

工程编号：2510-440303-04-05-226143002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026 年 02 月 09 日

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市望华建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300081294820C	法定代表人	许能茂
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
注册资本金	人民币 15000.00 万元		
专业技术人员规模	共 92 人		

专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王福安	513022198*****90	二级注册造价工程师	B21234400012729	土建
2	杨雨	510229197*****38	一级注册造价工程师	B11154400027227	土建
3	武俊兰	152629198*****8X	一级注册造价工程师	B11174400009063	土建
4	滕胜利	220603197*****54	一级注册造价工程师	B11174400035891	土建
5	黎兆玉	612324198*****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
6	邓俊林	422202197*****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
7	闵凡星	320382198*****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
8	王龙	411121198*****58	一级注册造价工程师	B11254400038537	土建
9	徐铭谦	620102197*****48	二级注册建造师	粤2442006200801889	建筑工程
10	谭爱红	430523197*****66	二级注册建造师	粤2442006200804310	机电工程
11	王晓林	421081197*****32	二级注册建造师	粤2442006200901328	建筑工程
12	王福安	513022198*****90	二级注册建造师	粤2442010201101867	建筑工程
13	郭新颜	510108197*****41	二级注册建造师	粤2442013201409033	建筑工程
14	裴国锐	429001198*****12	二级注册建造师	粤2442015201504534	建筑工程
15	何林武	362423198*****72	二级注册建造师	粤2442016201606739	建筑工程

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴荣军	452723199*****17	二级注册建造师	粤2442020202105766	市政公用工程
17	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
18	温杜芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
19	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
20	刘玉亮	362428197*****13	二级注册建造师	粤2442021202131953	建筑工程
21	廖建华	362326198*****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
22	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
23	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
24	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
25	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
26	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
27	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程
28	余念贵	360121197*****30	二级注册建造师	粤2442025202509418	机电工程
29	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程
30	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程

共 92 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

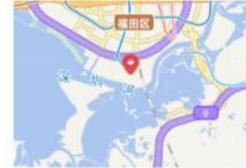
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程
32	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
33	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程
34	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
35	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
36	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
37	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
38	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
39	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
40	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
41	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
42	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
43	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程
44	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程
45	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

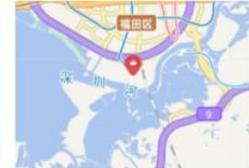
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程
47	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
48	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程
49	黄懈谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
50	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
51	李相林	612133197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220679	建筑工程
52	吕田	210782198*****53	一级注册建造师	粤1442014201425644	建筑工程
53	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程
54	林豫康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
55	谭爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程
56	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程
57	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
58	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
59	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程
60	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程

共 92 条

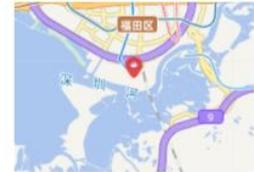
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程
62	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
63	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程
64	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程
65	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
66	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
67	李祖云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
68	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
69	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
70	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程
71	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程
72	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
73	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
74	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程
75	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程

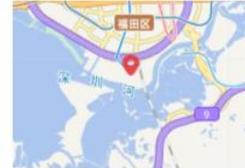
共 92 条



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



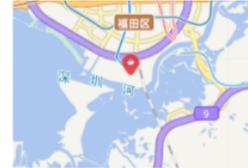
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程
77	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
78	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
79	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
80	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
81	丁蛟	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
82	令恩煦	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
83	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
84	姜振山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程
85	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
86	吴荣军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程
87	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
88	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
89	孙宗正	371325198*****11	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程
90	杨雨	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
92	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建筑师	4416730-001	--

共 92 条

企业信用信息

“信用中国”

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可行政处罚

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

“国家企业信用信息公示系统”



深圳市望华建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300081294820C
注册号:
法定代表人: 许能茂
登记机关: 福田局
成立日期: 2013年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一页 | 下一页* | 末页



深圳市望华建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300081294820C
注册号:
法定代表人: 许能茂
登记机关: 福田局
成立日期: 2013年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一页 | 下一页* | 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区榉榔道1号彩虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区榉榔道1号彩虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



广东省建设行政主管部门官网查询结果

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市望华建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市望华建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市望华建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网查询结果

今天是2026年2月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年2月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市望华建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

(2) 企业同类工程施工业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	定边县展览馆 装修布展项目	装修工程	3718.80	2022.03.25	2023.12.02	定边县产业园区管 理委员会
2	兆驰 4#厂房和 仓库 B 座办公 楼室内装饰工 程	装饰工程	2612.34	2023.03.04	2023.11.13	深圳市兆驰股份有 限公司
3	2023 年中国联 通河北石家庄 7 02 局通信综合 楼装修改造工 程	装修改造工程	5148.85	2024.01.23	/	中国联通集团河北 省通信有限公司石 家庄市分公司

1、定边县展览馆装修布展项目

(1) 中标通知书

中标通知书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中标价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 (¥37188032.08元)
项目经理	王俊杰
招标单位意见	同意 2022年3月7日 (印章) 610925009173
监督部门意见	同意 2022年3月7日 (印章) 61092500414

(2) 合同关键页

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。

2. 工程地点：定边县工业新区。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期推算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整
（¥37188032.08元）。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____	法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮 政 编 码：_____	邮 政 编 码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：_____
账 号：_____	账 号：_____

(3) 竣工报告

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022年3月30日	竣工日期	2023年11月31日		
初步验收时间	2023年12月3日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2023年12月3日	监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		

2、兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

(1) 中标通知书

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程，经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 7 日



(2) 合同关键页

170201-100020230215001

合同编号: H0086

装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方（以下简称甲方）：_____ 深圳市兆驰股份有限公司 _____

承包方（以下简称乙方）：_____ 深圳市望华建设集团有限公司 _____

设计单位：_____ 深圳朗信建筑装饰集团有限公司 _____

本项目：_____ 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程 _____

经甲乙双方友好协商，甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工，为明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘，并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中，应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容：

4 号厂房 B 座首层（大厅、电梯厅、走道、卫生间）、4 层、5 层、7 层、14~22 层共计 13 层。

2.2 工程承包范围：

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容，包括但不限于以下内容：楼地面、墙柱面、天棚面（包括吊顶）、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程（除核心筒男女卫生间防水外）、给排水工程（含卫生洁具安装）、电气工程（从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目，含插座、开关、照明线路及设备的

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

(3) 补充协议

170701-10P7020625002

合同编号: H0098

《装饰工程施工合同》之补充协议

发包方(甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签订了《装饰工程施工合同》(合同编号: H0086, 以下简称原合同)。原合同下的施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层共 13 层。现因甲方发展需在原合同施工楼层范围之外再另外增加 8-13 层共 6 层的施工内容。经甲乙双方协商一致, 达成本补充协议:

一、 新增施工内容:

甲乙双方确认, 在原合同施工楼层的基础上增加兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 8-13 层共 6 层的室内装饰, 其每层的平面布局完全参照原合同下兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼第 19 层室内装饰的平面布局, 乙方须按照原合同下第 19 层室内装饰的施工图纸所示的全部内容(同原合同约定)进行施工。

二、 本补充协议价款及付款方式:

2.1 本补充协议(新增 6 层)施工内容的包干总价为: 8973481.03 元(大写: 人民币捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分), 包含 9%增值税, 不含甲供材料费。本补充协议包干总价即为结算价(工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除, 此三类可以调整的情形除外), 为一次性协议包干价。协议造价分项汇总表详见协议附件一。

本补充协议乙方不另外提供履约担保函。

2.2 付款方式

2.2.1 本协议签订后 15 个工作日内, 支付本协议总价的 10%作为乙方



的备料款;

2.2.2 每月按每月实际工程完成量的的 60%支付进度款;

2.2.3 竣工验收合格并结算完成后 15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年，自甲方验收合格之日起算。

2.2.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

2.2.5 每次付款前乙方需提供等额、有效的 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

三、本协议新增施工楼层的工期约定:85 天,2023 年 6 月 15 日至 2023 年 9 月 10 日(原合同施工内容的竣工时间调整为 2023 年 8 月 13 日)

四、争议管辖及其他约定:

4.1 与本协议有关的一切争议，由甲乙双方进行协商，协商不成的，任一方应向工程所在地人民法院起诉。

4.2 本补充协议一式伍份，其中甲方叁份，乙方贰份，均具有同等效力。

4.3 本补充协议与原合同有相冲突的事宜以本补充协议为准，本补充协议未约定的事宜均按原合同相关约定执行。

附件一：协议造价分项汇总表

(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市兆驰股份有限公司

签订时间: 2023.7.19

乙方:(盖章)
深圳市望华建设集团有限公司

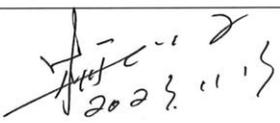
签订时间:

有
公
司

公
司
盖
章

(4) 竣工报告

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.06.15	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	根据 2023 年 7 月 19 日双方签订的《装饰工程施工合同之补充协议》（合同编号：H0098）。合同下施工楼层为 8-13 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	  2023.11.13	验收合格  2023.11.13 李海明 2023.11.13	

3、2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

你方于 2023年12月15日9时00分 所递交的2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程施工招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：不含增值税金额：47259804.99元，含增值税金额：51488518.39元。

工期：自合同签订之日起，120日历日内。

项目经理姓名 常剑，职称：工程师，注册证书编号：粤1442014201526875。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省石家庄市长安区中山东路117号与招标人签订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标代理机构：_____

法定代表人：_____


(盖单位章)
(签字)
2023年12月26日

(2) 合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

工程名称：2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程

工程地点：河北省石家庄市中华北大街13号

发包人：中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称):中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

承包人(全称):深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程

2. 工程地点:石家庄中华北大街13号

3. 工程审批、核准或备案文号:∟

4. 资金来源:企业自筹、100%

5. 工程内容及规模:通信综合楼除公共区域外(营业厅、展厅、餐厅、办公区、会议室、活动室、走廊、茶歇等)的装修、各楼层综合布线和综合楼南侧配楼(1个3层楼、2个平房、装饰连廊及场地铺装)改造(含部分拆除),项目总装修改造建筑面积为26920.0m²,装饰连廊及场地铺装面积分别为150m²、1510m²。工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

具体内容以发包人提供的相关资料和相关要求为准。具体包括但不限于以下内容:

5.1 施工工作内容

本工程施工主要建设内容为:对本项目进行全过程施工(具体以招标文件、图纸及发包人要求为准)和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作,并负责跟进工程资料备案。包括:

(1) 按照招标文件及本合同约定的范围、发包人批复的施工图及经有关部门审定的施工图预算的清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸、工程量清单为准。

(2) 协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(3) 受发包人委托办理施工报建(含建设工程提前介入手续)直至工程竣工验收。施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证,包括但不限于施工建设工程质量监督



督登记、建设工程安全监督登记、缴交散装水泥押金（若有）、工人工资保证金、劳动保证金手续、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(4) 协助配合组织竣工验收及办理备案手续，按要求整理工程竣工验收资料并移交。

(5) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作。

(6) 其他与本项目相关的验收、报建等工作，具体以招标文件、图纸、工程量清单及业主要求为准。

6. 工程承包范围：2023 年中国联通河北石家庄 702 局通信综合楼装修改造工程的全部施工及保修、报规、报建、报验、竣工备案等工作。

二、合同工期

自合同签订之日起，120 日历日内。

三、质量标准

(1) 工程设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到国家及行业设计合格标准。

(2) 工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格验收质量等级标准，如合同实施期间有新文件，按新文件执行，且合同价格不作调整。

(3) 设备材料采购质量要求：符合国家、省或行业相关质量标准，同时满足招标文件相关要求。

(4) 安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》合格标准，避免发生重大安全事故。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为（含税）

（含税）：人民币（大写）伍仟壹佰肆拾捌万捌仟伍佰壹拾捌元叁角玖分（¥51488518.39 元）；适用主税率：9%；不含税价：人民币（大写）肆仟柒佰贰拾伍万玖仟捌佰零肆元玖角玖分（¥47259804.99 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定，在工程实施过程中，除非有发包人提出的涉规模、需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人: 中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91130113X01000635T

地址: 石家庄中山东路 117 号

邮政编码: 050000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0311-86988724

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 河北银行股份有限公司北郡支行

账号: 602012022000004146

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

合同编号: CU12-1302-2024-000305



电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

2024.1.23

工程款务必汇至下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938



(3) 企业同类工程设计业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	兴格邻礼园项目室内精装修设计	262.50	2023.06.26	精装修设计	建筑设计
2	天马总部大厦办公室装修设计	152.00	2023.07.03	装修设计	建筑设计
3	西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计	110.63	2024.06.28	装饰装修工程施工图设计	建筑设计

1、兴格邻礼园项目室内精装修设计

项目标段编号：E4404000001004203001001	查验码 UKxHv0gZvW9eoE07rCjKnTEcsFuxLRzR
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市望华建设集团有限公司：	
我单位招标的 兴格邻礼园项目室内精装修设计（项目标段名称）已于2023年05月25日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	2,350,776.00 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2023年6月2日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2023年6月2日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/G2

合同编号：XGZX-2023-05446

兴格邻礼园项目室内精装修设计合同

委托人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

项目名称：兴格邻礼园项目室内精装修设计

工程地点：珠海市香洲区

签订日期：2023年6月26日



委托人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

委托人委托设计人承担兴格邻礼园项目室内精装修设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件（珠海市政府相关建设主管部门对上述地块勘察和规划及用地要求等批准文件）。

第二条 设计依据

- 2.1 委托人给设计人的委托书或设计招标文件、设计任务书、中标文件等。
- 2.2 委托人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行有关行业设计标准、规范和技术准则，由设计人自行搜索备查。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同执行中共同签署的补充协议及修正文件；
- 3.2 本合同书及附件；
- 3.3 中标通知书；
- 3.4 招标文件及附件；
- 3.5 投标文件及附件；
- 3.6 技术规范；
- 3.7 委托人要求。

第四条 工程概况

兴格邻礼园项目为净地出让项目，位于珠海市香洲区致远路东侧、园明纵路西侧，项目现状用地功能主要为二类居住。该项目用地面积为 15174.74 平方米，容积率约 3.10，建筑面积约 65941.25 平方米，共 4 栋住宅楼，最高为 25 层，建筑高度不超过 80 米。拟建设为住宅、商业、公共设施等，本项目服务范围为兴格邻礼园项目室内精装修设计服务。本项目装修工程总面积约 47,833.35 m²，装修工程建安费暂订约 6800 万元。

第五条 设计范围、内容及要求

5.1 设计范围包含：①展示区（销售中心设计、样板房设计、电梯大堂等）；②批量户内（批量户内装修设计）；③批量公区（首层大堂装修设计、地下室大堂设计、负二层地下室大堂装修设计、架空层装修设计、执法中队装修设计、社区用房装修设计），具体内容见《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

5.2 设计内容包括不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合服务等，具体设计内容详见《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

第六条 工期要求

6.1 根据本项目开发计划，设计时间暂定按照如下进度安排：

销售中心、样板房、公区样板段平面方案 60 天内完成至施工图阶段，批量精装修设计时间安排详见设计任务书。设计起始日期以委托人通知为准，不包括委托人反馈意见的时间，含双方会议评审时间，设计人须配合委托人设计评审需求，设计负责人及主要设计人须现场出席设计评审/沟通会议。

6.2 其他要求：

(1) 如项目分阶段、分专业先后实施，相应的设计工作计划、设计周期需满足工程建设需要，需按委托人的要求进行，设计人不得有异议。

(2) 设计人未能按合同约定的时间以及委托人审核同意的设计进度计划要求提交各阶段设计成果文件，如因设计人自身原因逾期交付设计成果文件，逾期 3 天以内（或累计达 5 天以内）的，设计人按 1 万元/天向委托人支付违约金，如因

第十一条 设计费用

11.1 合同含税暂定总金额（即合同暂定设计费）：¥2,350,776.00元（大写：人民币贰佰叁拾伍万零柒佰柒拾陆元整），展示区装修设计费、批量室内及公区装修设计费暂定合同金额见合同附件1投标报价表。

其中，不含税金额¥2,217,713.21元，税金¥133,062.79元，税率6%。

11.2 结算方式：

（1）本合同为单价合同，合同设计费为暂定价（投标报价表见合同附件1），工程量（暂定面积）为暂定量。合同单价（不含税单价）为结算单价，按实（以经委托人审核确认的装修施工图面积为准，相同户型图面积只计一次）、设计服务增值税税率（6%）结算，最终结算价以委托人审定为准。

（2）如本项目纳入审计，则以审计结果为最终结算依据。若审计时设计费已超付，委托人有权根据审计结果追讨损失，设计人应无条件接受。

11.3 设计费支付方式：

（1）预付款：本项目不设预付款。

（2）进度款：展示区装修设计、批量及公区装修设计分开支付进度款，具体付款方式如下：

1)展示区装修设计：①平面及概念方案经委托人确认通过后，支付合同中展示区装修设计费暂定金额的20%；②深化方案经委托人确认通过后，支付合同展示区装修设计费暂定金额的30%；③完成施工图设计工作，图纸满足合同要求的设计深度、通过了委托人的审查确认后，支付合同中展示区装修设计费暂定金额的30%；④现场配合完成展示开放后，支付至合同中展示区装修设计费暂定金额的90%。

2)批量室内及公区装修设计：①室内及公区平面及概念方案经委托人审核通过后，支付合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的20%；②室内及公区深化方案经委托人审核通过，支付合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的30%；③完成批量室内及公区装修设计范围内所有施工图设计工作，图纸满足合同及委托人要求的设计深度、通过了委托人的审查确认后，支付至合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的80%。

（3）结算款：完成全部施工现场配合，本项目装修工程竣工验收合格后，设计人提交完整的结算资料，委托人审定结算后，支付至本合同结算总价的100%。

2、天马总部大厦办公室装修设计

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

按照招标文件的规定，经评标委员会评审决定，贵方在招标编号为 0730-236021SZ0115/01 的“天马总部大厦办公室装修设计”公开招标中中标。

项目内容：天马总部大厦办公室装修设计

中标金额：¥1,520,000.00 元

(大写：人民币壹佰伍拾贰万元整)

设计服务期限：60 天

特此通知。

2023 年 5 月 19 日

天马微电子股份有限公司

地址：深圳市南山区大新路 88 号马家龙工业区 64 栋

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

电话：(010) 84892626

传真：(010) 84892589

正本

SFP-2017-02

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG4-202306160017

天马总部大厦办公室装修设计合同



工程名称: 天马总部大厦办公室装修设计

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人 (以下简称甲方): 天马微电子股份有限公司

设计人 (以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2023.06.28



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，签署本设计合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：天马总部大厦

1.2 工程名称：天马总部大厦办公室装修设计

1.3 建设地点：深圳市龙华区民治街道留仙大道与红木三街交汇处

二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计需求文件、补遗书和答疑书、联系函等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范、规程及法令等。

三、设计范围和内容

3.1 设计范围

办公区各层的公共部分和各部门功能区域及辅助配套设施空间，具体位置包含但不局限于如下描述（具体配套功能结合需求附件）：

暂定16-21F各层办公区公共及独立空间功能区域(卡座办公区、独立办公室、会议室、展厅、电梯厅、实验室、库房、卫生间、非消防楼梯、休息区、档案室、IT机房等)。

以上室内设计范围详见合同附件《天马总部大厦办公室装修设计范围》，设计面积如有变化，浮动10%以内不增减设计费用，超过10%的部分设计费比例调整(以补充协议形式再行约定)。

3.2 设计内容

天马总部大厦B座16至21层(约10000平米)，作为天马微电子股份有限公司总部的办公区，有关装饰装修及所有配套机电设施。包括但不限于办公室、会议室及公共区域等的装饰设计、结构设计、防水设计、给排水设计、强弱电设计、暖通改造设计、消防改造设计、灯光音响设计、家具设计、软装设计、室内绿化、标识标牌等本工程所有相关专业的的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。乙方有义务配合甲方完成与项目相关的申报(含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等)、文件编制(含制作报批报建图纸并盖相关资质印章)、报批工作。具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。具体设计内容详见本项目设计任务书。

3.3设计阶段：各个设计阶段的安排如下：

第1阶段 室内规划设计

■ 本阶段设计目标

结合企业文化及配套需求导向，将甲方的项目要求合理诠释为办公环境的设

份
专
用

工作量超过相应阶段设计工作总量的20%除外)。

四、设计周期

项目设计周期为 60 个日历天。施工配合服务至天马总部大厦装修工程竣工验收合格为止。

计划开始设计日期： 2023 年 6月01 (具体以甲方通知为准)

计划完成设计日期： 2023 年 7月 30日。

五、设计费用及支付方式

5.1 本工程按总价包干，含税总费用为人民币 1,520,000.00 元（大写：壹佰伍拾贰万元整），税率： 6% ，未税金额：1,433,962.26元整（大写：壹佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分元整）。此费用为乙方完成本项目（含甲方要求、工程承包范围和内容、技术条款和要求、设计图纸等）内全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、工期赶工费、差旅费、审图费、技术培训以及招标文件所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

5.2 设计费的支付阶段、比例及条件

(以下无正文，为签署页)

甲方 (盖章)：天马微电子股份有限公司

法定代表人

或委托代理人： (签字或盖章)

日期：2023年7月3日



乙方 (盖章)：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

日期：2023年06月28日



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

3、西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计

合同编号：2024-JJC-HT-034

西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程 施工图设计合同

项目名称：西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程
施工图设计

项目地点：西安欧亚学院校内

甲 方：西安欧亚学院

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

签订日期：2024年6月28日

甲方：西安欧亚学院（以下简称甲方）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方委托乙方承担西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计，以达到以下目的：

1 项目名称：西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计

2 项目地点：西安欧亚学院校内

3 项目规模：建筑面积：15582.41m²，地上总面积 5484.12m²；
地下总面积 10098.29m²。

4 设计范围：本次设计包含：室内方案设计过程中的技术咨询，根据甲方提供的建筑室内设计方案及初步设计文件，绘制室内装饰装修、给排水、电气、暖通、信息化等施工图设计；配合解决施工过程中技术问题，指导、监督装饰装修全过程，包含但不限于技术咨询、现场检查、变更设计、技术论证及参与项目验收等工作。

5 设计内容：

1. 配合校方选定的室内设计单位，完成室内设计方案及初步设计过程的技术咨询服务；

2. 根据校方选定的室内装饰设计方案和初步设计图纸，结合各空间使用功能要求，设计场地范围内室内装饰、给排水、电气、暖气、空调专业的施工图；

3. 施工图设计前进行现状调查研究，熟悉建筑施工图，以及与室内施工图设计有关的基本条件，收集必要的设计基础资料，熟悉室内设计方案，在认真分析现状及方案的基础上展开设计；

4. 在建筑消防基础上，设计（调整）各空间的消防系统；

5. 按照体育运动、办公、教学等开展专用设备设施要求（除游泳馆水处理系统，包括但不限于弓箭、击剑、壁球、乒乓球、桌球、拳击、散打、骑行、体育舞蹈、运动测量等），联合设备设施供应，开展专项施工图设计，合理设计各专项图纸；

6. 协调泳池水处理系统、篮球比赛系统等设计方案，开展联合设计，整合建筑、电气、给排水、暖通等图纸；

7. 按照规范及消防要求设计网络、监控、门禁、音视频、停车系统、建筑智能化等信息化系统；

8. 根据室内照明初步设计图纸，开展照明系统施工图设计；

9. 协同导视标识设计，开展协同设计；

10. 参加方案阶段图纸汇报会审，提出专业意见；

11. 提交设计图纸时，同时向校方提交设计概算；

12. 紧密配合校方，完成项目全过程技术指导，包括但不限于现场查验、施工图汇报、施工过程节点及项目竣工验收、技术指导及变更、定期现场服务及检查。

6 本合同签订依据：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

7 设计依据及甲方提供基础资料：

1) 甲方下达给乙方的设计任务书。

2) 甲方提交给乙方的基础资料。

3) 甲乙双方关于本项目的相关会谈纪要。

4) 其他甲方提供的相关资料

8 设计周期及设计变更

1) 服务周期：方案确定后 8 周内，甲方设计任务书、方案等资料应在合同签订后 5 日内提清，逾期则设计周期顺延。

2) 因非乙方原因调整设计任务时间，设计时间按合同约定顺延。

3) 因非乙方原因调整设计任务，由甲乙双方协商后签定补充协议。

9 费用及支付

1) 项目设计费：项目设计含税总价：¥ 1106351.11（大写：壹佰壹拾万零陆仟叁佰伍拾壹元壹角壹分），建筑面积：15582.41m²，单平米含税价格为 71 元/m²，

最终依据装修建筑面积据实结算，每平方米设计费包括设计、成果转化、优化设计、施工期间服务及其它相关等全部费用。

2) 设计费支付方式:

阶段	成果文件	付费比例	备注
合同签订并发任务书后	合同和任务书	20%	提交成果文件及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
方案及技术配合	技术指导, 协助完善方案设计	10%	提交成果文件经确认, 及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
施工图绘制	装饰施工蓝图	50%	提交成果文件经确认, 及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
施工图审图配合	审查合格报告	10%	提交成果文件及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
施工过程配合	变更图、会议纪要、图纸交底文件, 竣工验收通过	10%	提交成果文件经确认, 及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付

3) 每次付款前, 乙方向甲方提供与付款金额等额的普通发票。

4) 设计过程中的设计方考察项目、材料等差旅费、翻译费等由设计方承担。

10 交付内容、交付要求与形式

设计成果形式要求:

1) 设计文件要求及数量:

阶段	成果文件	份数	提交日期
方案设计技术咨询阶段	技术咨询意见与建议	1份	
装饰施工图设计阶段	室内装饰、给排水、电气、暖气、空调、网络、监控、门禁、音视频、建筑智能化、专项设施设备等施工图蓝图	8套	方案确定后8周内
	全套电子文件	1套	
后期服务阶段	变更文件、施工过程技术指导文件、会议纪要、联系单等文本文件	1套	根据具体要求出据
	全套电子文件	1套	

1.1 验收标准: 符合国家规定及甲方的要求(包括合同及设计任务书约定内容)。

1.2 验收方式: 针对乙方的工作汇报及对应提交物, 由甲方组织验收活动(包括不限于汇报、专家论证等形式), 以甲方出具的验收通知书作为验收依据。

验收不合格: 如果乙方提交的工作验收不合格, 乙方应当在3日内根据甲方出具的整改意见对设计进行修改, 修改后通知甲方进行再次验收。

11 双方责任及权利

1) 甲方责任及权利

1.1 甲方有责任在规定的时间内向乙方提交条款7中所列文件, 并及时对相关文件进行更新、完善: 甲方提交上述文件超过规定期限10天以内, 乙方可按本合同第8条规定的交付设计文件时间顺延; 甲方交付上述资料及文件超过规定期限10天以上时, 乙方有权重新确定提交设计文件的时间;

1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作, 应按收费标准, 相应支付设计费。

- 1.3 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计；
- 1.4 甲方指定代表人杨茜，作为传达甲方意见及解答乙方疑问；
- 1.5 按照合同约定时间支付设计费，。
- 1.6 其他：_____

2) 乙方的责任及权利

- 2.1 乙方须完成合同内约定的相关工作，项目全程做好国家和行业最新的规范要求咨询和服务工作，其设计成果须符合第 10 条约定。
- 2.2 乙方应按合同约定时间完成设计并提交经甲方确认的设计成果
- 2.3 乙方指定代表人杨玥，负责与甲方联系并汇报设计进展及成果，并征求甲方意见及接受甲方文件；
- 2.4 乙方须对甲方提供的所有资料进行保密管理，不得以任何理由或未经甲方许可，擅自向第三方泄露相关信息。
- 2.5 其他：_____

12 知识产权

- 1) 乙方保证该设计作品由其自主设计不侵犯任何第三人的知识产权，因侵犯他人知识产权而给甲方造成的损失，乙方承担全部赔偿责任。
- 2) 项目设计成果著作权归甲方所有，乙方享有该设计成果的署名权。乙方在没有获得甲方书面同意之前不得许可除甲方外第三人使用该设计成果。
- 3) 在验收前，乙方均需向甲方提供书面的设计成果，该设计成果包括但不限于，书面设计理念描述，设计图纸等（具体内容遵照第 9 条）。
- 4) 甲方验收合格，出具验收合格通知，即取得 12.3 中描述的设计成果的知识产权。

13 合同生效与终止

- 1) 本合同经甲乙双方盖章后生效；
- 2) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前 15 天书面通知对方，对本合同中的遗留问题协商达成一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行，未达成协议前，本合同继续有效；
- 3) 乙方提交最终设计成果，服务期周期到期后，甲方支付全部设计费后，本合同自动终止。

14 违约责任

- 1) 甲方应按本合同第8条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担相应付费阶段应支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，但应书面通知甲方。
- 2) 乙方应按照甲方的设计要求进行设计，对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失和工程进度损失，设计人需负责采取补救措施，应免收直接受损失部分的设计费。
- 3) 由于设计人自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应向甲方支付当时设计阶段应收设计费的万分之二的违约金。

15 其它

- 1) 本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决；
- 2) 本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

16 合同文本

本合同正式文本一式四份，甲方二份，乙方二份。具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：西安欧亚学院
(盖章)

签订日期：2024年6月28日

乙方：深圳市望华建设集团有限公司
(盖章)

签订日期：2024年6月28日

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		林豫康				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		49 岁				
注册资格		一级建造师、建筑工程				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	利泰华厂房办公室装修工程	装修工程	职务：项目经理 任职时间： 2021.11.10- 2022.07.05	598.00	2022.07.05	
2	亿道大厦标准层装修工程	装修工程	职务：项目经理 任职时间： 2023.07.13- 2024.05.20	1497.00	2024.05.20	
3	神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程	装修工程	职务：项目技术负责人 任职时间： 2025.03.01- 2025.04.10	843.07	2025.04.10	

1、项目经理资历证明

(1) 提供毕业证书





成人高等教育 毕业证书



林豫康, 男, 1977年7月22日生, 于2023年3月
至2025年6月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

廖永安

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202505615948

2025年6月24日

(2) 职称证书

B2



粤中取证字第 1703003004906号

林豫康 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



(3) 执业资格证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林豫康

性别: 男

出生日期: 1977年07月22日

注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林豫康

签名日期: 2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林豫康

管理号: 2014034440340000034114413259
File No.

姓名: 林豫康
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2015年09月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005112

姓名:林豫康

性别:男

出生年月:1977年07月22日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月31日

有效期:2024年05月31日至2027年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



(4) 在投标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫康

社保电脑号：605732650

身份证号码：352622197707220854

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d818656 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



2、业绩证明-利泰华厂房办公室装修工程

室内装饰工程承包合同

合同编号：

2021年11月10日

发包方：深圳市利泰华投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：利泰华厂房办公室装修工程。
- 1.2 工程地点：平湖街道平湖社区平龙东路 25 号。
- 1.3 工程内容及做法（详见：《工程预算书》、《施工图纸》）
- 1.4 工程承包方式：双方商定采取包工包料承包方式。
- 1.5 工程期限：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，实际于合同签订后，收到预付款，施工许可证签发日起算 4 个月工期。
- 1.6 工程质量：满足国家行业相关规范，满足甲方要求。
- 1.7 合同价款：本合同工程造价 598 万元（人民币伍佰玖拾捌万元整），清单内容项目及工程量一次性包干。施工过程中如有新增项目并总费用达到两万元或两万以上的，由双方签名确认新增该部分费用，最终结算金额以双方确认的结算清单为准。

第二条 甲方义务

- 2.1 配合乙方入场施工提供必要条件及支持；提供施工所用的自购材料；
- 2.2 已供主要装饰材料确认；工程质量检查；施工进度监督；竣工验收；
- 2.3 按合同支付进度款。
- 2.4 相关部门收取的项目报建规费由甲方承担。

第三条 乙方义务

- 3.1 指派_____为乙方驻工地项目经理，负责本合同履行；按要求组织施工，保效果，保质保量，按期完成施工任务。
- 3.2 施工入场及竣工验收等政府部门手续办理。
- 3.3 施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定；
- 3.4 工程未移交甲方之前，负责对现场的设施和成品进行保护；
- 3.5 工程竣工后负责项目全面移交给甲方。

第四条 工期延误

- 4.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- 4.1.1 工程量变化和设计变更；
- 4.1.2 不可抗力；
- 4.1.3 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。
- 4.4 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 4.5 无以上或增项等因素造成工期延误，延误工期超半个月按合同金额的 3%进行赔偿；延误工期达到 1 个月按合同金额 5%进行赔偿。

第五条 工程款支付方式

- 5.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：
 - 5.1.1 本合同签定，甲方支付乙方合同总金额的 30%，即人民币 180 万元。
 - 5.1.2 每月 25 号前，经甲方验收确认后，乙方按当月实际完成工程量报送进度款，甲方需在 10 个工作日内支付当月实际已完成工程总造价的 60%。
(注：实际完成工程量对应合同附件《工程报价书》对应子目的工程内容及工程量)
 - 5.1. 工程完工后，经甲方验收合格后，7 个工作日内，甲方支付至合同造价的 98%；
 - 5.2 工程验收合格后，乙方向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。
 - 5.3 工程验收合格后，结算总价的 2%作为保修金，保修期起算日为竣工验收的最后日期，在本工程保修期起算日起满壹年后 7日内，如无任何遗留质量问题的（如有维修费用，需扣除维修费用后进行支付），支付至结算总价 100%（无利息支付）。
 - 5.4 在甲方每次付款前 3 日内，乙方应甲方提供相应金额的增值税专用发票（增值税专用发票税率不低于 6%），如乙方逾期提交的，甲方有权拒绝支付款项，直至乙方提供前述发票。
 - 5.5 开票信息：
名称：深圳市利泰华投资管理有限公司
纳税识别号：91440300050478336R
地址：深圳市福田区滨河路与彩田路交汇处联合广场 A1102-A0
账号：4420 1010 3000 5250 9129

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行

第六条 违约责任

6.1 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

6.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

第八条 附则

8.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

8.2 本合同一式 2 份，双方各执 1 份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

第九条 附件《工程报价书》

(以下无正文)

发包方名称：

深圳市利泰华投资管理有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)



承包方名称：

深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)



(盖章)

(盖章)

地 址：深圳市福田区滨河路与彩田路交汇处联合广场 A1102-A0

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电 话：0755-25167669

电 话：0755-82755228

税 号：91440300050478336R

税 号：91440 30008 12948 20C

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福
田保税区支行

银行账号：4420 1010 3000 5250 9129

银行账号：44250 10000 66000 01938

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

LH2021415

利泰华厂房办公室负一楼，五楼会所，七楼天面装修工程竣工验收报告

工程名称:	利泰华厂房办公室装修工程		
建设单位	深圳市利泰华投资管理有限公司	设计单位	深圳市望华建设集团有限公司
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收日期	2022-7-5
验收意见	原量合格 同意验收 		
建设单位	施工单位 		
工程负责人: 	现场负责人: 		
物业负责人: 	安全负责人: 		

3、业绩证明-亿道大厦标准层装修工程

中标通知书

工程名称：亿道大厦标准层精装修标段工程

建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模：详见招标文件

招标方式：邀请招标

开标时间：2023年4月3日

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：14970000元（大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

中标工期：详见招标文件

项目经理：林豫康

资格证书号：粤1442015201632344

本工程于2023年4月3日上午10时00分在深圳市宝安区33区大宝路83号美生慧谷科技园美谷1楼开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在2023年5月30日18时00分前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：深圳市宝安区33区大宝路83号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

（盖章）

日期：2023年5月9日

编号: _____

Endoor

亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 (发 包 人): 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米, 总建筑面积为 69858.62 平方米, 其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米, 地下总建筑面积为 17700.00 平方米, 由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成, 宿舍相关范围设一层地下室, 厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作, 如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等, 包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

<p>购安装整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。</p> <p>11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到5~21层的回路）。</p> <p>12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。</p> <p>13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。</p> <p>14、中标方负责二次暖通图中5-21层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及1栋屋面2台排风机（每台27000风量，540pa，70度防火阀，45度下弯、带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。</p> <p>15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。</p> <p>16、招标楼层的电梯厅电动玻璃门配电。</p> <p>17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。</p> <p>上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准</p>
--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥ 13,733,944.95 元（人民币大写：壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆

元玖角伍分)，含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+(含税结算金额-A)/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：**本合同采用施工图总价包干**。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本目标标准层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司
纳税人识别号：91440300683782514X
联系电话：18520817013
公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷
收件人：张桃
法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
开户账号：44250100006600001938
纳税人识别号：91440300081294820C
联系电话：0755-82755228
公司收件地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋
5层
电子邮箱号：whjianshe@163.com
法定代表人或委托代理人：许能茂



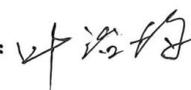
年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

20230186

单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024年5月20日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023年07月13日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024年05月20日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的1号楼10~21层(9层、18层未设计,不在本次招标范围)。 2) 按公装图纸设计施工的有1号楼地下1~2层、5~21层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工(不在招标范围)。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论: 除6层低区电梯厅、9层及18层电梯厅、前室、卫生间未施工外,其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位(盖章): 验收人:  项目负责人: 	物业单位(盖章): 验收人: 	施工单位(盖章):  验收人:  项目负责人: 	

4、业绩证明-神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司 中标通知书

国际工程中【2024】12587号

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程公开招标（招标项目编号：CEZB240010596）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程公开招标）中标人。中标金额为843.078571万元（大写人民币捌佰肆拾叁万零柒佰捌拾伍元柒角壹分）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到神华（天津）新能源技术有限责任公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司



2024年12月02日

中标通知专用章

11010510297211



合同编号：SHTJ (2024) 0151 号

神华（天津）新能源技术有限责任公司 中心办公场所装修工程施工合同

甲方：神华（天津）新能源技术有限责任公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

签订日期：2024 年 12 月 12 日

签订地点：天津市滨海新区



国家能源集团
CHN ENERGY

合同协议书

神华（天津）新能源技术有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程（以下简称“工程”），已接受深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“承包人”）承担施工任务，且承包人同意接受该委托。根据国家有关法律法规的规定，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 其他合同附件
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及澄清文件；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：8430785.71元人民币（大写金额人民币：捌佰肆拾叁万零柒佰捌拾伍元柒角壹分），其中不含税金额人民币7616133.71元（大写金额人民币：柒佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾叁元柒角壹分），增值税金额人民币814652元（大写：捌拾壹万肆仟陆佰伍拾贰元整）。

4. 承包人项目经理：黎兆玉。

5. 工程质量符合的标准和要求：要求满足发包人及上级公司的质量技术要求，达到国家和现行工程质量验收合格等级。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。按照投标文件的承诺确



保人员设备及时进场，全面完成各项承包工作，承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 50 个日历天，具体开工日期以发包人通知为准。承包人负责于中标通知书出具后 20 日内在当地建委完成开工手续办理。

9. 承包人需缴纳周大福大厦要求的装修保证金、装修管理费、消防泄水费等。

10. 承包人需将装修拆除物品需搬运至发包人指定地方。

11. 承包人采购的家具厂家必须为原生产厂家，不接受代理商、经销商等，且必须具备“中国环境标志产品认证证书”、“中国环保产品认证证书”、“质量管理体系认证证书”、“环境管理体系认证证书”、“职业健康安全管理体系认证证书”。

12. 承包人采购家具使用的板材必须出具板材的检测报告。

13. 承包人采购家具前必须报发包方批准后，方可定制家具。

14. 本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等效力。

15. 本协议双方法定代表人或其委托代理人签字并分别盖本单位合同专用章后生效。

16. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

17. 根据国家和集团公司相关文件规定，甲方关于拖欠农民工工资和民营企业账款线索信访联系方式如下，接受有业务往来的民企监督。

联系人：麦硕

联系邮箱：ghtzmqq@chnenergy.com.cn

联系电话：010-58157526



签 署 页

发包人	神华（天津）新能源技术有限责 任公司		承包人	深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人 或授权代 表（签字 /盖章）	 张 伟		法定代表人 或授权代表 （签字/盖 章）	 许 能 茂	
签订日期:	2024 年 12 月 12 日		签订日期:	2024 年 12 月 12 日	
通信信息	地 址	天津市滨海新区 小王庄镇小苏庄 村村委会西	通信信息	地 址	深圳市福田区福 保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹 研发大楼 A 栋 5 层
	邮 编	300273		邮 编	518000
	联系人	朱佳		联系人	吴晓霞
	电 话	19902102567		电 话	0755-82755228
	邮 箱	20038995@ceic.co m		邮 箱	-
开票信息	单位名称	神华（天津）新能 源技术有限责 任公司	收款信息	账户名称	深圳市望华建设 集团有限公司
	纳税人识别号	91120116MA05M 6LF49		账 号	44250100006600 001938
	地 址	天津市滨海新区 小王庄镇小苏庄 村村委会西		开户行名称	中国建设银行股 份有限公司深圳 福田保税区支行
	电 话	0317-5811197	资质信息	统一社会信用 代码	914403000812948 20C
	开户行	中国银行天津大 港三号院支行		是否一般纳税 人	是
账 号	277885040366				

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600001938

工程竣工验收报告

工程名称： 国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办
公场所装修工程——38层

建设单位： 神华（天津）新能源技术有限责任公司

2025年4月27日

工程竣工验收报告



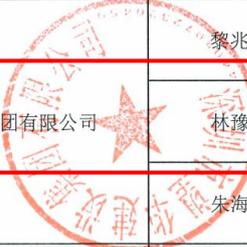
工程名称: 国华投资神华(天津)新能源技术有限责任公司中心办
公场所装修工程——38层

建设单位: 神华(天津)新能源技术有限责任公司



2025年4月27日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司	主持人	杨硕	
	参加验收单位	验收组成员		
		姓名	职务	
		专业		
建设单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司 	杨硕	项目负责人	建筑工程
		姜维民	专业技术负责人	建筑工程
勘察单位	/			
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司 	白亮	项目负责人	建筑工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司 	黎兆玉	项目经理	建筑工程
		林豫康	技术负责人	建筑工程
		朱海波	安全负责人	建筑工程
监理单位	北京中诚工程咨询有限公司 	宋宇	专业监理工程师	建筑工程
		张立军	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程——38层		层数	1层	
建筑面积	3521m ²	结构类型	钢结构、钢筋混凝土框架	建筑类型	公共建筑
开竣工时间	2025年03月01日 至 2025年04月10日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要营 造作法及初 装修标准	1、38层局部内装修：地面1：7厚地毯铺贴，地面2：2厚PVC塑胶卷材粘贴，内墙1：涂料内墙面，内墙2：18				
	厚防火板+8厚竹晶板墙面，内墙3：18厚防火板+8厚竹炭木净白板墙面，顶棚1：轻钢龙骨双层骨架+9.5厚纸面				
	石膏板+腻子三遍+三遍涂料+面层乳胶漆。顶棚2：轻钢龙骨双层骨架+18厚防火板+冰火板饰面。顶棚3：铝扣板				
	吊顶，踢脚：铝合金踢脚线。				
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	/		变更手续 有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司			
	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工程验收时间	2025 年 4 月 7 日				



建设单位执行基本建设程序情况

国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程于2024年10月17日立项。设计单位为中外建华诚工程技术集团有限公司、施工单位为深圳市望华建设集团有限公司。

合同工期为：2024年12月30日开工，2025年02月28日竣工。

在工程的实施过程中，建设单位严格按照基建程序及工程质量标准进行实施。参建的建设、设计、施工单位全部履行了各自责任和合同，达到了设计和规范标准的要求，工程结构安全可靠，满足了各项使用功能，工程质量全部合格。

建设单位项目负责人（签字）：

杨硕



2025年1月21日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的竣工资料。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年4月27日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 4 分部，经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 4 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格. 通过.											
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td>姜雅民 杨硕</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>白亮</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>黎北玉 林豫康 朱海波</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>张红军</td> </tr> </table>	建设单位	姜雅民 杨硕	勘察单位		设计单位	白亮	施工单位	黎北玉 林豫康 朱海波	监理单位	张红军	
建设单位	姜雅民 杨硕												
勘察单位													
设计单位	白亮												
施工单位	黎北玉 林豫康 朱海波												
监理单位	张红军												
													
建设单位 (公章) 项目负责人: 杨硕 2015年4月27日		勘察单位 (公章) 项目负责人: / 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 白亮 2015年4月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张红军 2015年4月27日	施工单位 (公章) 项目经理: 黎北玉 2015年4月27日								

**(4) 拟派设计负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标
要求一览表》要求填写并提供证明材料）：**

设计负责人姓名		卢姝杰				
学历和专业		研究生、交通运输工程				
年龄		36 岁				
注册资格		一级注册建筑师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：设计负责人 在投标单位工作年限：3 年				
序号	项目名称	合同金额（万 元）	合同签订时间	工作内容	担任职位	备注
1	/	/	/	/	职务：/	/

1、设计负责人资历

(1) 毕业证书



(2) 执业资格证书

使用有效期: 2025年09月19日
-2026年03月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 卢姝杰

性别: 女

出生日期: 1990年08月23日

注册编号: 20244412290

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

注册有效期: 2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

签名日期:

2025. 9. 20

发证日期: 2024年03月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名: 卢姝杰

证件号码: 362204199008230048

性 别: 女

出生年月: 1990年08月

批准日期: 2023年10月21日

管 理 号: 20231005049000000134



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(3) 在投标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢姝杰

社保电脑号：638266585

身份证号码：362204199008230048

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96	259.52			64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d815e49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



**(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》
要求填写并提供证明材料）：**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林豫康	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442015201632344	建筑工程
技术负责人	何学军	高级工程师	职称证	高级	2096331	建筑工程
质量主任	叶文妥	工程师	职称证	中级	1715003000401	建筑工程
安全主任	赵俊俏	工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3（2024）0047699	建筑工程
装修专业工程师	唐文	高级工程师	职称证	高级	GX12021037854	建筑工程
电气专业工程师	董瑞	工程师	职称证	中级	183066589	机电工程
造价工程师	邓俊林	工程师	一级造价师注册证	中级	建[造]11234400023187	建筑工程
质检员	朱小燕	/	岗位证	/	0441810794418000092	建筑工程
质检员	杨玉婷	/	岗位证	/	0442310700007000057	建筑工程
安全员	朱海波	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2021）0120663	建筑工程
安全员	叶宏	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2019）0018635	建筑工程
资料员	成彦深	工程师	岗位证	/	0441811494418000654	建筑工程
劳资专管员	张博雅	助理工程师	岗位证	/	0442211300007000079	建筑工程
施工员	陈真	技术员	岗位证	/	0442110200001000048	建筑工程
施工员	杨志升	工程师	岗位证	/	0441810294418000718	建筑工程
设计负责人	卢姝杰	/	一级建筑师注册证	一级	20244412290	建筑工程
建筑专业负责人	邓丽雅	工程师	职称证	中级	1903003023514	建筑工程
电气专业负责人	付跃华	工程师	职称证	中级	2503003247349	机电工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
弱电专业 负责人	杨佩玲	工程师	职称证	中级	1803003010281	机电工程
暖通工程 师	谢燕	工程师	职称证	中级	GX22020000098	暖通工程

1、项目经理-林豫康

(1) 执业证

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出生日期: 1977年07月22日

注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林豫康

管理号: 2014034440340000034114413259
File No.

姓名: 林豫康
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2015年09月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005112

姓名:林豫康

性别:男

出生年月:1977年07月22日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月31日

有效期:2024年05月31日至2027年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



(2) 职称证

B2



粤中取证字第 1703003004906号

林豫康 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

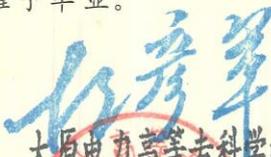
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



(3) 其他证书

姓名 林豫康	
性别 男 民族 汉	
出生 1977年7月22日	
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A	
公民身份号码 352622197707220854	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局宝安分局 有效期限 2015.12.22-2035.12.22	

普通高等学校 毕业证书	学生 林豫康 性别 男, 一九七七年七月 日生, 于一九九五年九月至一九九八年七月在本校
	电厂热能动力工程 专业三年制
	专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00256465	校(院)长:  校 名: 太原电力高等专科学校 一九九八年七月十日 日 学校编号: 980346



成人高等教育 毕业证书



林豫康, 男, 1977年7月22日生, 于2023年3月
至2025年6月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

廖永安

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202505615948

2025年6月24日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫康

社保电脑号：605732650

身份证号码：352622197707220854

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d818656 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



2、技术负责人-何学军

(1) 职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证
人具有专业技术职务任
职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Heilongjiang
Province, is to certify that
the bearer is qualified for
the technical or professional
post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 2096331
NO.




(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008.4.28
Date of Issue

姓名 何学军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.3
Date of Birth

发证机关
Issued by



(2) 其他证书

<p>姓名 何学军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1977年3月13日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦</p> <p>公民身份号码 429004197703132354</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2019.11.19-2039.11.19</p>
--	---	---

	<p>学生何学军 性别男，一九七七年二月 日生，于一九七九年九月 至一九九九年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产 学习，修完三年制专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 汪厚植</p> <p>学校(院): 科技</p> <p>二〇〇〇年二月十日</p> <p>学校编号: 0020315</p>
<p>批准文号: (84)教成字004号</p> <p>No. 00953015</p>	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军

社保电脑号：630747803

身份证号码：429004197703132354

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4443.42	1750.46			437.68		760.5		676.0		169.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d8661dy ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



3、质量主任-叶文妥

(1) 职称证



(2) 其他证书



4、安全主任-赵俊俏

(1) 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047699

姓名: 赵俊俏

性别: 女

出生年月: 1986年01月17日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月04日

有效期: 2024年12月27日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 其他证书

姓名 赵俊俏
性别 女 民族 瑶
出生 1986 年 1 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号市建筑装饰总公司宿舍806
公民身份号码 452230198601170541



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.07.24-2044.07.24



217

普通高等学校

毕业证书

学生 赵俊俏 性别女 , 一九八六年一月十七日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉大学

校(院)长: 康寅印

证书编号: 104867202005102981

二〇二〇年一月三十一日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊俏

社保电脑号：613936020

身份证号码：452230198601170541

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	595919	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	03	595919	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			16233.64	7639.36			5070.12	2001.14			500.34		850.71			756.18	189.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d99dd3x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5、装修专业工程师-唐文

(1) 职称证

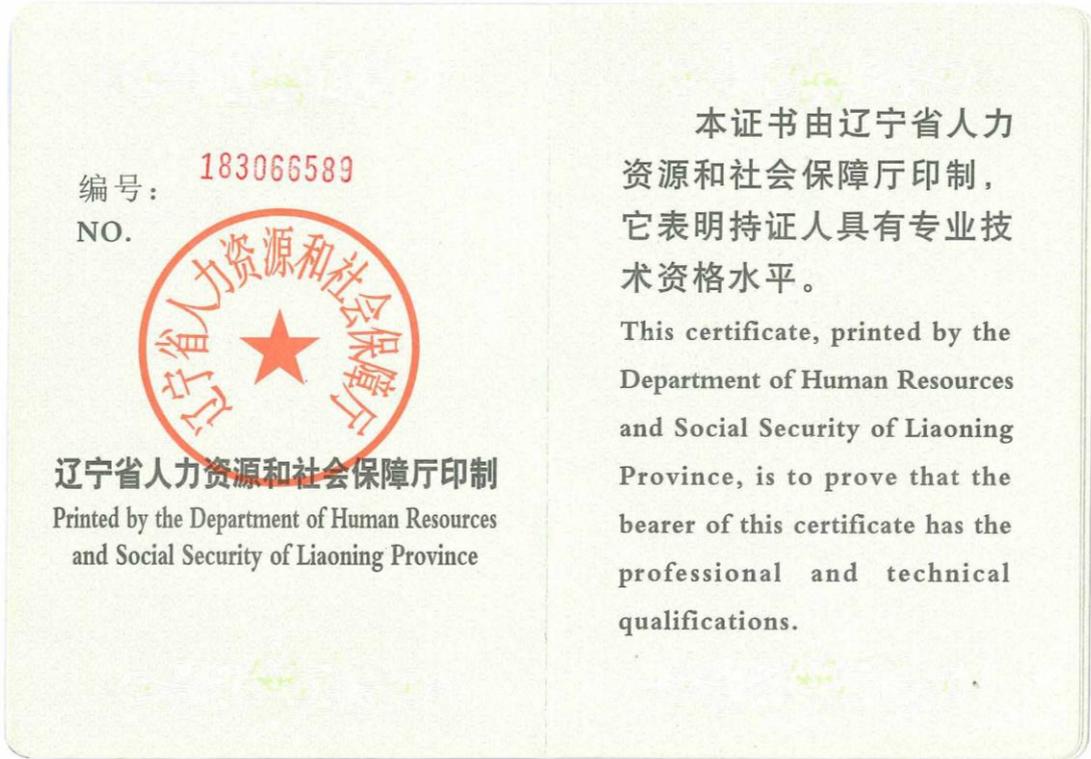
广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12021037854	
姓名: 唐文	
性别: 男	
身份证号: 45032319860607361X	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑学	
取得资格时间: 2021年11月	
评审机构: 工程系列桂林市高级评审会	
批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年12月01日	

(2) 其他证书



6、电气专业工程师-董瑞

(1) 职称证



(2) 其他证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董瑞

社保电脑号：808268655

身份证号码：210121197207158015

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d823f43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



7、造价工程师-邓俊林

(1) 执业证

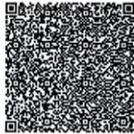
使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓俊林
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年07月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023187
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2023年06月26日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：邓俊林

证件号码：422202197107193419

性别：男

出生年月：1971年07月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104542000001955



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 职称证

	专业名称: Professional Field <u>工程管理</u>
姓名: Full Name <u>邓俊林</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>422202197107193419</u>	批准时间 Approval Date <u>2018.6.29</u>
管理号: Administration No. <u>K0012018300284</u>	批准单位: Approved by <u>孝感市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2018年7月5日</u>	批准文号 Approval No. <u>孝市职改办资〔2018〕68号</u>
	评审组织: <u>孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

(3) 其他证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电脑号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d867331 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



8、质检员-朱小燕

(1) 执业证

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 朱小燕

身份证号： 441523199003206326

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



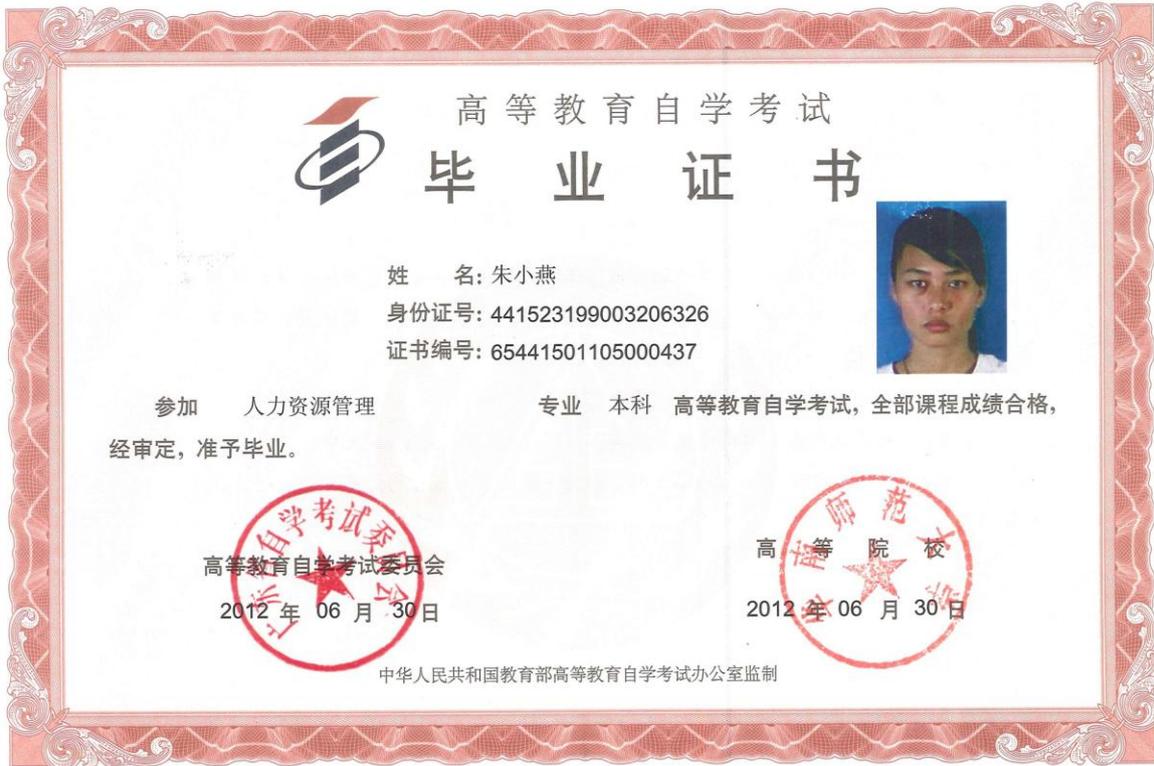
扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 其他证书



No.01- 1202415527

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕

社保电脑号：632601996

身份证号码：441523199003206326

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d9429dd ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



9、质检员-杨玉婷

(1) 执业证

证书编码：0442310700007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨玉婷

身份证号： 420923199905173946

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 09月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 其他证书



10、安全员-朱海波

(1) 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120663

姓名:朱海波

性别:男

出生年月:1989年11月16日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月29日

有效期:2024年08月12日至2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 其他证书

姓名 朱海波
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房
公民身份号码 430703198911160018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.06.12-2040.06.12

普通高等学校

毕业证书



学生 朱海波 性别 男 , 一九八九年十一月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 体育教育 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 淮南师范学院

校(院)长: 

证书编号: 103811201205002316

二〇一二年七月二日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波

社保电脑号：633206070

身份证号码：430703198911160018

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d8dd3a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



11、安全员-叶宏

(1) 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓 名: 叶宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月31日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2025年06月23日 至 2028年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日



(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 其他证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏

社保电脑号：623273996

身份证号码：44030719870331281X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d8d0d3z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



12、资料员-成彦深

(1) 执业证

证书编码：0441811494418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 成彦深

身份证号： 445121198905233416

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 其他证书

姓名 成彦深
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D
公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五 月 二十三日生，
于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号：104257202305201014 二〇二三年 七 月 十 日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d937c34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



13、劳资专管员-张博雅

(1) 执业证

证书编码：0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 其他证书





黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 , 性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生, 于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 黑龙江外国语学院
University



校(院)长:
Principal



证书编号: 132961201805002006
Certificate No.

身份证号: 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅

社保电脑号：649941140

身份证号码：230102199601033222

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d81f8f0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



14、施工员-陈真

(1) 执业证

证书编码：0442110200001000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈真

身份证号： 42282619900808405X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：陈真

身份证号：42282619900808405X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 其他证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈真

社保电脑号：618976266

身份证号码：42282619900808405X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d8670c0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



15、施工员-杨志升

(1) 执业证

证书编码：0441810294418000718

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨志升

身份证号： 450481199307081218

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：杨志升

身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 其他证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志升

社保电脑号：632996413

身份证号码：450481199307081218

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		253.68		223.44		56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d9a08ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



16、设计负责人-卢姝杰

(1) 执业证

使用有效期:2025年09月19日
-2026年03月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：卢姝杰

性别：女

出生日期：1990年08月23日

注册编号：20244412290

聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



个人签名：

卢姝杰

签名日期：

2025.9.20

发证日期：2024年03月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名: 卢姝杰

证件号码: 362204199008230048

性 别: 女

出生年月: 1990年08月

批准日期: 2023年10月21日

管 理 号: 20231005049000000134



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 其他证书

姓名	卢姝杰	
性别	女 民族 汉	
出生	1990年8月23日	
住址	广东省深圳市宝安区西乡大道幸福港湾御品居1号楼23A房	
公民身份号码	362204199008230048	
		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关	深圳市公安局宝安分局	
有效期限	2024.09.09-2044.09.09	

硕士研究生 毕业证书		
研究生 卢姝杰 性别女，一九九〇年八月二三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在交通运输工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：华南理工大学	校(院、所)长：王迎新	
证书编号：105611201402000595	二〇一四年一月六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

17、建筑专业负责人-邓丽雅

(1) 职称证

广东省职称证书

姓名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 其他证书

姓名 邓丽雅
性别 女 民族 汉
出生 1987年1月26日
住址 广东省深圳市福田区新洲
九街福瑞阁A栋1801
公民身份号码 431022198701261365



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.22-2033.09.22

普通高等学校

毕业证书



学生邓丽雅 性别女 一九八七年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长江师范学院

校(院)长 彭寿清

证书编号：106471200905000523

二〇〇九年六月十八日



18、电气专业负责人-付跃华

(1) 职称证

广东省职称证书

姓名：付跃华

身份证号：440301198008184950



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(2) 其他证书

姓名 付跃华
性别 男 民族 汉
出生 1980年8月18日
住址 广东省深圳市福田区竹子林金众公司47-206
公民身份号码 440301198008184950



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.11.20-2029.11.20



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 02419363

学生 付跃华 性别 男，
一九八〇年八月十八日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
电气工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: 俞仲文
校 名: 深圳职业技术学院
二〇〇三年六月二十八日
学校编号: 11113120020600774

19、弱电专业负责人-杨佩玲

(1) 职称证

M19

照片 

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1803003010281 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

(2) 其他证书





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

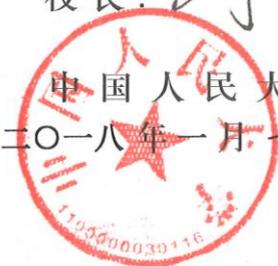
畢業證書



楊佩玲，女，一九八七年
九月二十一日生。於二〇一四年
九月至二〇一八年一月在本校
繼續教育學院（網絡教育）工商管理
專業2.5年制專科起點本科學習，修完
教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。

校長：劉偉

中國人民大學
二〇一八年一月七日



證書編號：100027201805007815

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩玲

社保电脑号：622231665

身份证号码：445121198709214568

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	34.2	3800	30.4	7.6
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21d938bd0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



20、暖通工程师-谢燕

(1) 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000098	
姓 名: 谢燕	
性 别: 女	
身份证号: 452526198102141123	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 暖通空调	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

(2) 其他证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢燕

社保电脑号：817860553

身份证号码：452526198102141123

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		190.26	169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21d99cf0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段	国家级	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
2	南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	国家级	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2022年6月	
3	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	国家级	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	
4	宝安区纯中医质量医院项目（一标段装饰分包工程）	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021年7月	
5	你享酒店深圳店室内装修工程	市级	深圳金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021年5月	

1、中国建筑装饰工程奖-宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段



2、中国建筑装饰工程奖-南岸广场办公楼一标段公区精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

3、中国建筑装饰工程奖-鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程



4、广东省优秀建筑装饰工程奖-宝安区纯中医质量医院项目（一标段装饰
分包工程）

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证书**

深圳市望华建设工程有限公司承建的
宝安区纯中医治疗医院项目（一标段装饰分包工程）荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：住院楼装饰装修

证书编号：GDZS2021102

二〇二一年七月五日

5、深圳金鹏奖-你享酒店深圳店室内装修工程



中小企业情况

我司非中小企业，无需提供《中小企业声明函》。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于__（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市望华建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	邱晓芬，出资额 7500 万元 李敏，出资额 7500 万元	出资比（ 50 ）% 出资比（ 50 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市望华幕墙工程有 限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体单位各方需分别提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李敏（签字或加盖私章）

2026 年 02 月 09 日

1、我司股权证明材料-深圳市市场监督管理局查询截图

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

2、我司与深圳市望华幕墙工程有限公司的股权证明材料

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华幕墙工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华幕墙工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市望华建设集团有限公司	5800	本地企业	法人股东

信息打印

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市望华建设集团有限公司
工程详细地址	本项目位于深圳市罗湖区。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，在办理施工许可证或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续之前，更换项目经理或确认项目经理无法到岗的，按取消我司中标资格并解除合同处理。办理施工许可证之后的，更换项目经理的，按变更进行（无论是否经过发包人同意），并应按照《项目管理奖惩制度》向发包人支付违约金。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司 时间：2026.02.09</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026.02.09</p> <p>法定代表人：  时间：2026.02.09</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- (3) 若联合体投标，联合体各方均须提供。