

标段编号： 2212-440305-04-01-309756006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海小学改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026年02月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：</p> <p>证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p>
3	拟派项目经理业绩情况 (不评审)	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同

		<p>等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>
4	履约评价（不评审）	<p>提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。 注： （1）证明资料为建设单</p>

		位履约评价扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

附表 1：投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	中建二局第二建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1、项目名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包 建设单位：海南中信城市开发运营有限公司 合同金额：51581.299878 万元 合同签订时间：2023.11.16 2、项目名称：荔山小学项目 建设单位：深圳市南山区建筑工程工务署 合同金额：16275.525699 万元 合同签订时间：2025.12.4 3、项目名称：南苑小学项目 设计采购施工总承包(EPC) 建设单位名称：深圳市南山区建筑工程工务署 合同金额：16379.8792 万元 合同签订时间：2024.11.21	项目经理： 周昌峰 1. 项目名称：翔安区沙美路2020XP19地块 建设单位：厦门市正澎置业有限公司 合同金额：24017.8286 万元 竣工验收时间：2024.3.22	建筑工程施工总承包特级	共配置 30 人	1、工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（优秀） 评价时间：2025 年 11 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况（优秀） 评价时间：2025 年 3 月 5 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称：科华学校二期工程施工总承包合同 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（良好） 季度合同履约评价情况（良好） 评价时间：2025 年 11 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4、工程名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包

		<p>4、项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同金额：187405.1 万元（施工金额 185326.1 万元） 合同签订时间：2024.8.24</p> <p>5、项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 建设单位名称：珠海华谷开发建设有限公司 合同金额：140699.015337 万元 合同签订时间：2025.4.21</p> <p>6、项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 (R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8) 地块勘察设计施工总承包 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同金额：130616.728 万元（施工金额 128428.728 万元）</p>		<p>包 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况（良好） 评价时间：2025 年 8 月 22 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：羊台书苑建设项目 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况（良好） 评价时间：2025 年 8 月 22 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、工程名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价等级：2025 年安全管理优秀单位 评价时间：2026 年 1 月 19 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7、工程名称：羊台书苑建设项目山海逸居二期保障房项目施工总承包南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工 评价等级：2025 年质量管理优秀单位 评价时间：2026 年 1 月 19 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>8、工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（良好）</p>
--	--	---	--	--

		<p>合同签订时间：2024.10.25</p> <p>7、项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程</p> <p>建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司</p> <p>合同金额：106798.675055万元（施工金额106253.229555万元）</p> <p>合同签订时间：2025.1.18</p> <p>8、项目名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包</p> <p>建设单位名称：深圳大学</p> <p>合同金额：69128.635052万元</p> <p>合同签订时间：2020.12.3</p> <p>9、项目名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程</p> <p>建设单位名称：深圳国际交流学院</p> <p>合同金额：27975.107673万元</p>			<p>评价时间：2025年11月3日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>9、工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023年2月15日</p> <p>评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>10、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023年2月15日</p> <p>评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司</p>
--	--	---	--	--	--

		合同签订时间：2018.12.26 10、项目名称：科华学校二期 工程施工总承包 建设单位名称：深圳市南山区 建筑工务署 合同金额：2563.811888 万元 合同签订时间：2024.8.2				
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。						

附表 2：投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：（国有）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包 合同金额：51581.299878 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订时间：2023.11.16
	2	项目名称：荔山小学项目 合同金额：16275.525699 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.12.4
	3	项目名称：南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC) 合同金额：16379.8792 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.11.21
	4	项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 合同金额：187405.1 万元（施工金额 185326.1 万元） 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订时间：2024.8.24
	5	项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 合同金额：140699.015337 万元 建设单位名称：珠海华谷开发建设有限公司 合同签订时间：2025.4.21
	6	项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包 合同金额：130616.728 万元（施工金额 128428.728 万元） 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订时间：2024.10.25
	7	项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程 合同金额：106798.675055 万元（施工金额 106253.229555 万元） 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订时间：2025.1.18
	8	项目名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

		合同金额：69128.635052 万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2020.12.3
	9	项目名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 合同金额：27975.107673 万元 建设单位名称：深圳国际交流学院 合同签订时间：2018.12.26
	10	项目名称：科华学校二期工程施工总承包 合同金额：2563.811888 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.8.2
<p>说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、桃花源学校(高中)项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210033010001

标段名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 51581.299878万元

中标工期: 748天

项目经理(总监): 李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31

许江华

查验码: 3397356933986491 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

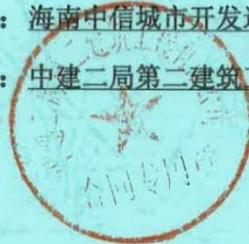
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

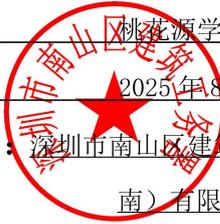
<p>发包人：(公章)海南中信城市开发运营有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 地址：<u>深圳罗湖区深南东路5016号京基100大厦47楼</u></p> <p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>法定代表人：<u>/</u></p> <p>委托代理人：<u>/</u></p> <p>电话：<u>/</u></p> <p>传真：<u>26572015</u></p> <p>电子信箱：<u>/</u></p>	<p>承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：<u>914100001710718666</u></p> <p>地址：<u>深圳市南山区南山街道前海路0169号</u></p> <p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>法定代表人：<u>/</u></p> <p>委托代理人：<u>/</u></p> <p>电话：<u>0755-26069320</u></p> <p>传真：<u>0755-26069320</u></p> <p>电子信箱：<u>271748145@qq.com</u></p> <p>开户人：<u>中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司</u></p> <p>开户银行：<u>中信银行深圳华侨城支行</u></p> <p>账号：<u>8110301012500708439</u></p>
---	---

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 桃源源学校(高中)
验收时期: 2025年8月15日
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司



一、工程概况

工程名称	桃花源学校（高中）	工程地点	深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁	
建筑面积	104381m ²	工程造价	88176 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 栋宿舍楼 21 层、2 栋教学楼 6 层、实验楼 3 层、3 栋体育馆 地下：1 栋宿舍楼地下 3 层、2 栋教学楼地下 2 层、夹层	
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号	/	
开工时期	2023. 12. 1	验收日期	2025. 8. 15	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023208	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证号	/	
建设单位	中信城市开发运营（海南）有限公司		/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593	
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A144022677	
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674	
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674	
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666	
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司		D344106606	

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

承建单位 (装修)	深圳市成正建筑工程有限公司		D344383074
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李文杰
副组长	金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、傅洪、周磊
组 员	李哲、卢文雄、苗志明、周智松、莫建峰、张龙洋、王宁、罗威、杨梅、张仁富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	周智松、杨梅、张仁富
建筑设备安装工程	莫建峰	苗志明、罗威
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	张龙洋	王宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、



法规和工程建设强制性标准情况。

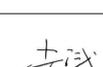
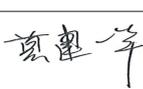
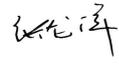
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 505 项 经审查，符合要求 505 项 经核定，符合规范要求 505 项	共核查 366 项， 符合要求 366 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 409 项 符合要求 409 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市南山区建筑工务署	工程师	负责人
	中信城市开发运营（海南）有限公司	高级工程师	项目负责人
	中信城市开发运营（海南）有限公司	中级工程师	项目负责人
	中信城市开发运营（海南）有限公司	中级工程师	机电负责人
	深圳大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人
	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	高级工程师	设计负责人
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	总监
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	机电监理工程师
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建监理工程师
	中建二局第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目经理
	中建二局第二建筑工程有限公司	中级工程师	机电经理
	中建二局第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目总工

王	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	机电技术负责
罗威	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	消防负责人
杨梅	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司	工程师	装修负责人
张仁鑫	深圳市成正建筑工程有限公司	工程师	装修负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁。用地面积41342.81㎡，总建筑面积104381㎡。由3层地下室、1栋高层公共建筑、2栋多层公共建筑组成。其中：

一、1栋为宿舍楼，建筑高度77.40m，地上21层：1层为架空、宿舍大堂、学生宿舍，2-18层为学生宿舍，19-21层为教师宿舍。地下3层：地下1层-地下2层为食堂、设备房，地下3层为汽车库、人防地下室（属Ⅱ类停车库，地下3层设有充电车位）。属于一类高层公共建筑，耐火等级一级。

二、2栋教学楼、实验楼，其中：（1）教学楼建筑高度23.70m，地上6层：1-6层为学生教室和教师办公室。地下2层：主要功能为2层通高的报告厅（含舞台），其中地下2层为服装道具间、化妆间、多功能室，地下1层为、校园电视台、放映间、社团活动用房等，地下1层夹层为变配电房、排烟机房等设备用房。属于多层公共建筑，地下耐火等级一级、地上耐火等级二级。（2）实验楼，建筑高度15.58m，地上3层，主要功能为实验室、图书馆。属于多层公共建筑，耐火等级二级。

三、3栋体育馆，建筑高度12.60m，地上2层，1层为体育馆、特色教室，2层体育馆上空、学术报告厅、特色教室等。属多层公共建筑，耐火等级二级。

本次申报装修范围为：1栋、2栋、3栋装修工程，总装修面积为88491.52平方米，具体工程内容为：一、1栋地下一层、地下二层局部，装修面积为5390平方米，功能为学生食堂、电梯厅、教师食堂、社团活动室，厨房后勤及走廊等；二、1栋1层至21层局部，装修面积为33395.6平方米，功能为宿舍大堂、学生宿舍、无障碍宿舍、学习活动室、走廊、候梯厅、合用前室、教师公寓等；三、2栋地下二层局部，装修面积为2266.91平方米，功能为报告厅、多功能室、走廊等；四、2栋地下一层局部，装修面积为2256.9平方米，功能为校园电视台、配套用房、走廊等；五、2栋地下一层夹层局部，装修面积为257.9平方米，功能为走廊、合用前室等；六、2栋1至5层局部，装修面积为25256.2平方米，功能为教学及辅助用房、实验室、办公室、图书馆、会议室、大选修教室、走廊及电梯厅等；七、2栋6层局部，装修面积为2374.3平方米，功能为会议室、办公室、档案室、校长室、接待室、走廊等；八、3栋1层局部，装修面积为7962.3平方米，功能为体育馆、架空体育场、体育配套用房、健身房、器乐排练室、舞蹈教室、办公室、电梯厅等；九、3栋2层局部，装修面积为9331.41平方米，功能为办公室、计算机教室、语音室、学术报告厅、舞蹈活动室、广播室、电梯厅等。

申报装修材料：顶棚为铝板、铝格栅、仿木纹冲孔吸音铝板、仿木纹铝板、冲孔铝板、无机涂料（施涂于A级基材）、GRG定制石膏、铝扣板；墙面为瓷砖防水无机涂料、木饰面、仿木纹冲孔吸音铝板、金属、硬包、陶铝穿孔吸音板、玻璃纤维板、MLS声学扩散体、玻璃、木纹免漆板；地面为瓷砖、多层实木复合地板、防静电架空地板、专业运动木地板、地胶板、石材。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2、荔山小学项目

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2019-440305-83-01-101439005001

标段名称： 荔山小学项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 16275.525699万元

中标工期（天）： 568

项目经理（总监）： 王路伟



本工程于 2025-10-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-03



查验码： JY20251128950950

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: 2023F222018

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

项目名称: 荔山小学项目

合同名称: 荔山小学项目施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 荔山小学项目

工程地点: 项目位于深圳市南山区,北侧紧邻沿山路,西侧紧邻兴海大道,东侧紧邻南山公园。

工程投资额: 本项目批复总概算 24899 万元。其中建安工程费 19424 万元,工程建设其他费 2627 万元,预备费 1102 万元,开办费 1746 万元。(深南发改批(2025) 219 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,北侧紧邻沿山路,西侧紧邻兴海大道,东侧紧邻南山公园。项目总用地面积约为 13000 平方米,拟建 36 班 1620 个小学学位,新建总建筑面积约 33914 平方米。其中,必配校舍建筑面积 22061 平方米,主要包括:教学及辅助用房 17313 平方米、办公用房 820 平方米、生活用房 3928 平方米;选配校舍建筑面积 11853 平方米,主要包括:架空层及风雨连廊 3450 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 432 平方米、新型教学用房 1355 平方米、教师宿舍 1400 平方米、地下人防及停车库 4000 平方米、设备用房 998 平方米。1400 平方米、地下人防及停车库 4000 平方米、设备用房 998 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方及基础工程(土石方工程、基坑支护工程、基础工程)、土建工程(地下土建工程、地上土建工程)、室内装饰工程(地下装饰工程、地上装饰工程)、外立面装饰工程、人防工程、安装工程(电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、燃气工程、抗震支架)、室外配套及其他工程(景观小品、绿化工程、操场及跑道工程、围墙及大门、室外管网工程、标识系统、避难设施)。所有工程内容的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑：（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年7月31日；

合同工期总日历天数 568 天。

招标工期总日历天数 582 天。

定额工期总日历天数 582 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 2.41%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。获得深圳市优质工程奖，如未获得深圳市优质工程奖，按照结算价的1%且不超过100万元作为违约金。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰伍拾陆元玖角玖分（¥162755256.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾万伍仟叁佰叁拾柒元壹角壹分（¥5405337.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰捌拾玖万元整（¥8890000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本项目BIM技术应用不计取费用）

人民币（大写）0.00元。

(6)本工程中标净下浮率为：16.19%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明		
				证书名称及编号	级别	专业
项目总指挥	李斌	高级工程师	/	职称证 (2011)1102015	高级 工程 师	工民建
项目负责人（项目	王路伟	工程师	13739069532	一级建造师注册证书 粤	工程 师	建筑工程

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 4 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 一 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924166750

地址：广东省深圳市南山区南沙街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

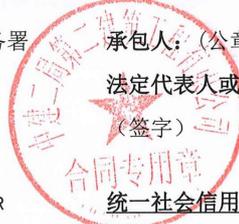
法定代表人：马文浩

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：



3、南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

(1) 中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-814719001001

标段名称： 南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 16379.8792万元

中标工期（天）： 850

项目经理（总监）： 唐爱君

本工程于 2024-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  打印日期：2024-11-20 
---	---

查验码： JY20241113703473

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

 正本

合同编号: 2024F234006

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 南苑小学项目

合同名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内, 西邻南山大道, 北连桃园路, 东接南光路。规划新建一所30班/1350个学位的小学, 总建筑面积30141平方米。主要建设内容: 教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算24621万元, 其中建筑安装费用18862万元。本次发包工程估价17819.0498万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算24621万元, 其中建安费用18862万元。(深南发改批〔2024〕号)

资金来源: 政府投资100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式, 投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作, 具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年10月31日

施工工期总日历天数：700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

(1) 方案设计周期：合同签订后60个日历天内完成并提交方案设计文件；

(2) 初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后30个日历天内提交合格的概算申报文件；

(3) 施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

(4) 竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(5) 后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

(6) 具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的1%进行处罚且不超过100万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为二级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；

（小写）：163798792 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974 万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：42.1974 万元，下浮率为 20%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工措施费发包人将统一支付至该

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人（公章）：深圳市南山区
建筑工务署

承包人1（公章）：中建二局第二建筑工程
有限公司

地址：深圳市南山区前海路

地址：深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道 前 海 路 0169 号

12-14 楼

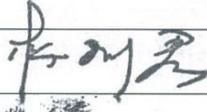
法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人： 刘 建 钊

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：



电 话：

0755-26069305

传 真：

传 真：

0755-26069304

开 户 银 行：

中 国 银 行 深 圳 南 头 支 行 开 户 银 行： 交 通 银 行 股 份 有 限 公 司 北 京 阜 外 支 行

账 号： 766657931462

账 号： 03204201101

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518054

2024 年 11 月 21 日

4、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、
F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08417]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广东省重工建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程【JG2024-2923-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整(¥187, 405.1 万元)。

其中:

[广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司]设计中标价(万元): 1949

[广东省重工建筑设计院有限公司]勘察中标价(万元): 130

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 185326.1

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月24日

日期: 2024-07-26

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧
村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

（1）查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

（2）收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集,并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位,任何因承包人的原因(如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位,过程管控质量资料未及时提供等)导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担,相关配合费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求,安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中,不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务(除发包人直接发包外均属承包人承包范围),具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、发包人工程指令单)为准,发包方有权根据实际情况调整,且所有费用均已包含在本合同价款中,不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,由发包人书面予以明确,承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工,且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

工期总日历天数: 暂定工期: F-R-6 地块一期: 877 日历天(自开工至竣备)、F-R-7 地块: 948 日历天(自开工至竣备)、F-R-6 地块二期: 851 日历天(自开工至竣备)。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 工程勘察任务(内容)与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第314号)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72—2017)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87—2012)、《土工试验方法标准》(GB/T50123—2019)等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于:根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件,编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准:

合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准,超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及相应配套的各专业验收规范,一次竣工验收合格。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写） 壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整
(¥ 1874051000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：人民币 1300000 元

(2) 设计费（含税）：人民币 19490000 元

(3) 施工费（含税）：人民币 1853261000 元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 夏旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 08 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：



法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

税 号:

承包人(牵头人): 中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)
法定代表人或其授权代表:

住 所: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话: 0755-26069320

传 真: /

电子邮箱: zjejegszc@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100000500001545

税 号: 914100001710718666

承包人(成员): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
(公章)
法定代表人或其授权代表:

住 所: 广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人（成员）：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、

5、6、8层

电 话：020-83184867

传 真：020-83334946

电子邮箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号：3602000909001228118

税 号：9144000045585853X4

5、华发香山湖壹号主体建安工程

(1) 中标通知书

项目标段编号: E4404000001005425001001	查验码 UKxHv0gZvW9sZFZktummlHwsaoEKMEsI
<h3>中标通知书</h3>	
	
中建二局第二建筑工程有限公司:	
我单位招标的 华发香山湖壹号主体建安工程 (项目标段名称) 已于2025年04月11日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	1,406,990,153.37 元
工 期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	阳路平
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 招标单位:	确认单位: 交易中心:
	
2025年04月17日	2025年04月17日

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

(2) 合同关键页

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015



广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

珠海华发城
投资控股有
限公司
法务风控合

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华谷开发建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心19楼

承包人：(全称) 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：刘建钊

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发香山湖壹号主体建安工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：华发香山湖壹号位于珠海市香洲区健民路北侧、旅游路东侧，项目用地面积 79276.59 m²(S1地块49408.33 m²，S2地块29868.26 m²)，计容建筑面积237285.18 m²，总建筑面积349928.41 m²。共14栋塔楼，分S1区域9栋、S2区域5栋，其中1#栋/2#栋/3#栋/4#栋31层、5#栋/6#栋/7#栋/8#栋/9#栋30层、10#栋26层、11#栋22层、12#栋17层、13#栋12层、14#栋29层，塔楼高度为39.15~99.95m。包含但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、精装修、电气工程、给排水工程、燃气工程、供水工程、防水工程、电梯、门窗工程（含护窗栏杆）、阳台栏杆、空调挡板工程、遮阳板、消防工程、生活泵房工程、发电机房及环保工程、地坪漆、外立面、设备基础、楼栋总图工程（室外给排水）、人防工程、泛光照明工程、楼宇发光字体工程、抗震支架工程、防火门工程、防火卷帘、通风空调预埋、智能化预埋、围墙基础、门楼、垃圾房、物业管理用房、展示区临水临电临时排污、展示区措施（假草围挡、挡土砖砌墙、销售通道防护棚）、地下室顶板上部园林结构（泳池）及屋面、设备房设备基础、钢结构、肥槽及地下室顶板回填、钢筋混凝土结构（冠梁等）剔凿、配套道路、市政箱变迁移工程、项目路口开设工程、临建（现场办公室、道路、板房、场地内临水临电布设等）、施工图排版、深化及经发包人确认的施工设计图纸范围内的其它工程（不包含第三方消防检测）、不包含供配电（永久性用电）工程。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 671 个日历天内完成本工程全部施工内容（包含但不限于室内精装修与公共区域精装修、外立面等工程直至完成竣工备案）。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 取得珠海市工程结构(房屋建筑工程)质量水平 AAA 级工程奖，按照国家和地方验收规范一次验收通过。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地奖，在相关投标措施费内以珠海市房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地为目标考虑，若未取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地则在结算时扣减叁拾万元人民币违约金。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾肆亿零陆佰玖拾玖万零壹佰伍拾叁元叁角柒分（小写¥1,406,990,153.37）；其中含暂列金：（大写）人民币柒仟叁佰叁拾叁万肆仟元整，（小写¥73,334,000.00）。本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾贰亿玖仟零捌拾壹万陆仟陆佰伍拾肆元肆角柒分（小写¥1,290,816,654.47），税率为 9%，税额为人民币 116,173,498.90 元。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

1. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

2. 总承包服务内容、责任及费用计取原则：

(1) 总承包服务内容：承包人须无条件配合本工程范围内本合同范围之外的发包人另行发包其他工程（以下称“发包人另行发包的专项工程”）的施工工作，包括但不限于提供现有运输道路和通道；提供施工用水、用电的接驳点；提供现有公共临时设施；提供标高基准点、平面控制轴线、墨线；提供工作面；成品保护；提供现有水平、垂直运输设施；提供现有外排栅、外脚手架以及其它配合服务。

承包人对本工程及发包人另行发包的专项工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担总承包责任；承包人须将发包人另行发包的专项工程纳入总包管理范围，对发包人另行发包的专项工程的进度、质量、安全文明施工、绿色施工及资料等承担管理责任。

(2) 承包人对发包人另行发包的专项工程的承包人导致的专项工程工期延误所产生的违约责任承担连带责任。

(3) 总承包服务费按发包人提供的专业工程估算造价基数和费率计算，总承包服务费率分别为入户门工程费率 1.5%；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）费率 1.5%；精装修工程费率 0.5%；智能安防工程费率 1.5%；园建绿化工程费率 0.5%，不得修改。总承包服务费的计费基数暂以入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程的估算金额为基数，投标报价时基数不得修改。结算时总承包服务费的基数为经发包人书面确认承包人提供了施工配合服务的相应专业工程施工合同（仅限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程）暂定合同金额（不含暂列金额），如专业分包工程规模缩减需另行签订补充协议，则按补充协议调整后的合同金额（不含暂列金额）作为计费基数另行计算，总承包服务费结算价=总承包服务费基数×总包服务费相对应的取费费率]。

(4) 总承包服务范围不限于本条第(3)款罗列的专业分包，发包人另行发包的专项工程（包括但不限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程等工程），承包人均须提供施工配合服务。其他专业分包配合费由承包人在投标总价中综合考虑，不再单独计取。

(5) 分包工程不与总承包工程同时施工时，承包人未提供相应服务的，不予计取总承包服务费；虽在同一现场同时施工，但承包人未向分包单位提供服务的或由承包人分包给其他施工单位的，不予计取总承包服务费。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2025年4月21日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力, 发包人执捌份，承包人执陆份。
(协议书完)

(本页为签署页，无正文)

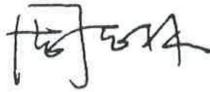


发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：



传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：



传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

6、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、
F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12859]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广东有色工程勘察设计院, (成)广东省重工建筑设计院有限公司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包【JG2024-4172-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整(¥130,616.728万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张春辉

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年09月25日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年09月25日

日期: 2024-09-26

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)
业务专用章



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村
全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、
F-R-8)地块

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东有色工程勘察设计院

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：预计总建筑面积 209054.6 平方米，最大建筑高度 100 米，建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

暂定总工期为 835 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为理由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写) 壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整 (¥ 1306167280 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 680000 元

(2) 设计费(含税): 人民币 21200000 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1284287280 元

合同暂定人工费(含税): 261233456 元, 绿色安全防护措施费(含税): 32654182 元, 占合同金额比例 2.5 %。

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张春辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，承包人（成四）执 贰 份，承包人（成五）执 贰 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其授权代表



住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：



承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表



住 所：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话：0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjejgszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人(成员)：中恒建筑设计院(广州)有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路28号(2)栋1301房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625824

承包人(成员)：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表：陈勇

住 所：成都市高新区天府大道北段866号

电 话：028-62550803

传 真：028-62880800

电子邮箱：xnyyb@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：51001426208050393848

税 号：915101004507202594

承包人(成员)：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(公
章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人(成员)：广东有色工程勘察设计院(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦
24 楼

电 话：020-87312230

传 真：020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州高教大厦支行

账 号: 44001400809050070020

税 号: 914400001903243204

承包人(成员): 广东省重工建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

赵旭

住 所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、
5、6、8层

电 话: 020-83184867

传 真: 020-83334946

电子邮箱: gdzgyt@163.com

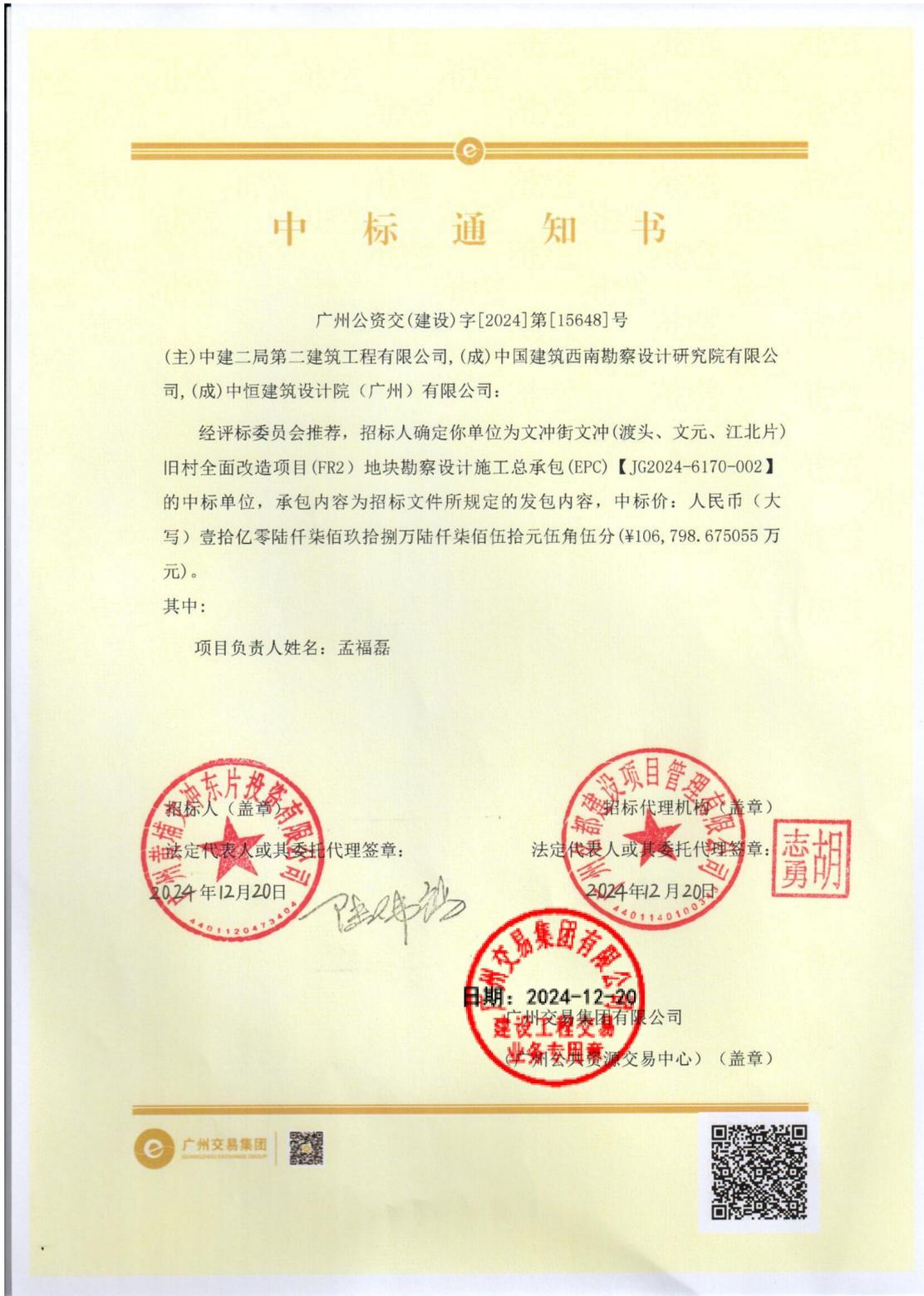
开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001228118

税 号: 9144000045585853X4

7、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)
地块勘察设计施工总承包工程

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村
全面改造项目(FR2)地块
建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：FR2 地块：复建住宅 FR2 地块建设用地面积 26815 m²，总建筑面积约 175520.09 m²，最大层数 31 层，最大建筑高度 100 米。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

暂定总工期为 884 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围挡管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写)壹拾亿陆仟柒佰玖拾捌万陆仟柒佰伍拾元伍角伍分元整(¥1067986750.55元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币435000.00元

(2) 设计费(含税): 人民币5019455.00元

(3) 施工费(含税): 人民币1062532295.55元

合同暂定人工费(含税): 213597350.11元, 绿色安全防护措施费(含税): 26699668.76元, 占合同金额比例 2.5%。

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 孟福磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2025 年 01 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区南山街道前海路-0169号

电 话：0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjejgszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行



账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院（广州）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路28号(2)栋1301房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625724

承包人（成员）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

电 话：0288288807

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5009 1399

税 号：915101002019004789



8、深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180157001001

标段名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：69128.635052万元

中标工期：881天

项目经理(总监)：宋联双



本工程于 2020-08-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：7002244737006346

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-30



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SABCONT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与

城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>地面、墙面等</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）
（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

¥15422847.05元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥648147.12元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟柒佰叁拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元贰角壹分整(¥37317232.21元)(艺术综合楼¥35535051.93元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥1782180.28元)。

项目总承包合同费用表(单位:人民币元)

项目名称	艺术综合楼	建筑与城市规划学院 教学实验楼扩建楼	合计	备注
合同总价(含税)	657847170.67	33439179.85	691286350.52	
其中				
安全文明施工费	15422847.05	648147.12	16070994.17	
暂列金额	35535051.93	1782180.28	37317232.21	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第六部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的补充条款;
- (5) 本合同第五部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的专用条款;
- (6) 本合同第四部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的补充条款;
- (7) 本合同第三部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的专用条款;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:914100001710718666

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:

户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩
建工程施工总承包

验收日期: 2025.6.6

建设单位（盖章）: 深圳大学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m ²	工程造价	69128.63 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层，建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。		
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监理许可证号	/		
开工日期	2020/12/21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟 、田瑞平、陈棉盈、肖升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟程	深圳大学	副主任	高工	钟程
2	汤耀勇	深圳大学	项目负责人	高工	汤耀勇
3	李伟伟	深圳大学	技术中心主任	工程师	李伟伟
4	李亚宁	深圳大学	技术中心副主任	工程师	李亚宁
5	杨颂	深圳大学	专业工程师	工程师	杨颂
6	周佳	深圳大学	工程师	工程师	周佳
7	胡空院	深圳大学	建造师	工程师	胡空院
8	陈心	深圳市设计院	技术负责人	工程师	陈心
9	曹小	深圳设计院	教授		曹小
10					
11	吴少	中建二公司	主任	高工	吴少
12	魏利达	中建二公司	指挥长	高工	魏利达
13	杨成	中建二公司	项目经理	高工	杨成
14	高辉	中建文化建股份有限公司	项目经理	高级工程师	高辉
15	谢立	深圳市鸿安建设集团股份公司	项目负责人	工程师	谢立
16	潘志	深圳百来二教子的有限公司	副总 总工程师	工程师	潘志
17	李	百来二教子的有限公司	总工程师	工程师	李
18	李	百来二教子的有限公司	总工程师	高工	李
19	胡振德	中建三局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	胡振德
20	张	普嘉	总工程师	工程师	张
21	陈	普嘉	总工程师	工程师	陈
22	陈	普嘉	总工程师	工程师	陈
23	张	深圳市设计院	副总	高工	张
24	胡	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	胡
25	李	"	建筑师	中级	李
26	李	"	建筑师	高工	李
27	甘	"	建筑师	高工	甘
28	王	"	建筑师	工程师	王
29	李	"	建筑师	高工	李
30	林	"	暖通	高工	林
31	田	深圳太平洋实业股份有限公司	项目经理	工程师	田

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李路舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李路舟
33	李相超	中建二局二公司	工程部长	工程师	李相超
34	刘	中建二局二公司	技措	工程师	刘
35	陈振鑫	中建二局二公司	资料员		陈振鑫
36	郭六印	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	郭六印
37	付英强	中建二局二公司	王长		付英强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



- GD-E1-914/5 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目，总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m²，总建筑面积为137736.33m²。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑：艺术楼、外语楼、建筑与城市规划院馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层；外语楼地上14层地下3层；建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

卢秋燕



田德斗

高辉



<p>建设单位:</p> <p>深圳大学 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 潘福勇</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>余新国 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 余新国</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>市政设计研究院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李俊</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>市政设计研究院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张书</p> <p>2025年6月6日</p>
--	---	--	--



9、深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标。

项目名称	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程
项目地点	深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。
建设规模	总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。
中标价	总价包干，含税工程造价¥279751076.73 元，人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分。
中标工期	自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为：480（日历天）。

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市。

特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2018 年 12 月 13 日



(2) 合同关键页

深圳国际交流学校施工总承包合同

合同编号: SCIENC-C003

正本

深圳市建设工程
施工总承包合同
(上册:合同书)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧

发包人: 深圳国际交流学院

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

签订日期: 2018年12月26日

第一部分协议书

协议书

发包方：_____深圳国际交流学院_____（以下简称甲方）

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程（含无负压生活水泵及设备的采购及安装）、建筑电气工程（含发电机组及环保工程设备的采购和安装）、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程（除发包人已明确专业分包的范围以外）、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同
程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月8日；

计划竣工日期：2020年5月1日；

合同工期总日历天数为480天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

编号	控制点工程进度	计划完成日期	备注
1	全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。	2019.6.2	
2	教学楼主体结构封顶	2019.10.21	
3	学生宿舍主体结构封顶	2019.9.6	
4	教师公寓主体结构封顶	2019.9.25	
5	外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。	2020.1.24	
6	完成竣工验收	2020.5.1	

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖50万、国家优质工程
奖追加至100万、鲁班奖追加至260万。

五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁
分（¥279751076.73元）；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币(大写)柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

深圳国际交流学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区前海路0169号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²	工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上:	26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/		
开工日期	2019-1-8	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

10

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3[0][0]3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶萍、翁俊国、陈伟培、钟棚根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、熊东波、胡丽彪、王升

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、熊东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶萍、胡丽彪
工程质保资料	钟棚根	陈伟培、王升

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾锋
 注册号：4401653-006
 有效期：至2021年12月

(4) 国家优质工程奖



10、科华学校二期工程施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520230019002001

标段名称： 科华学校二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 2563.811888万元

中标工期： 330

项目经理（总监）： 胡忠振



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

孔伟

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李列君

打印日期：2024-07-09

查验码： JY20240704585401

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: 2022F173SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 科华学校二期工程

合同名称: 科华学校二期工程施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科华学校二期工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道科技园大冲六路现科华学校西北角

工程投资额: 项目总投资约为 4155 万元,其中建安工程费 3301 万元,工程建设其他费 470 万元,预备费 189 万元,开办费 195 万元。

工程规模及特征: 学校总用地面积 35583 平方米。本项目主要内容包含一期改造,二期新建一栋地上 6 层教学楼,用地面积约 1700 平方米,总建筑面积约 4300 平方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:一期改造:包括学校西门改造、栏杆优化、消防车道优化、新建雨棚等。二期新建:新建一栋地上 6 层教学楼,用地面积约 1700 平方米,总建筑面积约 4300 平方米,设置科学教室、音乐教室、政史地教室、图书室、心理咨询室、综合备课室、教师办公室等。具体承包范围包括但不限于拆除工程、地基基础工程、建筑主体结构工程、建筑连廊工程、电气工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、装饰装修工程、室外园林绿化及道路广场工程、标识标牌工程、海绵城市及雨水回用工程、树木迁移工程、管线迁改工程、新建围墙工程、新建永久性雨棚工程、校园栏杆优化工程、校园消防车道优化工程、学校西门改造工程、与本工程相关的材料检测、管道检测、验收检测等相关检测、联调联试、竣工验收、备案、档案移交、招标图纸、工程量清单、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、红线范围内的场地硬化、建筑信息模型(BIM)新型技术、竣工图编制等。具体详见施工图纸及工程量清单。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年6月27日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

本项目合同总价(含税, 增值税税率 9%) 人民币(大写) **贰仟伍佰陆拾叁万捌仟壹佰壹拾捌元捌角捌分**(¥25638118.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) **壹佰壹拾万贰仟肆佰陆拾柒元肆角叁分**(¥1102467.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) **捌万伍仟元整**(¥85000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) **壹佰叁拾捌万元整**(¥1380000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：(本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：13.38%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月2日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：捌份，发包人保存壹份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：广东省深圳市南山区爱心大厦
(前海路) 13 楼

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518054

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26069305

传真：26572015

传真：0755-26069304

电子信箱：

电子信箱：



附表 3：拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：周昌峰 年龄：33 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）</p>	<p>项目名称：翔安区沙美路 2020XP19 地块 合同金额：24017.8286 万元 建设单位名称：厦门市正澎置业有限公司 竣工验收日期：2024.3.22</p>
	<p>项目名称： 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014127

姓名:周昌峰

性别:男

出生年月:1993年01月10日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 周昌峰 性别 男 ，一九九三年 一 月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

任中普

证书编号：113301201505002543

二〇一五年 七 月 一 日

姓 名 周昌峰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1993.01
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022376
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日

2、项目经理业绩-翔安区沙美路 2020XP19 地块

(1) 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据贵司提交的翔安区沙美路 2020XP19 地块总承包投标文件，经综合评审，现确定贵司为本工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	翔安区沙美路 2020XP19 地块
工程地点	厦门市翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块
中标范围	翔安区沙美路 2020XP19 地块总承包工程范围内相关工作
中标金额	暂定含税中标金额为 240178286 元（税率：9%）
中标工期	详见招标文件所附合同文本
质量标准	合格
付款条件	详见招标文件所附合同文本
其他要求	1、请在接到本通知 7 日内，至我司成本管理部联系签订合同事宜。 2、请在合同签订后 15 日内按招标文件要求办理缴纳履约保证事宜，否则我司保留废标权利。 3、收到此中标通知书后务必保证第一批需求的到货时间及进场配合。 4、其余未明事项按招标文件规定执行。



(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市正澎置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翔安区沙美路 2020XP19 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翔安区沙美路 2020XP19 地块。

2.工程地点：厦门市翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块。

3.工程立项批准文号：翔发改备 2020203。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目用地面积 27595.5 平方米，总建筑面积 113946.45 平方米，地下室面积 33000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程量清单范围内土石方工程、桩基工程、基础及主体结构、门窗及幕墙工程、给排水、采暖、电气设备安装、弱电工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、精装修工程。发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工



期等一切形式。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：1032天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟零壹拾柒万捌仟贰佰捌拾陆元整（¥240178286元）；不含税价为（大写）贰亿贰仟零叁拾肆万柒仟零伍拾壹元叁角捌分（¥220347051.38元）；增值税为（大写）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰叁拾肆元陆角贰分（¥19831234.62元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2.合同价格形式：单价包干，按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：卢志海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。



十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 4 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



扫描全能王 创建

(3) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	翔安区沙美路 2020XP19 地块	工程地址	翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块		
建设单位	厦门市正澎置业有限公司	结构形式	高层为剪力墙结构,裙房为框架结构,地下室为剪力墙、框架结构		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地下 1-2 层、 地上 1-32 层	幢数	10 栋
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司(主体工程) 厦门方式装饰设计有限公司(装修工程) 锐建工程咨询有限公司(幕墙工程)	工程规模	114307.13 m ²		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2021 年 2 月 5 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 3 月 22 日		
施工许可证号	350200202102050201(主体工程) 350200202104220101(装修工程及幕墙)	总造价	24017.8286 万元(其中主体工程 16367.5116 万元,装修及幕墙工程 7650.317 万元)		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑、电梯及室外工程等,并满足各方面使用功能要求,符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、专业承包的内容均已按合同约定完成,符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查,技术档案和施工管理资料齐全、完整,满足档案归档要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已出具工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年3月22日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	潘阳
副主任	周昌峰、邓灏
成员	蔡俊杰、刘德荣、温峥嵘、刘年臣、郭俊金、马建华

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	蔡俊杰	刘党委、刘年臣、马建华、周宝香、朱慧琼
装饰工程	陈鸿波	刘党委、郭俊金、耿成龙、许菲斐、林振挺
给排水、燃气工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐、赖耀贵
建筑电气、智能化安装工程	刘德荣	刘杰、许菲斐、郑爱基
通风与空调工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐
电梯安装工程	刘德荣	刘党委、郑赞斌
室外工程	周昌峰	刘党委、周宝香、许菲斐、詹永发

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

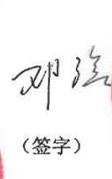
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 38 项 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 质量等级评为“合格”，同意验收 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人： 2021年3月22日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  潘杨 印高 35020110145075 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2012	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

翔安区沙美路 2020XP19 地块项目各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感为“好”, 符合标准及设计要求, 达到优良标准, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:	 勘察单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人:	 监理单位 (公章) 总监理工程师:	 施工单位 (公章) 项目经理:
 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)
2024 年 3 月 27 日	2024 年 3 月 27 日			

附表 4：履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况（优秀）	2025 年 11 月 3 日
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况（优秀）	2025 年 3 月 5 日
3	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况（良好）	2025 年 11 月 3 日
4	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况（良好）	2025 年 8 月 22 日
5	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况（良好）	2025 年 8 月 22 日
6	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2025 年安全管理优秀单位	2026 年 1 月 19 日
7	羊台书苑建设项目 山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2025 年度质量管理优秀单位	2026 年 1 月 19 日

	南海大道（港湾大道-东滨路） 改造工程（二期）（一标段） 施工				
8	南海大道（港湾大道-东滨路） 改造工程（二期）（一标段） 施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年 第三季度合同履行评价情 况（良好）	2025 年 11 月 3 日
9	桂湾四单元九年一贯制学校场 地平整、土石方、基坑支护及 桩基础工程	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日
10	南山智造（红花岭基地）城市 更新项目（一期）设计采购施 工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股 有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日

注：提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

1. 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

（四）施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司、深圳市福睿能源发展有限公司	良好

2. 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。

二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。

三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。

四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。

五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。

七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

3. 科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

4. 山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程(标段)施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

5. 羊台书苑建设项目

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

6. 2025 年安全管理优秀单位

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025 年度，你司承建的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司始终坚守安全生产核心底线，严格落实安全生产主体责任，以高标准、严要求抓实现场管理，全年未发生安全生产事故，在文明施工、风险分级管控、隐患排查治理等方面均保持优良水平，为全署项目树立了安全管理的良好示范。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀施工企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



7. 2025 年度质量管理优秀单位

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025 年度，你司承建的羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段），在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行施工质量主体责任，以高标准、严规范把控施工工艺与材料质量。你司严谨负责的工作态度、精湛专业的质量管控水平，充分展现了优秀施工单位的专业水准与责任担当。

鉴此，特对你司及上述项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！

南山区建筑工务署
2026 年 1 月 19 日

8. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程球标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

9. 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目，在 2022 年度总包合同履行情况评价为优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

10. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

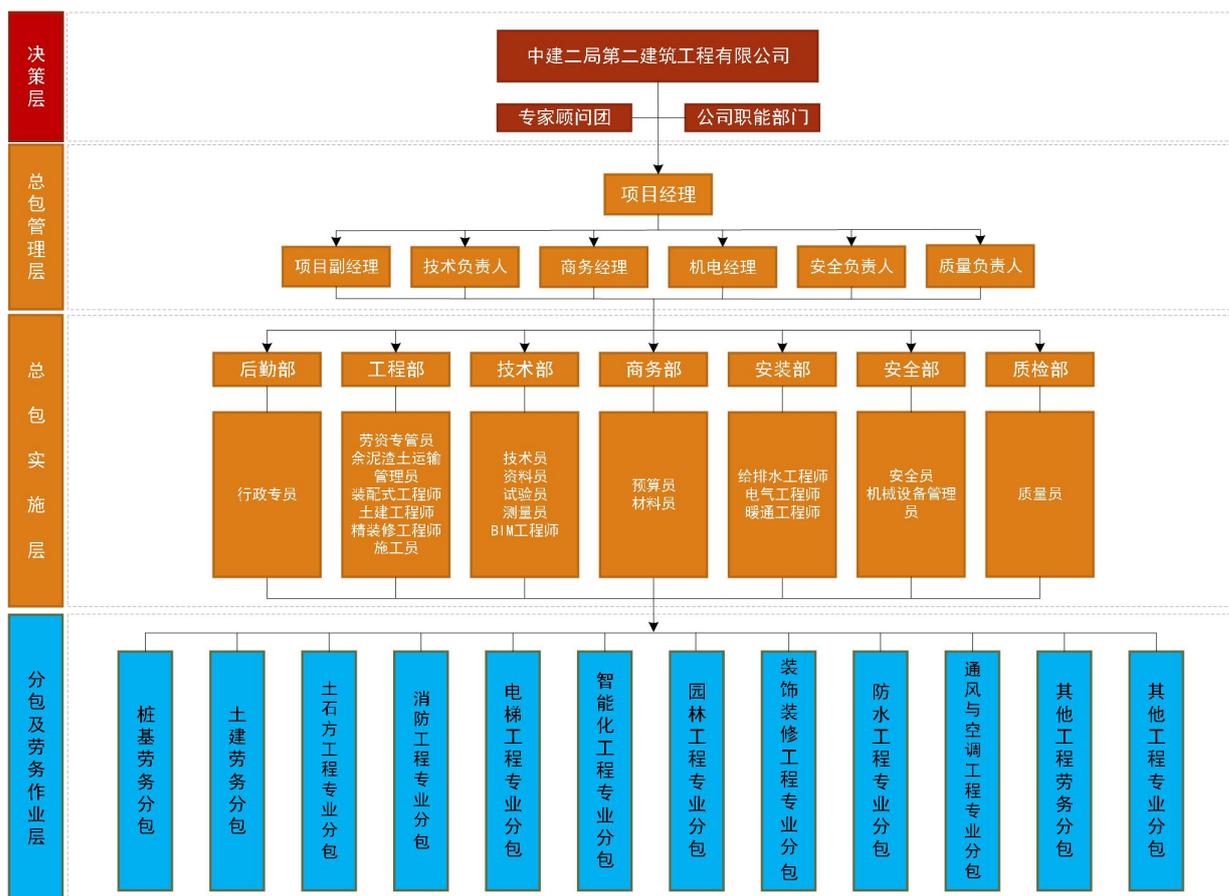
2023年2月15日



附表 5：项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

后海小学改扩建项目施工总承包组织机构



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	周昌峰	一级建造师证 粤 1442022202301 170	工程师	本科	建筑工程	全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	丁吉祥	职称证 (2023) 12020255	工程师	本科	建筑与土木工程	全过程
项目副经理	项目副经理	戚贵阳	职称证 (2025) 11021057	高级工程师	本科	土木工程	全过程
商务经理	商务经理	陆宇新	/	助理工程师	本科	工程造价	全过程
机电经理	机电经理	胡丽彪	职称证 (2023) 11020157	高级工程师	本科	给水排水	全过程
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	刘坤	职称证 (2023) 11020119	高级工程师	本科	土木工程	全过程
	测量专业技术负责人	张国良	职称证 (2022) 12020117	工程师	本科	测绘工程	全过程
	BIM 专业技术负责人	张吉祥	全国 BIM 技能等级考试二级证书 4123251988121 10650	高级工程师	本科	建筑电气与智能化	全过程
项目安全负责人	项目安全主任	赵鑫	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2019)90011 05	高级工程师	本科	安全	全过程
质量负责人	质量负责人	牛建永	职称证 (2023) 12020120	工程师	本科	建筑学	全过程
质检员	质检员	李卓	质量员证 2301030100250 461	工程师	本科	土木工程	全过程

		吴海洋	职称证 (2021) 12020079	工程师	本科	土木工程	全过程
安全员	安全员	罗杰	安全生产考核 合格证书 粤建安 C3(2019)00406 34	/	本科	安全工程	全过程
		单朋辉	安全生产考核 合格证书 建安 C3(2019)90006 23	工程师	本科	安全工程	全过程
机械设备 管理员	机械设备管理 员	刘强	安全生产考核 合格证书 粤建安 C3(2019)90012 63	工程师	专科	建筑工程 质量与安全技 术管理	全过程
行政专员	行政专员	陈章龙	职称证 (2019) 12020263	工程师	本科	土木工程	全过程
劳资专管 员	劳资专管员	樊家新	劳务员证 2301140000093 185	/	本科	劳动与社会 保障	全过程
其他	余泥渣土运输 管理员	李鹏程	职称证 (2021) 12020047	工程师	本科	建筑工程 技术	全过程
	装配式工程师	王鹏飞	职称证 (2022) 12020172	工程师	本科	建筑工程 技术	全过程
	土建工程师	张迪	职称证 (2022) 12020151	工程师	本科	土木工程	全过程
	精装修工程师	金晨	职称证 (2021) 12020069	工程师	专科	信息电子 技术	全过程
	施工员	马学强	职称证 (2021) 12020828	工程师	本科	建筑工程 技术	全过程

	施工员	问长红	职称证 (2022) 12020271	工程师	本科	建筑工程 技术	全过程
	资料员	董萍萍	资料员证 2301050000098 417	/	本科	城市地下 空间工程	全过程
	试验员	郭桢鸿	试验员 K2320414	工程师	本科	土木工程	全过程
	预算员	刘星	预算员证 2301100100090 230	/	本科	工程管理	全过程
	材料员	林耿周	职称证 (2021)120208 13	工程师	本科	建筑工程 技术	全过程
	给排水工程师	方宝松	职称证 (2019) 12020222	工程师	本科	给水排水 工程	全过程
	电气工程师	朱闪闪	职称证 (2019) 12020227	工程师	本科	电气工程 及其自动 化	全过程
	暖通工程师	梁智超	职称证 (2024) 12022219	工程师	本科	建筑环境 与能源应 用工程	全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）-周昌峰



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周昌峰

性别: 男

出生日期: 1993年01月10日

注册编号: 粤1442022202301170



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周昌峰

个人签名: 周昌峰

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014127

姓名:周昌峰

性别:男

出生年月:1993年01月10日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 周昌峰 性别 男 ，一九九三年 一 月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

任中普

证书编号：113301201505002543

二〇一五年 七 月 一 日

姓 名 周昌峰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1993.01
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022376
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日

项目技术负责人-丁吉祥

普通高等学校

毕业证书

学生 **丁吉祥** 性别 **男**，一九九一年四月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安阳工学院** 校(院)长：

证书编号：113301201605003368 二〇一六年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **丁吉祥**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1991.04**
Date of Birth

专业 **建筑与土木工程**
Specialty

职称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2023)12020255**
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位**中国建筑第二工程局有限公司**
Issued by

2022年12月31日



项目副经理-戚贵阳

姓名 Name	戚贵阳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	土木工程(岩土工程)	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)11021057	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司 2025年 9 月 19 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 戚贵阳 性别 男, 一九九〇年 八 月 十四 日生, 于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(岩土工程) 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学	校(院)长: 王鹤新	
证书编号: 104911201205360888	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

商务经理-陆宇新



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆宇新

社保电脑号：644339056

身份证号码：450104199010200512

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	02	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	03	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	04	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	05	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	06	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	07	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	08	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	09	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	10	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	11	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	12	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2026	01	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1262.88	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
合计			48251.1	22706.4			14401.98	5676.6			1419.18						567.7



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e2cd92d0dr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



机电经理-胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 评审委员会 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于 二〇〇八 年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印立
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

土建专业技术负责人-刘坤

姓名 Name	刘坤	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020119	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘坤 性别 男, 一九九〇年十二月二十日生, 于二〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校(院)长: 王树国	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号	证书编号: 106985201705073018	二〇一七年七月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量专业技术负责人-张国良



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良

社保电脑号：644375284

身份证号码：210522199309281716

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	02	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	03	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	04	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	05	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	06	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	07	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	08	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	09	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	10	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	11	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	12	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	01	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
合计			25956.96	12978.48			8238.6	3244.62			811.19						324.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276e2cdc2b9t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



BIM 专业技术负责人-张吉祥

普通高等学校

毕业证书



学生 **张吉祥** 性别 **男**，一九八八年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州轻工业学院** 校（院）长：**石恒真**

证书编号：104621201405000751 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **张吉祥**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988.12**
Date of Birth _____

专 业 **建筑电气与智能化**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2025)11021085**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第二工程局有限公司**
Issued by _____

2025年评审委员会9月

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张吉祥 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：412325198812110650

证书编号：2201001023014092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 412325198812110650

Certificate Number: 2201001023014092

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号



项目安全主任-赵鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001105

姓名:赵鑫

性别:男

出生年月:1972年10月15日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月17日

有效期:2025年07月28日至2028年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日





资格证书

姓名 赵鑫
 性别 男
 出生年月 1972.10
 专业 市政
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一七年六月十五日

证书编号: G176935

质量负责人-牛建永

普通高等学校

毕业证书



学生 牛建永 性别 男 , 一九九〇年 二 月 十三 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安阳工学院

校(院)长: 任中普

证书编号: 113301201505002322

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 牛建永

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.02

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020120



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023年委员会 31 日

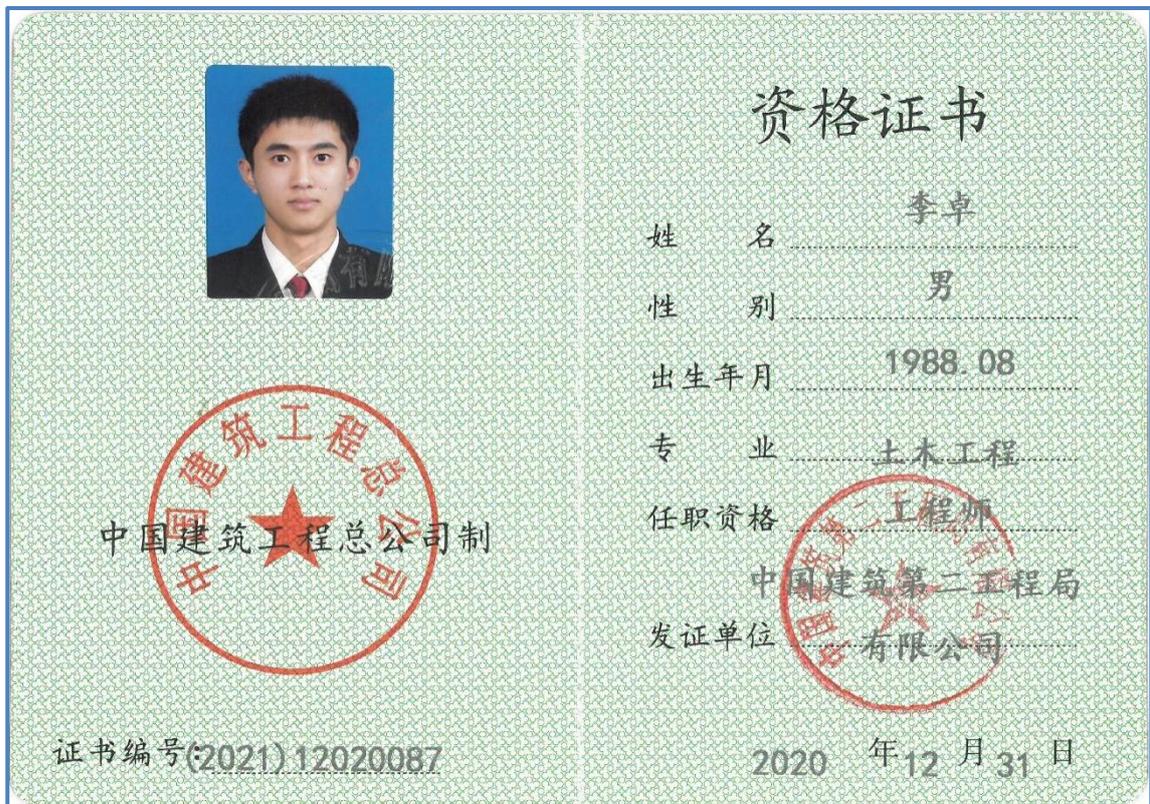
质检员-李卓



李卓 同志于 2023 年 10 月 12 日至 2023 年 10 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李卓
身份证号 220581198808024770
证书编号 2301030100250461
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位 教育协会
2023 年 10 月 27 日
有效期至：2026 年 10 月 27 日



资格证书

姓名 李卓
性别 男
出生年月 1988.08
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李卓** 性别 **男**，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校(院)长：

哈明礼

证书编号：100761201205003154

二〇一二年六月二十一日

质检员-吴海洋

普通高等学校

毕业证书



学生 吴海洋 性别 男, 1991 年 03 月 05 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学 

校 (院) 长: 

证书编号: 102191201405002513

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 吴海洋

性 别 男

出生年月 1991.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 

证书编号(2021)12020079

2020 年 12 月 31 日

安全员-罗杰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0040634

姓名:罗杰

性别:男

出生年月:1997年05月22日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月29日

有效期:2025年09月02日至2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月02日



安全员-单朋辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓名:单册辉

性别:男

出生年月:1990年11月05日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有效期:2025年04月27日至2028年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



机械设备管理员-刘强



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓名:刘强

性别:男

出生年月:1990年08月05日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月15日

有效期:2025年10月30日 至 2028年11月14日

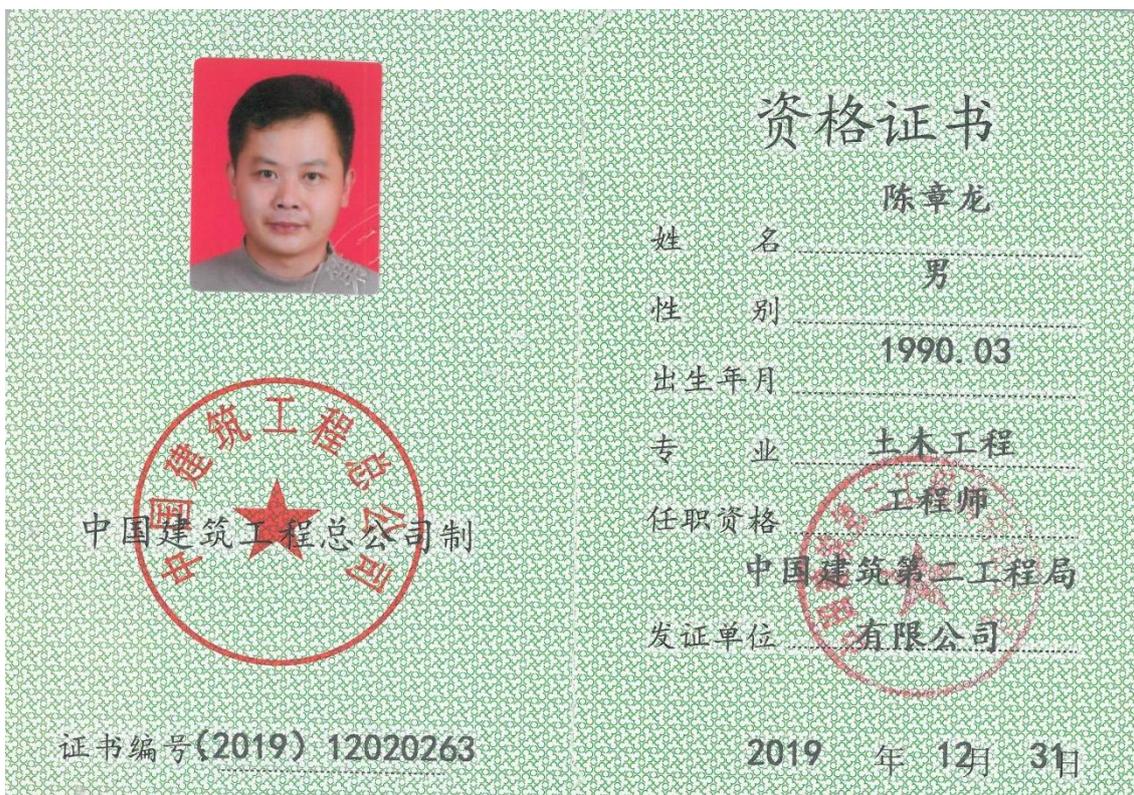


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



行政专员-陈章龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈章龙

社保电脑号：804245240

身份证号码：350521199003295255

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

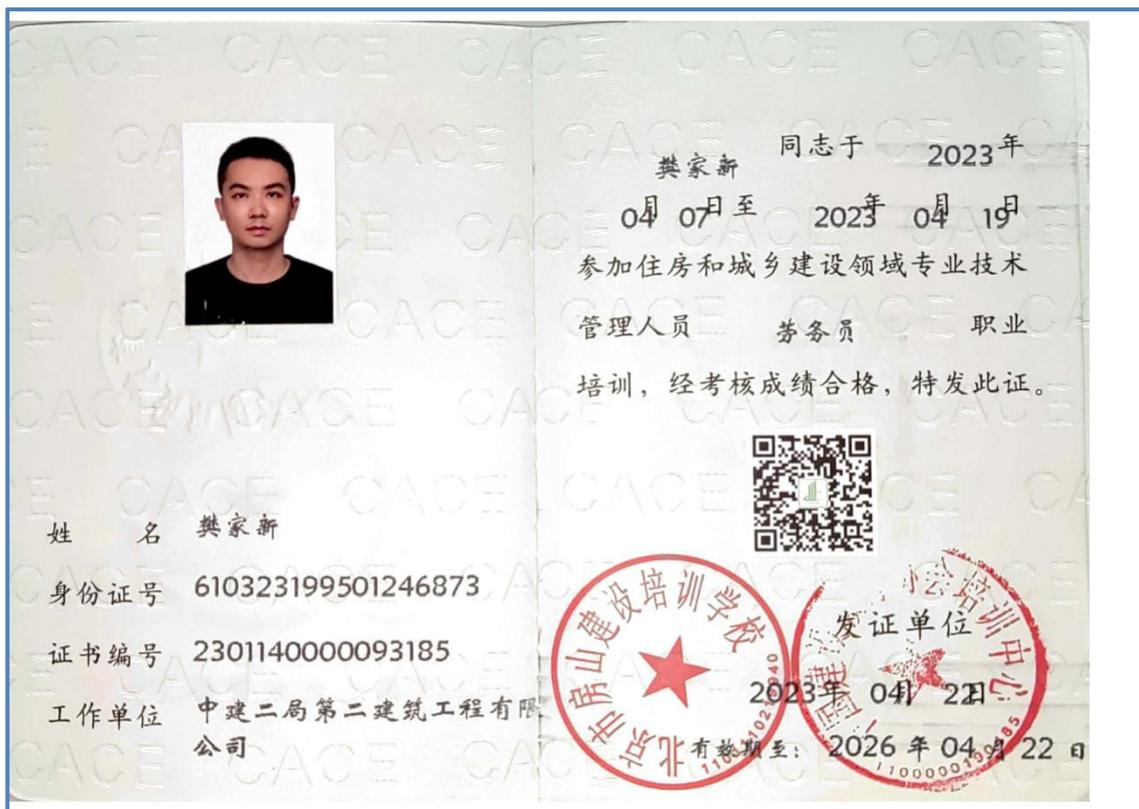
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	02	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	03	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	04	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	05	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	06	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	07	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	08	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	09	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	10	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	11	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	12	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2026	01	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
合计			47885.92	23942.96			15183.42	5985.74			1496.5						598.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276e2ce22c53h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

劳资专管员-樊家新



樊家新 同志于 2023年
04月07日至 2023年 04月19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 樊家新
身份证号 610323199501246873
证书编号 2301140000093185
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位
2023年 04月 22日
有效期至：2026年 04月 22日

1100000109185



普通高等学校

毕业证书

学生 樊家新 性别 男，一九九五年 一月二十四日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 六月在本校 劳动与社会保障
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州财经大学
校（院）长：傅德印
证书编号：107411201805002865
二〇一八年 六月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊家新 社保电脑号：650452447 身份证号码：610323199501246873 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	02	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	03	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	04	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	05	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	06	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	07	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	08	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	09	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	10	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	11	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	12	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2026	01	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1550.7	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
合计			52821.21	24857.04			15794.1	6214.26			1553.63						621.45



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ce248331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



余泥渣土运输管理员-李鹏程

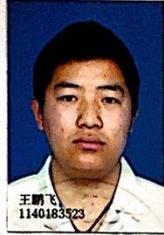
	资格证书	
	姓名	李鹏程
	性别	男
	出生年月	1990.01
	专业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
		
证书编号(2021)12020047		2020年12月31日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年一月十二日生，二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学	校(院)长：王树刚	
批准文号：原国家教委教成[1993]1号		
证书编号：106985201805071706		二〇一八年七月十六日

装配式工程师-王鹏飞

普通高等学校

毕业证书



学生王鹏飞 性别男，一九九二年八月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院 校（院）长：孙进

证书编号：108491201406000898 二〇一四年六月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 王鹏飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020172



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

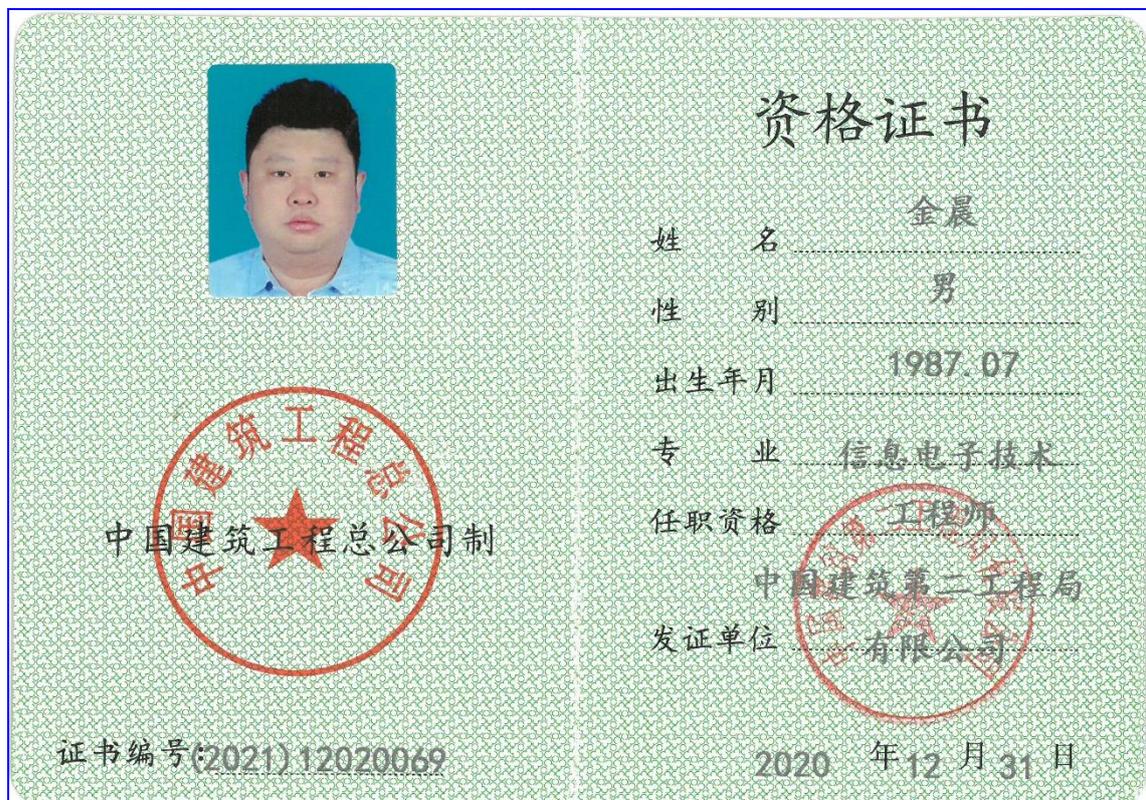


土建工程师-张迪

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020151	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张迪 性别 男, 一九九二年十一月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖北工业大学	校长: 刘印德	
证书编号: 105001201605158830	二〇一六年 六月 三十日	
土建 12路桥1 2210611312		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

精装修工程师-金晨



施工员-马学强

普通高等学校

毕业证书



学生 马学强 性别 男，一九九一年 五月 二十五日生，于 二〇一三
年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校(院)长：屈凌波

证书编号：110701201505002818

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 马学强

性 别 男

出生年月 1991.05

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

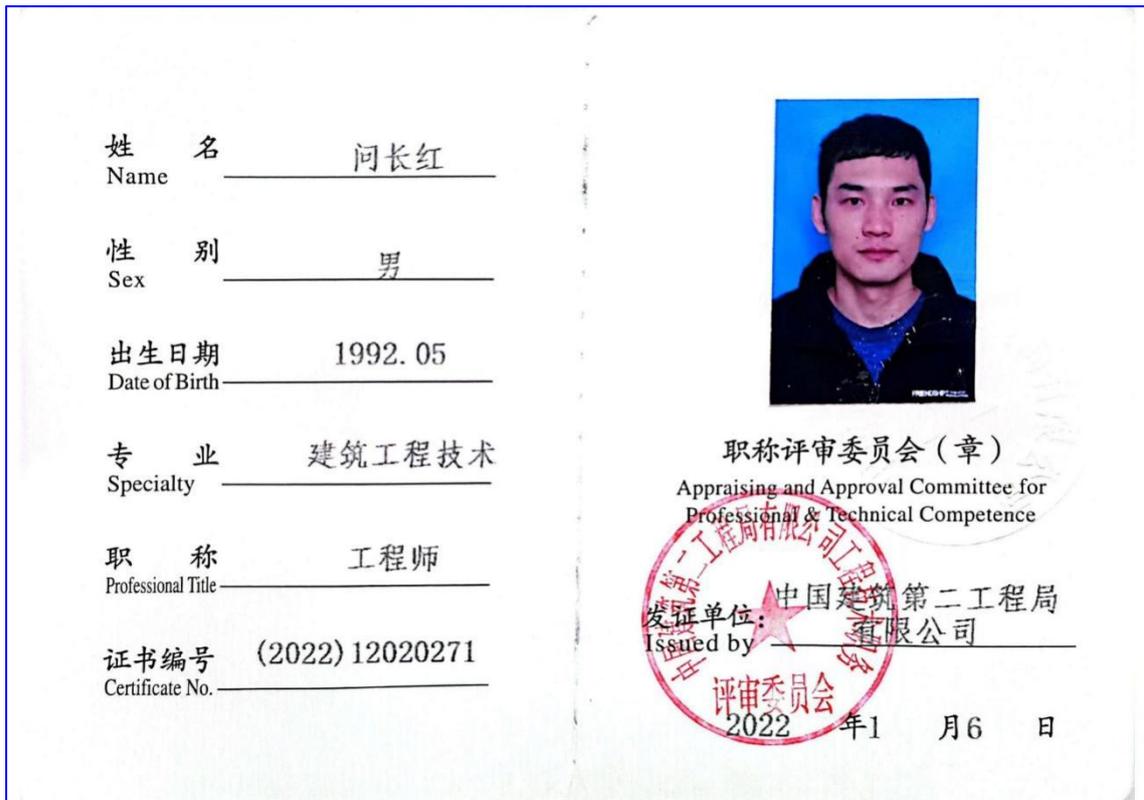
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020828

2020 年 12 月 31 日

施工员-问长红



资料员-董萍萍

董萍萍 同志于 2023 年 04月07 日至 2023年 04月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 董萍萍
身份证号 412722199812057324
证书编号 2301050000098417
工作单位 中建二局第二建筑工程有限 公司



2023 年 04 月 22 日
有效期至：2026 年 04 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 董萍萍 性别女，一九九八年十二月 五 日生，于二〇一五 年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。



校 名：河南建筑大学

校（院）长：阎江东

证书编号： 101531201905000284

二〇一九年 六 月二十八日

试验员-郭桢鸿





姓名 郭菡鸿
出生年月 199406
工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-02	K2320414	

预算员-刘星

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

刘星 同志于 2023 年 04月07日至 2023年 04月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘星
身份证号 341125199403091991
证书编号 2301100100090230
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

北京市西城区中建教育协会
发证单位
2023 年 04 月 21 日
有效期至：2026 年 04 月 21 日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘星 性别男，一九九四年三月九日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781202005001840

校长：孙道胜
二〇二〇年七月一日



材料员-林耿周

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	林耿周
	性别	男
	出生年月	1990.10
	专业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
 中国建筑工程总公司制		
证书编号(2021)12020813		2020 年 12 月 31 日

		<h1>高等教育自学考试 毕业证书</h1>	
姓名:	林耿周		
身份证号:	445224199010080630		
证书编号:	65440101123277801		
参加	建筑工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
 高等教育自学考试委员会 2013年 12 月 30 日		 高等院校 2013年 12 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			
No.01- 1303323653			

给排水工程师-方宝松

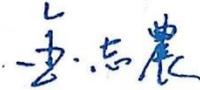
普通高等学校

毕业证书



学生 **方宝松** 性别 **男**，一九八九年十二月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：**113191201305003520** 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 **方宝松**

性 别 **男**

出生年月 **1989.12**

专 业 **给水排水工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**



中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) **12020222** 2019 年 12月 31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宝松

社保电脑号：805799758

身份证号码：421181198912203214

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	02	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	03	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	04	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	05	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	06	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	07	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	08	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	09	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	10	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	11	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	12	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2026	01	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	1153.5	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
合计			41933.03	20966.48			13296.3	5241.62			1310.47						524.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ce3053cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



电气工程师-朱闪闪

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 朱闪闪 性别 女，
1989年05月25日生，于2008年
09月至2012年07月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 云南民族大学
2012年7月10日

证书编号: 106911201205003282



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



资格证书

姓 名 朱闪闪
性 别 女
出生年月 1989.05
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司



证书编号(2019) 12020227 2019 年 12月 31日

暖通工程师-梁智超

姓名 Name	梁智超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12022219	发证单位:中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司 2023年 月 31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁智超 性别 男, 一九九四年八月二十五日生, 于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 建筑环境与能源应用工程 (专科起点本科) 专业 二年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	内蒙古科技大学	校(院)长: 
证书编号:	101271201805001928	二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：后海小学改扩建项目施工总承包

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年2月14日

