

标段编号： 2507-440308-04-01-636709002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2026年02月24日

一、企业基本情况

1. 投标人基本情况汇总表（投标牵头人：中国联合工程有限公司）

企业名称	中国联合工程有限公司	企业曾用名（如有）	中国联合工程公司
统一社会信用代码	913300001000016335	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人	钱向东	企业总人数	3234人
		注册类专业人员规模	1571人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

营业执照

统一社会信用代码	913300001000016335 (1/15)
名称	中国联合工程有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人	钱向东
经营范围	对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员、工程咨询、勘察、设计、监理、项目管理;工程总承包;工程所需设备和材料的采购;承包境外工程和境内国际招标工程;承担上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目;进出口业务;工程招标代理和施工总承包;机械、电子、轻工、环保、化工(危险化学品除外)、建筑材料新产品开发及其技术服务、产品销售;机械设备制造;与主营业务有关的技术咨询、技术服务、信息咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
注册资本	壹拾贰亿元整
成立日期	1984年01月21日
住所	浙江省杭州市滨江区滨安路1060号
登记机关	浙江省市场监督管理局
日期	2023年12月18日

营业执照 (副本)

扫描二维码
国家企业信用信息公示
系统,了解更多登
记、备案、许可、监
管信息



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业登记信息

企业名称	中国联合工程有限公司	统一社会信用代码(注册号)	913300001000016335
企业类型(经济性质)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人(负责人)	钱向东
注册资本(注册资金)	120000 万元	成立日期	1984-01-21
营业日期自	1984-01-21	营业日期至	9999-09-09
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2023-12-18	登记状态	在册
所属行业	其他土木工程建筑施工	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市滨江区滨安路1060号		
经营范围	对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员。工程咨询、勘察、设计、监理、项目管理；工程总承包；工程项目所需的设备和材料的采购；承包境外工程和境内国际招标工程；承担上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；进出口业务；工程招标代理和施工总承包；机械、电子、轻工、环保、化工（危险化学品除外）、建筑材料新产品研究开发及其开发产品的销售；机械设备制造；与主营业务有关的技术咨询、技术服务、信息咨询服务。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
企业类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2023-12-18
注册资本(金)变更	87000	120000	2023-12-18
投资人(股权)备案	企业名称：中国机械工业集团有限公司；出资额：87000万；百分比：100%；	企业名称：中国机械工业集团有限公司；出资额：120000万；百分比：100%；	2023-12-18

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2023-12-22

2023-12-22 11:54:41



企业登记信息

企业名称	中国联合工程有限公司	统一社会信用代码(注册号)	913300001000016335
企业类型(经济性质)	有限责任公司(国有独资)	法定代表人(负责人)	钱向东
注册资本(注册资金)	87000 万元	成立日期	1984-01-21
营业日期自	1984-01-21	营业日期至	9999-09-09
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2021-10-28	登记状态	在册
所属行业	其他土木工程建筑施工	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市滨江区滨安路1060号		
经营范围	对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员。工程咨询、勘察、设计、监理、项目管理；工程总承包；工程项目所需的设备和材料的采购；承包境外工程和境内国际招标工程；承担上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；进出口业务；工程招标代理和施工总承包；机械、电子、轻工、环保、化工（危险化学品除外）、建筑材料新产品研究开发及其开发产品的销售；机械设备制造；与主营业务有关的技术咨询、技术服务、信息咨询服务。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
法定代表人变更	郭伟华	钱向东	2021-10-28

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2021-11-05

2021-11-05 13:23:50

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 913300001000016335
企业名称: 中国联合工程有限公司
住所(经营场所): 浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号
法定代表人(负责人): 郭伟华
企业类型: 有限责任公司(国有独资)
登记机关: 浙江省市场监督管理局
注册资本(资金数额): 87000 万人民币元
经营起始日期: 1984-01-21
核准日期: 2020-10-26
经营截止日期: 长期
经营范围: 对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员。工程咨询、勘察、设计、监理、项目管理; 工程总承包; 工程项目所需的设备和材料的采购; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承担上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 进出口业务; 工程招标代理和施工总承包; 机械、电子、轻工、环保、化工(危险化学品除外)、建筑材料新产品研究开发及其开发产品的销售; 机械设备制造; 与主营业务有关的技术咨询、技术服务、信息咨询服务。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
4	住所变更	浙江省杭州市石桥路 338 号	浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号	2020-10-26

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
 代码: 913300001000016335
 企业名称: 中国联合工程有限公司
 住所(经营场所): 浙江省杭州市石桥路338号
 法定代表人(负责人): 郭伟华
 企业类型: 有限责任公司(国有独资)
 注册资本(资金数额): 87000万人民币元
 登记机关: 浙江省工商行政管理局
 经营起始日期: 1984-01-21
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2017-11-24
 经营范围: 对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员。工程咨询、勘察、设计、监理、项目管理;工程总承包;工程项目所需的设备和材料的采购;承包境外工程和境内国际招标工程;承担上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目;进出口业务;工程招标代理和施工总承包;机械、电子、轻工、环保、化工(危险化学品除外)、建筑材料新产品研究开发及其开发产品的销售;机械设备制造;与主营业务有关的技术咨询、技术服务、信息咨询服务。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
3	名称变更	中国联合工程公司	中国联合工程有限公司	2017-11-24
3	企业类型变更	国有企业	有限责任公司(国有独资)	2017-11-24
3	注册资本(金)变更	20100	87000	2017-11-24
3	经营期限(营业期限)变更	营业期限至:	营业期限至: 营业期限至: 长期	2017-11-24
3	投资人(股权)备案	企业名称: 中国机械工业集团有限公司; 出资额: 20100万; 百分比: 100%	企业名称: 中国机械工业集团有限公司; 出资额: 87000万; 百分比: 100%	2017-11-24

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证.)

打印日期: 2017-11-27

浙江省工商行政管理局
 企业档案专用章
 (3)

资质证书

	企业名称： 中国联合工程有限公司 经济性质： 有限责任公司（国有独资） 资质等级： 工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A133000033 有效期： 至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.AZ 0104629

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">中国联合工程有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省杭州市滨江区滨安路1060号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1984年01月21日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">87000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td><td colspan="3">913300001000016335</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（国有独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A133000033-10/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>钱向东</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>钱向东</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>郭晔</td><td>职称或执业资格</td><td>教授级高级工程师、一级注册建筑师</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：中国联合工程公司 原发证日期：2008年03月04日 原资质证书编号：120608</td></tr></table>	企业名称	中国联合工程有限公司			详细地址	浙江省杭州市滨江区滨安路1060号			建立时间	1984年01月21日			注册资本金	87000万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	913300001000016335			经济性质	有限责任公司（国有独资）			证书编号	A133000033-10/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	钱向东	职务	董事长	单位负责人	钱向东	职务	总经理	技术负责人	郭晔	职称或执业资格	教授级高级工程师、一级注册建筑师	备注：	原企业名称：中国联合工程公司 原发证日期：2008年03月04日 原资质证书编号：120608			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 2023年12月22日 No.AF 0476398</td></tr></table>	业 务 范 围	工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****	 2023年12月22日 No.AF 0476398
企业名称	中国联合工程有限公司																																																			
详细地址	浙江省杭州市滨江区滨安路1060号																																																			
建立时间	1984年01月21日																																																			
注册资本金	87000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	913300001000016335																																																			
经济性质	有限责任公司（国有独资）																																																			
证书编号	A133000033-10/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	钱向东	职务	董事长																																																	
单位负责人	钱向东	职务	总经理																																																	
技术负责人	郭晔	职称或执业资格	教授级高级工程师、一级注册建筑师																																																	
备注：	原企业名称：中国联合工程公司 原发证日期：2008年03月04日 原资质证书编号：120608																																																			
业 务 范 围																																																				
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****																																																				
 2023年12月22日 No.AF 0476398																																																				

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
经济性质 变更为: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 注册资金(万元) 变更为: 120000万人民币 法定代表人职务 变更为: 董事长、党委书记 单位负责人职务 变更为: 董事长、党委书记	
	变更核准机关(章)
	2024年01月04日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

工程设计资质证书

企业名称: 中国联合工程有限公司

详细地址: 浙江省杭州市滨江区滨安路1060号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913300001000016335 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: A133A01607

资质类别及等级:

工程设计综合资质甲级2028年12月22日



发证机关:

2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1. 投标人基本情况汇总表（联合体成员单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司）

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市合创建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300754291430W	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	常运青	企业总人数	812
		注册类专业人员规模	499

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

营业执照



统一社会信用代码
91440300754291430W

营业执照



(副本)

名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年09月29日

法定代表人 常运青

住所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月13日

深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年五月二十二日深圳市合创建设工程顾问有限公司的变更事项

注册号: 4403012123683

变更前企业名称: 深圳市合创建设监理有限公司

变更后企业名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供

二〇〇六年十一月二日

咨询证明专用章

(3)

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监督综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0175584

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2025年08月25日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	蒙苏经济开发区隆基新能源科技产业园项目全过程咨询服务标段	鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司	4329.3565 万元	总建筑面积1286713平方米，建设标准	全过程工程咨询	2022年8月11日	/	/
2	浙江大学校友企业总部经济园二期项目全过程工程咨询	浙江大学创新创业研究院有限公司	3652万元	建筑面积约94.45万m ²	全过程工程咨询	2020年7月17日	2024年6月17日	/
3								
4								

提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过2项，超过2项的按顺序选择前2项），合同类型为全过程工程咨询。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）证明资料为工程咨询合同（关键页）（必须提供）、施工许可证（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

1、蒙苏经济开发区隆基新能源科技产业园项目全过程咨询服务标段

合同

工程建设全过程咨询服务合同

时间： 年 月

目 录

第一部分 协议书.....	4
第二部分 通用条件	9
1 定义与解释.....	9
2 委托人的权利和义务	11
3 受托人的权利和义务	12
4 管理及文档.....	15
5 违约责任	16
6 支付.....	17
7 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	18
8 争议解决	20
9 其他.....	21
第三部分 专用条件	24
1 定义与解释.....	24
2 委托人的义务	25
3 受托人的义务	26
4 管理及目标.....	27
5 违约责任	31
6 支付.....	32
7 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	34

8 争议解决	34
9 其他	34
10 补充条款	35
第四部分 工程建设全过程咨询服务要求	38
工程建设全过程咨询服务项目管理	38
第五部分 发包人要求	42
一、工程建设全过程咨询服务项目管理工作要求	42
二、工程建设全过程咨询服务项目管理的范围和工作内容	45

第一部分 协议书

委托人（全称）：鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司

受托人（全称）：中国联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托工程建设全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：蒙苏经济开发区隆基新能源科技产业园项目全过程咨询服务标段

2. 项目地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗蒙苏经济技术开发区江苏工业园

3. 项目规模：本项目总建筑面积 1286713 平方米，建设标准化厂房 899873 平方米、辅助设施用房 214749 平方米、行政及生活用房 172091 平方米

4. 项目投资额：97 亿元

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务目标

达到国家规定的合格验收标准和要求。

四、工程建设全过程咨询服务范围和内容

本项目工程建设全过程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

工程建设全过程咨询服务项目管理

内容包括但不限于：在委托方的授权范围内，履行项目项目管理(建设管理)的义务，承担对整个工程建设的进度、质量、投资、安全、合同、信息及组织协调等所有方面进行全面控制和管理，具体包括：工程建设手续办理、法律咨询服务、进度管控、投资管控、质量管控、安全管控、施工与竣工验收管理、结算及移交(合同中具体明确的工作内容)管理。

- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他专业咨询 设计优化咨询

内容包括但不限于：委托方提供本项目用地红线范围内各建、构筑物和设施的全套图纸等设计资料，受托方根据所提供资料进行土建和机电工程（工艺配套机电工程除外）的图纸造价优化工作。

咨询服务内容详见专用条件约定。

五、合同文件的构成

1. 协议书
2. 中标通知书（如果有）
3. 专用条件及其附录
4. 投标文件（如果有）
5. 通用条件
6. 工程建设全过程咨询服务要求

7. 专业咨询服务合同及其附录

8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成经过委托人书面确认的与合同有关的文件（包括补充协议），可构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

工程建设全过程咨询项目负责人：陈义东，身份证号码：320703198005131519，注册证书及编号：浙 1332011201227701。

设计优化咨询负责人：孙宇芳，身份证号码：150203197911294068，注册证书及编号：153302212。

注：工程建设全过程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《内蒙古自治区工程建设全过程咨询服务导则》。

七、酬金

1、工程建设全过程咨询服务酬金总价（大写）：叁仟陆佰捌拾陆万元整（暂定）（¥ 36860000 元）（暂定建安费 97 亿*0.38%），费率为（%）：0.38%；

2、设计优化费用暂定固定总价（大写）：陆佰肆拾叁万叁仟伍佰陆拾伍（暂定）（¥ 6433565 元）（建筑面积 1286713 平方米*5 元/m²）；

3、设计优化减额奖励按优化减额*10%计取

总价包括：

工程建设全过程咨询项目管理酬金金额或费率（%）：0.38%。

设计优化服务酬金金额或费率（%）：费用按总建筑面积×5 元/平方米计取，优化减额奖励按优化减额×10%计取。

注：国家现有相关专业咨询收费标准或计费方法的，参照相关标准或方法执行。暂无标准的，双方自行商定。

八、服务期限

工程建设全过程咨询服务期限：自 2022 年 8 月 12 日始，至本项目竣工验收合格止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 11 日

合同订立地点：内蒙古鄂尔多斯市

本合同一式 12 份，双方各执 6 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

委托人：(签章)
鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司

受托人：(签章)
中国联合工程有限公司

住所：内蒙古自治区鄂尔多斯市金霍洛旗阿勒腾席热镇公园西街西苑小区2#综合楼1001
住所：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号

邮政编码：017200

邮政编码：310051

法定代表人或其授权人：



法定代表人或其授权人：

(Handwritten signature)

开户银行：

开户银行：工商银行杭州市半山支行

账号：

账号：9558851202024055733

电话：0477-8968605

电话：0571-81185105

传真：

传真：0571-88155034

伊金霍洛旗发展和改革委员会



伊金霍洛旗发展和改革委员会关于 鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司 隆基新能源项目有关情况的说明

鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司：

我委于2022年6月批复了你公司建设的蒙苏经济开发区零碳产业园新能源基地建设项目（2206-150627-04-05-325091）和蒙苏经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目（2206-150627-04-05-345790），因两个项目均为隆基新能源项目厂房、生活区及其配套设施，经我委研究，同意按照一个项目整体考虑办理相关前期手续。

特此说明

伊金霍洛旗发展和改革委员会

2022年7月20日



鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司 关于蒙苏经济开发区隆基新能源科技 产业园项目证明的函

我单位委托给中国联合工程有限公司的“蒙苏经济开发区隆基新能源科技产业园项目全过程咨询服务标段”与“蒙苏经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项/基地建设项目”为同一个项目。

特此证明。

鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司





建筑工程施工许可证

编号150627202208110101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

扫描二维码核对证照信息

建设单位	鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司		
工程名称	蒙东经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目2标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙东经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	360540.90平方米		
合同工期	2022-08-05至2023-09-06	合同价格	300000万元

参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	李宝山
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	本次2标段申报10个单体，均为工业厂房，总建筑面积360540.9m ² ，其中地上建筑面积356696.38m ² ，地下建筑面积3844.52m ² 。包括标准化厂房（车间A201）、标准化厂房（车间B101）、硅烷站1、硅烷站2、联合库1、联合库2、甲类仓1、动力站1、仓库1、仓库2。联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯泽。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人：魏保峰		

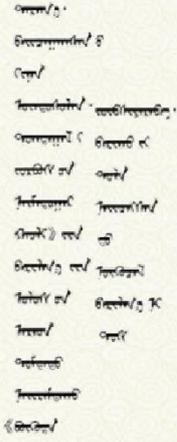
注：本证事项：一、本证为施工许可证，不作为施工许可的依据。二、本证发证机关为住房和城乡建设局，发证日期为2022年08月08日。三、本证有效期为三个月，自发证之日起计算。四、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内自行恢复施工。五、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内自行恢复施工。六、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内自行恢复施工。七、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内自行恢复施工。



中华人民共和国

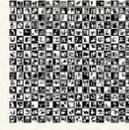
建筑工程施工许可证

编号150627202208230101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

扫描二维码核对证照信息

建设单位 鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司

工程名称 鄂尔多斯经济开发区装备制造产业园新能源高效锂电池园区基础设施建设项目(基地建设项目)5标段

建设地址 伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东，经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北

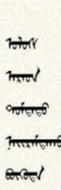
建设规模 2277.92平方米

合同工期 2022-08-18至2023-09-06 合同价款 2000万元

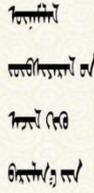
参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈磊
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	内蒙古万利工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈永强
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	新建生活用房食堂3 (A303) 建筑面积2277.92平方米，地上二层，建筑高度为13.27m。		

注意事项：
 一、本证为建筑工程施工许可，不作为其他行政许可的依据。
 二、本证有效期为一年，自颁发之日起计算。在有效期内，建设单位应当依法履行建设程序，不得擅自中止施工。
 三、建设单位应当在开工前，将本证报送项目所在地住房和城乡建设主管部门备案。
 四、建设单位应当在施工过程中，按照有关规定办理质量安全手续，不办理延期或延期手续，不办理延期或延期手续，时间超过一年的，应当重新申请。
 五、建设单位应当在施工过程中，按照有关规定办理质量安全手续，不办理延期或延期手续，不办理延期或延期手续，时间超过一年的，应当重新申请。
 六、建设单位应当在施工过程中，按照有关规定办理质量安全手续，不办理延期或延期手续，不办理延期或延期手续，时间超过一年的，应当重新申请。
 七、建设单位应当在施工过程中，按照有关规定办理质量安全手续，不办理延期或延期手续，不办理延期或延期手续，时间超过一年的，应当重新申请。
 八、建设单位应当在施工过程中，按照有关规定办理质量安全手续，不办理延期或延期手续，不办理延期或延期手续，时间超过一年的，应当重新申请。
 九、建设单位应当在施工过程中，按照有关规定办理质量安全手续，不办理延期或延期手续，不办理延期或延期手续，时间超过一年的，应当重新申请。
 十、建设单位应当在施工过程中，按照有关规定办理质量安全手续，不办理延期或延期手续，不办理延期或延期手续，时间超过一年的，应当重新申请。



中华人民共和国



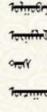
建筑工程施工许可证

编号150627202209160101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。



特发此证



发证机关



发证日期

2022年09月06日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司		
工程名称	蒙苏经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目4标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	142604.92平方米		
合同工期	2022-08-18至2023-09-06	合同价格	80000万元

参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	内蒙古万和工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈永强
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	本次申请工程标段总建筑面积：142604.92㎡，联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯洋。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人：冯保锋		

注：本证事项：为施工现场，作为准予施工的凭证。
 一、未经验证许可，本证的各项内容不得变更。
 二、本证由建设单位负责管理，不得擅自涂改、伪造、出借、转让。
 三、本证自发布之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定期限的，本证自行失效。
 四、建设单位应当在施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
 五、建设单位应当在工程竣工验收时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 六、建设单位未按规定办理施工许可证的，将按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号150627202208080101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

伊金霍洛旗住房和城乡建设局

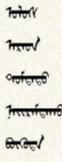
发证日期 2022年08月08日

扫描二维码核对证照信息

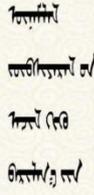


建设单位	鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司		
工程名称	蒙办经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目3标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙办经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	54975.12平方米		
合同工期	2022-08-05至2023-09-06	合同价格	40000万元
参建单位			
勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	戈霆
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	李宝山
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	新建标准化厂房1座(东园A202)，总建筑面积为54975.12㎡，地上一层，局部二层，地上建筑面积52780.56㎡；地下一层，地下建筑面积2194.56㎡；建筑高度为13.27m。联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司；项目负责人：冯洋。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人郑保锋		

注：本证为施工许可，不作为施工许可的凭证。
 一、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 三、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 四、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 五、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 六、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国



建筑工程施工许可证

编号150627202303300101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



扫描二维码核对证照信息

建设单位	鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司		
工程名称	鄂尔多斯经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目13标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	286743.49平方米		
合同工期	2023-03-25至2023-09-06	合同价格	300000万元

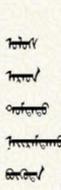
参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘公平
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜

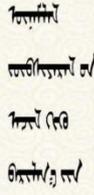
备注

本次申请工程13标段，共两个单体，总建筑面积：286743.49m²，包括如下单体：1、化学品库S（A108）、2、标准化厂房（车间B102）。联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯洋。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人：骆海峰

注：本证为施工许可，作为准予施工的凭证。
 一、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 二、本证发证机关发证之日起六个月内有效。
 三、本证发证机关发证之日起六个月内，逾期应办理延期手续，逾期不办理延期或逾期次数，时间超过本证有效期，本证自行失效。
 四、本证发证机关发证之日起六个月内，逾期应办理延期手续，逾期不办理延期或逾期次数，时间超过本证有效期，本证自行失效。
 五、本证发证机关发证之日起六个月内，逾期应办理延期手续，逾期不办理延期或逾期次数，时间超过本证有效期，本证自行失效。
 六、本证发证机关发证之日起六个月内，逾期应办理延期手续，逾期不办理延期或逾期次数，时间超过本证有效期，本证自行失效。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国



建筑工程施工许可证

编号150627202303310101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

住房和城乡建设局

发证日期

2023年03月31日



扫描二维码核对证照信息

建设单位 鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司

工程名称 蒙东经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目12标段

建设地址 伊金霍洛旗蒙东经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北

建设规模 4422.24平方米

合同工期 2023-03-25至2023-09-06

合同价格 120000万元

参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘公平
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	本次申请工程12标段，共两个单体，总建筑面积：4422.24m²，包括如下单体：1、氢气站（B107）、2、氩气站（B108）。联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯泽。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人：骆海峰		

注：本事项：作为准予施工的凭证。

一、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。

二、本证发证机关发证之日起六个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期，本证自行失效。

三、本证发证之日起六个月内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。

四、本证发证之日起六个月内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，建设单位应当按规定做好建设工程的维护管理工作。

五、本证发证之日起六个月内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，建设单位应当按规定做好建设工程的维护管理工作。

六、本证发证之日起六个月内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，建设单位应当按规定做好建设工程的维护管理工作。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号150627202303050101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



扫描二维码核对证照信息

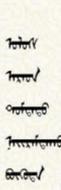
建设单位	鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司	
工程名称	鄂尔多斯经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目11标段	
建设地址	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北	
建设规模	29631.88平方米	
合同工期	2023-03-05至2023-09-06	合同价格 80000万元

参建单位

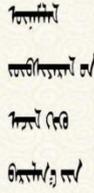
勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	内蒙古万和工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈永强
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜

本次申请工程11标段，共两个单体，总建筑面积：29631.88㎡，包括如下单体：宿舍8(C110)、2、宿舍9(C111)。联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯洋。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人郝保锋

注：本证事项：作为准予施工的凭证。
 一、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
 二、未经发证机关许可擅自施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期，本证自行失效。
 三、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续。
 四、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
 五、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一年内，向发证机关报告，建设单位应当按规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建设单位未按规定报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当向发证机关申请延期施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国



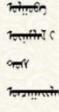
建筑工程施工许可证

编号150627202302230101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。



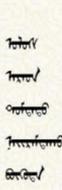
特发此证



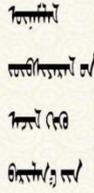
扫描二维码核对证照信息

发证机关 住房和城乡建设局
发证日期 2023年02月23日

建设单位	鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司		
工程名称	鄂尔多斯经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目10标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	29388.77平方米	合同价格	120000万元
合同工期	2023-03-01至2023-09-06		
参建单位			
勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘公平
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	<p>本次办理工程10标段，总建筑面积：29388.77㎡，包括如下单体：1、电池废水站（A106）建筑面积28996.35㎡、2、甲醇站（A407）建筑面积392.42㎡。联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯洋。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人郝保锋</p> <p>注册事项：一、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。二、本证发证机关发证之日起六个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期时，本证自行失效。三、本证发证机关发证之日起六个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期时，本证自行失效。四、本证发证机关发证之日起六个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期时，本证自行失效。五、本证发证机关发证之日起六个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期时，本证自行失效。六、本证发证机关发证之日起六个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期时，本证自行失效。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		



中华人民共和国



建筑工程施工许可证

编号150627202212070101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



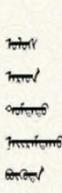
扫描二维码核对证照信息

建设单位	鄂尔多斯招商投资有限责任公司		
工程名称	蒙东经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目9标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙东经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	45471.11平方米		
合同工期	2022-11-15至2023-09-06	合同价格	80000万元

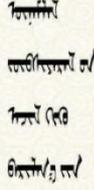
参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	李宝山
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	本次办理新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目9标段共6个单体：1、仓库3（A401）建筑面积9881.56m ² ；2、危废库1（A402）建筑面积1392.36m ² ；3、固废库1（A403）建筑面积1392.36m ² ；4、空分站（A404）建筑面积1245.04m ² ；5、单晶废水站（B110）建筑面积28919.19m ² ；6、应急生产水池及泵房（B114）建筑面积2640.60m ² ；联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯涛。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人：郑保锋		

注：本证事项：作为施工许可，本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改、伪造、出借、出租、抵押、转让、不得作为其他用途使用。本证自颁发之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定期限的，本证自行失效。本证失效后，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好施工现场的安全管理等工作。中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国



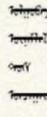
建筑工程施工许可证

编号 150627202211290101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。



特发此证



发证机关 伊金霍洛旗住房和城乡建设局

发证日期 2022年11月22日

扫描二维码核对证照信息

建设单位 鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司

工程名称 蒙苏经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目8标段

建设地址 伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北

建设规模 7294.11平方米

合同工期 2022-11-15至2023-09-06

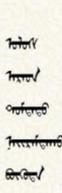
合同价格 23966.7923万元

参建单位

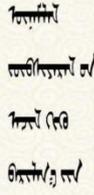
勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	威克特电力有限公司	项目负责人	李克义
施工单位	内蒙古银河电力安装工程有限公司	项目负责人	杨庆文
监理单位	山西神剑建设监理有限公司	总监理工程师	阎军
工程总承包单位	内蒙古银河电力安装工程有限公司	项目经理	杨庆文
备注	本次申请8标段，共五个单体，总建筑面积：7294.11㎡		

注意事项：

- 一、本证准予施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关盖章许可，本证的各项内容不得擅自变更。
- 三、未经发证机关盖章许可，不得擅自进行工程变更。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行失效。
- 五、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好施工现场的安全管理工作。
- 六、建设单位应当在工程恢复施工前，建设监理单位应当提交工程恢复施工报告。
- 七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国



建筑工程施工许可证

编号150627202210240101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

伊金霍洛旗住房和城乡建设局

发证日期

2022年10月21日



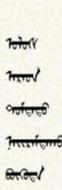
扫描二维码核对证照信息

建设单位	鄂尔多斯招商投资有限责任公司		
工程名称	蒙东经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目7标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙东经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	126592.18平方米		
合同工期	2022-10-20至2023-09-06	合同价格	192598.20万元

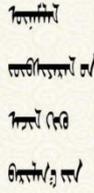
参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	李宝山
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	联合体承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯泽。 机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人郑保锋		

注：本证为施工许可，不作为施工的依据。
一、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
三、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
四、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
五、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
六、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国



建筑工程施工许可证

编号150627202307310201



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2023年07月31日

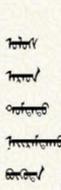
扫描二维码核对证照信息

建设单位	鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司		
工程名称	鄂尔多斯经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目15标段		
建设地址	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北		
建设规模	348平方米		
合同工期	2023-07-31至2023-09-06	合同价格	5000万元

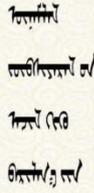
参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘公平
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜
备注	本次申请工程15标段，共一个单体，总建筑面积：348m ² ，甲类仓3（A307）。联合体机电总承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯洋。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人路梅。		

注：本证事项：准予施工的施工许可证。
 一、本证发证机关：住房和城乡建设局。
 二、本证有效期：自发证之日起三个月内有效。
 三、本证发证机关：住房和城乡建设局。
 四、本证发证机关：住房和城乡建设局。
 五、本证发证机关：住房和城乡建设局。
 六、本证发证机关：住房和城乡建设局。
 七、本证发证机关：住房和城乡建设局。



中华人民共和国



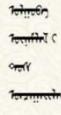
建筑工程施工许可证

编号150627202307310101



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审

查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。



特发此证



发证机关



发证日期

扫描二维码核对证照信息

建设单位	鄂尔多斯招商投资集团有限责任公司	
工程名称	鄂尔多斯经济开发区零碳产业园新能源高效能电池园区基础设施建设项目/基地建设项目14标段	
建设地址	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区江苏产业园，经四路以东、经一路以西、纬十一路以南、纬十四路以北	
建设规模	348平方米	
合同工期	2023-07-31至2023-09-06	合同价格
		5000万元

参建单位

勘察单位	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司	项目负责人	朱明忠
设计单位	中建凯德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷霜
监理单位	瑞博工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘公平
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	雷霜

本次申请工程14标段，共一个单体，总建筑面积：348m²，甲类仓2（A207）。联合体机电总承包单位：中建凯德电子工程设计有限公司，项目负责人：冯洋。机电监理单位：上海建科工程咨询有限公司，项目负责人：路梅。

注：事项：要施工现场，作为施工许可证的凭证。
 一、未证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 二、未经发证机关许可，不得擅自将本证转借、转让、出租、出借。
 三、本证自发布之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过本证有效期三个月的，本证自行失效。
 四、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好施工现场的安全管理工作。
 五、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好施工现场的安全管理工作。
 六、本证在有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好施工现场的安全管理工作。
 七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、浙江大学校友企业总部经济园二期项目全过程工程咨询
合同

合同编号：

工程咨询合同

项目名称：浙江大学校友企业总部经济园二期项目全过程工程咨询

委托人：浙江大学创新创业研究院有限公司

工程咨询人：中国联合工程有限公司（联合体牵头人）

浙江信安工程咨询有限公司（联合体成员）

二〇二〇年六月

第一部分 协议书

委托人(全称): 浙江大学创新创业研究院有限公司
工程咨询人(全称): 中国联合工程有限公司(联合体牵头人)
浙江信安工程咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 浙江大学校友企业总部经济园二期项目全过程工程咨询
2. 项目总投资: 约 50 亿元
3. 建设地点: 项目用地均位于余杭塘河以北,距规划中杭州火车西站的正南约 1 公里。
4. 建设规模: 浙江大学校友企业总部经济园二期项目包括 178-1#、178-2#、178-3#地块,拟

建建筑面积约 94.45 万 m²,其中地上建筑面积约 61.6 万 m²,地下建筑面积约 32.8 万 m²。其中:(1)

178-1#地块规划指标:用地面积 68950m²、容积率 6.0、建筑密度 40%、建筑高度 180 米、绿地率 20%;

(2) 178-2#地块规划指标:用地面积 22782m²、容积率 4.0、建筑密度 45%、建筑高度 80 米、绿地

率 20%。(3) 178-3#地块规划指标:用地面积 55589m²、容积率 2.0、建筑密度 40%、建筑高度 60

米、绿地率 20%。178-1#、178-2#、178-3#地块均为创新型产业用地。如下:

	总建筑面积	地上面积	地下面积	建筑最大高度	地下层数
地块一 178-1#	599744 m ²	413700 m ²	186044 m ²	180m	3 层
地块二 178-2#	142251 m ²	91128 m ²	51153 m ²	80m	3 层
地块三 178-3#	202510 m ²	111178 m ²	91332 m ²	60m	2 层

5. 资金来源: 100%自筹

二、工程咨询服务范围和内容

全过程工程咨询服务:工程范围内全过程设计咨询及优化、项目管理、招标代理、全过程造价控制、工程监理服务;

(1) 设计咨询及优化:根据建设工程的目标要求,对项目设计工作进行全过程的监督及指导,并对各阶段设计成果文件进行复核及审查,提出优化建议,出具相应的咨询意见或咨询报告。包括建筑专业设计咨询、结构专业设计咨询、机电专业设计咨询、专项设计咨询、设计阶段工程经济咨询等。

(2) 项目管理:初步设计阶段至 EPC 合同签订前的项目管理工作(前期手续报批、设计管理、招标采购管理、档案管理等),以及协助施工阶段的项目管理工作。

(3) 招标代理:进行招标代理活动,编写招标文件,发布招标邀请书,发放招标文件,组织开标、评标、填写中标通知书等工作。

(4) 全过程造价控制管理:概算审核、招标控制价的编制或审核、施工过程造价控制(包括但不限于项目资金计划、预算审核、工程进度款审核、无价材料市场询价定价等)、工程结算初审。

(5) 工程监理:含桩基及基坑围护、土建、安装、装修(公共部位)、幕墙、人防、消防、暂

能化、暖通、设备（材料）采购及安装、配电和照明、室外配套工程等所有施工阶段需开展的项目和竣工验收完成。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。

专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

- 1、造价控制目标：投资不超概算；
- 2、安全控制目标：杜绝发生重大安全事故；

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万元整（¥ 36520000 元）；

其中：设计咨询及优化：380 万元

项目管理：52 万元

招标代理：10 万元

全过程造价控制管理：871 万元

工程监理：2339 万元

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

从合同签订之日起至工程整体通过竣工验收备案、办理产权证为止，其中项目施工建设周期预计为 48 个月（自开工之日起至项目通过竣工验收之日）。

七、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供为履行本合同项下义务所必要的办公房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 17 日。
2. 订立地点：杭州市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____

开户行： _____

账号： _____

邮编： _____

电话： _____



工程咨询人(联合体牵头人)：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

授权代表：(签字) _____

地址： 杭州市滨江区滨安路1060号

开户行： 工行杭州艮山支行

账号： 1202022309900026992

邮编： 310052

电话： 0571-88155638



工程咨询人(联合体成员)：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

授权代表：(签字) _____

地址： 杭州市滨江区滨安路1060号

开户行： 工行杭州艮山支行

账号： 1202022309006114767

邮编： 310052

电话： 0571-88155638



附件三：联合体协议书

 **国机集团 中国联合工程有限公司**
SINOMACH CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED

第四章 联合体协议书

中国联合工程有限公司、浙江信安工程咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加 浙江大中专企业总部经济园二期项目全过程工程咨询项目 工程咨询投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国联合工程有限公司 为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
中国联合工程咨询有限公司负责：工程范围内全过程设计咨询及优化、招标代理、全过程造价控制等；
浙江信安工程咨询有限公司负责：项目管理、工程监理等服务。
- 5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

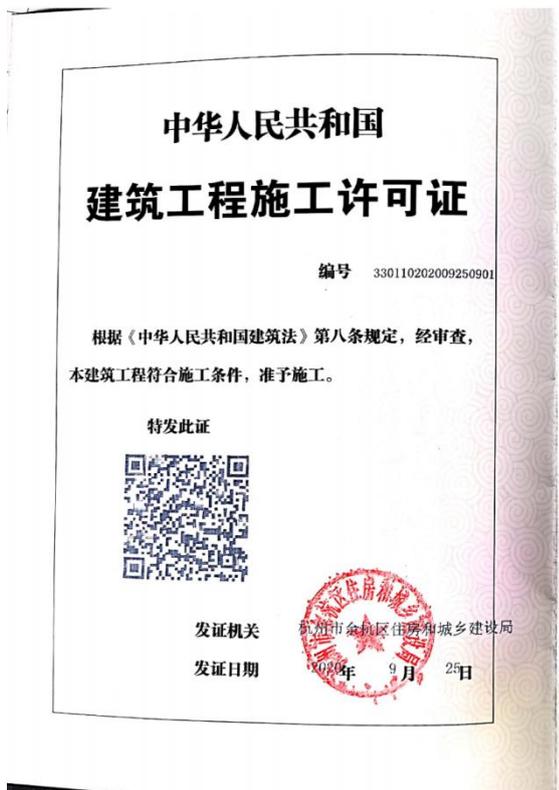
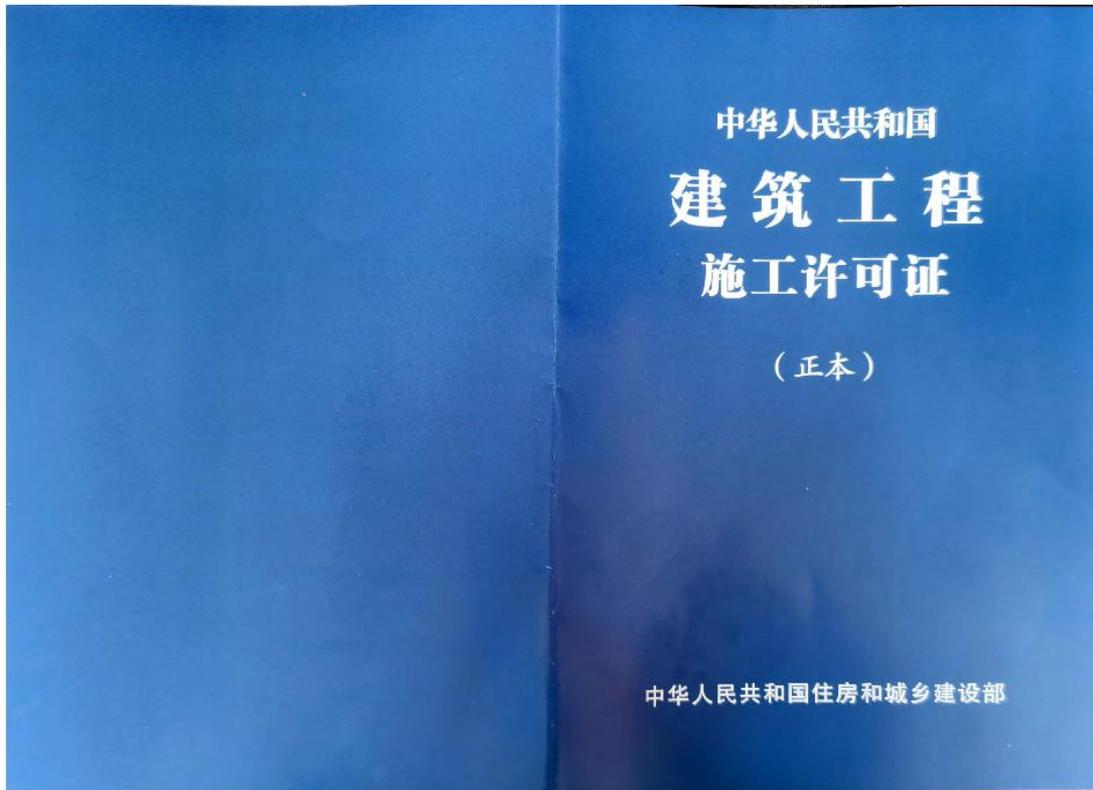
本协议一式 贰 份，联合体成员和招标人各执一份。

中国联合工程有限公司 (盖章) 法定代表人： 郭华
浙江信安工程咨询有限公司 (盖章) 法定代表人： 邢印鸿

2020年06月19日

地址：杭州市滨江区滨安路1060号 电话：0571-88155638 传真：0571-88155639

施工许可证



建设单位	浙江大学创新创业研究院有限公司		
工程名称	东政上山[2019]28号(浙江大学校友企业总部经济园二期)11地		
建设地址	余杭区仓前街道仓兴街与绿汀路交叉口		
建设规模	600658.87	合同价格	277164.55万元
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	浙江省建工集团有限责任公司		
监理单位	浙江信安工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈洪	设计单位项目负责人	盖开中
施工单位项目负责人	赵仕波	总监理工程师	张利器
合同工期	1219天		
备注	此件办理的为此次施工图审查部分的工程。 施工总承包单位为：浙江省建工集团有限责任公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

003007

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330110202011030401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2022年 8月 28日



建设单位	浙江六宁创新创业发展有限公司		
工程名称	余杭山[2019]29号(浙江大学校友企业总部经济园二期)项目		
建设地址	杭州市余杭区仓前街道		
建设规模	合同价格	万元	
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	浙江省建工集团有限公司		
监理单位	浙江清安工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	盖为中	
施工单位项目负责人	总监理工程师	叶金康	
合同工期	974天		
备注	备注: 此证办理的为此次施工图中审查部分的内容, 请建设单位注意, 变更需经审批, 此证有效, 2022.8.28		
注意事项:	一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

003063

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 330110202011030401

建设单位： 浙江大学创新创业研究院有限公司

建设单位项目负责人： 姚永生

工程名称： 余政工出[2019]29号（浙江大学校友企业
总部经济园二期2地块）项目

建设地点： 杭州市余杭区仓前街道

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
1#-3#研发生产用房	91127.68				
集中地下室	51650.46				
总建筑面积： 142778.14 地上建筑面积： 地下建筑面积：					
备注：					



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

003062

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330110202011100501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

杭州市余杭区住房和城乡建设局

发证日期

2020年11月10日



建设单位	浙江大学创新创业研究院有限公司		
工程名称	余杭工山[2020]16号(浙江大学校友企业总部经济园二期)项目		
建设地址	余杭区仓前街道		
建设规模		合同价格	万元
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	浙江省建工集团有限责任公司		
监理单位	浙江信安工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈斌	设计单位项目负责人	潘丹申
施工单位项目负责人	陈斌	总监理工程师	陈西兵
合同工期	974天		
备注	此件办理的为此次施工图审查部分的工程。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

003079

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 330110202011100501

建设单位: 浙江大学创新创业研究院有限公司

建设单位项目负责人: 姚永生

工程名称: 余政工出[2020]16号(浙江大学校友企业
总部经济园二期3地块)项目

建设地点: 余杭区仓前街道

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
1#-4#研发审查用房	68923.72				
5#-13#研发生产用房	42231.27				
集中地下室	92277.8				
总建筑面积: 203432.79 地上建筑面积: 地下建筑面积:					
备注:					

(日期 盖章审批章)



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

003079

中标通知书

中国联合工程有限公司（联合体牵头人）

浙江信安工程咨询有限公司（联合体成员）：

贵公司于2020年6月19日所递交的浙江大学校友企业总部经济园二期项目全过程工程咨询标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标内容：全过程工程咨询服务包括工程范围内全过程设计咨询及优化、项目管理、招标代理、全过程造价控制、工程监理服务。具体内容如下：（1）设计咨询及优化：根据建设工程的目标要求，对项目设计工作进行全过程的监督及指导，并对各阶段设计成果文件进行复核及审查，提出优化建议，出具相应的咨询意见或咨询报告。包括建筑专业设计咨询、结构专业设计咨询、机电专业设计咨询、专项设计咨询、设计阶段工程经济咨询等。（2）项目管理：初步设计阶段至EPC合同签订前的项目管理工作（前期手续报批、设计管理、招标采购管理、档案管理等），以及协助施工阶段的项目管理工作。（3）招标代理：进行招标代理活动，编写招标文件，发布招标邀请书，发放招标文件，组织开标、评标、填写中标通知书等工作。（4）全过程造价控制管理：概算审核、招标控制价的编制或审核、施工过程造价控制（包括但不限于项目资金计划、预算审核、工程进度款审核、无价材料市场询价定价等）、工程结算初审。（5）工程监理：含桩基及基坑围护、土建、安装、装修（公共部位）、幕墙、人防、消防、智能化、暖通、设备（材料）采购及安装、配电和照明、室外配套工程等所有施工阶

段需开展的项目)和竣工验收完成。

中标价:人民币 36520000 元。

服务期:从合同签订之日起至工程整体通过竣工验收备案、办理产权证为止,其中项目施工建设周期预计为 48 个月(自开工之日起至项目通过竣工验收之日)。

项目负责人:章小红

请贵公司在接到本通知书后的 20 日内到 浙江大学创新创业研究院有限公司 与我方签订工程咨询合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:



法定代表人:



招标代理机构:



法定代表人:



2020 年 6 月 23 日

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 311110020230621101

建设单位	浙江大学创新创业研究院有限公司	备案日期	2024.6.21
工程名称	余政工地[2019]28号(浙江大学校友在业总部经济园二期)地块	建筑面积/造价	6005881m ² /277164.584万元
工程用途	房屋建筑	结构类型(层次)	框筒、框剪、框梁结构/ 地下三层,地上11-41层
开工日期	2020年9月25日	竣工验收日期	2024.6.17
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江信安工程咨询有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工单位(总包)	浙江老建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202009250901
竣工验收意见	勘察单位意见	合格 法人代表: 王健 (公章)2024年6月1日	
	设计单位意见	合格 法人代表: 王健 (公章)2024年6月1日	
	施工单位意见	合格 法人代表: 柴建森 (公章)2024年6月1日	
	监理单位意见	合格 法人代表: 宋超 (公章)2024年6月1日	
	建设单位意见	合格 法人代表: 王玲 (公章)2024年6月1日	

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二四年六月二十一日收讫，文件齐全。

备案机关(公章)

2024年6月21日



备案机关负责人



备案经手人

叶国珍

审核: 洪东明

备案机关处理意见:

同意备案

备案机关(公章)

2024年6月21日



备

注

建设单位	浙江大学创新创业研究院有限公司	备案日期	2023年7月28日
工程名称	余政工出[2019]29号(浙江大学校友企业总部经济园二期2地块)项目	建筑面积/造价	142778.14 m ² / 66767.0718 万元
工程用途	房屋建筑	结构类型(层次)	框剪结构/地下三层 地上15层-18层
开工日期	2020年11月03日	竣工验收日期	2023年7月28日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江信安工程咨询有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建筑工程质量监督站	施工许可证号	330110202011030401

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 法人代表:  (公章) 2023年7月28日
	设计单位意见	合格 法人代表:  (公章) 2023年7月28日
	施工单位意见	合格 法人代表:  (公章) 2023年7月28日
	监理单位意见	合格 法人代表:  (公章) 2023年7月28日
	建设单位意见	合格 法人代表:  (公章) 2023年7月28日

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于 二〇二三年 七月 21 日收讫。文件齐全。

备案机关公章
2023年7月21日

备案机关负责人	李平印	备案经手人	审核：洪东明
---------	-----	-------	--------

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关公章
2023年7月21日
审批专用章

备

注

建设单位	浙江大学创新创业研究院有限公司	备案日期	2023.10.30
工程名称	余政工出[2020]16号(浙江大学校友企业总部经济园二期3地块)项目	建筑面积/造价	203432.79 m ² /97284.9298 万元
工程用途	房屋建筑	结构类型(层次)	框架、框剪结构/地下室 二层、地上4-14层
开工日期	2020年12月4日	竣工验收日期	2023年10月30日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江信安工程咨询有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建筑工程质量监督站	施工许可证号	330110202011100501

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 法人代表: (公章) 2023年10月30日
	设计单位意见	合格 法人代表: (公章) 2023年10月30日
	施工单位意见	合格 法人代表: (公章) 2023年10月30日
	监理单位意见	合格 法人代表: (公章) 2023年10月30日
	建设单位意见	合格 法人代表: (公章) 2023年10月30日

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 10 月 30 日收讫。文件齐全。

备案机关
2023 年 10 月 30 日



备案机关负责人	李平印	备案经手人	洪东明
---------	-----	-------	-----

备案机关处理意见:

同意备案

备案机关(公章)
2023 年 10 月 30 日



备注

三、项目总负责人业绩情况

项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目(EPC模式)全过程工程咨询标段	鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司	441.770746万元	项目总用地面积44377平方米,总建筑面积50301.01平方米	全过程工程咨询	2023年8月24日	/	项目负责人	/
2									
3									
5									
5									

(1) 提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目负责人同类在建或已完工房建项目咨询业绩(不超过1项,超过1项的按顺序选择前1项),合同类型为全过程工程咨询。投标人可将关键信息进行标记,以便招标人审核。证明资料为合同(关键页)(必须提供)、施工许可证(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有),原件备查。

注:(1)近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

(2) 投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

(3) 若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的,需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

(4) 提供项目总负责人在本单位至投标截止日期前6个月的社保证明。

1、零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目 (EPC模式) 全过程工程咨询标段

合同

合同编号：ZSTZ-ESSZ-2023-085

鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司
中国联合工程有限公司

工
程
建
设
全
过
程
咨
询
服
务
合
同

内蒙古·伊金霍洛旗

2023年8月



工程建设全过程咨询服务合同

签订时间： 2023 年 8 月

目 录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条件	6
1 定义与解释.....	6
2 委托人的权利和义务.....	8
3 受托人的权利和义务.....	9
4 管理及文档.....	12
5 违约责任.....	13
6 支付.....	14
7 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	15
8 争议解决.....	18
9 其他.....	18
第三部分 专用条件	21
1 定义与解释.....	21
2 委托人的义务.....	21
3 受托人的义务.....	23
4 管理及目标.....	23
5 违约责任.....	28
6 支付.....	29
7 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	30

8 争议解决.....	30
9 其他.....	31
10 补充条款.....	31
第四部分 工程建设全过程咨询服务要求.....	33
工程建设全过程咨询服务项目管理.....	33
第五部分 发包人要求.....	37
一、工程建设全过程咨询服务项目管理工作要求:	37
二、工程建设全过程咨询服务项目管理的范围和工作内容（包括但不 限于以下内容）:	40

第一部分 协议书

委托人（全称）：鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司

受托人（全称）：中国联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托工程建设全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC 模式）全过程工程咨询标段

2. 项目地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗蒙苏经济开发区

3. 项目规模：项目总用地面积 44377 平方米，总建筑面积 50301.01 平方米，其中计容建筑面积 41051.01 平方米（其中零碳智慧园控制区 16978.39 平方米，信息化展销区 6791.48 平方米，零碳产业技术发展及应用研究中心 10670.8 平方米，一体化功能区 6610.34 平方米），不计容建筑面积（地下智能停车场）9250 平方米。主要功能为零碳智慧园控制区、信息化展销区、零碳产业技术发展及应用研究中心、一体化功能区、地下智能停车场及配套基础设施。并配套相应的道路、景观配套设施、水、电、暖、天然气等相关附属设施；本项目的施工图设计、工程建设过程中配合解决现场问题以及施工图范围内的所有工程施工和设备采购。

4. 项目投资额：约 676330000.00 元

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务目标

达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程验收一次性通过。

四、工程建设全过程咨询服务范围和内容

本项目工程建设全过程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

工程建设全过程咨询服务项目管理

内容包括但不限于：在建设方的授权范围内，履行项目项目管理(建设管理)的义务，承担对整个工程建设的进度、质量、投资、安全、合同、勘察、设计、风险、信息及组织协调、项目收尾等所有方面进行全面控制和管理，具体包括：项目前期规划策划与报审、项目建设期的发包方案策划与实施，招标管理、设计管理、开工手续办理与备案、法律咨询服务、进度管控、投资管控、质量管控、安全管控、施工与竣工验收管理、结算及移交和项目竣工验收后的项目决算组织、项目后评价组织等全过程工程项目管理及工程规划许可证、施工许可证等各种手续办理等。

内容包括但不限于：咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同咨询服务内容详见专用条件约定。

五、合同文件的构成

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件及其附录
5. 通用条件

6. 工程建设全过程咨询服务要求
7. 专业咨询服务合同及其附录
8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成经过委托人书面确认的与合同有关的文件（包括补充协议），可构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

工程建设全过程咨询项目负责人：刘伟，身份证号码：341623198808081513，注册证书及编号：建筑工程专业一级建造师(注册编号:浙 1332018201901563)。

注：工程建设全过程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《内蒙古自治区工程建设全过程咨询服务导则》。

七、酬金

1、工程建设全过程咨询服务酬金暂定总价（大写）：肆佰肆拾壹万柒仟柒佰零柒元肆角陆分（暂估）（¥4417707.46元），费率为（%）： ；（最终酬金以建安工程结算价* 估算），以上金额均为含税金额。

总价包括：

工程建设全过程咨询项目管理酬金金额或费率（%）：

八、服务期限

工程建设全过程咨询服务期限：自合同签订之日始，至本项目竣工验收合格后一年内。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 24 日

合同订立地点: 内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗

本合同一式拾贰份,双方各执陆份。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后,合同生效。

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91150627072562360X

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗蒙苏经济开发区办公楼 2 楼 204 室

邮政编码: 017000

法定代表人: 杜光耀

电话: 15147742555

开户银行: 中国银行股份有限公司伊金霍洛旗支行

账号: 154027047653

受托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

913300001000016335

地址: 浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号

邮政编码: 310000

法定代表人: 钱向东

电话: 18767087061

开户银行: 工商银行杭州市半山支行

账号: 9558851202024055733

建设单位	鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司		
工程名称	零碳产业园区智能化信息服务中心和配套设施		
建设地址	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区，经四路东、纬四路西、纬十五路北、纬十四路南。		
建设规模	50301.01平方米		
合同工期	2023-10-20至2024-10-19	合同价格	50114.7485万元

参建单位

勘察单位	中岳振兴有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	青岛瑞源工程集团有限公司	项目负责人	彭伟
监理单位	内蒙古葛泰项目管理有限责任公司	总监理工程师	李忠祥
工程总承包单位	青岛瑞源工程集团有限公司	项目经理	彭伟

备注：项目总用地面积44377平方米，总建筑面积50301.01平方米，其中计容建筑面积41051.01平方米（其中零碳智慧园控制区16978.39平方米，信息化展销区6791.48平方米，零碳产业技术及应用研究中心10670.8平方米，一体化功能区6610.34平方米），不计容建筑面积（地下智能停车场）9250平方米。主要功能为零碳智慧园控制区、信息化展销区、零碳产业技术及应用研究中心、一体化

注意事项：
一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证的各项内容，建设单位不得擅自变更。
三、建设单位应当在开工前，将本证原件提交监理单位，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定期限的，本证自行废止。
四、本证自发放之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定期限的，本证自行废止。
五、建设单位应当在施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照有关规定做好施工现场的维护管理工作。
六、建设单位应当在施工过程中，应当及时向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 150627202310230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
伊金霍洛旗住房和城乡建设局

发证日期 2023年10月13日



扫描二维码核对证照信息

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	刘伟	社会保障号	341623198808081513	证件类型	居民身份证	证件号码	341623198808081513	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年02月-2026年01月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	02	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	03	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	04	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	05	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	06	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	07	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	08	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	09	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	10	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	11	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	12	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2025	01	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	02	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	03	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	04	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	05	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	06	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	07	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	08	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	09	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	10	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26021017553801342173，

验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年02月10日



四、总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额万元	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	1112.56万元	总建筑面积182827.33平方米	全过程工程咨询(含监理)	2023年5月15日	2025年3月21日	总监理工程师	\
2	中共湛江市委党校迁建项目(一期)	中共湛江市委党校	766.19万元	总建筑面积91440.66平方米	工程监理	2019年11月8日	2021年7月31日	总监理工程师	\
3									
4									
5									

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目总监以项目总监理工程师岗位参与的已完工房建项目业绩(不超过1项,超过1项的按顺序选择前1项),证明资料为合同(关键页)(必须提供)、施工许可证(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(必须提供),原件备查。

注:(1)近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,时间以竣工验收报告载明的时间为准。

(2)投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

(3)若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目总监职务的,需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

(4)提供总监理工程师在本单位至投标截止日期前6个月的社保证明。

1、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段
合同

合同编号 2023-006

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-003

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第

I标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 165896 平方米，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56 万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计（万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100



咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

王军

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：



咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年07月14日

证书序列号: 2023-0736

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2480.87 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-22	合同竣工日期	2024-11-12
备注	项目经理: 吕积林 注册证书号: 粤1332016201745684 项目总监: 黄伏敏 注册证书号: 00438576 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年07月14日

证书序列号: 2023-1050

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(桩基础工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3802.53 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年05月22日	合同竣工日期	2024年11月12日
备注	项目经理: 吕积林 注册证书号: 粤1332016201745684 项目总监: 黄伏敏 注册证书号: 44014160 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440306202310170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2023-10-17

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440306202310180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2023-10-18

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）		
建设地址	宝安区燕罗罗田社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田寮路		
建设规模	235671.21	合同价格	101345.86万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司,中建科工发展有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	杨勇	总监理工程师	朱亮
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-03-02）地块（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田寮路交汇处		
建设规模	203347.57	合同价格	72358.28万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	黄伏敬
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440306202507280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2025-07-28

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）-地下通道与地上风雨连廊项目		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道		
建设规模	390.4	合同价格	1121万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	黄伏敬
合同工期	2024-10-24 ~ 2025-03-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询；（2）施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(2). 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理；设计管理、BIM管理、档案信息管理2、各专业咨询；（1）设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何三

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王军

签订日期：2023 年 1 月 9 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计
采购施工总承包（EPC）第 I 标段

验收日期：2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第1标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处	建筑面积	203347.57m ²	工程造价	786416800元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层数	地上： 3层/12层/15层/24层		
	钢结构		地下： 1层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局南方建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、黄伏敏、胡明勃
组员	吕积林、林煜桂

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑、装饰工程	郑南兴	张星、王顺、曹运初、周庆立、齐海锐、王家圆、佟志龙、付威
建筑设备安装工程	区国华	赫爱令、吴孟龙、姜迁、潘伟、李威
工程质控资料	卢俊旭	袁健、胡岸彬、吴佳佩、杨艳林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



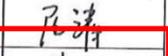
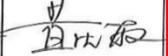
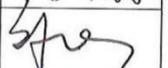
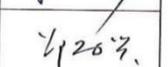
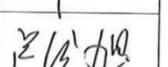
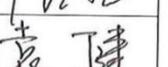
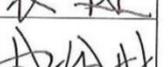
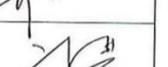
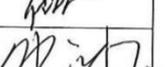
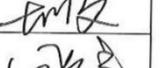
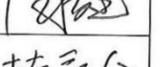
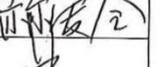
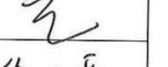
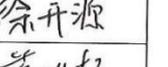
三、工程质量评定

单位工程：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	吕积林	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	高级工程师	高级工程师	
6	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
8	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
9	林煜桂	中建八局南方建设有限公司	项目副指挥长	工程师	
10	齐海锐	中建八局南方建设有限公司	项目副经理	工程师	
11	张星	中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	佟志龙	中建八局南方建设有限公司	生产经理	工程师	
13	韩治流	中建八局南方建设有限公司	安全总监	工程师	
14	王顺	中建八局南方建设有限公司	质量总监	工程师	
15	周庆立	中建八局南方建设有限公司	装饰项目经理	工程师	
16	赫爱令	中建八局南方建设有限公司	安装项目经理	工程师	
17	姜迁	中建八局南方建设有限公司	安装生产经理	工程师	
18	徐开源	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	
19	蒙维扬	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	孙铭	中建八局南方建设有限公司	质量工程师	工程师	孙铭
21	王鹏尧	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	王鹏尧
22	徐志聪	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	徐志聪
23	李家熹	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	李家熹
24	付威	中建八局南方建设有限公司	装饰工程师	工程师	付威
25	高岩	中国中建设计研究院有限公司	驻场设计	高级工程师	高岩
26	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	胡明勃
27	靳海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨管理人员	高级工程师	靳海生
28	杨艳林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		杨艳林
29	曹运初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	曹运初
30	刘嘉辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	工程师	刘嘉辉
31	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	甘雾
32	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	汪传根
33	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	梅波
34	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	郑树彬
35	吕成	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计管理负责人	工程师	吕成

(五) 工程验收结论及备注

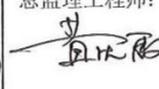
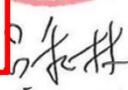
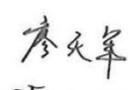
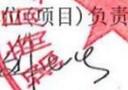
GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，监督单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师工程印章
 姓名：廖天军
 注册号：1100975-S083
 有效期：至2026年12月

吕积林
 粤1332016201745684(00)
 机电建筑
 2025.07.03
 中建八局南方建设有限公司

黄伏教
 注册号14016160
 有效期至2025.05.23
 广州市勘察设计院有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2025年3月21日	 (公章) 总监理工程师：  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人  2025年3月21日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2、中共湛江市委党校迁建项目（一期）
合同

✓HGJL-105

(GF—2012—0202)

中共湛江市委党校迁建项目（一期）

建设工程监理合同

委托人：中共湛江市委党校

代建单位：湛江市基础设施建设投资集团有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：ZJDX-GCJL-20191108

合同地点：广东省湛江市

合同时间：2019年11月8日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中共湛江市委党校

代建单位（全称）：湛江市基础设施建设投资集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共湛江市委党校迁建项目（一期）；
2. 工程地点：位于湛江市麻章区教育基地二期；
3. 工程规模：总建筑面积为 91440.66 平方米；建设内容主要包括教学楼、教研楼、图书馆、学员宿舍、第一食堂、文体中心、人才公寓、展学基地、实训楼、学术报告厅等功能建筑，并配套建设门卫室、垃圾房、配电房、道路广场、绿地、给排水管网、公共人防地下室等室外工程。按提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明所包含的全部工程内容，包括土建、装饰、安装、消防、防雷及附属工程等全部工程内容；以及为了本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率的运行所必要的附加工程和供应，包括但不限于提供的施工图或工程量清单[委托人（代建单位）在开工前及施工过程中均可根据实际投资控制情况的需要增减工程内容，如委托人（代建单位）委托给监理人时必须无条件同意]。
4. 工程建筑安装工程费：52289.22 万元。
5. 监理范围：本工程勘察设计阶段、施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作，包括但不限于设计审核、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等，本工程的施工图、工程量清单和有关资料所包含的工程内容，以及施工图中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、

安全等所必要的附加工程的全过程监理及保修阶段监理，委托人（代建单位）在开工前及施工过程中均可根据实际投资控制情况的需要增减工程监理内容，监理人必须无条件同意。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄伏敏，身份证号码 362326196904140315，注册号：44016160。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾陆万壹仟玖佰元整（¥ 7661900.00）。

包括：

1. 监理酬金：882.21 万元×86.85%=766.19 万元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：∟。

(2) 设计阶段服务酬金：∟。

(3) 保修阶段服务酬金：∟。

(4) 其他相关服务酬金：∟。

3. 监理费计算：

计算依据：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）。

例：工程监理费：以建安费 52289.22 万元计算，费用包含前期阶段、施工阶段、保修阶段及其他相关服务等监理费用。

工程监理费采用直线内插法确定施工监理服务收费：

40000 万元的收费基价为 708.20 万元；

60000 万元的收费基价为 991.40 万元；

工程监理费基准价 = $[(991.40 - 708.20) \times (52289.22 - 40000)] \div (60000 - 40000) + 708.20$

$= 283.20 \times 12289.22 \div 20000 + 708.20$

$= 882.21$ （万元）

工程监理服务收费（未含投标报价下浮） = $882.21 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$
= 882.21 万元。

4. 监理费的结算

监理费结算根据合同条款约定执行，监理费计算基数以湛江市财政部门最终审定的建安工程结算价为准。

本项目建筑工程专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0、浮动幅度值。

园林绿化工程专业调整系数为 0.8。

（以投标文件中监理人自报的投标费率值为准）等因素固定不变

六、期限

1. 监理服务期：自签订合同之日起，至工程保修期满止。

2. 施工工期：580 日历天

计划开工日期：2019 年 9 月 28 日。

阶段性工期：2020 年 8 月 30 日前，完成满足招标人办学开学需要的主体工程（包括但不限于 1 栋教学楼、2 栋教研楼、学术报告厅、第一食堂、1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#人才公寓、图书馆、主广场、校园主要道路等）并在此日期交付招标人正常使用。

全局性工期：2021 年 4 月 30 日，即项目整体竣工日期的工期总日历天数：580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

七、承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人（代建单位）向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440803201912200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：湛江市麻章区住房和城乡建设局
发证日期：2021-01-27

建设单位	中共湛江市委党校		
工程名称	中共湛江市委党校迁建项目（一期）		
建设地址	湛江市麻章区教育基地二期内		
建设规模	项目建筑总面积为91140.66平方米，建设内容主要包括教学楼、教研楼、图书馆、学院宿舍、第一食堂、文体中心、人才公寓、实训楼、展示基地、学术报告厅、等功能建筑，并配套建设门卫、垃圾房、配电房、道路广场、绿地、给排水管网等室外工程。	合同价格	52289.2254万元
工程总承包单位	中建三局集团有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	朱柳声	工程总承包项目经理	黄长明
勘察单位项目负责人	周洪波	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	黄长明	总监理工程师	黄伏敬
合同工期	2019-09-28 ~ 2021-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:湛麻质监【2019】12001号 安全监督注册号:湛麻安监【2019】12001号		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

✓HCYS-80
2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中共湛江市委党校迁建项目（一期）

验收日期: 2021年7月31日

建设单位(盖章): 中共湛江市委党校（湛江市基础设施
建设投资集团有限公司 代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中共湛江市委党校迁建项目（一期）				
工程地点	湛江市麻章区教育基地二期内	建筑面积	91140.66m ²	工程造价	52289.2254万元
结构类型	框架	层数	地上： 1-5 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440803201912200101	监理许可证号	E144002103-8/2		
开工日期	2019-9-28	验收日期	2021年7月31日		
监督单位	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监[2019]121001号		
建设单位	中共湛江市委党校（湛江市基础设施建设投资集团有限公司 代建）				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱振声
副组长	黄长明 黄伏敏 洪卫
组员	周洪波 朱敏 孙起堂 周连川 杨龙东 吴松华 吴义忠 李桃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周连川	吴义忠 邹文建 朱敏
建筑设备安装工程	杨龙东	孙起堂 李建华
工程质控资料	吴松华	李桃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 23项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林平	惠州市轨道交通建设发展有限公司	项目负责人	中工工程师	林平
2	王江	广东省轨道交通研究院有限公司	副总	教授级高工	王江
3	周洪梅	广东省建筑设计研究院有限公司	副总	高工	周洪梅
4	曾江	深圳市合创建设有限公司	总监	高工	曾江
5	陈惠莹	深圳市轨道交通建设发展有限公司	机电负责人	工程师	陈惠莹
6	杨立东	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	杨立东
7	吴文忠	深圳合创建设有限公司	专监	工程师	吴文忠
8	陈松华	市安监局	科任		陈松华
9	吴松华	合创	专监		吴松华
10	陈刚	中建三局集团有限公司	技术负责人		
11	陈刚	中建三局集团有限公司	技术负责人		
12	李华	中建三局集团有限公司	设计	设计	李华
13	李华	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	设计	李华
14	李华	深圳合创	设计	设计	李华
15	李华	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	李华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

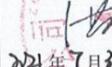
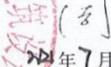


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
 - 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
 - 5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
 - 6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。
- 经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日

GD-E1-914/6

总监理工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伏敏 社保电脑号：642867821 身份证号码：362326196904140315 页码：3
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			44071.73	25408.56			7764.88	2667.44			1861.72		979.11	1980.6		891.14	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21d33d874 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



五、设计咨询负责人业绩情况

设计咨询负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	京东2023-京东北京平谷马坊项目(一期)	东谷(北京)仓储服务有限公司	716.1926万元	421926.29平方米	设计合同	2023年4月	2026年1月4日	项目负责人	四层盘道库(干仓)
2	京东2021-京东智能产业园金华金东项目	金华京东供应链服务有限公司	533.0617万元	276768.18平方米	设计合同	2021年3月	2023年8月24日	项目负责人	双层坡道库(干仓)
3	京东2022-京东廊坊固安数字运营与结算中心项目	廊坊建通第一仓储服务有限公司	467.4930万元	225576.79平方米	设计合同	2022年10月	2024年9月30日	项目负责人	双层坡道库(干仓)
4	东莞德华智慧园项目(万科)	东莞德华涂料有限公司(万科)	136.2303万元	30273.40平方米	设计合同	2022年9月	2023年12月6日	项目负责人	多层冷库

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目设计咨询负责人以项目负责人、设计管理负责人或设计咨询负责人职位参与的在建或已完工房建项目的设计管理或设计咨询业绩(合同类型为全过程工程咨询或设计咨询或设计业绩)(不超过1项,超过1项的按顺序选择前1项),证明资料为合同(关键页)(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有),原件备查。

注:(1)近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

(2)投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的物流仓储类业绩。

(3)若无法证明设计负责人在项目业绩中担任的职位,需补充提供建设单位证明文件。

(4)提供设计咨询负责人在本单位至投标截止日期前6个月的社保证明。

1、京东2023-京东北京平谷马坊项目（一期）
合同

JDP-GCSJ(DC)-202201

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2023-京东北京平谷马坊项目一期



建设工程设计合同

京东

业 主：东谷（北京）仓储服务有限公司

设 计 人：中国联合工程有限公司

合同编号：WCM20230001191

建设工程设计合同

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 日于北京市大兴区签署：

业主（甲方）：东谷（北京）仓储服务有限公司

法定代表人：李晨

注册地址：北京市平谷区中关村科技园区平谷园物流基地 5 号-6322-220231

设计人（乙方）：中国联合工程有限公司

法定代表人：钱向东

注册地址：浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号

根据有关法律规定，业主、设计人双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和双赢的原则，经友好协商，双方就设计服务合作事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：京东 2023-京东北京平谷马坊项目一期设计服务
- 1.2. 项目地点：北京市平谷区马坊镇 03 街区 PG05-0003-K002 地块。北至金马南街，南至南干渠东街，西至盘龙南路，东至金平路。
- 1.3. 用地规划：175,644.26 平方米，约 263.47 亩
- 1.4. 土地使用性质：物流仓储用地
- 1.5. 建筑面积（投决总图计算口径）约 410,522.63 m²

2. 设计服务范围

- 2.1. 本次委托的设计任务范围为所有与本项目设计相关的内容，包括项目总图及所有建、构筑物单体的概念方案设计、报规方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合的相关内容。
- 2.2. 包含 钢结构施工图设计，以及钢结构承包商深化设计图的审核工作；包含办公区（含夹层办公）、宿舍、配餐间等场所的装修设计；包含施工阶段总包单位深化图的审核工作；
- 2.3. 承担报规方案设计、初步设计、施工图设计，以及为了通过图纸外审所必须完成的设计审查工作（如绿建、节能、深基坑设计、抗震、人防等），取得相应的审查合格证件；
- 2.4. 配合取得工程规划许可证；配合招标阶段图纸答疑，施工阶段图纸问题处理（不限于图纸疑问、设计变更、工程洽商等），以及各阶段验收等项目现场服务；
- 2.5. 详细设计服务范围及要求，参见合同附件《设计任务要点》。

费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

16. 其他

- 16.1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.2. 如果因为政府部门备案需要，双方需另行签订备案合同，则该备案合同仅作为备案之用、不作为确定双方或各方之权利、义务的根据。由此种备案引起的全部费用（如招标代理费、交易服务费、合同备案费等）由设计人承担。
- 16.3. 本合同各条款之标题仅为表述方便而设，不影响条款项下之真实意思表示。本合同附件为本合同之组成部分。
 - (1) 附件一： 报价单
 - (2) 附件二： 设计任务要点
 - (3) 附件三： 设计团队人员名单
 - (4) 附件四： 设计单位管理办法
 - (5) 附件五： 保密协议
 - (6) 附件六： 反商业贿赂协议
- 16.4. 本合同经业主、设计人双方加盖公章或者合同专用章后，自本合同所载签署之日起生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。
- 16.5. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、设计人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，设计人执 1 份副本），均具有同等法律效力。如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力

(以下无正文)

业主/甲方盖章： _____

法定代表人（/授权代表）： _____



设计人/乙方盖章： _____

法定代表人（/授权代表）： _____



附件三

设计团队人员名单

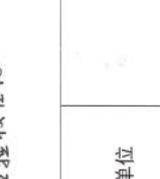
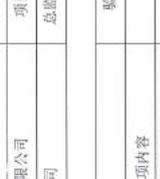
序号	姓名	工作年限	性别	学历	专业	职称/注册师	担任职务	联系电话及邮箱
1	高伟	21年	男	本科	总图	高工/注册城乡规划师	项目总负责人兼总图专业设计负责人/校对	13757111827/gaow@chinacuc.com
2	王建红	21年	女	本科	建筑	高工/一级注册建筑师	项目总负责人兼建筑专业设计负责人/审核人	13758100365/wangjh@chinacuc.com
3	原靖雯	5年	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15669989662/yuanjw@chinacuc.com
4	王泽明	9年	男	本科	建筑	工程师	建筑专业设计人	15258516860/wangzeming@chinacuc.com
5	徐宇辉	5年	男	本科	建筑	助理工程师/二级注册建筑师	建筑专业设计人	15700157856/xuyuhui@chinacuc.com
6	胡颖苹	16年	男	本科	建筑	高工/一级注册建筑师	建筑专业校对	15958106410/huyp2@chinacuc.com
7	沈均臣	10年	男	硕士	建筑	高级工程师	建筑专业设计负责人	18758253246/shenj@chinacuc.com
8	杨杨	6年	男	硕士	结构	工程师/注册土木工程师(岩土)	结构专业设计人	15325810875/yangy9@chinacuc.com
9	吴志华	20年	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人	13282821501/wuzhigua@chinacuc.com
10	刘启军	5年	男	硕士	结构	工程师	结构专业设计人	18813080565/liuqj@chinacuc.com
11	叶家喜	15年	男	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业审核人	15024492290/yejx@chinacuc.com
12	孙燕娜	17年	女	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业设计负责人兼校对	13588024664/sunyn@chinacuc.com
13	肖健	18年	女	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业审核人	18668206855/xiaoj@chinacuc.com
14	田相合	19年	男	硕士	结构	教授级高工/一级注册结构工程师	结构专业审定人	13777806197/tianxh@chinacuc.com
15	吴寒冰	12年	男	硕士	给排水	高工/注册公用设备师	给排水专业设计人	15167175622/wuhb@chinacuc.com
16	魏泽文	7年	男	硕士	给排水	高级工程师	给排水专业设计负责人	15267188776/weizw@chinacuc.com

竣工验收报告

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		京东平谷智能产业园项目(二期)(3#仓库、6#仓库、职工集体宿舍(食堂)、开闭站、2#盖楼及设备用房2)	
施工图文件号	工程竣工日期	2024年01月04日	
建设规模	合同价格	44543.08(万元)	
姓名	单位	职务	
王琪元	建设单位 东谷(北京)仓储服务有限公司	项目负责人	
李军	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人	
王建红	设计单位 中国联合工程有限公司	项目负责人	
成进	施工单位 江苏业成建设工程有限公司	项目负责人	
刘邵男	监理单位 方舟工程管理有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目		验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量和检测功能性试验报告资料;是否已取得城建档案预验收文件		是
3	工程所含单位工程质量验收是否合格		是
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		是
7	无障碍设施是否已验收合格		是
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格		不涉及
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格		是
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		已完成

工程竣工验收意见	竣工验收合格	
建设单位	 签字(公章) 2024年1月4日  签字(公章) 2024年1月4日	
勘察单位	 签字(公章) 2024年1月4日  签字(公章) 2024年1月4日	
设计单位	 姓名: 王建红 注册号: 33000003-137 有效期至: 2027年06月  签字(公章) 2024年1月4日	
施工单位	 签字(公章) 2024年1月4日  签字(公章) 2024年1月4日	
监理单位	 姓名: 刘邵男 注册号: 13000696 注册日期: 2008.11.25  签字(公章) 2024年1月4日	
专家签字	 签字(公章) 2024年1月4日	
年 月 日		

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	京东平谷智能产业园项目（一期）（1-2#仓库、4-5#仓库、1#隧道及设备用房1、1#平台）	
施工许可证号	110117202302050101	工程竣工日期
建设规模	291033.0700 平方米	合同价格
姓名	单位	职务
王琪元	东谷（北京）仓储服务有限公司	项目负责人
李军	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
王建红	中国联合工程有限公司	项目负责人
刘建飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人
刘邵男	方舟工程管理有限公司	总监理工程师
专家		
序号	验收项目	验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能检测报告资料；是否已取得城建档案预检预验收文件	资料齐全，已取得城建档案馆预验收文件
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	竣工验收合格
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	按合同约定支付
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	保修书已签署
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	文件齐全
7	无障碍设施是否已验收合格	/
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	/
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	验收合格
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	标牌已设置
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	整改完毕
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	验收完成

工程竣工验收意见	验收合格	
建设单位		
勘察单位		
设计单位		
施工单位		
监理单位		
专家签字		

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（平）字〔2026〕0004号

东谷（北京）仓储服务有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的京东平谷智能产业园项目（一期）（1-2#仓库、4-5#仓库、1#盘道及设备用房1、1#平台）完成工程竣工验收监督的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（平）字〔2026〕0005号

东谷（北京）仓储服务有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的京东平谷智能产业园项目（一期）（3#仓库、6#仓库、职工集体宿舍（食堂）、开闭站、2#盘道及设备用房2）完成工程竣工验收监督的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



2、京东2021-京东智能产业园金华金东项目
合同

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2021-京东智能产业园金华金东项目

建设工程设计合同

业 主：金华京东供应链服务有限公司

设 计 人：中国联合工程有限公司

合同编号：WCH20210001868

签订日期：2021年__月__日



建设工程设计合同

本《建设工程设计合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2021 年__月__日于北京市大兴区签署：

业主：金华京东供应链服务有限公司（或称“甲方”）

法定代表人：李晨

注册地址：中国（浙江）自由贸易试验区金华市金东区孝顺镇金山大道 658 号金山科创园 5 楼 501-40 工位

设计人：中国联合工程有限公司

法定代表人：郭伟华

注册地址：浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号

业主拟建设的 京东 2021-京东智能产业园金华金东项目设计服务 项目（以下简称其为“工程”或“项目”），现委托设计人负责本项目的设计工作，经双方友好协商一致，签订本合同。

1. 本合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家相关法律法规（以设计服务提供过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；
- 1.2. 国家及项目当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 其他设计依据详见附件《设计任务要点》
- 1.4. 除非业主书面确认按照旧版本执行，否则所有设计依据均应以现行的最新版要求为准；

2. 工程概况

- 2.1. 项目名称：京东 2021-京东智能产业园金华金东项目；
- 2.2. 项目地点：浙江省金华市金义新区宏业路以南，广顺街以西；
- 2.3. 用地规划：规划用地面积 296308.53 平方米（444 亩），其中地块 1 用地面积 93443.16 平方米（140 亩），地块 2 用地面积 82625.95 平方米（124 亩），地块 3 用地面积 120239.42 平方米（180 亩）；
- 2.4. 土地使用性质：一类物流仓储用地；
- 2.5. 建筑面积：
 - (1) 考虑计容建筑面积 706405 m²（注：单层层高大于 8 米的按两层计算）；
 - (2) 总建筑面积（项目计费面积）约 276768.18 m²（注：建设工程规划许可证所记载的建筑面积-重复计费面积，单层层高大于 8 米的按单层计算）；

3. 设计服务范围

(本页无正文，仅为《建设工程设计合同》的签字页，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

业主: _____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

设计人: _____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)



京东金华金东智能物流示范基地项目设计报价单

序号	项目名称	面积 (m ²)	含税设计费 (元/m ²)	含税总价 (元)
1	1#仓库	37711.2	14	527,956.80
2	2#仓库及坡道	40802.9	14	571,240.60
3	2#地块设备房	444.4	16	7,110.40
4	1#门卫	85.3	16	1,364.80
5	3#仓库及坡道	39747.4	14	556,463.60
6	3#地块设备房	303.6	16	4,857.60
7	4#仓库	36534.4	14	511,481.60
8	2#门卫	85.3	16	1,364.80
9	5#仓库	27669.72	14	387,376.08
10	6#仓库	27669.72	14	387,376.08
11	7#仓库及坡道	30328.51	14	424,599.14
12	8#仓库及坡道	29603.63	14	414,450.82
13	4#地块设备房	264.8	16	4,236.80
14	综合楼	5432	16	86,912.00
15	3#门卫	85.3	16	1,364.80
7	施工图外审	276768.18	1.5	415,152.27
8	绿建报批费用	276768.18	0.5	138,384.09
9	海绵城市含审查费	296308.53	3	888,925.59
总计				5,330,617.87



拟派项目团队人员一览表

序号	姓名	工作年限	性别	学历	专业	职称/注册师	担任职务	联系电话及邮箱
1	高伟	19年	男	本科	总图	高工/注册城乡规划师	项目总负责人/总图专业负责人兼校对 对人	13757111827/gaow@chinacuc.com
2	王建红	19年	女	本科	建筑	高工/一级注册建筑师	项目总负责人/建筑专业负责人兼审核人	13758100365/wangjh@chinacuc.com
3	原婧雯	3年	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15669989662/yuanjw@chinacuc.com
4	王泽民	3年	男	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15258516860/wangzeming@chinacuc.com
5	沈均臣	8年	男	硕士	建筑	工程师	建筑专业设计人兼校对 对人	18758253246/shenj@chinacuc.com
6	蔡海燕	22年	女	本科	建筑	高工/一级注册建筑师	建筑专业审定人	15067103188/caihy@chinacuc.com
7	刘启军	3年	男	硕士	结构	工程师	结构专业设计人	057181185270-5270/liuqj@chinacuc.com
8	杨杨	3年	男	硕士	结构	工程师	结构专业设计人	15325810875/yangy9@chinacuc.com
9	肖健	16年	女	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业审核人	18668206855/xiaoj@chinacuc.com
10	叶家喜	13年	男	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业设计负责人兼校对 对人	15024492290/yejx@chinacuc.com
11	许涌	21年	男	本科	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业审定人	13858010175/xuy@chinacuc.com
12	吴寒冰	10年	男	硕士	给排水	高工/注册公用设备师	给排水专业审核	15167175622/wuhb@chinacuc.com
13	陈明	19年	男	本科	给排水	高工/注册公用设备师	给排水专业设计负责人	13867469436/chenming@chinacuc.com
14	丁冬蕾	13年	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业校对 对人	15857159816/dingdl@chinacuc.com
15	赵琼	31年	女	专科	暖通	工程师/注册公用设备师	暖通专业设计负责人	13858065653/zhaoq@chinacuc.com



竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 京东金华东智能物流及智能制造示范基地一期2#地块-项目1#仓库
 验收日期: 2023年8月24日

建设单位	金华东供应链服务有限公司		监理单位	浙江致远工程管理有限公司	
施工单位	中兴建设有限公司		设计单位	中国联合工程有限公司	
建筑面积	97672.00 m ²	工程造价	>	万元	结构层次
地上2层、框	开工日期	2023年3月30日	竣工日期	2023年8月24日	

验收意见:
 1. 质保资料齐全有效。
 2. 观场外观检查良好。
 3. 验收组形式及内容均符合要求, 经各方单位验收总结, 评估, 一致同意验收通过。
 4. 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》该工程评定合格。

建设单位 总监理工程师: 法人/建造师代表 (签字)	监理单位 项目经理: 单位负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 参加人员: (签字)	监理单位 参加人员: (签字)
-------------------------------------	---------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

奇印

仁倪印道

3、京东2022-京东廊坊固安数字运营与结算中心项目
合同

JDP-GCSJ(DC)-202201

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东廊坊固安数字运营与结算中心项目

建设工程设计合同

业 主：廊坊建通第一仓储服务有限公司

设 计 人：中国联合工程有限公司

合同编号：WLP20220002774

建设工程设计合同

本合同由以下双方于 20 22 年 10 月 日于北京市大兴区签署：

业主（甲方）：廊坊建通第一仓储服务有限公司

法定代表人：李晨

注册地址：河北省廊坊市固安县东湾高速连接线东侧，固东新线南侧京津冀（固安）国际商贸城五号广场 109 室

设计人（乙方）：中国联合工程有限公司

法定代表人：钱向东

注册地址：浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号

根据有关法律规定，业主、设计人双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和双赢的原则，经友好协商，双方就设计服务合作事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：京东廊坊固安数字运营与结算中心
- 1.2. 项目地点：廊坊市固安县东湾高速连接线（已建）东侧、固东路（已建）南侧、安华路（规划取消）西侧，京东廊坊固安一期项目（在建）北侧
- 1.3. 用地规划：216824.42 平方米，约 325.24 亩
- 1.4. 土地使用性质：W1 物流仓储用地
- 1.5. 建筑面积（投决总图计算口径）：约 225576.79 m²

2. 设计服务范围

- 2.1. 本次委托的设计任务范围为所有与本项目设计相关的内容，包括项目总图及所有建、构筑物单体的概念方案设计、报规方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合的相关内容。
- 2.2. 包含 钢结构施工图设计，以及钢结构承包商深化设计图的审核工作；包含办公区（含夹层办公）、宿舍、配餐间等场所的装修设计；包含施工阶段总包单位深化图的审核工作；
- 2.3. 承担报规方案设计、初步设计、施工图设计，以及为了通过图纸外审所必须完成的设计审查工作（如绿建、节能、深基坑设计、抗震、人防等），取得相应的审查合格证件；
- 2.4. 配合取得工程规划许可证；配合招标阶段图纸答疑，施工阶段图纸问题处理（不限于图纸疑问、设计变更、工程洽商等），以及各阶段验收等项目现场服务；
- 2.5. 详细设计服务范围及要求，参见合同附件《设计任务要点》。

行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

16. 其他

- 16.1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.2. 如果因为政府部门备案需要，双方需另行签订备案合同，则该备案合同仅作为备案之用、不作为确定双方或各方之权利、义务之根据。由此种备案引起的全部费用（如招标代理费、交易服务费、合同备案费等）由设计人承担。
- 16.3. 本合同各条款之标题仅为表述方便而设，不影响条款项下之真实意思表示。本合同附件为合同之组成部分。
- (1) 附件一： 报价函
 - (2) 附件二： 设计任务要点
 - (3) 附件三： 钢结构限额指标
 - (4) 附件四： 设计团队人员名单
 - (5) 附件五： 设计单位管理办法
 - (6) 附件六： 保密协议
 - (7) 附件七： 反商业贿赂协议
- 16.4. 本合同经业主、设计人双方加盖公章或者合同专用章后，自本合同所载签署之日起生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。
- 16.5. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、设计人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，设计人执 1 份副本），均具有同等法律效力。如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力

(以下无正文)

业主/甲方盖章： 廊坊建通第一仓储服务有限公司

法定代表人（/授权代表）： _____（签字）

设计人/乙方盖章： 中国联合工程有限公司

法定代表人（/授权代表）： 王齐峰（签字）

附件 04

拟派项目团队人员一览表

序号	姓名	工作年限	性别	学历	专业	职称/注册师	担任职务	联系电话及邮箱
1	许涌	21 年	男	本科	结构	高工/一级注册结构工程师	项目总负责人兼结构专业审定人	13858010175/xuy@chinacuc.com
2	王建红	19 年	女	本科	建筑	高工/一级注册建筑师	项目总负责人兼建筑设计负责人/校对	13758100365/wangjh@chinacuc.com
3	王泽明	7 年	男	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15258516860/wangzeming@chinacuc.com
4	原婧雯	3 年	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15669989662/yuanjw@chinacuc.com
5	来二孩	8 年	男	硕士	建筑	工程师	建筑专业设计人	15223017056/laieh@chinacuc.com
6	沈均臣	8 年	男	硕士	建筑	高级工程师	建筑专业审核人	18758253246/shenj@chinacuc.com
7	蔡海燕	22 年	女	本科	建筑	高工/一级注册建筑师	建筑专业审定人	15067103188/caihy@chinacuc.com
8	胡菱	15 年	女	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业设计人	15325812151/hul@chinacuc.com
9	吴志华	18 年	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人	13282821501/wuzhihua@chinacuc.com
10	刘建飞	3 年	男	硕士	结构	工程师	结构专业设计人	15580069766/liujf@chinacuc.com
11	孙开天	9 年	男	硕士	结构	高级工程师	结构专业设计人	18565726626/sunkt@chinacuc.com
12	严伟	3 年	男	硕士	结构	助理工程师	结构专业设计人	18356051292/yanw@chinacuc.com
13	田相合	17 年	男	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业设计负责人兼校对	13777806197/tianxh@chinacuc.com
14	叶家喜	13 年	男	硕士	结构	高工/一级注册结构工程师	结构专业审核人	15024492290/yejx@chinacuc.com
15	魏泽文	5 年	男	硕士	给排水	工程师	给排水专业设计人	15267188776/weizw@chinacuc.com
16	陈明	19 年	男	本科	给排水	高工/注册公用设备师	给排水专业设计负责人兼校对	13867469436/chenming@chinacuc.com

竣工项目审查

工程名称	天津滨海新区泰达中心商务区	工程地址	天津滨海新区泰达中心商务区
建设单位	天津泰达建设集团	结构形式	框架
勘察单位	天津市勘察院	层数	1
设计单位	中国联合工程有限公司	工程规模	1栋
施工单位	中国联合工程有限公司	开工日期	2023.7.14
监理单位	河北铭楷工程咨询有限公司	竣工日期	2024.7.30
施工图审查机构	天津滨海新区工程咨询有限公司	施工图审查批准号	2023/13001045
监理单位	天津滨海新区工程咨询有限公司	施工许可证号	310220240118601
审查项目及内容			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期完成工程 设计变更内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定、完成工程。 项目内容符合约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全、符合规定	

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理等单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收结论:

已按要求完成设计图和合同范围内的工程验收,程序有效符合约定,同意验收。本项目工程综合评价合格。

<p>勘察单位 之王印楠 法定代表人: 之王印楠 项目负责人: 刘子恒</p>  <p>(公章) 2024年8月30日</p>	<p>设计单位 东钱印向 法定代表人: 设计负责人: 汪建红</p>  <p>(公章) 2024年8月30日</p>	<p>施工单位 松蒲印青 法定代表人: 技术负责人: 彭中</p>  <p>(公章) 2024年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 耀下印集 法定代表 耀下 审查负责 印集</p>  <p>(公章) 2024年8月30日</p>	<p>监理单位 勇吴印树 法定代表人: 总监理工程师: 李泽霖</p>  <p>(公章) 2024年8月30日</p>	<p>建设单位 明高印喜 法定代表人: 项目负责人: 刘桐</p>  <p>(公章) 2024年8月30日</p>

4、东莞德华智慧园项目（万科）

合同

vanke 万科

合同编号：22-A-1-

《项目设计合同》

工程名称：东莞德华智慧园（暂定）

项目建设地点：东莞

委托方（甲方）：东莞德华涂料有限公司

承接方（乙方）：中国联合工程有限公司

签订日期：2022年09月

合同章

合同章



vanke 万科设计合同

或瑕疵时，设计人承诺除愿意无偿负责采取补救措施外，并赔偿由此给甲方造成的直接经济损失。

5. 合同总价：

总价：本合同为固定单价合同，工程量为暂定，暂定合同金额(大写)：壹佰叁拾陆万贰仟叁佰零叁元整，

(小写) ¥1362303 元。其中暂定价款为金额(大写)：壹佰贰拾捌万伍仟壹佰玖拾壹元伍角壹

分；(小写) ¥1285191.51 元，暂定税款为金额(大写)：柒万柒仟壹佰壹拾壹元肆角玖分；(小

写) ¥77111.49 元。

说明：

5.1 设计单价：【 45 】元/m²（结算面积以最终施工图纸为准，其中 44 元/平米部分属于固定设计费，1 元/平米部分属于甲方对设计单位的考核奖励基金，考核奖励基金按照甲方对设计单位的考核情况（根据甲方的设计单位考核实施办法进行考核）支付给设计单位。

5.2 项目新建建筑面积暂定为 30273.40 m²，以双方最终确认的施工图建筑面积为准。

5.3 建筑面积计算规则：参照国家相关规定中的建筑面积计算规则（备注：在双层坡道库中，卸货平台计全部设计面积，坡道不计入设计面积）

5.4 费用包含不少于 20 人次赴项目现场出差差旅费用；

5.5 费用包含项目施工期间的设计驻场服务。

5.6 本设计费包含乙方应缴纳的各种税金，由乙方自行缴纳。

5.7 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方付款申请表及本次需支付费用的足额发票。

5.8 乙方按工作进度分阶段提交付款申请及发票，甲方对付款申请、发票及对应设计成果确认无误后，甲方按约定支付相应价款。

5.9 就甲方在本合同项下应向乙方支付的任何款项，未经甲方书面同意，乙方不得将该等应收款项以直接或间接的方式进行处置（包括但不限于转让、质押、保理、用于对其自身债务或者第三方债务提供担保、作为还款来源承诺等）。

5. 付款方式及发票开具要求：

6.1 付款比例及时间：



vanke 万科设计合同

法院提起诉讼。

3. 合同生效与终止

- 3.1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 3.2. 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

4. 合同份数

- 4.1. 本合同一式陆份，甲方保留贰份，乙方保留肆份。
- 4.2. 合同的附件效力与合同等同。

5. 其他

当甲方针对本项目另外成立项目公司后，应甲方要求，乙方可与该项目公司另外签订设计合同（以下简称“项目公司合同”）。

- 5.1 项目公司合同的内容应与本合同内容保持一致；
- 5.2 在乙方与项目公司合同签订前，当乙方达到对应付款节点时，甲方应按本合同完成相应支付，但发票开具时间及开具内容应以甲方后续正式通知意见为准。
- 5.3 当乙方与项目公司合同签订后，本合同项下甲方的权利义务全部转让给项目公司，具体内容以届时签署的正式合同内容为准。

（以下为签署页，无正文）

（签署页）

甲方：
东莞德华涂料有限公司
法定代表人：

地址：

法定代表人或有效授权代表签字：

日期 2022年10月27日



乙方：
中国联合工程有限公司
法定代表人：

地址：

法定代表人或有效授权代表签字：

日期：



竣工验收报告



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202405110009 (万江街道) 号

工程名称	东莞德华智慧园2号仓库(钢结构2(1)层1幢)	建设单位	东莞德华涂料有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号
设计单位	中国联合工程有限公司	建设内容	钢结构2(1)层1幢
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司	建筑面积	15096.94平方米
总包单位	中国华西企业有限公司	验收日期	2023-10-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月十一日 执法专用章 (19)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

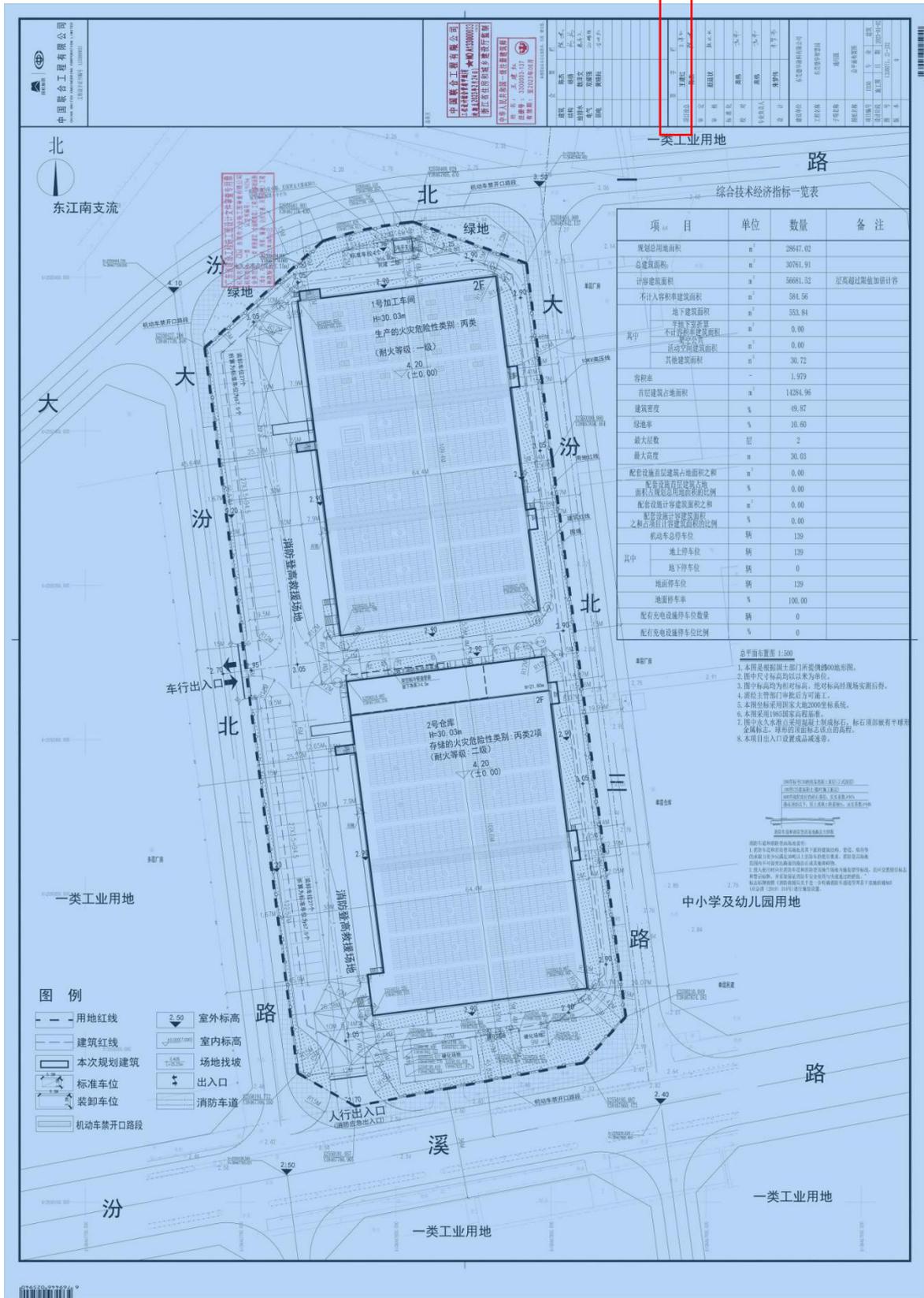
建备证字第 441900202405110007 (万江街道) 号

工程名称	东莞德华智慧园1号加工车间(钢结构2层1幢)	建设单位	东莞德华涂料有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号
设计单位	中国联合工程有限公司	建设内容	钢结构2层1幢
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司	建筑面积	15040.97平方米
总包单位	中国华西企业有限公司	验收日期	2023-10-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月十一日 执法专用章 (19)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

盖章蓝图扫描件



备注：东莞德华智慧园项目合同及总平面图中未体现冷库，2#仓库单体图可体现该单体为冷库。

六、造价负责人业绩情况

造价负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	肥西县紫云湖片区全过程工程咨询	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	5245万元	460000平方米	全过程工程咨询	2022年4月20日	/	造价负责人	房屋建筑部分合同额=228000(新型家园安置点C区投资额)/389461(工程总投资)*8960=5245万元
2									
3									
4									
5									

提供造价负责人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取证明材料前1项）。

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；

- (1) 提供的合同扫描件能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容
- (2) 提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；
- (3) 造价咨询成果文件需体现以下两条中的任意一条：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；
- (4) 如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；
- (5) 提供造价负责人在本单位至投标截止日期前6个月的社保证明；
- (6) 投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

合同

合同编号：

肥西县紫云湖片区全过程工程咨询

合同书

委托人：肥西县城建设投资（集团）有限公司

咨询人：中国联合工程有限公司

安徽省中灏工程咨询有限公司



第一节 合同协议书

委托人(全称): 肥西县城乡建设投资(集团)有限公司

咨询人(全称): 中国联合工程有限公司、安徽省中灏工程咨询有限公司

社会资本组建的项目公司(全称): 肥西县紫云湖投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就肥西县紫云湖片区全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 肥西县紫云湖片区全过程工程咨询。

2. 工程地点: 肥西县。

3. 工程概况: 肥西县紫云湖片区总用地面积约 6.9 平方公里,包括基础设施工程、公共服务工程。总投资约 38 亿元,包含 12 条市政道路,新建道路总长度 19335 米,道路红线宽 24-45 米;紫云湖文体公园,总体规划面积 107.25 万平米;新型家园安置点 C 区,总建筑面积约 46 万平方米。

紫云湖片区建设项目一览表

序号	项目名称	起止点或建设地点	项目类型	建设规模及内容长×宽(米)	工程总投资(万元)
					389461
1	金桥路	江淮大道-元亨大道	路网建设	760×40	6467
2	金桥路	元亨大道-玉兰大道	路网建设	1025×40	26500
3	清水河路	大潜山大道-创新大道	路网建设	3500×30	18428
4	大柏店路	江淮大道-紫蓬山路	路网建设	2830×30	15871
5	四道河路	孙集路-创新大道	路网建设	860×24	5065

6	平天铺路	孙集路-创新大道	路网建设	860×24	5549
7	孙集路	紫蓬山路-金寨南路	路网建设	5100×40	31000
8	金桥路	紫蓬山路-玉兰大道	路网建设	2200×30	17884
9	斑竹园路	孙集路-大柏店路	路网建设	450×30	3705
10	金刚台路	杭埠河大道-金桥路	公益性项目	500×40	4780
11	聚星路	阜城路-紫蓬山路	路网建设	750×45	8127
12	南溪路	杭埠河大道-金桥路	路网建设	500×40	4751
13	紫云湖文体公园	肥西经开区紫云湖片区	公益性项目建设	107公顷	63331
14	新型家园安置点C区	肥西经开区紫云湖片区	安置房建设	467244m ²	228000

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：肥西县紫云湖片区的全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容：造价咨询、BIM咨询、工程监理、项目管理、第三方检测，
具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：预计进场日期为2022年2月，建设周期约3年，运营期为约3年。

服务期限自合同签订之日起计。

计划开始服务日期：2022年4月20日。

计划完成服务日期：2028年4月19日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率，暂定总价；

2. 签约合同价为：

暂定总价为人民币（大写）捌仟玖佰陆拾万元整（¥89600000元，实际以经审计的建安工
费为准）。

固定费率 2.80 %。

五、委托人代表与咨询人项目总负责人

委托人代表：陶然

咨询人项目总负责人：薛建超

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求（含技术标准）；
- (6) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在肥西县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执拾份，咨询人执伍份，安徽诚信项目管理有限公司留存壹份。

委托人：肥西县城建设投资（集团）有限公司（盖章） 咨询人：中国联合工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：丁学东（签字） 法定代表人或其委托代理人：钱向东（签字）

组织机构代码：913401235621956712 组织机构代码：913300001000016335

纳税人识别号：913401235621956712 纳税人识别号：913300001000016335

地址：肥西县上派镇馆驿路 地址：杭州市滨江区滨安路1060号

邮政编码：231200 邮政编码：310051

法定代表人：丁学东 法定代表人：钱向东

委托代理人： 委托代理人：

电话：0551-68233026 电话：0571-81185105

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：shaoyb@chinacuc.com

开户银行： 开户银行：工商银行杭州市半山支行

账号： 账号：9558851202024055733

时间：2022年4月20日 时间：2022年4月20日



咨询人：安徽省中瀚工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913401007647578715

纳税人识别号：913401007647578715

地 址：合肥市长江西路 551 号鼎金大厦 1701 室

邮政编码：230031

法定代表人：沈暉

委托代理人：

电 话：0551-65770038

传 真：0551-62627860

电子信箱：928284905@qq.com

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥三里庵支行

账 号：1022501021000821408

时 间：2022 年 4 月 20 日

社会资本组建的项目公司（全称）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91340123MA8P2DMM02

纳税人识别号：91340123MA8P2DMM02

地 址：肥西县桃花镇翠竹路

邮政编码：王松青

法定代表人：王松青

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2022 年 月 日



工程造价咨询报告书

咨询项目全称：肥西县紫云湖片区开发项目全过程工程咨询

子项目名称：肥西经开区新型家园安置点C区工程

咨询业务类别：清单及招标控制价

咨询报告日期：2023年8月



国机集团
SINOMACH

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED



地址：杭州市滨江区滨安路 1060 号

邮编：310052

电话：0571-81185106

传真：0571-81185103

肥西县紫云湖片区开发项目
肥西经开区新型家园安置点 C 区工程

清单及控制价

清单控制价（小写）： 1857998600 元

（大写）： 壹拾捌亿伍仟柒佰玖拾玖万捌仟陆佰元

建设单位：
(单位盖章)



咨询单位：
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)



编制人：
(造价工程师签字盖专用章)



复核人：
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2023 年 8 月

复核时间：2023 年 8 月

造价负责人证明函

证明函

兹证明陈玲同志（身份证号：330105198301233124）为我单位委托的“肥西县紫云湖片区全过程工程咨询”项目的造价负责人。

该项目基本信息如下：

项目名称	肥西县紫云湖片区全过程工程咨询
项目地点	安徽省合肥市肥西县紫云湖片区
服务内容	造价咨询、BIM咨询、工程监理、项目管理、第三方检测

陈玲同志在该项目中认真履行职责，具备相应的专业能力和丰富的实践经验，能够胜任造价负责人岗位要求。

本证明仅用于证明陈玲同志在上述项目中的任职情况，不作为我单位对该同志任何形式的担保文件。

业主单位（盖章）：_____



日期：2026年2月6日

七、企业获奖（荣誉）情况

企业获奖荣誉情况汇总表

投标人名称：中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
1	/	勘察设计企业工程项目管理2025年排名	国家级	中国勘察设计协会	2025年9月4日	项目管理类企业荣誉
2	/	浙江省工程造价咨询优秀企业	省级	浙江省建设工程造价管理总站	2023年12月	造价咨询类企业荣誉
3	/	2024年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业	省级	广东省建设监理协会	2025年12月12日	监理类企业荣誉
4	中国国家版本馆杭州分馆建设工程（一期）全过程工程咨询	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023年7月27日	国家级全过程工程咨询项目获奖
5	佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	国家级设计获奖
6	杭州临江环境能源工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	国家级设计获奖
7	富阳区循环经济产业园生活垃圾焚烧处置项目	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	国家级设计获奖
8	精密工具产业园建设项目传统刀片、数控刀具厂房及配套辅助工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	国家级设计获奖
9	攀枝花市生活垃圾焚烧发电工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	国家级设计获奖
10	绍兴市博	国家优质工程奖	国家级	中国施工企	2021年12月	国家级设

企业获奖（荣誉）情况

	雅学校工程			业管理协会		计获奖
11	海宁市绿能环保项目	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	国家级设计获奖
12	浙江师范大学行知学院迁建项目图书馆项目	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖
13	中联·华能厂(良渚考古与保护中心)改造及西侧景观提升工程	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖
14	浙江鼎力机械股份有限公司大型智能高空作业平台建设项目	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖
15	无锡透平叶片有限公司百万等级核电特大叶片制造基地及航空锻件项目技术改造	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计一等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖
16	神华宁煤400万吨/年煤炭间接液化项目大件组装厂	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖
17	哈尔滨锅炉厂有限责任公司燃烧试验中心建设项目	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖
18	山西阳煤丰喜化工机械有限公司现代煤化工装备太原研发制造基地	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖

			奖				
19	核电主泵测试回路、钢结构及水系统	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖	
20	特变电工沈阳变压器集团有限公司特高压交直流输电变电装备产业技术升级项目	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计一等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖	
21	东方电气集团东方汽轮机有限公司汉旺生产基地灾后异地重建工程建设项目	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计一等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖	
22	萧政储出[2010]46号、[2011]45号地块(杭州博地中心)	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑电气设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2023年3月	国家级设计获奖	
23	中国人寿大厦	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
24	中国(杭州)算力小镇(年组装2万套数字设备项目)	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
25	湘湖未来学校	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
26	衢州市文化艺术中心和便民服务中心	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	

			筑设计三等奖				
27	杭州市萧山区威雅实验学校(一期)	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
28	北京理工大学长三角研究院(嘉兴)一期南区块建设项目图书馆	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
29	萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目	2025年度全国优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
30	四川时代动力电池项目一期	2025年度全国优秀工程勘察设计奖机械工业工程设计一等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
31	航发优材(镇江)钛合金精密成型有限公司年产1000台套钛合金中介机匣等航空关键零部件智能制造项目(一期)	2025年度全国优秀工程勘察设计奖机械工业工程设计一等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
32	年产10GW单晶组件厂房及配套设项目(一期)	2025年度全国优秀工程勘察设计奖机械工业工程设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
33	京东智能产业园天津北辰项目	2025年度全国优秀工程勘察设计奖机械工业工	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	

			程设计三等奖				
34	沈鼓集团营口透平装备有限公司建设项目一期工程	2025年度全国优秀工程勘察设计奖机械工业工程设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
35	良信电器(海盐)有限公司智能型低压电器研发及制造基地项目	2025年度全国优秀工程勘察设计奖机械工业工程设计三等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
36	兰石集团装备制造工业园区建设项目兰石重装炼化装备生产项目	2025年度全国优秀工程勘察设计奖机械工业工程设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	2025年11月	国家级设计获奖	
37	VIVO总部办公楼	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	国家级监理获奖	
38	新产业生物大厦工程	2020~2021年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	国家级监理获奖	
39	深圳广电金融中心施工总承包工程	第十五届第一批中国钢结构金奖工程	国家级	中国建筑金属结构协会	2023年6月	国家级监理获奖	
40	惠州市区垃圾焚烧发电项目(迁建)工程	2021年度中国电力优质工程奖	国家级	中国电力建设企业协会	2021年5月	国家级监理获奖	
41	茂名市电白区绿能环保发电项目	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建设监理协会	2022年12月5日	国家级监理获奖	
42	安信金融大厦项目室内精装修工程(监理)	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024年12月	国家级监理获奖	

1. 投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书颁发时间为准）获得过省级（含副省级）及以上行政主管部门或行业协会颁发的项目管理类、造价咨询类、工程监理类企业荣誉（每类奖项最多提供1个，超过1个按顺序取第1个）；

2. 投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书颁发时间为准）实施的全过程工程咨询服务的项目获得的政府部门或行业协会颁发的国家级获奖（荣誉）证书。

1、项目管理类企业荣誉

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕69号

关于公布勘察设计企业工程项目管理和工程总承包 营业额 2025 年排名的通知

各地方、各部门勘察设计同业协会，各有关工程勘察设计企业：

按照《关于 2025 年开展勘察设计企业工程项目管理和工程总承包营业额排名活动的通知》（中设协字〔2025〕9 号）要求，中国勘察设计协会建设项目管理和工程总承包分会（以下简称总承包分会）在全国勘察设计行业组织开展了勘察设计企业工程项目管理和工程总承包营业额排名工作。

在各地方、各部门勘察设计同业协会支持与配合下，相关企业完成了工程项目管理、工程总承包等各项排序数据的自主申报工作，各地方、各部门勘察设计同业协会和总承包分会按照《勘察设计企业工程项目管理和工程总承包营业额排名活动管理办法》（2018 年修订）对企业的申报数据进行了审核、汇总和复核。现批准公布工程项目管理、工程总承包、境外工程项目管理、境外工程总承包营业额 2025 年排名（详见附件）。

附件：1.工程项目管理营业额 2025 年排名

2.工程总承包营业额 2025 年排名

3.境外工程项目管理营业额 2025 年排名

4.境外工程总承包营业额 2025 年排名



附件 1

工程项目管理营业额 2025 年排名

单位: 万元人民币

序号	公司名称	营业额
1	中国石化工程建设有限公司	150,171
2	中铁第四勘察设计院集团有限公司	120,216
3	中国铁路设计集团有限公司	100,551
4	中铁工程设计咨询集团有限公司	64,156
5	中铁第一勘察设计院集团有限公司	53,928
6	中国联合工程有限公司	53,295
7	中冶京诚工程技术有限公司	50,082
8	中国海诚工程科技股份有限公司	45,145
9	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	42,509
10	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	35,266
11	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	34,650
12	中国轻工业长沙工程有限公司	27,711
13	中国成达工程有限公司	24,908
14	中国五洲工程设计集团有限公司	24,492
15	中国建材国际工程集团有限公司	22,395
16	中石化南京工程有限公司	22,197
17	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	20,334
18	中国电子工程设计院股份有限公司	19,355
19	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	19,157
20	中国恩菲工程技术有限公司	18,881
21	广州地铁设计研究院股份有限公司	17,615
22	中海油石化工程有限公司	17,261
23	中冶赛迪工程技术股份有限公司	16,754
24	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	16,620
25	中国天辰工程有限公司	16,615

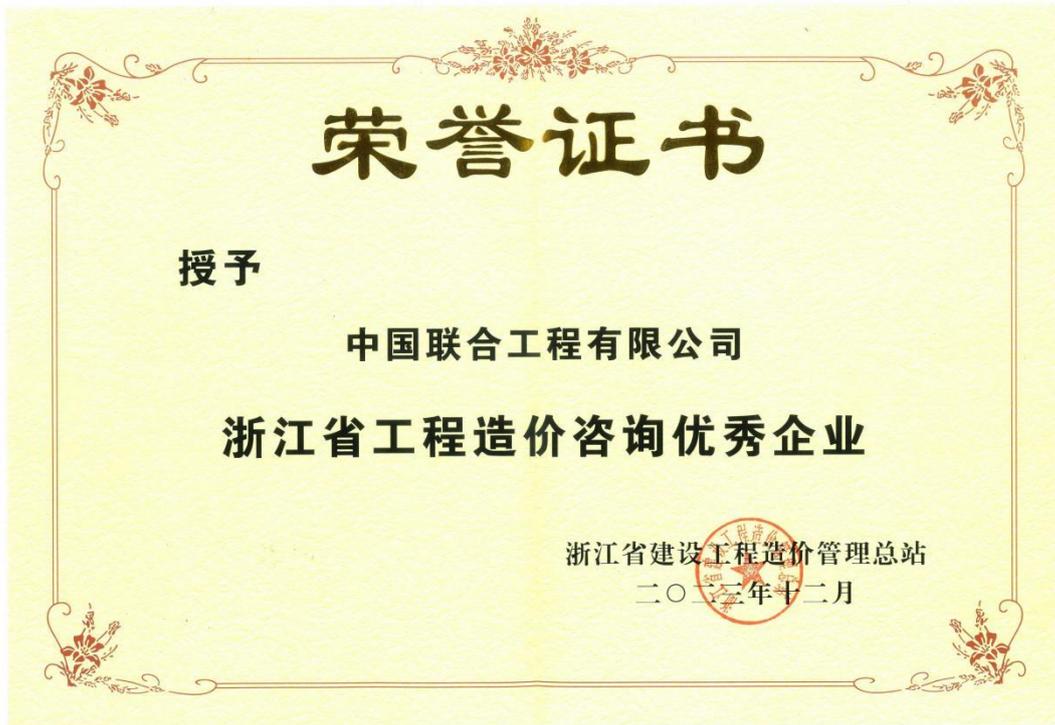
序号	公司名称	营业额
26	中冶华天工程技术有限公司	15,602
27	中冶南方工程技术有限公司	15,592
28	中石化宁波工程有限公司	14,612
29	中建西南咨询顾问有限公司	14,028
30	长江勘测规划设计研究有限责任公司	13,375
31	中国中元国际工程有限公司	12,413
32	中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司	12,347
33	中国启源工程设计研究院有限公司	11,273
34	机械工业第六设计研究院有限公司	11,243
35	广东省电信规划设计院有限公司	11,006
36	中国汽车工业工程有限公司	10,423
37	中国寰球工程有限公司	9,725
38	武汉东研智慧设计研究院有限公司	9,516
39	中国瑞林工程技术股份有限公司	7,499
40	中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	6,990
41	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	6,846
42	航天规划设计集团有限公司	6,334
43	中国建筑西南设计研究院有限公司	6,105
44	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	5,968
45	中铁第五勘察设计院集团有限公司	4,552
46	浙江省天正设计工程有限公司	4,551
47	中联西北工程设计研究院有限公司	4,304
48	中国公路工程咨询集团有限公司	4,142
49	中国电子系统工程第四建设有限公司	3,813
50	中国轻工业南宁设计工程有限公司	3,781
51	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	3,520
52	中机第一设计研究院有限公司	3,206
53	中冶焦耐(大连)工程技术有限公司	3,100

序号	公司名称	营业额
54	赛鼎工程有限公司	3,017
55	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	2,869
56	中冶长天国际工程有限责任公司	2,611
57	山东齐鲁石化工程有限公司	2,387
58	河北省水利水电勘测设计研究院集团有限公司	2,339
59	江苏省化工设计院有限公司	2,164
60	中国电力建设工程咨询有限公司	2,058
61	中南建筑设计院股份有限公司	2,023
62	中水东北勘测设计研究有限责任公司	2,015
63	中国五环工程有限公司	2,001
64	中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司	1,893
65	中机国际工程设计研究院有限责任公司	1,719
66	福建省建筑设计研究院有限公司	1,717
67	中机中联工程有限公司	1,584
68	浙江工业大学工程设计集团有限公司	1,474
69	中水珠江规划勘测设计有限公司	1,257
70	江西省中赣投勘察设计有限公司	1,257
71	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	1,178
72	中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	1,134
73	上海勘测设计研究院有限公司	802
74	中煤西安设计工程有限责任公司	777
75	中色科技股份有限公司	772
76	机械工业第九设计研究院股份有限公司	668
77	北京中寰工程项目管理有限公司	665
78	上海市机电设计研究院有限公司	632
79	中石油吉林化工工程有限公司	584
80	江苏中圣高科技产业有限公司	551
81	中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司	533

序号	公司名称	营业额
82	中国医药集团联合工程有限公司	493
83	安徽省水利水电勘测设计研究总院股份有限公司	466
84	水发规划设计有限公司	440
85	中国电力工程顾问集团新能源有限公司	352
86	华信咨询设计研究院有限公司	111
87	上海寰球工程有限公司	59
88	中冶东方工程技术有限公司	25
89	惠生工程（中国）有限公司	15
90	天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司	5

注：表中营业额为企业 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日境内外工程项目管理营业额。

2、造价咨询类企业荣誉



3、监理类企业荣誉



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕36号

关于特别授予中国国家版本馆杭州分馆 建设工程（一期）中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予中国国家版本馆杭州分馆建设工程（一期）2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为浙江省建工集团有限责任公司（项目经理：徐锡平）、浙江省建筑设计研究院，参建单位为浙江浙建基础设施工程有限公司、浙江建工设备安装有限公司、浙江建工幕墙装饰有限公司。



此文发各获奖单位

抄送：中共浙江省委宣传部

校对：质量与科技推广部 邢建锋

编号: 20-A-2C-0051

工程咨询服务合同

项目名称: 中国国家版本馆杭州分馆建设工程(一期)

全过程工程咨询

委托人: 中共浙江省委宣传部

工程咨询人: 中国联合工程有限公司(牵头人)

浙江信安工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中共浙江省委宣传部

工程咨询人(全称): 中国联合工程有限公司(牵头人)

浙江信安工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 中国国家版本馆杭州分馆建设工程(一期)全过程工程咨询。

项目总投资: 186340万元(不含布展、版本书籍收集与土地征用等费用)。

建安造价: 164480万元。

建设地点: 浙江省杭州市余杭区良渚文化村北侧地块。

建设规模: 总建筑面积102620平方米。项目采取“一次规划,分期实施”,首先启动一期工程。一期总建筑面积87520平方米。其中:地上建筑面积52060平方米,地下建筑面积35460平方米。

资金来源: 财政资金,100%。

建设工期: 施工工期暂定30个月。

工程咨询服务范围和内容:

工程咨询服务范围为建设工程(一期)全过程工程咨询(不含布展),工程咨询服务内容为建设工程(一期)的建设管理(项目管理)、工程施工监理、设计技术咨询、造价咨询、招标代理。其中,1、建设管理(项目管理)服务内容包括但不限于:

(1)、在委托人的授权范围内,履行工程项目管理的义务。

(2)、根据《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017)开展项目管理,包括但不限于办理工程建设手续、招标采购管理、设计管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理(竣工验收备案、产权证办理)、移交管理、工程保修咨询

管理等。

(3)、收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地城建档案管理相关要求。

(4)、对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。

(5)、其中设计管理的主要工作内容包括：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法，检查并控制设计进度。协调使用各方对已有设计文件进行确认。对设计全过程进行限额设计管理。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估等。

2、施工监理服务内容包括但不限于：

(1)、主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及取得工程竣工验收备案证书至防水防渗5年保修期满和工程结算、审计的监理服务工作。

(2)、对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3)、审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

(4)、根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

(5)、审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。

(6)、对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7)、协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

3、设计技术咨询服务内容包括但不限于：

(1)、编制设计需求参数条件（如设计任务书），检查设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。

(2)、对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计技术咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。

4、造价咨询服务内容包括但不限于：

(1)、全过程工程造价控制服务包括施工阶段全过程工程造价控制、工程结算初审和相关财务管理服务工作。

(2)、其中，施工阶段全过程工程造价控制服务包括：

①编制工程量清单及招标控制价；

②制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；

③根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；

④参与造价控制有关的工程会议；

⑤负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；

⑥承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；

⑦协助委托人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

⑧核定分阶段完工的分部工程结算；

⑨会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

⑩提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

5、招标代理服务内容包括但不限于：全过程招标代理服务。

△招标代理服务目标：专业咨询服务合同中另行约定。

△造价咨询服务目标：专业咨询服务合同中另行约定。

△工程施工监理服务目标：专业咨询服务合同中另行约定。

其他服务目标：_____ / _____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：暂定 2325.52 万元，大写：人民币贰仟叁佰贰拾伍万伍仟贰佰圆；工程咨询总报酬结算价以经批复的项目（一期）初步设计概算相应金额乘以投标所报费率计算为准（其中招标代理服务费根据所招项目中标金额乘以投标所报费率计算）。工程咨询总报酬不包括工程各阶段的报批报建、竣工验收备案、产权证办理等环节需向政府部门缴纳的各项费用，费用由委托人承担。

其中：

建设管理费：暂定 614.92 万元，结算价以经批复的项目（一期）初步设计概算金额乘以 0.33% 计算的建设管理费为准。

投资咨询：

△设计技术咨询：暂定 164.48 万元，结算价以经批复的项目（一期）初步设计概算中的建筑安装工程费乘以 0.1% 计算的设计技术咨询服务费为准。

△招标代理：暂定 32.90 万元，结算价以所招项目中标金额乘以 0.02% 计算的招标代理服务费为准。

△造价咨询：暂定 411.2 万元，结算价以经批复的项目（一期）初步设计概算中的建筑安装工程费乘以 0.25% 计算的造价咨询服务费为准，结算初审不再单独记取费用。

△工程施工监理：暂定 1102.02 万元，结算价以经批复的项目（一期）初步设计概算中的建筑安装工程费乘以 0.67% 计算的监理服务费为准。

其他：本项目的所有款项支付待财政建设资金下达后开始支付，财政拨款

未到账引起的支付滞后，不视作委托人违约。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：2737日历天，自合同签订之日起至工程结算完成、
通过竣工验收、备案、取得产权证、防水防渗5年保修期满之日止。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

设计技术咨询：_____ / _____。

招标代理：_____ / _____。

造价咨询：_____ / _____。

工程施工监理：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向本
工程项目所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020年3月12日。

2. 订立地点：浙江省杭州市。

十一、合同生效条件及份数

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，工程咨询人执
陆份。

委托人: (公章) _____ 工程咨询人: (公章) _____
法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章) _____ (签字或盖章) 张味 _____
统一社会信用代码: 11330000002481493H 统一社会信用代码: 913300001000016335
地 址: 杭州市省府路 8 号 地址: 杭州市滨江区滨安路 1060 号
邮政编码: 310025 邮政编码: 310052
法定代表人: 来颖杰 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: 0571-87052363 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 中信钱塘支行 开户银行: 工商银行杭州艮山支行
账 号: 7332210183100000259 账 号: 1202022309900026992

工程咨询人: (公章) _____
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章) 来超 _____
统一社会信用代码: 91330103253914839G
地 址: 杭州市滨江区滨安路 1060 号
邮政编码: 310052
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 工商银行杭州艮山支行
账 号: 1202022309006114767

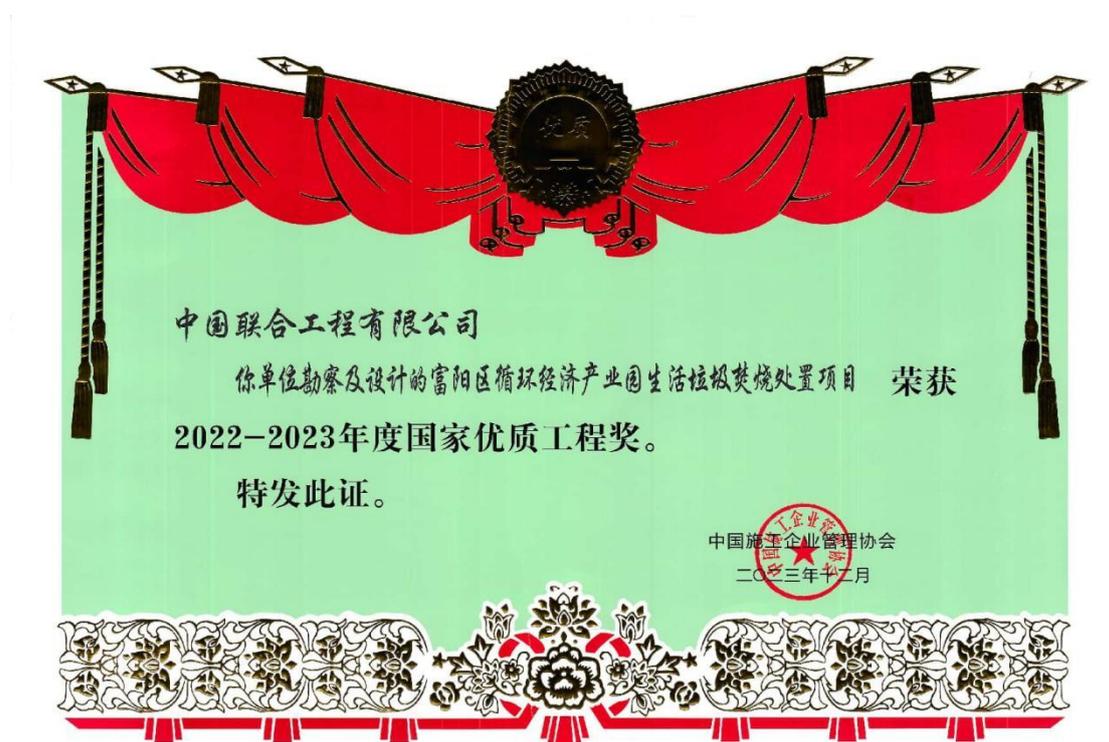
5、佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)



6、杭州临江环境能源工程



7、富阳区循环经济产业园生活垃圾焚烧处置项目



8、精密工具产业园建设项目传统刀片、数控刀具厂房及配套辅助工程



9、攀枝花市生活垃圾焚烧发电工程



10、绍兴市博雅学校工程



11、海宁市绿能环保项目



12、浙江师范大学行知学院迁建项目图书馆项目



13、中联·华能厂(良渚考古与保护中心)改造及西侧景观提升工程



14、浙江鼎力机械股份有限公司大型智能高空作业平台建设项目



15、无锡透平叶片有限公司百万等级核电特大叶片制造基地及航空锻件项目技术改造



16、神华宁煤 400 万吨/年煤炭间接液化项目大件组装厂



17、哈尔滨锅炉厂有限责任公司燃烧试验中心建设项目



18、山西阳煤丰喜化工机械有限公司现代煤化工装备太原研发制造基地



19、核电主泵测试回路、钢结构及水系统



20、特变电工沈阳变压器集团有限公司特高压交直流输变电装备产业技术升级项目



21、东方电气集团东方汽轮机有限公司汉旺生产基地灾后异地重建工程建设项目



22、萧政储出[2010]46号、[2011]45号地块(杭州博地中心)



23、中国人寿大厦



24、中国(杭州)算力小镇(年组装2万套数字设备项目)



25、湘湖未来学校



26、衢州市文化艺术中心和便民服务中心



27、杭州市萧山区威雅实验学校(一期)



28、北京理工大学长三角研究院(嘉兴)一期南区块建设项目图书馆



29、萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目



30、四川时代动力电池项目一期



31、航发优材(镇江)钛合金精密成型有限公司年产 1000 台套钛合金中介机匣等航空关键零部件智能制造项目(一期)



32、年产 10GW 单晶组件厂房及配套设施项目(一期)



33、京东智能产业园天津北辰项目



34、沈鼓集团营口透平装备有限公司建设项目一期工程



35、良信电器(海盐)有限公司智能型低压电器研发及制造基地项目



36、兰石集团装备制造工业园区建设项目兰石重装炼化装备生产项目



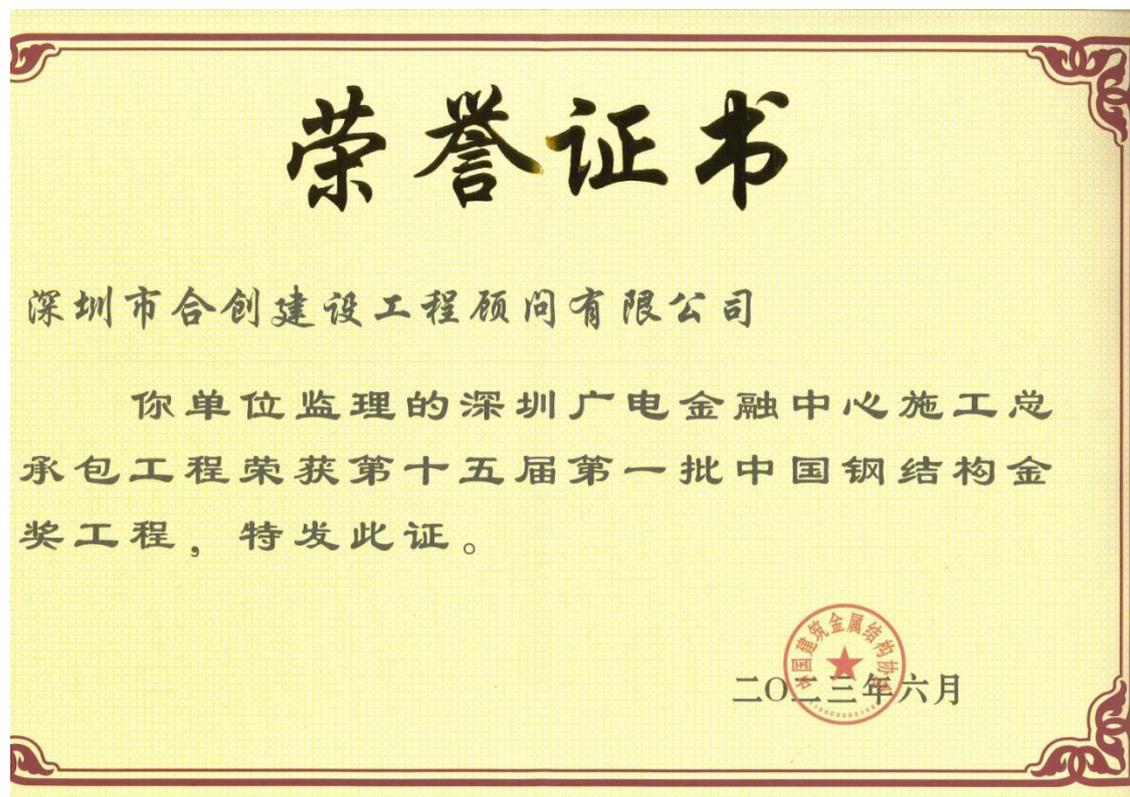
37、VIVO 总部办公楼



38、新产业生物大厦工程



39、深圳广电金融中心施工总承包工程



40、惠州市区垃圾焚烧发电项目（迁建）工程



中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020 - 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



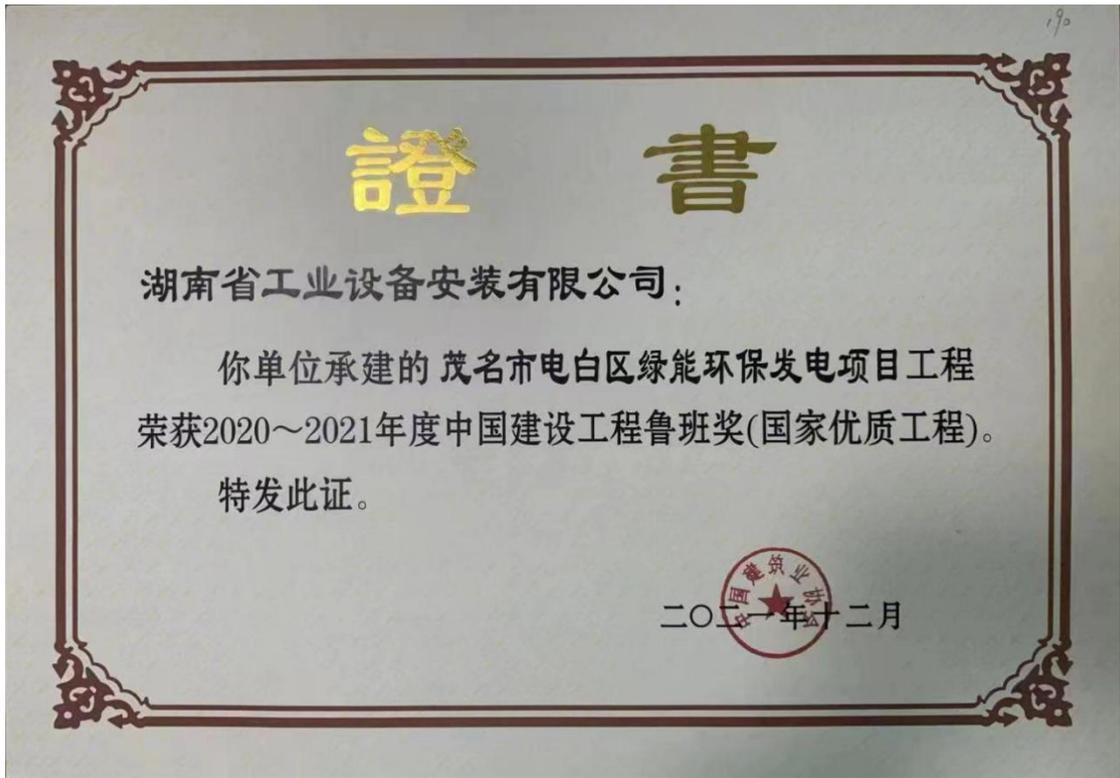
附件

**2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理
企业及总监理工程师名单（第二批）**

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中韬华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华太建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥(鸚鵡堤~八铺街堤)正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及艺术家之家
		张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
61	湖南电力工程咨询有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
62	东莞市建设监理有限公司		五华县足球文化公园体育场馆(第一期、第二期)
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包
		江文涛	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
64	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程
65	广东国信工程监理集团有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目
			老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程项目
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	深圳北理莫斯科大学建设工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
68	建艺国际工程管理集团有限公司		季华实验室一期建设项目(B1栋、B3栋、B4栋、C1栋)
69	广州穗科建设管理有限公司	高忠友	援塞内加尔竞技摔跤场项目
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	卢明光	红军长征湘江战役纪念园
		杨盛谷	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
71	南宁品正建设咨询有限	曾振华	交投大厦



42、安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）



监理合同

台帐编号 JL-20-336

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 安信金融大厦项目室内精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 安信证券股份有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：安信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区，地块西邻新洲路，北邻福华一路

3. 工程规模：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑安全使用年限：50年，建筑耐火等级：一级，防水等级：一级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积4,813平方米，总建筑面积为97,470平方米，其中商业面积为10,000平方米，办公面积为60,000平方米，地下车库及设备房建筑面积24,000平方米（其中人防面积3500平方米）。地下五层，地上三十九层，建筑高度181.5米。主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶，竣工交接为精装修标准，室内精装修面积约57716平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修）工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：19820万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万零贰仟伍佰叁拾陆元整（¥3902536.00元）。

六、工作期限

工程监理期限自2021年01月01日起至2023年12月31日止，总计1095日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年01月01日起至2021年12月31日止，共365日历天；
2. 保修阶段：自2022年01月01日起至2023年12月31日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：安信证券股份有限公司

住所：福田区金田路4018号安联大厦35层328单元

邮编：518001

法定代表人：

开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000027709200237460

电话：0755-82825521

传真：0755-82825569

电子邮箱：zhangjc3@essence.com.cn

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编：518026

法定代表人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理的一方，及其合法的继承人。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：安信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程				
工程地点	深圳市福田区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价	488318 11.67 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39 地下：5	层	
施工许可证号	2021-0783	监理许可证号			
开工日期	2021年5月31日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	Q411030120210024		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、戴斌
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为、吴建辉、刘德航、周平辉、李小群、余镇洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、戴斌、李金宏、吴建辉、刘德航、周平辉
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 17 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	张锦城
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	索登洲
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	孙卫东
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	舒显军
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪传根
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
10	陈国聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	工程师	陈国聪
11	麦杰望	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计师	工程师	麦杰望
12	戴斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴斌
13	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	胡传民
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	张少泽
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	张大为
16	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	吴建辉
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	刘德航
18	周平辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	周平辉
19	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	李小群
20	余镇洲	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	余镇洲
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

晶宫建筑装饰集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程现场验收合格，通过城建档案专项验收。并于2022年10月14日开始进入保修期！建设单位组织参建各方，城建档案专项验收，验收合格。

R2-5楼



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： 粤1442007020120001 2024.08.24 深圳市晶宜建筑装饰集团有限公司	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年10月14日	总监理工程师： 注册号440001145 有效期2025.04.15 2022年10月14日	单位(项目)负责人： 2022年10月14日	单位(项目)负责人： 2022年10月14日	单位(项目)负责人： 年 月 日



八、企业信用信息及工程咨询资信情况

1、全国投资项目在线审批监管平台备案截图

2026年2月6日 星期五 用户登录 用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

Q 用户登录

首页投资审批服务 ▾促进民间投资PPP项目信息系统 ▾基础设施REITs工程咨询管理 ▾

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

中国联合工程有限公司

基本情况

注册地	浙江	开始从事工程咨询业务时间	2003年
咨询工程师（投资）人数	101	通信地址	浙江省杭州市滨江区滨安路1060号
联系人	陆*	固定电话	0571-88153187

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	机械（含智能制造）	√	√	√	√	查看
2	建筑	√	√	√	√	查看
3	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√	查看
4	生态建设和环境工程	√	√	√	√	查看
5	其他（商物粮）	√	√	√	√	查看
6	轻工、纺织	√	√	√	√	查看
7	其他（城市规划）	√	√	√	√	查看
8	市政公用工程	√	√	√	√	查看
9	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√	查看
10	石化、化工、医药	√	√	√	√	查看
11	其他（综合经济）	√	√	√	√	查看
12	建材	√	√	√	√	查看
13	水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√	查看
14	铁路、城市轨道交通	√	√	√	√	查看
15	水利水电	√	√	√	√	查看
16	公路	√	√	√	√	查看
17	其他（土地整理）	√	√	√	√	查看

关闭



2、工程咨询单位资信等级

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：中国联合工程有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号
统一社会信用代码：913300001000016335	法定代表人：钱向东
技术负责人：张俊寒	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲122024031711	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：中国联合工程有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号
统一社会信用代码：913300001000016335	法定代表人：钱向东
技术负责人：张俊寒	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：机械（含智能制造），电力（含火电、水电、核电、新能源），建筑，市政公用工程，生态建设和环境工程，其他（城市规划）	
证书编号：甲122024011711	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

九、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入人员情况及进场时间一览表

投标人名称：中国联合工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合项目管理团队	项目总负责人	1	刘伟	勘查技术与工程	高级工程师	一级建造师（建筑工程、市政公用工程）	专职	项目全过程、常驻
	技术负责人	1	陈庆红	土木工程	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）	专职	项目全过程、常驻
	施工管理工程师	1	姜子龙	工程管理土木工程	助理工程师	国家注册监理工程师	专职	项目全过程、按需驻场
	综合管理工程师	1	王鉴	岩土工程	高级工程师	一级注册结构工程师	兼职	项目全过程、按需驻场
	造价及合同管理工程师	1	吕静茹	工程管理（工程造价方向）	工程师	国家注册监理工程师、资料员	兼职	项目全过程、按需驻场
	报建报批工程师	1	林亚俊	岩土工程	工程师	/	兼职	项目全过程、按需驻场
	资料管理工程师	1	葛海钢	土木工程	高级工程师	一级建造师（建筑工程）	兼职	项目全过程、按需驻场
	BIM管理工程师	1	毛炜	工程管理	工程师	建筑设计专业BIM高级建模技术	兼职	项目全过程、按需驻场
	工作对接专员	1	张森	土木工程	工程师	一级建造师（机电工程）	专职	项目全过程、常驻

	小计	9	/	/	/	/	/	/
设计 咨询 团队	设计管理负责人	1	王建红	建筑学	正高级工程师	一级注册建筑师	专职	项目全过程、按需驻场
	结构工程师	1	叶家喜	结构工程	高级工程师	一级注册结构工程师	兼职	项目全过程、按需驻场
	电气工程师	1	张超	自动化	正高级工程师	注册电气工程师（供配电）	兼职	项目全过程、按需驻场
	规划工程师	1	高伟	总图设计与运输工程	正高级工程师	注册城乡规划师	兼职	项目全过程、按需驻场
	建筑工程师	1	沈均臣	建筑学硕士	高级工程师	一级注册建筑师	兼职	项目全过程、按需驻场
	暖通工程师	1	余季鸣	空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	兼职	项目全过程、按需驻场
	给排水工程师	1	陈明	环境工程	环境工程专业工程师	注册公用设备工程师（给排水）	兼职	项目全过程、按需驻场
	小计	7	/	/	/	/	/	/
造价 咨询 团队	造价负责人	1	陈玲	水利水电工程	高级工程师	一级造价工程师（土木建筑工程）	专职	项目全过程、按需驻场
	土建造价工程师	1	洪明军	土木建筑专业	/	一级造价工程师（土木建筑工程）	专职	项目全过程、常驻
	安装造价工程师	1	汪瑞	电气工程及其自动化	工程师	一级造价工程师（安装工程）	兼职	项目全过程
	小计	3	/	/	/	/	/	/

工程 监理 团队	总监理工程师	1	黄伏敏	水利工程	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	总监理工程师代表	1	张帅	建筑学	工程师	国家注册监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	土建监理工程师	1	李小民	建筑工程技术	工程师	广东省专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	给排水监理工程师	1	梅波	建筑设备工程技术	工程师	广东省专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	暖通监理工程师	1	彭建军	土木建筑工程	高级工程师	深圳市专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	装修监理工程师	1	李春龙	建筑工程技术	工程师	广东省专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	安装监理工程师	1	朱宝平	电子技术应用	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	安全工程师	1	李望海	建设工程管理	工程师	广东省安全监理员	专职	项目全过程、常驻
	安全员	1	屈联城	工程管理	/	广东省安全监理员	专职	项目全过程、常驻
	安全员		刘康	建筑工程技术	/	广东省安全监理员	专职	项目全过程、常驻
	监理员	1	吴思成	艺术设计	/	广东省专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	监理员	1	罗家斌	工程造价	/	广东省监理员	专职	项目全过程、常驻
	监理员	1	严天利	交通土建工程	/	深圳市专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
	资料员	1	夏青	工程管理	/	深圳市档案员	专职	项目全过程、常驻
	劳资专员	1	柯善文	建筑施工与管理	工程师	广东省专业监理工程师	专职	项目全过程、常驻
小计	15	/	/	/	/	/	/	

专家 顾问 团队	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/

注：

1、基本要求：投标人需选派 1 名项目总负责人和 1 名总监理工程师、1 名设计咨询负责人、1 名造价负责人，即组建 1 个完整的全过程工程咨询团队（综合项目管理团队+设计咨询团队+造价咨询团队+工程监理团队），并设置 1 名工作对接专员，协助招标人日常项目管理工作；另需设置 1 名劳资专员，负责农民工工资管理和劳资纠纷，招标人有权更换其认为不称职的对接专员。

2、投标人可不完全按照《拟投入人员情况及进场时间一览表》中拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求（即第 1 点）。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、各团队负责人不可兼任。

6、其中项目总负责人、总监理工程师、总监理工程师代表、至少 1 名一级造价工程师、安全工程师、安全员、监理员、资料员要求常驻现场。

7、投标人需随本表一并提供上述拟投入人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（自本项目招标公告发布之日的前一个月起倒算 6 个月）的社保有效证明及毕业证书、职称证书、注册执业资格书等相关证明材料。总监理工程师还须按本章程附件 5 格式提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。

项目负责人-刘伟

姓名 刘伟
性别 男 民族 汉
出生 1988年8月8日
住址 安徽省利辛县汝集镇刘店村后刘店11户



公民身份号码 341623198808081513

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 利辛县公安局
有效期限 2016.07.12-2036.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟 性别 男，一九八八年八月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

证书编号：108781201305000428

校(院)长： 

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

姓 名 刘伟
性 别 男
身份证号 341623198808081513
工作单位 中国联合工程有限公司
专 业 工程管理
编 号: 中联高 20232040

经本评审委员会评审认定，
刘伟 同志具备 高级工程师
任职资格。





使用有效期: 2025年02月10日
2026年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘伟

性别: 男

出生日期: 1988年08月08日

注册编号: 浙1332018201901563

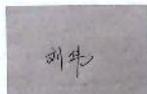
聘用企业: 中国联合工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘伟

签名日期:

2026.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2019年05月05日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	刘伟	社会保障号	341623198808081513	证件类型	居民身份证	证件号码	341623198808081513	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年02月-2026年01月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	02	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	03	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	04	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	05	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	06	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	07	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	08	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	09	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	10	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	11	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2024	12	3011000010171130	杭州市本级	24715	1977.2	已到账	杭州市本级	24715	123.58	已到账	
2025	01	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	02	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	03	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	04	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	05	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	06	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	07	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	08	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	09	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	10	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26021017553801342173，验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valIndex>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年02月10日



技术负责人-陈庆红

姓名 陈庆红
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月10日
住址 浙江省宁波市江东区杨木
碓路226弄56号
504室
公民身份号码 360502198209103632



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁波市公安局江东分局
有效期限 2017.01.11-2037.01.11

普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆红 性别男 ， 1982 年 9 月 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 9 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业
专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106137200905003223 2009 年 9 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

陈庆红

姓 名

男

性 别

360502198209103632

身份证号

中国联合工程有限公司

工作单位

专 业 工程管理

编 号： 中联高 20202049

经本评审委员会评审认定，
陈庆红 同志具备 高级工程师
任职资格。





使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈庆红

性别: 男

出生日期: 1982年09月10日

注册编号: 浙1332018201902374

聘用企业: 中国联合工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈庆红

个人签名: 陈庆红

签名日期: 2026年2月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月15日

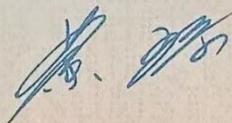
施工管理工程师-姜子龙

姓名 姜子龙			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1991年5月28日			签发机关 商城县公安局
住址 河南省商城县鄢岗镇杨桥村方注组			有效期限 2024.05.21-2044.05.21
公民身份号码 411524199105281416			


西南科技大学
毕业证书



学生 姜子龙 ，性别 男 ，1991 年 05 月 28 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305107175

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 姜子龙
性 别: 男
出生年月: 1991年5月28日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑施工
评委会名称: 杭州市富阳区人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年6月27日
证书编号: ZC3301202208896
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: 6UUIS6J0



发证时间: 2022年6月28日





使用有效期: 2025年02月02日
2025年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜子龙

性别: 男

出生日期: 1991年05月28日

注册编号: 33041050

注册执业单位: 中国联合工程有限公司

注册有效期: 2027年11月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姜子龙

个人签名: 姜子龙

签名日期: 2026. 2. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月25日

综合管理工程师-王鉴

<p>姓名 王鉴</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年4月27日</p> <p>住址 杭州市滨江区江南铭庭4幢1单元1104室</p> <p>公民身份号码 330725198304270615</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 杭州市公安局滨江分局</p> <p>有效期限 2018.04.19-2038.04.19</p>
--	---	---

硕士研究生

毕业证书



研究生 王鉴 性别 男，一九八三年四月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年三月在 岩土工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：合肥工业大学

校(院、所)长：徐松巍

证书编号：103591200802000139

二〇〇八年三月二十日



(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，
王 鉴 同志具备 高级工程师
任职资格。

姓 名 王 鉴

性 别 男

身份证号 330725198304270615

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 工程管理

编 号： 中联高 20192043

职改办 盖章：



2019 年 5 月 1 日

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王鉴

性别: 男

出生日期: 1983年04月27日

注册编号: S20143302763

聘用单位: 中国联合工程有限公司

注册有效期: 2023年11月17日-2026年12月31日



个人签名: 王鉴

签名日期: 王鉴 2026年02月02日



发证日期: 2023年11月17日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	王鉴	社会保障号	330725198304270615	证件类型	居民身份证	证件号码	330725198304270615	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）										
出具证明前12个月缴费情况（2025年02月-2026年01月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	02	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	03	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	04	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	05	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	06	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	07	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	08	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	09	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	10	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	***04	***00.32	已到账	杭州市本级	***04	***12.52	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	***26	***98.08	已到账	杭州市本级	***26	***06.13	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26021014505101246696，
验证平台：[https://mapi.zjzxfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify.html](https://mapi.zjzxfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年02月10日



造价及合同管理工程师-吕静茹





(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，

吕静茹 同志具备 工程师

任职资格。

姓 名 吕静茹

性 别 女

身份证号 654201199208260024

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 工程造价

编 号： 中联中 20203123

职改办盖章：



8/8

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：盖章
发证时间：2016年11月15日

证书查询网址：www.zjjs.gov.cn

ZJBKHZS



姓 名：吕静茹

性 别：女

身份证号：654201199208260024

岗位名称：资料员

证书编号：33161140100281

ZJBKHZS



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年06月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕静茹

性别: 女

出生日期: 1992年08月26日

注册编号: 33039904

注册执业单位: 中国联合工程有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2024年09月27日

报建报批工程师-林亚俊





(无钢印无效)

姓 名 林亚俊

性 别 男

身份证号 362322199506010011

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 土木工程

编 号： 中联中 20223119

经本评审委员会评审认定，
林亚俊 同志具备 工程师
任职资格。



资料管理工程师-葛海钢

<p>姓名 葛海钢</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年11月18日</p> <p>住址 杭州市江干区上东领地公寓4幢2单元1103室</p> <p>公民身份号码 330681198411189295</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 杭州市公安局江干分局</p> <p>有效期限 2018.07.03-2038.07.03</p>
--	---

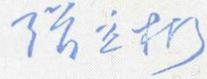
普通高等学校

毕业证书



学生 葛海钢 性别 男，一九八四年十一月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学

校 长： 

浙江工业大学印制

NO. 0802901

二〇〇八年六月二十日

证书编号：103371200805003245

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

姓 名 葛海钢

性 别 男

身份证号 330681198411189295

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 建筑工程

编 号: 中联高 20222058

经本评审委员会评审认定，
葛海钢 同志具备高级工程师
任职资格。





使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛海钢

性别: 男

出生日期: 1984年11月18日

注册编号: 浙1332015201642822

聘用企业: 中国联合工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

葛海钢

个人签名: 葛海钢

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年09月20日

BIM 管理工程师-毛炜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

姓名 毛 炜
 性 别 男
 身份证号 330881199409060017
 工作单位 中国联合工程有限公司
 专 业 土木工程
 编 号： 中联中 20213096

经本评审委员会评审认定，
 毛 炜 同志具备 工程师
 任职资格。



姓 名: 毛 炜
 项目名称: 建筑设计专业
 BIM高级建模技术
 身份证号: 330881199409060017
 证书编号: 19100091524

持证人经过此培训，
 经考试(考核)，成绩合
 格，特发此证。



工作对接专员-张森





(无钢印无效)

姓 名 张森
性 别 男
身份证号 429004199307114057
工作单位 中国联合工程有限公司
专 业 工程管理
编 号: 中联中 20233151

经本评审委员会评审认定，
张森 同志具备 工程师
任职资格。





使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张森

性别: 男

出生日期: 1993年07月11日

注册编号: 浙1332020202204716

聘用企业: 中国联合工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张森

个人签名: 张森

签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月23日

设计管理负责人-王建红

姓名 王建红
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 11 月 13 日
住址 杭州市拱墅区光辉岁月公
寓 3 幢 4 单元 7 0 2 室
公民身份号码 610125197811131222



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局拱墅分局
有效期限 2025.11.12-长期

普通高等学校
毕业证书



学生 王建红 性别 女
一九七八年十一月十三日生,于一九九七年
九月至二〇〇二年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 周绪红
校 名: 长安大学
二〇〇二年七月一日
学校编号: 11941120020500828

中华人民共和国教育部监制
No. 01738868



(无钢印无效)

姓 名 王建红

性 别 女

身份证号 610125197811131222

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 建筑设计

编 号: 国机人(2025)33号-89

经本评审委员会评审认定，
王建红 同志具备 正高级工程师
任职资格。



2025 年 1 月 20 日

使用有效期:2025年11月24日
-2026年05月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王建红

性别：女

出生日期：1978年11月13日

注册编号：20213303117

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名：

签名日期： 2025. 11. 24. 发证日期：2025年06月11日

结构工程师-叶家喜

姓名 叶家喜
性别 男 民族 汉
出生 1983年9月3日
住址 杭州市江干区钱塘府3幢
1单元704室
公民身份号码 340223198309035114



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局
有效期限 2018.07.16-2038.07.16

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0018190

研究生 叶家喜 性别 男，
1983年 9月 3日生，于 2006
年 9月至 2008年 6月在
结构工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 

学 校: 哈尔滨工业大学
2008年 6月 30日

编号: 102131200802332254





(元钢印元双)

经本评审委员会评审认定，
叶家喜同志具备高级工程师
任职资格。

姓名 叶家喜
性别 男
身份证号 340223198309035114
工作单位 中国联合工程公司
专业 结构

编号：中联高2014206
职改办盖章：



2014年8月29日

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年06月03日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 叶家喜

性别: 男

出生日期: 1983年09月03日

注册编号: S20113302453

聘用单位: 中国联合工程有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月27日

电气工程师-张超

姓名 张超
性别 男 民族 汉
出生 1978年10月1日
住址 杭州市下城区石桥路
338号
公民身份号码 342224197810011830



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局下城分局
有效期限 2009.11.25-2029.11.25

普通高等学校
毕业证书



学生 张超 性别 男
一九七八年十月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
自动化 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 招成仁
校 名: 青岛建筑工程学院
二〇〇二年七月 日
学校编号: 10429120020501206

中华人民共和国教育部监制
No. 01801397





(无钢印无效)

张超

姓名.....

男

性别.....

342224197810011830

身份证号.....

中国联合工程有限公司

工作单位.....

电气

专业.....

编号: 国机人(2023)61号-257

经本评审委员会评审认定，
张超 同志具备 正高级工程师
任职资格。



2023

年01月04日

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张超

性别: 男

出生日期: 1978年10月01日

注册编号: DG20123300635

聘用单位: 中国联合工程有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



张超

个人签名: 张超

签名日期: 2016.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月09日

规划工程师-高伟

姓名 高伟
性别 男 民族 汉
出生 1979年8月24日
住址 杭州市滨江区彩虹城17
幢1单元1402室
公民身份号码 612701197908240015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局
有效期限 2015.06.09-2035.06.09

普通高等学校
毕业证书



学生 高伟 性别 男，
一九七九年八月二十四日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
总图设计与运输工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安建筑科技大学
二〇〇二年七月一日

学校编号: 10703120020500346

中华人民共和国教育部监制
No. 01733855



(无钢印无效)

姓名 高伟

性别 男

身份证号 612701197908240015

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 总图设计与运输工程

编 号: 国机人 (2023) 61 号-279

经本评审委员会评审认定，
高伟 同志具备正高级工程师
任职资格。





中华人民共和国注册城乡规划师 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师
执业能力，准予注册。

姓名：高伟

身份证件号码：612701197908240015

工作单位：中国联合工程有限公司

证书编号：GH20123301118

证书有效期：2028年03月13日

发证日期：2025年03月14日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

建筑工程师-沈均臣

姓名 沈均臣
性别 男 民族 汉
出生 1987年5月23日
住址 杭州市上城区浣纱路16号
公民身份号码 330621198705234235

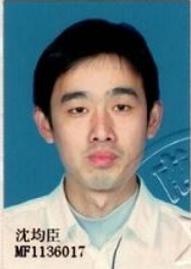


中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局上城分局
有效期限 2013.08.28-2033.08.28

硕士研究生
毕业证书



沈均臣
MF1136017

研究生沈均臣 性别男，一九八七年五月二十三日生，
于二〇一一年九月至二〇一三年六月
在建筑学硕士 专业学习，
学制2年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

南京大学
校长：陈骏

证书编号：102841201302301042
二〇一三年六月二十日

南京大学监制



(无钢印无效)

姓 名 沈均臣

性 别 男

身份证号 330621198705234235

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 建 筑

编 号: 中联高 20212079

经本评审委员会评审认定，
沈均臣同志具备 高级工程师
任职资格。



使用有效期:2026年02月02日
-2026年08月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:沈均臣

性别:男

出生日期:1987年05月23日

注册编号:20243305024

聘用单位:中国联合工程有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

沈均臣

签名日期:

2026.02.02

发证日期:2024年10月08日

暖通工程师-余季鸣

姓名 余季鸣
性别 男 民族 汉
出生 1975年9月30日
住址 杭州市下城区东新园住宅
区茗盛苑4幢2单元
202室
公民身份号码 630104197509300015



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局下城分局
有效期限 2006.04.21-2026.04.21

普通高等学校
毕业证书



学生 余季鸣 性别 男，一九七五 年
九 月 日生，于一九九二 年九 月
至一九九六 年七 月在本校 供热通风与
空调 专业四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 吴培迪
校 名: 同济大学
一九九六 年七 月 日
学校编号: 92091019

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00200498



(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，
余季鸣同志具备暖通专业
高级工程师
任职资格。

姓名 余季鸣
性别 男
身份证号 630104197509300015
工作单位 中国联合工程公司

编号：中联高 2007204
职改办盖章：
2007年7月23日



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 余季鸣

性别: 男

出生日期: 1975年09月30日

注册编号: CN20103300173

聘用单位: 中国联合工程有限公司

注册有效期: 2024年07月02日-2027年12月31日



个人签名:

余季鸣

签名日期:

2024.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月02日

给排水工程师-陈明





(无钢印无效)

姓名 陈明
 性别 男
 身份证号 320923198111085495
 工作单位 中国联合工程公司

经本评审委员会评审认定，
 陈明 同志具备 ^{环境工程专业} 工程师
 任职资格。

编号: 中联中2007330
 职改办盖章:
 2007年7月7日



使用有效期: 2025年11月11日
- 2028年05月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 陈明

性别: 男

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: CS20103300189

聘用单位: 中国联合工程有限公司

注册有效期: 2025年11月05日-2028年11月04日



个人签名:

陈明

签名日期:

2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月05日

造价负责人-陈玲





(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，

陈玲同志具备高级
工程师
任职资格。

姓名 陈玲
 性别 女
 身份证号 330105198301233124
 工作单位 中国联合工程公司
 专业 造价

编号：中联高2015242

职改办盖章：



2015年8月2日

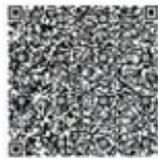
使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11213335000117
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 中国联合工程有限公司



陈玲

个人签名: 陈玲

签名日期: 2026.1.5



土造价工程师-洪明军

姓名 洪明军
性别 男 民族 汉
出生 1973年2月11日
住址 杭州市西湖区阳光花园1幢2单元312室
公民身份号码 330103197302111631



中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2006.06.02-2026.06.02

普通高等学校
毕业证书

学生洪明军 性别男 现年二十三岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校机电工程学院机械设计与制造专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名 浙江工业大学
校(院)长 吴添祖

一九九六年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0635673
证书编号: 960350

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 洪明军
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年02月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11093335000240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 中国联合工程有限公司



个人签名:

洪明军

签名日期:

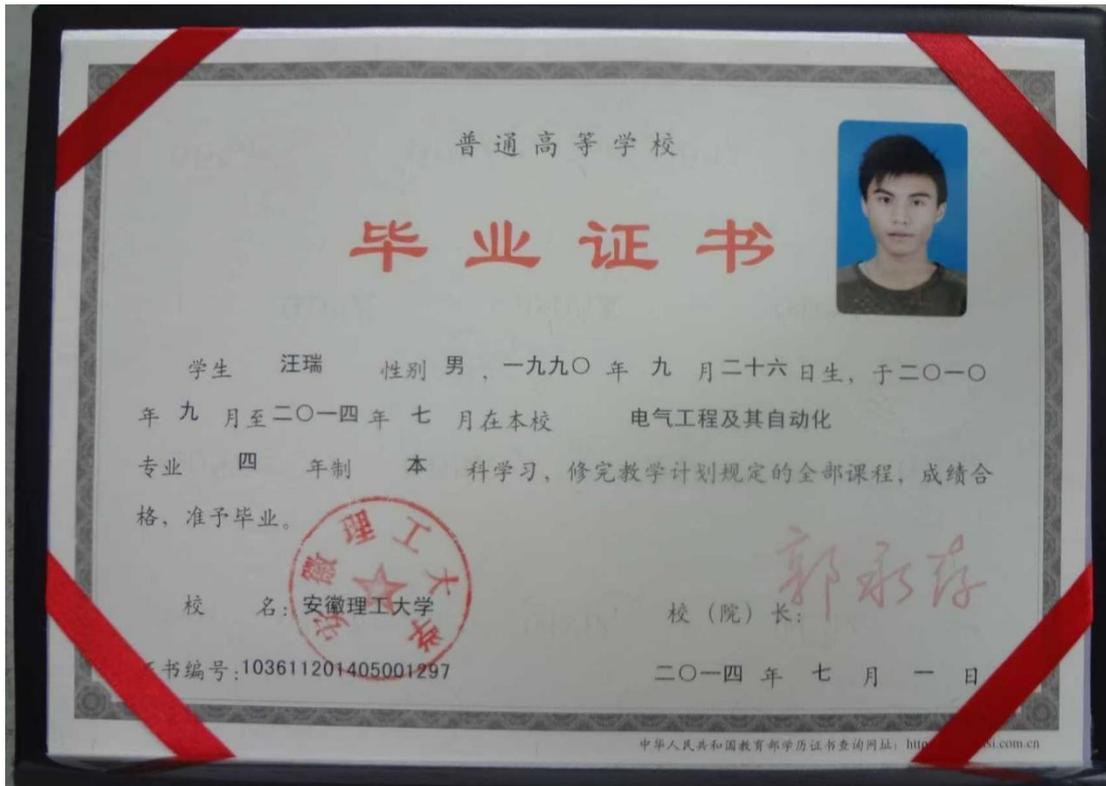
洪明军
2026.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年01月04日



安装造价工程师-汪瑞





(无胸牌无双)

姓 名 汪 瑞

性 别 男

身份证号 340822199009261436

工作单位 中国联合工程有限公司

专 业 工程管理

编 号： 中联中 20193137

经本评审委员会评审认定，
汪 瑞 同志具备 工程师
任职资格。

职改办盖章：



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 汪瑞
性别: 男
出生日期: 1990年09月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14253300033040
有效期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘用单位: 中国联合工程有限公司



个人签名:

汪瑞

签名日期:

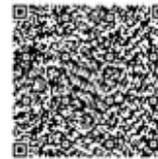
2026.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政申批专用章
发证日期: 2025年04月25日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汪瑞	社会保障号	340822199009261436	证件类型	居民身份证	证件号码	340822199009261436	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		中国联合工程有限公司 (3011000010171130)									
出具证明前24个月缴费情况 (2024年02月-2026年01月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	02	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	03	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	04	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	05	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	06	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	07	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	08	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	09	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	10	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	11	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2024	12	3011000010171130	杭州市本级	19683	1574.64	已到账	杭州市本级	19683	98.42	已到账	
2025	01	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	02	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	03	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	04	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	05	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	06	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	07	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	08	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	09	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	10	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	17487	1398.96	已到账	杭州市本级	17487	87.44	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	18918	1513.44	已到账	杭州市本级	18918	94.59	已到账	

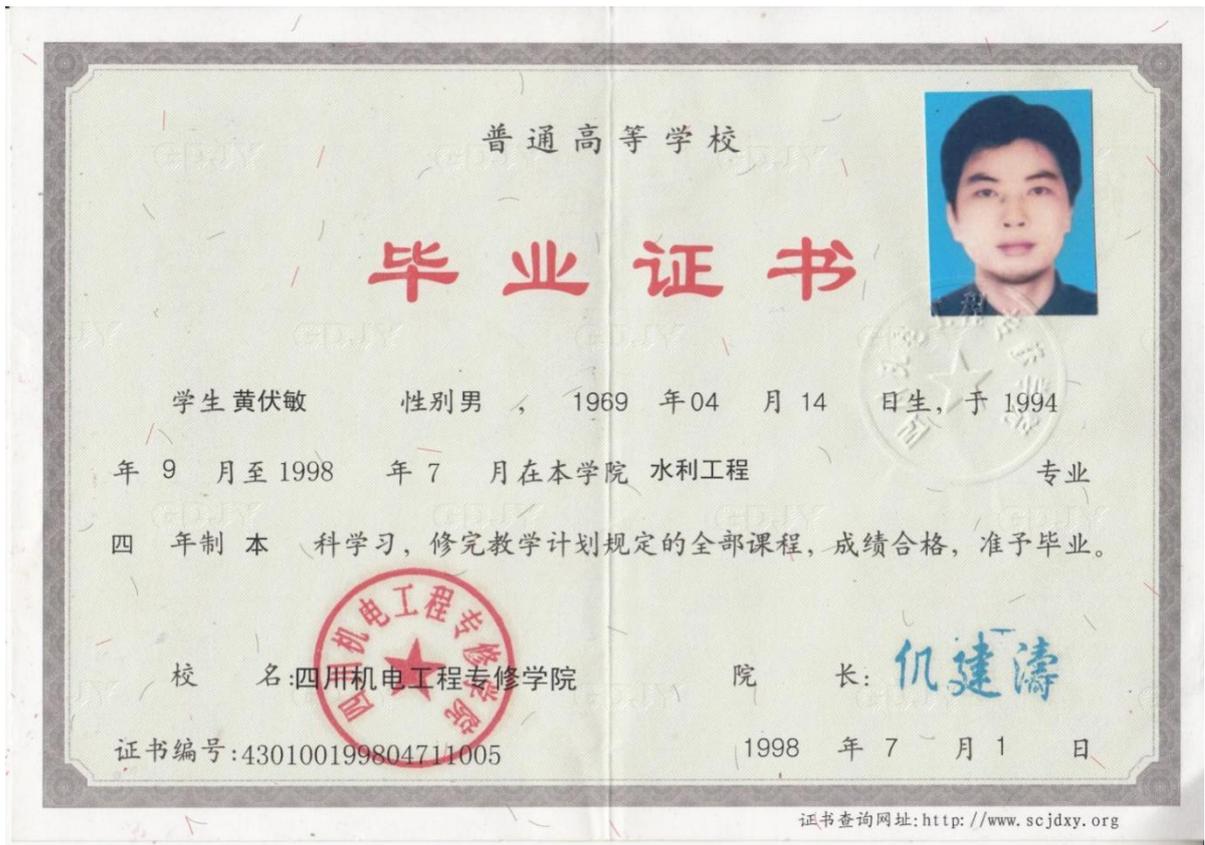
备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26021015135601265061，验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/wgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/vnc.html>。
3. 本证明为打印时18个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年02月10日



本证明数据来源于浙江省人力资源和社会保障厅社会保险公共服务平台提供，任何第三方机构不得私自复制或以任何形式用于商业用途。如有疑问，请拨打12333或01513-9200000013咨询。

总监理工程师-黄伏敏



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审。



编号甘职高资字： G07061769 号



持证人签名：黄伏敏

姓 名 黄伏敏

性 别 男

出生年月 1969年04月

出生地点 江西上饶

资格名称 水利工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2007年6月20日

评委会名称 甘肃省专业技术高级评委会





使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄伏敏

性别: 男

出生日期: 1969年04月14日

注册编号: 44016160



注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

黄伏敏

签名日期:

2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
17010816900463

发证日期: 2025年03月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00209415
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄伏敏

管理号: 2015021350212015351011000268
File No.

姓名: 黄伏敏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年04月14日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年09月02日
Issued on



投标人关于拟派项目总监的承诺书

4、投标人关于拟派项目总监的承诺书；

附件 5

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳中远海运智慧供应链有限公司

为了确保粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监 （黄伏敏） 的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 1 标段（本项目已经竣工验收，正在解锁中） 职务：总监理工程师

项目 2：福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程（本项目已经竣工验收，正在解锁中） 职务：总监理工程师

2、经认真核查，我方拟派项目总监 （投标人填写拟派的项目总监名字：黄伏敏） 没有因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

拟派总监（签字或签章）：黄伏敏

总监理工程师代表-张帅



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 张帅



姓名: 张帅

性别: 男

出生年月: 1981.11

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 土木工程

原专业技术

职务资格: _____

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 2012-08-0207848



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号



注册登记

注册时间	注册单位



5018 承 9105

11000





使用有效期: 2026年02月08日
- 2026年08月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张帅

性别: 男

出生日期: 1981年11月26日

注册编号: 44023293

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 张帅
2026年2月8日



发证日期: 2024年03月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张帅 社保电脑号: 605393870 身份证号码: 210911198111261013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17251.53	8406.48				10179.38	3809.18			816.96			564.1	159.19	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275a21c7eaa09) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建监理工程师-李小民

姓名 李小民			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民 身份 证
出生 1980 年 6 月 6 日			签发机关 新宁县公安局
住址 湖南省新宁县一渡水镇严塘村宋家组25号			有效期限 2015.02.05-2035.02.05
公民身份号码 430528198006068218			

成人高等教育

毕业证书

学生 李小民 性别 男，一九八〇年 六月 六 日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号
证书编号：115355202206003123

二〇二二年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

姓名 李小民

性别 男

出生年月 1980年6月6日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

成都市住房和城乡建设局
建筑工程技术中级职务
评审组织 务评审委员会

成都市住房和城乡建设局
职称改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2008年10月20日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：李小民
性别：男
身份证号：430528198006068218
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028年11月29日

广东省建设监理协会
2019年11月30日

证书编号：B19120289

N6K8L808

给排水监理工程师-梅波



广东省职称证书

姓名：梅波

身份证号：360481199210050018



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：梅波

身份证号：360481199210050018



职称名称：助理工程师

专业：给排水工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000728

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



姓名 梅波

性别 男

身份证号 360481199210050018

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120393

初次发证日期：2021 年 12 月 13 日

换证日期：2022 年 5 月 9 日

有效期至：2027 年 12 月 12 日

暖通监理工程师-彭建军

姓名 彭建军			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1971年2月6日			签发机关 洞口县公安局
住址 湖南省洞口县黄桥镇光源村10组			有效期限 2012.07.26-2032.07.26
公民身份号码 43262419710206891X			

	普通高等学校	学生 彭建军 性别 男 现年 22 岁
	毕业证书	于一九九一年九月至一九九四年六月在
		本校 土木工程 专业
		叁 年制专科学习，修完教学计划规定的
		全部课程，成绩合格，准予毕业。
		校 名
		校(院)长 孙国正
中华人民共和国国家教育委员会印制		一九九四年六月三十日
NO: 00393535		证书编号: 单字 119205088

中国葛洲坝集团公司
CHINA GEZHOUBA (GROUP) CORPORATION



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

姓名 彭建军
Full Name

性别 男
Sex

出生地点
Place of Birth

身份证号 43262419710206891X
ID No.

专业名称 水利水电工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2010.12.31
Conferment Date

证书编号 2010012081
No.

中葛集团办(2011)77号文确认



Conferred by

中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.



持证人签名:

Signature of the bearer

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020年09月10日</u> 核发编号： <u>B20202588</u>	 姓名： <u>彭建军</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>43262419710206891X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>土木建筑工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有 限公司</u>
---	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建军

社保电脑号：800436215

身份证号码：43262419710206891X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			35114.73	19896.56			6358.27	2198.45			1527.94			627.08	1389.09	546.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21f09509z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



装修监理工程师-李春龙



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO.



持证人签名：

姓 名：李春龙

性 别：男

身份证号：430481197411252571

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2003年12月12日

工作单位：耒阳市建筑工程公司

系统编码：B08043440000002118



实时数据，扫码验证



姓名 李春龙

性别 男

身份证号 430481197411252571

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B18120433

初次发证日期：2018 年 11 月 30 日

换证日期：2021 年 12 月 3 日

有效期至：2027 年 11 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春龙

社保电脑号：802929697

身份证号码：430481197411252571

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31110.73	17432.56			5622.39	1963.13			1389.34						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21dff5afw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



安装监理工程师-朱宝平

姓名 朱宝平
性别 男 民族 汉
出生 1992年4月9日
住址 甘肃省宁县早胜镇樊村村
七组284号
公民身份号码 622826199204091297



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁县公安局
有效期限 2017.07.25-2027.07.25

甘肃省职业中等专业学校
毕业证书



(省教育厅验印)

No. 200903316

学生 朱宝平 性别 男
民族 汉族; 1992年4月9日出生,
甘肃省宁县(市)人, 于
2006年八月至2009年七月在
本校 三年制 电子技术应用专业
学习, 修完教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 伟左印
学校: 庆阳市西峰区陇东职业中专

2009年七月八日

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：朱宝平
性别：男
出生年月：1992年04月09日
身份证号：622826199204091297
工作单位：甘肃河州建筑工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中
评价方式：评审
取得资格时间：2020年01月09日
有效范围：全省有效
资格文号：临州建发〔2020〕11号
管理号：62201913025848



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2020年03月09日



临夏回族自治州职称改革办公室

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



姓名: 朱宝平
性别: 男
身份证号: 622826199204091297
学历: 中专
所学专业: 电子技术应用
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限
公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2020 年 9 月 9 日
核发编号: B20202581

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宝平

社保电脑号：648587807

身份证号码：622826199204091297

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21063.33	11311.76			3531.82	1177.4			1034.92				313.56	30.84	213.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5daf5be84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全工程师-李望海

姓名 李望海
性别 男 民族 汉
出生 1970年2月5日
住址 湖北省通城县大坪乡韩岭村三组
公民身份号码 422324197002052816



中华人民共和国
居民身份证

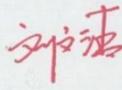
签发机关 通城县公安局
有效期限 2009.10.13-2029.10.13

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 李望海 性别 男, 一九七〇年二月五日生, 于
二〇二二年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 

证书编号: 513158202206733654 二〇二二年七月十日

NO. 20220742497 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	出生年月:	1970年2月
	专业名称:	房屋建筑工程
姓名: 李望海	资格名称:	工程师
	批准时间:	2000年4月
性别: 男	批准单位:	咸宁市人事局
证书编号: Cm0752000010102617	批准文号:	咸职改办字(2000002)
发证日期: 2000年4月9日	评审组织:	咸宁市资格评审委员会

注册证

	姓名	李望海	
	性别	男	
实时数据, 扫码验证	身份证号	422324197002052816	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A20060395	
	初次发证日期:	2020 年 5 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 10 月 8 日	
	有效期至:	2026 年 5 月 29 日	

安全员-屈联城





实时数据，扫码验证



姓名 屈联城

性别 男

身份证号 411422199105233010

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20070520

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 6 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈联城

社电账号：645451866

身份证号码：411422199106233010

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24460.48	14158.72			4603.12	1588.77			1113.31						409.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275a21dc476ei）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全员-刘康





实时数据，扫码验证



姓名 刘康

性别 男

身份证号 350823199004123016

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A24070276

初次发证日期: 2024 年 7 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘康

社保电脑号：625262860

身份证号码：350623199004123016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30538.73	18904.56			5519.99	1897.27			1359.64		186.67			430.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21c9e4fcs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员-吴思成

姓名 吴思成			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1993 年 4 月 24 日			签发机关 深圳市公安局龙岗分局
住址 广东省深圳市龙岗区樟富北路8号公园里花园三期3栋2701			有效期限 2019.09.12-2039.09.12
公民身份号码 230105199304241614			

普通高等学校

毕业证书

学生 吴思成 性别 男，一九九三年 四 月二十四日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101501201605004386 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：吴思成
性别：男
身份证号：230105199304241614
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 10 日



证书编号：B22080527



M0A2G8T1

监理员-罗家斌





实时数据，扫码验证



姓名 罗家斌

性别 男

身份证号 441622200109062572

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 C24050174

初次发证日期：2024 年 5 月 13 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 5 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家斌

社保电脑号：813039311

身份证号码：441622200109062572

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

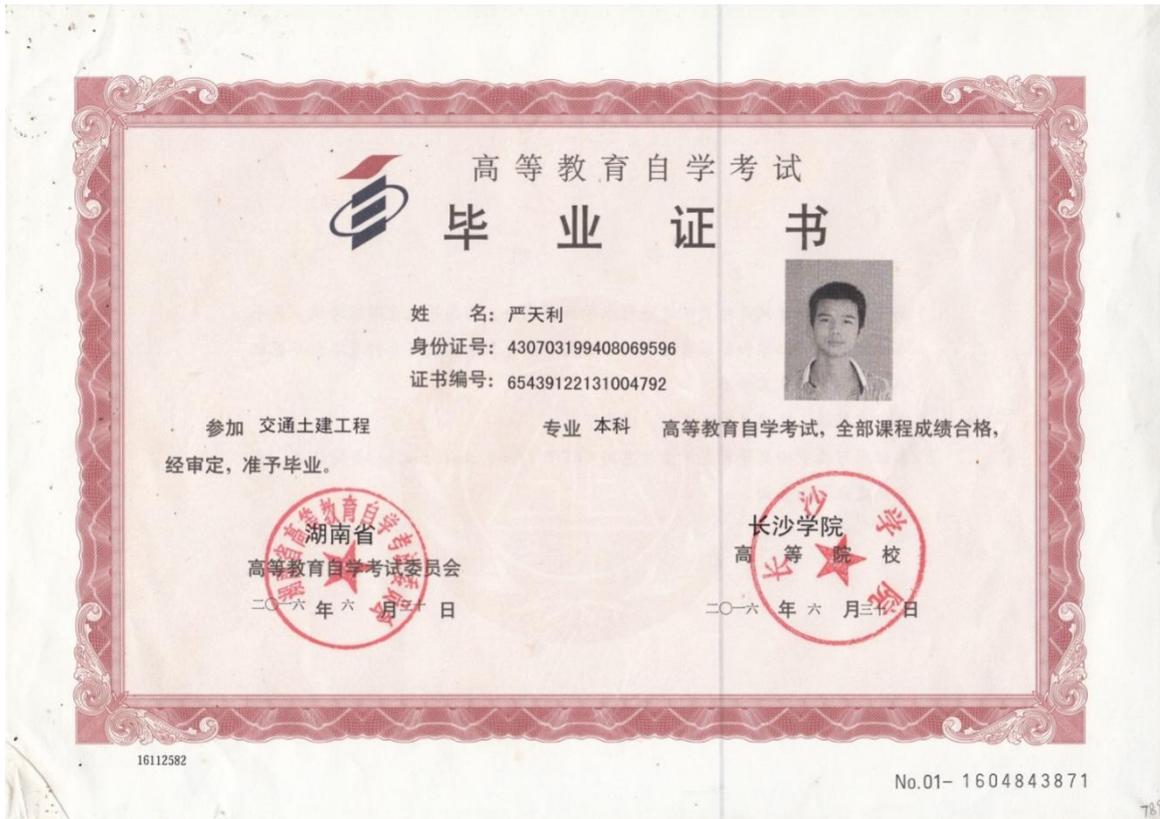
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13080.93	9993.96			3065.14	1021.82			966.3		260.45		501.72		171.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dae943f3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员-严天利



岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程



姓名：严天利
性别：男
身份证号：430703199408069596
学历：本科
所学专业：交通土建工程
技术职称：无
从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年9月8日
核发编号：B20220785

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

资料员-夏青

姓名 夏青			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1986 年 11 月 15 日			签发机关 深圳市公安局龙岗分局
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道佳兆业中央广场三期2栋2号楼B座2005			有效期限 2019.10.12-2039.10.12
公民身份号码 430421198611150084			

普通高等学校

毕业证书

学生 夏青 性别 女，一九八六年十一月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 大本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校(院)长：张宗益

证书编号：106117201905203043

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：
430421198611150084）于2018年1
月13日至14日、1月20日至21
日参加深圳市档案信息管理培训中
心举办的城建档案业务培训班，课
程共18学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号：201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。



劳资专员-柯善文



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 柯善文
性别: 男
证书编号: HS07Z1158
发证日期: 2007.12.06

出生年月: 1974.4
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2006.12.29
批准单位: 黄石市人事局
批准文号: 黄人职审[2007]124号
评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会



实时数据，扫码验证



姓 名 柯善文

性 别 男

身份证号 420222197404280459

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120224

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换证日期：2021 年 12 月 14 日

有效期至：2027 年 8 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯善文

社保电脑号：807213687

身份证号码：420222197404280459

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27469.73	14792.56			4875.26	1649.8			1240.84		478.76	1021.16		360.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad510b8246 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



十、特别说明
无