

标段编号：2212-440305-04-01-309756006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海小学改扩建项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2026年02月14日

目录

一、投标人基本情况一览表（不评审）	1
二、投标人业绩情况（不评审）	3
三、拟派项目经理业绩情况（不评审）	40
四、履约评价（不评审）	62
五、项目管理班子人员配备情况(不评审)	68
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	160

一、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中建五局华南建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1、项目名称：梧桐公馆项目总承包工程 合同金额：907021200 元 建设单位名称：深圳市总章置地有限公司/深圳市梧桐山实业股份有限公司 合同签订日期：2025-05-26 2、项目名称：同安学校（一期）施工总承包 合同金额：400777440.77 元 建设单位名称：深圳市前海股份有限公司 合同签订日期：2025-02-14 3、项目名称：深创群大厦（不含桩基） 合同金额：203580000 元 建设单位名称：深圳市创世纪机械有限公司 合同签订日期：2024-12-18	项目经理：朱文锋 1、项目名称：乐创汇智慧园项目总承包工程 建设单位：惠州市信立康供应链管理有限公司 合同金额：185600 万元 竣工验收时间：2024/06/18	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级等	共配置 30 人 1、项目负责人：1 人 2、生产经理：1 人 3、项目技术负责人 1 人 4、各相关专业技术负责人：2 人 5、安全主任：1 人 6、质检负责人：1 人 7、商务经理：1 人 8、其他管理人员：22 人	1、工程名称：同安学校（一期）施工总承包 评价等级：2025 年第三季度参建单位合同履约评价良好 评价时间：2025/11/03 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：福利中心三期施工总承包 评价等级：2025 年第三季度参建单位合同履约评价良好 评价时间：2025/11/03 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、深圳自然博物馆项目施工总承包工程 评价等级：2025 年度第一季度合同履约评价优秀 评价时间：2025/03/31

		<p>4、项目名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 合同金额：431157849.02 元 建设单位名称：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 合同签订日期：2024-2-12</p> <p>5、项目名称：西湖沁园居 合同金额：35000 万元 建设单位名称：深圳市西湖沁园居置业有限公司 合同签订日期：2024-01-25</p>			<p>评价单位：深圳市建筑工务署 4、深圳市应急综合数援和科普教育基地项目施工总承包 评价等级：2025 年 1、3 季度履约评价良好 评价时间：2025 年 1、3 季度 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>5、南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程 评价等级：2025 年 1、2、3 季度履约评价良好 评价时间：2025 年 1、2、3 季度 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>					

二、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级等 企业性质：（民营/国有/其他：国有 ）	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：梧桐公馆项目总承包工程 合同金额：90702.12 万元 建设单位名称：深圳市总章置地有限公司/深圳市梧桐山实业股份有限公司 合同签订时间：2025-05-26
	2	项目名称：同安学校（一期）施工总承包 合同金额：40077.74 万元 建设单位名称：深圳市前海股份有限公司 合同签订日期：2025-02-14
	3	项目名称：深创群大厦（不含桩基） 合同金额：20358.00 万元 建设单位名称：深圳市创世纪机械有限公司 合同签订日期：2024-12-18
	4	项目名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 合同金额：43115.78 万元 建设单位名称：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 合同签订日期：2024-02-12
	5	项目名称：西湖沁园居 合同金额：35000 万元 建设单位名称：深圳市西湖沁园居置业有限公司 合同签订日期：2024-01-25
<p>说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、梧桐公馆项目总承包工程

中标通知书

中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

由我司邀请招标的梧桐公馆项目土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、总承包工程，经评标评定，确定贵司为中标人。

中标金额暂定为：大写：人民币玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907,021,200.00元）。

中标人承诺本项目工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在转包，招标人将按照招标文件的有关条款予以处置。

请贵司及时与我司联系，按照我司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订项目工程合同。若贵司超过本中标通知书发出日期15个工作日仍未与我司签订合同，我司有权取消贵司的中标资格、投标保证金（若有）不予退还并且我司有权向贵公司索赔全部损失。

顺祝商祺！

招标人：



日期：2025年5月16日

合同关键页

合同编号：[2025]ZZZD-GC-LT-SG-05

梧桐公馆项目总承包工程施工合同



发包人：深圳市总章置地有限公司

深圳市梧桐山实业股份有限公司



承包人：中建五局华南建设有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 公区装修);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工时间：2025 年 6 月 20 日（暂定项目开工时间）

计划竣工时间：2029 年 4 月 10 日（以竣工备案时间为准）

合同工期总日历天数为 1390 天。总承包进场开工日期以发包人最终书面通知的日期为准，工期关键节点详见相关条款，若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，工期总天数不变。

四、质量标准

本工程质量标准：按照规范达到合格标准

五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907021200.00）；不含增值税合同金额为人民币捌亿叁仟贰佰壹拾贰万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥832,129,541.28），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币柒仟肆佰捌拾玖万壹仟陆佰伍拾捌元柒角贰分（¥74,891,658.72）。

其中：

(1)土石方与基坑支护工程：

暂定人民币（大写）捌仟叁佰陆拾捌万元（¥ 83680000.00）；

(2)桩基础工程：

暂定人民币（大写）贰仟玖佰伍拾贰万元（¥ 29520000.00）；

(3)主体工程及其它：

暂定人民币（大写）柒亿玖仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰元（¥ 793821200.00 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、本合同第四部分的补充条款；
- 4、本合同第三部分的专用条款；
- 5、本合同第二部分的通用条款；
- 6、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7、图纸和技术规格书；
- 8、经确认的预算书或工程报价单；
- 9、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 5 月 26 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市总章置地有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



深圳市梧桐山实业股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2、同安学校（一期）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440300-04-01-900043002001

标段名称： 同安学校（一期）施工总承包

建设单位： 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建五局华南建设有限公司

中标价： 40077.744077万元

中标工期（天）： 760

项目经理（总监）： 蒋羽辉



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-23

查验码： JY20250115763867

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：TAXX 施工 01-2025

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同安学校（一期）

合同名称：同安学校（一期）施工总承包

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同安学校(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 55914 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 22545 平方米,拟新建一所 54 班/2520 个学位的九年制学校,总建筑面积 77291 平方米。主要建设内容包括:地下室、教学综合楼、教学科研楼、宿舍楼及室外工程。

1.地下室: 共建地下 2 层,建筑面积 32422 平方米,主要功能设为专业教室、阅览室、车库(配置 286 个停车位)、餐厅、体育用房、设备用房等。

2.教学综合楼。地上 6 层,建筑面积 32231 平方米,主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、体育用房等。

3.教学科研楼。地上 6 层,建筑面积 7170 平方米。主要功能设为教学科研业务用房。

4.宿舍楼。地上 7 层,建筑面积 5467 平方米,主要功能设为教师宿舍(126 间)、餐厅等。

5.室外工程: 包括岗亭、运动场、绿化、景观、道路广场、管网、围墙等配套工程。

同安学校(一期)总概算 55914 万元。其中建安工程费 45973 万元,工程建设其他费 3834 万元,预备费 1992 万元,代建管理费 1243 万元,开办费 2872 万元。最终建设规模、总投资以发改和自然资源管理部门的批准为主。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日(实际开工日期以开工令为准)；

计划竣工日期：2027年4月9日；

合同工期总日历天数为760天。

招标工期总日历天数为760天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿零柒拾柒万柒仟肆佰肆拾元柒角柒分（¥400777440.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元肆角捌分（¥12892879.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万元整（¥2530000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾叁万元整（¥33830000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.05%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 14 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市前海股份有限公司(公章)

承包人：中建五局华南建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192410927M

9144030019220674XY

地址：深圳市罗湖区东门街道和平路
1199号金田大厦25楼

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：杨家林

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82186546

传真：_____

传真：0755-82177356

电子信箱：_____

电子信箱：_____

履约评价

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价
新闻搜索

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署
分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

3、深创群大厦（不含桩基）

中标通知书

中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

我单位深创群大厦项目，经评标委员会一致评定，现确定贵工司中标，中标价 2.0358 亿元（贰亿零叁佰伍拾捌万整）。

请贵司收到中标通知书 3 日内，与我司联络，签订建设工程施工总承包合同。

深圳市创世世纪机械有限公司

2024 年 12 月 13 日



建设工程施工合同

合同编号：WJHN20241225-01

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方，全称）：深圳市创世纪机械有限公司

承包人（乙方，全称）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市创世纪机械有限公司深创群大厦项目 1#厂房、2#宿舍楼及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：深创群大厦（不含桩基）

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道新玉路5号。

3、工程立项批准文号：2208-440306-04-01-951805

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：本工程设计图纸及施工合同范围内的土建、水电安装、装饰及厂区市政（含燃气工程）工程（详见工程清单子目录及招标编制说明）。

1、6、工程承包范围：包含 1#厂房、2#宿舍楼及地下室的土建、安装、装饰及厂区市政等工程施工总承包；具体施工范围和界面见发包人提供的工程量清单编制说明和清单子目录。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月21日。（开工报告载明的开工日期与施工许可证上载明的开工日期不一致的情况下，应以监理单位确认的开工报告中载明的日期作为开工日期。）

计划竣工日期：2026年6月20日。

工期总日历天数：543天。工期总日历天数根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以约定项目计划竣工截止时间为准（含消防及联合验收合格），项目联合竣工验收合格时间不得超过 2026 年 6 月 20 日。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按约定的竣工时间计算，合同内项目全部竣工验收合格（含消防及联合验收合格）每延误工期 1 天，承包人须向发包人支付违约金每天 10 万元，工期累计违约金不超过合同价的 5%。

因发包人原因造成工期延误，承包人应及时向发包人提出书面申请，经发包人书面确认后工期相应顺延；承包人未及时向发包人提出书面申请或申请未被发包人书面确认的，工期不顺延，相关损失由承包人承担。

三、质量标准

工程质量符合国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，且达到工程所在地政府质监部门验收合格等级标准，工程细部质量满足发包人合同约定质量验收合格标

准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰伍拾捌万 元整（¥：203580000 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万柒仟伍佰捌拾捌 万元（¥：5247588 元），其中扬尘污染防治措施费：人民币伍拾伍万（大写）陆拾万元（¥：550000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 总包配合费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：范立雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区新桥街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(下页为本部分协议盖章页，无正文)

发包人：深圳市创世纪机械有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 孙洋

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行_____

账 号：_____

承包人：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人： 杨瑞

委托代理人： 杨瑞

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

4、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程

中标通知书

中标通知书



中建五局华南建设有限公司：

东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 工程项目（招标编号：SXFWD A12400018）于2024年 01月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 03月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社		
项目负责人	陆本燕	资质证号	粤1512011201210627
中标报价（元）	肆亿零陆佰叁拾万零伍仟陆佰玖拾元零伍角叁分	下浮率	3.15%
施工类中标价描述	合同总价为¥431157849.02（大写：人民币肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费¥24852158.49。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分		
计划开、竣工日期	2024-03-31 至 2026-04-30	工期	760天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年02月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: SXFWDA12400018

合同编号: SXFWDA12400018

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共三册)

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房
二期工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇下漕村

发 包 人: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承 包 人: 中建五局华南建设有限公司

委 托 人: 东莞市望牛墩镇工程建设中心

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

委托人（丙方）：东莞市望牛墩镇工程建设中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社”（后简称“项目法人”“项目业主”“建设单位”）的东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程（下称“本项目”）由委托人“东莞市望牛墩镇工程建设中心”（后简称“委托人”）委托给发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人（委托人）授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，作为发包人委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程

工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村。

工程内容：为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容。

工程规模：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程总用地面积20150.56平方米，总建筑面积114414.78平方米，其中计容建筑面积82613.67平方米，容积率约4.10。项目拟建5栋住宅楼，1座幼儿园，商铺、地下室以及公共服务配套设施。最大建筑高度为99.70米，最大跨度为15.2米。

结构形式：剪力墙结构、框架结构

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程；发包人提供的图纸、工程量清

单及施工合同条款中所示的全部内容，主要包括：

1、包括红线范围内所有新建、改建工程的施工，红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、临时用水用电、耕地层剥离再利用、场地租赁，红线内外的树木迁移及相关报建手续办理等，包括但不限于以下范围：

(1) 场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、外墙面工程、防水工程、屋面工程、保温工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程（含 10KV 外线工程及既有各类强弱电网的迁改等）、建筑智能化工程（含有线电视等）、光纤入户及无线覆盖工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程（含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等）、铝合金门窗及百叶工程、栏杆雨棚工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、人防工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程（园区配套道路工程、安装工程、绿化工程）、临时道路工程、围堰、临水临电工程、挡土墙工程、泛光照明工程、高低压配电和柴油机发电、光伏发电、充电桩、抗震支架工程、信报箱、防火门、入户门、公共区域和户内精装修等。

(2) 工程建设其他内容：①协助发包人办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作。②施工期间除发包人委托以外的所有监测和检测，工程竣工验收、满足竣工备案要求前各项验收及备案，办理竣工结（决）算（含审计），缺陷保修等全部工作。③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续。④施工阶段 BIM 技术应用（要求 BIM 模型满足接入发包方项目协同管理平台正常使用的需求）。⑤工程移交前开荒保洁（物业开荒保洁）。

2、项目管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理和项目协同管理平台），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

3、其他委托内容：

(1) 负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预制构件等。

(2) 配合多测合一等测量相关的工作以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理；协助发包人办理维修基金相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系。

(4) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装、验收、备案，竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。

(5) 承包人负责临时道路、围堰、临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(6) 负责项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记、房地产证及项目不动产移交等工作。

(7) 负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告等。

(8) 承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

注：所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：760 日历天（包含节假日在内）。

拟从 2024 年 3 月 31 日开始施工，至 2026 年 4 月 30 日竣工验收，至 2026 年 7 月 30 日交付完成。实际开工日期以书面开工通知为准。

现对工程里程碑节点和一般节点工期要求作如下约定：

序号	工程里程碑节点	时间	节点延误违约 (人民币元)
1	项目开工	2024年3月31日	/
2	基坑工程完成	2024年6月15日	5万

3	桩基础完成	2024年8月15日	5万
4	地下室底板完成	2024年10月15日	5万
5	末栋塔楼正负零结构完成	2024年10月30日	5万
6	末栋塔楼主体结构封顶	2025年6月30日	50万
7	装修工程完成	2026年1月30日	5万
8	项目完工	2026年2月28日	5万
9	竣工验收	2026年4月30日	50万
10	竣工验收备案	2026年6月30日	50万
11	交付完成	2026年7月30日	10万
<p>1、一般节点要求：以双方确认的最终施工进度计划为准。</p> <p>2、如因非承包人原因导致各工程里程碑节点时间延误的，承包人需提前报发包人审批，经发包人书面同意后，各节点工期相应顺延。</p>			

注：以上进度节点按照 2024 年 3 月 31 日开工进行铺排，实际开工时间以发包人书面开工通知为准，发包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准且获得广东省建设工程优质奖。（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：获得东莞市安全生产文明施工示范工地。确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市及发包人的安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价为人民币（大写）：肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分；

（小写）：431157849.02元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本工程采用合同总价包干的总承包方式：

(1) 采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(4) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件及施工合同约定可调整的费用除外）。

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分（小写：431157849.02元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）叁亿玖仟伍佰伍拾伍万柒仟陆佰伍拾玖元陆角伍分（小写：395557659.65元），增值税价款为人民币（大写）叁仟伍佰陆拾万零壹佰捌拾玖元叁角柒分（小写：35600189.37元）（工程费增值税税率为9%）。合同价款金额为含税价，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税率计算后执行。承包人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖仟捌佰贰拾捌万捌仟叁佰贰拾柒元贰角柒分，人民币（小写）：98288327.27元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分，人民币（小写）：24852158.49元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：_____/_____, 人民币（小写）：_____/_____元；

赶工措施费人民币（大写）：_____/_____元，人民币（小写）：_____/_____元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：_____/_____元，人民币（小写）：_____/_____元；

暂列金额（大写）：_____/_____, 人民币（小写）：_____/_____元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年2月17日

订立合同地点：东莞望牛墩镇

合同三方当事人约起本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市犬业建筑技术咨询有限公司
(公章)

地址：广东省东莞市东城街道莞龙路东城段
277号101室

法定代表人：

电话：0769-38894588

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3088号深圳湾1号1107

法定代表人：

电话：0755-82177356

开户名称：中建五局华南建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

望牛墩支行营业部

帐号：020010190010028888

邮政编码：523000

邮政编码：518000

委托人：东莞市望牛墩镇工程建设中心（公章）

地址：东莞市望牛墩镇金牛路20号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0769-88558007



工人工资账户

开户名称：中建五局华南建设东莞西站望牛墩安置房二期农民工工资专用账户

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司望牛墩支行营业部

账号：020010190010028870

5、西湖沁园居

中标通知书

中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

我公司组织招标的西湖沁园居建设工程，经我公司评定确定贵公司为该项目中标人。

本项目中标价（中标价为暂定价，承包价最终按签订的合同价为准）：定额下浮20.00%，即35000万元（叁亿伍千万元整）

各项不可竞争费（如：安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费，以及其它不可竞争费）不参与下浮。

项目经理：张威扬（身份证号：350102199309254519，注册号：粤1442022202304432）

中标工期：559日历天

质量要求：合格。

请贵公司及时与我公司采购招标部联系，按照我公司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订项目工程合同。若贵公司超过本中标通知书发出日期15个工作日仍未与我公司签订合同，我公司有权取消贵公司的中标资格、投标保证金(若有)不予退还并且我公司有权向贵公司索赔全部损失。

顺祝商祺！

深圳市西湖沁园居置业有限公司

2024年01月22日

第 1 页 共 1 页



合同关键页

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：XH-QYJ-2024-01-25

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西湖沁园居

工程地点： 南山区西丽湖路与沁园二路交汇处东南角

发 包 人： 深圳市西湖沁园居置业有限公司

承 包 人： 中建五局华南建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西湖沁园居置业有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西湖沁园居

工程地点: 南山区西丽湖路与沁园二路交汇处东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,总用地面积 5925.89m²,计容面积 21994.00 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基础工程、主体结构与建筑工程、装饰装修工程、装配式工程、门窗、幕墙工程、屋面及防水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风及防排烟工程、空调工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机组及环保工程、抗震支架工程、二次装修工程、地坪漆工程、电梯工程、充电桩工程、园林绿化工程、泛光照明工程、标识标牌工程、白蚁防治工程,室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 05 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价 (合同价为暂定价，最终价格按中标通知书相关约定执行)

人民币 (大写) 叁亿伍仟万元整 (¥ 350,000,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H2C1P6J

地址：深圳南山区桂园东道大塘龙社区宝合
 南路3070号西湖大厦401北座

邮政编码：518000

法定代表人：巫春苑

委托代理人：_____

电话：0755-25938721

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广发银行股份有限公司深圳福田支行

账号：9550 8802 3075 2300 151

统一社会信用代码：91440300192206742Y

地址：深圳南山区粤海街道新蓝海海岸20栋2008室深圳51511-8F

邮政编码：518052

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：_____

电话：0755-8218778

传真：_____

电子信箱：413381439@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号：7536 7160 6986

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：朱文锋 年龄：43 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师证 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：乐创汇智慧园项目总承包工程 合同金额：185600 万元 建设单位名称：惠州市信立康供应链管理有限公司 竣工验收日期：2024/06/18
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目经理证明材料

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 一级建造师证

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱文锋

性别: 男

出生日期: 1983年05月27日

注册编号: 粤1432015201514751

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.6.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月06日

(4) 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 9000508

姓 名: 朱文锋

性 别: 男

出生年月: 1983年05月27日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年12月24日

有效 期: 2024年10月14日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目经理业绩证明材料

乐创汇智慧园项目总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：中建五局华南建设有限公司

根据贵司提交的乐创汇智慧园项目总承包工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等，经我司评标委员会确定贵司为乐创汇智慧园项目总承包工程的中标单位。

本工程含税总价为(大写)人民币：壹拾捌亿伍仟陆佰万圆整(小写¥1,856,000,000.00元)，具体金额以合同签订为准。

中标人收到中标通知书后，应在20日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同，签订合同的地点为：深圳市南山区前海信利康大厦。

招标单位：惠州市信立康供应链管理有限公司

日期：2021年5月26日



(2) 合同关键页

乐创汇智慧园项目总承包工程 施工合同

工 程 名 称： 乐创汇智慧园项目总承包工程

发包人（甲方）：惠州市信立康供应链管理有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

合同订立地点：深圳市南山区

合同订立时间：2021年6月25日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市信立康供应链管理有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程。

2. 工程地点: 乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁。

3. 规模/面积: 项目总建筑面积为约 352645.38 m², 地下建筑面积约 90774.36 m², 地上建筑面积约 259040 m²。

地上项目共配建 17 栋塔楼, 其中 H1~ H3 产业用房 (3 层) H4 产业用房 (2 层) H5 营销中心 (3 层)、A 办公楼 (35 层)、B 办公楼 (23 层)、C 办公楼 (19 层)、1~6 住宅楼 (31~32 层) 和 D、E 宿舍楼 (32 层) (指标如有调整以实际为准)。

4. 结构形式: 装框架核心筒及剪力墙结构。

5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求, 包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

二、工程承包范围

详见《合同附件 2: 总承包施工范围》及《合同附件 8: 总包分包界面划分规定》。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 18 日;

计划竣工日期: 标段 1: 2023 年 5 月 17 日; 标段 2: 2024 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数: 标段 1: 730 天; 标段 2: 1122 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

注: 标段 1、标段 2 划分详见合同附件 3, 工期要求以合同附件 3 为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和行为管理的

要求，在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1,856,000,000 元（大写：人民币 壹拾捌亿伍仟陆佰万 整），其中：不含税金额为：¥ 1,702,752,293.58 元（大写：人民币 壹拾柒亿零贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分 整），税金为¥ 153,247,706.42 元（大写：人民币 壹亿伍仟叁佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分 整），增值税税率为 9 %。其中：

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 677,015,663.21 元（大写：人民币 陆亿柒仟柒佰零壹万伍仟陆佰陆拾叁元贰角壹分）；

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 1,178,984,336.79 元（大写：人民币 壹拾壹亿柒仟捌佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾陆元柒角玖分）；

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价、措施费包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间：2021 年 6 月 25 日

订立合同地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十、其他

本合同为双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施

工和结算的依据，与本合同相冲突的，以本合同为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91441302MA549NHF2Y

地址：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋
镇政府 127 办公室

邮政编码：∟

电话：0755-82538333

传真：0755-82538222

电子信箱：∟/∟

开户银行：工商银行惠州惠城支行

账号：2008 0208 0920 0642 333

组织机构代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：∟

电话：0755-82187781

传真：∟

电子信箱：∟/∟

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：753671606986

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]

验收日期： 2024年6月18日

建设单位（盖章）： 惠州市信立康供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]				
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	270297m ²	工程造价	89198.01万元
结构类型	框剪	层数	地上： 3/19/23/33/35 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	441302202106240101	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年 01月 18日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021065]号		
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司惠州分公司				
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉、钟丹桂
副组长	朱文锋、王志云、芮朋、刘合伍
组员	杨旭坤、何世坪、王腾冬、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、刘建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾银辉	李伟铭、胡柏祥、王玉元、高希站、段增辉、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、王阳
建筑设备安装工程	钟丹桂	刘业、曹敏、李国顺、汤运河、罗仲强
工程质控资料	李鸿梅	张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	方钊	惠州利创节能设备有限公司	工程师		方钊
3	胡林祥	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程师		胡林祥
4	陈冲	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		陈冲
5	李治松	惠州市瑞南供应链管理有限公司			李治松
6	王玉元	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		王玉元
7	胡东	中建五局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	胡东
8	朱文锋	中建五局华南建设有限公司	项目经理	高级工程师	朱文锋
9	朱文波	中建五局华南建设有限公司	项目副经理	中级工程师	朱文波
10	曹银辉	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程经理		曹银辉
11	钟月程	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程主管		钟月程
12	海朋	漳州中咨建筑设计有限公司	项目负责人	中级	海朋
13	王斌号	广东青东壹地工程勘察院有限公司	项目经理	高级	王斌号
14	王任	中建五局华南建设有限公司	项目总工		王任
15	简树霖	广东德隆消防机电工程有限公司	项目负责人	中级	简树霖
16	林志云	漳州市龙建建设监理有限公司	总监	中级	林志云
17	王炳金	中建五局华南建设有限公司	资料员	助理	王炳金
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：芮朋
注册号：4407551-002
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 住宅楼（1-6栋）、产业用房（H4栋）[乐创汇智慧园]

验收日期: 2024年6月18日

建设单位（盖章）: 惠州市信立康供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅楼（1-6栋）、产业用房（H4栋）[乐创汇智慧园]			
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	83334m ²	工程造价 27500.22万元
结构类型	框剪	层数	地上:	31/32 层
	框剪		地下:	2 层
施工许可证号	441302202106280101	监理许可证号	914403007691586673	
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年6月18日	
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021064]号	
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院			
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司			
总包单位	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	日立电梯(中国)有限公司惠州分公司			
承建单位 (装修)	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉、钟丹桂
副组长	朱文锋、王志云、芮朋、刘合伍
组员	杨旭坤、何世坪、王腾冬、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、刘明海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾银辉	李伟铭、胡柏祥、王玉元、皮春华、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、王阳
建筑设备安装工程	钟丹桂	刘业、曹敏、汤运河、李国顺、罗仲强
工程质控资料	李鸿梅	张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王心	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程师		王心
3	胡柏洋	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程师		胡柏洋
4	吴磊	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		吴磊
5	李鸿福	惠州市信立康供应链管理有限公司			李鸿福
6	王玉元	深圳市中建建设监理有限公司	总监代表		王玉元
7	古东	中建五局华南建设有限公司	助理工程师	项目经理	古东
8	朱文锋	中建五局华南建设有限公司	项目经理	高级工程师	朱文锋
9	朱文滔	中建五局华南建设有限公司	项目副经理	中级工程师	朱文滔
10	曾银辉	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程经理		曾银辉
11	钟月桂	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程主管		钟月桂
12	王志云	深圳市中建建设监理有限公司	总监	中级	王志云
13	冯朋	深圳中冶建筑设计有限公司	项目负责人	中级	冯朋
14	王冰	广东省东莞地质工程勘察院	项目经理	高级工程师	王冰
15	倚树敏	广东绿臻消防机电工程有限公司	项目负责人	中级	倚树敏
16	王作	中建五局华南建设有限公司	项目总工		王作
17	程松	中建五局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	程松
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部子分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吕朋
注册号：4407551-002
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



四、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	同安学校（一期） 施工总承包	深圳市前海股份有限公司	深圳南山	2025 年第三季度 参建单位合同履 约评价良好	2025-11-03
2	福利中心三期施工 总承包	深圳市万科发 展有限公司	深圳南山	2025 年第三季度 参建单位合同履 约评价良好	2025-11-03
3	深圳自然博物馆项 目施工总承包工程	深圳市建筑工 务署文体工程 管理中心	深圳坪山	2025 年度第一季 度合同履约评价 优秀	2025-03-31
4	深圳市应急综合救 援和科普教育基地 项目施工总承包	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	深圳龙华	2025 年 1、3 季度 履约评价良好	2025 年 1、3 季 度
5	南方医科大学深圳 医院二期工程项目 施工总承包工程	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳宝安	2025 年 1、2、3 季度履约评价良 好	2025 年 1、2、3 季度

注：提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

1、同安学校（一期）施工总承包

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程-一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同(同安学校(一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

2、福利中心三期施工总承包



序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道(港海大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道(沙河西路-登典路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同(同安学校(一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道(港海大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工(单价)合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好

3、深圳自然博物馆项目施工总承包工程

深圳市建筑工务署 | 政府工程承包商分类分级管理信息平台

承包商登录 承包商注册 工务署登录

首页 平台通知 业务公告 规章制度 评分公示 排名公示

← 调级分公示明细

合同季度履约评价结果优秀

企业名称: 中建五局华南建设有限公司 重置 查询

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆	季度(优秀)	2025-03-31	5	2025-03-31

第 1-1 条/总共 1 条 < 1 >

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

政府网站 找错

4、深圳市应急综合救援和科普教育基地项目施工总承包

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司中核五局华南建设有限公司	季度	2025	3季度		87.66	良好
2	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司中核五局华南建设有限公司	季度	2025	1季度		80.58	良好

5、南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包

履约评价结果查询 (返回)

履约评价结果查询

导出

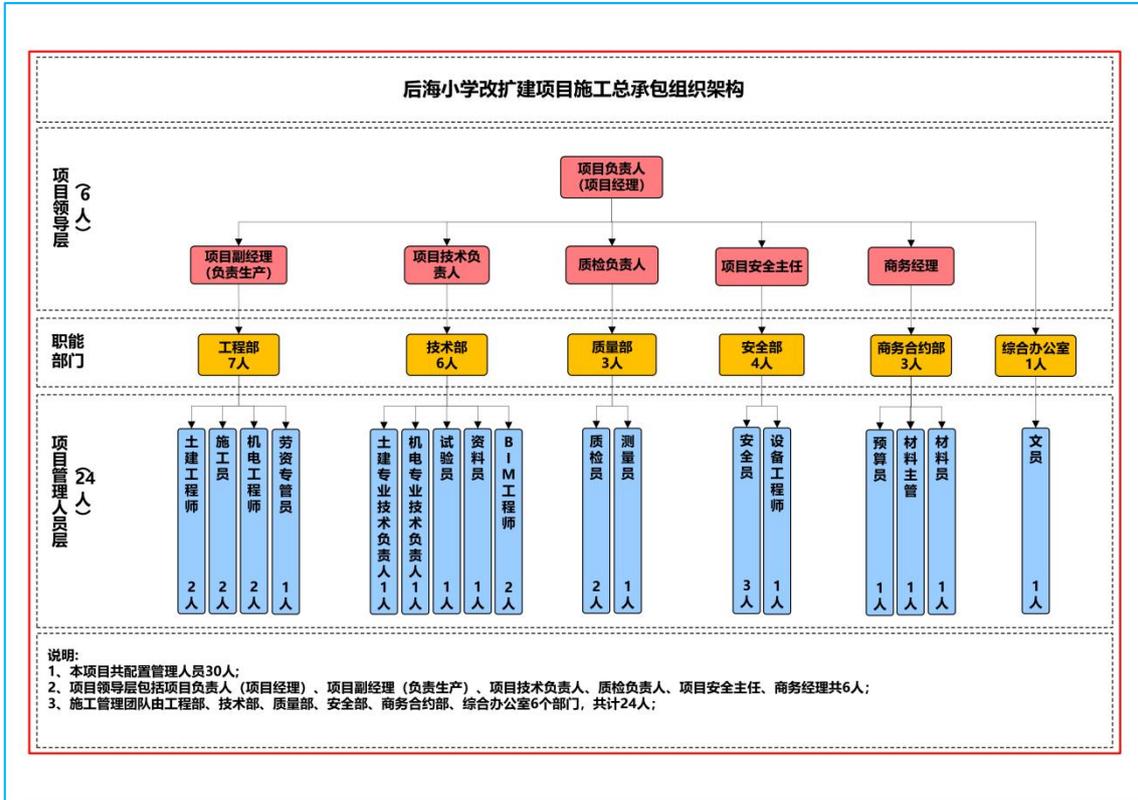
序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程自施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司	季度	2025	3季度		85.40	良好
2	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程自施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司	季度	2025	2季度		85.46	良好
3	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程自施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司	季度	2025	1季度		86.60	良好
4	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程自施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司	季度	2024	4季度		87.20	良好
5	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程自施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司	季度	2024	3季度		82.66	良好
6	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程自施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司	季度	2024	2季度		83.58	良好

共6条数据 < 1 > 10 条/页

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

(一) 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



(二) 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	朱文锋	粤 14320152015 14751	高级工程师	本科	工程管理	项目全过程
项目副经理	项目副经理 (负责生产)	周向阳	职称证 /(2021)1205 2997	工程师	本科	建筑与土木工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	刘志坚	职称证 /(2024)1205 0680	工程师	本科	土木工程	项目全过程
质量负责人	质检负责人	白严浩	职称证 /(2021)1305 1563	助理工程师	本科	土木工程	项目全过程
项目安全负责人	项目安全主任	李小乐	安全生产考核C证/粤建安 C3(2023)003 0344	/	专科	口腔医学	项目全过程
商务经理	商务经理	祝洪珠	职称证 /(2019)1305 715	助理工程师	本科	土木工程	项目全过程
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	李桥平	职称证 /(2024)1105 0440	高级工程师	本科	水利水电工程	项目全过程
	机电专业技术负责人	张任达	职称证 /(2024)1105 0433	高级工程师	本科	电气工程及其自动化	项目全过程
劳资专管员	劳资专管员	彭珏	劳务员证 /2301140000 105419	工程师	本科	土木工程	项目全过程
其他	土建工程师1	贾鹏飞	职称证 /(2024)1205 0526	工程师	专科	工程造价	项目全过程
	土建工程师2	刘德城	职称证 /1800020	工程师	本科	土木工程	项目全过程

施工员 1	席涛	质量员证 /0441810194 418016340	工程师	本科	建筑结构	项目全过程
施工员 2	薛海涛	质量员证 /0442310600 006000133	工程师	本科	土木工程	项目全过程
机电工程师 1	沈高东	职称证 /(2022)1305 3306	助理工程 师	本科	机械设计 制造及其 自动化	项目全过程
机电工程师 2	梁文通	职称证 /(2022)1305 3358	助理工程 师	本科	机械设计 制造及自 动化	项目全过程
试验员	邓洪敏	试验员证 /2401080000 198428	初级	本科	工程经济 管理	项目全过程
资料员	李佳欣	资料员证 /0442311400 006000420	助理政工 师	专科	建筑工程 技术	项目全过程
BIM 工程师 1	潘智勇	BIM 证 /1901001023 045986	助理工程 师	本科	土木工程	项目全过程
BIM 工程师 2	张威扬	BIM 证 /1801001023 036114	工程师	本科	水利水电 工程	项目全过程
质检员 1	蒋金宸	质量员证 /0441710694 417010100	工程师	本科	土木工程	项目全过程
质检员 2	张昊	质量员证 /0441810694 418010513	工程师	本科	土木工程	项目全过程
测量员	胡宇静	测量员证 /2044010053 3000004	高级工程 师	本科	工程造价 管理	项目全过程
安全员 1	邹吴翔	安全生产考 核 C 证/粤建 安 C3(2022)090 5476	工程师	本科	工程结构 分析	项目全过程

	安全员 2	陈浩儒	安全生产考核 C 证/粤建安 C3(2021)900 0124	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	安全员 3	李快平	安全生产考核 C 证/粤建安 C3(2023)002 8021	工程师	本科	建筑工程 技术	项目全过程
	设备工程师	周晓斌	机械员证 /0441611294 416004034	工程师	专科	印刷	项目全过程
	预算员	刘少帅	预算员证 /2301100100 105556	助理经济师	本科	工程管理	项目全过程
	材料主管	李建文	材料员证 /0441711194 417006924	工程师	本科	物流工程	项目全过程
	材料员	姚立德	材料员证 /0441711194 417006721	助理工程师	本科	无机非金属材料工程	项目全过程
	文员	郭黎叶	职称证 /(2021)4205 2011	政工师	专科	行政管理	项目全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(三) 主要人员简历表

1、项目经理（朱文锋）简历表

姓名	朱文锋	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4310261983052711 37	手机号码	/
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432015201514751			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市信立 康供应链管 理有限公司	乐创汇智慧园 项目总承包工 程	总建筑面积 352645.38 m ²	2021-06 至 2024-06	已完	2023 年第二批 广东省建设工 程优质结构奖、 2022 年下半年 惠州市房屋市 政工程安全生 产文明施工示 范工地

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 一级建造师证



使用有效期: 2026年01月06日
2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱文锋

性 别: 男

出生日期: 1983年05月27日

注册编号: 粤1432015201514751

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

朱文锋

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年12月06日

(4) 安全生产考核 B 证



使用有效期: 2026年01月06日
2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱文锋

性 别: 男

出生日期: 1983年05月27日

注册编号: 粤1432015201514751

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

朱文锋

签名日期: 2026.1.6.

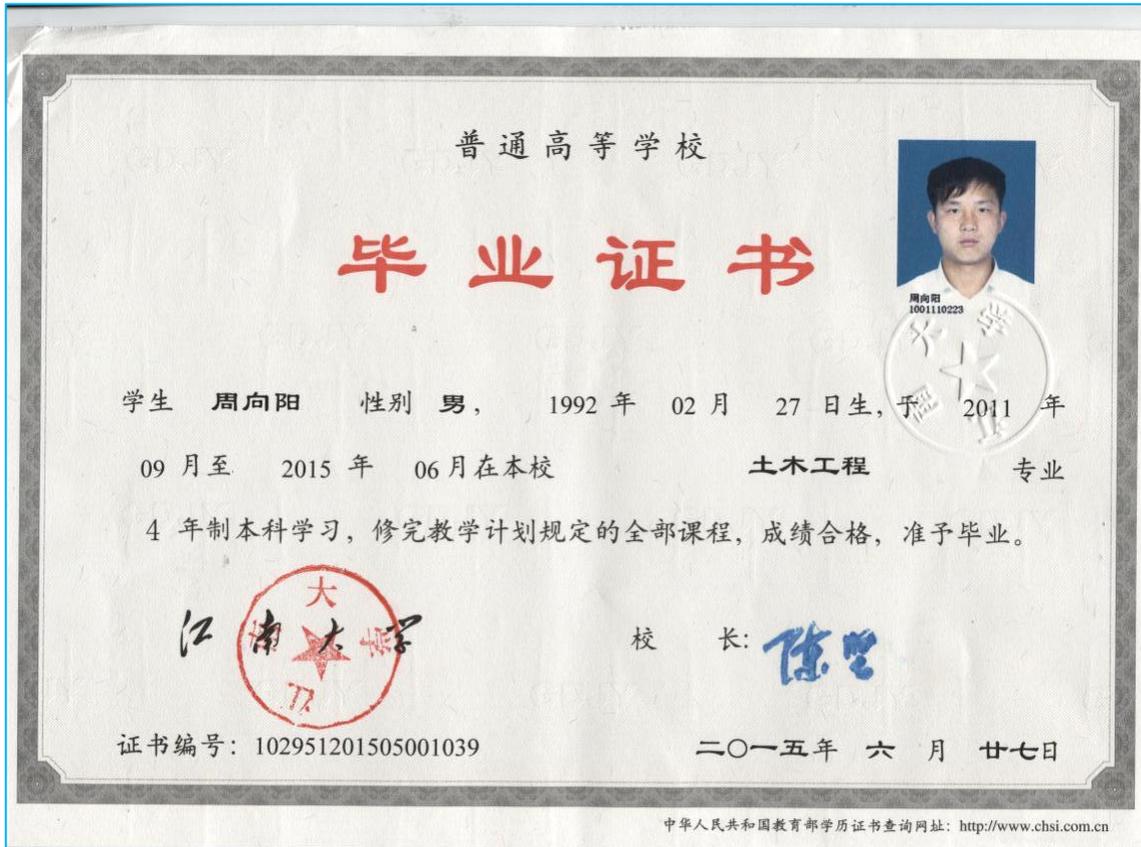
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月06日



2、项目副经理（负责生产）（周向阳）简历表

姓名	周向阳	性别	男	年龄	34岁
职务	项目副经理 (负责生产)	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2015年7月		从事施工管理经验年限		21年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市乐亿通科技有限公司	惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目	总建筑面积 105244.04 m ²	2022-05 至 2023-10	已完	合格
汕头市潮宏基置业有限公司	汕头市潮宏基总部大厦项目	总建筑面积 110000 m ²	2019-08 至 2022-05	已完	2022年广东省建设工程优质结构奖

(1) 毕业证



(2) 职称证



3、项目技术负责人（刘志坚）简历表

姓名	刘志坚	性别	男	年龄	35岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323199008241015		
手机号码	13798597646	证件号（职称证书编号）	(2024)12050680		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳音乐学院施工总承包	总建筑面积约12.9万平方米	2023-03至今	在建（竣工验收中）	合格
汕尾市保利房地产开发有限公司	汕尾保利金町湾三期10-B地块项目一期工程	总建筑面积约14.7万平方米	2021-04至2024-04	已完	合格

(1) 毕业证

西安交通大学

毕 业 证 书



学生 刘志坚 性别男，一九九〇年八月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505004436 二〇一五年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

(2) 职称证

姓名 刘志坚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年08月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050680
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年12月25日
工程师职称
评审委员会

4、质检负责人（白严浩）简历表

姓名	白严浩	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	质检负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年 7 月		从事施工管理经验年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	深圳音乐学院施 工总承包项目	总建筑面积约 12.97 万平方米	2023-03 至今	在建 (竣工验收 中)	在建
深圳市润投 咨询有限公司	深圳湾文化广场 BC 地块总承包 工程	总建筑面积约 15.23 万平方米	2021-09 至 2023-12 (2022 年调 入)	已完	深圳市优质结 构工程奖、深圳 市建设工程安 全生产与文明 施工优良工地 奖
珠海市华策 集团有限公 司	华策御水花园项 目施工总包工程	总建筑面积约 28.7 万平方米	2019-03 至 2024-12	已完	惠州市房屋市 政工程安全生 产文明施工示 范工地

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 白严浩 性别 男, 1990 年 01 月 05 日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湖南工程学院应用技术学院 院 长: 李印光

证书编号: 126601201305822096 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 白严浩
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990年01月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13051563
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

(3) 岗位证

证书编码：0441710694417010119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 白严浩

身份证号： 430623199001050017

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、项目安全主任（李小乐）简历表

姓名	李小乐	性别	男	年龄	37岁
职务	项目安全主任	职称	/	学历	专科
参加工作时间	2011年7月		从事施工管理经验年限		15年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁置业集团有限公司	坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）主体及配套工程施工总承包工程	总建筑面积 157360 m ²	2022-12 至今	在建（收尾阶段）	在建
深圳市润投咨询有限公司	深圳湾文化广场 BC 地块总承包工程	总建筑面积 152353 m ²	2021-09 至 2023-12	已完	2024 年度深圳市优质结构工程奖、 2023 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖创智云城

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李小乐 性别男，一九八九 年 三月 八 日生，于一〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校口腔医学 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆楚理工学院  校（院）长：吴麟章

身份证：420804198903081133
证书编号：113361201106006118 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030344

姓 名:李小乐

性 别:男

出生年月:1989年03月08日

企业名称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有效 期:2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小乐

社保电脑号：809443092

身份证号码：420804198903081133

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	07	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	08	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	09	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	10	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	11	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	12	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	01	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						84.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad584843aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



6、商务经理（祝洪珠）简历表

姓名	祝洪珠	性别	男	年龄	30岁
职务	商务经理	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2018年7月		从事施工管理经验年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积约14.98万平方米	2019-03 至 2023-09	已完	广东钢结构金奖“粤钢奖”、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地等

(1) 毕业证



(2) 职称证



(四) 项目一般人员证件资料

7、土建专业技术负责人：李桥平

(1) 毕业证



(2) 职称证



8、机电专业技术负责人：张任达

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张任达 性别男， 1990 年 12 月 13 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 电力学院 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201305001159 二〇一三年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(2) 职称证

姓 名 张任达
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990年12月
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号(2024)11050433
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年05月20日

9、劳资专管员：彭珏

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭珏** 性别 **男**，一九九一年十一月六日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少辉**

证书编号：105371201405001321 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓名 **彭珏**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991年11月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12053004**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年10月19日

(3) 岗位证



彭珏 同志于 2023 年
04月19 日至 2023年 05月 02日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭珏
身份证号 430111199111062112
证书编号 2301140000105419
工作单位 无



北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章 1101081658937
发证单位
2023 年 05 月 5 日
有效期至：2026-05-05

10、土建工程师 1：贾鹏飞

(1) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贾鹏飞 性别 男，一九九三年 五 月 廿九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：湖南交通职业技术学院	校（院）长：李建新	
证书编号：123971201606000306	二〇一六年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 贾鹏飞 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1993年05月 Date of Birth _____	
专 业 工程造价 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2024) 12050526 Certificate No. _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____
	2024 年 08 月 25 日 工程师职称 评审委员会

11、土建工程师 2：刘德城

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德城

社保电脑号：609323679

身份证号码：441423198301244419

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	02	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	03	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	04	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	05	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	06	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	07	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	08	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	09	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	10	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	11	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2025	12	20291659	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	132.3	14700	117.6	29.4
2026	01	20291659	16080.0	2572.8	1286.4	1	16080	964.8	321.6	1	16080	80.4	16080	144.72	16080	128.64	32.16
合计			30796.8	15398.4			9784.8	3849.6			962.4		1732.32		1539.84		384.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d6b4ad8w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



12、施工员 1：席涛

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生席涛 性别男，一九九二年二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  重庆交通大学

校(院)长： 

证书编号： 106181201405003558

二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓名 席涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年2月
Date of Birth _____

专业 建筑结构
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052998
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月19日



(3) 岗位证

证书编码: 0441810194418016340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 席涛

身份证号: 52222819920225081X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13、施工员 2：薛海涛

(1) 毕业证

262

由 扫描全能王 扫描创建



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生薛海涛，性别男，1989年4月25日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：薛海涛



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C 00180782 电子注册编号: 105325201405000782

(2) 职称证

姓名 薛海涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年04月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050724
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by



2024年03月25日
评审委员会

(3) 岗位证

证书编码: 0442310600006000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 薛海涛

身份证号: 445281198904253070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、机电工程师 1：沈高东

(1) 毕业证



(2) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 沈高东
	性别 男
	出生年月 1998年8月
	专 业 机械设计制造及其自动化
	任职资格 助理工程师
证书编号: (2022)13053306	发证单位 中国建筑五局华南公司
	 <p>2022年 07月 01日</p>

15、机电工程师 2：梁文通

(1) 毕业证



(2) 职称证



16、试验员：邓洪敏

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证

	<p>邓洪敏 同志于 2024 年 3 月7 日至 2024 年3 月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 邓洪敏 身份证号 430104198510213020 证书编号 2401080000198428 工作单位</p>	   <p>发证单位 2024 年3 月22 日 有效期至：2027年3月22日</p>

17、资料员：李佳欣

(1) 毕业证

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>		
<p>学生 李佳欣 性别 女，一九九八年十一月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：  西安外事学院	校(院)长： 	
证书编号：127131202006237115	二〇二〇年七月十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

(2) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李佳欣
	性 别 女
中国建筑工程总公司制	出生年月 1998年11月
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 助理政工师
	发证单位  中国建筑第五工程局有限公司
证书编号：(2021)43052183	2021年07月01日

(3) 岗位证

证书编码: 0442311400006000420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李佳欣

身份证号: 130283199811180626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18、BIM 工程师 1：潘智勇

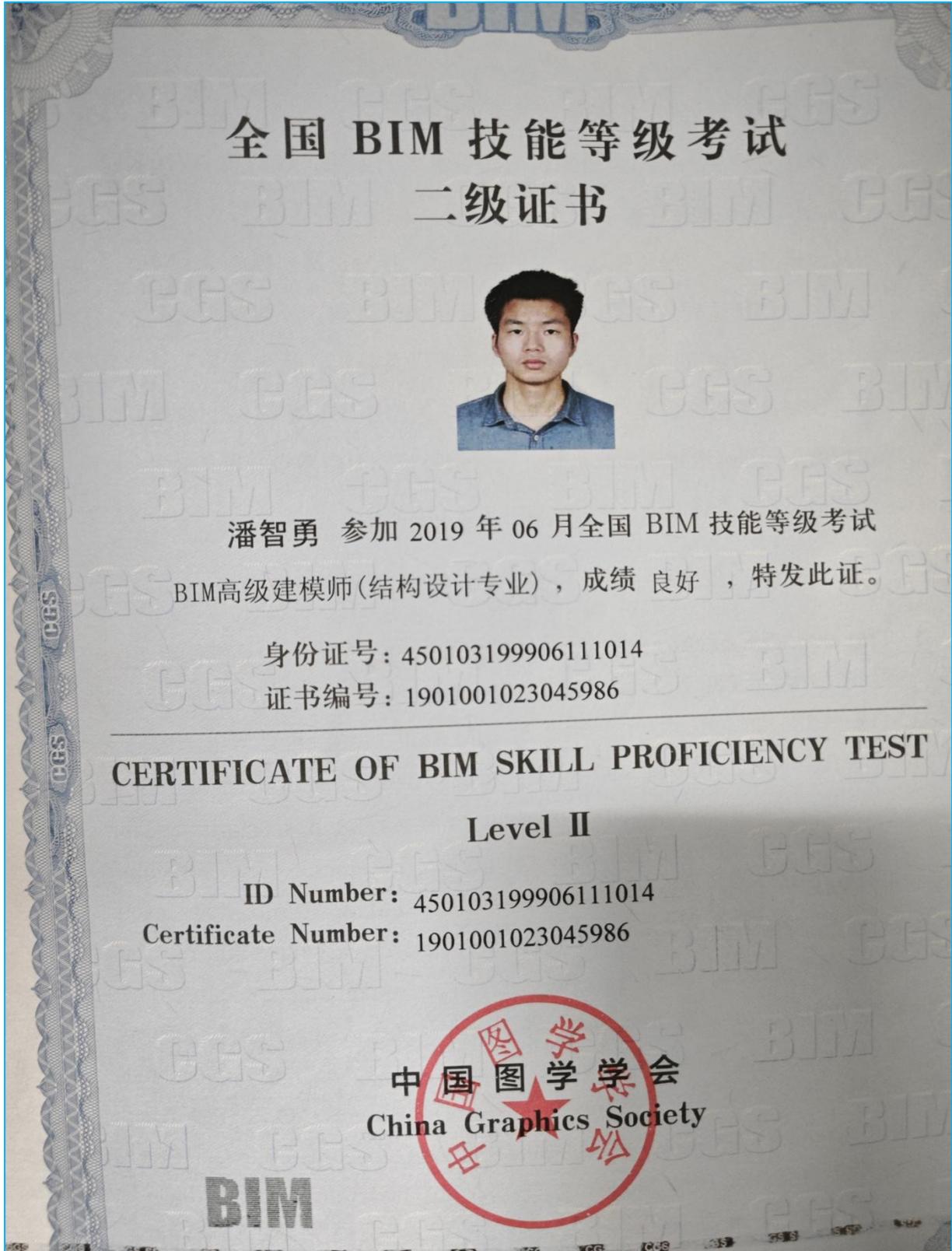
(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证



19、BIM 工程师 2：张威扬

(1) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张威扬 性别男， 1993 年 9 月 25 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校 长：王迎军
证书编号：105611201605004984	二〇一六年六月三十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

(2) 职称证

姓 名 Name	张威扬	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年9月	
专 业 Specialty	水利水电工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12052985	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by		
		2021年10月19日

(3) 岗位证

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张威扬 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号：350102199309254519
证书编号：1801001023036114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 350102199309254519
Certificate Number: 1801001023036114



中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100025590

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威扬

社保电脑号：801993285

身份证号码：350102199309254519

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	02	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	03	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	04	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	05	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	06	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	07	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	08	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	09	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	10	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	11	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	12	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2026	01	20291659	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			23280.64	11640.32	5820.16	1	7375.2	2910.08	975.2	1	727.52	1367.56	1367.56	1164.08	1164.08	90.34	290.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 339275ad585657f8 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



20、质检员 1：蒋金宸

(1) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蒋金宸 性别 男 ，一九八八年十月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 西北农林科技大学	校（院）长： 孙其信	
证书编号： 107121201205003804	二〇一二年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 蒋金宸 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1988年10月 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2021)12053002 Certificate No. _____	发证单位： 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____
	 2021年10月19日

(3) 岗位证

证书编码：0441710694417010100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蒋金宸

身份证号： 513723198810048834

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

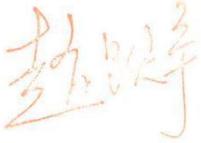
培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

21、质检员：张昊

(1) 毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生张昊，性别男，1992年08月17日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00092398	二〇一五年六月二十三日 
	电子注册编号: 105321201505202776

(2) 职称证

姓名 Name	张昊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053009	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 
		2021年10月19日

(3) 岗位证

证书编码：0441810694418010513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张昊

身份证号：43112219920817003X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

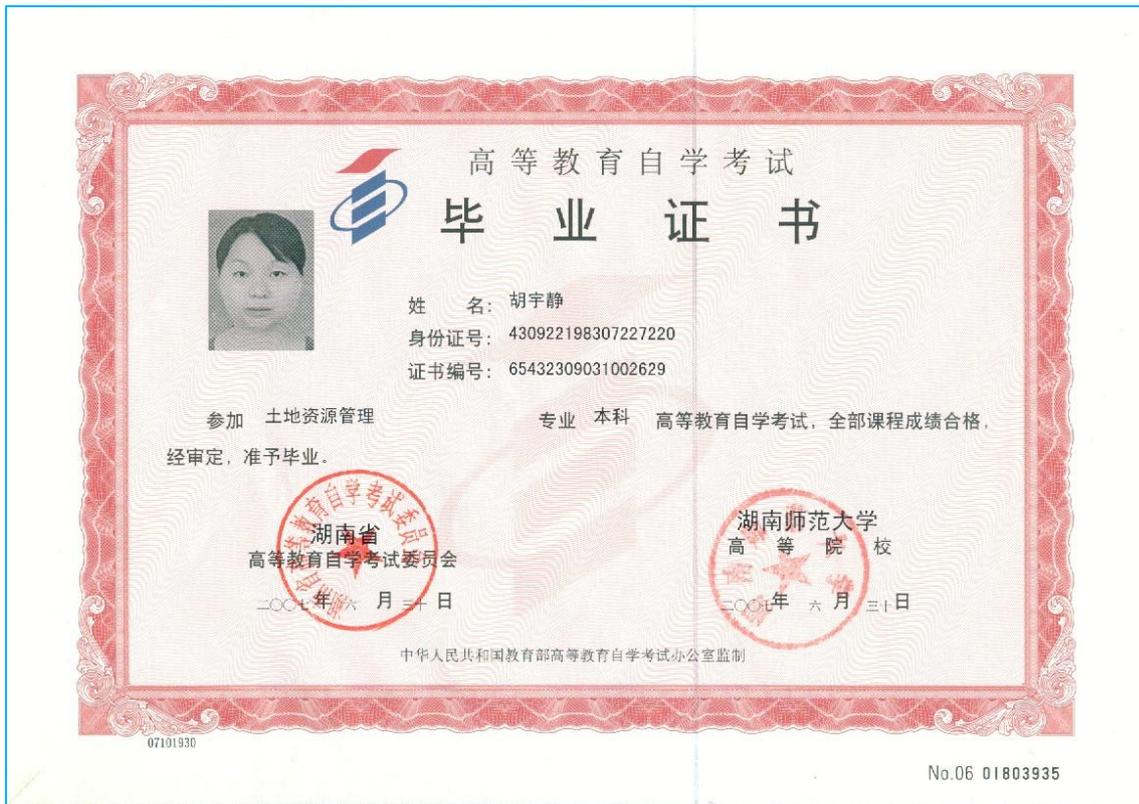
培训机构：广东省

发证时间：2020年12月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

22、测量员：胡宇静

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证



23、安全员 1：邹吴翔

(1) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邹吴翔 性别 男，一九九三年 八 月二十二日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程结构分析		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 西安交通大学	校（院）长： 王树国	
证书编号： 106981201405203419	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 邹吴翔 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1993年8月 Date of Birth _____	
专 业 工程结构分析 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2021)12052841 Certificate No. _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____
	2021年10月9日

(3) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0905476

姓 名: 邹吴翔

性 别: 男

出生年月: 1993年08月22日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月11日

有效 期: 2025年06月03日 至 2028年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

24、安全员 2：陈浩儒

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩儒 性别 男，一九九一年八月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业

4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学高新学院 院 长：[Signature]

证书编号：140421201305011045 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓名 陈浩儒
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991年08月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050582
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年02月13日
高级工程师职称
评审委员会

(3) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 9000124

姓 名: 陈浩儒

性 别: 男

出生年月: 1991年08月14日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月15日

有效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25、安全员 3：李快平

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0028021

姓 名: 李快平

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月04日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月14日

有 效 期: 2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

26、设备工程师：周晓斌

(1) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **周晓斌** 性别 **男**，一九七四年九 月 三 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**周绪红**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201406000204** 二〇一四年 一 月 十 日

(2) 职称证

姓 名 周晓斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1974年09月
Date of Birth

专 业 印刷
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050620
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 第 二 次 工 程 师 职 称 日 评 审 委 员 会

(3) 岗位证

证书编码：0441611294416004034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 周晓斌

身份证号： 430103197409034553

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27、预算员：刘少帅

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证



刘少帅 同志于 2023 年
04 月19 日至 2023 年05月02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘少帅
身份证号 37068219951027811X
证书编号 2301100100105556
工作单位 无



2023 年05 月 5 日
有效期至：2026-05-05

28、材料主管：李建文

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证

证书编码：0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建文

身份证号：450323198701220315

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

29、材料员：姚立德

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证

证书编码: 0441711194417006721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姚立德

身份证号: 230903198306100811

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立德

社保电脑号：613782115

身份证号码：230903198306100811

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	02	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	03	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	04	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	05	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	06	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	07	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	08	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	09	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	10	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	11	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	12	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2026	01	20291659	11440.0	1944.8	915.2	1	11440	686.4	228.8	1	11440	57.2	11440	102.96	11440	91.52	22.88
合计			29021.72	13657.28			8650.2	3414.32			853.64			1305.68	1305.68		341.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5858ed2v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20291659
单位名称：中建五局华南建设有限公司



30、文员：郭黎叶

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭黎叶 性别女 ，一九八九 年十一月二十九 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电子政务 专业
网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：

证书编号：104867200906003899 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 郭黎叶
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1989 年 11 月
Date of Birth _____

专 业 行政管理
Specialty _____

职 称 政工师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 42052011
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 4 月 2 日

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：后海小学改扩建项目施工总承包（填写完整的工程名称）

我方中建五局华南建设有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建五局华南建设有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2026年1月22日

