

标段编号：2018-440304-47-03-718335040001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周  
边景观提升EPC工程总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州普邦园林股份有限公司

日期：2026年02月09日

## 目 录

1、企业基本情况	6
营业执照	9
“全国建筑市场监管公共平台”查询截图	15
2022 年审计报告	23
2023 年审计报告	46
2024 年审计报告	67
2、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）	88
施工业绩-前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	89
施工业绩-坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	101
施工业绩-高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	119
施工业绩-三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包	128
施工业绩-高明区南蓬山森林公园(二期)建设工程设计施工总承包	142
3、投标人同类设计业绩（设计单位提供）	151
设计业绩-陆丰华润希望乡村一期建设工程项目景观设计	152
设计业绩-广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包	152
4、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况	172
施工业绩-黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造(一标)	177
施工业绩-三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包	196
5、投标人拟派设计负责人资历及同类情况	210
设计业绩-越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-沙河涌碧道勘察、方案设计 & 初步设计	216
6、拟派项目团队人员情况	225
项目经理-李子华	226
安全负责人-朱向辉	230
质量负责人-梁衡宇	235
设计项目负责人-杨杨	239
园林专业生产负责人-吴镇雄	244
商务经理-黄莉	247

材料员-罗显锋 .....	251
园林施工员-陆林峰 .....	254
测量员-谢子宏 .....	257
安全员-龙亮秀 .....	260
技术负责人-黄隆坤 .....	263
专职设计师-肖燕 .....	266
专职设计师-吴弋 .....	269
7、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书 .....	275
8、建设工程不转包挂靠承诺书 .....	276
9、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	278

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》(填报附表 1)； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近 3 年(2022-2024)由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）； 联合体投标的，由施工单位提供。</p>
2	投标人同类施工业绩情况 (施工单位提供)	<p>内容：近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工景观工程类施工项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《已完工同类项目业绩表》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。</p>
3	投标人同类设计业绩（设计单位提供）	<p>内容：近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的景观工程类设计业绩（提供的同类项目业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。时间以合同签订时间为准）。填写表单：《同类设计项目业绩表》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）。</p>
4	投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况	<p>内容：投标人项目经理资历及近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工担任项目经理景观工程类施工项目业绩(提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准)。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。 证明材料： 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不</p>

		一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料)； 4、12 个月以上社保证明； 注： 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证； 否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
5	投标人拟派设计负责人资历及同类情况	内容：投标人设计负责人资历及近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的担任设计负责人的景观工程类设计项目业绩(提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，时间以合同签订时间为准)。填写表单：《拟派设计负责人业绩情况一览表》 证明材料： 1、设计负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、12 个月以上社保证明。 注： 1、提供的同类业绩任职岗位必须为设计负责人，否则将不予计取。 2、业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明； 否则该业绩不予认可。
6	拟派项目团队人员情况	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
7	投标人关于拟派项目项目经理的承诺书	内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺书。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。
9	投标人控股及管理关系情况	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。

	申报表	

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1

### 企业资信情况一览表

企业名称	广州普邦园林股份有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440101231229718W		企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股) (按营业执照填写)
注册资金（万元）	172334.8902			
企业性质	民营企业			
法定代表人	杨国龙		企业股东信息（主要）	涂善忠 23.83% 黄庆和 12.27% 山东省国有资产投资控股有限公司 1.48% 梁定文 1.23%
主项资质	风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级			
营业收入（万元，保留小数点后两位） （联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	2022 年	247,060.68		
	2023 年	183,058.18		
	2024 年	198,861.67		
	合计	628,980.53		
	平均值	209,660.17		
专业技术人员规模	注册数量共 118 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)			
	小计	118 人		
近 5 年已完工同类项目业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标 合同金额：28632.66 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2021-8-16		
	2	项目名称：坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程 合同金额：2194.31 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023-8-31		
	3	项目名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包 合同金额：13311.07 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2021-6-28		
	4	项目名称：三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包 合同金额：2950.82 万元（保留小数点后两位）		

		竣工时间：2022-12-7
	5	项目名称：高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计施工总承包 合同金额：2627.18 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024-7-30
近 5 年同类设计项目 业绩表（上限 2 项）	1	项目名称：陆丰华润希望乡村一期建设工程项目景观设计 合同金额：58.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025-1-20
	2	项目名称：广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包 合同金额：105.17 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025-7-3
拟派项目经理资历 及已完工同类业绩 （上限 2 项）	资历	姓名：李子华 年龄：42 岁 注册专业：园林 职称：园林正高级工程师  12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	业绩 1	项目名称：黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造（一标） 合同金额：2284.07 万元 竣工时间：2025 年 2 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 10 月-2025 年 2 月
	业绩 2	项目名称：三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包 合同金额：2950.82 万元 竣工时间：2022 年 12 月 7 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 5 月-2022 年 12 月
拟派设计负责人资 历及已完工类似项 目业绩（上限 1 项）	资历	姓名：杨杨 年龄：52 岁 注册专业：园林 职称：园林正高级工程师  12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	业绩 1	项目名称：越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-沙河涌碧道勘察、方案设计及初步设计 合同金额：38.84 万元 合同时间：2023 年 7 月 17 日 在该业绩担任岗位：设计负责人

拟投入项目团队人员情况	共计 14 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明 2. 一级注册建筑师 1 人，注册一级造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 5 人
-------------	--

营业执照



编号: S0112018009942G(10-5)

统一社会信用代码

91440101231229718W

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州普邦园林股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 杨国龙

经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹拾柒亿贰仟叁佰叁拾肆万捌仟玖佰零贰元  
(人民币)

成立日期 1995年07月19日

住所 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之二  
层217室

登记机关



2024年10月18日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202201100031号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二二年〇一月十日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	曾伟雄	杨国龙	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
万玲玲	监事	选举	
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
曾伟雄	董事兼经理	选举	是
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	董事	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	
黄庆和	副董事长	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
万玲玲	监事	选举	
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
曾伟雄	董事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	董事	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	

魏杰城	董事	选举	
黄庆和	副董事长	选举	
杨国龙	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	231229718	统一社会信用代码：91440101231229718W
原执照注册号：		

**重要提示：**

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



## 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202401150012号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，董事备案，住所（经营场所）。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市（市场）监督管理局

二〇二四年一月十六日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所（经营场所）变更	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
杨杨	监事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	董事	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	
黄娅萍	董事	选举	
杨国龙	董事兼总经理	聘用	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
杨杨	监事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	副董事长	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	

黄娅萍	董事	选举	
杨国龙	董事兼总经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 231229718 统一社会信用代码号： 91440101231229718W		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



# 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202410180014号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，注册资本（金）。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年十月十八日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	179589.045200万元（人民币）	172334.8902万元（人民币）

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 231229718                      统一社会信用代码号： 91440101231229718W		
原执照注册号：		

#### 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨运花	441424198*****82	二级注册造价工程师	B21214400000706	土建
2	朱向辉	412931199*****71	二级注册造价工程师	B21224400004270	土建
3	路秉翰	210381199*****19	二级注册造价工程师	B21224400005993	土建
4	陈若帆	440106199*****18	二级注册造价工程师	B21224400007212	土建
5	廖子林	441882199*****15	二级注册造价工程师	B21224400009319	土建
6	陈荔君	440103199*****20	二级注册造价工程师	B21234400010591	土建
7	刘盼盼	410526198*****66	二级注册造价工程师	B21234400012638	土建
8	徐涛	362330200*****95	二级注册造价工程师	B21234400014086	土建
9	蓝裕芝	440923199*****75	二级注册造价工程师	B21234400014087	土建
10	李诗	360728199*****03	二级注册造价工程师	B21244400014557	土建
11	诸葛秀珍	450321199*****20	二级注册造价工程师	B21244400016598	土建
12	钱灏轩	440711199*****10	二级注册造价工程师	B21244400016678	土建
13	谢彩云	441623199*****22	二级注册造价工程师	B21254400018252	土建
14	林奕文	320106196*****35	一级注册造价工程师	B11014400012126	土建
15	黄莉	411528199*****26	一级注册造价工程师	B11164400003952	土建

共 118 条

<

1
2
3
4
5
6
...
8
>

前往  页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	严红红	412728198*****46	一级注册造价工程师	B11194400024997	土建
17	马德欣	440103198*****21	一级注册造价工程师	B11194400025844	土建
18	谢家盛	441481198*****57	一级注册造价工程师	B11204400001730	土建
19	陈水平	422432197*****17	一级注册造价工程师	B11214400006688	土建
20	邱霖颖	500112199*****64	一级注册造价工程师	B11214400006906	土建
21	周飞	420117198*****29	一级注册造价工程师	B11214400007494	土建
22	任希希	513030199*****23	一级注册造价工程师	B11234400024219	土建
23	陈玮钦	440683198*****16	一级注册造价工程师	B11234400026657	土建
24	陈荔君	440103199*****20	一级注册造价工程师	B11254400038047	土建
25	黄嘉辉	440105198*****14	一级注册造价工程师	B11254400039253	土建
26	李留德	440104198*****19	二级注册建造师	粤2442006200806560	市政公用工程
27	黄荣乐	440782198*****15	二级注册建造师	粤2442007200900175	市政公用工程
28	蔡永茂	440922197*****5X	二级注册建造师	粤2442008200800505	市政公用工程
29	刘威	430419197*****78	二级注册建造师	粤2442008201100028	市政公用工程
30	叶伟军	440202198*****19	二级注册建造师	粤2442010201003545	市政公用工程

共 118 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张好汉	362204198*****12	二级注册建造师	粤2442010201004145	市政公用工程
32	朱宇梁	429006198*****14	二级注册建造师	粤2442013201302174	市政公用工程
33	刘俊贤	360731198*****12	二级注册建造师	粤2442013201305604	市政公用工程
34	徐杰宏	430124198*****98	二级注册建造师	粤2442013201403562	市政公用工程
35	文熙原	430424198*****13	二级注册建造师	粤2442013201403907	市政公用工程
36	吴剑	450721197*****31	二级注册建造师	粤2442013201405531	建筑工程
37	李诗	360728199*****03	二级注册建造师	粤2442013201500473	建筑工程
38	蔡鑫	430903198*****12	二级注册建造师	粤2442015201502720	市政公用工程
39	罗宇斐	440104198*****25	二级注册建造师	粤2442015201502726	市政公用工程
40	欧子阳	440105198*****18	二级注册建造师	粤2442015201502727	建筑工程
41	江宏伟	445221198*****76	二级注册建造师	粤2442018201901321	市政公用工程
42	谢彩云	441623199*****22	二级注册建造师	粤2442020202104737	市政公用工程
43	卢艺菲	411282199*****26	二级注册建造师	粤2442020202104738	市政公用工程
44	徐美金	362322199*****87	二级注册建造师	粤2442020202104743	市政公用工程
45	徐宇	430921198*****52	二级注册建造师	粤2442020202104749	市政公用工程

共 118 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页



### 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张连琦	150404199*****11	二级注册建造师	粤2442020202104750	市政公用工程
47	朱向辉	412931199*****71	二级注册建造师	粤2442020202104751	市政公用工程
48	陈童发	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442020202104752	市政公用工程
49	詹钦星	445122199*****15	二级注册建造师	粤2442020202104843	市政公用工程
50	程冰冰	362334199*****36	二级注册建造师	粤2442020202306668	市政公用工程
51	张瑜	441427199*****17	二级注册建造师	粤2442021202119768	市政公用工程
52	王远航	430223199*****54	二级注册建造师	粤2442021202119826	市政公用工程
53	伍尚文	441203199*****11	二级注册建造师	粤2442021202200778	建筑工程
54	易慧琳	513901199*****28	二级注册建造师	粤2442021202201001	市政公用工程
55	蔡碧玉	440882199*****24	二级注册建造师	粤2442021202201709	市政公用工程
56	吴凯欣	440105198*****19	二级注册建造师	粤2442021202201742	市政公用工程
57	罗浩	441623199*****30	二级注册建造师	粤2442021202305531	市政公用工程
58	黄晓东	440582198*****79	二级注册建造师	粤2442021202318622	市政公用工程
59	宋永兴	441424199*****36	二级注册建造师	粤2442022202220984	市政公用工程
60	李晓球	430481198*****51	二级注册建造师	粤2442022202224677	市政公用工程

共 118 条



### 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	丁一健	431202199*****12	二级注册建造师	粤2442022202225624	市政公用工程
62	李龙春	441424198*****31	二级注册建造师	粤2442022202501732	市政公用工程
63	黄焕忠	440883199*****31	二级注册建造师	粤2442023202312548	市政公用工程
64	蔡韩彬	445121199*****54	二级注册建造师	粤2442023202314260	市政公用工程
65	杨芳信	430529199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315335	市政公用工程
66	伍玉成	441203199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202318623	建筑工程
67	游罡震	522230198*****11	二级注册建造师	粤2442023202400439	市政公用工程
68	汤建明	362430199*****78	二级注册建造师	粤2442023202405038	市政公用工程
69	徐孝春	340821197*****19	二级注册建造师	粤2442023202405137	建筑工程
70	许大为	420822199*****36	二级注册建造师	粤2442024202410670	市政公用工程
71	钱源轩	440711199*****10	二级注册建造师	粤2442025202507655	建筑工程
72	龙英秀	362430199*****17	二级注册建造师	粤2442025202511250	市政公用工程
73	刘高山	410727198*****17	一级注册建造师	粤1412015201519608	建筑工程
74	刘高山	410727198*****17	一级注册建造师	粤1412015201519608	市政公用工程
75	严红红	412728198*****46	一级注册建造师	粤1412015201623382	建筑工程

共 118 条



## 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	严红红	412728198*****46	一级注册建造师	粤1412015201623382	市政公用工程
77	林奕文	320106196*****35	一级注册建造师	粤1442006201015720	建筑工程
78	邓娜	431022197*****73	一级注册建造师	粤1442013201322520	建筑工程
79	邓娜	431022197*****73	一级注册建造师	粤1442013201322520	市政公用工程
80	戚甫友	370832198*****16	一级注册建造师	粤1442014201527466	市政公用工程
81	蔡成祥	441721198*****58	一级注册建造师	粤1442014201527631	建筑工程
82	蔡成祥	441721198*****58	一级注册建造师	粤1442014201527631	市政公用工程
83	陈玮欽	440683198*****16	一级注册建造师	粤1442015201531441	市政公用工程
84	陈玮欽	440683198*****16	一级注册建造师	粤1442015201531441	水利水电工程
85	周飞	420117198*****29	一级注册建造师	粤1442015201634219	建筑工程
86	周飞	420117198*****29	一级注册建造师	粤1442015201634219	市政公用工程
87	彭亮	362201198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635187	市政公用工程
88	龚勇	422801198*****31	一级注册建造师	粤1442016201636132	市政公用工程
89	靳兴祥	130430198*****13	一级注册建造师	粤1442016201741242	市政公用工程
90	李金强	445121197*****50	一级注册建造师	粤1442017201741243	市政公用工程

共 118 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	邓延	511523198*****31	一级注册建造师	粤1442017201741720	机电工程
92	邓延	511523198*****31	一级注册建造师	粤1442017201741720	市政公用工程
93	郑碧	440106198*****62	一级注册建造师	粤1442017201849589	市政公用工程
94	谢家盛	441481198*****57	一级注册建造师	粤1442018201902314	市政公用工程
95	姜波	420502198*****14	一级注册建造师	粤1442018201902626	市政公用工程
96	陈水平	422432197*****17	一级注册建造师	粤1442018201904899	市政公用工程
97	毕光辉	411526198*****12	一级注册建造师	粤1442019202004047	市政公用工程
98	郝芬	340824198*****61	一级注册建造师	粤1442020202102478	建筑工程
99	祝孟宇	341282199*****15	一级注册建造师	粤1442020202104175	市政公用工程
100	董艳芬	510821199*****20	一级注册建造师	粤1442020202105584	市政公用工程
101	邱仲凯	429004199*****16	一级注册建造师	粤1442021202200568	市政公用工程
102	张跃民	440583199*****13	一级注册建造师	粤1442021202205692	市政公用工程
103	孔令文	142621199*****39	一级注册建造师	粤1442021202206943	市政公用工程
104	陈童发	440582199*****12	一级注册建造师	粤1442024202408947	市政公用工程
105	郝志龙	410521199*****37	一级注册建造师	粤1442024202500938	市政公用工程

共 118 条



### 广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	罗浩	441623199*****30	一级注册建造师	粤1442024202501672	市政公用工程
107	卢志明	440883199*****16	一级注册建造师	粤1442025202601120	建筑工程
108	许大为	420822199*****36	一级注册建造师	粤1442025202601580	市政公用工程
109	邓延	511523198*****31	注册监理工程师	44039393	市政公用工程
110	邓延	511523198*****31	注册监理工程师	44039393	水利水电工程
111	刘斌	412722198*****12	注册监理工程师	44039395	农林工程
112	刘斌	412722198*****12	注册监理工程师	44039395	市政公用工程
113	陈利华	430219198*****24	注册公用设备工程师(给水排水)	4402118-CS002	--
114	田华	429006198*****3X	一级注册结构工程师	4402118-S007	--
115	王皖光	445222197*****18	一级注册结构工程师	4407600-S001	--
116	黄志华	440782198*****11	二级注册建筑师	4416966-0003	--
117	邓鹏	431022197*****73	一级注册建筑师	4402118-008	--
118	杨杨	440104197*****11	一级注册建筑师	4402118-009	--

共 118 条

2022 年审计报告

广州普邦园林股份有限公司  
2022 年度合并审计报告

中喜财审 2023S00826 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi\_zx\_cpa@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京238A77GEUR





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

## 审计报告

中喜财审 2023S00826 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(一) 工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四十四)及“十六、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2022年普邦股份营业收入2,470,606,775.09元,较上年同期2,796,506,857.49元减少11.65%。收入主要来自工程合同,工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入,合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同样本,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,检查实际工程成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;复核工程履约进度确认单,并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证;

(3) 对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序;

(4) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(5) 对收入和成本执行分析程序,包括:前后两期收入、成本、毛利波动分析,主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序;

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(7) 检查主要客户结算单等关键审计证据，核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致；

(8) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点，并随机抽取部分工程项目进行函证，向甲方获取工程的形象进度。

## (二) 应收账款减值准备

### 1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”（十）、（十二）所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”（四）及“十六、母公司财务报表主要项目注释”（二）。截至2022年12月31日，普邦股份应收账款余额1,495,050,910.25元，坏账准备余额333,829,794.20元。由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重大判断，因此我们将应收账款减值作为关键审计事项。

### 2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制，并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性；

(2) 检查了预期信用损失的计量模型，评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；检查了预期信用损失模型的关键数据，包括历史数据，以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额实施了函证程序，并将函证结果与公司账面记录进行核对；

(4) 对应收账款余额较大及账龄时间长的客户，我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息，以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款，我们还与管理层进行了沟通，了解账龄时间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

#### 四、其他信息

普邦股份管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估普邦股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 北京

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



林翔

中国注册会计师：



二〇二三年四月十四日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





广州普邦园林股份有限公司  
合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注五	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：			
货币资金	(一)	561,084,881.37	1,157,693,191.79
交易性金融资产	(二)	207,227,047.13	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	25,973,490.64	345,007,605.51
应收账款	(四)	1,161,221,116.05	1,558,600,998.82
应收款项融资			
预付款项	(五)	3,521,232.40	4,975,307.18
其他应收款	(六)	45,642,254.98	67,613,161.19
其中：应收利息			
应收股利	(六)	-	4,900,000.00
存货	(七)	221,566,291.65	291,032,369.85
合同资产	(八)	1,126,875,776.28	1,171,803,712.23
持有待售资产	(九)	505,631,816.09	
一年内到期的非流动资产	(十)	103,928,639.85	41,265,493.06
其他流动资产	(十一)	166,481,981.56	39,822,940.99
<b>流动资产合计</b>		<b>4,129,154,528.00</b>	<b>4,677,814,780.62</b>
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	(十二)	43,965,243.81	107,422,004.46
长期股权投资	(十三)	97,435,358.13	144,729,125.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十四)	61,470,829.41	68,156,146.75
投资性房地产	(十五)	42,161,154.11	34,208,373.23
固定资产	(十六)	134,658,867.93	168,323,166.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	10,899,328.84	19,810,921.31
无形资产	(十八)	540,238,430.15	641,724,595.68
开发支出			
商誉	(十九)		
长期待摊费用	(二十)	3,063,464.14	383,993.69
递延所得税资产	(二十一)	241,225,234.34	245,885,461.81
其他非流动资产	(二十二)	390,936,945.21	87,483,862.02
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,566,054,856.07</b>	<b>1,518,127,650.75</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,695,209,384.07</b>	<b>6,195,942,431.37</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司  
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2022年1月1日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(二十三)	-	181,670,573.88
交易性金融负债	(二十四)	515,545.29	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十五)	25,786,446.80	16,063,964.58
应付账款	(二十六)	1,955,305,888.46	1,943,258,729.36
预收款项	(二十七)	301,978.84	
合同负债	(二十八)	45,237,921.64	59,071,416.49
应付职工薪酬	(二十九)	14,173,744.84	24,050,372.21
应交税费	(三十)	19,087,689.98	21,458,391.12
其他应付款	(三十一)	11,016,837.68	18,705,920.68
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债	(三十二)	143,594,101.48	
一年内到期的非流动负债	(三十三)	66,300,830.41	138,064,072.54
其他流动负债	(三十四)	93,618,532.65	101,913,428.06
<b>流动负债合计</b>		<b>2,374,939,518.07</b>	<b>2,504,256,868.92</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	(三十五)	241,140,176.28	322,416,205.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十六)	5,013,080.79	10,840,954.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(三十七)	2,993,662.03	
递延收益	(三十八)	1,148,962.45	17,854,071.47
递延所得税负债	(二十一)	814,597.81	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>251,110,479.36</b>	<b>351,111,231.16</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,626,049,997.43</b>	<b>2,855,368,100.08</b>
股本	(三十九)	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(四十)	1,978,393,994.17	1,974,277,771.92
减：库存股			
其他综合收益	(四十一)	5,406,808.64	8,286,080.46
专项储备			
盈余公积	(四十二)	135,194,186.96	135,194,186.96
一般风险准备			
未分配利润	(四十三)	-910,388,501.36	-662,440,517.27
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>3,004,496,940.41</b>	<b>3,251,207,974.07</b>
少数股东权益		64,662,446.23	89,366,357.22
<b>所有者权益合计</b>		<b>3,069,159,386.64</b>	<b>3,340,574,331.29</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,695,209,384.07</b>	<b>6,195,942,431.37</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司  
合并利润表  
2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业收入	(四十四)	2,470,606,775.09	2,796,506,857.49
减：营业成本	(四十四)	2,275,590,012.92	2,559,612,524.69
税金及附加	(四十五)	14,446,954.18	16,986,388.20
销售费用	(四十六)	10,728,417.99	11,481,072.40
管理费用	(四十七)	98,130,912.51	97,194,555.55
研发费用	(四十八)	73,603,638.80	98,703,133.95
财务费用	(四十九)	4,774,889.28	36,431,071.36
其中：利息费用	(四十九)	20,288,964.97	40,585,264.10
利息收入	(四十九)	15,905,654.28	4,805,711.34
加：其他收益	(五十)	4,144,330.21	6,507,635.58
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-46,792,039.20	10,591,540.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五十一)	-33,173,045.25	-17,951,535.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-3,475,369.94	463,351.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-65,416,127.35	-272,414,760.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十四)	-140,315,618.14	-398,757,101.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	2,737,571.46	38,033.06
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-255,785,303.55	-677,473,190.27
加：营业外收入	(五十六)	1,018,771.55	177,188.78
减：营业外支出	(五十七)	8,293,109.93	1,913,789.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-263,059,641.93	-679,209,790.74
减：所得税费用	(五十八)	-6,161,327.85	548,223.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-256,898,314.08	-679,758,014.70
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-82,776,143.76	-443,736,755.29
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	十五(三)	-174,122,170.32	-236,021,259.41
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		-247,947,984.09	-635,454,550.33
2、少数股东损益		-8,950,329.99	-44,303,464.37
五、其他综合收益的税后净额		-3,457,852.82	-4,450,993.56
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,879,271.82	-4,351,143.08
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	(四十一)	-2,879,271.82	-4,351,143.08
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(四十一)	-12,527,968.46	4,566,504.76
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	(四十一)	9,648,696.64	-8,917,647.84
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-578,581.00	-99,850.48
六、综合收益总额		-260,356,166.90	-684,209,008.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		-250,827,255.91	-639,805,693.41
归属于少数股东的综合收益总额		-9,528,910.99	-44,403,314.85
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	十七(二)	-0.14	-0.35
(二) 稀释每股收益（元/股）	十七(二)	-0.14	-0.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

林龙

主管会计工作负责人：

林慧

会计机构负责人：

李焕





广州普邦园林股份有限公司  
合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,900,221,347.42	3,109,066,358.20
收到的税费返还	2,813,727.43	2,458,868.15
收到其他与经营活动有关的现金	129,654,770.61	48,199,082.22
经营活动现金流入小计	3,032,689,845.46	3,159,724,308.57
购买商品、接受劳务支付的现金	1,989,451,890.75	2,322,829,244.60
支付给职工以及为职工支付的现金	314,934,875.09	316,128,229.66
支付的各项税费	104,341,366.25	126,968,029.09
支付其他与经营活动有关的现金	172,993,942.31	218,195,330.45
经营活动现金流出小计	2,581,722,074.40	2,984,120,833.80
经营活动产生的现金流量净额	450,967,771.06	175,603,474.77
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	322,585,953.97	403,945,555.56
取得投资收益所收到的现金	21,906,739.39	22,885,827.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	142,230.00	94,678.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	135,279,639.78
收到其他与投资活动有关的现金	727,290.01	310,259,812.86
投资活动现金流入小计	345,362,213.37	872,465,513.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,312,907.18	9,853,877.41
投资支付的现金	962,274,356.24	393,664,583.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	996,587,263.42	403,518,460.74
投资活动产生的现金流量净额	-651,225,050.05	468,947,052.72
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	3,725,000.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,725,000.00	100,000.00
取得借款收到的现金	-	333,076,136.83
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,660,000.00	18,347,611.16
筹资活动现金流入小计	6,385,000.00	351,523,747.99
偿还债务支付的现金	318,705,180.00	477,089,589.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,630,589.19	38,161,115.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	29,502,579.82	14,197,287.51
筹资活动现金流出小计	369,838,349.01	529,447,991.97
筹资活动产生的现金流量净额	-363,453,349.01	-177,924,243.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,675,988.37	-1,562,920.06
五、现金及现金等价物净增加额	-559,034,639.63	465,063,363.45
加：期初现金及现金等价物余额	1,034,351,360.63	569,287,997.18
六、期末现金及现金等价物余额	475,316,721.00	1,034,351,360.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司  
合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润
	优先股	普通股								
一、上年年末余额	-	1,795,806,652.00	1,974,277,771.92	-	8,286,880.46	-	135,194,186.86	-662,410,517.27	80,366,357.22	3,340,574,331.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	1,795,806,652.00	1,974,277,771.92	-	8,286,880.46	-	135,194,186.86	-662,410,517.27	80,366,357.22	3,340,574,331.29
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,116,222.25	-	-2,879,271.82	-	-	-247,947,984.09	-24,703,810.99	-271,414,944.65
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-2,879,271.82	-	-	-247,947,984.09	-9,528,910.99	-256,356,166.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,175,000.00	-15,175,000.00
1. 股本投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,725,000.00	3,725,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	4,116,222.25	-	-	-	-	-	-	4,116,222.25
四、本年年末余额	-	1,795,806,652.00	1,978,393,994.17	-	5,407,608.64	-	135,194,186.86	-910,358,501.36	64,622,446.23	3,069,159,388.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

单位:人民币元

项目	上年期末余额										所有者权益合计	
	股本		资本公积		减:库存股		其他综合收益		专项储备			少数股东权益
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	其他权益工具	其他	其他权益工具	其他	其他	其他		
一、上年年末余额	-	1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	-	-	128,993,104.10	-	-	3,983,481,253.47	
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	-	1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	-	-	128,993,104.10	-	-	3,983,481,253.47	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	39,025,518.11	-	-4,351,143.08	-	-	-	-39,136,746.88	-	-	-639,006,922.18	
(一)综合收益总额	-	39,025,518.11	-	-4,351,143.08	-	-	-	-44,403,314.85	-	-	-684,209,008.26	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	5,276,567.97	-	-	44,302,086.08	
1.股本投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增股本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增股本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期末余额	-	1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	-	-	135,194,186.96	-	-	3,340,571,331.29	

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





广州普邦园林股份有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注十六	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：			
货币资金		421,625,086.14	886,730,033.65
交易性金融资产		190,082,652.06	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一)	25,656,589.64	334,443,605.51
应收账款	(二)	1,131,625,421.18	1,095,297,010.84
应收款项融资			
预付款项	(三)	701,638.70	1,052,574.56
其他应收款	(四)	860,032,537.39	858,707,873.56
其中：应收利息			
应收股利			
存货		56,647,497.84	68,602,988.26
合同资产		1,198,456,642.23	1,171,608,959.57
持有待售资产		116,790,809.09	
一年内到期的非流动资产		64,785,353.52	2,122,206.73
其他流动资产		135,136,074.17	5,916,579.47
<b>流动资产合计</b>		<b>4,201,540,301.96</b>	<b>4,424,481,832.15</b>
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		43,965,243.81	107,029,980.34
长期股权投资	(五)	565,481,888.93	956,078,772.58
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		61,470,829.41	63,336,874.65
投资性房地产		42,161,154.11	45,161,007.71
固定资产		103,720,942.16	112,273,763.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,891,631.80	12,367,564.75
无形资产		6,130,197.38	7,581,270.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		20,364.14	383,993.69
递延所得税资产		326,859,219.30	291,354,077.21
其他非流动资产		332,312,218.96	5,913,057.92
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,487,013,690.00</b>	<b>1,601,480,363.53</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,688,553,991.96</b>	<b>6,025,962,195.68</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：


主管会计工作负责人：


会计机构负责人：






广州普邦园林股份有限公司  
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2022年1月1日
流动负债：			
短期借款		-	129,624,436.42
交易性金融负债		515,545.29	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		25,786,446.80	16,398,434.58
应付账款		1,774,382,407.08	1,668,378,081.41
预收款项		301,978.84	
合同负债		52,737,923.58	66,107,045.47
应付职工薪酬		13,410,123.86	20,809,322.49
应交税费		18,169,310.10	12,538,011.65
其他应付款		10,785,475.88	17,806,752.24
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		52,462,607.49	136,268,935.18
其他流动负债		101,729,043.37	102,313,813.63
<b>流动负债合计</b>		<b>2,050,280,862.29</b>	<b>2,170,244,833.07</b>
非流动负债：			
长期借款		-	48,686,972.22
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,027,447.65	6,081,847.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,993,662.03	
递延收益		1,148,962.45	1,293,654.81
递延所得税负债		814,597.81	
其他非流动负债		287,951,259.19	301,213,791.53
<b>非流动负债合计</b>		<b>293,935,929.13</b>	<b>357,276,266.07</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,344,216,791.42</b>	<b>2,527,521,099.14</b>
股本		1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,919,224,638.69	1,919,224,638.69
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		135,194,186.96	135,194,186.96
未分配利润		-505,972,077.11	-351,868,181.11
<b>所有者权益合计</b>		<b>3,344,337,200.54</b>	<b>3,498,441,096.54</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,688,553,991.96</b>	<b>6,025,962,195.68</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人





广州普邦园林股份有限公司  
利润表  
2022年度

单位：人民币元

项目	附注十六	2022年度	2021年度
一、营业收入	(六)	2,367,208,660.99	2,580,124,383.08
减：营业成本	(六)	2,142,969,305.59	2,353,046,401.94
税金及附加		14,002,532.67	16,391,319.15
销售费用			
管理费用		63,968,126.61	68,673,413.58
研发费用		73,603,638.80	84,887,703.82
财务费用		-3,295,085.81	20,496,188.65
其中：利息费用		9,070,384.12	22,931,289.81
利息收入		12,528,394.40	2,809,461.67
加：其他收益		2,071,636.34	2,232,410.14
投资收益（损失以“-”号填列）	(七)	-27,128,600.54	29,710,418.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,398,980.85	980,245.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-2,298,938.47	463,351.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-682,219.96	-153,624,167.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-236,828,746.91	-438,404,755.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		24,798.73	36,713.06
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-188,881,927.68	-522,956,673.58
加：营业外收入		1,308,563.40	176,188.59
减：营业外支出		1,221,076.00	285,750.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-188,794,440.28	-523,066,235.24
减：所得税费用		-34,690,544.28	-85,339,299.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-154,103,896.00	-437,726,935.92
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-154,103,896.00	-437,726,935.92
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-154,103,896.00	-437,726,935.92
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,775,105,933.67	2,887,142,013.47
收到的税费返还	2,813,727.43	2,383,976.87
收到其他与经营活动有关的现金	113,127,836.65	14,772,957.87
经营活动现金流入小计	2,891,047,497.75	2,904,298,948.21
购买商品、接受劳务支付的现金	1,946,926,801.02	2,149,639,886.32
支付给职工以及为职工支付的现金	287,919,523.34	285,777,469.34
支付的各项税费	101,990,090.46	123,680,716.07
支付其他与经营活动有关的现金	126,123,606.19	213,871,208.41
经营活动现金流出小计	2,462,960,021.01	2,772,969,280.14
经营活动产生的现金流量净额	428,087,476.74	131,329,668.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	179,595,166.31	229,972,079.25
取得投资收益所收到的现金	14,267,213.52	12,297,486.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	52,330.00	93,358.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	727,290.01	310,259,812.86
投资活动现金流入小计	194,641,999.84	552,622,736.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,038,949.95	9,246,300.32
投资支付的现金	729,654,356.24	73,764,583.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	745,693,306.19	83,010,883.65
投资活动产生的现金流量净额	-551,051,306.35	469,611,853.25
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	280,076,136.83
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,660,000.00	18,347,611.16
筹资活动现金流入小计	2,660,000.00	298,423,747.99
偿还债务支付的现金	249,700,000.00	361,089,589.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,895,643.92	21,861,313.73
支付其他与筹资活动有关的现金	7,511,002.22	11,303,379.61
筹资活动现金流出小计	266,106,646.14	394,254,282.64
筹资活动产生的现金流量净额	-263,446,646.14	-95,830,534.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-386,410,475.75	505,110,986.67
加：期初现金及现金等价物余额	796,499,218.58	291,388,231.91
六、期末现金及现金等价物余额	410,088,742.83	796,499,218.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度  
本期发生额

项 目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-351,868,181.11	3,496,441,096.54
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额				1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-351,868,181.11	3,498,441,096.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额				1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-505,972,077.11	3,344,337,200.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司  
所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

项目	2022年度						上年同期发生额						所有者权益合计
	股本		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具	资本公积	其他									
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	1,919,204,638.69	-	-	-	135,194,186.96	85,858,754.81	3,936,148,032.46				
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	-	1,919,204,638.69	-	-	-	135,194,186.96	85,858,754.81	3,936,148,032.46				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	20,000.00	-	-	-	-	-437,726,935.92	-437,706,935.92				
（一）综合收益总额								-437,726,935.92	-437,726,935.92				
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-351,868,181.11	3,498,441,096.54				

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







# 营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码  
9111010108553078XF



扫描市场主体身份码，你除了了解更多登记、备案、许可、监管信息，还能更多应用服务。



名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 张增刚

出资额 2185万元  
成立日期 2013年11月28日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年02月14日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局

证书序号:0000058

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局  
二〇一八年二月二十五日

中华人民共和国财政部



## 会计师事务所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

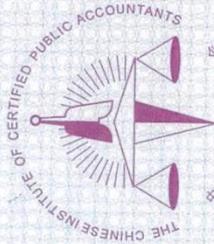
组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日





姓名 Full name 林翔  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1980-08-01  
工作单位 Working unit 中置会计师事务所  
身份证号码 Identity card No. 352601198008011028



证书编号: 440100780027  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 09 月 14 日  
Date of Issuance

2019年4月换发

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this.



2022 年 9 月 日  
y /m /d





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李显全  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1990-12-30  
Date of birth

工作单位 中德会计师事务所  
Working unit

身份证号码 522321199012304312  
Identity card No.




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this.



证书编号: 110001680239  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 24 日  
Date of Issuance /y /m /d

2022 年 9 月 日  
/y /m /d



广州普邦园林股份有限公司  
2023 年度合并审计报告

中喜财审 2024S00744 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi\_zx\_cpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：京243T54T6LP





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

## 审计报告

中喜财审 2024S00744 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称普邦股份）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(一) 工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四十四)及“十七、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2023年普邦股份营业收入1,830,581,837.39元,较上年同期2,470,606,775.09元减少25.91%。收入主要来自工程合同,工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入,合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同样本,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,检查实际工程成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;复核工程履约进度确认单,并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证;

(3) 对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序;

(4) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(5) 对收入和成本执行分析程序,包括:前后两期收入、成本、毛利波动分析,主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序;

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(7) 检查主要客户结算单等关键审计证据, 核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致;

(8) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点, 并随机抽取部分工程项目进行函证, 向甲方获取工程的形象进度。

(二) 应收账款、合同资产减值准备

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”(十二)、(十七)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四)及(八)。截至2023年12月31日, 普邦股份应收账款余额1,393,039,226.30元, 坏账准备余额380,016,035.72元, 合同资产原值1,041,807,405.64元, 减值准备余额72,308,008.88元。由于应收账款余额、合同资产原值重大且坏账(减值)准备的评估涉及管理层的重大判断, 因此我们将应收账款及合同资产减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制, 并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性;

(2) 检查了预期信用损失的计量模型, 评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性; 检查了预期信用损失模型的关键数据, 包括历史数据, 以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额、合同资产原值实施了函证程序, 并将函证结果与公司账面记录进行核对;

(4) 对应收账款余额、合同资产原值较大及账龄时间长的客户, 我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息, 以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款, 我们还与管理层进行了沟通, 了解账龄时

地址: 北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话: 010-67085873

传真: 010-67084147

邮政编码: 100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。

#### 四、其他信息

普邦股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普邦股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 北京

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



平威

中国注册会计师：



朱焕坛

二〇二四年四月十五日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





广州普邦园林股份有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	561,549,533.24	561,084,881.37	短期借款	(二十三)	28,135,012.33	
交易性金融资产	(二)	443,121,228.77	207,227,047.13	交易性金融负债	(二十四)	635,667.34	515,545.29
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,951,319.04	25,973,490.64	应付票据	(二十五)	15,283,598.77	25,786,446.80
应收账款	(四)	1,013,023,190.58	1,161,221,116.05	应付账款	(二十六)	1,876,284,776.45	1,955,305,888.46
应收款项融资				预收款项	(二十七)		301,978.84
预付款项	(五)	1,107,298.09	3,521,232.40	合同负债	(二十八)	89,323,828.63	45,237,921.64
其他应收款	(六)	43,992,470.37	45,642,254.98	应付职工薪酬	(二十九)	30,864,866.32	14,173,744.84
其中：应收利息				应交税费	(三十)	32,824,239.06	19,087,689.98
应收股利				其他应付款	(三十一)	7,186,754.66	11,016,837.68
存货	(七)	213,457,277.17	221,566,291.65	其中：应付利息			
合同资产	(八)	969,499,396.76	1,128,875,776.28	应付股利			
持有待售资产	(九)		505,631,816.09	持有待售负债	(三十二)		143,594,101.48
一年内到期的非流动资产	(十)	331,980,805.82	103,928,639.85	一年内到期的非流动负债	(三十三)	20,361,370.81	66,300,830.41
其他流动资产	(十一)	33,344,366.91	166,481,981.56	其他流动负债	(三十四)	106,794,615.94	93,618,532.65
流动资产合计		3,633,026,886.75	4,129,154,528.00	流动负债合计		2,207,694,730.31	2,374,939,518.07
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	(三十五)	217,811,483.36	241,140,176.28
其他债权投资				应付债券			
长期应收款	(十二)	786,366,097.91	43,965,243.81	其中：优先股			
长期股权投资	(十三)	37,376,002.18	97,435,358.13	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	(三十六)	4,938,111.63	5,013,080.79
其他非流动金融资产	(十四)	36,998,489.29	61,470,829.41	长期应付款			
投资性房地产	(十五)	18,257,333.25	42,161,154.11	长期应付职工薪酬			
固定资产	(十六)	181,623,863.74	134,658,867.93	预计负债	(三十七)	2,316,708.12	2,993,662.03
在建工程				递延收益	(三十八)	1,013,138.01	1,148,962.45
生产性生物资产				递延所得税负债	(二十一)	4,554,192.31	1,548,342.58
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	(十七)	7,931,003.67	10,899,328.84	非流动负债合计		230,633,633.43	251,844,224.13
无形资产	(十八)	9,627,343.51	540,238,430.15	负债合计		2,438,328,363.74	2,626,783,742.20
开发支出	(十九)	1,040,262.56		股本	(三十九)	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	(二十)	2,028,733.28	3,063,464.14	其中：优先股			
递延所得税资产	(二十一)	350,964,688.13	241,963,638.44	永续债			
其他非流动资产	(二十二)	461,185,472.57	390,936,945.21	资本公积	(四十)	1,977,566,951.43	1,978,393,994.17
				减：库存股			
				其他综合收益	(四十一)	2,648,188.47	5,406,808.64
				专项储备			
				盈余公积	(四十二)	135,194,186.96	135,194,186.96
				未分配利润	(四十三)	-896,555,327.10	-910,383,842.03
				归属于母公司所有者权益合计		3,014,744,451.76	3,004,501,599.74
				少数股东权益		73,353,361.34	64,662,446.23
非流动资产合计		1,893,399,290.09	1,566,793,260.17	所有者权益合计		3,088,097,813.10	3,069,164,045.97
资产总计		5,526,426,176.84	5,695,947,788.17	负债和所有者权益总计		5,526,426,176.84	5,695,947,788.17

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司  
合并利润表  
2023年度

单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业收入	(四十四)	1,830,581,837.39	2,470,606,775.09
减：营业成本	(四十四)	1,658,109,663.52	2,275,590,012.92
税金及附加	(四十五)	11,869,734.28	14,446,954.18
销售费用	(四十六)	3,111,741.25	10,728,417.99
管理费用	(四十七)	84,436,564.04	98,130,912.51
研发费用	(四十八)	58,190,273.80	73,603,638.80
财务费用	(四十九)	-9,810,182.34	4,774,889.28
其中：利息费用	(四十九)	14,094,839.49	20,288,964.97
利息收入	(四十九)	22,871,138.70	15,905,654.28
加：其他收益	(五十)	1,554,251.33	4,144,330.21
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	1,852,039.12	-46,792,039.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五十一)	-13,452,793.48	-33,173,045.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-15,348,521.82	-3,475,369.94
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-49,124,993.48	-65,416,127.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十四)	-23,514,033.60	-140,315,618.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	138,437.24	2,737,571.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-59,768,778.37	-255,785,303.55
加：营业外收入	(五十六)	115,093.21	1,018,771.55
减：营业外支出	(五十七)	4,220,571.95	8,293,109.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-63,874,257.11	-263,059,641.93
减：所得税费用	(五十八)	-86,902,689.56	-6,168,780.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,028,432.45	-256,890,861.13
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,524,532.88	-82,768,690.81
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	十五(三)	503,899.57	-174,122,170.32
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		13,828,514.93	-247,940,531.14
2、少数股东损益		9,199,917.52	-8,950,329.99
五、其他综合收益的税后净额		-2,981,740.44	-3,457,852.82
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,758,620.17	-2,879,271.82
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	(四十一)	-2,758,620.17	-2,879,271.82
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(四十一)	-2,082,961.41	-12,527,968.46
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	(四十一)	-675,658.76	9,648,696.64
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-223,120.27	-578,581.00
六、综合收益总额		20,046,692.01	-260,348,713.95
归属母公司所有者的综合收益总额		11,069,894.76	-250,819,802.96
归属于少数股东的综合收益总额		8,976,797.25	-9,528,910.99
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	十八(三)	0.0077	-0.1381
(二) 稀释每股收益（元/股）	十八(三)	0.0077	-0.1381

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司  
合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,287,814,882.96	2,900,221,347.42
收到的税费返还		2,223,811.89	2,813,727.43
收到其他与经营活动有关的现金	(五十九)	53,609,096.76	129,654,770.61
经营活动现金流入小计		2,343,647,791.61	3,032,689,845.46
购买商品、接受劳务支付的现金		1,767,825,110.64	1,989,451,890.75
支付给职工以及为职工支付的现金		241,788,643.79	314,934,875.09
支付的各项税费		86,218,758.98	104,341,366.25
支付其他与经营活动有关的现金	(五十九)	169,540,696.96	172,993,942.31
经营活动现金流出小计		2,265,373,210.37	2,581,722,074.40
经营活动产生的现金流量净额		78,274,581.24	450,967,771.06
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		766,192,258.71	322,585,953.97
取得投资收益所收到的现金		12,341,161.19	21,906,739.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,907,342.54	142,230.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		112,684,286.35	-
收到其他与投资活动有关的现金	(五十九)	1,720,616.99	727,290.01
投资活动现金流入小计		920,845,665.78	345,362,213.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,663,075.46	34,312,907.18
投资支付的现金		984,017,500.00	962,274,356.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金	(五十九)	-	-
投资活动现金流出小计		1,073,680,575.46	996,587,263.42
投资活动产生的现金流量净额		-152,834,909.68	-651,225,050.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		750,000.00	3,725,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		750,000.00	3,725,000.00
取得借款收到的现金		28,596,581.07	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	30,620,000.00	2,660,000.00
筹资活动现金流入小计		59,966,581.07	6,385,000.00
偿还债务支付的现金		67,570,826.00	318,705,180.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,358,343.04	21,630,589.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	8,945,784.04	29,502,579.82
筹资活动现金流出小计		88,874,953.08	369,838,349.01
筹资活动产生的现金流量净额		-28,908,372.01	-363,453,349.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-177,156.46	4,675,988.37
五、现金及现金等价物净增加额		-103,645,856.91	-559,034,639.63
加：期初现金及现金等价物余额		475,316,721.00	1,034,351,360.63
六、期末现金及现金等价物余额	(六十)	371,670,864.09	475,316,721.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司  
合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	本期发生额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益			
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	1,978,393,894.17	-	5,406,808.64	-	136,194,186.96	-910,383,842.03	64,662,446.23			3,099,104,045.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	1,978,393,894.17	-	5,406,808.64	-	136,194,186.96	-910,383,842.03	64,662,446.23			3,099,104,045.97
三、本年年末余额	1,795,890,452.00	-827,042.74	-	-2,758,820.17	-	136,828,514.59	13,828,514.59	8,976,797.25			18,828,767.13
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,795,890,452.00	-827,042.74	-	2,648,188.47	-	136,194,186.96	-866,555,327.10	73,353,361.34			3,088,097,813.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：  龙国强

主管会计工作负责人：  陈国强

会计机构负责人：  陈国强





广州普邦园林股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

单位:人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-682,443,310.89	89,386,357.22	3,340,571,537.67
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-682,443,310.89	89,386,357.22	3,340,571,537.67
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					4,116,222.25		-2,879,271.82			-247,940,531.14	-24,705,910.99	-271,407,491.70
(一)综合收益总额							-2,879,271.82			-247,940,531.14	-9,505,910.99	-260,348,713.95
(二)所有者投入和减少资本											15,175,000.00	-15,175,000.00
1.股东投入的普通股											15,175,000.00	15,175,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付中所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配											3,725,000.00	3,725,000.00
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,978,393,994.17	-	5,406,808.64	-	135,194,186.96	-910,383,842.03	64,662,446.23	4,116,222.25
五、所有者权益合计												3,089,164,045.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



法定代表人:

柯凤翔

主管会计工作负责人:

陈耀

会计机构负责人:

刘文东



广州普邦园林股份有限公司  
资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		474,223,578.22	421,625,086.14	短期借款		28,135,012.33	-
交易性金融资产		415,503,029.04	190,082,652.06	交易性金融负债		635,667.34	515,545.29
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(一)	1,577,519.04	25,656,589.64	应付票据		15,283,598.77	25,786,446.80
应收账款	(二)	1,002,811,747.26	1,131,625,421.18	应付账款		1,687,195,980.56	1,774,382,407.08
应收款项融资				预收款项			301,978.84
预付款项	(三)	599,725.74	701,638.70	合同负债		102,932,596.14	52,737,923.58
其他应收款	(四)	627,963,271.30	860,032,537.39	应付职工薪酬		30,057,613.32	13,410,123.86
其中：应收利息				应交税费		14,954,342.21	18,169,310.10
应收股利				其他应付款		6,143,368.10	10,785,475.88
存货		53,167,896.36	56,647,497.84	其中：应付利息			
合同资产		977,261,355.87	1,198,456,642.23	应付股利			
持有待售资产			116,790,809.09	持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		257,332,422.26	64,785,353.52	一年内到期的非流动负债		1,249,992.63	52,462,607.49
其他流动资产		5,023,987.22	135,136,074.17	其他流动负债		84,407,280.73	101,729,043.37
流动资产合计		3,815,464,532.31	4,201,540,301.96	流动负债合计		1,970,995,452.13	2,050,280,862.29
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			-
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		231,401,272.76	43,965,243.81	其中：优先股			
长期股权投资	(五)	528,774,388.93	565,481,888.93	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		892,145.36	1,027,447.65
其他非流动金融资产		36,998,489.29	61,470,829.41	长期应付款			
投资性房地产		18,257,333.25	42,161,154.11	长期应付职工薪酬			
固定资产		151,098,262.14	103,720,942.16	预计负债		2,316,708.12	2,993,662.03
在建工程				递延收益		1,013,138.01	1,148,962.45
生产性生物资产				递延所得税负债		4,551,592.99	1,548,342.58
油气资产				其他非流动负债		287,951,259.19	287,951,259.19
使用权资产		2,244,778.83	4,891,631.80	非流动负债合计		296,724,843.67	294,659,673.90
无形资产		4,673,530.15	6,130,197.38	负债合计		2,267,720,295.80	2,344,950,536.19
开发支出		1,040,262.56		股本		1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用			20,364.14	其中：优先股			
递延所得税资产		350,858,547.54	327,597,623.40	永续债			
其他非流动资产		402,468,577.85	332,312,218.96	资本公积		1,919,224,638.69	1,919,224,638.69
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		135,194,186.96	135,194,186.96
				未分配利润		-574,749,597.84	-505,967,417.78
非流动资产合计		1,727,815,443.30	1,487,752,094.10	所有者权益合计		3,275,559,679.81	3,344,341,859.87
资产总计		5,543,279,975.61	5,689,292,396.06	负债和所有者权益总计		5,543,279,975.61	5,689,292,396.06

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司  
利润表  
2023年度

单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	(六)	1,802,396,409.26	2,367,208,660.99
减：营业成本	(六)	1,681,827,908.50	2,142,969,305.59
税金及附加		11,383,399.87	14,002,532.67
销售费用			
管理费用		68,518,665.31	63,968,126.61
研发费用		58,190,273.80	73,603,638.80
财务费用		-16,772,848.08	-3,295,085.81
其中：利息费用		2,245,900.89	9,070,384.12
利息收入		19,381,282.01	12,528,394.40
加：其他收益		1,073,790.53	2,071,636.34
投资收益（损失以“-”号填列）	(七)	-8,221,134.96	-27,128,600.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-3,398,980.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-15,822,326.48	-2,298,938.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-49,267,455.63	-682,219.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,432,852.95	-236,828,746.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		86,887.45	24,798.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-88,334,082.18	-188,881,927.68
加：营业外收入		94,692.36	1,308,563.40
减：营业外支出		800,463.97	1,221,076.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-89,039,853.79	-188,794,440.28
减：所得税费用		-20,257,673.73	-34,697,997.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-68,782,180.06	-154,096,443.05
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-68,782,180.06	-154,096,443.05
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-68,782,180.06	-154,096,443.05
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**广州普邦园林股份有限公司**  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,224,888,657.52	2,775,105,933.67
收到的税费返还	2,132,827.98	2,813,727.43
收到其他与经营活动有关的现金	348,382,245.29	113,127,836.65
经营活动现金流入小计	2,575,403,730.79	2,891,047,497.75
购买商品、接受劳务支付的现金	1,725,390,815.49	1,946,926,801.02
支付给职工以及为职工支付的现金	233,338,367.90	287,919,523.34
支付的各项税费	83,627,813.76	101,990,090.46
支付其他与经营活动有关的现金	465,467,196.33	126,123,606.19
经营活动现金流出小计	2,507,824,193.48	2,462,960,021.01
经营活动产生的现金流量净额	67,579,537.31	428,087,476.74
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	801,252,854.91	179,595,166.31
取得投资收益所收到的现金	10,635,824.54	14,267,213.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	27,873,542.54	52,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,720,616.99	727,290.01
投资活动现金流入小计	841,482,838.98	194,641,999.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,080,004.19	16,038,949.95
投资支付的现金	889,792,500.00	729,654,356.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	400,000.00	
投资活动现金流出小计	978,272,504.19	745,693,306.19
投资活动产生的现金流量净额	-136,789,665.21	-551,051,306.35
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	28,596,581.07	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	620,000.00	2,660,000.00
筹资活动现金流入小计	29,216,581.07	2,660,000.00
偿还债务支付的现金	48,500,000.00	249,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,693,362.72	8,895,643.92
支付其他与筹资活动有关的现金	3,739,300.04	7,511,002.22
筹资活动现金流出小计	53,932,662.76	266,106,646.14
筹资活动产生的现金流量净额	-24,716,081.69	-263,446,646.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-93,926,209.59	-386,410,475.75
加：期初现金及现金等价物余额	410,088,742.83	796,499,218.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	316,162,533.24	410,088,742.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





广州普邦园林股份有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度  
本期发生额

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-505,987,417.78	3,344,341,859.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-505,987,417.78	3,344,341,859.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-574,749,597.84	3,275,559,679.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



企业法定代表人：柳文龙



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司  
所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2023年度  
上年同期发生额

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,755,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.95	-351,870,974.73	3,498,438,302.92
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,755,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.95	-351,870,974.73	3,498,438,302.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,755,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.95	-505,587,417.78	3,344,341,859.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



企业法定代表人：

杨国栋

主管会计工作负责人：

杨国栋

会计机构负责人：

杨国栋



# 营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 张增刚  
经营范围

出资额 2550 万元

成立日期 2013 年 11 月 28 日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层  
1101 室

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2022 年 03 月 07 日



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

<http://www.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000058

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局  
二〇一三年二月二十五

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	平威
Full name	平威
性别	男
Sex	男
出生日期	1988-02-16
Date of birth	1988-02-16
工作单位	中晋会计师事务所(特殊普通
Working unit	合伙)广东分所
身份证号码	42108319880216213X
Identity card No.	42108319880216213X




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001684789  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 01 19  
Date of Issuance  
2022年8月换发



平威 110001684789





姓名	朱焕坛
Full name	朱焕坛
性别	男
Sex	男
出生日期	1993-07-18
Date of birth	1993-07-18
工作单位	中寰会计师事务所
Working unit	中寰会计师事务所
身份证号码	441522199307185715
Identity card No.	441522199307185715




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



朱焕坛 110001680237

证书编号: 110001680237  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年03月24日  
Date of Issuance



2024 年审计报告

广州普邦园林股份有限公司  
2024 年度合并审计报告

中喜财审 2025S01240 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi\_zx\_cpa@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京25QASRJ7B6





## 审 计 报 告

中喜财审 2025S01240 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称普邦股份）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。





(一) 工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四十一)及“十七、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2024年普邦股份营业收入1,988,616,689.91元,较上年同期1,830,581,837.39元增加8.63%。收入主要来自工程合同,工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入,合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同样本,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,检查实际工程成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;复核工程履约进度确认单,并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证;

(3) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(4) 对收入和成本执行分析程序,包括:前后两期收入、成本、毛利波动分析,主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序;

(5) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;

(6) 检查主要客户结算单等关键审计证据,核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致;





(7) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点，并随机抽取部分工程项目进行函证，向甲方获取工程的形象进度。

## (二) 应收账款、合同资产减值准备

### 1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”（十二）、（十七）所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”（四）及（八）。截至2024年12月31日，普邦股份应收账款余额1,288,774,811.83元，坏账准备余额485,187,969.20元；合同资产原值1,001,496,999.11元，减值准备余额174,608,228.02元。由于应收账款余额、合同资产原值重大且坏账（减值）准备的评估涉及管理层的重大判断，因此我们将应收账款及合同资产减值作为关键审计事项。

### 2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制，并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性；

(2) 检查了预期信用损失的计量模型，评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；检查了预期信用损失模型的关键数据，包括历史数据，以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额、合同资产原值实施了函证程序，并将函证结果与公司账面记录进行核对；

(4) 对应收账款余额、合同资产原值较大及账龄时间长的客户，我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息，以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款，我们还与管理层进行了沟通，了解账龄时间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

#### 四、其他信息

普邦股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普邦股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



平威

中国注册会计师：



朱焕坛

二〇二五年四月十五日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873 传真：010-67084147

邮政编码：100062



广州普邦园林股份有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2024年1月1日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	583,573,116.07	581,549,533.24	短期借款	(二十二)	17,169,490.64	28,135,012.33
交易性金融资产	(二)	495,028,682.48	443,121,228.77	交易性金融负债	(二十三)	2,082,348.54	635,667.34
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,685,600.00	1,951,319.04	应付票据	(二十四)	-	15,283,598.77
应收账款	(四)	803,586,842.63	1,013,023,190.58	应付账款	(二十五)	1,807,876,752.09	1,876,284,776.45
应收款项融资				预收款项			
预付款项	(五)	1,380,338.00	1,107,298.09	合同负债	(二十六)	128,095,328.45	89,323,828.63
其他应收款	(六)	45,149,425.60	43,992,470.37	应付职工薪酬	(二十七)	58,141,250.98	30,864,866.32
其中：应收利息				应交税费	(二十八)	27,336,917.12	32,824,239.06
应收股利				其他应付款	(二十九)	8,921,878.76	7,186,754.66
存货	(七)	151,402,119.80	213,457,277.17	其中：应付利息		730,568.15	
合同资产	(八)	826,888,771.09	969,499,396.76	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	(九)	455,789,691.60	331,980,805.82	一年内到期的非流动负债	(三十)	29,228,535.79	20,361,370.81
其他流动资产	(十)	96,256,864.55	33,344,366.91	其他流动负债	(三十一)	93,902,905.40	106,794,615.94
流动资产合计		3,460,739,451.80	3,633,026,886.75	流动负债合计		2,172,755,407.77	2,207,694,730.31
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	(三十二)	197,646,224.92	217,811,483.36
其他债权投资				应付债券			
长期应收款	(十一)	617,976,104.71	786,366,097.91	其中：优先股			
长期股权投资	(十二)	14,575,803.93	37,376,002.18	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	(三十三)	3,771,283.55	4,938,111.63
其他非流动金融资产	(十三)	491,403.71	36,998,489.29	长期应付款			
投资性房地产	(十四)	37,397,222.98	18,257,333.25	长期应付职工薪酬			
固定资产	(十五)	131,389,285.09	181,623,863.74	预计负债	(三十四)	23,097,254.12	2,316,708.12
在建工程				递延收益	(三十五)	911,445.65	1,013,138.01
生产性生物资产				递延所得税负债	(二十)	6,460,709.38	4,554,192.31
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	(十六)	6,751,596.44	7,931,003.67	非流动负债合计		231,886,917.62	230,633,633.43
无形资产	(十七)	9,185,125.98	9,627,343.51	负债合计		2,404,642,325.39	2,438,328,363.74
开发支出	(十八)	3,179,801.05	1,040,262.56	股本	(三十六)	1,723,348,902.00	1,795,890,452.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	(十九)	1,154,796.76	2,028,733.28	其中：优先股			
递延所得税资产	(二十)	323,745,811.34	350,964,888.13	永续债			
其他非流动资产	(二十一)	318,894,259.76	461,185,472.57	资本公积	(三十七)	1,949,674,564.89	1,977,566,951.43
				减：库存股			
				其他综合收益	(三十八)	4,916,846.69	2,648,188.47
				专项储备			
				盈余公积	(三十九)	135,194,186.96	135,194,186.96
				未分配利润	(四十)	-1,366,978,427.92	-896,555,327.10
				归属于母公司所有者权益合计		2,446,156,072.62	3,014,744,451.76
				少数股东权益		74,682,265.54	73,353,361.34
非流动资产合计		1,464,741,211.75	1,893,399,290.09	所有者权益合计		2,520,838,338.16	3,088,097,813.10
资产总计		4,925,480,663.55	5,526,426,176.84	负债和所有者权益总计		4,925,480,663.55	5,526,426,176.84

企业法定代表人：

柳同成

主管会计工作负责人：

杨慧

会计机构负责人：

杨焕



广州普邦园林股份有限公司  
合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业收入	(四十一)	1,988,616,689.91	1,830,581,837.39
减：营业成本	(四十一)	1,837,445,970.39	1,658,109,663.52
税金及附加	(四十二)	11,876,738.74	11,869,734.28
销售费用	(四十三)	1,999,213.46	3,111,741.25
管理费用	(四十四)	69,590,833.31	84,436,564.04
研发费用	(四十五)	62,250,793.66	58,190,273.80
财务费用	(四十六)	-9,631,531.64	-9,810,182.34
其中：利息费用	(四十六)	9,917,403.39	14,094,839.49
利息收入	(四十六)	19,655,610.76	22,871,138.70
加：其他收益	(四十七)	595,476.42	1,554,251.33
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	6,170,039.52	1,852,039.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(四十八)	-18,409,036.01	-13,452,793.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十九)	-30,073,124.46	-15,348,521.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-248,891,810.56	-49,124,993.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十一)	-178,532,086.01	-23,514,033.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-6,863.03	138,437.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-435,653,696.13	-59,768,778.37
加：营业外收入	(五十三)	218,842.21	115,093.21
减：营业外支出	(五十四)	4,143,794.53	4,220,571.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-439,578,648.45	-63,874,257.11
减：所得税费用	(五十五)	30,282,477.15	-86,902,689.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-469,861,125.60	23,028,432.45
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-469,861,125.60	22,524,532.88
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	十六（三）		503,899.57
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		-470,423,100.82	13,828,514.93
2、少数股东损益		561,975.22	9,199,917.52
五、其他综合收益的税后净额		2,335,587.20	-2,981,740.44
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,268,658.22	-2,758,620.17
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	(三十八)	2,268,658.22	-2,758,620.17
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(三十八)	-539,723.18	-2,082,961.41
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	(三十八)	2,808,381.40	-675,658.76
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		66,928.98	-223,120.27
六、综合收益总额		-467,525,538.40	20,046,692.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		-468,154,442.60	11,069,894.76
归属于少数股东的综合收益总额		628,904.20	8,976,797.25
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	十八（三）	-0.2685	0.0077
(二) 稀释每股收益（元/股）	十八（三）	-0.2685	0.0077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

柳同龙

主管会计工作负责人：

杨慧

会计机构负责人：

李少峰





广州普邦园林股份有限公司

合并现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,163,351,524.74	2,287,814,882.96
收到的税费返还		1,945,046.91	2,223,811.89
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	136,682,303.12	53,609,096.76
经营活动现金流入小计		2,301,978,874.77	2,343,647,791.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,748,571,121.62	1,767,825,110.64
支付给职工以及为职工支付的现金		242,588,284.88	241,788,643.79
支付的各项税费		89,395,866.83	86,218,758.98
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	111,487,430.22	169,540,696.96
经营活动现金流出小计		2,192,042,703.55	2,265,373,210.37
经营活动产生的现金流量净额		109,936,171.22	78,274,581.24
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		994,955,250.00	766,192,258.71
取得投资收益所收到的现金		22,505,048.76	12,341,161.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		70,404,071.35	27,907,342.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		74,169,099.00	112,684,286.35
收到其他与投资活动有关的现金	(五十六)	5,000,000.00	1,720,616.99
投资活动现金流入小计		1,167,033,469.11	920,845,665.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,207,809.49	89,663,075.46
投资支付的现金		984,742,923.55	984,017,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,036,950,733.04	1,073,680,575.46
投资活动产生的现金流量净额		130,082,736.07	-152,834,909.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		700,000.00	750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		700,000.00	750,000.00
取得借款收到的现金		17,290,527.88	28,596,581.07
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十六)	350,000.00	30,620,000.00
筹资活动现金流入小计		18,340,527.88	59,966,581.07
偿还债务支付的现金		9,535,441.82	67,570,826.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,841,000.28	12,358,343.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十六)	100,307,884.91	8,945,784.04
筹资活动现金流出小计		120,684,327.01	88,874,953.08
筹资活动产生的现金流量净额		-102,343,799.13	-28,908,372.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		590,738.39	-177,156.46
五、现金及现金等价物净增加额		138,265,846.55	-103,645,856.91
加：期初现金及现金等价物余额		371,670,864.09	475,316,721.00
六、期末现金及现金等价物余额	(五十七)	509,936,710.64	371,670,864.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

柳同石

主管会计工作负责人：

柯慧

会计机构负责人：

陈娟



广州普邦园林股份有限公司  
合并所有者权益变动表

2024年度  
本期发生额

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他权益工具			
	实收股本	其他							优先股	永续债		
一、上年年末余额	1,725,886.00	-	1,977,566,951.43	-	2,648,188.47	-	135,194,186.96	-896,555,327.10	-	-	73,353,361.34	3,088,097,813.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	1,725,886.00	-	1,977,566,951.43	-	2,648,188.47	-	135,194,186.96	-896,555,327.10	-	-	73,353,361.34	3,088,097,813.10
三、本期间变动金额（减少以“-”号填列）	-72,511,550.00	-	-27,862,386.54	-	2,288,658.22	-	-	-470,423,100.82	-	-	1,328,804.20	-567,259,474.94
(一) 综合收益总额					2,288,658.22			-470,423,100.82			628,804.20	-467,525,538.40
(二) 所有者投入和减少资本	-72,511,550.00		-28,839,097.81								700,000.00	-98,680,647.81
1. 股本投入的普通股	-72,511,550.00		-28,839,097.81								700,000.00	-98,680,647.81
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	1,723,348,502.00	-	1,949,674,564.89	-	4,916,846.69	-	135,194,186.96	-1,366,978,427.92	-	-	74,682,265.54	2,620,838,338.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

李凤龙

主管会计工作负责人：

柯慧

会计机构负责人：

李凤娟



广州普邦园林股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

项目	上年期末余额										上年期末发生额										所有者权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计									
	普通股	其他	优先股	永续债								其他	其他								
一、上年年末余额	1,705,890,482.00	-	-	-	1,978,393,994.17	-	5,409,808.64	-	135,194,186.96	-910,383,842.03	64,662,416.23	3,069,194,015.97									
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
同一控制下企业合并																					
其他																					
二、本年初余额	1,705,890,482.00	-	-	-	1,978,393,994.17	-	5,409,808.64	-	135,194,186.96	-910,383,842.03	64,662,416.23	3,069,194,015.97									
三、本期间变动金额（减少以“-”号填列）					-827,042.74		-2,758,020.17			13,828,514.93	8,690,915.11	18,933,767.13									
（一）综合收益总额							-2,758,020.17			13,828,514.93	8,690,915.11	20,046,692.01									
（二）所有者投入和减少资本																					
1. 股本投入的普通股																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
（三）利润分配																					
1. 提取盈余公积																					
2. 提取一般风险准备																					
3. 对所有者（或股东）的分配																					
4. 其他																					
（四）所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本（或股本）																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
（五）专项储备																					
1. 本期提取																					
2. 本期使用																					
（六）其他																					
四、本期末余额	1,705,890,482.00	-	-	-	1,977,566,951.43	-	2,651,788.47	-	135,194,186.96	-896,555,327.10	73,352,331.34	3,069,097,813.10									

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人：

柳同臣

主管会计工作负责人：

杨慧

会计机构负责人：

杨文娟





广州普邦园林股份有限公司  
资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十七	2024年12月31日	2024年1月1日	负债和所有者权益	附注十七	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		521,532,750.15	474,223,578.22	短期借款		17,169,490.64	28,135,012.33
交易性金融资产		456,691,142.97	415,503,029.04	交易性金融负债		2,082,348.54	635,667.34
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(一)	1,685,600.00	1,577,519.04	应付票据			15,283,598.77
应收账款	(二)	782,930,889.28	1,002,811,747.26	应付账款		1,590,072,858.27	1,687,195,980.56
应收款项融资				预收款项			
预付款项	(三)	977,030.07	599,725.74	合同负债		141,626,287.36	102,932,596.14
其他应收款	(四)	650,231,471.44	627,963,271.30	应付职工薪酬		57,451,206.46	30,057,613.32
其中：应收利息				应交税费		9,795,051.70	14,954,342.21
应收股利				其他应付款		8,035,677.60	6,143,368.10
存货		47,037,773.24	53,167,896.36	其中：应付利息			
合同资产		825,425,660.56	977,261,355.87	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		371,284,424.95	257,332,422.26	一年内到期的非流动负债		1,018,863.91	1,249,992.63
其他流动资产		24,163,116.68	5,023,987.22	其他流动负债		73,175,605.21	84,407,280.73
<b>流动资产合计</b>		<b>3,681,959,859.34</b>	<b>3,815,464,532.31</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>1,900,427,389.69</b>	<b>1,970,995,452.13</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		75,526,626.67	231,401,272.76	其中：优先股			
长期股权投资	(五)	531,978,759.56	528,774,388.93	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		245,589.37	892,145.36
其他非流动金融资产		491,403.71	36,998,489.29	长期应付款			
投资性房地产		37,397,222.98	18,257,333.25	长期应付职工薪酬			
固定资产		119,957,246.89	151,098,262.14	预计负债		23,097,254.12	2,316,708.12
在建工程				递延收益		911,445.65	1,013,138.01
生产性生物资产				递延所得税负债		6,372,608.34	4,551,592.99
油气资产				其他非流动负债		292,951,259.19	287,951,259.19
使用权资产		1,278,264.06	2,244,778.83	<b>非流动负债合计</b>		<b>323,578,156.67</b>	<b>296,724,843.67</b>
无形资产		4,360,542.54	4,673,530.15	<b>负债合计</b>		<b>2,224,005,546.36</b>	<b>2,267,720,295.80</b>
开发支出		3,179,801.05	1,040,262.56	股本		1,723,348,902.00	1,795,890,452.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用		140,430.20		其中：优先股			
递延所得税资产		323,688,991.72	350,858,547.54	永续债			
其他非流动资产		261,862,130.69	402,468,577.85	资本公积		1,892,385,540.85	1,919,224,638.69
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		135,194,186.96	135,194,186.96
				未分配利润		-933,112,896.76	-574,749,597.84
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,359,861,420.07</b>	<b>1,727,815,443.30</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>2,817,815,733.05</b>	<b>3,275,559,679.81</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,041,821,279.41</b>	<b>5,543,279,975.61</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,041,821,279.41</b>	<b>5,543,279,975.61</b>

企业法定代表人：

*郭同庆*

主管会计工作负责人：

*杨慧*

会计机构负责人：

*李少娟*



广州普邦园林股份有限公司

利润表

2024年

单位：人民币元

项目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	(六)	1,929,232,100.50	1,802,396,409.26
减：营业成本	(六)	1,741,852,374.98	1,681,827,908.50
税金及附加		11,458,558.99	11,383,399.87
销售费用			
管理费用		57,329,947.67	68,518,665.31
研发费用		62,250,793.66	58,190,273.80
财务费用		-14,613,828.23	-16,772,848.08
其中：利息费用		2,381,470.53	2,245,900.89
利息收入		17,080,822.16	19,381,282.01
加：其他收益		583,236.72	1,073,790.53
投资收益（损失以“-”号填列）	(七)	-9,896,985.35	-8,221,134.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(七)	-405,852.87	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-30,802,861.48	-15,822,326.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-239,774,094.85	-49,267,455.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-119,682,445.81	-15,432,852.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-7,463.03	86,887.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-328,626,360.37	-88,334,082.18
加：营业外收入		218,823.03	94,692.36
减：营业外支出		965,190.41	800,463.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-329,372,727.75	-89,039,853.79
减：所得税费用		28,990,571.17	-20,257,673.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-358,363,298.92	-68,782,180.06
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-358,363,298.92	-68,782,180.06
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-358,363,298.92	-68,782,180.06
七、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

柳习应

主管会计工作负责人：

杨慧

会计机构负责人：

杨淑娟



广州普邦园林股份有限公司

现金流量表

2024年

单位：人民币元

项 目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,118,173,152.57	2,224,888,657.52
收到的税费返还	1,945,046.91	2,132,827.98
收到其他与经营活动有关的现金	193,261,578.25	348,382,245.29
经营活动现金流入小计	2,313,379,777.73	2,575,403,730.79
购买商品、接受劳务支付的现金	1,727,142,539.06	1,725,390,815.49
支付给职工以及为职工支付的现金	230,261,018.60	233,338,367.90
支付的各项税费	87,196,431.97	83,627,813.76
支付其他与经营活动有关的现金	179,765,302.37	465,467,196.33
经营活动现金流出小计	2,224,365,292.00	2,507,824,193.48
经营活动产生的现金流量净额	89,014,485.73	67,579,537.31
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	960,112,686.52	801,252,854.91
取得投资收益所收到的现金	18,351,243.89	10,635,824.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	70,404,071.35	27,873,542.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,000,000.00	1,720,616.99
投资活动现金流入小计	1,053,868,001.76	841,482,838.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	51,909,331.56	88,080,004.19
投资支付的现金	867,896,387.05	889,792,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		400,000.00
投资活动现金流出小计	919,805,718.61	978,272,504.19
投资活动产生的现金流量净额	134,062,283.15	-136,789,665.21
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	17,290,527.88	28,596,581.07
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	350,000.00	620,000.00
筹资活动现金流入小计	17,640,527.88	29,216,581.07
偿还债务支付的现金		48,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,028,978.80	1,693,362.72
支付其他与筹资活动有关的现金	100,226,452.91	3,739,300.04
筹资活动现金流出小计	102,255,431.71	53,932,662.76
筹资活动产生的现金流量净额	-84,614,903.83	-24,716,081.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	138,461,865.05	-93,926,209.59
加：期初现金及现金等价物余额	316,162,533.24	410,088,742.83
六、期末现金及现金等价物余额	454,624,398.29	316,162,533.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：柳同龙 主管会计工作负责人：杨慧

会计机构负责人：刘永娟



广州普邦园林股份有限公司  
所有者权益变动表

2024年

本期发生额

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
			其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-574,749,597.84	3,275,559,679.81
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-574,749,597.84	3,275,559,679.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-72,541,550.00	-	-	-	-26,839,097.84	-	-	-	-	-358,363,298.92	-457,745,946.76
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本	-72,541,550.00	-	-	-	-26,839,097.84	-	-	-	-	-358,363,298.92	-358,363,298.92
1. 股东投入的普通股	-72,541,550.00	-	-	-	-26,839,097.84	-	-	-	-	-358,363,298.92	-358,363,298.92
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,723,348,902.00	-	-	-	1,892,385,540.85	-	-	-	135,194,186.96	-933,112,896.76	2,817,815,733.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

李河石

主管会计工作负责人：

招慧

会计机构负责人：

李河石



广州普邦园林股份有限公司  
所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2024年  
上年同期发生额

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、本年初余额	1,795,890,452.00	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-505,987,417.78	3,344,341,859.87
二、本期末余额	1,795,890,452.00	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-505,987,417.78	3,344,341,859.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-574,749,567.84	3,275,558,679.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

柳同龙

主管会计工作负责人：

招慧

会计机构负责人：

杨敏





# 营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称	中喜会计师事务所(普通合伙)	出资额	2690 万元
类型	特殊普通合伙	成立日期	2013 年 11 月 28 日



执行事务合伙人 张增刚

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室

**经营范围**

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2022 年 12 月 13 日



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0000058

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局

二〇一八年二月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日




  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名	平威
Sex	男
Date of birth	1988-02-16
Working unit	中惠会计师事务所(特殊普通
身份证号码	合伙)广东分所
Identity card No.	42108319880216213X




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001684789  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 01 月 19 日  
Date of Issuance

2022年8月换发

2022年 9 月 21 日  
/y /m /d



2、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	28632.66	负责风景园林施工景观面积 160000m <sup>2</sup>	2021 年 8 月 16 日	89-100
2	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	2194.31	负责风景园林施工景观面积 24700m <sup>2</sup>	2023 年 8 月 31 日	101-118
3	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	13311.07	负责风景园林施工景观面积 714400m <sup>2</sup>	2021 年 6 月 28 日	119-127
4	三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包	2950.82	负责风景园林施工景观面积 386362m <sup>2</sup>	2022 年 12 月 7 日	128-141
5	高明区南蓬山森林公园(二期)建设工程设计施工总承包	2627.18	负责风景园林施工景观面积 115170m <sup>2</sup>	2024 年 7 月 30 日	142-150

证明材料:

(1) 时间以竣工验收时间或完工时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

注: (1) 提供的业绩不超过 5 项, 超过 5 项取前 5 项。

## 中标通知书

标段编号: 4403862016011002001  
标段名称: 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标  
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 广州普邦园林股份有限公司  
中标价: 29633.544190万元  
中标工期: 731天  
项目经理(总监):



本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2019-05-08

查验码: 3402202134274391

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

QHKG-2019-197



# 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标

立项编号：深前海函[2019]259 号

(第一册，共二册)

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

广州普邦园林股份有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

签署日期：2019 年 5 月 28 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于2019年5月10日向乙方发出前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2019]259号

#### 1.4 建设规模

总占地面积约 161049.83 平方米。

#### 1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公

园配套设施。本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约16万m<sup>2</sup>。

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

### 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米

交通安全设施工程	□	☑其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁移、专项及建筑工程的预留预埋等。
----------	---	-------	---

## 2.2 工程承包范围

本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m<sup>2</sup>，具体以发包人下发的图纸为准。

### 2.2.1 工程内容

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条合同工期

3.1 本工程工期不超过 731 日历天。计划开工时间为 2019 年 4 月 25 日（具体以开工令为准），计划竣工时间为 2021 年 4 月 25 日，总体养护工期为 731 日历天，所有绿化种植子单位工程养护期完工暂定 2023 年 4 月 25 日（以实际竣工时间为准）。

节点形象工期要求：

工期节点一：桂湾河南岸（7 号桥至怡海大道、5 号桥至 6 号桥）部分，发包人在 2019 年 8 月 31 日前移交至承包人的场地，承包人需在 2019 年 12 月 31

日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期节点二：桂湾河南岸（5号桥至怡海大道）部分，发包人在2019年9月1日至2020年8月31日前移交至承包人的场地，承包人需在2020年12月31日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

#### 第五条 合同价款及竣工结算

##### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）贰亿捌仟陆佰叁拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元贰角（小写：¥286326596.20元），增值税率9%，增值税额¥23641645.56元（大写：贰仟叁佰陆拾肆万壹仟陆佰肆拾伍元伍角陆分）。中标净下浮率为：18.50%，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元叁角叁分（小写：¥3841767.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰万元（小写：¥4000000.00元）；

(4) 暂列金额为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾肆万 元(小写: ¥16440000.00 元)。

## 5.2 项目单价

本合同为固定单价合同, 单价详见承包人的投标报价书。

## 5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书及投标文件澄清;
- (3) 合同补充条款和专用条款;
- (4) 合同通用条款和附件;
- (5) 招标文件及其附件函件;
- (6) 投标文件及其附件函件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人	：	 深圳市前海开发投资 控股有限公司	乙 方	：	 广州普邦园林股份有 限公司
地 址	：	前海合作区创新商务中 心 B 座	地 址	：	广州市越秀区寺右新马 路二街 18 号广兴华花 园首层
电 话	：	0755-88982551	电 话	：	020-87526029
传 真	：	/	传 真	：	/
开 户 银 行	：	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行	：	招商银行股份有限公司 广州分行五羊支行
账 号	：	7442010182600094076	账 号	：	2003 8228 0310 001
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：		 (签字)	其授权的代理人：		 (签字)
日 期	：	2019 年 5 月 28 日	日 期	：	年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

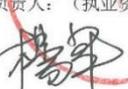
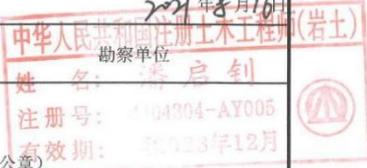
竣工验收日期： 2021年8月6日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	161049.83m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年8月25日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年8月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月29日	市政竣.通-10	合格
	2021年08月09日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日	 (公章) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 2013年12月  2021年8月16日	

施工业绩-坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程



# 中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-101111008001

标段名称：坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州普邦园林股份有限公司

中标价：2194.317836万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-04-19

何学斌

查验码：9234260114109773

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2019-440317-47-01-101111008001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 坪山区江边学校建设工程园林 绿化工程及运动场工程合同

工程名称：坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及  
运动场工程

工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，  
东城环路以北、江边路以西

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

二〇二二年四月



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西。

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西,项目办学规模为 54 班九年一贯制学校(小学 36 班、初中 18 班),总用地面积为 24700.56 平方米,总建筑面积为 76934 平方米,其中地下建筑面积为 26985.65 平方米,地上建筑面积为 49948.35 平方米。建设内容主要包括:新建一栋 6 层教学楼(建筑高度 23.95 米)、一栋 18 层教师公寓(建筑高度 67.5 米)、风雨操场、室外配套工程等。

资金来源: 政府资金 100%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程,包含工作内容如下:

### 1、坪山区江边学校项目园林绿化工程:

包括但不限于以下内容:

#### (1) 土石方工程

园建工程相关的场地平整、局部挖土、挖槽、填土、夯实等,不含大面积土方施工。

#### (2) 土建工程

园建相关浅基础、钢筋混凝土结构、砌体抹灰、外墙工程,包括:挡墙、围墙、园建小品、花池、台阶、人行道路等。

#### (3) 给排水部分

◆ 绿化用水的给水管网铺设,绿化浇灌系统安装。



- ◆ 园建排水沟排水井算子安装。
- ◆ 排水管道的敷设及接入室外管网。
- ◆ 雨污水井装饰井盖及基座。

(4) 电气部分

- ◆ 园建照明系统安装, 设备控制系统安装, 包括管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林灯具安装。

(5) 硬景工程

- ◆ 景观广场、道路、台阶、挡墙、花池、小品等铺贴工程, 包括石材和面砖等材料采购、加工、混凝土垫层、铺贴基层、面层铺贴等。施工单位须配合进行图纸审核、确定材料清单, 进行铺贴图纸深化设计, 材料集中加工, 具体要求见附件《景观工程四化管理标准》。
- ◆ 坐凳、座椅、扶手等安装工程, 包括材料采购、加工、安装。
- ◆ 钢制花架、小品、雨棚等安装工程, 包括材料采购、加工、安装。

(6) 绿化工程

各种乔木、灌木、花草、花箱、草皮等种植物的采购和种植, 包括场地平整、铺设有机肥、草皮沙层、种植、浇灌养护等施工内容。施工单位须配合进行图纸审核、确定苗木清单, 进行绿化图纸深化设计。

(7) 其他景观工程等, 详见施工图纸。

2、坪山区江边学校项目运动场工程: 包括但不限于运动场设施、硅 pu 铺装等所有的细目详见施工图纸;

3、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢 结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化及运动场
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

开工日期：2022年3月1日(暂定)

竣工日期：2022年8月31日(暂定)

合同工期总日历天数为 183 日历天。

标准工期      /      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

创优目标：确保获得深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟壹佰玖拾肆万叁仟壹佰柒拾捌元叁角陆分

(小写)：¥ 21943178.36 元

(建安工程费下浮率 16.05%，其中不可竞争费用不下浮，含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟陆佰陆拾伍元柒角柒分 ¥397665.77元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)      /      ¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)      /      ¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万元整 ¥ 1230000 元)；

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效



本合同订立时间：2022 年 4 月 25 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇  
处万科云设计公社 B600

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2022 年 4 月 25 日

承包人(公章)：广州普邦园林股份有限  
公司

地 址：广州市越秀区寺右新马  
路南二街一巷14-20号  
首层

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经发包人与工程师同意的项目管理团队。

(2)除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外,承包人拟派本工程的项目管理团队负责人必须与承包人投标时提供的项目管理团队负责人一致,承包人必须按投标文件提供的项目管理团队组建项目班子。中标单位收到中标通知书 7 天以内,投标承诺书中的项目管理团队应及时到位,如果未及时到位,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理,同时,承包人按下列要求向发包人支付违约金:根据发包人要求项目管理团队负责人项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 10000 元/天。

(3)项目管理团队负责人项目经理必须参加的会议(包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等),项目管理团队负责人必须到会,未经发包人同意不到会者,承包人每次向发包人支付 5000 元违约金。

(4)项目管理团队七大员在工程施工期间,需暂时离开工地现场 1 天以上,应事先征得发包人工程师的同意,并指定适合的项目管理团队人员代行其职责,并书面通知发包人工程师;若暂时离开现场 3 天,则除应事先征得发包人工程师的同意外,还应征得业主项目经理的同意,并指定适合的项目管理团队人员代行其职责,书面通知总工程师。项目管理团队负责人每次请假时间不得超过 3 天,一年累计离开现场时间不得超过 10 天,否则视同擅自更换项目管理团队负责人。

(5)除重大伤残或不可抗力因素影响,不可随意更换项目管理团队;如擅自更换,每人次处违约金 5 万元或 10 万元,更换前必须以充分的理由与发包人协商并取得发包人的同意,方可更换。”项目管理团队负责人项目经理或项目技术负责人在工程施工期间,未经同意离开工地现场的,每天支付违约金 1 万元。

项目管理班子配备情况表(与投标文件一致)

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称



项目经理	彭亮	园林绿 化工程 师	园林绿化工 程师；一级 注册建造师	中级	粤中职证字第 1500102257689 号； 粤 1442016201635187	园林 绿化	/	/	/
技术负 责人	梁志 华	风景园 林施工 工程 师	风景园林施 工工程 师	副高 级	2101001063930	风景 园林	/	/	/
施工质 量负责 人	曾育 辉	/	质量员证	/	0441710994417001653	园林	/	/	/
安全负 责人	罗国 海	/	安全员 C 证	/	粤建安 C (2016) 0011504	园林	/	/	/
安全员	曾宪 森	/	安全员 C 证	/	粤建安 C(2013)0016086	园林	/	/	/
劳资专 管员	吴昊	风景园 林施工 工程 师	风景园林施 工工程 师	中 级	2001003047639	风景 园林 施 工	/	/	/
预算经 理	谢家 盛	/	注册造价师	一 级	建 [造]11204400001730	园林	/	/	/
材料员	陆仕 元	/	材料员	/	0441711194417005715	园林	/	/	/
园建施 工员	陈永 炽	/	施工员证	/	0441710494417003576	园林	/	/	/
水电施 工员	郭大 淳	/	施工员证	/	0441710494417000854	园林	/	/	/
绿化施 工员	罗显 锋	/	施工员证	/	0441710494417004018	园林	/	/	/
资料员	吴凯 欣	/	资料员证	/	0441611494416004679	园林	/	/	/

**12.3 承包人的职工：承包人应向现场派遣或雇用为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员：**

**(a) 在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业技术人员和有能力进行施工管理、指导作业的工长；以及**



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

验收日期： 2023.5.29

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，东城环路以北、江北路以西
建筑面积	76934 m <sup>2</sup>	工程造价	2194.317836 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
施工许可证号	2019-440317-47-01-10111104 (2022-1140)	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 8 月 15 日	验收日期	2022 年 5 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2022054-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)	资 质 证 号	12440300550312754X
勘察单位	深圳市大升高科技工程技术有限公司		B144046955
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		A244072922
总包单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	李金洪、杨雷、彭亮、左明刚
组 员	李江涛、曹锴、杨阳、史彪、区振勇、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、何劲、梁志华、范华健、曾育辉、雷伟洽、罗国海、曾宪森、吴昊、谢家盛、陆仕元、陈永炽、郭大纯、罗显锋、吴凯欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化景观	李金洪	曹锴、区振勇、黎柏林、高海生、许海翔、李江涛、梁志华、罗显锋、陈永炽、罗国海
园林安装工程	史彪	李彭潜、曾剑波、范华健、曾育辉、郭大纯、曾宪森
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	杨阳	何劲、雷伟洽、吴凯新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
附属建筑及室外环境	符合要求	共16项	共核查4项， 符合要求4项。	共抽查14项 符合要求14项 不符合要求0项
园林给排水	符合要求			
园林电气	符合要求			
园林绿化	符合要求			
海绵城市	符合要求			
		经审查，符合要求16项	共抽查4项， 符合要求4项。	
		经核定，符合规范要求16项	经返工处理符合要求0项。	

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
李江涛	深圳市大升高科技工程技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔



何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
彭亮	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目负责人	彭亮
梁志华	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	梁志华
曾育辉	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目质量负责人	曾育辉
范华健	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目管理	范华健
罗国海	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目安全负责人	罗国海
吴凯欣	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目资料员	吴凯欣
雷伟洽	广州普邦园林股份有限公司	二级建造师	项目管理	雷伟洽
陈永炽	广州普邦园林股份有限公司	工程师	施工员	陈永炽
曾宪森	广州普邦园林股份有限公司	工程师	安全员	曾宪森
吴昊	广州普邦园林股份有限公司	工程师	劳资专员	吴昊
谢家盛	广州普邦园林股份有限公司	一级造价工程师	预算经理	谢家盛
陆仕元	广州普邦园林股份有限公司	工程师	材料员	陆仕元
郭大纯	广州普邦园林股份有限公司	工程师	水电施工员	郭大纯
罗显锋	广州普邦园林股份有限公司	工程师	绿化施工员	罗显锋

有限公司

有限公司

### 五、工程验收结论

根据经设计及相关验收规范规定：本工程质量责任主体对该工程进行竣工验收；验收结果如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用工程核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

<p>建设单位：</p> 	<p>代建单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p>	<p>设计单位：</p> 
<p>(公章) 单位(项目) 负责人： [Signature] 2013年5月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人： [Signature] 2013年5月29日</p>	<p>(公章) 总监理工程师 [Signature] 2300291 2021.10. [Stamp]</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人： [Signature] 2013年5月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人： [Signature] 2013年5月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人： [Signature] 2013年5月29日</p>

## 佛山市高明区公共资源交易项目 中标（成交）通知书



佛建中[2019]GC2019(GM)XZ0045号

<b>工程名称</b>	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包		
<b>招标(建设)单位</b>	佛山市高明西江新城建设开发有限公司		
<b>招标代理机构</b>	广东展诚工程咨询有限公司		
<b>工程规模</b>	本项目为景观提升工程，规划面积为71.44万平方米，建设内容包括高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等。项目总投资约为16715.88万元。		
<b>中标单位</b>	广州普邦园林股份有限公司		
<b>项目负责人</b>	曾杼	<b>证书号</b>	粤高职证字第1801001010674号
<b>承包方式</b>			
<b>中标内容：</b>	按招标文件执行。		
<b>中标价</b>	96.50%		
<b>质量目标及承诺</b>	设计质量标准：满足下一阶段设计及施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。 施工质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/		
<b>工期目标及承诺</b>	设计工期：自项目合同签订之日起7天内，完成项目方案深化设计；深化方案定稿后15天内完成勘察和初步设计（含概算）；初步设计经审查批复，接到发包人的指令后20天内完成相应子项的施工图设计及施工图预算编制，并提交最终设计成果及施工图预算（含电子文件）。 施工工期：建设工期为2年，含绿化养护期1年。其中广明高速荷城出口立交绿地改造提升项目、荷富大道绿化景观提升项目须确保2019年年底完工。/		
<b>其它说明：</b>			

<p>佛山市公共资源交易中心高明分中心 (盖章)</p> 	<p>招标(建设)单位(盖章)</p> 
--	--

2019年9月16日



合同编号：明新城工 2019 第 013 号

# 广东省建设工程设计施工合同

工程名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目  
设计施工总承包

工程地点：佛山市高明区西江新城

发 包 人：佛山市高明西江新城建设开发有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

日 期：2019 年 10 月 11 日

## 合同协议书

佛山市高明西江新城建设开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施高明区西江产业新城重要节点景观提升项目，已接受广州普邦园林股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标文件；
- (4) 招标文件及补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 其他合同文件。
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸。

(9) 双方在履行合同过程中有承包人代表、发包人代表签字并加盖公章形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。电子邮件不构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：本项目为景观提升工程，规划面积为 71.44 万平方米，建设内容包括三个子项工程，为高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等。项目总投资约为 16715.88 万元。

4. 服务范围：包括高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升项目全过程的设计、图纸及清单范围内的施工及缺陷责任期修复等各阶段的相关内容和服

5. 签约合同价：投标报价收费率为 96.50%，暂定 13875.20 万元（其中：勘察设计及设计费暂定为 564.13 万元，工程建安费暂定为 13311.07 万元，具体合同价为以经批复的工程预算乘以投标费率计算所得的金额）。

6. 承包人项目总负责人：曾杼；设计负责人：何幼梅；施工负责人：邓鹏。

7. 工程质量符合的标准和要求：

勘察质量要求：设计要求的质量标准：满足下一阶段设计及施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：\_\_\_\_\_，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

设计工期：自项目合同签订之日起 7 天内，完成项目方案深化设计；深化方案定稿后 15 天内完成勘察和初步设计（含概算）；初步设计经审查批复，接到发包人的指令后 20 天内完成相应子项工程的施工图设计及施工图预算编制，并提交最终设计成果及施工图预算（含电子文件）。

施工工期：建设工期为 2 年，含绿化养护期 1 年。其中广明高速荷城出口立交绿地改造提升项目、荷富大道绿化景观提升项目须确保 2019 年年底完工。

超期罚款：人民币 10000 元/天。但各个阶段的设计工期最长不得超出 3 天，否则当承包人违约，发包人有权单方终止合同并没收全部合同履行保证金。

11. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山市高明西江新城建设开发  
有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：  
李健平（签字）  
2019 年 10 月 4 日

承包人：广州普邦园林股份有限公司  
（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：  
彭明（签字）  
开户名称：广州普邦园林股份有限公司  
银行帐号：200382280310001  
开户行：招商银行股份有限公司广州五羊支行  
2019 年 10 月 11 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包

建设单位(公章): 佛山市高明西江新城建设开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月28日

发出日期: 2021年7月5日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	工程地点	广东省佛山市高明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	71.44万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	13875.20（万元）
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2020年5月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月28日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	佛山市高明西江新城建设开发有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市市政工程管理有限公司	工程检测单位	广东建源检测技术有限公司 佛山市雄信建筑工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月28日		合格
	2021年6月28日		合格
	2021年6月28日		合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 邓鹏 2021年7月13日	 (公章) 总监理工程师: 黄妙霞 2021年7月7日	 (公章) 项目负责人: 邓鹏 2021年7月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 何幼梅 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SZ)WZ0007

工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包		
招标(建设)单位	佛山中德工业服务区管理委员会		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广州普邦园林股份有限公司		
项目负责人	施国发	证书号	粤高职证字第 1400101097266 号
承包方式	详见招标文件。		
中标内容:	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包。		
中标价	29508288.79 元		
质量目标及承诺	保证工程质量达到国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	在招标文件规定的工期，即 240 日历天之内，按合同约定及招标文件等有关规定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。/详见投标文件。		
其它说明:	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		
			

2022 年 4 月 12 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

代建单位（全称）：佛山三龙湾城市建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

本工程项目发包人为佛山中德工业服务区管理委员会，负责项目资金的支付。佛山中德工业服务区管理委员会委托佛山三龙湾城市建设有限公司作为三龙湾片区重要门户节点提升工程的代建单位，负责项目的全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包。

2. 工程地点：佛山市顺德区佛陈路-碧江收费站、岭南大道-裕和路路口。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2021〕10号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程概况：为配合三龙湾科技城建设，优化道路慢行空间功能，凸显城市景观文化特色，提升城市生态价值，打造三龙湾科技城重要节点门户形象，从而对佛陈路-碧江收费站、岭南大道-裕和路路口2个路口节点进行改造提升。提升内容包括：2个路口节点进行绿化升级改造，灯光亮化升级改造，并完善各路口节点的慢行系统、城市家具设施等。

6. 工程承包范围：主要包括道路工程、景观绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日。

计划竣（交）工日期：2023年1月5日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣（交）工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。其中岭南大道的施工内容须在2022年10月1日前完成。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰仟玖佰伍拾万捌仟贰佰捌拾捌元柒角玖分(¥ 29508288.79 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 玖拾捌万零肆佰玖拾贰元陆角伍分 (¥ 980492.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 结算方式

3.1 本项目结算时, 按合同清单固定综合单价包干, 工程量按实结算。合同结算金额须经有关部门审核。

3.2 按如下方式办理结算:

3.2.1 合同清单中有相同项目综合单价的, 按照相同项目综合单价计算;

3.2.2 合同清单中有相似项目综合单价的, 按照相似项目综合单价换算;

3.2.3 合同清单中没有相同项目及相似项目的, 属于新增项目:

(1) 其综合单价依据参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018年)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及相关配套文件等;

(2) 人工、材料价按2021年12月《佛山工程造价信息》的信息发布价计算; 信息价中没有的材料设备, 按施工当期以市场询价形式计算, 最终以上级审核部门审定为准;

(3) 新增项目按上述3.2.3(1)及3.2.3(2)条计算综合单价后, 乘以下浮系数【 $i = (\text{签约合同价} - \text{绿色施工安全防护措施费}) / (\text{招标控制价} - \text{绿色施工安全防护措施费})$ 】作为结算综合单价;

3.2.4 交通疏解与围蔽费用按经审批的施工方案及现场实际确认的工程量计算相应费用, 若金额超出经审批的工程预算施工建安费中交通疏解项目(含围蔽)费用或投标报价中交通疏解项目(含围蔽)费用的, 按经审批的工程预算施工建安费中交通疏解项目(含围蔽)费用与投标报价中交通疏解项目(含围蔽)费用中低者结算。

3.2.5 合同清单中未列明的其他现场安全管理措施等，承包人已经充分的现场勘察，充分了解工程现场情况及各类风险，其根据工程和施工现场需要发生的现场安全管理措施费用已包含在合同清单固定综合单价中，结算时不再计算。

3.2.6 除上述第 3.2.5 条之外的措施费、税金等的计费程序按合同清单的计费程序执行，合同清单中未列明的措施项目费用、其他项目费用等在结算时不再计算。

#### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：施国发（身份证号码：460100197704071812）。

#### 六、绿化种植及养护要求

1. 园林绿化养护质量符合市级城市管理绿化考评要求一级绿化养护质量标准；
2. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书；

（6）招标文件及答疑补遗文件（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人、代建单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人、代建单位通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_佛山市顺德区\_\_\_\_\_签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自各方签字、盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，代建单位执贰份。

(正文结束)

本页为合同协议书签署页

发包人（盖章）：

佛山中德工业服务区管理委员会

法定代表人或授权代表：

小何

地址：佛山市顺德区乐从镇天虹路46号信保广场北塔20楼

电话：0757-28794388

经办人：

日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

电话：020-87376637

传真：020-87386676

经办人：

日期：2022年05月07日

开户名称：广州普邦园林股份有限公司

银行账号：200382280310001

开户行：招商银行股份有限公司广州五羊支行

代建单位（盖章）：

佛山三龙湾城市建设有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：佛山市顺德区乐从镇天虹路46号信保广场北塔17楼

电话：0757-66638039

经办人：

日期： 年 月 日

市政基础设施工程

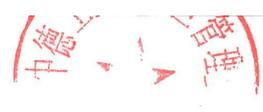
# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包

建设单位(公章): 佛山中德工业服务区管理委员会

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包	工程地点	佛山市顺德区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	386362m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	2950
结构类型	道路工程、景观绿化工程、电气工程、给排水工程等	开工日期	2022年05月17日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月17日
监督单位	佛山市顺德区城市管理和综合执法局	监督登记号	
建设单位	佛山中德工业服务区管理委员会	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中达安股份有限公司	工程检测单位	广东中诺检测技术有限公司
			深圳市华科达检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年11月04日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日	 (公章) 总监理工程师:   注册编号: 44005815 有效期至: 2025.05.21 2022年12月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年12月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年12月7日



## 市政基础设施工程 工程报验申请表

市政监-30-

单位（子单位）工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包
报验事项	项目经理部人员变更
<p>致：佛山三龙湾城市建设有限公司、中达安股份有限公司；</p> <p>我方已根据施工合同的有关规定申请项目经理部人员变更（项目经理）工作，现上报该变更人员资质等相关信息的报审申请表，请予以审查和批准。</p> <p>附件： 1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更前项目经理证明文件 3、变更后项目经理证明文件</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               项目经理部（章）              项目经理： <u>杨国发</u>              日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>19</u> 日         </div>	
<p>监理单位审查意见：</p> <p style="font-size: 1.2em; color: black;">经审查，该项目经理申请变更程序符合要求，变更后的项目经理资质等条件满足合同要求，准予变更。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               项目监理机构（章）              总/专业监理工程师： <u>李军</u>              日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>19</u> 日         </div>	
<p>建设单位审查意见：</p> <p style="font-size: 1.2em; color: black; text-align: center;">同意监理意见，准予变更。</p> <p style="font-size: 1.2em; color: black; text-align: center;">同意 杨宇哲</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               建设单位（章）              项目负责人： <u>杨宇哲</u>              日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>26</u> 日         </div>	

关于三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包

项目经理部项目经理调整的函

致：佛山三龙湾城市建设有限公司

中达安股份有限公司

由我司承建的三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包，原项目经理施国发因个人身体原因，医生建议居家调理，因此无法继续参与本工程管理工作。为了更好的履行施工合同承诺，我司拟决定由 李子华 担任“三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包”项目经理职务（风景园林研究高级工程师，粤高职证字第 16001011107532 号），履行其职责。对于此次人员变动给贵方带来的不便深表歉意，敬请谅解，请给予批准。

附：李子华资格证书复印件

广州普邦园林股份有限公司

2022年6月6日



## 市政基础设施工程 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包			
<p>佛山三龙湾城市建设有限公司、 致： <u>中达安股份有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：佛山三龙湾城市建设有限公司、 中达安股份有限公司</p>				
<p>发文单位： (盖章)</p> <p>项目负责人（签名）：<u>施国发</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	施国发	风景园林施工	项目经理	<u>施国发</u>
变更 (调整) 后	李子华	风景园林研究高级工程师	项目经理	<u>李子华</u>



## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(GM)XZ0048 GMJ2021082

工程名称	高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计施工总承包		
招标（建设）单位	佛山市高明区荷城街道市政服务中心		
招标代理机构	佛山市商评工程咨询有限公司		
工程规模	本项目包括园林建筑工程、绿化工程、建筑工程、市政工程、给排水及电气照明、消防监控工程。本次提升内容包括南蓬山森林公园（1）水塘及周边景观提升改造，面积约 12090 m <sup>2</sup> ；（2）规划提升面积约 103080 m <sup>2</sup> 。合计规划提升面积为 115170 m <sup>2</sup> 。工程总投资约为 2986.04 万元。招标控制价（最高投标限价）：¥26964600.00 元。		
中标单位	广州普邦园林股份有限公司		
项目负责人	蔡永茂	证书号	粤 2442008200800505
承包方式	包勘察、包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包限额设计、包造价控制、包预结算编制、包税金、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。以固定勘察设计及固定建安费折率进行设计与施工总承包。		
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	26271856.80 元		
质量目标及承诺	按招标文件要求。/按招标文件要求。		
工期目标及承诺	按招标文件要求。/按招标文件要求。		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2021 年 11 月 2 日

# 佛山市高明区荷城街道市政服务中心 建设工程施工承包合同书

合同编号：市政合同（2021）第174号

发包单位（甲方）：佛山市高明区荷城街道市政服务中心

承包单位（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

项目名称：高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计  
施工总承包

项目地点：佛山市高明区南蓬山森林公园

合同造价：¥26271856.80元（含税金，总价包干）

（大写：贰仟陆佰贰拾柒万壹仟捌佰伍拾陆元捌角整）

签订日期：2021年11月27日

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：佛山市高明区荷城街道市政服务中心

乙方（全称）：广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计施工总承包

2. 工程地点：佛山市高明区。

3. 工程审批、核准或备案文号：荷办复〔2021〕52号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目包括园林建筑工程、绿化工程、建筑工程、市政工程、给排水及电气照明、消防监控工程。本次提升内容包括南蓬山森林公园（1）水塘及周边景观提升改造，面积约12090 m<sup>2</sup>；（2）规划提升面积约103080 m<sup>2</sup>。合计规划提升面积为115170 m<sup>2</sup>。工程总投资约为2986.04万元。

6. 工程承包范围：合同范围内的设计施工总承包。

本项目规划用地红线范围内的施工图设计工作及施工，包括但不限于以下：

（1）工程设计工作：包括且不仅限于项目范围内所有施工图设计、变更设计、施工现场指导与监督等。中标人须提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务及协调工作。

（2）工程施工：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工及缺陷期缺陷修复及竣工图编制。

（3）其他：

①造价文件编制：包括预算编制、设计变更造价分析等。

②报批报建：负责相关报批、报建：派出专人负责项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

本项目规划用地红线范围内的施工图设计工作及施工内容最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及总承包合同为准，且包括发包人发出的与本项目有关的一切文件。

7. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等，投资可控。建安工程费固定折率包干。

8. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

## 二、合同工期

工期总日历天数：210个日历天。

勘察设计工期：自项目合同签订之日起 30 天内，完成项目的工程详勘、施工图设计及施工图预算编制，并提交最终详细勘察报告、设计成果及施工图预算（含电子文件）；配合服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格日后 1 年。

施工工期：共 180 日历天，计划开工日期：2021 年 12 月，计划竣工日期：2022 年 6 月；实际开工日期以监理人发出的开工令为准，工程缺陷责任期 2 年。

上述工期总日历天数已考虑包括但不限于公休日、法定节假日及恶劣天气、停电、停水等不确定因素。

3. 以上设计施工工期不因假期、雨季等因素而延长。

## 三、质量标准

1. 勘察质量要求：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

2. 设计要求的质量标准：满足下一阶段设计或施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

3. 施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

4. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

## 四、合同价

本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、乙双方另有约定。

签约合同价：人民币（大写）贰仟陆佰贰拾柒万壹仟捌佰伍拾陆元捌角整（小写）26271856.80 元（工程预算造价经财政部门审定后按中标折率作相应下浮后作为合同价，并签订补充协议）。其中：

4.1 工程勘察费中标折率 98.00 %，合同价：（大写）：壹佰叁拾陆万壹仟陆佰壹拾贰元整（小写）：1361612.00 元；

4.2 建安工程费中标折率 97.40 %，合同价：（大写）：贰仟肆佰玖拾壹万零贰佰肆拾肆元捌角（小写）：24910244.80 元；其中暂列金额  /  元。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蔡永茂。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用合同条件；
- (6) 价格清单；
- (7) 甲方针对本工程管理的各项制度、规定；
- (8) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (9) 合同通用合同条件；
- (10) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (12) 国家及广东省、佛山市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计和施工等工作，承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、验收、移交、结算、管理及配合服务。确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 佛山市高明区 订立。

十、合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人(或其委托代理人)签字或并加盖公章之日起生效,至本工程竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执陆份,招标代理壹份。

甲方: 佛山市高明区荷城街道市政服务中心 (盖章)

法定代表人: 

经办人: 

2021 年 11 月 22 日

单位地址: 佛山市高明区荷城街道泰华路

邮政编码: 528500

联系电话: 0757-88226303

纳税人识别号: 124406087673136785

乙方: 广州普邦园林股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

2021 年 11 月 22 日

单位地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

邮政编码: 528500

联系电话: 020-87376637

纳税人识别号: 91440101231229718W

开户行: 招商银行股份有限公司广州五羊支行

开户账号: 200382280310001

综合工程

# 竣工验收证书

工程名称：高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程  
设计施工总承包

工程地点：佛山市高明区荷城街道

建设单位：佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心

验收日期：2024.07.30

中华人民共和国建设部制  
(高明区荷城街道城建综合事务中心)

对工程质量评价:

验收合格。

竣工验收组长(签名): 潘剑平 2024年7月30日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日	<p>监理单位</p>	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日
<p>勘察设计单位</p>	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日	<p>建设单位</p>	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日
<p>设施管理单位</p>	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	<p>城市建设管理单位</p>	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

备注: 本表一式四份, 承包单位、建设单位、设施管理单位、城市建设管理单位各存一份。



综合工程

### 竣工验收证书

工程名称	高明区南蓬山森林公园（二期） 建设工程设计施工总承包	工程地点	高明区荷城街道
建设规模	26271856.80 元	结构类型	园林绿化工程
建设单位	佛山市高明区荷城街道城建综合 事务中心	开工日期	2022年3月1日
监理单位	广东中恒建设项目管理有限公司	竣工日期	2024年7月30日
勘察设计单位	广州普邦园林股份有限公司	工期	210日历天
承包单位	广州普邦园林股份有限公司	合同造价	26271856.80 元
设施管理单位		施工造价	24910244.80 元
质监机构	/	安机	/
验收范围及数量： 施工图的工程量清单内容（详见结算书）			
存在问题及处理意见：			

街道办  
06083  
园林  
管理

中恒建设  
44120

普邦园林股份有限公司

3、投标人同类设计业绩（设计单位提供）

附表 3

同类设计项目业绩表（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	陆丰华润希望乡村一期建设工程项目景观设计	58.00	负责风景园林设计 投资额度 1900 万元	2025 年 1 月 20 日	152-157
2	广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包	105.17	负责风景园林设计 投资额度 5986 万元	2025 年 7 月 3 日	158-171

证明材料:

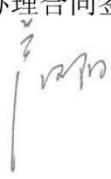
(1) 时间以合同签订时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)。

注:(1) 提供的业绩不超过 2, 超过 2 项取前 2 项。

# 中标通知书



编号: LFJG2024-0027001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>广州普邦园林股份有限公司</u>：                  陆丰华润希望乡村一期建设工程项目景观设计招标评标工作已于二〇二四年十二月二十七日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。                  法定代表人（签名）：    </p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二四年十二月二十七日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>广州普邦园林股份有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。  </p>		
<p>工程地点</p>	<p>汕尾市陆丰市碣石镇浅澳村</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>龙信宇</p>	<p>联系电话</p>	<p>13652999769</p>
<p>工程规模</p>	<p>包括但不限于方案设计，并按要求提交相应的设计文件及有关技术成果资料。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定。（具体详见景观设计任务书）</p>		
<p>招标内容</p>	<p>新建民居约23栋3000m<sup>2</sup>，改造民居约58500m<sup>2</sup>；新建海风集市（含游客服务中心）、新建村史文化馆、精酿啤酒坊改造、渔鲜集市改造、海角图书馆改造、党群服务中心改造、小镇卫生服务中心改造、浅澳小学改造等公共服务配套约5500m<sup>2</sup>；滨海路改造、村内主要街巷改造、海防科普步道、炮台遗址公园、避风塘扩建等景观提升约51600m<sup>2</sup>。</p>		

中标价	大写：伍拾捌万元 小写：580,000元
项目负责人	袁徐安, 证书编号：粤高职证字第1400101097265号,



汕尾市公共资源交易中心陆丰分中心

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市碣石镇人民政府

设计人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰华润希望乡村一期建设工程项目景观设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰华润希望乡村一期建设工程项目景观设计。
2. 工程地点：汕尾市陆丰市碣石镇浅澳村。
3. 工程概况：详见设计任务书。
4. 投资估算：约1900万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见设计任务书。
2. 工程设计阶段：详见设计任务书。
3. 工程设计服务内容：包括但不限于方案设计，并按要求提交相应的设计文件及有关技术成果资料。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年1月20日。

计划完成设计日期：2026年12月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；
2. 签约合同价为：人民币（大写）伍拾捌万元整（¥ 580,000.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：江广量。

设计人项目负责人：袁徐安。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件等招标相关文件；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的可行性研究报告；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在广东省汕尾市陆丰市签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签名盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

发包人：陆丰碣石镇人民政府（盖章） 设计人：广州普邦园林股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：91440101231229718W

纳税人识别号： 纳税人识别号：91440101231229718W

地 址： 地 址：广州市天河区海安路13号越秀财富世纪广场A1栋33楼

邮政编码： 邮政编码：510627

法定代表人： 法定代表人：杨国龙

委托代理人： 委托代理人：吴霆

电 话： 电 话：020-87526029

传 真： 传 真：020-87526532

电子信箱： 电子信箱：pb002663@163.com

开户银行： 开户银行：招商银行广州分行五羊支行

账 号： 账 号：200382280310001

时 间：2025年1月20日 时 间：2025年1月20日



## 中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2025]第[03161]号

(主)广州建筑园林股份有限公司, (成)广州市海珠城发生态景观有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)广州普邦园林股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包【JG2025-2382】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍仟玖佰捌拾陆万陆仟陆佰柒拾贰元捌角伍分(¥5, 986. 667285 万元)。其中:

项目负责人姓名: 李猛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2025年7月2日



法定代表人或其委托代理签章:

2025年7月2日

*(Handwritten signature)*

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



SF-2022-0210

项目编码:

工程编码:

合同编号:

穗生态工合字 [2022] 25号

正本

## 广州市建设工程总承包合同

工程名称: 广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块  
配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包

工程地点: 广州市海珠区

发包人: 广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

承包人: (全称)

承包人(承包人为联合体时):

承包人(牵头单位全称): 广州建筑园林股份有限公司

承包人(成员单位全称): 广州市海珠城发生态景观有限公司、  
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州普邦园林股份  
有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

承包人：（全称）

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）：广州建筑园林股份有限公司

（成员单位全称）：广州市海珠城发生态景观有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1、立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2409-440105-04-01-271455）

2、项目名称：广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包

3、建设地点：广州市海珠区。

4、合同类型：设计、采购、施工合同勘察、设计、施工合同

设计、施工合同其它：

5、合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：

6、工程规模：项目总用地面积约 4.5 公顷（其中北地块 1.4 公顷、南地块 3.1 公顷），拟在南北地块各建设一个复合型社区公共空间，总建筑面积约 1229 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括土方调整工程、石材铺地工程、混凝土滑板场建设工程、户外天幕工程、旱喷广场工程及相关配套工程等。具体以规划部门批复为准。

7、结构形式：（详见招标图纸）

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：\_\_\_\_\_

各装配式单体工程装配率或评价等级：满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T151—2022）基本级的要求。

8、BIM 技术应用：本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用：

(1) 选用平台：Revit NavisworksBentley NavigatorTekla

StructuresArchiCADOpenPlant Rebro （注：具体以发包人要求为准。）

(2) 应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它

9、资金来源：企业自筹（包括城中村专项借款、中央补助资金、中央预算内投资、专项债券、省市专项补助经费、企业自有资金等，涉及政府补助部分以批复为准。）

10、其他：/

## 二、总承包范围与工程内容

项目总用地面积约 4.5 公顷（其中北地块 1.4 公顷、南地块 3.1 公顷），拟在南北地块各建设一个复合型社区公共空间，总建筑面积约 1229 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括土方调整工程、石材铺地工程、混凝土滑板场建设工程、户外天幕工程、旱喷广场工程及相关配套工程等。

北地块复合型社区公共空间用地面积 1.4 公顷，具体建设内容包括土方调整工程、石材铺地工程、沥青铺地工程、混凝土滑板场（环氧地坪漆）、旱喷广场、公共空间服务配套建筑、户外天幕工程，植物种植工程等相关配套工程。

南地块复合型社区公共空间用地面积 3.1 公顷，具体建设内容包括土方调整工程、石材铺地工程、沥青铺地工程、木平台、混凝土休闲健身场等相关配套工程。具体以规划部门批复为准。

工程内容主要为负责勘察、设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

(1) 勘察部分：负责项目用地红线范围内所需的所有勘察工作，包括：地质、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察（物探）等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

(2) 设计部分：负责项目用地红线范围内的全过程全专业设计工作，包括：

①编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批；

②编制初步设计（含编制项目设计概算），配合初步设计审查及设计概算审核完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

③所有正式建筑物和配套设施工程各专业的施工图设计。

④负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

⑤配合项目竣工图编制、签审工作。

⑥配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

(3) 施工部分：按照批复的施工图进行施工总承包，包括：

①公共空间建设工程，包括：土方调整工程、石材铺地工程、混凝土滑板场建设工程、户外天幕工程、旱喷广场工程及相关配套工程、外水外电外气接入、室外管网工程、海绵城市、树木迁移与保护等；

②办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续、绿化迁移手续等，并承担办理上述手续施工方的费用。

③组织竣工验收及办理备案手续，包括分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

④负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程无条件（无总包管理配合费）提供配合服务工作，包括但不限于为第三方检测等提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 本工程参照政府投资项目资金控制管理方式，合同按中标金额签订暂定总价合同，承包人按发包人要求编制初步设计（含概算），再由政府财政部门指定第三方造价咨询单位对初步设计及概算进行审定，如果审定后的概算金额低于中标金额，则按审定后的概算金额调整合同总价，并签订补充合同；否则，按中标金额作为合同暂定总价。承包人需无条件同意并配合，有关建设项目（包括但不限于工程建设内容、投资估算、

工程概算等)的变更不造成招标人的任何违约。本工程按项目的最终限价(经政府财政部门审定的概算金额)实行全过程限额设计、限额投资。本工程按“预算不超概算,结算不超预算”的原则执行,最终结算以财政部门审定为准,超出部分属于承包人造成的,由承包人自行承担。

### ★三、质量标准和要求

1、勘察设计标准和要求:满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):分部工程验收合格率100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格。

### 四、创优目标

确保获得市级优质工程。

### 五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
- 省级安全文明示范工地;
- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它: /

### 六、职业健康安全目标和环境管理目标

1、职业健康安全目标:

- (1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- (2) 杜绝发生火灾(火情)、舆情、行政处罚、职业病等事故事件。

2、环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2008〕1008号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标

准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

## 七、合同工期

合同工期总日历天数：65天，暂定从2025年6月27日开始，至2025年8月30日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与各分项计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

### 1、勘察关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

本工程的具体勘察工作开工日期为中标通知书发出次日，原则要求7日内提交第一批详细勘察成果资料，其他勘察成果按发包人要求限期提交。经发包人批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

### 2、设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

收到发包人提供的设计资料之日起9个日历天内完成施工图工作。

#### 2.1、其他设计工作关键节点工期要求（发包人另有要求除外）： / 。

### 3、施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

(1) 2025年7月20日，完成土方调整工程施工。

(2) 2025年8月15日，完成园建主体结构施工。

(3) 2025年8月20日，完成电气工程施工。

(4) 2025年8月30日，完成竣工验收。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

## 八、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含税）：人民币（大写） 伍仟玖佰捌拾陆万陆仟陆佰柒拾贰元捌角伍分（¥ 59866672.85元）。

其中：不含税金额：54965168.72元，增值税金额：4901504.13元。

### 1、工程勘察费（含税）：

人民币（大写）壹拾万零贰佰元（¥100200.00），不含税金额为¥94528.30元，税率 6%，增值税金额为¥5671.70元。

2、 工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万零贰仟伍佰伍拾柒元零陆分（¥1502557.06），不含税金额为¥1417506.66元，税率 6%，增值税金额为¥85050.40元。

3、 BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / /），税率 / %。

4、 设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；

5、 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰捌拾陆万肆仟玖佰壹拾伍元柒角玖分

（¥ 57864915.79），其中：不含税金额为¥53087078.71，税率 9%，增值税金额为¥4777837.08元。（其中暂列金额：¥4525643.96元）

6、 其他费用：（绿化迁移费）：（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟元整（¥399000.00元），其中：不含税金额为¥366055.05，税率 9%，增值税金额为¥32944.95元。

7、 联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

(1)  设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(2)  施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）（¥ / 元）。

8、本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

#### 联合体各方合同金额和工作分工

承包单位名称	工作范围	各方合同金额（元）
广州建筑园林股份有限公司	负责本项目的施工工作外，还对本项目负全面统筹协调责任	17359474.74

广州市海珠城发生态景观有限公司	本项目的部分施工工作	40904441.05
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	本项目勘察任务；联合体设计总负责方，除负责设计工作外，还需对本项目的设计工作负全面统筹协调管理的责任	550967.12
广州普邦园林股份有限公司	本项目部分设计工作	1051789.94

**★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户**

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：工人工资支付专用账户的监管和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于进一步规范落实实名制和工人工资分账管理的通知》（穗建筑〔2022〕287号）。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如果有）：\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/\_\_\_\_\_，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/\_\_\_\_\_。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/\_\_\_\_\_。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例。

工程材料、工程设备款支付周期：。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

## 十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

## 十一、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 十二、承诺

1、发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人如为联合体，联合体牵头单位须对本合同项目的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作，具体详见合同通用条款及专用条款第 19 条约定。

## 十三、合同生效

本合同订立时间：2018 年 7 月 3 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 十四、合同份数

本合同正本一式 伍 份，各方执 壹 份；副本 贰拾 份，各方执 肆 份。合同正、副本具有同等法律效力，若合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

(此页无正文)

发包人：(盖章)

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

统一社会信用代码：91440105MAD73RBN5J

地址：广州市海珠区新港中路 419 号前座自编 1001 房号(仅限办公)

法定代表人：

授权代表：

联系人：卢唱祥

电话：020-83629150

传真：020-83629150

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州海珠支行

账号：44050143040100002714

邮政编码：510310

电子邮箱：

承包人(联合体牵头单位)：(盖章)

广州建筑园林股份有限公司

统一社会信用代码：91440101766593065H

地址：广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 10 楼

法定代表人：

授权代表：

联系人：李猛

电话：13143549691

传真：/

开户银行：中国工商银行广州东风西路支行

账号：3602078119200112026

邮政编码：510030

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广州市海珠城发生态景观有限公司

统一社会信用代码：91440105MAC5H7JP0T

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号 623 房

法定代表人：

授权代表：

联系人：李浩枝

电话：020-80922512

传真：

开户银行：中信银行广州海珠支行

账号：8110901012101562998

邮政编码：510000

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码：91440101231229718W

地址：广州市天河区珠江新城海安路 13 号  
越秀财富世纪广场 A1 栋 33 楼

法定代表人：

授权代表：

联系人：赵志伟

电话：020-87526029

传真：020-87526532

开户银行：招商银行广州分行五羊支行

账号：200382280310001

邮政编码：510627

电子邮箱：pb002663@163.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

授权代表：

联系人：倪俚

电话：15820425042

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州

流花支行

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：adgdesign@163.com

## 联合体协议书

广州建筑园林股份有限公司、广州市海珠城发生态景观有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州普邦园林股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州建筑园林股份有限公司（成）广州市海珠城发生态景观有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广州普邦园林股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州建筑园林股份有限公司（某成员单位名称）为（主）广州建筑园林股份有限公司（成）广州市海珠城发生态景观有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广州普邦园林股份有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办方组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州建筑园林股份有限公司作为联合体的主办方，除负责本项目的施工工作外，还对本项目负全面统筹协调责任；广州市海珠城发生态景观有限公司作为联合体的施工成员方，主要负责本项目的部分施工工作；广东省建筑设计研究院集团股份有限公司作为联合体的勘察方，负责本项目勘察任务的全部工作；广东省建筑设计研究院集团股份有限公司作为联合体设计总负责方，除负责设计工作外，还需对本项目的设计工作负全面统筹协调管理的责任；广州普邦园林股份有限公司作为联合体的设计成员方，主要负责本工程部分设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州建筑园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张斌（签字或签章）

成员一名称：广州市海珠城发生态景观有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈思明（签字或签章）

成员二名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李磊（签字或签章）

成员三名称：广州普邦园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨国杰（签字或签章）

2025年6月6日

注：联合体成员数量由投标人自行调整。独立投标的，无需提交本协议。



4、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况

附表 4

### 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	李子华	年龄	42 岁				
工作年限	20 年	学历	本科				
注册专业	园林	职称	园林正高级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	竣工时 间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程(一标)	2284.07	68325m <sup>2</sup>	2025 年 2 月 20 日	项目经理	2019 年 10 月 -2025 年 2 月	177-195
2	三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包	2950.82	386362m <sup>2</sup>	2022 年 12 月 7 日	项目经理	2022 年 5 月 -2022 年 12 月	196-209

证明材料：

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

身份证



毕业证学位证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李子华 性别男，一九八三年十月十二日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学 校(院)长： 

证书编号：105641200605000474 二零零六年七月一日

网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李子华 男，  
1983年10月生。自2002  
年9月至2006年7月  
在华南农业大学  
园艺专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予农学学士学位。

华南农业大学  
学位评定委员会主席 

二零零六年七月一日  
证书编号：1056442006000474

社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李子华	证件号码	440682198310123619					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13	
截止		2026-01-29 18:06		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-29 18:06

# 广东省职称证书

姓名：李子华

身份证号：440682198310123619



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师  
职称评审委员会

证书编号：2401001156073

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日



④ 234-2  
存档案  
市政表9

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05028] 号

广州普邦园林股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程(一标)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰仟零贰拾贰万玖仟贰佰肆拾捌元壹角玖分（¥2022.924819万元）。

其中:

人工费: ¥247.243797万元

绿色施工安全文明施工费: ¥54.392106万元

项目负责人姓名: 肖燕梅

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月23日

2019年9月23日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年9月23日  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28869000 Fax: 020-28866096  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



102001921) GD001 正本  
4-1

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District



合同编号：穗开建管施[2019] 73 号/20192410000100000/

# 建设工程施工合同

项目名称：黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程（一标）

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

合同签订日期：2019年10月8日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心。

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造（一标）。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：实施创新大道沿线（南云五路路口、丰乐路、水西路等）等绿化景观提升，建设内容包括对道路沿线中央带、渠化岛、行道树树穴（部分路段为绿化带）、绿化分隔带、退缩带绿化进行升级改造，并对损坏设施及缺失的城市家具进行整体提升。含绿化、园建工程等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改计〔2019〕16号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费中围蔽费用按实结算，项目措施费除围蔽外的部分包干。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2019年10月15日

暂定竣工日期：2020年2月14日

合同工期为120日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到2013年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁

发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

合同价款暂定为¥ 20229248.19 元（大写：人民币 贰仟零贰拾贰万玖仟贰佰肆拾捌元壹角玖分），其中绿色施工安全防护措施费为 543921.06 元、暂列金额为 1773419.76 元、人工费 2472437.97 元，工人工资比例为 12.22%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程建设的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年10月8日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

1020019217-01 正本

GD002  
4-1

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Investment Project Management Center of Guangzhou Development Zone



合同编号：穗开建管施[2020]78号  
(穗开建管施[2019]73号补01)

# 建设工程施工合同 补充协议(一)



项目名称：黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程（一标）

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

合同签订日期：2020年12月4日

签订地点：广州市黄埔区

根据广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下简称“发包人”）与广州普邦园林股份有限公司（以下简称承包人）于2019年10月8日签订的《黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程（一标）建设工程施工合同》（穗开建管施[2019]73号）（以下称“原合同”），经发包人、承包人协商一致，就项目本次审核的设计变更事项达成以下条款：

#### 1.本次工程变更项目内容

（1）苏元地块景观改造（001）：原设计图纸中苏元站地铁围蔽地块绿化景观内容未纳入本项目内实施；根据区住建局办公室会议纪要[2019]107号的精神和要求，将21号线苏元站原地铁施工围蔽地块纳入本项目一并实施改造。主要对该地块实施绿化景观改造，包括苏元地铁A、B出入口周边地块、中央绿化带、行道树、渠化岛及绿化退缩带（含儿童公园南侧边坡），绿化改造面积约12000m<sup>2</sup>。同时，因道路拓宽，调整萝岗儿童公园入口、新增景墙，对苏元地铁站A、B出入口更换石材铺装，园建改造面积约500m<sup>2</sup>；

（2）峻福路口绿化（002）：原设计图纸中峻福路口与保障房红线之间地块的复绿工程未纳入本项目内实施；根据区住建局办公室会议纪要[2019]12号的精神和要求，将峻福路口与保障房红线之间地块的复绿工程纳入本项目一并实施改造。对该地块实施绿化景观改造，主要种植大腹木棉、丛生杨梅、红继木球等，改造面积约816m<sup>2</sup>；

（3）二中门前绿化（004）：原设计图纸中未考虑对广州市第二中学主入口实施绿化景观改造；根据《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于美化及完善水西路市二中门口周边绿化景观的函》（穗埔建函[2019]2441号）的要求，在实施本项目时，统筹考虑广州市第二中学主入口绿地的景观改造，包括实施地块绿化景观改造，梳理地块现状苗木，迁移小叶榕、芒果，栽植亮叶木莲，绿化改造面积约883m<sup>2</sup>；新增铺装64.33m<sup>2</sup>，装饰井盖4个。

（4）水西路 K0+620-K0+960 段东侧绿道增加装饰井盖（005）：原设计未考虑对水西路 K0+620-K0+960 段东侧绿道增加装饰井盖；该路段的绿道范围内有9个不同规

格的管井，为确保绿道整体效果，在管井位置增加装饰井盖。

## 2. 本补充合同工程价款及支付方式

### 2.1 本补充合同价款

经承发包双方一致确认，因本补充合同工程涉及以上四项变更项目导致增加工程造价 2611496.51 元（大写：贰佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元伍角壹分），结合原合同及补充协议，本项目合同总价款暂调整为人民币 22840744.70 元（大写：贰仟贰佰捌拾肆万零柒佰肆拾肆元柒角零分），最终结算价款以广州开发区财政局审定为准。本补充合同包含的变更及相应增减价款见下表：

序号	本补充合同包含变更内容	编号	调增金额（元）	备注
1	苏元地块景观改造	001	2211074.98	
2	峻福路口绿化	002	188322.26	
3	二中门前绿化	004	191483.96	
4	水西路 K0+620-K0+960 段东侧绿道 增加装饰井盖	005	20615.31	
	合计		2611496.51	

本补充合同工程变更项目内容及审批情况详见附件。

### 2.2 支付方式

该项变更工程完成，甲方支付本补充合同造价的 70% 作为进度款。结算款及保修金支付按原合同执行。

## 3. 原合同与本补充合同的关系

关于计量计价原则、结算方式、工期、工程质量标准、验收、质量保修期、双方责任、违约责任、争议解决等本补充合同未提及的内容，均按招标文件及原合同的约定执行。本补充合同与原合同具有同等法律效力，但当原合同与本补充合同不一致时，以本补充合同为准。

### 1. 合同生效及其他

#### 4.1 本补充合同经双方盖章且双方法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后

生效。

4.2 本补充合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。本补充合同正本与副本同具有同等法律效力，但当副本与正本不一致时，以正本为准。

4.3 本补充合同签订时间为2020年12月4日，签约地：广州市黄埔区

附件：1、设计变更申报表



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

订立时间：2020年12月4日

## 城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程(一标)

验收日期：2025 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州开发区财政投资建设项目管理中心



广州市园林绿化工程质量监督站制

## 城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程（一标）		
施工单位名称	广州普邦园林股份有限公司		
建设单位名称	广州开发区财政投资建设项目管理中心		
设计单位名称	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		
监理单位名称	广州龙达工程管理有限公司		
工程检测单位	广州开发区建设工程质量检测中心		
工程报监时间	2019年11月20日	开工日期	2019年11月7日（首次）
工程造价	合同价 2284.07447 万元	监督登记号	HP201911001
<p>工程概况：</p> <p>本工程位于广州市黄埔区，主要是对创新大道沿线（南云五路路口、丰乐路、水西路等）等绿化景观提升，建设内容包括对道路沿线中央带、渠化岛、行道树树穴（部分路段为绿化带）、绿化分隔带、退缩带绿化进行升级改造，并对损坏设施及缺失的城市家具进行整体提升。含绿化、园建工程等。因场地多次交付的原因，本工程多次发生停工及复工事件。</p> <p>主要施工内容有：科丰路 K2+520-K2+980、丰乐北路 K4+330-K4+700、科丰路 K3+360-K3+680、水西路 K0+000-K3+020、开创大道 K3+100-K3+420 的绿化、园建、电气及给排水施工。</p> <p>绿化主要种植的苗木有：主要种植乔木约 730 株，灌木约 1680 株，地被约 5000 m<sup>2</sup>，草皮约 37300 m<sup>2</sup>，藤本植物约 1040 株，竹子约 7300 株；园建主要完成有：苏元地铁站 A、B 出口周边地面铺装，萝岗儿童公园主入口台阶及景墙，二中门前铺装，汇星路口至香雪大道路口绿道施工，水西地铁站 A、B 出口周边地面铺装，盈翠公园出入口台阶及管理用房，盈翠公园边坡钢筋混凝土挡土墙等；电气主要完成有：盈翠公园出入口台阶及管理用房电气安装；给排水工程主要完成有：水西地铁站周边及盈翠公园出入口台阶及管理用房给排水安装。</p>			

**竣工质量验收程序：**

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

**竣工质量验收内容：**

**园建工程：**园建各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计要求。

**绿化工程：**土壤、有机肥等检验报告及各种验收资料，竣工文件；检验乔木、灌木、地被是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

**给排水工程：**各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。

**电气工程：**各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。

**竣工质量验收组织：**

竣工验收组织情况以及安排是由建设、勘察、设计、监理、施工等单位及其他专家组成验收组，下设有内业组和外业组。（详见建设单位下发的验收通知等资料）

**工程竣工质量验收标准：**

《城市绿化工程施工及验收规范》 DB440100/T114-2007

《城市道路设计规范》 CJJ-37-90

《给排水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268-2008

《市政道路工程质量检验评定标准》 GB50268-97

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2002

《建筑装饰工程施工质量验收规范》 GB50210-2001

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 (GB 50202-2002)

《建筑边坡工程技术规范》 (GB50330-2013)

《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》 (GB50086-2015)

《岩土锚杆(索)技术规程》 (CECS22 2005)

对勘察单位评价：

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司没有违反强制性条文，按勘察报告进行了设计、施工，满足业主要求。

对设计单位评价：

济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州普邦园林股份有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州龙达工程管理有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较好地完成监理任务，做到业主、施工双方满意。

## 建设单位执行基本建设程序情况：

广州开发区财政投资建设项目管理中心没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

## 工程竣工质量验收意见：

2025年2月20日广州开发区财政投资建设项目管理中心组织验收小组对黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程（一标）进行了竣工验收，该工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

各专业工程施工能按照设计图纸及规范进行施工，质量符合设计要求。

各苗木长势良好；乔木株干直挺；花卉植物无杂草；草地整洁，表面较平整；整体景观效果良好。

工程能按设计及规范进行施工，质量符合设计要求，工程文明施工较好。

## 工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，评定为合格；同意使用。

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称	
验收组组长	刘新洲	区建管中心			
副组长	李金强	广州邦园林股份有限公司			
	梁思典	区建管中心			
竣工质量验收人员签字	蔡成祥	普邦园林		项目副经理	
	李金强	普邦		质量负责人	
	李	广州友达			
	李波	普邦		质量负责人	
	李华	广州普邦园林股份有限公司	正高	项目负责人	
	高日海	济有院			
	验收组成员	王俊	广州市有色金属检测有限公司		
	李金强	广州普邦园林股份有限公司	正高	技术负责人	
	杨燕梅	普邦园林	中二	绿化负责人	
	郭水强	广州普邦园林股份有限公司	中二	施工员	
	李	普邦园林	中二	施工员	
	李	普邦	中二	施工员	
张	广州普邦园林股份有限公司	高工	施工员		
建设单位项目负责人: 刘新洲 梁思典 (建设单位公章)					
建设单位法人代表: 李金强 2025年2月20日					

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	电气工程	合格	合格	合格	合格	合格
4	给排水工程	合格	合格	合格	合格	合格
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
		施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)



附件 1

项目负责人变更申请

(参考模板, 仅适用于未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更)

单位名称	广州普邦园林股份有限公司		
项目名称	黄埔区创新大道(临江大道-广河高速)景观绿化升级改造工 程(一标)		
变更前项目经理姓名	肖燕梅	变更前项目经理身 份证号码	44128219831117752X
变更后项目经理姓名	李子华	变更后项目经理身 份证号码	440682198310123619
变更阶段	中标通知书发出后		
变更原因	<p>本工程属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程, 因原项目 负责人肖燕梅同志主动辞职不能继续履职, 现申请该工程原项目负责 人肖燕梅同志变更为李子华同志。</p> <div style="text-align: right;">  <p>申请单位(公章): 2020年7月22日</p> </div>		
建设单位意见:	<p>经核, 情况属实, 同意变更。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(公章) 2020-07-29</p> </div>		

注: 申请单位须在变更原因中注明属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更。

# 广州开发区建设工程招标投标管理办公室

穗开招标办函（2020）66号

## 关于黄埔区创新大道（临江大道-广河高速） 景观绿化升级改造工程（一标）项目 负责人变更备案的意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：

你中心《关于黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程（标段一）变更项目负责人的函》（穗开建管函（2020）1358号）及其附件收悉。对于黄埔区创新大道（临江大道-广河高速）景观绿化升级改造工程（标段一）项目负责人肖燕梅同志（身份证号码：44128219831117752X，职称证书编号：1901001028397）主动辞职不能继续履职，项目负责人更换为李子华同志（身份号码：440682198310123619，职称证书编号：粤高职证字第1600101107532号）事宜，我办已进行备案。按照相关规定，原项目负责人肖燕梅同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你中心通知施工单位按相关办事指引要求及时在网上录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复

广州开发区建设工程招标投标管理办公室

2020年9月7日

(联系人：程工，电话：82111245)

---

广州开发区建设工程招标投标管理办公室

2020年9月7日印发

---

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SZ)WZ0007

工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包		
招标(建设)单位	佛山中德工业服务区管理委员会		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广州普邦园林股份有限公司		
项目负责人	施国发	证书号	粤高职证字第 1400101097266 号
承包方式	详见招标文件。		
中标内容:	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包。		
中标价	29508288.79 元		
质量目标及承诺	保证工程质量达到国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	在招标文件规定的工期，即 240 日历天之内，按合同约定及招标文件等有关规定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。/详见投标文件。		
其它说明:	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章) 	招标（建设）单位 (盖章) 		

2022 年 4 月 12 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

代建单位（全称）：佛山三龙湾城市建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本工程项目发包人为佛山中德工业服务区管理委员会，负责项目资金的支付。佛山中德工业服务区管理委员会委托佛山三龙湾城市建设有限公司作为三龙湾片区重要门户节点提升工程的代建单位，负责项目的全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包。

2. 工程地点：佛山市顺德区佛陈路-碧江收费站、岭南大道-裕和路路口。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2021〕10号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程概况：为配合三龙湾科技城建设，优化道路慢行空间功能，凸显城市景观文化特色，提升城市生态价值，打造三龙湾科技城重要节点门户形象，从而对佛陈路-碧江收费站、岭南大道-裕和路路口2个路口节点进行改造提升。提升内容包括：2个路口节点进行绿化升级改造，灯光亮化升级改造，并完善各路口节点的慢行系统、城市家具设施等。

6. 工程承包范围：主要包括道路工程、景观绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日。

计划竣（交）工日期：2023年1月5日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣（交）工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。其中岭南大道的施工内容须在2022年10月1日前完成。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰仟玖佰伍拾万捌仟贰佰捌拾捌元柒角玖分(¥ 29508288.79 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 玖拾捌万零肆佰玖拾贰元陆角伍分 (¥ 980492.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 结算方式

3.1 本项目结算时, 按合同清单固定综合单价包干, 工程量按实结算。合同结算金额须经有关部门审核。

3.2 按如下方式办理结算:

3.2.1 合同清单中有相同项目综合单价的, 按照相同项目综合单价计算;

3.2.2 合同清单中有相似项目综合单价的, 按照相似项目综合单价换算;

3.2.3 合同清单中没有相同项目及相似项目的, 属于新增项目:

(1) 其综合单价依据参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018年)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及相关配套文件等;

(2) 人工、材料价按2021年12月《佛山工程造价信息》的信息发布价计算; 信息价中没有的材料设备, 按施工当期以市场询价形式计算, 最终以上级审核部门审定为准;

(3) 新增项目按上述3.2.3(1)及3.2.3(2)条计算综合单价后, 乘以下浮系数【 $i = (\text{签约合同价} - \text{绿色施工安全防护措施费}) / (\text{招标控制价} - \text{绿色施工安全防护措施费})$ 】作为结算综合单价;

3.2.4 交通疏解与围蔽费用按经审批的施工方案及现场实际确认的工程量计算相应费用, 若金额超出经审批的工程预算施工建安费中交通疏解项目(含围蔽)费用或投标报价中交通疏解项目(含围蔽)费用的, 按经审批的工程预算施工建安费中交通疏解项目(含围蔽)费用与投标报价中交通疏解项目(含围蔽)费用中低者结算。

3.2.5 合同清单中未列明的其他现场安全管理措施等，承包人已经充分的现场勘察，充分了解工程现场情况及各类风险，其根据工程和施工现场需要发生的现场安全管理措施费用已包含在合同清单固定综合单价中，结算时不再计算。

3.2.6 除上述第 3.2.5 条之外的措施费、税金等的计费程序按合同清单的计费程序执行，合同清单中未列明的措施项目费用、其他项目费用等在结算时不再计算。

#### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：施国发（身份证号码：460100197704071812）。

#### 六、绿化种植及养护要求

1. 园林绿化养护质量符合市级城市管理绿化考评要求一级绿化养护质量标准；
2. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书；

（6）招标文件及答疑补遗文件（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人、代建单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人、代建单位通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_佛山市顺德区\_\_\_\_\_签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自各方签字、盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，代建单位执贰份。

(正文结束)

本页为合同协议书签署页

发包人（盖章）：

佛山中德工业服务区管理委员会

法定代表人或授权代表：

小何

地址：佛山市顺德区乐从镇天虹路46号信保广场北塔20楼

电话：0757-28794388

经办人：

日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

电话：020-87376637

传真：020-87386676

经办人：

日期：2022年05月07日

开户名称：广州普邦园林股份有限公司

银行账号：200382280310001

开户行：招商银行股份有限公司广州五羊支行

代建单位（盖章）：

佛山三龙湾城市建设有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：佛山市顺德区乐从镇天虹路46号信保广场北塔17楼

电话：0757-66638039

经办人：

日期： 年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

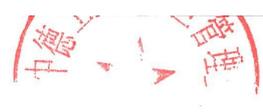
工程名称: 三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包

建设单位(公章): 佛山中德工业服务区管理委员会

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日





市政基础设施工程

工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包	工程地点	佛山市顺德区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	386362m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	2950
结构类型	道路工程、景观绿化工程、电气工程、给排水工程等	开工日期	2022年05月17日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月17日
监督单位	佛山市顺德区城市管理和综合执法局	监督登记号	
建设单位	佛山中德工业服务区管理委员会	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中达安股份有限公司	工程检测单位	广东中诺检测技术有限公司
			深圳市华科达检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年11月04日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月7日	(公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 (执业资格印章) 注册号: 44005815 有效期: 2025.05.21 2022年12月7日	(公章) 项目负责人:  2022年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年12月7日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年12月7日



## 市政基础设施工程 工程报验申请表

市政监-30-

单位（子单位）工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包
报验事项	项目经理部人员变更
<p>致：佛山三龙湾城市建设有限公司、中达安股份有限公司；</p> <p>我方已根据施工合同的有关规定申请项目经理部人员变更（项目经理）工作，现上报该变更人员资质等相关信息的报审申请表，请予以审查和批准。</p> <p>附件： 1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更前项目经理证明文件 3、变更后项目经理证明文件</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               项目经理部（章）              项目经理： <u>杨国发</u>              日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>19</u> 日         </div>	
<p>监理单位审查意见：</p> <p><u>经审查，该项目经理申请变更程序符合要求，变更后的项目经理资质等条件满足合同要求，准予变更。</u></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               项目监理机构（章）              总/专业监理工程师： <u>李军</u>              日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>19</u> 日         </div>	
<p>建设单位审查意见：</p> <p><u>同意监理意见，准予变更。</u></p> <p><u>同意 杨宇哲</u></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               建设单位（章）              项目负责人： <u>杨宇哲</u>              日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>26</u> 日         </div>	

关于三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包

项目经理部项目经理调整的函

致：佛山三龙湾城市建设有限公司

中达安股份有限公司

由我司承建的三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包，原项目经理施国发因个人身体原因，医生建议居家调理，因此无法继续参与本工程管理工作。为了更好的履行施工合同承诺，我司拟决定由 李子华 担任“三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包”项目经理职务（风景园林研究高级工程师，粤高职证字第 16001011107532 号），履行其职责。对于此次人员变动给贵方带来的不便深表歉意，敬请谅解，请给予批准。

附：李子华资格证书复印件

广州普邦园林股份有限公司

2022年6月6日



## 市政基础设施工程 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包			
致：佛山三龙湾城市建设有限公司、 中达安股份有限公司	因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。			
附件：变更（调整）人员资格证明文件	抄送单位：佛山三龙湾城市建设有限公司、 中达安股份有限公司			
发文单位：				
（盖章）	项目负责人（签名）： <u>施国发</u>			
	年 月 日			
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	施国发	风景园林施工	项目经理	<u>施国发</u>
变更 (调整) 后	李子华	风景园林研究高级工程师	项目经理	<u>李子华</u>



5、投标人拟派设计负责人资历及同类情况

附表 5

### 拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	杨杨	年龄	52 岁		
工作年限	28 年	学历	本科		
注册专业	园林	职称	园林正高级工程师		
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）					
序号	项目名称	合同价（万元）	合同时间	在该业绩担任岗位	证明材料所在资信标文件页码
1	越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-沙河涌碧道勘察、方案设计 & 初步设计	38.84	2023 年 7 月 17 日	设计负责人	216-224

**证明材料：**

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派设计负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

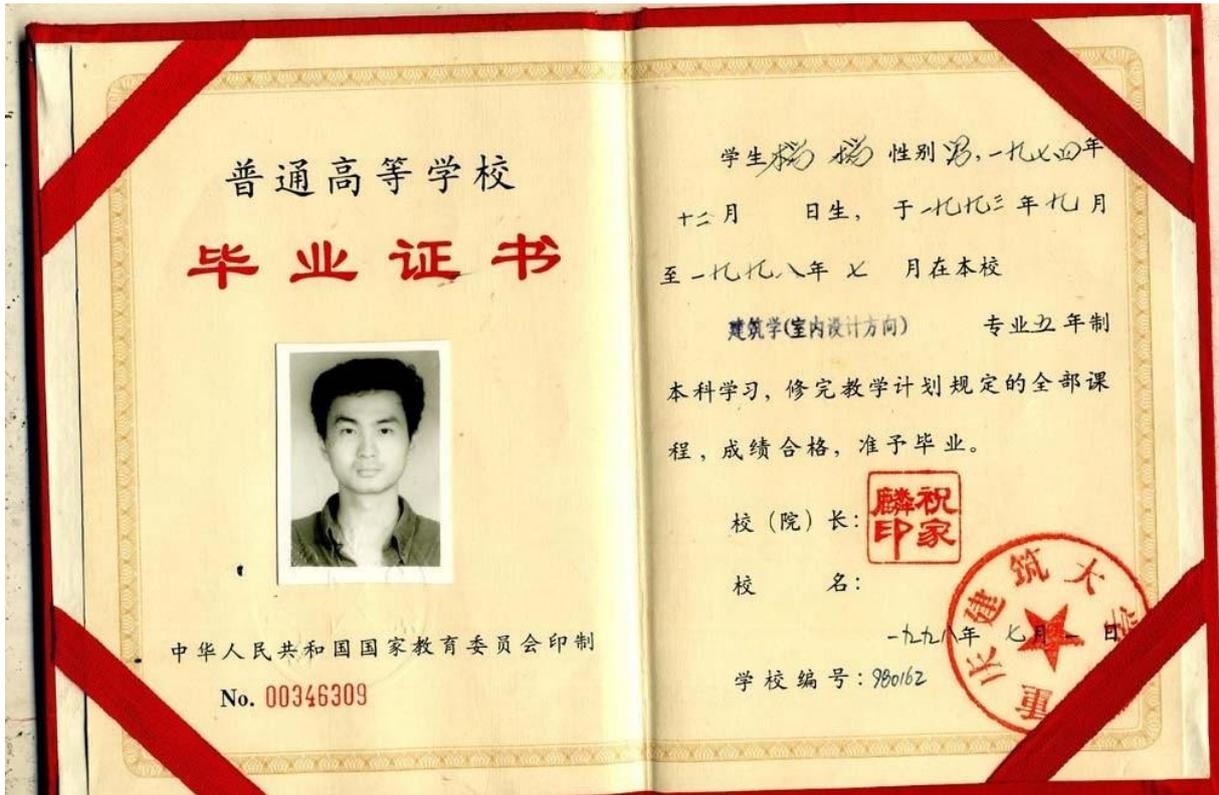
**注：**

1、提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

身份证



毕业证学位证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨杨		证件号码	440104197412231011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-02-10 17:16		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-10 17:16

使用有效期:2025年11月27日  
-2026年05月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 杨杨

性 别: 男

出生日期: 1974年12月23日

注册编号: 20084401555

聘用单位: 广州普邦园林股份有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2027年11月25日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.11.29

发证日期: 2025年11月26日

# 广东省职称证书

姓名：杨杨

身份证号：440104197412231011



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110024

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[03221]号

(主)广州普邦园林股份有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为越秀区城市更新改造补短板项目(二期)-沙河涌碧道勘察、方案设计及初步设计【JG2023-2401】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆拾陆万伍仟肆佰元整(¥66.54万元)。

其中:

项目负责人姓名: 杨杨

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月14日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月14日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——  
沙河涌碧道勘察、方案设计及初步设计合同

合同编号：越东建管合字（2023）058号



甲方：广州市越秀区市政和水利维护所

乙方一：广州普邦园林股份有限公司（方案设计及初步设计单位）

乙方二：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（勘察单位）

# 第一篇 合同协议书

广州市越秀区市政和水利维护所（以下简称甲方）与 广州普邦园林股份有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-沙河涌碧道勘察、方案设计及初步设计（以下称本项目）事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-沙河涌碧道勘察、方案设计及初步设计

(2) 工程地点：越秀区沙河涌两岸河道

(3) 工程立项批准文号：穗越发改投批（2022）20号。

(4) 资金来源：区统筹资金。

(5) 本合同工程设计合理使用年限为 25 年。

## 2、勘察-方案设计及初步设计总承包范围、内容和方式

### 2.1 勘察-方案设计及初步设计总承包范围和內容：

#### 2.1.1 工程范围：

包括但不限于以下内容：

本项目位于广州市越秀区沙河涌两岸河道，主要涉及沙河涌两岸河道 2.96 千米，主要包括碧道栏杆改造、桥梁栏杆改造、建设廊道、沿线海绵城市改造等。

2.1.2 工作内容：根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成可研范围内所有建设内容的勘察、方案设计及初步设计工作，主要包括：

(1) 工程勘察工作：工程测量（如有）、工程物探（如有）、岩土工程勘察（如有），包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。

(3) 设计方案报审工作：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行优化，在现行政策规定下完成设计方案审查。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、景观绿化等（具体以招标人要求为准）。

(4) 设计主要阶段：包括但不限于负责项目的方案修改、报建图设计和报建通编制、初步设

计（含方案深化等）、概算编制、树木保护专章编制（如有）、各类相关专题研究、现场服务等。

(5) 其他工作：

- 1) 造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临设搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标；
- 2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合（仅限于勘察、方案设计及初步设计合同工作内容）、现场服务等；
- 3) 报建配合工作：立项（含可研）范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。
- 4) 方案设计及初步设计文件修改、完善工作：中标人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

注：

1、施工图预算编制工作要求：

(1) 乙方在提交本工程施工图设计文件时需同时提交对应的施工图预算文件，并确保本工程施工图预算编制工作质量，开项齐全、工程量准确、造价合理，并满足工程投资控制的要求。如乙方不具备相应的工程造价咨询资质及编制能力，或乙方提供的施工图预算编制成果达不到合同约定质量要求的，乙方应将施工图预算编制相关工作（包括概算复核、施工图预算编制、施工招标控制价以及配合施工招标、设计变更预算编制等）委托给专业造价咨询单位实施。乙方所委托的施工图预算编制单位应经甲方审核确认。乙方可以在甲方公开征集的造价咨询服务单位库里选择相应的单位作为施工图预算编制单位。乙方和施工图预算编制单位就本项目的施工图预算编制（含配合施工招标工作）工作对甲方承担连带责任。如果乙方的施工图预算编制工作质量和进度不能满足本合同约定或甲方要求，则甲方有权从甲方公开征集的造价咨询单位库中另行委托专业造价咨询单位实施施工图预算编制工作；届时，甲方将相应扣减本合同约定的施工图预算编制费并将该项费用支付给相关的专业造价咨询单位。

(2) 乙方应按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》编制预算文件。措施项目清单必须结合项目的实际情况编制。

(3) 乙方提供的施工图预算文件应包括但不限于：编制说明、工程量清单（含造价软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）。其中，若主材价格在广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》（以

下简称“综合价格”）中有价格的，则按《综合价格》中相应材料综合价格执行；若主材价格在《综合价格》中没有价格的，则在招标当季度广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（以下简称“《厂商价格信息》”）的基础上合理考虑下浮率后确定；若《综合价格》和《厂商价格信息》中均没有价格的，乙方应开展市场询价相关工作，询价单位不得少于3家，并编制询价报告，按合理的市场价格确定。

(4) 如在本工程施工招标阶段发生设计调整，乙方应根据设计调整内容编制预算修改说明，并相应修改预算文件，同时按上述第(3)点的要求提供修改后的预算文件。

(5) 乙方应配合本项目的施工招标工作。如在本项目施工招标过程中，甲方对乙方编制的施工图预算有异议的，乙方应无条件配合甲方修改预算清单及价款，并配合解答招标过程中投标单位提出的关于预算清单及价款方面的疑问或异议。

(6) 招标控制价的配合工作包括但不限于在甲方指定地点进行工程量、定额、主材的对数等。

2、本项目如外电工程、装饰装修工程等专业工程的设计专业要求高，若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方的共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担。乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认（设计图要求含有两个单位的图签，双图签出图）。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第2.1款约定的范围和内容实行勘察-方案设计及初步设计总承包的方式，并对勘察-方案设计及初步设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-方案设计及初步设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第3条、合同条款第九章第15条、16条及第十章第22条的相关约定执行。

## 2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权在施工图设计阶段因为勘察成果不能满足设计要求，乙方应无条件完成甲方提出的勘察要求。承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

## 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第15条约定的方案设计及初步设计收费计取方式及第十章第22条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察、方案设计及初步设计费总额暂定为66.54万元（含6%增值税）（大写：陆拾陆万伍仟肆佰元整）。如因国家政策改变而增值税率变化的，则不

含税价保持不变，甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款。

其中：

(1) 工程勘察费暂定：27.70 万元，其中：工程测量（立面测量）费暂定： / 万元；  
工程物探费（含管线探测）暂定： / 万元；岩土工程勘察费暂定：27.70 万元。

(2) 工程方案设计及初步设计费暂定：38.84 万元。

1) 基本设计费（投标方案完善阶段、初步设计阶段设计工作及设计服务的费用）暂定为 38.84 万元。

(3) 其它设计收费：

①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③施工图预算编制费（含配合施工招标工作）暂定： / 万元；

④竣工图编制费暂定： / 万元。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程方案设计及初步设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察、方案设计及初步设计费中，不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作，该部分勘察费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算。

#### 4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

(2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 本合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 本合同条款；

(6) 甲方针对本项目管理的各项制度、规定等；

(7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

(8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

(9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

(10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决

定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同条款第 32 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

6、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

10、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

11、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章（或合同专用章）之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

12、本合同正本一式叁份，甲方执壹份、乙方执贰份；副本一式陆份，甲方、乙方各执叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：广州市越秀区市政和水利维护所

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市东华东路光东前街7号之一6楼

邮政编码：510080

电话：020-37653859

传真：020-87767951

开户银行：中国农业银行广州东湖西路支行

银行账号：44036701040000284

签约日期：2023年7月17日

乙方一：广州普邦园林股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区海安路13号A1栋33楼

邮政编码：510627

电话：020-87526029

传真：020-87526532

开户银行：招商银行广州五羊支行

银行账号：200382280310001

签约日期：2023年7月17日

乙方二：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路

29号2栋4楼

邮政编码：510440

电话：020-31525382

传真：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

签约日期：2023年7月17日

签约地点：广东省广州市。

## 联合体投标协议

我方自愿组成联合体共同参加越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-沙河涌碧道勘察、方案设计及初步设计项目的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州普邦园林股份有限公司为联合体主办方。

联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

3. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

4. 本协议书一式叁份，联合体各成员和招标人各执一份。

主办方名称：（盖章）广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）杨同杰

分工内容：方案设计及初步设计，项目投标文件编制和合同谈判活动

成员一名称：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）李洪

分工内容：勘察

成员二名称：（盖章）/

法定代表人：（签字或盖章）/

分工内容：/

2023年5月16日

## 6、拟派项目团队人员情况

附表 6

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	证明材料所在 资信标文件页 码
			(按助理级、中级、 高级填报, 无职称的 填“无”即可)	(按一级/二级 建造师、造价 师、安全等填 报)	(按专科、本 科、研究生 等填报)	
1	项目经理	李子华	高级	/	本科	226-229
2	安全负责人	朱向辉	中级	安全考核C证	本科	230-234
3	质量负责人	梁衡宇	中级	/	本科	235-238
4	设计项目负 责人	杨杨	高级	一级注册建 筑师	本科	239-243
5	园林专业生 产负责人	吴镇雄	高级	/	本科	244-246
6	商务经理	黄莉	/	一级注册造 价师	本科	247-250
7	材料员	罗显锋	/	/	专科	251-253
8	园林施工员	陆林峰	助理级	/	专科	254-256
9	测量员	谢子宏	/	/	专科	257-259
10	安全员	龙亮秀	/	安全考核C证	本科	260-262
11	技术负责人	黄隆坤	高级	/	专科	263-265
12	专职设计师	肖燕	高级	/	本科	266-268
13	专职设计师	吴弋	中级	/	本科	269-271
14	劳资专管员	郭大淳	中级	/	本科	272-274

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

项目经理-李子华  
身份证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李子华 性别男，一九八三年十月十二日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学 校(院)长： 

证书编号：105641200605000474 二零零六年七月一日

网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李子华 男，  
1983年10月生。自2002  
年9月至2006年7月  
在华南农业大学  
园艺专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予农学学士学位。

华南农业大学  
学位评定委员会主席 

二零零六年七月一日  
证书编号：1056442006000474

社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李子华	证件号码	440682198310123619					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13	
截止		2026-01-29 18:06		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-29 18:06

# 广东省职称证书

姓名：李子华

身份证号：440682198310123619



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师  
职称评审委员会

证书编号：2401001156073

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日



安全负责人-朱向辉  
身份证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 朱向辉 性别 男 ，一九九四年 九 月 二十五日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  黄淮学院

校（院）长： 

证书编号： 190181201705000900

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱向辉		证件号码	412931199409253971		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-02-10 17:15		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-10 17:15

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0023341

姓 名：朱向辉

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月25日

企 业 名 称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月19日

有 效 期：2024年06月21日 至 2027年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日



# 广东省职称证书

姓名：朱向辉

身份证号：412931199409253971



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143415

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



质量负责人-梁衡宇  
身份证



毕业证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁衡宇		证件号码	445381198410244057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-01-29 18:08		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-29 18:08

执业证书

证书编码：0441710994417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：梁衡宇

身份证号：445381198410244057

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：梁衡宇  
身份证号：445381198410244057



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029321

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

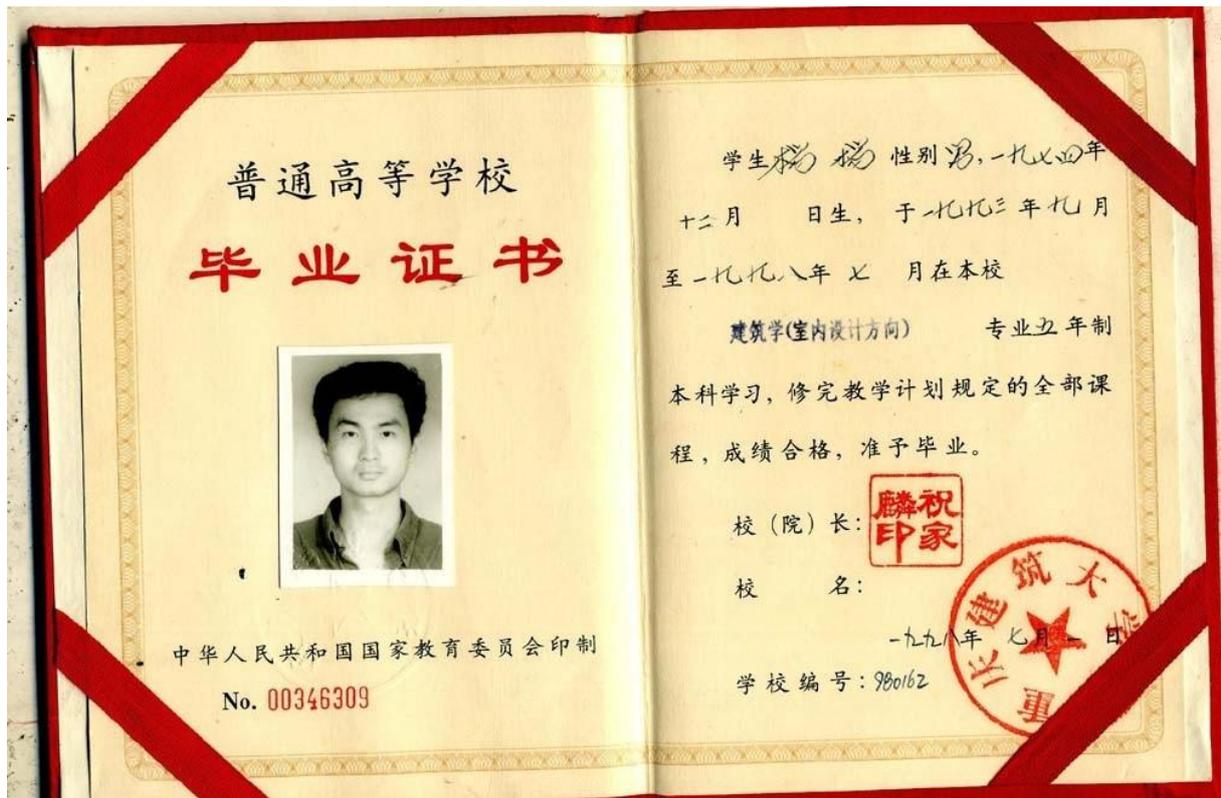


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计项目负责人-杨杨  
身份证



毕业证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨杨		证件号码	440104197412231011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-02-10 17:16 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-10 17:16

使用有效期:2025年11月27日  
-2026年05月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨杨

性别：男

出生日期：1974年12月23日

注册编号：20084401555

聘用单位：广州普邦园林股份有限公司

注册有效期：2025年11月26日-2027年11月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.29

发证日期：2025年11月26日

# 广东省职称证书

姓名：杨杨

身份证号：440104197412231011



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110024

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林专业生产负责人-吴镇雄  
身份证



毕业证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴镇雄	证件号码	445122198010154131					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13	
截止		2026-01-29 18:09		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-29 18:09

# 广东省职称证书

姓名：吴镇雄

身份证号：445122198010154131



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106334

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

商务经理-黄莉  
身份证



毕业证



No.01- 1102077966

社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄莉		证件号码	411528199001056826		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-02-10 17:17		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-10 17:17

执业证书



姓名：黄 莉  
 身份证号码：411528199001056826  
 性别：女  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：广州普邦园林股份有限公司

证书编号：建[造]11164400003952

颁发机关盖章：

初始注册日期：2016 年 11 月 18 日

发 证 日 期：2020  12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

**同意延续注册**

有效期至：2028年12月31日

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



**黄莉**

证件类型	居民身份证	证件号码	411528*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	广州普邦园林股份有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位：广州普邦园林股份有限公司

证书编号：建[造]11164400003952

注册编号/执业印章号：B11164400003952

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

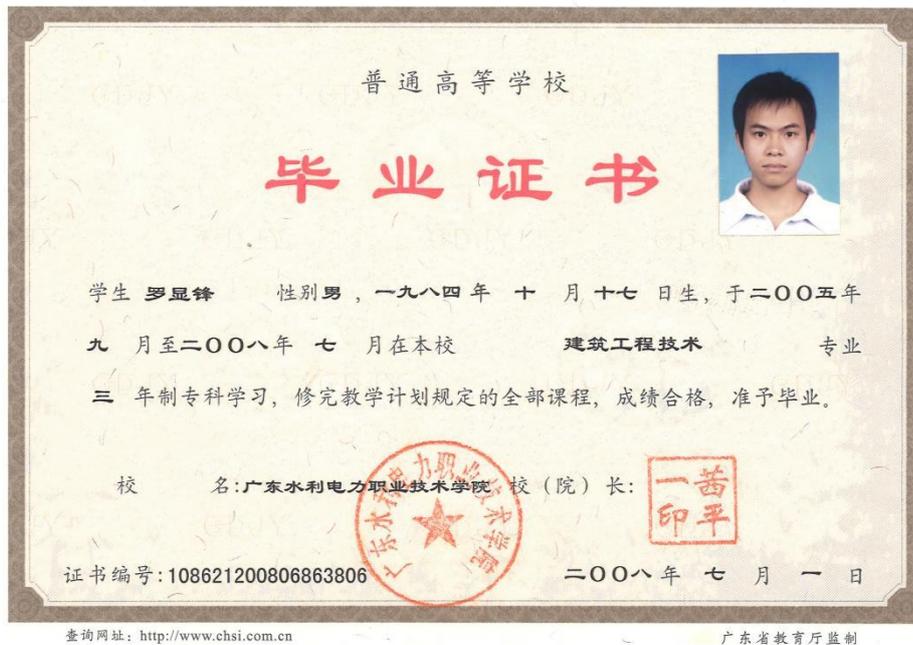
2024-12-11 - 延续注册 - 土建  
 广州普邦园林股份有限公司

查询地址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124805817>

材料员-罗显锋  
身份证



毕业证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗显锋		证件号码	441821198410171211		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-01-29 18:10		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-29 18:10

证书编码：0441711194417006085

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗显锋

身份证号：441821198410171211

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

园林施工员-陆林峰  
身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陆林峰	证件号码	440921198605270433					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13	
截止		2026-01-29 18:11		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-29 18:11

执业证书



粤初职证字第 1316005016907 号



陆林峰 于 二〇一三  
年 八 月，经 信宜市人力资  
源和社会保障局

考核认定，  
具备 园林助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一三年八月三十日

测量员-谢子宏  
身份证



毕业证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢子宏		证件号码	441424198608105532		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-01-29 18:11 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-29 18:11

执业证书

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号: 164401002430001  
培训考核机构: (盖章)  
发证日期: 2016.6.28  
查询网址: [www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓 名: 谢子宏  
性 别: 男  
职业(工种): 测量工  
等 级: 中级工  
身份证号码: 441424198608105532

ZJBKHZS

安全员-龙亮秀  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙亮秀	证件号码	362430199109186617					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13	
截止		2026-01-29 18:12		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-29 18:12

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021346

姓名:龙亮秀

性别:男

出生年月:1991年09月18日

企业名称:广州普邦园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月25日

有效期:2024年03月09日 至 2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月09日



技术负责人-黄隆坤  
身份证



毕业证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄隆坤		证件号码	441723198108111733		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-01-29 18:13		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-29 18:13

# 广东省职称证书

姓名：黄隆坤

身份证号：441723198108111733



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189013

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日



专职设计师-肖燕  
身份证



毕业证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖燕		证件号码	430302198102121563		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-01-29 18:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-29 18:13

# 广东省职称证书

姓名：肖燕

身份证号：430302198102121563



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151826

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



专职设计师-吴弋  
身份证



毕业证



社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴弋	证件号码	440583199302184812		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司		
			13	13	13
截止		2026-02-10 17:17	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-10 17:17

# 广东省职称证书

姓名：吴弋

身份证号：440583199302184812



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月30日

评审组织：广州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003182601

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月18日



劳资专管员-郭大淳  
身份证



毕业证



社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭大淳		证件号码	440582198705230034		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-02-02 17:32		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-02 17:32

# 广东省职称证书

姓名：郭大淳

身份证号：440582198705230034



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003109910

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 7

### 投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

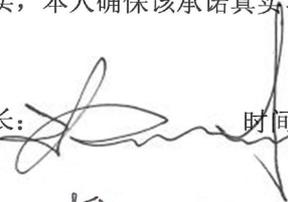
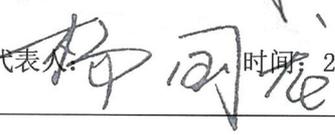
投标人（单位公章）：广州普邦园林股份有限公司



8、建设工程不转包挂靠承诺书

附表 8

### 建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	广州普邦园林股份有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 广州普邦园林股份有限公司 时间：2026 年 02 月 13 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 02 月 13 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 02 月 13 日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**广州普邦园林股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440101231229718W

注册号：

法定代表人： 杨国龙

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 1995年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91440101231229718W
- 注册号：
- 类型： 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
- 注册资本： 172334.890200万人民币
- 登记机关： 广州市市场监督管理局
- 住所： 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二第217室

- 企业名称： 广州普邦园林股份有限公司
- 法定代表人： 杨国龙
- 成立日期： 1995年07月19日
- 核准日期： 2025年08月14日
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围： 生态保护工程施工;道交大翻工程;照明系统安装;城市及道路照明工程施工;河湖治理净化工程;水源及供水设施工程;河湖治理及防洪设施工程;水利和内河港口工程;水上、水下工程;物业管理;工程和技术研究和试验发展;环境科学技术研究服务;水处理的科学研究、开发;水资源管理的科学研究、开发;生态修复的科学研究、开发;土壤修复的科学研究、开发;废气处理的科学研究、开发;河道整治的科学研究、开发;垃圾处理的研究、开发;土木工程研究服务;风景园林工程的技术研究、开发;林业科学研究服务;网络技术的研究、开发;互联网区块链技术研究开发服务;工程项目管理服务;计算机技术开发、技术服务;防伪标签技术开发、技术服务;园林绿化工程服务;风景园林工程设计服务;市政公用工程施工;绿化管理、养护、病虫防治服务;室内装饰设计服务;对外承包工程业务;景观和绿地设施工程施工;工程总承包服务;工程技术咨询服务;古建筑工程服务;工程围栏装卸施工;市政工程设计服务;花卉出租服务;市政设施管理;路牌、路标、广告牌安装施工;建筑物清洁服务;林木育种;林木育苗;农业园艺服务;花草树木修整服务;土地整理、复垦;其他农业服务;林业有害生物防治服务;污水处理及其再生利用;房屋建筑工程设计服务;环境工程专项设计服务;照明工程设计服务;现代农业园区规划及温室设计;林业工程设计服务;农业工程设计服务;森林资源环境工程设计服务;营林造林工程设计服务;城乡规划编制;城市规划设计;农业规划设计服务;林业规划设计服务;风景名胜胜区规划设计服务;水污染治理;城市水域垃圾清理;公厕保洁服务;城乡市容管理;旅游景区规划设计、开发、管理;公园规划设计;造林、育林;城市公园管理;城市绿化管理;专业保洁、清洗、消毒服务;环境卫生管理 (不含环境监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务);停车场服务;花卉种植;花卉绿植租借与代管理;园艺产品种植;园艺产品销售;林业产品销售;白蚁防治服务;森林经营和管护;机械设备租赁;机械设备销售;礼品花卉销售;固体废物治理;危险废物治理;城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务;公路管理与养护

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkj/fdzgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkj/fdzgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自： 1995年07月19日      · 营业期限至：

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄庆和	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	钟良	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	涂善忠	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
4	何宇飞	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
5	黄建平	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

**主要人员信息** 共计 9 条信息

涂文哲 董事长	叶劲枫 董事	樊瑞兰 董事	杨勇 独立董事	黄娅萍 董事	冯清清 独立董事	黄子芹 董事	杨学成 独立董事
杨国龙 董事兼总经理							

查询地址：  
<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFAF523BB39EBA1DC559D14460FCB096BB33982AB6923975274E6A47CF6410961E8B206C3E5773C119416CB4EC5ECB795DF72A2B124ED3E6F06D6C7264F97AC56AC588C588C56AC588571A5788C588C517C588C51A577CAE783578A7C31CD40F295DFCB62A664040D5F8649E41934C9E7ECC144CFE5573EF15CA87CA87CA87-1770819244273%7D>

9、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 9

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州普邦园林股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨国龙
	身份证号	441402197703270015
控股股东/投资人名称 及出资比例	涂善忠 23.83%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	黄庆和 12.27% 山东省国有资产投资控股有限公司 1.48% 梁定文 1.23% 涂文哲 0.75%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



广州普邦园林股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101231229718W
注册号:
法定代表人: 杨国龙
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月19日

- 发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101231229718W
企业名称: 广州普邦园林股份有限公司
注册号:
法定代表人: 杨国龙
类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
成立日期: 1995年07月19日
注册资本: 172334.890200万人民币
核准日期: 2025年08月14日
登记机关: 广州市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二第217室
经营范围: 生态保护工程施工;道交大翻工程;照明系统安装;城市及道路照明工程施工;河湖治理净化工程;水源及供水设施工程建筑;河湖治理及防洪设施工程建筑;水利和内河港口工程建筑;水上、水下工程服务;物业管理;工程和技术研究和试验发展;环境科学技术研究服务;水处理的技术研究、开发;水资源管理的技术研究、开发;生态修复的技术研究、开发;土壤修复的技术研究、开发;废气处理的技术研究、开发;河道整治的技术研究、开发;垃圾处理的技术研究、开发;土木工程研究服务;风景园林工程的技术研究、开发;林业科学研究服务;网络技术的研究、开发;互联网区块链技术研究开发服务;工程项目管理服务;计算机技术开发、技术服务;防伪标签技术开发、技术服务;园林绿化工程服务;风景园林工程设计服务;市政公用工程施工;绿化管理、养护、病虫防治服务;室内装饰设计服务;对外承包工程业务;景观和绿地设施工程施工;工程总承包服务;工程技术咨询服务;古建筑工程服务;工程围栏装卸施工;市政工程设计服务;花卉出租服务;市政设施管理;路牌、路标、广告牌安装施工;建筑物清洁服务;林木育种;林木育苗;农业园艺服务;花草树木修整服务;土地整理、复垦;其他农业服务;林业有害生物防治服务;污水处理及其再生利用;房屋建筑工程设计服务;环境工程专项设计服务;照明工程设计服务;现代农业园区规划及温室设计;林业工程设计服务;农业工程设计服务;森林资源环境工程设计服务;营林造林工程设计服务;城乡规划编制;城市规划设计;农业规划设计服务;林业规划设计服务;风景名胜胜区规划设计服务;水污染治理;城市水域垃圾清理;公厕保洁服务;城乡市容管理;旅游景区规划设计、开发、管理;公园规划设计;造林、育林;城市公园管理;城市绿化管理;专业保洁、清洗、消毒服务;环境卫生管理(不含环境监测);污染源检查,城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务;停车场服务;花卉种植;花卉绿植租借与代管理;园艺产品种植;园艺产品销售;林业产品销售;白蚁防治服务;森林经营和管护;机械设备租赁;机械销售;礼品花卉销售;固体废物治理;危险废物治理;城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务;公路管理与养护
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkj/fdzgknr/djzj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月19日
营业期限至:

发起人及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 发起人名称, 发起人类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Contains 5 rows of shareholder information.

共查询到5条记录共1页

主要人员信息

共计9条信息

- 涂文哲 董事长
叶劲枫 董事
樊瑞兰 董事
杨勇 独立董事
黄娅萍 董事
冯清清 独立董事
黄子芹 董事
杨学成 独立董事
杨国龙 董事兼总经理

查询地址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFAF523BB39EBA1DC559D14460FCB096BB33982AB6923975274E6A47CF6410961E8B206C3E5773C119416CB4EC5ECB795DF72A2B124ED3E6F06D6C7264F97AC56AC588C588C56AC588571A5788C588C517C588C51A577CAE783578A7C31CD40F295DFCB62A664040D5F8649E41934C9E7ECC144CFE5573EF15CA87CA87CA87-1770819244273%7D

ANNUAL  
REPORT  
OF PUBANG



# 普邦股份

## 2024年年度报告

广州普邦园林股份有限公司

2024 ANNUAL REPORT

股票代码：002663

# 2024 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人涂善忠、主管会计工作负责人杨慧及会计机构负责人（会计主管人员）李文焕声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

年度报告中如有涉及未来计划等前瞻性陈述，并不构成公司对投资者的实质承诺，能否实现取决于市场状况变化、公司业务开展情况、经营团队的努力程度等多种因素，存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第三节管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、股东和实际控制人情况

#### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	75,280	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	70,545	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
涂善忠	境内自然人	23.83%	410,630,418	0	307,972,813	102,657,605	不适用	0
黄庆和	境内自然人	12.27%	211,444,914	0	0	211,444,914	不适用	0
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	1.48%	25,446,470	0	0	25,446,470	不适用	0
梁定文	境内自然人	1.23%	21,250,934	0	0	21,250,934	不适用	0
涂文哲	境内自然人	0.75%	12,880,319	0	9,660,239	3,220,080	不适用	0
高淑平	境内自然人	0.63%	10,816,600	2,590,300	0	10,816,600	不适用	0
华泰证券资管-招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划	其他	0.57%	9,779,190	0	0	9,779,190	不适用	0
葛中伟	境内自然人	0.54%	9,291,000	9,291,000	0	9,291,000	不适用	0
刘岩	境内自然人	0.45%	7,837,700	7,837,700	0	7,837,700	不适用	0
刘冲	境内自然人	0.44%	7,499,907	7,499,907	0	7,499,907	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，涂善忠及涂文哲同为公司董事，黄庆和为公司首席设计师，涂文哲为公司实际控制人的子女，华泰证券资管-招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							

78

上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用。		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
黄庆和	211,444,914	人民币普通股	211,444,914
涂善忠	102,657,605	人民币普通股	102,657,605
山东省国有资产投资控股有限公司	25,446,470	人民币普通股	25,446,470
梁定文	21,250,934	人民币普通股	21,250,934
高淑平	10,816,600	人民币普通股	10,816,600
华泰证券资管—招商银行—华泰聚力 8 号集合资产管理计划	9,779,190	人民币普通股	9,779,190
葛中伟	9,291,000	人民币普通股	9,291,000
刘岩	7,837,700	人民币普通股	7,837,700
刘冲	7,499,907	人民币普通股	7,499,907
金松文	5,866,699	人民币普通股	5,866,699
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售流通股股东中，涂善忠为公司董事、实际控制人，黄庆和为公司首席设计师，华泰证券资管—招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，前 10 名股东中涂文哲为公司实际控制人的子女，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	报告期末，公司股东葛中伟通过普通证券账户持有公司股份 3,329,900 股，通过浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,961,100 股，实际合计持有公司股份 9,291,000 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	中国	否
主要职业及职务	广州普邦园林股份有限公司董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无。	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

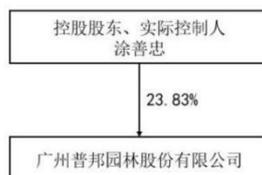
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	本人	中国	否
涂文哲	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	涂善忠：广州普邦园林股份有限公司董事长；涂文哲：广州普邦园林股份有限公司副董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

**4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%**

适用 不适用

**5、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用 不适用

**6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用 不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2024年02月07日	27,777,778股-55,555,556股	1.55%-3.09%	5,000万元-10,000万元	2024年2月6日-2025年2月6日	注销	72,541,550	

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

2024 年 4 月设立控股子公司广东普邦中药材有限公司（原名广东两山农林发展有限公司）；2024 年 6 月设立控股子公司广东普邦园艺有限公司；2024 年 10 月设立全资子公司中山欢顺人才服务有限公司。

(2) 合并范围的减少：无

### 3、其他

无

## 十、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
广东普邦苗木种养有限公司	140,000,000.00	四会	四会	生产、销售	100.00%		设立
广州市普邦创远新技术开发有限公司	10,000,000.00	广州	广州	施工	51.00%		设立
普邦园林（香港）有限公司	794.08	香港	香港	投资	100.00%		设立
佛山林樵建设投资有限公司	30,000,000.00	佛山	佛山	投资	100.00%		设立
Pubang Overseas SDN BHD	936,149.86	马来西亚	马来西亚	施工		100.00%	设立
PBLA LIMITED	613.32	香港	英属维尔京群岛	投资		100.00%	设立
深圳市普邦园林投资有限公司	200,000,000.00	深圳	深圳	投资	100.00%		设立
珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）	210,020,000.00	珠海	珠海	投资		86.35%	入伙
四川深蓝环保设备制造有限公司	26,000,000.00	成都	成都	生产、销售	100.00%		非同一控制下合并
西藏善和创业投资有限公司	30,000,000.00	广州	拉萨	投资		100.00%	设立

郑州高新区锦邦建设有限公司	210,000,000.00	郑州	郑州	投资	79.00%		设立
广东普邦生态环境建设有限公司	10,000,000.00	广州	广州	城市运营	100.00%		设立
Pubang Scenery SDN BHD	1,634,466.35	马来西亚	马来西亚	施工		100.00%	非同一控制下合并
PBCY Investment Limited	13,871.34	香港	英属维尔京群岛	投资		86.35%	设立
珠海普邦园林建设有限公司	1,000,000.00	珠海	珠海	施工	100.00%		设立
佛山樵乐工程建设有限公司	500,000.00	佛山	佛山	施工	100.00%		设立
珠海横琴普邦投资合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	珠海	珠海	投资		100.00%	设立
广州普邦绿色建设投资有限公司	10,000,000.00	广州	广州	投资	99.00%	1.00%	设立
广东普邦环境技术有限公司	5,000,000.00	广州	广州	工程、销售		100.00%	设立
广东普邦城市运营服务有限公司	10,010,000.00	广州	广州	城市运营		85.00%	设立
四川普邦环境技术有限公司	5,000,000.00	成都	成都	技术服务		100.00%	设立
广州晟邦实业发展有限公司	1,000,000.00	广州	广州	材料销售和工程施工	99.00%	1.00%	设立
广州普邦智慧城市服务有限公司	2,000,000.00	广州	广州	城市运营		100.00%	设立
中山欢顺人才服务有限公司	2,000,000.00	中山	中山	商务服务		100.00%	设立
广东普邦园艺有限公司	5,000,000.00	广州	广州	销售	60.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：