

标段编号： 2507-440308-04-01-636709002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司、广东省建筑设计研究院集团股
份有限公司

日期： 2026年02月24日

粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目
（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2507-440308-04-01-636709002001

投标人名称： 上海建科工程咨询有限公司



投标人代表： 张强 黄静

投标日期： 2026 年 2 月 24 日

第一章 投标人基本情况汇总表

一、 投标人基本情况汇总表

1. 上海建科工程咨询有限公司

企业名称	上海建科工程咨询有限 公司	企业曾用名（如 有）	上海建科建设监理咨 询有限公司
统一社会信用代码	913102308331524636	企业类型	有限责任公司（按营 业执照填写）
法定代表人	张强	企业总人数	6500
		注册类专业人员 规模	3300

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

2. 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	1、广东省建筑设计研究院 2、广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码	914400004558576332	企业类型	其他股份有限公司（非上市）（按营业执照填写）
法定代表人	李巍	企业总人数	约 3300 人
		注册类专业人员规模	620 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

二、 投标人企业所有制情况申报表

1. 上海建科工程咨询有限公司

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询） 的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	上海建科工程咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	上海建科咨询集团股份有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海建科咨询集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	上海建科工程咨询有限公司 山东分公司、上海建科工程 咨询有限公司深圳分公司、 上海建科工程咨询有限公司 河南分公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5. 民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。
6. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。
7. 如为联合体投标,联合体成员各方分别提供。



上海建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 913102308331524636
注册号:
法定代表人: 张强
登记机关: 崇明区市场监督管理局
成立日期: 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913102308331524636
企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 张强
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1997年06月06日
注册资本: 20000.000000万人民币
核准日期: 2025年07月18日
登记机关: 崇明区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 崇明区秀山路34号
经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域的技术咨询, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年06月06日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科咨询集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100007397542650	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

张强 执行董事	郁勇 总经理
------------	-----------

点击或下拉加载更多

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张强
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1997年06月06日
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年07月18日
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 崇明区秀山路34号

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	上海建科咨询集团股份有限公司
认缴额 (万元)	20000
实缴额 (万元)	1400

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20000	2011年4月21日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	980	2011年4月21日
货币	420	2009年10月20日

上海建科工程咨询有限公司
章程

2025年6月30日

目录

第一章	总则	1
第二章	名称、住所和经营期限	2
第三章	经营范围	2
第四章	注册资本	3
第五章	股东的权利和义务	3
第六章	股东	5
第七章	董事	6
第八章	经营管理机构	7
第九章	党群组织	9
第十章	公司董事、高级管理人员的资格和义务	10
第十一章	公司的法定代表人	14
第十二章	财务会计制度	14
第十三章	分立、合并、解散和清算	16
第十四章	劳动管理	18
第十五章	适用法律	19
第十六章	附则	19

第一章 总则

第一条 目的和效力

为规范上海建科工程咨询有限公司(以下简称“公司”)的组织和行为,全面贯彻落实“两个一以贯之”重要要求,坚持和加强党的全面领导,完善公司治理结构,建设中国特色现代企业制度,维护公司、股东、职工和债权人的合法权益,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称“《公司法》”)、《中华人民共和国企业国有资产法》(以下简称“《企业国有资产法》”)等法律、行政法规和国资监管规定,制定本章程。

公司章程自生效之日起,即成为规范公司组织与行为以及公司与股东之间权利义务关系的法律文件,并对公司、股东、董事、高级管理人员具有法律约束力。

第二条 公司的设立和开展经营活动

公司系由上海建科咨询集团股份有限公司依法成立的一人有限责任公司,根据《公司法》《企业国有资产法》及其他相关法律、法规、规范性文件、公司章程的规定依法开展经营活动。

第三条 法人财产权

公司自法人营业执照签发之日起取得法人资格,有独立的法人财产,享有法人财产权。

第四条 公司、股东的有限责任

公司以其全部财产对公司的债务承担责任。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任,并按其在注册资本中实缴的出资比例分享利润。

第五条 从事经营活动的限制

公司从事经营活动,应遵守国家法律、法规及公司章程规定,维护国

家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第六条 分支机构的设立和责任承担

公司可以设立分公司。设立分公司，应当向公司登记机关申请登记，领取营业执照。分公司不具有法人资格，其民事责任由公司承担。

第七条 中国共产党的组织

公司根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织围绕公司生产经营开展工作，发挥党组织作用；公司建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费和活动条件。

第二章 名称、住所和经营期限

第八条 公司名称

公司名称为：上海建科工程咨询有限公司

第九条 公司住所

公司住所为：上海市崇明区秀山路 34 号

第十条 营业期限

公司的经营期限为永久存续，自公司营业执照签发之日起计算。

第三章 经营范围

第十一条 经营范围

公司的经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

上述经营范围以经公司登记机关核准并记载于企业法人营业执照上的经营范围为准。

第十二条 经营范围的变更程序

经股东同意，上述经营范围可以变更，但应当办理变更登记，其中属法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

第四章 注册资本

第十三条 注册资本

公司注册资本为人民币贰亿元，以货币资金方式出资。

第十四条 注册资本的缴纳

公司注册资本缴纳方式为实缴，于公司登记前一次性缴足。股东的名

称、出资方式、出资时间、出资金额及出资比例如下：

股东名称	出资方式	认缴出资额 (单位：万元)	实缴出资额 (单位：万元)	出资时间	出资比例
上海建科咨询集团 股份有限公司	货币资金	20000	20000	2011.4.21	100%

第五章 股东的权利和义务

第十五条 股东的权利

股东享有如下权利：

1、有权了解公司经营状况和财务状况，依法获得公司的经营信息和财务信息，有权查阅、复制公司章程、董事决定和财务会计报告；可以要求查阅公司和全资子公司的会计账簿，会计凭证；

(本页无正文，为《上海建科工程咨询有限公司章程》之股东签章页)



股东(盖章):

法定代表人(签字):

Handwritten signature in black ink.

2. 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询） 的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	广东恒健投资控股有限公司	出资比（ 55.1615）%
非控股股东/投资人	中信证券投资有限公司 广州市城投投资有限公司 中铁一局集团有限公司 广州广电平云资本管理有限公司 广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院六号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院七号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院十号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院十一号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙) 广东省建院十三号投资合伙企业(有限合伙)	出资比（5）% 出资比（5）% 出资比（4.9）% 出资比（4.1）% 出资比（2.6028）% 出资比（2.3994）% 出资比（2.1218）% 出资比（2.4004）% 出资比（2.1996）% 出资比（1.8625）% 出资比（1.8343）% 出资比（1.3768）% 出资比（1.5578）% 出资比（1.7051）% 出资比（2.1668）% 出资比（1.2388）% 出资比（1.1191）% 出资比（1.2534）%

	伙) 广东省建院十四号投资合伙企业(有限合伙)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5. 民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

注册号: [Redacted]

法定代表人: 李羲

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1994年04月15日

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914400004558576332
 · 注册号: [Redacted]
 · 类型: 其他股份有限公司(非上市)
 · 注册资本: 10000.000000万
 · 登记机关: 广东省市场监督管理局
 · 住所: 广州市荔湾区流花路97号
 · 企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
 · 法定代表人: 李羲
 · 成立日期: 1994年04月15日
 · 核准日期: 2024年11月14日
 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程施工; 人防工程设计; 特种设备设计; 测绘服务; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 软件开发; 信息技术咨询服务; 图文设计制作; 对外承包工程; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 标准化服务; 新材料技术推广服务; 合同能源管理; 采购代理服务; 建筑材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网技术研发; 文物文化遗址保护服务; 资源再生利用技术研发; 水环境污染防治服务; 农业面源和重金属污染防治技术服务; 土壤环境污染防治服务; 智能水务系统开发; 建筑废弃物再生技术研发; 企业管理咨询; 水利相关咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 资源循环利用服务技术咨询; 咨询策划服务; 环保咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 工业设计服务; 信息系统集成服务; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公

示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1994年04月15日
 · 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y7YW4K	查看
2	广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y81137	查看
3	广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y7XP0C	查看
4	广州市城投投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101080354238M	查看
5	广东省建院七号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y8FW6U	查看

共查询到 19 条记录共 4 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
2
3
4
[下一页](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中信证券投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370212591286847J	查看
7	广东省建院十四号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56YBGC7R	查看
8	广东省建院六号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y6MDX7	查看
9	广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y6804J	查看
10	广东省建院十号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y9FFXW	查看

共查询到 19 条记录 共 4 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	中铁一局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91610000220522345A	查看
12	广东省建院十一号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56YCDD97	查看
13	广州广电平云资本管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59Q36H12	查看
14	广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56XQK691	查看
15	广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y4UW0G	查看

共查询到 19 条记录 共 4 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	广东省建院十三号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y81Y35	查看
17	广东恒健投资控股有限公司	企业法人	营业执照	91440000787926455P	查看
18	广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y8HB7Q	查看
19	广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y9Q31W	查看

共查询到 19 条记录 共 4 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13510...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省建院施工图审查中心有限公司

统一社会信用代码: 91440000787901178E

注册号:

法定代表人: 郭勇超

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2006年03月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000787901178E
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 300.000000万
- 登记机关: 广东省市场监督管理局
- 住所: 广州市荔湾区流花路九十七号
- 经营范围: 房屋建筑工程和市政工程设计、咨询; 房屋建筑 (含超限高层) 工程, 市政基础设施 (给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林) 工程施工图设计文件审查 (以上项目凭本企业有效证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

- 企业名称: 广东省建院施工图审查中心有限公司
- 法定代表人: 郭勇超
- 成立日期: 2006年03月21日
- 核准日期: 2025年01月13日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年03月21日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400004558576332	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

主要人员信息 共计 2 条信息

郭勇超

执行公司事务...

郭勇超

总经理

分支机构信息


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省粤建科技发展有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440112MAE57LTM7W
 注册号:
 法定代表人: 李德强
 登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
 成立日期: 2024年12月04日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440112MAE57LTM7W	· 企业名称: 广东省粤建科技发展有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 李德强
· 类型: 有限责任公司(法人独资)	· 成立日期: 2024年12月04日
· 注册资本: 1700.000000万人民币	· 核准日期: 2024年12月04日
· 登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 广州市黄埔区神舟路18号4栋(自编号D) 804房	

· 经营范围: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;数字技术服务;新材料技术研发;温室气体排放控制装备销售;环保咨询服务;节能管理服务;碳减排、碳转化、碳捕集、碳封存技术研发;工程和技术研究和试验发展;环境保护专用设备销售;环境保护监测;环境保护专用设备制造;轨道交通运营管理系统开发;轨道交通绿色复合材料销售;智能控制系统集成;智能水务系统开发;市政设施管理;水资源专用机械装备制造;水污染治理;建筑废弃物再生技术研发;生态环境监测及检测仪器仪表制造;生态环境监测及检测仪器仪表销售;工程管理服务;土壤污染治理与修复服务;物联网设备销售;泵及真空设备销售;水环境污染防治服务;环境应急技术装备销售;污水处理及其再生利用

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2024年12月04日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	914400004558576332	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

主要人员信息

共计 2 条信息

- 李德强
董事
- 李德强
经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东粤建绿能科技有限公司 存续 (在募、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440105MAE6EDRB1C
注册号:
法定代表人: 张小良
登记机关: 广州市海珠区市场监督管理局
成立日期: 2024年11月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440105MAE6EDRB1C
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 2900.000000万人民币
登记机关: 广州市海珠区市场监督管理局
住所: 广州市海珠区新港东路2429号二层自编074房
经营范围: 工程管理服务;新材料技术推广服务;节能管理服务;软件开发;信息技术咨询服务;风力发电技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广;对外承包工程;环保咨询服务;建筑材料销售;企业管理咨询;信息系统集成服务;数据处理服务;合同能源管理;技术进出口;工程造价咨询业务;以自有资金从事投资活动;建设工程设计;建设工程施工;特种设备设计;测绘服务;检验检测服务;建设工程质量检测;供电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;发电业务、输电业务、供(配)电业务
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年11月28日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	914400004558576332	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

张小良 经理	张小良 董事
-----------	-----------

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



粤建创科（深圳）工程设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MADHDR2B37

注册号：
法定代表人：林扑强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2024年04月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MADHDR2B37
企业名称：粤建创科（深圳）工程设计有限公司
注册号：
法定代表人：林扑强
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：2024年04月10日
注册资本：1000.000000万人民币
核准日期：2025年11月27日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座1609
经营范围：一般经营项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/1d2d4gknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2024年04月10日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

主要人员信息

共计2条信息

- 林扑强 董事
- 林扑强 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		



茂名粤新建筑设计咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440904MAET9HP11B
注册号:
法定代表人: 林扑强
登记机关: 茂名市电白区市场监督管理局
成立日期: 2025年08月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440904MAET9HP11B
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 200.000000万
登记机关: 茂名市电白区市场监督管理局
住所: 茂名市电白区南海街道海滨二路旅游公司综合楼一楼108室
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工业工程设计服务; 规划设计管理; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 茂名粤新建筑设计咨询有限公司
法定代表人: 林扑强
成立日期: 2025年08月06日
核准日期: 2025年08月06日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2025年08月06日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400004558576332	查看
2	茂名新城投资发展有限公司	企业法人	营业执照	91440900075134134N	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

罗正茂 经理	凌永愉 财务负责人	林扑强 执行公司事务...	黄睿民 董事	林扑强 董事长	罗正茂 董事
-----------	--------------	------------------	-----------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省粤建数智工程科技有限公司

统一社会信用代码: 91440106MAC40YFH XU

注册号:

法定代表人: 罗赤字

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2022年11月29日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息共享
信息打印

- [基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440106MAC40YFH XU	企业名称: 广东省粤建数智工程科技有限公司
注册号:	法定代表人: 罗赤字
类型: 有限责任公司(法人独资)	成立日期: 2022年11月29日
注册资本: 2900.000000万人民币	核准日期: 2025年01月10日
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 广州市天河区华就路12号2201至2209房	

经营范围: 计算机软硬件及辅助设备批发;电子产品销售;摄像及视频制作服务;图文设计制作;专业设计服务;网络与信息安全软件开发;工程和技术研究和试验发展;信息系统集成服务;采购代理服务;工业互联网数据服务;人工智能行业应用系统集成服务;软件外包服务;互联网销售 (除销售需要许可的商品);科技中介服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);工程管理服务;互联网数据服务;地理遥感信息服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);软件销售;软件开发;信息系统运行维护服务;信息技术咨询服务;人工智能公共服务平台技术咨询服务;政府采购代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;智能水务系统开发;网络技术服务;互联网信息服务;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年11月29日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照	914400004558576332	查看

主要人员信息 共计 2 条信息

霍浩彬 经理	罗赤字 执行董事
-----------	-------------


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





广东省粤建数测安全科技有限公司

统一社会信用代码: 91440104MAE6FGM70D

注册号:

法定代表人: 王华林

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 2024年11月26日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440104MAE6FGM70D
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 2800.000000万人民币
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区流花路108号

- 企业名称: 广东省粤建数测安全科技有限公司
- 法定代表人: 王华林
- 成立日期: 2024年11月26日
- 核准日期: 2024年11月26日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;图文设计制作;新材料技术研发;公路水运工程试验检测服务;节能管理服务;云计算装备技术服务;建筑垃圾再生技术研发;咨询策划服务;文物文化遗址保护服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;企业管理咨询;消防技术服务;知识产权服务 (专利代理服务除外);工程和技术研究和试验发展;科技中介服务;物联网技术研发;地震服务;在线能源监测技术研发;工程管理服务;数字技术服务;合同能源管理;工程造价咨询业务;自然科学研究和试验发展;环境保护监测;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;运行效能评估服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);住宅水电安装维护服务;专业设计服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;软件开发;标准化服务;建设工程设计;文物保护工程设计;地质灾害治理工程勘查;测绘服务;建设工程施工;文物保护工程施工;检验检测服务;文物保护工程勘察;公路管理与养护;建设工程勘察;认证服务;建设工程质量检测;安全评价业务;地质灾害危险性评估

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2024年11月26日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省粤建数智工程科技有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91440106MAC40YFHXU	查看
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	914400004558576332	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

主要人员信息 共计 2 条信息

王华林

经理

王华林

董事

[点击或下拉加载更多](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东粤建深汕工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91441500MADD4WER10

注册号: 91441500MADD4WER10

法定代表人: 方虎生

登记机关: 汕尾市市场监督管理局

成立日期: 2024年03月20日

存续 (在查、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441500MADD4WER10
- 企业名称: 广东粤建深汕工程设计有限公司
- 注册号: 91441500MADD4WER10
- 法定代表人: 方虎生
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2024年03月20日
- 注册资本: 2500.000000万
- 核准日期: 2025年06月26日
- 登记机关: 汕尾市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在查、开业、在册)
- 住所: 汕尾市高新区红草园区三和路09号光明创新创业中心2号楼116室 (自主申报)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 人防工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2024年03月20日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400004558576332	查看
2	汕尾市投资控股有限公司	企业法人	营业执照	914415001967204630	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | **1** | [下一页](#) | [末页](#)

主要人员信息 共计 8 条信息

方虎生 董事	李虹霖 董事	陈志华 财务负责人	牛磊 经理	叶雪迎 董事	方虎生 董事长	郭莉桦 董事	许梓建 董事
-----------	-----------	--------------	----------	-----------	------------	-----------	-----------

分支机构信息


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



清远市城乡规划设计院有限公司

统一社会信用代码: 91441800MA55J99A86

注册号: 91441800MA55J99A86

法定代表人: 巫先耀

登记机关: 清远市清城区市场监督管理局

成立日期: 2020年11月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441800MA55J99A86
- 注册号: 91441800MA55J99A86
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 612.244898万
- 登记机关: 清远市清城区市场监督管理局
- 住所: 清远市新城东18号区尚雅居四层
- 经营范围: 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程设计; 工程管理服务; 物业管理; 租赁服务 (不含许可类租赁服务)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 清远市城乡规划设计院有限公司
- 法定代表人: 巫先耀
- 成立日期: 2020年11月11日
- 核准日期: 2025年06月27日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgkj/fdzdgknr/djzcyj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年11月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	清远市德晨投资集团有限公司	企业法人	营业执照	91441800595868676P	查看
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法人股东	营业执照	914400004558576332	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 1 |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主要人员信息 共计 12 条信息

李敏锋 副总经理	李虹霖 董事	李捷 董事长	林毓慧 董事	丘文杰 财务负责人	李捷 董事	廖剑钊 董事	丘文杰 副总经理
顾庆福 副总经理	李敏锋 董事	陈健俊 副总经理	巫先耀 总经理				

分支机构信息

第二章 企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	绿色智能制造提升工程及配套设施全过程工程咨询服务	扬州中远海运重工有限公司	895	17.031 8 万平方米	全过程工程咨询	2025 年 9 月 16 日	2028 年 9 月 15 日	
2	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程建设项目全过程工程咨询 I 标段	杭州萧山国际机场有限公司	9332	73 万平方米	全过程工程咨询	2019 年 10 月 11 日	2022 年 4 月 21 日	

提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项），合同类型为全过程工程咨询。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明资料为工程咨询合同（关键页）（必须提供）、施工许可证（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件

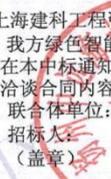
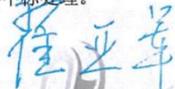
无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的物流仓储类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

一、绿色智能造船提升工程及配套设施全过程工程咨询服务

1. 中标通知书

中 标 通 知 书			
			
招标编号: JDFJJSZ2025070002001			
上海建科工程咨询有限公司: 我方绿色智能造船提升工程及配套设施全过程工程咨询服务招标的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。 请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2025年09月11日前与我方洽谈合同内容, 在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。 联合体单位: 无 招标人: (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)			
2025/08/12			
中标范围和內容	绿色智能造船提升工程及配套设施全过程工程咨询, 包含: ①工程监理: 项目范围内的施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段全过程监理, 包括对工程进行进度、质量、投资、安全及文明施工全面控制和管理, 做好全周期内的档案管理(包括但不限于施工图纸的交底会审及其会议纪要的整理发放、工程各阶段的质量监督、进度控制、安全生产和文明施工的监督检查、材料管理、合同管理等), 以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收、资料收集及配合竣工结算。②项目管理: 包括项目建设期全过程前期手续协助办理, 施工前期准备阶段、施工阶段、竣工及结算移交阶段的项目组织协调管理, 设计管理、投资、进度、质量、安全、信息、合同管理控制以及对外关系协调、竣工手续办理, 以及派专人配合招标人处理相关工作等。③其他工程咨询服务: BIM咨询。		
工程地点	江苏省:扬州市_江都经济开发区		
建筑面积(m ²)	170318.0	结构层次	钢结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	1095
资质类别等级	工程监理不分行业不分专业特级		
中标价(万元)	895.0	中标单位资质证号	E131000559
中标项目经理	杨瀚波	项目经理资质证号	00416368
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏省招标中心有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

2. 合同关键页

23E8-2025-3369-FW

附件 A——委托工程咨询服务内容和范围；

附件 B——委托方提供的职员、设备、设施和其他人员的服务；

附件 C——报酬和支付；

附件 D——工程咨询方的人员与岗位；

⑤在实施过程中共同签署的补充和修正文件。

五、双方承诺

工程咨询方向委托方承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。

委托方向工程咨询方承诺，按照本协议约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、全过程工程咨询服务期限要求：项目全过程，包含项目计划、实施、控制、收尾、保修各阶段。

七、全过程工程咨询目标

1、质量目标：

(1) 基础目标：一次验收通过达到合格标准率95%，工程施工要达到设计及国家相关质量要求，并最终验收合格保修期满，

(2) 研发中心确保获得扬州市优质工程“琼花杯”。

(3) 3#组立车间、3#涂装车间确保获得“中国钢结构金奖”，力争创获“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

(4) 剩余部分确保获得“江苏省优质工程奖（扬子杯）”。

2、进度目标：包含但不限于现场施工按计划工期完成并竣工交验，结算审计，财务决算，保修期维修等均须按照委托方进度计划完成。

3、投资控制目标：投资控制有力，工程建设各阶段费用支出有计划，有控制，项目结算总投资不超过概算额。

4、安全目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定，且无安全责任事故，安全生产隐患整改率100%，并获得扬州市文明工地。

八、本协议正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本六份，各执三份。本协议经双方委托代理人或法定代表人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

以下无正文

全过程工程咨询服务合同

(绿色智能造船提升工程及配套设施全过程工程咨询服务)

第一部分 协议书

委托方(全称): 扬州中远海运重工有限公司 (以下简称“委托方”)

工程咨询方(全称): 上海建科工程咨询有限公司 (以下简称“工程咨询方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托方委托工程咨询方提供绿色智能造船提升工程及配套设施全过程工程咨询服务,包括

①工程监理:项目范围内的施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段全过程监理,包括对工程进行进度、质量、投资、安全及文明施工全面控制和管理,做好全周期内的档案管理(包括但不限于施工图纸的交底会审及其会议纪要的整理发放、工程各阶段的质量监督、进度控制、安全生产和文明施工的监督检查、材料管理、合同管理等),以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收、资料收集及配合竣工结算。

②项目管理:包括项目建设期全过程前期手续协助办理,施工前期准备阶段、施工阶段、竣工及结算移交阶段的项目组织协调管理,设计管理、投资、进度、质量、安全、信息、合同管理控制以及对外关系协调、竣工手续办理,以及派专人配合委托方处理相关工作等;

③其他工程咨询服务: BIM咨询。

二、工程概况

1. 工程名称: 绿色智能造船提升工程及配套设施全过程工程咨询服务

2. 工程地点: 江苏省扬州市江都沿江开发区迎舟路1号

3. 工程规模: 新建3#组立车间、3#涂装车间、管舾件涂装工场a、管舾件涂装工场b、3#分段预舾装工场、舾装单元模块车间、内业部材车间、3#食堂及培训中心、实训中心、研发中心、3-1#分段堆场、3-2#分段堆场,总建筑面积170318平方米。

4. 项目建安投资: 约10亿元

三、本协议书中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本协议书的组成部分:

①委托函或中标函;

②工程咨询服务协议书通用条件;

③工程咨询服务协议书专用条件;

④附件,即:

二、 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程建设项目 目全过程工程咨询 I 标段

1. 中标通知书

中标通知书

标段(包)编号: E3300000001000708032001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件, 中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力, 一经发出后, 中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下:

上海建科工程咨询有限公司:

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程-全过程工程咨询 I 标段-全过程工程咨询 I 标段(E3300000001000708)
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	上海建科工程咨询有限公司
中标金额	(大写): 玖仟叁佰叁拾贰万元 (小写): 93320000.00 元
中标内容范围	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 I 标段, 包括但不限于旅客航站楼(含北三指廊和南二指廊, 建筑面积约 66 万平方米): 土建工程、机电安装工程(含弱电、联检单位专项系统)、装饰工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统(包括引导标志)、固定登机桥、共同沟、行李通道、室外附属工程(景观绿化、泛光照明工程等); 原有建筑改建; 市政工程: 道路工程、桥梁工程、地道工程(1 号路车库通道)、管线工程(本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线)、综合管廊; 航站楼地下开发工程; 飞行区工程: 飞行区地基处理、飞行区土石方、飞行区道面及附属设施、飞行区排水、飞行区助航灯光、站坪照明及机务用电、飞机地面空调、飞机安防工程、飞机消防救援、场务用房、机坪塔台工程工艺、员工临时停车场、拆除老建筑等; 民航专用设备等的全过程项目管理(主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理等); 项目实施期间的 BIM 管理及咨询; 监理(主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理)。具体内容详见第五章“服务范围及报价要求”和第六章“服务技术标准及要求”。采用投标资格后审方式招标。
中标人与招标人 签订中标合同期限	收到本中标通知书之日起 30 日 历 天 内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	

招标人联系方式: 0571-86665861

招标人公章:

经办人: 童工

电话:

传真:



招标代理公章:



2019年09月17日

2. 合同关键页

合同编号 JKEC 19-01-08-033

合同编号: 合同三期 [2019] 70号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通
中心工程全过程工程咨询 I 标段

工程咨询服务合同

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧
交通中心工程全过程工程咨询 I 标段

委托人: 杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人: 上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 I 标段。

项目总投资: 约 270 亿元人民币。

建安造价: 本标段全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询范围内的建安工程概算 133.0561 亿元; 监理范围内的建安工程概算 93.6031 亿元。

建设地点: 杭州萧山国际机场内。

建设规模: 本标段总建筑面积约 73 万平方米, 其中旅客航站楼建筑面积约 66 万平方米 (按完成第一阶段和第二阶段工程的建设规模计), 地下空间工程建筑面积约 7 万平方米; 飞行区面积约 58 万平方米。

资金来源: 自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期: 工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成第一阶段工程并投入使用; 2024 年 12 月 31 日前完成第二阶段工程并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容: 包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理, 具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 专用条件、附录 A 及附件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件及其附件;
5. 通用条件;
6. 附录 B。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 顾军, 身份证号码: 310104196302090074, 注册证书类别、专业、注册号: 国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，31001736，职称、证书号：高级工程师（教授级），10W5460116。

总监理工程师姓名：顾军，身份证号码：310104196302090074，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，31001736，职称、证书号：高级工程师（教授级），10W5460116。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成第一阶段工程并投入使用；2024 年 12 月 31 日前完成第二阶段工程并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，旅客航站楼争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标： / 。

□设计技术咨询服务目标： / 。

□招标代理服务目标： / 。

□造价咨询服务目标： / 。

工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，旅客航站楼争创鲁班奖。

□其他服务目标： / 。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）玖仟叁佰叁拾贰万元整，（小写）¥93320000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）贰仟陆佰壹拾叁万元整，（小写）¥26130000.00 元。

□投资咨询： / 。

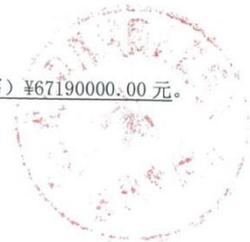
□设计技术咨询： / 。

□招标代理： / 。

□造价咨询： / 。

工程施工监理：人民币（大写）陆仟柒佰壹拾玖万元整，（小写）¥67190000.00 元。

□其他： / 。



除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询： / 。

设计技术咨询： / 。

招标代理： / 。

造价咨询： / 。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他： / 。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向 / 仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 10 月 11 日。

2. 订立地点： 杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: /

电 话: 0571-86665819

传 真: 0571-86665800

电子信箱: /

开户银行: 建行杭州航空港支行

账 号: 33050161618109000099

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 913102308331524636

地 址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码: 200032

法定代表人: 张强

委托代理人: /

电 话: 021-64287689

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账 号: 212885917310001



3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330109201910300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2019年10月30日

建设单位	杭州萧山国际机场有限公司		
工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段		
建设地址	萧山国际机场内		
建设规模	670242.68	合同价格	915844.07万元
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 浙江省建筑设计研究院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	孔金标	设计单位项目负责人	黎岩 曹跃进
施工单位项目负责人	任思源	总监理工程师	顾军
合同工期	900天		
备注	I标段总面积670242.68m ² ，其中地上508851.68m ² ，地下161391m ² 。包含：旅客航站楼及北三指廊、航站楼地下空间开发、污水泵站、原有建筑扩建（新增地下连接T3及地铁站厅层过道、T2与T4连廊、T3与T4连廊）。联合设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、浙江省建筑设计研究院、上海市建筑工程设计研究总院（集团）有限公司、中核第四勘察设计集团有限公司。		

注意事项： 总监理工程师 顾军 12-2-

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 330109201910300101

建设单位： 杭州萧山国际机场有限公司

建设单位项目负责人： 金胜昔

工程名称： 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段

建设地点： 萧山国际机场内

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
旅客航站楼及北三指廊	612788	504576	108212	5	2
航站楼地下空间开发	55797	3220	52577	1	2
水泵站	193.68	193.68	0	1	0
原有建筑扩建	1464	862	602	1	1
总建筑面积： 670242.68 地上建筑面积： 508851.68 地下建筑面积： 161391					
备注：					



2019年10月30日

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

4. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期新建航站楼及配套设施工程(北一标段、交通中心等)1标段		建筑面积	620643.77	m ²	建设单位执行基本建设程序情况: 1. 本工程按文件批准立项; 2. 依法进行招标并与 中国建筑第八工程局有限公司 签订施工合同; 3. 严格按照国家的有关法律、法规及强制性条文进行设计、施工; 4. 按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。
	工程地址	萧山区萧山国际机场内		结构类型	框架, 钢结构		
	层数	地上 5 层, 地下 2 层。		总高	44.55	m	
	电梯	125	台	自动扶梯	122	台	
	开工日期	2019年10月31日		竣工验收日期	2022年4月21日		
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、浙江省建筑设计研究院、上海市建筑设计研究院(集团)有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站			
工程完成设计与合同约定内容	本工程已完成设计施工图和建设单位所约定的全部内容						对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 1. 勘察单位服务及时, 勘察报告满足勘察合同要求, 勘察质量符合规范要求; 2. 设计单位服务及时, 施工图设计满足设计合同要求, 设计质量符合规范要求; 3. 监理单位客观、公正、科学的开展监理工作, 并严格按照国家的相关法律、法规及强制性条文进行监督。
验收组织形式	成立以金胜昔为组长五方责任主体为组员的验收领导小组, 同时成立七个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。						
专业	验收组签字						
建筑工程	李强 俞建伟 俞建伟 周宏根 史道义 孙学 高杰						
采暖卫生和燃气工程	俞建伟 周宏根 史道义						
建筑电气安装工程	俞建伟 周宏根 史道义 李强						
通风与空调工程	俞建伟 周宏根 史道义						
电梯安装工程	俞建伟 周宏根						
市政工程	俞建伟 史道义 俞建伟 史道义						
工程竣工资料审查	俞建伟 史道义 俞建伟 史道义						
竣工验收程序	1. 成立验收组, 确定验收标准; 2. 建设、勘察、设计、施工及监理单位分别汇报工程建设情况; 3. 验收组进行现场踏勘和实体质量检查; 4. 讨论形成验收组意见及工程竣工验收意见; 5. 形成验收会议纪要并签署工程竣工验收报告。						
项目负责人:	俞建伟		建设单位:	(公章) 2022年4月21日			
勘察负责人:	俞建伟		勘察单位:	(公章) 2022年4月21日			
设计负责人:	俞建伟		设计单位:	(公章) 2022年4月21日			
项目经理:	俞建伟		施工单位:	(公章) 2022年4月21日			
企业技术负责人:	俞建伟		监理单位:	(公章) 2022年4月21日			
总监理工程师:	俞建伟		监理单位:	(公章) 2022年4月21日			

第三章 项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	中国古动物馆（保定自然博物馆）项目全过程咨询服务	保定市文化产业发展集团有限公司	1100	7.09万平方米	全过程工程咨询	2021年3月	2023年12月28日	项目总负责人	
2									
3									
4									
5									

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目负责人同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过1项，超过1项的按顺序选择前1项），合同类型为全过程工程咨询。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、施工许可证（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的物流仓储类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总负责人在本单位至投标截止日期前6个月的社保证明。

一、 中标通知书

中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

我单位委托保定文发腾宇工程咨询有限公司就中国古动物馆（保定自然博物馆）项目全过程咨询服务采用公开招标方式进行招标；你方于2021年2月22日所递交的响应文件已被我方接受，经评审小组评审被确定为本项目的中标人。

中标价：11000000 元

大 写：壹仟壹佰万元

质量标准：合格并符合国家及行业现行标准。

服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收，缺陷责任期结束止。

请你方在接到本通知书后的30日内，依照相关法律法规的规定并按照招标文件的要求和响应文件的承诺，与我单位签订书面合同。

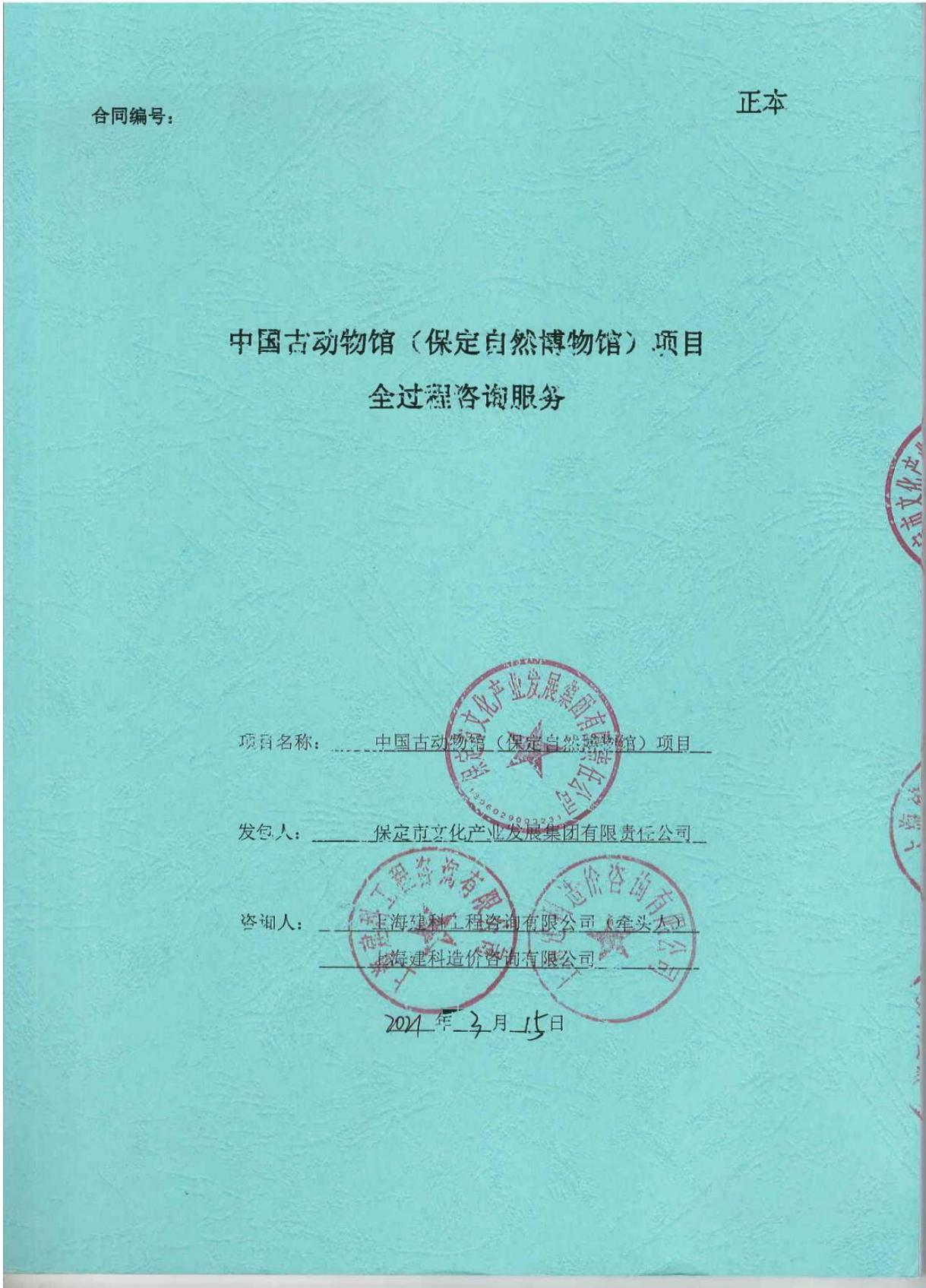
特此通知。

招标人：保定市文化产业发展集团有限责任公司（盖章）



2021年3月2日

二、 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：保定市文化产业发展集团有限责任公司

咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国古动物馆（保定自然博物馆）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称：中国古动物馆（保定自然博物馆）项目

项目地点：保定市东二环以东，东风东路以南，姜花沟以西

建设规模：项目占地120亩，建筑面积约70900m²，其中：地上面积48640m²，地下停车（包含人防）面积10700m²

计划投资：179463.20万元

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：在招标人的授权范围内，协助建设单位开展工程管理推进服务，协助完成工程建设手续办理、招标采购管理，以及协助开展施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求。协助建设单位对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。（此项为必选项）

前期咨询： /

工程勘察： /

设计咨询： /

工程监理：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

造价咨询：施工准备阶段进行设计概算审核、施工图预算审核、工程量清单审核；施工阶段对建设项目实施过程的工程量及审核工程付款和进度款、与本标段相关的变更、签证及索赔管理，对与本标段相关的材料、设备的询价，提供核价建议对本标段相关的施工现场造价管理；施工竣工阶段竣工结算审核。

招标采购： /

BIM 咨询： /

其他： / 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收，履行完合同义务止，从合同签订之日开

始起计。

计划开始服务日期： 2021 年 3 月 2 日。

计划完成服务日期： 2022 年 8 月 6 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

- 1、报酬计取方式： 详见合同专用条款及其附件；
- 2、签约合同价为人民币（大写） 壹仟壹佰万圆整 （¥ 11000000 元）。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表： 龙涛 。

咨询人项目总负责人： 钟海荣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 保定市东风中路1759号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方在协议书上加盖单位及法定代表人或其委托代理人章后本合同 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 3 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 6 份，咨询人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：保定市文化产业发展集团有限责任公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 91130600MA08KQXH3D
纳税人识别号： 91130600MA08KQXH3D
地 址： 保定市东风中路1759号
邮政编码： 071000
电 话： 0312-3012937
传 真： 3012376
开户银行： 河北银行股份有限公司保定分行
账 号： 07981800003068
时 间： 年 月 日

咨询人：上海建科工程咨询有限公司
(联合体牵头人) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

上海建科造价咨询有限公司
(联合体成员) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 913102308331524636
纳税人识别号： 913102308331524636
地 址： 上海市徐汇区宛平南路75号
邮政编码： 200032
电 话： 021-64687800
传 真： 021-64688102
开户银行： 招商银行上海徐家汇支行
账 号： 212885917310001
时 间： 2021年 月 日

三、 项目负责人变更文件



项目负责人变更审批表

<p>致：保定市文化产业发展集团有限责任公司</p> <p>兹因原项目负责人钟海荣同志工作调整，无法继续参与本项目的 相关工作，故申请将把本项目原项目负责人钟海荣变更为沈轶，请审 批。</p> <p>附件： <input type="checkbox"/>法定代表人授权书 <input type="checkbox"/>项目负责人信息变更填报表 <input type="checkbox"/>身份证、注册证等相关资料 <input type="checkbox"/>项目负责人任命书</p> <p>咨询单位： 法定代表人：沈轶 日期：_____</p>
<p>建设单位审查意见：</p> <p>项目经理： 日期：_____</p>



扫描全能王 创建

法定代表人授权书

兹授权我单位 沈轶 担任 中国古动物馆(保定自然博物馆) 项目项目负责人, 对该工程项目的全过程工程咨询服务工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	沈轶	身份证号	320583197712090417
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	133102609
被授权人签字:			

授权单位



法定代表人(签字)

沈轶

授权日期: ___年___月___日



扫描全能王 创建

项目负责人信息变更填报表

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）
建设地点	保定市东三环以东，东风东路以南，黄花沟以西
<p>经合同双方协商一致，变更原签订的“中国古动物馆（保定自然博物馆）项目全过程咨询服务合同”的项目负责人，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：项目总负责人姓名：钟海荣；执业资格及等级：国家注册监理工程师；注册证书号：31005415；联系电话：18939741506；电子信箱：zhonghairong@jkec.com.cn；通信地址：上海市宛平南路75号建科大厦；</p> <p>变更后信息：项目总负责人姓名：沈轶；执业资格及等级：一级注册建筑师；注册证书号：133102609；联系电话：18601633446；电子信箱：shenyi@jkec.com.cn；通信地址：上海市宛平南路75号建科大厦；</p> <p>变更原因：原项目负责人钟海荣同志由于工作调整，无法继续参与本项目的相关工作。</p>	
咨询人：	发包人：
 上海建科工程咨询有限公司（章）	 保定市文化产业发展集团有限责任公司（章）



扫描全能王 创建

一级注册建筑师证:



职称证:



扫描全能王 创建

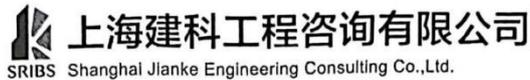
毕业证:



身份证:



扫描全能王 创建



项目负责人任命书

兹任命 沈轶 (注册建筑师注册号: 133102609) 为我单位 中国古动物馆(保定自然博物馆)全过程咨询服务项目 项目负责人。负责履行《中国古动物馆(保定自然博物馆)项目全过程咨询服务合同》、主持项目全过程工程咨询服务工作。

注: 工作范围: (1) 工程监理: 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调, 并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。(2) 项目管理: 在招标人的授权范围内, 协助建设单位开展工程管理推进服务, 协助完成工程建设手续办理、招标采购管理, 以及协助开展施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料, 满足当地档案管理相关要求。协助建设单位对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。(3) 造价咨询: 施工准备阶段造价咨询: 设计概算审核、施工图预算审核、工程量清单审核; 施工阶段造价咨询: 对建设项目实施过程的工程量及审核工程付款和进度款、与本标段相关的变更、签证及索赔管理; 与本标段相关的材料、设备的询价, 提供核价建议; 与本标段相关的施工现场造价管理; 施工竣工阶段: 竣工结算审核。

咨询单位 (章)

法定代表人: 张强

日期: _____



扫描全能王 创建

四、 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p>编号 130606202108250101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定， 经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>发证机关  保定市莲池区行政审批局</p> <p>发证日期 2021-08-25</p> </div> </div>			
建设单位	保定市文化广电和旅游局		
工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）		
建设地址	莲池区东风路东南、东三环东		
建设规模	73079.55平方米		
合同工期	2021年4月15日至2022年8月6日	合同价格	73686.19万元
参建单位			
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	项目负责人	姜宇坤
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	唐红巍
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	汤庆轩
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	山传龙
工程总承包单位	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	汤庆轩
备注	项目经理：汤庆轩 执业证书编号：京111101016465 总监理工程师：山传龙 执业证书编号：31010335		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

五、 竣工验收报告

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）-博物馆	工程地址	莲池区东风东路南，东三环东		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	钢框架	建筑 面积	71943. 74m ²
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	层数	地上四层/地下一层		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	工程造价 73686.19 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年8月31日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2021年12月28日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 012998	施工许可证号	13060620 21082501 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、屋面工程 7、智能建筑 8、节能工程		已按合同约定完成了设计文件规定的全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯十个分部工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，建设前期、施工图、设计审查等技术档案完整真实；监理、施工技术档案和管理资料完整真实。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>经审查，主要建筑材料（构配件、设备）均具有产品质量合格证明文件，复试报告齐全有效，符合设计和施工质量验收标准要求。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>经审查，勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告、自评合格报告；监理单位出具了工程质量评估合格报告，文件完整，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>经审查，《工程质量保修书》内容填写完整，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按设计文件完成了合同约定的全部内容；建设前期报建各项手续齐全，监理、施工单位技术档案和管理资料完整真实；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，具备竣工验收条件。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	娄学坤、周红蕙、山传龙、王先飞
成员	卜科彪、张学林、赵旭晏、赵岩、陈欣、孙传华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张学林	余盼威、吕广波、薛建梁、谢志成、高小红
给排水、燃气工程	李红祥	边成梁、钱荣
建筑电气安装工程	张笑然	黄国喜、张佳祿、李 玮
通风与空调工程	陈祥彩	胡中云、谢本金、王建
室外工程	周沙沙	李欣、邱桂贤、王耘乔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

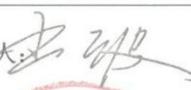
单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 52 项, 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求/项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程各分部工程质量经监理单位验收合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整,符合要求,观感质量评价为好,施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。本单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人:   (公章)</p> <p>年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		

竣工验收结论：

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整，观感质量评价为好，工程质量竣工验收结论为合格。



<p>勘察单位 法定代表人：</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人：</p> <p>设计负责人： (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人：</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：</p> <p>审查负责人： (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人：</p> <p>总监理工程师： (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人：</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆） -门卫房 1	工程地址	莲池区东风东路南，东三环东		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	钢筋混凝土框架	建筑 面积	332.65 m ²
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	层数	地上二层		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	工程造价 73686.19 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年8月31日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2023年12月28日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 012998	施工许可证号	13060620 21082501 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、屋面工程 6、建筑节能工程 7、智能建筑工程		已按合同约定完成了设计文件规定的全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部九个分部工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，建设前期、施工图、设计审查等技术档案完整真实；监理、施工技术档案和管理资料完整真实。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>经审查，主要建筑材料（构配件、设备）均具有产品质量合格证明文件，复试报告齐全有效，符合设计和施工质量验收标准要求。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>经审查，勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告、自评合格报告；监理单位出具了工程质量评估合格报告，文件完整，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>经审查，《工程质量保修书》内容填写完整，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按设计文件完成了合同约定的全部内容；建设前期报建各项手续齐全，监理、施工单位技术档案和管理资料完整真实；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，具备竣工验收条件。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	姜学坤、周红蕊、山传龙、王先飞
成员	卜科彪、张学林、赵旭晏、赵岩、陈欣、孙传华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张学林	余盼威、吕广波、薛建梁、谢志成、高小红
给排水、燃气工程	李红祥	边成梁、钱荣
建筑电气安装工程	张笑然	黄国喜、张佳祿、李 玮
通风与空调工程	陈祥彩	胡中云、谢本金、王建
室外工程	周沙沙	李欣、邱桂贤、王耘乔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

单位工程质量评定(一)

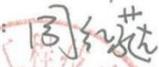
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 27 项, 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求/项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程各分部工程质量经监理单位验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 符合要求, 观感质量评价为: 好, 施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。本单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人:  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		



竣工验收结论:

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 观感质量评价为好, 工程质量竣工验收结论为合格。



<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>年月日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>年月日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）-门卫房 2	工程地址	莲池区东风东路南，东三环东		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	钢筋混凝土框架	建筑面积	583.01 m ²
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	层数	地上二层		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	工程造价 73686.19 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年8月31日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2023年12月28日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 012998	施工许可证号	13060620 21082501 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、建筑节能 5、屋面工程 6、智能建筑		已按合同约定完成了设计文件规定的全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、八个分部工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，建设前期、施工图、设计审查等技术档案完整真实；监理、施工技术档案和管理资料完整真实。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>经审查，主要建筑材料（构配件、设备）均具有产品质量合格证明文件，复试报告齐全有效，符合设计和施工质量验收标准要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>经审查，勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告、自评合格报告；监理单位出具了工程质量评估合格报告，文件完整，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>经审查，《工程质量保修书》内容填写完整，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按设计文件完成了合同约定的全部内容；建设前期报建各项手续齐全，监理、施工单位技术档案和管理资料完整真实；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，具备竣工验收条件。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div>	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	姜学坤、周红蕙、山传龙、王先飞
成员	卜科彪、张学林、赵旭晏、赵岩、陈欣、孙传华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张学林	余盼威、吕广波、薛建梁、谢志成、高小红
给排水、燃气工程	李红祥	边成梁、钱荣
建筑电气安装工程	张笑然	黄国喜、张佳禄、李 玮
通风与空调工程	陈祥彩	胡中云、谢本金、王建
室外工程	周沙沙	李欣、邱桂贤、王耘乔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

单位工程质量评定(一)

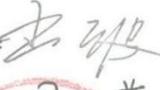
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 23 项, 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程各分部工程质量经监理单位验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 符合要求, 观感质量评价为: 好, 施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。本单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人:  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		



竣工验收结论：

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整，观感质量评价为好，工程质量竣工验收结论为合格。



<p>勘察单位 法定代表人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人：</p> <p>设计负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：</p> <p>审查负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆） -门卫房 3	工程地址	莲池区东风东路南，东三环东		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	钢筋混凝土框架	建筑 面积	220.15 m ²
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	层数	地上一层		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	工程造价 73686.19 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年8月31日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2023年12月28日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 012998	施工许可证号	13060620 21082501 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、屋面工程 6、建筑节能工程		已按合同约定完成了设计文件规定的全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给排水与供暖、智能建筑分部、建筑电气、建筑节能、八个分部工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，建设前期、施工图、设计审查等技术档案完整真实；监理、施工技术档案和管理资料完整真实。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>经审查，主要建筑材料（构配件、设备）均具有产品质量合格证明文件，复试报告齐全有效，符合设计和施工质量验收标准要求。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>经审查，勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告、自评合格报告；监理单位出具了工程质量评估合格报告，文件完整，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>经审查，《工程质量保修书》内容填写完整，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按设计文件完成了合同约定的全部内容；建设前期报建各项手续齐全，监理、施工单位技术档案和管理资料完整真实；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，具备竣工验收条件。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <p>年 月 日</p> </div>	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	姜学坤、周红蕤、山传龙、王先飞
成员	卜科彪、张学林、赵旭晏、赵岩、陈欣、孙传华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张学林	余盼威、吕广波、薛建梁、谢志成、高小红
给排水、燃气工程	李红祥	边成梁、钱荣
建筑电气安装工程	张笑然	黄国喜、张佳祿、李 玮
通风与空调工程	陈祥彩	胡中云、谢本金、王建
室外工程	周沙沙	李欣、邱桂贤、王耘乔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

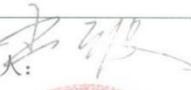
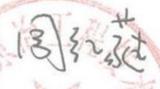
单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 23 项, 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程各分部工程质量经监理单位验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 符合要求, 观感质量评价为: 好, 施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。本单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人:  (公章)  </p> <p>年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		

竣工验收结论:

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 观感质量评价为好, 工程质量竣工验收结论为合格。



<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>年月日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>年月日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）-室外设施	工程地址	莲池区东风东路南，东三环东		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	/	建筑 面积	/
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	层数	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	工程造价 73686.19 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年8月31日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2023年12月28日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 012998	施工许可证号	13060620 21082501 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、管道（渠）工程地基与基础工程 2、管道（渠）工程开（挖）槽施工管道工程 3、管道（渠）工程附属构筑物分部 4、管道（渠）工程电力分部 5、构筑物地基与基础 6、构筑物主体结构分部 7、路基、基层、面层分部 8、附属构筑物分部		已按合同约定完成了设计文件规定的全部内容，包括管道（渠）工程地基与基础、管道（渠）工程开（挖）槽施工管道、管道（渠）工程附属构筑物分部、管道（渠）工程电力分部、构筑物地基与基础、构筑物主体结构分部、路基分部、基层分部、面层分部、附属构筑物分部十个分部工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，建设前期、施工图、设计审查等技术档案完整真实；监理、施工技术档案和管理资料完整真实。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>经审查，主要建筑材料（构配件、设备）均具有产品质量合格证明文件，复试报告齐全有效，符合设计和施工质量验收标准要求。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>经审查，勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告、自评合格报告；监理单位出具了工程质量评估合格报告，文件完整，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>经审查，《工程质量保修书》内容填写完整，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按设计文件完成了合同约定的全部内容；建设前期报建各项手续齐全，监理、施工单位技术档案和管理资料完整真实；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，具备竣工验收条件。</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	姜学坤、周红蕤、山传龙、王先飞
成员	卜科彪、张学林、赵旭晏、赵岩、陈欣、孙传华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张学林	余盼威、吕广波、薛建梁、谢志成、高小红
给排水、燃气工程	李红祥	边成梁、钱荣
建筑电气安装工程	张笑然	黄国喜、张佳祿、李 玮
通风与空调工程	陈祥彩	胡中云、谢本金、王建
室外工程	周沙沙	李欣、邱桂贤、王耘乔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 25 项, 其中符合要求 25 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程各分部工程质量经监理单位验收合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整,符合要求,观感质量评价为好,施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。本单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		



竣工验收结论:

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 观感质量评价为好, 工程质量竣工验收结论为合格。



<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>年 月 日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）-园林绿化工程	工程地址	莲池区东风东路南，东三环东		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	层数	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	工程造价 73686.19 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年8月31日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2023年12月28日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 012998	施工许可证号	13060620 21082501 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、栽植基础工程 2、栽植工程 3、养护 4、园林与广场铺装 5、假山、叠石、置石工程 6、园林设施安装 7、大门工程、挡土墙工程 8、园林里水工程、水景工程、建筑小品工程		已按合同约定完成了设计文件规定的全部内容，包括栽植基础工程分部、栽植工程分部、养护分部、园林与广场铺装分部、假山、叠石、置石工程分部、园林设施安装分部、大门工程分部、挡土墙工程分部、园林里水工程分部、水景工程分部、建筑小品工程分部共 11 个分部工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，建设前期、施工图、设计审查等技术档案完整真实；监理、施工技术档案和管理资料完整真实。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>经审查，主要建筑材料（构配件、设备）均具有产品质量合格证明文件，复试报告齐全有效，符合设计和施工质量验收标准要求。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>经审查，勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告、自评合格报告；监理单位出具了工程质量评估合格报告，文件完整，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>经审查，《工程质量保修书》内容填写完整，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按设计文件完成了合同约定的全部内容；建设前期报建各项手续齐全，监理、施工单位技术档案和管理资料完整真实；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，具备竣工验收条件。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	姜学坤、周红蕙、山传龙、王先飞
成员	卜科彪、张学林、赵旭晏、赵岩、陈欣、孙传华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张学林	余盼威、吕广波、薛建梁、谢志成、高小红
给排水、燃气工程	李红祥	边成梁、钱荣
建筑电气安装工程	张笑然	黄国喜、张佳禄、李 玮
通风与空调工程	陈祥彩	胡中云、谢本金、王建
室外工程	周沙沙	李欣、邱桂贤、王耘乔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 11 分部， 其中符合要求 11 分部 (按十大分部如实填写)	共核查 18 项，(如实填写) 其中符合要求 18 项(如实填写) 经鉴定符合要求 / 项 (不合格 经过鉴定才填写此项)	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程各分部工程质量经监理单位验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整，符合要求，观感质量评价为：好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。本单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;"></p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论:

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 观感质量评价为好, 工程质量竣工验收结论为合格。



勘察单位
法定代表人:



项目负责人:



年 月 日

设计单位
法定代表人:

设计负责人:



年 月 日

施工单位
法定代表人:



项目负责人:



年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:



审查负责人:



年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

六、项目总负责人社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈轶		社会保障号码				320583197712090417				证件号码		320583197712090417		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2021年02月-2021年04月				上海建科工程咨询有限公司				2021年05月-2026年01月			
截至2026年01月，累计缴费月数												258			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIBvaKhLrVd4+vd1LYW0ndaY4rjA0N0426AYYd0SFyTX7AiEAXgx1fR9q0IKq25uXqoEE95hf8UXb0ijmC2unxEK+3ig=

第四章 项目总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	浦东新区 航头镇 PDS1-0205 单元 12-02 地 块征收安 置房项目	上海住 保航程 置业有 限公司	186.58	5.0575 万平米	工程 监理	2024 年 1 月 17 日	2025 年 12 月 24 日	总监 理工 程师	
2									
3									
5									
5									

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目总监以项目总监理工程师岗位参与的已完工房建项目业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），证明资料为合同（关键页）（必须提供）、施工许可证（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（必须提供），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间为准。

（2）投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的物流仓储类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目总监职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供总监理工程师在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

一、 中标通知书

报建编号	23ZJPD0082 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司 _____ ：
 浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房
 我单位 项目 _____ 工程，
 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
 位签订书面合同。

建设地点	浦东新区航头镇，东至12-03地块、西至圣中河路、南至飞云桥路、北至12-01地块			
建筑面积	51828.54平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	25883.97万元	监理费	186.58万元	
监理周期	900日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段
总监情况	姓名	徐金鑫	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31014064
备注				
上海住保航程置业有限公司： (盖章)  2023年12月19日				

附注：
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	23ZJPD0082 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#住宅	装配整体式混凝土剪力墙	16	1	47.15	1	10595.9	690.62	3.3	
2#住宅	装配整体式混凝土剪力墙	17	1	49.95	1	6130.6	474.88	3.3	
3#住宅	装配整体式混凝土剪力墙	17	1	49.95	1	5034.07	297.12	3.3	
4#住宅	装配整体式混凝土剪力墙	17	1	49.95	1	5897.91	412.47	3.3	
5#住宅	装配整体式混凝土剪力墙	17	1	49.95	1	10052.13	721.41	3.3	
6#多层配套	现浇混凝土框架	3	1	13.05	1	1132.33	417.96	8	
7#P型站	现浇混凝土框架	1	1	6.25	1	239.36		7.9	
8#门卫	现浇混凝土框架	1		5.65	1	6.3		8	
9#地下车库	现浇混凝土框架		1	3.6	1		9725.48	7.9	
总计					9	39088.6	12739.94		

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	23ZJPD0082 F01
发包方式	公开招标



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

二、 合同关键页

合同编号 【 】

建设工程施工监理合同

甲方：上海住保航程置业有限公司

乙方：上海建科工程咨询有限公司_

签约时间：_2024_年_1_月_17_日

签约地点：_上海市浦东新区_

建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海住保航程置业有限公司

乙方（监理人）：上海建科工程咨询有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：【浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目】

工程地点：【浦东新区航头镇，东至12-03地块、西至圣中河路、南至飞云桥路、北至12-01地块】

工程概算投资额：【59034.87万元】

施工现场条件和周围环境：项目位于浦东新区航头镇，东至12-03地块、西至圣中河路、南至飞云桥路、北至12-01地块，建设内容主要包括1#、2#、3#、4#、5#高层住宅、6#多层配套、7#P型站、8#门卫、9#地下车库以及室外总体工程等。项目用地面积约18248.00平方米，总建筑面积约50575.6平方米（以规划批复为准），地上建筑面积约37887.6平方米，地下建筑面积约12688平方米，单项工程最高层高为17层。具体以现场实际情况为准。

二、监理阶段及范围：

经双方协商，甲方委托乙方对项目实施全过程工程监理，包括在施工准备阶段、施工阶段、工程验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施工程监理。甲方委托乙方的监理范围、阶段、职权等具体详见专用条款、通用条款及附件的约定。

三、监理期限：

监理期限由计费服务期限和免费延伸服务期两部分组成：

(一) 计费服务期限：为本项目工期，暂定自【2023】年【12】月【1】日始，至【2025】年【11】月【19】日止，合计720日历天。（实际开工日期以甲方书面通知为准）。

双方约定工期延长工期不超过【6】个月或缩短不超过【3】个月时，监理服务费不作调整。

(二) 相关免费延伸服务期限：

(1) 施工准备阶段服务期限自合同签订之日起始，至本项目实际开工之日止。

(2) 缺陷责任期阶段服务期限自本项目竣工验收合格之日始，至两年届满之日止。

(3) 质量保修期阶段服务期限自本项目竣工验收合格之日始，至本项目质量保修期届满之日止。

四、总监理工程师：

总监理工程师姓名：【徐金鑫】

身份证号码：【411527198605055516】 注册号：【31014064】

总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于5天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。总监代表亦需保证每周在工地现场不得少于5天，且项目总监不在工地期间总监代表必须在现场。在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、监理服务费：

本合同计费服务期限内监理服务费总额为：人民币【1865800.00】元（大写：【壹佰捌拾陆万元伍仟捌佰元整】）。其中不含税价为人民币【1760188.68】元，税金为人民币【105611.32】元，增值税税率为【6%】。监理服务费的计取与支付方式详见专用条款。

监理服务费包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、工程各阶段服务费、人员保险、其他相关工作发生的各类费用、监理工作各类成本、管理费、利润、税金等。在整个监理期限内，监理服务费不因政

府规定及物价等任何原因而调整。本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议。

双方约定工期延长工期不超过【6】个月或缩短不超过【3】个月时，监理服务费不作调整。

如本项目工期提前竣工时间大于【3】个月的，则应按本合同监理服务费总额（不含平行检测费用）乘以超过【3】个月部分占本合同暂定工期的比例相应扣减监理酬金。

如本项目工期延长超过【6】个月的，则超过部分监理服务费双方约定：【按【本合同监理服务费标准据实结算】计取，本合同监理服务费标准即【驻场实配人员数量*人员薪酬标准】，除此之外无任何其他费用。人员薪酬标准（按监理投标报价明细表中监理人员服务费单价计取），其中：总监理工程师：【35000】元/人/月（不含税）；专业监理工程师：【25000】元/人/月（不含税）；安全监理员：【25000】元/人/月（不含税）；资料员：【15000】元/人/月（不含税）】。

除本合同另有约定外，监理服务费不作调整，如需在本合同监理服务费外增加任何费用的（包括但不限于增加监理服务费、奖励费、附加工作服务费等），则双方应另行协商，签订补充协议予以明确。

六、合同组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书（若有）；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；

- 8、投标书及其附件（若有）；
- 9、工程量清单和设备材料清单；
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

七、其它

本合同以简体中文为标准语言。

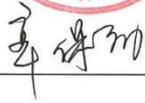
本合同文件一式【柒】份，甲方执【肆】份，乙方执【叁】份。均具有同等法律效力。

本合同自双方盖章之日起生效。

本合同由题述各方于【2024】年【1】月【7】日签订于【上海市】市【浦东新】区

甲方（委托人）
(盖章)

经办人:



乙方（监理人）:

(盖章)

经办人:



三、项目总监理工程师变更文件

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

[首页](#) | [要闻动态](#) | [通知公告](#) | [政务公开](#)

当前证书信息
合同信息报送 (2025)
参建单位项目负责人变更 (2025)

参建单位项目负责人变更申请单

合同项目名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目
报建编号	23ZJPD0082
合同信息报送编号	W2024010104742
项目负责人	徐金鑫
证件类型	身份证
证件号	411527198605055516
单位名称	上海建科工程咨询有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	上海建科工程咨询有限公司
姓名	万海东
证件类型	身份证
证件号	320684198111273716
项目负责人工程质量终身责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	解聘
变更理由	已离职

【上海建科工程咨询有限公司】:签名串(mHmITPhag/HQ211qoAUzQe82ayEHE2g9ri7Pcx4atDusrLwnmUnjany+9pcsVMFJNqAwrOJOOym5hC7EP38r4HMNSEMFz29HxTq6h4I9nQtcoF/Jq5EnXrRbCnRpKhSFTfMu9CiZuHBESVhkBZcH23RF0MaiXQ+YijCBZZKEgD5QpNV8vH2BBdmdy3gc2O9CQ0gzCxDuuwS2lxn0GOlfaXkKkZ5gFZvb0XDKWJclqdpBlujwLkPQUInx7+mLjctcCuSqwWJrgiMY/81OyAMwquyLMJdTsnr5vEmE NA57rZCJBxs0RVmMM5p4jvblv+7A6xbwzuJNTGLgJV1gg==)

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

[首页](#) | [要闻动态](#) | [通知公告](#) | [政务公开](#) | [公众参与](#) | [重点工作](#) | [房屋管理](#)

当前证书信息
参建单位项目负责人变更 (2025)

项目列表

序号	报建编号	合同信息报送编号	标段号	标段项目名称	类型	项目负责人	状态
1	23ZJPD0082	W2024010104742	F01	浦东新区航头镇PDS1-0205单元	监理	万海东	安标竣工已确认

项目负责人信息

报建编号	23ZJPD0082
合同信息报送编号	W2024010104742
合同项目名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目
项目负责人	万海东
证件类型	身份证
证件号	320684198111273716
单位名称	上海住保房屋置业有限公司

关闭

四、 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p>编号 310115202404160201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 上海市浦东新区建设和交通委员会</p> <p>发证日期 2024年04月16日</p> </div> </div>			
建设单位	上海住保航置业有限公司		
工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目（除桩基）		
建设地址	上海市浦东新区东至：12-03地块 西至：圣中河路 南至：飞云桥路 北至：12-01地块		
建设规模	房屋建筑面积51498.3600平方米		
合同工期	720日历天	合同价格	21050.2107万元
参建单位			
勘察单位	中勘冶金勘察设计院有限责任公司	项目负责人	陈华顺
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	项目负责人	熊瑞华
施工单位	中建八局科技建设有限公司	项目负责人	李天扬
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	徐金鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：232 JPD 0082D 02 固定资产投资代码：2309-310115-04-01-423256310115M A 1H AN 2T 12023183601002 建筑工程施工许可证标识版本号：601 1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工设计文件审查通过后，方可施工。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的证明。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

五、竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目1号楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	16 / 11286.59m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬	项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>1403</u> 项, 经核查符合规定 <u>1403</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>296</u> 项, 符合规定 <u>296</u> 项 共抽查 <u>296</u> 项, 符合规定 <u>296</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>292</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>292</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>韩璐</u> 2025年12月4日	(公章) 总监理工程师: <u>顾姝伟</u> 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: <u>李天扬</u> 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年12月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目2号楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	17 / 6495.36m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬		项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年2月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>1166</u> 项, 经核查符合规定 <u>1166</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>166</u> 项, 符合规定 <u>166</u> 项 共抽查 <u>166</u> 项, 符合规定 <u>166</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>282</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>282</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论: 工程质量验收合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>李天扬</u> 2025年2月4日	(公章) 总监理工程师: <u>顾姝伟</u> 2025年2月4日	(公章) 项目负责人: <u>韩璐</u> 2025年2月4日	(公章) 项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年2月4日	(公章) 项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年2月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目3号楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	17 / 5323.62m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬		项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>1140</u> 项, 经核查符合规定 <u>1140</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>160</u> 项, 符合规定 <u>160</u> 项 共抽查 <u>160</u> 项, 符合规定 <u>160</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>280</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>280</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>李天扬</u> 2025年12月4日	(公章) 总监理工程师: <u>顾姝伟</u> 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: <u>韩璐</u> 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年12月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目4号楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	17 / 6317.64m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬	项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>1166</u> 项, 经核查符合规定 <u>1166</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>166</u> 项, 符合规定 <u>166</u> 项 共抽查 <u>166</u> 项, 符合规定 <u>166</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>282</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>282</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>梅峰</u> 2025年12月24日	(公章) 总监理工程师: <u>梅峰</u> 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: <u>梅峰</u> 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: <u>梅峰</u> 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: <u>梅峰</u> 2025年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目5号楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	17 / 10730.89m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬		项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>1388</u> 项, 经核查符合规定 <u>1388</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>283</u> 项, 符合规定 <u>283</u> 项 共抽查 <u>283</u> 项, 符合规定 <u>283</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>292</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>292</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2025年12月4日	总监理工程师:  2025年12月4日	项目负责人:  2025年12月4日	项目负责人:  2025年12月4日	项目负责人:  2025年12月4日	

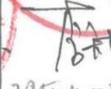
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目6号楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1265.07m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬		项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>888</u> 项, 经核查符合规定 <u>888</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>287</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>287</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: <u>徐峰</u> 2025年12月4日	总监理工程师: <u>王</u> 2025年12月4日	项目负责人: <u>李天扬</u> 2025年12月4日	项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年12月4日	项目负责人: <u>王</u> 2025年12月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目7号楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 480.16 m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬		项目技术负责人	顾妹伟	完工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>757</u> 项, 经核查符合规定 <u>757</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>126</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>126</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2025年12月4日	总监理工程师:  2025年12月4日	项目负责人:  2025年12月4日	项目负责人:  2025年12月4日	项目负责人:  2025年12月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目8号楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 6.51m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬	项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>623</u> 项, 经核查符合规定 <u>623</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>112</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>112</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年12月4日	(公章) 总监理工程师: 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: 2025年12月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区航头镇PDS1-0205单元12-02地块征收安置房项目9号楼(地下车库)		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 9592.52m ²
施工单位	中建八局科技建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	李天扬		项目技术负责人	顾姝伟	完工日期	2025年12月24日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>1347</u> 项, 经核查符合规定 <u>1347</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>504</u> 项, 符合规定 <u>504</u> 项 共抽查 <u>504</u> 项, 符合规定 <u>504</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>208</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>208</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>李天扬</u> 2025年12月24日	(公章) 总监理工程师: <u>王</u> 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: <u>韩璐</u> 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: <u>顾姝伟</u> 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: <u>王</u> 2025年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

六、 总监理工程师社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		万海东		社会保障号码				320684198111273716				证件号码		320684198111273716	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	补缴	202309	51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海支点人力资源有限公司		2021年02月-2021年04月				上海华建工程建设咨询有限公司		2021年05月-2021年07月							
上海建科工程项目管理有限公司		2021年08月-2021年10月				上海湾润建设管理咨询有限公司		2021年11月-2023年07月							
上海建科工程咨询有限公司		2023年08月-2026年01月													
截至2026年01月，累计缴费月数												80			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIAFwkOKf/fPq43idCZG95SR1yQheYfHh3fpnUBf7kkt3AiEA3qNEAOUOKLTYaes2GJ0aJwxCQJY1gG3nBdBqrFp/HuI=

第五章 设计咨询负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	湛江空港经济区起步区一期工程智慧物流产业园项目物流仓库建设工程	湛江市空港经济区发展有限公司	883.545万元	30万m ²	设计	2024年3月26日	在建中	项目负责人	仓库拟建设6栋，平均层数4层，每栋约50000平方米，另外拟建2栋办公用房（均为5层）
2									
3									
5									
5									

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目设计咨询负责人以项目负责人、设计管理负责人或设计咨询负责人职位参与的在建或已完工房建项目的设计管理或设计咨询业绩（合同类型为全过程工程咨询或设计咨询或设计业绩）（不超过1项，超过1项的按顺序选择前1项），证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的物流仓储类业绩。

（3）若无法证明设计负责人在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件。

（4）提供设计咨询负责人在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

一、 中标通知书

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0036-01 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为湛江空港经济区起步区一期工程智慧物流产业园项目物流仓库建设工程勘察设计的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）捌佰捌拾叁万伍仟肆佰伍拾元（¥8835450.00 元）；中标下浮率：1.50%。

项目负责人姓名： 洪卫

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



张波

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



吉炎 邹

湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）

2024年03月13日

交易见证专用章

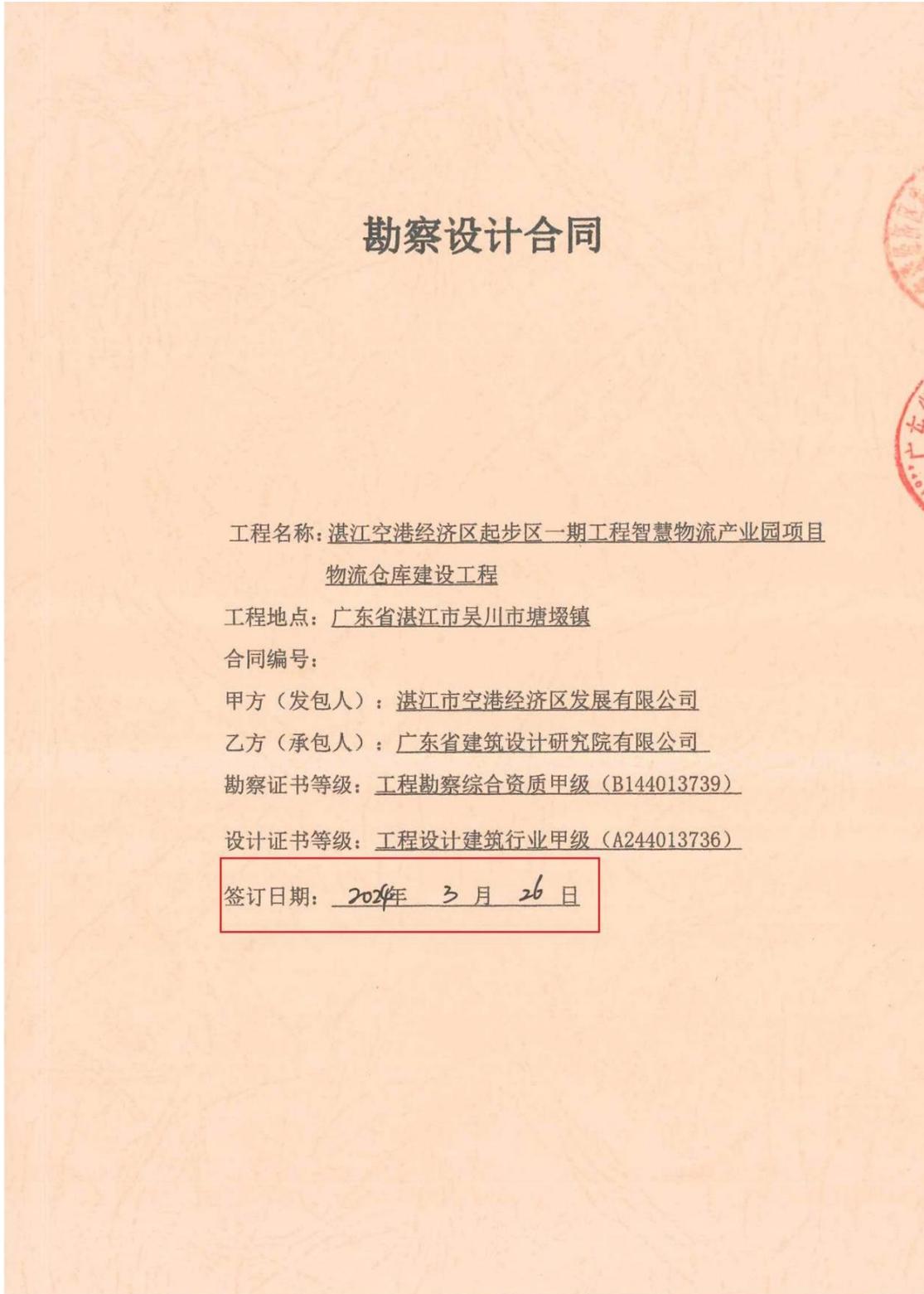


湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

二、 合同关键页



勘察设计合同协议书

发包人：湛江市空港经济区发展有限公司

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：湛江空港经济区起步区一期工程智慧物流产业园项目物流仓库建设工程

工程地点：广东省湛江市吴川市塘垌镇

工程规模：仓库拟建设 6 栋，平均层数 4 层，每栋约 50000 平方米，另外拟建 2 栋办公用房（均为 5 层）。物流仓库建设工程包含建筑工程（含地下消防水泵房及水池）、公用工程等。

工程阶段：勘察设计

工程建安费：暂按 38670.1 万元，最终以财政部门审定的预算造价为准。

工程勘察设计任务委托文号、日期：

工程勘察设计要求：本工程等相关的一切配套工程的勘察设计，以及满足发包人对该项目使用要求的一切相关配套附属工程项目的勘察设计。本项目勘察设计内容最终以规划部门的相关规定及文件为准。

工程勘察设计要求：按规范要求标准完成项目的地质勘察（包括初步勘察、详细勘察、管线物探等）、规划设计、方案设计（含效果图）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）及配套工程设计、协助相关报批工作（用地、规划、施工许可等）、专业设计配合服务等。按现行国家有关《岩土工程勘察规范》及项目的有关规定进行工作，探明拟建场地地基土层分布、物理力学性质等情况，提供勘察设计依据，勘察测量成果应符合勘察设计要求。在地质不良或施工工作对地质要求较高的区域，应适当增加勘察频率。

资金来源：政府专项债券资金及自筹资金。

二、勘察设计依据：

- 1、适用的法律、行政法规及部门规章。

5、承包人在通过初步设计评审（以正式批文为准）后 20 个日历天内提交施工图设计成果资料，如施工图设计文件经审查发现问题，须在 5 个日历天内完成补充、修改。

6、由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

7、勘察设计工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，承包人有权要求工期顺延。

八、费用

1、本合同勘察设计费用暂定为 883.545 万元，包含设计费、勘察费、预算编制费。

2、设计费：以财政部门审定工程预算造价为基数，参照收费标准乘以 70 % 的折扣率，再乘以（1-中标下浮率）。即设计费=参照收费标准《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算的设计费×70%×（1-中标下浮率）（其中专业调整系数取 1.0、复杂程度系数取 1.0、附加调整系数取 1.0）。但最终结算以财政部门审定的施工结算价计算为准。

设计费约为 704.02 万元，包含了本项目招标内容中全部内容的设计费用；包含了方案评审、初步设计评审、施工图评审（含资料费、专家费、交通费、会议费、误餐费等费用）等相关评审费用；包含了为完成本设计项目所需进行的研究或评估等工作的所有费用；施工过程中派驻的设计驻场服务人员的相关费用等。

3、勘察费约为 140.80 万元（包含测量、物探、钻探等）：最终结算的勘察费按照实际完成勘察工程量计费，即勘察费=参照收费标准《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算的勘察费×70%×（1-中标下浮率）。

4、预算编制费（包含预算编制、修改、打印、评审等费用）：设计费×55%×10%，最终结算的预算编制费=最终结算的设计费×55%×10%。

5、最终结算的勘察设计费均以财政部门审定的施工结算价计算为准。

6、上述价格均为含税价格。

九、费用的支付方式

1、勘察设计费的支付方式：

（1）本合同签署生效后，发包人自接到承包人付款申请之日起，在 15 个工作日

(以下为签署页)

发包人：湛江市空港经济区发展有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：
或授权代表人（签字）：
李永平

地址：

邮政编码：

开户银行：

开户名称：

银行帐号：

统一社会信用代码：
91440883MA560X3L2E

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：
或授权代表人（签字）：
林一华

地址：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

开户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

银行帐号：44001453102050286103

统一社会信用代码：
914400004558576332

电 话：020-28062868

传 真：020-28062868

日 期： 年 月 日

单位名称变更证明文件:

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



三、 施工图审查合格证



广东省建设工程施工图设计文件审查合格证

房屋建筑工程

证书编号: 4408832411260001-TX-001

工程编号: 2203-440883-04-01-620007-5008

工程名称	湛江空港经济区起步区一期工程智慧物流产业园项目物流仓库建设工程		
工程地址	湛江市吴川市塘垌镇空港经济区		
工程概况	工程类型: 新建, 厂房, 其他 ; 工程规模: 大型 ; 总建筑面积: 133480.74 m ² (地上: 133480.74 m ² , 地下: 0 m ²) ; 建筑高度: 11.4 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 1 层, 地下 / 层。 消防高度: 11.4 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	湛江市空港经济区发展有限公司	陈辉 13822584728
	勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	郭盛宾 19925817949
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	李大伟 13902393690
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 湛江市广厦施工图审查服务中心 机构类别: 一类 认定书编号: 19076 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共工程、风景园林)工程;		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二四年十二月三十日
	备注期至: 2024年12月31日 本工程消防设计文件审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	苏万梅		结构	张文勇	
给排水	陈青唐		电气	王冰	
暖通	王茂		园林	尤琼莹	
幕墙	张文勇				

序列号: gd-6b463694-963

广东省住房和城乡建设厅监制

第六章 造价负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	北京师范大学丽水实验学校全过程咨询	丽水开发区城市建设投资有限公司	1318.725	17.1886万平方米	全过程工程咨询	2022年6月	2024年7月31日	造价负责人	
2									
3									
5									
5									

提供造价负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取证明材料前 1 项）。

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）造价咨询成果文件需体现以下两条中的任意一条：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

（5）提供造价负责人在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明；

（6）投标人应优先提供建筑面积大、合同金额大的物流仓储类业绩。

一、 中标通知书

中标通知书

工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目全过程工程咨询服务
招标序号：丽建招A[2022]026号
招标人：丽水开发区城市建设投资有限公司
建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）
开标时间：2022年5月7日
招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司 联系人及电话：潘丽芳、吴子龙 0578-2668578
中标人：牵头人：上海建科工程咨询有限公司 资质等级：工程监理综合资质
联合体成员方：上海建科建筑设计院有限公司 资质等级：建筑行业（建筑工程专业）甲级
中标价：大写：人民币壹仟叁佰壹拾捌万柒仟贰佰伍拾元整（¥：13187250元）
中标费率：1.5%
项目总负责人：林楠 注册证书号：31008438 职称证书编号：16C2020110
总监理工程师：张卫东 注册证书号：31000826 职称证书编号：01N5Z00011
造价咨询负责人：郑保锋 证书编号：建[造]01310001273 职称证书编号：19C2020140
设计咨询（设计管理）负责人：张立勤 证书编号：153102831 职称证书编号：15C2050222
服务期：自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。
咨询服务（包括项目管理（建设管理）和专业咨询）目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到 丽水开发区城市建设投资有限公司 提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：丽水开发区城市建设投资有限公司   (盖章)

法定代表人：来方 (签字或盖章)

建 设 单 位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子） (盖章)

法定代表人：周琦 (签字或盖章)

见 证 单 位：住房和城乡建设局 (盖章)

时 间：2022年5月23日

备 案 单 位：住房和城乡建设局 (盖章)

(2)

二、 合同关键页

合同编号：

全过程工程咨询服务合同

项目名称：北京师范大学丽水实验学校

委 托 人：丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司

签约日期：2022年6月2日

第一部分 协议书

委托人（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位（全称）：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：北京师范大学丽水实验学校

项目总投资：120569 万元

建安造价：95915 万元

建设地点：本项目地块处于丽水经济技术开发区，秀山路与惠民街东北侧地块。

建设规模：北京师范大学丽水实验学校规划一所集小学、初中、高中的学校，办学规模为 120 个班级（其中小学 36 个班，初中 36 个班，高中 48 个班）。项目总用地面积 156667 平方米（约 235 亩），容积率 0.8，总建筑面积 171886 平方米，其中地上计容面积 125318 平方米，地上不计容面积 6738 平方米，地下总建筑面积 39830 平方米。

资金来源：财政统筹 100%

二、工程咨询服务范围和内容

本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的项目管理（建设管理）、设计咨询（设计管理）、造价咨询、工程施工监理、绿色建筑、BIM 咨询和管理等。内容包含但不限于如下：

1、项目管理（建设管理），工作内容包括：在招标人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。具体包括负责工程建设招标采购管理、合同管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理；收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理，以及本项目的法律咨询等方面工作。

2、设计咨询（设计管理），工作内容包括：制定设计咨询（设计管理）工作大纲，明确设计咨询（设计管理）的工作目标、管理模式、管理方法；配合发包人要求的编制；建筑功能调研和策划，审核编制设计需求参数条件（如设计任务书），检查并控制设计进度，检查设计深度及质量；负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查；协调使用各方对已有设计文件进行确认；组织解决设计问题及设计变更管理，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等；组织专项设计和专项审查（不含审查专家费用），对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评

估；对设计全过程进行限额设计咨询（设计管理）；负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；审核工程竣工图纸、BIM 咨询和管理等。

3、施工监理，工作内容包括：施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理，以及在工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期间对工程结算、审计的监理和服务工作；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

4、全过程造价控制，工作内容包括：配合概算审核、预算审核、预算审核或项目清单和价格清单编制（或审核）、建设工程进度款审核、配合结算内审、配合结算编制和审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容的，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定合同价为：13187250 元，签约费率：1.5%。

最终工程咨询费用以批准的设计概算中的“工程费用(扣除教学及寝室设备)”乘以中标“费率”，计算工程咨询报酬。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□出口管理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限：

自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年6月2日

2、订立地点：丽水。

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人肆份，建设单位贰份，工程咨询人陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032

电话：（021）64682008

工程咨询人：上海建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885886310001

邮编：200032

电话：021-64047308

附件 2

项目组织机构人员配备表

序号	配置岗位要求	姓名	证书号	人员资格要求	专业要求	数量要求 (不少于)	备注	其他要求
1	项目总负责人	林楠	国家注册监理工程师 31008438, 高级工程师 16C2020110	须具有注册监理工程师 (房屋建筑专业) 或注册一级建造师 (房屋建筑专业) 或注册一级建造师或注册一级结构师资格或一级注册造价师, 注册在投标人单位且在有效期内。 工程类相关专业高级工程师及以上职称。	工程类相关专业	1		全过程驻场
一、项目管理 (建设管理) 组								
1	综合经理	陈依伟	高级工程师 (2020)11080821	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		全过程驻业主办
2	前期经理	张臻乐	工程师 17D5Z00046	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		按阶段驻场
3	土建经理	季国庆	高级工程师 15C2020057, 一级建造师沪 13320122013317 35	工程师及以上职称	工程类相关专业	1	建议配备具有学校类项目管理经验的	按阶段驻场

			CN123100596				
		徐青	注册电气工程师 (供配电) DG103100325, 高级 工程师 18C2050518				
		黄珂	高级工程师 A0814100000000 0925	高级工程师及以 上职称	市政公用 工程专业 或园林绿 化专业	1	景观 绿化 阶段 驻场
三、造价咨询管理组							
1	项目 造价咨询 负责人	郑保 锋	注册造价工程师 建 [造]0131000127 3, 高级工程师 19C2020140	须具有一级注册 造价工程师(或 2018年及以前取 得的注册造价工 程师)资格证书, 注册在投标人单 位且在有效期 内。	工程类相 关专业	1	按需 进场
2	造价从业 人员	秦光	注册造价工程师 建 [造]0131000138 6, 高级工程师 06C2020155, 咨 询工程师(投资) 咨登 1020051200256	工程师及以上职 称, 建筑专业二级及 以上注册造价师	建筑	3	其中1 人全过 程驻场
		万建 军	工程师建 [造]1931001185 3				
3	造价从业 人员	王福 颖	注册造价工程师 建 [造]0631000523 6, 工程师	工程师及以上职 称, 安装专业二级及 以上注册造价师	安装	2	按需 进场

三、 造价咨询成果文件（预算编制书）



北京师范大学丽水实验学校项目总承包（EPC）工程

项目

施工图预算编制报告

编制人：尹文婷、杨轩

审核人：郑保锋

日期：

上海建科工程咨询有限公司

Shanghai Jianke Engineering Consulting Co.,Ltd.

关于北京师范大学丽水实验学校项目总承包（EPC）工程 施工图预算编制报告

丽水市莲都区南明山街道公共服务中心

丽水开发区城市建设投资有限公司：

受贵单位委托，我司对由中建三局集团有限公司（联合体牵头人）及汉嘉设计集团股份有限公司（联合成员）共同承建的“北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）”进行施工图预算编制工作，编制结果报告如下：

一、工程概况及特征

（一）工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）

（二）工程地点：丽水经济技术开发区，秀山路与惠明街东北侧地块

（四）建设规模：北京师范大学丽水实验学校为一所集小学、初中、高中的学校，办学规模为 120 个班级，其中小学 36 个班、初中 36 班、高中 48 班。项目用地面积约 156667 平方米（约 235 亩），总建筑面积约 194126 平方米，其中地上建筑面积约 144433 平方米，地下建筑面积约 49693 平方米，机动车停车位约 732 个，非机动车停车位约 3102 个，容积率 1.0。

本项目分两期建设：其中一期建设工程总建筑面积 71044.53 m²，包含地上建筑 21351.89 m²（300 米田径场、小学部、主席台、门房等），地下建筑 49693 m²；二期建设工程总建筑面积 123081.83 m²（初中部、高中部、综合楼、报告厅、400 米田径场、创新中心、教室宿舍、高中学生宿舍、体育馆等）

(五) 建设单位: 丽水市莲都区南明山街道公共服务中心

丽水开发区城市建设投资有限公司 (以下简称甲方)

(六) 施工单位: 中建三局集团有限公司 (联合体牵头人)

汉嘉设计集团股份有限公司 (联合体成员) (以下简称乙方)

(七) 承包性质: EPC 总承包

(八) 投资来源: 开发区财政资金

二、施工图预算编制范围

本次编制范围包括: 与本项目有关的设计范围内的所有建安工程 (如: 试桩、基坑、建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、建筑智能化、装修、消防、人防、景观绿化、道路、综合管线、机电抗震设施、空调、标志标线、气体灭火、给水、围墙、大门等)。专项 (或单项) 工程施工: 教学信息化系统、实验室、二次精装修、标识标牌、电梯、机房、充电桩、舞台、交通、厨房等。包含与建筑工程所涉及到的主要材料设备及电梯 (含餐梯)、音响、厨房设备、报告厅及多功能厅座椅、空调 (包含所有办公室、教室空调) 等涉及本项目的采购。

三、预算编制原则

本项目施工图预算编制遵循国家、地方、行业主管部门工程造价方面的适时规定, 严格按照施工合同及招投标文件约定, 坚持合法、独立、公正和客观的原则, 对该工程预算造价进行了编制。

1、计量原则: 本项目的工程量由承包人设计经发包人批准的施工图以及土石方测绘报告计算确认, 计算规则按《浙江省建设工程计价规则》(2018 版) 及有关定额解释; 《建

设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程工程量清单计价实用手册》;

2、计价原则:依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;浙江省 2018 版计价依据;“基准日期”以投标截止日前 28 日历天对应月信息价;

3、其他:本项目招标文件、工程总承包合同;相关的规范、标准图集和技术资料;相关法律、法规、规范、文件和浙江省建设工程造价管理总站发布的定额解释。

四、施工图预算编制依据及口径

1、专业工程对应的费率(管理费、利润、组织措施费)费率根据项目特征综合考虑省、市相关规定计取,费率有区间的,均按中值计取;

2、各专业工程取基数如有定额价和市场价之分的,均以定额人工费和定额机械费为基数;

3、税金、规费:按《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)及投标前政府或造价站发布的最新相关文件执行;

4、人工材料信息价按 2022 年 9 月《丽水市建设工程造价信息》计取,如丽水信息价没有的按《浙江造价信息》计取;

5、关于无价材料、设备价格的确定方式:发包人确定品牌档次并按相关询价程序计入预算;

6、施工场区内土石方平整按地勘报告、土石方测绘报告计算,场区内的清障工程不另计取费用;

7、模板工程量按接触面法计算;

8、工程总承包管理费和施工总承包服务费编制预算时不予计入;

9、计价软件模板采用招标模板(丽水 2013 清单招标);

-
- 10、标化工地：暂按市级建设工程项目施工安全生产标化工地；
- 11、提前竣工增加费：一期工程根据投标工期计取提前竣工增加费（一期定额工期 414 天，二期不计取提前竣工增加费）；
- 12、《丽水市建设工程造价信息》、《浙江造价信息》中的材料信息价有等级划分的，均执行按乙级材料价格；
- 13、土方挖运按 18 元/m³（含税、弃渣费等所有税费，运距 5km，不足 5 公里每减 1KM 运距，单价相应减 1.65 元/m³）；石方挖运按 35 元/m³（含税、弃渣费等所有税费，运距 5km，不足 5 公里每减 1KM 运距，单价相应减 1.65 元/m³）；超过 5 公里，不另行增加费用，由承包人自行考虑。
- 14、国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

五、施工图预算编制结果

北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）合同金额为 82480.4592 万元（已按投标约定的 5%下浮）。施工图预算金额为 86553.2146 万元，未超概算金额 86821.5355 万元。

附件：

施工图预算编制报告（封面页）

施工图预算编制书

无价材询价明细表

(本页无正文)

编制人：尹文婷
杨轩



审核人：郑保锋（注册造价工程师）
有限公司



上海建科工程咨询有限公司

2024年9月25日

四、 造价咨询负责人社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑保锋		社会保障号码		412701197010011059		证件号码		412701197010011059		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月								
截至2026年01月，累计缴费月数						263					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIDrkisI03PM8cJr7nByW5ImyCwXJNbYy3YGIz9yxrJAiBpP5mFla/wNf7rastZYg9ngbjjDVeN9E6x+u64Wv8 xvg==

第七章 企业获奖荣誉情况汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
企业获奖（荣誉）情况	1	/	2020-2021 年度先进工程监理企业	省级	上海市建设工程咨询行业协会	2023 年 1 月	
	2	/	2020-2021 年度先进项目管理企业	省级	上海市建设工程咨询行业协会	2023 年 1 月	
	1	以色列海法 Bayport 港口工程	2022 年中国建设工程鲁班奖（境外工程）	国家级	中国建筑业协会	2022 年 11 月 16 日	

	2	奉贤区城市博物馆新建工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
	3	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）	国家级	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
	4	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅	2021 年度鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021 年 12 月 20 日	

	5	中国红岛国际会议展览中心项目	2021 年度鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021 年 12 月 20 日	
	6	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼	2021 年度鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021 年 12 月 20 日	
	7	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)	2022-2023 年度第二批中国工程建设鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2024 年 12 月 24 日	

	8	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包	2022-2023年度第二批中国工程建设鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2024年12月24日	
	9	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)	2022-2023年度第二批中国工程建设鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2024年12月24日	
	10	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区	2022-2023年度第二批中国工程建设鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2024年12月24日	

1. 投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书颁发时间为准）获得过省级（含副省级）及以上行政主管部门或行业协会颁发的项目管理类、造价咨询类、工程监理类企业荣誉（每类奖项最多提供1个，超过1个按顺序取第1个）；

2. 投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书颁发时间为准）实施的全过程工程咨询服务的项目获得的政府部门或行业协会颁发的国家级获奖（荣誉）证书。

一、企业荣誉

1. 工程监理类

—



2. 项目管理类

—



二、项目荣誉

1. 以色列海法 Bayport 港口工程

1.1. 获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2022〕38号

关于公布 2022 年中国建设工程鲁班奖 (境外工程) 入选名单的通知

商务部国际经济合作事务局, 各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

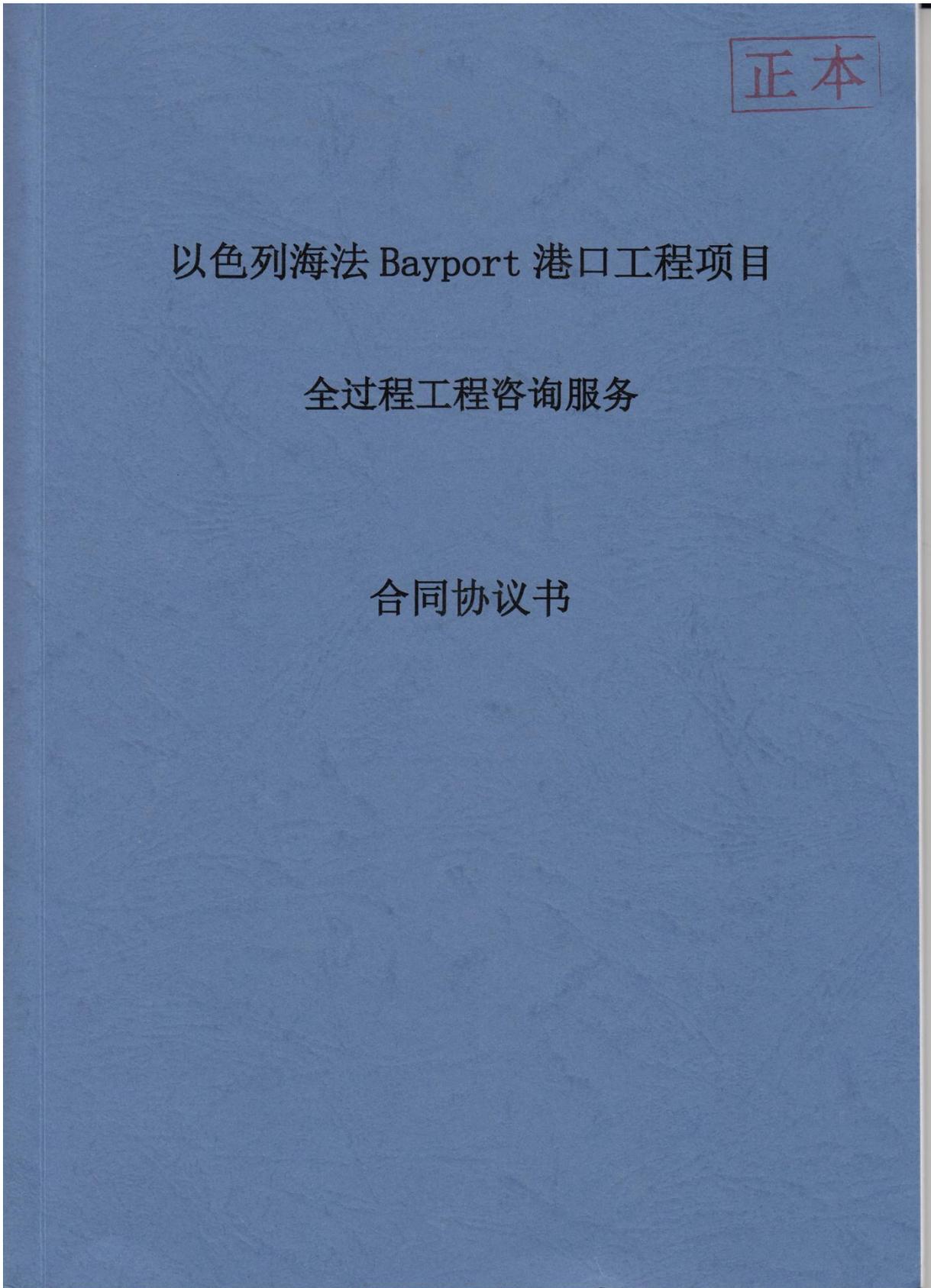
根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法(2021年修订)》(建协〔2021〕35号)和《中国建设工程鲁班奖(境外工程)评选实施暂行办法》(建协〔2022〕1号), 经评审, 贝尔格莱德中国文化中心大厦项目等14项工程入选2022年中国建设工程鲁班奖(境外工程), 现予以公布。



2022 年中国建设工程鲁班奖(境外工程)入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目	陕西建工集团股份有限公司	金鑫	
2	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目	中国建筑股份有限公司	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局安装工程有限公司
3	援埃塞俄比亚河岸绿色发展项目(一期)	中交一公局集团有限公司	王洋	
4	以色列海法 Bayport 港口工程	中建港航局集团有限公司	冯进华	
5	贝尔格莱德中国文化中心大厦项目	中国山东对外经济技术合作集团有限公司	张建超	
6	MBG 项目建设总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	姜蓬	中建四局建设发展有限公司 中建四局土木工程有限公司 中建四局安装工程有限公司
7	越南河内城市轨道交通吉灵-河东线项目	中铁六局集团有限公司	唐红	中铁六局集团电务工程有限公司 中铁六局集团建筑安装工程有限公司 中铁六局集团丰桥桥梁有限公司

1.2. 全过程工程咨询合同



合同协议书

Contract Agreement

上港集团以色列海法新港码头有限公司/SIPG BAYPORT TERMINAL CO.LT (以下简称“客户”)与 上海建科工程咨询有限公司 (以下简称“工程咨询方”) 经过双方协商一致, 签订本协议。

SIPG BAYPORT TERMINAL CO.LT (hereinafter referred to as the client) and Shanghai Jianke Engineering Consulting Co.Ltd (hereinafter referred to as the engineering consultant) sign this contract by mutual agreement.

一、客户委托工程咨询方提供本协议所述的咨询服务, 并接受工程咨询方为提供本协议所述咨询服务所提出的建议和报价。

1.The client appoints the engineering consultant to provide the consulting services described herein and the client accepts the engineering consultant's proposal and quotations for rendering the consulting services described herein.

二、本协议中的词语与协议的通用和专用条件及其附录中的词语同义。

2. The words in this agreement are synonymous with the words in the General and Special Conditions of the agreement and its appendixes.

三、下列文件均为本协议书的组成部分:

3. This agreement consists of following documents:

① 合同协议;

The Contract Agreement

② 通用条件;

General Conditions

③ 专用条件;

Special Conditions

④ 附件, 即:

Appendixes:

附件 A——服务范围;

Appendix A -----Scope of Services

附件 B——客户提供的职员、设施和其他人员;

Appendix B ----- Employees, Facilities and Other Personnel that the Client Provide with

附件 C——报酬和支付;

Appendix C ----- Remuneration and Payment

⑤ 招标文件;

Tender Documents

⑥ 在服务中双方共同签署的补充和修正文件。

Supplementary and amended documents signed by both parties during the services

四、工程咨询方向客户承诺,按照本协议的约定提供工程咨询相关服务。根据工程咨询方提交的投标文件及附件,本项目的工程咨询服务将由上海建科工程咨询有限公司与上海远东水运工程建设咨询有限公司组成的联合体承担。上海建科工程咨询有限公司作为联合体的牵头单位与履约主体单位,代表联合体与客户签订本协议,并向客户承担合同责任。上海远东水运工程建设咨询有限公司参与本项目的设备监造及部分现场监理工作,其服务报酬由上海建科工程咨询有限公司支付。

4. The engineering consultant undertakes to provide relevant engineering consulting services to the client according to this agreement. According to the tender documents and annexes submitted by the engineering consultant, the engineering consultancy service will be undertaken by a consortium of Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. and Shanghai Far East Waterway Engineering Construction Consulting Co., Ltd. Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. as the leading unit of the consortium and the main performing unit, signed this agreement on behalf of the consortium and assumed contract responsibility to the client. Shanghai Far East Waterway Engineering Construction Consulting Co., Ltd. participates in the equipment supervision and some on-site supervision of the project and its remuneration is paid by Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.

五、客户向工程咨询方承诺,按本协议约定支付酬金。本协议包干价为 775 万美元/4921.25 万人民币。其中,设备监造费用为 124 万美元/782.1 万人民币,包含在设备监造费用中的现场设备安装调试监督费用暂估为 52.64 万美元/331.6 万人民币,需按实计量,但无论如何,包含在上述 775 万美元的协议总价中,其余费用为固定价格不做调整。

5. The client undertakes to the engineering consultant to pay the remuneration according to this agreement. The lump sum of this agreement is \$7.75 million US dollars / 49.2125 million Yuan. Among them, the cost of equipment supervision and manufacturing is 1.24 million US dollars / 7.821 million Yuan, the cost of the equipment installation debugging supervision of on-site included in the equipment

supervision and manufacturing cost of and that is estimated to be 526,400 US dollars / 3.316 million Yuan, subject to actual measurement, but is, in any event, included in and covered by the aforesaid lump sum amount of \$7.75 million US dollars. The remaining remuneration is fixed.

本协议正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 8 份，各执 4 份。

The originals of this agreement are made in duplicate and each has the same legal effect held by both parties. 8 copies, each party held 4 copies.

本协议经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

This agreement comes into force upon being signed and sealed by representatives of both parties.

六、合同订立

6. Concluding of the Contract

订立时间/Date: _____年____月____日。

订立地点/Site: _____。

客户:

SIPG Bayport Terminal Co., Ltd
Company No. 515246833

The Client:

客户授权代表

The Authorized Representative:

法定代表人:

Legal Representative:

地址:

Address:

开户银行:

Bank:

帐号:

Account:

邮编:

Postcode:

电话:

Telephone Number:

电子信箱:

E-mail Address:

工程咨询方: 上海建科工程咨询有限公司

The Engineering Consultant: Shanghai Jianke Engineering Consulting Co, Ltd.

工程咨询方授权代表: 曹晓瑾

The Authorized Representative: CAO Xiaojin

法定代表人: 张强

Legal Representative: ZHANG Qiang

地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

Address: 6 floor of Jianke Mansion, 75# South Wanping Road, Xuhui District,
Shanghai, China

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

Bank: Shanghai Xujiahui Branch, CMBC

帐号: 212885917310001

Account: 212885917310001

邮编: 200032

Postcode: 200032

电话: 021-64687800

Telephone Number: 021-64687800

电子信箱: caoxiaojin@jkec.com.cn

E-mail Address: caoxiaojin@jkec.com.cn

2. 奉贤区城市博物馆新建工程

2.1. 获奖文件



2.2. 获奖业绩合同

副本

合同登记编号： □□□□□□□□□□

工 程 建 设 项 目
代 建 管 理 合 同

工程项目名称： 奉贤区城市博物馆（暂定名）新建工程

委 托 方： 上海市奉贤区文化广播影视管理局
(业 主)

服 务 方： 上海建科工程咨询有限公司
(工程代建管理单位)

签订地点： 上海市

签订日期： 年 月 日

有效日期： 年 月至 年 月



第一部分 协议书

委托单位（以下简称甲方）上海市奉贤区文化广播影视管理局与工程代建管理单位（以下简称乙方）上海建科工程咨询有限公司，根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方对下属第一条中所明确的工程项目进行全过程代建管理服务，并就具体事项达成如下一致协议，签订本合同。

一、委托单位委托程代建管理单位管理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：奉贤区城市博物馆（暂定名）新建工程

工程地点：南桥新城 08 单元 05-10 地块

工程规模：项目总建筑面积 36998 平方米。

工程概算总投资：55489.17 万元（含土地费 913 万元）。

工程初步设计批准文号：沪奉建许【2016】第 40 号

二、签约合同价格

本工程代建管理费为 4,350,000 元人民币（大写：肆佰叁拾伍万圆整），其中：标准代建管理服务费用为 4,324,560 元，方案评审费 25,440 元人民币（含税）。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ④乙方编制经甲方审查批准的《工程代建管理规划》。
- ⑤.....

五、本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施全过程代建管理，提供代甲方管理服务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同服务期限自 2016 年 6 月 1 日 开始，至 竣工验收备案完成。

八、本合同甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

九、合同修改需经甲乙双方同意，未经甲乙双方同意，任何一方不得擅自修改或撤销合同的条款。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议和附件，经甲乙双方签字盖章后，均与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同正本肆份，副本肆份，甲乙双方各执正本贰份，副本贰份。

甲方：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

授权代表：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

乙方：(签章)



住所：宛平南路 75 号

法定代表人：(签章)

授权代表：

开户银行：招商银行上海陆家嘴支行

账号：212885917310001

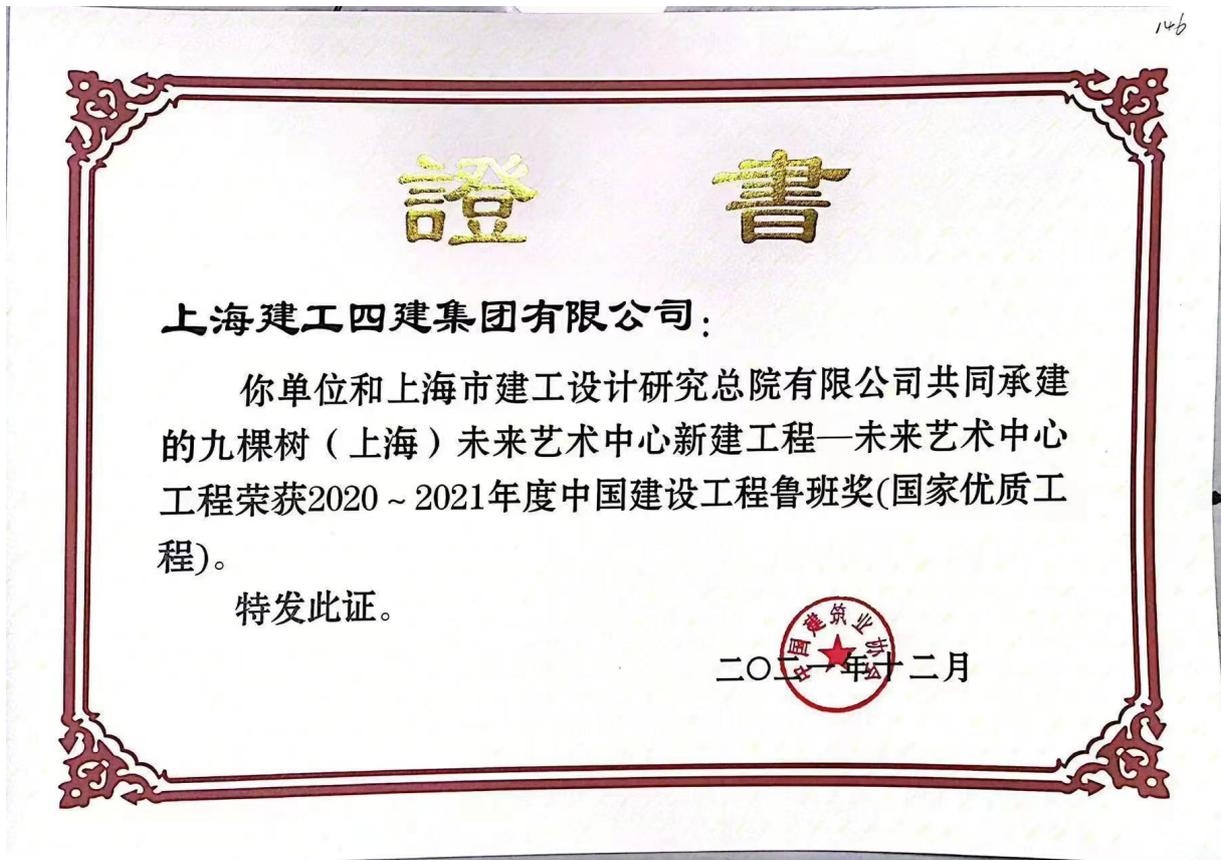
邮编：200032

电话：64687800

本合同签订于：____年____月____日

3. 九棵树（上海）未来艺术中心新建工程

3.1. 获奖文件



3.2. 获奖业绩合同

合同登记编号： □□□□□□□□□□

副本

工程建设项目
代建管理合同

工程项目名称： 九棵树（上海）未来艺术中心新建工程

委 托 方： 上海奉贤南桥新城建设发展有限公司
(业 主)

服 务 方： 上海建科工程咨询有限公司
(工程代建管理单位)

签订地点： 上海市奉贤区

签订日期： 2017年5月15日

有效日期： 2017年5月15日 至 2020年8月30日

第一部分 协议书

委托单位（以下简称甲方）上海奉贤南桥新城建设发展有限公司与工程代建管理单位（以下简称乙方）上海建科工程咨询有限公司，根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方对下属第一条中所明确的工程项目进行全过程代建管理服务，并就具体事项达成如下一致协议，签订本合同。

一、委托单位委托程代建管理单位管理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：九棵树（上海）未来艺术中心项目

工程地点：东至金海中路、南至树宁路、北面、西面至树桓路。

工程规模：项目总建筑面积 71700 平方米。

工程概算总投资：116200 万元（不含土地费用）。

二、签约合同价格

本工程代建管理标准收费为 10,048,000 元人民币。经甲乙双方协商，本合同代建费按照标准收费 75% 计取，最终的代建管理费为 7,536,000 元人民币（大写：柒佰伍拾叁万陆千圆整）。上述代建管理费的计算基数暂按经评审的项目申请报告建设总投资（扣除土地费），工程概算批准后，将按照批准的工程概算总投资（扣除土地费）和代建管理收费标准（财建[2016]504 号文）的规定相应调整。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ④乙方编制经甲方审查批准的《工程代建管理规划》。
- ⑤.....

五、本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施全过程代建管理，提供代甲方管理服务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同服务期限自 2017 年 5 月 15 日开始，至 2020 年 8 月 30 日日完成。

八、本合同甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

九、合同修改需经甲乙双方同意，未经甲乙双方同意，任何一方不得擅自修改或撤销合同的条款。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议和附件，经甲乙双方签字盖章后，均与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同正本肆份，副本肆份，甲乙双方各执正本贰份，副本贰份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

住所：

住所：宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

授权代表：

授权代表：

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：

账号：212885917310001

邮编：

邮编：200032

电话：

电话：64682008

本合同签订于：2017 年 5 月 15 日

4. 上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅

4.1. 获奖文件



The screenshot displays the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会 China Construction Industry Association'. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', '联系我们', and '站内搜索'. The main content area is titled '关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定'. It provides details such as the document number '建协〔2021〕52号', click count '651,229', and release date '2021-12-14'. The text describes the award ceremony, listing winning projects like the Beijing New Airport and the Zhejiang Taiwan Bridge. It concludes with a call to action for industry excellence and a link to the award list. A red box in the bottom right corner contains the text '中国建筑业协会 2021年12月14日'.

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1.	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			王振宇	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司	
			北京城建建设工程有限公司	
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
21.	上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅。	上海建工集团股份有限公司。	王伟良。	上海建工七建集团有限公司。
				上海市安装工程集团有限公司。
				上海建工二建集团有限公司。
				上海市机械施工集团有限公司。
				上海市基础工程集团有限公司。
				上海市建筑装饰工程集团有限公司。
22.	上证所金桥技术中心基地项目。	中国建筑第八工程局有限公司。	陈雨生。	无锡恒尚装饰工程有限公司。
				江苏宜安建设有限公司。
				上海普宏建设工程有限公司。
				捷通智慧科技股份有限公司。
				中建八局装饰工程有限公司。
23.	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1#楼。	上海建工一建集团有限公司。	王永卿。	百世建设（集团）有限公司。
				上海嘉春装饰设计工程有限公司。
				上海誉童建设集团有限公司。
				北京江森自控有限公司。
				上海志佳消防工程技术有限公司。
				南通蓝星装饰工程有限公司。
				上海建溧建设集团有限公司。

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕80号

关于公布参建2021年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单126项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的96家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



附件

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程
参建监理企业及总监理工程师名单
 (排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京希达工程管理咨询有限公司	赵秋华	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	李青	石嘴山银行银川分行办公大楼
3	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	626-2#商业办公楼等3项及地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目)
			北京市档案馆新馆
		刘东	CBD核心区Z13地块商业金融项目
		刘永忠	北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李福成	腾讯北京总部大楼
6	中咨工程管理咨询有限公司	曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道~平乐大道)
		闫德全	延长石油科研中心
		黄军营	中冶新材料项目工程
7	北京华城工程管理咨询有限公司	王朝阳	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
		王立辉	世园酒店工程
8	北京京航联工程建设监理有限责任公司	李虹	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目(一期)3-1科研研试调度中心
9	天津市建设工程监理公司	宋国栋	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	贾德金	新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	韩迎军	中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目

第1页, 共7页

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
12	华电和祥工程咨询有限公司	栗凤英	新建华能山西低碳技术研发中心项目
13	晋中市正元建设监理有限公司	高林富	晋中市博物馆(档案馆)、图书馆、科技馆建设项目-博物馆(档案馆)
14	山西鲁班工程项目管理有限公司	--	临汾市滨河西路与彩虹桥、景观大道立交桥项目
15	瑞博工程项目管理有限公司	徐立君	国家北方足球训练基地一期工程足球场
16	长春市政建设咨询有限公司	赵云	长春市快速轨道交通北湖线一期工程监理4标段(二站三区间)
17	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	闫秀娟	长春市快速轨道交通北湖线一期工程施工监理招标3标段(三站六区间)
18	上海华东民航机场建设监理有限公司	王辉	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
19	英泰克工程顾问(上海)有限公司	王冬梅	三亚俄罗斯旅游度假城项目一期第四标段
20	上海建科工程咨询有限公司	徐荣梅	上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅
		张辉	中国·红岛国际会议展览中心项目
		肖鹏程	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼
21	上海同济工程项目管理咨询有限公司	赵伟华	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程1#楼
		奚书良	中国资本市场学院建设工程
		杨建中	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼
22	上海建浩工程顾问有限公司	刘力颖	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼
23	上海同济工程咨询有限公司	--	兴业银行大厦工程
24	江苏建科工程咨询有限公司	苗建轲	江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期
25	南京普兰宁建设工程咨询有限公司	史玉莲	丁家庄二期(含柳塘)地块保障性住房项目A27地块(1#、2#楼、地下车库)
26	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司	王立新	东吴文化中心总包工程

4.2. 获奖业绩合同

JKEC_1 编号: 合同(十一)007
日期:



合同号:P-KJ11109-03

1501007

上海浦东国际机场三期扩建工程
卫星厅及T2捷运车站工程
监理合同

建设单位: 上海机场(集团)有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

二〇一五年十一月

上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及T2捷运车站工程

监理合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司 （以下简称甲方）

监理单位：上海建科工程咨询有限公司 （以下简称乙方）

经招标，甲方确定乙方为“上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及T2捷运车站工程监理”的中标单位。为明确甲、乙双方权利和义务，友好协作，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及T2捷运车站工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：上海浦东国际机场T1、T2航站楼南侧。

第二条 工程监理的范围、目标和工作内容

2.1 工程监理的范围

2.1.1 本次监理范围为本工程范围内的所有项目，包括设备监理，以及施工阶段（含开工前准备阶段）的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务以及保修阶段的监理工作。具体内容详见本工程招标文件等资料。

主要工程内容为：

一、卫星厅工程，主要包括：卫星厅主体工程、总体工程、下沉通道改造、机电安装工程、工艺设备、行李系统、登机桥等民航专业设备及系统等。

二、T2捷运车站，主要包括：新建捷运车站主体建筑、捷运地下通道车站段改造、捷运地下通道区间段改造、捷运车站进线电源的原有 T2 10KV 变电所进行设备改造等。

注：1、鉴于 T2 捷运车站工程以 T2 航站楼不停航为前提，施工过程中应充分考虑不停航施工因素，降低改造施工对运营的影响。乙方除自身应严格遵守机场

(签署页)

甲方：
法定代表人：
(或委托人)



乙方：
法定代表人：
(或委托人)



签约地点：上海市

签约日期：2015年11月

5. 中国红岛国际会议展览中心项目

5.1. 获奖文件

The screenshot shows the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and name in both Chinese and English. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area displays a notice titled '关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定'. The notice text states that the selection work for the award has concluded, listing 246 winning projects across various regions. It also expresses hope that award-winning units will serve as models and contribute to the industry's high-quality development. The notice is dated December 14, 2021, and signed by the CCIA.

中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：651,229 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
36.	济南国际学校建设项目。	山东天齐置业集团股份有限公司。	吕 超。	浙江精工钢结构集团有限公司。
37.	德州市人民医院门诊楼扩建工程。	山东德建集团有限公司。	唐志勃。	山东德建建筑科技股份有限公司。 中青建安建设集团有限公司。 湖南高岭建设集团股份有限公司。
38.	中国·红岛国际会议展览中心项目。	青建集团股份有限公司。	屈晓明。	青岛第一市政工程有限公司。 德才装饰股份有限公司。 北京江河幕墙系统工程有限公司。 山东津单幕墙有限公司。 青岛建设集团有限公司。 中青建安建设集团有限公司。 东亚装饰股份有限公司。 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司。 中国新兴建筑工程有限责任公司。
39.	济南西部会展中心（展览中心部分）。	中国建筑第八工程局有限公司。	宋增民。	中建八局第二建设有限公司。 浙江东南网架股份有限公司。 上海宝冶集团有限公司。 济南消防工程有限公司。

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80 号

关于公布参建 2021 年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 126 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 96 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2021年12月20日



附件

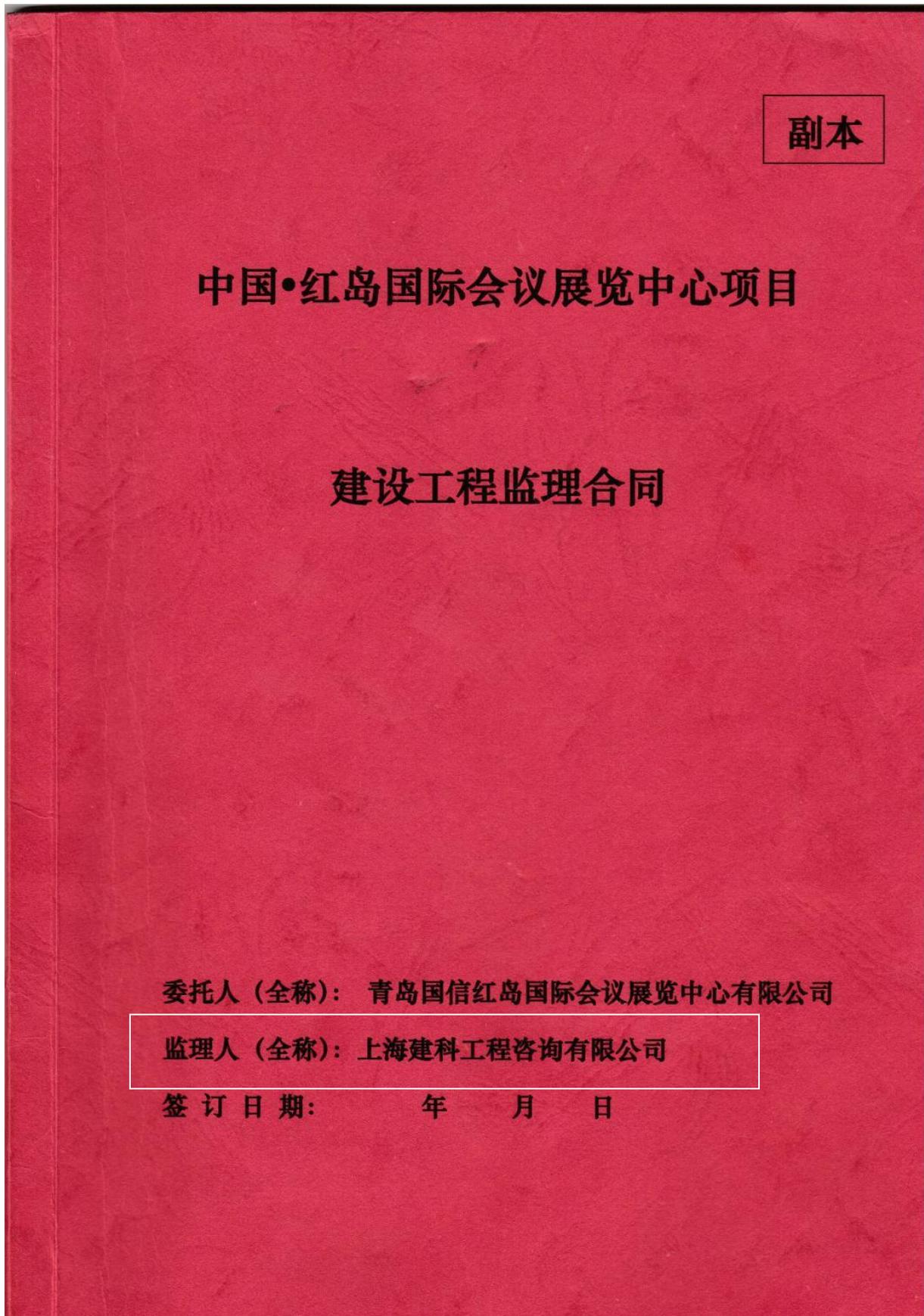
2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程
 参建监理企业及总监理工程师名单
 (排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京希达工程管理咨询有限公司	赵秋华	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	李青	石嘴山银行银川分行办公大楼
3	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	626-2#商业办公楼等3项及地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目) 北京市档案馆新馆
		刘东	CBD核心区Z13地块商业金融项目
		刘永忠	北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李福成	腾讯北京总部大楼
6	中咨工程管理咨询有限公司	曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道~平乐大道)
		闫德全	延长石油科研中心
		黄军营	中冶新材料项目工程
7	北京华城工程管理咨询有限公司	王朝阳	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
		王立辉	世园酒店工程
8	北京京航联工程建设监理有限责任公司	李虹	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目(一期)3-1科研研试调度中心
9	天津市建设工程监理公司	宋国栋	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	贾德金	新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	韩迎军	中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目

第1页, 共7页

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
12	华电和祥工程咨询有限公司	栗凤英	新建华能山西低碳技术研发中心项目
13	晋中市正元建设监理有限公司	高林富	晋中市博物馆(档案馆)、图书馆、科技馆建设项目-博物馆(档案馆)
14	山西鲁班工程项目管理有限公司	--	临汾市滨河西路与彩虹桥、景观大道立交桥项目
15	瑞博工程项目管理有限公司	徐立君	国家北方足球训练基地一期工程足球场
16	长春市政建设咨询有限公司	赵云	长春市快速轨道交通北湖线一期工程监理4标段(二站三区间)
17	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	闫秀娟	长春市快速轨道交通北湖线一期工程施工监理招标3标段(三站六区间)
18	上海华东民航机场建设监理有限公司	王辉	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
19	英泰克工程顾问(上海)有限公司	王冬梅	三亚俄罗斯旅游度假城项目一期第四标段
20	上海建科工程咨询有限公司	徐荣梅	上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅
		张辉	中国·红岛国际会议展览中心项目
		肖鹏程	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼
21	上海同济工程项目管理咨询有限公司	赵伟华	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程1#楼
		奚书良	中国资本市场学院建设工程
		杨建中	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼
22	上海建浩工程顾问有限公司	刘力颖	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼
23	上海同济工程咨询有限公司	--	兴业银行大厦工程
24	江苏建科工程咨询有限公司	苗建轲	江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期
25	南京普兰宁建设工程咨询有限公司	史玉莲	丁家庄二期(含柳塘)地块保障性住房项目A27地块(1#、2#楼、地下车库)
26	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司	王立新	东吴文化中心总包工程

5.2. 获奖业绩合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国·红岛国际会议展览中心项目;

2. 工程地点: 青岛市高新区火炬路以南、规划西6号路以西、青威路延长线以东、经三路以北;

3. 工程规模: 总建筑面积: 488000 平方米(其中地上约 357000 平方米,地下约 131000 平方米);

4. 工程概算投资额: 415000 万元;

5. 资金来源: 企业自筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C 中国·红岛国际会议展览中心项目现场监理管理办法

附件 D 专业监理平行检验的项目和内容

附件 E 工程建设安全责任协议书

附件 F 建设项目廉洁合同

附件 G 监理机构组成人员配置

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张 辉, 身份证号码: 420123197910253737, 注册号: 31008349。

五、签约酬金

签约酬金 ¥25967628.76 元(大写): 贰仟伍佰玖拾陆万柒仟陆佰贰拾捌圆柒角陆分(含税价), 其中不含税价为 ¥24497762.98 元(大写): 贰仟肆佰肆拾玖万柒仟柒佰陆拾贰圆玖角捌分, 税额为 ¥1469865.78 元(大写): 壹佰肆拾陆万玖仟捌佰陆拾伍圆柒角捌分。

签约合同价: ¥25967628.76 元(大写)贰仟伍佰玖拾陆万柒仟陆佰贰拾捌圆柒角陆分。

本签约合同价总价包干, 不再调整。包括:

6. 江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼

6.1. 获奖文件

The screenshot shows the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and name in both Chinese and English. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area displays a notice titled '关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定'. The notice text states that the selection work for the award has concluded, listing winning projects such as the Beijing New Airport and the Zhejiang Taiwan Bridge. It also includes a call to action for other construction companies to learn from the winners and improve their work quality.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：651,229 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
47.	海峡旅游服务中心(旅游会展中心)工程。	福建荣建集团有限公司。	陈振枝。	福建易凯建设有限公司。
48.	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼。	江西中煤建设集团有限公司。	万平。	北京城建长城建筑装饰工程有限公司。
49.	江西省妇幼保健院红谷滩分院地下室、妇幼保健中心、门诊急症楼。	江西建工第一建筑有限责任公司。	徐光智。	江西省建华装璜有限责任公司。 江西建工建筑安装有限责任公司。
50.	航信大厦工程。	浙江宝业建设集团有限公司。	祝本龙。	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司。 上海紫宝建设工程有限公司。 中经建筑安装工程有限责任公司。
51.	洛阳市隋唐洛阳城应天门遗址保护展示工程。	河南六建建筑集团有限公司。	王贤武。	北京清尚建筑装饰工程有限公司。
52.	武陟县人民医院门诊急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目。	郑州一建集团有限公司。	杜世涛。	
53.	郑州市奥林匹克体育中心-体育场。	中国建筑第八工程局有限公司。	鞠保国。	中建八局第二建设有限公司。 中建科工集团有限公司。 深圳市奇信集团股份有限公司。 浙江东南网架股份有限公司。

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕80号

关于公布参建2021年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单126项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的96家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2021年12月20日



附件

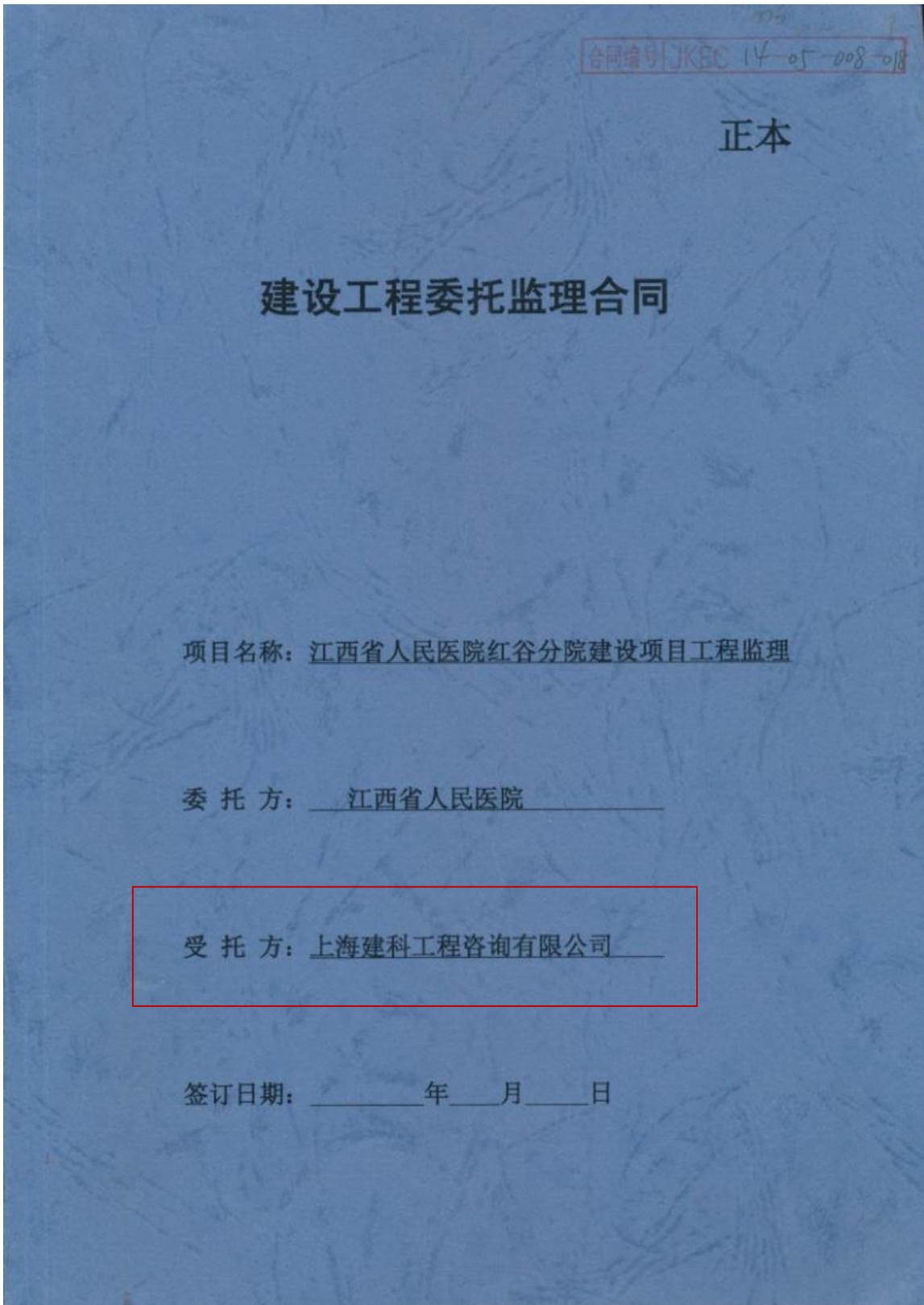
2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程
 参建监理企业及总监理工程师名单
 (排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京希达工程管理咨询有限公司	赵秋华	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	李青	石嘴山银行银川分行办公大楼
3	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	626-2#商业办公楼等3项及地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目) 北京市档案馆新馆
		刘东	CBD核心区Z13地块商业金融项目
		刘永忠	北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李福成	腾讯北京总部大楼
6	中咨工程管理咨询有限公司	曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道~平乐大道)
		闫德全	延长石油科研中心
		黄军营	中冶新材料项目工程
7	北京华城工程管理咨询有限公司	王朝阳	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
		王立辉	世园酒店工程
8	北京京航联工程建设监理有限责任公司	李虹	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目(一期)3-1科研研试调度中心
9	天津市建设工程监理公司	宋国栋	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	贾德金	新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	韩迎军	中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目

第1页, 共7页

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
12	华电和祥工程咨询有限公司	栗凤英	新建华能山西低碳技术研发中心项目
13	晋中市正元建设监理有限公司	高林富	晋中市博物馆(档案馆)、图书馆、科技馆建设项目-博物馆(档案馆)
14	山西鲁班工程项目管理有限公司	--	临汾市滨河西路与彩虹桥、景观大道立交桥项目
15	瑞博工程项目管理有限公司	徐立君	国家北方足球训练基地一期工程足球场
16	长春市政建设咨询有限公司	赵云	长春市快速轨道交通北湖线一期工程监理4标段(二站三区间)
17	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	闫秀娟	长春市快速轨道交通北湖线一期工程施工监理招标3标段(三站六区间)
18	上海华东民航机场建设监理有限公司	王辉	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
19	英泰克工程顾问(上海)有限公司	王冬梅	三亚俄罗斯旅游度假城项目一期第四标段
20	上海建科工程咨询有限公司	徐荣梅	上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅
		张辉	中国·红岛国际会议展览中心项目
		肖鹏程	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼
21	上海同济工程项目管理咨询有限公司	赵伟华	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程1#楼
		奚书良	中国资本市场学院建设工程
		杨建中	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼
22	上海建浩工程顾问有限公司	刘力颖	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼
23	上海同济工程咨询有限公司	--	兴业银行大厦工程
24	江苏建科工程咨询有限公司	苗建轲	江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期
25	南京普兰宁建设工程咨询有限公司	史玉莲	丁家庄二期(含柳塘)地块保障性住房项目A27地块(1#、2#楼、地下车库)
26	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司	王立新	东吴文化中心总包工程

6.2. 获奖业绩合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省人民医院

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西省人民医院红谷分院建设项目工程监理；
2. 工程地点：南昌市红谷滩凤凰洲。
3. 工程规模：建筑面积约 165907M²；
4. 省发改委批复的建筑安装工程费：70925.25 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程经济技术及其他要求

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈辉, 身份证号码: 420922197207260078,
注册号: 42005131。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 总价款 伍佰零叁万伍仟陆佰玖拾贰元贰角贰分。本监理项目费用在合同期内包干, 监理人在合同期内不得以任何理由向委托人要求增加任何费用。

六、期限

本合同约定之价款为 42 个月的服务费用, 从实际开工日期起算, 超过 42 个月的每月服务费用按 13.988 万元计算(甲方任何书面通知的停工日期均不计算在服务期内, 也不计算服务费用), 至竣工验收之日止。决算和保修期间, 乙方必须主动、积极配合甲方和施工单位继续做好相关工作, 且不计取任何费用, 否则余款甲方不予支付。实际开工日期以桩基工程正式开工之日(即 2013 年 12 月 1 日)起算。从 2014 年 8 月 1 日开始, 现场停工按甲方书面通知处理, 不计算服务期及费用, 直至甲方通知乙方复工后, 继续计算服务期。

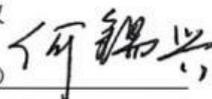
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 11 月 18 日。
2. 订立地点: 江西省南昌市。
3. 本合同一式 六 份, 贰 正 肆 副, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份 (壹正贰副)。

委托人: _____ (盖章) 
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章) 
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

7. 凤凰山体育中心（足球场和体育馆）

7.1. 获奖文件



The screenshot displays the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会 China Construction Industry Association'. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area is titled '文件公告' (File Announcement) and features a prominent red button labeled '文件公告'. The central article is titled '关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定' (Decision on Awarding the 2022-2023 China Construction Industry Association鲁班奖 (National Quality Engineering Award)). The article text states that the award selection process is complete and lists the winning projects, including '正升星荟商住小区（二期）' and '港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程'. It also includes a call to action for other construction enterprises to learn from the winners and strive for excellence. The article is dated November 27, 2023, and signed by the China Construction Industry Association.

附件：。

**2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1.	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)。	北京建工集团有限责任公司。	任锦龙。	北京中建华腾装饰工程有限公司。 北京国际建设集团有限公司。 北京市建筑工程装饰集团有限公司。 北京六建集团有限责任公司。
2.	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目。	中建三局集团有限公司。	赵虎军。	中建三局第一建设工程有限责任公司。 中建东方装饰工程有限公司。 中铁建设集团有限公司。 北京市亚太设备安装有限责任公司。 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司。
3.	人大附中亦庄新城学校。	北京天恒建设集团有限公司。	沈 洪。	北京经开亦成建设工程有限公司。 福建天幕建设有限公司。 东方诚建设集团有限公司。
4.	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目。	北京城建集团有限责任公司。	孙彦军。	北京城建十六建筑工程有限责任公司。 浙江精工钢结构集团有限公司。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				福建泉润建设工程有限公司。 中国华西企业股份有限公司。
193.	住宅、商业、办公及配套设施(华府金沙名城一标段 1#、2#、7#楼及相应地下室)。	成都建工第三建筑工程有限公司。	廖 荣。	成都建工集团有限公司。 成都建工装饰装修有限公司。 成都建工第六建筑工程有限公司。
				苏州苏明装饰股份有限公司。 深圳市三鑫膜结构有限公司。 中建深圳装饰有限公司。 中国五冶集团有限公司。 上海康业建筑装饰工程有限公司。 南京东大智能化系统有限公司。
194.	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)。	中国建筑第八工程局有限公司。 中建八局西南建设工程有限公司。	刘火明。 王贤金。	成都东南钢结构有限公司。 中铁二局集团建筑有限公司。 中建八局第二建设有限公司。 成都城投建筑工程有限公司。 中建八局装饰工程有限公司。 中国华西企业股份有限公司。 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。
195.	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)。	中建三局集团有限公司。	武雄飞。	中建深圳装饰有限公司。 中建三局第一建设工程有限责任公司。 中建电子信息技术有限公司。

中国建设监理协会文件

中监协（2024）95号

关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



附件

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区 A5 工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02 工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目(体育场)
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园一场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华夏建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化(晋中)园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥(PC1 号路—兴岛路)]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通 18 号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通 18 号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通 18 号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通 18 号线一期工程

		郁玛峰 石磊	
22	上海华铁工程咨询有限公司	王永利	上海轨道交通 18 号线一期工程
23	上海建浩工程顾问有限公司	王俊岑	上海轨道交通 18 号线一期工程
		单正猷	
24	上海建科工程咨询有限公司	杨波	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
		王润考	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		袁隽逸	上海轨道交通 18 号线一期工程
		宋建清	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区
25	上海浦桥工程建设管理有限公司	徐巍	上海轨道交通 18 号线一期工程
26	上海三凯工程咨询有限公司	庞永忠	上海轨道交通 18 号线一期工程
27	上海市工程建设咨询监理有限公司	汪华磊	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
28	上海市工程设备监理有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
29	上海市市政工程管理咨询有限公司	喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
		陈涛	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴栋彦	
30	上海斯美科汇建设工程有限公司	张旻	上海轨道交通 18 号线一期工程
31	上海同济工程项目管理咨询有限公司	任立新	上海轨道交通 18 号线一期工程
32	上海同济工程咨询有限公司		中国国家版本馆广州分馆项目
33	上海一测建设咨询有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
34	英泰克工程顾问(上海)有限公司	徐保华	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴伟	江苏园博园（一期）项目
35	江苏建科工程咨询有限公司	逢成万	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
		刘万新	
		郭长征	扬子江国际会议中心建设项目
36	江苏森鑫项目管理有限公司	王效玖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目
37	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁 3 号线一期工程
38	南京第一建设事务所有限责任公司	颜炳东	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
39	南京上元工程监理有限责任公司	金龙	江苏园博园（一期）项目
40	南京旭光建设监理有限公司	胡向东	江苏园博园（一期）项目
41	南通市建设监理有限责任公司	张永新	海门中学综合大楼
42	苏州相城建设监理有限公司	宦俊	苏州博物馆西馆项目
43	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司		XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）
44	中衡设计集团工程咨询有限公司	王建智	苏州博物馆西馆项目

7.2. 获奖业绩合同

建设工程委托监理合同

项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目

发 包 人：成都城投置地（集团）有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

2019 年 月

第一部分建设工程委托监理合同

发包人：成都城投置地（集团）有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心
2. 项目地点：位于金牛区杜家碾片区

3. 建筑规模：项目由场馆、配套 R1 绿地及场馆配套用房构成，总建筑面积约 45.6 万平方米（其中：场馆部分约 32.2 万平方米，配套 R1 绿地约 1.3 万平方米，场馆配套用房约 12.1 万平方米。）。体育场馆分为专业足球场、综合体育馆，专业足球场 6 万座规模，综合体育馆 1.8 万座。

二、工程监理服务费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件精神，结合同类项目市场价格水平，本项目监理服务费取费基数暂定为 412440.00 万元，监理服务费含税总价为：2720.00 万元（大写：人民币贰仟柒佰贰拾万元整）（其中不含税总价 2566.04 万元），税率 6%，若遇国家税收政策调整，则相应调整。办理结算时，各施工标段竣工结算金额合计总额低于 412440.00 万元，则同比例减少监理服务费，即监理费结算金额 =（本项目各施工标段竣工结算金额总和 / 412440.00 万元）* 本合同监理费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）；若各个施工标段竣工结算金额合计总额等于或高于 412440.00 万元，则仍按本合同监理服务费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）办理结算。最终本项目的监理费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价，最终以二次审核为准。

工程监理工作内容：详见本合同第三部分专用条件第四条中的约定。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

(签章页, 此页无正文)

委托人: (盖章)

成都城投置地(集团)有限公司

法定代表人
或委托授权人:

项目负责人:

经办人:
电话:

开户行名称:

账号:

合同签订日期: 2019年 4月 29日

监理人: (盖章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人

或委托授权人:

项目负责人:

经办人: 罗刚

电话: 13678016561

办理财务支付事宜人: 罗刚

联系电话: 13678016561

开户行名称: 招商银行
上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

8. 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

8.1. 获奖文件



The screenshot displays the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会 China Construction Industry Association'. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area is titled '文件公告' (File Announcement) and features a prominent red button labeled '文件公告'. The central article is titled '关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定' (Decision on Awarding the 2022-2023 China Construction鲁班奖 (National Quality Engineering)). The article text states that the award selection process is complete and lists the winning projects, including '正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程'. It also includes a call to action for other construction enterprises to learn from the winners and strive for excellence. The article is dated November 27, 2023, and signed by the China Construction Industry Association.

附件：。

**2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1.	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)。	北京建工集团有限责任公司。	任锦龙。	北京中建华腾装饰工程有限公司。 北京国际建设集团有限公司。 北京市建筑工程装饰集团有限公司。 北京六建集团有限责任公司。
2.	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目。	中建三局集团有限公司。	赵虎军。	中建三局第一建设工程有限责任公司。 中建东方装饰工程有限公司。 中铁建设集团有限公司。 北京市亚太设备安装有限责任公司。 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司。
3.	人大附中亦庄新城学校。	北京天恒建设集团有限公司。	沈 洪。	北京经开亦成建设工程有限公司。 福建天幕建设有限公司。 东方诚建设集团有限公司。
4.	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目。	北京城建集团有限责任公司。	孙彦军。	北京城建十六建筑工程有限责任公司。 浙江精工钢结构集团有限公司。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
123.	北京城市副中心行政办公区C1项目(数据中心等3项)。	中国建筑一局(集团)有限公司。	刘春峰。	中建一局集团第二建筑有限公司。 中国建筑装饰集团有限公司。 长沙广大建筑装饰有限公司。
124.	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)。	北京城建集团有限责任公司。	申利成。	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司。 中铁建设集团有限公司。 北京城五工程建设有限公司。 北京城建六建设集团有限公司。 武汉凌云建筑装饰工程有限公司。 合肥大源建筑装饰工程有限公司。 江苏沪宁钢机股份有限公司。
125.	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包。	中国建筑第八工程局有限公司。	隋杰明。	中建八局新型建造工程有限公司。 中建六局装饰工程有限公司。 同方股份有限公司。 中建安装集团有限公司。 华德建安集团有限公司。
126.	天津市第一中心医院新址扩建项目。	中建三局集团有限公司。	李幼安。	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司。 深圳市三鑫科技发展有限公司。 汕头市振侨装修工程总公司。 中建三局智能技术有限公司。

中国建设监理协会文件

中监协（2024）95号

关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



附件

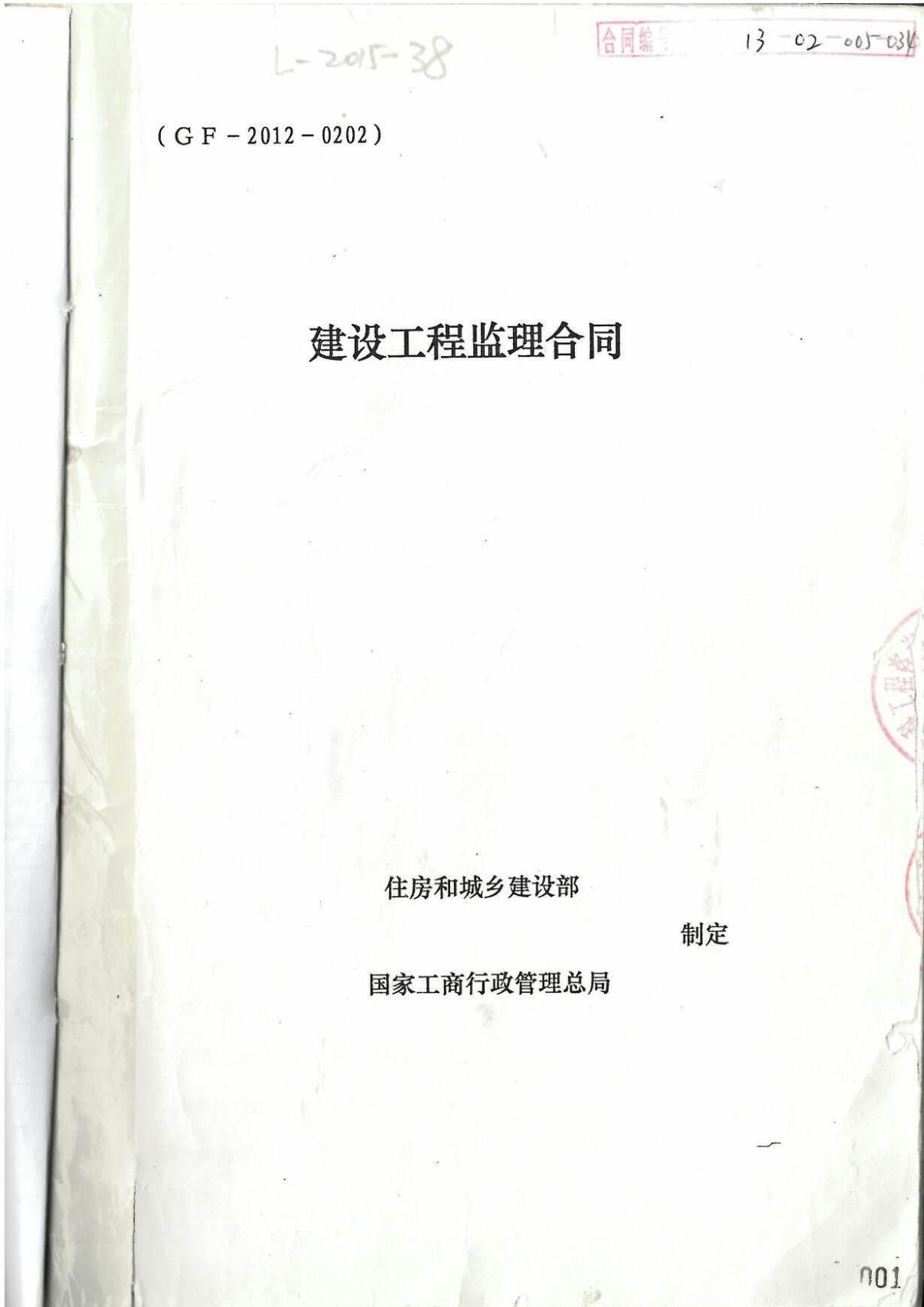
2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区 A5 工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02 工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目(体育场)
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园一场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华夏建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化(晋中)园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥(PC1 号路—兴岛路)]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通 18 号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通 18 号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通 18 号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通 18 号线一期工程

		郁玛峰 石磊	
22	上海华铁工程咨询有限公司	王永利	上海轨道交通 18 号线一期工程
23	上海建浩工程顾问有限公司	王俊岑	上海轨道交通 18 号线一期工程
		单正猷	
		樊永生	
24	上海建科工程咨询有限公司	杨波	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
		王润考	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期 工程（T1、T2 塔楼及地下室）
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		袁隽逸	上海轨道交通 18 号线一期工程
		宋建清	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区
25	上海浦桥工程建设管理有限公司	徐巍	上海轨道交通 18 号线一期工程
26	上海三凯工程咨询有限公司	庞永忠	上海轨道交通 18 号线一期工程
27	上海市工程建设咨询监理有限公司	汪华磊	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
28	上海市工程设备监理有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
29	上海市市政工程管理咨询有限公司	喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
		陈涛	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴栋彦	
30	上海斯美科汇建设工程有限公司	张旻	上海轨道交通 18 号线一期工程
31	上海同济工程项目管理咨询有限公司	任立新	上海轨道交通 18 号线一期工程
32	上海同济工程咨询有限公司		中国国家版本馆广州分馆项目
33	上海一测建设咨询有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
34	英泰克工程顾问(上海)有限公司	徐保华	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴伟	江苏园博园（一期）项目
35	江苏建科工程咨询有限公司	逢成万	南京至句容城际轨道交通工程(马群至 东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
		刘万新	
		郭长征	扬子江国际会议中心建设项目
36	江苏森鑫项目管理有限公司	王效玖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博 览中心）项目
37	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁 3 号线一期工程
38	南京第一建设事务所有限责任公司	颜炳东	南京至句容城际轨道交通工程(马群至 东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
39	南京上元工程监理有限责任公司	金龙	江苏园博园（一期）项目
40	南京旭光建设监理有限公司	胡向东	江苏园博园（一期）项目
41	南通市建设监理有限责任公司	张永新	海门中学综合大楼
42	苏州相城建设监理有限公司	宦俊	苏州博物馆西馆项目
43	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司		XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项 目（项目名称）无锡广电（无锡数字动 漫创业服务中心二期）
44	中衡设计集团工程咨询有限公司	王建智	苏州博物馆西馆项目

8.2. 获奖业绩合同



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人上海博览会有限责任公司与监理人上海建科工程咨询有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国博览会会展综合体（北块）项目

工程地点：上海市西部，北至崧泽高架路南侧红线，南至盈港东路北侧红线，西至诸光路东侧红线，东至涞港路西侧红线。

工程规模：用地面积为 85.6 公顷，总建筑面积 147 万平方米，其中地下建筑面积为 20 万 m²，地上建筑面积为 127 万 m²。

总投资：建安造价 74 亿元（概算）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，若合同文件中内容不一致，以后者优先：

- ① 监理招标文件；
- ② 监理投标书或中标通知书；
- ③ 本合同标准条件；
- ④ 本合同专用条件；
- ⑤ 本监理合同；
- ⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

五、监理人委派张云鹤承担本项目的总监理工程师工作。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2013 年 2 月 18 日开始实施，至 2017 年 6 月 9 日，其中计划施工工期 842 日历天，监理服务期为 1573 日历天（含两年保修期）。

本合同一式肆份，正本一式贰份，副本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份正本，壹份副本。若正、副本有矛盾，以正本为准。本合同自双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

委托人：（签章）		_____	监理人：（签章）		_____
住所：	_____	住所：	上海市宛平南路 75 号	_____	_____
法定代表人：（签章）		_____	法定代表人：（签章）		_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____	_____	_____
帐号：	_____	帐号：	_____	_____	_____
邮编：	_____	邮编：	200032	_____	_____
电话：	_____	电话：	021-64687072	_____	_____

本合同签订于：2013 年 2 月 18 日

9. 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)

9.1. 获奖文件



The screenshot displays the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会 China Construction Industry Association'. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area is titled '文件公告' (File Announcement) and contains a notice titled '关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定' (Decision on Awarding the 2022-2023 China Construction鲁班奖 (National Quality Engineering)).

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2023〕51号 点击量: 328,179 发布时间: 2023-12-11 分享到: [Social Media Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 正升星荟商住小区(二期)、港澳珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法(2021年修订)》(建协〔2021〕35号)的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位颁发奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导, 深入贯彻《质量强国建设纲要》, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神, 为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

附件：。

**2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1.	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)。	北京建工集团有限责任公司。	任锦龙。	北京中建华腾装饰工程有限公司。 北京国际建设集团有限公司。 北京市建筑工程装饰集团有限公司。 北京六建集团有限责任公司。
2.	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目。	中建三局集团有限公司。	赵虎军。	中建三局第一建设工程有限责任公司。 中建东方装饰工程有限公司。 中铁建设集团有限公司。 北京市亚太设备安装有限责任公司。 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司。
3.	人大附中亦庄新城学校。	北京天恒建设集团有限公司。	沈 洪。	北京经开亦成建设工程有限公司。 福建天幕建设有限公司。 东方诚建设集团有限公司。
4.	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目。	北京城建集团有限责任公司。	孙彦军。	北京城建十六建筑工程有限责任公司。 浙江精工钢结构集团有限公司。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154.	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库。	青建集团股份有限公司。	马佳宽。	深圳茂华建设集团有限公司。
				青建安装科技有限公司。
				烟台业达建工有限公司。
				中冶（上海）钢结构科技有限公司。
				烟台永禄装饰工程有限公司。
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司。
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司。
湖南省长沙湘华建筑工程有限公司。				
155.	山东省立医院病房综合楼建设项目（一期）。	天元建设集团有限公司。	吴冠军。	山东天元装饰工程有限公司。
				山东天元尚家装饰工程有限公司。
				山东天元安装集团有限公司。
156.	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期。	潍坊昌大建设集团有限公司。	王发起。	山东鸢港装饰工程有限公司。
				嘉林建设集团有限公司。
				程 飞。
157.	大学城一期建设项目第二阶段（标段三）。	山东金城建设有限公司。	唐长伟。	山东金城装饰工程有限公司。 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司。 山东通达工程建设有限公司。
158.	淄博市第四人民医院门诊病房综合楼。	山东新城建工股份有限公司。	于长军。	山东新城精英装饰设计有限公司。
159.	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）。	中国建筑第八工程局有限公司。	叶现楼。	中建安装集团有限公司。
				中国建筑一局（集团）有限公司。

中国建设监理协会文件

中监协（2024）95号

关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



附件

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区 A5 工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02 工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目(体育场)
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园一场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华夏建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化(晋中)园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥(PC1 号路—兴岛路)]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通 18 号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通 18 号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通 18 号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通 18 号线一期工程

		郁玛峰 石磊	
22	上海华铁工程咨询有限公司	王永利	上海轨道交通 18 号线一期工程
23	上海建浩工程顾问有限公司	王俊岑	上海轨道交通 18 号线一期工程
		单正猷	
		樊永生	
24	上海建科工程咨询有限公司	杨波	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
		王润考	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		袁隽逸	上海轨道交通 18 号线一期工程
		宋建清	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区
25	上海浦桥工程建设管理有限公司	徐巍	上海轨道交通 18 号线一期工程
26	上海三凯工程咨询有限公司	庞永忠	上海轨道交通 18 号线一期工程
27	上海市工程建设咨询监理有限公司	汪华磊	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
28	上海市工程设备监理有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
29	上海市市政工程管理咨询有限公司	喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
		陈涛	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴栋彦	
30	上海斯美科汇建设工程有限公司	张旻	上海轨道交通 18 号线一期工程
31	上海同济工程项目管理咨询有限公司	任立新	上海轨道交通 18 号线一期工程
32	上海同济工程咨询有限公司		中国国家版本馆广州分馆项目
33	上海一测建设咨询有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
34	英泰克工程顾问(上海)有限公司	徐保华	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴伟	江苏园博园（一期）项目
35	江苏建科工程咨询有限公司	逢成万	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
		刘万新	
		郭长征	扬子江国际会议中心建设项目
36	江苏森鑫项目管理有限公司	王效玖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目
37	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁 3 号线一期工程
38	南京第一建设事务所有限责任公司	颜炳东	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
39	南京上元工程监理有限责任公司	金龙	江苏园博园（一期）项目
40	南京旭光建设监理有限公司	胡向东	江苏园博园（一期）项目
41	南通市建设监理有限责任公司	张永新	海门中学综合大楼
42	苏州相城建设监理有限公司	宦俊	苏州博物馆西馆项目
43	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司		XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）
44	中衡设计集团工程咨询有限公司	王建智	苏州博物馆西馆项目

9.2. 获奖业绩合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）；

2. 工程地点：香港西路 48 号；

3. 工程规模：494073 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费 411608 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非

招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或 监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘杰, 身份证号码:
130402196406202413, 注册号: 31001727。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆仟伍佰玖拾陆万贰仟捌佰元整
(¥45962800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 45962800.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / / 。

(4) 其他相关服务酬金: / / 。

监理酬金已包括安全监理费、平行检测费、绿色建筑 LEED 认证监理费、设备监理费及必要的监理设施、夜间监理、附加监理、额外监理、人防工程监理及人工费上调等实施本监理合同所需的一切费用。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至竣工验收合格交付止。

自 2016 年 5 月 5 日始, 至 2020 年 5 月 5 日止。(具体开工日期以开工令为准) 工期总日历天数: 1462 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。(如有, 双方另行协商)

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月__日。

2. 订立地点：青州市市南区。

3. 本合同一式拾份，合同文件正本贰份，双方各执，副本捌份。委托人陆份，监理人贰份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：青州市北海西路16号24层 住所：上海市宛平南路75号

邮政编码：266000 邮政编码：200032

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 法定代表人或其授权的代理人：(签字)

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行：工行市南第二支行 开户银行：招商银行上海分行徐

家汇支行

账号：3803021609200349581 账号：212885917310001

电话：0532-83091375 电话：021-64687800

传真：0532-83091372 传真：021-64687800

电子邮箱： 电子邮箱：

10. 中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区

10.1. 获奖文件



The screenshot displays the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会 China Construction Industry Association'. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area is titled '文件公告' (File Announcement) and features a prominent red button labeled '文件公告'. The central article is titled '关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定' (Decision on Awarding the 2022-2023 China Construction Industry Association鲁班奖 (National Quality Engineering Award)). The article text states that the award selection process is complete and lists the winning projects, including '正升星荟商住小区（二期）' and '港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程'. It also includes a call to action for industry enterprises to learn from the award winners and contribute to the high-quality development of the construction industry. The article is dated November 27, 2023, and signed by the China Construction Industry Association.

附件：。

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1.	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)。	北京建工集团有限责任公司。	任锦龙。	北京中建华腾装饰工程有限公司。 北京国际建设集团有限公司。 北京市建筑工程装饰集团有限公司。 北京六建集团有限责任公司。
2.	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目。	中建三局集团有限公司。	赵虎军。	中建三局第一建设工程有限责任公司。 中建东方装饰工程有限公司。 中铁建设集团有限公司。 北京市亚太设备安装有限责任公司。 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司。
3.	人大附中亦庄新城学校。	北京天恒建设集团有限公司。	沈 洪。	北京经开亦成建设工程有限公司。 福建天幕建设有限公司。 东方诚建设集团有限公司。
4.	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目。	北京城建集团有限责任公司。	孙彦军。	北京城建十六建筑工程有限责任公司。 浙江精工钢结构集团有限公司。

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		上海市浦东新区建设(集团)有限公司。	张晓纲。	中建东方装饰有限公司。 中铁五局集团电务工程有限责任公司。 中铁隧道集团机电工程有限公司。
141.	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区。	上海建工五建集团有限公司。	胡文杰。	上海域邦建设集团有限公司。 江苏达实久信医疗科技有限公司。 上海中锦建设集团股份有限公司。 上海卓叶建筑科技集团股份有限公司。 杭州宏美建工集团有限公司。 浙江诸安建设集团有限公司。
142.	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目。	上海建工二建集团有限公司。	宋丽华。	上海智平基础工程有限公司。 上海市建筑装饰工程集团有限公司。 上海艺高装饰工程有限公司。 浙江精工钢结构集团有限公司。 上海建溧建设集团有限公司。
143.	苏州博物馆西馆项目。	中亿丰建设集团股份有限公司。	黄俊杰。	苏州广林建设有限责任公司。 中亿丰科工有限公司。 苏州市华丽美登装饰装璜有限公司。 苏州金螳螂文化发展股份有限公司。

中国建设监理协会文件

中监协（2024）95号

关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



附件

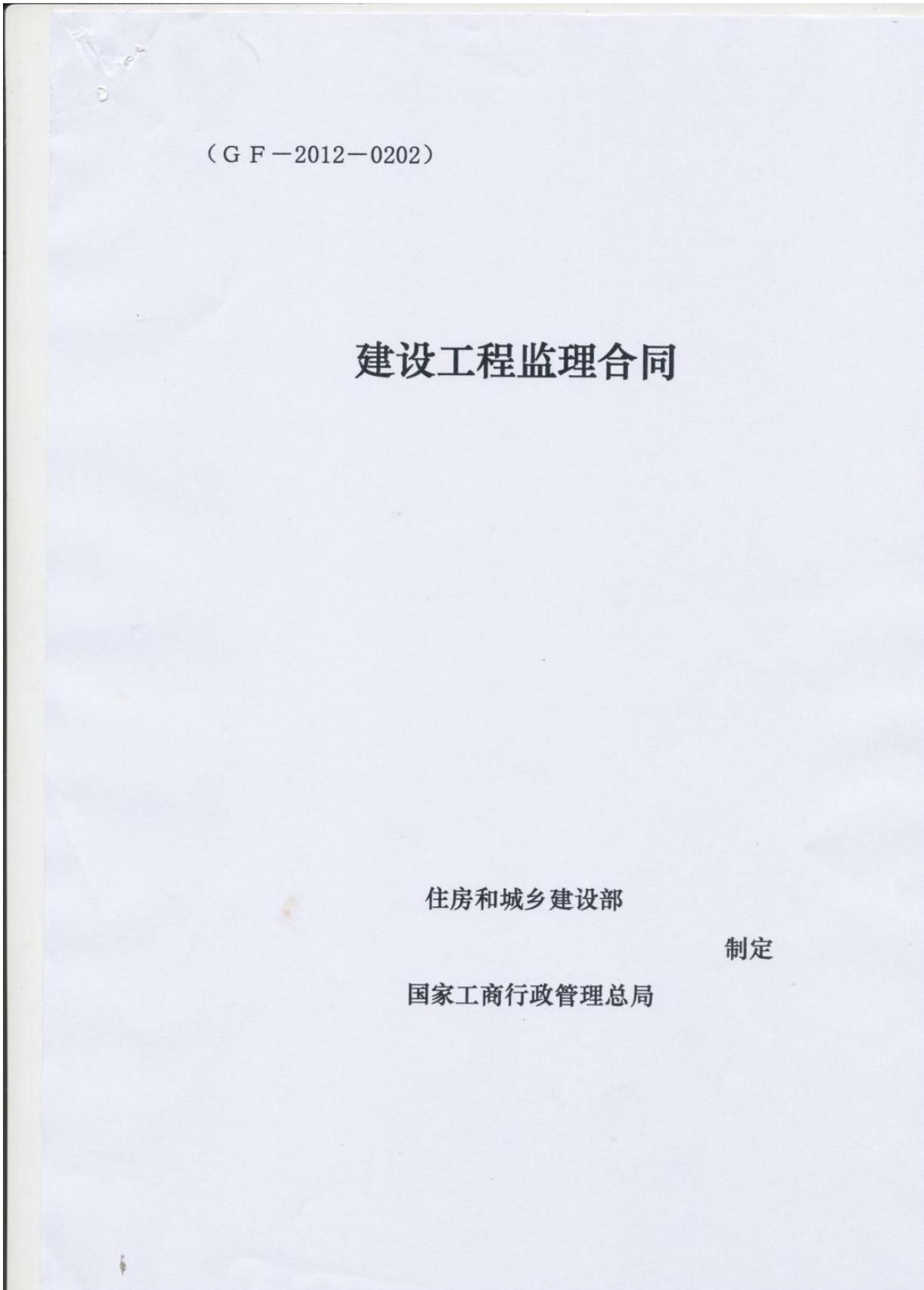
2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区 A5 工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02 工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目(体育场)
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园一场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华夏建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化(晋中)园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥(PC1 号路—兴岛路)]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通 18 号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通 18 号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通 18 号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通 18 号线一期工程

		郁玛峰 石磊	
22	上海华铁工程咨询有限公司	王永利	上海轨道交通 18 号线一期工程
23	上海建浩工程顾问有限公司	王俊岑	上海轨道交通 18 号线一期工程
		单正猷	
		樊永生	
24	上海建科工程咨询有限公司	杨波	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
		王润考	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		袁隽逸	上海轨道交通 18 号线一期工程
		宋建清	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区
25	上海浦桥工程建设管理有限公司	徐巍	上海轨道交通 18 号线一期工程
26	上海三凯工程咨询有限公司	庞永忠	上海轨道交通 18 号线一期工程
27	上海市工程建设咨询监理有限公司	汪华磊	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
28	上海市工程设备监理有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
29	上海市市政工程管理咨询有限公司	喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
		陈涛	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴栋彦	
30	上海斯美科汇建设工程有限公司	张旻	上海轨道交通 18 号线一期工程
31	上海同济工程项目管理咨询有限公司	任立新	上海轨道交通 18 号线一期工程
32	上海同济工程咨询有限公司		中国国家版本馆广州分馆项目
33	上海一测建设咨询有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
34	英泰克工程顾问(上海)有限公司	徐保华	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴伟	江苏园博园（一期）项目
35	江苏建科工程咨询有限公司	逢成万	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
		刘万新	
		郭长征	扬子江国际会议中心建设项目
36	江苏森鑫项目管理有限公司	王效玖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目
37	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁 3 号线一期工程
38	南京第一建设事务所有限责任公司	颜炳东	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
39	南京上元工程监理有限责任公司	金龙	江苏园博园（一期）项目
40	南京旭光建设监理有限公司	胡向东	江苏园博园（一期）项目
41	南通市建设监理有限责任公司	张永新	海门中学综合大楼
42	苏州相城建设监理有限公司	宦俊	苏州博物馆西馆项目
43	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司		XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）
44	中衡设计集团工程咨询有限公司	王建智	苏州博物馆西馆项目

10.2. 获奖业绩合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 中国福利会国际和平妇幼保健院

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区;

2. 工程地点: 奉贤区金汇镇,东至36A-04B地块,南至望河路,西至金钱路,北至沿港河;

3. 工程规模: 本标段总建筑面积100874 m²,其中新建一幢综合楼,建筑面积为95375 m²(其中地上11层,建筑面积63369 m²,地下2层,建筑面积32006 m²),一幢科教楼,建筑面积为3936 m²(地上3层),一幢后勤保障楼,建筑面积为1163 m²(其中地上1层,建筑面积527 m²,地下1层,建筑面积636 m²)和门卫、35KV电业开关站等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算投资额94490.14万元,建安工程费83129.49万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理单位考核办法(参考)

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋建清, 身份证号码: 320102196611250018,
注册号: 31004707。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰肆拾陆万捌仟陆佰元整
(¥ 6,468,600.00)。

包括:

1. 监理酬金: ¥ 6,468,600.00。

2. 相关服务酬金: 0。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 0。

(2) 设计阶段服务酬金: 0。

(3) 保修阶段服务酬金: 0。

(4) 其他相关服务酬金: 0。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 9 月 18 日始, 至 2021 年 9 月 18 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 8 月 日。
2. 订立地点： 上海市徐汇区 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：中国福利会国际和平妇幼保健院 监理人：上海建科工程咨询有限公司

住所： 衡山路 910 号 住所： 徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码： 200030 邮政编码： 200032

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 刘宏伟 的代理人：(签字) 张强

开户银行： 上海银行徐汇支行 开户银行： 招商银行上海徐家汇支行

账号： 31685800067013295 账号： 212885917310001

电话： 021-64070434 电话： 021-64687800

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

2018.8.27

第八章 企业信用信息及工程咨询资信情况

一、 全国投资项目在线审批监管平台备案的专业级服务范围截图



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海建科工程咨询有限公司	上海	35	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼501室	2018-01-18

联系人信息

联系人	电话
叶少帅	021-64689137

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√

我要咨询
↓

生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
其他（地震工程）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（古建筑）	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
其他（减贫工程）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
其他（矿产开发）	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
其他（气象工程）	√	√	√	√

关闭

[网站地图](#) | [加入收藏](#) | [联系我们](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号

我要
咨询

二、 工程咨询单位资信等级证书



第九章 拟投入人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合项目管理团队	项目总负责人	1	沈轶	研究生/建筑设计及其理论	高级工程师	一级注册建筑师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	技术负责人	1	曹侃	本科/建筑工程	高级工程师	一级注册建筑师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	施工管理工程师	1	王晓涛	本科/土木工程	/	/	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	综合管理工程师	1	张涵	研究生/土木工程	/	/	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻

	造价及合同管理工程师	1	王海舰	本科/计算机软 件	/	/	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	统筹与招采专员	1	刘丽娜	本科/工 业与民 用建筑 工程	工程师	一级注册建造师	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	报建报批工程师	1	刘北平	本科/艺 术设计	工程师	/	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	资料管理工程师	1	李霞	研究生/ 园林	工程师	/	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	BIM 管理工程师	1	周国栋	本科/工 程管理	工程师	BIM 一级证书 PMP	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	工作对接专员	1	王艺	研究生/	高级工程师	/	专职	自签订合同之日起

				建筑与 土木工程				至工程竣工验收完 成，按需常驻
	小计	10						
设计 咨询团 队	设计管理负责人	1	李大伟	本科/建 筑学	高级工程师	一级注册建筑师	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	结构工程师	1	李伦	研究生/ 结构工 程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	电气工程师	1	何海平	本科/工 业电气 自动化	正高级工程 师	注册电气工程师（供 配电）	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	规划工程师	1	邹文健	本科/建 筑学	正高级工程 师	注册城乡规划师 一级注册建筑师	专职	自签订合同之日起 至工程竣工验收完 成，按需常驻
	建筑工程师	1	吴文凯	本科/建	高级工程师	一级注册建筑师	专职	自签订合同之日起

				筑学				至工程竣工验收完成，按需常驻
	暖通工程师	1	谢雪雪	本科/建筑环境与设备工程	高级工程师	/	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	给排水工程师	1	吴燕国	研究生/市政工程	高级工程师	注册设备工程师（给水排水）	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	自控工程师	1	曹恺	本科/自动化	高级工程师	/	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	小计	8						
造价咨询团队	造价负责人	1	郑保锋	本科/工程管理	高级工程师	一级造价工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	土建造价工程师	1	顾诗禹	本科/土	工程师	一级造价工程师	专职	自签订合同之日起

				木工程				至工程竣工验收完成，按需常驻
	安装造价工程师	1	朱春林	大专/电气技术	高级工程师	一级造价工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	小计	3						
工程监理团队	总监理工程师	1	万海东	本科/土木工程	工程师	注册监理工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	总监理工程师代表	1	王栋	本科/工程管理	高级工程师	注册监理工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	土建监理工程师	1	普军辉	本科/土木工程	/	注册监理工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	装修监理工程师	1	张渊	本科/土木工程	工程师	注册监理工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完

								成，按需常驻
	安装监理工程师	1	陈德重	大专/机电一体化技术	/	上海建设监理工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	安全工程师	1	张翔	本科/土木工程	/	上海安全监理	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	安全员	1	许镇海	本科/土木工程	/	上海安全监理	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	安全员	1	王新平	大专/水利工程	工程师	上海安全监理	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	监理员	1	张逸群	本科/土木工程	/	注册监理工程师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	见证员	1	刘永旺	本科/土	/	上海市建设工程检测	专职	自签订合同之日起

				木工程		见证人员		至工程竣工验收完成，按需常驻
	测量员	1	姜涛	本科/海洋技术	/	大地测量员四级	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	资料员	1	邵香菊	本科/土木工程	/	/	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	劳资专员	1	徐玉归	本科/行政管理	/	人力资源管理师	专职	自签订合同之日起至工程竣工验收完成，按需常驻
	小计	13						
专家 顾问 团队	结构工程师师	1	赵家莹	硕士/土木工程	/	一级注册结构工程师	专职	后台支撑
	给排水工程师师	1	杨辉	本科/环境工程	工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	专职	后台支撑
	暖通工程师(动力)	1	郭威	研究生/	工程师	注册公用设备工程师	专职	后台支撑

				供热、供 燃气、通 风及空 调工程		(暖通空调)		
	电气工程师（强弱电）	1	庞乃成	本科/电 气技术	高级工程师	注册电气工程师（供 配电）	专职	后台支撑
	幕墙工程师	1	倪冲	本科/工 程管理	工程师	/	专职	后台支撑

注：

1、基本要求：投标人需选派 1 名项目总负责人和 1 名总监理工程师、1 名设计咨询负责人、1 名造价负责人，即组建 1 个完整的全过程工程咨询团队（综合项目管理团队+设计咨询团队+造价咨询团队+工程监理团队），并设置 1 名工作对接专员，协助招标人日常项目管理工作；另需设置 1 名劳资专员，负责农民工工资管理和劳资纠纷，招标人有权更换其认为不称职的对接专员。

2、投标人可不完全按照《拟投入人员情况及进场时间一览表》中拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求（即第 1 点）。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、各团队负责人不可兼任。

6、其中项目总负责人、总监理工程师、总监理工程师代表、至少 1 名一级造价工程师、安全工程师、安全员、监理员、资料员要求常驻现场。

7、投标人需随本表一并提供上述拟投入人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（自本项目招标公告发布之日的前一个月起倒算 6 个月）的社会保险有效证明及毕业证书、职称证书、注册执业资格书等相关证明材料。总监理工程师还须按本章附件 5 格式提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。

一、综合项目管理团队

1. 项目总负责人-沈轶

1.1. 职称



1.2. 注册执业证书



使用有效期:2025年12月25日
-2026年06月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：沈轶

性 别：男

出生日期：1977年12月09日

注册编号：20133102609

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2025年12月09日-2027年12月08日



主任



个人签名:

签名日期: 发证日期: 2025年12月09日

1.3. 身份证及毕业证



1.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈轶		社会保障号码				320583197712090417				证件号码		320583197712090417		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间									
华东建筑设计研究院有限公司		2021年02月-2021年04月		上海建科工程咨询有限公司		2021年05月-2026年01月									
截至2026年01月，累计缴费月数										258					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIBvaKhLrVd4+vd1LYW0ndaY4rjA0N0426Ayyd0SFyTX7AiEAxgx1fR9q0IKq25uXqoEE95hf8UXb0i_jmC2unxeK+3ig=

2. 技术负责人-曹侃

2.1. 职称



2.2. 注册执业证书



使用有效期:2025年12月24日
-2026年06月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：曹侃

性 别：男

出生日期：1979年01月14日

注册编号：20183103149

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2024年06月05日-2026年06月04日



主任



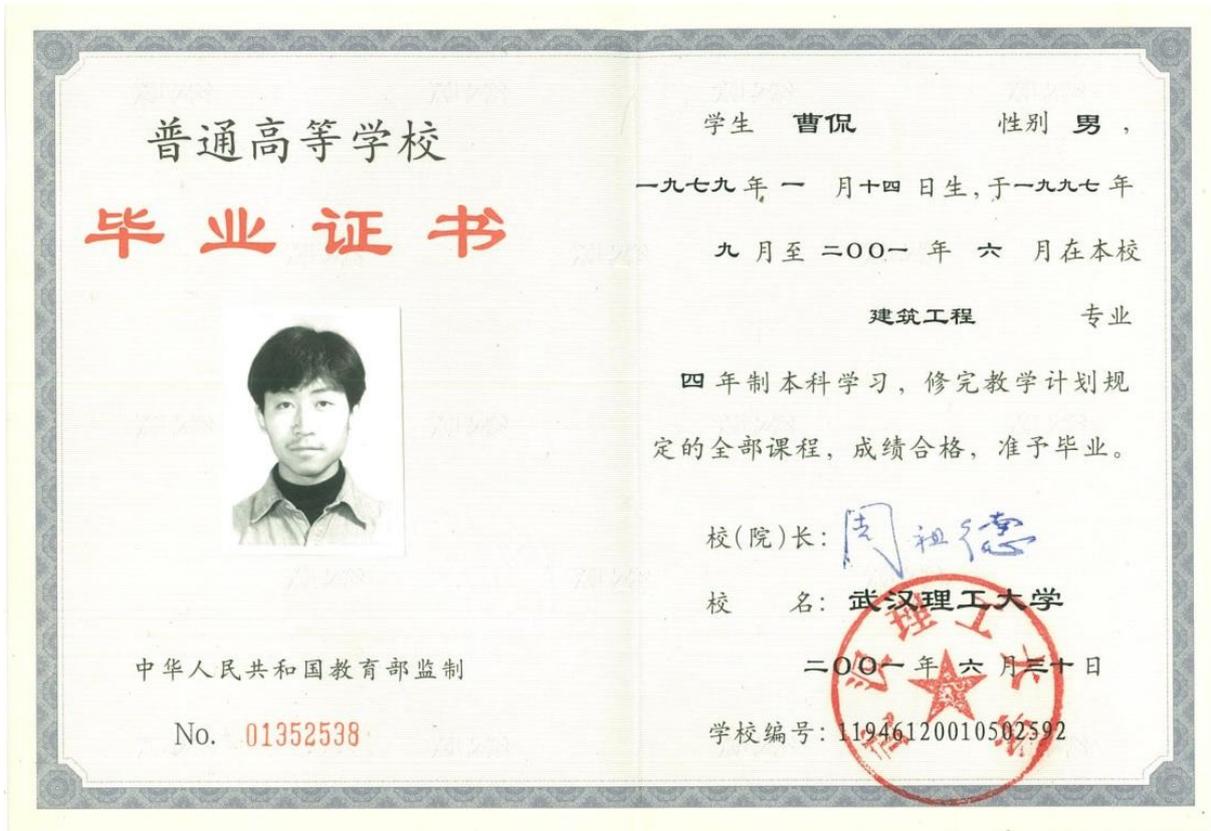
个人签名：

签名日期：

曹侃
2024.6.14

发证日期：2024年06月05日

2.3. 身份证及毕业证



2.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹侃		社会保障号码				150402197901140318				证件号码		150402197901140318		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建科建筑设计院有限公司		2021年02月-2021年04月				上海建科工程咨询有限公司		2021年05月-2026年01月							
截至2026年01月，累计缴费月数												258			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBqOCJ0qdeEUZV8/QFv0HWUUKLAwqHi jXFkyc3qkBoToAiARpkNLc0xndj+JPCzNXR8ied8GwsKEj7prucw1SJm 2Zw==

3. 施工管理工程师-王晓涛

3.1. 职称

无

3.2. 注册执业证书

无

3.3. 身份证及毕业证



3.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王晓涛		社会保障号码	220882198107115015				证件号码	220882198107115015		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	未缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	未缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	未缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	未缴费		47	202412	补缴	202501
8	202109	已缴费		28	202305	未缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	未缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	未缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	补缴	202408	60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
异地缴费		2021年02月-2021年02月		异地缴费		2021年06月-2023年01月					
上海瓴工科技有限公司		2023年12月-2024年04月		瓴智建筑科技(上海)有限公司		2024年05月-2024年11月					
上海建科工程咨询有限公司		2024年12月-2026年01月									
截至2026年01月, 累计缴费月数						177					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码： MEYCIQD6w0nafihJO+S1UWEKcjmIzsBXRKNa7NxYnL5f6oXENAIhAP5dg2NIQpFwwwiRaJKIj1fRDAq0wWneAKJ/rh9nB78G

4. 综合管理工程师-张涵

4.1. 职称

无

4.2. 注册执业证书

无

4.3. 身份证及毕业证



4.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张涵		社会保障号码		411322199904251324		证件号码		411322199904251324		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	未缴费	
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	未缴费	
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	未缴费	
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	补缴	202410
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	未缴费		38	202403	未缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	未缴费		39	202404	未缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	未缴费		40	202405	未缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2024年09月-2026年01月								
截至2026年01月，累计缴费月数						17					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDuLNu7cK6jGwRin9Z2wctokVmbDnqZ+qfn/JhGdUERGgIgG03YeUmIiUPXhTnUCKtDgCR4aoKrJqCVbMRLfqM I/1M=

5. 造价及合同管理工程师-王海舰

5.1. 职称

无

5.2. 注册执业证书

无

5.3. 身份证及毕业证



5.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王海舰		社会保障号码				210211198606170019				证件号码		210211198606170019	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	未缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	未缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	未缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	未缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	未缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	未缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	未缴费					
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	未缴费					
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	未缴费					
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	补缴	202504				
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	未缴费		38	202403	未缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	未缴费		39	202404	未缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	未缴费		40	202405	未缴费		60	202601	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海通创劳动保障咨询服务(上海)有限公司				2025年03月-2025年12月											
截至2026年01月，累计缴费月数												10			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

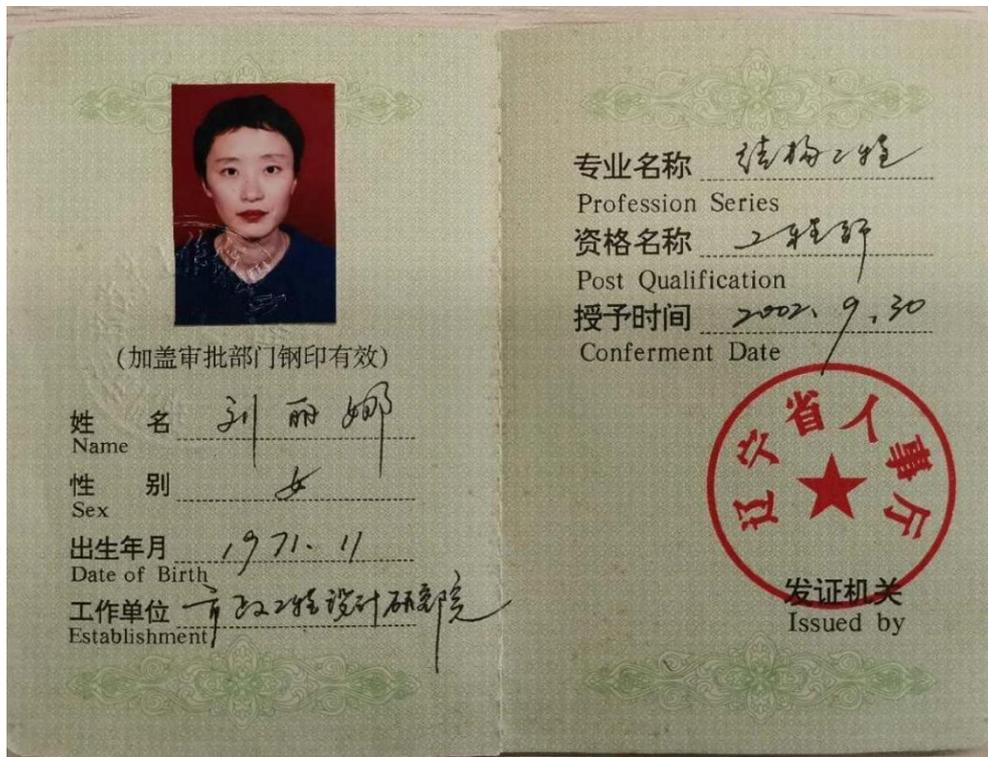
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDvV1ka1WvWB5Aims5tn6G8E3RzhnUoow4pqzqoTWUvOQIgb3aXAbVR0mjzF9b9wTS0Mzy5eiHbBp0mBU/vbLDu9yY=

6. 统筹与招采专员-刘丽娜

6.1. 职称



6.2. 注册执业证书

聘用有效期: 2025年08月23日
- 2026年03月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘丽娜

性 别: 女

出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 沪1112005200700058

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘丽娜

个人签名: 

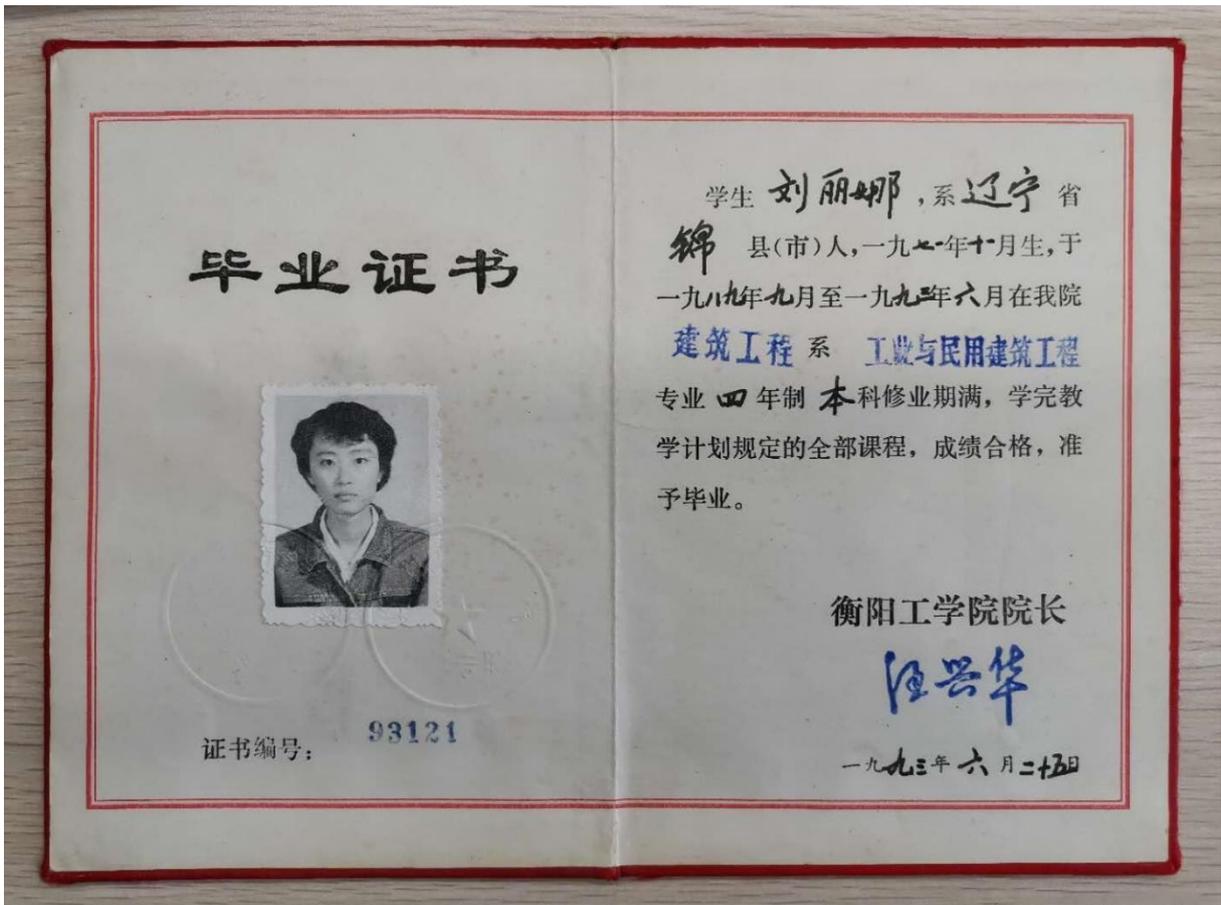
签名日期: 2025.11.06



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年09月10日

6.3. 身份证及毕业证



6.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘丽娜		社会保障号码				430404197111021082				证件号码		430404197111021082		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2021年02月-2026年01月											
截至2026年01月，累计缴费月数												320			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQCfdNRRnBWuUD6ssJpbnWzK5vP6ZVH3pWMSQQxJXOmE/QThATZpXuB20L0dfjEFBU8uYe6HGtyJYDgEieyQiEn
77C02

7.2. 注册执业证书

无

7.3. 身份证及毕业证



7.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘北平		社会保障号码		43102419900117361X		证件号码		43102419900117361X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科建筑设计院有限公司			2021年02月-2021年04月			上海建科工程咨询有限公司			2021年05月-2026年01月		
截至2026年01月，累计缴费月数									128		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCsv711pYrvbHCL11f8n9J46XL+RUt+gH0Q0KCXAYPAnwIhAK4rw5RV5HJKddvEmjFwVEUCNwzgzgkTWhT3P6AB9
 验证码： D14Bj

8. 资料管理工程师-李霞

8.1. 职称



8.2. 注册执业证书

无

8.3. 身份证及毕业证



9. BIM 管理工程师-周国栋

9.1. 职称



9.2. 注册执业证书





9.3. 身份证及毕业证



9.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周国栋		社会保障号码				310106199512182811				证件号码		310106199512182811		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2021年02月-2025年12月											
截至2026年01月，累计缴费月数 90															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

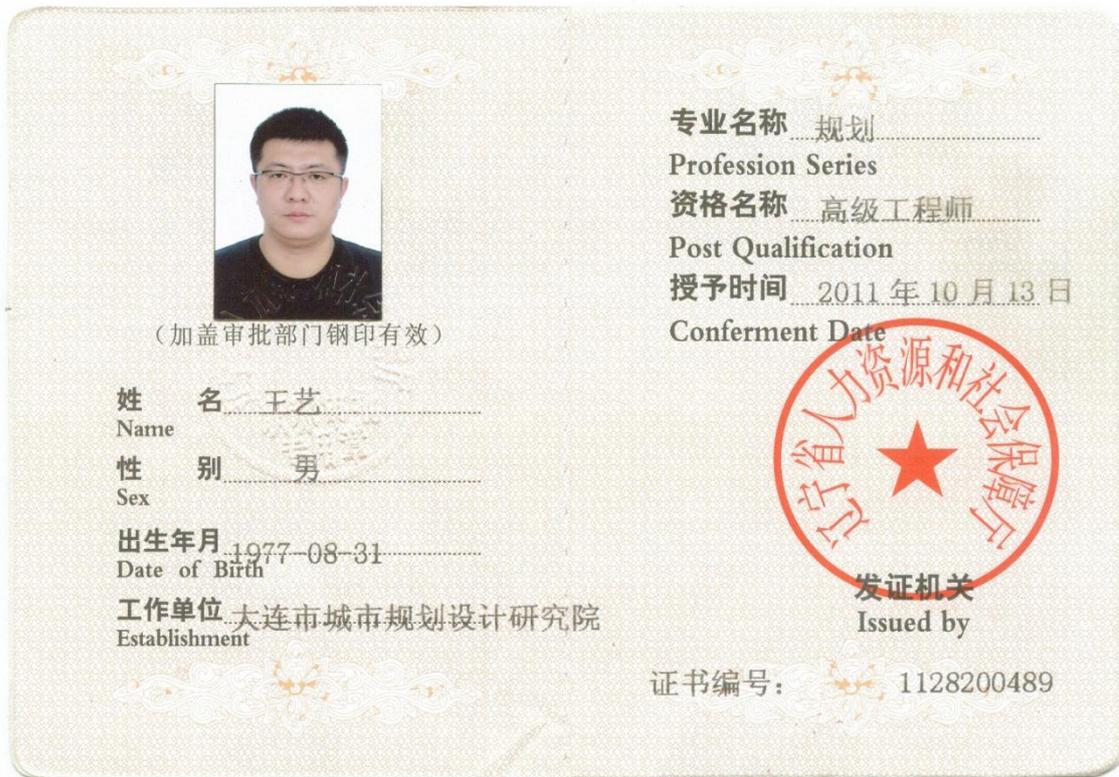
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码： MEUCIQDcN8quy jOEKT4P2d40KLsEW0H4do0EyyvBMfotoZbB6gIgfPpNWTHCagWRZz.jLVG8cnTv54r8ecw4io/mvhGr Jof8=

10. 工作对接专员-王艺

10.1. 职称



10.2. 注册执业证书

无

10.3. 身份证及毕业证



10.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王艺		社会保障号码		210204197708315356		证件号码		210204197708315356		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	未缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	补缴	202412
7	202108	未缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	未缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	未缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	未缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	未缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	未缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	未缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济城市规划设计研究院有限公司			2022年03月-2024年10月			上海建科工程咨询有限公司			2024年11月-2026年01月		
截至2026年01月，累计缴费月数						84					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

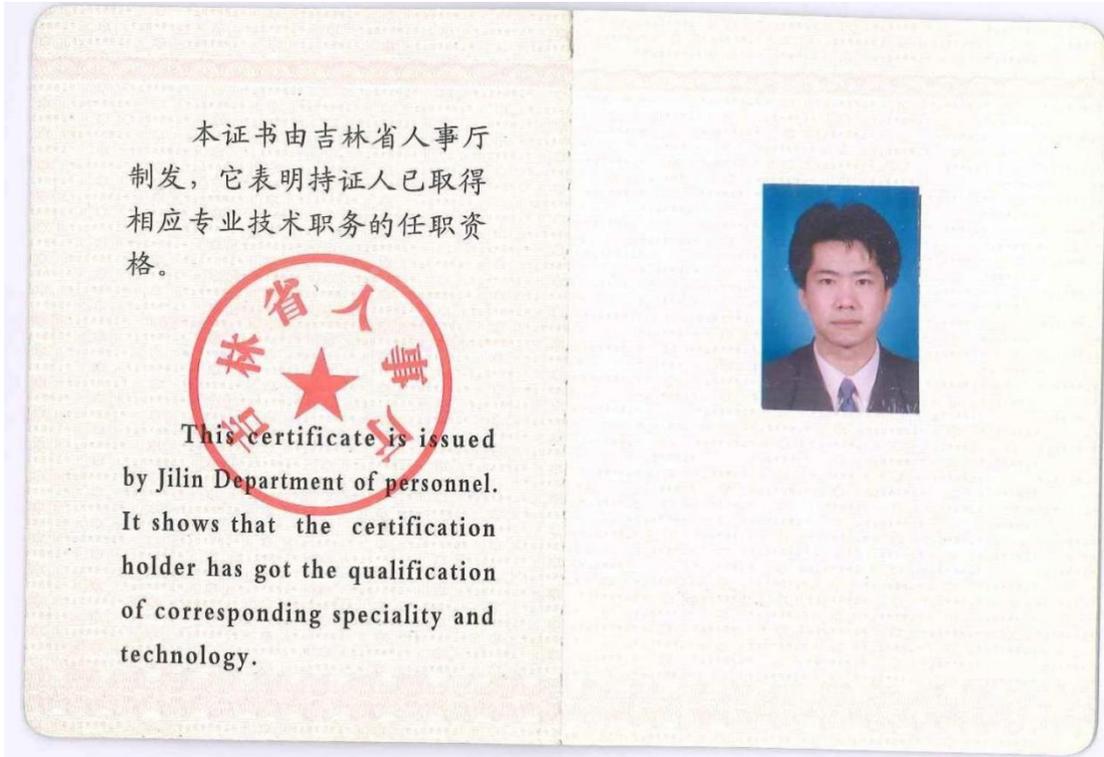


电子印章 验证码：MEYCIQDeIAUQRAPvwT2GC37Q3+wrJRNb1Tc6Wt81SRuhJqJLVgIhAN190an22r8Hc.jgA6TrPK/Dzf33DA3526.jLwPS4

二、 设计咨询团队

1. 设计管理负责人-李大伟

1.1. 职称



姓名 Full Name	李大伟	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	建筑学
出生年月 Date of Birth	1969-04-28	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2003年 1月 1日
所在单位 Unit	四平市人才中心	批准机关 Approval Organ	2003年 12月 31日
编号 Code	220302690428029	办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate	

1.2. 注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0000616</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>李大伟</u></p>	<p>姓名: Full Name <u>李大伟</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1969年04月</u></p> <p>专业类别: Professional Type <u>一级建筑师</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2004年06月15日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期: Issued on <u>2004年10月9日</u></p> 

使用有效期:2026年02月11日
-2026年08月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李大伟

性别：男

出生日期：1969年04月28日

注册编号：20064401333



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年12月10日-2027年12月09日



主任

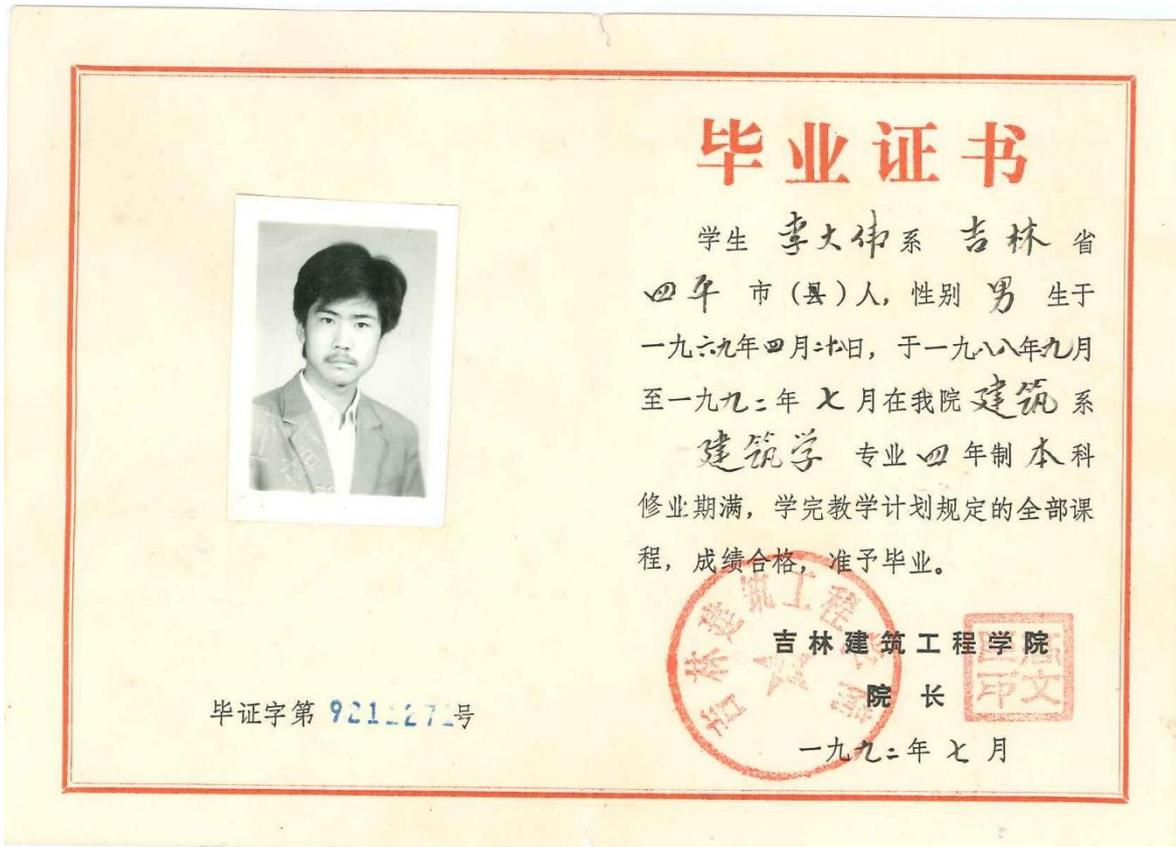


个人签名：李大伟

签名日期：2026-2-11

发证日期：2025年12月10日

1.3. 身份证及毕业证书



2. 结构工程师-李伦

2.1. 职称

广东省职称证书

姓名：李伦

身份证号：421003198812283814



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125336

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2. 注册执业证书



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李伦

性别: 男

出生日期: 1988年12月28日

注册编号: S20204403601

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年12月22日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2023年12月22日

2.3. 身份证及毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 电气工程师-何海平

3.1. 职称

广东省职称证书

姓名：何海平

身份证号：44010319700615603X



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月11日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

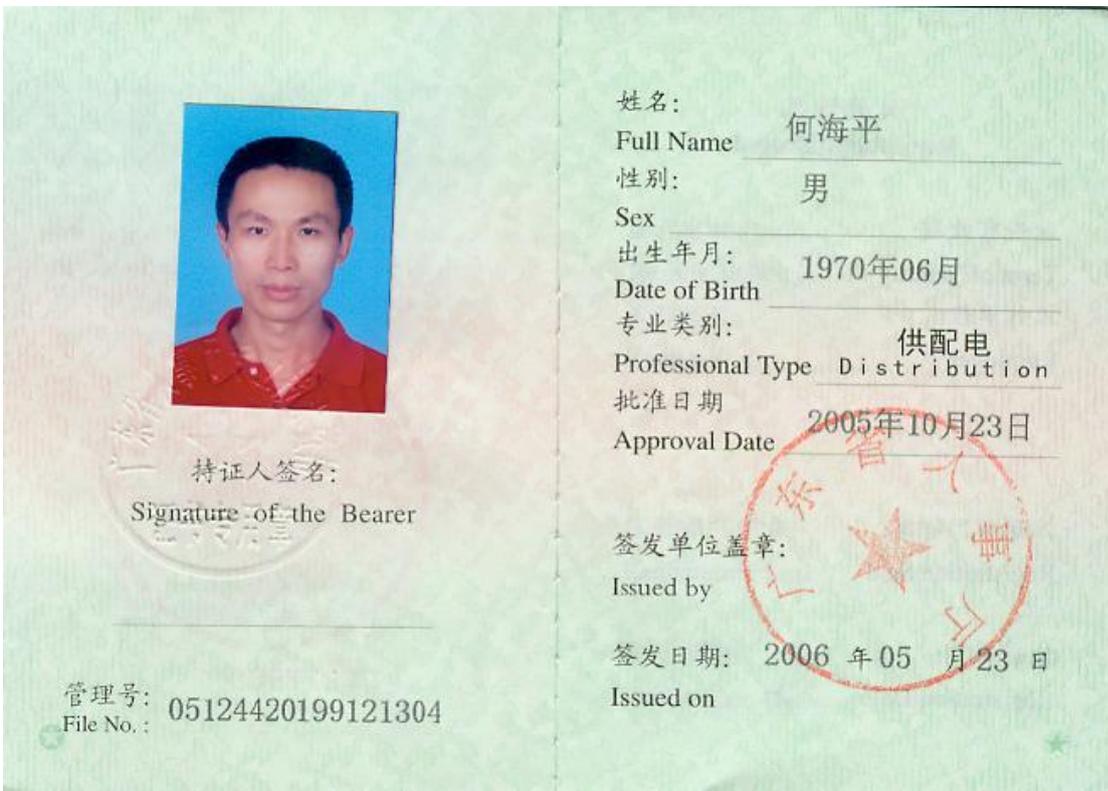
证书编号：2500101341768

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



3.2. 注册执业证书



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何海平

性别: 男

出生日期: 1970年06月15日

注册编号: DG20114400491

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年12月08日-2026年12月31日



个人签名:

何海平

签名日期:

2026. 2. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月08日

3.3. 身份证及毕业证书



3.4. 社保缴纳证明



验证码: 202602118244256950

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何海平

性别: 男

证件号码: 44010319700615603X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴385个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202508	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202509	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202510	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202511	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202512	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202601	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月11日

4. 规划工程师-邹文健

4.1. 职称

广东省职称证书

姓名：邹文健

身份证号：330106196711140470



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278287

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



4.2. 注册执业证书



使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹文健

性别：男

出生日期：1967年11月14日

注册编号：19994400697



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任

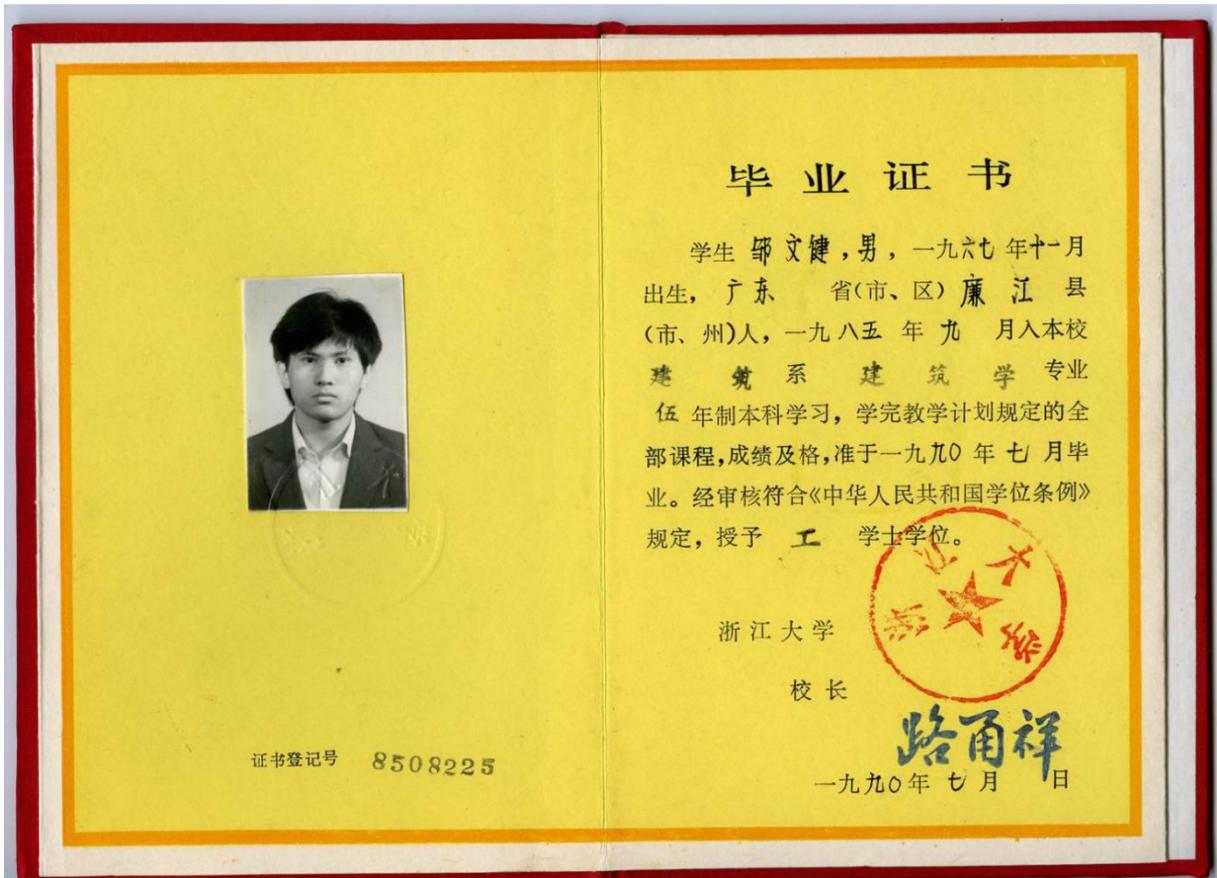


个人签名：邹文健

签名日期：2025.11.19

发证日期：2025年05月21日

4.3. 身份证及毕业证书



4.4. 社保缴纳证明



验证码: 202602118277619590

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邹文健

性别: 男

证件号码: 330106196711140470

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴385个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	20928	1674.24	已参保	/	
202502	112200026872	20928	1674.24	已参保	/	
202503	112200026872	20928	1674.24	已参保	/	
202504	112200026872	20928	1674.24	已参保	/	
202505	112200026872	20928	1674.24	已参保	/	
202506	112200026872	20928	1674.24	已参保	/	
202507	112200026872	17212	1376.96	已参保	/	
202508	112200026872	17212	1376.96	已参保	/	
202509	112200026872	17212	1376.96	已参保	/	
202510	112200026872	17212	1376.96	已参保	/	
202511	112200026872	17212	1376.96	已参保	/	
202512	112200026872	17212	1376.96	已参保	/	
202601	112200026872	17212	1376.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月11日

5. 建筑工程师-吴文凯

5.1. 职称



5.2. 注册执业证书



使用有效期:2025年10月23日
-2026年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴文凯

性 别：男

出生日期：1983年04月20日

注册编号：20254404374

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.10.23

发证日期：2025年10月22日

5.3. 身份证及毕业证书



6. 暖通工程师-谢雪雪

6.1. 职称

广东省职称证书

姓名：谢雪雪

身份证号：445121198512116120



职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154200

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.2. 注册执业证书

无

6.3. 身份证及毕业证书

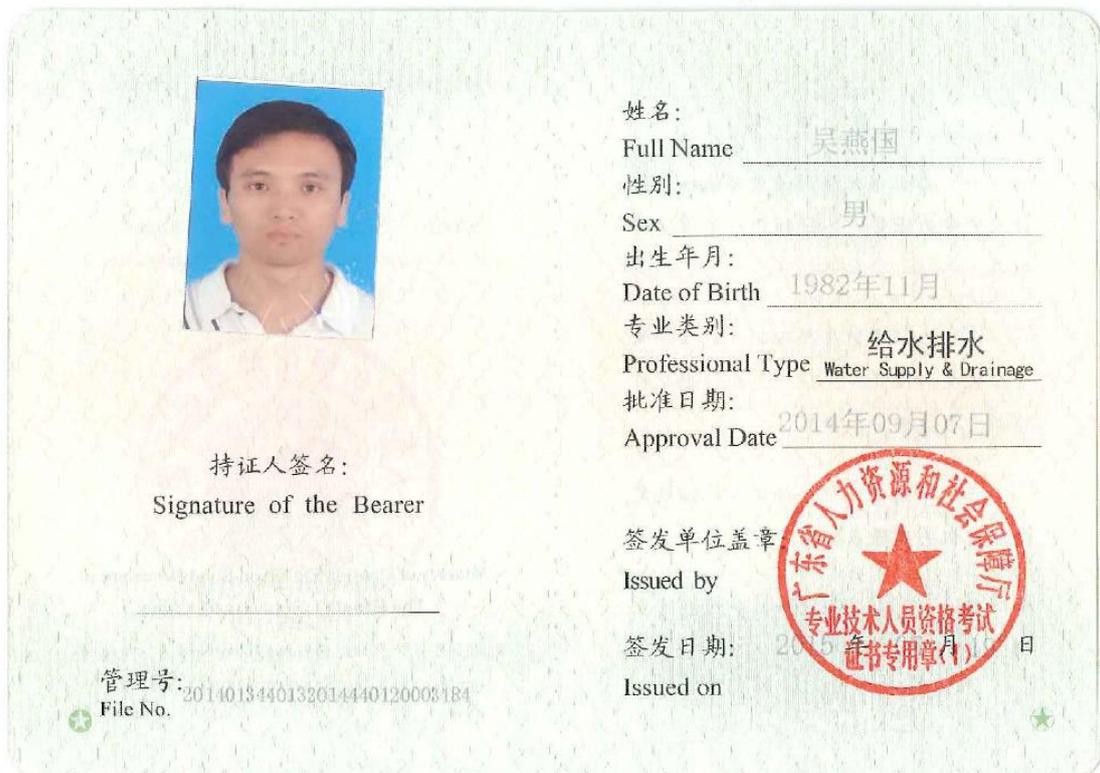


7. 给排水工程师-吴燕国

7.1. 职称



7.2. 注册执业证书



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 吴燕国

性 别: 男

出生日期: 1982年11月20日

注册编号: CS20154400992

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月04日

7.3. 身份证及毕业证书



7.4. 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕国 社保电脑号：610664255 身份证号码：372928198211201716 页码：1
 参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007697 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007697	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	60007697	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	60007697	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	60007697	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	05	60007697	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	06	60007697	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	07	60007697	18491.0	3143.47	1479.28	1	18491	924.55	369.82	1	18491	92.46	18491	73.96	18491	147.93	36.98
2025	08	60007697	18491.0	3143.47	1479.28	1	18491	924.55	369.82	1	18491	92.46	18491	73.96	18491	147.93	36.98
2025	09	60007697	18491.0	3143.47	1479.28	1	18491	924.55	369.82	1	18491	92.46	18491	73.96	18491	147.93	36.98
2025	10	60007697	18491.0	3143.47	1479.28	1	18491	924.55	369.82	1	18491	92.46	18491	73.96	18491	147.93	36.98
2025	11	60007697	18491.0	3143.47	1479.28	1	18491	924.55	369.82	1	18491	92.46	18491	73.96	18491	147.93	36.98
2025	12	60007697	18491.0	3143.47	1479.28	1	18491	924.55	369.82	1	18491	92.46	18491	73.96	18491	147.93	36.98
2026	01	60007697	18491.0	3143.47	1479.28	1	18491	1109.46	369.82	1	18491	92.46	18491	73.96	18491	147.93	36.98
合计			35774.29	16834.96			10706.76	4208.74			1052.22	841.72	1683.51			420.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e689a61bdb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007697

单位名称
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



8. 自控工程师-曹恺

8.1. 职称



8.2. 注册执业证书

无

8.3. 身份证及毕业证书



8.4. 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹恺 社保电脑号: 638772488 身份证号码: 430421199002140096 页码: 1
 参保单位名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007697 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007697	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60007697	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60007697	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60007697	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60007697	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60007697	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	903.95	361.58	1	18079	90.4	18079	72.32	18079	144.63	36.16
2025	08	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	903.95	361.58	1	18079	90.4	18079	72.32	18079	144.63	36.16
2025	09	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	903.95	361.58	1	18079	90.4	18079	72.32	18079	144.63	36.16
2025	10	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	903.95	361.58	1	18079	90.4	18079	72.32	18079	144.63	36.16
2025	11	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	903.95	361.58	1	18079	90.4	18079	72.32	18079	144.63	36.16
2025	12	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	903.95	361.58	1	18079	90.4	18079	72.32	18079	144.63	36.16
2026	01	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	1084.74	361.58	1	18079	90.4	18079	72.32	18079	144.63	36.16
合计			30694.01	14444.24			9208.44	3611.06			902.8				1444.41	361.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276e689a5f406) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007697 单位名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



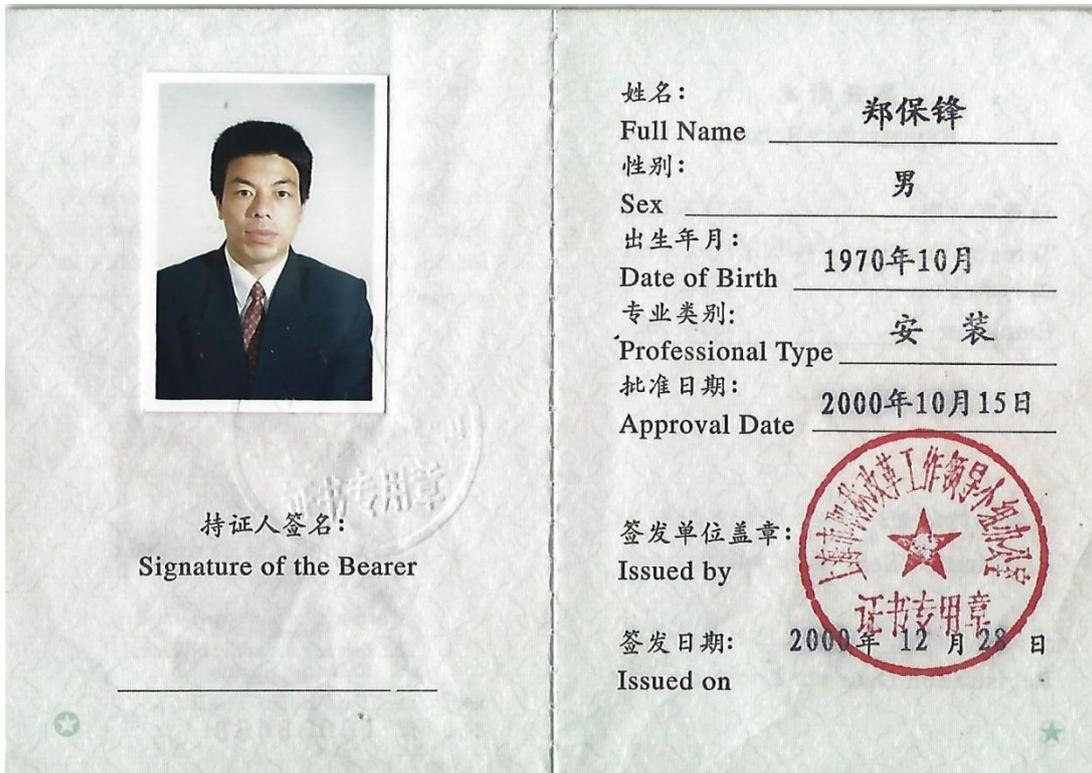
三、 造价咨询团队

1. 造价负责人-郑保锋

1.1. 职称



1.2. 注册执业证书



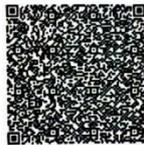
使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑保锋
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年10月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14013100014186
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 上海建科工程咨询有限公司



个人签名: 郑保锋
签名日期: 2026.2.10



1.3. 身份证及毕业证明



1.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑保锋		社会保障号码				412701197010011059				证件号码		412701197010011059		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建科工程咨询有限公司		2021年02月-2026年01月													
截至2026年01月，累计缴费月数										263					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：
MEQCIDrkisI03PM8cJr7nByW5ImyCWcXJNbYy3YGIz9yxrJAiBpP5mFla/wNf7rastZYg9ngbjjDVeN9E6x+u64Wv8
xvg==

2. 土建造价工程师-顾诗禹

2.1. 职称



2.2. 注册执业证书

 1410-7777-0401-00406 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 顾诗禹 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1986年08月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date _____
发证编号: 1410-7777-0401-00406 管理号: File No. 2014023310232013310603002075	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2014年 12月 30日 Issued on _____

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾诗禹

性 别: 男

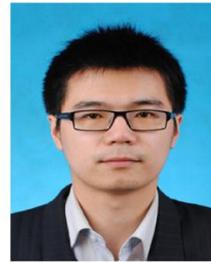
出 生 日 期: 1986年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11153100014221

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 上海建科工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

顾诗禹
2026.2.13



发证日期: 2023年12月08日

2.3. 身份证及毕业证明



2.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾诗禹		社会保障号码		520112198608120035		证件号码		520112198608120035		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海百通项管科技有限公司			2021年02月-2021年11月			上海建科工程咨询有限公司			2021年12月-2026年01月		
截至2026年01月，累计缴费月数						209					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



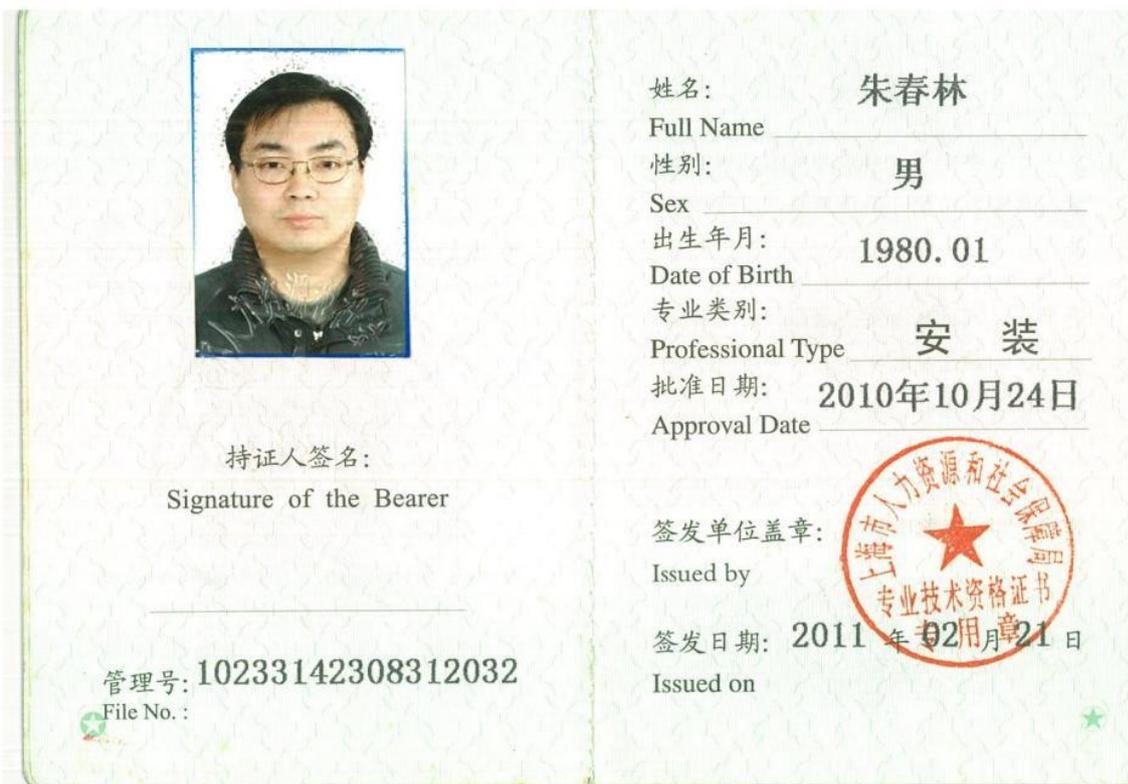
电子印章 验证码: MEYCIQCenJOSRdKbTw5WT0GhCvbNVwDürZyb3wEVOPcTkEj/4gThA08j0btyi0gjleeu7+sM04cunKuwWv3w8OPTuWLqJWp9

3. 安装造价工程师-朱春林

3.1. 职称



3.2. 注册执业证书



使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年03月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱春林

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年01月30日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14223100006945

有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位: 上海建科工程咨询有限公司



朱春林

个人签名:

朱春林

签名日期:

2026.2.15



发证日期: 2025年12月22日

3.3. 身份证及毕业证明



3.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱春林		社会保障号码		320683198001303359		证件号码		320683198001303359		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市保安服务(集团)有限公司			2021年02月-2021年09月			上海建科工程咨询有限公司			2021年10月-2025年12月		
截至2026年01月, 累计缴费月数						233					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCT31kvXHJ2QAVYQAEZuGUVZi tHcAkOUE6t.cu+xknbuawIhAKPA jHxdJ0C0bcJ6u1RRtx1SISi5oV7gTXAi tUv
 验证码: duzni

四、 工程监理团队

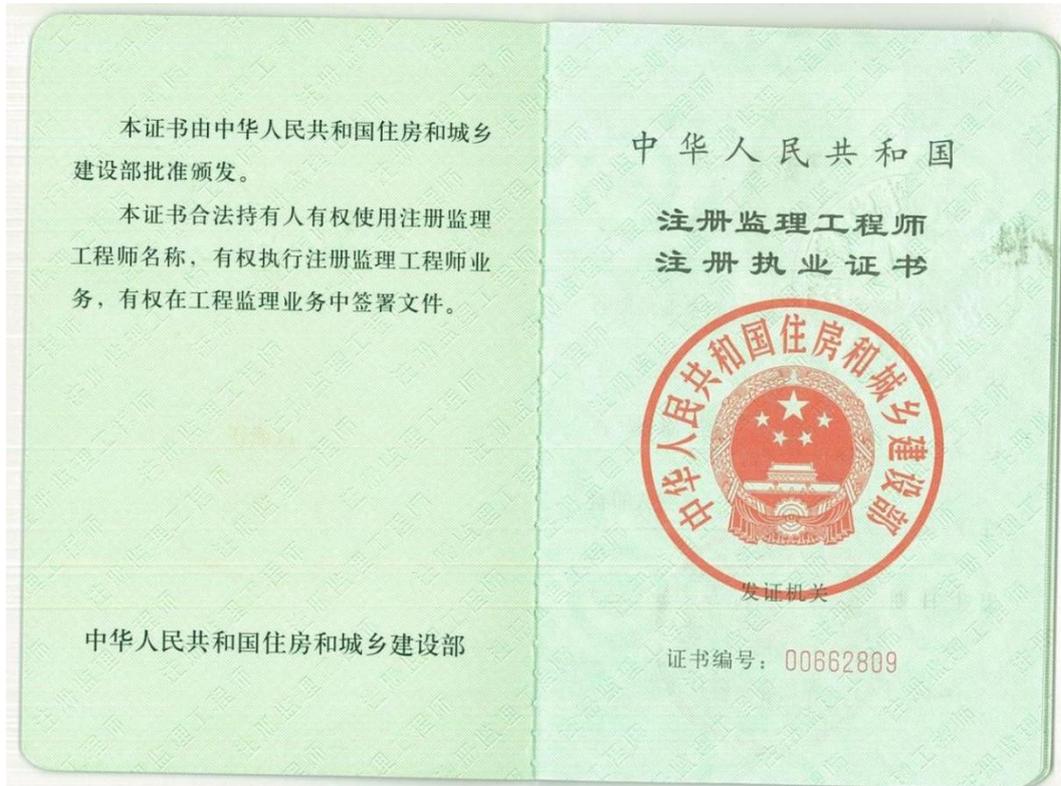
1. 总监理工程师-万海东

1.1. 职称

<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。</p> <p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p> <p>三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。</p>			
		签发单位: _____	
		编 号: XY 00044446	

		专业名称: 工程监理 Professional Field _____	
姓名: 万海东 Full Name _____		资格名称: 工程师 Qualificational Title _____	
身份证号: 320684198111273716 ID No. _____		批准时间: 2019-1-26 Approval Date _____	
管理号: F0012019301924 Administration No. _____		批准单位: 襄阳市人社局 Approved by _____	
发证日期: 2019-2-28 Issue Date _____		批准文号: 襄人社发〔2019〕50号 Approval No. _____	
		评 审 组 织 技 术 中 级 职 务 专 项 评 审 委 员 会 Evaluation Organization _____	

1.2. 注册执业证书



	注册专业 34 房屋建筑工程 1. ----- 2. 市政公用工程 -----
注册号 31013813 -----	注册执业单位 上海湾润建设管理咨询有限 -----公司 -----
姓名 万海东 -----	有效期至 2025 年 01 月 10 日 -----
性别 男 -----	持证人签名 -----
出生日期 1981 年 11 月 27 日 -----	 发证日期 2023 年 11 月 11 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为: 上海建科工程咨询有限公司  认定机关 (签章) No. 011998 2023 年 11 月 16 日
	延续/变更注册记录
	有效期至  2028 年 01 月 10 日 认定机关 (签章) No. 01458477 2022 年 1 月 1 日

1.3. 身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	万海东		社会保障号码		320684198111273716		证件号码		320684198111273716		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	补缴	202309	51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海支点人力资源有限公司		2021年02月-2021年04月		上海华建工程建设咨询有限公司		2021年05月-2021年07月					
上海建科工程项目管理有限公司		2021年08月-2021年10月		上海湾润建设管理咨询有限公司		2021年11月-2023年07月					
上海建科工程咨询有限公司		2023年08月-2026年01月									
截至2026年01月，累计缴费月数								80			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUC1AFwk0Kf/fPq43idCZG95SR1yQheYfHh3fPnUBf7kkt3AiEA3qNEAOU0KltYaes2GJ0a.jWxCQJY1g3nBdBqrFp/HuI=

1.5. 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳中远海运智慧供应链有限公司

为了确保粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监 万海东（投标人填写拟派项目总监的名字） 的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：_____ / _____ 职务：_____ / _____

项目 2：_____ / _____ 职务：_____ / _____

2、经认真核查，我方拟派项目总监（投标人填写拟派的项目总监名字）万海东没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

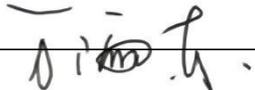
(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：_____上海建科工程咨询有限公司

拟派总监（签字或签章）：_____ 



2.2. 注册执业证书







2.3. 身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王栋		社会保障号码		320322197502280657		证件号码		320322197502280657		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月								
截至2026年01月，累计缴费月数						192					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIHQIpYRnrDjeSKuimKQCGORim6taor50a0DWU16+jh71A1Bhe9z+RjfEjBNpiAV3MNqu/uKS0jsUWV73RVk0rX0
Nyg==

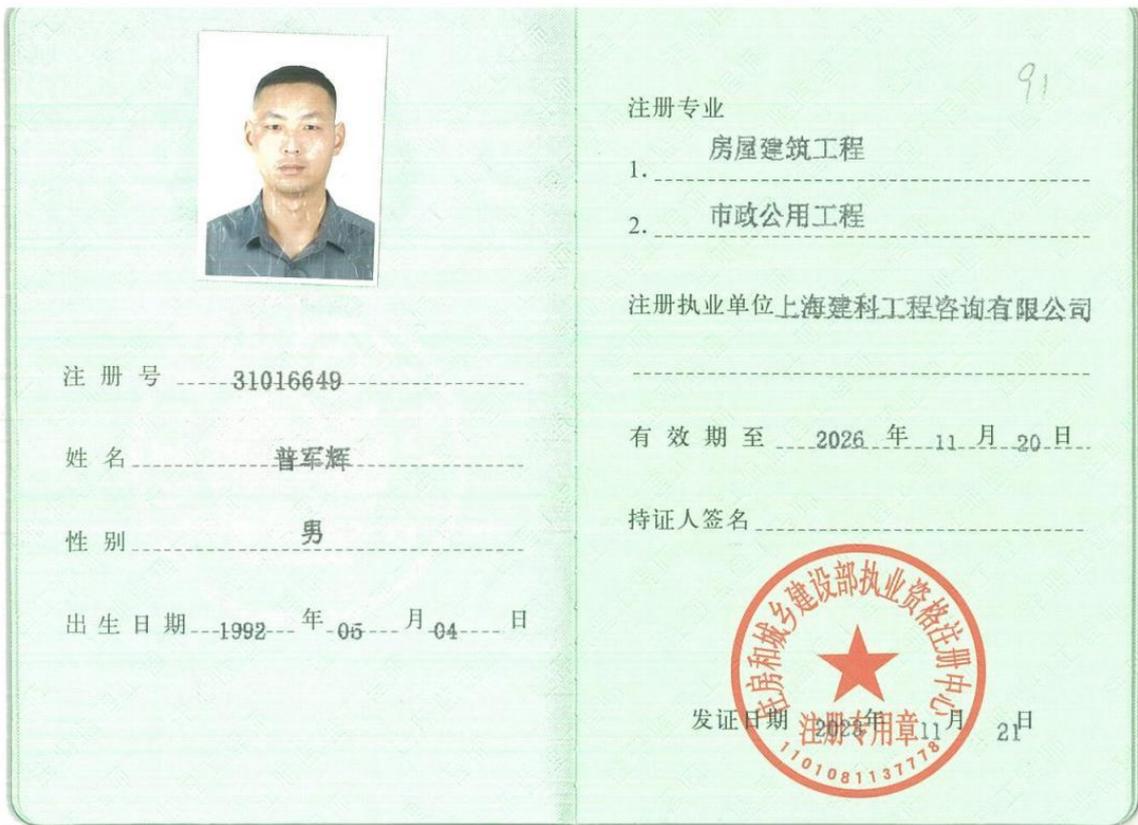
3. 土建监理工程师-普军辉

3.1. 职称

无

3.2. 注册执业证书





3.3. 身份证及毕业证



3.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	普军辉		社会保障号码				41272819920504401X				证件号码		41272819920504401X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	未缴费		31	202308	补缴	202309	51	202504	已缴费					
12	202201	未缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	未缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	未缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	未缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	未缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	未缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	未缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	未缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	未缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建科工程咨询有限公司		2023年08月-2026年01月													
截至2026年01月，累计缴费月数												30			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCfMfMLoUai9kMp+uShpeyZ/S8aMyLI171wLznFGIkZAIgfMnworEKHoq6eD0A3mapjDrBUi5jJmaKLUQaKD1fvvk=

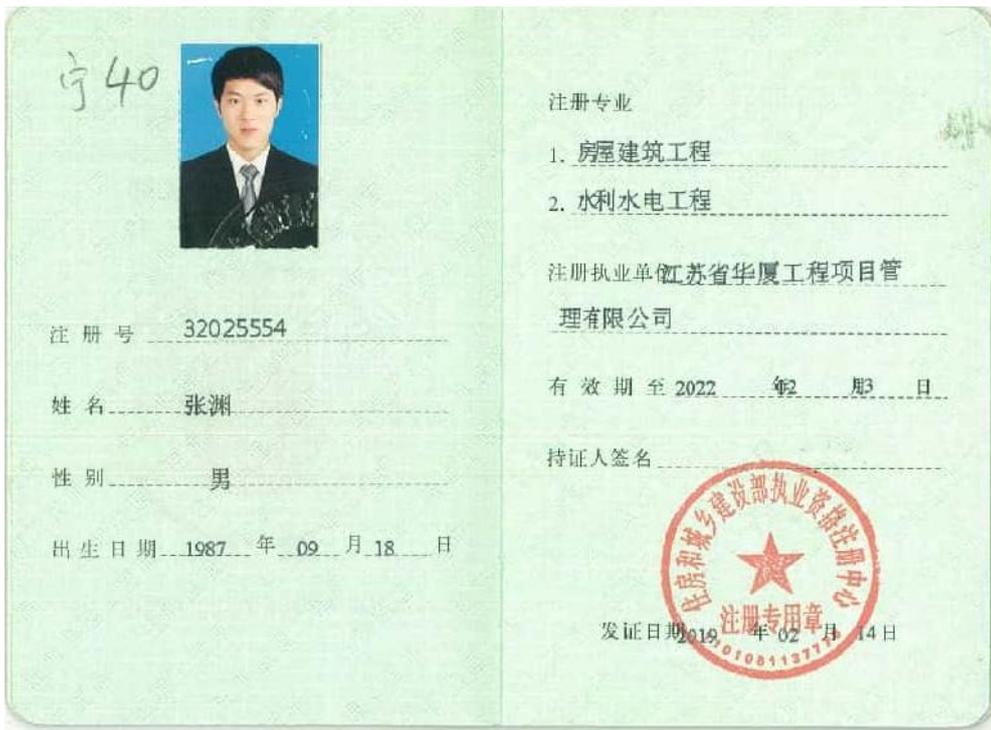
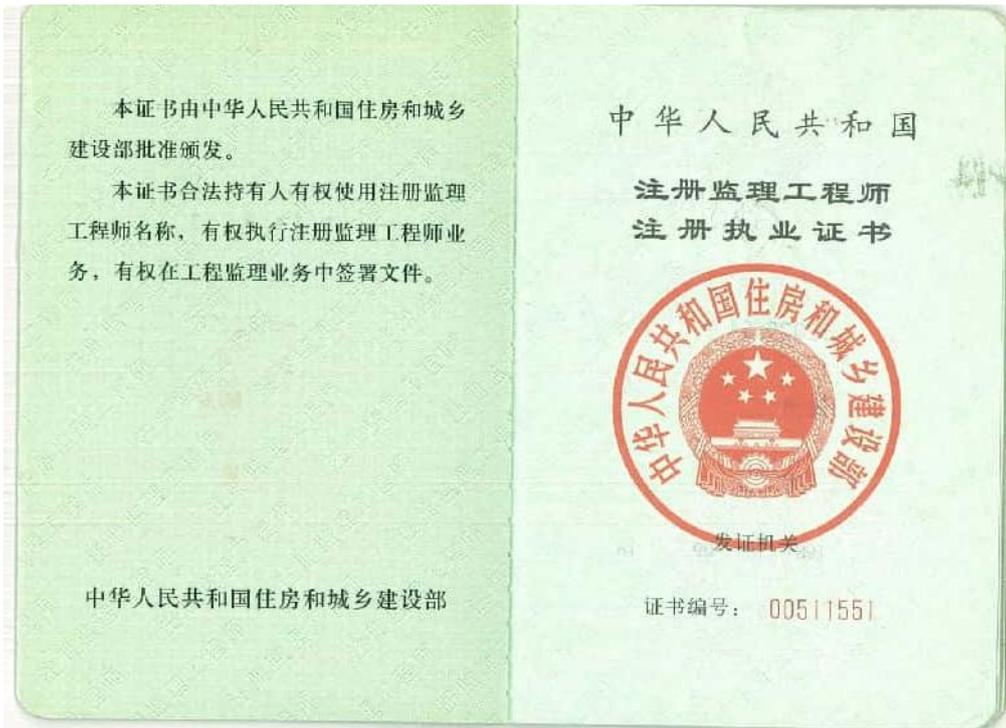
4. 装修监理工程师-张渊

4.1. 职称



4.2. 注册执业证书







4.3. 身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张渊		社会保障号码	320382198709189456				证件号码	320382198709189456		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	未缴费		38	202403	未缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	未缴费		39	202404	补缴	202405	59	202512	已缴费	
20	202209	未缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2024年04月-2026年01月								
截至2026年01月，累计缴费月数						22					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDgLRu9YFuQ0fb3EL+7JEEQ7zTF1xYsfi0aRuKfgFRerwThAI8Y6cJPv8XTZaTcZ1CQvAY1fiYCiR+Rh46jq+4
 验证码: v03wr

5. 安装监理工程师-陈德重

5.1. 职称

无

5.2. 注册执业证书



工作单位变更栏		使用说明	
<p>自 2025 年 4 月 16 日 变更至 上海建科工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p>	<p>自 年 月 日 变更至</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p>	<p>一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。</p> <p>二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。</p> <p>三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。</p> <p>四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。</p> <p>备注：</p>	
<p>自 年 月 日 变更至</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p>	<p>自 年 月 日 变更至</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p>	0039131	

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章 有效期至 2025-02-06 上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位（章） 年 月 日</p>	<p>验证专用章 有效期至 2028-04-30 上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位（章） 年 月 日</p>	<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p>	
<p>验证单位（章） 年 月 日</p>	<p>验证单位（章） 年 月 日</p>		

5.3. 身份证及毕业证



5.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈德重		社会保障号码				230802198912250316				证件号码		230802198912250316		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	未缴费		28	202305	已缴费		48	202501	补缴	202502				
9	202110	未缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	未缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	未缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海通创劳动保障咨询服务有限公司		2022年01月-2024年12月				上海建科工程咨询有限公司		2025年01月-2026年01月							
截至2026年01月，累计缴费月数												50			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCAFyU9b0IzuSJYXhXVjBpsfL81ayPDXIW+H8uX08ch7gIgzKqz6Bkm0sCCrZjkFEV0U9sn/pcXXC5cCH9fKX0V4k=

6. 安全工程师-张翔

6.1. 职称

无

6.2. 注册执业证书



6.3. 身份证及毕业证



6.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张翔		社会保障号码				230103199904201912				证件号码		230103199904201912	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	已缴费		41	202406	未缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	未缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	已缴费		43	202408	未缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	未缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	未缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	未缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	已缴费		47	202412	补缴	202501				
8	202109	未缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	未缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	未缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	未缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
思立博(上海)工程咨询有限公司				2021年11月-2024年03月				上海建科工程咨询有限公司				2024年12月-2026年01月			
截至2026年01月, 累计缴费月数								43							

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIawc47x0HoQ3nJbRjrJ9kbAX2BX0FYaget8DiG1aLd81AiAPjgUV144tftG50+Fgy450V9nMfGx5Hw1CQMMJwPH
NMw==

7. 安全员-许镇海

7.1. 职称

无

7.2. 注册执业证书



7.3. 身份证及毕业证



7.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许镇海		社会保障号码		320681199301264015		证件号码		320681199301264015		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	补缴	202406	56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	补缴	202406	57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	补缴	202406	58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	补缴	202405	59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2021年02月-2024年03月			上海建科工程咨询有限公司			2024年04月-2026年01月		
截至2026年01月，累计缴费月数						98					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIAYXRxhCiQcHiJNSScaEdAkBPhtYpyW7m4PkXuSj7a8fAiAZ8Nrrj+HDu/MKcTKeTCa+Qopl6/Rji0ZYxQ0cfoCu /ww==

8. 安全员-王新平

8.1. 职称



继续教育情况记录		
日期	验证单位(签章)	有效期限

- 4 -

验证栏
 <p>2023年6月1日 (章)</p>
<p>年 月 日 (章)</p>
<p>年 月 日 (章)</p>

- 5 -

工作单位变更栏	
自 2024年6月4日 变更至 上海建科工程咨询有限公司	(章)
2024年6月4日	
自 变更至	(章)
年 月 日	
自 变更至	(章)
年 月 日	

- 6 -

备注

- 7 -

8.3. 身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王新平		社会保障号码		62272719831208025X		证件号码		62272719831208025X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	未缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	未缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	未缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	未缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	未缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	未缴费		38	202403	补缴	202404	58	202511	已缴费	
19	202208	未缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	未缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2023年01月-2023年08月			上海建科工程咨询有限公司			2024年03月-2026年01月		
截至2026年01月，累计缴费月数						31					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDtvuwrSSfgq60prWPWLjPfstTtYIgOz1d2tH0ryJuGoQIhA0TzuGcUiXSxz+aKbdIzg8vsN/JZRpdKk+Byf/MdFmzn

9. 监理员-张逸群

9.1. 职称

无

9.2. 注册执业证书





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张逸群

性别: 男

出生日期: 1997年07月23日

注册编号: 31019256

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



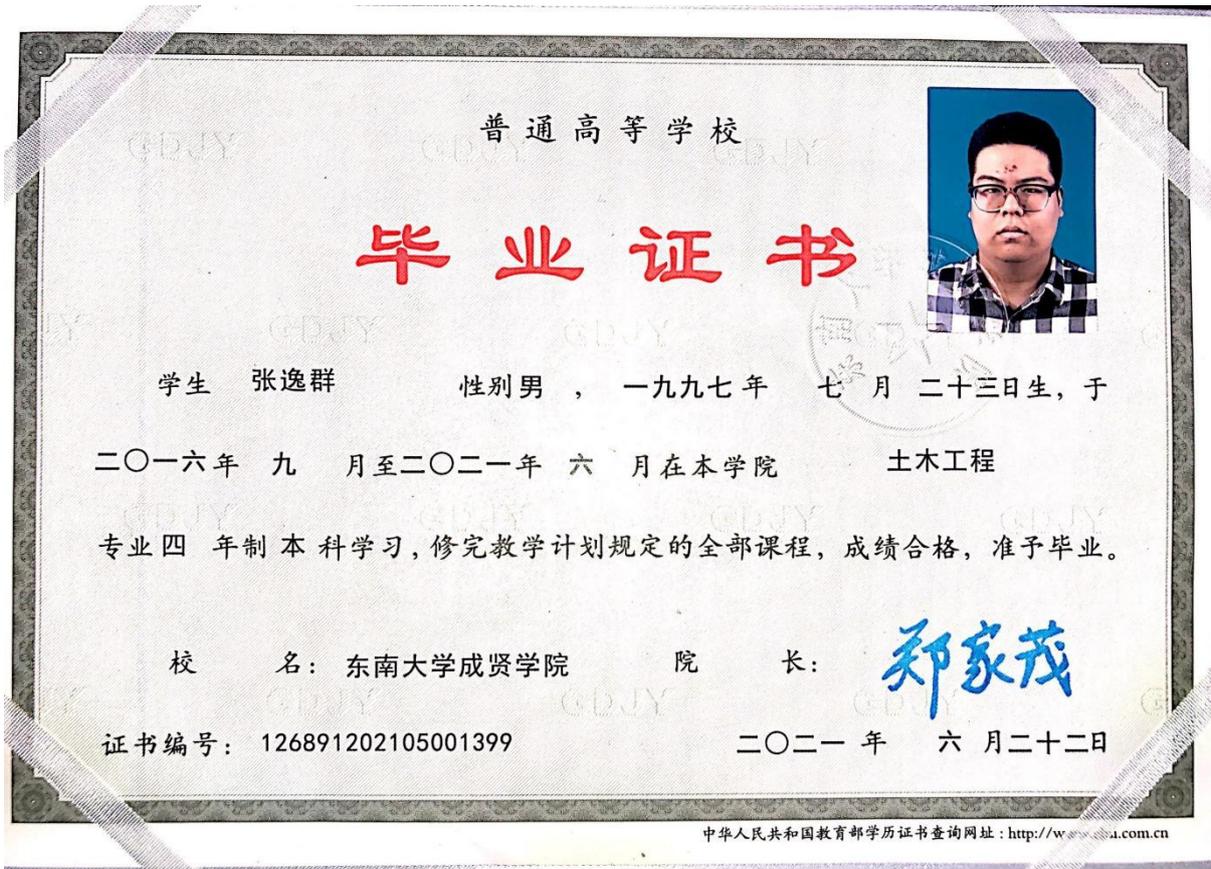
个人签名: 张逸群

签名日期: 2026.2.11

发证日期: 2025年12月25日



9.3. 身份证及毕业证



9.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张逸群		社会保障号码		321081199707237816		证件号码		321081199707237816		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	未缴费		23	202212	补缴	202301	43	202408	已缴费	
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	未缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	补缴	202404	58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2021年08月-2021年09月			异地缴费			2021年11月-2024年02月		
上海建科工程咨询有限公司			2024年03月-2026年01月								
截至2026年01月，累计缴费月数									53		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIA4v1v++b56qw0qWYwKVh5BBZsFSS6JJKCZ5sY6/p3cCAiB5akNv3REFfmLe0n01jLhG2av80m8DbtzeJ36Z1wm oqg==

10. 见证员-刘永旺

10.1. 职称

无

10.2. 注册执业证书

**上海市建设工程检测见证人员
考核合格证书**

证书编号：43127

姓名：刘永旺

性别：男

身份证号：430923200110221438

单位名称：上海建科工程咨询有限公司

签发日期：2025年02月13日

有效日期：2028年12月31日



证书在线认证网址：
www.scetia.com/web/ContentRy.aspx



上海市建设工程检测行业协会
上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心
考核合格专用章

10.3. 身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10.4. 社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	上海建科工程咨询有限公司长沙分公司			当前单位编号	4311000000000091187			
姓名	刘永旺	建账时间	202407	身份证号码	430923200110221438			
性别	男	经办机构名称	长沙县社会保险经办机构	有效期至	2026-05-15 21:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	本人查询			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430121MA4QRPDQ9D	上海建科工程咨询有限公司长沙分公司			企业职工基本养老保险	202503-202601			
				工伤保险	202503-202601			
				失业保险	202503-202601			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202601	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260129	正常应缴	长沙市长沙县
	企业职工基本养老保险	285	45.6		正常	20260129	缴费基数调整补缴	长沙市长沙县



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘永旺

第1页,共3页

个人编号:43200000000005693532

202601	工伤保险	5285	47.57	0	正常	20260129	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5285	37	15.86	正常	20260129	正常应缴	长沙市长沙县
202512	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251230	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20251230	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20251230	正常应缴	长沙市长沙县
202511	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251124	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20251124	正常应缴	长沙市长沙县
202510	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251103	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20251103	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20251103	正常应缴	长沙市长沙县
202509	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250929	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20250929	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20250929	正常应缴	长沙市长沙县
202508	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250828	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20250828	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20250828	正常应缴	长沙市长沙县
202507	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250723	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20250723	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20250723	正常应缴	长沙市长沙县
202506	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250625	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45		正常	20250625	正常应缴	长沙市长沙县



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘永旺
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43200000000005693532
湖南社保

202506	失业保险	5000	35	15	正常	20250625	正常应缴	长沙市长沙县
202505	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250529	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20250529	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20250529	正常应缴	长沙市长沙县
202504	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250417	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20250417	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20250417	正常应缴	长沙市长沙县
202503	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250317	正常应缴	长沙市长沙县
	工伤保险	5000	45	0	正常	20250317	正常应缴	长沙市长沙县
	失业保险	5000	35	15	正常	20250317	正常应缴	长沙市长沙县



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘永旺

第3页,共3页

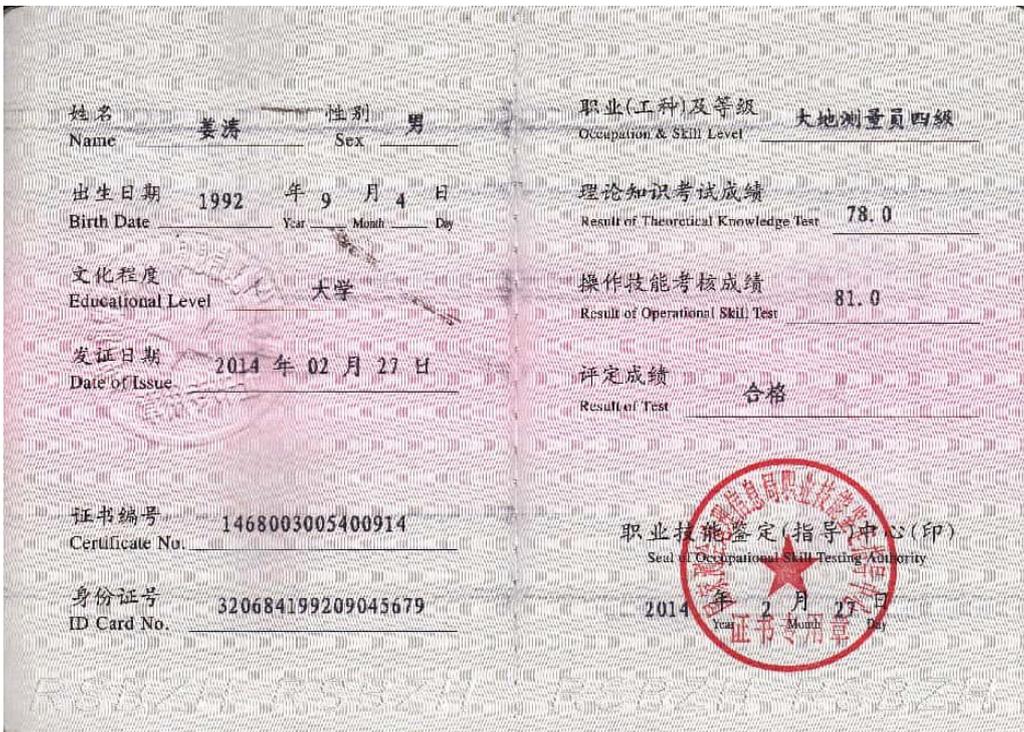
个人编号:43200000000005693532

11. 测量员-姜涛

11.1. 职称

无

11.2. 注册执业证书



11.3. 身份证及毕业证



11.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜涛		社会保障号码				320684199209045679				证件号码		320684199209045679		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海建科工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月												
截至2026年01月，累计缴费月数												108			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDaIAv3y0sXpUR9uxmi7i jSE0s jeJshN+oUmjlAurEmkAIhAPsu184AqqzYfGpW0d4AhgsCX8p92eN+FcrIB9R JaCEN

12. 资料员-邵香菊

12.1. 职称

无

12.2. 注册执业证书

无

12.3. 身份证及毕业证



12.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邵香菊		社会保障号码				372929199708125449				证件号码		372929199708125449		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	未缴费		38	202403	未缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	未缴费		39	202404	补缴	202405	59	202512	已缴费					
20	202209	未缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2024年04月-2026年01月		
截至2026年01月，累计缴费月数		22	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIGDvby3mey3vbt88QKTDJ7u+p2hbnYHrKZEe0IvH2L+VAiEAsg+jJkfKw6YgKht5q008QhjWf7y0Z9FKAmjs/Xu vpCI=

13. 劳资专员-徐玉归

13.1. 职称

无

13.2. 注册执业证书



13.3. 身份证及毕业证



13.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐玉归		社会保障号码	310230198111041461				证件号码	310230198111041461			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费		
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费		
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费		
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费		
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费		
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费		
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费		
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费		
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费		
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费		
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费		
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费		
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费		
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费		
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费		
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费		
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费		
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费		
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费		
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月									
截至2026年01月，累计缴费月数						264						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEMChzsyRXS9250TEck0kaC9TA9G9Tmxupd4svjnMp/+Ek4CIBB2t2skeN9HY17I2gct/Fc4CSeL2RTIzsiqHfBy45H
验证码： f

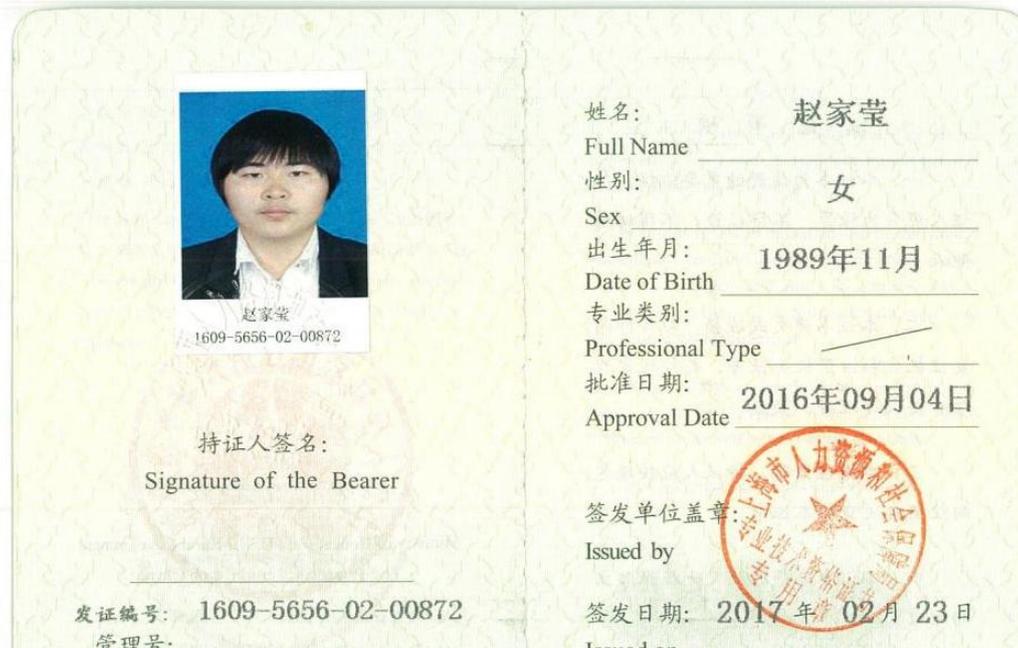
五、 专家顾问团队

1. 结构工程师-赵家莹

1.1. 职称

无

1.2. 注册执业证书



使用有效期: 2025年10月15日
2026年04月13日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵家莹

性别: 女

出生日期: 1989年11月01日

注册编号: S20173103689

聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



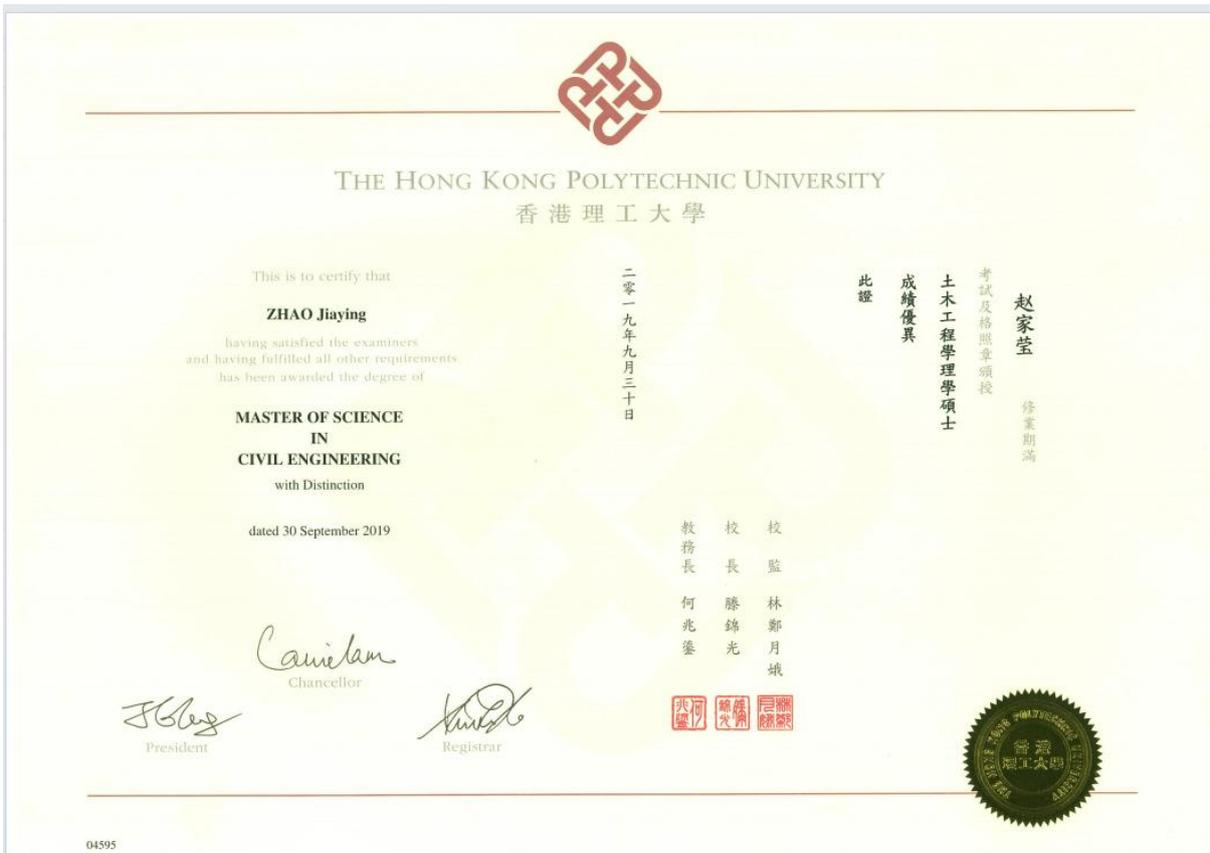
个人签名: 赵家莹

签名日期: 2025. 11. 07



发证日期: 2024年06月26日

1.3. 身份证及毕业证



1.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵家莹		社会保障号码				532326198911010026				证件号码		532326198911010026	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2021年02月-2026年01月											
截至2026年01月, 累计缴费月数												147			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

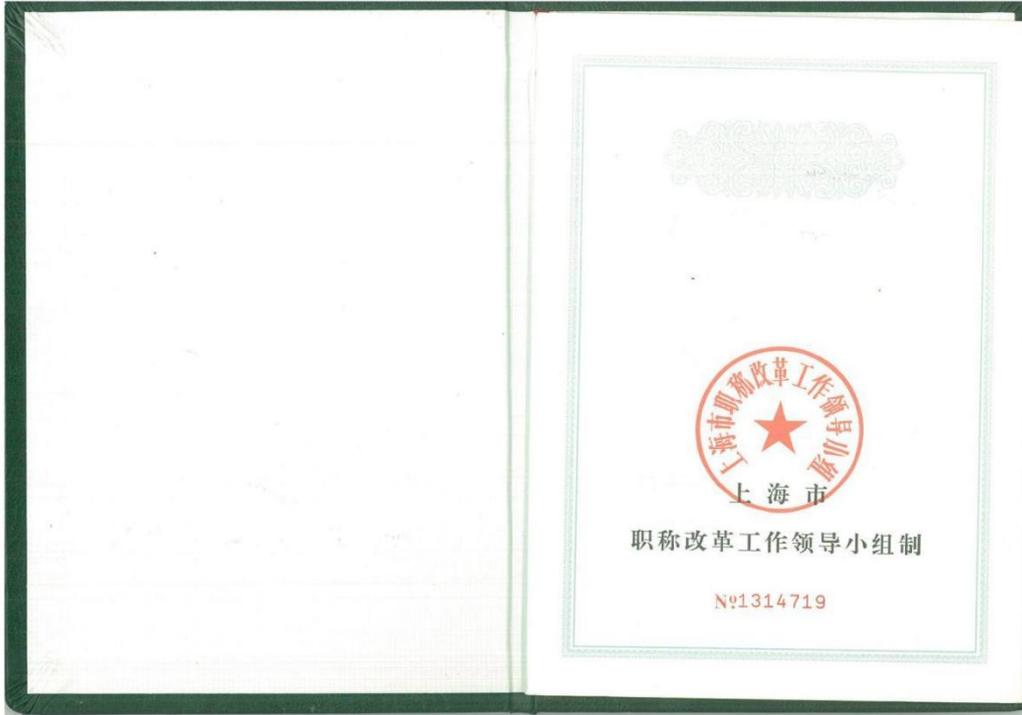
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQC8mM4x1E0Bw5gtrM31VZ7MpDpUNKoGufDIKPhztXt1xAtgYuAPvoL7oUTUrQyAtUCNm0wF2gNmGn3ygTyZt89
tpew=

2. 给排水工程师-杨辉

2.1. 职称



2.2. 注册执业证书

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杨辉

性 别: 男

出生日期: 1970年12月29日

注册编号: CS20103100280

聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2023年12月07日-2026年12月31日



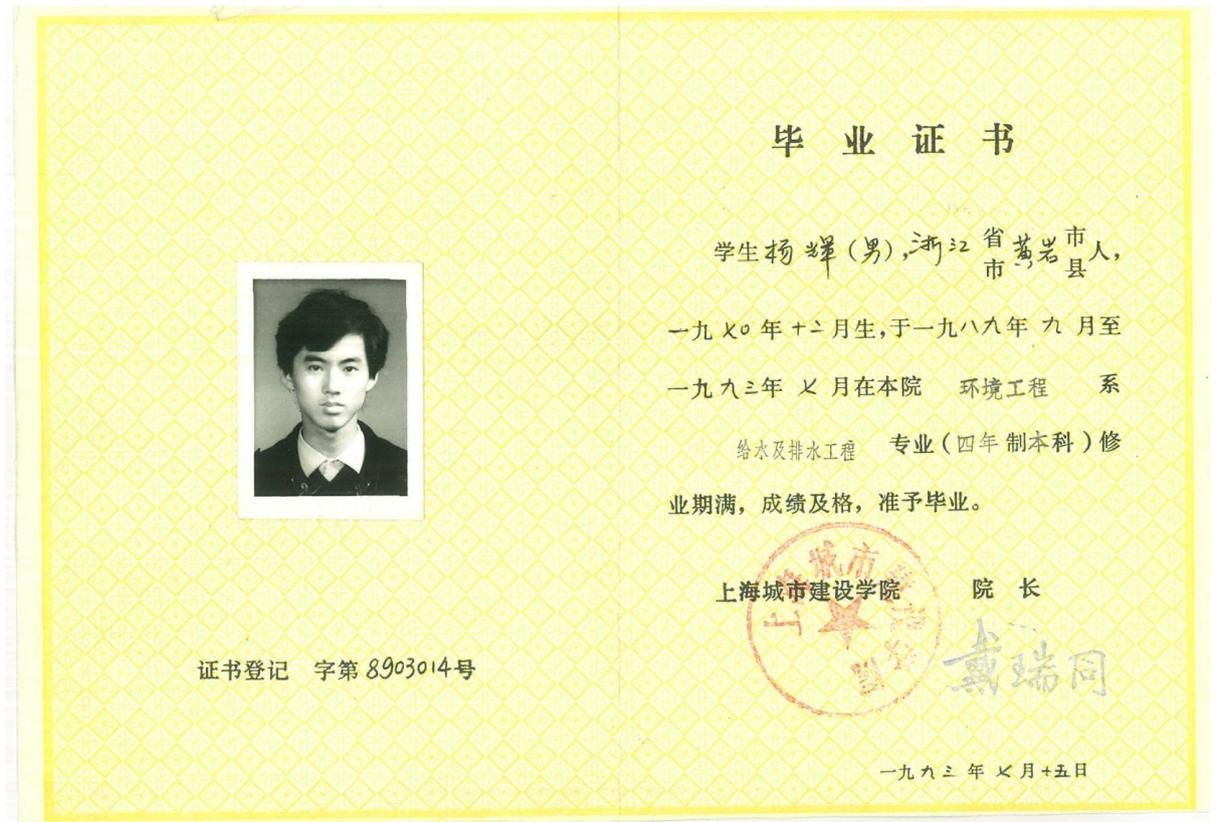
个人签名: 

签名日期: 2026.12.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年12月07日

2.3. 身份证及毕业证



2.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨辉		社会保障号码		310101197012293231		证件号码		310101197012293231		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	补缴	202304	46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宝龙实业发展(集团)有限公司			2021年02月-2022年06月			中智经济技术合作股份有限公司			2022年07月-2023年02月		
上海建科工程咨询有限公司			2023年03月-2026年01月								
截至2026年01月, 累计缴费月数									376		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIQQDDiUcDPHksS7hutM5YqNNPuhNMSSHdmtOpbccJPsF4VAIgtWtQIzsA78rFFHi6acuID1MA1gz4cUqi7dZexpwU18=

3. 暖通工程师（动力）-郭威

3.1. 职称



3.2. 注册执业证书



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 郭威

性别: 男

出生日期: 1989年05月05日

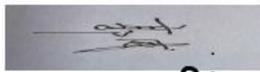
注册编号: CN20173200684

聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年06月25日-2027年06月30日



个人签名:



郭威
2024.6.25

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月25日

3.3. 身份证及毕业证



3.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭威		社会保障号码				411321198905052975				证件号码		411321198905052975		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2021年02月-2026年01月											
截至2026年01月，累计缴费月数 141															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

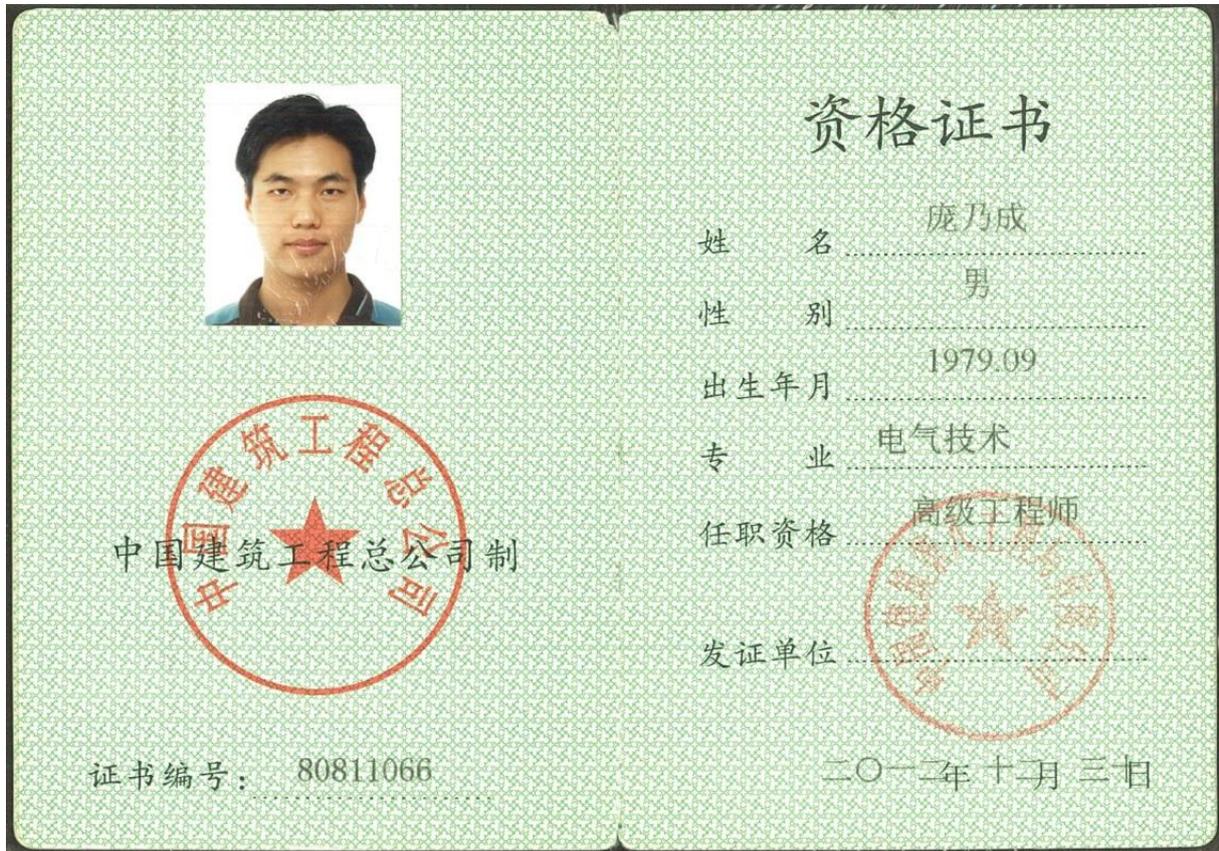
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



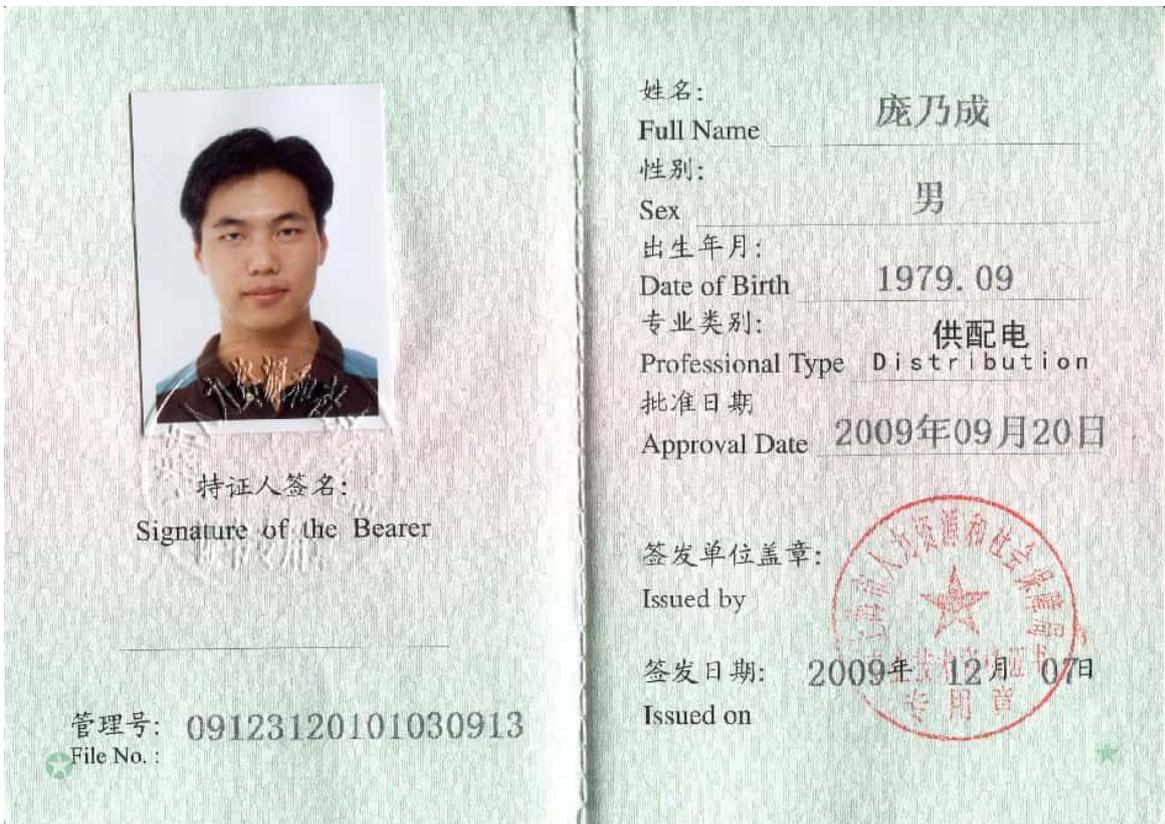
电子印章
验证码：MEUCID07hWxer704u+rFodW1I16w+NcsxvgrxToZa1U5KJZyAiEAxRiRBStnfZEkmkgVdy+bZRMTFLTs0bBc7mZwKc0rt34=

4. 电气工程师（强弱电）-庞乃成

4.1. 职称



4.2. 注册执业证书



使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 庞乃成

性别: 男

出生日期: 1979年09月13日

注册编号: DG20103100220

聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



个人签名:

签名日期:

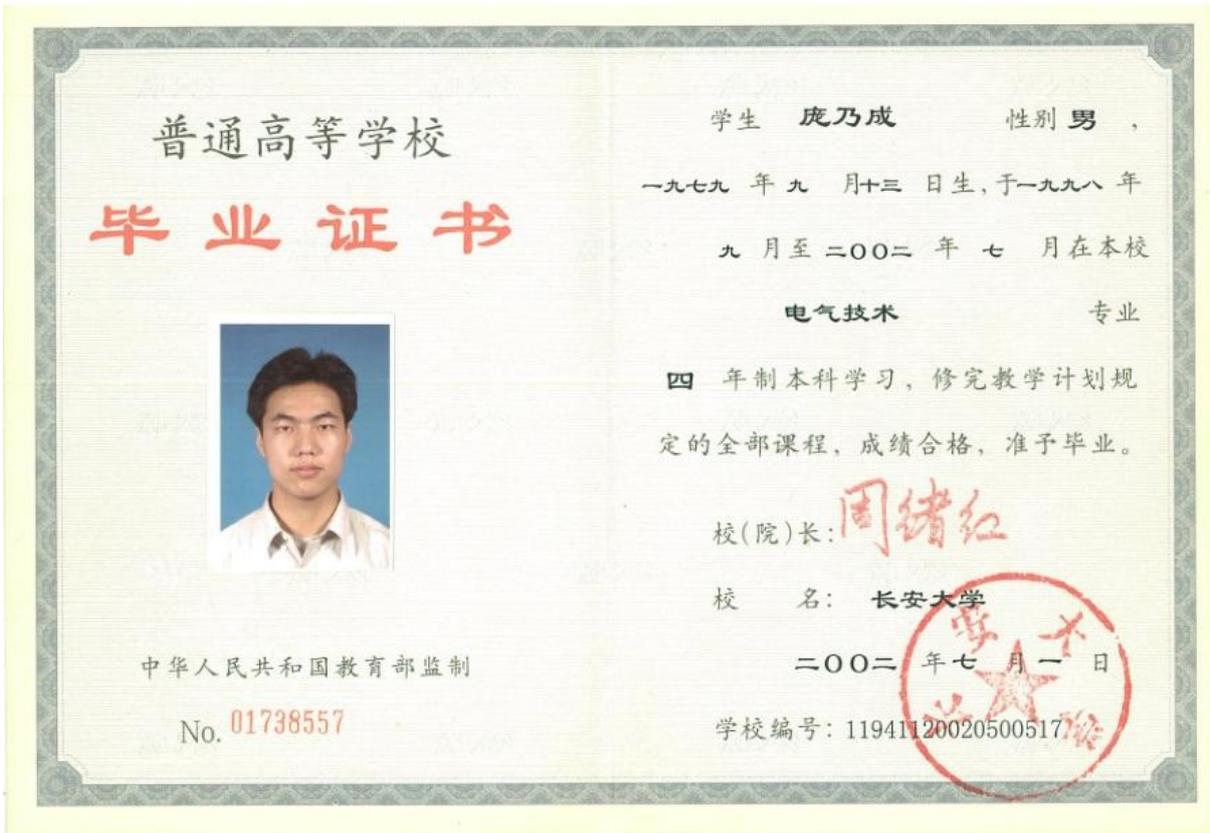
庞乃成
庞乃成
2026.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日

4.3. 身份证及毕业证



4.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	庞乃成			社会保障号码	610481197909130057				证件号码	610481197909130057		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费		
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费		
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费		
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费		
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费		
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费		
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费		
8	202109	补缴	202110	28	202305	已缴费		48	202501	已缴费		
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费		
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费		
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费		
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费		
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费		
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费		
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费		
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费		
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费		
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费		
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费		
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海中建建筑设计院有限公司			2021年02月-2021年08月			上海建科工程咨询有限公司			2021年09月-2026年01月			
截至2026年01月，累计缴费月数						282						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIC6k5hwCASV1WPQyNrYR6Cec+nhv/SmY0sA7+XvAtPoIAiAykghn8uMtIQnibj+orwVpOgnnxtb4q1Q7ZREdpTw
 验证码： 15g==

5. 幕墙工程师-倪冲

5.1. 职称



5.2. 注册执业证书

无

5.3. 身份证及毕业证



5.4. 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	倪冲		社会保障号码				412728198601100058				证件号码		412728198601100058		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科建筑设计院有限公司	2021年02月-2021年04月	上海建科工程咨询有限公司	2021年05月-2026年01月
截至2026年01月，累计缴费月数		175	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCTQDvuRyxrJ+P+TU2XTCPLCQMzhGPy/si_jFRMB43g8wkJhQTgbaVbTghUhzQNrveTvt8tvUxvrj8E9dpx5FGCKHX C7/M=

第十章 特别说明

无