

新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2601-440300-04-01-800007001001

投标人名称：深圳市业昕工程检测有限公司

投标人代表：陈晓梅

投标日期：2026年2月24日

## 目 录

(1)、投标函 .....	5
(2)、经年检的营业执照副本 .....	6
(3)、企业资质证书 .....	7
一、企业同类工程业绩 .....	11
1.1 华润置地深汕半山润府项目二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购 .....	12
中标公示网查截图 .....	12
中标通知书 .....	13
合同关键页 .....	14
1.2、卓越赤岭头一项目 01-01、02-01 地块桩基支护检测及周边房屋鉴定服务专业分包 .....	27
合同关键页 .....	27
1.3、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测 .....	33
合同关键页 .....	33
1.4、虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测 .....	46
合同关键页 .....	46
1.5、光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程 .....	51
合同关键页 .....	51
二、项目负责人同类工程业绩 .....	59
2.1、光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程 .....	60
合同关键页 .....	60
三、拟投入的项目团队人员配备情况 .....	68
3.1. 本项目的主要人员证书证明材料 .....	69
3.1.1. 项目负责人--余晖明 .....	69
3.1.2. 技术负责人--潘长江 .....	73
3.1.3. 质量监督员--李仕建 .....	80
3.1.4. 安全负责人--马二平 .....	83
3.1.5. 质量负责人--张秀丽 .....	86
3.1.6. 检测员--陈明毓 .....	90
3.1.7. 检测员--彭勇 .....	94
3.1.8. 检测员--张澄 .....	97

3.1.9. 检测员--周检文 .....	101
3.1.10. 检测员--张志勇 .....	105
3.1.11. 检测员--黄河 .....	108
3.1.12. 检测员--罗冠华 .....	111
3.1.13. 检测员--童豪 .....	114
3.1.14. 检测员--彭增 .....	117
四、 履约评价情况 .....	120
4.1、光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程-履约评价(优秀) .....	121
4.2、盐田港拖综合服务中心一期代建(第三方检测)-履约评价(优秀) .....	123
4.3、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程-履约评价(优秀) .....	125
4.4、龙华 A818-0479 地块项目桩基检测-履约评价（优秀） .....	127
4.5、梅沙运动中心工程检测-履约评价（优秀） .....	129
五、 企业信用情况 .....	131
5.1、“国家企业信用信息公示系统”官网查询截图 .....	131

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不 评审）	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。证明材料：合同关键页扫描件（关键页面需体现发承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。
2	项目负责人同类工程业 绩（不评审）	提供拟派项目负责人近五年从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，只计取前 3 项）。证明材料：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件。
3	拟投入的项目团队人员 配备情况（不评审）	须提供拟派项目团队人员配置情况汇总表、各专业人员及相关人员资格证书及拟派的项目团队人员近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）所在单位为其连续缴纳社保的证明材料等证明文件扫描件。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 5 项，只计取前 5 项。）。注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
5	企业信用情况	查询“国家企业信用信息公示系统”官网。查询内容是近一年内企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。

## (1)、投标函

### 投标函

致 新二（深圳）房地产开发有限公司：

根据已收到贵方的 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市业昕工程检测有限公司

法定代表人：陈晓梅

授权委托人：谭文滔

单位地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼 8 栋 1-3 层 邮编：518109

联系电话：0755-28132231 传真：无

日期：2026 年 2 月 24 日

(2)、经年检的营业执照副本



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300775550745A

名 称	深圳市业听工程检测有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼8栋1-3层
法定代表人	陈晓梅
成 立 日 期	2005年05月24日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2018年08月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202119121081

名称：深圳市业昕工程检测有限公司

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼8栋1-3层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由深圳市业昕工程检测有限公司承担。

许可使用标志



202119121081

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。地址变更

发证日期：2023年01月12日

有效期至：2027年08月22日

发证机关：(印章)





# 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0629)

兹证明:

**深圳市业昕工程检测有限公司**

(法人: 深圳市业昕工程检测有限公司)

**广东省深圳市龙华区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼**

**8 栋 1-3 层, 518109**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-Cl01《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2023-12-01

截止日期: 2029-11-30



中国合格评定国家认可委员会授权人

**张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。本证书的有效性可登录 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。



# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L9429)

兹证明:

**深圳市业昕工程检测有限公司**

(法人: 深圳市业昕工程检测有限公司)

**广东省深圳市龙华新区大浪街道**

**高峰社区部九窝金西城办公楼 8 栋 1-3 层, 518109**

符合 ISO/IEC 17025: 2017 《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01 《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2022-11-07

截止日期: 2028-11-06



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

## 一、企业同类工程业绩

### 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	华润置地深汕半山润府项目二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购	深圳市润投资咨询有限公司惠州分公司	地基基础检测	2022年3月16日	385.356981	/
2	卓越赤岭头一项目01-01、02-01地块桩基支护检测及周边房屋鉴定服务专业分包	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	地基基础检测	2025年7月	153.1309	/
3	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测	中建三局第一建设工程有限责任公司	地基基础检测	2022年4月24日	121.00	/
4	虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测	深圳市达晟科技发展有限公司	地基基础检测	2023年3月16日	107.4732	/
5	光明区A622-0118号项目桩基检测工程	深圳联明房地产开发有限公司	地基基础检测	2021年12月31日	96.925785	/

# 1.1 华润置地深汕半山润府项目二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购

## 中标公示网查截图



# 中标通知书



## 关于《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》的中标通知书

深圳市业昕工程检测有限公司：

《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》经公开招标，我司评标委员会对参加投标各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：深圳华润投资咨询有限公司惠州分公司(盖章) 中标人：深圳市业昕工程检测有限公司(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_

授权代表签署：\_\_\_\_\_

日期：2022年2月28日

日期：2022年2月 日

49

正本

深圳市润投资咨询有限公司惠州分公司

华润置地深汕半山润府项目  
二期、三期、四期及两馆一中心  
基础检测服务集中采购

合同编号：CRCHZ-ZB-SG-22002

签订日期：2022年3月

甲方：深圳市润投资咨询有限公司惠州分公司

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司



## 协议书

甲方：深圳市润投资咨询有限公司惠州分公司（以下简称“甲方”）

注册地址：华贸大厦3号楼1单元33层08、09、10、12、13号房

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市龙华区向荣路8号金西城大厦

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署华润置地深汕半山润府二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购合作协议。

### （一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解 and 解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知书；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 投标人须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解

以上文件的内容。

(二) 协议份数与生效

1. 本协议及其附件用中文书写。一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，每份均具有同等效力。
2. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，协议订立地点为深圳。
3. 本协议附件作为协议的一部分，具有同等效力。
4. 其他本协议未尽事宜，由甲、乙双方双方协商处理。

(以下无正文)

## 协议条款

### 第一条 合作内容

- 1.1 合作期期 2 年，自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 2月29日。
- 1.2 本协议的适用范围为：包括但不限于深汕半山润府项目二期、三期、四期及两馆一中心。
- 1.3 甲方指定乙方为其开发的粤东公司深汕半山润府二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的施工单位按协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出协议单价的调整，否则甲方有权终止本协议。

在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生

- 1.5 和遭受的损失。

- 1.6 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。

具体项目的合作，均按本协议和附件 2《项目合同主要条款》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

### 第二条 合作价格

- 2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。《
- 2.2 协议单价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地条件和施工人员能力等因素。
- 2.3 乙方承诺与甲方签订的集中采购协议价格，在全国范围内相比起乙方与其他客户的合作价格，必须是全国最低的优惠价格，如有违此价格最低原则，则经甲方核实

确认后，本协议价格自动按全国最低价执行，并且乙方应向甲方支付甲方与其他客户合作价格的差价总额十倍的违约金，甲方保留终止本协议的权利。

### 第三条 付款方式

- 3.1 不超过6个月账期的银行转账支付方式（包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式）招标：投标人按6个月账期的银行转账支付方式进行报价，招标人按6个月账期的银行转账支付金额进行评标，合同结算时按实际支付方式下不同支付方式产生的成本为准。
- 3.2 招标人有权采用账期不超过6个月的银行转账方式支付（包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式），亦有权采用支票、付汇等即时付款方式支付。如落地为全资项目（华润置地持股100%），须按以下1.1的规则下浮，签订为现金报价的落地合同，不保留3.2.2条款；如落地为合资项目（华润置地持股小于100%），须按3.2.2条款签订为6个月账期报价合同，不保留3.2.1条款
- 3.2.1 对于落地项目为置地全资项目（华润置地持股100%）的，招标人优先选择以不超过一年期保理方式支付，支付金额按X%予以扣减（工程量清单中之暂列金额清单中的关于6个月账期的银行转账支付方式的费率由投标人自行填报，并须把此部分金额计入合同总价中。若投标人填报的费率超过2.5%，则X%为投标人填报的费率；若填报的费率未超过2.5%，则X%为2.5%），再以下浮后的金额办理保理业务【下浮后的金额=原支付金额÷(1+X%)】。因该业务导致投标人履行合同的实际成本上升的，经招标人确认后在合同结算时据实全额调整合同金额。因保理支付方式产生的调整金额随当年最后一笔进度款一起支付，结算当年在签订工程结算书后随进度款支付（投标人须对调整金额开具增值税发票，但调整金额不应包含开具发票的成本，该成本由投标人自行承担）。在签订工程结算书时，招标人有权以结算时的保理成本水平（由招标人确定）上浮调整最后一笔结算款的金额（其中质保金不调整，招标人有权选择以银行转账方式支付质保金），再以保理支付，以此方式支付结算款的，因保理支付方式产生的调整金额已包含在结算金额中，招标人不再另行支付。投标人须在招标人指定的合作银行、保理商（如有）办理保理业务，保理付款支付至投标人账户之日，即视为招标人已按合同约定完成相应款项支付义务。上述付款方式均可由招标人或招标人关联公司华润置地投资有限公司或华润置地控股有限公司代为支付。
- 3.2.2 对于落地项目为置地合资项目（华润置地持股小于100%）的，招标人优先选择以账期不超过6个月的银行转账方式支付（包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式）。如招标人选择以不超过6个月保理方式支付，投标人须在招标人指定的合作银行、保理商（如有）办理保理业务，保理付款支付至投标人账户之日，即视为招标人已按合同约定完成相应款项支付义务。投标人提前兑付、转让、换开其他支付票据或办理其他账期不超过6个月的银行转账方式所产生的一切费用，以及在招标人指定银行开户、授信所需的费用（如有）均已包含在合同总价中。

3.2.3 招标人亦有权选择以支票、付汇等即时付款方式支付，支付金额按X%予以扣减（工程量清单中之暂列金额清单中的关于6个月账期的银行转账支付方式的费率由投标人自行填报，并须把此部分金额计入合同总价中。若投标人填报的费率超过2.5%，则X%为投标人填报的费率；若填报的费率未超过2.5%，则X%为2.5%），下浮后的金额作为最终的结算金额。【下浮后的金额=原支付金额÷(1+X%)】

3.2.4 上述支付金额均为含税金额，投标人提供的增值税发票总金额应与招标人不同支付方式下确定的结算金额保持一致。

3.3 具体付款方式如下：

3.3.1 本工程无预付款；

3.3.2 根据对应检测工程范围，检测完成并提交检测报告后，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算合格工程造价，支付已完合格工程造价之 90%；

3.3.3 检测工程全部完成并提交全部检测报告后，经甲方审定结算价并双方签署结算书后支付至结算总价的 100%。

3.4 甲方/总承包人支付的任何款项，乙方须于付款前 15 个日历天提交按实际工程产值开具合法有效的增值税专用发票(发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款（如有）金额），因乙方未在规定时间内提供发票导致甲方或总承包人无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。因乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于政府预定的税率，甲方/总承包人有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分，且甲方不承担延期支付责任。

3.5 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方/总承包人开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方/ 总承包人造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方/总承包人的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

3.6 乙方开具的增值税专用发票送达甲方/总承包人后，若发生丢失、污损等情形导致甲方/总承包人无法认证的，在甲方/总承包人提出要求时乙方应积极协助甲方/总承包人并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方/总承包人顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方/总承包人而给甲方/总承包人造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

- 3.7 专利权和使用权的说明：合作价格已包括涉及的任何专利物品、程序或发明的专利权使用费。乙方若触犯或涉嫌触犯任何物品、程序或发明的专利权，而使甲方蒙受索赔、诉讼、赔偿、费用或支出，则乙方须予以赔偿。

#### 第四条 工期/供货/服务周期

- 4.1 详见《技术要求》，实际工期/供货/服务周期将于项目合同中具体约定。

#### 第五条 项目合同的签订方式

- 5.1 项目合同中的“甲方”（即“发包人”）是指深圳市润投咨询有限公司惠州分公司及其在惠州市及相关区域内关联公司或华润系地产公司。
- 5.2 项目合同的签订流程：
- 5.2.1 乙方配合项目合同“甲方”在其项目开发过程中提供深化设计（如有）及技术支持；
- 5.2.2 项目合同“甲方”书面确认具体项目需求及合作范围；
- 5.2.3 项目合同“甲方”按照确定的具体项目合作范围，依据集中采购协议约定的计价办法计算项目合同价格，并根据本协议附件 2《项目合同主要条款》起草项目合同，乙方不得提出与项目合同格式内容相抵触的条款；
- 5.2.4 项目合同“甲方”及时以电话、传真或电子邮件的形式通知乙方就待签合同进行确认。经双方审核无异议，签订具体项目合同。
- 5.3 项目合同属本协议的子合同。当项目合同“甲方”在执行项目合同的过程当中没有完全履行本协议约定的各项条款时，乙方不得以此为由而影响其它项目合同的执行。
- 5.4 乙方违约的，甲方有权以乙方履约保证或应收未收款直接冲抵违约金；不足以冲抵违约金的，甲方有权要求华润置地下属公司将其应付未付给乙方的款项（如有），直接支付给甲方，甲方、该华润置地下属公司不因此而承担违约责任、赔偿责任。

对项目日常疫情防控承担管理责任。承包方保证：项目复工防控机制到位、员工排查到位、设施物资到位、内部管理到位，全面落实疫情防控各项措施；在做好疫情防控的前提下，按照建设工程项目复工有关安全生产规定，认真组织开展安全隐患排查整治，督促项目管理人员到岗履职，确保疫情防控和安全生产形势稳定可控；按照要求对疫情防控和安全生产情况进行每日检查，并及时上报甲方及监理单位；施工期间，对不符合疫情防控和安全生产要求的，应及时整改，对整改差距较大或短期内无法完成整改而必须停工整改的，由此造成的工期延误，工期不得顺延且由此产生的所有费用及造成的一切损失（包括但不限于停工期间工人工资、设备损耗、机械设备租赁费用损失、现场管理人员工资、人员隔离及伤亡产生的费用及损失等等）均由承包方承担。如果因承包人防疫工作管理不善、导致工程受到影响，发包人有权进行追索。

### **第十三条 争议处理方式**

- 13.1 甲、乙双方约定，本协议的订立、效力、履行、违约处理、争议解决等所有与本协议有关事项均适用中华人民共和国法律、法规。
- 13.2 在履行本协议双方对有关问题发生争议时，双方应本着友好协商的态度予以解决，当协商或调解无法达成一致时，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。
- 13.3 诉讼期间，除涉及正在进行的诉讼纠纷部分外，本协议其他部分及项目合同继续执行。

#### 四、 协议单价表

深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购  
工程量清单  
投标总价

投标总价

建设单位： 深圳市润投资咨询有限公司惠州分公司

工程名称： 深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购

合同不含增值税总价（小写）： 3,853,569.81

（大写）： RMB叁佰捌拾伍万叁仟伍佰陆拾玖.捌壹

增值税税率（小写）： 6.00%

增值税总价（小写）： 231,214.19

（大写）： RMB贰拾叁万壹仟贰佰壹拾肆.壹玖

合同含增值税总价（小写）： 4,084,784.00

（大写）： RMB肆佰零捌万肆仟柒佰捌拾肆

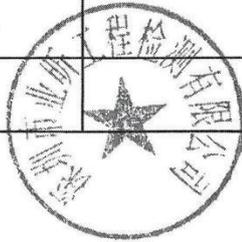
投 标 人： 深圳市业昕工程检测有限公司 (单位签字盖章)

法定代表人或其授权人： 陈梅 (签字盖章)

编 制 时 间： 2022年2月23日

**深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购  
工程量清单投标报价汇总表**

序号	专业组成名称	不含税金额 (元)	备注
1	桩基检测工程量清单	3,652,672.81	
1.1	试桩检测工程	692,801.78	
1.2	工程桩检测工程	2,959,871.03	
2	暂列金额清单	200,897.00	
合计		3,853,569.81	



(本页无正文，为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于 2022 年 3 月 16 日盖章/签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司惠州分公司

盖章

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



乙方：深圳市业昕工程检测有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 关于《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》的中标通知书

深圳市业昕工程检测有限公司：

《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》经公开招标，我司评标委员会对参加投标各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》中标单位。

顺致

商祺！

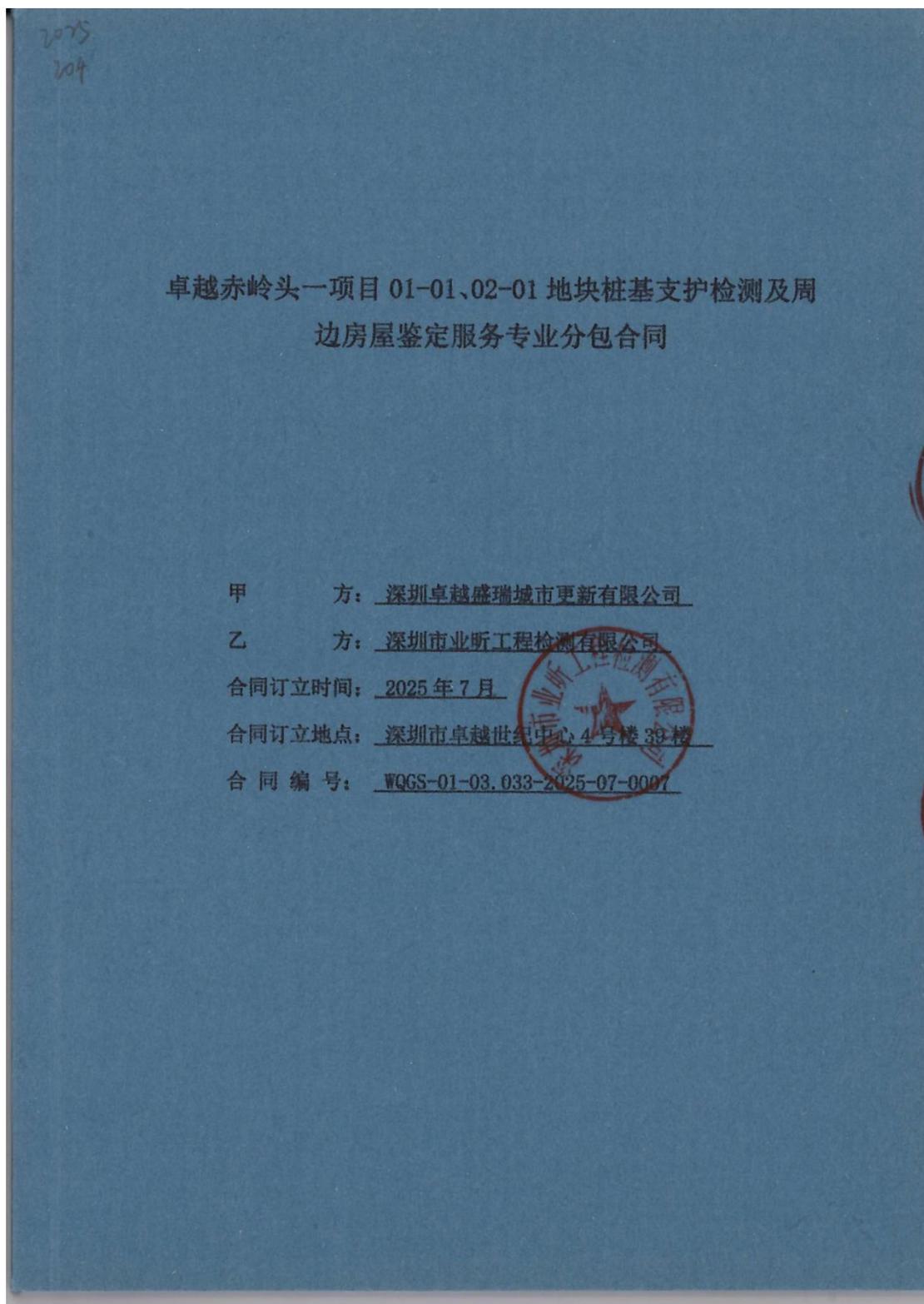
招标人：深圳市润投咨询有限公司惠州分公司(盖章) 中标人：深圳市业昕工程检测有限公司(盖章)

法定代表人或  
授权代表签署：   日期：2022年2月26日

法定代表人或  
授权代表签署：   日期：2022年2月 日

## 1.2、卓越赤岭头一项目 01-01、02-01 地块桩基支护检测及周边房屋鉴定服务专业分包

合同关键页



## 协议书

甲方(全称): 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

乙方(全称): 深圳市业昕工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 卓越赤岭头一项目 01-01、02-01 地块桩基支护监测及周边房屋鉴定服务
- 1.2. 工程地点: 广东省深圳市龙华区龙华路与布龙路交汇处
- 1.3. 工程规模: 卓越赤一项目位于广东省深圳市龙华区龙华路与布龙路交汇处;总建筑面积 312661.00m<sup>2</sup>,用地面积 32644.40m<sup>2</sup>,业态有住宅建筑面积 199267.00m<sup>2</sup>,商铺建筑面积 2100.00m<sup>2</sup>,公共配套建筑面积 14730.00m<sup>2</sup>,半地下室建筑面积 17250.00 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 79314.00m<sup>2</sup>。本次招标范围为 01-01、02-01 地块。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责本工程 卓越赤岭头一项目 01-01、02-01 地块桩基支护监测及周边房屋鉴定服务专业分包工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》,但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求,不作为乙方结算和施工的最终依据,最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

### 2. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 具体详见合同《采购技术与服务要求》。

具体开工日期以甲方书面开工令为准。

### 3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

### 4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为:  总价包干  综合单价

4.1.1. 合同固定含税总价: ¥1,531,309.00 元,大写: 人民币壹佰伍拾叁万叁仟叁佰零玖元整;其中不含税合同价款: ¥1,444,631.13 元,大写: 人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰叁拾壹元壹角叁分;税款 ¥86,677.87 元(税率: 6%),大写: 人民币捌万陆仟陆佰柒拾柒元捌角柒分。

4.1.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外,合同价款不予调整。

4.2.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价(合同约定可调差或暂定供应单价的除外),甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外,合同价款不予调整。

- 4.2.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) \* (1+调整后增值税率)。

#### 5. 付款方法

- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 进度款，付款节点：对于 1 个月内完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。

序号	地块名称	节点工程内容	付款比例
1	02-01 地块	分批次工程全部完工并经监理、甲方验收合格，提交合格的成果文件后，甲方付款至实际完工批次工程量的 80%（若检测分批进行，则分批次付款）	实际完工批次工程量的 80%
2		支护部分全部完成，满足甲方、监理要求并通过甲方验收合格，支付至支护部分合同金额的 90%（申请付款时须提供增值税专用发票）；	支护部分合同金额的 90%
3		桩基部分全部完成，满足甲方、监理要求并通过甲方验收合格，支付至桩基部分合同金额的 90%（申请付款时须提供增值税专用发票）；	桩基部分合同金额的 90%
4	01-01 地块	分批次工程全部完工并经监理、甲方验收合格，提交合格的成果文件后，甲方付款至实际完工批次工程量的 80%（若检测分批进行，则分批次付款）	实际完工批次工程量的 80%
5		支护部分全部完成，满足甲方、监理要求并通过甲方验收合格，支付至支护部分合同金额的 90%（申请付款时须提供增值税专用发票）；	支护部分合同金额的 90%
6		桩基部分全部完成，满足甲方、监理要求并通过甲方验收合格，支付至桩基部分合同金额的 90%（申请付款时须提供增值税专用发票）；	桩基部分合同金额的 90%
7	中间通道	分批次工程全部完工并经监理、甲方验收合格，提交合格的成果文件后，甲方付款至实际完工批次工程量的 80%（若检测分批进行，则分批次付款）	实际完工批次工程量的 80%
8		支护部分全部完成，满足甲方、监理要求并通过甲方验收合格，支付至支护部分合同金额的 90%（申请付款时须提供增值税专用发票）；	支护部分合同金额的 90%
9		桩基部分全部完成，满足甲方、监理要求并通过甲方验收合格，支付至桩基部分合同金额的 90%（申请付款时须提供增值税专用发票）；	桩基部分合同金额的 90%

➤ 备注：周边房屋鉴定部分，随检测进度款 100% 支付。

- 5.4. 结算款：结算完成后，付款文件齐全后 20 个工作日内甲方将付至本合同结算金额的 100%（同时提供包含保修款在内全额增值税专用发票）

- 5.4.1. 进度款支付周期：

- a) 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
  - b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
  - c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
  - d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.4.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工程程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 5.4.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。
- 5.5. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票）；
- 5.6. 保修款：合同结算金额的3%，保修款不计利息，保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前，必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收，并形成书面资料已证明验收通过。
6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：（开票前，需再次核实）：

企业名称	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司
纳税人识别号	91440300354437306B
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市龙华区大浪街道上横朗社区白云山新村1号103-107
电话号码	0755-82912388
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	工商银行卓越世纪中心支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4000104219100129102

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名：深圳市业昕工程检测有限公司

开户账号：44201516900052503401

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同执行过程中的补充协议；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；

- 4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 5) 承包范围；
- 6) 技术与服务要求；
- 7) 专用条款；
- 8) 通用条款；
- 9) 合同图纸目录及合同图纸；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单；
- 12) 招标文件及招标文件补遗；
- 13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

**9. 合同生效**

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

**10. 合同份数**

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：



甲方：深圳卓越盛瑞城市更新有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

*朱昊*

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署



\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 中标通知书

深圳市业昕工程检测有限公司：

贵司参加我司卓越赤岭头一项目 01-01、02-01 地块桩基支护监测及周边房屋鉴定服务的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）壹佰伍拾叁万壹仟叁佰零玖元整（¥1,531,309.00），其中不含税总价：人民币（大写）壹佰肆拾肆万肆仟陆佰叁拾壹元壹角叁分（¥ 1,444,631.13），税金：人民币（大写）捌万陆仟陆佰柒拾柒元捌角柒分（¥ 86,677.87）（增值税率 6%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

  
深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

法人代表/授权代表：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 1.3、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测

合同关键页

合同编号：一中采（厂）QT2022007

## 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目 基础工程

# 桩 基 检 测 工 程 合 同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市业昕工程检测有限公司

2022-04-24 14:20:02

日 期：

## 第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市业昕工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程

2、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧地块

### 二、承包范围

本项目设计图纸范围内需要进行桩基检测的内容，包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：      /      。

### 三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥1210000.00元（大写：壹佰贰拾壹万元整）（含6%增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥1141509.43元；增值税为：¥68490.57元，税率为6%。

### 四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 
- 1、固定综合单价模式 ·····□
  - 2、固定总价模式 ·····■
  - 3、上交管理费模式 ·····□

具体条款约定详见专用条款。

### 五、工期

- 1、开工日期：2022年2月（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2022年4月（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。
- 3、合同总工期为90日历天。

### 六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：同总包合同。

### 七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

### 八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。



5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 九、合同的生效

1、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至办完工程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



日期：

2022-04-25 16:23:23

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、图纸

1.1 甲方向乙方提供图纸的套数：电子版图纸 1 套。

1.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的范围及费用：乙方负责深化分包施工范围内的施工图纸并承担相关费用。**深化设计图仅是针对施工图的细化，并不对原施工图对应造价形成影响。**

#### 2、施工方案

1.1 甲方向乙方提供施工方案：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2 甲方委托乙方进行施工方案编制范围及费用承担：乙方负责完成本分包施工范围内所需的施工方案的编制、专家论证（如需）并承担相应费用。该施工方案视为乙方已充分考虑招标文件要求、施工现场环境、现场施工要求，若在施工过程中因需要调整施工方案，并不对原施工图对应造价形成影响。

#### 3、工程技术标准

若本合同附有《工程技术标准》，所附《工程技术标准》仅做完成本分包工程的必要技术支持和资源承诺，乙方施工需满足《工程技术标准》要求，但《工程技术标准》与本分包合同价款无必然关联。本分包合同价款与甲方最终采用的施工方案相匹配，乙方不得以甲方实际采用的施工方案有变化而要求索赔。

### 二、双方一般权利和义务

#### 1、甲方的一般权利和义务

1.1 甲方项目经理：姓名：王政委，联系电话：15338707736。

1.2 甲方向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：由甲方项目部根据工程的实际情况分批提供，并确保移交时间不影响分包工程正常施工。

1.3 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备及费用承担：甲方向乙方提供现有的大型垂直运输机械设备（使用时间需符合甲方的总控进度计划），费用由甲方承担。因乙方原因造成超出甲方总控进度计划的使用费用和总控计划延误产生的费用，全部由乙方承担。

1.4 甲方为本分包工程提供的临时设施及费用承担：

1.4.1 甲方向乙方免费提供两套标准办公桌椅供乙方负责人（或授权委托人）、现场负责人使用。乙方负责人（或授权委托人）每周至少前往项目办公两次以上，

否则甲方将给予乙方 500 元/次的经济处罚，乙方现场负责人须每天驻扎现场办公，否则甲方将给予乙方 2000 元/天经济处罚，以上罚款在当月进度款中直接扣除。

1.4.2 甲方提供现有的板房供乙方人员租住。乙方向甲方交纳房租，租金含办公与生活使用的水电费，租住时间以双方书面确认为准，每月房租费在乙方当月进度款中扣除，最终从分包结算中扣除，甲方不收乙方现金，**房租费为：2000 元/月·间。**

1.4.3 甲方为本分包工程的实施提供的脚手架及费用承担：甲方向乙方提供现场已有的外脚手架（使用时间需符合甲方的总控进度计划），费用由甲方承担。为完成本分包工程所需的其他操作架及防护架由乙方搭设并承担费用。

1.4.5 甲方为本分包工程的实施提供的临时用水和用电设施及费用承担：甲方向乙方提供现场已有临时用水和用电设施（使用时间需符合甲方的总控进度计划）和水电接驳口，费用由甲方承担。水电接驳口至分包工程各施工点的临时用水用电设施由乙方负责布置并承担费用。

1.5 甲方向乙方提供现场临时堆场，甲方需保障乙方施工场地和运输道路的畅通。

1.6 甲方需为乙方提供施工控制线和水准标高控制基点。

1.7 甲方厕所、冲凉房等可以提供乙方免费使用，但乙方要满足甲方管理规定。乙方可在甲方食堂用餐，用餐费用自行承担。

1.8 如乙方得不到支持，可以向甲方机关主管部门反映，要求解决。

## 2. 乙方的一般权利和义务

2.1 乙方项目经理：姓名：潘长江，联系电话：13923780166。

2.2 乙方向甲方提交总控、年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定；

甲方批准工程进度计划的时间：收到乙方报送的进度计划后 2 天内给予批复。

2.3 向甲方提交施工方案的时间：分包进场后 7 天内。

甲方批准施工方案的时间：收到乙方报送的施工方案后 3 天内给予批复。

2.4 按政府规定应由乙方交纳的各种规费由乙方承担。

2.5 已完工程成品保护的要求及费用承担：分包工程移交前由乙方承担，分包工程移交后由甲方承担。

2.6 分包工程现场施工水电费的费用承担：

2.6.1 土石方工程、防水工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、环氧地坪工程、园林绿化工程、沥青路面工程、车道标识工程、栏杆工程、室外大型道路工程、人防工程等专业工程按分包造价的 0.5%包



于使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予 1000 元/次的罚款。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 0.5%计取[水电费=含税造价÷(1+6%)×0.5%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.2 精装修工程、幕墙工程、桩基工程、基坑支护工程、外爬架工程等专业工程按分包造价的 1%包干使用，超过部分由乙方双倍承担。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 1%计取[水电费=含税造价÷(1+6%)×1%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.3 安装工程、钢结构工程等专业工程按分包造价的 2%包干使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予 1000 元/次的罚款。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 2%计取[水电费=含税造价÷(1+6%)×2%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.4 白蚁防治工程、CI 工程、**桩基检测工程**水电费由甲方承担。

2.7 双方约定乙方应做的其它工作：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 三、工期

1. 工期要求详见协议书。

1.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的总包合同工期节点为准，若总包合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

1.2 本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

2. 若本分包工程工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

### 四、质量与安全

详见本合同附件中的“质量管理协议”和“安全管理协议”。

### 五、计价方式

本分包工程计价方式（选定）：采用 2 模式；

1、固定综合单价模式

1.1 计价原则：固定综合单价包含人工费、材料费（除甲供材）、机械费、管

地址、电话：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号、027-83261546

开户行及账号：交通银行东西湖支行 421868088018001267798

5.2 乙方应根据双方已确认的月度结算价款向甲方提供适用税率 T= 6% 的增值税专用发票（包含税务机关代开），并按照公司的开票要求准确填开票和对应收款收据，并于付款日前交于甲方财务。发票开具不及时或填开有误的，甲方有权拒绝付款。因最终结算额小于月度结算累计总额，乙方过程中多开具的增值税专用发票部分，超出部分的税额不予退回乙方，乙方不得提出索赔。

### 5.3 发票的认证和抵扣

甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后在 180 天内向主管税务机关申请认证并抵扣，确认抵扣无误后向乙方退还有关增值税进项税额，因乙方原因造成发票无法抵扣的，乙方应按照甲方实际经济损失的 2 倍赔偿。

## 七、合同价款与支付

### 1、本工程无预付款

### 2、进度款支付

按月进度支付,分包方须于每月 20 日前向总包方报送当月完成工程量的付款申请报告（分包方需提供结算单据和发票），总包方审核后支付至审核工程量的 80%，20%尾款余额在本桩基工程完工之后四个月内分批付清。

### 3、现场签证支付约定

现场签证单经甲方“综合管理信息系统”审核通过后，在当月工程款中支付。

### 4、设计变更支付约定

设计变更工程量和费用经双方核对确认后，在当月工程款中支付。

### 5、扣款

#### 5.1 水电费

从当期工程款中扣除，结算时不予退还。

#### 5.2 生活区房租

从乙方当期工程款中扣除，结算时不予退还。

#### 5.3 罚款

在当期工程款中扣除，结算时不予退还。

6、本专业支付特别约定：若合同采用上交管理费模式时，批复乙方当期的工程款总额不得超过业主批复甲方当期对应该分包工程的工程款金额。

## 八、设计变更和现场签证

最终结算价款=[ $\Sigma$ (工程量×固定综合单价)-水电费-材料扣款+其他增减费用]×(1+T)。

2.2 固定总价模式:

最终结算价款=[固定总价-水电费-材料扣款+其他增减费用]×(1+T)

2.3 上交管理费模式:

最终结算价款=[含税造价÷(1+6%)×(1-上交管理费费率)-水电费-材料扣款+其他增减费用]×(1+T)。

其中, T 指乙方提供的增值税专用发票税率; 含税造价=乙方承包范围内所对应的业主或政府部门最终确认的分部分项合价×(1+对应总包合同规费费率)×(1+对应总包合同税率)×(1-总包合同约定下浮率)。含税造价不计取安全文明施工费及其他措施费, 仅指实体造价。

3、特别约定

3.1 无论总包合同是否约定人工调差, 分包结算时均不予调整。

3.2 对于乙方实际未施工的子目, 或清单内容中有实际未施工的部分, 该部分费用均不得结算给乙方。如业主有计费, 则该部分费用由甲方所得。

4、分包最终结算书的组成应包括但不限于以下内容:

4.1 分包完工证明

4.2 分包工程结算清单计价汇总表

4.3 分包工程结算清单计价表

4.4 施工图(含设计变更) 预算书

4.5 工程量计算底稿

4.6 现场签证费用相关依据

4.7 上交管理费部分需提供对应业主审定确认造价的相关资料

4.8 分包合同及补充协议复印件(双方盖章签字版)。

5、超报违约

乙方不得虚报结算价款, 若报送价款高于甲方最终审定价款的 10%, 超出 10% 的部分, 将按超出价款的 10% 支付违约金, 在结算价款中扣除。

6、本专业分包结算特别约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

十、材料设备供应

1、由甲方采购材料设备的清单: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

2、由乙方采购材料设备的约定: 必须附有材料设备的合格证明并取得甲方同意(但甲方无正当理由不得拒收), 若乙方采用的材料设备不合格, 乙方必须将不合

---

格材料运出工地，对已经使用的必须拆除重做，工期不予顺延，乙方承担因此发生费用和甲方的一切损失，乙方应按工程所在地政府工程管理部门和部门规定进行本工程所有材料设备的检验、试验，并承担检验、试验费用。

3、本专业特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 十一、工程竣工验收

### 1、竣工验收

1.1 分包工程竣工图、技术资料费用承担由分包方乙方承担。

1.2 分包方乙方提供竣工图和技术资料的时间及份数：甲方的项目部和分包方乙方根据现场实际情况协商确定。

### 2、工程质量保修

本工程保修期限同总包合同保修条款约定。甲方通知（电话或书面）乙方对质量缺陷进行维修，乙方不予维修或未按规定时间完成维修时，甲方可自行安排其它分包进行维修，发生的费用（以甲方提供的数据为准，乙方不得有异议。）直接从乙方质保金中扣除，不足部分由甲方从乙方在甲方企业内部承包的其它项目工程款中扣除。

3、本专业保修金退还特别约定（如有）：非形成工程实体的专业工程将另行约定。

## 十二、争议、保险

### 1、争议

双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，经双方同意，可申请向上级主管部门调解，或直接向合同签订地点武汉东西湖区法院提起诉讼。

### 2、保险

投保内容、相关责任及费用承担：由乙方对自己人员、财产、设备进行投保并承担费用。

#### 第四部分 补充条款

甲乙双方结合工程实际，经协商一致后，对通用条款和专业条款进行补充，如有不一致，则以补充条款为准，具体如下：

1. 本桩基检测工程由投标人根据图纸设计要求自行编制方案、填报工程量及单价。
2. 检测范围为：设计施工图纸范围内的桩基检测工程（详见图纸）。
3. 工作内容：包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，详见后附方案。
4. 桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求。

甲方：



2022-04-24 14:20:02

日期：

乙方：（盖章）



---

第五部分 合同附件



附件一：工程清单

检测项目	检测数量	检测工作量	备注
灌注桩低应变检测	248 根	248 根	/
灌注桩钻芯法检测	120 根	4800米(暂定)	单桩钻进深度暂定 40 米
管桩低应变检测	621 根	621 根	/
管桩静载抗压试桩检测	6 根	2400米	3 根最大试验荷载为 560 吨/根; 3 根最大试验荷载为 240 吨/根
管桩静载抗拔试桩检测	6 根	6 根	3 根最大试验荷载为90 吨/根; 3 根最大试验荷载为60 吨/根
管桩静载抗压验收检测	23 根	10320米	其中, 最大试验荷载为 560吨/根共 15 根, 最大试验荷载为 240 吨/根共 8 根
管桩静载抗拔验收检测	13 根	13 根	其中, 最大试验荷载为 90吨/根共 4 根, 最大试验荷载为 60 吨/根共 7 根, 最大试验荷载为40 吨/根共2根
抗浮锚杆基本试验	3 根	3 根	
抗浮锚杆验收试验	11 根	11 根	
<p>1. 本桩基检测工程由投标人根据图纸设计要求自行编制方案、填报工程量及单价。</p> <p>2. 检测范围为：设计施工图纸范围内的桩基检测工程（详见图纸）。</p> <p>3. 工作内容：包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次运费等与之相关的一切费用，详见后附方案。</p> <p>4. 桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求。</p>			



## 1.4、虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测

合同关键页

发包人合同编号：DS-GC-2023004

检测人合同编号：

# 工程质量检测 合同书

委托方（发包人）：深圳市达晟科技发展有限公司

受托方（检测人）：深圳市业昕工程检测有限公司

工程名称：虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道,科苑路与科华路交叉口

签定日期：2023年3月16日



## 虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测合同

发包人：深圳市达晟科技发展有限公司

检测人：深圳市业昕工程检测有限公司

发包人委托检测人承担虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经发包人、检测人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程

1.2 工程建设地点：南山区粤海街道,科苑路与科华路交叉口

1.3 工程规模、特征：(包括并不限于)：(1)、工程施工图中地基基础承载力检测技术方案中的各项项目；(2)配合施工进度，不间断检测，不限天数。(3)、施工过程的配合服务，以及结算、决算审计等相关配合服务；(4)、具体检测任务以本工程检测方案为主，发包人后续可要求补充检测，检测人不得拒绝。

1.4 检测任务（内容）与技术要求：按国家现行的有关规范、规程及设计技术要求

1.5 承接方式：单价合同，实际结算价约定为：以不变单价乘以实际工程量计算。

1.6 预计地基基础承载力检测工程量：详见：附件一 报价清单

### 第二条 发包人应及时向检测人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件，以及用地红线范围等文件。

2.2 提供检测工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.3 提供合理的检测工作场地。

### 第三条 检测人向发包人提交检测成果资料并对其质量负责。

提供项目检测文件为 1 式 4 份并加盖公章。在检测期间，发包人有权要求检测人无偿提供阶段性检测成果，检测人不得另行增加费用。

### 第四条 开工及提交检测成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交检测成果资料的时间

4.1.1 检测人在接到发包人通知后 3 天内进场开始检测工作，5 天内提交检测工作实施方案，与工程施工同步完成检测工作及提交成果。由于发包人或检测人

的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 工期要求：基坑支护与静载检测在具备检测条件后 15 天内完成；其它检测内容在基坑开挖完成后 20 天内完成。

4.1.3 检测工作工期起算时间以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非检测人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程检测费具体报价详见：附件一“报价清单”，在检测过程中相关资料的收集由检测人完成，相关费用不另计取；工程检测的工作量以建设单位确认为准。

4.2.2 本检测合同价暂定为¥1,074,732.00 元（人民币大写：壹佰零柒万肆仟柒佰叁拾贰元整）；其中包含增值税金额为：60,833.89 元，不含税金额为：1,013,898.11 元，增值税率为 6%。检测费支付进度如下：

(1) 本合同为单价合同，实际结算价约定为：以不变单价乘以实际工程量计算。

(2) 基坑支护桩检测完成，检测人提交经发包人确认合格的检测报告后，发包人支付此项对应合同检测费用的 70%；

(3) 桩基工程抗压静载检测完成，乙方提交经发包人确认合格的检测报告后，发包人支付该项对应合同检测费用的 70%；

(4) 检测工作全部完成，乙方提交经发包人确认合格的检测报告后，发包人支付至合同总价 70%的检测费；

(5) 双方按实际检测工程量办理结算，桩基础工程验收完成，发包人按结算总价支付至 100%。

(6) 费用采用银行转账方式，乙方在每次申请付款前，必须出具完整而且合法的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款责任。

### 第五条 发包人、检测人责任

#### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应协助检测人解决检测现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行

何责任。

## 第六条 违约责任

6.1 由于检测人原因造成检测成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，检测人应无条件返工直到符合技术要求；如检测成果失误造成重大经济损失或工作事故，检测人应负相应的经济及法律责任。

6.2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，检测人未进行检测工作的，不退还发包人已付预付款（如有）；已进行检测工作的，发包人按检测人实际完成的检测工作已完成的工作量支付检测费。

6.3 发包人未按合同规定时间拨付检测费，按逾期支付时间顺延工期。

6.4 由于检测人原因未按合同规定时间（日期）提交检测成果资料，每超过一日，应减收检测费千分之一。

6.5 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还预付款；检测检测人不履行合同时，双倍返还预付款。

## 第七条 其它约定事项

7.1 检测人应严格按照现行检测设计规范及标准和发包人的要求进行检测，保证检测成果的精度、内容和进度要求，提交合格的检测成果，并保证满足现场施工作业对检测数据资料的需要。如提交的检测成果资料不合格，无法满足技术要求，检测人应无条件返工直到符合技术要求；如检测成果失误造成重大经济损失或工作事故，检测人应负相应的经济及法律责任。

7.2 在工程检测前，检测人应提出检测纲要或检测组织设计报发包人审批，检测点的设置、检测次数等应严格执行施工图设计文件技术要求，并征得发包人同意。

7.3 如因检测现场拆迁或其它非检测人原因导致检测工作无法进行，经发包人同意后工期顺延，但发包人不承担因此造成的停工、窝工费；如检测人未经发包人同意无故拖延工期3天或以上，发包人有权终止检测人的检测合同，由此引起的一切损失由检测人负责。

7.4 检测人在申请相关检测费用时，需向发包人提供等额增值税专用发票；如检测人无法向发包人提供等额增值税专用发票，则发包人有权拒绝支付相关检测费用且所有责任均由检测人承担。

7.5 乙方必须按照国家、省、市有关安全法规制定落实安全措施，保证安全，若



乙方及其工作人员在现场发生安全、财产事故，造成乙方工作人员或现场任何第三方的的人身或财产损失，由乙方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，经发包人与检测人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 本合同发生争议，发包人、检测人应及时协商解决，协商或调解不成的，双方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自发包人、检测人签字盖章后生效，在发包人、检测人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份、检测人 贰 份。

以下无正文

本页为“虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程”检测合同签署页

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

检测人：深圳市业昕工程检测有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部

九窝金西城办公楼8栋1-3层

邮政编码：518000

电 话：0755-28132231

传 真：0755-28132231

开户银行：中国建设银行深圳市铁路支行

银行帐号：4420 1516 9000 5252 3401



# 1.5、光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程

合同关键页



## 建设工程质量检测委托合同 (桩基检测)

委托方合同编号：2021-YSJ-JC-014

服务方合同编号：



项目名称：光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程

委托方：深圳联明房地产开发有限公司（以下简称甲方）

服务方：深圳市业昕工程检测有限公司（以下简称乙方）

签订地点：深圳市光明区

董建勋

# 工程质量检测合同

甲方：深圳联明房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方对“光明区 A622-0118 号项目桩基检测试验，为明确双方职责，尽快完成检测工作，根据《民法典》的规定，经双方友好协商，特签订本合同，双方必须严格执行合同的条款。

## 第一条 工程名称及概况

- 1、工程名称：光明区 A622-0118 号项目桩基检测。
- 2、规划用地面积 26100.71 平方米，容积率≤4.0，总建筑面积暂定 138600 m<sup>2</sup>。

## 第二条 检测依据

按《建筑地基基础检测规范》DBJ 15-60-2019 及国家有关规范(规程)和设计要求进行测试。

## 第三条 检测内容

根据设计、规范及相关要求，具体检测内容包括：

- 1、**基坑支护检测。**
- 2、**工程桩及基础检测，检测数量满足国家有关规范（规程）的要求。**

## 第四条 现场检测进场时间

根据桩基分期施工进度调整，具体进场时间以甲方指定为准），甲方应于进场日的 2 日前通知乙方具体进场时间。本工程分批进场、分批检测、分批出具正式检测报告。具体以甲方通知为准。

## 第五条 甲方责任

- 一、甲方委托 段卫 为工地代表，联系电话：18306698357，负责履行合同业务，向乙方提供检测所需的地质、设计及施工的有关资料。
- 二、选定检测桩位、检测锚杆或土钉。当已选定的桩位无法满足现场检测条件要求时，负责重新另选。

三、在乙方进场前提供检测所必须的技术资料，包括岩土工程勘察资料、有关的设计及施工资料，填写工程概况表，对提供资料的可靠性、准确性及完整性负责。必要时提供经质监站批复的检测方案。对检测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

四、负责提供以下的现场检测条件：

4.1 平整道路，提供现场基本道路运输条件协助钻芯设备进退场；施工期间遭遇气候影响（暴雨、台风等），如因天气影响造成使用了钢板、碎石、砖渣、石粉铺设临时道路的，在检测完工后的清运由甲方负责。

4.2 提供检测用电接驳点、用水接驳点；

4.3 如需回灌钻孔，负责提供混凝土；

4.4 低应变法检测，负责桩头的平整、打磨处理。

4.5 甲方及现场第三方单位提供现场基本检测场地，包括检测过程涉及场地精细平整、检测槽挖填、降水等；

4.6 负责声波透射法声测管的材料及埋设等相关费用；

五、负责检测点附近范围内的清场工作，不得让与检验无关的其他人员进入。

六、协调乙方与现场各方关系，为检测提供必要的便利条件。

七、甲方应提供规范、安全的检测现场环境，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的安全事故责任和由此发生的一切费用。

八、按本合同规定的时间和付款方式向乙方支付检测费用。

#### **第六条 乙方责任**

一、乙方委托余晖明为工地代表，联系电话 15217032532，负责履行合同业务。合同签订后七个工作日内提交桩基检测方案，报甲方、监理进行审批后实施，并协助委托方按照政府建设主管部门要求进行检测方案报批备案。

二、提出具体的现场检测条件要求，提供高应变检测桩帽制作图，提出杆体钢筋外露长度要求。

三、提供检测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场。保证检测计量器具在计量检定有效周期内。

四、保证检测人员具备检测资格上岗证，保证持有的检测资质满足地方管理要求。检

检测报告盖有建设行政部门认可的“检测报告专用章”、广东省质量技术监督局核准的计量认证合格“CMA”标志。保证盖章后的检测报告具有法律效力。

五、保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的规范要求。及时向委托方反馈检测基桩不符合正常进行条件的信息；及时向甲方反馈检测过程中发现的重大问题。未及时反馈导致事故发生的，乙方应承担相应责任，赔偿由此给甲方造成的损失。

六、拟检测项目合同单价中已包括了乙方为完成工程检测服务（含检测报告）、水费、电费、材料、机械、运输包装、技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。且按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在拟检测项目合同价格中，由乙方负责向相关部门缴纳；

七、严格遵守工地规章制度，加强现场安全管理，做好现场文明检测。乙方对进退场及检测过程中的安全事故，承担经济损失和法律责任

八、本工程现场检测工作完成后5个工作日内乙方须出具阶段性检测成果报告一式六份，15个工作日内乙方向甲方提交检测成果报告资料一式六份。如未按时完成，每拖延一天则按合同价的1%扣除违约金。当甲方节点紧急时限需要，乙方给予全力积极配合。

#### 第七条 检测费用与付款方式

##### 一、检测取费标准：

合同含税暂定总价：人民币（大写）玖拾陆万玖仟贰佰伍拾柒元捌角伍分

（小写）¥969,257.85 元

其中：不含税价：人民币（大写）玖拾壹万肆仟叁佰玖拾肆元贰角

（小写）¥914,394.20 元

增值税税费：人民币（大写）伍万肆仟捌佰陆拾叁元陆角伍分

（小写）¥54,863.65 元

增值税税率：6%

二、工程量清单详见后附。

三、检测费用包含整个检测周期内所有的检测费用及技术工作费，完成和实施本工程检测所需的人工、机械、材料、水电费、各项措施费、设备运输和安拆、设备进出场费用、安全文明措施、垃圾外运、保险、配合费、利润、管理费、税金、应向政府及主管部门缴纳的各项法定手续费用、检测报告费等。

四、本合同为固定综合单价合同，合同单价中已包括了乙方为完成工程检测服务所需人工、材料、机械、水费、电费、检测报告编制、运输包装、技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等；合同固定单价为整工程检测期间的包干单价，不因合同签订时间先后、现场检测时间先后、计划工期调整、工程量变化、检测项目增减而调整。

五、结算时综合单价固定，最终结算价格以为现场实际确认的工程量为准，以三方（甲方、监理、检测单位）签字认可的完成工作量乘以相应项目综合单价计算。

六、按照工程需要及甲方要求，编制检测方案，并配合甲方通过政府相关报审工作，且相关费用已包含在合同综合单价及总价内。

七、甲方及现场第三方单位提供现场基本道路运输条件，乙方需综合考虑施工期间气候影响（暴雨、台风等），综合考虑不可预见因素，综合单价及总价已综合考虑上述费用，结算不予调整。

八、工程检测费支付：

1) 本工程无预付款；

2) 甲方按每月进度向乙方支付该月完成工作量产值的 75%进度款；

3) 检测工程全部完成，并提供电子版最终监测成果报告书及本工程结算书予甲方审核，经甲方审核完成并双方确认完毕后（不含政府等有关部门审批时间）一次性付清检测费余款；

4) 付款须提供的资料：乙方报送实际完成工程量清单、工程形象进度和付款申请单。

付款时间：乙方应于当月 18 日向甲方提交付款申请，以便甲方作资金安排，凡未按约定提交付款申请的，甲方有权拒绝支付。乙方应于符合付款条件当月的 25 日前向甲方提交付款资料（包含相应的合法发票），经甲方审核后于次月支付。

5) 每次付款前，乙方应先开具与付款金额一致的增值税专用发票给甲方（税率为 6%），否则付款时间相应顺延。

6) 乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按 6% 的增值税税率向甲方开具正规增值税专用发票。上述的增值税专用发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规的相关要求。

7) 乙方开具的增值税专用发票须交付给甲方指定人员：段卫。

8) 甲、乙双方同意将合同款项转入下述帐户：

收款单位：深圳市业听工程检测有限公司

开户行：中国建设银行深圳铁路支行

帐号：44201516900052503401

#### **第八条 违约责任**

一、乙方未能按合同约定时间完成合同义务的，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按合同暂定价的 1 % 向甲方支付违约金。逾期超过 5 天的，甲方有权解除合同，乙方应按合同暂定价的 1 % 向甲方支付违约金，乙方逾期导致解除合同的，除支付违约金外，乙方应退还已收取的款项。

二、甲方应严格按照本合同约定期限支付合同价款，否则，每逾期一日，按合同暂定价的 1 % 向乙方支付滞纳金。甲方逾期超过 5 天不支付报酬的，乙方有权解除本合同，甲方应支付乙方已完成工作量的相应检测费用，并可要求甲方按合同暂定价的 1% 承担违约责任。

三、由于不可抗力因素导致本协议延期或无法履行时，甲乙双方应及时协商解决。

#### **第九条 争议解决**

合同在履行中如有争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

#### **第十条 其他**

一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

二、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲执肆份，乙方执贰份。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

三、双方确认，本协议中的通讯地址为各自有效的通讯地址。合同任何一方向对方发出的通知和函件，应按照前述记载的对方的地址，用特快专递、挂号信或专人递送方式发

出。若是信函，在信件投递后第 5 日视为通知或函件送达对方；若是专人递送，则在对方授权代表或代理人或收件人签收时视为送达对方；若同时使用几种方式的，以其中最快速达对方者为准。

#### **第十一条 附件**

附件一：诚信守法承诺书；

附件二：安全生产目标管理责任书；

附件三：已标价工程量清单。

签章页

甲方：深圳黎明房地产开发有限公司  
(盖章)

法人代表：(签字)

地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头  
南2号602

纳税人识别号：91440300MA5H11HN65

开户行：

账号：中国工商银行深圳市分行

邮政编码：4000 0230 0920 2256 468

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

日 期：2021年12月31日

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司  
(盖章)

法人代表：(签字)

地址：深圳市龙华区向荣路8号

纳税人识别号：91440300775550745A

开户行：中国建设银行深圳铁路支行

账 号：44201516900052503401

邮政编码：518109

电 话：0755-28132231

传 真：0755-28119996

日 期：2021年12月31日

## 二、项目负责人同类工程业绩

### 二、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程	深圳黎明房地产开发有限公司	项目负责人	2021 年 12 月 31 日	96.925785	/
2	/	/	/	/	/	/
3						

## 2.1、光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程

合同关键页



# 建设工程质量检测委托合同 (桩基检测)

委托方合同编号：2021-YSJ-JC-014

服务方合同编号：



项目名称：光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程

委托方：深圳黎明房地产开发有限公司（以下简称甲方）

服务方：深圳市业昕工程检测有限公司（以下简称乙方）

签订地点：深圳市光明区

董建勋

# 工程质量检测合同

甲方：深圳联明房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方对“光明区 A622-0118 号项目桩基检测试验，为明确双方职责，尽快完成检测工作，根据《民法典》的规定，经双方友好协商，特签订本合同，双方必须严格执行合同的条款。

## 第一条 工程名称及概况

- 1、工程名称：光明区 A622-0118 号项目桩基检测。
- 2、规划用地面积 26100.71 平方米，容积率 $\leq 4.0$ ，总建筑面积暂定 138600 m<sup>2</sup>。

## 第二条 检测依据

按《建筑地基基础检测规范》DBJ 15-60-2019 及国家有关规范(规程)和设计要求进行测试。

## 第三条 检测内容

根据设计、规范及相关要求，具体检测内容包括：

- 1、基坑支护检测。
- 2、工程桩及基础检测，检测数量满足国家有关规范（规程）的要求。

## 第四条 现场检测进场时间

根据桩基分期施工进度调整，具体进场时间以甲方指定为准），甲方应于进场日的 2 日前通知乙方具体进场时间。本工程分批进场、分批检测、分批出具正式检测报告，具体以甲方通知为准。

## 第五条 甲方责任

- 一、甲方委托段卫为工地代表，联系电话：18306698357，负责履行合同业务，向乙方提供检测所需的地质、设计及施工的有关资料。
- 二、选定检测桩位、检测锚杆或土钉。当已选定的桩位无法满足现场检测条件要求时，负责重新另选。

三、在乙方进场前提供检测所必须的技术资料，包括岩土工程勘察资料、有关的设计及施工资料，填写工程概况表，对提供资料的可靠性、准确性及完整性负责。必要时提供经质监站批复的检测方案。对检测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

四、负责提供以下的现场检测条件：

4.1 平整道路，提供现场基本道路运输条件协助钻芯设备进退场；施工期间遭遇气候影响（暴雨、台风等），如因天气影响造成使用了钢板、碎石、砖渣、石粉铺设临时道路的，在检测完工后的清运由甲方负责。

4.2 提供检测用电接驳点、用水接驳点；

4.3 如需回灌钻芯孔，负责提供混凝土；

4.4 低应变法检测，负责桩头的平整、打磨处理。

4.5 甲方及现场第三方单位提供现场基本检测场地，包括检测过程涉及场地精细平整、检测槽挖填、降水等；

4.6 负责声波透射法声测管的材料及埋设等相关费用；

五、负责检测点附近范围内的清场工作，不得让与检验无关的其他人员进入。

六、协调乙方与现场各方关系，为检测提供必要的便利条件。

七、甲方应提供规范、安全的检测现场环境，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的安全事故责任和由此发生的一切费用。

八、按本合同规定的时间和付款方式向乙方支付检测费用。

#### **第六条 乙方责任**

一、乙方委托余晖明为工地代表，联系电话 15217032532，负责履行合同业务。合同签订后七个工作日内提交桩基检测方案，报甲方、监理进行审批后实施，并协助委托方按照政府建设主管部门要求进行检测方案报批备案。

二、提出具体的现场检测条件要求，提供高应变检测桩帽制作图，提出杆体钢筋外露长度要求。

三、提供检测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场。保证检测计量器具在计量检定有效周期内。

四、保证检测人员具备检测资格上岗证，保证持有的检测资质满足地方管理要求。检

测报告盖有建设行政部门认可的“检测报告专用章”、广东省质量技术监督局核准的计量认证合格“CMA”标志。保证盖章后的检测报告具有法律效力。

五、保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的规范要求。及时向委托方反馈检测基桩不符合正常进行条件的信息；及时向甲方反馈检测过程中发现的重大问题。未及时反馈导致事故发生的，乙方应承担相应责任，赔偿由此给甲方造成的损失。

六、拟检测项目合同单价中已包括了乙方为完成工程检测服务（含检测报告）、水费、电费、材料、机械、运输包装、技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。且按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在拟检测项目合同价格中，由乙方负责向相关部门缴纳；

七、严格遵守工地规章制度，加强现场安全管理，做好现场文明检测。乙方对进退场及检测过程中的安全事故，承担经济损失和法律责任

八、本工程现场检测工作完成后5个工作日内乙方须出具阶段性检测报告一式六份，15个工作日内乙方向甲方提交检测报告资料一式六份。如未按时完成，每拖延一天则按合同价的1%扣除违约金。当甲方节点紧急时限需要，乙方给予全力积极配合。

#### 第七条检测费用与付款方式

##### 一、检测取费标准：

合同含税暂定总价：人民币（大写）玖拾陆万玖仟贰佰伍拾柒元捌角伍分

（小写）¥969,257.85元

其中：不含税价：人民币（大写）玖拾壹万肆仟叁佰玖拾肆元贰角

（小写）¥914,394.20元

增值税税费：人民币（大写）伍万肆仟捌佰陆拾叁元陆角伍分

（小写）¥54,863.65元

增值税税率：6%

##### 二、工程量清单详见后附。

三、检测费用包含整个检测周期内所有的检测费用及技术工作费，完成和实施本工程检测所需的人工、机械、材料、水电费、各项措施费、设备运输和安拆、设备进出场费用、安全文明措施、垃圾外运、保险、配合费、利润、管理费、税金、应向政府及主管部门缴纳的各项法定手续费用、检测报告费等。

四、本合同为固定综合单价合同，合同单价中已包括了乙方为完成工程检测服务所需人工、材料、机械、水费、电费、检测报告编制、运输包装、技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等；合同固定单价为整工程检测期间的包干单价，不因合同签订时间先后、现场检测时间先后、计划工期调整、工程量变化、检测项目增减而调整。

五、结算时综合单价固定，最终结算价格以为现场实际确认的工程量为准，以三方（甲方、监理、检测单位）签字认可的完成工作量乘以相应项目综合单价计算。

六、按照工程需要及甲方要求，编制检测方案，并配合甲方通过政府相关报审工作，且相关费用已包含在合同综合单价及总价内。

七、甲方及现场第三方单位提供现场基本道路运输条件，乙方需综合考虑施工期间气候影响（暴雨、台风等），综合考虑不可预见因素，综合单价及总价已综合考虑上述费用，结算不予调整。

八、工程检测费支付：

1) 本工程无预付款；

2) 甲方按每月进度向乙方支付该月完成工作量产值的 75%进度款；

3) 检测工程全部完成，并提供电子版最终监测成果报告书及本工程结算书予甲方审核，经甲方审核完成并双方确认完毕后（不含政府等有关部门审批时间）一次性付清检测费余款；

4) 付款须提供的资料：乙方报送实际完成工程量清单、工程形象进度和付款申请单。

付款时间：乙方应于当月 18 日向甲方提交付款申请，以便甲方作资金安排，凡未按约定提交付款申请的，甲方有权拒绝支付。乙方应于符合付款条件当月的 25 日前向甲方提交付款资料（包含相应的合法发票），经甲方审核后于次月支付。

5) 每次付款前，乙方应先开具与付款金额一致的增值税专用发票给甲方（税率为 6%），否则付款时间相应顺延。

6) 乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按 6% 的增值税税率向甲方开具正规增值税专用发票。上述的增值税专用发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规的相关要求。

7) 乙方开具的增值税专用发票须交付给甲方指定人员：段卫。

8) 甲、乙双方同意将合同款项转入下述帐户：

收款单位：深圳市业听工程检测有限公司

开户行：中国建设银行深圳铁路支行

帐号：44201516900052503401

#### **第八条违约责任**

一、乙方未能按合同约定时间完成合同义务的，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按合同暂定价的 1 % 向甲方支付违约金。逾期超过 5 天的，甲方有权解除合同，乙方应按合同暂定价的 1 % 向甲方支付违约金，乙方逾期导致解除合同的，除支付违约金外，乙方应退还已收取的款项。

二、甲方应严格按照本合同约定期限支付合同价款，否则，每逾期一日，按合同暂定价的 1 % 向乙方支付滞纳金。甲方逾期超过 5 天不支付报酬的，乙方有权解除本合同，甲方应支付乙方已完成工作量的相应检测费用，并可要求甲方按合同暂定价的 1 % 承担违约责任。

三、由于不可抗力因素导致本协议延期或无法履行时，甲乙双方应及时协商解决。

#### **第九条 争议解决**

合同在履行中如有争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

#### **第十条其他**

一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

二、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲执肆份，乙方执贰份。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

三、双方确认，本协议中的通讯地址为各自有效的通讯地址，合同任何一方向对方发出的通知和函件，应按照前述记载的对方的地址，用特快专递、挂号信或专人递送方式发

出。若是信函，在信件投递后第 5 日视为通知或函件送达对方；若是专人递送，则在对方授权代表或代理人或收件人签收时视为送达对方；若同时使用几种方式的，以其中最快送达对方者为准。

#### **第十一条 附件**

附件一：诚信守法承诺书；

附件二：安全生产目标管理责任书；

附件三：已标价工程量清单。

签章页

甲方：深圳黎明房地产开发有限公司  
(盖章)

法人代表：(签字)

地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头  
南2号602

纳税人识别号：91440300MA5H11HN65

开户行：

账 号：中国工商银行深圳市分行

邮政编码：4000 0230 0920 2256 468

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

日 期：2021年12月31日

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司  
(盖章)

法人代表：(签字)

地址：深圳市龙华区向荣路8号

纳税人识别号：91440300775550745A

开户行：中国建设银行深圳铁路支行

账 号：44201516900052503401

邮政编码：518109

电 话：0755-28132231

传 真：0755-28119996

日 期：2021年12月31日

### 三、拟投入的项目团队人员配备情况

#### 三、拟派项目团队人员情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	余晖明	项目负责人	高级工程师	检测鉴定培训合格证
2	技术负责人	潘长江	技术负责人	高级工程师	检测鉴定培训合格证 一级注册结构工程师 注册土木工程师（岩土）
3	质量监督员	李仕建	质量监督员	高级工程师	检测鉴定培训合格证
4	安全负责人	马二平	安全负责人	中级工程师	检测鉴定培训合格证
5	质量负责人	张秀丽	质量负责人	高级工程师	检测鉴定培训合格证
6	检测员	陈明毓	检测员	中级工程师	检测鉴定培训合格证
7	检测员	彭勇	检测员	中级工程师	检测鉴定培训合格证
8	检测员	张澄	检测员	高级工程师	检测鉴定培训合格证
9	检测员	周检文	检测员	中级工程师	检测鉴定培训合格证
10	检测员	张志勇	检测员	/	检测鉴定培训合格证
11	检测员	黄河	检测员	/	检测鉴定培训合格证
12	检测员	罗冠华	检测员	/	检测鉴定培训合格证
13	检测员	童豪	检测员	/	检测鉴定培训合格证
14	检测员	彭增	检测员	/	检测鉴定培训合格证

### 3.1. 本项目的主要人员证书证明材料

#### 3.1.1. 项目负责人--余晖明



# 广东省职称证书

姓 名：余晖明

身份证号：360428199205134135



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 余晖明 身份证 (ID): 360428199205134135  
单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司  
证书编号 (Certificate No.): 3019310

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2016-07-15	无记录
	基础承载力与完整性检测 (高应变)	2017-12-27	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2016-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯(钻芯))	2017-08-11	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(锚杆))	2018-05-31	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2018-01-26	无记录
	混凝土结构实体检测	2017-04-12	无记录
市政工程	砌体结构检测	2024-01-03	无记录
	混凝土构件结构性能	2016-06-30	无记录
	道路工程	2016-06-30	无记录
其他类别	桥梁与隧道	2021-01-06	无记录
	房屋安全检测鉴定	2024-01-11 2025-05-30	无记录 无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 余晖明 身份证: 360428199205134135 证书编号: 3019310

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余晖明

社保电脑号：640445918

身份证号码：360428199205134135

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0			2760.17	1077.16			269.33		160.0	320.0		80.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54e9c3e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



3.1.2. 技术负责人--潘长江





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生潘长江，性别男，一九七〇年九月四日生。于一九九四年八月至一九九七年七月在本校(院)工业管理工程专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：[模糊]

证书编号：049731086



一九九七年七月一日

## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：潘长江  
性 别：男  
出生日期：1970年09月04日  
学历类别：成人  
层 次：本科  
院校名称：吉林工业大学  
专业名称：工业与民用建筑管理工程  
学 制：三年  
入学日期：1994年08月  
毕业日期：1997年07月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：049731086

报告编号：11073825  
打印日期：2020-01-03

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 潘长江

性别: 男

出生日期: 1970年09月04日

注册编号: S20064410486

聘用单位: 深圳市业昕工程检测有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 潘长江

性别: 男

出生日期: 1970年09月04日

注册编号: AY20174401255

聘用单位: 深圳市业昕工程检测有限公司

注册有效期: 2024年05月29日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2024年05月29日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 潘长江 身份证 (ID): 220319197009041175

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3027624

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-11	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2022-07-21	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-01-25	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(长))	2023-04-10	无记录
主体结构	桩身完整性检测 (桩孔取芯(标准))	2023-03-27	无记录
	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
市政工程	砌体结构检测	2020-12-22	无记录
	道路工程	2021-01-06	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有异常操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 潘长江 身份证: 220319197009041175 证书编号: 3027624

新政策新标准学习记录

无学习记录



3.1.3. 质量监督员--李仕建



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 李仕建

身份证 (ID): 51302119791217377X

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3010254

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-01-25	无记录
	桩身完整性检测 (轻孔取芯/锤击)	2023-03-27	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-06-14	无记录
	砌体结构检测	2018-06-14	无记录
市政工程	混凝土构件结构性能	2018-06-14	无记录
	道路工程	2021-01-06	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

# 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 李仕建

身份证: 51302119791217377X 证书编号: 3010254

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仕建

社保电脑号：604091325

身份证号码：51302119791217377X

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				6800.0	3200.0			2760.17	1077.16			269.33		160.0		320.0	80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54eaa0ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



### 3.1.4. 安全负责人--马二平



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 马二平 身份证 (ID): 320828197011135012

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3010712

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	岩土工程室内试验	2013-08-30	无记录
	岩土工程原位测试	2012-09-25	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2011-06-30	无记录
	砌体结构检测	2011-06-30	无记录
建筑幕墙	混凝土构件结构性能	2011-06-30	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2013-03-29	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2014-07-25	无记录
市政工程	道路工程	2010-07-02	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2018-03-29	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主承担

验证网址: <http://jcsjgdjdxh.com>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 马二平 身份证: 320828197011135012 证书编号: 3010712

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马二平

社保电脑号：606775082

身份证号码：320828197011135012

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60042446	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2760.17	1077.16			269.33		160.0	320.0	80.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad54eb6f53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



### 3.1.5. 质量负责人--张秀丽



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张秀丽

身份证号：440301197906263824



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程检测

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125990

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 张秀丽      身份证 (ID): 440301197906263824

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3003282

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2014-04-18	无记录
	混凝土结构实体检测	2013-06-21	无记录
见证取样	钢筋弯钩检测	2013-06-21	无记录
	常用金属材料检测	2004-06-12	无记录
监测与测量	常用金属材料检测	2004-06-12	无记录
	建筑变形测量	2014-07-25	无记录
其他类别	建筑电气工程检测	2015-09-25	无记录
	建筑节能工程检测	2015-04-10	无记录
	民用建筑室内环境检测	2014-09-19	无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者应遵守操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**

## 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 张秀丽      身份证: 440301197906263824      证书编号: 3003282

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秀丽

社保电脑号：601179198

身份证号码：440301197906263824

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60042446	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			10880.0	5120.0			3280.0	1280.0			320.0		256.0		512.0		128.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54ec68ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60042446	单位名称 深圳市业昕工程检测有限公司
------------------	-----------------------



3.1.6. 检测员--陈明毓



# 广东省职称证书

姓 名：陈明毓

身份证号：441823198607162418



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008357

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈明晖      身份证 (ID): 441823198607162418

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3016616

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	岩土工程室内试验	2015-06-19	无记录
	岩土工程原位测试	2023-08-03	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
	砌体结构检测	2016-06-30	无记录
见证取样	混凝土构件结构性能	2016-06-30	无记录
	常用非金属材料检测	2018-05-11	无记录
监测与测量	常用金属材料检测	2018-05-11	无记录
	建筑变形测量	2014-07-25	无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者应遵守操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**

## 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 陈明晖      身份证: 441823198607162418      证书编号: 3016616

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明毓

社保电脑号：635612818

身份证号码：441823198607162418

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		83.2	66.4			41.6



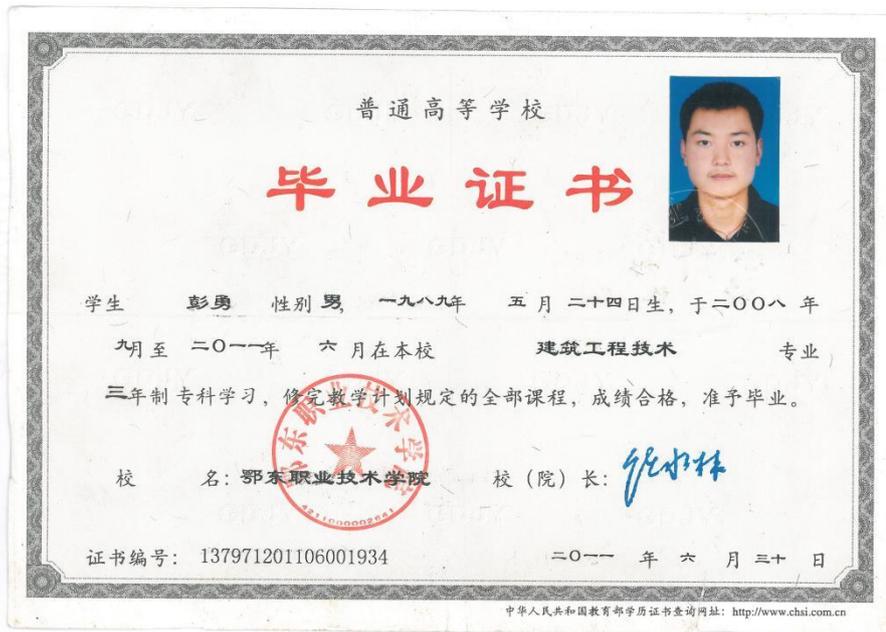
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54eca5d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



3.1.7. 检测员--彭勇



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 彭勇      身份证 (ID): 421181198905247075

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3020432

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2017-12-01	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯机长)	2018-08-03	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(瞬审))	2018-05-31	无记录
见证取样	岩土工程室内试验	2017-06-23	无记录
	常用非金属材料检测	2017-04-28	无记录
	常用金属材料检测	2017-04-28	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**

## 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 彭勇      身份证: 421181198905247075      证书编号: 3020432

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：628982995

身份证号码：421181198905247075

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		83.2	66.4			41.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54ed939u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60042446	单位名称 深圳市业昕工程检测有限公司
------------------	-----------------------



### 3.1.8. 检测员--张澄



No.01-10 01223716

# 广东省职称证书



姓名：张澄

身份证号：421123198608080412

职称名称：高级工程师

专业：建筑工程检测

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2303001152817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 张澄 身份证 (ID): 421123198608080412

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3016242

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2014-04-18	无记录
	岩土工程室内试验	2018-01-26	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2015-05-21	无记录
	混凝土结构实体检测 (后锚固法)	2014-06-20	无记录
	混凝土结构性能检测	2016-05-13	无记录
监测与测量	砌体结构检测	2014-09-26	无记录
	混凝土构件结构性能	2016-05-13	无记录
其他类别	建筑变形测量	2014-07-25	无记录
	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	无记录
	建筑电气工程检测	2014-04-25	无记录
	民用建筑室内环境检测	2014-09-19	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者应遵守操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

# 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 张澄 身份证: 421123198608080412 证书编号: 3016242

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张澄

社保电脑号：627852898

身份证号码：421123198608080412

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60042446	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0			2760.17	1077.16			269.33		160.0		320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54ef326q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60042446	单位名称 深圳市业昕工程检测有限公司
------------------	-----------------------



### 3.1.9. 检测员--周检文



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001453



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓名: 周检文

性别: 男

身份证号: 432801197202206917

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

B061

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 周检文      身份证 (ID): 432801197202206917

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3016498

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础 见证取样	桩身完整性检测 (桩孔取芯(机长))	2014-05-29	无记录
	常用非金属材料检测	2014-11-07	无记录
	常用金属材料检测	2014-11-07	无记录



2013-11-08

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主承担。  
验证网址: <http://jcjd.gdsjcdxh.com>



发证单位盖章

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**

## 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 周检文      身份证: 432801197202206917      证书编号: 3016498

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周检文

社保电脑号：650292337

身份证号码：432801197202206917

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60042446	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				6400.0	3200.0			807.91	269.33			269.33	160.0		320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad54efcc04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



### 3.1.10. 检测员--张志勇



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 张志勇      身份证 (ID): 429004198709040738  
单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司  
证书编号 (Certificate No.): 3017166

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载带试验)	2015-01-23	无记录
	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2015-10-29	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2016-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯法)	2017-08-11	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯(确凿))	2015-07-17	无记录
主体结构	岩土工程室内试验	2015-06-19	无记录
	混凝土结构实体检测 (回弹法)	2017-03-02	无记录
其他类别	民用建筑室内环境检测	2016-08-12	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主覆取。  
验证网址: <http://jcjd.gdsjcdxh.com>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

# 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 张志勇      身份证: 429004198709040738      证书编号: 3017166

新政策新标准学习记录  
无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志勇

社保电脑号：640264028

身份证号码：429004198709040738

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		83.2	66.4			41.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad54f0e2b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



### 3.1.11. 检测员--黄河



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 黄河      身份证 (ID): 612422199503043210

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3026058

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-11	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2023-03-27	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2024-04-16	无记录
	主体结构检测	2020-12-22	无记录
见证取样 市政工程	常用金属材料检测	2020-09-04	无记录
	道路工程	2021-01-06	无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**

## 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 黄河      身份证: 612422199503043210      证书编号: 3026058

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河

社保电脑号：800673977

身份证号码：612422199503043210

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		83.2	66.4			41.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54f191ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60042446	单位名称 深圳市业昕工程检测有限公司
------------------	-----------------------



3.1.12. 检测员--罗冠华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗冠华

社保电脑号：650070329

身份证号码：442000199802223332

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		83.2	66.4			41.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad54f25abe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



3.1.13. 检测员--童豪



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 童豪      身份证 (ID): 432503199910292276

单位 (Employer): 深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3027389

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-01-25	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(机长))	2023-04-10	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(塌臂))	2023-03-27	无记录
	岩土工程原位测试	2023-08-03	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**

## 检测鉴定培训合格证副页

姓名: 童豪      身份证: 432503199910292276      证书编号: 3027389

新政策新标准学习记录

无学习记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童豪

社保电脑号：649944251

身份证号码：432503199910292276

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		83.2	66.4			41.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad54f343fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司



3.1.14. 检测员--彭增



19107559

No.01- 1806278661



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭增

社保电脑号：800338455

身份证号码：430426199906174370

页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司

单位编号：60042446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60042446	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60042446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		83.2	166.4			41.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54f3d107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60042446	单位名称 深圳市业昕工程检测有限公司
------------------	-----------------------



## 四、履约评价情况

### 四、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	光明区 A622-0118 号项目 桩基检测工程	优秀	深圳联明房地产开发有限公司	2026. 1. 6
2	盐田港拖综合服务中心 一期代建(第三方检测)	优秀	中冶建工集团有限公司	2025. 12. 8
3	电子元器件系统级组装 及研发制造基地项目基 础工程	优秀	中建三局第一建设工程有限责任公司	2025. 6. 12
4	龙华 A818-0479 地块项目 桩基检测	优秀	深圳联臻房地产开发有限公司	2025. 12. 25
5	梅沙运动中心工程检测	优秀	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024. 12. 16

#### 4.1、光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程-履约评价(优秀)

### 履约评价表

项目名称：光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程		合同名称：光明区 A622-0118 号项目桩基检测工程			
合同乙方：深圳市业昕工程检测有限公司		合同签订时间：2021 年 12 月 31 日			
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
履约评价得分：100 分 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
评价单位（盖公章）：深圳黎明房地产开发有限公司					
评价人（签字）： 		日期：2021 年 1 月 6 日			
检测合同履行评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分（扣分）
一	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少 1 人扣 3 分	0
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定。	每发生一次扣 3 分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	每发生一次扣 4 分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣 5 分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣 5 分	0
三	履约时间	20			
6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣 5 分	0

四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助甲方解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合甲方解决现场工作、完成甲方交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到甲方相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给甲方造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给甲方造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的，甲方可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		1、行为表示已放弃继续履约情形； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给甲方造成经济损失的； 3、由于乙方原因（包含未履行向甲方告知、提醒、建议）引发质量、安全事故，给甲方造成不良影响的； 4、在没有得到甲方相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给甲方造成经济损失或不良影响； 5、违反廉洁相关规定的； 6、甲方认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣41分	0
	合计	100			0

## 4.2、盐田港拖车综合服务中心一期代建(第三方检测)-履约评价(优秀)

### 履约评价表

项目名称： <u>盐田港拖车综合服务中心一期</u>		合同名称： <u>盐田港拖车综合服务中心一期代建(第三方检测)</u>			
合同乙方： <u>深圳市业昕工程检测有限公司</u>		合同签订时间： <u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>1</u> 日			
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
履约评价得分： <u>100</u> 分 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
评价单位（盖公章）： <u>中冶建工集团有限公司</u>					
评价人（签字）： <u>洪利平</u>			日期： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>8</u> 日		
检测合同履行评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分（扣分）
一	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少1人扣3分	0
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定。	每发生一次扣3分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	每发生一次扣4分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣5分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣5分	0
三	履约时间	20			

6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料,特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣5分	0
四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真地按合同要求协助甲方解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合甲方解决现场工作、完成甲方交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到甲方相应许可的情况下,将工程相关资料透露给第三方,但未造成给甲方造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象,但未给甲方造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的,甲方可对其进行即时性履约评价,履约评价结果为不合格,总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		<ul style="list-style-type: none"> <li>1、行为表示已放弃继续履约情形;</li> <li>2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象,给甲方造成经济损失的;</li> <li>3、由于乙方原因(包含未履行向甲方告知、提醒、建议)引发质量、安全事故,给甲方造成不良影响的;</li> <li>4、在没有得到甲方相应许可的情况下,将工程相关资料透露给第三方,并给甲方造成经济损失或不良影响;</li> <li>5、违反廉洁相关规定的;</li> <li>6、甲方认定的其他直接判定为不合格的情形。</li> </ul>	发生一项扣41分	0
	合计	100			0

### 4.3、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程-履约评价(优秀)

#### 履约评价表

项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程		合同名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测工程			
合同乙方：深圳市业昕工程检测有限公司		合同签订时间：2022年4月24日			
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
履约评价得分：100分 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
评价单位（盖公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司					
评价人（签字）：		日期：2025年6月12日			
检测合同履行评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分（扣分）
一	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少1人扣3分	0
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定。	每发生一次扣3分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	每发生一次扣4分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣5分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣5分	0
三	履约时间	20			

6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣5分	0
四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助甲方解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合甲方解决现场工作、完成甲方交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到甲方相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给甲方造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给甲方造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的，甲方可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		1、行为表示已放弃继续履约情形； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给甲方造成经济损失的； 3、由于乙方原因（包含未履行向甲方告知、提醒、建议）引发质量、安全事故，给甲方造成不良影响的； 4、在没有得到甲方相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给甲方造成经济损失或不良影响； 5、违反廉洁相关规定的； 6、甲方认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣41分	0
	合计	100			0

#### 4.4、龙华 A818-0479 地块项目桩基检测-履约评价（优秀）

### 履约评价表

项目名称：龙华 A818-0479 地块项目桩基检测			合同名称：龙华 A818-0479 地块项目桩基检测		
合同乙方：深圳市业昕工程检测有限公司			合同签订时间：2022 年 12 月 16 日		
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
履约评价得分：100 分 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
评价单位（盖公章）：深圳联臻房地产开发有限公司					
评价人（签字）： 			日期：2025 年 12 月 25 日		
检测合同履行评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分（扣分）
一	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少 1 人扣 3 分	0
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定。	每发生一次扣 3 分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	每发生一次扣 4 分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣 5 分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣 5 分	0
三	履约时间	20			
6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣 5 分	0

四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助甲方解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合甲方解决现场工作、完成甲方交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到甲方相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给甲方造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给甲方造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的，甲方可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		<ul style="list-style-type: none"> <li>1、行为表示已放弃继续履约情形；</li> <li>2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给甲方造成经济损失的；</li> <li>3、由于乙方原因（包含未履行向甲方告知、提醒、建议）引发质量、安全事故，给甲方造成不良影响的；</li> <li>4、在没有得到甲方相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给甲方造成经济损失或不良影响；</li> <li>5、违反廉洁相关规定的；</li> <li>6、甲方认定的其他直接判定为不合格的情形。</li> </ul>	发生一项扣41分	0
	合计	100			0

#### 4.5、梅沙运动中心工程检测-履约评价（优秀）

项目检测履约评价表

项目名称：梅沙运动中心工程		合同名称：梅沙运动中心工程检测服务合同			
合同乙方：深圳市盐田区建筑工程事务署					
履约评价得分：97 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
项目负责人（签字）：  张万同					
日期：2024年12月6日					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分（扣分）
一	人员配备	16			
1	人员数量要求	4	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少 1 人扣 2 分	
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定；	不符合要求时，每发生一次扣 2 分	
3	项目负责人要求	6	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	不符合要求时，每发生一项扣 2 分	
二	履约质量	45			
4	提供的成果质量	35	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣 5 分	
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	不符合要求时，每发生一次扣 5 分	
三	履约时间	20			
6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣 5 分	
四	履约配合	19			
7	配合情况	10	能够认真主动地按合同要求协助甲方解决有关合同事宜、派人参加相关会议、	一次不配合扣 2 分	

			配合甲方解决现场工作、完成甲方交办的其他与合同有关的工作		
		9	积极配合完成结决算相关工作。	一次不配合扣3分	3
出现下列不合格情形之一的，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
8	直接判定为不合格的情形		1、明确表示不履行本合同义务或以自己行为表示不履行本合同义务； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的情形； 3、由于乙方原因（包含未履行向发包人告知、提醒、建议）引发质量、安全事故，给甲方造成不良影响的； 4、在没有得到甲方相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方； 5、违反廉洁相关规定的； 6、甲方认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣41分	
	合计	100			

## 五、企业信用情况

### 5.1、“国家企业信用信息公示系统”官网查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市业昕工程检测有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300775550745A  
注册号:  
法定代表人: 陈晓梅  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

## 经营异常名录公告

- ▶ 经营异常名录列入公告
- ▶ 经营异常名录移出公告
- ▶ 经营异常名录期满三年提醒

## 严重违法失信名单公告

- ▶ 严重违法失信列入公告
- ▶ 严重违法失信移出公告

## 抽查检查公告

## 双随机一公开公告

## 行政处罚公告

## 司法协助公告

## 经营主体登记注册公示公告

## 无证无照经营公告

## 撤销登记(备案)公告

## 不予或撤销信用修复决定公告

## 其他公告

### 公告标题

深圳市业昕工程检测有限公司

查询

### 区域筛选

不限 中央

- |    |     |    |    |     |    |
|----|-----|----|----|-----|----|
| 北京 | 天津  | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 |
| 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江  | 安徽 |
| 福建 | 江西  | 山东 | 河南 | 湖北  | 湖南 |
| 广东 | 广西  | 海南 | 重庆 | 四川  | 贵州 |
| 云南 | 西藏  | 陕西 | 甘肃 | 青海  | 宁夏 |
| 新疆 | 兵团  |    |    |     |    |

### 严重违法失信列入公告

暂无公告信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页