

标段编号： 2310-440305-04-01-983557006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局(集团)有限公司

日期： 2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------|---|
| 1 | 履约评价（不评审） | 提供近三年内（从 xx 年 x 月 x 日起至截标）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；格式详见第三章。 |
| 2 | 项目管理班子人员配备情况（不评审） | 提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人、项目安全主任、质检负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。格式详见第三章。 |
| 3 | 拟派项目负责人业绩情况（不评审） | 提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。 |
| 4 | 投标人业绩情况（不评审） | 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） |

| | | |
|---|------------|--|
| | | 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。 |
| 5 | 投标人基本情况一览表 | 提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、履约评价

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|-----------------------------------|------------------|------|----------------------------------|-------------|
| 1 | 深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包 | 光明区建筑工务署 | 光明区 | 优秀 | 2025年8月5日 |
| 2 | 科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO） | 光明区建筑工务署 | 光明区 | 优秀 | 2025年11月22日 |
| 3 | 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期施工总承包 I 标段 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 龙华区 | 良好 | 2025年6月26日 |
| 4 | 深圳泰伦广场项目总承包工程 | 深圳联想海外控股有限公司 | 南山区 | 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程 | 2023年6月 |
| 5 | 深圳工商银行大厦施工总承包工程 | 深圳市万科发展有限公司 | 南山区 | 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程 | 2023年6月 |
| 6 | 中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程 | 深圳市万科发展有限公司 | 南山区 | 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖 | 2024年1月20 |
| 7 | 自贸时代中心施工总承包工程 | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 | 南山区 | 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2023年4月 |
| 8 | 微众银行大厦项目施工总承包 | 深圳市万科发展有限公司 | 南山区 | 荣获 2021 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 | 2023年12月 |

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1)深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12312/post_12312711.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00030 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-08-05 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-08-05 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:  

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示

发布日期: 2025-08-05 浏览次数: 360

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示, 公示期为2025年8月5日至2025年8月11日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2025年8月5日

附件:
1. [光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------------|------------------------|-------------|----|------|
| 117 | 通兴路(南环大道-宝山路)市政工程 | 深圳中质安股份有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 70 | 合格 |
| 118 | 长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程 | 佳风工程设计有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 119 | 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批) | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 120 | 光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程 | 深圳市世和安全技术咨询有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 121 | 光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程 | 深圳地质建设工程公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 122 | 光明高新园区门户区二十三号路(六十一号路-观光路)市政工程 | 深圳地质建设工程公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 123 | 光明高新园区门户区二十三号路(六十一号路-观光路)市政工程 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 124 | 李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 125 | 思源东路(曙光路-风景路)市政工程 | 深圳市华鼎晟工程设计顾问有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 126 | 思源东路(曙光路-风景路)市政工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 127 | 五十五号路(侨凯路-观光路)市政工程 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 128 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 129 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 130 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘测合同(监测、测绘) | 85 | 良好 |
| 131 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 132 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 89 | 良好 |
| 133 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 134 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 市政设计 | 75 | 合格 |
| 135 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 136 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 137 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 138 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 139 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 140 | 科学城体育中心 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 141 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 142 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 143 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 144 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 145 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 97 | 优秀 |

(2) 科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营 (EPCO)

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12509/post_12509195.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00044 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-11-20 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-11-21 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-11-21 浏览次数: 330

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履行评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|--------------------------|---------------------|-----------|----|------|
| 183 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中机华南建设(深圳)有限公司 | 施工合同 | 49 | 不合格 |
| 184 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 49 | 不合格 |
| 185 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 60 | 合格 |
| 186 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 60 | 合格 |
| 187 | 万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目 | 中海建筑有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 188 | 万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 189 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 190 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 59 | 不合格 |
| 191 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 192 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 193 | 科学城体育中心 | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 194 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 195 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 88 | 良好 |
| 196 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPCO合同 | 99 | 优秀 |
| 197 | 科学城体育中心 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | EPCO合同 | 98 | 优秀 |
| 198 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 199 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 65 | 合格 |
| 200 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 防洪合同 | 70 | 合格 |
| 201 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 202 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 金螳螂华南建筑科技有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 203 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 204 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 98 | 优秀 |
| 205 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 206 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 207 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 208 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |

(3) 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期施工总承包 I 标段

结果签收

一、签收提示
请各参评单位项目负责人于2025年11月7日前(含当日)登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收,逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如您对单位的评价结果有异议,可在收到履约评价报告之日起(按签收时间计算)5个工作日内,向监理单位提出。

异议提出方式一: 在期限内,以书面方式向监理单位提出异议,并提供加盖公章的异议及佐证材料。

异议提出方式二: 在期限内,在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料扫描件。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

| 序号 | 项目名称 | 合同名称 | 建设单位 | 评价单位 | 履约单位 | 评价类型 | 年度 | 季度 | 最终得分 | 评价等级 | 项目经理 | 联系电话 | 送达时间 |
|----|-------------------------|----------------------------------|----------|----------|-------------------------------|------|------|----|-------|------|------|-------------|------------|
| 1 | 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期 | 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期施工总承包标段合同 | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局集团华南建设有限公司 | 季度 | 2025 | 3 | 88.29 | 良好 | 刘鹏 | 18612596850 | 2025-10-31 |
| 2 | 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期 | 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期施工总承包标段合同 | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局集团华南建设有限公司 | 季度 | 2025 | 2 | 81.13 | 良好 | 刘鹏 | 18612596850 | 2025-07-25 |

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

| | | | |
|----------------|---|------|------------------|
| 项目名称 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | | |
| 合同名称 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期施工总承包I标段合同 | | |
| 合同金额 | 952642112.15 元 | 合同类型 | 0101 建筑工程施工总承包合同 |
| 履约单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司；中建一局集团华南建设有限公司 | | |
| 履约单位 项目经理 | 刘鹏 | | |
| 合同签订时间 | 2024年12月10日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2025年6月26日 | | |
| 项目组 评价得分 | 得分： 81.13 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 项目组 综合评价意见 | <p>（一）项目本季度综合情况良好，重点推进基坑及土石方外运施工，其中基坑进度良好，出土外运工作及主体结构作业内容需要有序提升；</p> <p>（二）项目目前质量、安全管控良好，均处于中上水平，希望继续保持并积极争取进入署级前列；</p> <p>（三）项目处于建设初期，需要重点梳理、加强设计优化，做好变更管理，形成规范化的惯性与及时性；另外应加强项目进度管理和风险管控的预判性、前瞻性，望总包团队优质高效的推动项目建设任务。</p> | | |
| 项目组 评价人员 | 贾翊铭、曹锦慧、孙宇佳、郑凯、罗建铭、江庆 | | |
| 触发负面清单 情况 | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形： | | |
| 季度综合得分 | 得分： 81.13 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈 情况 | 履约单位联系人： 刘鹏 ， 联系电话： 18612596850 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001 | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

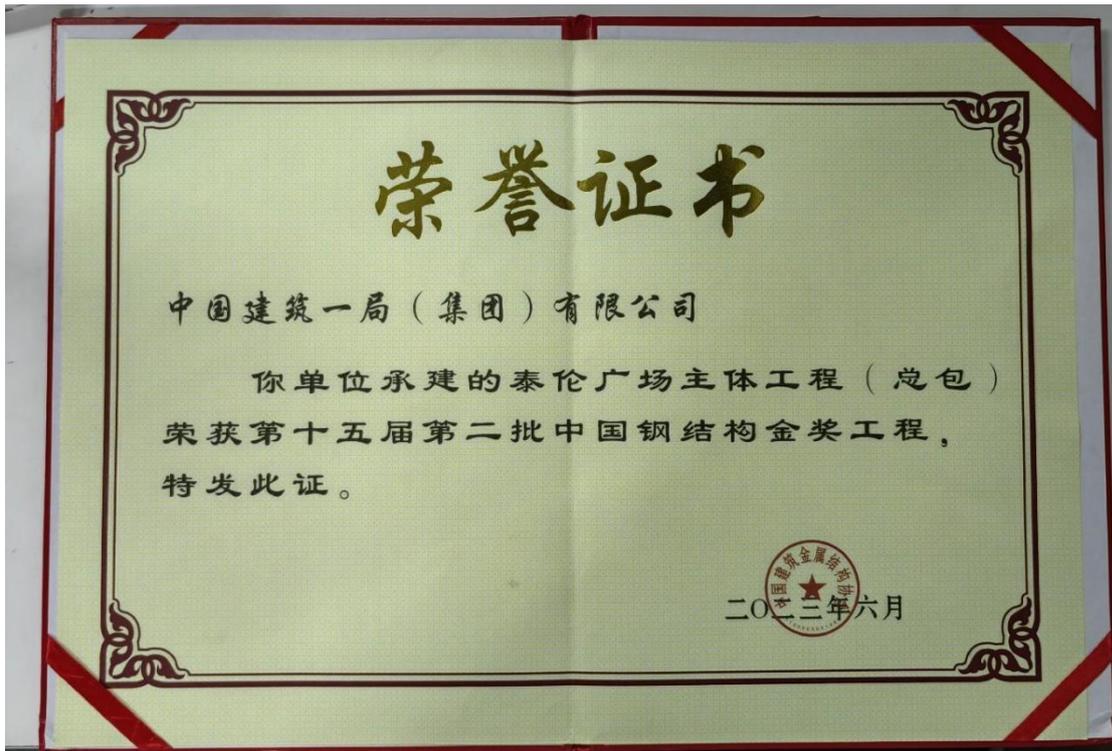
| 考核结果 | | | | | |
|------|------------------|-------------------------|------|---|--------|
| 序号 | 指标名称 | 考核指标 | 考核结果 | 履约率描述 | 二级指标得分 |
| 一 | 人员和资源配备 | | | | |
| | 人员配备 (8分) | 项目经理要求 | 80% | 80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好； | 6.93 |
| | | 管理人员要求 | 80% | 80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题； | |
| | | 管理人员出勤及变更情况 | 100% | 100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标； | |
| | 资源投入 (7分) | 资源投入 | 100% | 100%：完全具有履行合同的资金能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后7天内开具，施工许可证在合同签订后14天内申办完成，所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），及时、充足； | 4.20 |
| | | 劳务工人考勤和工资发放情况 | 60% | 60%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数大于3小于等于6天或劳务工人发薪率大于等于40%小于60%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金； | |
| 二 | 安全文明施工管理 (含环境保护) | | | | |
| | 安全文明施工过程管理 (10分) | 安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作 | 80% | 80%：有关管理文件内容完整，格式较为规范，经过内部评审，基本满足项目开关 | 8.00 |

| | | | | | |
|---|------------------|-----------------------|------|---|-------|
| | | | | 建设需要，安全管理人员到场履职，工地封闭管理措施基本满足要求； | |
| | | 安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况 | 100% | 100%：当季度项目级安全检查结果评级为A的； | |
| | | 安全文明施工措施与6s管理 | 80% | 80%：较好地落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明施工措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故； | |
| | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查评价结果(署级) | 80% | 80%：当季度安全排名处于总数15% (不含) 至40% (含) 之间的； | 12.00 |
| | | 危大工程检查结果 | 100% | 100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的； | |
| 三 | 质量管理 | | | | |
| | 工程质量过程管理 (10分) | 质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作 | 80% | 80%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等工作基本符合要求，内容较为完整且通过审核。 | 8.00 |
| | | 质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况 | 80% | 80%：当季度项目级质量检查结果评级为B的； | |
| | | 质量问题整改情况 | 80% | 80%：当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%)； | |
| | 工程质量检查结果 (15分) | 质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级 | 80% | 80%：当季度质量检查结果评级为B的； | 12.00 |
| | | 质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果 | 不涉及 | | |
| | | 材料设备检查结果 | 不涉及 | | |
| | | 验收 | 不涉及 | | |
| 四 | 工期进度管理 | | | | |
| | 工期进度过程管理 (5分) | 工期进度过程管理 | 80% | 80%：能较好地按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,且未出现进度滞后； | 4.00 |
| | 工期进度结果 | 关键节点工期 | 100% | 100%：全部关键节点能够 | 10.00 |

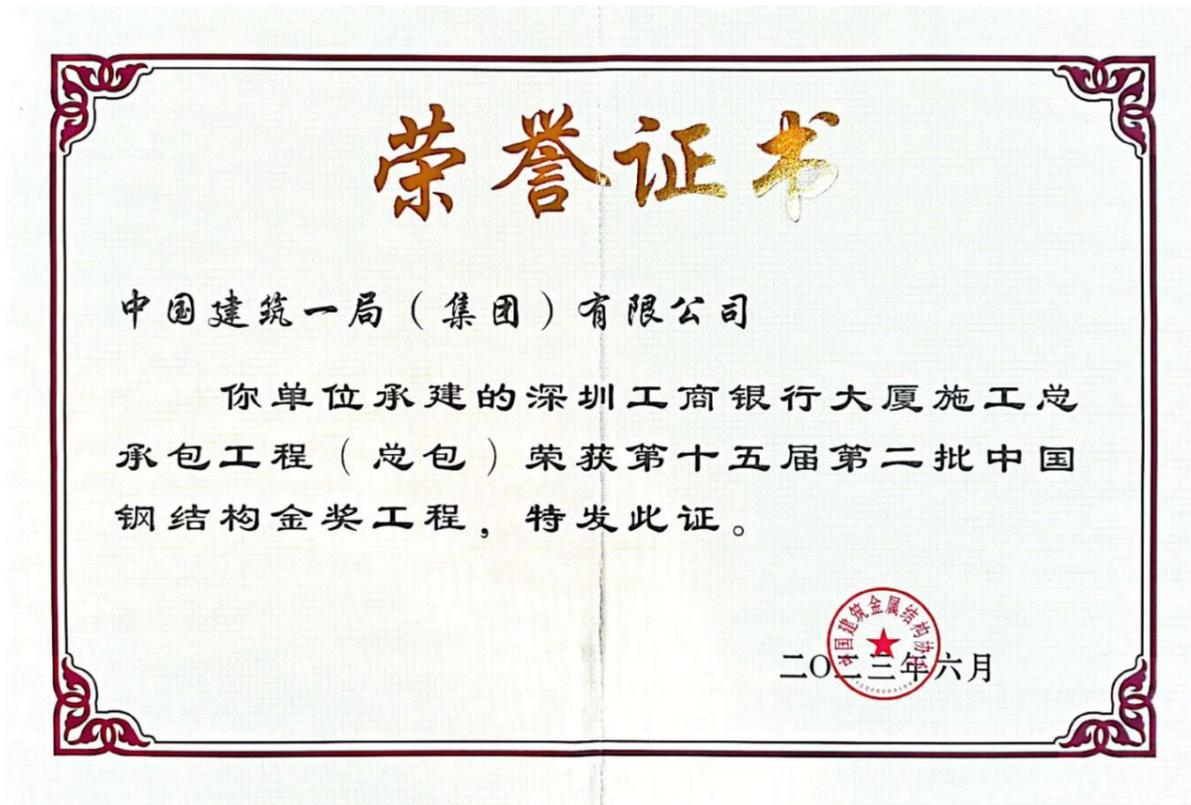
| | | | | | |
|---|-----------------|--------------------------|------|---|------|
| | (10分) | | | 按时完成验收; | |
| 五 | 合约造价管理 | | | | |
| | 合约造价管理 (10分) | 自有分包管理 | 80% | 80%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能够较好地推动工作进行; | 8.00 |
| | | 变更和签证管控 | 80% | 80%: 较好落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 较好执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更情形; 三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比0 | |
| | | 工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性 | 80% | 80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量较为真实准确, 准确率在95%-97%之间(不含95%); | |
| | | 工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性 | 80% | 80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内; | |
| | | 结算办理 | 不涉及 | | |
| 六 | 配合与协调 | | | | |
| | 配合与协调 (10分) | 配合协调情况 | 80% | 80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理, 并较好地按照甲方指令完成; 较好地协调参建各方关系; | 8.00 |
| | | 总包对甲指分包的管理 | 不涉及 | | |
| | | 信息技术应用-智慧工地系统接入 | 100% | 100%: 对照考核要素的接入内容, 完成所有内容接入; 且在当季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的; | |
| | | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 100% | 100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用; | |
| | | 资料(档案)管理 | 100% | 100%: 能够出色地在项目 | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | 各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分 ≥ 90 分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档； | |
|--|--|--|--|---|--|

(4) 深圳泰伦广场项目总承包工程



(5) 深圳工商银行大厦施工总承包工程



(6) 中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的
中国电子大厦项目主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）538A号

二〇二四年一月二十日



(7) 自贸时代中心施工总承包工程

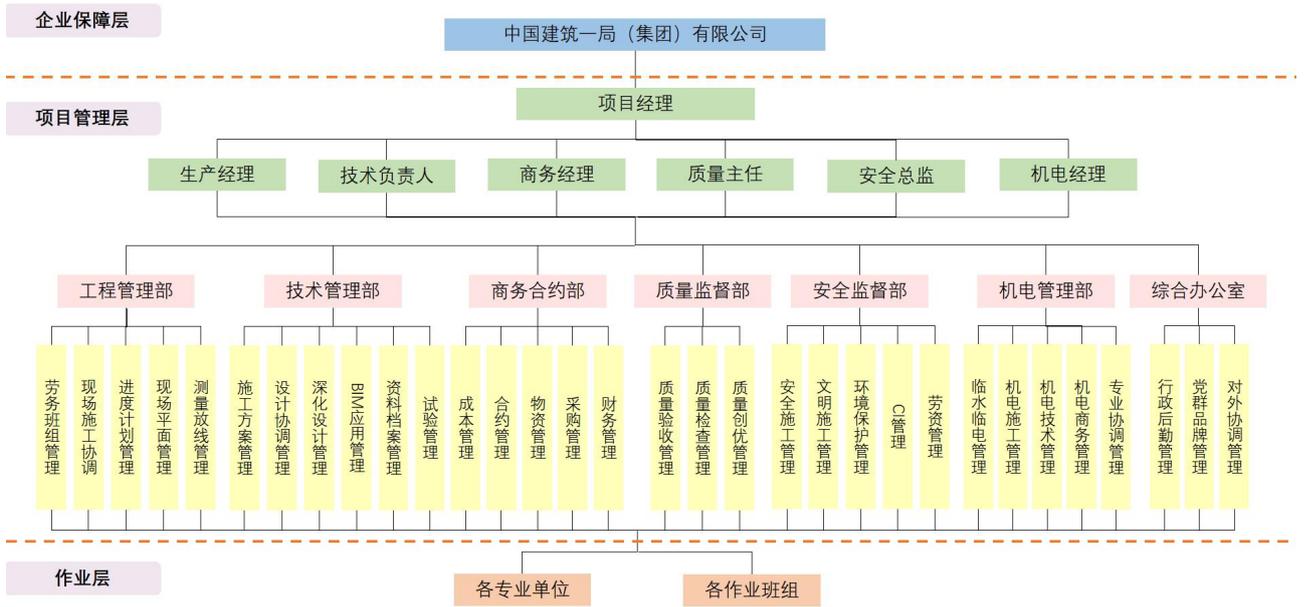


(8) 微众银行大厦项目施工总承包



二、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 熊明 | 性别 | 男 | 年龄 | 52 |
|---------------------|---------------------------|---|------------------------------|-----------|---|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432421197301299454 | 手机号码 | 13322937156 |
| 参加工作时间 | 1996. 7. 30 | 从事项目经理（建造师）年限 | 20 | | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 京 1112006200703028 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 深圳市光明 区建筑工务 署 | 光明区公 共卫生服 务中心 | 本项目位于公园路与华夏路交界处南侧，定位为区公共卫生业务综合性平台(不含临床功能)，总用地面积 6322.98 平方米，拟新建 1 座地上 21 层、地下 3 层的单栋建筑，总建筑面积 47029 平方米，其中地上建筑 33665 平方米，地下建筑面积 13364 平方米。 | 2021. 11. 6. -2025. 6. 6 | 已完 | 荣获二 0 二 四年度上半 年深圳市优 质结构工程 奖 |
| 深圳龙珠医 院 | 深圳龙珠 医院项目 总承包工 程 | 本工程由地下车库(其中部分三层地下车库、部分一层地下车库)、医技综合楼、住院部、老年治疗中心、肿瘤治疗中心、公寓组成总规划建筑面积约 246157.65 m ² | 2017. 11. 2- 2021. 11. 28 | 已完 | 合格 |

技术负责人简历表

| 姓名 | 刘帆 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
|-------------|-------------|---|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340827198901046910 | | |
| 手机号码 | 13923641662 | | 证件号（职称证书编号） | (2024)11010552 | |
| 参加工作时间 | 2011.6.30 | | 从事技术负责人年限 | 8年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 光明区公共卫生服务中心 | 本项目位于公园路与华夏路交界处南侧，定位为区公共卫生业务综合性平台（不含临床功能），总用地面积 6322.98 平方米，拟新建 1 座地上 21 层、地下 3 层的单栋建筑，总建筑面积 47029 平方米，其中地上建筑 33665 平方米，地下建筑面积 13364 平方米。 | 2021.11.6. - 2025.6.6 | 已完 | 荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖 |

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|--------------------|
| 姓名 | 江海勇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 321284198202245015 |
| 手机号码 | 13520228510 | | 证件号（质量员证编号） | | C2011754 |

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 苏良洲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421023199008022058 |
| 手机号码 | 18002520772 | | 证件号（C证编号） | | 京建安 C3(2023)0362738 |

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 朱航 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610124199108022115 |
| 手机号码 | 15389454919 | | 证件号（C证编号） | | 京建安 C2(2017)0237132 |

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 于海迪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220182199105203333 |
| 手机号码 | 18665262224 | | 证件号（C证编号） | | 京建安 C2(2017)0247069 |

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|-----|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 张小彬 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411325198205217017 |
| 手机号 | 13660396980 | | 证件号（C证编号） | | 京建安 C2(2010)0091670 |

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|--------------------|
| 姓名 | 盛梓城 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210113199512290556 |
| 手机号码 | 13824467687 | | 证件号（劳务管理员） | | N1910131 |

项目管理班子人员配备情况表

| 管理人员 | 岗位职责 | 姓名 | 执（职）业资格证书及编号 | 职称 | 学历 | 专业 | 派遣时间 |
|----------------|-----------------|-----|--|-------|----|---------------|------|
| 项目负责人 | 项目负责人 (项目经理) | 熊明 | 一级建造师注册证书 /京 1112006200703028 | 高级工程师 | 专科 | 建筑工程 | / |
| 项目技术负责人 | 项目技术负责人 | 刘帆 | 职称证 /(2024)11010552 | 高级工程师 | 专科 | 建筑工程 | / |
| 质检负责人 | 质检负责人 | 江海勇 | 职称证 /(2022)11010890 | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程 | / |
| 造价负责人 | 造价负责人 | 徐德钊 | 一级造价工程师注册 证书/建 [造]11241147002297 | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程 | / |
| 生产经理 | 生产经理 | 何柯 | 职称证 /(2024)11010553 | 高级工程师 | 本科 | 土木工程 | / |
| 机电经理 | 机电经理 | 曾建雄 | 一级建造师注册证书 /京 1112017201854328 | 高级工程师 | 本科 | 机电工程 | / |
| 各相关专业 技术负责人 | 幕墙专业技术 负责人 | 文成阳 | 职称证 /(2018)1201258 | 工程师 | 本科 | 建筑环境 与设备工程 | / |
| | 精装修专业 技术负责人 | 王国栋 | 职称证 /(2023)11010511 | 高级工程师 | 本科 | 工程管理 | / |
| | BIM 专业技 术负责人 | 吴文 | 全国 BIM 技能等级考 试证书 /1701001023030052 | 工程师 | 本科 | 土木工程 | / |
| 项目安全主 任 | 项目安全主 任 | 苏良洲 | 安全生产考核合格证 /京建安 C3 (2023) 0362738 | 高级工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 其他 | 暖通工程师 | 刘智钺 | 职称证/(2015) 101198 | 高级工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| | 强电工程师 | 郑文龙 | 职称证 /(2018)1201226 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| | 弱电工程师 | 沐旦 | 职称证 /(2020)1201813 | 工程师 | 专科 | 中建一局 | / |
| | 给排水工程 师 | 赵宁 | 职称证 /(2023)12010489 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| | 电气工程师 | 童舜哲 | 职称证 /ZG202213211296 | 助理工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| | 造价工程师 | 王文旭 | 职称证/(2017) 1201478 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| | 施工员 | 董琪 | 职称证 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |

| | | | | | | |
|-------|-----|--|-------|----|------|---|
| | | / (2023) 12010502 | | | | |
| 施工员 | 丁世成 | 职称证 / (2020) 1201815 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 施工员 | 巫强 | 职称证 / (2023) 12010535 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 机电员 | 辛宪法 | (2018) 1201205 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 机电员 | 刘卫东 | 职称证 / (2022) 12011100 | 工程师 | 专科 | 中建一局 | / |
| 机电员 | 徐海超 | 职称证/ (2020) 1201816 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 测量员 | 王鹏 | 职称证/ (2020) 1201843 | 工程师 | 专科 | 中建一局 | / |
| 安全员 | 朱航 | 安全生产考核合格证 / 京建安 C2(2017) 0237132 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 安全员 | 于海迪 | 安全生产考核合格证 / 京建安 C2(2017) 0247069 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 安全员 | 张小彬 | 安全生产考核合格证 / 京建安 C2(2010) 0091670 | 工程师 | 专科 | 中建一局 | / |
| 技术员 | 蔡乐明 | 职称证 / (2022) 12011091 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 技术员 | 陈俊诚 | 职称证 / (2018) 1201271 | 工程师 | 专科 | 中建一局 | / |
| 质检员 | 吕德运 | 职称证 / (2020) 1201796 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 质检员 | 张勇刚 | 职称证 / (2020) 1201844 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 资料员 | 戚慧敏 | 职称证 / (2023) 12010516 | 工程师 | 专科 | 中建一局 | / |
| 预算员 | 李晓琪 | 职称证 / (2023) 12010520 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 材料员 | 秦乐 | 职称证/ (2017) 1201510 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 材料员 | 郭杰 | 职称证 / (2018) 1201298 | 工程师 | 本科 | 中建一局 | / |
| 劳资管理员 | 盛梓城 | 职称证 / (2023) 12010488 | 助理工程师 | 本科 | 中建一局 | / |

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1. 项目负责人（项目经理）-熊明

52



资格证书

姓名 熊明
性别 男
出生年月 1973.07
专业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团有限公司
2018年02月10日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1101194



毕业证书



熊明 同志，性别男，现年23岁，参加工业与民用建筑专业专科考试，于一九九六年七月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 60705019 号
No 0011549

就读学校 北京交通大学
北京市高等教育自学考试委员会
一九九六年七月廿日





使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊明

性 别: 男

出生日期: 1973年01月29日

注册编号: 京1112006200703028

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊明

个人签名: 熊明

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2007年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0121715

姓名：熊明

性别：男

出生年月：1973年1月29日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



2. 项目技术负责人-刘帆

149

姓名 刘帆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.01
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010552
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by 工程系列职称评审委员会

2024年 06月 26日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘帆 性别 男，一九八九年一月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 安徽新华学院

校(院)长: 王成涛

证书编号: 122161201106000458

二〇一一年六月三十日

获奖

荣誉证书



中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 **光明区公共卫生服务中心主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-033

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-84-01-716738006001

标段名称: 光明区公共卫生服务中心

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 26377.316660万元

中标工期: 534日历天

项目经理(总监): 熊明



本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 1727333894196481

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: 2018-440309-84-01-716738
合同编号: DJ6012104-GC02

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区公共卫生服务中心

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

2021年版



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：熊明 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112006200703028

本工程于 2022 年 02 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区公共卫生服务中心

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公园路与华夏路交界处南侧，定位为区公共卫生业务综合性平台（不含临床功能），总用地面积 6322.98 平方米，拟新建 1 座地上 21 层、地下 3 层的独栋建筑，总建筑面积 47029 平方米，其中地上建筑 33665 平方米，地下建筑面积 13364 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：21 层/幢

建筑面积：47029 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括本项目的土建工程（包括地下建筑、主体结构、幕墙等）、安装工程、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容（地基与基础工程已单独发包，不在本次招标范围内），具体以本工程施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行，为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 |



| | | | |
|--|---|---|--|
| 护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | | <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工 程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工 程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装 工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程



三、合同工期

开工日期：2022年04月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年09月30日

合同工期总日历天数：534日历天，保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

安全目标：杜绝死亡事故发生、无人员伤亡事故。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰柒拾柒万叁仟壹佰陆拾陆元陆角（¥263773166.60元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾陆万肆仟伍佰壹拾捌元捌角贰分（¥6964518.82元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾柒万柒仟贰佰元肆角壹分（¥177200.41元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾万元整（¥14800000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：16.26%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 19 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 17 份，发包人 14 份，承包人 3 份。

十、合同生效



合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：深圳市。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 承 包 人：中国建筑一局 (集团) 有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼 住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人：

电 话：

电

话：010-83982099

传 真：

传

真：010-83982068

开 户 银 行：

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100161

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 光明区公共卫生服务中心主体工程

验收日期： 2025.6.6

建设单位（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司，
深圳市光明区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------------|----------|------------------------|
| 项目编号 | JZ20181038 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 光明区公共卫生服务中心主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 光明区光明街道华夏路与公园路交界处以南，光明社会福利院以北 | | |
| 建筑面积 | 47029平方米 | 工程造价 | 26377.31666万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上21层，地下3层 |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | A510-0156 |
| 用地规划许可证号 | 地 字 第 440311202100065号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0008号 |
| 施工许可证号 | 2018-440309-84-01-71673802 | 监理许可证号 | E244010466 |
| 开工日期 | 2022年9月7日 | 验收日期 | 2025.6.6 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2022】049号 |
| 建设单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 童恋、刘泓宜 |
| 副组长 | 熊明、柳巍、范慧敏、龚旭亚、姜德柱、温泽宇、王伟 |
| 组员 | 吴莉、余海东、龚万鹏、詹汉伟、马倩、覃翠云、钱慧慧、廖作利、马建山、刘同辉、彭雪琼、李强、刘帆、徐周健、刘望生、李星莲、周璇 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 童恋 | 王伟、吴莉、余海东、龚旭亚、范慧敏、覃翠云、熊明、李强、徐周健、刘同辉、姜德柱、龚万鹏、柳巍、刘望生 |
| 建设设备安装工程 | 刘泓宜 | 詹汉伟、马倩、钱慧慧、廖作利、马建山、陈岳军 |
| 工程质控资料 | 温泽宇 | 龚万鹏、彭雪琼 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明区公共卫生服务中心主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 童 恋 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目主任 | 高级工程师 | 童恋 |
| 2 | 温泽宇 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 温泽宇 |
| 3 | 王 伟 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 王伟 |
| 4 | 吴 莉 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 吴莉 |
| 5 | 余海东 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 余海东 |
| 6 | 刘泓宜 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 代建负责人 | 高级工程师 | 刘泓宜 |
| 7 | 姜德柱 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 代建工程师 | 工程师 | 姜德柱 |
| 8 | 龚万鹏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 代建工程师 | 工程师 | 龚万鹏 |
| 9 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 勘察负责人 | 高级工程师 | 龚旭亚 |
| 10 | 范慧敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | 范慧敏 |
| 11 | 柳 巍 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理负责人 | 高级工程师 | 柳巍 |
| 12 | 覃翠云 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑设计师 | 工程师 | 覃翠云 |
| 13 | 詹汉伟 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | 詹汉伟 |
| 14 | 马 倩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通设计师 | 高级工程师 | 马倩 |
| 15 | 钱慧慧 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水设计师 | 助理工程师 | 钱慧慧 |
| 16 | 廖作利 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 廖作利 |
| 17 | 刘望生 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 刘望生 |
| 18 | 熊 明 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工负责人 | 高级工程师 | 熊明 |
| 19 | 李 强 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产负责人 | 工程师 | 李强 |
| 20 | 徐周健 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | 徐周健 |
| 21 | 刘 帆 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 刘帆 |
| 22 | 马建山 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电负责人 | 工程师 | 马建山 |
| 23 | 陈岳军 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电责任师 | / | 陈岳军 |
| 24 | 刘同辉 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 土建责任师 | / | 刘同辉 |
| 25 | 彭雪琼 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 彭雪琼 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

竣工

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 人防工程 | 已完成 |
| 2 | 特种设备 | 已完成 |
| 3 | 水土保持设施 | 已完成 |
| 4 | 防雷装置 | 已完成 |
| 5 | 环境保护设施 | 已完成 |
| 6 | 海绵设施 | 已完成 |
| 7 | 通信工程配套 | 已完成 |
| 8 | 节水、排水设施 | 已完成 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 已完成 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 已完成 |
| 13 | 住宅信报箱 | 不涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 已完成 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 已完成 |
| 16 | 城建档案 | 已完成 |
| 17 | 燃气工程 | 已完成 |
| 18 | 其它专项 | 无 |
| | | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|-------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年6月6日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |
| 监理单位 总监理工程师 | <p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |
| 施工单位 单位（项目）负责人 | <p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |
| 勘察单位 单位（项目）负责人 | <p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |



3. 质量主任-江海勇

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 江海勇 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1982.02 | |
| 专业 Specialty | 建筑工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 11010890 | 发证单位 Issued by 中建一局集团公司 2022年03月03日 |

| | | | | |
|---|------|---|----|-----------------------------------|
|  | | 高等教育自学考试 | | |
| 姓名: 江海勇 | |  | | |
| 身份证号: 321284198202245015 | | | | |
| 证书编号: 65510106183025074 | | | | |
| 参加 | 建筑工程 | 专业 | 本科 | 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。 |
|  | |  | | |
| 四川省 高等教育自学考试委员会 2020年12月30日 | | 高等院校 西南交通大学 2020年12月30日 | | |

No.01- 2007150618



姓 名 江海勇
出生年月 1982.02
工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|-------------|
| 质量员 | 2020-11 | C2011754 | 湖北省住房和城乡建设厅 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: gbdgcg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128101455

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 李英杰 | 420623198210102032 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 2 | 彭雪琼 | 430524199601121182 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 3 | 毛志侃 | 232126199302101654 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 4 | 白建民 | 110110196902260516 | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 5 | 刘建华 | 110110196909030019 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 6 | 王保利 | 110224196601020053 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 7 | 余东升 | 110224197010160032 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 43 | 唐堰 | 430321199202072715 | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 44 | 王光辉 | 230605198011141014 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 45 | 王树锋 | 371323198410017916 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 46 | 谢强 | 421083198604076433 | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 47 | 罗洪林 | 222426199304130058 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 48 | 刘谦 | 133025198108076038 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 49 | 江海勇 | 321284198202245015 | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 50 | 史瑞 | 131122199608102414 | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |



| | | | | | | |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|----|
| 79 | 阎斌 | 142724197901013911 | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月28日

4. 造价负责人-徐德铛

| | | | | | |
|---------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 徐德铛 | 性别 | 男 | 年龄 | 34 |
| 职务 | 造价负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4212241990101843 36 | 手机号码 | 13560129937 |
| 参加工作时间 | 2012年6月 | | 从事造价负责人 | | 8年 |
| 证号 | | | 建[造]11241147002297 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 景德镇学院 | 景德镇学院学生宿舍二期建设工程 | 景德镇市、学校、建筑 面积 1.6 万m ² | 2023.3-202 3.9 | 已完 | 良好 |
| 景德镇陶邑文化发展有限公司 | 景德镇陶新家园小区建设工程 | 景德镇市、住宅、建筑 面积 52 万平方米 | 2015.05-20 17.12 | 已完 | 江西省建筑结构示范工程 |

114

姓名 徐德铛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010548
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by: 工程系列职称评审委员会

2024年 06月 26日

普通高等学校

毕业证书

学生 徐德铛 性别 男，一九九〇年十月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁方向) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 中国地质大学

证书编号: 104911201205935468

校(院)长: 王绪新

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

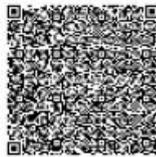
使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日

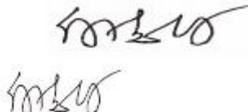


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐德铛
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241147002297
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026年1月15日



5. 生产经理-何柯

121

姓名 何柯
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11010553
Certificate No. _____

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by _____

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日



普通高等学校
毕业证书

学生 何柯 性别 男
1988年10月11日生, 于2008年
9月至2012年6月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 柳克奇

校名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201205001499

二〇一二年六月二十日



6. 机电经理-曾建雄



资格证书

姓名 曾建雄

性别 男

出生年月 1988.12

专业 环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: (2020) 1201792

2020年06月29日

中国建筑一局(集团)有限公司
高级工程师技术
职称评审委员会

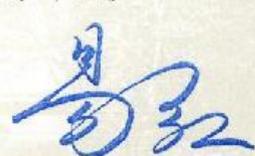


东南大学

毕业证书

学生 曾建雄 性别 男, 1988年12月29日生, 于 2006年9月
至 2010年6月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201005003887

校长 

二零一零 年 六 月 三十 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾建雄

性别: 男

出生日期: 1988年12月29日

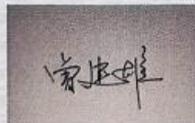
注册编号: 京1112017201854328

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曾建雄

签名日期: 2026.1.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2018年12月26日

7. 幕墙专业技术负责人-文成阳

21



资格证书

姓名 **文成阳**
性别 **男**
出生年月 **1991.02**
专业 **建筑环境与设备工程**
任职资格 **工程师**
发证单位 **中国建筑一局集团公司**

中国建筑一局集团公司制

证书编号: **(2018)1201258** 2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **文成阳** 性别 **男**，一九九一年二 月八 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四 年制 本 科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: **107311201305754593** 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8. 精装修专业技术负责人-王国栋

124

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.03
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010511
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

工程系列职称评审委员会

2023年04月04日

普通高等学校
毕业证书

学生 王国栋 性别 男，
一九八八年三月十八日生，
于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在
本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

莆田学院制

校长: 余建峰
校名: 莆田学院
二〇一一年七月一日

证书编号: 114981201105002429

9. BIM 专业技术负责人-吴文

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 吴文 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1993.04 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)12011081 | 发证单位: 中建一局华南公司 Issued by: 中建一局华南公司 |
| | | 2022年01月31日 |

| | | |
|--|-------------|---|
| 普通高等学校 | |  吴文 10124308 |
| 毕业证书 | | |
| 学生 吴文 性别 男, 一九九三年四月二十日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 | | |
| 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: 中南工业大学 | 校长: 葛世荣 | |
| 证书编号: 102901201605000705 | 二〇一六年六月二十二日 | |

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



吴文 参加2017年06月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号:430281199304203676

证书编号:1701001023030052

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430281199304203676

Certificate Number: 1701001023030052

中国图学会
China Graphics Society

BIM

10. 项目安全主任-苏良洲

124

姓名 Name 苏良洲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.08

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11010555

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日

普通高等学校

毕业证书

学生 苏良洲 性别 男，一九九〇年八月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武昌理工学院

证书编号: 123101201505000050

校(院)长: 赵斌

二〇一五年六月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362738

姓名：苏良洲

性别：男

出生年月：1990年8月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有效期：2023年10月9日 至 2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



11. 暖通工程师-刘智钺



资格证书

姓名 刘智钺
性别 男
出生年月 1982.02
专业 给水排水
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2015) 1101198

2015 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘智钺 性别男，一九八二年 二 月 十五 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 给水排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 关玉厚

证书编号:101531200505000615

二〇〇五年 七 月 十 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: gbdgcg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128101455

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 李英杰 | 420623198210102032 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 2 | 彭雪琼 | 430524199601121182 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 3 | 毛志侃 | 232126199302101654 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 4 | 白建民 | 110110196902260516 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 5 | 刘建华 | 110110196909030019 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 6 | 王保利 | 110224196601020053 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 7 | 余东升 | 110224197010160032 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 余东升 | 110224197010160032 | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 8 | 殷彦鹏 | 130129198502190013 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 9 | 刘涛 | 130225198505270019 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 10 | 徐铮 | 130602198406220611 | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 11 | 吴娜 | 130635198511012029 | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 12 | 张艳文 | 15042519850515387X | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 13 | 张佳伟 | 210283199211275517 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 14 | 刘智钺 | 21060219820215101X | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

AI识图

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 刘智钺 | 21060219820215101X | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 15 | 孟凡光 | 220821198412226317 | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 16 | 孙国辉 | 230106197810312013 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 17 | 王宏亮 | 230521198402140611 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 18 | 刘凤宇 | 231004198110230532 | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 19 | 张光宇 | 232302198207050719 | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 20 | 张辉 | 320626196811295235 | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| 21 | 朱磊 | 321282198706053217 | 养老保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |



| | | | | | | |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|----|
| 79 | 阎斌 | 142724197901013911 | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年12月 | 13 |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月28日

12. 强电工程师-郑文龙

70



资格证书

姓名 郑文龙
性别 男
出生年月 1991.01
专业 电气工程与自动化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局集团公司
工程技术职称委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)1201226 2019 年05 月13 日

10

普通高等学校

毕业证书



学生 郑文龙 性别 男, 一九九一年 一 月 六 日生, 于二〇一〇
年九 月至二〇一四年 六月在本校 电气工程与自动化
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 苏州大学 校(院)长: 朱彦林

证书编号: 102851201405002217 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

13. 弱电工程师-沐旦

325



资格证书

姓名 沐旦
性别 男
出生年月 1988.05
专业 给水排水工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局集团公司
注册单位 注册建造师

中国建筑一局集团公司制

证书编号: (2020)1201813

2020年06月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 沐旦 性别 男, 一九八八年五月一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长: 河景印

证书编号: 120531201206003295

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 给排水工程师-赵宁

450

姓名 赵宁
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.02
Date of Birth

专业 给排水科学与工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12010489
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022 年 11 月 18 日
职务评审委员会



普通高等学校

毕业证书

学生 赵宁 性别 男，一九九五年二月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制一本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 青海大学

校(院)长: 王克谦

证书编号: 107431201705000686

二〇一七年六月十五日



15. 电气工程师-童舜哲

1828

姓名 童舜哲
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998.06
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 ZG202213211296
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022年07月23日
职务评审委员会






姓名 童舜哲

出生年月 1998.06

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

| 岗位职务 | 起迄年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------|---------|----------|---|
| 电气施工员 | 2022.08 | A3214304 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2

3

普通高等学校



毕业证书

学生 童舜哲 性别 男 ， 1998 年 06 月 07 日生，于 2016 年 09 月
至 2021 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

校 长：



证书编号：102141202105001404

二〇二一年六月二十四日

16. 造价工程师-王文旭



资格证书

姓名 王文旭

性别 男

出生年月 1987.06

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司

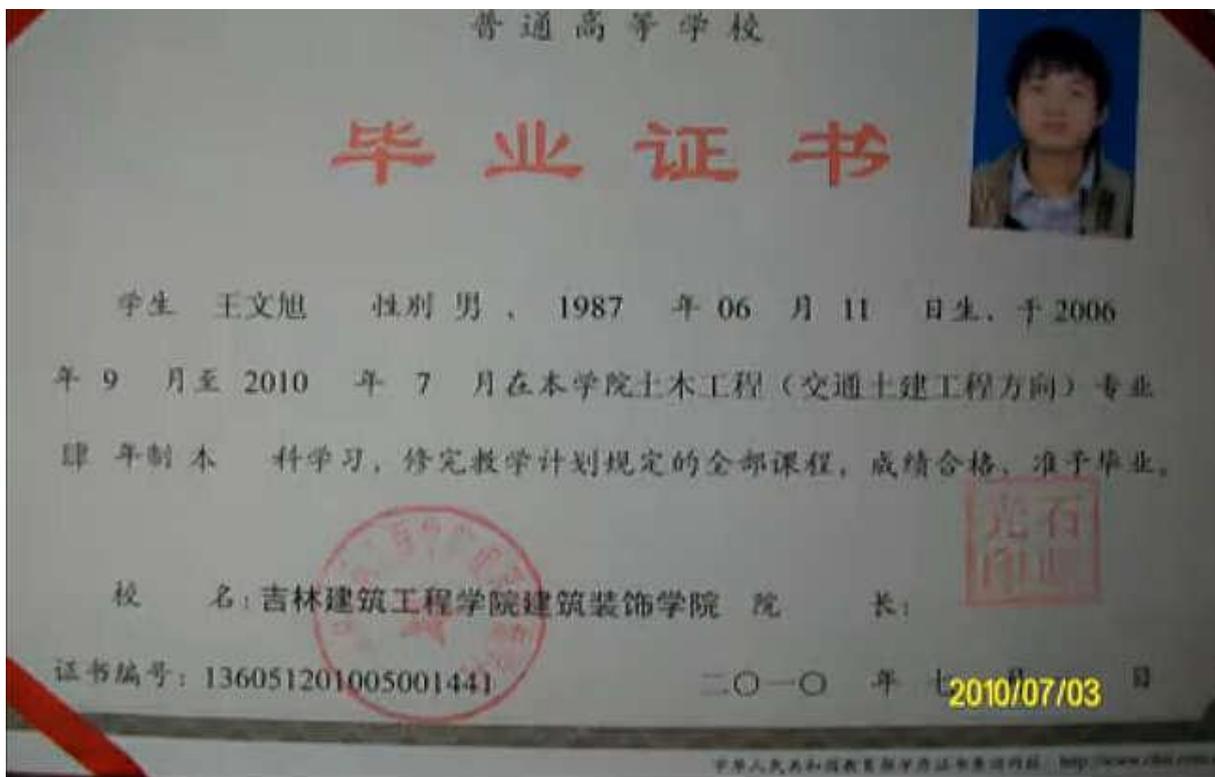
证书编号: (2017) 1201478

2018 年 05 月 05 日

中国建筑总公司制

中建一局(集团)有限公司

造价工程师协会



普通高等学校

毕业证书

学生 王文旭 性别 男, 1987 年 06 月 11 日生, 于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院土木工程(交通土建工程方向)专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长:

证书编号: 136051201005001441

二〇一〇 年 七 月 2010/07/03 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网: <http://www.chsi.com.cn>

17. 施工员-董琪

463

姓名 董琪
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995. 11
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12010502
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

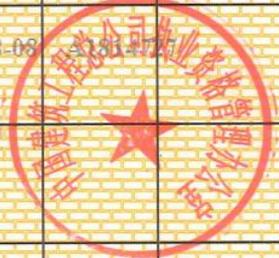
发证单位：中建一局华南区域公司
Issued by _____

2022 年 11 月 18 日
职称评审委员会

243



姓名 董琪
出生年月 1995. 11
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|------|---|
| 施工员 | 2018-08 | 2331 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

18. 施工员-丁世成

127



资格证书

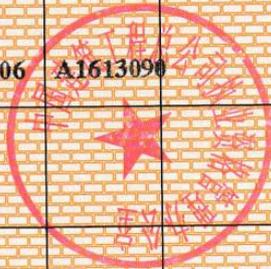
姓名 丁世成
 性别 男
 出生年月 1992.02
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局集团公司
 证书编号: (2020)1201815
 2020年06月19日

中国建筑工程总公司制




128



| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 施工员 | 2016-06 | A1613090 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 丁世成
 出生年月 1992.02
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 丁世成 性别 男，一九九二年 二月 二十六日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：



证书编号：102221201405003919

二〇一四年 六月 二十五日

19. 施工员-巫强

496

姓名 巫强
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.08
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12010535
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司
Issued by

2022年11月18日
职务评审委员会



207
040



姓名 巫强

出生年月 1993.08

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 施工员 | 2017.09 | A1713534 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **严强** 性别 **男**，一九九三年八月十五日生，于一〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**

校(院)长：

王亚军

证书编号：104291201705001430

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20. 机电员-辛宪法

120

姓名 Name 辛宪法

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.01

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11010538

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局
工程系列职称评审委员会

2024年 06月 26日

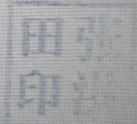
普通高等学校

毕业证书



学生 **辛宪法** 性别 **男**， 1992年 01 月 09 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校 (院) 长：

证书编号：118021201405112235

二〇一四年 七 月 三 日

21. 机电员-刘卫东

| | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| 姓名 Name | 刘卫东 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1989. 12 | |
| 专业 Specialty | 建筑电气工程技术 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 12011100 | 发证单位: 中建一局华南公司 Issued by |
| | | 2022年01月31日 |

普通高等学校

毕业证书

学生 刘卫东 性别 男, 一九八九年十二月十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑电气工程技术 (建筑消防及电气设计方向) 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校 (院) 长: 河景印

证书编号: 120531201206002994

二〇一二年六月三十日

22. 机电员-徐海超

328



资格证书

姓名 徐海超
性别 男
出生年月 1991.03
专业 水利水电工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1201816 2020年06月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐海超 性别 男，1991年03月08日生，于2010年09月至2014年06月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北农业大学 校(院)长: 

证书编号: 102241201405003312 2014年6月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

23. 测量员-王鹏

384



资格证书

姓名 王鹏
性别 男
出生年月 1986.01
专业 工程测量技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号：(2020)1201843 2020年06月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院 校（院）长：涛田印树

证书编号：125111201006548037 二〇一〇年六月二十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24. 安全员-朱航

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 朱航 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1991.08 | |
| 专业 Specialty | 安全工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)12011075 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中建一局华南公司 Issued by |
| | | 2022年01月31日 |

普通高等学校

毕业证书

学生 朱航 性别男, 一九九一年八月二日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安石油大学

校(院)长: 屈展

证书编号: 107051201605002940

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0237132

姓名：朱航

性别：男

出生年月：1991年8月2日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月1日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



25. 安全员-于海迪

307



资格证书

姓名 于海迪
性别 男
出生年月 1991.05
专业 安全工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局集团公司
2020年06月19日

中国建筑一局集团公司制

证书编号: (2020)1201795



普通高等学校

毕业证书



学生 于海迪 性别 男，一九九一年五月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长 文松波

证书编号: 105551201505670216

二〇一五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0247069

姓名：于海迪

性别：男

出生年月：1991年5月20日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有效期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



26. 安全员-张小彬

462

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 张小彬 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1982.05 | |
| 专业 Specialty | 安全工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023)12010501 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中建一局华南区域公司 Issued by: 中建一局华南区域公司 |
| | | 2022年11月18日 职务评审委员会 |

462

LEICA DUAL CAMERA

HUAWEI P10

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张小彬 , 性别 男 ,
生于 一九八二年 五 月 二十一日 , 于
二〇一九年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九年 一 月 三十一日

(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906857365

No. X006278532

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091670

姓 名：张小彬

性 别：男

出生年月：1982年5月21日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



27. 技术员-蔡乐明

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 蔡乐明 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1993.05 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)12011091 | 发证单位: 中建一局华南公司 Issued by |
| | | 2022年01月31日 |

| | | |
|---|-----------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生蔡乐明 性别男, 一九九三年五月四日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 | | |
| 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: 西安工业大学 | 校(院)长: 刘国 | |
| 证书编号: 107021201605004553 | 二〇一六年七月一日 | |

28. 技术员-陈俊诚

2014



资格证书

姓名 **陈俊诚**
性别 **男**
出生年月 **1992.08**
专业 **土木工程**
任职资格 **工程师**
发证单位 **中国建筑一局集团公司**

中国建筑工程总公司制



证书编号: **(2018)1201271** 2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈俊诚** 性别 **男**，一九九二年八月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: **华南农业大学** 校长: **陈晓阳**



证书编号: 105641201405006483 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

29. 质检员-吕德运

308



资格证书

姓名 吕德运
 性别 男
 出生年月 1990.08
 专 业 建筑工程技术
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司
 2020年06月19日


 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1201796



341122199008150614

姓名 吕德运
 出生年月 1990.08
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 质量员 | 2020-07 | C2012602 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 吕德运 性别 男，一九九〇年八月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校(院)长：谭秀森

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201805701551

二〇一八年七月一日

30. 质检员-张勇刚

355



资格证书

姓名 张勇刚
 性别 男
 出生年月 1977.06
 专业 道路桥梁
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1201844 2020年06月19日



姓名 张勇刚
 出生年月 1977.06
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 质量员 | 2021-07 | C2134742 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 — — 3 —

成人高等教育

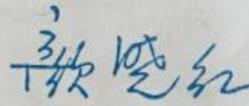
毕业证书



学生 张勇刚 性别 男，一九七七年六月四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏大学

校(院)长：



批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：102995201805005080

二〇一八年七月一日

31. 资料员-戚慧敏

| | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| 姓名 Name | 戚慧敏 |  |
| 性别 Sex | 女 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1992.12 | |
| 专业 Specialty | 投资与理财 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 12010516 | |

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
 Issued by


 2022年11月18日
 职称评审委员会

| | | |
|---|------|----------------|
|  | 姓名 | 戚慧敏 |
| | 出生年月 | 1992.12 |
| 工作单位 | | 中国建筑一局(集团)有限公司 |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 资料员 | 2016-06 | M1610406 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 戚慧敏 性别女，一九九二年十二月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 投资与理财(金融理财) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校(院)长：



陈永生

证书编号：137181201506000762

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

32. 预算员-李晓琪

| | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| 姓名 Name | 李晓琪 |  <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by</p> <p>2022年11月18日 职务评审委员会</p> |
| 性别 Sex | 女 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1995.03 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 12010520 | |

| | | |
|---|------|----------------|
|  | 姓名 | 李晓琪 |
| | 出生年月 | 1995.03 |
| | 工作单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 岗位职务 | 预算员 |
| | 起讫年月 | 2020-07 |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 预算员 | 2020-07 | U2010884 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



普通高等学校
毕业证书



学生 李晓琪 性别 女，一九九五年 三月 十 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

中南大学

校 长：

田红旗

证书编号：105331201705104396

二〇一七年 六 月 三十 日

33. 材料员-秦乐

资格证书



姓名 秦乐
性别 男
出生年月 1984.0
专业 电子商务
任职资格
发证单位 中建一局集团有限公司
深圳材料协会

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1201510

2018 年 02 月 05 日

成人高等教育

毕业证书



学生 秦乐 性别 男, 一九八四年 一 月 十五 日生, 于二〇〇九年 一 月至二〇一二年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201205000351

校(院)长: 李斌功

二〇一二年 一 月 十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



秦乐

姓名 1984.02

出生年月 中国建筑一局(集团)有

工作单位 限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|----------------------------|
| 材料员 | 2011.05 | R1110483 | 中国建筑一局(集团)有限公司 职业资格管理中心 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



34. 材料员-郭杰

281



资格证书

姓名 郭杰
 性别 女
 出生年月 1992.02
 专业 建筑经济管理
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)1201298 2019 年 05 月 13 日

38



| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 材料员 | 2013-11 | F1311207 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 郭杰
 出生年月 1992.02
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 — — 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭杰** 性别女，一九九二年三月二十一日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院

校(院)长：

李辉

证书编号：127641201306004110

二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

35. 劳资管理员-盛梓城




中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: ZG201901251708

984 资格证书

姓名 盛梓城

性别 男

出生年月 1995.12

专业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

2019年09月30日



姓名 盛梓城

出生年月 1995.12

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起始年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------|---------|----------|--|
| 劳资管理员 | 2019-05 | N1910131 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 盛梓城 性别 男，一九九五年十二月二十九日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 安全工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

证书编号： 101531201805000557

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛梓城

社保电脑号：650087360

身份证号码：210113199512290556

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|---------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 60021335 | 15460.0 | 2628.2 | 1236.8 | 1 | 15460 | 773.0 | 309.2 | 1 | 15460 | 77.3 | 15460 | 154.6 | 15460 | 123.68 | 30.92 |
| 2025 | 02 | 60021335 | 15460.0 | 2628.2 | 1236.8 | 1 | 15460 | 773.0 | 309.2 | 1 | 15460 | 77.3 | 15460 | 154.6 | 15460 | 123.68 | 30.92 |
| 2025 | 03 | 60021335 | 15460.0 | 2628.2 | 1236.8 | 1 | 15460 | 773.0 | 309.2 | 1 | 15460 | 77.3 | 15460 | 154.6 | 15460 | 123.68 | 30.92 |
| 2025 | 04 | 60021335 | 15460.0 | 2628.2 | 1236.8 | 1 | 15460 | 773.0 | 309.2 | 1 | 15460 | 77.3 | 15460 | 154.6 | 15460 | 123.68 | 30.92 |
| 2025 | 05 | 60021335 | 15460.0 | 2628.2 | 1236.8 | 1 | 15460 | 773.0 | 309.2 | 1 | 15460 | 77.3 | 15460 | 154.6 | 15460 | 123.68 | 30.92 |
| 2025 | 06 | 60021335 | 15460.0 | 2628.2 | 1236.8 | 1 | 15460 | 773.0 | 309.2 | 1 | 15460 | 77.3 | 15460 | 154.6 | 15460 | 123.68 | 30.92 |
| 2025 | 07 | 60021335 | 13961.0 | 2373.37 | 1116.88 | 1 | 13961 | 698.05 | 279.22 | 1 | 13961 | 69.81 | 13961 | 139.61 | 13961 | 111.69 | 27.92 |
| 2025 | 08 | 60021335 | 13961.0 | 2373.37 | 1116.88 | 1 | 13961 | 698.05 | 279.22 | 1 | 13961 | 69.81 | 13961 | 139.61 | 13961 | 111.69 | 27.92 |
| 2025 | 09 | 60021335 | 13961.0 | 2373.37 | 1116.88 | 1 | 13961 | 698.05 | 279.22 | 1 | 13961 | 69.81 | 13961 | 139.61 | 13961 | 111.69 | 27.92 |
| 2025 | 10 | 60021335 | 13961.0 | 2373.37 | 1116.88 | 1 | 13961 | 698.05 | 279.22 | 1 | 13961 | 69.81 | 13961 | 139.61 | 13961 | 111.69 | 27.92 |
| 2025 | 11 | 60021335 | 13961.0 | 2373.37 | 1116.88 | 1 | 13961 | 698.05 | 279.22 | 1 | 13961 | 69.81 | 13961 | 139.61 | 13961 | 111.69 | 27.92 |
| 2025 | 12 | 60021335 | 13961.0 | 2373.37 | 1116.88 | 1 | 13961 | 698.05 | 279.22 | 1 | 13961 | 69.81 | 13961 | 139.61 | 13961 | 111.69 | 27.92 |
| 2026 | 01 | 60021335 | 13961.0 | 2373.37 | 1116.88 | 1 | 13961 | 837.66 | 279.22 | 1 | 13961 | 69.81 | 13961 | 139.61 | 13961 | 111.69 | 27.92 |
| 合计 | | | 32382.79 | 15238.96 | | | 9663.96 | 3809.74 | | | 952.47 | | | 1904.87 | 1523.9 | | 380.96 |

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc58c86051 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

| | |
|--------------------------------------|--|
| 项目经理情况 | 姓名：熊明 年龄：52岁 学历：专科 注册执业资格：一级建造师注册证书（建筑工程） 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项） | 项目名称：光明区公共卫生服务中心 合同金额：¥26377.32万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 竣工验收日期：2025.6.6 |
| | 项目名称：深圳龙珠医院(一期)改扩建主体工程 合同金额：40000万元 建设单位名称：深圳龙珠医院 竣工验收日期：2019年12月19日 |

说明：

- 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
- 2、提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

52



资格证书

姓名 熊明
 性别 男
 出生年月 1973.01
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中建一局集团有限公司
 2018年02月10日



证书编号: (2017) 1101194



毕业证书



熊明 同志，性别男，现年23岁，参加工业与民用建筑专业专科考试，于一九九六年七月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 60705019 号

No 0011549



一九九六年七月廿日



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊明

性 别: 男

出生日期: 1973年01月29日

注册编号: 京1112006200703028

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊明

个人签名: 熊明

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2007年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0121715

姓 名：熊明

性 别：男

出生年月：1973年1月29日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明

社保电脑号：639900953

身份证号码：432421197301299454

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 60021335 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31645 | 1582.25 | 632.9 | 1 | 31645 | 158.23 | 31645 | 316.45 | 31645 | 253.16 | 63.29 |
| 2025 | 02 | 60021335 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31645 | 1582.25 | 632.9 | 1 | 31645 | 158.23 | 31645 | 316.45 | 31645 | 253.16 | 63.29 |
| 2025 | 03 | 60021335 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31645 | 1582.25 | 632.9 | 1 | 31645 | 158.23 | 31645 | 316.45 | 31645 | 253.16 | 63.29 |
| 2025 | 04 | 60021335 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31645 | 1582.25 | 632.9 | 1 | 31645 | 158.23 | 31645 | 316.45 | 31645 | 253.16 | 63.29 |
| 2025 | 05 | 60021335 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31645 | 1582.25 | 632.9 | 1 | 31645 | 158.23 | 31645 | 316.45 | 31645 | 253.16 | 63.29 |
| 2025 | 06 | 60021335 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31645 | 1582.25 | 632.9 | 1 | 31645 | 158.23 | 31645 | 316.45 | 31645 | 253.16 | 63.29 |
| 2025 | 07 | 60021335 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29971 | 1498.55 | 599.42 | 1 | 29971 | 149.86 | 29971 | 299.71 | 29971 | 239.77 | 59.94 |
| 2025 | 08 | 60021335 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29971 | 1498.55 | 599.42 | 1 | 29971 | 149.86 | 29971 | 299.71 | 29971 | 239.77 | 59.94 |
| 2025 | 09 | 60021335 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29971 | 1498.55 | 599.42 | 1 | 29971 | 149.86 | 29971 | 299.71 | 29971 | 239.77 | 59.94 |
| 2025 | 10 | 60021335 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29971 | 1498.55 | 599.42 | 1 | 29971 | 149.86 | 29971 | 299.71 | 29971 | 239.77 | 59.94 |
| 2025 | 11 | 60021335 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29971 | 1498.55 | 599.42 | 1 | 29971 | 149.86 | 29971 | 299.71 | 29971 | 239.77 | 59.94 |
| 2025 | 12 | 60021335 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29971 | 1498.55 | 599.42 | 1 | 29971 | 149.86 | 29971 | 299.71 | 29971 | 239.77 | 59.94 |
| 2026 | 01 | 60021335 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29971 | 1798.26 | 599.42 | 1 | 29971 | 149.86 | 29971 | 299.71 | 29971 | 239.77 | 59.94 |
| 合计 | | | 57255.84 | 28627.92 | | | 20283.06 | 7993.34 | | | 1998.4 | | | | | | 799.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc58c6a80y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



(1)光明区公共卫生服务中心

获奖



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-84-01-716738006001

标段名称: 光明区公共卫生服务中心

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 26377.316660万元

中标工期: 534日历天

项目经理(总监): 熊明



本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

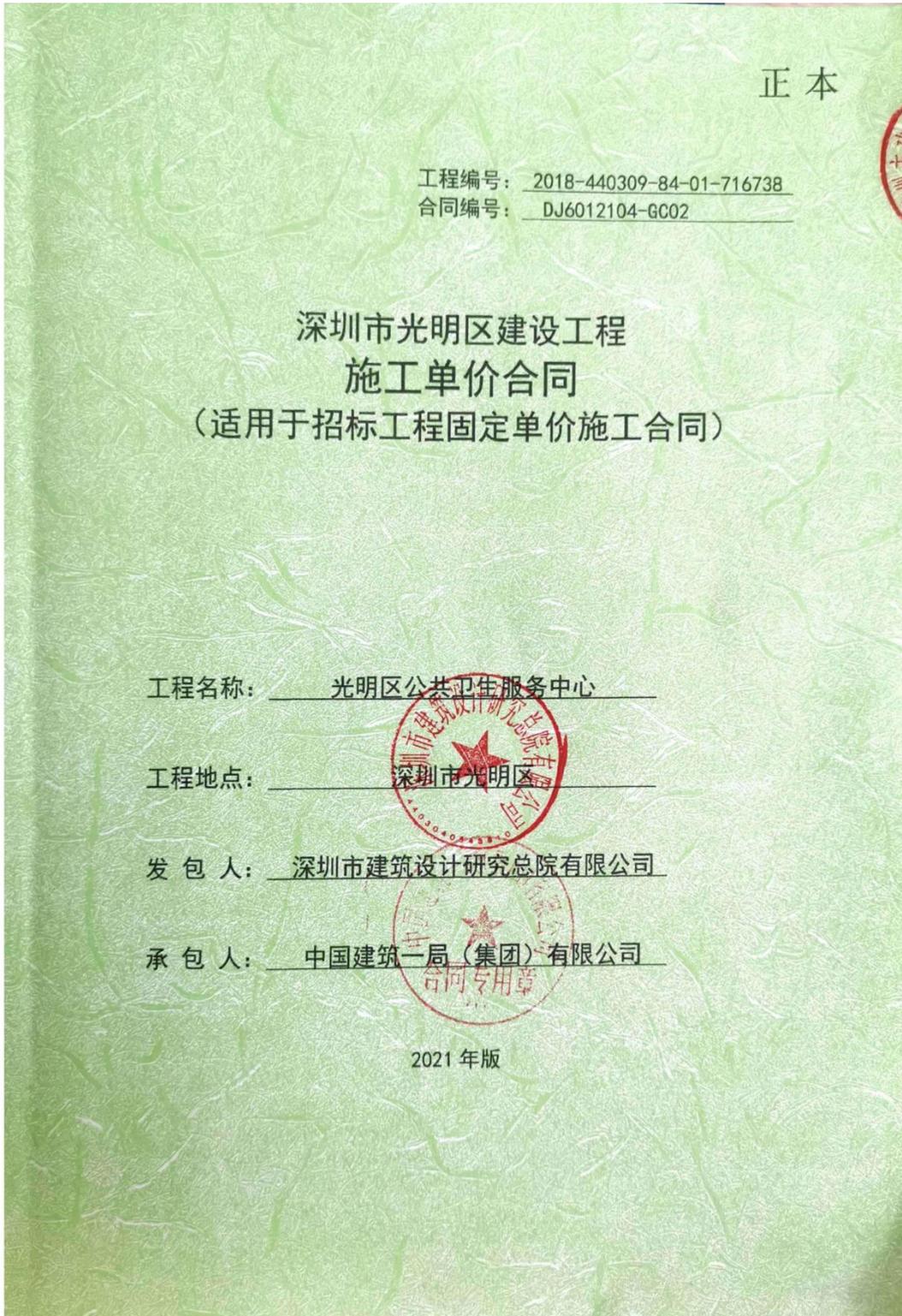
日期: 2022-03-28



查验码: 1727333894196481

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



 扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：熊明 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112006200703028

本工程于 2022 年 02 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区公共卫生服务中心

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公园路与华夏路交界处南侧，定位为区公共卫生业务综合性平台（不含临床功能），总用地面积 6322.98 平方米，拟新建 1 座地上 21 层、地下 3 层的独栋建筑，总建筑面积 47029 平方米，其中地上建筑 33665 平方米，地下建筑面积 13364 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：21 层/幢

建筑面积：47029 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括本项目的土建工程（包括地下建筑、主体结构、幕墙等）、安装工程、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容（地基与基础工程已单独发包，不在本次招标范围内），具体以本工程施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行，为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 |



| | | | |
|--|---|---|--|
| 护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | | <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工 程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工 程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装 工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程



三、合同工期

开工日期: 2022年04月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年09月30日

合同工期总日历天数: 534日历天, 保修期 24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

安全目标: 杜绝死亡事故发生、无人员伤亡事故。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰亿陆仟叁佰柒拾柒万叁仟壹佰陆拾陆元陆角 (¥263773166.60元);

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰玖拾陆万肆仟伍佰壹拾捌元捌角贰分 (¥6964518.82元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹拾柒万柒仟贰佰元肆角壹分 (¥177200.41元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾万元整 (¥14800000.00元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为: 16.26%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 19 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 17 份，发包人 14 份，承包人 3 份。

十、合同生效



合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：深圳市。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 承 包 人：中国建筑一局 (集团) 有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼 住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人：

电 话：

电

话：010-83982099

传 真：

传

真：010-83982068

开 户 银 行：

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100161



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明区公共卫生服务中心主体工程

验收日期： 2025-6-6

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司，
深圳市光明区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------------|----------|------------------------|
| 项目编号 | JZ20181038 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 光明区公共卫生服务中心主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 光明区光明街道华夏路与公园路交界处以南，光明社会福利院以北 | | |
| 建筑面积 | 47029平方米 | 工程造价 | 26377.31666万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上21层，地下3层 |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | A510-0156 |
| 用地规划许可证号 | 地 字 第 440311202100065号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0008号 |
| 施工许可证号 | 2018-440309-84-01-71673802 | 监理许可证号 | E244010466 |
| 开工日期 | 2022年9月7日 | 验收日期 | 2025.6.6 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2022】049号 |
| 建设单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 童恋、刘泓宜 |
| 副组长 | 熊明、柳巍、范慧敏、龚旭亚、姜德柱、温泽宇、王伟 |
| 组员 | 吴莉、余海东、龚万鹏、詹汉伟、马倩、覃翠云、钱慧慧、廖作利、马建山、刘同辉、彭雪琼、李强、刘帆、徐周健、刘望生、李星莲、周璇 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 童恋 | 王伟、吴莉、余海东、龚旭亚、范慧敏、覃翠云、熊明、李强、徐周健、刘同辉、姜德柱、龚万鹏、柳巍、刘望生 |
| 建设设备安装工程 | 刘泓宜 | 詹汉伟、马倩、钱慧慧、廖作利、马建山、陈岳军 |
| 工程质控资料 | 温泽宇 | 龚万鹏、彭雪琼 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明区公共卫生服务中心主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 童恋 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目主任 | 高级工程师 | 童恋 |
| 2 | 温泽宇 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 温泽宇 |
| 3 | 王伟 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 王伟 |
| 4 | 吴莉 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 吴莉 |
| 5 | 余海东 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 余海东 |
| 6 | 刘泓宜 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 代建负责人 | 高级工程师 | 刘泓宜 |
| 7 | 姜德柱 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 代建工程师 | 工程师 | 姜德柱 |
| 8 | 龚万鹏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 代建工程师 | 工程师 | 龚万鹏 |
| 9 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘察负责人 | 高级工程师 | 龚旭亚 |
| 10 | 范慧敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | 范慧敏 |
| 11 | 柳巍 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理负责人 | 高级工程师 | 柳巍 |
| 12 | 覃翠云 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑设计师 | 工程师 | 覃翠云 |
| 13 | 詹汉伟 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | 詹汉伟 |
| 14 | 马倩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通设计师 | 高级工程师 | 马倩 |
| 15 | 钱慧慧 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水设计师 | 助理工程师 | 钱慧慧 |
| 16 | 廖作利 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 廖作利 |
| 17 | 刘望生 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 刘望生 |
| 18 | 熊明 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工负责人 | 高级工程师 | 熊明 |
| 19 | 李强 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 生产负责人 | 工程师 | 李强 |
| 20 | 徐周健 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | 徐周健 |
| 21 | 刘帆 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 刘帆 |
| 22 | 马建山 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电负责人 | 工程师 | 马建山 |
| 23 | 陈岳军 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师 | / | 陈岳军 |
| 24 | 刘同辉 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师 | / | 刘同辉 |
| 25 | 彭雪琼 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 彭雪琼 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

竣工

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|-------------------|--|---|
| | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年6月6日）。</p> | |
| 建设单位 审查 情况 | <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> | <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |
| 监理单位 总监理工程师 | <p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> | <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |
| 施工单位 单位（项目）负责人 | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> | <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |
| | <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> | <p style="text-align: right;">2025年6月6日</p> |
| | <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名： 注册号： 440036012 有效期： 至2026年06月</p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 蔡旭亚 注册号： 4404826-AY009 有效期： 至2026年12月</p> |

(2)深圳龙珠医院(一期)改扩建主体工程

中标通知书

深圳龙珠医院项目总承包工程 中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司现正式通知贵司已被接纳为 深圳龙珠医院项目总承包工程 的中标单位，中标金额为暂定含税总价：（大写）壹拾亿零壹佰万元整（¥1,001,000,000.00 元）；深圳龙珠医院项目总承包工程需在合同签订并接甲方项目部通知之日起计按合同工期完成施工。

请贵司派专人与我司联系签订合同事宜，于 7 天内签订合同。

谨致。



合同关键页

| | | | |
|---|--------------|-------|--------|
|  | 深圳市合正集团 | 合同编号 | |
| | 建设工程施工合同标准文本 | 第 1 页 | 共 54 页 |

合正集团

深圳龙珠医院项目总承包工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳龙珠医院

承包方（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2017年11月2日

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： LZYY-2017-028



目 录

| |
|---------------------------------|
| 第一部分——协议书 |
| 第二部分——合同条款 |
| 第一章 词语定义及解释 |
| 第二章 甲方代表及工作责任 |
| 第三章 乙方代表及工作责任 |
| 第四章 图纸 |
| 第五章 工期管理 |
| 第六章 工程造价 |
| 一、 计价执行文件 |
| 二、 计价依据 |
| 三、 总承包价的确定 |
| 四、 预算核对原则 |
| 五、 材料、设备限价 |
| 六、 工程款的核实及支付 |
| 七、 结算编制 |
| 八、 审核原则 |
| 第七章 工程施工质量管理 |
| 第八章 工地现场管理 |
| 第九章 总包配合管理 |
| 第十章 材料与设备供应 |
| 第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单 |
| 第十二章 销售配合 |
| 第十三章 竣工验收及工程移交 |
| 第十四章 专利技术及特殊工艺 |
| 第十五章 不可抗力 |
| 第十六章 保险 |
| 第十七章 地下文物 |
| 第十八章 工程保修 |
| 第十九章 争议、违约及索赔 |
| 第二十章 合同生效、解除与终止 |
| 第二十一章 合同份数 |
| 第三部分——合同条款附件 |
| 附件 1 《工程质量缺陷保修书》 |
| 附件 2 《工程质量缺陷保修书》之补充协议 |
| 附件 3 《廉洁合作协议》 |
| 附件 4 《关于设计变更、工程指令及签证的协议》 |
| 附件 5 《收款账号资料证明》 |
| 附件 6 《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》 |
| 附件 7 《深圳龙珠医院项目合同措施费项目清单》 |
| 附件 8 《工程结算申报书》 |
| 附件 9 《关于规范进度款支付的函件》关于规范进度款支付的函件 |
| 第四部分——合同计价清单 |
| 一、 计价清单编制要求 |
| 二、 工程量清单报价表 |



第一部分 协议书

发包方： 深圳龙珠医院 (以下简称甲方) (必须是营业执照全称)
注册地址及邮编： 深圳市南山区西丽龙苑路 (必须是营业执照地址)
法定代表人： 袁斌 (必须是营业执照)
纳税人类别： 一般纳税人 税率： 6%
纳税人识别号： 440300710936495 (一般15位，三证合一的企业是18位)
开户银行名称： 平安银行深圳西丽支行 (必须是银行开户许可证上的开户银行)
开户银行帐号： 11003693038801 (必须是银行开户许可证上的开户银行账号)

承包方： 中国建筑一局(集团)有限公司 (以下简称乙方) (必须是营业执照全称)
注册地址及邮编： 北京市丰台区西四环南路52号 (必须是营业执照地址)
法定代表人： 罗世威 (必须是营业执照)
纳税人类别： 一般纳税人 税率： 11%
纳税人识别号： 91110000101107173B (一般15位，三证合一的企业是18位)
开户银行名称： 中国建设银行北京丰台支行 (必须是银行开户许可证上的开户银行)
开户银行帐号： 11001016200056033879 (必须是银行开户许可证上的开户银行账号)

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，签订了《深圳市建设工程施工合同》(深圳市建设局印制的标准文本)(以下简称“原合同”)，现双方结合本工程的具体情况，经友好协商签订本补充协议(以下简称“本合同”)如下，以兹双方共同遵守，凡原合同与本合同有冲突之处，均以本合同条款为准。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳龙珠医院项目总承包工程
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽龙苑路16号
- 3、工程概况及建筑面积：本工程由地下车库(其中部分三层地下车库、部分一层地下车库)、医技综合楼、住院部、老年治疗中心、肿瘤治疗中心、公寓组成。原医技综合楼扩建面积 6334.74m²，原住院部扩建面积 11010.25m²，原地下室扩建面积 10708m²；医技综合楼新建面积 22484m²，老年治疗中心新建面积 26592m²，肿瘤治疗中心新建面积 26592 m²，公寓新建面积 24376m²，新建地下室 43044m²。总规划建筑面积约 246157.65 m² (具体以政府批准的规划面积为准)。
- 4、结构形式：框剪结构

二、承包范围：

- 1、按照“深圳市建筑设计研究总院有限公司”及甲方委托的其他设计院设计并经甲方确认的深圳龙珠医院项目工程建筑结构、给排水、电气施工图及与总包方承包范围相关的分包工程施工图；设计变更；甲方指令等与乙方所承包工程有关的相关文件施工，本合同乙方的施工范围包括但不限于：
 - 1.1(龙珠医院改扩建)一般土建工程。
 - 1.2(龙珠医院改扩建)室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程(含配电房内桥架)外，室内所有与电气工程相关的内容(含变更)均包含在施工范围内，包括室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设，并包括所有电气专业的线管敷设、孔洞槽预留、修补塞缝等内容等，并满足



如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照电梯供货商提供的井道图施工。

1.3 预留预埋工程：包括智能化系统工程、消防、空调、电视、电话、网络、太阳能、物流传输、机器人等所有分包工程的线管预埋敷设、孔槽洞预留、修补塞缝（仅一次）等。

1.4 防雷接地：包括防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM 的镀锌扁钢连接、卫生间等电位等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程：室外部分包括室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程：包括室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工。

1.7 医院地块内钢筋砼结构的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工，如化粪池、隔油池、污水处理站、垃圾转运站、液氧站、雨水回收池、高压氧舱、衰减池、门卫岗亭等设施的施工。

1.8 所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）槽（凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、燃气等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、人防等分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总包配合费用及专项工程费用内。

1.9 空调冷凝水管安装。

1.10 涂料（平涂、弹涂，质感涂料）施工，包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆。

1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂（外墙砖及勾缝剂甲供，勾缝剂参考厂家推荐的耗量使用）。

1.12 园建饰面工程以外的水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙土建等。

1.13 其他与主体工程不可分割之附属工程。

1.14 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置（不含面层厚度）。

1.15 甲方指令委托红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。

1.16 所有验收中涉及总包采购使用的材料的送检。

1.17 因甲方医院提前开业需要而要求乙方配合的相应工程。

1.18 结构加板及加建工程、室内外砌墙抹灰。

1.19 原有建筑物外窗外立面拆除、屋面拆除（含垃圾清理及外运）。

1.20 负责整个项目各专业、各分包的 BIM 建模工作及协调。

2、甲方有权决定红线范围内及距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙供、限价或甲方直接分包工程等进行合理调整，有关之费用按本合同之规定计算，乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索赔。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部的书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工影响较大的工程需一天内）无正当理由未及组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。



4、以下工程不属于本合同乙方承包范围内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

4.1 基础工程：包括基坑支护、大型土石方挖运(含回填)、桩基础工程、基础加固。

4.2 专业分包工程：人防设备、铝合金门窗、防火门、阳台栏杆或窗栏杆工程、防火卷帘工程、主体结构加固。

4.3 辅助工程：包括洁净工程、医用气体、铅防护及磁屏蔽工程、专项医疗工艺、高压氧仓、轨道式物流传输系统等。

4.4 特殊装饰工程：包括室内装饰工程、幕墙工程。

4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、消防工程、智能化工程、高低压变配电工程、空调工程；宽带网络工程、燃气工程、供水设备订购、有线电视工程、电话工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程、太阳能热水供应工程等。

4.6 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。

4.7 其他工程：包括拆除工程（室内隔墙及室内装饰拆除、室内水电、钢结构入口大厅、临时宿舍等）、标识标牌、广告制作、特殊灯光工程、停机坪等。

4.8 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时负责办理甲方直接发包工程的备案工作。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

一期525天，二期819天，具体详见本合同第二部分第五章。

五、本工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房和建设局及深圳市建筑工程质量安全监督总站等相关主管部门文件中的要求，确保竣工后评上“深圳市优质工程”奖和广东省双优文明工程，争创广东省优质工程奖。具体详见本合同第二部分第七章。

六、合同暂定造价（模拟清单合同适用）

本工程暂定造价¥1,001,000,000.00元（大写：人民币壹拾亿零壹佰万元整），其中不含税¥901,801,802.00元（大写：人民币玖亿零壹佰捌拾万壹仟捌佰零贰元整），税金¥98,298,198.00元（大写：人民币玖仟捌佰贰拾玖万捌仟壹佰玖拾捌元整），乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票税率为11%，本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，正式合同价在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成。双方正式合同价未确定前，甲方不支付任何工程款项。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若因甲方确认图纸版本变化，则双方核对时间顺延。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的补充协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；



- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同条款附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；
- 7、本合同的第四部分合同计价清单。

八、双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同与原合同具有同等法律效力，如二者约定有相违背之处，甲乙双方同意以本合同为准。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

日期 2017.11.12

电话：

传真：



[Handwritten signature]

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

日期

电话：

传真



开户银行：

帐号：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程

验收日期： 2019年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

| | | | | | |
|------------|---|--------|--------------------------|---------|----|
| 工程名称 | 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽龙苑路16号 | 建筑面积 | 146768.44 m ² | 工程造价 | 4亿 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 4/11/13 | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002017022102 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年1月15日 | 验收日期 | 2019年12月19日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳禾正医院 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市洪涛装饰股份有限公司、深圳市瑞兆丰建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 代卫东 |
| 副组长 | 周元洪、黎寄华、刘大海、郑伟国、杨兵、汪佐、刘建华、熊明 |
| 组员 | 常文军、黄富、李文才、胡智平、张宝斌、汪巍、戴文彬、孙田生、饶曦、吴文、陈志英、何柯、文成阳、张龙奇、李鑫、邓漾 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 周元洪 | 张宝斌、黄富、刘大海、黎寄华、郑伟国、杨兵、汪佐、熊明、何柯 |
| 建筑设备安装工程 | 代卫东 | 李文才、胡智平、汪巍、戴文彬、饶曦、吴文、陈志英、文成阳 |
| 工程质控资料 | 常文军 | 张龙奇、李鑫、邓漾 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----|-------|-----|
| 1 | 代卫东 | 深圳禾正医院 | | | 代卫东 |
| 2 | 周元洪 | 深圳禾正医院 | 经理 | | 周元洪 |
| 3 | 常文军 | 深圳禾正医院 | | | 常文军 |
| 4 | 黄富 | 深圳禾正医院 | | | 黄富 |
| 5 | 胡智平 | 深圳禾正医院 | | | 胡智平 |
| 6 | 李文才 | 深圳禾正医院 | | | 李文才 |
| 7 | 张宝斌 | 深圳禾正医院 | | | 张宝斌 |
| 8 | 汪巍 | 深圳禾正医院 | | | 汪巍 |
| 9 | 郑伟国 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | 郑伟国 |
| 10 | 杨兵 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | 杨兵 |
| 11 | 汪佐 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | 汪佐 |
| 12 | 吴文 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | 吴文 |
| 13 | 陈志英 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | 陈志英 |
| 14 | 饶曦 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | 饶曦 |
| 15 | 刘大海 | 深圳市地质建设工程公司 | 经理 | 高级工程师 | 刘大海 |
| 16 | 黎奇华 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | 黎奇华 |
| 17 | 戴文彬 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | 戴文彬 |
| 18 | 孙田生 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 李学 | 工程师 | 孙田生 |
| 19 | 刘建华 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | 刘建华 |
| 20 | 熊明 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | 熊明 |
| 21 | 何柯 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | 工程师 | 何柯 |
| 22 | 张龙奇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | 张龙奇 |
| 23 | 文成阳 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | 文成阳 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



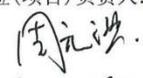
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。



| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日 |  (公章) 总监理工程师:  2019年12月19日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *



四、投标人业绩情况

企业业绩

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：非民营 | |
| 近3年最具代表性的 同类工程业绩 (上限5项) | 1 | 项目名称：中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目(施工)(一标段) 合同金额：244618.56万元 建设单位名称：青岛中石融合科技开发有限公司 合同签订日期：2023.12.7 |
| | 2 | 项目名称：深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包 合同金额：125116.30万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订日期：2023年8月31日 |
| | 3 | 项目名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营(EPCO) 合同金额：116960.07万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订日期：2023年9月8日 |
| | 4 | 项目名称：电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期施工总承包I标段 合同金额：95264.21万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2021年12月10日 |
| | 5 | 项目名称：坂田南学校新建工程施工总承包 合同金额：53754.81万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订日期：2023年7月24日 |
| | 6 | 项目名称：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校 合同金额：40978.28万元 建设单位名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心 合同签订日期：2023年12月 |
| | 7 | 项目名称：楼村第二学校(暂定名)建设工程施工 合同金额：21468.72万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订日期：2024年1月29日 |

说明：

提供近3年(从截标之日起倒推，以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩)注：证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件，原件备查(须证明业绩符合上述要求)。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 中国石油大学(华东) 古镇口校区(西区) 项目(施工) (一标段)

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0610-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 12 月 7 日

中铁建工集团有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司:

我单位中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目(施工)1标段,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

| | | | |
|----------|---|---------|----------------------|
| 项目名称 | 中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目(施工)1标段 | | |
| 工程地点 | 青岛市古镇口核心区,山川路以东、宅科路以南、三沙路以西 | 建设规模 | 401724m ² |
| 投资项目统一代码 | 2209-370211-89-01-303177 | | |
| 中标单位 | 中铁建工集团有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司 | | |
| 中标内容 | 施工图纸范围内的全部土建、二次结构、室外景观、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。 | | |
| 总投资 | 3900575000 元 | 招标控制总价 | 2523142876.900 0 元 |
| 中标总价(费率) | 2446185601.600 0 元 | 含招标代理费 | /元 |
| 工期 | 758 日历天 | 计划开工日期 | 以实际开工日期为准 |
| 中标项目负责人 | 孙跟安 | 执业资格/职称 | 建筑工程专业一级注册建造师 |
| 项目组成员 | 孙跟安 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112023202308055 孙跟安 安全考核合格证、安全考核证/工民建/京建安 B (2023) 0354310 董典震 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112018201902046 董典震 安全考核合格证、安全考核证/京建安 B (2019) 0167539 生宝来 关键岗位 职称证/物资设备管理/高级工程师 夏莉 关键岗位 职称证/工程造价/高级工程师 韩瑞康 关键岗位 职称证/建筑工程/高级工程师 孟庆迪 关键岗位 职称证/高级工程师 王学增 关键岗位 职称证/高级工程师 王春东 关键岗位、注册建造师/建筑工程/一级/京 111171854247 苏家勇 钱袋负责人 职称证/土木工程/工程师 陆承超 安全员 安全考核证/京建安 C2 (2018) 0259586 谢岚 注册造价师 注册造价师/工民建/建[造]11221100016807 傅玉建 注册造价师 注册造价师/建[造]11211100008523 | | |
| 质量要求 | 合格 | | |
| 备注 | | | |

招标人(建设单位):
 青岛中石融合科技发展有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
 山东建智达工程项目管理有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)

联合体协议

附件 3:



联合体协议书



致: 青岛中石融合科技开发有限公司 招标人
中铁建工集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 中铁建工集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司联合体 (联合体名称) 联合体, 共同参加 中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目(施工)(1标段) (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。



1、中铁建工集团有限公司 (某成员单位名称) 为 中铁建工集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司联合体 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 联合体双方共同承担本工程施工作业范围内的全部土建、二次结构、室外景观、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。具体分工为: 中铁建工集团有限公司承担本工程总工程量的 60%, 中国建筑一局(集团)有限公司承担本工程总工程量的 40%。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中铁建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或者印章)



成员名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或者印章)

2023 年 11 月 30 日



注: 如为联合体投标, 联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

合同关键页

中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）
项目（施工）（一标段）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛中石融合科技开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目（施工）（一标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目（施工）（一标段）。

2. 工程地点：青岛市古镇口核心区，山川路以东、宅科路以南、三沙路以西。

3. 工程立项批准文号：青黄发改（古）函（2023）20号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包括学习中心及会堂、综合设备用房、1#院系实验楼、2#院系实验楼、1#研究生宿舍、风雨操场、教学楼、第二学生餐厅及师生活动中心、1-8#本科生宿舍、变电所、换热站及垃圾房、校医院、体育场、东校门及门卫室，建筑面积约401724平方米，最大建筑高度约31米，最大单体建筑面积约71124.33平方米，最大建筑层数为9层，最大单跨跨度约50米。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部土建、二次结构、室外景观、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月07日。

计划竣工日期：2026年01月03日。

工期总日历天数：758天，具体开工日期以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因甲方原因或不可抗力因素

造成工期延误的，工期相应顺延。如遇政府部门调整工期要求，必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：固定总价合同

2、签约合同价为：

人民币（大写）贰拾肆亿肆仟陆佰壹拾捌万伍仟陆佰零壹元陆角（¥ 2446185601.60 元）；其中不含税金额为：人民币（大写）贰拾贰亿肆仟肆佰贰拾万零陆仟玖佰柒拾叁元玖角肆分（¥2244206973.94 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾万零陆仟伍佰壹拾壹元壹角陆分（¥ 112206511.16 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万捌仟叁佰玖拾柒元玖角陆分（¥ 2588397.96 元）；

（3）专业工程暂估金额：

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰贰拾肆万伍仟柒佰壹拾元壹角陆分（¥ 165245710.16 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰亿伍仟肆佰万元整（¥ 254000000.00元）。

本价款含税费、材料费、人工费、运输费、安装费、赶工费、文明施工费等乙方履行本合同义务所需的一切费用。施工图纸范围内一次性包死，设计变更、工程签证等以最终审计为准。以甲方（或审计局）指定的审计单位的审定值为准。

本项目须设立项目专款专用账户，进行资金共管。

五、项目经理

承包人项目经理： 孙跟安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照青岛西海岸新区建设局相关要求，使用统一的防风障和施工围挡。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在古镇口签订。甲乙双方确认本合同记载的联系方式、联系地址等信息真实、有效，为本合同的有效送达地址，适用于合同履行、争议解决、诉讼、执行等各个期间。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为已有效送达至该方。本合同所列地址如有变更，变更方应在变更之日起3日内书面通知对方，否则按照本合同所列地址进行的送达仍然有效，由未通知方承担因未及时通知变更而产生的一切法律后果。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签字(或盖章)且加盖公司公章(或合同专用章)之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

以下空白，为签字盖章页

本页为签章页



发包人

法定代表人:

组织机构代码:

地址: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订时间: 2023.12.7



承包人

法定代表人:

组织机构代码:

地址: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订时间: 2023.12.7



获奖



履约评价

山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容 搜索

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

首页 > 政务公开 > 法定主动公开内容 > 业务动态 > 通知公告

山东省住房和城乡建设厅关于2024年度山东省建设工程结构质量评价结果的公示

发布日期:2025-12-31 17:06

浏览次数: 1496

分享到:

根据《建设工程优质结构评价标准》(DB37/T5000),省住房城乡建设厅组织开展了2024年度山东省建设工程结构质量评价工作,经专家审核,济铁发展大厦等424项工程达到省建设工程优质结构评价标准。现对评价结果进行公示,公示时间为2025年12月31日至2026年1月7日。

任何单位和个人对公示名单持有异议,均可在公示期间内以书面形式向省住房城乡建设厅反映。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名和联系电话、联系地址和邮政编码。

联系电话:0531-51765319(房建工程),0531-87087169(市政工程),0531-51765196(园林工程),0531-51762613(交通工程),0531-51767136(水利工程)。

地址:济南市市中区经五小纬四路46号,邮政编码:250001。

[附件:2024年度山东省建设工程结构质量评价公示名单.xls](#)

山东省住房和城乡建设厅
2025年12月31日

2024年度山东省建设工程结构质量评价公示名单

| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 中评单位 | | 参评单位 | | |
|------------|--|------|--------------------------------|------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | 单位全称 | 项目负责人 | 责任主体 | 单位全称 | 项目负责人 |
| 青岛市 | | | | | | | |
| 1 | 国家兽医公共卫生中心建设项目 | 公共建筑 | 中建八局第四建设有限公司 | 王健行 | 建设 | 中国动物卫生与流行病学中心 | 周宏鹏 |
| | | | | | 监理 | 青岛市工程建设监理有限责任公司 | 王元东 |
| 2 | 北京大学人民医院青岛医院二期工程 | 公共建筑 | 中青建安建设集团有限公司 青岛中青建安建工集团有限公司 | 栾祖江 | 建设 | 青岛市城阳区卫生健康局 | 卜国祥 |
| | | | | | 监理 | 青岛华鹏工程咨询集团有限公司 | 王玉琪 |
| 3 | 青岛现代职教中心学校一期工程 | 工业建筑 | 中青建安建设集团有限公司 | 王颢然 | 建设 | 青岛交通职业学校 | 姜琳 |
| | | | | | 监理 | 青岛华鹏工程咨询集团有限公司 | 孙立文 |
| 4 | 中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目1标段 | 公共建筑 | 中铁建工集团有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 | 张文超 | 建设 | 青岛中石融合科技开发有限公司 | 高磊兴 |
| | | | | | 监理 | 青岛信达工程管理有限公司 青岛华鹏工程咨询集团有限公司 | 朱增录 |
| 5 | 烟台路小学（施工） | 公共建筑 | 山东兴华建设集团有限公司 | 陈文杰 | 建设 | 青岛科创投资发展集团有限公司 | 张会彬 |
| | | | | | 监理 | 青岛建通浩源集团有限公司 | 林海 |
| 6 | 黄岛区中医医院建设项目 | 公共建筑 | 中建八局第一建设有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 | 鞠方伦 车海滨 | 建设 | 青岛西海岸青科实业有限公司 | 赵伟 |
| | | | | | 监理 | 青岛市工程建设监理有限责任公司 | 李桂锋 |
| 7 | 扩建珠江路小学工程 | 公共建筑 | 青岛德泰建设工程有限公司 | 曹云飞 | 建设 | 青岛西海岸新区教育和体育局 青岛西海岸新区建筑工务中心 | 李可永 |
| | | | | | 监理 | 港投工程咨询有限公司 | 董晓腾 |
| 8 | 李沧区青银高速以东改造项目4364-02地块1号至10号、S3-2号及地下车库（B-4）主体工程 | 住宅工程 | 天元建设集团有限公司 | 刁虎城 | 建设 | 青岛昌明置业有限公司 | 刘俊伟 |
| | | | | | 监理 | 青岛海大工程监理咨询有限公司 | 王锟 |
| 9 | 青岛连云港路小学建设工程（除土石方部分） | 公共建筑 | 青岛新华友建工集团股份有限公司 | 张亚运 | 建设 | 青岛市市南区建筑工务中心 | 王健勇 |
| | | | | | 监理 | 青岛建设监理研究有限公司 | 刘鹏 |
| 10 | 阿斯利康吸入气雾剂生产供应基地项目（生产厂房、仓库） | 工业建筑 | 中建八局发展建设有限公司 山东新中鲁建设有限公司 | 张凯祥 庄荣政 | 建设 | 阿斯利康制药（青岛）有限公司 | 邵婕 |
| | | | | | 监理 | 江苏华信新能源管理有限公司 | 蒋卫东 |

(2)深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258008001

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：125116.302961万元

中标工期：827天

项目经理(总监)：刁春刚



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-21



查验码: 4305305921363517 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：孟凡光

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982164

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制；配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 8 月 7 日

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]80号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程局

承 包 人：中建（广东）华南建设有限公司/
中国建筑一局（集团）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：刁春刚 资格等级：壹级 证书号码：京 1112018201905294

本工程于2023年07月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米，主要建设内容为展览陈列用房、藏品库房、公共服务空间、公共教育与交流用房、行政管理用房、附属用房及其他。项目可研批复总投资 244388.88 万元，其中，建安工程费为 191174.29 万元（不含展陈），工程建设其他费 14262.74 万元，预备费 10271.85 万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：135000平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：1、土石方工程（基坑内大面基础底板底标高+500mm以下部分开挖、基坑外所有土石方工程）；2、地下室主体结构工程；3、人防工程；4、地上主体结构工程；5、屋面工程；6、机房、管井装饰；7、幕墙（含石材屋面、金属屋面、光伏屋面、金属格栅屋面、铜复合板屋面、蜂窝石材吊顶、铝板吊顶、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、消防救援窗、疏散暗门，以及相关收口、收边施工）；8、防水工程；9、给排水工程；10、电气工程；11、变配电工程；12、消防工程（含：消防设施工程）；13、通风空调工程；14、智能化工程；15、燃气工程；16、建筑节能工程；17、室外及其他配套工程（含：景观绿化工程）；18、白蚁防治；19、电梯工程；20、

泛光照明；21、海绵城市；22、充电桩；23、舞台工程；24、通信工程；25、全过程 BIM 技术应用（其中包含针对运营的数字化交付的 BIM 相关要求）；26、水土保持；27、其他。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。注：室内精装修工程、展陈工程（含密集柜）不在本次发包范围内。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|------------|---|
| ■土石方工程 | ■土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km | ■门窗工程 | ■门窗面积：_____m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m | ■建筑智能工程 | ■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程 |
| ●地基与基础工程 | ●桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m ●其他基础形式： | ■通风空调工程 | ■使用面积：_____m ² ■冷负荷：_____匹 (多联机) |
| ■主体结构工程 | ■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | ■景观绿化工程 | ■面积：_____m ² |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ●装修面积：___/___m ² (精装面积) ■幕墙_____m ² | ■电梯工程 | ■升降电梯：_____部 ■自动扶梯：_____部 |
| ■屋面与防水工程 | ■屋面构造层面积：_____m ² ■防水层面积：_____m ² | ■消防工程 | ■消防水系统 ■消防电系统 |
| ■给排水工程 | ■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 | ■燃气工程 | □户数：_____户 □管长：_____m |
| ■电气工程 | ■强电系统 ■弱电系统 | ■其他房建及配套工程 | ■高低压配电、外线电缆工程 ■其他： |
| ■建筑节能 | ■屋面节能工程 ■外墙节能工程 | ■其他通用安装工程 | ■装配式工程等 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | | |
|--|--|--|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：__ 万 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：__ m ×_ m 总长：__ m 2号挡土墙 厚×高：__ m× m 总长：__ m 3号挡土墙 厚×高：__ m× m 总长：__ m 4号挡土墙 厚×高：__ m× m 总长：__ m | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN __mm 总长：__ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：__ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> __座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____ m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：__ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN __mm | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：__ m |

| | | | |
|---------------|---|------------|---|
| | 总长: __m | | |
| ●排水管道工程 | ●雨水管: 最大管径: d__mm 总长: __m ●污水管: 最大管径: d__mm 总长: __m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模: ____t/d □焚烧处理规模: ____t/d |
| ●渠涵工程 | 结构形式: ●钢筋混凝土 □砌体 ●宽×高: __ m×__m; 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m | ●园林绿化工程 | ●面积: __m ² |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/ d □除臭工程 处理规模: ____万 m ³ /h | □轨道交通工程 | 总长: _____km □车站: _____座 □车辆段: □其他辅助设施工程: |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ____万 m ³ | ●其他市政及配套工程 | 交通疏解工程 面积__ m ² |

(3) 其他工程

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工程务署

住 所：光明区华南国际商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区南四环西路 52 号

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



Handwritten signature: 孟凡

Handwritten signature: 孟凡

获奖



履约评价

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186622.html#19389

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00019 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-05-21 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-05-21 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-05-21 浏览次数: 653

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|---------------------------|-------------------------|-----------|----|------|
| 125 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 99 | 优秀 |
| 126 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 97 | 优秀 |
| 127 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 97 | 优秀 |
| 128 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中机华南建设(深圳)有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 129 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 130 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 131 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 132 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 133 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 134 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 135 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 136 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 137 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 138 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 中建深圳装饰有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 139 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 中建深装建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 140 | 合水口人才房学校 | 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 141 | 合水口人才房学校 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 142 | 合水口人才房学校 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 143 | 合水口人才房学校 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 144 | 河心路(东周路-光明大道)市政工程 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 监理合同 | 79 | 合格 |
| 145 | 河心路(东周路-光明大道)市政工程 | 中交一公局深圳建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 146 | 河心路(东周路-光明大道)市政工程 | 中交一公局集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 147 | 河心路(东周路-光明大道)市政工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院总院有限公司 | 市政设计 | 78 | 合格 |
| 148 | 长圳中学(暂定名)建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 149 | 长圳中学(暂定名)建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 150 | 长圳中学(暂定名)建设工程 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 151 | 长圳中学(暂定名)建设工程 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 152 | 凤凰知青楼复建工程项目 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 施工合同 | 74 | 合格 |
| 153 | 凤凰知青楼复建工程项目 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 74 | 合格 |
| 154 | 凤凰知青楼复建工程项目 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 74 | 合格 |
| 155 | 凤凰知青楼复建工程项目 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 72 | 合格 |

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 5 页, 共 17 页

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12312/post_12312711.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00030 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-08-05 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-08-05 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:  

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-08-05 浏览次数: 360

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果公示, 公示期为2025年8月5日至2025年8月11日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2025年8月5日

附件:
1. [光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------------|------------------------|-------------|----|------|
| 117 | 通兴路(南环大道-宝山路)市政工程 | 深圳中质安股份有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 70 | 合格 |
| 118 | 长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程 | 佳风工程设计有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 119 | 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批) | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 120 | 光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程 | 深圳市世和安全技术咨询有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 121 | 光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程 | 深圳地质建设工程公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 122 | 光明高新园区门户区二十三号路(六十一号路-观光路)市政工程 | 深圳地质建设工程公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 123 | 光明高新园区门户区二十三号路(六十一号路-观光路)市政工程 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 124 | 李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 125 | 思源东路(曙光路-风景路)市政工程 | 深圳市华鼎晟工程设计顾问有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 126 | 思源东路(曙光路-风景路)市政工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 127 | 五十五号路(侨凯路-观光路)市政工程 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 128 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 129 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 130 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘测合同(监测、测绘) | 85 | 良好 |
| 131 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 132 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 89 | 良好 |
| 133 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 134 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 市政设计 | 75 | 合格 |
| 135 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 136 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 137 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 138 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 139 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 140 | 科学城体育中心 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 141 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 142 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 143 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 144 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 145 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 97 | 优秀 |

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12509/post_12509195.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00044 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-11-20 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-11-21 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-11-21 浏览次数: 330

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履行评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|--------------------------|---------------------|-----------|----|------|
| 183 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中机华南建设(深圳)有限公司 | 施工合同 | 49 | 不合格 |
| 184 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 49 | 不合格 |
| 185 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 60 | 合格 |
| 186 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 60 | 合格 |
| 187 | 万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目 | 中海建筑有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 188 | 万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 189 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 190 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 59 | 不合格 |
| 191 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 192 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 193 | 科学城体育中心 | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 194 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPC0合同 | 89 | 良好 |
| 195 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 88 | 良好 |
| 196 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPC0合同 | 99 | 优秀 |
| 197 | 科学城体育中心 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | EPC0合同 | 98 | 优秀 |
| 198 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 199 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 65 | 合格 |
| 200 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 防洪合同 | 70 | 合格 |
| 201 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 202 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 金螳螂华南建筑科技有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 203 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 204 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 98 | 优秀 |
| 205 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 206 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 207 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 208 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

政府信息公开

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2024-00018 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2024-05-17 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-05-17 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-05-17 浏览次数: 1054

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|---------------------------|-----------------------|-------------|----|------|
| 145 | 光明新区外国语学校项目 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 87 | 良好 |
| 146 | 下村小学拆除重建(暂定名)工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 84 | 良好 |
| 147 | 下村小学拆除重建(暂定名)工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 83 | 良好 |
| 148 | 下村小学拆除重建(暂定名)工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建设计 | 81 | 良好 |
| 149 | 下村小学拆除重建(暂定名)工程 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 施工合同 | 82 | 良好 |
| 150 | 下村小学拆除重建(暂定名)工程 | 广东频粤建设工程有限公司 | 施工合同 | 83 | 良好 |
| 151 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 152 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 153 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 154 | 深圳市第二十二高级中学 | 深圳市汉字环境科技有限公司 | 勘测合同(监测、测绘) | 85 | 良好 |
| 155 | 光明区实验学校中学部安全隐患整治项目 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 房建设计 | 85 | 良好 |
| 156 | 光明交警大队营房(含车管分所)建设项目 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 157 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 房建设计 | 76 | 合格 |
| 158 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 159 | 光明区田寮中学(暂定名)建设工程 | 深圳市绿睿生物环保科技有限公司 | 白蚁防治合同 | 80 | 良好 |
| 160 | 光明区田寮中学(暂定名)建设工程 | 广东普天防雷检测有限责任公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 161 | 光明区田寮中学(暂定名)建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 162 | 光明区田寮中学(暂定名)建设工程 | 深圳市天博检测技术有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 163 | 光明区委党校新校区建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 164 | 光明区委党校新校区建设工程 | 深圳市天博检测技术有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 165 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 中建深圳装饰有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 166 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 中建深装建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 167 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 168 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 169 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) | 中机华南建设(深圳)有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 170 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 171 | A520-0175宗地配套道路工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 172 | A520-0175宗地配套道路工程 | 中深建业建设集团有限公司 | 施工合同 | 87 | 良好 |
| 173 | A520-0175宗地配套道路工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 市政设计 | 88 | 良好 |
| 174 | 安民路(狮山一街-光明大道)市政工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 175 | 安民路(狮山一街-光明大道)市政工程 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 176 | 安民路(狮山一街-光明大道)市政工程 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 177 | 安民路(狮山一街-光明大道)市政工程 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 市政设计 | 88 | 良好 |
| 178 | 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 179 | 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 市政设计 | 88 | 良好 |
| 180 | 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11497/post_11497028.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2024-00040 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2024-08-14 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-08-14 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示

发布日期: 2024-08-14 浏览次数: 608

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示, 公示期为2024年8月14日至2024年8月20日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年8月14日

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|---------------------|------------------|-----------|----|------|
| 253 | 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 254 | 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 | 中建电力工程（深圳）有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 255 | 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 256 | 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 257 | 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 258 | 光明区外国语学校改扩建工程 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 259 | 光明区外国语学校改扩建工程 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 83 | 良好 |
| 260 | 光明区外国语学校改扩建工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 87 | 良好 |
| 261 | 龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 市政设计 | 68 | 合格 |
| 262 | 龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 施工合同 | 68 | 合格 |
| 263 | 龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理合同 | 68 | 合格 |
| 264 | 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | EPC合同 | 70 | 合格 |
| 265 | 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 72 | 合格 |
| 266 | 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程 | 中机城市建设有限公司 | EPC合同 | 74 | 合格 |
| 267 | 田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理合同 | 66 | 合格 |
| 268 | 田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 施工合同 | 68 | 合格 |
| 269 | 田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 市政设计 | 68 | 合格 |
| 270 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 施工合同 | 80 | 良好 |
| 271 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 广东频粤建设工程有限公司 | 施工合同 | 80 | 良好 |
| 272 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 78 | 合格 |
| 273 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建设计 | 75 | 合格 |
| 274 | 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 房建设计 | 85 | 良好 |
| 275 | 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程 | 深圳市平之梦建设集团有限公司 | 施工合同 | 72 | 合格 |
| 276 | 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 84 | 良好 |
| 277 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中国建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 278 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 98 | 优秀 |
| 279 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工合同 | 96 | 优秀 |
| 280 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 97 | 优秀 |

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 10 页，共 25 页

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2024-00068 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2024-11-29 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-11-29 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-11-29 浏览次数: 665

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|---------------------------|---------------------|-------------|----|------|
| 187 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 188 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 189 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 190 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中国建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 75 | 合格 |
| 191 | 塘尾第一学校（暂定名）建设工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 房建勘察 | 60 | 合格 |
| 192 | 塘尾第一学校（暂定名）建设工程 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 193 | 塘尾第一学校（暂定名）建设工程 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 78 | 合格 |
| 194 | 塘尾第一学校（暂定名）建设工程 | 中机华南建设（深圳）有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 195 | 塘尾第一学校（暂定名）建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 196 | 万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 77 | 合格 |
| 197 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理合同 | 88 | 良好 |
| 198 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 199 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 200 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 201 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 202 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 203 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 204 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 勘测合同（监测、测绘） | 85 | 良好 |
| 205 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 206 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 86 | 良好 |
| 207 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 208 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程 | 中建深圳装饰有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 209 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程 | 中建深装建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 210 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 211 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 212 | 合水口人才房学校 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 213 | 合水口人才房学校 | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 214 | 合水口人才房学校 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 215 | 长圳中学（暂定名）建设工程 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 216 | 长圳中学（暂定名）建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 217 | 长圳中学（暂定名）建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 19 页

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00004 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-02-14 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-02-14 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-02-14 浏览次数: 557

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示, 公示期为2025年2月14日至2025年2月20日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2025年2月14日

附件:

- 附件: [光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
| 311 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 检测合同 | 75 | 合格 |
| 312 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 80 | 良好 |
| 313 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 广州通信研究所(中国电子科技集团公司第七研究所) | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 314 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 75 | 合格 |
| 315 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 316 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 广东普天防雷检测有限责任公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 317 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 江苏省地质工程勘察院 | 勘测合同(监测、测绘) | 70 | 合格 |
| 318 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 75 | 合格 |
| 319 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 320 | 科学城体育中心 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 项目相邻设施现状调查合同书 | 85 | 良好 |
| 321 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 322 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 323 | 科学城体育中心 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 房建勘察 | 80 | 良好 |
| 324 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 77 | 合格 |
| 325 | 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理合同 | 75 | 合格 |
| 326 | 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 327 | 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 市政设计 | 70 | 合格 |
| 328 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 检测合同 | 70 | 合格 |
| 329 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理合同 | 80 | 良好 |
| 330 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 331 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 深圳市中鹏城勘测有限公司 | 勘测合同(监测、测绘) | 80 | 良好 |
| 332 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 深圳地质建设工程公司 | 房建勘察 | 80 | 良好 |
| 333 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 334 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 335 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 336 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 337 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 338 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 339 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 340 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 96 | 优秀 |
| 341 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 96 | 优秀 |

(3) 科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营 (EPCO)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440311-04-01-323797005001

标段名称: 科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营 (EPCO)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//华润文化体育发展有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 116960.072271万元

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 刘晨

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-08-30

查验码: 5526544361615586 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

项目施工阶段由联合体成员中建一局集团华南建设有限公司作为工程实施主体负责项目建设工作，联合体牵头人及其他成员配合中建一局集团华南建设有限公司推进项目建设、提出运营需求并落实相关协调工作等；项目竣工验收交付使用后，由联合体成员华润文化体育发展有限公司作为运营单位负责项目运营工作，联合体牵头人及其他成员不负责项目交付使用后的运营相关工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：蒋慕川

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼 邮编：518057

联系电话：15814021192 传真：+86-755-86538040

分工内容：负责项目设计技术支持、成本管控，工期节奏把握，梳理收集运营理念需求，并将运营理念需求体现在设计图纸，落实到施工实体。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国 

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982164

分工内容：配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的管理工作，并负责在集团层面提供资源调配，满足项目需求，统筹把握项目整体的施工管理。

联合体成员（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光 

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座
2201-1 邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：负责协助建设单位办理相关前期手续、负责施工图深化设计、采购、施工（包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑智能化、精装修、室外景观、管线迁改、电力迁改、红线上水电气通信等管线接驳、实体检测等）、负责竣工验收、交付、
结决算审计、保修、工程档案移交；负责红线内管线 CCTV 和移交水务等全部工作。本项目
为交钥匙工程，即项目交付后即可直接投入运营使用，负责采购并施工完成本项目涉及的
文体设施以及相关配套设施；负责联合体清单报价并承担成本风险，承担实施过程中的质
量、安全、进度的主体责任。

联合体成员（盖章）：华润文化体育发展有限公司
法定代表人（签字或盖章）：燕观军 
授权委托人（签字或盖章）：燕观军 

单位地址：深圳市南山区粤海街道滨海大道 3001 号深圳湾体育中心体育场三楼
邮编：518000

联系电话：0755-86300717 传真：0755-86308899

分工内容：负责在设计施工过程中提出运营需求，负责项目交付后的运营管理工作。

签订日期： 2023 年 8 月 20 日

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： _____ 光建综合[2023]10号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

| | |
|-------|--|
| 工程名称： | 科学城体育中心项目设计优化、采购、 施工总承包、场馆运营（EPCO） |
| 工程地点： | 深圳市光明区 |
| 发包人： | 深圳市光明区建筑工程署 深圳市光明区文化广电旅游体育局 |
| 承包人： | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 华润文化体育发展有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 |

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区文化广电旅游体育局

承包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头人）

中建一局集团华南建设有限公司（联合体成员一）

华润文化体育发展有限公司（联合体成员二）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员三）

项目经理姓名：刘晨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112017201850920

本工程于2023年8月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，总用地面积为 52480.8 m²，总建筑面积 115257 m²，主要包括体育馆、综合馆、训练基地配套用房、体育配套附属设施、架空层及连廊、地下停车设施及设备用房、室外工程和其他配套工程等。计划总投资 151895.82 万元，其中建安工程费为 133636.57 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改（2022）405 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计优化、采购、施工（包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑智能化、精装修、室外景观、管线迁改、电力迁改、红线外水电气通信等管线接驳、实体检测等）、负责竣工验收、交付、结决算审计、保修、工程档案移交、运营；负责红线内管线 CCTV 和移交水务等全部工作。本项目为交钥匙工程，即项目交付后即可直接投入运营使用，本项目涉及的文体设施以及相关配套设施均由中标人采购并施工完成。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执

行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

中标人必须按照国家、地方法律法规和政策的要求依法开展项目运营管理，体现文体设施的公益性，不得改变原设计功能，保证场馆及设施设备的完好和功能有效发挥。具体要求另行在合同约定。运营范围包括体育馆、综合馆、体育配套附属设施、停车设施及设备用房等，不含运动员公寓及配套餐厅。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|------------|---|
| ■土石方工程 | ■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km | ■门窗工程 | ■门窗面积：_____ m ² |
| ■边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m | ■建筑智能工程 | ■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程 |
| ■地基与基础工程 | ■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础 | ■通风空调工程 | ■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| ■主体结构工程 | ■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | ■景观绿化工程 | ■面积：_____ m ² |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ² | ■电梯工程 | ■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部 |
| ■屋面与防水工程 | ■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ² | ■消防工程 | ■消防水系统 ■消防电系统 |
| ■给排水工程 | ■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 | ■燃气工程 | □户数：_____ 户 ■管长：_____ m |
| ■电气工程 | ■强电系统 ■弱电系统 | ■其他房建及配套工程 | ■高低压配电、外线电缆工程 ■其他： |
| ■建筑节能 | ■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 | ■其他通用安装工程 | □ |

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| | ■其他节能配套设施工程 | | |
|--|-------------|--|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|--|-----------|--|
| □七通一平工程 | □面积：_____万 m ² | □海绵城市工程 | □面积：_____万 m ² |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m | □燃气工程 | □最大管径：DN _____mm 总长：_____ m |
| □软基处理工程 | □面积：_____万 m ² | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m | □路灯工程 | □ _____座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m | □通信管道工程 | 总长：_____m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN_____mm 总长：_____m | □电力管道工程 | 总长：_____m |
| □排水管道工程 | □雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m | □园林绿化工程 | □面积：_____m ² |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程 | □轨道交通工程 | 总长：_____km□ |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | | 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 09 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 08 月 31 日

合同工期总日历天数：1460 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：争创“中国建设工程鲁班奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”。

五、合同价款

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟玖佰陆拾万零柒佰贰拾贰元柒角壹分（¥ 1169600722.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零玖拾肆万零玖佰伍拾壹元叁角陆分（¥30940951.36 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒拾肆万零肆佰叁拾贰元捌分（¥740432.08元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾万贰仟陆佰柒拾叁元玖分（¥61702673.09元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、白蚁防治费、余泥渣土弃置费）。本工程净下浮率为：12.06%。合同结算价按发改部门批复概算的总投资扣除建设单位已经委托的合同费用和建设单位的费用做为结算价上限，最终以区财评中心的审定结果为准。

根据发包人确认的最终版施工图依据约定的计价原则计算的施工图造价+（A类）变更签证+合同约定的调差价格。

建安工程费：（1）投标清单项目单价中已有的工程量清单项目单价，按投标的工程量清单项目单价执行；（2）投标清单项目中没有的工程量清单项目，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）的推荐费率，信息价采用2023年6月《深圳建设工程价格信息》，苗木价采用2023年第一季度苗木价格。项目若定额无适用项，或无信息价的主材（总价超过20万），按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引（试行）的通知》执行。建安费下浮率按中标下浮率执行。最终以区财评中心的审定结果为准。

工程保险费：结算时凭保险合同及发票计取，费用不超过概算批复的保险费。如概算批复未单列项，则以建安费为基数、费率按0.6%计算的工程保险费为最高限价。最终以区财评中心的审定结果为准。

白蚁防治费：白蚁防治费按3元/平方米计取，面积以概算批复的建筑面积为准，结算价不超过概算批复的费用。如概算批复未单列项，则按3元/平方米乘以概算批复的建筑面积计算，再按投标下浮率下浮包干计取。最终以区财评中心的审定结果为准。

在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如

发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。

因设计单位原因导致的变更以及建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支，EPCO最终结算费用不超过发改部门批复概算总投资扣除建设单位已经委托的合同费用和建设单位的费用。

运营期内，在满足政府公益性要求的前提下，承包人依法获取经营性收入，承担运营成本、自负盈亏。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工程署
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



发 包 人：（盖章）深圳市光明区文化广电旅游体育局
住 所：深圳市光明区玉塘街道同仁路科润大厦A座15楼

法定代表人：包小红
委托代理人：
电 话：0755-23199693
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518000



承 包 人：（盖章）华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-22315674
传 真：0755-86538040
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
账 号：44250100003400003179
邮 政 编 码：518057

承 包 人：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路由集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82180817
传 真：0755-82180817
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：518107



承 包 人 3：（盖章）华润文化体育发展有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-86300717
传 真：0755-86308899



承 包 人 4：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-83982099
传 真：010-83982161

开户银行：珠海华润银行深圳华润城支行
账号：213223276807300001
邮政编码：518000

开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：03144201101000
邮政编码：100071

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）

获奖



履约评价

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186622.html#19389

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00019 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-05-21 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-05-21 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-05-21 浏览次数: 653

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履行评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------------------|------------------------|------------|----|------|
| 94 | A520-0175宗地配套道路工程 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 外业见证合同 | 77 | 合格 |
| 95 | A520-0175宗地配套道路工程 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 其他(前期类型) | 76 | 合格 |
| 96 | A520-0175宗地配套道路工程 | 长沙市市政工程有限责任公司 | 安全风险专项评估合同 | 76 | 合格 |
| 97 | A520-0175宗地配套道路工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 市政勘察 | 76 | 合格 |
| 98 | 成德路(同观大道-融汇路)市政工程 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 市政设计 | 76 | 合格 |
| 99 | 光明科学城拆迁安置房配套道路工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 市政勘察 | 77 | 合格 |
| 100 | 科学城一、二号变电站场地平整工程 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 79 | 合格 |
| 101 | 科学城一、二号变电站场地平整工程 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 79 | 合格 |
| 102 | 科学城一、二号变电站场地平整工程 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 79 | 合格 |
| 103 | 深圳大科学装置集群配套项目(220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程) | 深圳供电规划设计院有限公司 | 市政设计 | 72 | 合格 |
| 104 | 深圳外环高速公路白花互通工程 | 云基智慧工程股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 78 | 合格 |
| 105 | 深圳外环高速公路白花互通工程 | 深圳市通达工程咨询有限公司 | 其他(前期类型) | 85 | 良好 |
| 106 | 通兴路(西环路-富利路)市政工程 | 泛华建设集团有限公司 | 市政设计 | 78 | 合格 |
| 107 | 光明白花一路(光明白花路-观光路)市政工程 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 62 | 合格 |
| 108 | 李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 64 | 合格 |
| 109 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 110 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 84 | 良好 |
| 111 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 112 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 86 | 良好 |
| 113 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 86 | 良好 |
| 114 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 市政设计 | 82 | 良好 |
| 115 | 科学城体育中心 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 116 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 117 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 118 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 119 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 120 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 85 | 良好 |
| 121 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 122 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 金螳螂华南建筑科技有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 123 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 124 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 4 页, 共 17 页

 政府信息
公开指南

 法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

 政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00030 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-08-05 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-08-05 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:  

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示

发布日期: 2025-08-05 浏览次数: 360

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示, 公示期为2025年8月5日至2025年8月11日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2025年8月5日

附件:
1. [光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|------------------------------|------------------------|-------------|----|------|
| 117 | 通兴路(南环大道-宝山路)市政工程 | 深圳中质安股份有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 70 | 合格 |
| 118 | 长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程 | 佳风工程设计有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 119 | 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批) | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 120 | 光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程 | 深圳市世和安全技术咨询有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 121 | 光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程 | 深圳地质建设工程公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 122 | 光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程 | 深圳地质建设工程公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 123 | 光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 124 | 李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 125 | 思源东路(曙光路-风景路)市政工程 | 深圳市华鼎晟工程设计顾问有限公司 | 市政设计 | 80 | 良好 |
| 126 | 思源东路(曙光路-风景路)市政工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 市政勘察 | 80 | 良好 |
| 127 | 五十五号路(侨凯路-观光路)市政工程 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 安全风险专项评估合同 | 75 | 合格 |
| 128 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 129 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 130 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘测合同(监测、测绘) | 85 | 良好 |
| 131 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 132 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 89 | 良好 |
| 133 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 134 | 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 市政设计 | 75 | 合格 |
| 135 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 136 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 137 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 138 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 139 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 140 | 科学城体育中心 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 141 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 142 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 143 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 144 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 145 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 97 | 优秀 |

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12509/post_12509195.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00044 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-11-20 |
| 名称: 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-11-21 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-11-21 浏览次数: 330

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履行评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|--------------------------|---------------------|-----------|----|------|
| 183 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中机华南建设(深圳)有限公司 | 施工合同 | 49 | 不合格 |
| 184 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 49 | 不合格 |
| 185 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 60 | 合格 |
| 186 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 60 | 合格 |
| 187 | 万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目 | 中海建筑有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 188 | 万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 189 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 190 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 59 | 不合格 |
| 191 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 192 | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 193 | 科学城体育中心 | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 194 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPC0合同 | 89 | 良好 |
| 195 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 88 | 良好 |
| 196 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPC0合同 | 99 | 优秀 |
| 197 | 科学城体育中心 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | EPC0合同 | 98 | 优秀 |
| 198 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 199 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 65 | 合格 |
| 200 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 防洪合同 | 70 | 合格 |
| 201 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 202 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 金螳螂华南建筑科技有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 203 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 204 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 98 | 优秀 |
| 205 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 206 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 207 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 208 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11497/post_11497028.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2024-00040 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2024-08-14 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-08-14 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示

发布日期: 2024-08-14 浏览次数: 608

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示, 公示期为2024年8月14日至2024年8月20日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年8月14日

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------|--------------------|-----------|----|------|
| 225 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 226 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 227 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 上海同济工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 228 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 229 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 中国建筑第二工程局有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 230 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 中建电力工程（深圳）有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 231 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 232 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 233 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 234 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 235 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 中建科工集团有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 236 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 237 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 238 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 房建设计 | 83 | 良好 |
| 239 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 240 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 241 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 242 | 合水口人才房学校 | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 | 房建设计 | 79 | 合格 |
| 243 | 合水口人才房学校 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 244 | 合水口人才房学校 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 245 | 合水口人才房学校 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 246 | 长圳中学（暂定名）建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 247 | 长圳中学（暂定名）建设工程 | 中建五局第三建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 248 | 长圳中学（暂定名）建设工程 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 249 | 长圳中学（暂定名）建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 250 | 光明区档案综合服务中心 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 82 | 良好 |
| 251 | 光明区档案综合服务中心 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 房建设计 | 80 | 良好 |
| 252 | 光明区档案综合服务中心 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 83 | 良好 |

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2024-00068 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2024-11-29 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-11-29 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-11-29 浏览次数: 665

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------|---------------------|-------------|----|------|
| 156 | 光明区龙豪小学（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 88 | 良好 |
| 157 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 158 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 159 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 上海同济工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 160 | 光明新区马山头学校建设工程 | 深圳市谋成勘测有限公司 | 勘测合同（监测、测绘） | 80 | 良好 |
| 161 | 中山大学附属小学工程 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 施工合同 | 65 | 合格 |
| 162 | 中山大学附属小学工程 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 监理合同 | 68 | 合格 |
| 163 | 中山大学附属小学工程 | 筑博设计股份有限公司 | 房建设计 | 67 | 合格 |
| 164 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理合同 | 80 | 良好 |
| 165 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 勘测合同（监测、测绘） | 85 | 良好 |
| 166 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 167 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 168 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 169 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 170 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 171 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 172 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 173 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 江苏省地质工程勘察院 | 勘测合同（监测、测绘） | 85 | 良好 |
| 174 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘测合同（监测、测绘） | 70 | 合格 |
| 175 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 中建电力工程（深圳）有限公司 | EPC合同 | 75 | 合格 |
| 176 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 84 | 良好 |
| 177 | 科学城体育中心 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 房建设计 | 70 | 合格 |
| 178 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | EPCO合同 | 88 | 良好 |
| 179 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 88 | 良好 |
| 180 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 88 | 良好 |
| 181 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 中建科工集团绿色科技有限公司 | EPC合同 | 79 | 合格 |
| 182 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 中建科工集团有限公司 | EPC合同 | 77 | 合格 |
| 183 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 78 | 合格 |
| 184 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 90 | 优秀 |
| 185 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 78 | 合格 |
| 186 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 6 页，共 19 页

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2025-00004 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2025-02-14 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-02-14 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-02-14 浏览次数: 557

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示, 公示期为2025年2月14日至2025年2月20日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2025年2月14日

附件:

- 附件: [光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
| 311 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 检测合同 | 75 | 合格 |
| 312 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 80 | 良好 |
| 313 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 广州通信研究所(中国电子科技集团公司第七研究所) | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 314 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 75 | 合格 |
| 315 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 316 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 广东普天防雷检测有限责任公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 317 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 江苏省地质工程勘察院 | 勘测合同(监测、测绘) | 70 | 合格 |
| 318 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 75 | 合格 |
| 319 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 320 | 科学城体育中心 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 项目相邻设施现状调查合同书 | 85 | 良好 |
| 321 | 科学城体育中心 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 322 | 科学城体育中心 | 中建一局集团华南建设有限公司 | EPCO合同 | 89 | 良好 |
| 323 | 科学城体育中心 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 房建勘察 | 80 | 良好 |
| 324 | 科学城体育中心 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 77 | 合格 |
| 325 | 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理合同 | 75 | 合格 |
| 326 | 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 施工合同 | 78 | 合格 |
| 327 | 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 市政设计 | 70 | 合格 |
| 328 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 检测合同 | 70 | 合格 |
| 329 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理合同 | 80 | 良好 |
| 330 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 331 | 年田路(年丰路-光侨路)市政工程 | 深圳市中鹏城勘测有限公司 | 勘测合同(监测、测绘) | 80 | 良好 |
| 332 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 深圳地质建设工程公司 | 房建勘察 | 80 | 良好 |
| 333 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 334 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 335 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 336 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 337 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 338 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 339 | 荣胜幼儿园(暂定名)建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 340 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 96 | 优秀 |
| 341 | 深圳国际美术馆(暂定名) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 施工合同 | 96 | 优秀 |

(4) 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期施工总承包 I 标段

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2111-440300-04-01-683283006001

标段名称： 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期施工总承包 I 标段

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

中标价： 95264.211215万元

中标工期（天）： 884

项目经理（总监）： 刘鹏



本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27



高 蔚 斌

查验码： JY20241122060533

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

联合体协议

(3) 联合体共同投标协议书 (如有)

联合体共同投标协议书

致深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (招标人)：

中国建筑一局 (集团) 有限公司、中建一局集团华南建设有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体共同参加 2111-440300-04-01-683283006001、电子科技大学 (深圳) 高等研究院建设工程项目一期施工总承包 I 标段 (标段编号、工程名称) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑一局 (集团) 有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承诺连带责任。
- 4、联合体成员单位内部的职责分工如下：(注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (牵头单位) 承担工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；承担本工程的施工部分。

(2) 联合体成员 中建一局集团华南建设有限公司 承担本项目纳税纳统工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位 (盖章)：中国建筑一局 (集团) 有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：吴爱国

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮编：100161 联系电话：010-83982222 传真：010-83982068

联合体成员 (盖章)：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：刘洋

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

邮编：518107 联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

签订日期：2024 年 11 月 11 日

合同关键页

正本



合同编号: DZKDY-010-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程
项目一期

合同名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程
项目一期施工总承包 I 标段合同

承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司/中建一
局集团华南建设有限公司

日期: 二〇二四年十二月

合同条件第 I 部分
——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：刘鹏 资格等级：一级 证书号码：京 1112021202203157

本工程于 2024 年 10 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程内容：本标段招标的主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下及地上主体结构工程（含装配式结构、钢结构）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调工程（不含多联机采购）、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外配套工程、园建及绿化工程、弱电智能化工程、幕墙工程、外立面装饰工程（含门窗工程、抹灰、外墙漆、外墙保温等）、高低压变配电工程、柴油发电机、抗震支架、人防工程、白蚁防治、标识标牌、停车划线、施工阶段 BIM、泛光照明、管线迁改、水土保持、防微振工程、所有的市政接驳及路口开设、垃圾转运站、树木迁移及砍伐、临时设施工程等。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：149983平方米；

工程立项批准文号：深发改函（2024）277 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本标段招标的主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下及地上主体结构工程（含装配式结构、钢结构）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调工程（不含多联机采购）、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外配套工程、园建及绿化工程、弱电智能化工程、幕墙工程、外立面装饰工程（含门窗工程、抹灰、外墙漆、外墙保温等）、高低压变配电工程、柴油发电机、抗震支架、人防工程、白蚁防治、标识标牌、停车划线、施工阶段 BIM、泛光照明、管线迁改、水土保持、防微振工程、所有的市政接驳及路口开设、垃圾转运站、树木迁移及砍伐、临时设施工程等。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

三、合同工期

开工日期：2024年12月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年05月30日

合同工期总日历天数为：884个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。本标段质量目标为获得“中国建设工程鲁班奖”，获得“中国建设工程鲁班奖”奖励300万元，未获得不处罚。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿伍仟贰佰陆拾肆万贰仟壹佰壹拾贰元壹角伍分（¥952,642,112.15元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾陆万叁仟伍佰壹拾玖元零伍分（¥31,463,519.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟零叁拾贰万元整 (¥60,320,000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3,000,000.00元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥600,000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即 8893.221122万元(人民币:捌仟捌佰玖拾叁万贰仟贰佰壹拾壹元贰角贰分)。预付款分2次支付,支付节点为:①第一次支付节点为施工总承包合同签订、承包人提交履约担保及开工预付款担保后,支付合同价的5%(不含暂列金额和奖励金);②第二次支付节点为完成地基基础工程所有工作内容后,支付合同价的5%(不含暂列金额和奖励金)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核

证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局（集团）有限公司电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期施工总承包 I 标段农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007709241122

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司(公章)

住 所：

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-83982222

传 真：

传 真：010-83982068

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行深圳凤凰支行

账 号：

账 号：44250100012209898798

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100161

承 包 人：(联合体成员) 中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨
卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：刘洋

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180847

开 户 银 行：

账 号:

邮 政 编 码: 518107

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2024 年 12 月 10 日



Handwritten signature in blue ink.



履约评价

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如您对单位的评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）5个工作日内，向监理单位提出。

异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料。

异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料扫描件。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

| 序号 | 项目名称 | 合同名称 | 建设单位 | 评价单位 | 履约单位 | 评价类型 | 年度 | 季度 | 最终得分 | 评价等级 | 项目经理 | 联系电话 | 送达时间 |
|----|-------------------------|----------------------------------|----------|----------|-------------------------------|------|------|----|-------|------|------|-------------|------------|
| 1 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期施工总承包标段合同 | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司 | 季度 | 2025 | 3 | 88.29 | 良好 | 刘鹏 | 18612596850 | 2025-10-31 |
| 2 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期施工总承包标段合同 | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司 | 季度 | 2025 | 2 | 81.13 | 良好 | 刘鹏 | 18612596850 | 2025-07-25 |

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

| | | | |
|----------------|---|-------------|------------------|
| 项目名称 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | | |
| 合同名称 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期施工总承包I标段合同 | | |
| 合同金额 | 952642112.15 元 | 合同类型 | 0101 建筑工程施工总承包合同 |
| 履约单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司；中建一局集团华南建设有限公司 | | |
| 履约单位 项目经理 | 刘鹏 | | |
| 合同签订时间 | | 2024年12月10日 | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | | 2025年6月26日 | |
| 项目组 评价得分 | 得分： 81.13 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 项目组 综合评价意见 | <p>（一）项目本季度综合情况良好，重点推进基坑及土石方外运施工，其中基坑进度良好，出土外运工作及主体结构作业内容需要有序提升；</p> <p>（二）项目目前质量、安全管控良好，均处于中上水平，希望继续保持并积极争取进入署级前列；</p> <p>（三）项目处于建设初期，需要重点梳理、加强设计优化，做好变更管理，形成规范化的惯性与及时性；另外应加强项目进度管理和风险管控的预判性、前瞻性，望总包团队优质高效的推动项目建设任务。</p> | | |
| 项目组 评价人员 | 贾翊铭、曹锦慧、孙宇佳、郑凯、罗建铭、江庆 | | |
| 触发负面清单 情况 | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形： | | |
| 季度综合得分 | 得分： 81.13 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈 情况 | 履约单位联系人： 刘鹏 ， 联系电话： 18612596850 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001 | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| 考核结果 | | | | | |
|------|-------------------|---------------------------|------|---|--------|
| 序号 | 指标名称 | 考核指标 | 考核结果 | 履约率描述 | 二级指标得分 |
| 一 | 人员和资源配备 | | | | |
| | 人员配备 (8分) | 项目经理要求 | 80% | 80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好; | 6.93 |
| | | 管理人员要求 | 80% | 80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题; | |
| | | 管理人员出勤及变更情况 | 100% | 100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标; | |
| | 资源投入 (7分) | 资源投入 | 100% | 100%: 完全具有履行合同的 经济能力; 资金监管账户 及时开设, 履约保函在合同 签订后7天内开具, 施工许 可证在合同签订后14天内申 办完成, 所有手续齐全且高 效。劳动力实际数量与施工 阶段相符; 机械设备、材料 物资投入与项目进展匹配 (与资源投入计划对比), 及时、充足; | 4.20 |
| | | 劳务工人考勤和工 资发放情况 | 60% | 60%: 当季度劳务工人每日 考勤不达标天数大于3小于 等于6天或劳务工人发薪率 大于等于40%小于60%, 且 开设农民工工资专用账户和 缴纳工资保证金; | |
| 二 | 安全文明施工管理 (含环境保护) | | | | |
| | 安全文明施工过程 管理 (10分) | 安全日常检查(项 目级)-开工前安全 生产准备工作 | 80% | 80%: 有关管理文件内容完 整, 格式较为规范, 经过内 部评审, 基本满足项目开关 | 8.00 |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------------|------|---|-------|
| | | | | 建设需要,安全管理人员到场履职,工地封闭管理措施基本满足要求; | |
| | | 安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况 | 100% | 100%:当季度项目级安全检查结果评级为A的; | |
| | | 安全文明施工措施与6s管理 | 80% | 80%:较好地落实6s管理;严格执行安全文明施工标准手册,有效实施防止现场污染的安全文明措施,未发生有效投诉情形;未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况;未出现伤亡事故; | |
| | 安全文明施工检查结果(15分) | 安全检查评价结果(署级) | 80% | 80%:当季度安全排名处于总数15%(不含)至40%(含)之间的; | 12.00 |
| | | 危大工程检查结果 | 100% | 100%:当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患;且未出现伤亡事故的; | |
| 三 | 质量管理 | | | | |
| | 工程质量过程管理(10分) | 质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作 | 80% | 80%:质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等工作基本符合要求,内容较为完整且通过审核。 | 8.00 |
| | | 质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况 | 80% | 80%:当季度项目级质量检查结果评级为B的; | |
| | | 质量问题整改情况 | 80% | 80%:当季度质量问题整改合格率为[90%,100%]; | |
| | 工程质量检查结果(15分) | 质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级 | 80% | 80%:当季度质量检查结果评级为B的; | 12.00 |
| | | 质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果 | 不涉及 | | |
| | | 材料设备检查结果 | 不涉及 | | |
| | | 验收 | 不涉及 | | |
| 四 | 工期进度管理 | | | | |
| | 工期进度过程管理(5分) | 工期进度过程管理 | 80% | 80%:能较好地按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,且未出现进度滞后; | 4.00 |
| | 工期进度结果 | 关键节点工期 | 100% | 100%:全部关键节点能够 | 10.00 |

| | | | | | |
|---|-----------------|--------------------------|------|---|------|
| | (10分) | | | 按时完成验收; | |
| 五 | 合约造价管理 | | | | |
| | 合约造价管理 (10分) | 自有分包管理 | 80% | 80%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能够较好地推动工作进行; | 8.00 |
| | | 变更和签证管控 | 80% | 80%: 较好落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 较好执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更情形; 三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比0 | |
| | | 工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性 | 80% | 80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量较为真实准确, 准确率在95%-97%之间(不含95%); | |
| | | 工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性 | 80% | 80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内; | |
| | | 结算办理 | 不涉及 | | |
| 六 | 配合与协调 | | | | |
| | 配合与协调 (10分) | 配合协调情况 | 80% | 80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理, 并较好地按照甲方指令完成; 较好地协调参建各方关系; | 8.00 |
| | | 总包对甲指分包的管理 | 不涉及 | | |
| | | 信息技术应用-智慧工地系统接入 | 100% | 100%: 对照考核要素的接入内容, 完成所有内容接入; 且在当季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的; | |
| | | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 100% | 100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用; | |
| | | 资料(档案)管理 | 100% | 100%: 能够出色地在项目 | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | 各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分 ≥ 90 分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档； | |
|--|--|--|--|---|--|

(5)坂田南学校新建工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-803431010001

标段名称: 坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局兴粤建设(广东)有限公司

中标价: 53754.811064万元

中标工期: 701天

项目经理(总监): 顾明



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 2732705450208504 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

中国建筑一局(集团)有限公司、中建一局兴粤建设(广东)有限公司自愿组成联合体,共同参加坂田南学校新建工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中国建筑一局(集团)有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体牵头单位中国建筑一局(集团)有限公司,承担工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作;承担本工的施工部分等工作;

(2)联合体成员中建一局兴粤建设(广东)有限公司,承担配合牵头单位完成本工程投标文件编制和合同谈判活动;配合联合体牵头单位合同实施阶段的主办组织和协调工作;配合牵头单位做好纳税工作,落实政府纳税工作要求等工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

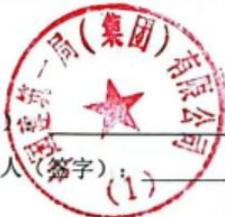
6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称(盖单位公章)

法定代表人或授权委托人(签字):



成员

单位名称(盖单位公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2023



年 6 月 25 日

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

坂田南学校新建工程施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

工程地点：本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔校园公寓北侧。

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局兴粤建设(广东)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局兴粤建设(广东)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田南学校新建工程施工总承包

工程地点: 本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔科技园公寓北侧。

工程规模及特征:

项目选址地块位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔科技园公寓北侧,用地面积约 3.8 公顷,72 班九年一贯制学校建设规模,总建筑面积 11.0005 万平方米,投资估算 9.23 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。以上数据最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围: 项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土方工程(除大开挖土方工程)、主体工程、减隔震工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁防治工程、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |



| | | | |
|---------|---|--------|---|
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数：1户 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 具体以招标范围为准 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

本工程招标范围：项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土方工程（除大开挖土方工程）、主体工程、减隔震工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、



防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁防治工程、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容，具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 20 日前开始动工(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2025 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数 701 日历天。具体要求如下：

1) 计划 2023 年 6 月 20 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；

2) 2024 年 8 月前需交付 2#3#4#栋投入使用，需达到开学条件（业主另有要求除外），承包人需在投标时充分考虑工期。

3) 2025 年 5 月 20 日完成项目竣工移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍亿叁仟柒佰伍拾肆万捌仟壹佰壹拾元陆角肆分

（小写）：¥537548110.64 元。

（建安工程费下浮率 14.65%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾叁万陆仟伍佰陆拾柒元玖角玖分¥12136567.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰万元整 (¥33000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工



程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管
理有限公司

地址: 深圳田区泰然八路3号
万科滨海云中心 23F

法定代表人: 陆荣秀

委托代理人:

电话: 0755-22186324

传真: /

开户银行:

账号:

邮政编码:

518000

承包人2(公章): 中建一局兴粤建设(广
东)有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人1(公章): 中国建筑一局(集团)
有限公司

地址: 北京市丰台区西四环南
路52号

法定代表人: 吴爱国

委托代理人: 祁扬

电话: 83982366

传真: 010-83982161

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03151201101000

邮政编码: 100071



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕26号



关于2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的224个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定，共有180个项目被评为2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

1 坂田南学校新建工程被评为2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地（房建工程）

中国建筑一局（集团）有限公司

荣誉名称：安全文明优良工地-工... 项目经理：顾明

信息来源：深圳建筑业协会

2024-04-19

2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

| 序号 | 工程名称 | 施工单位 | 项目经理 | 参建单位 | 监理单位 | 总监 | 建筑面积 (m²) |
|-------------|---|----------------------------|------|------|-----------------|-----|-----------|
| 房建工程 | | | | | | | |
| 宝安区 | | | | | | | |
| 1 | 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC） | 中铁建工集团华南有限公司 | 谭伟成 | / | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 江勇 | 56950 |
| 2 | 大悦城控股悦章凤凰里主体工程 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 陈健辉 | / | 深圳市中安项目管理有限公司 | 姚儒想 | 212102 |
| 3 | 大悦城商业中心（A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578）（不含桩基础） | 中建三局集团有限公司 | 刘勳 | / | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 赵东波 | 384839 |
| 4 | 德懿府（不含桩基） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 张静 | / | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 张文亚 | 458826 |
| 5 | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程 | 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司 | 胡占东 | / | 上海建科工程咨询有限公司 | 刘坚 | 33366 |
| 6 | 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦 | 中国一冶集团有限公司 | 陈芳卿 | / | 深圳市中安项目管理有限公司 | 赵坤强 | 171644 |
| 7 | 海航运营综合楼主体工程 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 段子龙 | / | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 李孝哲 | 131481 |
| 8 | 和郡府（不含桩基） | 深圳市政集团有限公司 | 郭江华 | / | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 任正 | 176270 |
| 9 | 鸿桥世纪名园 | 广东省第一建筑工程有限公司 | 李天林 | / | 深圳市中安项目管理有限公司 | 张卫永 | 178303 |
| 10 | 华发冰雪世界KF02-07地块（一期）（不含桩基） | 中建三局集团有限公司 | 刘诗瑶 | / | 安徽省建设监理有限公司 | 师德利 | 339306 |
| 11 | 机场综合配套保障楼总承包工程 | 中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 | 杨超 | / | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 袁龙凯 | 104143 |

龙岗区

| | | | | | | | |
|----|---|----------------------------------|-----|---|-------------------------------|-----|--------|
| 1 | 坂田街道书香实验学校新建工程 | 中建二局深圳建投发展有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司 | 王义生 | / | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 曾新运 | 58057 |
| 2 | 坂田南学校新建工程 | 中国建筑一局(集团)有限公司, 中建一局兴粤建设(广东)有限公司 | 顾明 | / | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 朱清平 | 110005 |
| 3 | 宝龙专精特新产业园4栋 | 深圳市建安东部建设有限公司 | 刘滨豪 | / | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 李亚云 | 50642 |
| 4 | 博文雅苑1栋、2栋主体工程 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 蔡志赢 | / | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 姚镇 | 46920 |
| 5 | 凤凰九里恒苑 | 深圳能基建筑集团有限公司 | 祝浩 | / | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 张冬生 | 156759 |
| 6 | 凤凰九里慧苑 | 深圳能基建筑集团有限公司 | 莫鸿铎 | / | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 张冬生 | 137756 |
| 7 | 瀚苑1、2栋及配套 | 中建新疆建工(集团)有限公司 | 张永平 | / | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 李进云 | 45128 |
| 8 | 景云上辰花园1栋~8栋 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 程湘涛 | / | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 汤学文 | 227402 |
| 9 | 龙城街道龙飞学校新建工程(二期) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 袁作林 | / | 五洲工程顾问集团有限公司/五洲千城工程顾问(深圳)有限公司 | 汪洋 | 52712 |
| 10 | 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程 | 中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局深圳实业有限公司 | 张垚 | / | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 金文 | 34277 |
| 11 | 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)市公安局交通警察支队龙岗大队龙城中队办公楼 | 中建科工集团有限公司 | 刘彬 | / | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 汪震 | 18521 |
| 12 | 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 朱国健 | / | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 王晓亮 | 69880 |
| 13 | 龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包工程 | 中建科工集团有限公司 | 王松 | / | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 何磊 | 40764 |
| 14 | 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程 | 宝冶(深圳)建筑科技有限公司/上海宝冶集团有限公司 | 董利建 | / | 五洲工程顾问集团有限公司 | 邓龙 | 53994 |

(6) 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校

中标通知书

| 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校EPC总承包 中标通知书 | | | | 现场主要施工人员名单表 | | | | | | | |
|--|---|------|--------------------|-----------------------------|-----|----|-----------|-----------|-----|--------------------|-------|
| <p>中国建筑一局（集团）有限公司，联合单位：【广州黄埔建筑设计院有限公司】； 中山市东区街道城市更新和建设服务中心的东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校EPC总承包，招标申请号2023901484。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。</p> | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校EPC总承包 | 建设单位 | 中山市东区街道城市更新和建设服务中心 | 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称 | 等级 | 证书编号 | 备注 |
| 建设地点 | 中山市东区街道长江北路东侧岐江新城片区 | | | 1 | 左川 | 男 | 工程总承包项目经理 | 土木工程高级工程师 | 高级 | 京1112014201429092 | 项目负责人 |
| 招标部分工程规模 | 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校位于中山市东区街道长江北路东侧岐江新城片区，学校规划总用地面积为48224.61㎡，净用地面积为46196.30㎡。建设内容主要包括1#宿舍楼（含地下室及人防）、2#教学楼、3#综合楼、4#教学楼、5#综合活动中心，架空层以及地下室，总建筑面积约为70235.61㎡，其中最大单体建筑高度为23.7米，最大单体建筑面积为19086.13㎡，最大建筑跨度为36米。学校办学规模为共设50个班，每班班额40人，共提供2000个学位。具体内容详见本项目的初步设计及概算审核报告。 | | | 2 | 钟宏 | 男 | 设计项目负责人 | 建筑学高级工程师 | 副高级 | 1900101059468 | |
| 工程内容 | (1) 工程设计内容包括但不限于：施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、海绵城市设计、人防工程设计、燃气工程设计、园林绿化设计、配合招标人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证；中标人提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务（含驻场）及协调工作、负责协助规划报建。（2）BIM技术应用（设计施工两阶段）3#号运动场、地下室。（3）施工：完成与本项目有关的所有施工项目。（4）采购：包括但不限于与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购。 | | | 3 | 郭达平 | 男 | 施工项目负责人 | 土木工程高级工程师 | 高级 | 京1112023202307983 | |
| 中标价 | ¥409,782,761.51 元 | | | 4 | 于志鹏 | 男 | 施工技术负责人 | 土木工程高级工程师 | 高级 | (2015) 110120013 | |
| 工期要求 | 550日历天 | 质量标准 | 合格 | 5 | 姜银旭 | 男 | 安全员 | / | / | 京建安C2（2019）0303122 | |
| 备注 | 1、投标总价（元）：409782761.51（大写：肆亿零玖佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元伍角壹分），建筑安装工程费（元）：403034061.51（大写：肆亿零叁佰零叁万肆仟零陆拾壹元伍角壹分），建筑安装工程费下浮率（%）：6.56，设计费（元）：6748700.00（大写：陆佰柒拾肆万捌仟柒佰元整）2、总工期550日历天，其中施工图设计周期：40日历天；施工周期：510日历天。 | | | 6 | 吴博 | 男 | 安全员 | / | / | 京建安C3（2023）0362750 | |
|   建设单位：中山市东区街道城市更新和建设服务中心（公章） 招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章） 2023年12月20日 | | | | 7 | 陈彪 | 男 | 安全员 | / | / | 京建安C3（2023）0369299 | |
| | | | | 联系人：黄朝波 联系电话：18588269537 | | | | | | | |

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

说明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规,住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)进行了修订,制定了《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《示范文本》)。现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计22条,主要包括:招标文件发包人要求、工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数,根据招标文件要求约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程总承包项目的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计20条,具体条款分别为:第1条 一般约

1

定,第2条 发包人,第3条 发包人的管理,第4条 承包人,第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

2

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况,参照《示范文本》订立合同,并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

3

第 12 条 竣工后试验 209

第 13 条 变更与调整 209

第 14 条 合同价格与支付 211

第 15 条 违约 214

第 16 条 合同解除 215

第 17 条 不可抗力 215

第 18 条 保险 216

第 20 条 争议解决 217

专用合同条件附件 219

附件 1 工程质量保修书 220

附件 2 主要建设工程文件目录 223

附件 3 承包人主要管理人员表 224

附件 4 价格指数权重表 225

附件 5 履约担保 226

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市东区街道城市更新和建设服务中心
 承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头人)
广州黄埔建筑设计院有限公司(联合单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校。
2. 工程地点: 中山市东区街道长江北路东侧岐江新城片区。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2304-442000-04-01-3015

33.

4. 资金来源: 东区街道财政资金。

5. 工程内容及规模: 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校位于中山市东区街道长江北路东侧岐江新城片区,学校规划总用地面积为 48224.51m²,净用地面积为 46196.30m²。建设内容主要包括 1#宿舍楼(含地下室及人防)、2#教学楼、3#综合楼、4#教学楼、5#综合活动中心,架空层以及地下室,总建筑面积约为 70235.61 m²,其中最大单体建筑高度为 23.7 米,最大单体建

筑面积为 18086.13 m²,最大建筑跨度为 36 米。学校办学规模为共设 50 个班,每班班额 40 人,共提供 2000 个学位。

6. 工程承包范围: (1) 工程设计内容包括但不限于: 施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、海绵城市设计、人防工程设计、燃气工程设计、园林绿化设计、配合发包人施工图审查(包含各专业图纸审查)、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证; 承包人提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务(含驻场)及协调工作、负责协助规划报建。(2) BIM 技术应用(设计施工两阶段): 5 号运动场、地下室。 (3) 施工: 完成与本项目有关的所有施工项目。 (4) 采购: 包括但不限于与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购。

二、合同工期

1. 工期总要求: 550 个日历天;

(1) 其中设计周期: 40 个日历天。接到发包人中标通知后 35 个日历天内完成施工图设计送审;施工图审查合格完成后 5 个日历天内提交正式版施工图。注: 总工期内不含初步设计审查、概算审批、施工图审查等必要时间。

(2) 其中施工周期: 510 个日历天。计划开工日期: 2024 年 3 月 7 日。计划竣工日期: 2025 年 7 月 30 日。

具体开工时间以开工令上注明时间为准,完工时间不得超过 2025 年 6 月 30 日,竣工时间不得超过 2025 年 7 月 30 日。

2. 缺陷责任期: 按相关法规要求执行,不在上述工期总时
长内。

三、质量标准

工程质量标准: 工程质量按国家相关规范执行,确保达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆亿零玖佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元伍角壹分(¥409,782,761.51 元)。

具体构成详见价格清单,其中:

- (1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万捌仟柒佰元整(¥6,748,700.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)叁拾捌万贰仟零壹元捌角玖分(¥382,001.89 元)。设计费总价包干,合同价即结算价。

- (2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ∟(¥∟元); 适用税率: ∟%, 税金为人民币(大写)∟(¥∟元);

- (3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 肆亿零叁佰零叁万肆仟零陆拾壹元伍角壹分(¥403,034,061.51 元); 适用税率: ∟%, 税金为人民币(大

写)叁仟叁佰贰拾柒万捌仟零肆拾壹元柒角捌分(¥33,278,041.78元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

(1) 合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

(2) 合同当事人对合同价格形式的其他约定: 主材调整。

承包人应将施工风险系数等费用考虑入合同总价中, 即包含了完成工程有关的一切必要的工序和工作内容以及达到合格工程质量要求的一切工程费用和措施性费用(措施项目清单内单列的除外)。除符合中山市人民政府办公室文件中府办〔2018〕12号文件允许的建筑主材调差外, 其余不因市场价格变化而调整。承包人提出主材调差的, 应当附有相关主材发生价格变更的依据材料, 并经发包人及相关部门审批通过后执行。

4

(1) 施工图设计阶段: 概算审定合格后, 由承包人编制施工图设计, 发包人协助承包人提交审图机构进行施工图审查, 并取得施工图审查合格证件。

(2) 中介预算编制阶段: 施工图审查合格后, 由承包人协助发包人编制中介预算文件, 将低于工程概算价的项目中介预算书报东区财政部门进行审核, 项目中介预算价高于工程概算的建安费金额的施工图将被否决, 承包人需进一步优化设计直到项目中介预算价低于工程概算的建安费金额, 所发生的费用由承包人承担, 因此造成的工期延误按照有关罚则执行。

(3) 工程施工阶段: 发包人有权监督施工, 承包人需严格按照施工图设计及招标文件、合同、有关法律法規要求对工程进行全过程质量、安全、进度、造价管理并完成施工。严格控制设计变更事项发生, 如因承包人原因造成的设计变更引起的增加投资, 超出部分将由承包人自行承担。

上述各环节成果均需发包人书面确认后进入下一环节, 否则发包人有权拒付相应部分的工程款。

6

(3) 最终建筑安装工程费结算价款=结算阶段的施工图预算建安工程费审定价(未下浮)×(1-建筑安装工程费中标下浮率即6.56%)+根据合同约定需进行调整或变更的施工图预算建安工程费×(1-建筑安装工程费中标下浮率即6.56%)。

各方同意, 因本项目为财政资金项目, 所涉调整工程价款的方式仅为设计变更及主材调差, 其他不作调整。无论因何种方式调整, 最终建筑安装工程费结算价超过中标价的建安工程费, 则按中标价的建安工程费支付。最终结算低于中标价的, 则按结算价支付。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 左川。

六、发包人的权利与义务

1. 发包人负责规划报建, 施工图预算编制、预算审核、竣工验收及竣工结算审核等。

2. 项目实施过程中为加强对承包单位的管理, 对工程质量、安全、进度、投资进行严格、有效控制, 发包人采取全过程跟踪服务, 具体措施如下:

5

3. 发包人提供的现场条件: (1) 施工用电: 在施工现场附近指定接驳口, 由承包人负责报装、驳接并承担费用; (2) 施工用水: 在施工现场附近指定接驳口, 由承包人负责报装、驳接并承担费用; (3) 施工道路: 四周道路通畅, 施工场地围蔽工作由承包人负责并承担费用; (4) 场地平整: 场地内的现有构筑物的迁移由发包人负责并承担费用, 迁移后的场地平整及除杂费用由承包人负责并承担费用。

七、承包人的权利与义务

承包人负责施工图设计、配合施工图审查(含各专业图纸审查, 或主管行政部门审查)、BIM技术应用(设计施工两阶段)、施工报建、工程材料采购、施工、工程验收及移交。

在本项目保证设计质量的前提下, 承包人必须按照政府主管部门确定的投资额度和要求严格控制, 实行限额设计, 严格控制施工图设计的变更, 确保工程概、预算不突破限额目标。包括但不限于完成与本项目有关的所有设计、施工项目及设备采购。

具体设计、施工及采购要求详见《东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校合同》的相关约定。

八、施工图设计任务书(包含不限于发包人提供的初步设计内容及以下设计任务书内容)的设计范围和內容

1. 本项目设计范围:

7

程系统进行项目管理。由第三方软件开发和维护单位作为该工程系统安装使用的技术顾问，对相关单位进行工程系统应用培训。

十七、合同文件构成

本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、招标答疑文件、投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十九、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 日订立。

二十、订立地点

本合同在中山市东区街道中山五路 63 号东区街道办事处订立。

二十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自甲乙双方签字盖章生效。

二十二、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

本协议书附件：

附件 1：《中标人设计相关违约项目一览表》

附件 2：《中标人施工相关违约项目一览表》

附件 3：《安全及文明施工及其他违约情况扣罚》

52

53

以下无正文，本页为签署页。

发包人：（公章）中山市东区街道城市更新和建设服务中心
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：
地址：中山市东区街道中山五路 63 号东区街道办事处
邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
承包人：（公章）中国建筑二局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91110000101107173B
地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：100071
电话：010-83982099
传真：010-83982161
电子信箱：zyjnhhys@outlook.com
开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：03144201101000
承包人（联合体）：（公章）广东黄埔建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：914401124553891558
地址：广州市黄埔区海员路 88 号大院 1 号首层（101-104）室
邮政编码：510700
电话：020-82399366
传真：020-82399366
电子信箱：1649796040@qq.com
开户银行：中国建设银行广州市黄埔支行
账号：44001470901050327325

66

第二部分 通用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发

67

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校

验收日期： 2025年8月29日

建设单位（盖章）： 中山市人民政府东区街道办事处(中山市东区街道城市更新和建设服务中心)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|------------------------|------|---|
| 工程名称 | 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校 | | | | |
| 工程地点 | 东区街道长江北路东侧岐江新城片区 | 建筑面积 | 72611.84m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | / | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 442000202402260201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年3月8日 | 验收日期 | 2024年8月29日 | | |
| 监督单位 | 中山市东区街道城市建设和管理局 | 监督编号 | 2024022601DQ | | |
| 建设单位 | 中山市人民政府东区街道办事处(中山市东区街道城市更新和建设服务中心) | | | | |
| 勘察单位 | 广东雄厦工程技术有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州市东建工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广州迪安工程技术咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘志荣 |
| 副组长 | 秦士凯、方建新、廖伟青、林昌宾 |
| 组员 | 杨胜雄、郑永鹏、吴飏、谭得荣、黄远强、于志鹏、罗洪林、孟维森、郑帮跃、邱会铭、张旭阳、杨红雷、赖兴云、孙成栋、王超、杨永秀 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 刘志荣 | 杨胜雄、郑永鹏、谭得荣、黄远强、罗洪林、杨红雷、赖兴云、张旭阳、孙成栋 |
| 建筑设备安装工程 | 秦士凯 | 吴飏、郑帮跃、邱会铭、王超 |
| 工程质控资料 | 于志鹏 | 王海丽、张余初、杨永秀 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

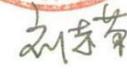
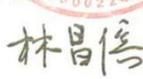
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 1 | 刘东原 | 东区街道城市更新和建设服务中心 | | | |
| 2 | 杨斌 | 天津市建设工程质量监督有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 杨斌 |
| 3 | 刘永升 | 广东雄厦工程技术有限公司 | 项目负责人 | 注册工程师 | 刘永升 |
| 4 | 林昌信 | 广东雄厦工程检测有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 林昌信 |
| 5 | 杨伟东 | 广东番禺设计院 | 项目负责人 | 高工 | 杨伟东 |
| 6 | 姚江 | 中国铁路一局(集团)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 姚江 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市东区街道城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月29日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年8月29日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月29日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月29日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月29日 |
|---|--|---|---|---|



建筑工程质量水平评价结果 (工程结构)

中国建筑一局(集团)有限公司:

你司承建的“东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校”工程经我会组织专家进行建筑工程(工程结构)质量水平评价,评价结果为A级。

项目经理:秦士凯

项目技术负责人:于志鹏

NO. ZSJX(2025-3)GCJG012Z

中山市建筑业协会
2025年11月27日

中山市建筑业协会

中山建协通【2025】36号

中山市建筑业协会关于公布2025年第三批建筑工程项目（工程结构）质量水平评价结果的通知

各有关单位：

根据《中山市建筑业协会工程质量水平评价办法（试行）》、《中山市建筑业协会工程质量水平评价实施细则（试行）》及《中山市建筑业协会关于受理2025年建筑工程质量水平评价申请的通知》的相关规定和要求，我会已组织完成了2025年第三批建筑工程项目（工程结构）质量水平评价工作。评价结果经公示无异议，现予以公布（详见附件）。

附件：2025年第三批建筑工程项目（工程结构）质量水平评价结果



附件：

2025年第三批建筑工程项目（工程结构）质量水平评价结果

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位/ 参建单位 | 项目 经理 | 技术 负责人 | 建筑面积 m ² | 监理单位 | 总监 | 评价结果 (等级) |
|----|----------------------------------|--------------------|----------|-----------|------------------------|-------------------|-----|--------------|
| 1 | 广东三花新能源汽车热管理部件生产项目（3号车间） | 中国江苏国际经济技术合作集团有限公司 | 袁天伟 | 单小刚 | 90025.67 | 中山市铭高工程顾问有限公司 | 张东海 | A |
| 2 | 凤凰一品二期（1-2幢及地下室） | 广东沙建建设有限公司 | 康原汉 | 余乃泉 | 38863.82 | 中畅荣（广东）项目管理咨询有限公司 | 王伟 | A |
| 3 | 金屿置业（中山）有限公司年产2亿套注塑配件及UV打印配件建设项目 | 广东雄博建设有限公司 | 吴兆明 | 吴兆明 | 63721.75 | 广东君媛工程管理咨询有限公司 | 欧日春 | A |
| 4 | 广东国电智能科技有限公司年产100万台智能小家电改造项目 | 广东誉德通建设有限公司 | 陈志亮 | 郑韵仪 | 85478.88 | 贵州诚信项目管理咨询有限责任公司 | 张永峰 | A |
| 5 | 中山市横栏中学3号教学楼建设工程 | 中交路桥华南工程有限公司 | 苏哲 | 杨周 | 10133.65 | 广东联兴项目管理有限公司 | 孙延亮 | A |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位/ 参建单位 | 项目 经理 | 技术 负责人 | 建筑面积 m ² | 监理单位 | 总监 | 评价结果 (等级) |
|----|---------------------------------|----------------|----------|-----------|------------------------|-----------------|------|--------------|
| 6 | 明阳智慧能源集团总部基地项目（五期工程） | 中国建筑第六工程局有限公司 | 张铁云 | 胡江波 | 12236.36 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 欧阳习满 | A |
| 7 | 博路德智能节能幕墙门窗系统研发生产基地新建项目-1#厂房 | 珠海市殷达建筑工程有限公司 | 林魁 | 李娇 | 25321.74 | 广东诚德工程管理有限公司 | 麦俊鹏 | A |
| 8 | 钛合金连续油管及钛合金相关产业化智能制造新建项目 | 中山建总一建设发展有限公司 | 张海岸 | 梁培添 | 61631.65 | 中山市建投监理咨询有限公司 | 杨建义 | A |
| 9 | 广东州原科技有限公司年产2000万台网络通讯设备生产线新建项目 | 中山市南下建筑工程有限公司 | 蒋耀达 | 陈永忠 | 71402.87 | 中山市铭高工程顾问有限公司 | 梁泽人 | A |
| 10 | 黎源潮、黎坤潮工业厂房 | 广东携俊建设有限公司 | 吕谓玉 | 陈伟和 | 8385.90 | 广东名匠项目管理有限公司 | 李宇 | A |
| 11 | 中山市东风镇第二中学重建工程 | 中山市鸿泰建筑工程有限公司 | 黄观森 | 张达坤 | 26560.71 | 广东联兴项目管理有限公司 | 刘秀 | AA |
| 12 | 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 秦士凯 | 于志鹏 | 72611.84 | 广州市东建工程建设监理有限公司 | 方建新 | A |

(7)楼村第二学校（暂定名）建设工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440311-04-01-686816005001

标段名称：楼村第二学校（暂定名）建设工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：21468.720475万元

中标工期：715天

项目经理(总监)：周永佳



本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-02



查验码: 4374425971564686 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：孟凡光

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1 邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：吴爱国

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982161

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制，配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 11 月 22 日

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]5号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼村第二学校（暂定名）建设工程施工



工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司



中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：周永佳 资格等级：注册一级建造师/建筑工程 证书号码：粤1112020202101856

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：楼村第二学校（暂定名）建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于新湖街道楼村社区规划的楼南三路与楼南五路交汇处西南角，总用地面积 15319 平方米，总建筑面积 38587 平方米，建成后为 27 班/1260 学位的九年一贯制学校(实际办学规模 36 班/1680 学位)。项目总投资为 27480.83 万元，其中建安工程费用 23424.25 万元，工程建设其他费 2747.97 万元，预备费 1308.61 万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：1.基础工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基础及锚杆工程等。2.土建工程：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。3.教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。4.安装工程，包含给排水工

程、电气工程、高低压变配电及柴油发电机设备、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。5.配套工程，包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安装工程、标识系统、路口开设及交通梳理、市政管网接驳等。6.其他工程，包含海绵设施、装配式、外立面泛光照明、BIM技术应用、水土保持、白蚁防治、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|---------|---|
| ■土石方工程 | ■土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km | ■门窗工程 | ■门窗面积：_____m ² |
| ■边坡与基坑支护工程 | ■边坡长度：_____m ■边坡高度：_____m ■基坑周长：_____m ■基坑深度：_____m | ■建筑智能工程 | ■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程 |
| ■地基与基础工程 | ■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m ■其他基础形式： | ■通风空调工程 | ■使用面积：_____m ² ■冷负荷：_____匹 (多联机) |
| ■主体结构工程 | ■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | ■景观绿化工程 | ■面积：_____m ² |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ■装修面积：_____m ² ■幕墙_____m ² | ■电梯工程 | ■升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____/部 |
| ■屋面与防水工程 | ■屋面构造层面积：_____m ² ■防水层面积：_____m ² | ■消防工程 | ■消防水系统 ■消防电系统 |
| ■给排水工程 | ■室内给、排水系统 | ■燃气工程 | □户数：_____无_____户 |

| | | | |
|-------|--|----------------|---------------------------|
| | ■室外给、排水管网 | | □管长：__无__ m |
| ■电气工程 | ■强电系统 ■弱电系统 | ■其他房建及配 套工程 | ■高低压配电、外线电缆 工程 ■其他： |
| ■建筑节能 | ■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程 | ■其他通用安装 工程 | ■装配式工程等 |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|---|---------------|---|
| □七通一平工程 | □面积：_____万 m ² | □海绵城市工程 | □面积：_____万 m ² |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：___ m×___m 总长：_____m | □燃气工程 | □最大管径：DN ___mm 总长：_____m |
| □软基处理工程 | □面积：_____万 m ² | □地下综合管廊 工程 | □矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m | □路灯工程 | □ _____座 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| | | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |

| | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年01月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划整体完工移交日期：2025年5月31日。

竣工日期：2025年12月30日

合同工期总日历天数：730日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰陆拾捌万柒仟贰佰零肆元柒角伍分（¥ 214,687,204.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾陆万肆仟叁佰贰拾肆元零柒分（¥ 6,464,324.07 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟贰佰元整（¥ 234,200.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟肆佰元整 (¥ 326,400.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾贰万元整 (¥ 11,720,000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 14.99%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承 包 人 1：（公章）中建一局集团华南建设
住 所：深圳市福田区莲花西路商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科

能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座
2201-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82180817



传 真： /

传 真： 0755-82180817

开 户 银 行： /

开 户 银 行： 交通银行北京阜外支行

账 号： /

账 号： 031120201101000

邮 政 编 码： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人： (公章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所： 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代

委托代理

电 话： 010-83982099

传 真： 010-83982161

开 户 银 行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 03144201101000

邮 政 编 码： 100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

协议书附件

附件 1： 中标通知书

获奖



履约评价

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11497/post_11497028.html#19389

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2024-00040 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2024-08-14 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-08-14 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示

发布日期: 2024-08-14 浏览次数: 608

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示, 公示期为2024年8月14日至2024年8月20日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年8月14日

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|-------------------------|-----------------------|-------------|----|------|
| 589 | 圳美一路（公常路-圳园路）市政工程 | 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 | 代建合同 | 79 | 合格 |
| 590 | 圳新路市政工程 | 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 | 代建合同 | 79 | 合格 |
| 591 | 光明国际马术中心 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 592 | 光明国际马术中心配套道路工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 593 | 光明国际马术中心配套道路工程 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 施工合同 | 88 | 良好 |
| 594 | 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程 | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 | 房建设计 | 79 | 合格 |
| 595 | 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 596 | 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 597 | 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程 | 北京国金管理咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 598 | 光明区消防救援指挥中心建设工程 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 78 | 合格 |
| 599 | 光明区公共卫生服务中心 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工合同 | 75 | 合格 |
| 600 | 光明区公共卫生服务中心 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理合同 | 75 | 合格 |
| 601 | 光明区消防救援指挥中心建设工程 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 施工合同 | 77 | 合格 |
| 602 | 光明区消防救援指挥中心建设工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 78 | 合格 |
| 603 | 公明中学改扩建工程（二期）建设工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建设计 | 75 | 合格 |
| 604 | 公明中学改扩建工程（二期）建设工程 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 70 | 合格 |
| 605 | 公明中学改扩建工程（二期）建设工程 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 606 | 深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程 | 深圳中灏国际建筑设计院有限公司 | 房建设计 | 75 | 合格 |
| 607 | 深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 608 | 深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程 | 上海同济工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 79 | 合格 |
| 609 | 公明第二小学改扩建工程项目 | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 | 代建合同 | 77 | 合格 |
| 610 | 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 绿建合同 | 74 | 合格 |
| 611 | 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 勘测合同（监测、测绘） | 76 | 合格 |
| 612 | 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 78 | 合格 |
| 613 | 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 76 | 合格 |
| 614 | 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 检测合同 | 78 | 合格 |
| 615 | 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 76 | 合格 |
| 616 | 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 检测合同 | 78 | 合格 |

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 22 页，共 25 页

五、投标人基本情况一览表

| | | | |
|--------------|--|------|------------------|
| 企业名称 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 办公场所 | 北京市丰台区西四环南路 52 号 |
| 统一社会信用代码 | 91110000101107173B | 企业类型 | ✓国有企业口民营企业口其他 |
| 法定代表人 | 左强 | | |
| 与本项目相关的资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 | | |
| 项目管理班子人员配备情况 | <p>共配置：35 人</p> <p>项目经理：1 一级建造师/高级工程师</p> <p>项目技术负责人：1 高级工程师</p> <p>质检负责人：1 高级工程师</p> <p>造价负责人：1 一级造价工程师注册证书/高级工程师</p> <p>生产经理：1 高级工程师</p> <p>机电经理：1 一级建造师/高级工程师</p> <p>幕墙专业技术负责人：1 工程师</p> <p>精装修专业技术负责人：1 高级工程师</p> <p>BIM 专业技术负责人：1 工程师</p> <p>安全主任：1 高级工程师</p> <p>暖通工程师：1 高级工程师</p> <p>强电工程师：1 工程师</p> <p>弱电工程师：1 工程师</p> <p>给排水工程师：1 工程师</p> <p>电气工程师：1 助理工程师</p> <p>造价工程师：1 工程师</p> <p>安全员：3 工程师</p> <p>机电员：2 工程师</p> <p>机电员：1 高级工程师</p> <p>施工员：3 工程师</p> <p>材料员：2 工程师</p> <p>技术员：2 工程师</p> <p>质检员：2 工程师</p> <p>测量员：1 工程师</p> <p>劳资管理员：1 工程师</p> <p>预算员：1 工程师</p> <p>资料员：1 助理工程师</p> | | |

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：沿山学校工程项目施工总承包工程

我方中国建筑一局（集团）有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 1 月 21 日

