

标段编号： 2310-440305-04-01-983557006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年02月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近三年内（从 xx 年 x 月 x 日起至截标）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；格式详见第三章。
2	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人、项目安全主任、质检负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。格式详见第三章。
3	拟派项目负责人业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
4	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
5	投标人基本情况一览表	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章 履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2026/2/05（2025 年第四季度）
2	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026/2/05（2025 年第四季度）
3	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026/2/05（2025 年第四季度）
4	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026/2/05（2025 年第四季度）
5	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/8/22（2025 年第一季度）
6	区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2026/2/2（2025 年 第四季度）
7	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2025/11/13（2025 年第三季度）
8	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳市坪山区 建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025/12/26（2025 年第三季度）

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第四季度履约评价优秀

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

### (四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2024 年第四季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12343658.html

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 现将评价结果通报如下:

2024年第四季度, 我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包 (EPC) 及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中, 评价等级为优秀2份, 占比1.1%; 良好106份, 占比59.2%; 中等52份, 占比29.1%; 合格13份, 占比7.3%; 不合格6份, 占比3.4%。

- 一、代建类合同46份, 占比25.70%。其中: 良好14份, 中等24份, 合格7份, 不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份, 占比2.2%。其中: 优秀1份, 良好2份, 中等1份;
- 三、勘察类合同5份, 占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包 (EPC) 类合同2份, 占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份, 占比24.02%。其中: 优秀1份, 良好29份, 中等10份, 合格2份, 不合格1份;
- 六、监理类合同34份, 占比18.99%。其中: 良好15份, 中等15份, 合格3份, 不合格1份;
- 七、设计类合同8份, 占比4.47%。其中: 良好7份, 中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份, 占比20.11%。其中: 良好31份, 中等1份, 合格1份, 不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份, 占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包 (EPC) 类合同
----	------------------	------------	------	-------	----	-----------------

高新小学 EPC 施工总承包工程-2024 年第三季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12343658.html

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价,其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

- 一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。
- 二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。
- 三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。
- 五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。
- 七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月5日

81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包(EPC)类合同
----	------------------	------------	------	-------	----	---------------



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo] [Star]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件1: 2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
----	------	-------	------	------

附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

## 2. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第四季度履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

5	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同—育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第二季度履约评价良好  
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工(单价)合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025 年第一季度履约评价良好  
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

### 3. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-2025年第四季度履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [Weibo] [WeChat] [Star]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署  
2026年2月5日

22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

#### 4. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第四季度履约评价良好 [https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025年一季度履约良好  
[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 6. 区中医院扩建工程（二期）

区中医院扩建工程（二期）-2025年四季度履约评价优秀

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post\\_12626877.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232)

### 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：174

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发〈宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引〉（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月2日

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
26	区中医院扩建工程（二期）	施工（联合体）	中建科工发展有限公司	优秀
			中建科工集团有限公司	优秀
		施工（医疗）	广东中鹏建业工程有限公司	良好
			江苏达实久信医疗科技有限公司	良好
		施工（物流）	江苏振邦医用智能装备有限公司	良好
			青岛松上环境工程有限公司	良好
		施工（智能化）	深圳市尚润科工集团有限公司	良好
			深圳达实智能股份有限公司	良好
		施工（精装修）	南京国豪装饰安装集团股份有限公司	合格
			深圳德才发展集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	良好
		其他类（基坑监测）	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
27	沙井人民医院扩建（二期）	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
			上海宝冶集团有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			中建八局第二建设有限公司	合格
		施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
		施工（防辐射）	深圳松年安装有限公司	合格
			广州筑美辐射防护科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格		

## 7. 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-2025年三季度履约评价优秀

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post\\_12490503.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232)

# 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
		EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		全咨	全咨	中海监理有限公司	优秀
			设计管理	中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计	设计	中都设计集团有限公司//普罗亿象建筑设计（北京）有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
	工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格		

## 8. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年三季度履约评价优秀

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post\\_12573525.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821)

# 坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-12-26 浏览次数: 51

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

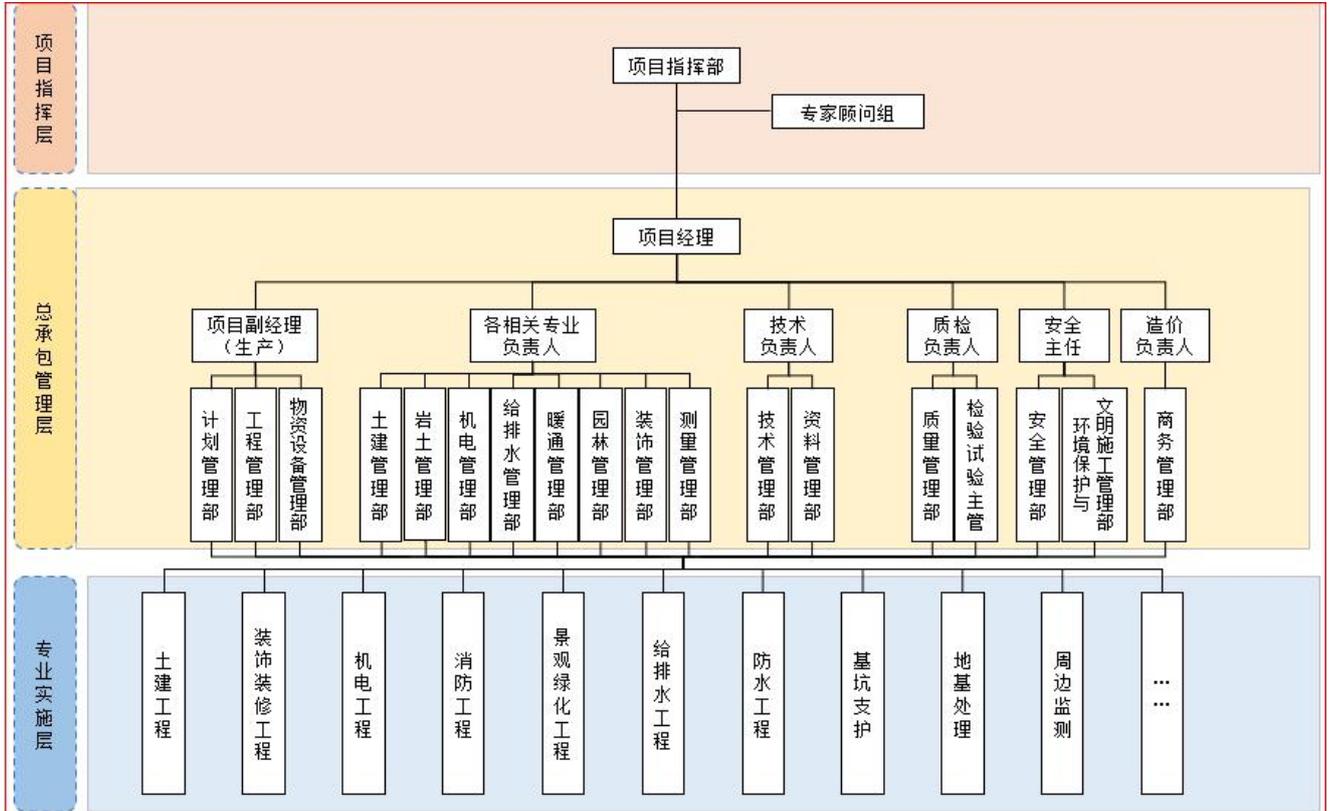
深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
45	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程-施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
46	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程-监理	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程-监理	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
49	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
50	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
51	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
52	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
58	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
59	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
66	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
67	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

## 第二章 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	文秋实	粤 1442022202301427	高级工程师	本科	建筑工程	2026年2月1日至2028年5月31日
项目技术负责人	项目技术负责人	张浩楠	J20995075	工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	林仕明	A20995136	工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	岩土专业技术负责人	梁宇	A20990113	高级工程师	本科	岩土工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	机电专业技术负责人	刘瀚仁	A20990118	工程师	本科	机电安装	2026年2月1日至2028年5月31日
	给排水专业技术负责人	胡礼财	A20995139	工程师	本科	水利水电工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	暖通专业技术负责人	王兴华	A20990053	工程师	本科	暖通工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	园林专业技术负责人	牛智超	A20990134	工程师	本科	工程管理	2026年2月1日至2028年5月31日
	装饰专业技术负责人	李鹏辉	A20990151	工程师	本科	建筑装饰装修	2026年2月1日至2028年5月31日
	测量专业技术负责人	黄一晏	B20995051	高级工程师	本科	测绘工程	2026年2月1日至2028年5月31日
项目安全主任	项目安全主任	钟俊发	粤建安 C3(2015)0001440	工程师	本科	安全工程	2026年2月1日至2028年5月31日
质检负责人	质检负责人	侯权	C20995114	工程师	本科	暖通工程	2026年2月1日至2028年5月31日

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	质检员	邓睿	C20995142	高级工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日
其他	项目副经理 (生产经理)	付森	A20990339	高级工程师	本科	工程管理	2026年2月1日至2028年5月31日
	造价负责人	严宁德	U20995039	工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	BIM工程师	张欣	1801001023008836	高级工程师	本科	建筑工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	BIM工程师	林帅	1801001023008833	高级工程师	本科	材料科学与工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	安全员	苗承雨	粤建安 C3(2018)0018780	工程师	本科	建筑工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	安全员	李辉军	粤建安 C3(2012)0014271	工程师	专科	工程管理	2026年2月1日至2028年5月31日
	劳资专管员	姚奇均	N1695060	工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	技术员	蔡世桐	J20995077	工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	技术员	许其武	J20995071	工程师	本科	建筑装饰装修	2026年2月1日至2028年5月31日
	施工员	吴跃进	A20990139	工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	施工员	李道远	A20990116	工程师	本科	暖通	2026年2月1日至2028年5月31日

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	施工员	杨四龙	A20990124	工程师	本科	建筑装饰装修	2026年2月1日至2028年5月31日
	测量员	孙凯	B20995019	工程师	本科	测绘工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	预算员	何拥东	U20995092	工程师	本科	机电安装	2026年2月1日至2028年5月31日
	设备管理员	李蕊	G1695015	工程师	本科	材料工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	材料员	李昂	F20995041	工程师	本科	工程管理	2026年2月1日至2028年5月31日
	资料员	郭佳宏	M20995038	工程师	硕士	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	文秋实	性 别	男	年 龄	39
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198610097 238	手机号码	/
参加工作时间	2009年7月		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202301427				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区特殊教育学校项目 (勘察设计施工一体化)	本项目新建27班特殊教育学校，提供270个学位，用地面积25712.50平方米，总建筑面积26479平方米，地上建筑面积19179平方米，地下建筑面积7300平方米。	2023.12.27- 2025.11.11	已完	深圳市优质结构工程奖

## 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	张浩楠	性 别	男	年 龄	32
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	630105199309301019		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2020)12230192	
参加工作时间	2015年7月		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	塘尾转盘人行天桥项目	全长 257 米，宽度约 5.7 米，配套 4 部电梯及构工程、天棚、桥面铺装、电梯工程、绿化工程等。	2019.10-2020.11	已完	合格

### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	侯权	证件类型	身份证	证件号码	511623199210061178
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C20995114	

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟俊发	证件类型	身份证	证件号码	441621199303187078
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0001440	

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	苗承雨	证件类型	身份证	证件号码	342523199504276119
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0018780	

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0014271	

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	/		证件号	N1695060	

项目团队人员相关资格证明文件材料

(1) 项目经理-文秋实

一级建造师注册证

使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 文秋实

性 别: 男

出生日期: 1986年10月09日

注册编号: 粤1442022202301427

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

文秋实

个人签名: 文秋实

签名日期: 2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月28日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0014960

姓名: 文秋实

性别: 男

出生年月: 1986年10月09日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月30日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

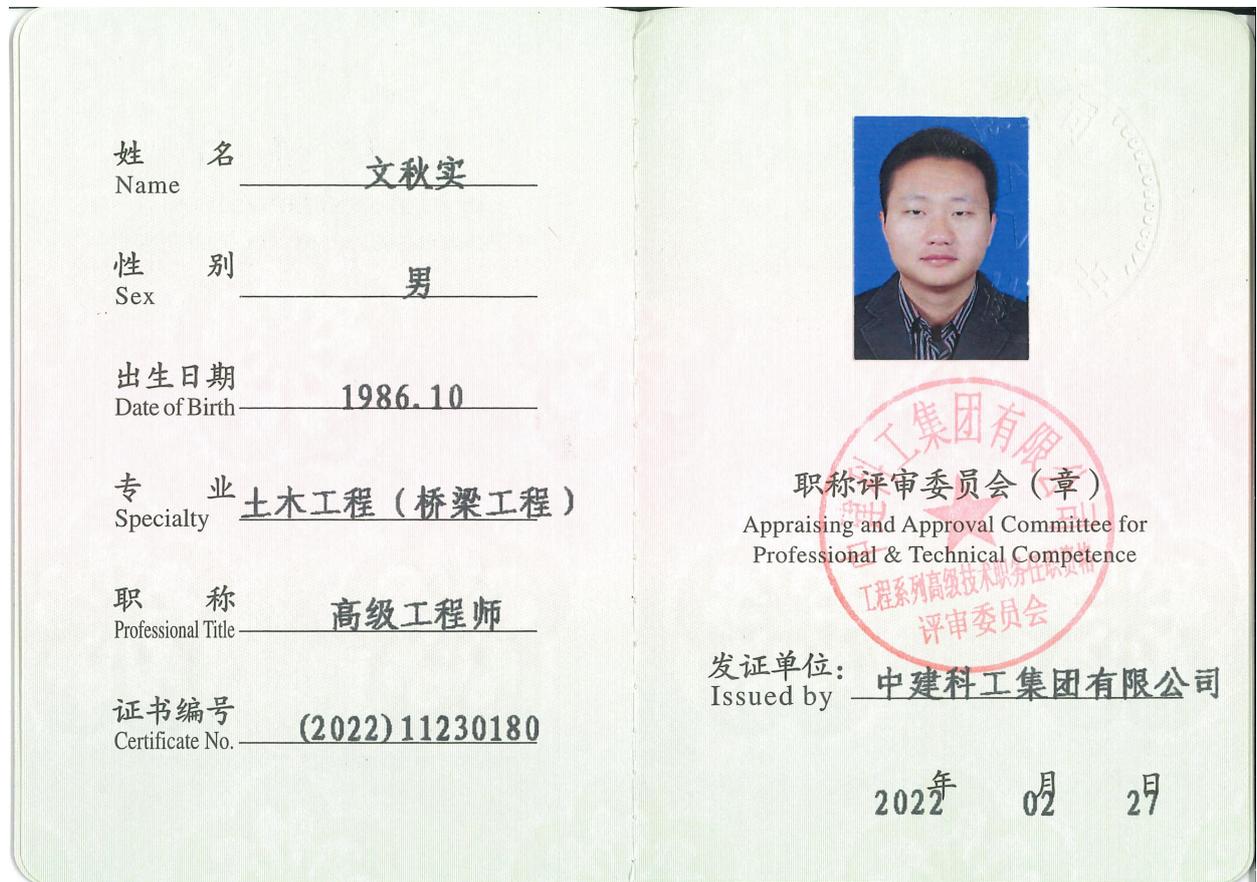
发证日期: 2023年08月29日



学历证书



专业技术任职资格证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文秋实

社保电脑号：621515750

身份证号码：430922198610097238

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	03	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	04	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	05	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	06	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	07	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	08	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	09	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	10	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	11	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	12	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	01	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
合计			20604.0	9696.0			6161.0	2424.0			606.0		242.4	969.6		242.4	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275c014ab2525 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(2) 项目技术负责人-张浩楠

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 张浩楠

性别 男

出生年月 1993.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020) 12230192

二〇二〇年十月三十一

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证明



姓名 张浩楠

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J202993075	中国建筑工程总公司项目管理办公室

普通高等学校

# 毕业证书



学生张浩楠 性别男 一九九三年九月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程（建筑工程）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学



校（院）长：



证书编号：102251201505004272

二〇一五年六月二十五日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩楠

社保电脑号：641536010

身份证号码：630105199309301019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0			1008.0			252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f0f70h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(3) 土建专业技术负责人-林仕明

专业技术任职资格证明

姓名 Name	林仕明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230262	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2024年 04 月 03

项目管理任职资格证明

	姓名	林仕明	
	出生年月	1995.10	
工作单位		中建科工集团有限公司	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995136	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林仕明 性别 男，  
一九九五年十月十三日生，于二〇一八年  
九月至二〇一八年七月在本校

土木工程 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 昆明理工大学

二〇一八年七月一日

证书编号: 106741201805003426

云南省教育厅监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明

社保电脑号：649996573

身份证号码：350128199510120639

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0			223.2	892.8		223.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1ffe2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(4) 岩土专业技术负责人-梁宇

专业技术任职资格证明

姓名 Name 梁宇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.04

专业 Specialty 岩土工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235040

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by: 中建科工集团有限公司

2023年 07月 01日



项目管理任职资格证明

姓名 梁宇

出生年月 1986.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20590113	

— 2 —

— 3 —



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁宇 性别 男，一九八六年 四 月 二十二日生，于 二〇〇七  
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东）



校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "王红红" (Wang Honghong).

证书编号： 104251201105003152

二〇一一年 六 月 三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇

社保电脑号：638373956

身份证号码：320382198604225211

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	03	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	04	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	05	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	06	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	07	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	08	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	09	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	10	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	11	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	12	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	01	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
合计			23052.0	10848.0			6893.0	2712.0			678.0			271.2	1084.8		271.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f20b8j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(5) 机电专业技术负责人-刘瀚仁

专业技术任职资格证书



资格证书

姓名 刘瀚仁

性别 男

出生年月 1993.10

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230616

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990118	

姓名 刘瀚仁

出生年月 1993.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年 十 月 二十一日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校(院)长：

王焰新

证书编号：104911201505067882

二〇一五年 六 月 三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁

社保电脑号：804652014

身份证号码：42900419931021805X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5124.0	2016.0			504.0			806.4			201.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1e3e2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(6) 给排水专业技术负责人-胡礼财

专业技术任职资格证明

姓名 Name 胡礼财

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.04

专业 Specialty 水利水电工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230258



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2024年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓名 胡礼财

出生年月 1993.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	



普通高等学校

# 毕业证书

学生 胡礼财 性别 男，一九九三  
年 四 月 五 日生，于二〇一四 年  
九 月至二〇一八 年 六 月在本校  
水利水电工程 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号: 104031201805001945

二〇一八 年 六 月二十五日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财

社保电脑号：644043020

身份证号码：450702199304053634

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0					223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1b87j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(7) 暖通专业技术负责人-王兴华

专业技术任职资格证明

姓名 Name 王兴华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.02

专业 Specialty 暖通工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235037

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by: 中建科工集团有限公司  
工程系列高级职称评审委员会

2023年 07月 01日

项目管理任职资格证明

姓名 王兴华

出生年月 1994.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2023.12	A20990053	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王兴华** 性别 **男**，一九九四年 二 月 十六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校（院）长：

**王焰新**

证书编号：104911201605257648

二〇一六年 六 月 三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华

社保电脑号：644284882

身份证号码：152105199402162137

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20400.0	9600.0			6105.0	2400.0			600.0						240.0

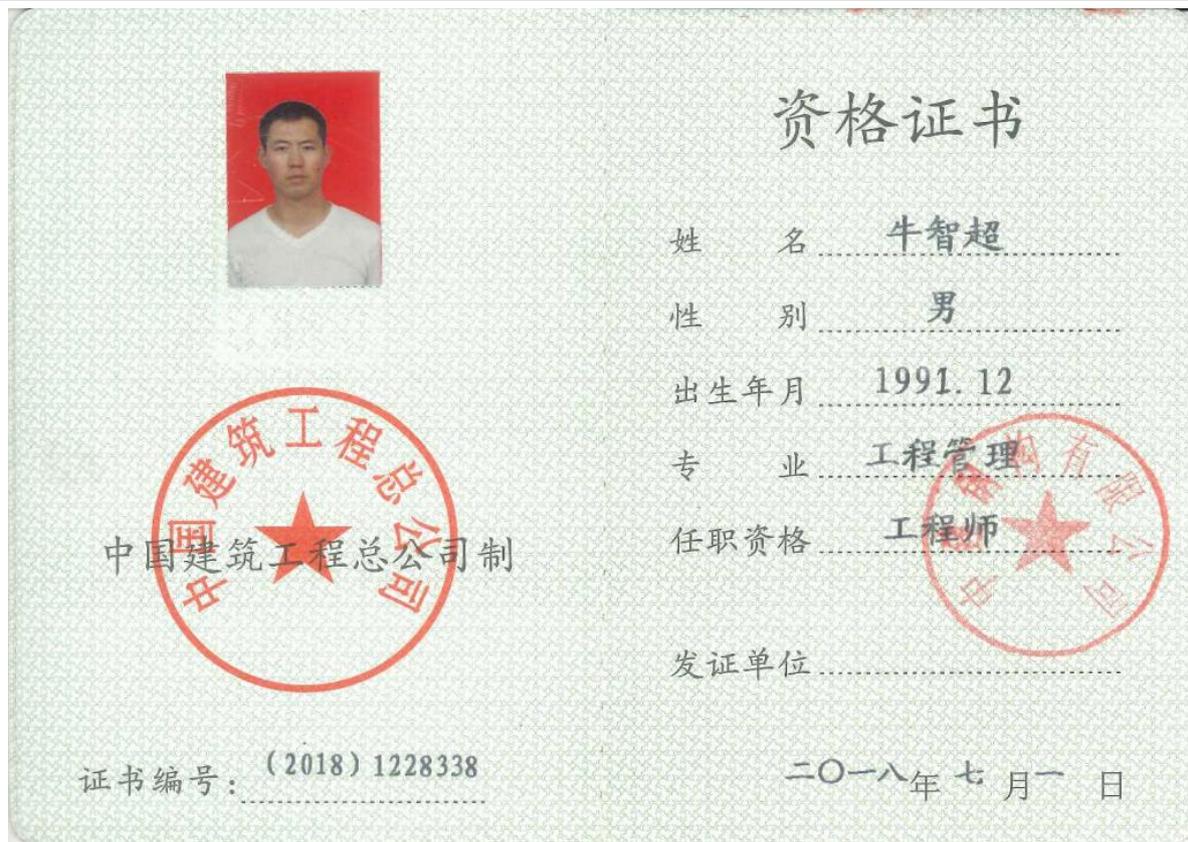
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f29a65 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(8) 园林专业技术负责人-牛智超

专业技术任职资格证书



资格证书

姓名 牛智超

性别 男

出生年月 1991.12

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228338

二〇一八年七月一日

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证书



项目管理任职资格证书

姓名 牛智超

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (市政)	2024.07	A20990134	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生：牛智超 性别 男，一九九一年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理（土木工程管理）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

证书编号：107101201305000535

二〇一三年 七 月 一 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛智超

社保电脑号：636047938

身份证号码：141127199112110115

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23868.0	11232.0			7137.0	2808.0			702.0			280.8	1123.2	280.8	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f2ad3q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(9) 装饰专业技术负责人-李鹏辉

专业技术任职资格证书



资格证书

姓名 李鹏辉

性别 男

出生年月 1994.04

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2021) 12230632

二〇二一年六月十日

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证书



姓名 李鹏辉

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990151	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李鹏辉** 性别 **男**，一九九四年四月五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**

校（院）长：**马建**

证书编号：107101201605001858

二〇一六年七月十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏辉

社保电脑号：644284904

身份证号码：612523199404050919

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0				892.8	223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f10445 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(10) 测量专业技术负责人-黄一晏

专业技术任职资格证明

姓名 Name	黄一晏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230324	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

项目管理任职资格证明

	姓名	黄一晏
	出生年月	1987.10
	工作单位	中建科工集团有限公司
	岗位职务	测量员
	起讫年月	2024.07
	证书编号	B20995051
	发证机关(章)	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一年六月二十二日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

身份证号码：450122198710267011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f1c0e7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(11) 项目安全主任-钟俊发

安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001440

姓名:钟俊发

性别:男

出生年月:1993年03月18日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月16日

有效期:2024年02月05日 至 2027年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



专业技术任职资格证明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>钟俊发</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1993.03</u>
	专业 <u>安全工程</u>
	任职资格 <u>注册安全工程师</u>
发证单位 <u>江苏省住房和城乡建设厅</u>	
证书编号: <u>(2020) 12230615</u>	二〇二〇年六月十日

学历证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 钟俊发 性别 男，一九九三年三月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校城市建设与安全工程学院安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: <u>南京工业大学</u>	校(院)长: <u>黄维</u>
证书编号: <u>102911201405002908</u>	二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊发

社保电脑号：638773023

身份证号码：441621199303187078

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0		223.2	892.8		223.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1d521 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------



(12) 质检负责人-侯权

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 侯权

性别 男

出生年月 1992.10

专业 暖通工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 12230622

二〇二〇年六月十日

项目管理任职资格证明



姓名 侯权

出生年月 1992.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.07	C20995114	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **侯权** 性别 **男** ，  
一九九二年十月六日生，于一九一一年  
九月至二〇一五年七月在本校  
**土木工程** 专业  
四年制 **本** 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张其志**

校 名: **昆明理工大学**

二〇一五年七月一日

证书编号: 106741201505001471

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯权

社保电脑号：641536036

身份证号码：511623199210061178

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0			223.2	892.8		223.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f11570 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2026年1月30日

(13) 质检员-邓睿

专业技术任职资格证明

姓名 Name	邓睿	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235010	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 02月 27日

项目管理任职资格证明

	姓名	邓睿																				
	出生年月	1988.08																				
工作单位		中建科工集团有限公司																				
		<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员 (市政)</td><td>2024.07</td><td>C20995142</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员 (市政)	2024.07	C20995142													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																			
质量员 (市政)	2024.07	C20995142																				
— 2 —		— 3 —																				

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓睿** 性别 **男**， 1988 年 8 月 18 日生，于 2007 年  
9 月至 2011 年 7 月在本校 **土木与交通学院** 专业  
**土木工程**

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

注：该生在校期间曾修读辅修专业。

辅修专业证书号为：105611201105001251。

校 名：**华南理工大学**

校 长：

**李元元**

证书编号：105611201105001251

二〇一一年 七 月 一 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓睿

社保电脑号：629677938

身份证号码：440803198808184094

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0			1008.0			252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1d68w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(14) 项目副经理（生产经理）-付森

专业技术任职资格证明

姓名 Name	付森	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11235060	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年06月30日

项目管理任职资格证明

	姓名	付森
	出生年月	1989.01
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2025.06	A20990339	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 付森 性别 男， 1989 年 1 月 9 日生，于 2008  
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 道路桥梁与渡河工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



证书编号：118021201205120406

二〇一二年 六 月 二十八日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付森

社保电脑号：806610925

身份证号码：232126198901094471

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	03	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	04	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	05	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	06	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			15888.0	7944.0			5049.0	1986.0			496.5			198.6	794.4		198.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f211b6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





普通高等学校

# 毕业证书



学生 严宁德 性别 男 ，一九九七年 六 月 十四 日生，于二〇一五  
年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学



校（院）长：

阎卫东

证书编号： 101531201905000600

二〇一九年 六 月二十八日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宁德

社保电脑号：802220973

身份证号码：441827199706140417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0				892.8	223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1cce3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张欣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：130930198909110045

证书编号：1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12002995

专业技术任职资格证明

姓名 张欣  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11230004  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 08 月 16 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张欣 性别 女，

一九八九年 九月 十一 日出生，于

二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 七月

在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学 校长：朱崇实

二〇一二年 七月 一日

学号：25120082201507

证书编号：103841201205004212

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣

社保电脑号：633003529

身份证号码：130930198909110045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

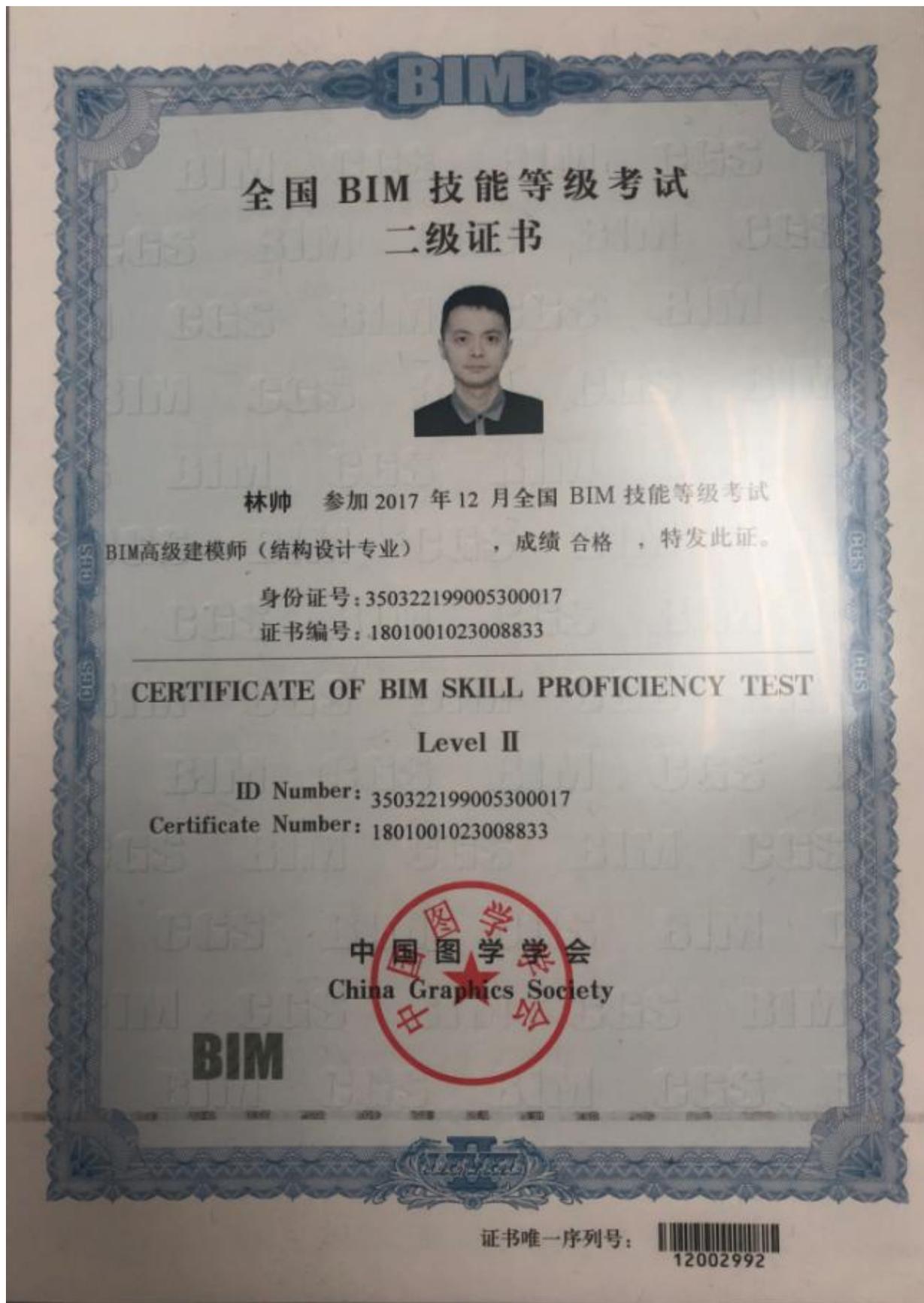
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			26316.0	12384.0			7869.0	3096.0			774.0				1238.4		309.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f2c661 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





专业技术任职资格证明

姓名 林帅  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 材料科学与工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11230209  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024年08月16日

学历证书

普通高等学校  
毕业证书



福州大学制

No. 1203549

学生 林帅 性别 男，  
一九九〇年五月三十日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年六月在我校  
材料科学与工程学院  
材料科学与工程专业  
四年普通全日制本科学习，修完教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校长: 付贤奇

校名: 福州大学

二〇一二年六月二十日

学校编号: 103861201205103548

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅

社保电脑号：633003537

身份证号码：350322199005300017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0			252.0	1008.0		252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f1f7e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(18) 安全员-苗承雨

安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓 名:苗承雨

性 别:男

出 生 年 月:1995年04月27日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年05月20日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



专业技术任职资格证明

姓名 Name	苗承雨	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会  2022年 12月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235044	

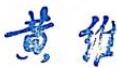
学历证书

 南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

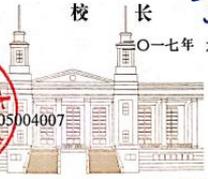
**毕业证书**

  
苗承雨 1995120124

苗承雨，男，1995年04月27日生，  
于2013年09月至2017年06月在本校 安全工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长   
〇一七年 六 月二十三日

证书编号: 102911201705004007



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0					223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f207f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(19) 安全员-李辉军

安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓 名: 李辉军

性 别: 男

出生年月: 1976年02月22日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月14日

有效 期: 2024年10月24日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日



专业技术任职资格证书

**资格证书**



姓名 李辉军  
 性别 男  
 出生年月 1976.02  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师  
 发证单位 \_\_\_\_\_

**中国建筑工程总公司制**

证书编号: (2017) 1228307 二〇一七年七月一日

学历证书

**中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

**毕业证书**



李辉军 性别男, 1976年02月22日生, 于2014年09月至2017年01月在本校 网络教育 安全工程专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 **邓军**

2017年北月京0日

证书编号: 114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国地质大学



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22464.0	11232.0			7137.0	2808.0			702.0				280.8	1123.2	280.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1a330 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(20) 劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明

姓名 Name	姚奇均	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230241	
		职称评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2024年 04 月 03日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2023.12	N1695060	
姓名	姚奇均			
出生年月	1996.01			
工作单位	中建科工集团有限公司			



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

## 毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，  
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

齐旭

二〇一八年六月二十二日



证书编号: 102911201805003989



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电脑号：649997178

身份证号码：46000419960120321X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19200.0	9600.0			6105.0	2400.0			600.0			240.0	960.0		240.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f1b40d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965  
单位名称  
中建科工集团有限公司



(21) 技术员-蔡世桐

专业技术任职资格证明

姓名 Name	蔡世桐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12230251	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2024年04月03日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995077	
姓名	蔡世桐			
出生年月	1996.03			
工作单位	中建科工集团有限公司			

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蔡世桐 性别 男，  
一九九六年三月十六日生，于二〇一四年  
九月至二〇一八年七月在本校  
土木工程（卓越）专业  
四年制本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名： 昆明理工大学

二〇一八年七月一日

证书编号：106741201805003468

云南省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>； [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡世桐

社保电脑号：649996532

身份证号码：460030199603160017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0				892.8	223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1a797 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(22) 技术员-许其武

专业技术任职资格证明

姓名 Name	许其武	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	建筑装饰装修	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235160	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 系列高级技术职务任职资格 评审委员会
		2022 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995671	
姓名	许其武			
出生年月	1993.09			
工作单位	中建科工集团有限公司			

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许其武 性别男， 1993 年 9 月 6 日生，于 2012 年  
9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 专业  
土木工程  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华南理工大学

校

长：

王迎新

证书编号：105611201605005150

二〇一六年六月三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许其武

社保电脑号：644284906

身份证号码：445202199309060337

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f1c4b8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(23) 施工员-吴跃进

专业技术任职资格证明

姓名 Name	吴跃进	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12235011	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司
		2023 年 06 月 30 日

项目管理任职资格证明

	姓名	吴跃进			
	出生年月	1995.05			
	工作单位	中建科工集团有限公司			
	岗位职务	施工员 (土建)			
起讫年月	2024.07	证书编号	A20990139	发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴跃进** 性别 **男**，一九九五年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**

校（院）长：

**陈峰**

证书编号：107101201705005279

二〇一七年七月十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保电脑号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0				892.8	223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f0fdc4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(24) 施工员-李道远

专业技术任职资格证明



## 资格证书

姓名 李道远  
性别 男  
出生年月 1993.08  
专业 暖通  
任职资格 工程师  
发证单位 中建科工集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230621      二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2024.07	A20990116	

姓名 李道远  
出生年月 1993.08  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —      — 3 —



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远

社保电脑号：641535881

身份证号码：140511199308162355

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f2c2b1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(25) 施工员-杨四龙

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 杨四龙

性别 男

出生年月 1991.11

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2021) 12230608

二〇二一年六月十日

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证明



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990124	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **杨四龙** 性别 **男** ，  
一九九一年十一月四日生，于一九一一年  
九月至二〇一五年七月在本校  
**土木工程** 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

**张英杰**

校 名：**昆明理工大学**

二〇一五年七月一日

证书编号：106741201505002465

云南省教育厅监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号：641536041

身份证号码：53293119911104033X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0				892.8	223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f112f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(26) 测量员-孙凯

专业技术任职资格证明

姓名 Name	孙凯	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中建科工集团有限公司</b> Engineering Series High-level Technical Personnel Evaluation Committee 发证单位: <b>中建科工集团有限公司</b> Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.08	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230242	2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明

	姓名	孙凯
	出生年月	1996.08
工作单位		中建科工集团有限公司
岗位职务		测量员
起讫年月		2024.07
证书编号		B20995019
发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0			252.0	1008.0		252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f1e07u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(27) 预算员-何拥东

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 何拥东

性别 男

出生年月 1993.05

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2021) 12230617

二〇二一年六月十日

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证明



姓名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995092	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何拥东** 性别**男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

**薛允洲**

证书编号： 104291201505000995

二〇一五年六月三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东

社保电脑号：641535879

身份证号码：360731199305043817

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6405.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

## 备注：

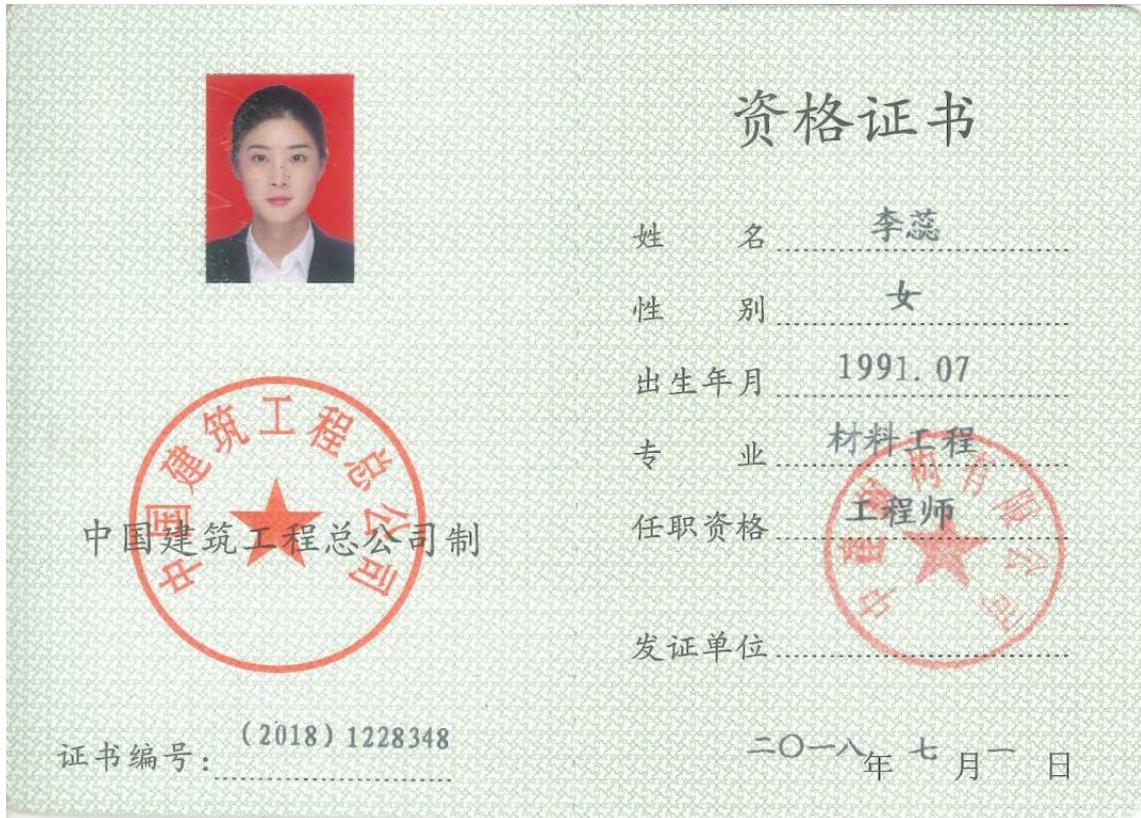
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f1ee00 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2026年1月30日

(28) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 李蕊

性别 女

出生年月 1991.07

专业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1228348

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



姓名 李蕊

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023.12	G1695015	

普通高等学校

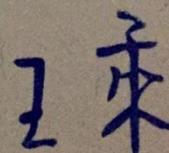
# 毕业证书



学生 李蕊 性别女,一九九一年七月二十五日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河海大学

校(院)长:



证书编号: 102941201305003048

二〇一三年六月廿一日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊

社保电脑号：636047727

身份证号码：150429199107255045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23868.0	11232.0			7137.0	2808.0			702.0					280.8	280.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275bc59f2a198 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(29) 材料员-李昂

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 李昂

性别 男

出生年月 1990.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228337

二〇一八年七月 日

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证明



姓名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李昂 性别 男 ， 一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工商管理(城市建设与管理)  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

王 宇

证书编号： 101531201305002233

二〇一三年 七 月 七 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂

社保电脑号：636047655

身份证号码：210521199005051376

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			21504.0	10752.0			6837.0	2688.0			672.0			268.8	1075.2		268.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f2954q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(30) 资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明

姓名 Name 郭佳宏

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.05

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235045

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司  
评审委员会

2023年07月01日

项目管理任职资格证明



姓名 郭佳宏

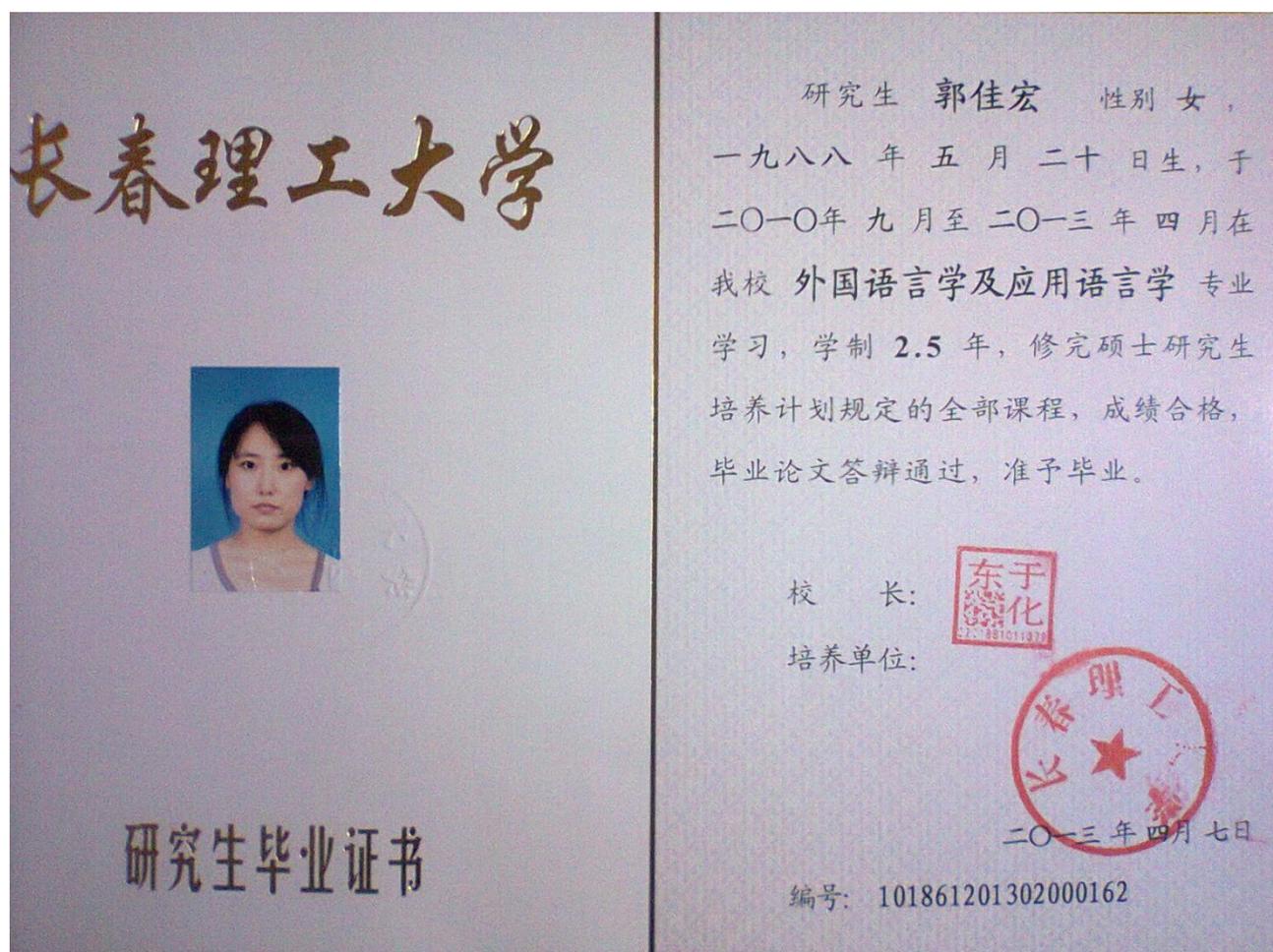
出生年月 1988.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

— 2 —

— 3 —



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17136.0	8064.0			5124.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59f2b802 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2026年1月30日

### 第三章 拟派项目经理业绩

#### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：文秋实 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化） 合同金额：14611.41万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 竣工验收日期：2025.11.11
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.项目经理（建造师）的学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书



注册资格证书



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文秋实

性别: 男

出生日期: 1986年10月09日

注册编号: 粤1442022202301427

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

文秋实

个人签名: 文秋实

签名日期: 2026年01月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月28日



职称证书

姓名  
Name 文秋实

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1986.10

专业  
Specialty 土木工程（桥梁工程）

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2022)11230180



中建科工集团有限公司  
职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 02 月 27

2.指派的项目经理近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

①坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）

合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施工-120231178800001

# 深圳市建设工程 勘察设计施工总承包一体化合同

工程名称：坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工程务署

承包人：中建科工集团有限公司/深圳市清华苑建筑与规划

设计研究有限公司/深圳地质建设工程公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署  
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼  
法定代表人: 黄沛锋  
联系人及联系电话: 肖玉林 18038158492

承包人(全称): 中建科工集团有限公司 // 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 // 深圳地质建设工程公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3

801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

地址: 深圳市南山区南海大道龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦

法定代表人: 罗迪威

联系人及联系电话: 叶佳 18666669860

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本



施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含在合同价中。

(三) 工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(四) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为包含在签约合同价中。

(五) 其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从中标人签约合同价中扣除。

**三、项目设计方案来源**

/

**四、合同工期**

定额工期：733 日历天；计划工期 587 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

(1) 勘察工期：中标单位收到中标通知书 20 个日历天内完成勘察全部工作。

(2) 设计工期：

①中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成方案设计；

②方案设计确定后 25 个日历天内，完成初步设计；

③初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计及 BIM 全专业建模成

果。

(3) 施工工期为 530 个日历天。

### 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

### 六、签约合同价

1、签约合同暂定价（含税）为人民币：14611.413664 万元（大写：壹亿肆仟陆佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾陆元陆角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

1) 设计费暂定为 500.309521 万元，其中工程设计费(含概算编制费) 450.990760 万元；竣工图编制费 36.079261 万元，竣工图编制费率 8%；竣工测绘费 13.239500 万元；

2) 勘察费暂定为 105.274773 万元，下浮率为 22.19%；

3) 施工费暂定为 13714.897940 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 12935.907940 万元，净下浮率为 12.6%；

②暂列金额为 778.990000 万元。

4) 工程建设其他费暂定为 290.981430 万元，其中：

①工程交易服务费 12.191038 万元；

②工程保险费暂定为 15.579800 万元；

③白蚁防治费暂定为 7.758347 万元， 2.93 元/m<sup>2</sup>；

④BIM 技术应用费暂定为 64.741155 万元， 24.45 元/m<sup>2</sup>；

⑤弃土场受纳处置费暂定为 190.661090 万元， 29.34 元/m<sup>3</sup>。

注：详见商务标投标文件。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支

行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同补充协议；

- 
- 
- (2) 合同协议书;
  - (3) 中标通知书及其附件;
  - (4) 发包人要求;
  - (5) 合同补充条款;
  - (6) 合同专用条款;
  - (7) 合同通用条款;
  - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
  - (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和(或)技术规格书;
  - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年08月02日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



联合体牵头人：中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518054

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



联合体成员一：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518054

电话：0755-26493788

传真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳内环支行

账号：769257940923



联合体成员二：深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518023

电话：0755-82666340

传真：0755-82666388

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区特殊教育学校

验收日期：2025年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑事务署



\* GD - E1 - 914 \*



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区特殊教育学校			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧	建筑面积	27070平方米	工程造价 14611.41万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：16层 地下：1层	
施工许可证号	2204-440310-04-01-56120501	监理许可证号	/	
开工日期	2023/12/27	验收日期	2025/11/11	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024017	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	上海明唐建设有限公司			
承建单位(装修)	深圳市辰熙建筑装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	文秋实、赵建民
组员	焦义华、邹恩典、龚明、高品、叶佳、杨璐、蒋革安、王洪波、李华平、龚道富、马佩轩、王志贤、宋文秀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	叶佳、文秋实、王洪波、李华平、王志贤
建筑设备安装工程	焦义华	龚明、高品、邹恩典、杨璐、蒋革安
工程质保资料	赵建民	龚道富、马佩轩、宋文秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	俞林	建元工程	项目负责人		俞林
3	焦义华	坪山区建筑事务署	工程师		焦义华
4	邹恩典	坪山区建筑事务署	工程师		邹恩典
5	李明	坪山区建筑事务署	工程师		李明
6	白承	深圳市首创建设监理咨询有限公司	总监	中级	白承
7	李昕	深圳市首创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李昕
8	李强	深圳市首创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李强
9	康朝阳	深圳市首创建设工程顾问有限公司			康朝阳
10	张华		资料员		
11	李强				
12	赵建元		总监	中级	赵建元
13	杨青	深圳世拓检测有限公司	检测员(代)	高级	杨青
14	杨成	深圳市鹏博检测技术有限公司	检测员	高级	杨成
15	李彬	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	李彬
16	李彬	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	李彬
17	李彬	中建科工集团有限公司	项目经理	中级	李彬
18	李彬	中建科工集团有限公司	项目经理		李彬
19	李彬	中建科工集团有限公司	项目设计总监		李彬
20	李彬	中建科工集团有限公司	项目生产经理		李彬
21	李彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		李彬
22	李彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		李彬
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坪山区特殊教育学校项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田路与李屋路交汇处，占地面积25712.03平方米，总建筑面积27070平方米，由1层地下室及1栋高层塔楼（一单元教学楼和二单元宿舍楼）组成，其中地下1层建筑面积7225平方米，建筑设计宿舍楼耐火等级为一级，教学楼为二级，使用功能：主要为汽车库、设备用房及人防；1栋高层塔楼分一、二两单元，建筑设计宿舍楼耐火等级为一级，教学楼为二级，一单元教学楼地上4层、建筑高度19.75米，使用功能为普通教室、功能教室和教师办公室等；二单元宿舍楼地上16层、建筑高度57.35米，1层为餐厅、厨房及配套房间，2层为架空层，3层及以上为学生宿舍和教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：叶佳  
 注册号：4401675-058  
 有效期至：至2027年4月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月11日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

获奖证明

2026/1/30 09:59

证书打印—深圳建筑业协会



1/2



## 第四章 企业业绩

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级  企业性质：非民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：后海沱玺花园施工总承包工程 合同金额：349233.95 万元 建设单位名称：深圳市润海发展房地产有限公司 合同签订日期：2025.06.15
	2	项目名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 合同金额：235677.08 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订日期：2023.07.06
	3	项目名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程 合同金额：215040.08 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2024.12.06
	4	项目名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标 合同金额：83240.27 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2023.04.28
	5	项目名称：海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段 合同金额：62942.88 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2023.11.28
	6	项目名称：北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校） 合同金额：151802.45 万元 建设单位名称：重庆科学城城市建设集团有限公司 合同签订日期：2023.10.23
	7	项目名称：眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 合同金额：122480.78 万元 建设单位名称：眉山智成教育管理有限公司 合同签订日期：2022.11.17
	8	项目名称：惠阳区综合文化教育基地项目 合同金额：50001.84 万元 建设单位名称：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司 合同签订日期：2023.01.04

	9	项目名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 合同金额：30118.29 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订日期：2025.02.17
	10	项目名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 合同金额：46814.95 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订日期：2024.05.21
<p>说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

# 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/6 下午3:01

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：后海沱玺花园施工总承包工程

工程地点：南山区粤海街道后海滨路与登良路交汇处东侧后海 T107-0107 地块

发 包 人：深圳市润海发展房地产有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市润海发展房地产有限公司

**承包人**(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 后海玺玺花园施工总承包工程

工程地点: 南山区粤海街道后海滨路与登良路交汇处东侧后海 T107-0107 地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为深圳南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目,属于二类居住用地+商业用地。项目位于深圳市南山区后海中心片区,在后海滨路与登良路交界处东侧,项目紧邻后海滨路,南北区地块分布于登良路两侧。项目建设用地面积 3.47 万 $m^2$  (北区约 1.2 万 $m^2$ ,南区约 2.3 万 $m^2$ ),总建筑面积约 38.7 万平方米,地下室 3 层,拟建 4 栋超高层住宅(T档、最大建筑高度 238.9m、最大层数 63 层)、1 栋超高层公寓(T档、建筑高度 249.9m、67 层)、约 10000  $m^2$ 商业、约 2900  $m^2$  9 班幼儿园(占地面积 3000  $m^2$ ),以及文化活动室、便民服务站、社区老年人日间照料中心、托育机构、物业服务用房等公配。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图,最终以政府主管部门的审批结果为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、地铁共建工程、擦窗

合同关键页

机工程、地下车库地坪工程、泳池设备工程、有线电视工程、泛光照明工程、智慧泵房工程、标识标牌工程、示范区精装修工程、康乐设施安装、冷库工程、垃圾设备工程、停机坪、安全屋、阻尼器、光伏发电系统、储能站、电动自行车充电桩、外墙广告位及LOGO工程、车库门工程、防火卷帘工程、遮阳系统工程、电梯安装、柴油发电机组工程、幕墙工程、燃气工程、消防工程、精装修设备及材料供应等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				
<b>3. 二次装饰装修工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

详见协议书工程承包范围。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2028 年 12 月 2 日;

合同工期总日历天数 1237 天。

招标工期总日历天数 1237 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准:

**【质量目标】:** 符合现行国家、行业及地方质量验收规范; 符合华润置地工程高品质标准; 材料检查全部合格(过程评估标准以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准); 交付检达到交付当年华润置地年度交付优秀值(年度交付优秀值以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准)。

**【创优目标】:** 确保市优质工程, 争创广东省金匠奖。

**【参照标准】**：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地住宅项目过程质量标准》、《华润置地住宅项目交付质量标准》、《华润置地深圳地区公司材料检查管理细则（2024版）》。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆亿玖仟贰佰叁拾叁万玖仟伍佰肆拾壹元柒角陆分（¥3,492,339,541.76元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿零肆佰柒拾柒万零壹佰捌拾陆元贰角伍分（¥104,770,186.25元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁亿柒仟壹佰伍拾叁万（¥2,371,530,000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾肆万元整（¥940,000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ 详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ 详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ 详见另行签订的工人工资专户监管协议

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3) 本合同第三部分的专用条款;
- (4) 本合同第二部分的通用条款;
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (6) 图纸和技术规格书;
- (7) 经确认的预算书或工程报价单;
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年6月15日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

(本页以下无正文)

合同关键页



发包人：深圳市润海发展房地产有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘显勇



承包人：中建科工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

吴红涛

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518067 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号： 44250100003400007962 \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 914403006803525199

地址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

邮政编码： 518054 \_\_\_\_\_

法定代表人： 吴红涛 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86518668-8500 \_\_\_\_\_

传真： 0755-86564595 \_\_\_\_\_

电子信箱： z.jkxlfw@cscec.com \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号： 44201507300052510766 \_\_\_\_\_

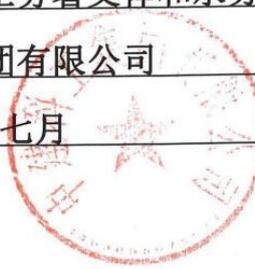


正本

合同编号: HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心  
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼  
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同  
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
承 包 人: 中建科工集团有限公司  
日 期: 二〇二三年七月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。

本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 II 标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年4月30日

合同工期总日历天数为：1066日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

## 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥2356770837.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即13245.185026万元(人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体  
和水务工程管理中心

承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



高 坤

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

正本



合同编号：SGJY-031-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳歌剧院

合同名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二四年十二月





工程立项批准文号： 深发改[2019]685号

资金来源： 政府投资

## 二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程,包括但不限于地基与基础、主体结构(含钢结构)、屋面(单体屋面,不含大屋盖)、建筑装饰装修(不含精装修)、幕墙工程(主要展演区外立面)、给排水工程、通风与空调(不含多联机采购)工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、(井道、墙、柱、梁、脚手架、板)洞口的预留和封堵、总承包服务、(包括但不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等)的预留预埋等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月25日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2028年12月31日

合同工期总日历天数: 1468 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分 (¥ 2150400810.11元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分 (¥ 69831265.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角柒分 (¥ 339520495.77 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹亿壹仟叁佰壹拾柒万元整 (¥ 113170000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万叁仟捌佰柒拾玖元壹角柒分 (¥ 3883879.17 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 10%即 16947.103143 万元(人民币)。预付款分 2 次支付,第 1 次支付:在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,支付预付款的 50%;第 2 次支付:监理人签发开工令且现场实质性开工后,支付预付款的 50%。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本份，发包人四份，承包人四份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2024年12月6日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



*[Handwritten signature]*



正本



合同编号 ZGKXYSLG-042-2023

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：蒋海涛 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：粤1442013201323414

本工程于2023年3月11日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含8栋建筑，分别为2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆。

结构形式：2#体育馆：框架结构；3#看台：框架结构；4#规划配套用房：框架结构；5#学生活动中心：框架结构；6#室外泳池：框架结构；21#硕博公寓：A、B座为部分框支剪力墙结构，C、Q座为框架结构；26#国际交流中心：框架结构；27#图书馆：框架-剪力墙结构。

层/幢：(1) 2#体育馆：地上2层；

(2) 3#看台：地上1层；

(3) 4#规划配套用房：地上1层；

(4) 5#学生活动中心：地上1层；

(5) 6#室外泳池：地下1层；

(6) 21#硕博公寓：地下2层，A、B座地上23层，C座地上4层，Q座地上1层；

(7) 26#国际交流中心：地下1层，报告厅部分地上3层，宿舍楼部分地上6层；

(8) 27#图书馆：地下1层，地上9层；

建筑面积：约 157000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程、消防工程、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、水利工程、光伏发电工程、充电桩工程，其他：外墙涂料、人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗、开关插座、LED灯具、铝天花、防雷接地检测、母线、低压柜等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月10日

合同工期总日历天数：611日历天

节点工期：

1、2023年11月15日前完成21#硕博公寓地下室顶板浇筑（±0）；

2、2023年8月10日前完成完成施工总承包一标范围内所有的消防弱电工程，并经监理验收合格；

3、2024年5月15日前完成21#硕博公寓主体结构封顶；

4、2024年8月31日前完成2-6#体育组团交付。

5、2024年12月10日前通过竣工验收。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿叁仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥832402739.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰万零贰仟伍佰捌拾陆元贰角（¥23002586.2元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾伍万元整（¥ 48450000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8800000元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即116272910.98元(人民币),在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门,开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款的保函

4、工程质量保修书

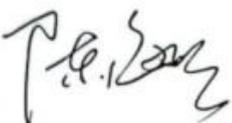
5、项目经理委托书

合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署工程 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0755-86518668-8500

传 真： 传 真：0755-86564595

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖区支行

账 号： 账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

合同关键页

副本



合同编号: HYDXYQ-021-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目

合同名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年十一月



市政接驳及路口开设，以及部分场地平整等。

2、生活区本科生宿舍楼1号楼、2号楼，硕士生宿舍楼1号楼，食堂，风雨连廊，门卫的主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、给排水系统、建筑电气工程、智能化工程（仅预留预埋）、屋面工程、防水工程、建筑节能、消防工程（不含消防电）、室外工程、标识划线工程、所有的市政接驳及路口开设、燃气工程以及发包人临时设施工程（临时用地、用电、用水、办公用房）等以及图纸和清单包含的所有工程内容，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023年11月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年10月31日

合同工期总日历天数：717

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人己公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟玖佰肆拾贰万捌仟捌佰零捌元柒角伍分（¥ 629428808.75元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万零肆拾叁元零角叁分（¥ 17090043.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管  
理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦门 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段

验收日期：2015 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内	建筑面积	65582.02m <sup>2</sup>	工程造价	6.49亿元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：16层 地下：1层		
施工许可证号	2204-440300-04-01-90941002 2023-1782 [改2]	监理许可证号	E131000613-8/8		
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2025年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230068-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (消防)	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	陈永青、李晓晨、杨润浩、张鑫杰、谌珂、任飞、温传亮、李剑波、朱显慧
组员	申云璞、林玉娜、于汶仟、曹锦慧、王金昌、张阳、张媛媛、王灏亭、魏微、吴松键、裴超、何梓越、江克贤、刘兴、王志斌、许胜博、曾朋成、刘宪、何义、杨子锐、朱士壮、胡泽楷、方炳南、赵旭、史萌、张翼、范杰、孙润迪、温传亮、兰磊、安宁、朱建雄、卿仁国、杨祖文、付炳聪、王会兴、赖怡铭、梁俊添、刘鹏、肖潇、江蕾、申文俊、陈艳红、余明鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫、陈永青	杨润浩、张鑫杰、谌珂、任飞、李晓晨、李剑波、林玉娜、于汶仟、曹锦慧、王金昌、张阳、朱显慧、张媛媛、王灏亭、魏微、吴松键、裴超、何梓越、江克贤、刘兴、王志斌、许胜博、曾朋成、刘宪、何义、杨子锐、朱士壮、胡泽楷、方炳南、赵旭、史萌、张翼、范杰
建筑设备安装工程	潘红波、程垚	温传亮、兰磊、安宁、朱建雄、卿仁国、杨祖文、付炳聪、王会兴、赖怡铭、梁俊添、孙润迪、魏庆伟
工程质控资料	申云璞	刘鹏、肖潇、江蕾、申文俊、陈艳红、余明鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程概况:

1栋: 建筑高度59.32m, 地下0层, 地上16层。一层的主要功能为冷饮店、便利店、电脑维修间、活动厅、打印室、文具店、门厅、自行车库、库房、洗衣间及设备用房等。二至十六层主要功能为标准宿舍及无障碍宿舍等。

2栋: 建筑高度59.92m, 地下0层, 地上16层。一、二层的主要功能为办公/讨论室、谈话间、就业指导室、心理咨询室、院长/副院长办公室、多功能室、库房、宿管间、清洁间、垃圾收集间、自行车库、门厅、洗衣间、无障碍卫生间及设备用房等。三至十六层主要功能为标准宿舍、自习室、活动室、无障碍宿舍、晾晒平台、公共卫生间等。

3栋: 建筑高度59.92m, 地下0层, 地上16层。一、二层的主要功能为办公/讨论室、谈话间、就业指导室、心理咨询室、院长/副院长办公室、多功能室、库房、宿管间、清洁间、垃圾收集间、自行车库、门厅、洗衣间、无障碍卫生间及设备用房等。三至十六层主要功能为标准宿舍、自习室、活动室、无障碍宿舍、晾晒平台、公共卫生间等。

4栋: 建筑高度15, 45m, 地下1层, 地上3层。地下一层的主要功能为消防水池、食库、垃圾间、化学品仓库、控制室、给水机房等, 地上一层的主要功能为便利店、咖啡店、超市、淋浴间、更衣室、配餐间、卫生间、消防控制室、变配电室、公共开关房、光纤入户机房、柴发机房等, 地上二层的主要功能为餐厅、厨房、卫生间等, 地上三层的主要功能为餐厅、厨房、卫生间等。

1栋、2栋、3栋、4栋主要楼地面做法为防滑地砖地面、仿石英砖地面、重竹木地板地面、防静电架空水泥地板地面; 主要内墙做法为无机涂料墙面、铝单板干挂墙面、面砖墙面、铝蜂窝复合瓷砖墙面板墙面、矿棉吸声板墙面、硅酸钙板无机涂料墙面、干挂人造石; 主要顶棚做法做法为无机涂料顶棚、硅酸钙板顶棚、铝蜂窝覆膜顶棚、铝板顶棚、金属格栅顶棚。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李剑波  
注册号: 4405554-AY016  
有效期至: 至2027年12月

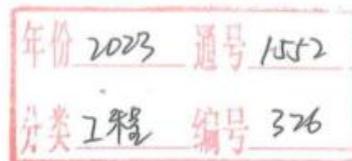
<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年10月24日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年10月24日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年10月24日</p>	<p>设计单位: <i>1栋地上三层</i> <i>消淋浴间、更衣室并</i> <i>增加厨房功能。</i></p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年10月24日</p>
--	---	--	---



GD-E1-914/6

6. 北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）

合同关键页



北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关  
道路工程 EPC 项目  
（北京师范大学重庆科学城实验学校）

合同文件

发包人：重庆科学城城市建设集团有限公司

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

中建科工集团重庆有限公司（联合体成员单位）

渝建实业集团股份有限公司（联合体成员单位）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订日期：二零二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆科学城城市建设集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、中建科工集团重庆有限公司（联合体成员单位）、渝建实业集团股份有限公司（联合体成员单位）、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）。

2. 工程地点：重庆市高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝高新改投【2022】611 号文、渝高新改投【2023】84 号文、渝高新改投【2023】248 号文、渝高新改投【2023】229 号文。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：该项目占地面积约 23.39 万平方米，总建筑面积约 27 万平方米，其中地上建筑面积约 23 万平方米，地下建筑面积约 4 万平方米。建设内容包括但不限于：土石方平场、建筑、结构、岩土、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、海绵、装配式建筑、环境景观、装修、跨街上盖、地下通道等，以及与工程不可分割的专项工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于本工程的施工图设计、施工、竣工验收合格并取得验收合格批复，以及工程缺陷责任期内的修复和保修工作。具体如下：

(1) 施工图设计内容包括但不限于：包括完成招标人要求的本项目实施范围内的总图（含绿地布置、管道综合）、建筑、结构、岩土（含土石方、基坑、边坡、挡墙等）、给水排水、电气、弱电、暖通、消防、人防、节能、绿建海绵、装配式、室外环境、装修、跨街上盖、地下通道、泛光照明、正向 BIM、幕墙、导视系统、门窗、栏杆、涂料、保温及所有的二次深化设计等全部内容，工程实施过程中发生的变更等设计工作；设计、施工全过程至质保阶段的设计服务（包括匹配项目建设需求或业主要求的设计驻场服务）、专家评审组织及配合服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人、业主要求提供；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。

(2) 施工内容包括但不限于：完成招标人及相关职能部门审核认可的施工图纸所示的全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

(3) 与工程建设不可分割的货物采购包括但不限于电梯、空调等。

(4) EPC实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人、业主接收使用。

(5) 以下内容不在本次招标范围内：弱电智能化工程（包括：①信息设施系统：信息接入系统、移动通信覆盖系统、布线与信息网络系统、场馆区域（校园管理网、设施信息网、IP 程控电话、网络电视、AP 网络）、无线对讲系统、公共广播系统；②公共安全系统：视频安防监控系统、智能门锁管理、门禁管理系统（含人行翼闸系统）、电子巡查系统、电梯五方对讲系统、周界振动光纤报警系统、停车管理系统及车位引导系统、车辆抓拍及违停系统、一卡通系统（含自助服务系统）、电梯五方通话系统；③建筑设备管理系统：智能照明系统、建筑能效监管系统、楼宇自控系统；④智能化基础设施系统、机房工程、智能化综合管路、智能化系统电源、智能化系统防雷与接地系统；⑤智慧教室系统：智慧教室系统（含普通教室 134 间、计算机教室 16 间、智慧教室 14 间、其他教室 109 间等）、多媒体会议系统（含小会议室 1 间、大会议室 17 间）；报告厅音视频系统；剧场式会议厅音视频系统；室内体育馆音视频系统；室外体育场音视频系统；⑥其他系统：智慧路灯系统、24 小时图书馆系统；资产管理系统；食堂人脸识别收费系统）；中标人应配合招标人相关的设计及工程实施，该部分配合费用由投标人综合考虑在投标报价中，招标人不再单独另行支付任何费用。

以上范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日。

计划开始现场施工日期：暂定\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日（具体开工日期以监理人下发的开工令为准）。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：

北京师范大学重庆科学城实验学校：总工期690日历天，缺陷责任期24个月。其中：设计周期：施工图设计90日历天；施工工期：600日历天。（合同工期开始时间为监理单位下发的开工令，合同工期截止时间为完工验收合格时间）

## 三、质量标准

工程设计质量标准：施工图设计质量必须达到发包人要求及国家关于工程设计深度的要求并通过有关单位的审查及同时达到鲁班奖及全国优秀工程勘察设计奖（主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设）评选要求。

若本项目整体或单位工程未获得国家鲁班奖及全国优秀工程勘察设计奖（主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设），发包人将处罚中标人 500 万元。若本项目整体或单位工程获得国家鲁班奖及全国优秀工程勘察设计奖（主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设），发包人最终在项目实施中确认奖励金额，承包人对奖励金额不持任何异议，无条件按发包人要求执行。专业设备材料质量标准：符合国家现行有关质量规范要求及设计规范，并达到合格标准。

专业设备材料质量标准：专业设备材料符合国家和重庆市现行有关材料质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程施工质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

本项目绿化工程养护期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算，维护期内发包人不支付承包人因维护产生的任何费用。在维护期内承包人应负责所有苗木的维护及修整，如有坏死的苗木必须重新更换栽种，保证苗木成活率 100%。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾伍亿壹仟捌佰零贰万肆仟伍佰零柒元玖角柒分（¥1518024507.97 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万零柒佰伍拾玖元陆角伍分（¥ 12250759.65 元）；固定费率：69.75 %，适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆拾玖万叁仟肆佰叁拾玖元贰角叁分（¥ 693439.23 元）；

（2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）；适用税率：        /         %，税金为人民币（大写）（¥         /         元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 招标文件及其澄清修改文件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件和（或）承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 23 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在重庆高新区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

合同关键页

发包人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：91500107565603626F

地址：重庆市九龙坡区含谷镇含金路36号101房间

邮政编码：

电话：023-68681807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行重庆高新区分行

账号：50001034100059033333



 2023.10.23

承包人（联合体牵头单位）：中建科工集团有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518054

电话：15823434901

传真：0755-86564595

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



承包人（联合体成员单位）：中建科工集团重庆有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：91500107MACJ58T69H

地址：重庆市高新区景阳路37号3幢13-6号

邮政编码：401331



合同关键页

电话: 023-67601966

传真: 023-67601966

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司重庆高新区分行

账号: 50050103770000000945

承包人(联合体成员单位): 渝建实业集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人(签名):

经办人:

统一社会信用代码: 91500000203888388W

地址: 重庆市南岸区烟雨路9号22层

邮政编码: 400066

电话: 023-62812288

传真: 023-62812288

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行

账号: 50001073600050003389

承包人(联合体成员单位): 广东省建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人(签名):

经办人:

统一社会信用代码: 914400004558576332

地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510010

电话: 020-86662933

传真: 020-86662933

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号: 44001453102050286103

7. 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目

合同关键页

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：眉山智成教育管理有限公司  
承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头单位）  
清华大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就眉  
山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 EPC的施工图  
设计、施工（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业  
中学项目 EPC。

2. 工程地点：眉山天府新区视高街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：天眉管发改投（2022）158 号、  
天眉管发改投（2022）159 号。

4. 资金来源：企业自筹，100%。

5. 工程内容及规模：其中眉山天府新区普通高中项目：建设文化  
教学楼、钢结构的游泳馆及风雨操场（最大跨度 36m）及其他教学业  
务配套附属设施，共占地面积约 230.09 亩；天府新区眉山职业中学  
项目：建设文化教学楼、实训楼、实验楼、钢结构的冰球馆及篮球馆  
（最大跨度 39.6m）及其他教学业务用房及配套附属设施，共占地面  
积约 108.28 亩（本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准）。

6. 工程承包范围：

设计范围：包括但不限于整个工程施工图设计、编制符合招标人  
指定评审机构要求的施工图预算和工程量清单（含满足编制要求的预  
算控制价）、参加交（竣）工验收、资料归档并移交、后续设计配合  
工作等内容（含永久性外部水电气接入工程设计）、结合初设图纸进  
行施工图设计，精装修的方案及图纸、绿化配置效果图以及周边市政  
配套衔接设计等。

施工范围：包括但不限于施工图纸（含变更）和相应工程量清单

所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

## 二、合同工期

1. 施工工期总日历天数：365天，包括施工图纸设计时间、施工图纸审查时间，设计实验及基础检测等各种技术间歇时间；法定节假日及中、高考停工不顺延工期。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自具备合同约定的条件，发包人向承包人签发开始工作通知起算，至承包人完成合同约定的工程内容及工作内容，专用合同条件第 8.2 约定的工程竣工日期止。

计划开始工作日期：2022 年 11 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日。

计划节点工期：承包人需在 2023 年 1 月 20 日前完成首开区主体封顶；

计划节点工期：承包人需在 2023 年 5 月 30 日前达到首开区的交付条件；

计划节点工期：承包人需在 2023 年 11 月 30 日前全面交付；

2. 设计总工期 45 天。

合同签订后 45 日内完项目所有专业的施工图设计，并按发包人要求分阶段分专业提交图纸，提交相关图纸后 10 日内完成施工图审查，施工图审查完成后 5 日内完成施工图预算编制。

3. 设计及施工单位在签订合同后 10 日内提交月、周进度计划经监理、业主认可后作为考核依据。设计及施工单位按照提交的进度计划严格实施。因设计单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 15.2.1（2）、（3）条执行。因施工单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 8.7.2 条执行。

## 三、质量标准

工程质量标准：按使用方需求进行设计施工，达到交付条件。设

计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求。施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：1224807874.00 元。其中：暂定设计费下浮 30%（含税 6%）即 14714770 元（大写：壹仟肆佰柒拾壹万肆仟柒佰柒拾元）（其中施工图预算编制费 1975050 元），暂定设计费下浮后不含税金额 13881858.49 元（大写：壹仟叁佰捌拾捌万壹仟捌佰伍拾捌元肆角玖分）。暂定设计费的第一部分/阶段设计费含税/元，第二部分/阶段设计费暂定含税/元。

暂定建筑安装工程费下浮 12%（含税 9%）即 1210093104 元（大写：壹拾贰亿壹仟零玖万叁仟壹佰零肆元），暂定建筑安装工程费下浮后不含税金额 1110177159.63 元（大写：壹拾壹亿壹仟零壹拾柒万柒仟壹佰伍拾玖元陆角叁分）。

暂定建筑安装工程费：中标人应当按照经审批的概算建安工程费进行限额设计，根据施工图设计编制工程量清单及预算价，经招标人审核后，送业主指定的评审单位评审（送业主指定的评审单位评审金额不得高于初步设计概算中的建安工程费）。施工合同价=评审单位评审价×（1-投标下浮比例），不得以任何原因或不可抗力因素为由增加本项目投资，且施工合同价不超过最高限价。

建筑安装工程费最终结算金额：以审计部门最终审定结算价款总额为准。施工结算价≥施工最高限价，按施工最高限价进行结算并支付；施工结算价<施工最高限价，按施工结算价进行结算并支付。工程结算最终以审计机构依法作出的审计结论为准。

以上不含税价款不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家法定税率调整的，最终实际付款金额为不含税金额与所提供的增值税专用发票的税金金额之和。每次付款前，承包人应提供相应金额的增值税专用发票；累计支付至工程审定金额的 97%前，承包人应提供工程审定金额 100%的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月日订立。

九、订立地点

本合同在 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 EPC 项目所在地眉山天府新区视高街道订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：眉山智成教育管理有限

公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

李丹

承包人：中建科工集团有限

公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

王宏

统一社会信用代码: 91511400MABRPNJ01C 统一社会信用代码 914403006803525199  
地址: 四川省眉山市仁寿县视高街道腾飞大道二段9号A-1#1层 地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518054  
法定代表人: 李丹 法定代表人: 王宏  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: /  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-86518688  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-86564595  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: /  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201507300052510766

承包人: 清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 庄惟敏  
(签字/盖章)

统一社会信用代码: 91110108102010461N  
地址: 北京市海淀区  
邮政编码: 100084  
法定代表人: 庄惟敏  
委托代理人: /  
电话: 010-62788582  
传真: 010-62789994  
电子信箱: /  
开户银行: 中国建设银行北京清华园支行  
账号: 11001079900056001886

8. 惠阳区综合文化教育基地项目

合同关键页

(GF-2017-0201)

**惠阳区综合文化教育基地项目施工合同**

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区综合文化教育基地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区综合文化教育基地项目

2. 工程地点：惠州市惠阳区秋长街道周田村、岭湖村交界地段

3. 工程立项批准文号：项目代码：2109-441303-04-01-615391

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：规划用地面积拟为 42454 平方米（最终以批准的用地面积为准）。规划总建筑面积拟为 63323.68 m<sup>2</sup>，包括 1 号教学楼 8417.90 m<sup>2</sup>、2 号教学楼 4886.65 m<sup>2</sup>、3 号教学楼 5077.54 m<sup>2</sup>，学习馆 7535.27 m<sup>2</sup>、食堂 1922.37 m<sup>2</sup>、1 号宿舍 9916.48 m<sup>2</sup>、2 号宿舍 5016.45 m<sup>2</sup>、3 号宿舍 6366.76 m<sup>2</sup>、连廊、架空车库、地下停车场、地下设备房、室外及配套工程。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）

群体工程附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

(1) 按发包人提供的图纸进行施工及保修总承包。

(2) 承包人为本工程施工总承包单位，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

(3) 承包人以招标工程量清单进行报价并按所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2023年01月20日。实际开工日期是指按照《通用合同条款》第7.3.2款（开工通知）约定发出的、符合《通用合同条款》第1.3款（法律）规定的开工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期：2025年01月19日。实际竣工日期按照《通用合同条款》第13.2.3款（竣工日期）的约定确定。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格（即符合《通用合同条款》第1.1.1.6款（技术标准和要求））标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零壹万捌仟肆佰贰拾贰元捌角叁分（¥500018422.83元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟柒佰零贰万陆仟捌佰贰拾柒元伍角柒分（¥17026827.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰叁拾柒万伍仟陆佰叁拾壹元叁角捌分（¥146375631.38元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾壹万叁仟伍佰叁拾壹元肆角柒分（¥26113531.47元）；

(5) 弃土受纳费：

人民币（大写）柒万壹仟柒佰捌拾壹元叁角捌分（¥71781.38元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李立洪（证书编号：粤 1442019202000617）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠阳区淡水街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方合法代表签署并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人（盖公章）：惠州市惠阳区城投项目  
开发有限公司

法定代表人（签字或盖私章）：

或其委托代理人（签字）：

住所：惠州市惠阳区淡水街道开城大道北 18 号  
三楼

统一社会信用代码：  
91441303MA4UKMBX0Y

法定代表人：叶雪林

或其委托代理人：

联系电话：0752-3392111

银行账号：20344138100100000129081

开户银行：中国农业发展银行惠州市惠阳支行

账户名称：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司

承包人（盖公章）：中建科工集团有限公  
司（联合体牵头人）

法定代表（签字或盖私章）：

或其委托代理人（签字）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中  
心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

统一社会信用代码：  
914403006803525199

法定代表人：王宏

或其委托代理人：

联系电话：0755-86518688

银行账号：/

开户银行：/

账户名称：/

承包人（盖公章）：惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

法定代表（签字或签私章）

或其委托代理人（签字）

住所：惠州市惠阳区沙田镇向阳路8号

统一社会信用代码：  
91441303196072195C

法定代表人：席旭辉

或其委托代理人：

联系电话：0752-2235308

银行账号：20344138100100000230601

开户银行：农发行惠州市惠阳支行

账户名称：惠阳建筑工程有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

合同名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角,茶光路北侧。

工程投资额: 47220 万元

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角,茶光路北侧,新建一所 54 班(含 36 班小学, 18 班初中)、2520 学位的九年一贯制学校。主要建设内容包括地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454 平方米,总建筑面积约 65651 平方米(地上建筑面积 49540 平方米,地下建筑面积 16111 平方米),其中,教学及辅助用房 26235 平方米,办公用房 1432 平方米,生活服务用房 6408 平方米,录播教室 223 平方米,教职工宿舍 2425 平方米,室内游泳池和辅助用房 2096 平方米,架空层 5165 平方米,地下停车库 5977 平方米,设备用房 1534 平方米,架空操场 2898 平方米,多功能厅 498 平方米,新型教学用房 2160 平方米,社会停车场 8600 平米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、地铁减隔震工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、空气治理、白蚁防治、BIM 应用等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包



①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市大沙河建设投资  
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300576363402K



地址：深圳市南山区南头街道大新路  
198号马家龙创新大厦406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：/

电话：0755-86227921

传真：/

电子信箱：huiwenwang1212@163.com

承包人：(公章) 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006803525199



地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：/

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：z.jkgx\_fw@cscec.com

10. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号： 496

合同编号： 496-SG-001-2024

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程位于深圳市宝安区 202-03-07-T4 号片区[海上田园风光及周边地区]的 DY01 地块,沙井街道中西面,西侧为海上田园,处于城市工业区与海上田园景区交汇的节点,东北为深圳市第七高级中学,同时东南侧还有深圳地铁 12 号线海上田园东站。本项目为新建学校,办学规模按照 81 班/3780 位(小学 54 班/2430 位、初中 27 班/1350 位)的九年一贯制学校标准进行建设,总建筑面积为 81324 平方米。绿色建筑的设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。概算总投资 64104.37 万元,其中建筑安装工程费 54163.02 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工总承包,承包范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、软基处理、超前钻(如有)、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、燃气、抗震支架、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、室外管网、景观及绿化、泛光照明、标识系统、嵌入式固定家具、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备、应急避难场所、光储直柔、绿色建筑、海绵城市、水土保持、管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、工程保险、树木迁移(含办理迁移审批、落实迁移场地等相关手续)、涉地铁相关的报批报建等工作(包括但不限

合同关键页

于工前、工后健康度评定和第三方监测管理)等,具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装修_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场等_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门等_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观绿化等_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 30 日 ( 实际以项目总监签发开工令为准 );

计划竣工日期: 2026 年 9 月 26 日 ( 以实际竣工验收日期为准 );

合同工期总日历天数 850 天。

招标工期总日历天数 850 天。

定额工期总日历天数 850 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 )。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标: 广东省建设工程优质奖。

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 肆亿陆仟捌佰壹拾肆万玖仟肆佰捌拾贰元壹角玖分  
( ¥468149482.19 元 );

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 壹仟伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾柒元肆角柒分  
( ¥15530197.47 元 );

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月21日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份；  
全过程工程咨询单位执1份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周薇薇

统一社会信用代码 124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：周薇薇

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

合同经办人：李姗姗

盖章经办人：李姗姗

承包人(牵头单位)：

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

承包人（成员单位）：

中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：

深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1栋三楼

3001

邮政编码：518101

法定代表人：段海

委托代理人：                    

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：44250100001000005205



## 第五章 投标人基本情况一览表

投标人基础信息情况表（扫描件）

投标人基础信息情况表			
企业名称	中建科工集团有限公司	办公场所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
统一社会信用代码	914403006803525199	企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
法定代表人	吴红涛		
与本项目相关的资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；公路工程施工总承包二级。		
项目管理班子人员配备情况	项目总负责人（项目经理）：1 人 一级建造师 项目技术负责人：1 人 工程师 土建专业技术负责人：1 人 工程师 岩土专业技术负责人：1 人 高级工程师 机电专业技术负责人：1 人 工程师 给排水专业技术负责人：1 人 工程师 暖通专业技术负责人：1 人 工程师 园林专业技术负责人：1 人 工程师 装饰专业技术负责人：1 人 工程师 测量专业技术负责人：1 人 高级工程师 项目安全主任：1 人 工程师 质检负责人：1 人 工程师 质检员：1 人 工程师 项目副经理（生产经理）：1 人 高级工程师 造价负责人：1 人 工程师 BIM 工程师：2 人 高级工程师 安全员：2 人 工程师 劳资专管员：1 人 工程师 技术员：2 人 工程师 施工员：3 人 工程师 测量员：1 人 工程师 预算员：1 人 工程师 设备管理员：1 人 工程师 材料员：1 人 工程师 资料员：1 人 工程师		

## 第六章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

承诺书（扫描件）

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：沿山学校工程项目施工总承包工程

我方中建科工集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建科工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人（签字或签章）：吴红涛

日期：2026 年 2 月 2 日

