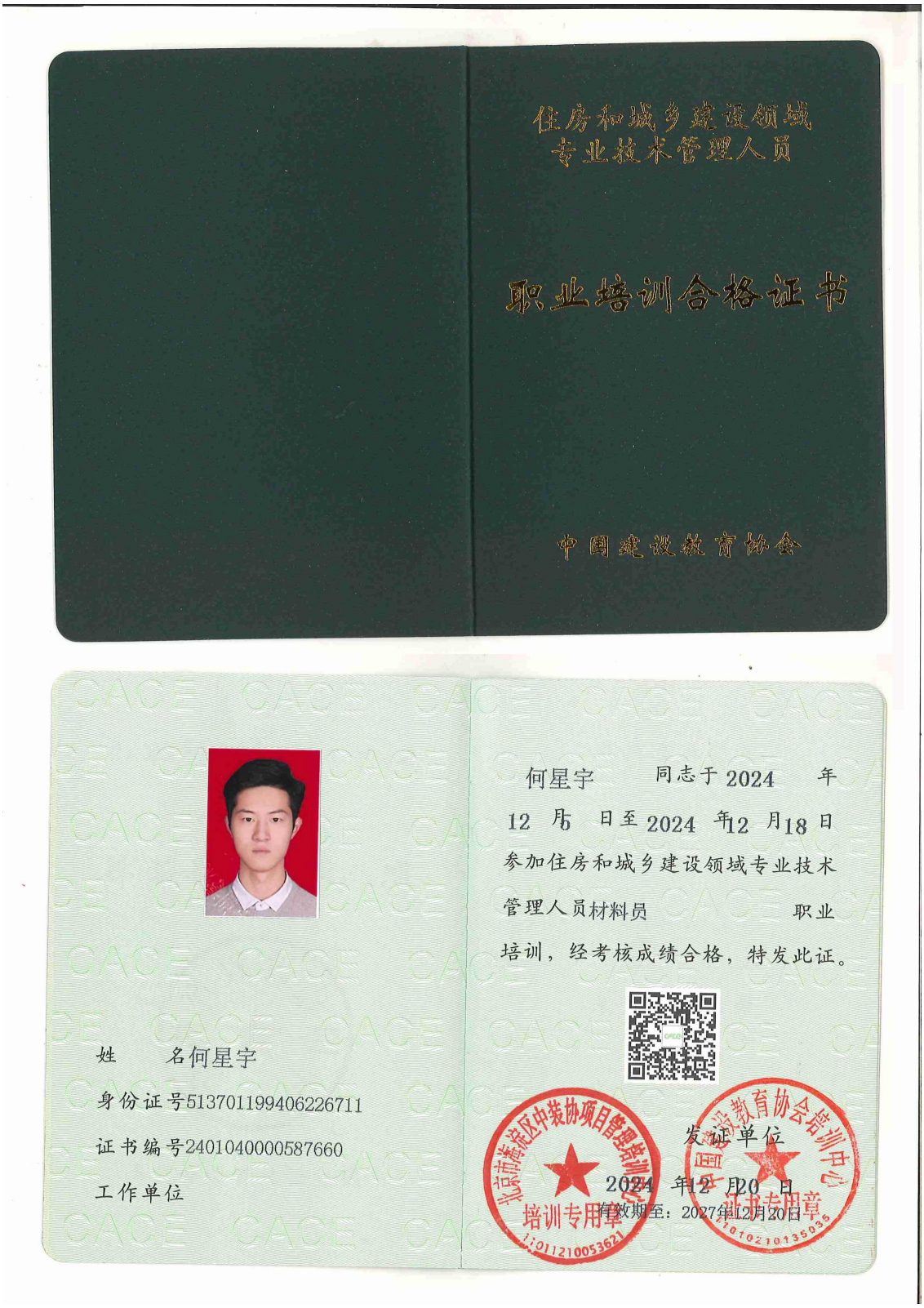
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（十二）材料员-何星宇

1、材料员证



2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：何星宇

身份证号：513701199406226711

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 何星宇 性别 男，一九九四年 六 月 二十二 日生，于二〇一九年 三 月至 二〇二一年 十二 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105000652

二〇二一 年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 何星宇

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 22 日

住址 四川省巴中市恩阳区雪山镇土庙村3组1号

公民身份号码 513701199406226711



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 巴中市公安局恩阳分局

有效期限 2021.01.22-2041.01.22

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星宇　　社保电脑号：638714348　　身份证号码：513701199406226711　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				17007.01	8826.8			8695.8	3426.92			856.86		655.36		544.92	164.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898c7ec04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）园林施工员-刘乾发

1、施工员证


住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

姓　　名 刘乾发

身份证号 441422199505212935

证书编号 2401010600588982

工作单位

刘乾发　同志于 2024 年 12 月5 日至 2024 年12 月 18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 12 月 20 日

有效期至：2027年12月20日

2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘乾发

身份证号：441422199505212935

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121156

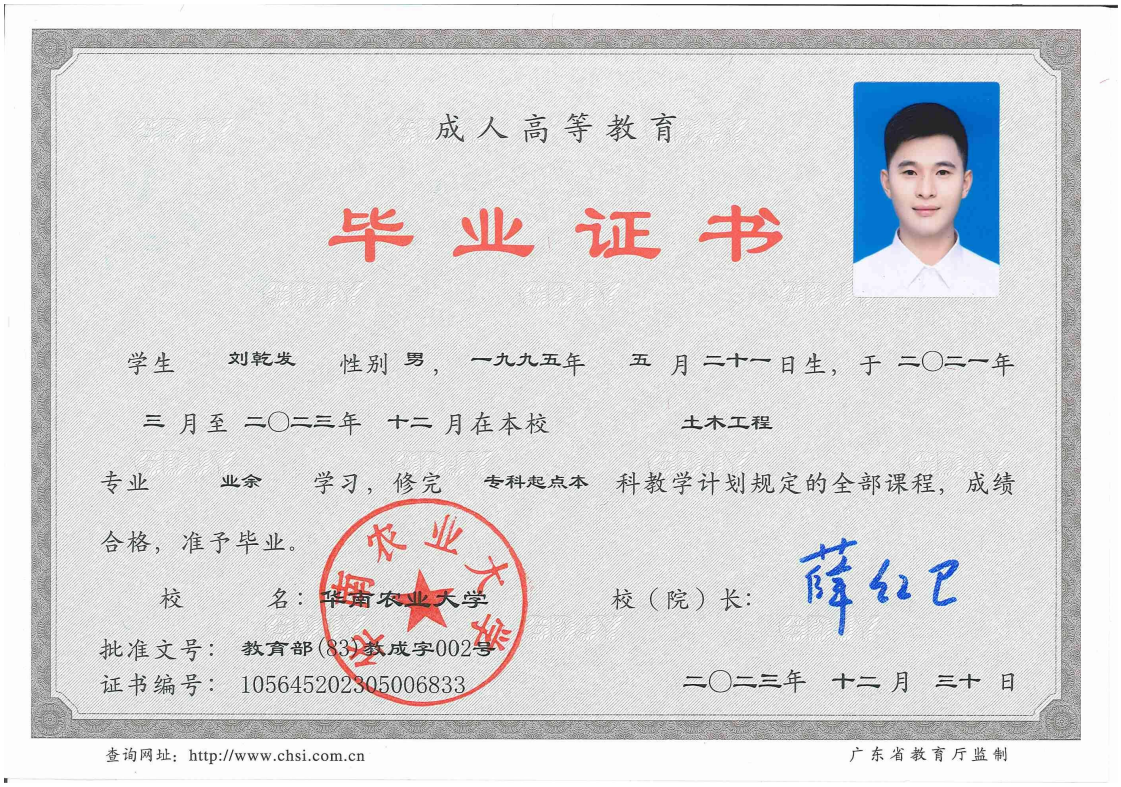
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘乾发 性别 男，一九九五年 五 月二十一日生，于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 十二 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红卫

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305006833 二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 刘乾发

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区环林街2号绿化大厦四楼A至F及HJ单元

公民身份号码 441422199505212935



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.07.01-2029.07.01

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘乾发　　社保电脑号：645597270　　身份证号码：441422199505212935　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2026	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				31875.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0		1442.1		1516.52	382.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898c8d819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

（十四）测量员-蔡煜熙

1、测量员证



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

姓　　名 蔡煜熙

身份证号 441422199810312932

证书编号 2401090000589143

工作单位

蔡煜熙　　同志于 2024　年 12 月5　日至 2024 年12 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 12 月20 日

有效期至：2027年12月20日

2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：蔡煜熙

身份证号：441422199810312932

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡煜熙 性别男，一九九八年 十 月三十一日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 园林 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821202205060443 二〇二二 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证



姓名 蔡煜熙
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 31 日
住址 广东省大埔县洲瑞镇赤水村芷窝
公民身份号码 441422199810312932



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大埔县公安局
有效期限 2018.12.19-2028.12.19

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煜熙　　社保电脑号：800437153　　身份证号码：441422199810312932　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				16917.41	8775.6			2570.32	856.86			856.86		504.03		338.68	137.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898d5f1es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（十五）安全员-李晓洋

1、安全生产考核合格（C）证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0029568



姓　　名：李晓洋

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月06日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2025年09月17日　至 2028年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：李晓洋

身份证号：440184199412064517

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

3、毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 李晓洋 性别男，一九九四年十二月 六 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广州大学 校（院）长：
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：11078520240510324
二〇二四 年 一 月 八
http://www.chsi.com.cn

4、身份证


姓名 李晓洋
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 6 日
住址 广州市从化区江埔街大江路2号2栋203房
公民身份号码 440184199412064517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局从化分局
有效期限 2024.04.02-2044.04.02

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓洋　　社保电脑号：802159561　　身份证号码：440184199412064517　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				17007.01	8826.8			2570.32	856.86			856.86		605.36		644.92	164.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898c97f9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

（十六）质量员-彭腊月

1、质量员证



2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭腊月

身份证号：430522199612017564

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 彭腊月 性别女，一九九六年 十二月 一 日生 于二〇二二年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202505021908 二〇二五年 二 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 彭腊月

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 12 月 1 日

住址 湖南省新邵县迎光乡上沙溪村5组15号

公民身份号码 430522199612017564

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新邵县公安局

有效期限 2018.02.11-2028.02.11

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭腊月　　社保电脑号：800474177　　身份证号码：430522199612017564　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				16917.41	8775.6			2570.32	856.86			856.86		304.08		538.68	137.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898d7753y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（十七）资料员-叶红蕊

1、资料员证



2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶红蕊

身份证号：441523199710147046

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 叶红蕊 性别女，一九九七年 十 月十四 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 园林 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821202105061872 二〇二一 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红蕊　　社保电脑号：500186556　　身份证号码：441523199710147046　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18110.36	8826.8			8695.8	3426.92			856.86		655.36		544.92	164.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898844425 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

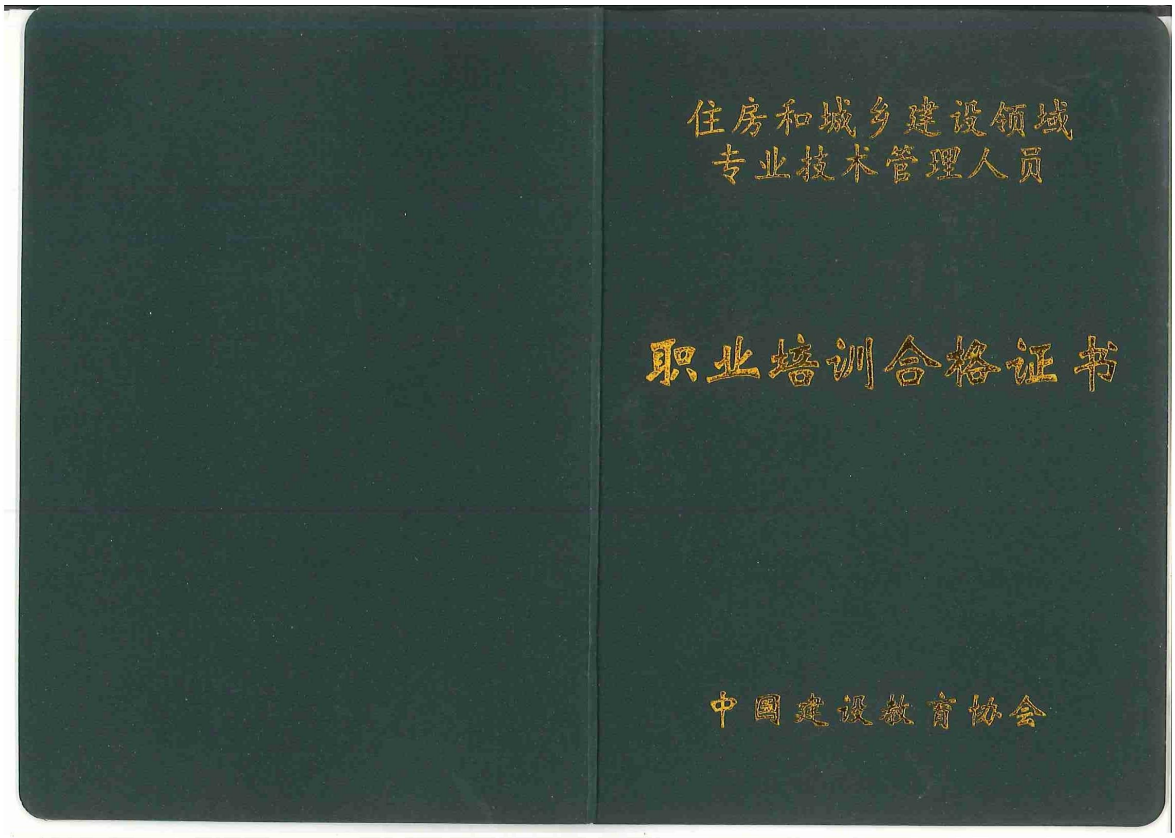
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

（十八）劳务专管员-叶子嘉

1、劳务专管员证





姓　　名　叶子嘉

身份证号　440301199701125419

证书编号　2301140000133970

工作单位　无

叶子嘉 同志于 2023 年 05 月 19 日至 2023 年 05 月 31 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 06 月 02 日

有效期至：2026 年 06 月 02 日

2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶子嘉

身份证号：440301199701125419

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 叶子嘉 性别 男，一九九七 年 一 月 十二 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 风景园林设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131201906005803 二〇一九 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 叶子嘉

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区沙井宝安大道8016号春和雅苑1栋5单元1405

公民身份号码 440301199701125419



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.07.10-2045.07.10

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶子嘉　　社保电脑号：500186928　　身份证号码：440301199701125419　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18110.36	8826.8			8695.8	3426.92			856.86		665.36		544.92	164.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898d75528 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

七、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 7

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6 个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

八、建设工程不转包挂靠承诺书

附表 8

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司　　时间：2026 年 2 月 13 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 2 月 13 日 法定代表人：　　时间：2026 年 2 月 13 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

九、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 9

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	梁惠雄
	身份证号	44030119621028346X
控股股东/投资人名称及出资比例	梁惠雄出资占比 80% 吴伏虎出资占比 20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴伏虎	总经理	聘任
梁惠雄	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
胡安兴	监事	任命

打印时间： 2026年02月04日16:5:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁惠雄	4072	自然人	
吴伏虎	1018	自然人	

打印时间： 2026年02月04日16:5:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦