

标段编号：2310-440305-04-01-983557006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沿山学校工程项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金众装饰工程有限公司

日期：2026年02月06日

1、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目	深圳麒麟山庄	深圳市南山区	表扬信	2024/12/28
2	2023年西丽湖论坛会场改造项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬信	2024/03/01
3	华富村东西区旧住宅区改造项目深圳警备区回迁房精装修施工	广东省深圳警备区保障处	深圳市福田区	表扬信	2024/04/01
4	南山区百校焕新工程III标段一期(施工)(简易招标)	深圳市南山区工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市南山区	表扬信	2023/9/6
5	南山区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市南山区机关事务管理局	深圳市南山区	表扬信	2025/03/11

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

深圳麒麟山庄

感谢信

南山区建筑工务署：

贵署在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工作中，以讲政治高度，立足高标准，精心组织，周密部署，及时发现和化解项目实施过程中各类问题，克服困难，加班加点精心施工，确保工程交付，尤其在消除办公楼及宿舍楼安全隐患、完成今年山庄接待任务起了重要作用。从 11 月份完工部分楼栋试运行至今，受到入住宾客好评，体现了贵署干部队伍专业素质高、责任心强，勇于担当的工作作风和精神风貌。

为此，特对贵署在项目建设过程中的充分重视和项目管理人员的辛勤付出表示衷心感谢，希望贵署在后续项目中和山庄一起携手前行，为接待环境标准高质量发展添砖加瓦，为南山加快建成世界级创新型滨海中心城区贡献力量。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、争分夺秒在施工层面进行了科学统筹、合理安排。优选项目管理人员、组建高执行力的施工团队，组织工人 24 小时轮班施工。在工期紧、任务重的情况下，抢在 14 天内高质量高效率完成原计划需要 30 天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在此项目中的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



3 华富村东西区旧住宅区改造项目深圳警备区回迁房精装修施工项目表扬信

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵司承接了由福田区退役军人事务局委托的华富村东西区旧住宅区改造项目深圳警备区回迁房精装修施工任务后，项目部认真组织，精心施工，按期完成。我区相关负责人对贵司的整体施工组织能力及质量水平表示满意！对贵司良好的履约能力表示认可！

该工程体量小，工作面分散，施工内容零星琐碎，管理难度较大，贵司在施工过程中能主动协调，及时沟通，体现了良好的服务意识和专业精神，值得赞赏。

项目现场施工人员责任心强，工作到位，严把工程质量关，整体交付效果优良。

特此表扬！


中国人民解放军
广东省深圳警备区保障处
2024年4月1日

深圳市南山区松坪第二小学

地址：深圳市南山区高新北区朗山二路

邮编：518057

电话：26631659

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵司在南山区百校焕新工程III标段一期(施工)(简易招标)-松坪二小项目建设中，克服工期紧张、周边环境复杂、疫情影响、酷暑高温、台风暴雨、工期受限等实际困难，且贵公司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、组织分配劳务资源。同时整个项目部本着以人为本，安全第一，迎难而上，发挥攻坚克难的精神，积极寻求各方资源及帮助，保证了项目的顺利移交。

在此，我校全体师生谨向贵司全体领导，特别是负责该项工作的部门及工作人员表示感谢！感谢贵司的积极配合和协同精神！也祝金众装饰再接再厉、再立新功！

深圳市南山区松坪第二小学

2023-9-6



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司:

贵公司自 2023 年 10 月 1 日进场施工以来,秉承专业精神,展现企业担当,通过“三强化、三确保”管理举措,高标准完成了南山区政府大楼安全隐患整治(二期)项目建设任务,且该项目荣获为优质工程等级,获得了区主要领导“质量标杆”的高度评价。在此,我们对项目经理李桂涛同志带领的项目团队给予表扬,同时对贵公司表示衷心的感谢。

贵司通过科学配置资源、倒排工期节点、建立日报机制,克服交叉作业难题,提前 15 天完成施工任务,实现了区主要领导“国庆前交付使用”的重要指示要求,充分体现了贵公司高效的组织能力和卓越的施工管理水平。

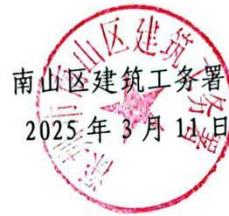
贵司严格执行了 ISO9001 质量管理体系,其中 A 座、C 座经第三方检测,配置家具后室内空气质量甲醛浓度 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$,TVOC 浓度 $\leq 0.25\text{mg}/\text{m}^3$,满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020II 类建筑要求,更是达到了《公共建筑空气质量控制导则》卓越级水平,充分展现了贵公司对工程品质的极致追求和高度责任感。

贵司落实的“全员安全责任制”,建立双重预防机制,实现



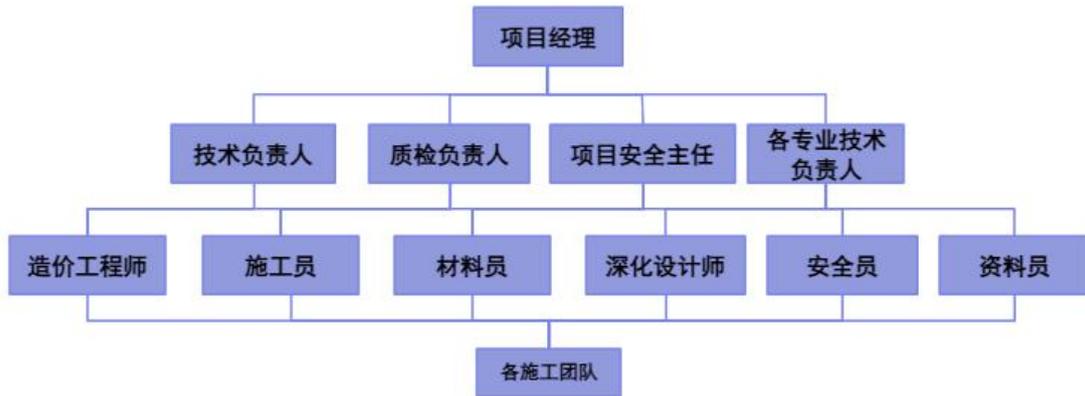
了“零事故、零伤亡”安全管理目标，体现了贵公司在安全生产方面的高度重视和严谨态度

望贵公司继续发扬“精益求精、追求卓越”“守时守信守诺守约”的企业精神，在后续南山区重点项目建设中再创佳绩，为打造世界级创新型滨海中心城区作出新的更大贡献。



2、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	李志平	粤 144202020 2107022	/	大专	建筑工程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
项目技术 负责人	项目技术负 责人	李桂涛	粤 144201920 2001022	中级 工程 师	本科	建筑工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
各相关专 业技术负 责人	土建专业技 术负责人	褚强军	粤 144202020 2203436	/	大专	建筑工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	装饰专业技 术负责人	周浩	粤 153202220 2301935	助理 工程 师	本科	建筑工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	机电专业技 术负责人	刘勇钊	粤 244202420 2408013	/	本科	机电工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
项目安全 主任	项目安全主 任	张吉	粤建安 C3(2018)00 19556	/	中专	安全	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
质检负责人	质检负责人	邱水源	粤 244202320 2320034	/	本科	建筑工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
		刘广	044231060 001200027 7	/	/	建筑工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
其他	深化设计师	蔡桂周	044231150 001200007 6	/	中专	深化设 计	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	造价负责人	谢子龙	建 [造]112144 00006345	中级 工程 师	本科	工程造 价	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	施工员	马红洋	044231010 001200034 2	/	大专	建筑工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	施工员	江锋	044231020 001200008 5	/	/	建筑工 程	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	安全员	资美华	粤建安 C3 (2024)0060 432	/	/	安全	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	安全员	代宗学	粤建安 C3(2022)01 11450	/	中专	安全	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	安全员	俞国	粤建安 C3(2018)0 019550	/	中专	安全	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	材料员	俞一洋	044231110 001200019 5	/	/	材料	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)
	资料员	谢志勇	044241140 001200024 4	/	本科	资料	2026年2月1日 (实际以开工时 间为准)

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）——李志平个人资料





使用有效期:2025年08月18日
-2026年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:李志平

性别:男

出生日期:1987年08月21日

注册编号:粤1442020202107022

聘用企业:深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李志平

个人签名:李志平

签名日期:2025年08月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期:2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0003335

姓名: 李志平

性别: 男

出生年月: 1987年08月21日

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月10日

有效期: 2024年09月23日 至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



项目技术负责人——李桂涛个人资料

姓名 李桂涛			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1989 年 7 月 16 日			签发机关 深圳市公安局南山分局
住址 广东省深圳市南山区学府路22-1号桃苑单身公寓1607			有效期限 2018.03.07-2038.03.07
公民身份号码 44050619890716071X			

普通高等学校

毕业证书



学生 李桂涛 性别男，一九八九年 七 月 十六 日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长： 

证书编号：105821201205120095 二〇一二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

李桂涛，男，1989年7月16日生。在 嘉应学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

嘉应学院

学位评定委员会主席

李国祥

证书编号：1058242012120095

二〇一二年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



使用有效期: 2025年08月06日
2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李桂涛

性别: 男

出生日期: 1989年07月16日

注册编号: 粤1442019202001022

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李桂涛
2025.8.7

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002006

姓名:李桂涛

性别:男

出生年月:1989年07月16日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月23日

有效期:2024年03月14日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



广东省职称证书

姓名：李桂涛

身份证号：44050619890716071X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建专业技术负责人——褚强军个人资料





使用有效期: 2025年08月20日
- 2028年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 褚强军

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

注册编号: 粤1442020202203436



聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 褚强军

签名日期: 2025.8.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100605

姓名:褚强军

性别:男

出生年月:1990年10月10日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月12日

有效期:2024年03月04日至2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



装饰专业技术负责人——周浩个人资料

姓名 周浩
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 8 日
住址 江西省井冈山市古城镇城边村回溪亭组32号
公民身份号码 362432199612081516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 井冈山市公安局
有效期限 2019.08.12-2029.08.12

成人高等教育
毕 业 证 书

学生 周浩 性别 男 ， 一九九六 年
十二月 八 日生，于 二〇二二 年 二 月至 二〇二四 年 七 月
在本校 土木工程 专业 函授 学习，
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：杨斌 (代)

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104075202405010278

二〇二四 年 七 月 三 日



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周浩

性别: 男

出生日期: 1996年12月08日

注册编号: 粤1532022202301935

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

周浩

签名日期:

2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9007758

姓名:周浩

性别:男

出生年月:1996年12月08日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月19日

有效期:2025年06月30日 至 2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月30日



广东省职称证书

姓名：周浩
身份证号：362432199612081516



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084576
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周浩 社保电脑号：648784231 身份证号码：362432199612081516 页码：1
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			6785.44	3392.72				3096.82	1211.82			303.0						45.36



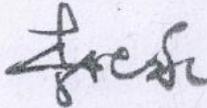
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899b420df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



机电专业技术负责人——刘勇钊个人资料

姓名 刘勇钊			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1988年4月22日			签发机关 深圳市公安局宝安分局
住址 广东省深圳市宝安区前进一路31区天源花园三栋801			有效期限 2023.07.19-2043.07.19
公民身份号码 430424198804226734			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘勇钊	性别 男, 一九八八年 四月二十二日生, 于二〇一四年 二月至二〇一六年 七月在本校	土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	证书编号: 105905201605002040	二〇一六年 七 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘勇钊



性 别：男

出生日期：1988-04-22

注册编号：粤2442024202408013

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



刘勇钊

个人签名：刘勇钊

签名日期：2024.10.17



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勇钊 社保电脑号: 615502218 身份证号码: 430424198804226734 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号: 153194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					64.88



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b899f5b30b) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153194 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司



项目安全主任——张吉个人资料

姓名 张 吉
性 别 男 民族 汉
出生 1989年5月12日
住 址 湖北省南漳县东巩镇铁家
垭村三组
公民身份号码 420624198905126838



中华人民共和国
居民身份证



签发机关南漳县公安局
有效期限2017.02.06-2037.02.06

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、县及以上教育行政部门[骑印]方为有效)

学 号: 04026700293
毕业证书编号: 07691726
证书认证网站: 湖北教育信息网
网 址: www.e21.cn

学生 张吉, 性别男, 一九八九年五月生, 系湖北省(市、自治区)南漳县(市)人。于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校计算机专业学习, 修完三年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

张吉
南漳县职业技术学校
二〇〇七年七月十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019556

姓名:张吉

性别:男

出生年月:1989年05月12日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有效期:2024年08月02日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月02日



质检负责人——邱水源个人资料



学历查询证明

证书编号:132461201005000099

姓 名: 邱水源

层 次: 本科

专业名称: 建筑学(土木工程方向)

毕业学校: 长江大学文理学院

毕业日期: 20100630

用 途: 打工

有效期结束时间: 2023-06-23 18:10:23





使用有效期：2025年09月
15日-2026年03月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邱水源



性别：男

出生日期：1987-06-27

注册编号：粤2442023202320034

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

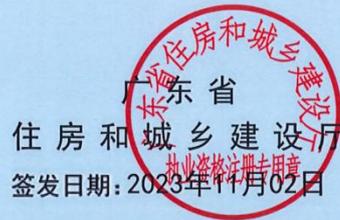
注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-02至2026-11-01）



邱水源

个人签名：邱水源

签名日期：2025.9.25



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0905347

姓名: 邱水源

性别: 男

出生年月: 1987年06月27日

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有效期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱水源

社保电脑号：640625138

身份证号码：362428198706276913

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899f62ad9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153194
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



质检负责人——刘广个人资料



证书编码: 0442310600012000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘广

身份证号: 43062419831009893X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深化设计师——蔡桂周个人资料



证书编码: 0442311500012000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡桂周

身份证号: 44528119900627371X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



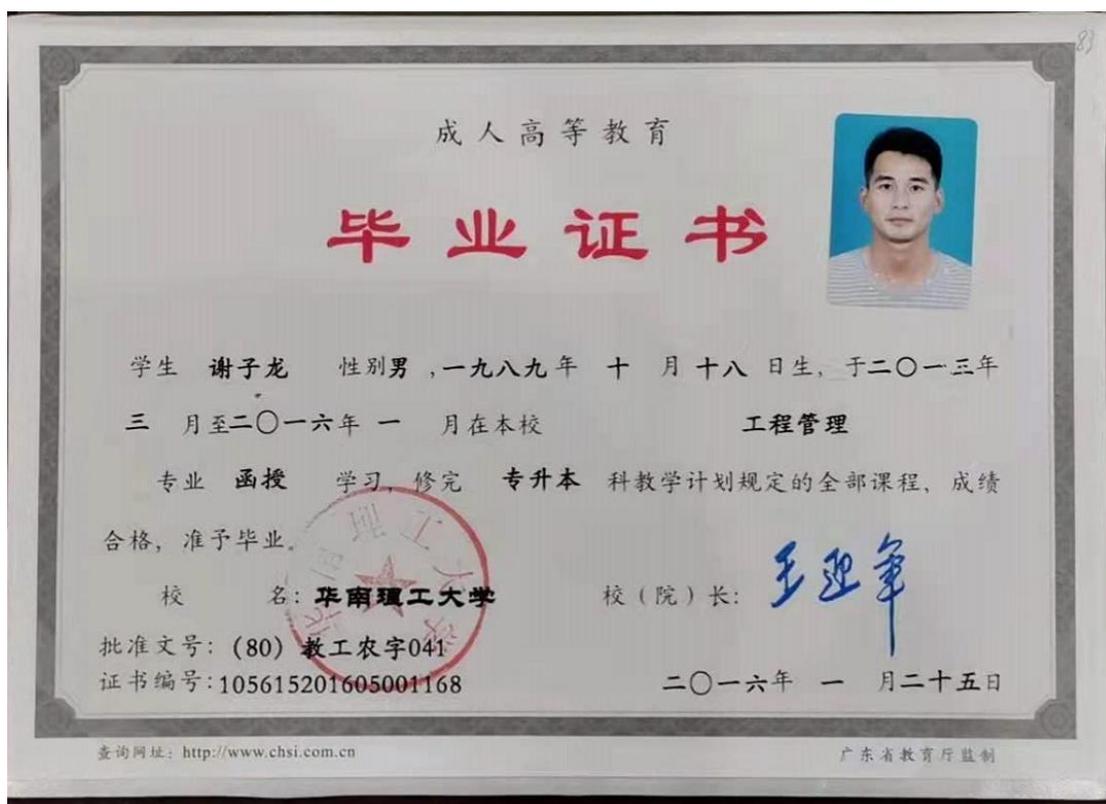
扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价负责人——谢子龙个人资料





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢子龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市金众装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400006345

注册编号/执业印章号: B11214400006345

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月07日



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢子龙

性别: 男

出生日期: 1989年10月18日

注册编号: 粤1442019202004967



聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢子龙

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0009517

姓名: 谢子龙

性别: 男

出生年月: 1989年10月18日

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月25日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：谢子龙
身份证号：441423198910181716



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082539
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子龙

社保电脑号：647223958

身份证号码：441423198910181716

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899f905d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153194
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



施工员——马红洋个人资料



证书编码: 0442310100012000342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马红洋

身份证号: 410422198302283898

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马红洋

社保电脑号：649088479

身份证号码：410422198302283898

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68					64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899f9ea89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153194
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



施工员——江锋个人资料



证书编码: 0442310200012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 江锋

身份证号: 430623198807136771

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员——资美华个人资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0060432

姓名:资美华

性别:男

出生年月:1980年09月01日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月23日

有效期:2024年09月09日至2027年08月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日



安全员——代宗学个人资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0111450

姓名:代宗学

性别:男

出生年月:1995年12月16日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月27日

有效期:2025年07月08日 至 2028年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月08日



安全员——俞国个人资料

姓名 俞国
性别 男 民族 汉
出生 1997年1月5日
住址 江苏省高邮市三垛镇林阳村九组38号
公民身份号码 321084199701053812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高邮市公安局
有效期限 2019.10.22-2029.10.22

毕业证书



俞国
321084199701053812

学生 俞国 系 江苏省扬州市
人,性别 男, 一九九七年一月出生。于二〇一八年九月至二〇二〇年七月
在本校 机电技术应用 专业学
习,学习形式非全日制 学制 两年。学
习期满,成绩合格,准予毕业。

编号 (成)字 号
202036320004993085

毕业学校: 江苏省江都中等专业学校
批准文号:

注: 此证未按规定加盖验印专用章无效

校(院)长(章)

二〇二〇年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019550

姓名:俞国

性别:男

出生年月:1997年01月05日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有效期:2024年07月24日至2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 俞国 社保电脑号: 648509273 身份证号码: 321084199701053812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号: 153194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			1312.91	437.68			437.68					259.52	64.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b899fd17a7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153194 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司



材料员——俞一洋个人资料



证书编码: 0442311100012000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 俞一洋

身份证号: 321022196803053853

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员——曾建军个人资料



No.01- 2107523362

证书编码: 0442411400012000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢志勇

身份证号: 430321198609190778

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年11月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3、拟派项目负责人业绩

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李志平 年龄：38 学历：大专 注册执业资格：粤 1442020202107022 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/

说明：

1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）——褚强军个人资料





使用有效期:2025年08月18日
-2026年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:李志平

性别:男

出生日期:1987年08月21日

注册编号:粤1442020202107022

聘用企业:深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李志平

个人签名:李志平

签名日期:2025年08月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期:2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0003335

姓名: 李志平

性别: 男

出生年月: 1987年08月21日

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月10日

有效期: 2024年09月23日 至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志平

社保电脑号：649105854

身份证号码：230722198708210018

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899b3dc90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153194
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



4、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：蛇口培训中心改造项目施工总承包(重新招标) 合同金额：2064 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025. 5. 8
	2	项目名称：山海大厦低碳智慧创建示范工程施工总承包 合同金额：1128 万元 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 合同签订日期：2024. 10. 29
	3	项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 合同金额：3896 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024. 4. 28
	4	项目名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆提升改造施工总承包（简易招标） 合同金额：5641 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2023. 10. 12
	5	项目名称：南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包（简易招标） 合同金额：6958 万元 建设单位名称：深圳市南山区工务署 合同签订日期：2023. 5. 30

说明：

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、蛇口培训中心改造项目施工总承包(重新招标)业绩资料





合同编号: 2023F200SG002

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 蛇口培训中心改造项目施工总承包

合同名称: 蛇口培训中心改造项目施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金众装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口培训中心改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资 2967 万元,其中建安工程费 2471 万元。(深南发改批(2024)440号)

工程规模及特征: 本项目项目位于南山区招商街道南山区育才路 7 号。新建建筑面积 403 平方米,改造面积 6465 平方米,改造后建筑面积 6868 平方米,主要建设内容包括:拆除工程、新建工程、改造工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次招标范围包括但不限于主要建设内容包括但不限于拆除工程、新建工程(含建筑工程、安装工程、室内外配套工程)、改造工程(含加固工程、室内、室外装饰及安装改造工程)等工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程、绿化工程、钢结构等				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年05月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年12月16日；

合同工期总日历天数 206 天。

招标工期总日历天数 206 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零陆拾叁万玖仟壹佰陆拾陆元玖角肆分（¥ 20639166.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾玖万柒仟捌佰零柒元零伍分（¥ 497807.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万陆仟元整（¥1676000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整（¥1990000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.84%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	俞翔	高工	13902945647	职称证	高级	2203001083982	建筑工程
项目经理	谢子龙	工程师	13342933036	建造师证	壹级	粤 1442019202004967	建筑工程
生产经理	陈宏军	工程师	18598010231	建造师证	贰级	粤 2442021202214191	建筑工程
技术负责人	褚强军	工程师	18098904427	建造师证	壹级	粤 1442020202203436	建筑工程
质量经理	黎祥腾	/	13670105868	质检员证	员级	0442310700012000058	质检
安全经理	代宗学	/	17811112131	安全员证	员级	粤建安 C3（2022）0111450	安全
施工员	刘勇钊	工程师	13530824667	施工员证	员	/	建筑工程

					级		
施工员	刘冬	/	15070946946	施工员证	员级	1801010003429	施工
安全员	黄彦淇	/	18278135445	安全员证	员级	粤建安 C3(2023)0900829	安全
深化设计师	蔡桂周	/	13423832287	/	员级	0442311500012000076	标准
材料员	刘少文	/	13590380009	材料员证	员级	1801040000832	材料
资料员	徐娟	/	13590497142	资料员证	员级	0441611494416016000	资料
资料员	马臻	/	13670042396	标准员证	员级	0442311500012000075	标准
劳务员	肖婷	/	13530085229	劳务员证	员级	0442311300012000223	劳务

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强建设工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于建设工程项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相

关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿)的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定,但本条所述管理办法中具有的,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

4、其他

(1) 本项目现场已完成拆除工程约 90%,剩余拆除工程量按实结算。

(2) 投标人需在中标后一个月内进场施工,并配合发包人完成施工许可证办理工作。

(3) 本项目关于结算的相关说明:

① 本项目为学校项目,需确保学校如期使用图书馆,期间可能涉及到的赶工费、夜间施工措施费及窝工费等相关费用请投标人在投标下浮率中综合考虑,不再另外计取。

② 鉴于项目正在与原中标单位结算,招标清单内如有与原中标单位重复的施工内容、材料及有关措施(如围挡等),待造价站审定原中标单位结算报告后,签订补充协议扣除对应结算金额。原中标单位结算金额最终以造价站审定为准。由此产生的风险,请投标人在投标下浮率中综合考虑。

③ 投标人应充分考虑原中标单位在清算过程中存在的不确定性,并承担兜底责任。

④投标人应积极协助配合招标人处置与原施工单位解约的相关工作，包括但不限于法律纠纷等，并承担相关费用。该费用由投标人在下浮率中综合考虑。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

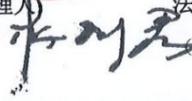
十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 8 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 肆 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

	
发包人：(公章)深圳市南山区建筑工程 署 合同专用章	承包人：(公章)深圳市金众装饰工程有 限公司
法定代表人或其委托代理人 (签字) 	法定代表人或其委托代理人 (签字) 
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>91440300192258662W</u>
地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心 大厦 13 楼	地址：深圳市南山区南头街道南山大道 西侧新海大厦 13C
邮政编码：_____	邮政编码： <u>518052</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>0755-82835333</u>
委托代理人：_____	委托代理人： <u>0755-83752270</u>
电话：_____	电话：_____
传真： <u>26572015</u>	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____

2、山海大厦低碳智慧创建示范工程施工总承包业绩资料


中标通知书

标段编号： 2312-440304-04-01-282759002001

标段名称： 山海大厦低碳智慧创建示范工程施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价： 1128.206571万元

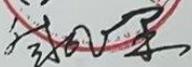
中标工期（天）： 194日历天

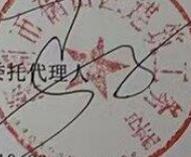
项目经理（总监）： 罗亮



本工程于 2024-09-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
打印日期：2024-10-23

查验码： JY20241018191167 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 山海大厦低碳智慧创建示范工程
施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金众装饰工程有限公司

二〇二四年 十 月

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 土建工程、智能化工程、安装工程、给排水、通风与空调、建筑电气、智能化、消防工程、泛光照明、防雷工程、光伏工程条件预留、白蚁防治工程、临时设施等。(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 幕墙、景观				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年5月13日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 194 天。

招标工期总日历天数 194 天。

标准工期总日历天数 242 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月29日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《山海大厦低碳智慧创建示范工程项目施工总承包项目
施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：深圳市福田区深南大道1006号 地址：深圳市南山区南头街道南山
深圳国际创新中心C座4楼 大道西侧新海大厦13C

邮政编码：518048

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：_____

账号：44250100011800001035

3、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目业绩资料



正本

合同编号：2024S437SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金众装饰工程有限公司

合同编号: 2024S437SG001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

工程名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金众装饰工程有限公司

128
128
128
128
128
128
129
129
129
129
130
130
130
131
131
131
132
133
136
139
141
143
154
155
7 6
8 3

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

本项目为应急工程, 发包人确定承包人为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工总承包单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

工程地点: 深圳市南山区沁园路 4599 号

工程投资额: 初步匡算总投资为 4985.68 万元, 建安费为 4214.99 万元 (建筑提升约 937.79 万元, 景观类提升约 3277.2 万元)。

工程规模及特征: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路 4599 号, 背靠麒麟山, 面向天鹅湖, 东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱, 占地范围约为 77.7 万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括: 麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备焕新, 办公楼及三层楼的结构加固和翻新, 山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备焕新, 彩麟湖 (麒麟苑旁) 湖边栈道翻新及延长等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修装饰工程、室外翻新工程以及与其直接配套的其他工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见工程施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年9月30日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟捌佰玖拾伍万玖仟壹佰伍拾贰元整 (¥ 38959152.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.57%。中标净下浮率= $[1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{审定招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(7)本合同价按下浮率签订，暂定合同价仅作为合同签订后支付预付款和进度款的依据。待项目施工图预算（如编制）由造价咨询公司审定后，合同双方以签订补充协议方式调整合同价。预算信息价以中标当期为准。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	陈建平	高工	建造师证	壹级	粤 1442006200804060	建筑工程
项目经理	陈舸	工程师	建造师证	壹级	粤 1442016201738625	建筑工程
技术负责人	胡芳	工程师	职称证	中级	B08213010100005260	建筑工程
生产经理	吴明灯	工程师	/	/	/	建筑装修
安全员	黄玲	/	安全员证	员级	/	安全
安全员	黄彦淇	/	安全员证	员级	粤建安 C3(2023)0900829	安全
质检员	邱水源	/	质检员证	员级	0442310700012000059	质检
质检员	黎祥腾	/	质检员证	员级	0442310700012000058	质检

精装工程师	胡焯勇	工程师	建造师证	壹级	粤 1442022202300954	建筑工程
精装工程师	谢佳俊	工程师	建造师证	贰级	粤 2442022202221178	建筑工程
施工员	刘冬	/	施工员证	员级	1801010003429	施工
深化设计师	蔡桂周	/	/	员级	/	/
材料员	刘少文	/	材料员证	员级	1801040000832	材料
材料员	李伟权	/	材料员证	员级	/	材料
资料员	徐娟	/	资料员证	员级	0441611494416016000	资料
资料员	方若程	/	劳务员证	员级	0442311300012000212	劳务
标准员	马臻	/	标准员证	员级	0442311500012000075	标准
劳务员	肖婷	/	劳务员证	员级	0442311300012000223	劳务
造价工程师	谢子龙	工程师	造价师证	壹级	建【造】11214400006345	造价

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、
价款
并在
十一
生效
陆
效力

工程
工程
工
料
料
料
务
准
务
价

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月18日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 捌 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 陆 份,发包人保存 贰 份,承包人保存 贰 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林健华

电话: 13510826680

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

俞翔

统一社会信用代码: 91440300192258662W

地址: 深圳市福田区景田路锦文阁大厦6楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 俞翔

委托代理人: 陈舸

电话: 17363899226

传真: /

电子信箱: szzs@126.com

补充资

同的其

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

验收日期：2015年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目				
工程地点	广东省深圳市南山区沁园路4599号麒麟山庄	建筑面积	8万m ²	工程造价	38959152.00元
结构类型	砌体结构、框架结构、混合结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	E244802124		
开工日期	2024年4月28日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	24-110		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司/深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建华
副组长	龚清云、贾瑜、许观永、杨镇源、黄俊勇、李新元
组员	马少波、欧阳志鹏、罗世龙、王成辉、陈宏军、吴明灯、张一媛、邱水源、黎祥腾、刘冬、蔡桂周、黄玲、徐娟、梁伟雄、卜晓飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建华	许观永、黄俊勇、李新元、马少波、陈宏军、邱水源、梁伟雄、卜晓飞
建筑设备安装工程	龚清云	杨镇源、欧阳志鹏、吴明灯、黎祥腾、刘冬
工程质控资料	贾瑜	王成辉、罗世龙、张一媛、蔡桂周、黄玲、徐娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伊华	区工务署	项目负责人		林伊华
2	麦晋云	区工务署	工程师		麦晋云
3					
4					
5					
6	王成刚	深圳市七勤岩土集团	勘察		王成刚
7	陈光新	深圳市居众装饰工程有限公司	项目负责人		陈光新
8	吴明灯	深圳市居众装饰工程有限公司	安全员		吴明灯
9	何山山	深圳市居众装饰工程有限公司	质量负责人		何山山
10	张一煜	深圳市居众装饰工程有限公司	技术负责人		张一煜
11	许晓东	深圳市居众装饰工程有限公司	项目经理		许晓东
12	李学书	深圳市七勤岩土集团	勘察	正高	李学书
13	魏亮	深圳新博设计股份有限公司	项目负责人	高工	魏亮
14	冯海洲	深圳新博设计股份有限公司	监理员	助理	冯海洲
15	杨建东	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	副教授	杨建东
16	马波	深圳鹏鹏工程顾问有限公司	总监		马波
17	高工	深圳鹏鹏工程顾问有限公司	总监	高工	高工
18	黄平	深圳市居众装饰工程有限公司	安全员	安全员	黄平
19	李国	深圳市居众装饰工程有限公司	安全员		李国
20	张世	深圳鹏鹏工程顾问有限公司	监理员		张世
21	黎祥楷	深圳市居众装饰工程有限公司	质检员		黎祥楷
22	王	深圳市居众装饰工程有限公司	施工员		王
23	徐海	深圳市居众装饰工程有限公司	资料员		徐海
24	梁伟楷	深圳新博设计股份有限公司	项目负责人		梁伟楷
25	李	深圳新博设计股份有限公司	技术负责人		李
26					



(五) 工程验收结论及备注

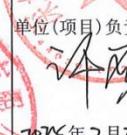
GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 杨镇源
 注册号： 4402059-079
 有效期： 至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 李新元
 注册号： 4404304-AY011
 有效期： 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 许观永
 粤1442020202110777(00)
 建筑
 2028.01.02
 深圳市金众装饰工程有限公司

建设单位： 深圳市南山区建筑工 务署 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月24日	监理单位： 注册号44006779 有效期2028.07.03 深圳建源工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  2025年7月24日	施工单位： 深圳市金众装饰工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月24日	设计单位： 深圳大学建筑设计研究院 有限公司 深圳翰博设计 股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月24日	勘察单位： 深圳市工勘岩土集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月24日
---	---	---	--	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、西丽小学等 11 所学校体育场馆提升改造施工总承包（简易招标）业绩资料

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230046001001

标段名称：西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：5641.4500万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：简峰



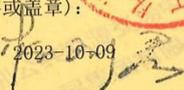
本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-10-09

查验码：3839399271398498 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2023F220SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包
工程地点：深圳市南山区南天路24号，龙珠六路38号，
留仙大道7666号，科发路36号，
滨海大道与怡海大道交叉路口往西北约210米，
桃李路1号，海德一道113号，粤琴二路19号，
岸湾七街，东滨路4343-3，荔海二道81号
发 包 人：深圳市南山区建筑工务署
承 包 人：深圳市金众装饰工程有限公司

合同编号: 2023F220SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市南山区南天路24号, 龙珠六路38号,
留仙大道7666号, 科发路36号,
滨海大道与怡海大道交叉路口往西北约210米,
桃李路1号, 海德一道113号, 粤琴二路19号,
岸湾七街, 东滨路4343-3, 荔海二道81号

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金众装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽小学等 11 所学校体育馆提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市南山区南天路 24 号, 龙珠六路 38 号, 留仙大道 7666 号, 科发路 36 号, 滨海大道与怡海大道交叉路口往西北约 210 米, 桃李路 1 号, 海德一道 113 号, 粤琴二路 19 号, 岸湾七街, 东滨路 4343-3, 荔海二道 81 号

工程投资额: 6637 万元 (暂定)

工程规模及特征: 本次招标工程为西丽小学等 11 所学校体育馆提升改造施工总承包项目施工, 项目位于深圳市南山区, 具体有: 深圳湾学校网球场和排球场、龙珠学校棒球场、西丽小学乒乓球球、前海港湾学校射箭场、大冲学校羽毛球场、文理一小攀岩墙、前海学校乒乓球球、南海中学篮球场、深大附属外国语小学篮球场、学府中学羽毛球场、北师大附属小学羽毛球场。该项目投资估算为 6637 万元 (暂定)。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括体育馆的地面、外墙、屋顶及等运动馆场地结构翻新及改造等, 主要包括运动场地更新、改造, 附属配套用房的改造建设, 空调系统、声学系统、计分系统等智能化的改造, 屋面板的配套改造等, 所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟陆佰肆拾壹万肆仟伍佰元整 (¥ 56414500.00 元) ;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑱发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒份,其中合同正本份数: 贰份,发包人和承包人分别保存 壹份正本。合同副本份数: 伍份,发包人保存 贰份,承包人保存 贰份,监理单位:保存 壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址： 深圳市南山区南山街道前海路
1366号爱心大厦13楼

邮政编码： _____

法定代表人： 杨利君

委托代理人： _____

电话： _____

传真： 26572015

电子信箱： _____



承包人：(公章)深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192258662W

地址： 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新
海大厦13C

邮政编码： _____

法定代表人： 俞翔

委托代理人： _____

电话： 0755-82835333

传真： 0755-83752270

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

银行帐号：4425 010001180000 1035

5、南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包（简易招标）业绩资料

中标通知书

标段编号：44030520220034034001

标段名称：南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：6958.5775万元(净下浮率12.50%)

中标工期：40

项目经理(总监)：陈宏军



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码：2763396339262164 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F137SG003



南山区百校焕新工程IV标段三期 施工总承包施工合同



发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期施工总承包（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

（1）南海小学项目位于南海大道以西、东滨路以北、创业路以南、南新路以东，校园面积：13000 平方米，建筑面积：9600 平方米。主要建设内容包括：入口广场改造，七号楼整体改造，屋顶花园改造，运动场优化，停车棚改造，电梯加建，室内改造装修。投资匡算 3776.47 万元，其中建安费 3094.6 万元。

（2）松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区内，建筑面积：2060 平方米。主要建设内容包括：入口与围墙改造，立面更新，活动场地改造，屋面加固更新，门厅入口改造。投资匡算 996.69 万元，其中建安费 787.87 万元。

（3）阅山境幼儿园项目位于桃源街道，毗邻留仙大道，是深铁阅山境花园小区的配套幼儿园。总建筑面积 2026.37 平方米，主要建设内容包括：外立面更新，活动场地改造，屋面改造，室内功能区改造。投资匡算 1499.82 万元，其中建安费 1200.15 万元。

（4）香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北，侨北三街以南，沙河东路以东。学校占地面积为 3600 平方米，建筑面积为 3344 平方米。主要建设内容包括：户外活动场地改造，入口广场改造，屋面改造，教室、餐厅室内装修。投资匡算 1733.88 万元，其中建安费 1394.8 万元。

(5) 临海揽山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号，临海揽山御园小区中央，建筑面积为 2790 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋面改造，活动场地改造，室内装修。投资匡算 1830.64 万元，其中建安费 1475.24 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、智能化工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、标识工程、电梯工程、建筑节能工程、消防工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（包括但不限于项目实施数量及具体实施内容等），承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：__平方米 □设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程、标识工程、建筑节能工程。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
--------	------------------------------------	--------	---------------------------------

挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ _高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____ _	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____ _高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ _高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程：/

三、合同工期

1. 经发包人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2023 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2023 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

②2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2. 经发包人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2023 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2023 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆仟玖佰伍拾捌万伍仟柒佰柒拾伍元整

（小写）：69585775.00 元

项目单价：以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 12.50%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 12.50%）限额使用，结算时以政府造价部门审定为准（未被政府造价部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准）。

最终合同结算总价不得超过概算批复中建安工程费，超过部分由承包人自行承担相关费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年5月30日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼
法定代表人：杨利君
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）： 深圳市金众装饰工程有限公司
地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C
法定代表人：俞翔
委托代理人：
电 话：开户行：中国建设银行
传 真：深圳景田支行
开 户 银 行：账号 4425 0100 0118 0
账 号：000 1035
邮 政 编 码：

5、投标人基本情况一览表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市金众装饰工程有限公司	办公场所	深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C
统一社会信用代码	91440300192258662W	企业类型	民营
法定代表人	俞翔		
与本项目相关的资质等级	建筑工程施工总承包贰级		
项目管理班子人员配备情况	<p>项目总负责人（项目经理）：1人 一级建造师</p> <p>项目技术负责人：1人 一级建造师</p> <p>土建专业技术负责人：1人 一级建造师</p> <p>装饰专业技术负责人：1人 一级建造师</p> <p>机电专业技术负责人：1人 二级建造师</p> <p>项目安全主任：1人 安全生产考核合格 C 级证</p> <p>质检负责人：2人 二级建造师、质量员证</p> <p>深化设计师：1人 标准员证</p> <p>造价工程师：1人 一级造价师</p> <p>施工员：2人 施工员证</p> <p>安全员：3人 安全生产考核合格 C 级证</p> <p>材料员：1人 材料员证</p> <p>资料员：1人 资料员证</p>		

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：沿山学校工程项目施工总承包工程

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市金众装饰工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦
13C

法定代表人（签字或签章）：



日期：2026年2月6日