

工程编号：2510-440303-04-05-226143002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026 年 2 月 9 日

目录

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	2
2、企业同类工程施工（或 EPC）业绩（如为联合体投标，联合体负责施工任务单位提供）	37
3、企业同类工程设计业绩（如为联合体投标，联合体负责设计任务单位提供）	97
4、拟派项目经理资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体负责施工任务单位提供）	118
5、拟派设计负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体负责设计任务单位提供）	157
6、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，施工主要人员由联合体负责施工任务单位提供，设计主要人员由联合体负责设计任务单位提供）	186
7、企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	320
8、中小企业情况（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	326

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业基本情况一览表：

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682024797J	法定代表人	严定刚
主项资质	资质证书：工程设计资质证书 证书号：A144A00205 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（道路工程）专业甲级 风景园林工程设计专项甲级		
注册资本金	3992.7375 万元人民币		
专业技术人员规模	共 85 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300692535646J	法定代表人	王雪文
主项资质	资质类别及等级 (建筑企业资质证书) 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 施工劳务不分等级		
专业技术人员规模	共 23 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马龙	430406198*****14	一级注册造价工程师	B11224400017791	土建
2	冯鹏飞	640323198*****14	一级注册造价工程师	B11254400035938	土建
3	蔡勇明	441425197*****5X	二级注册建造师	粤2442012202004294	市政公用工程
4	韦景廷	450802198*****76	二级注册建造师	粤2442013201305494	机电工程
5	周志光	420281197*****32	二级注册建造师	粤2442020202309718	市政公用工程
6	卢金雷	132430197*****16	一级注册建造师	粤1142023202303653	建筑工程
7	鲁向阳	420122197*****12	一级注册建造师	粤1312011201101025	建筑工程
8	张建华	432902198*****1X	一级注册建造师	粤1362014201508443	建筑工程
9	余学武	430682197*****14	一级注册建造师	粤1442009200913904	建筑工程
10	赵珍珍	411330198*****23	一级注册建造师	粤1442015201632360	建筑工程
11	李云飞	432503198*****33	一级注册建造师	粤1442016201637505	建筑工程
12	冯鹏飞	640323198*****14	一级注册建造师	粤1442016202010534	建筑工程
13	李洪芳	450121198*****23	一级注册建造师	粤1442022202306254	建筑工程
14	朱恩博	340824199*****24	一级注册建造师	粤1442023202501909	建筑工程
15	胡涛	431126199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202502500	建筑工程

共 85 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李卉	142303198*****35	一级注册建造师	粤1502015201614119	机电工程
17	余学武	430682197*****14	注册监理工程师	44011970	房屋建筑工程
18	余学武	430682197*****14	注册监理工程师	44011970	市政公用工程
19	刘凤	340421196*****27	注册监理工程师	33025261	房屋建筑工程
20	刘凤	340421196*****27	注册监理工程师	33025261	市政公用工程
21	吕翠	430426198*****36	注册监理工程师	43008263	房屋建筑工程
22	吕翠	430426198*****36	注册监理工程师	43008263	市政公用工程
23	范伟	430623197*****33	注册监理工程师	43009199	房屋建筑工程
24	范伟	430623197*****33	注册监理工程师	43009199	市政公用工程
25	柳叶锋	430581199*****18	注册监理工程师	43011294	电力工程
26	柳叶锋	430581199*****18	注册监理工程师	43011294	市政公用工程
27	罗贤伟	420111196*****74	注册监理工程师	44003732	电力工程
28	罗贤伟	420111196*****74	注册监理工程师	44003732	房屋建筑工程
29	冯德志	430203197*****11	注册监理工程师	44004041	房屋建筑工程
30	冯德志	430203197*****11	注册监理工程师	44004041	市政公用工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李宇成	412801197*****71	注册监理工程师	44005681	房屋建筑工程
32	李宇成	412801197*****71	注册监理工程师	44005681	市政公用工程
33	苏永辉	512926197*****59	注册监理工程师	44014149	电力工程
34	苏永辉	512926197*****59	注册监理工程师	44014149	机电安装工程
35	叶超平	441421198*****19	注册监理工程师	44021935	机电安装工程
36	叶超平	441421198*****19	注册监理工程师	44021935	市政公用工程
37	李勇明	441425197*****5X	注册监理工程师	44030067	房屋建筑工程
38	李勇明	441425197*****5X	注册监理工程师	44030067	市政公用工程
39	陈耀山	511324199*****91	注册监理工程师	44034632	房屋建筑工程
40	陈耀山	511324199*****91	注册监理工程师	44034632	市政公用工程
41	刘金	431121199*****16	注册监理工程师	44042360	房屋建筑工程
42	刘金	431121199*****16	注册监理工程师	44042360	市政公用工程
43	李宝飞	432503198*****33	注册监理工程师	44048762	电力工程
44	李宝飞	432503198*****33	注册监理工程师	44048762	机电安装工程
45	胡新政	430923199*****1X	注册监理工程师	51022648	房屋建筑工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	胡新欢	430923199*****1X	注册监理工程师	51022648	机电安装工程
47	李茂保	362131197*****13	注册电气工程师(供电)	4402287-DG010	--
48	黄国伟	340104196*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	4402287-CS007	--
49	刁国钱	441623198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4402287-CN013	--
50	韦重任	450802198*****76	注册公用设备工程师(暖通空调)	4402287-CN007	--
51	黎秋梅	441226199*****43	注册公用设备工程师(暖通空调)	4402287-CN008	--
52	代向阳	420106197*****15	二级注册结构工程师	4402287-S0001	--
53	王德举	120109196*****13	一级注册结构工程师	4402287-S019	--
54	李忠	620202197*****24	一级注册结构工程师	4402287-S020	--
55	吴和平	360103197*****18	一级注册结构工程师	4402287-S016	--
56	苏清波	422723197*****34	一级注册结构工程师	4402287-S006	--
57	孔勇	430204196*****18	一级注册建筑师	4402287-011	--
58	胡俊强	530102197*****52	一级注册建筑师	4402287-012	--
59	苏敬	430102198*****18	一级注册建筑师	4402287-020	--
60	魏楚斌	440803197*****16	一级注册建筑师	4402287-022	--

共 85 条



深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李伟	430103195*****31	一级注册建筑师	4402287-023	--
62	刘昌萍	360103197*****78	一级注册建筑师	4402287-025	--
63	刘丽	220183198*****25	一级注册建筑师	4402287-028	--
64	张涛	440301197*****35	一级注册建筑师	4402287-029	--
65	简晓宇	450702198*****51	一级注册建筑师	4402287-031	--
66	张少波	430481198*****16	一级注册建筑师	4402287-033	--
67	周瑞丰	410223198*****33	一级注册建筑师	4402287-035	--
68	王亚军	410882197*****13	一级注册建筑师	4402287-037	--
69	刘益文	430422197*****10	一级注册建筑师	4402287-040	--
70	成国亭	440520197*****54	一级注册建筑师	4402287-043	--
71	刘柳	430721198*****53	一级注册建筑师	4402287-044	--
72	丞华	410105198*****22	一级注册建筑师	4402287-045	--
73	张勇华	360103196*****31	一级注册建筑师	4402287-046	--
74	吴礼文	430304197*****97	一级注册建筑师	4402287-048	--
75	洪亮	210882198*****31	一级注册建筑师	4402287-049	--



深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	赵冀	610103197*****48	一级注册建筑师	4402287-050	--
77	曹连生	372526198*****56	一级注册建筑师	4402287-051	--
78	朱梦璇	152102199*****49	一级注册建筑师	4402287-052	--
79	李远豪	452123197*****11	一级注册建筑师	4402287-053	--
80	李锐	420802198*****19	一级注册建筑师	4402287-054	--
81	王念亮	120102196*****78	一级注册建筑师	4402287-055	--
82	丘双平	440307198*****1X	一级注册建筑师	4402287-056	--
83	张所楚	232127198*****10	一级注册建筑师	4402287-057	--
84	张斌	411325199*****55	一级注册建筑师	4402287-058	--
85	王芝英	440301198*****34	一级注册建筑师	4402287-059	--

共 85 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王鲁文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道莲塘社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴冬生	362101197*****59	一级注册造价工程师	B11254400038752	土建
2	王冬	150124198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200904614	建筑工程
3	顾博峰	440982199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116645	建筑工程
4	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	建筑工程
5	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	市政公用工程
6	何秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	建筑工程
7	何秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	市政公用工程
8	叶恒	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442021202120063	机电工程
9	叶斯奇	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442021202209033	建筑工程
10	王树滨	445224199*****57	二级注册建造师	粤2442021202211015	建筑工程
11	刘磊	432301197*****12	二级注册建造师	粤2442022202225273	建筑工程
12	张永峰	441422197*****57	二级注册建造师	粤2442022202303136	建筑工程
13	张政	420325199*****16	二级注册建造师	粤2442024202506232	市政公用工程
14	樊莹	230305198*****19	一级注册建造师	粤1372015201900190	建筑工程
15	陈玉和	360502197*****93	一级注册建造师	粤1422013201413649	机电工程

共 26 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈飞虎	330722196*****15	一级注册建造师	粤1442006200805915	机电工程
17	裴平	440301198*****39	一级注册建造师	粤1442015201530240	机电工程
18	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	建筑工程
19	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	市政公用工程
20	曹多洪	510232197*****38	一级注册建造师	粤1442020202107981	建筑工程
21	吴振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	建筑工程
22	杨鑫	430602199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500259	建筑工程
23	邓喜信	362525198*****14	一级注册建造师	粤1442024202505253	机电工程
24	杨拓	150402198*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	4404823-CS001	--
25	陈燕华	352227197*****67	注册公用设备工程师(给水排水)	4404823-CS002	--
26	黄伟春	440111198*****11	二级注册建筑师	4404823-0001	--

共 26 条

< 1 2 > 前往 2 页



信用信息 ▾ 深圳壹创国际设计股份有限公司

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.回页码有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

- 行政管理 20
- 诚实守信 6
- 严重失信 0**
- 经营异常 0
- 信用承诺 12
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中港建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300692535646J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王雪文	企业类型	有限责任公司
成立日期	2009-07-31	住所	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

行政管理 22

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300682024797J
注册号:
法定代表人: 严定刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年11月04日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300682024797J
- 企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 严定刚
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 成立日期: 2008年11月04日
- 注册资本: 3992.737500万人民币
- 核准日期: 2025年12月22日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
- 经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务; 项目投资; 建筑装饰材料的购销 (不含零售及专营、专控、专卖商品)。规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 合同能源管理; 新兴能源技术研发; 健身休闲活动; 体育竞赛组织; 体育健康服务; 体育场地设施经营 (不含高危险性体育运动); 体育赛事策划; 体育用品及器材零售; 体育场地设施工程施工; 组织体育表演活动。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理。国土空间规划编制; 建筑劳务分包; 建设工程施工; 供电业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300682024797J
注册号:
法定代表人: 严定刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年11月04日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8949.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

经营范围: 建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 建筑工程上门维护及上门保养; 消防器材、建筑材料的购销; 建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装; 电梯安装工程服务、电梯上门维修; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 树木种植经营。人工智能行业应用系统集成服务; 人工智能应用软件开发; 大数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 林木种子生产经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人: 王雪文

成立日期: 2009年07月31日

核准日期: 2025年08月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J
注册号:
法定代表人: 王雪文
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J
注册号:
法定代表人: 王雪文
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 深圳壹创国际设计股份有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳壹创国际设计股份有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳壹创国际设计股份有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳壹创国际设计股份有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳壹创国际设计股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市中港建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳壹创国际设计股份有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市中港建筑工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设统筹协调办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳壹创国际设计股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 新材料大厦6-20层设备及改造工程二标段 EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资比 (18.2218) %
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业 (有限合伙) 2. 严定刚; 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业 (有限合伙); 4. 前海壹汇 (深圳) 管理咨询合伙企业 (有限合伙); 5. 黄斌; 6. 严若海; 7. 严月宏; 8. 苏清波; 9. 赵雪; 10. 兰力; 11. 董旭梅; 12. 杨俊锋;	1、出资比 (29.0375) % 2、出资比 (27.9507) % 3、出资比 (8.8911) % 4、出资比 (8.1598) % 5、出资比 (3.1773) % 6、出资比 (1.8822) % 7、出资比 (0.3782) % 8、出资比 (0.3757) % 9、出资比 (0.3757) % 10、出资比 (0.3381) % 11、出资比 (0.3344) % 12、出资比 (0.3005) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体单位各方需分别提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：李 (签字或加盖私章)

日期： 2026 年 02 月 09 日



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海源言企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	1382372121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219785X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳源贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	益力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381		广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344		广东省深圳市南山区华侨城创意西北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005		广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260		广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396		广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂盛城怡贵楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391		娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘霖	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351		湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276		深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250		广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈碧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250		广东省深圳市罗湖区红桂路1015号誉华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250		广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250		深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____

杨逸春

2023年8月16日

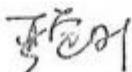
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李艳	447.45	自然人	自然人股东
王雪文	894.9	自然人	自然人股东
深圳中广澳控股有限公司	7606.65	本地企业	企业法人

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳壹创国际设计股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，在办理施工许可证或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续之前，更换项目经理或确认项目经理无法到岗的，按取消我司中标资格并解除合同处理。办理施工许可证之后的，更换项目经理的，按变更进行（无论是否经过发包人同意），并应按照《项目管理奖惩制度》向发包人支付违约金。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：<u>深圳壹创国际设计股份有限公司</u></p> <p>时间： 2026 年 02 月 06 日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间： 2026 年 02 月 09 日</p> <p>法定代表人：  时间： 2026 年 02 月 09 日</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
法定代表人:	严定刚
认缴注册资本(万元):	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳壹创国际设计股份有限公司贵州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月06日21:26:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

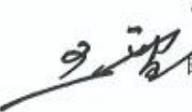
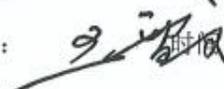
深圳壹创国际设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
严定刚	董事长	由董事会选举产生
袁平	董事	选举
董旭梅	董事	选举
吴彦	董事	选举
胡波军	董事	选举
董旭梅	上市公司董事会秘书	聘任
吴彦	副总经理	聘任
董旭梅	财务负责人	聘任
兰力	经理	聘任
董旭梅	副总经理	聘任

打印时间: 2026年02月06日21:31:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市中港建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，在办理施工许可证或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续之前，更换项目经理或确认项目经理无法到岗的，按取消我司中标资格并解除合同处理。办理施工许可证之后的，更换项目经理的，按变更进行（无论是否经过发包人同意），并应按照《项目管理奖惩制度》向发包人支付违约金。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中港建筑工程有限公司</p> <p>时间： 2026 年 02 月 09 日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间： 2026 年 02 月 09 日</p> <p>法定代表人： 时间： 2026 年 02 月 09 日</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中港建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300692535646J
注册号:	440301104188096
商事主体名称:	深圳市中港建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室
法定代表人:	王雪文
认缴注册资本(万元):	8949
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中港建筑工程有限公司中山分公司(注销)、深圳市中港建筑工程有限公司海南分公司(开业(存续))
备注:	

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中港建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘新品	监事	选举
彭建华	监事	选举
王雪文	总经理	选举
王雪文	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

2、企业同类工程施工（或EPC）业绩（如为联合体投标，联合体负责施工任务单位提供）

企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程	2086.247871 万元	2022.1.10	2022.11.30	
2	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	方案设计及施工图设计，工程内容包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收	764.286720 万元	2023.01.20	2023.7.19	
3	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包	设计部分主要包括：施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容；施工部分主要包括：室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等	618.55388 万元	2023.03.20	2023.11.16	
4	中交锦上项目一期二期精装修工程	中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程	3519.895304 万元	2024.01.18	2024.7.05	
5	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）	3223 万元	2024.10.24	2025.4.16	

2.1、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

中标通知书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001

标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：5663763693459418

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑)	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 _____ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分。

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：〈公章〉



承包人：〈公章〉



法定代表人或委托代理人：〈签字〉

法定代表人或委托代理人：〈签字〉

审核人：〈签字〉

[Handwritten signature]

经办人：〈签字〉

黄剑强

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码 _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

验收日期: 2022年11月30日

建设单位（盖章）: 深圳市新安上合股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m ²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		
17			项目技术负责人		
18			项目质量负责人		
19			项目安装专业技术 负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限 公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)					
22年11月30日					
监理单位意见:					
监理单位负责人 (签字/盖章):					
22年11月30日					

2.2、金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

中标通知书 2023-01-01

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  木子伟

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  刘霞

日期: 2023-01-06

查验码: 6788993858364322 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZG12-003-017

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

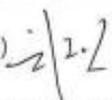
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云(深圳) 数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

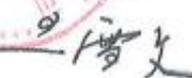
电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号： 10866000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28303622

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期：2023年7月19日
建设单位(盖章)：金电云(深圳)数字科技有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层	
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：40 层	地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 $\begin{matrix} 2 \\ 1 \end{matrix}$ 项 符合要求 $\begin{matrix} 2 \\ 1 \end{matrix}$ 项 不符合要求 $\begin{matrix} 2 \\ 1 \end{matrix}$ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位: 张明涛 张明涛 张明涛 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位: 李新 李新 李新 (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位: 曹宇佳 (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
--	---	---	-------------------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.3、2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

中标通知书

标段编号：44030320230001001001

标段名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：618.55388万元(投标总报价618.55388万元(设计报价20.05388万元；施工费报价598.5万元，下浮10%))

中标工期：240日历天

项目经理(总监)：朱立文



本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘剑锋

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-01

红杨

查验码：2129432862263931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZGJZ-2023-061



合同编号: 20230306

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)
发 包 人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心
承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,计划投资为690万元,设计费为20.05388万元,建安工程费为598.5万元。设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 其他修缮工程				

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日起 成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障
中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万
达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006925356461

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社
区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验收日期：2023年11月16日

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资质 证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要求 449项	共核查182项 符合要求182项。 共抽查190项， 符合要求190项 经返工处理符合要求0项。	共抽查190项， 符合要求190项， 不符合要求0项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘作本	建住中心		
张宇波	深圳市优佳建设工程项目管理有限公司		
李磊	深圳市优佳建设工程项目管理有限公司		
朱立政	深圳市中港建筑工程有限公司		
叶上波	建住中心		
陈海	建住中心		
曹开云	建住中心		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

曹开元

2023年11月16日

监理单位：



总监理工程师：张守波

年 月 日

施工单位：



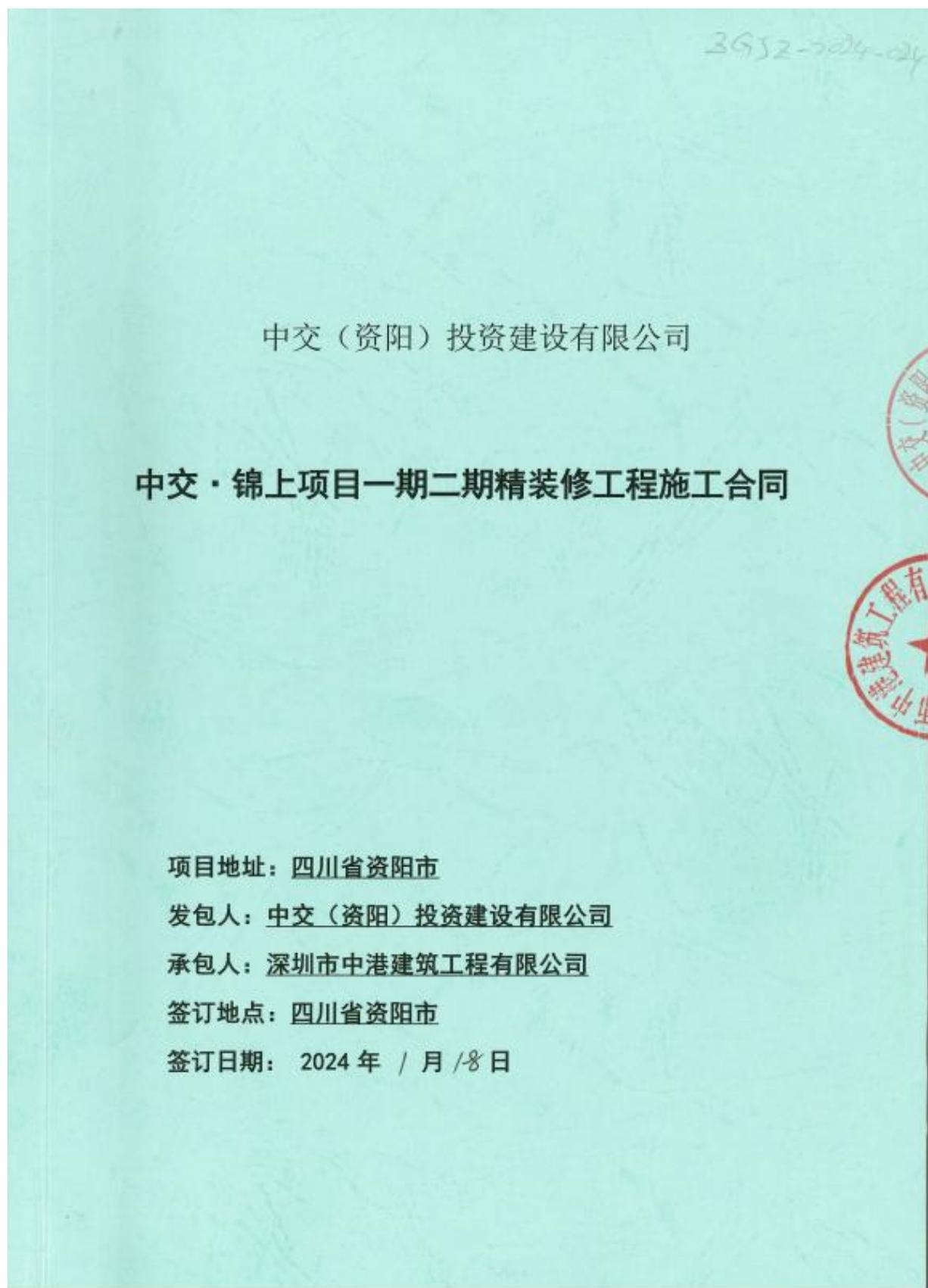
(公章)

单位(项目)负责人：

朱元文
等2442005200902829(00)
建筑
2024.12.02
深圳市中港建筑工程有限公司

年 月 日

2.4、中交锦上项目一期二期精装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交锦上项目一期二期精装修工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交锦上项目一期二期精装修工程。
2. 工程地点：资阳市雁江区沱东新区。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程承包范围：承包人负责完成中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程，具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1.1.1 工期：开工日期 2024 年 1 月 25 日，竣工日期 2024 年 7 月 3 日，工期 160 日历天。
缺陷责任期：24 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分（¥ 35198953.04 元），

其中不含税价 32292617.47 元，增值税税率 9%，增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总额（含税价）相应变更。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹多洪。

职业资格证书编号：粤1442020202107981。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于2024年1月18日签订。

十、签订地点

本合同在四川省资阳市雁江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

- (1) 如果是电子邮件，则在发送当日或退件当日视为送达；
- (2) 如果是信函，则在挂号信或邮政 EMS 特快专递发出后 7 日或退件之日视为送达；
- (3) 如果是派人送达，则在收件人签收之日视为送达；
- (4) 如果是登报公告送达，则在收件人住所地省级报纸登报之日起 7 日视为送达；
- (5) 如果是微信则在，发送之日视为送达；
- (6) 如果同时使用几种方式通知的，则以其中较快到达接收方者为准。

【联系方式变更】任何一方联系方式需要变更的，应提前 5 个工作日向合同其他方、仲裁机构、人民法院依照原约定方式发出变更告知书(若争议已经进入仲裁、法院诉讼程序)。

否则，联系方式视为未变更。

甲方收件邮箱及收件人 _____；乙方收件邮箱及收件人 _____

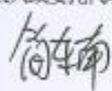
各方提供的联系方式不准确，或者联系方式变更后未及时依约定方式告知合同其他方、人民法院、仲裁机构，或者当事人、当事人指定接收人拒绝 签收等原因，导致通知或请求、诉讼文书、仲裁文书等未能被当事人实际接收，只要是按照 本章约定方式进行了通知的，均视为送达，当事人自行承担由此可能产生的法律后果。

十三、合同份数

本合同一式陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

签字页无正文

发包人：(公章)

中文(资阳)投资建设有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):


单位地址: 资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号: 91512002675776384R

邮编: 641300

传真: 028-26653333

开户银行: 建行资阳分行

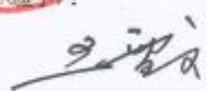
帐号: 51001687308061503116

联系人: 高凌云

身份证号码: 211323197110082418

电话: 028-26251833

承包人: (公章)

深圳市中港建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):


单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号: 91440300692535646J

邮编: 518000

传真: 0755-28306622

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智
慧支行

帐号: 44250110379800003180

联系人: 罗伟

身份证号码: 513321197406251014

电话: 13808210625

签订日期: 2024 年 1 月 18 日

2024-2024-026

中交锦上项目一期二期精装修工程竣工验收表

验收时间：2024年7月05日

建设单位	中交（资阳）投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04元（合同价）
施工日期	2024年1月25日至2024年7月3日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
设计单位（公章）： 意见：同意 夏小平 2024年7月5日	施工单位（公章）： 意见：同意 唐明波 2024年7月5日	监理单位（公章）： 意见：同意 李国彬 2024年7月5日	建设单位（公章）： 意见：同意 李国彬 2024年7月5日

2.5、荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

ZGJ2-2026-251

合同编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 A 座

建设单位: 深圳市金达投资集团有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司



第一部分 协议书

建设单位（简称甲方）：深圳市金达投资集团有限公司

施工单位（简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称：荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

二、工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场A座25-40F

三、建筑面积：暂定为24000平方米

四、工程内容：工程范围为如上工程地址的装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）。

五、合同价款：小写（人民币）32,230,000.00元

大写（人民币）叁仟贰佰贰拾叁万元

其中：设计费：小写（人民币）1,546,000.00元

大写（人民币）壹佰伍拾肆万陆仟元

装饰装修施工费（含安全文明施工及其他措施费）：

小写（人民币）30,684,000.00元

大写（人民币）叁仟陆拾捌万肆仟元

六、合同工期：

工程时间：暂定170日历天

计划开工日期：2024 年 10 月 28 日，

计划竣工日期：2025 年 04 月 16 日。

七、承包方式：

- 7.1 按合同价包设计、包人工、包材料、包采购、包安装、包工期、包质量、包安全、包验收。
- 7.2 本工程除设计变更、签证外，总价、单价均以合同价为准，并一次性包定，结算时不作调整。

八、工程款项支付及结算：

- 8.1 签订合同工程开工，在甲方收到乙方的设计方案双方审核确认通过及正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。
- 8.2 完成工程进度 50%支付进度款，并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。
- 8.3 工程竣工验收合格，并在甲方收到乙方正规发票后，向乙方指定账户支付合同价款的 20%。
- 8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时，从超过 3 天起，该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工，所造成损失按第十条第二款执行，工期按实际停工天数顺延。
- 8.5 工程完工后，乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。如到期不能取得合格证或备案凭证，按第九条第三款执行。
- 8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款，否则所引起的工程纠纷、经济纠纷

等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号：

帐号名称： 深圳市中港建筑工程有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐 号： 4425 0110 3798 0000 3180

九、 责任范围：

9.1 甲方责任：

- 9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料；
- 9.1.2 负责解决施工用水、用电，并承担上述所发生的费用。
- 9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。
- 9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议，并有专人配合、协调各施工方之间的工作。
- 9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料；严格按消防审核意见施工。
- 9.1.6 负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算。

9.2 乙方责任

- 9.2.1 严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用。
- 9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。
- 9.2.3 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
- 9.2.4 在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间发生损坏，由乙方负

责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：曹多洪 身份证编号：510232197507022238

十、 奖罚条款：

10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过1天，按每天¥ 1000 罚款。

10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延1天，甲方罚乙方每天¥ 1000 元。

10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一天，甲方罚乙方 1000 元（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。

十一、 其它事项：

11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。

11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。

11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。

11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。

11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。

11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。

11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

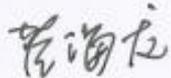
(此页无正文)

甲方单位（签章）：
深圳市金达投资集团有限公司



乙方单位（签章）：
深圳市中港建筑工程有限公司



法人代表 
或授权代表（签字）：

法人代表 
或授权代表（签字）：

2024年10月24日

2024年10月24日

ZGJZ-2024-331

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称: 荣德时代广场A座25-40F办公室(设计施工一体化)工程
验收日期: 2025年4月16日
建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	24000 m ²	工程造价	32230000元
结构类型	框架结构	层数	25-40层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月28日	验收日期	2025年4月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市金达投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张泽鹏
副组长	钟元生、罗卫锋
组员	王忠刚、曹多沃、徐江安、彭建华、杨鑫
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

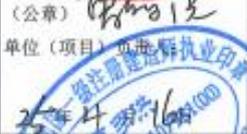
(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共120项 经审查符合要求 120项 经核定符合规范要求 120项	共核查 40 项 符合要求 40项 共抽查 40 项 符合要求 40 项。 经返工处理 符合要求的 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>张涌元 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>张元生 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p>  <p>钟元生 注册监理工程师 编号: 006897 有效期至: 2027.05.21 深圳市明远工程管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>张明理 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p>  <p>张明理 注册建造师执业印章 编号: 1442020202110001000 有效期至: 2027.05.21 深圳市中港建筑工程有限公司</p>	<p>设计单位:</p>  <p>黄伟春 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p>  <p>黄伟春 注册二级注册建筑师 编号: 4401923-0001 有效期至: 至2027年1月</p>
--	---	--	---

3、企业同类工程设计业绩（如为联合体投标，联合体负责设计任务单位提供）

企业同类工程设计业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	355.51	2025.09.	方案设计 施工图设计	房屋建筑
2	深港科创综合服务中心营销中心室内设计	132.30	2022.12	方案设计 施工图设计	房屋建筑
3	深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包	120.00	2025.07	施工图设计	房屋建筑

3.1、翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高



本工程于_2025-06-18_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18



查验码： JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为 55114.97 m², 地下室不计容建筑面积 84904.16 m², 总计容面积 128627 m², 根据项目业态需求, 分为办公 57514 m², 商业 43183 m², 酒店 27930 m², 地上 40 层, 地下 2 层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约 24500 m² (含 1 层纪检谈话室和党群信访室、2-3 层档案室、18 层、20、23-30 层二级企业办公空间、33-36 层集团办公空间、37 层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程中驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分

（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口
服务集团有限公司(公章)

承包人（联合体牵头单位）：
深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279534754M

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场
20-22 层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
30 层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头
角支行

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

- (1) 合同当事人：指发包人和（或）承包人。
- (2) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- (3) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

附件：

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤 1442007 20081 0317	建筑工程
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	2015410 0940	建筑设计

3.2、深港科创综合服务中心营销中心室内设计

中标通知书

标段编号: 44030420190187016001

标段名称: 深港科创综合服务中心营销中心室内设计

建设单位: 深圳创科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 132.3万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 6874437795169169

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFP-2017-02

工程编号: 44030420190187016001

合同编号: B220038ACGF

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 深港科创综合服务中心营销中心室内设计

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳创科发展有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳创科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科创综合服务中心营销中心室内工程

2. 工程地点：综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内。

3. 建设规模：

综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内，用地面积 11473 平方米，项目分为商业办公地块（01 地块）和文体设施（02 地块）两个地块。办公商业（01 地块）开发建设用地面积为 8118.1 平方米，建筑高度 200 米，总建筑面积 10.9 万平方米；计容建筑面积为 8.86 万平方米，其中办公产品约 7.04 万平方米（含可销售部分 4.22 万平方米、可租赁部分 2.82 万平方米）、商业部分 0.47 万平方米；文体贡献用地（02 地块）占地面积 3000 平方米，规划建筑高度 24 米，建筑面积 1.08 万平方米。

4. 投资规模： / 。

5. 资金来源：国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

营销中心位于综合服务中心商业裙楼 1—2 层，室内面积约 1470 平方米。包括客用（展示区及销售功能区）及办公功能区。预计使用时间自 2023 年 6 月至 2025 年 6 月。

2. 设计内容：

(1) 室内装饰设计（含家具软装、标识）设计

A. 设计范围内的硬装设计

B. 设计范围内的家具软装包括家具、挂画、饰品、窗帘、艺术吊灯、艺术品等设计。提供平面索引图、选型、平立剖轮廓尺寸、表面材料样板及清单等。清单包括选型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

C. 设计范围内标识设计提供平面编号、标识标牌款型设计、材料样板及清单等。清单包括款型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

(2) 灯光设计

包含扩初设计阶段、施工图阶段和招标及施工配合阶段。

(3) 二次机电设计

包含二次机电扩初阶段、施工图设计阶段和招标及施工配合阶段。

3. 设计阶段：包含平面及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、家具软装设计阶段、标识设计阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年11月16日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款及附加条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：/。

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟元整（¥1323000元），不含税人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥1248113.21元）。

其中，BIM技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：翟长喜

设计人代表：熊文杰

 发包人（盖章）：深圳创科发展 有限公司	 设计人（盖章）：深圳壹创国际设计 股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FTJN81T	统一社会信用代码： 91440300682024797J
开户银行：中国银行深圳上步支 行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：775772882551	账号：337080100100152453
合同签订时间：2022年/2月/5日	

3.3、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号： 4403922025052700101Y001

标段名称： 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包

建设单位： 深圳金碧酒店有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 云南云投工程建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 4867.5104万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 冯强



本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：冯强

打印日期：2025-07-08



查验码： JY20250701666939

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GF-2020-0216

深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程
EPC 总承包

建设工程合同

发包人：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2025年7月11日

6.2 施工内容：包括但不限于按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容以及完成本项目所需各项设备的采购安装、完成工程项目竣工相关的服务内容等，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 施工图设计周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的施工图设计工作；

(2) 施工工期：180 天，具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。承包人承诺 180 日历天完成（非承包人造成的工期延误除外）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查，如涉及结构改动部分由发包人组织专家论证），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

2. 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3. 设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）：肆仟捌佰陆拾柒万伍仟壹佰零肆元整（¥4867.5104 万元）。

其中：

1. EPC 承包合同履行中有关设计费为固定设计费（含税 1200000.00 元，大写壹佰贰拾万元整，不含税金额 1132075.47 元，税率 6%），设计费由发包人直接支付给承包人（设计人）；

2. 设计费的支付比例需求如下：

发包人：深圳金碧酒店有限公司
(公章)

承包人1(牵头人)：云南云投
工程建设有限公司(公章)

承包人2(成员单位)：深圳
壹创国际设计股份有限公司
(公章)

法定代表人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

分管领导：

项目负责人：

项目负责人：

审核人：

经办人：

经办人：

经办人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300618859722J

91530000MA6NA2HA95

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区春风路
3002号

地址：云南省昆明市西山区人民
西路285号云投中心A1座8楼

地址：深圳市罗湖区东门街道
城东社区深南东路2028号罗

邮政编码：518001

邮政编码：650100

湖商务中心2001-03单元

法定代表人：周彦汝

法定代表人：

邮政编码：518000

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人：

电话：0755-82252888

电话：0871-65819200

委托代理人：

传真：0755-82226447

传真：0871-65819200

电话：0755-82795800

电子信箱：

电子信箱：ytgc@cnvig.com

传真：0755-82795800

开户银行：中国银行深圳向西路
支行

开户银行：中国建设银行昆明城
北支行

电子信箱：

账号：762757960045

账号：53050190503600000723

开户银行：中国邮政储蓄银行
股份有限公司深圳南山区支行
账号：944030010002170137

附件 3

承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	冯强	项目总负责人 (项目经理)	无	
项目副经理	赵凯	工程师	工程师	
设计负责人	王亚军	设计负责人	高级工程师	
施工负责人	梁怀忠	施工负责人	助理工程师	
技术负责人	付为高	技术负责人	高级工程师	
造价管理	李松岳	造价管理	高级工程师	
质量管理	文飞	质量管理	工程师	
计划管理	张跃友	计划管理	工程师	
安全管理	夏跃猛	安全管理	助理工程师	
环境管理	王文兴	环境管理	助理工程师	
其他人员	常俊雄	安全员	助理工程师	
	业明希	劳资专管员	/	
	李茂保	强电工程师	高级工程师	
	杨钦佳	弱电工程师	高级工程师	
	刁国钱	暖通工程师	工程师	
	黄国伟	给排水工程师	高级工程师	
	伍继尧	质量员	助理工程师	
	赵郁东	施工员	助理工程师	
	熊莉	资料员	/	
	龚靖	财务人员	中级会计师	

4、拟派项目经理资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体负责施工任务单位提供）

项目经理姓名		曹多洪				
学历和专业		本科/建筑学				
年龄		50岁				
注册资格		一级建筑师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	方案设计及施工图设计，工程内容包括但不限于拆除工程、装修工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收	项目经理 2023.01.02-2023.07.19	764.286720万元	2023.07.19	
2	中交锦上项目一期二期精装修工程	中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程	项目经理 2024.1.25-2024.7.3	3519.895304万元	2024.7.5	

3	荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室(设计施工一体化)工程	装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装(具体内容以双方确认图纸为准)	项目经理 2024. 10. 28-2025. 4. 16	3223 万元	2025. 4. 16	
---	----------------------------------	--	----------------------------------	---------	-------------	--



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出生年月:1975年07月02日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪

社保电脑号：600387871

身份证号码：510232197507022238

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		64.88		239.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113ddbc6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：638666
 单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司







中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曹多洪	性别：男	
出生日期：1975年07月02日	入学日期：2011年03月01日	
毕(结)业日期：2013年07月01日	学校名称：湖北工业大学	
专业：建筑学	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105005201305080848	



4.1、金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

中标通知书 2023-01-02

标段编号：2210-440304-04-01-864700001001

标段名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

建设单位：金电云（深圳）数字科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：764.286720万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)。

日期：2023-01-02

查验码：6788993858364322

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZG12-003-017

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期：2023年7月19日
建设单位(盖章)：金电云(深圳)数字科技有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层	
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 40 层	地下: 3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	金电云 (深圳) 数字科技有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 $\frac{2}{1}$ 项 符合要求 $\frac{2}{1}$ 项 不符合要求 $\frac{2}{1}$ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位: 张明涛 张明涛 张明涛 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位: 李新 李新 李新 (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位: 曹宇佳 (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
--	---	---	-------------------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中港建筑工程有限公司：

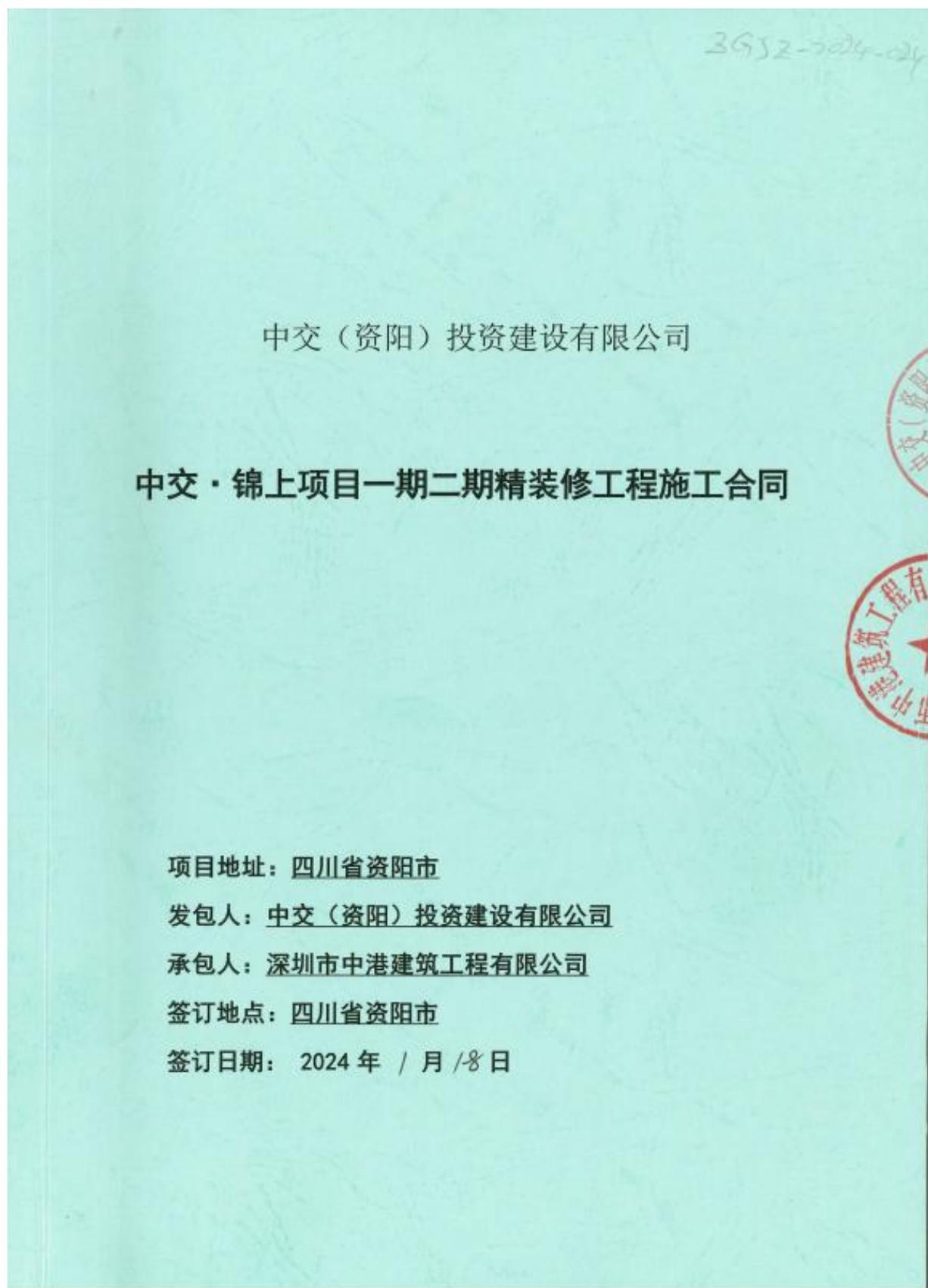
你单位承建的 金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

4.2 中交锦上项目一期二期精装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交锦上项目一期二期精装修工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交锦上项目一期二期精装修工程。
2. 工程地点：资阳市雁江区沱东新区。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程承包范围：承包人负责完成中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程，具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1.1.1 工期：开工日期 2024 年 1 月 25 日，竣工日期 2024 年 7 月 3 日，工期 160 日历天。
缺陷责任期：24 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分（¥ 35198953.04 元），

其中不含税价 32292617.47 元，增值税税率 9%，增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总额（含税价）相应变更。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹多洪。

职业资格证书编号：粤1442020202107981。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于2024年1月18日签订。

十、签订地点

本合同在四川省资阳市雁江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

- (1) 如果是电子邮件，则在发送当日或退件当日视为送达；
- (2) 如果是信函，则在挂号信或邮政 EMS 特快专递发出后 7 日或退件之日视为送达；
- (3) 如果是派人送达，则在收件人签收之日视为送达；
- (4) 如果是登报公告送达，则在收件人住所地省级报纸登报之日起 7 日视为送达；
- (5) 如果是微信则在，发送之日视为送达；
- (6) 如果同时使用几种方式通知的，则以其中较快到达接收方者为准。

【联系方式变更】任何一方联系方式需要变更的，应提前 5 个工作日向合同其他方、仲裁机构、人民法院依照原约定方式发出变更告知书(若争议已经进入仲裁、法院诉讼程序)。

否则，联系方式视为未变更。

甲方收件邮箱及收件人 _____；乙方收件邮箱及收件人 _____

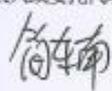
各方提供的联系方式不准确，或者联系方式变更后未及时依约定方式告知合同其他方、人民法院、仲裁机构，或者当事人、当事人指定接收人拒绝 签收等原因，导致通知或请求、诉讼文书、仲裁文书等未能被当事人实际接收，只要是按照 本章约定方式进行了通知的，均视为送达，当事人自行承担由此可能产生的法律后果。

十三、合同份数

本合同一式陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

签字页无正文

发包人：(公章)

中文(资阳)投资建设有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):


单位地址: 资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号: 91512002675776384R

邮编: 641300

传真: 028-26653333

开户银行: 建行资阳分行

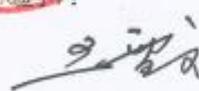
帐号: 51001687308061503116

联系人: 高凌云

身份证号码: 211323197110082418

电话: 028-26251833

承包人: (公章)

深圳市中港建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):


单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号: 91440300692535646J

邮编: 518000

传真: 0755-28306622

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智
慧支行

帐号: 44250110379800003180

联系人: 罗伟

身份证号码: 513321197406251014

电话: 13808210625

签订日期: 2024 年 1 月 18 日

2652-2024-026

中交锦上项目一期二期精装修工程竣工验收表

验收时间：2024年7月05日

建设单位	中交（资阳）投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04元（合同价）
施工日期	2024年1月25日至2024年7月3日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
设计单位（公章）： 意见：同意 夏小平 2024年7月5日	施工单位（公章）： 意见：同意 唐明波 2024年7月5日	监理单位（公章）： 意见：同意 李国彬 2024年7月5日	建设单位（公章）： 意见：同意 李国彬 2024年7月5日

4.3、荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

ZGJ2-2026-251

合同编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 A 座

建设单位: 深圳市金达投资集团有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司



第一部分 协议书

建设单位（简称甲方）：深圳市金达投资集团有限公司

施工单位（简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称：荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

二、工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场A座25-40F

三、建筑面积：暂定为24000平方米

四、工程内容：工程范围为如上工程地址的装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）。

五、合同价款：小写（人民币）32,230,000.00元

大写（人民币）叁仟贰佰贰拾叁万元

其中：设计费：小写（人民币）1,546,000.00元

大写（人民币）壹佰伍拾肆万陆仟元

装饰装修施工费（含安全文明施工及其他措施费）：

小写（人民币）30,684,000.00元

大写（人民币）叁仟陆拾捌万肆仟元

六、合同工期：

工程时间：暂定170日历天

计划开工日期：2024 年 10 月 28 日，

计划竣工日期：2025 年 04 月 16 日。

七、承包方式：

- 7.1 按合同价包设计、包人工、包材料、包采购、包安装、包工期、包质量、包安全、包验收。
- 7.2 本工程除设计变更、签证外，总价、单价均以合同价为准，并一次性包定，结算时不作调整。

八、工程款项支付及结算：

- 8.1 签订合同工程开工，在甲方收到乙方的设计方案双方审核确认通过及正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。
- 8.2 完成工程进度 50% 支付进度款，并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。
- 8.3 工程竣工验收合格，并在甲方收到乙方正规发票后，向乙方指定账户支付合同价款的 20%。
- 8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时，从超过 3 天起，该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工，所造成损失按第十条第二款执行，工期按实际停工天数顺延。
- 8.5 工程完工后，乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。如到期不能取得合格证或备案凭证，按第九条第三款执行。
- 8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款，否则所引起的工程纠纷、经济纠纷

等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号：

帐号名称： 深圳市中港建筑工程有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐 号： 4425 0110 3798 0000 3180

九、 责任范围：

9.1 甲方责任：

- 9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料；
- 9.1.2 负责解决施工用水、用电，并承担上述所发生的费用。
- 9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。
- 9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议，并有专人配合、协调各施工方之间的工作。
- 9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料；严格按消防审核意见施工。
- 9.1.6 负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算。

9.2 乙方责任

- 9.2.1 严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用。
- 9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。
- 9.2.3 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
- 9.2.4 在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间发生损坏，由乙方负

责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：曹多洪 身份证编号：510232197507022238

十、 奖罚条款：

10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过1天，按每天¥ 1000 罚款。

10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延1天，甲方罚乙方每天¥ 1000 元。

10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一天，甲方罚乙方 1000 元（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。

十一、 其它事项：

11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。

11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。

11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。

11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。

11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。

11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。

11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

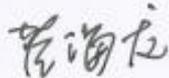
(此页无正文)

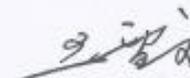
甲方单位（签章）：
深圳市金达投资集团有限公司



乙方单位（签章）：
深圳市中港建筑工程有限公司



法人代表 
或授权代表（签字）：

法人代表 
或授权代表（签字）：

2024年10月24日

2024年10月24日

ZGJZ-2024-331

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称: 荣德时代广场A座25-40F办公室(设计施工一体化)工程

验收日期: 2025年4月16日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	24000 m ²	工程造价	32230000元
结构类型	框架结构	层数	25-40层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月28日	验收日期	2025年4月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市金达投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张泽鹏
副组长	钟元生、罗卫锋
组员	王忠刚、曹多沃、徐江安、彭建华、杨鑫
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

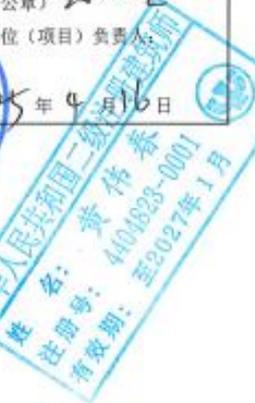
(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共120项 经审查符合要求 120项 经核定符合规范要求 120项	共核查 40 项 符合要求 40项 共抽查 40 项 符合要求 40 项。 经返工处理 符合要求的 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>张涌元 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>钟元生 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月16日</p> 	<p>施工单位:</p>  <p>黄伟春 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月16日</p> 	<p>设计单位:</p>  <p>黄伟春 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月16日</p> 
--	--	--	--

**5、拟派设计负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体负责设计任
务单位提供）**

拟派设计负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

设计负责人姓名		王亚军				
学历和专业		本科/建筑学				
年龄		51				
注册资格		一级注册建筑师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：建筑副总工 在投标单位工作年限：9年				
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	工作内容	担任职位	备注
1	翡翠岛广场办公区域装修工程 设计施工总承包	355.51	2025.09.	方案设计 施工图设计	设计负责人	
2	深圳金碧酒店改造更新项目 -主体区域工程 EPC 总承包	120.00	2025.07	施工图设计	设计负责人	
3	新皇岗口岸综合业务楼市口岸办 及大楼公共用餐区二次装修设计服务 采购项目	89.05	2025.10	方案设计 施工图设计	项目负责人	

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00026126

学生 **王亚军** 性别 **男** 一九七四 年
 一 月 日生， 于 一九九三 年 月
 一九九八 年 七 月在本校
 建筑学 专业 五 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) **郑州工业高等专科学校**
 校 名 **郑州工业大学**
 一九九八 年 七 月 日
 学校编号: **9813077**



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王亚军，男，
 1974年1月生。自1993
 年9月至1998年6月
 在郑州工业大学



建筑系 建筑学 专业
 完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予工 学学士学位。

郑州工业大学
 学位评定委员会主席 **董其伍**

一九九八年七月一日

证书编号: 104614981041

使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王亚军

性别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

签名日期:

2025年9月26日

发证日期: 2025年04月16日

广东省职称证书

姓 名: 王亚军

身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	01	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	182218	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：2

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	182218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	09	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	182218	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	182218	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：3

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			39660.21	22660.72			33371.0	12309.24			1675.73						778.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d75afa3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



5.1、翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高



本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18



查验码： JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修设计设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为 55114.97 m², 地下室不计容建筑面积 84904.16 m², 总计容面积 128627 m², 根据项目业态需求, 分为办公 57514 m², 商业 43183 m², 酒店 27930 m², 地上 40 层, 地下 2 层。

翡翠岛广场办公区域装修设计设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约 24500 m²(含 1 层纪检谈话室和党群信访室、2-3 层档案室、18 层、20、23-30 层二级企业办公空间、33-36 层集团办公空间、37 层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

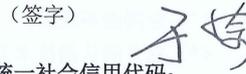
发包人：深圳市深圳港港口
服务集团有限公司(公章)

承包人(联合体牵头单位)：
深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：
91440300279534754M

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场
20-22层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路2188号广田大厦
30层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头
角支行

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

(1) 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

(2) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

(3) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

附件:

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗(执业)资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤 1442007 20081 0317	建筑工程
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	2015410 0940	建筑设计

5.2、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号：4403922025052700101Y001

标段名称：深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包

建设单位：深圳金碧酒店有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：云南云投工程建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4867.5104万元

中标工期(天)：按招标文件要求

项目经理(总监)：冯强



本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：冯强

打印日期：2025-07-08



查验码：JY20250701666939

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GF-2020-0216

深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程
EPC 总承包

建设工程合同

发包人：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2025年7月11日

6.2 施工内容：包括但不限于按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容以及完成本项目所需各项设备的采购安装、完成工程项目竣工相关的服务内容等，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 施工图设计周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的施工图设计工作；

(2) 施工工期：180 天，具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。承包人承诺 180 日历天完成（非承包人造成的工期延误除外）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查，如涉及结构改动部分由发包人组织专家论证），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

2. 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3. 设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）：肆仟捌佰陆拾柒万伍仟壹佰零肆元整（¥4867.5104 万元）。

其中：

1. EPC 承包合同履行中有关设计费为固定设计费（含税 1200000.00 元，大写壹佰贰拾万元整，不含税金额 1132075.47 元，税率 6%），设计费由发包人直接支付给承包人（设计人）；

2. 设计费的支付比例需求如下：

发包人：  深圳金善酒店有限公司 (公章)		
法定代表人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
分管领导：	项目负责人：	项目负责人：
审核人：	经办人：	经办人：
经办人：		
统一社会信用代码： 91440300618859722J	统一社会信用代码： 91530000MA6NA2HA95	统一社会信用代码： 91440300682024797I
地址： <u>深圳市罗湖区春风路3002号</u>	地址： <u>云南省昆明市西山区人民西路285号云投中心A1座8楼</u>	地址： <u>深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元</u>
邮政编码： <u>518001</u>	邮政编码： <u>650100</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>周彦汝</u>	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话： <u>0755-82252888</u>	电话： <u>0871-65819200</u>	电话： <u>0755-82795800</u>
传真： <u>0755-82226447</u>	传真： <u>0871-65819200</u>	传真： <u>0755-82795800</u>
电子信箱：	电子信箱： <u>ytgc@cnvig.com</u>	电子信箱：
开户银行： <u>中国银行深圳向西路支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行昆明城北支行</u>	开户银行： <u>中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳南山区支行</u>
账号： <u>762757960045</u>	账号： <u>53050190503600000723</u>	账号： <u>944030010002170137</u>

承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	冯强	项目总负责人 (项目经理)	无	
项目副经理	赵凯	工程师	工程师	
设计负责人	王亚军	设计负责人	高级工程师	
施工负责人	梁怀忠	施工负责人	助理工程师	
技术负责人	付为高	技术负责人	高级工程师	
造价管理	李松岳	造价管理	高级工程师	
质量管理	文飞	质量管理	工程师	
计划管理	张跃友	计划管理	工程师	
安全管理	夏跃猛	安全管理	助理工程师	
环境管理	王文兴	环境管理	助理工程师	
其他人员	常俊雄	安全员	助理工程师	
	业明希	劳资专管员	/	
	李茂保	强电工程师	高级工程师	
	杨钦佳	弱电工程师	高级工程师	
	刁国钱	暖通工程师	工程师	
	黄国伟	给排水工程师	高级工程师	
	伍继尧	质量员	助理工程师	
	赵郁东	施工员	助理工程师	
	熊莉	资料员	/	
	龚靖	财务人员	中级会计师	

5.3、新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目

公诚管理咨询有限公司 Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我司受深圳市人民政府口岸办公室委托，就新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目（项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E19187）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，确定贵单位为本项目中标单位。

中标金额：人民币 890526.00 元

服务期：从合同签订之日起到完成项目建设验收

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张鑫

招标代理机构联系电话：13824396451

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2025年09月09日



新皇岗口岸综合业务楼市口岸办 及大楼公共用餐区二次装修 设计服务采购项目合同

委托方（甲方）：深圳市人民政府口岸办公室

统一社会信用代码：11440300007543032W

通讯地址：深圳市福田区莲花街道鹏程一路9号广电金融中心
西辅楼6-9层

联系人：姜海洋

联系电话：83758561

电子邮箱：

受托方（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号
广田大厦27层

联系人：范清奇

联系电话：13129447051

电子邮箱：

甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目技术服务事宜，达成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 服务内容

甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：

为确保甲方新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修顺利进行，乙方应提供专业的设计服务，以达到以下目标：

- 1.1. 满足甲方提出的具体功能需求及效果要求；
- 1.2. 解决现有建筑特定技术问题，实现空间最大化、功能最强化、形式最美化；
- 1.3. 协助甲方顺利完成项目施工落地。

2. 技术服务的内容：

2.1. 概念设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 概念设计说明、设计方案以及提炼设计元素。
- (2) 各分区规划设计平面及家具布置图。
- (3) 主要空间天花、墙面、地面设计造型意向图，确定设计方向、主题风格、设计原则。
- (4) 主要空间参考图片和材料样板意向图片。
- (5) 概念设计所产生的数据，包括面积、数量、空间尺寸、成本控制等。

2.2. 方案设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 方案设计说明。
- (2) 主要空间电脑效果图，包括：办公区、共享办公区、水吧区、大中小型及党组会议室、主任办公室，至效果图修改确认（注：总效果图数量不少于10张）。
- (3) 平面及家具布置图。

- (4) 天花图(含灯具点位、空调点位)。
 - (5) 地面铺装图。
 - (6) 主要空间立面、剖面及大样图。
 - (7) 主要装饰材料实物样板和部分图片,包括:石材、木饰面、布艺、玻璃、灯具、洁具等。
 - (8) 空调、给排水、强弱电平面布置图。
- 2.3. 施工图设计阶段,包括但不限于以下内容:
- (1) 施工图设计说明及目录。
 - (2) 主要装饰材料表。
 - (3) 平面家具布置及索引图。
 - (4) 天花图。
 - (5) 综合天花图(含灯具、空调风口、消防喷淋及烟感)。
 - (6) 地面铺装图。
 - (7) 墙体定位图(含墙体结构说明)。
 - (8) 电话、插座、网线定位图(与机电图一致)。
 - (9) 所有室内外立面图。
 - (10) 所有节点详图。
 - (11) 所有门大样图、单体造型大样图。
 - (12) 物料手册,包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸、涂料、卫生间隔断、灯具、洁具、橱柜、小五金等。
 - (13) 陈设品配置及点位设计白皮书。
 - (14) 绿化配置及点位设计白皮书。
 - (15) 活动家具配置及点位设计白皮书。
 - (16) 标识牌、门牌平面及点位设计白皮书。
 - (17) 天花、地面、墙体的声学降噪控制设计白皮书。
 - (18) 主要饰面材料实物样板,包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸。
 - (19) 空调平面布置及系统施工图。

- (20) 卫生间、厨房、茶水间给排水平面布置及系统施工图。
- (21) 强电和弱电平面布置及系统施工图。
- (22) 设备平面及清单, 电气、给排水、空调点位及装饰施工图。
- (23) 灯光控制平面布置及系统施工图。
- (24) 消防施工图。

2.4. 工程招投标和施工阶段, 包括但不限于以下内容:

- (1) 招投标期间, 协助甲方完成工程招标答疑和相关图纸补充与修改, 出席室内外精装修工程协调会。
- (2) 协助甲方完成施工图纸技术交底及图纸会审。
- (3) 施工期间, 协助甲方解决施工中出现的技术性 or 艺术性设计问题。
- (4) 施工期间, 协助甲方确认主要材质的品种及规格。
- (5) 施工期间, 提供现场技术服务, 应甲方要求参加现场精装修施工巡查, 以确保所有工程按图施工, 对不符合设计要求的部分提出书面整改建议。协助甲方, 按工程进度对重点精装区域的定位放样、重要施工节点的效果进行把控。
- (6) 施工期间, 根据甲方建议或现场实际情况需要, 及时完成设计变更和施工图修改。
- (7) 协助甲方完成工程竣工验收, 向甲方提交工程整改建议书。
- (8) 乙方承诺对本工程提供不限次数的现场技术服务, 设计负责人可不驻守工地, 但要确保设计效果的实现, 具体到现场时间由甲方提前一个工作日通知乙方。
- (9) 协助甲方完成项目报建备案等工作。配合消防设计咨询及消防备案。
- (10) 协助甲方对所有工程用料的品质和合格验收给予建议。

备注: 乙方所提交的实物样板或物料清单由于商务等方面的原因, 甲方有权另选其它类似产品替代。在此阶段乙方有责任全力配合甲方

第四条 技术服务人员

乙方为履行本合同服务事项，成立项目工作组并指定 王亚军 为项目负责人（电话：13570854787；邮箱：wangyajun@szycgj.cn）。项目负责人应负责项目相关工作的开展及成果的质量把控。项目组主要成员名单如下：

序号	姓名	专业	担任职务	职称	证书名称
1	王亚军	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
2	李宏	结构	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
3	黄国伟	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
4	韦重任	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）
5	项盛	建筑工程	装饰装修专业负责人	高级工程师	职称证
6	雍徽	电气	电气专业设计人	高级工程师	职称证
7	肖金华	建筑装饰设计	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证
8	刘辉科	建筑	建筑专业设计人	中级工程师	职称证
9	蒋伟	装饰装修	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证

本项目服务费总额为含税价人民币 890526 元(大写:人民币 捌拾玖万零伍佰贰拾陆圆,该总价款为乙方为履行本合同所产生的全部费用(包括但不限于乙方的人工费、差旅费、交通费、设备费用、专家费、咨询费、版权费、印刷费用、介质费用、税费、合理的利润等),除此之外,甲方无需向乙方支付其他任何费用。服务费用明细如下:

序号	服务名称	服务内容	单价 (元)	数量 (m ²)	总价(元)
1	方案设计	概念设计、平面布局、智能化、效果图、三维模型	65	6058	393770
2	施工图设计	平面、立面、剖面大样、材料、白皮书	38		230204
3	二次机电设计	强弱电、给排水、消防、暖通、信息化、智能化等专业图纸	28		169624
4	竣工图整理及施工阶段配合	竣工图汇总、施工现场技术服务配合	16		96928
合计(含税)					890526

甲方以人民币形式支付款项,甲方每次付款前乙方必须提供正式的税务发票。

2. 第一次付款

本合同生效后,乙方完成施工图设计且施工单位进场后 7 个工作日内甲方应支付合同款总额的 70 %,即人民币 623368.2 元(大写:人民币 陆拾贰万叁仟叁佰陆拾捌元贰角) 作为首付款。

3. 第二次付款

(本页无正文内容，为合同签署页)

甲方：深圳市人民政府口岸办公室（盖章）



法定代表人/授权代表（签名）：



2025年 10月 13日

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表（签名）： 

2025年 10月 13日

6、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，施工主要人员由联合体负责

施工任务单位提供，设计主要人员由联合体负责设计任务单位提供）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹多洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
技术负责人	徐江安	高级	职称证	高级	210160288	建筑装饰
质量主任	彭建华	中级	职称证	中级	2103003059803	建设设计
安全主任	王评	助理级	岗位证	高级	粤建安 C3(2024)0026330	建筑装饰
机电工程师	裴军	高级	注册建造师证	一级	粤 1442015201530240	机电工程
绿色建筑工 程师	王雪文	高级	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑
生产经理	王冬	中级	职称证	中级	B08103010100000602	建筑工程
造价工程师	吴冬生	中级	注册造价师证	一级	建 [造]11254400038752	土木工程
质检员	颜妍	/	质量员证	/	0442310700001000052	建筑装饰
安全员	杨鑫	助理级	安全 C 证	/	粤建安 C3(2025)0020301	建筑装饰
资料员	沈贺	/	资料员证	/	0442311400001000330	建筑装饰
劳资专管员	梁朵宁	/	劳务员证	/	0442311300001000163	建筑装饰
施工员	赖俊威	助理级	施工员证	/	0442310200001000062	建筑装饰
设计负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20154100940	建筑
方案主创	李远智	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20175300593	建筑
建筑专业负 责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20221106805	建筑
电气专业负 责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	国家级	DG20154400999	电气
弱电专业负 责人	杨钦佳	高级工程师	职称证	高级	12201440338	智能化

结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S20034410389	结构
给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20134400831	给排水
暖通专业负责人	刁国钱	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN20184400911	暖通
装饰装修专业负责人	项盛	高级工程师	职称证	高级	A065407SA110287	装饰装修
建筑专业设计人	刘辉科	工程师	职称证	中级	2203003072614	建筑
建筑专业设计人	张贤新	工程师	职称证	中级	2103003062607	建筑
电气专业设计人	彭利平	高级工程师	职称证	高级	2503001247560	电气
电气专业设计人	陈力	工程师	职称证	中级	201600055030007	电气
弱电专业设计人	钟锦明	高级工程师	职称证	高级	2503001247356	电气
弱电专业设计人	肖晴朗	助理级工程师	职称证	助理级	1903046002034	电气
结构专业设计人	何关荣	高级工程师	职称证	高级	2403001219150	结构
结构专业设计人	陈忠茜	工程师	职称证	中级	1803003009807	结构
给排水专业设计人	张韬	高级工程师	职称证	高级	1903003027206	给排水
给排水专业设计人	盛兆浩	工程师	职称证	中级	2303003127689	给排水
暖通专业设计人	艾岳斌	工程师	职称证	中级	B08103060200000003	暖通
暖通专业设计人	杨坤奇	工程师	职称证	中级	2403003198845	暖通
装饰装修专业设计人	蒋伟	助理级工程师	职称证	助理级	NJC01520200647	装饰装修
装饰装修专业设计人	肖金华	助理级工程师	职称证	助理级	2403006195702	装饰装修

6.1 项目经理——曹多洪

姓名	曹多洪	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51023219750702223 8	手机号码	13923418413
参加工作时间	13 年	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202107981				



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121846

姓 名：曹多洪

性 别：男

出生年月：1975年07月02日

企业名称：深圳市中港建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月14日

有效 期：2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月09日







中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曹多洪	性别：男	
出生日期：1975年07月02日	入学日期：2011年03月01日	
毕(结)业日期：2013年07月01日	学校名称：湖北工业大学	
专业：建筑学	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105005201305080848	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
20200903444000006388
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 粤144202107981
Registered Number
证书编号 01606150
Certificate Number

姓名 曹多洪
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1975年07月02日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市中港建筑工程有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2021年08月26日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪

社保电脑号：600387871

身份证号码：510232197507022238

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		64.88		239.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113ddbc6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：638666
 单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



6.2 技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139	证件号(职称证书编号)	210160288		
参加工作时间	26年	从事技术负责人年限	10年		

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>建筑装饰</u> Profession Series 资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2016年11月30日</u> Conferment Date
姓名 <u>徐江安</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969年07月</u> Date of Birth 工作单位 <u>沈阳华邦建设集团有限公司</u> Establishment	 发证机关 Issued by

编号: 210160288 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
--	--

姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路21号4单元5号



公民身份号码 36060219690729003X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学  校(院)长： 

证书编号： 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网 <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 徐江安
Name

性别 男
Sex

身份证号 36060219690729003X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020308562
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 12月 10日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安

社保电脑号：628817313

身份证号码：36060219690729003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		61.88	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113309298 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



6.3 质量主任——彭建华

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	13530179551	证件号（质量员证编号）		0441710794417001393	

证书编码：0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭建华

身份证号： 362421198510304236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京) 毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：张 斌

批准文号：教高厅【2006】16号
证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华

社保电脑号：618850562

身份证号码：362421198510304236

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	04	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	06	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b11312173a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



6.4 安全主任——王评

姓名	王评	证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013
手机号码	13424156427		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0026330	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0026330

姓 名: 王评

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年04月27日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年04月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王评

身份证号：371002198004271013



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 王评
性别 男 民族 汉
出生 1980年4月27日
住址 广东省深圳市福田区景田
东路1号景苑大厦A座1203
公民身份号码 371002198004271013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.02-2032.07.02

成人高等教育

毕业证书



学生 王评 性别 男，1980年4月27日生，于2000年7月
至2004年7月在本校 会计学 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： 校（院）长：



批准文号：(84)教成字004号
证书编号：102135200405601262

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

6.5 机电工程师——裴军



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 裴军

性 别: 男

出生日期: 1984年10月10日

注册编号: 粤1442015201530240

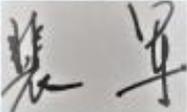
聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

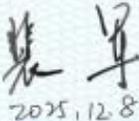




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期:
2025.12.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004316

姓 名：裴军

性 别：男

出生年月：1984年10月10日

企业名称：深圳市中港建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

有效 期：2025年03月07日 至 2028年05月08日

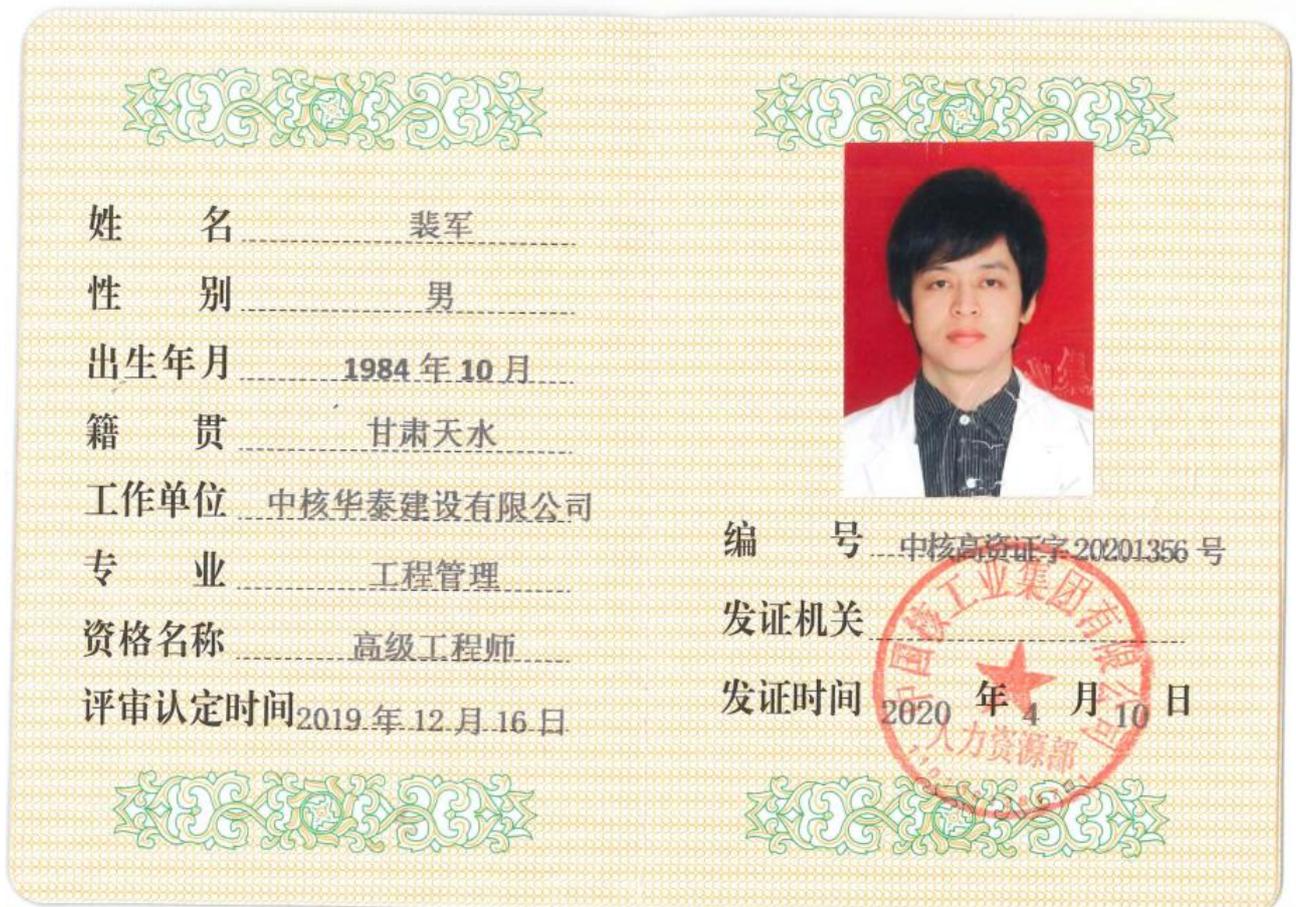


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	裴*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****4939	证书编号	中核高资证字20201356号
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程	发证日期	20200609
评审机构	中国核工业建设股份有限公司工程系列高级专业技术职务评审	发证机构	中国核工业集团有限公司人力资源部

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="裴军"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440301198410104939"/>
* 验证码	<input type="text" value="nm2e"/> 		



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 裴军	性别: 男	
出生日期: 1984年10月10日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月28日	学校名称: 广东技术师范学院	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105881200805005319	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 学历相关知识
 常见问题

6.6 绿色建筑工程师——王雪文

广东省职称证书

姓 名：王雪文

身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王雪文
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年11月28日
 住址 江西省吉安市万安县五丰镇中洲村上渡5号
 公民身份号码 362428198011280035



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 万安县公安局
 有效期限 2024.10.09-2044.10.09

成人高等教育

毕业证书



学生 王雪文 性别 男 ，一九八〇年十一月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号
 证书编号： 105005200906101996

二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.7 生产经理——王冬

		使用有效期：2026年01月 06日-2026年07月05日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：王冬		
性 别：男		
出生日期：1981-11-01		
注册编号：粤2442008200904614		
聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-05至2029-01-04）		
		
个人签名：王冬	签发日期：2026年01月05日	
签名日期：2026.1.6		

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000602



持证人签名: _____

姓名: 王冬 _____

性别: 男 _____

身份证号: 15012419811101003x _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2010年5月15日 _____

B289

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部
全日制高等学校
No. 102431200406000533

学生 王冬 性别 男
1981年 11月 01 日生,于2001年
09月至 2004年 07月在本校
建筑工程施工 专业
三年制专科学学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 黑龙江水利专科学校

2004年 7月 5日

学校编号: 200401311201



6.8 造价工程师——吴冬生

姓名	吴冬生	证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459
手机号码	/		证件号	建[造]11254400038752	

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038752

有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2025年07月03日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 吴冬生

证件号码： 362101197801291459

性别： 男

出生年月： 1978年01月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000001328



姓名 **吴冬生**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1978年1月29日**

住址 **广东省深圳市龙华区民丰路1号碧水龙庭7栋4单元5C**

公民身份号码 **362101197801291459**





中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2025.03.04-长期**

普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



校（院）长：



证书编号：104877202005711637

二〇二〇年七月一日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吴冬生	性别：男	
出生日期：1978年01月29日	入学日期：2018年03月01日	
毕（结）业日期：2020年07月01日	学校名称：华中科技大学	
专业：土木工程	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：李元元	证书编号：104877202005711637	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: 城市规划 ▾

补办编码:

等级: 初级 ▾

验证码: 3388

证书编号	B08203010100001668
姓名	吴冬生
身份证号	362101*****1459
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2020

6.9 质量员——颜妍

证书编码：0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：颜妍

身份证号：612401200010231882

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 颜妍
性别 女 民族 汉
出生 2000年10月23日
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2020.07.29-2030.07.29

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 颜妍 ，性别 女 ，
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406810842

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年七月二十日



Y003034825

6.10 安全员——杨鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0020301

姓 名: 杨鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月13日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月18日

有 效 期: 2025年04月18日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 杨鑫
性别 男 民族 汉
出生 1999年10月13日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区龙山居委会中桥组
公民身份号码 430602199910136510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2019.07.12-2029.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 杨鑫 ，性别 男，一九九九年 十月十三日生，于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： **刘扬**

证书编号：115351202105437581 二〇二一年 六月二十五日

地址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学

广东省职称证书

姓名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.11 资料员——沈贺

证书编码：0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 沈贺

身份证号： 220581198207090182

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 05 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



姓名 沈贺
性别 女 民族 汉
出生 1982年7月9日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1118号红岗东村C2栋
604
公民身份号码 220581198207090182



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.07.07-2034.07.07

高等教育

毕业证书



学生 沈贺 性别女,一九八二年七月九日生,于二〇一九年九月
至二〇二二年七月在本校 人力资源管理 专业网络教育
专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林大學

校(院)长:  张希

证书编号: 101837202206201482

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.12 劳资专管员——梁朵宁

证书编码：0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：梁朵宁

身份证号：441701198406290428

岗位名称：劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023 年 05 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984年6月29日
住址 广东省深圳市福田区振华
路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

61

普通高等学校

毕业证书



学生 梁朵宁 性别 女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：[Signature]

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113ea7c25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月27日

6.13 施工员——赖俊威



姓名 赖俊威
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西
公民身份号码 441621199309163018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.03.03-2043.03.03

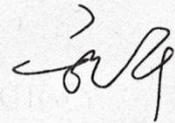
194

成人高等教育

毕业证书



学生 赖俊威 性别男, 一九九三年 九 月 十六 日生, 于二〇一七年
三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 

批准文号: (84)农教字第51号
证书编号: 113475201905000875

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

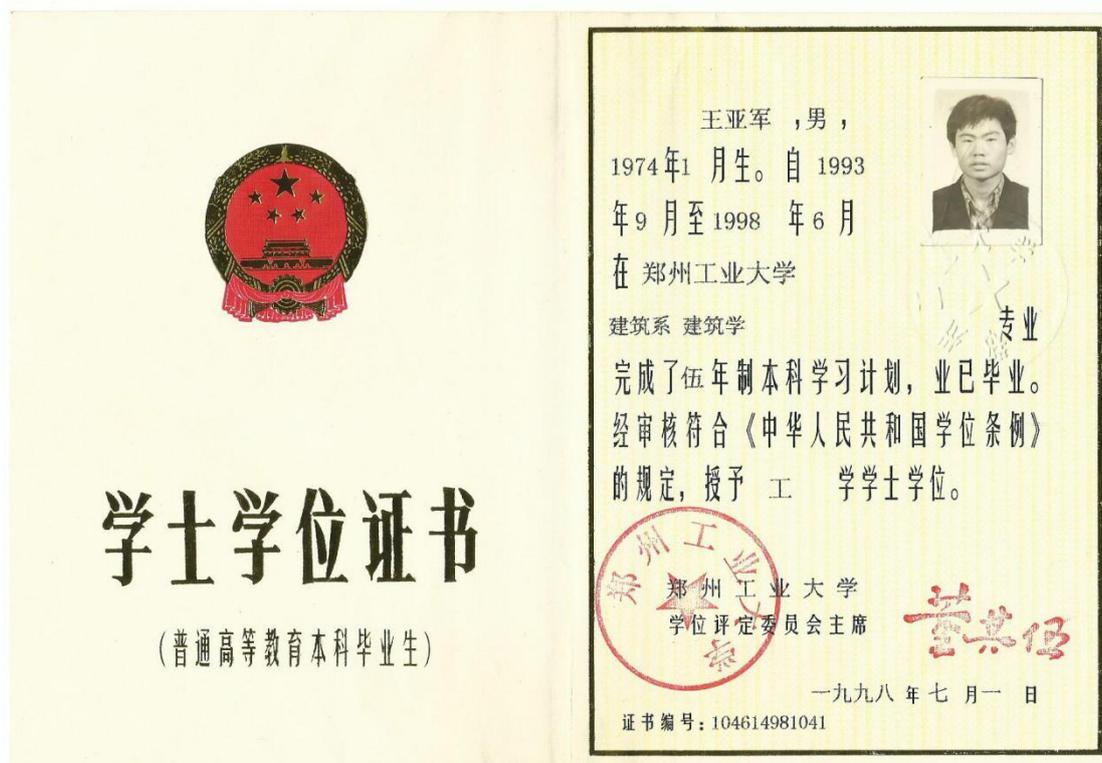
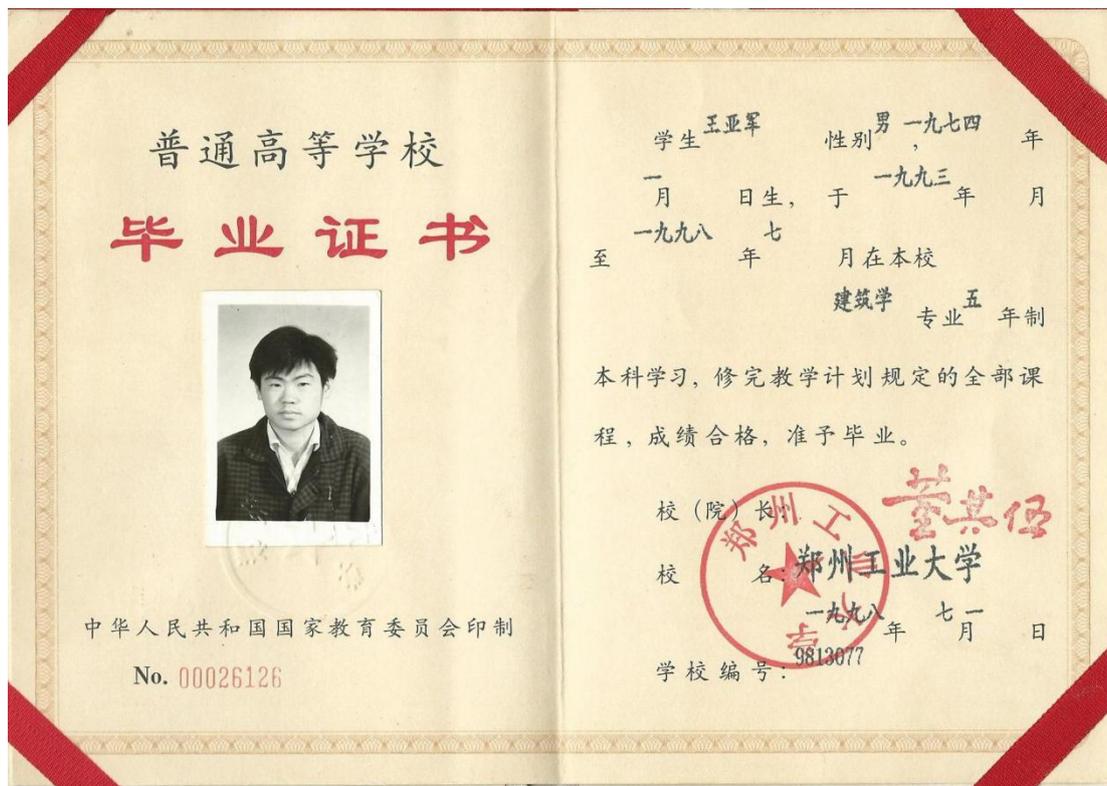
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.14 设计负责人-王亚军



使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王亚军

性别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

签名日期:

2025年9月26日

发证日期: 2025年04月16日

广东省职称证书

姓名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	01	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	182218	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	182218	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	182218	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	182218	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	182218	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：2

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

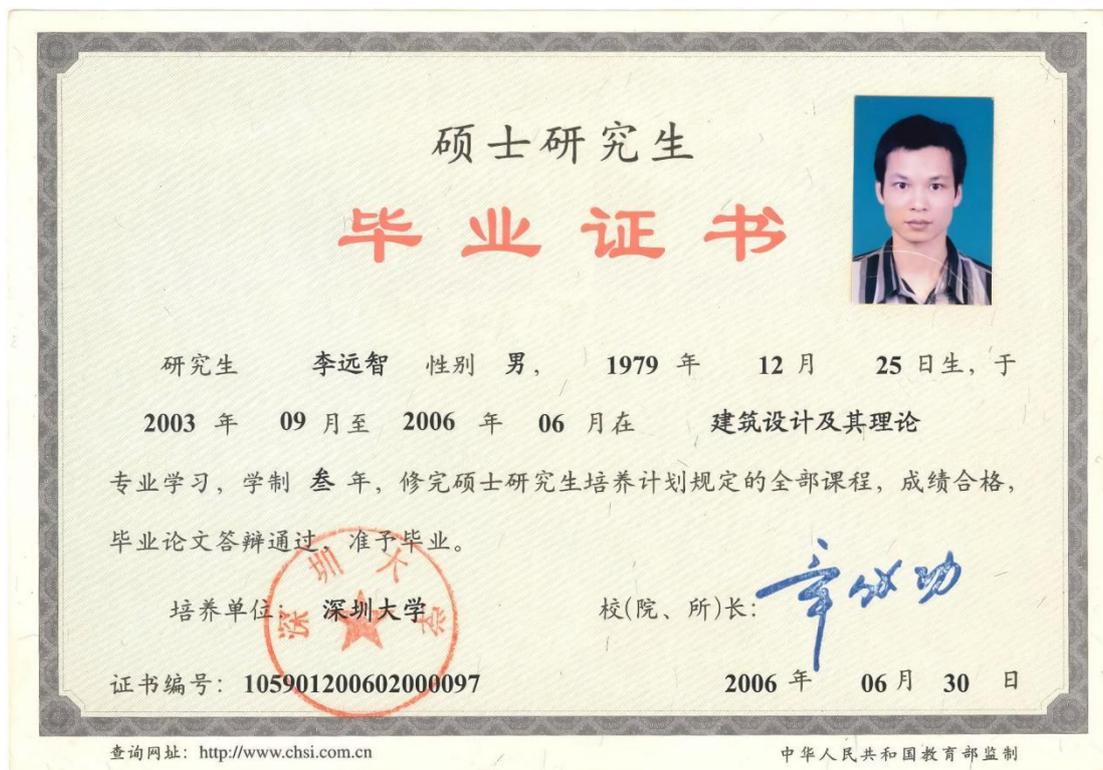
单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	182218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	182218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	182218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	09	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	182218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	182218	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	182218	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05



6.15 方案主创-李远智



使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李远智

性别：男

出生日期：1979年12月25日

注册编号：20175300593

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.28

发证日期：2025年10月17日

广东省职称证书

姓名：李远智

身份证号：452123197912253711



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



6.16 建筑专业负责人-刘益文



使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 刘益文

性 别: 男

出生日期: 1976年04月20日

注册编号: 20221106805

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2027年12月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.04

发证日期: 2025年12月03日



粤高取证字第 1300101060433 号

刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益文

社保电脑号：601375394

身份证号码：430422197604206010

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89967172b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.17 电气专业负责人-李茂保



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李茂保

性别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.2.4



发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保

社保电脑号：606606564

身份证号码：362131197502234313

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		136.08	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899685d3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.18 弱电专业负责人-杨钦佳



No.02- 1500795849



持证人签名:

Signature of the Bearer

杨钦佳

管理号: 12201440338
File No.:

姓名: 杨钦佳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年06月
Date of Birth

资格名称: 信息系统项目管理师
Qualification

资格级别: 高级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月10日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2013年03月07日
Issued on

6.19 结构专业负责人-李宏



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏

性别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日



粤高职证字第 1002001100276 号

李宏 于一〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏

社保电脑号：601080649

身份证号码：620202197408030424

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		136.08	20.96			30.24

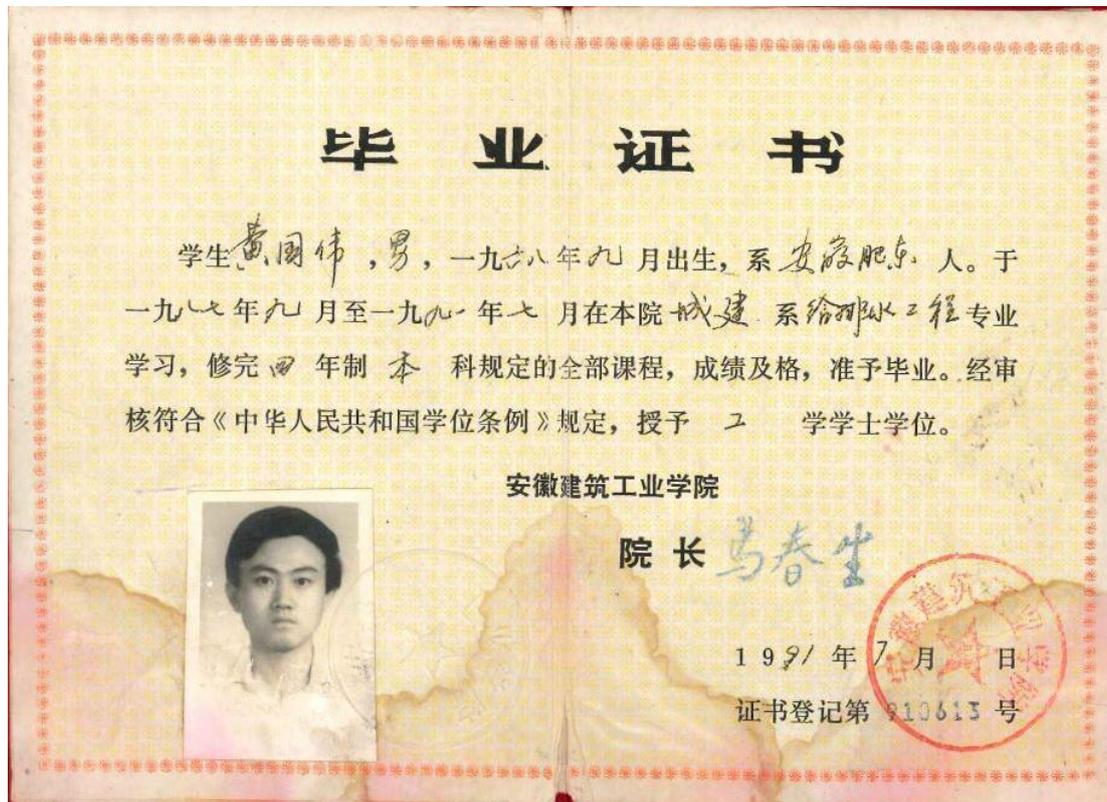


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89965896w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.20 给排水专业负责人-黄国伟



使用有效期: 2025年12月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黄国伟

性 别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: CS20134400831

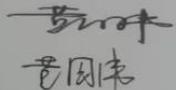
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1010810900467

个人签名: 

签名日期: 2025.12.5

发证日期: 2025年12月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电脑号：600025752

身份证号码：340104196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89968944y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.21 暖通专业负责人-刁国钱



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刁国钱

性别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



个人签名:

刁国钱

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月06日

照
片



粤中取证字第 1703003001203 号

刁国钱 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 暖通
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱

社保电脑号：628419908

身份证号码：441623198610160017

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0				2086.87	807.84			201.99	136.08		20.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89965f20s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.22 装饰装修专业负责人-项盛

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国教育部制
No. 6550040

学生 项盛 性别 男，
一九七五年二月十一日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
(院) 环境艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 潘天华
校 名: 天津美术学院
一九九六年七月十日



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 A065407SA110287
No. _____

**資格證書
CERTIFICATE**

姓 名: 项 盛
Name _____

性 别: 男
Sex _____

出生年月: 1975.02
Date of birth _____

专 业: 工艺装潢
Professional _____

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree _____

发证日期: 2007年11月18日
DT. _____

**中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION**

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluating commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

(The) Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0086045
No.

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2009]138号
Approval No

授予时间 2009年2月15日
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 项盛 性别 男
Name Sex

出生年月 1975年02月
Date of Birth

二〇〇九年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项盛

社保电脑号：600525727

身份证号码：330321197502112712

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24

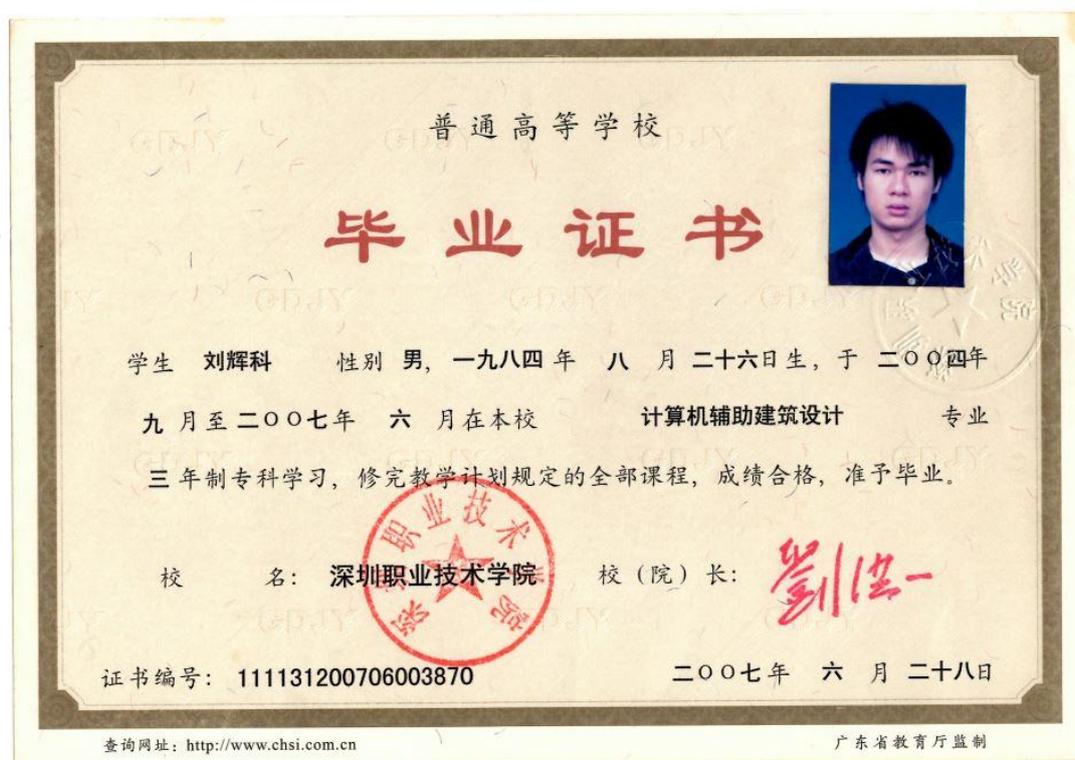


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89968b7b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.23 建筑专业设计人-刘辉科



广东省职称证书

姓名：刘辉科
身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉科

社保电脑号：612135932

身份证号码：440307198408262813

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89966928j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.24 建筑专业设计人-张贤新



广东省职称证书

姓名：张贤新

身份证号：440981197907094414



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤新

社保电脑号：600592784

身份证号码：440981197907094414

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89966315t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.25 电气专业设计人-彭利平



广东省职称证书

姓名：彭利平

身份证号：430424198801151028



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭利平

社保电脑号：629643203

身份证号码：430424198801151028

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89966ea11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.26 电气专业设计人-陈力

普通高等学校

毕业证书



学生 陈力 性别男,一九八五年五月二十日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 孙铁珩

证书编号:110351200805001991 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈力
Name

性别 男
Sex

出生年月 85.05
Date of Birth

工作单位 辽宁北方建筑设计院有限公司
Establishment 责任公司

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2016年09月23日
Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600055030007

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈力

社保电脑号：629178655

身份证号码：211422198505200419

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8996903e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.27 弱电专业设计人-钟锦明

普通高等学校

毕业证书



学生 钟锦明 性别男，一九八一年九月十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校自动化学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911200505002109 二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

钟锦明，男，一九八一年九月生。自二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在南京工业大学自动化学院电气工程及其自动化专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

南京工业大学 学位评定委员会主席 欧阳宇凯

二〇〇五年六月二十七日

证书编号：102914051553

广东省职称证书

姓名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



6.28 弱电专业设计人-肖晴朗



广东省职称证书

姓名：肖晴朗
身份证号：441602199505201211



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年09月29日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002034
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晴明

社保电脑号：650227629

身份证号码：441602199505201211

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4775.0	2292.0			1851.22	706.85			201.99						30.24

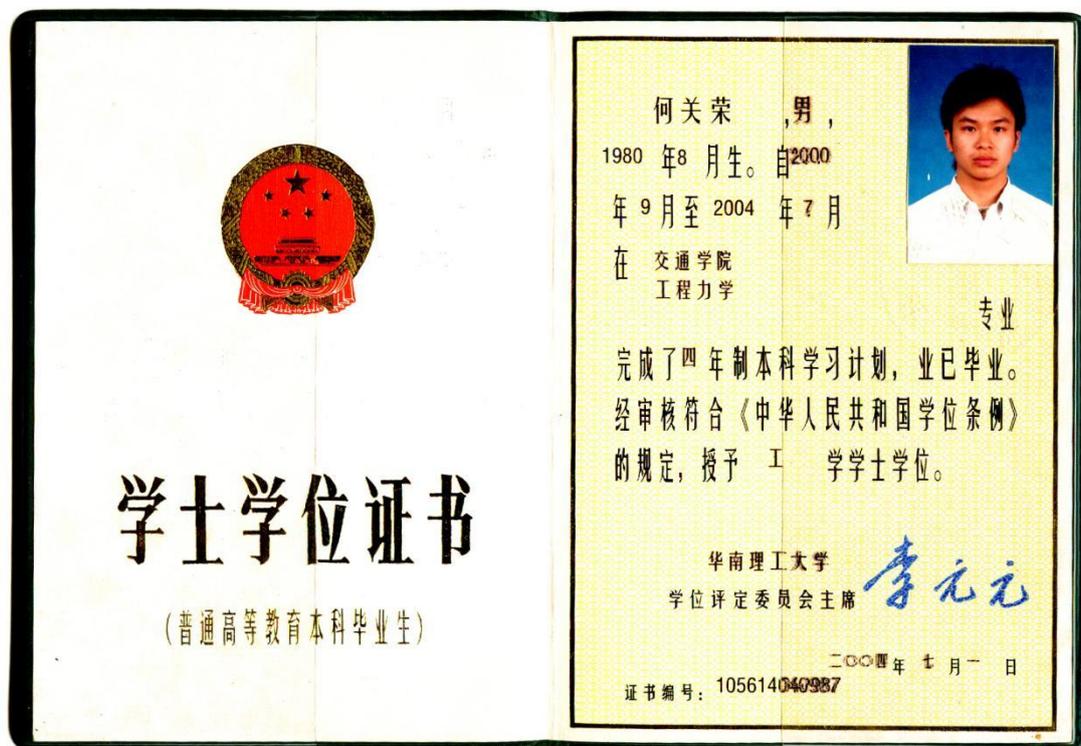
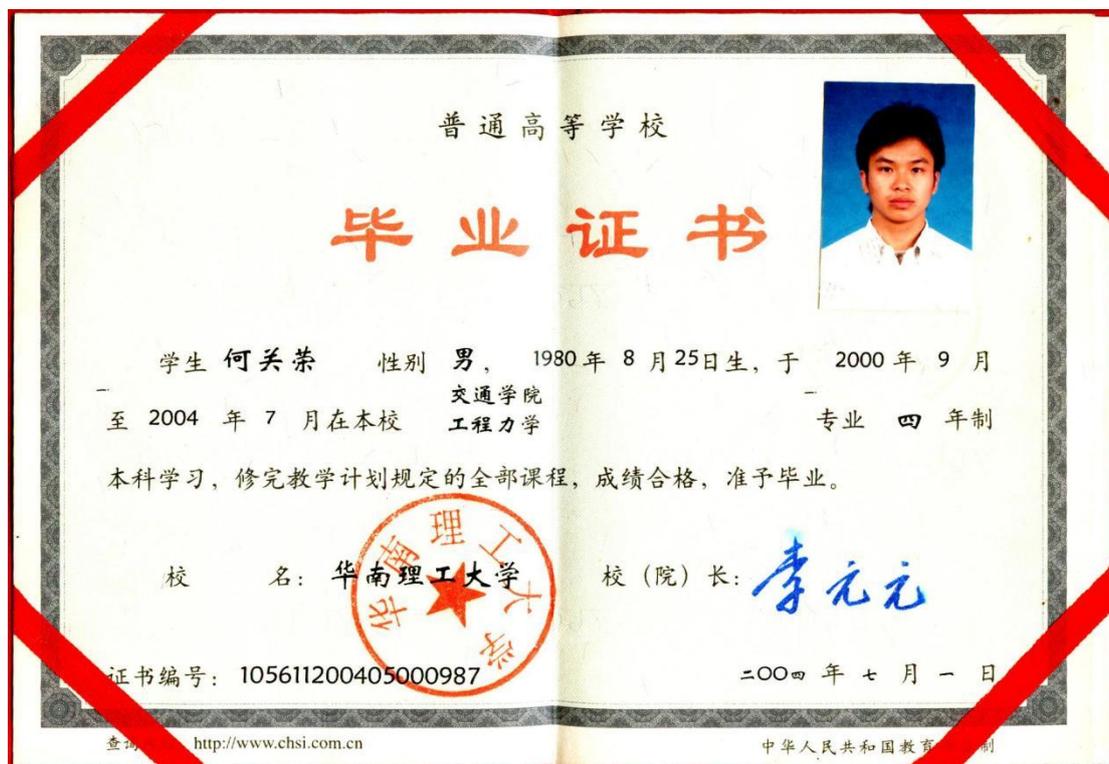


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8996602au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.29 结构专业设计人-何关荣



广东省职称证书

姓名：何关荣

身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何关荣

社保电脑号：604864440

身份证号码：440921198008257417

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899663eej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.30 结构专业设计人-陈忠茜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



照
片



粤中职证字第 1803003009807号

陈忠茜 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠茜

社保电脑号：630831213

身份证号码：500234198702024111

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89965bcd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.31 给排水专业设计人-张韬





成人高等教育 毕业证书



张韬，男，1989年5月14日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600471

2022年6月24日

广东省职称证书

姓名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



6.32 给排水专业设计人-盛兆浩



广东省职称证书

姓名：盛兆浩

身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩

社保电脑号：646398962

身份证号码：370883199307276212

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08	20.96			30.24

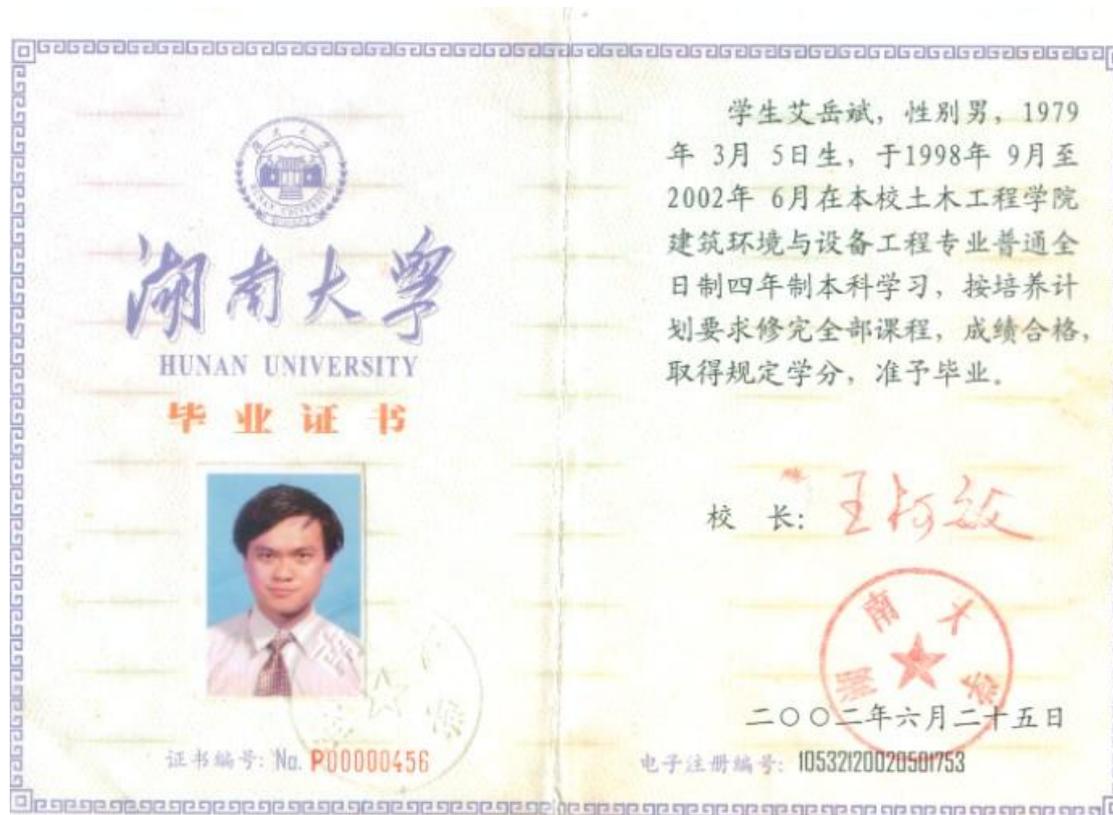


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8996832fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.33 暖通专业设计-艾岳斌





持证人签名:

B08103060200000003

姓名: 艾岳斌

性别: 男

身份证号: 430522197903053873

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾岳斌

社保电脑号：604638728

身份证号码：430522197903053873

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89966cf7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.34 暖通专业设计人-杨坤奇



广东省职称证书

姓名：杨坤奇

身份证号：231124199301100058



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



6.35 装饰装修专业设计人-蒋伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南京市 初 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 蒋伟
性 别 男
出 生 日 期 1989年05月30日
身 份 证 号 320103198905300274
资 格 名 称 助理工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市人才服务中心
资 格 取 得 时 间 2020年04月08日
公 布 文 号 宁人才服（2020）6号
证 书 编 号 NJC01520200647



请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年04月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋伟

社保电脑号：814014530

身份证号码：320103198905300274

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89968d758 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6.36 装饰装修专业设计人-肖金华





河北工程大学

Hebei University of Engineering

学士学位证书



肖金华，男，1995年10月27日生。在河北工程大学

环境设计

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予 **艺术学** 学士学位。

河北工程大学

校 长

学位评定委员会主席

徐健建

证书编号 1007642019100136

二〇一九年六月十八日



广东省职称证书

姓名：肖金华

身份证号：360731199510275975



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖金华

社保电脑号：802685774

身份证号码：360731199510275975

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899686b0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



7、企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳市新华医院项目	国家级	建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2025.11	
2	银湖二小（未来学校）新建工程	省级	公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	
3	安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
4	广州酒家体育东店装饰装修工程	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
5	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	市级	2023年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.4.15	

7.1、深圳市新华医院项目



7.2 银湖二小（未来学校）新建工程

获奖证书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

你单位 银湖二小（未来学校）新建工程 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：日比野设计（深圳）有限公司
深圳市纯粹实践设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



7.3 安吉尔大厦装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 安吉尔大厦装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

7.4 广州酒家体育东店装饰装修工程



7.5 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)



8、中小企业情况（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

中小企业声明函

深圳壹创国际设计股份有限公司(联合体)参加深圳市罗湖产业投资建设有限公司(单位名称)的新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC (项目名称)招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳壹创国际设计股份有限公司 从业人员 280 人，营业收入为 14929.19 万元，资产总额为 18836.41 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他服务业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2026年2月9日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

深圳市中港建筑工程有限公司（联合体）参加深圳市罗湖产业投资建设有限公司（单位名称）的新材料大厦6-20层设备及改造工程二标段EPC（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中港建筑工程有限公司从业人员96人，营业收入为7984.228186万元，资产总额为9492.146298万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年02月09日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。