

标段编号：2018-440304-47-03-718335040001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周
边景观提升EPC工程总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华安达建设集团有限公司、首辅工程设计有限公司

日期：2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）； 联合体投标的，由施工单位提供。</p>
2	投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）	<p>内容：近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工景观工程类施工项目业绩（提供的同类项目业绩不超过5项，超过5项取前5项。时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《已完工同类项目业绩表》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。</p>
3	投标人同类设计业绩（设计单位提供）	<p>内容：近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的景观工程类设计业绩（提供的同类项目业绩不超过2项，超过2项取前2项。时间以合同签订时间为准）。填写表单：《同类设计项目业绩表》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）。</p>
4	投标人拟派项	<p>内容：投标人项目经理资历及近5年（2021年1月</p>

	<p>目经理资历及同类业绩情况</p>	<p>1 日至今) 最具代表性的已完工担任项目经理景观工程类施工项目业绩 (提供的业绩不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项, 时间以竣工验收报告出具时间为准)。填写表单: 《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料: 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证; 2、合同 (包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页); 3、竣工验收报告 (包括: 首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料); 4、12 个月以上社保证明; 注: 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证; 否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。</p>
<p>5</p>	<p>投标人拟派设计负责人资历及同类情况</p>	<p>内容: 投标人设计负责人资历及近 5 年 (2021 年 1 月 1 日至今) 最具代表性的担任设计负责人的景观工程类设计项目业绩 (提供的业绩不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项, 时间以合同签订时间为准)。填写表单: 《拟派设计负责人业绩情况一览表》 证明材料: 1、设计负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证; 2、合同 (包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页); 3、12 个月以上社保证明。 注: 1、提供的同类业绩任职岗位必</p>

		须为设计负责人，否则将不予计取。 2、业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。
6	拟派项目团队人员情况	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理人员的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近6个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
7	投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记	内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记》（详见第三章） 证明材料：无。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。
9	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳华安达建设集团 有限公司	企业曾用名（如 有）	深圳市金昆达建筑工 程有限公司
统一社会信用代 码	91440300687571837Y	企业类型	（有限责任公司）
注册资金（万元）	5600 万元		
企业性质	民营企业		
法定代表人	李史涛	企业股东信息（主 要）	郭少钦持股比例 68%，出 资额 3808 万元 李史涛持股比例 30%，出 资额 1680 万元 黄二伟持股比例 1%，出资 额 56 万元 邓树鹏持股比例 1%，出资 额 56 万元
主项资质	建筑工程施工总承包 二级		
营业收入（万元， 保留小数点后两 位）（联合体投 标的，由联合体 牵头单位提供）	2022 年	40.36 万元	
	2023 年	86.38 万元	
	2024 年	4770.92 万元	
	合计	4897.66 万元	
	平均值	1632.55 万元	
专业技术人员规 模	注册数量共 10 人（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
	小计	10	
近 5 年已完工同 类项目业绩表 （上限 5 项）	1	项目名称：均安镇南沙新农村建设项目-中心公园建设工程 合同金额：288.17 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023 年 4 月 26 日	

	2	项目名称：三外科中心大楼园林绿化综合性工程 合同金额：274.64 万元 竣工时间：2023 年 8 月 23 日
	3	项目名称：观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目 合同金额：120.92 万元 竣工时间：2022 年 11 月 13 日
	4	项目名称：布坂道桥底吉华路及景观提升工程 合同金额：85.18 万元 竣工时间：2025 年 03 月 14 日
	5	项目名称：“绿荫护学子”-龙腾学校门口道路绿荫工程 合同金额：45.09 万元 竣工时间：2023 年 10 月 7 日
近 5 年同类设计项目业绩表（上限 2 项）	1	项目名称：偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目 合同金额：977.18 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 06 月 13 日
	2	项目名称：海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目风景园林-专项设计 合同金额：200 万元 合同时间：2025 年 10 月 22 日
拟派项目经理资历及已完工同类业绩（上限 2 项）	资历	姓名：马国栋 年龄：44 注册专业：市政、建筑 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

	业绩 1	项目名称： / 合同金额： / 万元 竣工时间： / 在该业绩担任岗位： / 在该业绩任职时间： XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
	业绩 2	项目名称： / 合同金额： / 万元 竣工时间： / 在该业绩担任岗位： / 在该业绩任职时间： XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
拟派设计负责人 资历及已完工类 似项目业绩（上 限 1 项）	资历	姓名：陈飞 年龄：51 注册专业：建筑设计 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	业绩 1	项目名称：偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区) 设计施工总承包项目 合同金额：977.18 万元 合同时间：2024 年 06 月 13 日 在该业绩担任岗位：设计负责人
	业绩 2	项目名称：海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目风景园林-专项设计 合同金额：200 万元 合同时间：2025 年 10 月 22 日 在该业绩担任岗位：设计项目负责人

<p>拟投入项目团队 人员情况</p>	<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， 0_人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师_3_人，注册建筑师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 3 人</p>
-------------------------	---



企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农贸市场1栋1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	邓树鹏	430223198*****73	二级注册造价工程师	B21214400001044	土建			
2	杨素忠	440526197*****1X	二级注册造价工程师	B21254400018632	土建			
3	邓树鹏	430223198*****73	二级注册建造师	粤2442008201005174	建筑工程			
4	杨素忠	440526197*****1X	二级注册建造师	粤2442016201611663	建筑工程			
5	杨素忠	440526197*****1X	二级注册建造师	粤2442016201611663	市政公用工程			
6	余秋年	420802198*****63	二级注册建造师	粤2442017201800509	建筑工程			
7	余秋年	420802198*****63	二级注册建造师	粤2442017201800509	市政公用工程			
8	赵文尚	420102197*****5X	二级注册建造师	粤2442017201800510	建筑工程			
9	赵文尚	420102197*****5X	二级注册建造师	粤2442017201800510	市政公用工程			
10	李斌娟	440582199*****68	二级注册建造师	粤2442021202120285	建筑工程			
11	张伟	513723199*****57	二级注册建造师	粤2442021202223746	建筑工程			
12	葛淑莲	360731199*****84	二级注册建造师	粤2442021202303513	建筑工程			
13	李丞元	511322198*****71	二级注册建造师	粤2442023202329542	建筑工程			
14	马国栋	410881198*****16	一级注册建造师	粤1412013201415733	建筑工程			
15	马国栋	410881198*****16	一级注册建造师	粤1412013201415733	市政公用工程			

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳华安达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300687571837Y	企业法定代表人	李史涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农贸市场1栋1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	钟晓春	360732198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743604	建筑工程			
17	钟晓春	360732198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743604	市政公用工程			

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳华安达建设集团有限公司

2022年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-21
四、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

TLCPA
SHENZHEN TONGLUE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

电话：0755-26063319

深通略年审字[2023]第R002号

审计报告

深圳华安达建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳华安达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市通隆会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

报告日期：二〇二三年二月二十二日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

资 产	注 释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,690,128.95	3,145,832.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,928,500.25	1,727,319.40
预付款项	3	503,146.09	1,489,742.09
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	34,408,140.86	48,121,150.57
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		41,529,916.15	54,484,044.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	337,868.17	357,708.85
在建工程	6	52,269,517.95	37,527,709.43
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		52,607,386.12	37,885,418.28
资产总计		94,137,302.27	92,369,462.98

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	8,987,946.15	6,190,601.06
预收款项	8	53,520,873.16	40,441,758.59
应付职工薪酬		26,878.19	17,894.16
应交税费	9	86,527.67	177,559.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	929,877.12	929,877.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,552,102.29	47,757,690.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		63,552,102.29	47,757,690.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	56,000,000.00	56,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-25,414,800.02	-11,388,227.83
所有者权益（或股东权益）合计		30,585,199.98	44,611,772.17
负债和所有者权益(或股东权益)总计		94,137,302.27	92,369,462.98

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期数	本年累计数
一、营业收入	12	403,699.61	8,915,937.15
减：营业成本	13		7,259,451.79
税金及附加		7,128.90	59,846.24
销售费用			
管理费用		139,355.17	1,152,230.82
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-1,181.08	-7,981.17
资产减值损失		14,502,920.00	14,502,920.00
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-14,244,523.38	-14,050,530.53
加：营业外收入		0.07	36,701.03
减：营业外支出			4.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-14,244,523.31	-14,013,833.94
减：所得税费用		2,477.36	12,738.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-14,247,000.67	-14,026,572.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-14,247,000.67	-14,026,572.19
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	21,793,870.87
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	21,793,870.87
购买商品、接受劳务支付的现金	3,475,510.70
支付给职工以及为职工支付的现金	289,215.97
支付的各项税费	781,139.42
支付其他与经营活动有关的现金	981,740.63
经营活动现金流出小计	5,527,606.72
经营活动产生的现金流量净额	16,266,264.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,721,967.84
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	14,721,967.84
投资活动产生的现金流量净额	-14,721,967.84
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,544,296.31

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-14,026,572.19
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,498,424.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	15,794,411.48
其他	
经营活动产生的现金流量净额	16,266,264.15
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	4,690,128.95
减：现金的期初余额	3,145,832.64
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,544,296.31

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年12月

编制单位：深圳华安建设集团有限公司

单位：元

项目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-11,388,227.83	44,611,772.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-11,388,227.83	44,611,772.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									-14,026,572.19	-14,026,572.19
(一) 综合收益总额									-14,026,572.19	-14,026,572.19
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-25,414,800.02	30,585,199.98

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳华安达建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳华安达建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于2009年4月28日正式成立的有限责任公司（2021年5月31日由深圳市市场监督管理局出具变更（备案）通知书22105948576号，公司名由深圳市金昆达建筑工程有限公司变更为深圳华安达建设集团有限公司），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300687571837Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5600万元，法定代表人：李史涛；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316。

经营范围：一般经营项目：建筑劳务分包；市政公用工程、建筑工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、环保工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、交通设施、水利水电机电安装工程、特种工程、港口与航道工程、地质灾害工程的施工；机械机电设备租赁；建筑装饰工程设计。

附注二、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货

币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

(1)金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2)金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

(3)金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

(4)金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

(5)公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

(6) 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)，分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

a. 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

b. 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

c. 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

d. 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

e. 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

f. 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

a. 长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

b. 长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

c. 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同

时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

d. 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19%
电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%

其他设备 5年 19%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

公司自 2014 年 1 月 1 日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过 5000 元的，一次性全额计提折旧。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用(递延资产)是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上(不含一年)的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1) 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预

计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	建筑服务	3%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	期末余额
库存现金	56,609.44
交通银行深圳东门支行 -443899991010004414608	528,091.62
建设银行天健支行 -44250100010000000826	3,101,110.18
深圳福田银座村镇银行龙华支行 -650112620100015	216,615.67
台山市台城南区基础设施建设总体项目 工人工资保证金专户	370,838.47
台山市台城南区基础设施建设总体项目 工人工资专户	282.62
化州市第八小学教学楼建设项目工人工 资专户	1,681.64
化州市第八小学教学楼建设项目工人工 资保证金	687.86
中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科 室建设工程工人工资专户	414,025.89
中山市黄圃镇纵四线、东部外环安置地市 政工程工人工资专户	185.56

合计	4,690,128.95
----	--------------

注释 2、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	241,332.60	12.51%	
1 年以上	1,687,167.65	87.49%	
合计	1,928,500.25	100.00%	

金额重大的应收账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
长恒公司	工程款	985,198.85
深圳电网北环 110KV 架空线改造入地电缆隧道工程	工程款	365,480.00
宝美公司	工程款	160,354.96
宝威公司	工程款	152,905.00
莲塘口岸周边人行品质系统提升工程	工程款	200,000.04
市属公园“厕所革命”项目	工程款	8,070.63
搭设深圳北站核酸采样亭专用电线项目	工程款	28,523.06
高峰学校外围墙改造工程	工程款	956.84
东湖泵站给排水管改造工程	工程款	22,272.00
广州体育职业技术学院 2022-2024 年房屋维护维修类项目申报入库服务项目	工程款	4,738.87

注释 3、预付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	4,735.16	0.94%	
1 年以上	498,410.83	99.06%	
合计	503,145.99	100.00%	

金额重大的预付账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
中铁五局路桥十一号线钻孔桩工程	工程款	82,307.87
广州轨道交通十一号线项目部	工程款	341,753.96
泥岗大院内员工住宅及宿舍项目部	工程款	74,349.00
观湖街道松元厦社区振能家风馆	工程款	3,600.00

星河丹堤小区市政引入管新建工程	工程款	1,135.16
-----------------	-----	----------

注释 4、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	4,629,655.52	9.47%	
1 年以上	29,778,485.34	90.53%	
合计	34,408,140.86	100.00%	

金额重大的其他应收款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
广州分公司	往来款	3,825,084.53
广州市花都区新华百力装饰工程部	往来款	861,188.58
工程投标保证金	往来款	412,548.02
工人工资保证金	往来款	231,500.00
履约保证金	往来款	242,154.06
深圳市小蚂蚁网络科技有限公司	往来款	27,000,000.00

注释 5：固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
电子及办公设备	1,962,674.25			1,962,674.25
合 计	1,962,674.25			1,962,674.25
累计折旧：				
电子及办公设备	1,604,965.40	19,840.68		1,624,806.08
合 计	1,604,965.40	19,840.68		1,624,806.08
固定资产净值				
固定资产净额	357,708.85			337,868.17

注释 6、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程	37,527,709.43	27,876,579.18	13,134,770.66	52,269,517.95
合 计	37,527,709.43	27,876,579.18	13,134,770.66	52,269,517.95

注释 7、应付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	6,429,860.46	71.54%	
1 年以上	2,558,085.59	28.46%	
合计	8,987,946.05	100.00%	

金额重大的应付账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
大船坑路工程	工程款	1,412,500.50
公明综合市场主楼市场台位工程	工程款	1,164,040.00
深圳市城市轨道交通 12 号线工程 施工总承包土建三工区车站附属临 时建设工程	工程款	952,563.21
中山项目	工程款	1,222,554.64
高州桂榜公租房项目部	工程款	884,379.72
中山市黄圃镇纵四线、东部外环 安置地市政工程	工程款	764,515.48
中山市黄圃人民医院旧住院大楼 专业科室建设工程	工程款	458,039.16
布吉翠湖社区宝利源工业区项目部	工程款	391,083.24
东莞项目	工程款	382,290.48
新马莲村新马路旁路面硬化 及排水渠改造工程	工程款	380,169.21

注释 8、预收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	30,757,181.33	57.47%	
1 年以上	22,763,691.83	42.53%	--
合计	53,520,873.16	100%	

金额重大的预收账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
大船坑路项目	工程款	5,211,009.16
龙华街道龙园等 4 个社区工作站平战两用 基地建设工程	工程款	2,159,930.00
观湖街道松元厦社区振能家风馆	工程款	1,806,273.94
园山街道 2019 年城中村综合整治工		

程-大康社区上中村	工程款	3,465,620.05
园山街道 2019 年城中村综合整治		
工程-宝安区早塘村	工程款	2,982,780.14
化州市第八小学教学楼建设项目工程	工程款	2,282,977.63
坪西路（水头一新大段）市政工程—		
施工围挡 I 标段项目	工程款	1,833,944.96
前海片区市政道路及配套项目（汀泽一路、		
深圳湾大街西端入口）	工程款	1,724,796.64
广深高速厚街出入口建筑立面提升工程	工程款	1,743,971.45
中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业		
科室建设工程	工程款	3,048,595.45

注释 9、应交税费

项 目	期初数	期末数
增值税	158,535.61	86,527.67
城市维护建设税	11,097.49	0.00
教育费附加	4,756.07	0.00
地方教育附加	3,170.71	0.00
合计	177,559.88	86,527.67

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

注释 10、其他应付款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以上	929,877.12	100%	
合计	929,877.12	100%	--

金额重大的其他应付款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
材料款	往来款	806,185.65
佛山分公司	往来款	64,672.86
储备土地围网	往来款	29,905.03
深圳前海联合发展控股公司	往来款	15,510.54
民强社区排水整治工程	往来款	9,304.30
三外科改造工程	往来款	4,298.74

注释 11、股本

投资人名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
李锡平	50,400,000.00			50,400,000.00
李史涛	5,600,000.00			5,600,000.00
合计	56,000,000.00			56,000,000.00

注释 12、营业收入

类别	本年累计数
主营业务收入	8,915,937.15
合计	8,915,937.15

注释 13、营业成本

类别	本年累计数
主营业务成本	7,259,451.79
合计	7,259,451.79

注释 14：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

注释 15：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q



名称 深圳市通略会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园B栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他公示信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第八条的规定履行年报公示义务。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016953

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局
发证机关:
二〇二〇年二月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市通略会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师: 深圳市龙华区民治街道民治社区970科技

经营场所: 园3栋607

组织形式: 普通合伙

47470286

执业证书编号: 深财会[2019]10号

批准执业文号: 2019年1月14日

批准执业日期:



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

HJCPA

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-83738299

* 机密 *

深华健年审字[2024]第R044号

审计报告

一、审计意见

我们审计了后附的深圳华安建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年二月二十四日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,351,199.61	4,690,128.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,551,118.86	1,928,500.25
预付款项	3	757,794.94	503,146.09
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	34,409,151.86	34,408,140.86
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		40,069,265.27	41,529,916.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	318,027.49	337,868.17
在建工程	6	54,686,337.03	52,269,517.95
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		55,004,364.52	52,607,386.12
资产总计		95,073,629.79	94,137,302.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	6,999,860.89	8,987,946.15
预收款项	8	56,053,049.61	53,520,873.16
应付职工薪酬		63,797.00	26,878.19
应交税费	9	59,672.17	86,527.67
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	929,877.12	929,877.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,106,256.79	63,552,102.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,106,256.79	63,552,102.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	56,000,000.00	56,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-25,032,627.00	-25,414,800.02
所有者权益（或股东权益）合计		30,967,373.00	30,585,199.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		95,073,629.79	94,137,302.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期数	本年累计数
一、营业收入	12	863,844.80	22,961,470.59
减：营业成本	13	822,105.95	20,757,220.13
税金及附加		3,159.84	85,932.29
销售费用			6,803.30
管理费用		184,613.10	1,734,122.02
研发费用			
财务费用（收益以“—”号填列）		-819.65	875.34
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）			
投资净收益（净损失以“—”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		-145,214.44	376,517.51
加：营业外收入			3,631.14
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		-145,214.44	380,148.65
减：所得税费用		2,022.27	-2,024.37
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		-147,236.71	382,173.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-147,236.71	382,173.02
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	25,871,028.43
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	25,871,028.43
购买商品、接受劳务支付的现金	22,999,954.24
支付给职工以及为职工支付的现金	591,454.69
支付的各项税费	934,827.32
支付其他与经营活动有关的现金	286,743.12
经营活动现金流出小计	24,812,979.37
经营活动产生的现金流量净额	1,058,049.06
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,396,978.40
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	2,396,978.40
投资活动产生的现金流量净额	-2,396,978.40
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,338,929.34

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	382,173.02
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	121,721.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	554,154.50
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,058,049.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	3,351,199.61
减：现金的期初余额	4,690,128.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,338,929.34

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

项 目	本 年 金 额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-25,414,800.02	30,585,199.98
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-25,414,800.02	30,585,199.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									382,173.02	382,173.02
(一) 综合收益总额									382,173.02	382,173.02
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-25,032,627.00	30,967,373.00

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳华安达建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳华安达建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于 2009 年 4 月 28 日正式成立的有限责任公司（2021 年 5 月 31 日由深圳市市场监督管理局出具变更（备案）通知书 22105948576 号，公司名由深圳市金昆达建筑工程有限公司变更为深圳华安达建设集团有限公司），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300687571837Y 的企业法人营业执照，认缴注册资本为 5600 万元，法定代表人：李史涛；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 302。

经营范围：一般经营项目：建筑劳务分包；市政公用工程、建筑工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、环保工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、交通设施、水利水电机电安装工程、特种工程、港口与航道工程、地质灾害工程的施工；机械机电设备租赁；建筑装饰工程设计。

附注二、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货

币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

(1).金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2).金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

(3).金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

(4).金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

(5).公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

(6) 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)，分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

a. 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

b. 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

c. 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

d. 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

e. 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

f. 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

a. 长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

b. 长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

c. 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同

时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

d. 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19%
电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%

其他设备 5年 19%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

公司自 2014 年 1 月 1 日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过 5000 元的，一次性全额计提折旧。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1) 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预

计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	建筑服务	3%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	期末余额
库存现金	5,769.46
交通银行深圳东门支行	580,415.75
建设银行天健支行	2,512,056.09
深圳福田银座村镇银行龙华支行	245,136.10
东风镇科大工业园排水渠工程工人工资专户	3,019.09
东风镇科大工业园排水渠工程一般户	1,809.87
化州市第八小学教学楼建设项目工人工资专户 00381	1,541.30
化州市第八小学教学楼建设项目工人工资保证金 00380	689.42
中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程工人工资专户	442.83
中山市黄圃镇纵四线、东部外环安置地市政工程工人工资专户	319.70
合计	3,351,199.61

注释 2、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	22,317.38	1.44%	
1年以上	1,528,801.48	98.56%	
合计	1,551,118.86	100.00%	

金额重大的应收账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
长恒公司	工程款	985,198.85
宝美公司	工程款	160,354.96
宝威公司	工程款	152,905.00
莲塘口岸周边人行品质系统提升工程	工程款	200,000.04
观湖街道松元厦社区振能家风馆	工程款	21,360.54
市属公园“厕所革命”项目	工程款	8,070.63
化州市第八小学教学楼建设项目工程	工程款	956.84

注释 3、预付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	259,384.11	34.23%	
1年以上	498,410.83	65.77%	
合计	757,794.94	100.00%	

金额重大的预付账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
广州轨道交通十一号线项目部	工程款	341,753.96
黄冈第二中学建设项目陪读社区1临建工程	工程款	238,191.02
中铁五局路桥十一号线钻孔桩工程	工程款	82,307.87
泥岗大院员工住宅及宿舍项目部	工程款	74,349.00
龙华区外国语学校室外风雨连廊建设工程	工程款	10,500.00
东顺机械和科隆实业集团交界处挡墙治理工程（施工）	工程款	5,781.00
中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程	工程款	4,911.99

注释 4、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	2,675,878.75	7.78%	
1 年以上	31,733,273.11	92.22%	
合计	34,409,151.86	100.00%	

金额重大的其他应收款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市小蚂蚁网络科技有限公司	往来款	27,000,000.00
广州分公司	往来款	3,825,084.53
广州市花都区新华百力装饰工程部	往来款	861,188.58
工程投标保证金	往来款	412,548.02
履约保证金	往来款	252,154.06
工人工资保证金	往来款	231,500.00
工程质保金	往来款	58,775.01
广州爱屋建材有限公司	往来款	47,000.00
投保保函保证金-东莞	往来款	5,410.00
投保保函保证金-深圳	往来款	2,700.00

注释 5：固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
电子及办公设备	1,962,674.25			1,962,674.25
合计	1,962,674.25			1,962,674.25
累计折旧：				
电子及办公设备	1,624,806.08	19,840.68		1,644,646.76
合计	1,624,806.08	19,840.68		1,644,646.76
固定资产净值				
固定资产净额	337,868.17			318,027.49

注释 6、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------

在建工程	52,269,517.95	25,113,490.54	22,696,671.46	54,686,337.03
合计	52,269,517.95	25,113,490.54	22,696,671.46	54,686,337.03

注释 7、应付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	3,147,857.43	44.97%	
1 年以上	3,852,003.46	55.03%	
合计	6,999,860.89	100.00%	

金额重大的应付账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
大船坑路工程	工程款	1,442,500.50
化州市第八小学教学楼建设项目部	工程款	1,275,454.88
公明综合市场主楼市场台位工程	工程款	1,164,040.00
高州桂榜公租房项目部	工程款	884,379.72
布吉翠湖社区宝利源工业区项目部	工程款	391,083.24
深圳市轨道交通网络运营控制中心 (NOCC)		
二期二标工程钢结构工程	工程款	306,493.91
恩平中心城区锦江国际项目部	工程款	254,784.98
江门市江海区外海街道地质灾害治理工程项目部	工程款	235,319.05
园山街道 2019 年城中村综合整治工程		
-保安社区旱塘村	工程款	214,309.00
观湖街道松元厦社区振能家风馆	工程款	202,300.00

注释 8、预收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	2,532,176.45	4.52%	
1 年以上	53,520,873.16	95.48%	--
合计	56,053,049.61	100%	

金额重大的预收账款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总		

承包土建三工区车站附属临时建设工程	工程款	6,723,771.40
大船坑路项目	工程款	5,211,009.16
园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区上中村	工程款	3,465,620.05
大浪街道中兴小区挡墙治理工程(施工)	工程款	3,220,183.48
园山街道 2019 年城中村综合整治工程-宝安区早塘村	工程款	2,982,780.14
龙华街道龙园等 4 个社区工作站平战两用基地建设工程	工程款	2,397,215.84
化州市第八小学教学楼建设项目工程	工程款	2,197,634.00
坪西路(水头-新大段)市政工程-施工围挡 I 标段项目	工程款	2,143,669.73
悦兴路(狮径路-观澜人民路)品质提升工程	工程款	1,807,872.88
前海片区市政道路及配套项目(汀泽一路、深圳湾大街西端入口)	工程款	1,724,796.64

注释 9、应交税费

项 目	期初数	期末数
增值税	86,527.67	59,672.17
城市维护建设税	0.00	0.00
教育费附加	0.00	0.00
地方教育附加	0.00	0.00
合计	86,527.67	59,672.17

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

注释 10、其他应付款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以上	929,877.12	100%	
合计	929,877.12	100%	--

金额重大的其他应付款列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
材料款	往来款	806,185.65
佛山分公司	往来款	64,672.86

储备土地围网	往来款	29,905.03
深圳前海联合发展控股公司	往来款	15,510.54
民强社区排水整治工程	往来款	9,304.30
三外科改造工程	往来款	4,298.74

注释 11、股本

投资人名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
李锡平	50,400,000.00		50,400,000.00	0.00
李史涛	5,600,000.00	11,200,000.00		16,800,000.00
黄二伟		11,200,000.00		11,200,000.00
郭少钦		14,000,000.00		14,000,000.00
邓树鹏		14,000,000.00		14,000,000.00
合计	56,000,000.00	50,400,000.00	50,400,000.00	56,000,000.00

注释 12、营业收入

类别	本年累计数
主营业务收入	22,961,470.59
合计	22,961,470.59

注释 13、营业成本

类别	本年累计数
主营业务成本	20,757,220.13
合计	20,757,220.13

注释 14：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

注释 15：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2层607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围备案事项及年报信息和其他信用信息，请
取得许可或审批文件后方可开展相关业务。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请
登录国家企业信用信息公示系统或扫描二维码上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复街2栋607

组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





贾正彬 230100010186

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100010186
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994年1月22日
Date of Issuance



2016年4月6日



姓名	贾正彬
性别	女
出生日期	1988-10-27
工作单位	黑龙江华瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	230102531027324





孙光国 151500130005

151 5001 30005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 孙光国
性别 男
Sex 1988-05-14
出生日期 鄂尔多斯市元发会计师事务所
Date of birth 220203198805141811
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华安达建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

电话：13410167097

邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2025]第H065号

审计报告

深圳华安达建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳华安达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月十一日

深圳华安达建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,274,050.66	3,351,199.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,383,802.44	1,551,118.86
应收款项融资			
预付款项	3	56,960.10	757,794.94
其他应收款	4	33,275,101.75	34,409,151.86
存货	5	36,589,778.60	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,579,693.55	40,069,265.27
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	299,840.06	318,027.49
在建工程			54,686,337.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		299,840.06	55,004,364.52
资产合计		72,879,533.61	95,073,629.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华安达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	6,597,234.11	6,999,860.89
预收款项	8	34,160,015.06	56,053,049.61
合同负债			
应付职工薪酬	9	76,053.54	63,797.00
应交税费	10	200,516.25	59,672.17
其他应付款	11	227,190.22	929,877.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,261,009.18	64,106,256.79
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		41,261,009.18	64,106,256.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	56,000,000.00	56,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	-24,381,475.57	-25,032,627.00
所有者权益(或股东权益)合计		31,618,524.43	30,967,373.00
负债和所有者权益(或股东权益)合计		72,879,533.61	95,073,629.79

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳华安达建设集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	47,709,223.93	22,961,470.59
减：营业成本	15	45,276,110.89	20,757,220.13
税金及附加		110,142.48	85,932.29
销售费用			6,803.30
管理费用	16	1,664,446.68	1,734,122.02
研发费用			
财务费用		1,609.80	875.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		656,914.08	376,517.51
加：营业外收入		1,458.50	3,631.14
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		658,372.58	380,148.65
减：所得税费用		7,221.15	-2,024.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		651,151.43	382,173.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		651,151.43	382,173.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		651,151.43	382,173.02
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华安达建设集团有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	25,983,505.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	54,686,337.03
现金流入小计	5	80,669,842.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	81,567,681.43
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,179,310.35
现金流出小计	10	82,746,991.78
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,077,148.95
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,077,148.95
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,351,199.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,274,050.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华安达建设集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	56,000,000.00				-25,032,627.00	30,967,373.00
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	56,000,000.00				-25,032,627.00	30,967,373.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					651,151.43	651,151.43
（一）净利润	06					651,151.43	651,151.43
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	56,000,000.00				-24,381,475.57	31,618,524.43

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华安达建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳华安达建设集团有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

注册资本：人民币5600万

统一社会信用代码：91440300687571837Y

法定代表人：李史涛

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年4月28日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑劳务分包；市政公用工程、建筑工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、环保工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、交通设施、水利水电机电安装工程、特种工程、港口与航道工程、地质灾害工程的施工；机械机电设备租赁；建筑装饰工程设计。深圳华安达建设集团有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	5年-10年	9.5%-19%
运输设备	2年-4年	23.75%-47.5%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	1年-5年	19%-95%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%，9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	10,859.19	5,769.46
银行存款	1,263,191.47	3,345,430.15
合 计	<u>1,274,050.66</u>	<u>3,351,199.61</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,383,802.44	100.00%	1,551,118.86	100.00%
合 计	<u>1,383,802.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,551,118.86</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	56,960.10	100.00%	757,794.94	100.00%
合 计	<u>56,960.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>757,794.94</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	33,275,101.75	100.00%	34,409,151.86	
合 计	<u>33,275,101.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,409,151.86</u>	

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	36,589,778.60	
合 计	<u>36,589,778.60</u>	

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,962,674.25			1,962,674.25
二、累计折旧合计	1,644,646.76	18,187.43		1,662,834.19
三、固定资产账面净值	<u>318,027.49</u>			<u>299,840.06</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,597,234.11	100.00%	6,999,860.89	100.00%

合 计	<u>6,597,234.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,999,860.89</u>	<u>100.00%</u>
-----	---------------------	----------------	---------------------	----------------

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,160,015.06	100.00%	56,053,049.61	100.00%
合 计	<u>34,160,015.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>56,053,049.61</u>	<u>100.00%</u>

9: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	76,053.54	63,797.00
合 计	<u>76,053.54</u>	<u>63,797.00</u>

10: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	200,516.25	59,672.17
合 计	<u>200,516.25</u>	<u>59,672.17</u>

11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	227,190.22	100.00%	929,877.12	100.00%
合 计	<u>227,190.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>929,877.12</u>	<u>100.00%</u>

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郭少钦	38,080,000.00	68.00%	38,080,000.00	68.00%
李史涛	16,800,000.00	30.00%	16,800,000.00	30.00%
黄二伟	560,000.00	1.00%	560,000.00	1.00%
邓树鹏	560,000.00	1.00%	560,000.00	1.00%
合 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-25,032,627.00
加: 会计政策变更	

其他因素调整		
本期年初余额		-25,032,627.00
加：本期净利润转入		651,151.43
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额		-24,381,475.57

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	47,709,223.93	22,961,470.59
合 计	<u>47,709,223.93</u>	<u>22,961,470.59</u>

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	45,276,110.89	20,757,220.13
合 计	<u>45,276,110.89</u>	<u>20,757,220.13</u>

16: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	1,664,446.68	1,734,122.02
合 计	<u>1,664,446.68</u>	<u>1,734,122.02</u>

17: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>651,151.43</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		18,187.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		

公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-36,589,778.60
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,002,201.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	-22,845,247.61
其他	54,686,337.03
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,077,148.95</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,274,050.66
减：现金的期初余额	3,351,199.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,077,148.95</u>
18：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
19：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道富隆社区东环二路110号中
执时代广场B栋41



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

证书序号: 0021803

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



发证机关: 深圳市财政局

2024年5月11日

中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008年3月20日
/y /m /d



姓名: 高勉
性别: 男
出生日期: 1971-11-22
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司
身份证号码: 23262271122011
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格；继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日
Date of issuance

年 月 日
/ /



姓名 任辉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 642123197711101514
Identity card No.



2、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	均安镇南沙新农村建设项目-中心公园建设工程	288.17 万元	本工程为均安镇南沙新农村建设项目一中心公园建设工程，位于顺德区均安镇，工程面积约 5580m ² ，包括园建部分、绿化部分及安装部分，主要工作内容包括但不限于场地平整、地面铺贴、绿化花基、弧形廊架、景墙、入口水景、栏杆、绿化种植、配套安装等	2023 年 4 月 26 日	89-89
2	三外科中心大楼园林绿化综合性工程	274.64 万元	该项目总绿化面积 1930 平方米；园林建筑面积约 3200 平方米，包括铺广场砖、植草砖、园路等园林设施零星工程	2023 年 8 月 23 日	90-98
3	观澜河支流部分河道生态护坡绿化	120.92 万元	观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目涉及河段共	2023 年 6 月 26 日	99-109

	修复项目		13处,绿化修复总面积为56674.20平方米		
4	布坂道桥底吉华路段景观提升工程	85.18万元	包括但不限于:拆除工程、园建工程、绿化工程等	2025年03月14日	110-121
5	“绿荫护学子”-龙腾学校门口道路绿荫工程	45.09万元	本工程范围内包含园建工程、绿化工程等	2023年10月7日	122-131

证明材料:

(1) 时间以竣工验收时间或完工时间为准,提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面,合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料)。

注:(1)提供的业绩不超过5项,超过5项取前5项。

变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李史涛 电话： 13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平： 出资额5040（万元）， 出资比例90%
李史涛： 出资额560（万元）， 出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟： 出资额1120（万元）， 出资比例20%
郭少钦： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
邓树鹏： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
李史涛： 出资额1680（万元）， 出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳华安达建设集团有限公司

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司” 公司名称变更为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司”公司更名为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知。因原金昆达公司业务发展的需要现将原公司名称为“深圳市金昆达建筑工程有限公司”正式更名为“深圳华安达建设集团有限公司”在此我公司承诺在投标过程中提供的声明文件以及变更通知函等证明资料均为真实有效！

深圳华安达建设集团有限公司

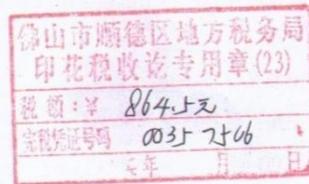
2021年6月9日

附：深圳市市场监督管理局出具的“深圳华安达建设集团有限公司”变更（备案）通知书

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同



工程名称: 均安镇南沙新农村建设项目-中心公园建设工程

工程地点: 顺德区均安镇

发 包 人: 佛山市顺德区均安镇土地储备发展中心

承 包 人: 深圳市金昆达建筑工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市顺德区均安镇土地储备发展中心

承包人：(全称) 深圳市金昆达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：均安镇南沙新农村建设项目一中心公园建设工程

工程地点：顺德区均安镇

工程内容：本工程为均安镇南沙新农村建设项目一中心公园建设工程，位于顺德区均安镇，工程面积约 5580m²，包括园建部分、绿化部分及安装部分，主要工作内容包括但不限于场地平整、地面铺贴、绿化花基、弧形廊架、景墙、入口水景、栏杆、绿化种植、配套安装等，具体说明和做法详见图纸及招标工程量清单。

工程立项：_____

规划批准文号：_____

资金来源：财政划拨

二、工程承包范围

承包范围：详见招标人提供的施工图及工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60 日历天

拟从 2022 年 12 月 8 日开始施工，至 2023 年 2 月 8 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：贰佰捌拾捌万壹仟陆佰玖拾玖元伍角肆分(合同总价=招标控制价总价×中标下浮系数，若按招标控制价总价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准)；

(小写)：2881699.54 元。

本工程采用固定单价合同，其中：

(1) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；

(2) 项目（结算）单价：

①招标控制价中有相应综合单价的，按招标控制价中相应子目的综合单价，乘以中标下浮系数作为结算单价；

②招标控制价中无相应子目综合单价的，根据招标控制价的编制依据和有关规则确定单价后，再乘以中标下浮系数作为结算单价；

③不采用综合单价计价的，按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

本合同订立地点：顺德区均安镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人: 王明辉

委托代理人:

电 话:

传 真: 020-26111111

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

法定代表人: 李长

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



工程竣工验收表

工程名称	均安镇南沙新农村建设项目—中心公园建设工程		
工程地址	顺德区均安镇		
建设单位	佛山市顺德区均安镇土地储备发展中心		
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		
开、竣工日期	2022年12月8日开工、2023年4月26日竣工		
工程主要概况	本工程顺于顺德区均安镇,工程面积约5580平方米,包括园建部分/绿化部分及安装部分,主要工作内容包括但不限于场地平整、地面铺贴、绿化花基、景墙、绿化种植等。		
验收意见	经组织验收,确认均安镇南沙新农村建设项目—中心公园建设工程项目合格。		
建设单位(章):		施工单位(章):	
日期: 2023年4月26日		日期: 2023年4月26日	
设计单位(章):		监理单位(章):	
日期: 2023年4月26日		日期: 2023年4月26日	

三外科中心大楼园林绿化综合性工程

三外科中心大楼园林绿化综合性工程

施
工
合
同

深圳市金昆达建筑工程有限公司

2023年5月

金昆达

第一部分 协议书

发包人（全称）：公安边防部队总医院

承包人（全称）：深圳市金昆达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三外科中心大楼园林绿化综合性工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路8号

工程概况：该项目总绿化面积1930平方米；园林建筑面积约3200平方米，包括铺广场砖、植草砖、园路等园林设施零星工程。

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：园建工程、绿化工程及园林小品等，具体以施工图纸和施工图预算审定书所包含全部建设内容。

三、合同工期：

开工日期：2023年5月15日。

竣工日期：2023年7月15日。

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规定的合格标准。

五、合同价款

1、金额（大写）：贰佰柒拾肆万陆仟肆佰元（人民币），小写¥：2746400.00

元

2、本合同价款是以承包方的中标价为总承包价款，因此承包方少算或漏算项目，甲方均不予以调增，维持本合同价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸及图纸修改部分
- 8、工程报价单或预算书（中标单位投标时编制的预算书）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年05月10日

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定：自双方签订之日起生效。

发包人：公安边防部队总医院

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

联系电话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

承包人：深圳市金昆达建筑工程
有限公司

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

联系电话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

工程竣工验收报告

工程名称：三外科中心大楼园林绿化综合性工程

验收日期：2023年8月23日

建设单位(盖章)：公安边防总队总医院



一、工程概况

工程名称	三外科中心大楼园林绿化综合性工程	工程地点	深圳市罗湖区
建筑规模	园建工程、绿化工程及园林小品等	工程造价	2746400.00 元
结构类型	/	工程用途	
开工日期	2023年5月15日	竣工日期	2023年8月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	公安边防部队总医院		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市立方建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖均明
副组长	胡晓峰
组员	陈国斌 黄少武 柯欢欢 杜婷玲 黄家俊 药静

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
室内装饰工程	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

本工程以按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容，经各相关参建单位代表到现场进行验收，一致同意验收，评定为合格工程

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年8月23日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师：</p> <p>2023年8月23日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年8月23日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年8月23日</p>
---	--	---	--	---

合同编号：LHPS-YY-2022049

(86)

观澜河支流部分河道生态护坡 绿化修复项目工程合同

项目名称：观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目

委托方（甲方）：深圳市龙华排水有限公司

受托方（乙方）：深圳华安达建设集团有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2022年11月13日

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，明确了双方在建设过程中的权利、经济责任、签订本合同，并共同遵守。

第一条 工程概况

1、项目名称：观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目

2、工程地点：深圳市龙华区

3、观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目涉及河段共13处，绿化修复总面积为56674.20平方米，河段分布位置详见附件一；工程材料清单详见附件二，所有清单材料乙方包工包料，并按甲方提供的方案要求制作。

第二条 项目总造价及其支付方式

1、本项目工程总造价

本项目总价为人民币：壹佰贰拾万玖仟贰佰肆拾玖元壹角肆分（¥1,209,249.14元），增值税率为9%，合同价款包含按国家规定由乙方缴纳的各种税金和完成本合同的全部成本费用。

注（1）乙方必须提供双方签字确认工程竣工资料或工程移交资料和《增值税专用发票》盖章的资料提交给甲方申请款项。甲方在付款资料齐全情况下，按照甲方的财政支付程序办理付款手续支付给乙方，结算总金额以合同价为限。

2、支付方式

（1）自合同签订之日后，乙方提供（一般纳税人/小规模纳税人）《增值税专用发票》，甲方支付合同金额的10%作为预付款，即人民币：壹拾贰万零玖佰贰拾肆元玖角壹分（¥120,924.91元，含一切税费）。

（2）乙方在施工阶段（含两个月的绿植养活期）完成后，提供（一般纳税人/小规模纳税人）《增值税专用发票》和双方签字确认的工程竣工资料，甲方支付合同金额的85%，即人民币：壹佰零贰万柒仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥1,027,861.77元，含一切税费）。

（3）乙方在两年的保障阶段完成后，根据最终施工费结算审核价，提供（一般纳税人/小规模纳税人）《增值税专用发票》和双方签字确认工程移交资料，甲方支付剩余尾款。

2、收款账号信息

账号名称：深圳华安达建设集团有限公司

账号： 44250100010000000826

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第三条 验收标准和提交成果形式

- 1、乙方按甲方提供的方案施工，如遇到施工困难乙方要及时提出告知甲方。
- 2、乙方施工过程严格按甲方要求执行，保证治理效果。
- 3、工程于施工中或验收时，甲方查验人员认为有必要开挖或拆除一部分工程以作验收时，乙方不得推诿，并应事后负责修复。甲方若需对完成的部分工程进行提前使用的，可预先验收完成的部分。
- 4、观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目验收特定要求：
 - (1) 完成项目方案指定工程量要求。
 - (2) 绿植养活期达到两个月。
 - (3) 护坡绿化修复效果需保障两年。

第四条 乙方权利、责任与义务

- 1、乙方应按期开工，确保工程按期完工；
- 2、工程施工期间，乙方负责施工，甲方配合；
- 3、此工程由乙方包工、包料；
- 4、乙方人员在施工工地现场须遵守纪律，例如乙方施工人员在施工期间喝酒、打架、非指定抽烟区域抽烟等行为的，甲方有权责令其退场及并对乙方进行罚款。若乙方施工人员不遵守纪律行为导致项目受到影响的，一切后果由乙方承担。
- 5、乙方必须为每位施工员购买意外险，施工期间应严格落实相关防护措施。由于乙方相关措施落实不到位的情况造成的事故问题，由乙方承担全部责任及相关赔偿；非乙方原因导致事故问题，因根据实际情况进行责任评定。
- 6、施工期间，乙方负责人应定期向甲方负责人汇报每个阶段的进展情况。

第五条 甲方的权利、责任与义务

- 1、甲方应按协商好的方式及时支付工程款，未能及时支付贷款需与乙方进行友好协商。
- 2、在工程建设期间甲方有权指派工地监工代表，对工程制度、工程质量进行监督。
- 3、在开工前甲方应对乙方提供的设备和场布资料进行审核。

第六条 履行期限、地点

1、期限

合同生效后 90 天（含两个月的绿植养活期）内完成本项目施工，并经甲方书面验收

合格。若遇到暴雨等不可抗力的因素导致工期延误，则乙方应书面告知甲方，经甲方书面同意后相应顺延工期。

2、地点

项目工程所在地：深圳市龙华区观澜河支流部分河道，河段分布位置详见附件一（具体以甲方指示为准）。

第七条、合同的终止、中止、解除和变更

1、合同履行完毕，本合同终止。

2、因甲方项目自身不具备条件或出现需要乙方暂停服务的情形时，甲方应当将出现的情形书面通知乙方，乙方接到通知后可暂停提供相关服务，合同中止履行；在甲方项目具备条件时，由甲方书面通知乙方继续履行合同。

第八条 违约责任及违约金

1、乙方如不能按合同约定时间完成，每逾期一天罚款 1000 元，逾期超过 10 日，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照合同总价款 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

2、若乙方未严格按照合同约定及甲方要求完成工程，甲方有权拒付工程款项，并有权要求乙方按照合同总价款 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

3、乙方擅自将项目转包、分包的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照合同总价款 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

4、乙方发生其他违约情形时，乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。

第九条 保密条款

甲、乙双方承诺保守因本次合作而获得的对方商业秘密和技术机密，未经另一方的书面同意，任何一方不得向任何第三方泄露对方的商业和技术秘密；甲方承诺未经乙方书面授权和乙方指定人员的带领下，不允许相关行业的人员参观该项目的设备和系统。如因一方违反本条约定造成另一方损失的，违约方应负责赔偿损失。

第十条 通知和送达

合同任何一方给另一方的重要文件资料、或通知的送达除当面送达并签收的外，一般以专递（仅限于顺丰或 EMS）等书面形式送达至下述联系地址及联系人。以专递方式送达的，以双方约定的联系人实际签收之日起视为送达。如下述联系地址及联系人信息发

生变更，变更的一方必须在变更发生的3日之内通知对方。因未及时通知对方造成联系不畅其责任由未履行通知义务一方承担，另一方按原地址发送的通知、函件的均视为有效送达。

甲方：深圳市龙华排水有限公司	乙方：深圳华安达建设集团有限公司
联系人：刘恒甫	联系人：李锡平
电话：13316948637	电话：15625815246
公司地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路288号1701	公司地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

第十一条 不可抗力

1、由于不可抗力（包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、战争、暴乱、瘟疫等天灾、人祸）致使甲、乙双方任何一方无法履行本合同时，遭受不可抗力的一方应在24小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在5日内向对方提交书面报告，以减轻可能给对方造成的损失。遭受不可抗力的一方的损失自行承担，并免于对方承担违约责任，但因迟延履行而给对方造成损失的，应当赔偿。

2、由于不可抗力以致不能实现合同根本目的的，任何一方均可提出终止合同。乙方在合同终止后50天内收回投入的设备，如不收回，则由甲方自行处置。如果不可抗力事件不足以导致合同无法履行，甲、乙双方应根据具体情况协商确定继续或延期履行本合同。

第十二条 廉洁保证

1、甲乙双方当事人应遵守与反贿赂、反腐败有关的所有法律、法规等的规定，不得以任何形式从事任何可能涉及贿赂、腐败、敲诈及其他不正当交易行为。

2、任何一方当事人不得对另一方当事人的员工或指定人员提供或者索要（包括但不限于实际提供、承诺提供或暗示提供以及实际索要或暗示索要）任何形式的贿赂，包括但不限于提供回扣、礼金、礼品或其他私人便利或不正当利益等。

3、违反本条约定的一方当事人，应承担由此给另一方当事人造成的一切损失。

第十三条 争议的解决办法

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其它

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用甲方的公司名称、商标等用于任何场合。

包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。乙方应维护甲方良好的声誉和形象，履行本合同项下义务时，不得采取违反法律或严重违反道德的行为。

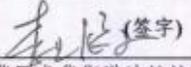
2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

3、本合同双方签署后生效，双方签字盖章的日期不一致的，生效日期以双方签字盖章日期中较晚的一个为准。

4、未尽事宜，双方协商解决。

5、服务保证：如在质保期（保障期）内，出现质量问题，乙方免费维修（修复）。

(以下无正文)

委托人 甲方	名称	深圳市龙华排水有限公司		
	签约代表	 (签字)		
	单位地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 288 号 1701		2022年11月13日
	统一社会信用代码或税号	91440300MA5ETYG87F		
受托人 乙方	名称	深圳华安达建设集团有限公司		
	法人代表或委托代理人	 (签字)		
	单位地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 302		2022年11月13日
	统一社会信用代码或税号	91440300687571837Y		

附件一

观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目河段分布位置

序号	街道	河段	左岸/右岸	长度(m)	宽度(m)	面积 (m ²)
1	观澜街道	樟坑径河成裘工业园段	左岸	626.2	5	3131
2	观澜街道	樟坑径河成裘工业园段	右岸	183.8	5	919
3	观澜街道	白花河大沙河新村段	左岸/右岸	435	12.9	11223
4	福城街道	大水坑河桔山路至章阁路段	左岸	377	7.4	2789.8
5	福城街道	大水坑河桔山路至章阁路段	右岸	422	7.7	3249.4
6	龙华街道	坂田河翻板闸段-吉华路桥段	左岸	900	8	7200
7	龙华街道	坂田河翻板闸段-吉华路桥段	右岸	900	8	7200
8	大浪街道	大浪河华新锐明-华宁路桥段	右岸	700	10	7000
9	民治街道	大沙河泵站段	右岸	215	10	2150
10	民治街道	牛咀水牛咀水库段	左岸	228	10	2280
11	民治街道	牛咀水牛咀水库段	右岸	220	10	2200
12	民治街道	油松河行知小学段	左岸	308	12	3696
13	民治街道	油松河行知小学段	右岸	303	12	3636
合计						56674.2

附件二

观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	清除地被植物	(1)植物种类:清除河道边坡杂草(野芦苇等)	m ²	56674.20
2	铺种草皮	(1)草皮种类:大叶油草	m ²	56674.20
3	日常养护	(1)养护等级:一级养护	月	2.00

注: 2 个月的养护期完成后, 还需对护坡绿化修复效果保障两年。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目

建设单位(公章): 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期: 2023年11月26日

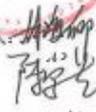
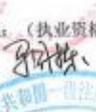
发出日期: 2023年11月28日

市政基础设施工程

工程名称	观澜河支流部分河道生态护坡绿化修复项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对13处河道生态护坡（分布在6个街道）实施人工清表，并深度除根、对护坡土方进行平整，种植姬珊瑚以及人工养护绿植。绿化修复面积为	工程造价（万元）	120.924914
结构类型	/	开工日期	2022年12月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年03月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>对13处河道生态护坡（分布在6个街道）实施人工清表，并深度除根，对护坡土方进行平整，种植珊瑚菊以及人工养护绿植。清除地表面积共54300.4m²，种植珊瑚菊面积共53229.4m²，2022年12月1日开工，2023年3月25日完工。 已按设计图纸及合同要求，已完成设计图纸内相应施工内容。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p></p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  年月日</p>	<p>同意验收 (公章) 总监理工程师:  注册号44012583 有效期至2024.02.28 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  年月日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>监理单位 注册号5733100 年月日</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	

布坂道桥底吉华路段景观提升工程

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 布坂道桥底吉华路段景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳华安达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布坂道桥底吉华路段景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总预算为 94.86 万元,铺设花岗岩地面 297.4 平方米、安装台阶入口标识牌 2 套、安装防护栏杆 6382m、栽植乔木 14 株、栽植灌木地被 1045.1 平方米、铺种草皮 732.1 平方米、安装庭院 LED 路灯 8 套、安装 LED 草坪灯 4 套、安装 LED 射树灯 28 套等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、园建工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：捌拾伍万壹仟捌佰元（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：851800.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社
区陶吓驿住科创园 316

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：442501000100000000826

2024年9月23日

2024年9月23日

龙岗区吉华街道办事处

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：布坂道桥底吉华路段景观提升工程

验收日期：2025年3月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	布坂道桥底吉华路段景观提升工程	工程地点	吉华街道辖区
工程规模	铺设花岗岩地面、安装台阶人口标识牌、安装防护栏杆、栽植乔木等	工程造价	
结构类型	市政工程	工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中鄂建工有限公司		A352014188
施工单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
			/
			/
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		E244069368
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

布坂道桥底吉华路段景观提升工程已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 2025 年 3 月 19 日

施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	建设单位： (公章)
 项目经理： 	  项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

“绿荫护学子”-龙腾学校门口道路绿荫工程

民治街道办事处
合同编号

102

合同编号: _____



市政工程施工合同

工程名称: “绿荫护学子”-龙腾学校门口道路绿荫工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

施工单位: 深圳华安达建设集团有限公司



建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处（以下简称甲方）

单位住所：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

施工单位：深圳华安达建设集团有限公司（以下简称乙方）

单位住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316

统一社会信用代码：91440300687571837Y

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000826

法定代表人：李史涛

联系人：黄振

联系方式：13537523337

电子邮箱：1017869822@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程事项友好协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：“绿荫护学子”-龙腾学校门口道路绿荫工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程内容：本工程范围内包含园建工程、绿化工程等。

1.2 合同工期

(1) 总工期 45 天。

(2) 计划开工日期：2023 年 8 月 24 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 10 月 7 日（以合同总工期顺延）。

1.3 质量标准

本工程质量标准：以甲方提供的施工图为基础，依据国家有关工程的技术要求及甲方施工指令，由甲、乙双方组织验收，需达到国家验收合格的标准。

1.4 合同价款：

合同价为 ¥450981.45 元（大写：肆拾伍万零玖佰捌拾壹元肆角伍分）（中标下浮率 5%，其中安全文明施工费 27380.95 元不参与下浮），最终结算价以实际发生的工程量，经甲方相关部门审核后的结算价为准。

1.5 承包方式：

(1) 按图纸及施工要求施工。包人工、包材料、包工期、包质量、包安全责任风险。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内, 由乙方向税务部门支付。

第二条 图纸

2.1 合同签订前甲乙双方应对施工图纸及施工要求进行会审和确认, 并由乙方严格按图施工。

第三条 甲方的权利、义务

- 3.1 甲方享有基于公共利益需要单方面变更、解除的权利。
- 3.2 开工前___/天办妥施工许可证、占用道路及必要的迁移绿化等相关手续。
- 3.3 对工程质量进行检查监督, 组织工程竣工验收。
- 3.4 按合同约定及时拨付工程款, 甲方有权对投入的资金进行监管。
- 3.5 按照国家法律、法规的规定赋予甲方的其他权利。

第四条 乙方的权利、义务

- 4.1 乙方于合同签订之日起5个工作日内, 完成编制施工组织设计和施工方案、施工总进度计划、设备、材料进场计划, 并提交甲方书面确认。
- 4.2 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定。
- 4.3 施工期间作好施工记录、汇集施工技术资料作交工文件。
- 4.4 施工期间作好施工组织管理、维护现场整洁、道路畅通。
- 4.5 工程竣工未交付甲方使用之前, 乙方负责保护, 乙方保护期间发生损坏, 乙方出资修复(甲方提前使用导致损坏的恢复费用由甲方承担)。
- 4.6 竣工后规定的保修期内, 发生质量问题, 乙方于接到甲方通知后7个工作日内无条件保修并承担费用。属甲方使用不当及其它外部原因造成工程质量问题, 乙方可给予返修, 但返修费用由甲方或第三者承担。
- 4.7 乙方自行调取施工现场及周围地下管线和临近建筑物的相关资料, 并做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的安全保护措施。
- 4.8 乙方自行解决施工现场所需的施工用水、用电接驳点及信号灯设备运行电源, 产生的费用由乙方自理。
- 4.9 乙方指派的工作人员在履行本合同义务过程中造成自身人身伤亡、财产损失, 或乙方在施工中造成他人人身伤亡、财产损失的, 由乙方自行承担全部赔偿责任, 与甲方无关。
- 4.10 工程竣工后清理现场, 做到工完场清。
- 4.11 对施工现场的安全生产进行监督管理, 做好安全保障措施, 确保作业人员具备相应资

质。

第五条 延期开工

5.1 如因甲方原因而导致乙方不能按约定日期开工，甲方应提前3个工作日通知乙方，工期合理顺延，甲方不给予乙方任何补偿或赔偿。

5.2 乙方不能按期开工，应提前3个工作日向甲方提出延期开工的书面理由和请求，经甲方同意后工期可相应顺延。乙方擅自延期开工导致工期延误的，乙方应按第 13.1 款承担违约责任。

第六条 暂停施工

6.1 确有必要时，甲方可书面通知乙方暂停施工，并在发出通知后 24 小时内提出处理意见，乙方按甲方要求停工并保护已完工程，实施甲方处理意见后，以书面形式向甲方提出复工要求，甲方批准后继续施工。

6.2 因政策调整而停、缓建的工程，甲、乙双方协商将在建工程做到合理部位，由此造成乙方停工、窝工、倒运、材料和构件积压的经济损失、人员和机械设备调迁等费用，由甲乙双方协商处理。

第七条 工期顺延

7.1 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 设计变更、工程量变化；

(2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计八小时；

(3) 不可抗力：平均八级以上大风、三小时内降雨量 200mm 以上的暴雨、39 摄氏度的高温天气。

第八条 检查和返工

8.1 乙方按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方派出人员的检查，为检查提供便利条件，承担因乙方自身原因导致返工、改动的费用。

8.2 乙方根据甲方要求，应随时提供有关工程质量的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告复印件或原件。

8.3 乙方必需健全质量检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。

第九条 合同价款的调整及结算

9.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

(1) 甲方代表确认设计变更、修改和施工现场签证；

(2) 甲方签认的工程量增减。

9.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，确定合同价款的增减。

9.3 工程结算：按清单计价方法，以甲乙双方书面确认的现场实际发生的工程量（包括设计及相关变更、施工现场签证单）为依据，项目单价套用预算书单价，下浮率5%（其中安全文明施工措施费不参与下浮），按推荐费率结算，废料外运运距按25KM，弃置费按25元/m³计取。工程竣工验收合格后乙方将相关结算资料送交甲方，由其委托有资质的造价咨询公司进行结算编制，并送城建办审核；如需审计，以审计价为准。

第十条 工程付款方式

10.1 付款方式：

工程竣工验收合格之日起30个工作日内，支付至合同价的80%，剩余款项待工程结算审核完成并且保修期满后一年内付清，欠款期不计利息。如需审计，以审计结论为准，已支付的工程款执行多退少补的原则。

甲方收到发票后，按财政国库集中支付程序办理支付手续，甲方办理支付手续即视为履行付款义务，因财政拨款受政策影响未及时到位等原因导致延迟支付款项的不视为甲方违约，乙方不得因此向甲方主张违约责任且欠款期不计算利息，乙方不得据此拒绝履行合同义务。

第十一条 竣工验收

11.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告（包括竣工后的现场图片）。甲方代表收到报告后根据深圳市有关规定并结合本工程的具体情况组织有关部门验收，验收不合格的，甲方有权要求乙方在合同约定的竣工期届满前完成整改；竣工期限届满工程仍未达到验收合格标准的，按本合同13.1款约定处理，同时甲方有权将工程交由第三方完成，由此产生的费用及损失均由乙方承担赔偿责任。

第十二条 保修

12.1 保修期限：以工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，本项目的保修期为1年。

12.2 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、甲方要求的材料代用原因及不特定第三人、自然灾害、不可抗力等因素造成的损坏外，凡属乙方提供的材料、设备在合理使用年限内出现质量问题，或者因施工质量原因及验收移交前乙方保管不力造成工程施工范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，乙方均应承担更换和保修费并承担费用。同时，如因乙方提供的材料、设备自身存在质量问题及乙方施工质量存在缺陷引发安全事故，从而导致甲方或不特定第三人遭受人身伤害或财产损失

的，均由乙方承担赔偿责任。

第十三条 违约责任及争议解决方式

13.1 发生下列情况时，甲方有权单方面解除合同，乙方应按合同价款的 20% 支付违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的损失：(1)乙方未按时竣工；(2)工程质量达不到合同约定的质量标准；(3)拖欠工作人员工资引发群体性纠纷的；(4)未经甲方同意，乙方擅自将工程转包或分包的。

13.2 因履行本合同发生的争议，由双方代表友好协商处理。如协商不成，双方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同的生效与终止

14.1 本工程合同自甲、乙双方代表签字并盖章之日起生效。到办完工程验收交接和付清工程款后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。但法律法规有强制性规定的，依照法律、法规执行。

14.2 本合同一式肆份，由甲方持叁份，乙方持壹份，均具有同等法律效力。

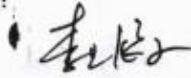

甲方(盖章): 

法人代表或授权代理人:

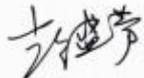


乙方(盖章): 

法人代表或授权代理人:



合同订立时间: 2023 年 8 月 23 日



工程竣工验收报告

工程名称： “绿荫护学子”-龙腾学校门口道路绿荫工程

建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期： 2023 年 10 月 7 日

一、工程概况

工程名称	“绿荫护学子”-龙腾学校门口道路绿荫工程	工程地点	民治街道
工程规模	/	工程造价	元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月25日	验收日期	2023年10月7日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资 质 证 号	
设计单位			
总包单位	深圳华安建设集团有限 公司		D244280886
分包单位	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

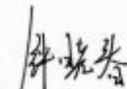
本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

施工单位
(盖章)



单位(项目)负责人:


2023年10月7日

监理单位
(盖章)



总监理工程师:


2023年10月7日

设计单位
(盖章):



单位(项目)负责人:


2023年10月7日

建设单位
(盖章)



单位(项目)负责人:


2023年10月7日

3、投标人同类设计业绩（设计单位提供）

附表 3

同类设计项目业绩表（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目	977.18 万元	工程设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)以及相关的服务;建设工程施工总承包(包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容)	2024 年 10 月 13 日	133-140
2	海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目风景园林专项设计	200 万元	设计采购服务内容: (1)景观林带、驿站、公园与节点(2)硬质景观、植物景观、景观建筑等	2025 年 10 月 22 日	141-151

证明材料:

(1) 时间以合同签订时间为准,提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)。

注:(1)提供的业绩不超过 2,超过 2 项取前 2 项。

偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司、首辅工程设计有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,经2024年06月03日偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目评审委员会评审,确定贵公司(联合体)为本招标项目的中标单位。



2024年06月07日



2024年06月07日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目		
中标单位(联合体)	深圳市艺越建设集团有限公司、首辅工程设计有限公司		
总承包项目负责人	史润川(一级注册建造师/粤 1442018202000063)		
施工负责人	许长江(一级注册建造师/粤 1442006200805888)		
设计负责人	陈飞(一级注册建筑师/20124100786)		
工期	四个月	中标价(元)	9771880.00
质量标准	设计质量标准:满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准:达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注:			

说明:招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局
承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（联合体牵头人、
施工单位）

首辅工程设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
偏关县“千万工程”文旅基础设施项目（黄河片区）设计施工总承
包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅基础设施项目（
黄河片区）设计施工总承包。
2. 工程地点：山西省忻州市偏关县万家寨镇沙庄窝村、老
牛湾镇老牛湾村、新关镇庄王村、窑头乡岳家村。
3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区
行政审批局以偏示管审发【2024】2号文件批准建设。
4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。
5. 工程内容及规模：
1、沙庄窝村：拆除和清理破旧院墙1项、村域主干道1370m²
、污水收集池100m³、DN300污水管网165m、DN200污水管网
370m、风貌综合整治提升1220m²、农林休闲营地基础设施
2000m²；

2、老牛湾村:DN200污水管网870m、DN300污水管网230m、中水回收池500m³、DN100中水回收管网1630m³、中水回收中转泵站50m³;

3、岳家村:DN500污水管网1130m、市政道路破除、修缮3900m、DN300污水管网930m、村域道路破除、修缮2300m²;

4、庄王村:DN300污水管网260m、DN200污水管网620m、村域干路改造提升1610m²、风貌综合整治提升3230m²

6. 工程承包范围:

工程设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)以及相关服务;建设工程施工总承包(包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容)

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 6 月 13 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 6 月 13 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 合格, 满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求
施工质量标准: 合格, 达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰柒拾柒万壹仟捌佰捌拾元整（¥9771880元）；

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾玖万贰仟零叁拾（¥492030.00元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）玖佰贰拾柒万玖仟捌佰伍拾元（¥9279850.00元）；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒拾陆万陆仟贰佰贰拾陆元壹角伍分（¥766226.15元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：史润川

设计负责人：陈飞

施工负责人：许长江

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份(联合体双方各 叁 份)。

发包人：偏关县农业农村局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11140734012630050R
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼
邮政编码：036400
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强
电话： 传真：
电子信箱：
开户银行： 账号：

承包人（牵头方）：深圳市艺越建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300564249987J
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红树福苑6栋301
邮政编码：518000
法定代表人：曾永生 委托代理人：
电话：0755-83377978 传真：0755-83377357
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100016200001017

承包人（联合体成员）：首辅工程设计有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91510105MA6DE631X4
地址：成都市青羊区太升南路288号附1号楼4楼
邮政编码：610014
法定代表人：徐苏美 委托代理人：
电话：028-86669924 传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司成都新华支行
账号：51050187083600001491



附件7-1：采购合同模板（专项勘察设计分包）、设计人员
团队名单、廉洁协议、无关联交易承诺书

采购合同模板
(专项勘察/设计采购)

建设工程设计采购合同
海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目
风景园林-专项设计

委托方（甲方）：中国城市建设研究院有限公司

受托方（乙方）：首辅工程设计有限公司

签订日期：2025年10月22日

合同编号：1300P012220250136



建设工程设计采购合同
海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程
风景园林-专项设计

中国城市建设研究院有限公司公司（以下简称“甲方”），受 秦皇岛市海港区海旅旅游发展有限公司（以下简称“建设方”）委托，承接 海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目设计。设计内容包括景观林带、公园节点、车房线边坡喷播工程、绿道工程、驿站、停留点、边坡喷播工程等。

为保证如期完成项目，甲方将该项目的 祖山线的沿线景观、景观林带、驿站、公园与节点的施工图设计设计，委托 首辅工程设计有限公司（以下简称“乙方”）承担。为明确甲、乙方的职责和权益，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。
- 4、/（其它）。

二、设计依据

- 1、甲方提供的基础资料及其他文件。
- 2、乙方采用的主要规范及技术标准是：
 - (1) 《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）（2016年版）
 - (2) 《公园设计规范》（GB 51192-2016）
 - (3) 《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ 75-97）
- 3、设计合理使用年限为 10 年。

三、合同文件的优先次序



3、设计采购成果深度：符合《建设工程设计文件编制深度规定》2016版等国家及各地方设计规范、行业设计标准及技术措施，满足建设方、甲方对设计的技术需求。

5、设计采购成果提交地点：中国城市建设研究院有限公司浙江分院。

七、甲方应向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	设计任务书	1	施工图设计开始前5日	
2	方案文本电子文件	1	施工图设计开始前5日	
3	地形测绘图	1	施工图设计开始前5日	
4	/			

八、乙方应向甲方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	施工图设计文件	1	按建设方的进度要求	
2	/			

九、设计费及支付方式

1、本合同设计费为人民币200万元（大写：贰佰万元整）。

2、设计费支付进度如下表：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费节点
第一次付费	40%	80	本合同签订后21个工作日内
第二次付费	40%	80	成果初稿提交21个工作日内
第三次付费	20%	40	成果提交，并通过甲方确认后21个工作日内
合计	100%	200	

注：第一次付费为预付款时，预付款占总设计费的比例不得超过20%。

3、设计费支付方式：



同时满足以下三项条件后，甲方按支付进度向乙方支付设计费：

- (1) 乙方提交的阶段成果经建设方或甲方验收合格；
- (2) 甲方收到建设方相应阶段设计费；
- (3) 乙方需开具相应的增值税专用发票。

4、乙方应积极配合建设方或甲方对提交成果或服务的质量进行验收。提交成果或服务不符合建设方或甲方要求的，甲方有权不予付款。

十、验收、评价方式

1、验收方式：乙方的设计文件符合国家及项目所在地设计规范与规定、行业标准及技术措施，且满足建设方、甲方对设计的技术要求，采用综合评审的方式验收。

2、评价方式：乙方的设计文件是否通过相关部门组织的审查。

十一、合同双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

1、甲方在合同规定时间内向乙方提交基础设计资料及文件，保证乙方的设计输入条件的准确、完整和及时。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方有权将合同规定交付设计文件的时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方工作人员有权对乙方工作人员工作进行监督检查，对不符合要求之处，令其改正。对乙方派出的不合格技术人员，有权提出更换。

3、如使用甲乙双方图签，甲方对乙方提供的设计成果进行审查验收。乙方提供的设计成果如有缺陷时，甲方有权责令其修改，直至合格，如甲方因乙方设计缺陷导致向建设方或其他第三方赔偿的，有权追究乙方相应赔偿责任。

4、乙方成果使用甲乙双方图签时，由甲、乙双方相关责任人共同对外负责。

5、甲方应按合同规定的时间、数额支付乙方设计费。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方应具有本合同委托设计项目的相应设计资质，并保证配备有相应设计资格、设计能力，有责任心的技术人员，从事本合同规定的设计工作。乙方



委派设计人员资格需经甲方审核备案，如甲方认为其配备的技术人员不合格，则乙方应在接到甲方更换通知后1个工作日内予以更换，否则应对由此造成的后果承担全部责任。

2、乙方应严格按国家和地方的技术规范、标准、规程及建设方、甲方提出的技术要求进行项目设计，提交质量合格的设计资料，并对其负责。此外，乙方应按规定参加有关部门的设计审查，并根据审查结论负责免费对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

3、乙方应按合同规定的内容、进度及份数向甲方交付设计资料 and 文件。

4、乙方应对甲方提出的设计要求和提供的技术资料进行审核，如发现甲方提供的资料和数据有误，或发现甲方提出的设计要求与现行规范有冲突时，应主动及时以书面形式向甲方提出。

5、乙方应接受甲方对该项目的建筑设计管理，对所承担工作不符合技术要求之处，必须认真修改，直到合格，并为甲方提供符合国家规范和建设、甲方要求的设计成果；若乙方要求对原定技术进行修改，必须经建设方和甲方同意。

6、甲方变更委托设计内容、资料提交错误或所提交资料有较大修改，以致造成乙方需返工时，乙方应先按照甲方要求进行修改。若因为建设方原因造成的修改，甲方与建设方签订补充协议后，甲、乙双方再另行协商签订该设计采购合同的补充协议，重新明确有关条款；若因为甲方原因造成的修改，甲、乙双方可另行协商签订该设计采购合同的补充协议，重新明确有关条款。

7、乙方成果使用乙方图签时，由乙方相关负责人统一对外负责。

8、建设方提出现场服务的要求，除甲、乙双方另行约定，乙方应委派经甲方认可的相应专业技术人员进行施工现场配合工作。

9、乙方若不能按本合同的约定完成其所承担工作，甲方有权比照该采购合同约定的条款同比例扣减其设计费外，乙方还应承担甲方因此而受到的损失。

10、乙方不得对本合同约定的设计内容再行采购或转包。

11、乙方工作人员的待遇和各项福利，均由乙方负责。

12、甲方与建设方签订的合同中涉及乙方承担工作内容对应的条款对乙方具有约束力。



13. 乙方不得以甲方名义从事违犯法律、法规和相关规章制度行为。

十二、 项目联系人及职责

本合同履约期间,甲方授权 王旭达 为甲方项目联系人,电话为 13588146812, 邮箱为 1443547418@qq.com, 乙方授权 章利芳 为乙方项目联系人,电话为 13685797834, 邮箱为 32285738@qq.com。项目联系人承担以下责任:

- 1、负责双方有关文件协议的起草。
- 2、负责有关技术资料的交流与管理。
- 3、负责双方与本项目有关事宜的联系与协调。

一方变更项目联系人的,应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的一方,应承担相应的责任。

十三、 知识产权

- 1、乙方完成的设计成果的全部知识产权归甲方所有。
- 2、乙方保证设计成果涉及的任何素材均为原创或合法取得授权使用并已支付费用,保证设计成果不侵犯任何第三人的著作权、人身权等民事权利,任何因设计成果引起的诉讼或索赔均由乙方负责处理并承担赔偿责任,与甲方无涉。
- 3、如乙方设计成果的版权纠纷造成甲方的损失,甲方有权利向乙方追偿。

十四、 保密责任

- 1、双方应对履行本合同所知悉有关对方的商业秘密、信息承担保密责任。双方均应保护对方的知识产权和技术成果,不得泄露、转让对方提交的产品图纸等技术经济资料,不得用于与本项目无关的其他项目。如发生以上情况并给对方造成损失时,守约方有权向违约方索赔。
- 2、保密责任具有独立性,不受本合同终止或解除的影响。

十五、 违约责任

- 1、甲方逾期支付时,每逾期一天应按应付未付款项的千分之二向乙方支付违约金。
- 2、乙方逾期交付设计成果,每逾期一天除应按应付未付款项的千分之二向甲方支付违约金外,还应一并赔偿甲方因此产生的损失;逾期超过 20 日,甲方有权解除合同,对甲方造成的其他损失由乙方据实予以赔偿。



3、合同签订后，因建设方或甲方原因要求解除合同，乙方未开始工作的，甲方有权要求退还支付的预付款；已开始工作的，退还支付的预付款，甲方应按照经其确认的乙方已进行的实际工作量进行支付。

4、合同签订后，因乙方自身原因要求解除合同，乙方应返还甲方预付款，对甲方造成的其他损失由乙方据实予以赔偿。

5、乙方不能按照甲方的要求质量提交设计成果，且乙方拒绝修改时，甲方有权解除合同。

6、乙方承担的设计工作不因甲方或其他部门的审查而减轻其本身应承担的责任，如因乙方设计原因致甲方产生损失，则乙方应予以全额赔偿。

7、乙方应支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣除，不足部分，甲方有权向乙方继续追偿。

十六、 不可抗力

不可抗力是指合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件（如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等）。合同一方遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即向另一方书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，双方应及时协商解决。

十七、 争议解决

双方在本合同履行过程中发生争议时，应协商解决。协商不成的，向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十八、 合同生效与终止

1、本合同经甲、乙双方盖章，且建设、乙双方签订的对应合同生效后生效。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同已按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(3) 本合同因解除合同而终止；

(4) 建设、乙双方签订的对应合同终止后，在甲、乙双方无特殊约定的情况下，本合同随即终止。

3、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。



十九、 其他

- 1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，不一致处以补充协议为准，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件为本合同有效组成部分，具有同等法律效力。

二十、 附件

附件 1：设计人员团队名单

附件 2：廉洁协议

附件 3：无关联交易承诺书（项目负责人、部门负责人及专业院负责人（设立专业院的实施部门））

（以下无正文）



甲方：中国城市建设研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

王学东

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：

北京市西城区德胜门外大街36号

邮 政 编 码：

电 话：010-57365736

传 真：

开 户 银 行：

中国建设银行北京北环支行

银行帐号：11001028700053009990



乙方：首德工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：



或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：

成都市青羊区太升南路288号附1号4楼

邮 政 编 码：

电 话：028-86669924

传 真：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司成都新华支行

银行帐号：51050187083600001491



附件 7-1: 采购合同模板 (专项勘察设计分包) 附件 1

海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程

风景园林-专项设计

设计人员团队名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	项目职责	联系方式
1	陈飞	男	50	本科	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	18503806373
2	刘琳	女	40	本科	园林	高级工程师	专业负责人	13880796018
3	何飞	男	45	本科	道路	高级工程师	专业负责人	13631133091
4	张路路	女	36	本科	园林	高级工程师	校核人	18762195696
5	孙川	男	34	专科	道路	中级工程师	校核人	18381073907
6	杨丽	女	38	本科	园林	中级工程师	设计人	13540236688
7	杨鑫	男	32	本科	道路	中级工程师	设计人	15757107965
8	陈义忠	男	57	本科	结构	高级工程师	专业负责人	13951005965
9	张国伟	男	43	本科	结构	中级工程师	设计人	18030612611
10	陈滨辉	男	35	本科	给排水	高级工程师	专业负责人	13758122214
11	吴波	男	38	本科	给排水	高级工程师	设计人	15366998800
12	何向	男	44	本科	电气	高级工程师	专业负责人	13938536661
13	黄柯菱	男	41	本科	电气	中级工程师	设计人	15881285039

4、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况

附表 4

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	马国栋	年龄	44				
工作年限	5	学历	专科				
注册专业	市政、建筑	职称	高级工程师				
12 个月社 保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同 价（万 元）	项目概况	竣工 时间	在该业 绩担任 岗位	在该 业绩 任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

5、投标人拟派设计负责人资历及同类情况

附表 5

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	陈飞	年龄	51		
工作年限	5	学历	本科		
注册专业	建筑设计	职称	高级工程师		
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）					
序号	项目名称	合同价 (万元)	合同时间	在该业绩 担任岗位	证明材料所 在资信标文 件页码
1	偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目	977.18 万元	2024 年 06 月 13 日	设计负责人	154-161
2	海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目 风景园林-专项设计	200 万元	2025 年 10 月 22 日	设计项目 负责人	162-172

证明材料：

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派设计负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

注：

1、提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司、首辅工程设计有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,经2024年06月03日偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目评审委员会评审,确定贵公司(联合体)为本招标项目的中标单位。



2024年06月07日



2024年06月07日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅基础设施项目(黄河片区)设计施工总承包项目		
中标单位(联合体)	深圳市艺越建设集团有限公司、首辅工程设计有限公司		
总承包项目负责人	史润川(一级注册建造师/粤 1442018202000063)		
施工负责人	许长江(一级注册建造师/粤 1442006200805888)		
设计负责人	陈飞(一级注册建筑师/20124100786)		
工期	四个月	中标价(元)	9771880.00
质量标准	设计质量标准:满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准:达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注:			

说明:招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局
承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（联合体牵头人、
施工单位）

首辅工程设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
偏关县“千万工程”文旅基础设施项目（黄河片区）设计施工总承
包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅基础设施项目（
黄河片区）设计施工总承包。
2. 工程地点：山西省忻州市偏关县万家寨镇沙庄窝村、老
牛湾镇老牛湾村、新关镇庄王村、窑头乡岳家村。
3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区
行政审批局以偏示管审发【2024】2号文件批准建设。
4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。
5. 工程内容及规模：
1、沙庄窝村：拆除和清理破旧院墙1项、村域主干道1370m²
、污水收集池100m³、DN300污水管网165m、DN200污水管网
370m、风貌综合整治提升1220m²、农林休闲营地基础设施
2000m²；

2、老牛湾村:DN200污水管网870m、DN300污水管网230m、中水回收池500m³、DN100中水回收管网1630m³、中水回收中转泵站50m³;

3、岳家村:DN500污水管网1130m、市政道路破除、修缮3900m、DN300污水管网930m、村域道路破除、修缮2300m²;

4、庄王村:DN300污水管网260m、DN200污水管网620m、村域干路改造提升1610m²、风貌综合整治提升3230m²

6. 工程承包范围:

工程设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)以及相关服务;建设工程施工总承包(包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容)

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 6 月 13 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 6 月 13 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 合格, 满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求
施工质量标准: 合格, 达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰柒拾柒万壹仟捌佰捌拾元整（¥9771880元）；

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾玖万贰仟零叁拾（¥492030.00元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）玖佰贰拾柒万玖仟捌佰伍拾元（¥9279850.00元）；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒拾陆万陆仟贰佰贰拾陆元壹角伍分（¥766226.15元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式:

合同价格形式: 总价合同

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 史润川

设计负责人: 陈飞

施工负责人: 许长江

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份(联合体双方各 叁 份)。

发包人：偏关县农业农村局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11140734012630050R
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼
邮政编码：036400
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强
电话： 传真：
电子信箱：
开户银行： 账号：

承包人（牵头方）：深圳市艺越建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300564249987J
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红树福苑6栋301
邮政编码：518000
法定代表人：曾永生 委托代理人：/
电话：0755-83377978 传真：0755-83377357
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100016200001017

承包人（联合体成员）：首辅工程设计有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91510105MA6DE631X4
地址：成都市青羊区太升南路288号附1号楼4楼
邮政编码：610014
法定代表人：徐苏美 委托代理人：/
电话：028-86669924 传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司成都新华支行
账号：51050187083600001491



附件7-1：采购合同模板（专项勘察设计分包）、设计人员
团队名单、廉洁协议、无关联交易承诺书

采购合同模板
(专项勘察/设计采购)

建设工程设计采购合同
海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目
风景园林-专项设计

委托方（甲方）：中国城市建设研究院有限公司

受托方（乙方）：首辅工程设计有限公司

签订日期：2025年10月22日

合同编号：1300P012220250136



建设工程设计采购合同
海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程
风景园林-专项设计

中国城市建设研究院有限公司公司（以下简称“甲方”），受 秦皇岛市海港区海旅旅游发展有限公司（以下简称“建设方”）委托，承接 海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目设计。设计内容包括景观林带、公园节点、车房线边坡喷播工程、绿道工程、驿站、停留点、边坡喷播工程等。

为保证如期完成项目，甲方将该项目的 祖山线的沿线景观、景观林带、驿站、公园与节点的施工图设计设计，委托 首辅工程设计有限公司（以下简称“乙方”）承担。为明确甲、乙方的职责和权益，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。
- 4、/（其它）。

二、设计依据

- 1、甲方提供的基础资料及其他文件。
- 2、乙方采用的主要规范及技术标准是：
 - (1) 《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）（2016年版）
 - (2) 《公园设计规范》（GB 51192-2016）
 - (3) 《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ 75-97）
- 3、设计合理使用年限为 10 年。

三、合同文件的优先次序



构成本合同的文件可视为是能互补说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书。
- 2、甲方书面要求和委托书。
- 3、 / （其它）。

四、项目概况

- 1、项目名称：海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程项目
- 2、项目地点：秦皇岛海港区
- 3、项目规模：约20公里，祖山线两侧共宽约70米，约140万平方米。

五、设计采购阶段、设计采购服务范围、设计采购服务内容、资质证书

- 1、设计采购阶段：施工图设计阶段（如：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段）
- 2、设计采购服务范围：
 - (1) 祖山线两侧景观
 - (2) /
- 3、设计采购服务内容：
 - (1) 景观林带、驿站、公园与节点
 - (2) 硬质景观、植物景观、景观建筑等
 - (3) /
- 4、乙方承担此项工作具有的相应资质证书：风景园林设计乙级。

六、设计采购成果

- 1、设计采购成果：
 - (1) 施工图电子文件
 - (2) /
- 2、设计采购成果图签、图章：乙方提交给甲方的成果使用乙方的图签、图章、项目负责人注册章，并由项目负责人和团队成员签字。甲方提交给建设方的最终成果使用甲方的图签、甲方的图章、甲方的注册印章，并由甲方签字。



3、设计采购成果深度：符合《建设工程设计文件编制深度规定》2016版等国家及各地方设计规范、行业设计标准及技术措施，满足建设方、甲方对设计的技术需求。

5、设计采购成果提交地点：中国城市建设研究院有限公司浙江分院。

七、甲方应向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	设计任务书	1	施工图设计开始前5日	
2	方案文本电子文件	1	施工图设计开始前5日	
3	地形测绘图	1	施工图设计开始前5日	
4	/			

八、乙方应向甲方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	施工图设计文件	1	按建设方的进度要求	
2	/			

九、设计费及支付方式

1、本合同设计费为人民币200万元（大写：贰佰万元整）。

2、设计费支付进度如下表：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费节点
第一次付费	40%	80	本合同签订后21个工作日内
第二次付费	40%	80	成果初稿提交21个工作日内
第三次付费	20%	40	成果提交，并通过甲方确认后21个工作日内
合计	100%	200	

注：第一次付费为预付款时，预付款占总设计费的比例不得超过20%。

3、设计费支付方式：



同时满足以下三项条件后，甲方按支付进度向乙方支付设计费：

- (1) 乙方提交的阶段成果经建设方或甲方验收合格；
- (2) 甲方收到建设方相应阶段设计费；
- (3) 乙方需开具相应的增值税专用发票。

4、乙方应积极配合建设方或甲方对提交成果或服务的质量进行验收。提交成果或服务不符合建设方或甲方要求的，甲方有权不予付款。

十、验收、评价方式

1、验收方式：乙方的设计文件符合国家及项目所在地设计规范与规定、行业标准及技术措施，且满足建设方、甲方对设计的技术要求，采用综合评审的方式验收。

2、评价方式：乙方的设计文件是否通过相关部门组织的审查。

十一、合同双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

1、甲方在合同规定时间内向乙方提交基础设计资料及文件，保证乙方的设计输入条件的准确、完整和及时。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方有权将合同规定交付设计文件的时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方工作人员有权对乙方工作人员工作进行监督检查，对不符合要求之处，令其改正。对乙方派出的不合格技术人员，有权提出更换。

3、如使用甲乙双方图签，甲方对乙方提供的设计成果进行审查验收。乙方提供的设计成果如有缺陷时，甲方有权责令其修改，直至合格，如甲方因乙方设计缺陷导致向建设方或其他第三方赔偿的，有权追究乙方相应赔偿责任。

4、乙方成果使用甲乙双方图签时，由甲、乙双方相关责任人共同对外负责。

5、甲方应按合同规定的时间、数额支付乙方设计费。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方应具有本合同委托设计项目的相应设计资质，并保证配备有相应设计资格、设计能力，有责任心的技术人员，从事本合同规定的设计工作。乙方



委派设计人员资格需经甲方审核备案，如甲方认为其配备的技术人员不合格，则乙方应在接到甲方更换通知后1个工作日内予以更换，否则应对由此造成的后果承担全部责任。

2、乙方应严格按国家和地方的技术规范、标准、规程及建设方、甲方提出的技术要求进行项目设计，提交质量合格的设计资料，并对其负责。此外，乙方应按规定参加有关部门的设计审查，并根据审查结论负责免费对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

3、乙方应按合同规定的内容、进度及份数向甲方交付设计资料 and 文件。

4、乙方应对甲方提出的设计要求和提供的技术资料进行审核，如发现甲方提供的资料和数据有误，或发现甲方提出的设计要求与现行规范有冲突时，应主动及时以书面形式向甲方提出。

5、乙方应接受甲方对该项目的建筑设计管理，对所承担工作不符合技术要求之处，必须认真修改，直到合格，并为甲方提供符合国家规范和建设、甲方要求的设计成果；若乙方要求对原定技术进行修改，必须经建设方和甲方同意。

6、甲方变更委托设计内容、资料提交错误或所提交资料有较大修改，以致造成乙方需返工时，乙方应先按照甲方要求进行修改。若因为建设方原因造成的修改，甲方与建设方签订补充协议后，甲、乙双方再另行协商签订该设计采购合同的补充协议，重新明确有关条款；若因为甲方原因造成的修改，甲、乙双方可另行协商签订该设计采购合同的补充协议，重新明确有关条款。

7、乙方成果使用乙方图签时，由乙方相关负责人统一对外负责。

8、建设方提出现场服务的要求，除甲、乙双方另行约定，乙方应委派经甲方认可的相应专业技术人员进行施工现场配合工作。

9、乙方若不能按本合同的约定完成其所承担工作，甲方有权比照该采购合同约定的条款同比例扣减其设计费外，乙方还应承担甲方因此而受到的损失。

10、乙方不得对本合同约定的设计内容再行采购或转包。

11、乙方工作人员的待遇和各项福利，均由乙方负责。

12、甲方与建设方签订的合同中涉及乙方承担工作内容对应的条款对乙方具有约束力。



13. 乙方不得以甲方名义从事违犯法律、法规和相关规章制度行为。

十二、 项目联系人及职责

本合同履约期间,甲方授权 王旭达 为甲方项目联系人,电话为 13588146812, 邮箱为 1443547418@qq.com, 乙方授权 章利芳 为乙方项目联系人,电话为 13685797834, 邮箱为 32285738@qq.com。项目联系人承担以下责任:

- 1、负责双方有关文件协议的起草。
- 2、负责有关技术资料的交流与管理。
- 3、负责双方与本项目有关事宜的联系与协调。

一方变更项目联系人的,应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的一方,应承担相应的责任。

十三、 知识产权

- 1、乙方完成的设计成果的全部知识产权归甲方所有。
- 2、乙方保证设计成果涉及的任何素材均为原创或合法取得授权使用并已支付费用,保证设计成果不侵犯任何第三人的著作权、人身权等民事权利,任何因设计成果引起的诉讼或索赔均由乙方负责处理并承担赔偿责任,与甲方无涉。
- 3、如乙方设计成果的版权纠纷造成甲方的损失,甲方有权利向乙方追偿。

十四、 保密责任

- 1、双方应对履行本合同所知悉有关对方的商业秘密、信息承担保密责任。双方均应保护对方的知识产权和技术成果,不得泄露、转让对方提交的产品图纸等技术经济资料,不得用于与本项目无关的其他项目。如发生以上情况并给对方造成损失时,守约方有权向违约方索赔。
- 2、保密责任具有独立性,不受本合同终止或解除的影响。

十五、 违约责任

- 1、甲方逾期支付时,每逾期一天应按应付未付款项的千分之二向乙方支付违约金。
- 2、乙方逾期交付设计成果,每逾期一天除应按应付未付款项的千分之二向甲方支付违约金外,还应一并赔偿甲方因此产生的损失;逾期超过 20 日,甲方有权解除合同,对甲方造成的其他损失由乙方据实予以赔偿。



3、合同签订后，因建设方或甲方原因要求解除合同，乙方未开始工作的，甲方有权要求退还支付的预付款；已开始工作的，退还支付的预付款，甲方应按照经其确认的乙方已进行的实际工作量进行支付。

4、合同签订后，因乙方自身原因要求解除合同，乙方应返还甲方预付款，对甲方造成的其他损失由乙方据实予以赔偿。

5、乙方不能按照甲方的要求质量提交设计成果，且乙方拒绝修改时，甲方有权解除合同。

6、乙方承担的设计工作不因甲方或其他部门的审查而减轻其本身应承担的责任，如因乙方设计原因致甲方产生损失，则乙方应予以全额赔偿。

7、乙方应支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣除，不足部分，甲方有权向乙方继续追偿。

十六、 不可抗力

不可抗力是指合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件（如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等）。合同一方遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即向另一方书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，双方应及时协商解决。

十七、 争议解决

双方在本合同履行过程中发生争议时，应协商解决。协商不成的，向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十八、 合同生效与终止

1、本合同经甲、乙双方盖章，且建设、乙双方签订的对应合同生效后生效。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同已按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(3) 本合同因解除合同而终止；

(4) 建设、乙双方签订的对应合同终止后，在甲、乙双方无特殊约定的情况下，本合同随即终止。

3、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。



十九、 其他

- 1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，不一致处以补充协议为准，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件为本合同有效组成部分，具有同等法律效力。

二十、 附件

附件 1：设计人员团队名单

附件 2：廉洁协议

附件 3：无关联交易承诺书（项目负责人、部门负责人及专业院负责人（设立专业院的实施部门））

（以下无正文）



甲方：中国城市建设研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

王学东

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：

北京市西城区德胜门外大街36号

邮 政 编 码：

电 话：010-57365736

传 真：

开 户 银 行：

中国建设银行北京北环支行

银行帐号：11001028700053009990



乙方：首德工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：



或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：

成都市青羊区太升南路288号附1号4楼

邮 政 编 码：

电 话：028-86669924

传 真：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司成都新华支行

银行帐号：51050187083600001491



附件 7-1: 采购合同模板 (专项勘察设计分包) 附件 1

海港区北部片区美丽乡村环境综合提升工程

风景园林-专项设计

设计人员团队名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	项目职责	联系方式
1	陈飞	男	50	本科	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	18503806373
2	刘琳	女	40	本科	园林	高级工程师	专业负责人	13880796018
3	何飞	男	45	本科	道路	高级工程师	专业负责人	13631133091
4	张路路	女	36	本科	园林	高级工程师	校核人	18762195696
5	孙川	男	34	专科	道路	中级工程师	校核人	18381073907
6	杨丽	女	38	本科	园林	中级工程师	设计人	13540236688
7	杨鑫	男	32	本科	道路	中级工程师	设计人	15757107965
8	陈义忠	男	57	本科	结构	高级工程师	专业负责人	13951005965
9	张国伟	男	43	本科	结构	中级工程师	设计人	18030612611
10	陈滨辉	男	35	本科	给排水	高级工程师	专业负责人	13758122214
11	吴波	男	38	本科	给排水	高级工程师	设计人	15366998800
12	何向	男	44	本科	电气	高级工程师	专业负责人	13938536661
13	黄柯菱	男	41	本科	电气	中级工程师	设计人	15881285039

6、拟派项目团队人员情况

附表 6

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
			(按助理级、中级、 高级填报, 无职称 的填“无”即可)	(按一级/二 级建造师、造 价师、安全等 填报)	(按专科、 本科、研究 生等填报)	
1	项目经理	马国栋	高级	一级建造师, 粤 141201320141 5733	专科	175-180
2	安全负责人	余秋年	中级	安全, 粤建安 C3(2014)0010 289	专科	181-184
3	质量负责人	熊浩	中级	质量, 091587920240 6006597	专科	185-188
4	设计项目负责 人	陈飞	高级	一级建筑师, 20124100786	本科	198-195
5	园林专业生产 负责人	邓树鹏	中级	园林绿化, 2022030201	专科	196-200
6	商务经理	钟晓春	高级	一级建造师, 粤 144201720174 3604	专科	201-204

7	材料员	李晓娟	中级	材料, 091587920230 0317424	专科	205-207
8	园林施工员	周三才	中级	施工, 091587920240 4011673	高中	208-210
9	测量员	/	/	/	/	/
10	安全员	李史涛	中级	安全, 粤建安 C3(2011)0003 187	专科	211-214
11	劳资专管员	曹芹嘉	/	劳资, 091587920230 0909838	专科	215-216
12	造价师	杨素忠	中级	造价, 建 [造]21254400 018632	专科	217-219
13	技术负责人	赵文岗	高级	职称, 09022856	专科	220-221

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

项目负责人 马国栋

使用有效期: 2025年10月13日
2026年06月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马国栋

性 别: 男

出生日期: 1982年08月25日

注册编号: 粤1412013201415733

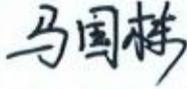
聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)
建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马国栋
签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007401

姓 名:马国栋

性 别:男

出生年月:1982年08月25日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月02日

有效 期:2023年10月23日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11702854



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000071201801523

姓 名 马国栋 性 别 男

身份证号 410881198208258516

职称系列 工程系列

资格名称 高级工程师

专 业 市政工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅

2019年 5 月 10 日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº. 02067616**

从事专业 园林绿化
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 济源市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013.10
Time Of Adoption

发证单位 济源市人民政府
Issuing Authority

文件号 济职政办【2014】4号



姓 名 马国栋 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1982.08 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 济源市城投园林绿化有限公司
Work Unit

证书编号 C18080140900028
Credentials No.

2014年3月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 马国栋 性别 男，一九八二年 八月二十五日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校 建筑学专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：刘荣英

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201605807027

二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马国栋
性别 男 民族 汉
出生 1982年8月25日
住址 河南省济源市轵城镇背坡村
公民身份号码 410881198208258516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济源市公安局
有效期限 2009.07.10-2029.07.10

安全负责人 余秋年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0010289

姓名:余秋年

性别:女

出生年月:1983年12月30日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月18日

有效期:2023年06月14日至2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



湖北省专业技术职称证书

姓名：余秋年
性别：女
出生年月：1983-12-30
证件类别：居民身份证
证件号码：420802198312300063



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号
批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-03-08





质量负责人 熊浩

	姓名: <u>熊浩</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
证书编号: 0915879202406006597 Certificate No.	身份证号: <u>420123198101233319</u> ID No.
注册编号: 091587920246006597 Registration No.	职业工种: <u>质量员(市政)</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
	发证单位盖章: Issued by
	签发日期: 2024.08.31 Issued Date

姓名 熊浩			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1981年1月23日			签发机关 武汉市公安局黄陂分局
住址 武汉市黄陂区前川街大兴村熊家桥41号			有效期限 2018.08.31-2038.08.31
公民身份号码 420123198101233319			

	姓名: 熊浩 Full Name: _____ 身份证号: 420123198101233319 ID Number: _____ 资格名称: 工程师 Qualification: _____ 专业名称: 建筑结构 Profession: _____ 批准日期: 2012年03月12日 Approval Date: _____ 批复文件: 赣人社字[2012]182号 Approval Document: _____
工作单位: _____ Work Unit: _____ 管理号: 3600012200629 File No.: _____	签发单位盖章:  Issued by: _____ 签发日期: 2013 年 06 月 28 日 Issued on: _____

	江西省高级专业技术 资格证书  江西省人力资源和社会保障厅 编号: _____ No.: 1312110
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 熊浩 性别 男，一九八一年一月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校(院)长： 周祖德

批准文号：(86)教成字002号

证书编号：104975200606001872

二〇〇六年 七 月 一 日

设计项目负责人 陈飞

使用有效期:2026年01月22日
-2026年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈飞

性别：男

出生日期：1975年09月27日

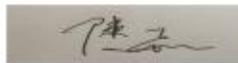
注册编号：20124100786

聘用单位：首辅工程设计有限公司

注册有效期：2024年03月11日-2026年03月10日



主任



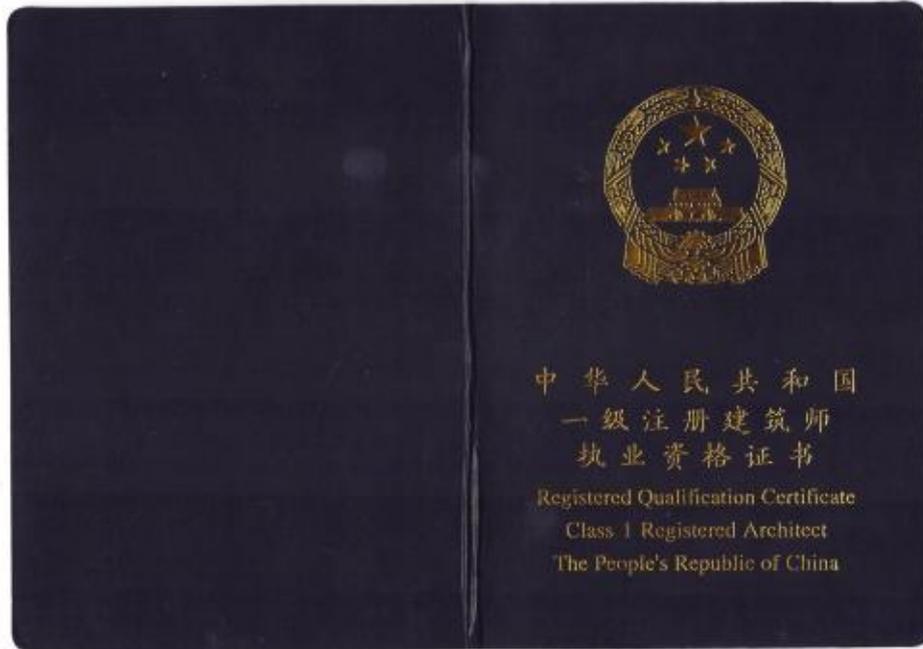
个人签名：

陈飞

签名日期：

2026年01月22日

发证日期：2024年03月11日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11274192707410063
File No.:
证书编号: 0012145

姓名: 陈飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975.09
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011.05
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012
Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 00239964

从事专业 建筑设计

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级
(认定部门) 职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 陈飞 性别 男

出生年月 1975.09

工作单位 河南广厦勘察设计咨询有限公司

证书编号 B201909071801186

2020年4月1日

毕业证书



陈飞同志，河南省（市、
自治区）焦作县（市）人，参加
2000年12月专业本科考试，
于2000年12月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

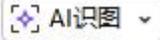


证书登记第49001865号

2000年12月

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 郑州市公安局金水分局 有效期限 2016.08.12-2036.08.12</p>	<p>姓名 陈飞 性别 男 民族 汉 出生 1975年9月27日 住址 郑州市金水区鑫苑路26 号院22号楼2单元15 号 公民身份号码 410802197509272039</p> 
--	---

表单验证号码b760952c2854590b2a0666b0ba8a67



河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410802197509272039		
社会保障号码	410802197509272039		姓名	陈飞	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南广厦勘察设计咨询有限公司郑州分公司	失业保险	201902	202004			
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	工伤保险	201508	201707			
河南广厦勘察设计咨询有限公司郑州分公司	工伤保险	201902	202004			
首辅工程设计有限公司中原分公司	失业保险	202501	-			
中衍设计集团有限公司	失业保险	202005	202107			
河南新建建筑设计有限公司	失业保险	201511	201507			
河南新建建筑设计有限公司	失业保险	201304	201507			
河南新建建筑设计有限公司	工伤保险	201511	201507			
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201708	201901			
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	企业职工基本养老保险	200811	201707			
河南新建建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	201510	201507			
河南新建建筑设计有限公司	工伤保险	201304	201507			
首辅工程设计有限公司中原分公司	企业职工基本养老保险	202501	-			
劳动人事代理	企业职工基本养老保险	200811	201303			
河南新建建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	201304	201507			
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201708	201901			
中衍设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202005	202107			
河南广厦勘察设计咨询有限公司郑州分公司	企业职工基本养老保险	201902	202004			
中衍设计集团有限公司	工伤保险	202005	202107			
首辅工程设计有限公司中原分公司	工伤保险	202501	-			
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	失业保险	201508	201707			
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201708	201901			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-11-01	参保缴费	2013-04-01	参保缴费	2013-04-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	-	-	-	-	-	-
03	-	-	-	-	-	-
04	-	-	-	-	-	-

表单验证号码b760952c28854530b2a0bb6b0ba2a467

		-		-		-
		-		-		-
		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间: 2026.01.26

园林生产负责人 邓树鹏



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓树鹏



性 别：男

出生日期：1984-06-15

注册编号：粤2442008201005174

聘用企业：深圳华安达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-12-30至2028-12-30）



邓树鹏

个人签名：邓树鹏

签名日期：2025.12.29



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001385

姓名:邓树鹏

性别:男

出生年月:1984年06月15日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2024年04月12日至2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日





内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：邓树鹏



性别：男

出生年月：1984年06月

专业名称：园林绿化

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2022年12月

评委会名称：内蒙古专业技术资格认定委员会

身份证号：430223198406157473

证书编号：2022030201

查询网址：<http://nmrczx.com>



发证时间：



普通高等学校

毕业证书



学校编号: 101837200906000630

学生 邓树鹏 性别 男

一九八四年六月十五日生, 于二〇〇七年

四月至二〇〇九年六月在本校

远程教育学院 专业
土木工程

2.5年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长
校 展涛
校



二〇〇九年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓树鹏 社保电脑号: 623296146 身份证号码: 430223198406157473 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339276c897b944a7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



商务经理 钟晓春

 使用有效期: 2025年02月06日
2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟晓春

性 别: 男

出生日期: 1988年09月30日

注册编号: 粤1442017201743604

聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)
建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟晓春

个人签名: *钟晓春*

签名日期: 2016年2月6日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0003775

姓名:钟晓春

性别:男

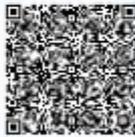
出生年月:1988年09月30日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年04月30日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



照
片



粤中职证字第1803003015158号

钟晓春 于二〇一七年

十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟晓春 性别男，一九八八年九月三十日生，于二〇〇六
年九月至二〇〇九年六月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831200906001763

二〇〇九年六月三十日

材料员 李晓娟

	姓名: 李晓娟 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582199402186368 ID No.
	项目名称: 材料员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300317424 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230317424 Registration No.	签发日期: 2023年3月23日 Issued Date

姓名 李晓娟	
性别 女 民族 汉	
出生 1994年2月18日	
住址 广东省深圳市龙华区大浪龙观西路41号110室	
公民身份号码 440582199402186368	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2025.02.12-2045.02.12	

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 31904156



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 李晓娟 性 别 女

身份证号 440582199402186368

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑工程

授予时间 2022年10月

评审机构 工程系列中级专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2022年12月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓娟

社保电脑号：639765427

身份证号码：440582199402186368

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9455.53	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



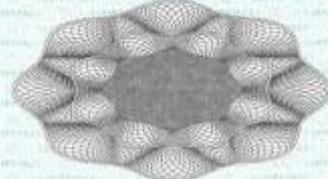
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c89782aaa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：278347
 单位名称：深圳华安达建设集团有限公司



施工员 周三才

	姓名: <u>周三才</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430223198903064817</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404011673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011673 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 
	编号: <u>32168958</u> No

姓名	周三才	
性别	男	
身份证号	430223198903064817	评审组织 四川省建筑工程技术中级 职务评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	工程师	批准文号 川人社办发[2018]126号
		批准时间 2018年12月29日

	学生周三才，性别男， 一九八九年三月六日生。于 二〇〇五年九月至二〇〇八年 五月在本校普通高中修业 三年期满，经学校考核并 参加全市毕业会考，达到普 通高中毕业标准，准予毕业。
(无“湖南省株洲市教育局普通高级中学毕业证书专用章”钢印无效)	
统一学号: 3050223340466	校长(签章) 
证书编号: N° 08233345	二〇〇八年五月十日

姓名	周三才		
性别	男	民族	汉
出生	1989年3月6日		
住址	湖南省攸县丫江桥镇桐山村台上组台上039号		
公民身份号码	430223198903064817		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	攸县公安局
有效期限	2015.09.08-2035.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周三才 社保电话号：647843869 身份证号码：430223198903064817 页码：1
 参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司 单位编号：278347 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8				4106.77	1615.8			404.01					60.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897c35dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：278347 单位名称：深圳华安达建设集团有限公司



安全员 李史涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0003187

姓名:李史涛

性别:男

出生年月:1987年08月09日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年04月01日

有效期:2023年01月10日至2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年04月01日



河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 1709858

从事专业
Speciality 建筑结构

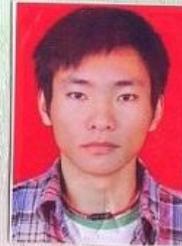
专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 南阳市工程系列中级专业技术
职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.03

发证单位
Issuing Authority 南阳市人民政府

文件号 宛职改[2017] 36号



姓名
Full Name 李志涛 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1987.08 籍贯
Native Place 广东

工作单位
Work Unit 南阳市建工集团第一分公司

证书编号
Credentials No. C01916720604386

2017 年3 月5 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李史涛 性别 男，一九八七年 八 月 九 日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 环境艺术设计 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906001268

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



劳资专管员 曹芹嘉

	姓名: <u>曹芹嘉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>44058219991230693X</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300909838 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230909838 Registration No.	签发日期: 2023.01.05 Issued Date



	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2021.02.20 — 2031.02.20	
姓名 曹芹嘉	
性别 男 民族 汉	
出生 1999 年 12 月 30 日	
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇港底堤仔后四巷30号	
公民身份号码 44058219991230693X	

造价师 杨素忠

使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨素忠
性 别： 男
出 生 日 期： 1972年09月23日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018632
有 效 期： 2025年07月09日-2029年07月08日
聘 用 单 位： 深圳华安达建设集团有限公司



杨素忠

个人签名：杨素忠

签名日期：2026年2月3日



发证日期：2025年07月09日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 44052619720923361X

编号: B131900987

姓名: 杨素忠

性别: 男

出生年月: 1972年09月23日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2019年9月4日

授予部门:



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00095691

学生 杨素忠 性别 男 一九七三年
九月十三日生, 于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校 建筑系
城镇建设专业 三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

校名: 长春建筑高等专科学校

一九九六年七月二日

学校编号: 962930332



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨素忠 社保电脑号: 2358978 身份证号: 44052619720923361X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276c897c08e1q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安建设集团有限公司



技术负责人 赵文岗

	专业名称： <u>市政工程</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	资格取得时间： <u>2017年10月12日</u>
	证书编号： <u>09022856</u>
姓名： <u>赵文岗</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2017年12月27日</u>
出生年月： <u>1978年01月</u>	
身份证号码： <u>42010219780107405X</u>	

姓名 <u>赵文岗</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1978年1月7日</u>	
住址 <u>广东省深圳市龙华新区民塘路东泉新村138栋</u>	
公民身份号码 <u>42010219780107405X</u>	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 <u>深圳市公安局宝安分局</u>	
有效期限 <u>2018.04.02-2038.04.02</u>	

7、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 7

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳华安达建设集团有限公司



附表 7

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我可承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换。若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章） 首辅工程设计有限公司



8、建设工程不转包挂靠承诺书

附表 8

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	深圳华安达建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳华安达建设集团有限公司 时间：2026 年 02 月 05 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：李峰 时间：2026 年 02 月 05 日</p> <p>法定代表人：李峰 时间：2026 年 02 月 05 日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附表 8

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包	
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
投标单位	首辅工程设计有限公司	
工程详细地址	深圳市香蜜湖	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：首辅工程设计有限公司	时间：2026 年 02 月 05 日
投标单位董事长//法定代表人签章	董事长：  法定代表人：	时间：2026 年 02 月 05 日 时间：2026 年 02 月 05 日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

9、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 9

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华安达建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李史涛
	身份证号	440507198708090911
控股股东/投资人名称及出资比例	郭少钦持股比例 68%，出资额 3808 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李史涛持股比例 30%，出资额 1680 万元 黄二伟持股比例 1%，出资额 56 万元 邓树鹏持股比例 1%，出资额 56 万元	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可资质信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 冻结冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华安达建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄二伟	56	自然人	自然人股东
甄少秋	3808	自然人	自然人股东
邓晓鹏	56	自然人	自然人股东
李史涛	1680	自然人	自然人股东

信息打印

附表9

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人)

我方参加 深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包 项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人名称	首辅工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	徐苏美
	身份证号	321322197706189020
控股股东/投资人名称及出资比例	徐苏美 出资比例:4950 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	何小翠 出资比例:50 万元	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东(控股)情况查询截图。

企业信息查询通知单

打印日期：2026年02月07日

企业名称	首辅工程设计有限公司		
统一社会信用代码	91510105MA6DB831X4	注册号	510105000899023
法定代表人/负责人	徐苏美	主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本	5000.000000万元	成立日期	2017-07-10
经营期限自	2017-07-10	经营期限至	
登记机关	青羊区市场监督管理局		
住所(经营场所)	成都市青羊区太升南路288号附1号4楼		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；建设工程质量检测；安全评价业务；雷电防护装置检测；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；第二类增值电信业务；特种设备设计；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；采购代理服务；人工造林；消防技术服务；环境保护监测；云计算装备技术服务；打字复印；办公服务；信息技术咨询服务；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；5G通信技术服务；机械设备研发；工业设计服务；专业设计服务；工业工程设计服务；智能机器人的研发		

企业信息查询通知单

打印日期：2026年02月07日

经营范围	；信息系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；机电耦合系统研发；网络技术服务；汽车零部件研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东信息	何小翠，徐苏美		
主要人员信息	徐丽丽，徐苏美		
登记状态	存续（在营、开业、在册）	注销日期	
		吊销日期	
		迁出日期	
		撤销日期	2020-06-12

- 注：1. 不同主体类型的信息含义依法律规定为准。
2. 本查询通知单所载信息仅供参考，如有误差，请以企业登记档案内容为准。

第2页 (共2页)

成都市市场监督管理局
企业登记档案专用章(1)



首辅工程设计有限公司

智能解读
DeepSeek

简介:首辅工程设计有限公司于2017年7月10日在... ∨

开业 A级纳税人(2023) 自身风险171条 ▶ 司法案件243条 ▶
涉诉关系66个 ▶ 高新技术企业(2023) ▶ 专精特新中小企业 ▶



徐苏美 法定代表人
TA有99+家企业

5,000万(元)
注册资本

2017-07-10
成立日期

📞 1888047**** 隐藏 更多(191)

✉ 6****@qq.com

🗨 在线联系

🏢 测绘服务 🔍 检测服务 🔍

🕒 43分钟前更新

🌐 网址 📍 地址 🏪 店铺 🏢 同行

商机



收到9个沟通意向

🔓 解锁商机 >

股东 2



徐苏美
大股东

持股比例99%
关联企业153家



何小翠

持股比例1%
关联企业10家

高管 2



徐丽丽
监事

TA有1家企业



徐苏美
经理

TA有153家企业

企业风险

2025-12-08 该企业产生“裁判文书”信息

自身风险 171
该企业有 (10)
其他(161)

关联风险 93
该企业投资的海... (1)
其他(92)

提示信息 622
该企业的子公司 (2)
其他(620)

动态

2026-02-06 新增 招投标 变更