

标段编号： 2212-440305-04-01-309756006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海小学改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年02月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一部分 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	
1	中建科工集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	1.项目名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额: 235677.083759 万元 合同签订时间: 2023年07月06日 2.项目名称: 深圳歌剧院项目施工总承包工程 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额: 215040.081011 万元 合同签订时间: 2024年12月06日 3.项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额:	项目经理: 秦旺 1. 项目名称: 山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程(集中隔离医学观察场所工程) 建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额: 12138.00 万元 合同签订时间: 2022年08月26日 2. 项目名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 5395.767528 万元 合同签订时间: 2024年06月21日	1、建筑工程施工总承包特级资质; 2、市政公用工程施工总承包一级; 3、建筑幕墙工程专业承包一级; 4、地基基础工程专业承包一级; 5、公路工程施工总承包二级	共配置 33 人 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、项目副经理(生产经理): 1 人 3、技术负责人: 1 人 4、商务负责人: 1 人 5、安全负责人: 1 人 6、质量负责人: 1 人 7、土建工程师: 2 人 8、机电工程师: 2 人 9、给排水工程师: 2 人 10、BIM 工程师: 2 人 11、装修工程师: 2 人 12、预算员: 2 人 13、施工员: 3 人 14、技术员: 2 人 15、质量员: 1 人 16、安全员: 3 人 17、测量员: 2 人 18、材料员: 1 人 19、资料员: 1 人 20、劳务管理员: 1 人 21、机械管理员: 1 人	1.工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 评价等级: 2025 年第三季度-良好 评价时间: 2025 年 11 月 03 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2.工程名称: 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工 评价等级: 2025 年第二季度-良好 评价时间: 2025 年 8 月 22 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 3.工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包 评价等级: 2025 年第三季度-良好 评价时间: 2025 年 11 月 03 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 4.工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工 评价等级: 2025 年第一季度-良好 评价时间: 2025 年 8 月 22 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 5.工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 评价等级: 2025 年第一季度-良好 评价时间: 2025 年 8 月 22 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
			99834.923006 万元 合同签订时间: 2025 年 10 月 21 日 4.项目名称: 深圳理工 大学建设工程项目施 工总承包 II 标 建设单位: 深圳市建 筑工务署工务署工程 管理中心 合同金额: 83240.273984 万元 合同签订时间: 2023 年 04 月 28 日 5. 项目名称: 清华大 学深圳国际研究生院 (二期)项目 建设单位: 深圳市建 筑工务署工务署工程 管理中心 合同金额: 60427.102981 万元 合同签订时间: 2025 年 09 月 23 日				6.工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工 程 评价等级: 2025 年第一季度-良好 评价时间: 2025 年 8 月 22 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 7.工程名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计 施工一体化) 评价等级: 2025 年第一季度-优秀 评价时间: 2025 年 6 月 5 日 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署 8.工程名称: 坪山高中园综合高中 (EPC) 评价等级: 2025 年第一季度-优秀 评价时间: 2025 年 6 月 5 日 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
			<p>6.项目名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程</p> <p>建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>合同金额: 46814.948219 万元 合同签订时间: 2024年 05 月 21 日</p> <p>7.项目名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包</p> <p>建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>合同金额: 30118.292754 万元 合同签订时间: 2025年 02 月 17 日</p> <p>8.项目名称: 河北地质大学新校区一期工程西部组团施工</p> <p>建设单位: 河北地质</p>				



1/5/2/2/2

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
			大学 合同金额： 45458.967739 万元 合同签订时间：2024 年 02 月 05 日				



注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。
 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
 （4）投标人可扩展、增加表格内容。



第二部分 投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、幕墙专业一级、地基基础专业一级、公路总承包二级资质 企业性质：国有	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段 合同金额：235677.083759万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 合同签订时间：2023年07月06日
	2	项目名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程 合同金额：215040.081011万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2024年12月06日
	3	项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目 合同金额：99834.923006万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025年10月21日
	4	项目名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标 合同金额：83240.273984万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2023年04月28日
	5	项目名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目 合同金额：60427.102981万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2025年09月23日

	6	项目名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 合同金额：46814.948219 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 05 月 21 日
	7	项目名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 合同金额：30118.292754 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025 年 02 月 17 日
	8	项目名称：河北地质大学新校区一期工程西部组团施工项目 合同金额：45458.967739 万元 建设单位名称：河北地质大学 合同签订时间：2024 年 02 月 05 日

说明：

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业地址变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-中标通知书

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 11 日为 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 项目以人民币（大写）：贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分（小写：2356770837.59 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人： 高进
(或委托代理人)： 高进

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-01-706626005001

标段名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 235677.083759万元

中标工期: 1066

项目经理(总监): 崔志勇



本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 9045243616978914 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号:HG CJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司

日 期: 二〇二三年七月



新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 II 标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥2356770837.59 元）；

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即13245.185026万元(人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和工务工程管理中心

承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2. 深圳歌剧院项目施工总承包工程

深圳歌剧院项目施工总承包工程-中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030020180016003001
标段名称： 深圳歌剧院项目施工总承包工程
建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式： 公开招标
中标单位： 中建科工集团有限公司
中标价： 215040.081011万元
中标工期（天）： 1468
项目经理（总监）： 王伟



本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-12-04



查验码： JY20241128277077

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本



合同编号：SGJY-031-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳歌剧院

合同名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二四年十二月



深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同

工程立项批准文号：深发改[2019]685号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括但不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2028年12月31日

合同工期总日历天数为1468（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分（¥ 2150400810.11元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分（¥ 69831265.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角柒分 (¥ 339520495.77元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹亿壹仟叁佰壹拾柒万元整 (¥ 113170000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整 (¥ 3000000.00元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万叁仟捌佰柒拾玖元壹角柒分 (¥ 3883879.17元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 10%即 16947.103143 万元(人民币)。预付款分 2 次支付,第 1 次支付:在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,支付预付款的 50%;第 2 次支付:监理人签发开工令且现场实质性开工后,支付预付款的 50%。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核

深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本份，发包人四份，承包人四份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年12月6日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



Handwritten signature of the contractor's representative.



3. 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目

深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目-合同

副本



合同编号：TYYDZJ-010-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目施

工总承包合同

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：胡亚楠 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442021202502218

本工程于 2025 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 2

工程内容：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、3#综合楼、4#小球中心、5#重竞技中心/新兴项目中心/水上中心、6#冰上运动及球类综合比赛馆/大球中心、风雨连廊、空中平台、岗亭以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于拆除工程、管线迁改、土石方工程、边坡工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、消防设施工程、厨房工程、燃气工程、人防工程、体育工艺、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、风雨连廊、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

结构形式：钢筋混凝土框架结构、钢筋混凝土剪力墙结构、钢结构-混凝土组合结构

层/幢：详见图纸

建筑面积：155945 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2025】646 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、3#综合楼、4#小球中心、5#重竞技中心/新兴项目中心/水上中心、6#冰上运动及球类综合比赛馆/大球中心、风雨连廊、空中平台、岗亭以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于拆除工程、管线迁改、土石方工程、边坡工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、消防设施工程、厨房工程、燃气工程、人防工程、体育工艺、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、风雨连廊、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：668 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2027 年 6 月 15 日前取得消防验收合格证。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿玖仟捌佰叁拾肆万玖仟贰佰叁拾元零角陆分（¥998349230.06 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾玖万陆仟叁佰陆拾柒元捌角肆分（¥33596367.84 元）；

深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目-合同

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒仟捌佰万元整 (¥ 78000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟零壹拾伍万元整 (¥ 60150000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 捌拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元伍角壹分 (¥ 886292.51 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

净合同价: 是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价: 累计完成的产值, 不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10% 即 9361.9923 万元(人民币)。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。其中将合同造价(不含暂列金及奖励金)的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付, 具体支付要求: 节点 1: 合同签订后支付预付款总额的 30%, 其中合同造价的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户; 节点 2: 现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下:

(1) 发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费, 安全文明施工措施费预付款的支付比例为:

合同工期在一年以内的, 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%;

合同工期在一年以上的(含一年), 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

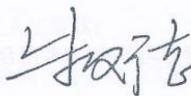
附件 5：澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



承 包 人：中建科工集团有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目-合同

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



4. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 4 月 25 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 10 日 为深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标以人民币（大写）：捌亿叁仟贰佰肆拾万贰仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（RMB：832402739.84 元） 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



正本



合同编号 ZGKXYSLG-042-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二三年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：蒋海涛 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：粤 1442013201323414

本工程于 2023 年 3 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含 8 栋建筑，分别为 2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆。

结构形式：2#体育馆：框架结构；3#看台：框架结构；4#规划配套用房：框架结构；5#学生活动中心：框架结构；6#室外泳池：框架结构；21#硕博公寓：A、B 座为部分框支剪力墙结构，C、Q 座为框架结构；26#国际交流中心：框架结构；27#图书馆：框架-剪力墙结构。

层 / 幢：(1) 2#体育馆：地上 2 层；

(2) 3#看台：地上 1 层；

(3) 4#规划配套用房：地上 1 层；

(4) 5#学生活动中心：地上 1 层；

(5) 6#室外泳池：地下 1 层；

(6) 21#硕博公寓：地下 2 层，A、B 座地上 23 层，C 座地上 4 层，Q 座地上 1 层；

(7) 26#国际交流中心：地下 1 层，报告厅部分地上 3 层，宿舍楼部分地上 6 层；

(8) 27#图书馆：地下1层，地上9层；

建筑面积：约 157000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程、消防工程、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、水利工程、光伏发电工程、充电桩工程，其他：外墙涂料、人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗、开关插座、LED灯具、铝天花、防雷接地检测、母线、低压柜等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月10日

合同工期总日历天数：611日历天

节点工期：

1、2023年11月15日前完成21#硕博公寓地下室顶板浇筑（±0）；

2、2023年8月10日前完成完成施工总承包一标范围内所有的消防弱电工程，
并经监理验收合格；

3、2024年5月15日前完成21#硕博公寓主体结构封顶；

4、2024年8月31日前完成2-6#体育组团交付。

5、2024年12月10日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿叁仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥832402739.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰万零贰仟伍佰捌拾陆元贰角（¥23002586.2元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾伍万元整（¥ 48450000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8800000元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

∟

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即116272910.98元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付，工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：1、中标通知书
- 2、不可撤销履约保函
 - 3、不可撤销预付款的保函
 - 4、工程质量保修书
 - 5、项目经理委托书

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-合同

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署工程 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海

岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5. 清华大学深圳国际研究生院（二期）项目

清华大学深圳国际研究生院（二期）项目-合同

正本



合同编号：QHTFY-007-2025

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目

合同名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目EPC工程
总承包合同

承包方：中建科工集团有限公司//华南理工大学建筑设计研
究院有限公司

日期：二〇二五年九月

清华大学深圳国际研究生院（二期）项目-合同

合同条件第 1 部分——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头单位）//华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

项目经理姓名：李雷 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：粤1422018201901865

本工程于 2025 年 7 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目 EPC 工程总承包

工程地点：深圳市南山区桃源街道留仙大道与丽水路交叉口东北侧

工程内容：本项目总用地面积为 21877.30 平方米，新建总建筑面积 105662 平方米，包括教室、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房、图书馆、教师宿舍、架空层及连廊、地下车库，设备用房、学生宿舍等。

结构形式：部分框支剪力墙结构、框架结构、钢结构

层 / 幢：1 栋一单元：地上 27 层/地下 2 层；1 栋二单元：地上 27 层/地下 2 层；

裙房：地上 5 层/地下 2 层；跨街连廊：地上 1 层。

建筑面积：105662 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2025）576 号

资金来源：政府投资（含地方政府专项债券等）。

二、工程承包范围

整个项目的初步设计后的 EPC 工程总承包，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程设计：

(1) 施工图设计：总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开

合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

设)、人防、基坑支护、地基处理、用水节水、海绵城市、改造、结构加固、体育工艺、BIM设计、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、厨房工程、工业化设计、实验室、多联机。

(2) 其他：包括但不限于水土保持、管线迁改、地质灾害防治设计、防洪设计（含防洪评价）、桥梁工程、交通影响评价、环评、相关需要模拟计算与设计的内容（负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计；绿色建筑（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容、满足发包人对绿色建筑的等级要求，完成绿色建筑预评价及相关奖项申报，配合完成绿色建筑标识认证等）；特殊消防设计；材料物理性能参数研究或者实验评估；必要的风洞及结构节点试验；通风系统与室内空调气流组织模拟及研究；室内灯光照明模拟；声学模拟；噪声模拟（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与噪声防治相关的内容）；海绵城市设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容；光伏发电系统设计、模拟、计算、分析报告等、新技术应用等所有与综合能源方案相关的内容）等在内的，除方案设计及初步设计以外的全部设计内容。并根据施工阶段涉及的具体设计内容，安排相应的专业设计人员驻场，参加设计会议并随时解决施工中的设计问题。

(3) 竣工图编制：负责全部建设内容的竣工图编制。

2、工程施工：地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、园林景观、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明、标识系统、其它：包括但不限于防水工程、体育工艺、水土保持、高低压变配电工程、柴油发电机、白蚁防治、施工阶段 BIM、所有的市政接驳及路口开设等在内的工程建设范围内全部施工内容。

3、报批报建：包括但不限于为完成项目建设所需要的全部报批报建、评审工作等。

具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期： / 年 / 月 / 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天： 880 日历天

合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿零肆佰贰拾柒万壹仟零贰拾玖元捌角壹分（¥604271029.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰零捌万零陆佰玖拾陆元玖角陆分（¥ 19080696.96 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰柒拾贰万肆仟伍佰玖拾柒元贰角叁分（¥36724597.23 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 5524.31 万元（人民币：伍仟伍佰贰拾肆万叁仟壹佰元整）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

其中将合同造价的 1% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

分批支付，具体支付要求：1. 合同签订后支付预付款的 30%，人工费用预付款在此节点一次性拨付到工资专用账户；2. 现场具备施工条件支付预付款的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

清华大学深圳国际研究生院（二期）项目-合同

合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。
在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

(1) 累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

(2) 暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 70 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准：市财政评审中心评审并取得评审报告；深圳市建设工程造价管理站审定；其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。_____

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司清华大学深圳国际研究生院

清华大学深圳国际研究生院（二期）项目-合同

合同条件第1部分——合同协议书及附件

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年9月23日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章） 承包人：中建科工集团有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）

住所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层 住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

王麻

法定代表人：吴红涛//罗建河
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

吴红涛

罗建河

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

联合体共同投标协议

中建科工集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加清华大学深圳国际研究生院（二期）项目 EPC 工程总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建科工集团有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人中建科工集团有限公司承担项目报批报建、招标工程范围内的工程施工工作及按国家有关规定和相关规范要求应由施工单位完成的工作，并负责模块化装配式建筑中模块区域的设计出图工作。
 - (2) 联合体成员华南理工大学建筑设计研究院有限公司承担招标工程范围内的工程设计工作。包括但不限于施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



成员 1

单位名称（盖单位公章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



签订日期：2025 年 8 月 15 日

6. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-708751003001

标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

中标价：46814.948219万元

中标工期：850天

项目经理(总监)：柳薇



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：周薇薇

日期：2024-05-08

查验码：4137177648599958 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：496

合同编号：496-SG-001-2024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程位于深圳市宝安区 202-03-07-T4 号片区[海上田园风光及周边地区]的 DY01 地块,沙井街道中西面,西侧为海上田园,处于城市工业区与海上田园景区交汇的节点,东北为深圳市第七高级中学,同时东南侧还有深圳地铁 12 号线海上田园东站。本项目为新建学校,办学规模按照 81 班/3780 位(小学 54 班/2430 位、初中 27 班/1350 位)的九年一贯制学校标准进行建设,总建筑面积为 81324 平方米。绿色建筑的设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。概算总投资 64104.37 万元,其中建筑安装工程费 54163.02 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工总承包,承包范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、软基处理、超前钻(如有)、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、燃气、抗震支架、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、室外管网、景观及绿化、泛光照明、标识系统、嵌入式固定家具、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备、应急避难场所、光储直柔、绿色建筑、海绵城市、水土保持、管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、工程保险、树木迁移(含办理迁移审批、落实迁移场地等相关手续)、涉地铁相关的报批报建等工作(包括但不限

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

于工前、工后健康度评定和第三方监测管理)等,具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装修_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场等_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门等_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观绿化等_)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 30 日 (实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 26 日 (以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 850 天。

招标工期总日历天数 850 天。

定额工期总日历天数 850 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标: 广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟捌佰壹拾肆万玖仟肆佰捌拾贰元壹角玖分 (¥468149482.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾柒元肆角柒分 (¥15530197.47 元);

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月21日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份；全过程工程咨询单位执1份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周薇薇

统一社会信用代码 124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：周薇薇

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

合同经办人：李姗姗

盖章经办人：

承包人(牵头单位)：

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

承包人（成员单位）：

中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：

深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1栋三楼

3001

邮政编码：518101

法定代表人：段海

委托代理人：_____

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：44250100001000005205



沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司 为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)联合体牵头人 中建科工集团有限公司 承担 总承包实施及工程管理 工作；

(2)联合体成员 中建科工发展有限公司 承担 配合牵头单位施工管理及工程管理工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴天涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801 邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

联合体成员（盖章）：中建科工发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：段海

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋

3001（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-23935332 传真：0755-23935000

签订日期：2024 年 3 月 27 日

7. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-994574008001

标段名称： 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司

中标价： 30118.292754万元

中标工期（天）： 701

项目经理（总监）： 陈志文



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2025-01-25



查验码： JY20250117573352

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

合同名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司



留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角,茶光路北侧。

工程投资额: 47220 万元

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角,茶光路北侧,新建一所 54 班(含 36 班小学, 18 班初中)、2520 学位的九年一贯制学校。主要建设内容包括地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454 平方米,总建筑面积约 65651 平方米(地上建筑面积 49540 平方米,地下建筑面积 16111 平方米),其中,教学及辅助用房 26235 平方米,办公用房 1432 平方米,生活服务用房 6408 平方米,录播教室 223 平方米,教教职工宿舍 2425 平方米,室内游泳池和辅助用房 2096 平方米,架空层 5165 平方米,地下停车库 5977 平方米,设备用房 1534 平方米,架空操场 2898 平方米,多功能厅 498 平方米,新型教学用房 2160 平方米,社会停车场 8600 平米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、地铁减隔震工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、空气治理、白蚁防治、BIM 应用等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年02月17日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同

发包人：(公章) 深圳市大沙河建设投资
有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300576363402K



地址: 深圳市南山区南头街道大新路
198号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄武英

委托代理人: /

电话: 0755-86227921

传真: /

电子信箱: huiwenwang1212@163.com

承包人: (公章) 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006803525199



地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: /

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

8. 河北地质大学新校区一期工程西部组团施工项目

河北地质大学新校区一期工程西部组团施工项目-合同

(GF—2017—0201)

施工合同编号:

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北地质大学

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北地质大学新校区一期工程西部组团施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河北地质大学新校区一期工程西部组团施工项目。

2.工程地点：石家庄市藁城区。

3.工程立项批准文号：冀发改投资[2022]724号。

4.资金来源：一般债券、专项债券、一般公共预算。

5.工程内容：主要建设校医院、学生宿舍楼、食堂、研究生宿舍楼、教师宿舍楼、能源中心，共十六栋单体建筑。总建筑面积129348.4平方米，地上面积为127409.64平方米，图纸及工程量清单所包含的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要建设校医院、学生宿舍楼、食堂、研究生宿舍楼、教师宿舍楼、能源中心，共十六栋单体建筑。总建筑面积129348.4平方米，地上面积为127409.64平方米，图纸及工程量清单范围内包含的全

部内容。包括但不限于全部施工内容及完成工程的一切措施、竣工验收备案、档案移交、整体移交、保修期内的缺陷修复和保修工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月19日。

计划竣工日期：2025年5月14日。

工期总日历天数：450日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

以上天数包含春节、雨季和冬季施工及工程所在地政府各职能部门因各种原因下发的停工指令等时间。如发生不可抗力因素造成停工的，承包人必须在上述事由发生后3日内向发包人提交工期顺延申请，经发包人书面盖章确认后作为工期顺延的依据。如未在上述时间内提出的或未经发包人审批的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。承包人不得以工期的调整而主张任何费用或损失等。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟肆佰伍拾捌万玖仟陆佰柒拾柒元叁角玖分（¥454589677.39元）；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在石家庄市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，
承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：121300004017055709 组织机构代码：914403006803525199

地址：石家庄市槐安东路 136 号 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路 3331 号

中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：050000

邮政编码：510630

法定代表人：和志强

法定代表人：吴红涛

委托代理人：/

委托代理人：/

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	许峰
副组长	边颜辉 焦旭 陈振东 刘昌辉
成 员	鲍大勇 夏远哲 李旭东 张雪梅 何柏林

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	焦旭	张健宇 张雪梅 李会玲
给排水、燃气工程	陈振东	鲍大勇 邢林宽 李云燕
建筑电气安装工程	刘昌辉	张雪梅 崔利鹏 杜小雷
通风与空调工程	夏远哲	李旭东 刘勇 侯建军
室外工程	边颜辉	何柏林 肖全兴 张雪文

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

河北地质大学新校区一期工程西部组团施工项目-竣工验收报告

竣工验收结论:

已完成约定的全部内容,符合设计要求和施工质量验收规范和规定,工程技术资料完整齐全有效,同意验收使用质量等级评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>伟齐印建 1301038800440</p> <p> (公章) 2025年5月29日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>兵郭印卫</p> <p> (公章) 2025年5月29日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>日红天涛 1311042200000</p> <p> (公章) 2025年5月29日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>刘颖印</p> <p> (公章) 2025年5月29日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>雷曹松</p> <p> (公章) 2025年5月29日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>地</p> <p> (公章) 2025年5月29日</p>

第三部分 拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：秦旺 年龄：32 学历：本科 注册执业资格：粤 1442020202103546 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程） 合同金额：12138.00 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 竣工验收日期：2023/03/31
	项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 合同金额：5395.767528 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025/05/29
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

项目经理（建造师）简历表

姓名	秦旺	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142727199303011076	手机号码	/
参加工作时间	2016年7月		从事项目负责人年限		4
项目负责人资格证书编号			粤 1442020202103546		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大沙河建设投资有限公司	山海湾驿站应急改造EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）	总建筑面积43113.34平方米，共23层，楼层总高度99.9米。	2022/08/21 2023/03/31	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工	总建筑面积78793平方米，涉及外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等内容改造。	2024/07/31 2025/05/29	已完	合格

合同编号： ZJKG/HN/SZ-F/HTPS/Z-/2022-0054

建设工程施工合同

工 程 名 称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)

工 程 地 点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

广州博厦建筑设计研究院有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：联合体牵头单位：中建科工集团有限公司/联合体成员单位 1：深圳市杨邦

胜室内设计有限公司/联合体成员单位 2：广州博厦建筑设计研究院有限公司。（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

工程地点：深圳市南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处

工程规模及特征：本项目位于南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处，总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。本次改造范围包括以下两个部分：一是地下区域和地上区域，地下区域包括仓库、垃圾房装修，改造面积约 1100 平方米；地上区域包括酒店大堂、loft 公寓式客房和平层客房等装修改造内容。

工程立项批准文号： /

资金来源： 100%国有

二、工程承包方式、承包范围及内容

1、承包方式：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定；依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（综合单价可竞争部分下浮 0%，不可竞争部分下浮 0%，询价部分下浮 0%）；设计费用以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）及国家相关收费标准或市场行情计取，施工图审查费、结构检测费用按国家收费标准或市场行情计取。材料价格为合同签订当月深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、合同所要求的施工范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

2、承包范围及内容：本工程为应急改造项目，工程承包范围包括拆除工程、二次砌筑工程、建筑电气工程、管网工程、给水排水工程、室内装饰装修工程、消防工程、幕墙改造工程、智能化工程、燃气改造工程等相关内容。具体内容以确定的施工图纸、物料手册及工程量清单为准。承包人承建的内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）：

项目设计（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

协助办理投资估算、初步设计等的编制，完成相关的报批手续；

承包人进场施工前应对已完成成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；

三、合同工期

开工日期（暂定）：2022年8月15日，竣工日期：（暂定）2022年11月30日。暂定合同工期总日历天数为107天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）。

说明：其中4层~16层，18层~22层室内装修及公共走道电梯厅装修需在2022年11月30日前完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

暂定合同金额

（小写）含税价人民币：121380000.00元。相关行业税率按税务局相关计税标准分别计算。

（大写）含税价人民币：壹亿贰仟壹佰叁拾捌万元整

1、本合同总价为暂定价，采用固定单价合同。其中建安费用合同总价在施工图深化设计完成后，由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算（信息价采用《深圳市建设工程价格信息》合同签订当月信息价计取，信息价没有的材料价格，通过市场询价确定），按编制的施工图预算作为建安费用合同总价。最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准；设计费用根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号或市场行情计取。

2、项目单价：施工图深化设计工作完成后，由发包人委托的造价咨询机构和承包人共同编制施工图预算，按双方最终确认的施工图预算综合单价为结算综合单价，结算时综合单价不予调整。

3、施工图预算编制完成和设计费用、施工图审查费用、结构检测费用确定后，发、承包人另行签订补充协议明确。

六、其他

1. 本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

（1）本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-合同

- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月26日

合同订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人确定自双方签字或者盖章后本合同生效。

发包人（公章）

住

法定代表人：

委托代理人：

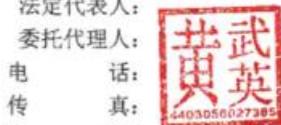
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承包人（联合体牵头单位）（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

验收日期：2023年3月31日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司



山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）				
工程地点	深圳市南山区妈湾大道1046号	建筑面积	42991平方米	工程造价	12138万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	23	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年3月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022178		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州博厦建筑设计院有限公司 深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司/中新建晟集团有限公司/广州建宇机电安装工程有限公司/深圳市康成安装工程有限公司/深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市赫致建设工程有限公司/深圳广侨建设股份有限公司/深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E1 · 914 / 2 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张少钧
副组长	李争、李旺、高达华
组员	郑可雄、朱青峰、蒋文、胡朝晖、徐飞、于兰霞、李旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可雄	蒋文、胡朝晖、王朝彬
建筑设备安装工程	欧阳春	郝天龙、徐飞、于兰霞、李旺
工程质控资料	黄炜楠	陈伟鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



* GD - E1 - 914 / 3 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少钧	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张少钧
2	李季	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目总监 监理工程师	高级工程师	李季
3	郑可雄	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目专业 监理工程师	工程师	郑可雄
4	黄炜楠	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目资料 负责人	/	黄炜楠
5	李旺	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	李旺
6	陈爽	中建科工集团有限公司	施工单位项目施工 负责人	工程师	陈爽
7	朱青峰	中建科工集团有限公司	施工单位项目技术 总工程师	工程师	朱青峰
8	蒋文	中建科工集团有限公司	施工单位项目生产 经理	工程师	蒋文
9	胡明晖	中建科工集团有限公司	施工单位项目质量 总监监理工程师	工程师	胡明晖
10	郝天龙	中建科工集团有限公司	施工单位项目机电 专业工程师	工程师	郝天龙
11	陈伟鑫	中建科工集团有限公司	施工单位项目资料 员	/	陈伟鑫
12	高达华	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位项目总负 责人	高级工程师	高达华
13	徐飞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位给排水专 业负责人	工程师	徐飞
14	于兰霞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位电气专业 负责人	工程师	于兰霞
15	李旺	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位暖通专业 负责人	工程师	李旺
16	王朝彬	深圳市扬邦胜室内设计有限公司	设计单位室内设计 专业负责人	工程师	王朝彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

工程验收合格

建设单位

单位(项目)



2023 年 3 月 31 日



山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）
位于深圳市南山区工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）
位于深圳市 南山 区 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各写一份

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-竣工验收报告关键页

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）
位于深圳市南山区工程）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街62号

工程投资额: 62255万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街62号,总建筑面积78793平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造,拆除工程、结构工程(含钢结构)、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分 (¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分 (¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

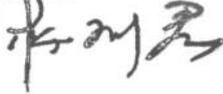
本合同订立时间: 2024年6月21日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)施工

验收日期：2025年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位(装修)	广东中惠通建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍、段泽旭
副组长	蔡华海、易小刚、秦旺、包纯
组员	张志向、张雪石、刘楚英 朱仲、白健、揭国民、潘鸿岭、黄亮、胡东林、罗琦、宋明强、陈冠宇、石忠、王树健、陈洁 张仁龙、邹政达 贾瑜、张小波、王士郁、马少波、张康明、吴焕聪、欧阳志鹏 封朝明、瞿佳、杨建凯、李浩、董佳琪、徐超、尹家军、万海龙、张奥、叶石先、吴春亮、任悟、何雨、肖建洪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱仲	黄亮、胡东林、陈冠宇、石忠、张仁龙、易小刚、张小波、封朝明、瞿佳、董佳琪、徐超、尹家军、叶石先
建设设备安装工程	白健	罗琦、宋明强、王树健、陈洁、邹政达、马少波、王士郁、张康明、李浩、万海龙、吴春亮、任悟、何雨、肖建洪
工程质控资料	揭国民	潘鸿岭、欧阳志鹏、杨建凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
主体结构	同意验收	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	同意验收	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	同意验收	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	同意验收	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	同意验收	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	同意验收	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
电梯	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	中级工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	段泽旭
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	张雪石
5	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	项目前期工程师	中级工程师	刘楚英
6	蔡华海	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	首席责任人 (项目负责)	高级工程师	蔡华海
7	朱仲	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目副经理	/	朱仲
8	白健	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	施工经理	中级工程师	白健
9	揭国民	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电经理	/	揭国民
10	潘鸿岭	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	潘鸿岭
11	黄亮	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建筑资深经理	助理工程师	黄亮
12	胡东林	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建工程师	中级工程师	胡东林
13	罗琦	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电工程师	中级工程师	罗琦
14	宋明强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	智能化工程师	中级工程师	宋明强
15	陈冠宇	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	设计负责人	中级工程师	陈冠宇
16	石忠	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目设计经理	/	石忠
17	王树健	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电设计经理	/	王树健
18	陈洁	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	智能化设计经理	/	陈洁
19	包纯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	包纯

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收,各分部工程的质量全部合格,符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整,分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求,保证项目全部符合质量检验标准,所有原材料送检合格,成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求,工程观感评定为好。使用功能满足设计要求,验收结论合格。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月29日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	
监理单位(公章): 总监理工程师:	 2025年5月29日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2025年5月29日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

1. 项目经理注册证书

项目经理《注册建造师证》



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦旺

性别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

2. 项目经理学历证书

项目经理毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3. 项目经理安全生产考核合格证

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113303

姓名: 秦旺
性别: 男
出生年月: 1993年03月01日
企业名称: 中建科工集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年09月28日
有效期: 2024年08月30日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月30日



4. 职称证书

项目经理职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>秦旺</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1993.03</u>
	专业 <u>园林景观</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2021) 12230613</u>	发证单位 
	二〇二一年六月三十日

5. 缴纳社保证明文件

项目经理社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦旺 社保电脑号: 644253090 身份证号码: 142727199303011076 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2026, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339275b89905ad06) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



第四部分 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	留仙七街坊配套学校 建设工程施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第三季度 (2025. 11. 3)
2	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落 地改造(二期塘朗变 电站以北)工程施工	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度 (2025. 8. 22)
3	南山东晋遗址博物馆 项目施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第三季度 (2025. 11. 3)
4	十五运会南山赛区场 馆改造提升工程一标 段(深圳湾体育中心) 施工	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
5	十五运会南山赛区场 馆改造提升工程二标 段(南山文体中心) 施工	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
6	高新小学 EPC 施工总 承包工程	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
7	碧岭翠峰学校项目(勘 察设计施工一体化)	深圳市坪山区建 筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025 年第一季度 2025. 6. 5
8	坪山高中园综合高中 (EPC)	深圳市坪山区建 筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025 年第一季度 2025. 6. 5

1. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第三季度履约评价良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

序号	合同名称	履约评价单位	评价结果
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路(南光路—向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

2. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第二季度履约评价 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等

3. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-第三季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

	工程合同	履约评价结果	评价等级
8	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同(同安学校)		

4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工-2025年第一季度履约评价
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan', along with search bars for news and services. The main content area features a banner image of the Nanshan skyline and a notice titled 'Notice on the Contract Performance Evaluation of Participating Units in the First Quarter of 2025 by the Nanshan District Construction Bureau'. The notice text is as follows:

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025年一季度履约
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

6. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季度
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

二、工程总承包 (EPC) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市轨道交通规划研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包 (EPC) 合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同	中建科工集团有限公司	良好

一、施工类合同

7. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年一季度履约评价 优秀
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目(大工业区体育中心改造项目)	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目(设计)	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目(施工)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中(监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

8. 坪山高中园综合高中（EPC）

坪山高中园综合高中（EPC）-2025年一季度履约评价 优秀
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第五部分 项目管理班子人员配备情况

1. 项目管理部组织系统框架图

项目管理部组织系统说明及框框架图

项目管理部组织系统框架图

1. 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本项目位于目于深圳市南山区招商街道后海大道 2142号，主要建设内容包括：项目拆除原教学附属楼、风雨操场 2717平方米，拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装，新建建筑面积 24466平方米。我司计划工程实施总工期为914日历天，工程工期安排紧、品质要求严格。

我司拟设置三级联动（项目指挥部、总承包管理层和专业实施层）高效的总承包管理组织机构。

本工程总承包管理项目部分为项目指挥层、总承包管理层和专业实施层3个层次，各管理层级“职责明确、界限清晰、全无遗漏、细致周密、层级简洁、指令清晰”，各个管理部门高效联动，建立科学合理的项目管理制度及严谨、完善的质量、安全、进度、成本和合约等管理程序，形成覆盖所有管理职能“横向到边，纵向到底”的扁平化高效管理体系。

(1) 项目指挥部

项目指挥部负责及时解决项目重大事项及问题，调动全公司资源，为项目提供强有力的保障。

(2) 总承包管理层

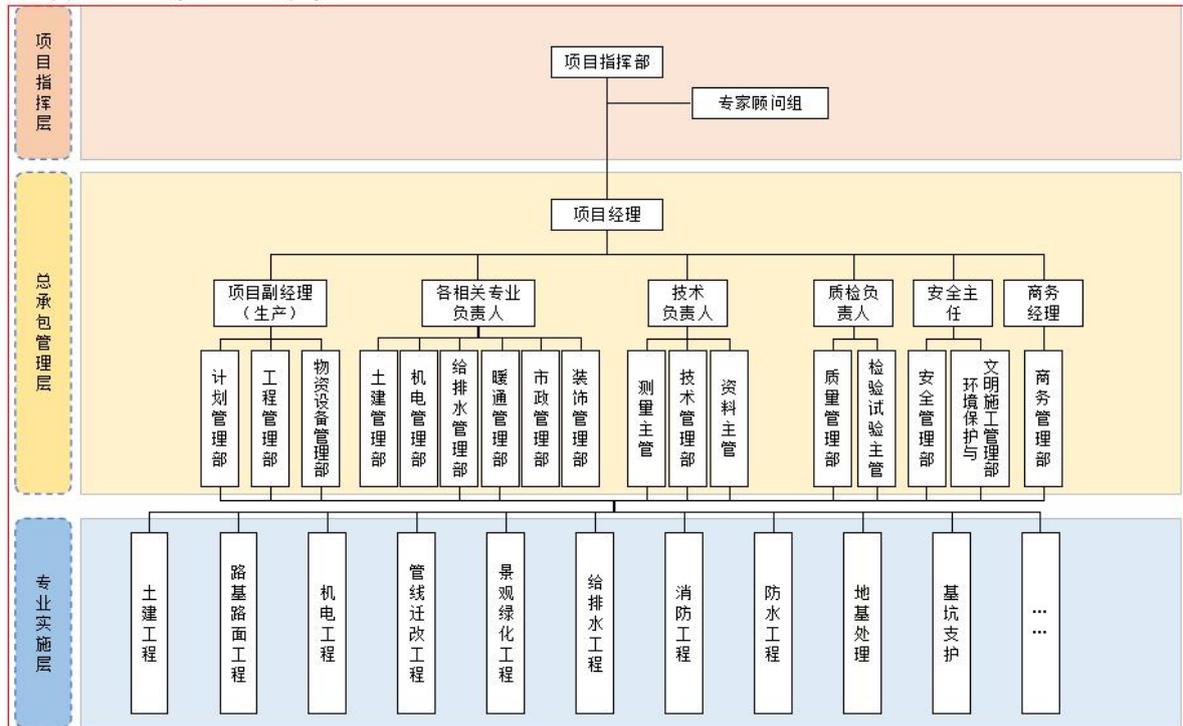
同时，我司将在全司范围内优选有丰富总承包管理经验的骨干人员，特别选派具有丰富类似工程经验的工程施工管理人员组建本工程的领导班子。并围绕该套领导班子组建总承包管理层，该总承包管理层包括多个职能部门，全面覆盖总承包范围内所有管理职能，能对项目实施高效的管控。

(3) 专业实施层

根据工程专业在总承包管理层下设专业实施层，涵盖项目所有分包及分供应商。专业实施层重点开展现场履约管理工作，包括进度、质量、安全、技术、材料、平面管理。

项目指挥层、总承包管理层及专业实施层各自负责职责范围内的工作，职责分明、管理效率高、管理覆盖范围全，可有效缩短管理跨度、提高管理效率。

2. 项目管理部组织系统框架图



2. 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	秦旺	一级建造师注册证书 粤 1442020202103546	工程师	本科	土木工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	蔡世桐	技术员证/J20995077	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	钱林栋	施工员证/A20990255	高级工程师	本科	土木工程	/
	土建工程师	闫列锋	职称证/（2024）12230256	工程师	本科	安全工程	/
	给排水专业技术负责人	瞿佳	施工员（给排水）证 /A20990050	高级工程师	专科	土木工程	/
	给排水工程师	魏文龙	职称证/（2021）12230664	工程师	本科	给水排水工程	/
	装饰装修专业技术负责人	李致远	施工员证（建筑装饰装修） /A20990066	工程师	本科	土木工程	/
	装饰装修工程师	杨四龙	施工员（装饰）证 /A20990124	工程师	本科	建筑装饰装修	/
	机电专业技术负责人	曾文涛	施工员证/A20990149	高级工程师	专科	机电安装	/
	机电工程师	朱良	施工员证/A20990153	工程师	本科	机电安装	/
	BIM 专业技术负责人	林帅	BIM 岗位证 /1801001023008833	高级工程师	本科	结构设计	/

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	BIM 工程师	李威航	BIM 岗位证/2018050115817	工程师	本科	工程管理	/
项目安全主任	项目安全主任	李辉军	安全生产考核合格证/粤建安 C3 (2012) 0014271	工程师	专科	安全工程	/
	安全员	赵世洲	安全生产考核合格证/粤建安 C3 (2020) 0037328	工程师	本科	建筑工程	/
	安全员	苗承雨	安全生产考核合格证书 /粤建安 C3(2018)0018780	工程师	本科	建筑工程	/
	安全员	李健东	安全生产考核合格证书 /粤建安 C3 (2020) 0037327	助理工程师	本科	土木工程	/
质检负责人	质检负责人	罗梓渊	质量员证/C20995200	工程师	本科	土木工程	/
	质检员	任锦冠	质量员证/C20995155	助理工程师	本科	土木工程	/
造价负责人	造价负责人	刘晓鹏	职称证/ (2019) 1128133	高级工程师	专科	工程造价	/
	预算员	王静	预算员证/U20995080	工程师	本科	工程管理	/
	预算员	陈明锐	预算员证/U20995088	工程师	本科	工程造价	/
其他	项目副经理/生产经理	曹祖明	职称证/ (2021) 12230678	工程师	本科	工程管理	/
	施工员	李坤	施工员证/A20990208	助理工程师	本科	土木工程	/
	施工员	吴跃进	施工员证/A20990139	助理工程师	本科	土木工程	/

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	施工员（市政）	刘楠	施工员证/A20990130	工程师	本科	材料工程	
	测量员	孙凯	测量员证/B20995019	助理工程师	本科	测绘工程	/
	测量员	王自亮	测量员证/B20995045	助理工程师	本科	测量工程	/
	技术员	张雷	技术员证/J20995112	助理工程师	本科	土木工程	/
	技术员	旷石	技术员证/J20995098	助理工程师	本科	土木工程	/
	材料员	李孟阳	材料员证/F20995052	助理工程师	本科	机械工程	/
	资料员	尹文皓	资料员证/M20995044	助理工程师	本科	土木工程	/
	机械管理员	刘澜浩	机械员证/G1695016	助理工程师	本科	机械设计	/
	劳资专管员	陈可人	劳务员证/N1695066	工程师	本科	工程管理	/

3. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦旺	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142727199303011076	手机号码	/
参加工作时间	2016年7月		从事项目负责人年限		4
项目负责人资格证书编号			粤 1442020202103546		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大沙河建设投资有限公司	山海湾驿站应急改造EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）	总建筑面积43113.34平方米，共23层，楼层总高度99.9米。	2022/08/21 2023/03/31	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工	总建筑面积78793平方米，涉及外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等内容改造。	2024/07/31 2025/05/29	已完	合格

4. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡世桐	性别	男	年龄	29
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460030199603160017		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)12230251	
参加工作时间	2018.07		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米。	2021/07/13 2022/11/291	已完	合格

5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗梓渊	证件类型	身份证	证件号码	441481198403264158
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C20995200	

6. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李辉军	证件类型	居民身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012） 0014271	

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵世洲	证件类型	居民身份证	证件号码	22240419960131041X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0037328	
姓名	苗承雨	证件类型	居民身份证	证件号码	342523199504276119
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0018780	
姓名	李健东	证件类型	居民身份证	证件号码	450404199601122110
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0037327	

8. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈可人	证件类型	居民身份证	证件号码	420106199404241621
手机号码	/		证件号	N1695066	

1. 项目经理-秦旺

岗位证-一级建造师注册证

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113303

姓名:秦旺
性别:男
出生年月:1993年03月01日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年09月28日
有效期:2024年08月30日 至 2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月30日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号： 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证



资格证书

姓 名 **秦旺**
性 别 **男**
出生年月 **1993.03**
专 业 **园林景观**
任 职 资 格 **工程师**
发 证 单 位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2021) 12230613

二〇二一年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20979.0	9912.0			6288.0	2478.0			619.5						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89905ad06 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

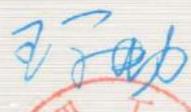
2. 技术负责人-蔡世桐

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 蔡世桐 性别 男，
一九九六年三月十六日生，于二〇一八年
九月至二〇一八年七月在本校
土木工程（卓越）专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
校名: 昆明理工大学
二〇一八年七月一日
证书编号: 106741201805003468

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995077	

姓名 蔡世桐
出生年月 1996.03
工作单位 中建科工集团有限公司

职称证

姓名
Name 蔡世桐

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1996.03

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2024) 12230251



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡世桐

社保电脑号：649996532

身份证号码：460030199603160017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20739.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0					260.4	260.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899036472 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



3. 土建专业技术负责人-钱林栋

毕业证



岗位证

	姓名	钱林栋
	出生年月	1989.09
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990255	

— 2 —

职称证

姓名	钱林栋	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1989.09	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11230206	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2024年08月16日

4. 土建工程师-闫列锋

毕业证

廣西大學
畢業證書



學生 闫列鋒 性別 男，
一九九四年一月九日生，于二〇一四
年九月至二〇一八年六月在本校
安全工程 專業
四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長



廣西大學

二〇一八年六月十九日

中華人民共和國普通高等教育

證書編號：105931201805005360

查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名
Name 闫列锋

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1994.01

专业
Specialty 安全工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2024) 12230256



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫列锋 社保电脑号: 649996590 身份证号码: 450324199401090775 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			19731.0	9912.0			6279.0	2478.0			619.5						247.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b899038bd4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



5. 给排水专业技术负责人-瞿佳

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 瞿佳 性别男，一九八九年二月十七日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号 证书编号：104885200906001501 二〇〇九年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 瞿佳
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11235045
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 

2024年 06月 30日

岗位证



姓名 瞿佳

出生年月 1989.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2023.12	A20990050	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟佳

社保电脑号：609145713

身份证号码：420802198902170035

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				22041.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0			260.4		260.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89903d661 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6. 给排水工程师-魏文龙

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏文龙** 性别 **男**，一九九一年九月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

校（院）长：**罗嗣海**（代）

证书编号：104071201505000778

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **魏文龙**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991.09**
Date of Birth _____

专 业 **给水排水工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12230664**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by _____

2021年 08月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文龙

社保电脑号：804652001

身份证号码：36253219910911091X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	01	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	02	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	03	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	04	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	05	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	06	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			18399.0	9240.0			5859.0	2310.0			577.5						231.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275b899048d9v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



7. 装饰装修专业技术负责人-李致远

毕业证



岗位证



职称证



资格证书

姓名 李致远

性别 男

出生年月 1991.12

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 12230614

二〇二〇年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远

社保电脑号：638773224

身份证号码：620502199112162052

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			23457.0	11088.0			7023.0	2772.0			693.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275b899024fa4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



8. 装饰装修工程师-杨四龙

毕业证



岗位证



职称证



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

9. 机电专业技术负责人-曾文涛

毕业证



岗位证



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 曾文涛
	性别 男
	出生年月 1979.02
	专业 机电安装
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2019) 1128118	发证单位 
	二〇一九年九月六日

10. 机电工程师-朱良

毕业证


毕业证书

朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **土木工程** 专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


朱良
1204010516

校名：河海大学

校长：

证书编号：102941201605001148 2016年6月23日

岗位证



姓名 朱良
出生年月 1993.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990153	

职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 朱良
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1993.08
	专 业 机电安装
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2021) 12230618	二〇二一年六 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良

社保电脑号：644284894

身份证号码：410221199308040210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			22041.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0		260.4		1041.6		260.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899042d92 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



11. BIM 专业技术负责人-林帅

毕业证





职称证

姓名 Name	林帅	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	材料科学与工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11230209	
		2024年08月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅

社保电脑号：633003537

身份证号码：350322199005300017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			24885.0	11760.0			7455.0	2940.0		735.0		294.0	1176.0			294.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89904a5e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2026年1月29日

12. BIM 工程师-李威航

毕业证



岗位证

持证人：李威航

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）

2018年6月26日



姓名 李威航 性别 男

证书编码 2018050115817

身份证号 610104199503185111

制证日期 2018年6月26日

— A0000239 —

职称证

姓名 Name	李威航	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235023	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 06月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李威航

社保电脑号：647006490

身份证号码：610104199503185111

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23415.0	11760.0			7455.0	2940.0			735.0						294.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899027ff7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



13. 项目安全主任-李辉军

毕业证

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别 男，1976 年 02 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2017 年 北 月 京 0 日 

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓名:李辉军

性别:男

出生年月:1976年02月22日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有效期:2024年10月24日至2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李辉军
	性 别 男
	出生年月 1976.02
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2017) 1228307	二〇一七年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			26091.0	13104.0			8307.0	3276.0			819.0				1310.4		327.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899034787 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



14. 安全员-赵世洲

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵世洲 性别男，一九九六年一月三十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

土木工程 专业 四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长： 

证书编号：104971201805461850 二〇一八年六月三十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0037328

姓名:赵世洲

性别:男

出生年月:1996年01月31日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年10月31日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



职称证

姓名 Name	赵世洲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235053	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approving Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵世洲

社保电脑号：649996548

身份证号码：22240419960131041X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			22041.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0			1041.6		260.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b89904f7a4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



苗承雨 ， 男 ， 1995 年 04 月 27 日生，
于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄 维

二〇一七年 六 月 二十三日

证书编号：102911201705004007



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓名:苗承雨

性别:男

出生年月:1995年04月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年05月20日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



职称证

姓名 Name	苗承雨	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会 2022年 12月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235044	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20739.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0				1041.6		260.4



备注：

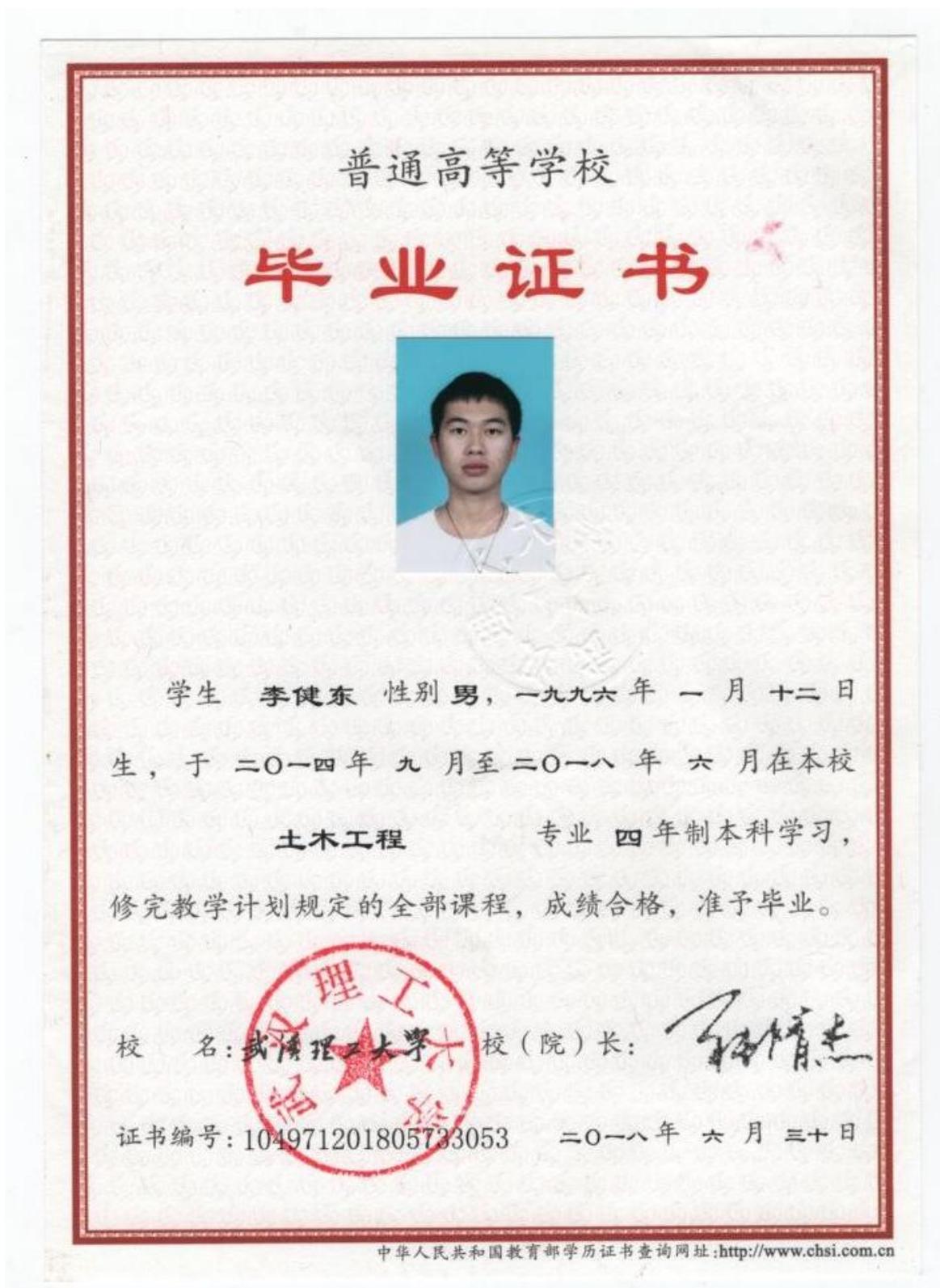
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89904c2af ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0037327

姓名:李健东

性别:男

出生年月:1996年01月12日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年11月06日至2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健东

社保电脑号：649996550

身份证号码：450404199601122110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			22041.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0						260.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8990372ft ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

17. 质检负责人-罗梓渊

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗梓渊 性别 男，一九八四年 三 月二十六日生 于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200605002824 二〇〇六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

岗位证

姓 名 罗梓渊
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1984.03
Date of Birth _____

专 业 机电工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12235171
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____


2022年 07月 01日

职称证



姓名 罗梓渊

出生年月 1984.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C30995200	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梓渊

社保电脑号：628363259

身份证号码：441481198403264158

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			26091.0	13104.0			8307.0	3276.0			819.0	327.6	1310.4			327.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89903aa41 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



18. 质检员-任锦冠

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 **任锦冠** 性别 **男**，
一九九四年 九月 八 日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本 科学学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制

 **付锦冠**
福州大学
二〇一七年 六月二十一日
证书编号: 103861201705101519

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 任锦冠
出生年月 1994.09
工作单 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (电气)	2024.07	C20995155	

— 2 —

— 3 —

19. 造价负责人-刘晓鹏

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02607162

学生 刘晓鹏 性别 女，
1981年05月01日生，于2000年
09月至2003年07月在本校
工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘世厚

校 名: 重庆石油高等专科学校

2003年07月01日

学校编号: 118291200306001030

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1128133

资格证书

姓 名 刘晓鹏

性 别 女

出生年月 1981.07

专 业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一九年九月六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓鹏

社保电脑号：603998203

身份证号码：232303198107150620

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			24885.0	11760.0			7455.0	2940.0			735.0						294.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89904ef4p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



20. 预算员-王静

毕业证



岗位证



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 王静
	性别 女
	出生年月 1988.01
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2016) 1228423	发证单位
	二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：625613019

身份证号码：420102198801170847

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23415.0	11760.0			7455.0	2940.0			735.0				1176.0		294.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b8990401e9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



21. 预算员-陈明锐

岗位证

姓名 Name	陈明锐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235043	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>

职称证

	姓名	陈明锐	
	出生年月	1993.12	
	工作单位	中建科工集团有限公司	
	岗位职务	预算员	
起讫年月	2023.12	证书编号	U20995088
		发证机关	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明锐

社保电话号: 647006318

身份证号码: 320682199312043273

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			24885.0	11760.0			7455.0	2940.0			735.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b89904def3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



22. 项目副经理/生产经理-曹祖明

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹祖明 社保电脑号：636048150 身份证号码：362329199012174539 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			24885.0	11760.0			7455.0	2940.0		735.0						294.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8990499a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司





河海大学
HOHAI UNIVERSITY

学士学位证书



李坤，男，2000年4月7日生，已完成
机械工程 本科学习计划。经河海大学
学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1029442022005220

2022年6月30日

岗位证



姓名 李坤
出生年月 2000.04
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.07	A20990208	

24. 施工员-吴跃进

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴跃进** 性别 **男**，一九九五年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学** 校（院）长：**陈峰**

证书编号：107101201705005279 二〇一七年七月十日



2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保电脑号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20739.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0				260.4		260.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b89902629s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



25. 施工员（市政）-刘楠

毕业证



岗位证



职称证



资格证书

姓名 刘楠

性别 男

出生年月 1986.11

专业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2015) 1313004

二〇一五年 六月 二十五



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠

社保电脑号：621478854

身份证号码：210281198611237512

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2025	08	177965	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2025	09	177965	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2025	10	177965	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2025	11	177965	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2025	12	177965	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2026	01	177965	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	1026.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
合计			36987.0	17472.0			11091.0	4368.0			1092.0			747.2			436.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275b89905871s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

26. 测量员-孙凯

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23415.0	11760.0			7455.0	2940.0			735.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275b89903b813）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



27. 测量员-王自亮

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王自亮

社保电脑号：810962211

身份证号码：371521199710096954

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11939.0	5992.0			4767.17	1879.96			470.06						149.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b899045416）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

28. 技术员-张雷

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张雷** 性别 **男**，一九九三年九月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程力学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州大学** 校（院）长：**刘炯天**

证书编号：104591201705004703 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995112	

姓 名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷

社保电脑号：647006307

身份证号码：130423199309083390

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275b89905be0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



29. 技术员-旷石

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 旷石 性别男，2001年1月20日生，于2019年9月至2023年6月在本校土木与交通学院土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：张立群

证书编号：105611202305000723 二〇二三年六月三十日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995498	中国建设银行股份有限公司

姓 名 旷石

出生年月 2001.01

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷石

社保电脑号：813084569

身份证号码：210202200101202218

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	01	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	02	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	03	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	04	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	05	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	06	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	07	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	08	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	09	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	10	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	11	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	12	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	01	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06						113.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b899059735 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



30. 材料员-李孟阳

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟阳

社保电脑号：810962235

身份证号码：411024199810167718

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			14403.0	7224.0			5367.65	2113.46			528.4						180.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275b89904152j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



31. 资料员-尹文皓

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹文皓

社保电脑号：502882818

身份证号码：370784200006161311

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11939.0	5992.0			4767.17	1879.96			470.06		149.8		149.8		149.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899048537 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



32. 机械管理员-刘澜浩

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘澜浩

社保电脑号：805429723

身份证号码：522632198108177072

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	01	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	02	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	03	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	04	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	05	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	06	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	07	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	08	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	09	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	10	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	11	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	12	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	01	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
合计			22523.0	11312.0			7171.0	2828.0			707.0			282.8	1131.2		282.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899033219 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

33. 劳资专管员-陈可人

毕业证



岗位证



职称证

姓名 Name	陈可人	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12235034	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 工程系列高级专业技术任职资格 评审委员会
		2024年 06月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人

社保电脑号：644284863

身份证号码：420106199404241621

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			22041.0	10416.0			6603.0	2604.0			651.0				260.4	1041.6	260.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89903f34z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



第六部分 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：后海小学改扩建项目施工总承包

我方（投标人：中建科工集团有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 中建科工集团有限公司

单位地址： 深圳市南山区粤海街道蓝湾海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人（签字或签章）： 吴红涛

日期：2026 年 02 月 10 日