

标段编号： 2310-440305-04-01-983557006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026年02月09日

工程编号：2310-440305-04-01-983557006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：沿山学校工程项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	拟派项目负责人业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以

		<p>同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。</p>
4	<p>项目管理班子人员配备情况(不评审)</p>	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人、项目安全主任、质检负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。格式详见第三章。</p>
5	<p>履约评价（不评审）</p>	<p>提供近三年内（从 xx 年 x 月 x 日起至截标）投</p>

		<p>标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：</p> <p>（1）证明资料为建设单 位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；</p> <p>格式详见第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025年11月3日
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025年3月5日
3	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年11月3日
4	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年8月22日
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年8月22日
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年11月3日
7	羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	通报表扬	2026年1月19日
8	山海雅居项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	通报表扬	2026年1月19日
9	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市南山区	优秀	2023年2月15日

10	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区	优秀	2023年2月15日
----	---------------------------------	-------------------	-----------------	----	------------

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区人民政府

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包工程监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格
(四) 施工类（含EPC施工）类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

1.2 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代理、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

48	西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	66.48	合格	代建类合同
49	官龙学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	建设阶段	65.90	合格	代建类合同
50	平山小学拆除重建九年一贯制学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	建设阶段	62.40	合格	代建类合同
51	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	60.30	合格	代建类合同
52	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	建设阶段	60.30	合格	代建类合同
53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同
60	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同

1.3 科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

6	南海大道(港湾大道—东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同(同安学校(一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道(港湾大道—东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工(单价)合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路(南光路—向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

1.4 深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓯路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

1.5 山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Open Government', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. A search bar is located on the right. The main content area features a large banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the breadcrumb trail reads: '当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价'. The central focus is a red-bordered box containing the title: '南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报'. Below the title, the text states: '为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。' It also mentions that the results will be published on the website and reported to relevant departments. A red box on the right side of the page indicates the date: '南山区建筑工务署 2025年8月22日'. At the bottom, there is a list of attachments, including '南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果' and '一、代建类合同'.

二、工程总承包 (EPC) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包 (EPC) 合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工 (单价) 合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段 (南山文体中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程(标段)施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程】 施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建 (二期二段) 智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

1.6 南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charming Nanshan'. The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Notice on the Contract Performance Evaluation of Contractors in the Third Quarter of 2025 in Nanshan District). The notice is dated 2025-11-04 and is issued by the Nanshan District Building and Engineering Administration. It states that according to the 'Guidelines for the Evaluation of Contractor Performance' issued by the administration, the evaluation results for the third quarter of 2025 have been reviewed and approved by the management work leading group. The notice requests that all departments forward the 'Notice' to the relevant contractors. It also mentions that the evaluation results are attached as '南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果' (Evaluation Results of Contractor Contract Performance in the Third Quarter of 2025 in Nanshan District Building and Engineering Administration). A red box highlights the title and the date '2025年11月3日' (November 3, 2025) in the bottom right corner of the notice area.

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福春能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

1.7 羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司

2025 年度，你司承建的羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行施工质量主体责任，以高标准、严规范把控施工工艺与材料质量。你司严谨负责的工作态度、精湛专业的质量管控水平，充分展现了优秀施工单位的专业水准与责任担当。

鉴此，特对你司及上述项目管理团队予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



1.8 山海雅居项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司

2025 年度，你司承建的山海雅居项目在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司始终坚守安全生产核心底线，严格落实安全生产主体责任，以高标准、严要求抓实现场管理，全年未发生安全生产事故，在文明施工、风险分级管控、隐患排查治理等方面均保持优良水平，为全署项目树立了安全管理的良好示范。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀施工企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



1.9 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022 年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为优秀

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日



1.10 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目在2022年度总包合同履行情况评价为优秀

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

2、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 4:

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目总指挥	项目总指挥	刘万鹏	职称证书、 (2020) 11020075	高级工程师	本科	机械设计制造及其自动化	项目全过程
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	秦钊	一级建造师注册证书、粤 144201820190 4404	高级工程师	本科	水利水电工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	常耀峰	职称证书、 (2025) 12021869	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	项目全过程
各相关专业 技术负责人	土建工程师	陈锡斌	岗位证书、 A1920556	工程师	专科	土木工程	项目全过程
	装修工程师	魏磊	职称证书、 (2021) 12020152	工程师	本科	建筑装饰工程技术	项目全过程
	钢结构工程师	李志彬	职称证书、 (2025) 12021849	工程师	本科	工程力学	项目全过程
	装配式工程师	张颖鑫	职称证书、 (2025) 12021858	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	景观工程师	管小彬	职称证书、 (2025) 12021881	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	电气工程师	李贤远	职称证书、 (2015) 1202043	工程师	专科	建筑电气工程技术	项目全过程
	弱电工程师	陈来田	职称证书、 (2025) 12021971	工程师	本科	电气工程及其自动化	项目全过程
	暖通工程师	李家乐	职称证书、 (2025) 12021977	工程师	本科	建筑环境与能源应用工程	项目全过程
	给排水工程师	方宝松	职称证书、 (2025) 11021128	高级工程师	本科	给水排水工程	项目全过程

	测量工程师	万时伟	职称证书、 (2025) 12021877	工程师	本科	测绘工程	项目全过程
项目安全主任	项目安全主任	陈露清	安全生产考核合格证书、粤建安 C3 (2020) 9000132	助理工程师	专科	/	项目全过程
质检负责人	质检负责人	刘威	岗位证书、 0225050326	助理工程师	专科	工业与民用建筑	项目全过程
其他	项目副经理	张博	岗位证书、 A1920570	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	机电负责人	罗宁	职称证书、 B08203040100 000795	工程师	专科	给水排水	项目全过程
	造价负责人	贺超	职称证书、 (2021) 12020059	工程师	本科	工程管理	项目全过程
	劳资专管员	樊家新	岗位证书、 230114000009 3185	助理工程师	本科	劳动与社会保障	项目全过程
	施工员	陈益新	职称证书、 (2025) 12021879	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	余泥渣土运输 管理员	郭欣	职称证书、 (2025) 12021854	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	技术员	刘必冬	职称证书、 (2021) 12020042	工程师	本科	建筑工程技术	项目全过程
	资料员	刘瑶	岗位证书、 C1920644	工程师	专科	企业管理	项目全过程
	测量员	刘建仪	岗位证书、 B2421325	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	试验员	郭桢鸿	岗位证书、 K2320414	工程师	本科	土木工程	项目全过程
预算员	王菁	岗位证书、 U1920367	工程师	本科	工程造价	项目全过程	

材料员	王彦彬	岗位证书、 230104000009 6087	高级工 程师	本科	材料科学 与工程	项目全过 程
安全员	李资涵	安全生产考核 合格证书、粤 建安 C3 (2021) 0136502	工程师	本科	土木工程	项目全过 程
安全员	蒋力陶	安全生产考核 合格证书、粤 建安 C3 (2020) 0037665	工程师	本科	建筑工程	项目全过 程
机械设备管理 员	张万宇	岗位证书、 G1920946	工程师	本科	焊接技术 与工程	项目全过 程
质检员	刘铁龙	岗位证书、 C1621221	高级工 程师	本科	土木工程	项目全过 程
驻预制构件厂 质检工程师	马俊胜	岗位证书、 C1320529	高级工 程师	本科	机械设计 制造及其 自动化	项目全过 程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦钊	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410184199003080633	手机号码	18565757929
参加工作时间	2014年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201904404				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安人才安居有限公司	领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑开挖面积：7563平方米	开工日期：2023年7月30日 竣工日期：2025年8月5日	已完	合格
广州空港大湾区跨境电商有限公司	广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基础工程	总建筑面积约20万平方米	开工日期：2020年6月30日 竣工日期：2021年4月6日	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	常耀峰	性别	男	年龄	31岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412721199505103857		
手机号码	13393701436	证件号（职称证书编号）	(2025) 12021869		
参加工作时间	2019年7月	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校（高中）项目施工总承包	总建筑面积： 104381平方米	开工日期： 2023年12月1日 竣工日期： 2025年11月4日	已完	合格
深圳市康大产业发展有限公司	康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程	总建筑面积： 121971.90平方米	开工日期： 2022年9月30日 竣工日期： 2025年4月7日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘威	证件类型	身份证	证件号码	410303198002122019
手机号码	18538884100		证件号（质量员证编号）	0225050326	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈露清	证件类型	身份证	证件号码	410303196801142017
手机号码	13670272597		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2020) 9000132	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李资涵	证件类型	身份证	证件号码	411330199602061517
手机号码	17666114514		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2021) 0136502	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	樊家新	证件类型	身份证	证件号码	610323199501246873
手机号码	13239676638		证件号	2301140000093185	

1) 项目总指挥刘万鹏

姓名	刘万鹏	性别	男	年龄	39岁
职务	项目总指挥	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211122198708102652		
手机号码	13838137255	证件号（职称证书编号）	(2020)11020075		
参加工作时间	2010年7月	从事项目总指挥年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积约22.21万平方米	开工日期：2022年3月1日 竣工日期：2024年5月21日	已完	合格
肇庆万达度假区投资有限公司	肇庆万达度假区项目销售物业Z-9地块总承包工程	总建筑面积：43.62万平方米	开工日期：2020年7月29日 竣工日期：2023年12月23日	已完	合格

姓名 刘万鹏
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11020075
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司



2020年12月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘万鹏 性别 男, 一九八七年 八月 十 日生, 于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业
肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 住房和城乡建设大学

院 长: 徐占斌

证书编号: 132081201005000508

二〇一〇年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘万鹏

社保电脑号：650570897

身份证号码：211122198708102652

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	26121.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	07	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4100.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			85969.89	43942.08			33549.18	13285.14			3321.29					1734.51	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc554df16a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



2) 项目负责人（项目经理）秦钊

姓名	秦钊	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410184199003080633	手机号码	18565757929
参加工作时间	2014年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201904404			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安人才安居有限公司	领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑开挖面积：7563平方米	开工日期：2023年7月30日 竣工日期：2025年8月5日	已完	合格
广州空港大湾区跨境电商有限公司	广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基础工程	总建筑面积约20万平方米	开工日期：2020年6月30日 竣工日期：2021年4月6日	已完	合格



使用有效期: 2025年12月30日
- 2028年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦钊

性别: 男

出生日期: 1990年03月08日

注册编号: 粤1442018201904404

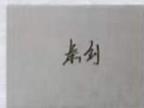


聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

秦钊

签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009068

姓名:秦钊

性别:男

出生年月:1990年03月08日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年08月08日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



姓名 秦钊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.03
Date of Birth

专业 水利水电工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022183
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 秦钊 性别 男, 1990年03月08日生, 于2010
年09月至2014年06月在本校 水利水电工程
专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校名: 东北农业大学

校(院)长:



证书编号: 102241201405003318

2014年6月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦钊

社保电脑号：638894269

身份证号码：410184199003080633

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	13982.0	2097.3	1118.56	1	13982	699.1	279.64	1	13982	69.91	13982	109.06	13982	111.86	27.96
2024	07	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	08	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	09	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	10	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	11	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	12	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	01	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	02	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	03	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	04	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	05	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	06	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	07	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	08	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	09	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	10	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	11	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	12	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2026	01	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1420.02	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
合计			62588.4	31912.24			20181.82	7978.06			1994.61						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8990741bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



3) 项目技术负责人常耀峰

姓名	常耀峰	性别	男	年龄	31岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412721199505103857		
手机号码	13393701436	证件号（职称证书编号）	(2025) 12021869		
参加工作时间	2019年7月	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校（高中）项目施工总承包	总建筑面积： 104381平方米	开工日期： 2023年12月1日 竣工日期： 2025年11月4日	已完	合格
深圳市康大产业发展有限公司	康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程	总建筑面积： 121971.90平方米	开工日期： 2022年9月30日 竣工日期： 2025年4月7日	已完	合格

姓名 常耀峰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.05
Date of Birth _____

专业 道路桥梁与渡河工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)12021869
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司

2025年9月19日

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 常耀峰, 性别 男, 一九九五年五月十日生, 于一九一五年九月至二〇一九年七月在本校道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华北水利水电大学

校长: 刘文锋

证书编号: 100781201905004652

二〇一九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常耀峰

社保电脑号：802401337

身份证号码：412721199505103857

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	12299.0	1844.85	983.92	1	12299	614.95	245.98	1	12299	61.5	12299	95.93	12299	98.39	24.6
2024	07	30064669	12295.0	1844.25	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2024	08	30064669	12295.0	1844.25	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2024	09	30064669	12295.0	1844.25	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2024	10	30064669	12295.0	1844.25	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2024	11	30064669	12295.0	1844.25	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2024	12	30064669	12295.0	1844.25	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2025	01	30064669	12295.0	1967.2	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2025	02	30064669	12295.0	1967.2	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2025	03	30064669	12295.0	1967.2	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2025	04	30064669	12295.0	1967.2	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2025	05	30064669	12295.0	1967.2	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2025	06	30064669	12295.0	1967.2	983.6	1	12295	614.75	245.9	1	12295	61.48	12295	122.95	12295	98.36	24.59
2025	07	30064669	13567.0	2170.72	1085.36	1	13567	678.35	271.34	1	13567	67.84	13567	135.67	13567	108.54	27.13
2025	08	30064669	13567.0	2170.72	1085.36	1	13567	678.35	271.34	1	13567	67.84	13567	135.67	13567	108.54	27.13
2025	09	30064669	13567.0	2170.72	1085.36	1	13567	678.35	271.34	1	13567	67.84	13567	135.67	13567	108.54	27.13
2025	10	30064669	13567.0	2170.72	1085.36	1	13567	678.35	271.34	1	13567	67.84	13567	135.67	13567	108.54	27.13
2025	11	30064669	13567.0	2170.72	1085.36	1	13567	678.35	271.34	1	13567	67.84	13567	135.67	13567	108.54	27.13
2025	12	30064669	13567.0	2170.72	1085.36	1	13567	678.35	271.34	1	13567	67.84	13567	135.67	13567	108.54	27.13
2026	01	30064669	13567.0	2170.72	1085.36	1	13567	814.02	271.34	1	13567	67.84	13567	135.67	13567	108.54	27.13
合计			39908.59	20384.64			12876.07	5096.16			1274.14					509.59	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89908294r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



4) 土建工程师陈锡斌

 <p>姓名 <u>陈锡斌</u></p> <p>出生年月 <u>1995.05</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019.06	A1920556	

— 2 —

姓名 Name	<u>陈锡斌</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1995.05</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by

2025年 9 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锡斌 性别男，一九九五年 五 月二十八日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411201706263331

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡斌

社保电话号：647124782

身份证号码：440512199505282513

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	114.29	14653	117.22	29.31
2024	07	30064669	24093.0	3613.95	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2024	08	30064669	24093.0	3613.95	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2024	09	30064669	24093.0	3613.95	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2024	10	30064669	24093.0	3613.95	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2024	11	30064669	24093.0	3613.95	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2024	12	30064669	24093.0	3613.95	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	01	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	02	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	03	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	04	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	05	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	06	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	07	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	08	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	09	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	10	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	11	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	12	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2026	01	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	1114.32	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
合计			67811.57	34701.84				21874.37	8675.46			2168.93				4170.16	867.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89908ffb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



5) 装修工程师魏磊

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>魏磊</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1985.10</u>
	专 业 <u>建筑装饰工程技术</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第五工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2021)12020152</u>	2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏磊

社保电脑号：807248523

身份证号码：410122198510192919

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	12848.0	1927.2	1027.84	1	12848	642.4	256.96	1	12848	64.24	12848	100.21	12848	102.78	25.7
2024	07	30064669	11963.0	1794.45	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2024	08	30064669	11963.0	1794.45	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2024	09	30064669	11963.0	1794.45	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2024	10	30064669	11963.0	1794.45	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2024	11	30064669	11963.0	1794.45	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2024	12	30064669	11963.0	1794.45	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	01	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	02	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	03	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	04	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	05	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	06	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	07	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	08	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	09	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	10	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	11	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	12	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2026	01	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	820.2	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
合计			39488.78	20167.52			12741.4	5041.88			1260.53						504.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b8990947ew）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



6) 钢结构工程师李志彬

姓名 Name	李志彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.03	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021849	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025年9月19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李志彬 性别 男, 1996 年 03 月 01 日生, 于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江科技大学	校 长: 李印波
证书编号:	102191201905003270	2019 年 06 月 26 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

7) 装配式工程师张颖鑫

姓名 Name	张颖鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)12021858	发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局 有限公司 2025年9月19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张颖鑫 性别 男, 一九九七年 五月 四 日生, 于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 118431201905005458		二〇一九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颖鑫

社保电话号：802432135

身份证号码：42326199705040055

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30064669	10951.0	1752.16	876.08	1	10951	547.55	219.02	1	10951	54.76	10951	85.42	10951	87.61	21.9
2024	07	30064669	12049.0	1927.84	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2024	08	30064669	12049.0	1927.84	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2024	09	30064669	12049.0	1927.84	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2024	10	30064669	12049.0	1927.84	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2024	11	30064669	12049.0	1927.84	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2024	12	30064669	12049.0	1927.84	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2025	01	30064669	12049.0	2048.33	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2025	02	30064669	12049.0	2048.33	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2025	03	30064669	12049.0	2048.33	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2025	04	30064669	12049.0	2048.33	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2025	05	30064669	12049.0	2048.33	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2025	06	30064669	12049.0	2048.33	963.92	1	12049	602.45	240.98	1	12049	60.25	12049	120.49	12049	96.39	24.1
2025	07	30064669	14449.0	2456.33	1155.92	1	14449	722.45	288.98	1	14449	72.25	14449	144.49	14449	115.59	28.9
2025	08	30064669	14449.0	2456.33	1155.92	1	14449	722.45	288.98	1	14449	72.25	14449	144.49	14449	115.59	28.9
2025	09	30064669	14449.0	2456.33	1155.92	1	14449	722.45	288.98	1	14449	72.25	14449	144.49	14449	115.59	28.9
2025	10	30064669	14449.0	2456.33	1155.92	1	14449	722.45	288.98	1	14449	72.25	14449	144.49	14449	115.59	28.9
2025	11	30064669	14449.0	2456.33	1155.92	1	14449	722.45	288.98	1	14449	72.25	14449	144.49	14449	115.59	28.9
2025	12	30064669	14449.0	2456.33	1155.92	1	14449	722.45	288.98	1	14449	72.25	14449	144.49	14449	115.59	28.9
2026	01	30064669	14449.0	2456.33	1155.92	1	14449	866.94	288.98	1	14449	72.25	14449	144.49	14449	115.59	28.9
合计			42803.49	20534.56			12978.59	5133.64			1283.51				1083.43	513.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89909d68c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



8) 景观工程师管小彬

姓名 Name	管小彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021881	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025年9月19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 管小彬 性别 男, 一九九五年十二月十五日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程		
专业 四制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江西科技师范大学	校(院)长: 	
证书编号: 113181201905000921	二〇一九年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

9) 电气工程师李贤远



资格证书

姓名 李贤远
性别 男
出生年月 1985.09
专业 建筑电气工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2015) 1202043
2015年12月15日



中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 李贤远 性别 男，一九八五年九月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200806800415 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤远

社保电话号：648495034

身份证号码：411403198509157516

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30064669	26121.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			91462.65	43942.08			33549.18	13285.14			3321.29		8658.91	8999.6		1749.93	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8990adcfc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



10) 弱电工程师陈来田

姓名 Name	陈来田	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.09	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021971	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中国建筑第二工程局 有限公司
		2025年评审委员会19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈来田

社保电脑号：802400648

身份证号码：820503199609196756

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30064669	10837.0	1625.55	866.96	1	10837	541.85	216.74	1	10837	54.19	10837	84.53	10837	86.7	21.67
2024	07	30064669	11835.0	1775.25	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2024	08	30064669	11835.0	1775.25	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2024	09	30064669	11835.0	1775.25	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2024	10	30064669	11835.0	1775.25	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2024	11	30064669	11835.0	1775.25	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2024	12	30064669	11835.0	1775.25	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2025	01	30064669	11835.0	1893.6	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2025	02	30064669	11835.0	1893.6	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2025	03	30064669	11835.0	1893.6	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2025	04	30064669	11835.0	1893.6	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2025	05	30064669	11835.0	1893.6	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2025	06	30064669	11835.0	1893.6	946.8	1	11835	591.75	236.7	1	11835	59.18	11835	118.35	11835	94.68	23.67
2025	07	30064669	11955.0	1912.8	956.4	1	11955	597.75	239.1	1	11955	59.78	11955	119.55	11955	95.64	23.91
2025	08	30064669	11955.0	1912.8	956.4	1	11955	597.75	239.1	1	11955	59.78	11955	119.55	11955	95.64	23.91
2025	09	30064669	11955.0	1912.8	956.4	1	11955	597.75	239.1	1	11955	59.78	11955	119.55	11955	95.64	23.91
2025	10	30064669	11955.0	1912.8	956.4	1	11955	597.75	239.1	1	11955	59.78	11955	119.55	11955	95.64	23.91
2025	11	30064669	11955.0	1912.8	956.4	1	11955	597.75	239.1	1	11955	59.78	11955	119.55	11955	95.64	23.91
2025	12	30064669	11955.0	1912.8	956.4	1	11955	597.75	239.1	1	11955	59.78	11955	119.55	11955	95.64	23.91
2026	01	30064669	11955.0	1912.8	956.4	1	11955	717.3	239.1	1	11955	59.78	11955	119.55	11955	95.64	23.91
合计			37028.25	18923.36			11946.65	4730.84			1182.81				892.34	473.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8990b116q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



11) 暖通工程师李家乐

姓名 Name	李家乐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.01	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021977	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by		中国建筑第二工程局 有限公司 2025年9月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家乐

社保电脑号：802413769

身份证号码：410184199701115637

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	10313.0	1546.95	825.04	1	10313	515.65	206.26	1	10313	51.57	10313	80.44	10313	82.5	20.63
2024	07	30064669	11704.0	1755.6	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2024	08	30064669	11704.0	1755.6	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2024	09	30064669	11704.0	1755.6	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2024	10	30064669	11704.0	1755.6	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2024	11	30064669	11704.0	1755.6	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2024	12	30064669	11704.0	1755.6	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2025	01	30064669	11704.0	1872.64	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2025	02	30064669	11704.0	1872.64	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2025	03	30064669	11704.0	1872.64	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2025	04	30064669	11704.0	1872.64	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2025	05	30064669	11704.0	1872.64	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2025	06	30064669	11704.0	1872.64	936.32	1	11704	585.2	234.08	1	11704	58.52	11704	117.04	11704	93.63	23.41
2025	07	30064669	12585.58	2013.69	1006.85	1	12586	629.28	251.71	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.68	25.17
2025	08	30064669	12585.58	2013.69	1006.85	1	12586	629.28	251.71	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.68	25.17
2025	09	30064669	12585.58	2013.69	1006.85	1	12586	629.28	251.71	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.68	25.17
2025	10	30064669	12585.58	2013.69	1006.85	1	12586	629.28	251.71	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.68	25.17
2025	11	30064669	12585.58	2013.69	1006.85	1	12586	629.28	251.71	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.68	25.17
2025	12	30064669	12585.58	2013.69	1006.85	1	12586	629.28	251.71	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.68	25.17
2026	01	30064669	12585.58	2013.69	1006.85	1	12586	755.13	251.71	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.68	25.17
合计			37412.22	19108.83			12068.86	4777.19			1194.32					477.74	



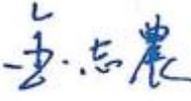
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8990b4254 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



12) 给排水工程师方宝松

姓名 Name	方宝松	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)11021128	发证单位: Issued by 中国建筑第七工程局 有限公司 2023年9月19日 评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 方宝松 性别 男, 一九八九年十二月二十日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号:	113191201305003520	二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宝松

社保电脑号：805799758

身份证号码：421181198912203214

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30064669	22543.0	3381.45	1803.44	1	22543	1127.15	450.86	1	22543	112.72	22543	175.84	22543	180.34	45.09
2024	07	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	08	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	09	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	10	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	11	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	12	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	01	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	02	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	03	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	04	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	05	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	06	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	07	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	08	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	09	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	10	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	11	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	12	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2026	01	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	1153.5	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
合计			64440.38	32970.4			20798.75	8242.6			2060.75					824.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8990bc092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



13) 测量工程师万时伟

姓名 Name	万时伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.05	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021877	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2025年9月19日

	湘潭大学 毕业证书
	湘潭大学印制
学生 万时伟 , 性别 男 , 1998年05月04日生, 于2015年 9月至2019年6月在本校 测绘工程 专业四年制普通 全日制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校长: 周道春	2019年6月18日
证书编号: 105301201905003880	

14) 项目安全主任陈露清

姓名	陈露清	性别	男	年龄	58岁
职务	项目安全主任	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410303196801142017		
手机号码	13670272597	证件号（安全生产考核合格证书编号）	粤建安 C3（2020）9000132		
参加工作时间	1984年7月	从事项目安全主任年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳国际交流学院	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程	总建筑面积为102875.92平方米	开工日期：2019年1月8日 竣工日期：2021年1月12日	已完	合格
深圳市章阁仪器有限公司	象山人才公寓项目	总建筑面积约为26万平方米	开工日期：2023年5月1日 竣工日期：2025年8月1日	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000132

姓名:陈露清

性别:男

出生年月:1968年01月14日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2025年11月27日至2028年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月27日



15) 质检负责人刘威

姓名	刘威	性别	男	年龄	46岁
职务	质检负责人	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410303198002122019		
手机号码	17539513504	证件号（职称证书编号）	0225050236		
参加工作时间	2003年7月	从事质检负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	科华学校二期工程	总建筑面积约4300平方米	开工日期： 2024年8月1日 竣工日期： 2025年6月27日	已完	合格
深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积约22.21万平方米	开工日期： 2022年3月1日 竣工日期： 2024年5月21日	已完	合格



姓名 刘威
 出生年月 1980.02
 工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2025-04	0225050326	

成人高等教育

毕业证书



学生 刘威 性别 男，一九八〇年二月十二日生，于一九九九年 九月
 至二〇〇三年 七月在本校 工业与民用建筑 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校(院)长:



学校(院): 洛阳市职工科学技术学院



二〇〇三 年 七 月 一 日

批准文号: [83]教成字018号
 证书编号: 506785200306000123

表单验证号码1b922bc3e98e4688a800c72f3913920a



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410303198002122019		
社会保障号码	410303198002122019	姓名	刘威	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2002-12-01	参保缴费	2010-03-01	参保缴费	2010-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	16158	●	16158	●	16158	-
02	16158	●	16158	●	16158	-
03	16158	●	16158	●	16158	-
04	16158	●	16158	●	16158	-
05	16158	●	16158	●	16158	-
06	16158	●	16158	●	16158	-
07	11620	●	11620	●	11620	-
08	11620	●	11620	●	11620	-
09	11620	●	11620	●	11620	-
10	11620	●	11620	●	11620	-
11	11620	●	11620	●	11620	-
12	11620	●	11620	●	11620	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-01-20

表单验证号码3f88e92f9a014f5cb6f94f815f1f5a0f



河南省社会保险个人参保证明
(2024年)



单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410303198002122019		
社会保障号码	410303198002122019	姓名	刘威	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201005	-		
中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201003	201004		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	200212	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201005	-		
中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201003	201004		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2002-12-01	参保缴费	2010-03-01	参保缴费	2010-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	13692	●	13692	●	13692	-
02	13692	●	13692	●	13692	-
03	13692	●	13692	●	13692	-
04	13692	●	13692	●	13692	-
05	13692	●	13692	●	13692	-
06	13692	●	13692	●	13692	-
07	16158	●	16158	●	16158	-
08	16158	●	16158	●	16158	-
09	16158	●	16158	●	16158	-
10	16158	●	16158	●	16158	-
11	16158	●	16158	●	16158	-
12	16158	●	16158	●	16158	-

说明:

- 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。

打印时间: 2026-01-20

16) 项目副经理张博

姓名	张博	性别	男	年龄	34岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211222199210313217		
手机号码	15943010611	证件号（职称证书编号）	(2017)12020215		
参加工作时间	2015年7月	从事项目副经理年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华昌贸易有限公司	御成府项目施工总承包工程	总建筑面积： 55340.77平方米	开工日期： 2021年7月1日 竣工日期： 2024年11月21日	已完	合格
佛山市融鸿房地产有限公司	佛山市禅城区海五路北侧，汾江河西侧地块二总承包工程	总建筑面积 125144.06平方米	开工日期： 2020年3月7日 竣工日期： 2022年8月26日	已完	合格



姓名 张博
 出生年月 1992.10
 工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-06	A1920570	



证书编号(2021)12020215

资格证书

姓名 张博
 性别 男
 出生年月 1992.10
 专 业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张博 性别 男，一九九二年 十 月 三十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201505001904

二〇一五年 六 月 三十 日

17) 机电负责人罗宁

姓名	罗宁	性别	男	年龄	36岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	152625199002121531		
手机号码	15102774810	证件号（职称证书编号）	B08203040100000795		
参加工作时间	2013年7月	从事机电负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市康大产业发展有限公司	康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程	总建筑面积： 121971.90平方米	开工日期： 2022年9月30日 竣工日期： 2025年4月7日	已完	合格
深圳市联投置地有限公司； 深圳市东方四队股份合作公司	联投三期项目	总建筑面积： 275698平方米	开工日期： 2019年11月8日 竣工日期： 2023年8月4日	已完	合格



姓名: 罗宁 F549

性别: 男

身份证号: 152625199002121531

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203040100000795

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 罗宁 性别男, 一九九〇年二月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄乐览



证书编号: 127411201206941704

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗宁 社保电脑号: 808849572 身份证号码: 152625199002121531 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30064669	0.0														
2024	09	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	08	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	09	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	10	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	11	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	12	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2026	01	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	1179.9	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
合计			39184.8	19812.4			12579.4	4953.1			1238.31		2386.35	981.24		495.31	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b89910098k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



18) 造价负责人贺超

姓名	贺超	性别	男	年龄	34岁
职务	造价负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412723199203297732		
手机号码	18689496256	证件号（职称证书编号）	(2021) 12020059		
参加工作时间	2015年7月	从事造价负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳大学	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	总建筑面积为128694.33平方米	开工日期：2020年12月21日 竣工日期：2025年6月6日	已完	合格
深圳市联投置地有限公司； 深圳市东方四队股份合作公司	联投三期项目	总建筑面积：275698平方米	开工日期：2019年11月8日 竣工日期：2023年8月4日	已完	合格



资格证书

贺超

姓名 男

性别 男

出生年月 1992.03

专业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 (2021)12020059

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺超 性别 男，一九九二年 三月二十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北石油大学

校(院)长: 刘扬

证书编号: 102201201505002305

二〇一五年 六 月二十八日



19) 劳资专管员樊家新

樊家新 同志于 2023年
04月07日至 2023年04月19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 樊家新
身份证号 610323199501246873
证书编号 2301140000093185
工作单位 中建二局第二建筑工程有限
公司

发证单位
2023年04月22日
有效期至：2026年04月22日



普通高等学校

毕业证书

学生 樊家新 性别 男，一九九五年 一月二十四日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 六月在本校 劳动与社会保障
专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州财经大学

校（院）长：傅德印

证书编号：107411201805002865

二〇一八年 六月 十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

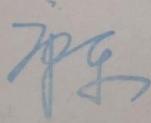
20) 施工员陈益新

姓名 Name	陈益新	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021879	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025年9月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈益新 性别 男, 一九九七年一月十三日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  河北大学 校(院)长: 

证书编号: 100751201905004169 二〇一九年十二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

21) 余泥渣土运输管理员郭欣

姓名 Name	郭欣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021854	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2025年9月19日

25		河南理工大学 Henan Polytechnic University	
毕业证书			
郭欣，男，一九九五年十一月二十四日生。于二〇一四年九月至二〇一八年七月在土木工程			
专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
		校长 杨小林	
证书编号:104601201805106505		二〇一八年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn			

22) 技术员刘必冬



资格证书

姓名 刘必冬

性别 男

出生年月 1991.12

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020042

2020 年 12 月 31 日



湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

学生 刘必冬 ， 性别 男 ，
1991 年 12 月 06 日生，于 2013 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程专业
专科起点本科学习，修完普通全日制
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号: 105301201505003633

23) 资料员刘瑶

 <p>姓名 <u>刘瑶</u></p> <p>出生年月 <u>1983.05</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-06	C1920644	

— 2 —

资格证书

 <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p> 	姓名	刘瑶
	性别	女
	出生年月	1983.05
	专业	企业管理
	任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司

2020 年 12 月 31 日

证书编号(2021)12020797

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瑶 性别 女,一九八三年五月二日生,于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校 企业管理 专业 三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州牧业工程高等专科学校 (院) 长:

证书编号: 104691200406001274

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

24) 测量员刘建仪

 <p>姓名 <u>刘建仪</u> 出生年月 <u>1994.08</u> 工作单位 <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024-08	B2421325	

— 2 —

姓名 Name	<u>刘建仪</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994.08</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12020227</u>	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
 Issued by _____


 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘宁

证书编号：103631201705004381

二〇一七年七月一日

25) 试验员郭桢鸿

 <p>姓名 <u>郭桢鸿</u></p> <p>出生年月 <u>199406</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2025-02	K2320414	

— 2 —

姓名 Name	<u>郭桢鸿</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994.06</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)12020106</u>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022年12月31日</p>



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 郭桢鸿 , 性别 男 , 一九九四年 六 月 七 日生, 于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在我校 土木工程 专业
四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 费益民

证书编号: 103851201705002318



二〇一七年六月二十五日

26) 预算员王菁

 <p>姓名 <u>王菁</u></p> <p>出生年月 <u>1989.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019-06	U1920367	

— 2 —

姓名 Name	<u>王菁</u>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> Issued by</p> <p>评审委员会</p> <p>2022 年1 月6 日</p>
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1989.01</u>	
专业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)12020184</u>	

成人高等教育

毕业证书



学生 **王菁** 性别 **女**，一九八九年一月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学**

校（院）长：**王树强**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071040

二〇一六年七月十二日

27) 材料员王彦彬

同志于 2023 年
王彦彬
04 07 日至 2023 年 04 19 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王彦彬
身份证号 130728198705170078
证书编号 2301040000096087
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司



发证单位
2023 年 04 月 22 日
有效期至: 2026 年 04 月 22 日

姓名 王彦彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.05
Date of Birth _____

专业 材料科学与工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11021083
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____



2025 年 9 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王彦彬** 性别 **男**，一九八七年五月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 **材料科学与工程** 专业 **四年制** 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841201105000941

二〇一一年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦彬

社保电脑号：803657045

身份证号码：130728198705170078

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30064669	26121.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33705	262.9	33705	269.64	67.11
2024	07	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	08	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	09	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	10	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	11	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	12	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	01	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	02	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	03	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	04	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	05	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	06	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1943.7	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
合计			78403.41	40036.8	27340.8		10806.74				2701.78						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b899168592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



28) 安全员李资涵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0136502

姓 名: 李资涵

性 别: 男

出生年月: 1996年02月06日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月17日

有效 期: 2024年09月06日 至 2027年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



姓名 李资涵
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)12021865
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司



2025年委员会 19日

普通高等学校

毕业证书



学生 李资涵 性别男, 一九九六年 二月 六 日生, 于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校名: 河南城建学院

校(院)长:

王名东

证书编号: 117651201905000584

二〇一九 年 七 月 一 日



29) 安全员蒋力陶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0037665

姓 名: 蒋力陶

性 别: 男

出生年月: 1995年10月10日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有效 期: 2024年10月11日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



姓名 蒋力陶
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.10
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)12021911
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 蒋力陶
身份证号: 513030199510103731
证书编号: 65510106173024793

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一八年十二月三十日

高等院校
西南交通大学
二〇一八年十二月三十日

No.01- 1806223733

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋力陶

社保电脑号：650267977

身份证号码：513030199510103731

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	0.0														
2024	09	30064669	12542.0	1881.3	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2024	10	30064669	12542.0	1881.3	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2024	11	30064669	12542.0	1881.3	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2024	12	30064669	12542.0	1881.3	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2025	01	30064669	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2025	02	30064669	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2025	03	30064669	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2025	04	30064669	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2025	05	30064669	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2025	06	30064669	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	12542	100.34	25.08
2025	07	30064669	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	08	30064669	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	09	30064669	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	10	30064669	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	11	30064669	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	12	30064669	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2026	01	30064669	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	1010.52	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
合计			38428.56	19465.12			12334.12	4866.28			1216.57		2336.36	1946.58			486.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89918b3e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



30) 机械设备管理员张万宇

 <p>姓名 <u>张万宇</u></p> <p>出生年月 <u>1995.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械管 理员	2019.11	G1920946	

— 2 —

姓名 Name	<u>张万宇</u>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> Issued by</p> <p>2022 年 12 月 31 日</p>
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1995.04</u>	
专业 Specialty	<u>焊接技术与工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)12020233</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 张万宇 性别 男， 1995 年 04 月 06 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 焊接技术与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学

校（院）长：

李印波

证书编号：102191201805004237

2018 年 06 月 27 日

31) 质检员刘铁龙

 <p>刘铁龙</p> <p>姓名 _____</p> <p>出生年月 _____ 1990.11</p> <p>工作单位 _____ 中建二局第二建筑工程有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2016-04	C1621221	

— 2 —

姓名 Name	刘铁龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11021070	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>Issued by _____</p> <p>2025年 月 日</p> <p>评审委员会</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘铁龙 性别男，一九九〇年十一月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

证书编号： 101271201405002245

二〇一四年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铁龙

社保电脑号：638829178

身份证号码：411024199011308537

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	07	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	08	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	09	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	10	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	11	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	12	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	01	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	02	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	03	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	04	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	05	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	06	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	07	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	08	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	09	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	10	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	11	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	12	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2026	01	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	1126.32	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
合计			55419.19	28316.56			17885.57	7079.14			1769.79						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89919cc81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



32) 驻预制构件厂质检工程师马俊胜

 <p>姓名 <u>马俊胜</u></p> <p>出生年月 <u>1987.11.20</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2013-08	C1320529	

— 2 —

姓名 Name	<u>马俊胜</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1987.11</u>	
专业 Specialty	<u>机械设计制造及其自动化</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)11020118</u>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p> <p>Issued by: <u>有限公司</u></p> <p>评审委员会</p> <p>2023年3月1日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **马俊胜** 性别 **男**，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四年**制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841201105000415

二〇一一年 六 月 三十日

3、拟派项目负责人业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：秦钊 年龄：36 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师建筑工程专业 职称：高级工程师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）</p>	<p>项目名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额：3853.33 万元 建设单位名称：深圳市宝安人才安居有限公司 竣工验收日期：2025 年 8 月 5 日</p> <hr/> <p>项目名称：广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基础工程 合同金额：2312.88 万元 建设单位名称：广州空港大湾区跨境电商有限公司 竣工验收日期：2021 年 4 月 6 日</p> <hr/> <p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p> <hr/> <p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p> <hr/> <p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。

使用有效期: 2025年12月30日
2025年06月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦钊

性 别: 男

出生日期: 1990年03月08日

注册编号: 粤1442018201904404

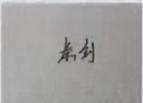
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

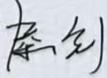
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009068

姓名:秦钊

性别:男

出生年月:1990年03月08日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年08月08日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



姓名 秦钊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.03
Date of Birth

专业 水利水电工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022183
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 秦钊 性别 男, 1990年03月08日生, 于2010
年09月至2014年06月在本校 水利水电工程
专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校名: 东北农业大学

校(院)长:



证书编号: 102241201405003318

2014年6月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦钊

社保电脑号：638894269

身份证号码：410184199003080633

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	13982.0	2097.3	1118.56	1	13982	699.1	279.64	1	13982	69.91	13982	109.06	13982	111.86	27.96
2024	07	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	08	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	09	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	10	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	11	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2024	12	30064669	18271.0	2740.65	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	01	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	02	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	03	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	04	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	05	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	06	30064669	18271.0	2923.36	1461.68	1	18271	913.55	365.42	1	18271	91.36	18271	182.71	18271	146.17	36.54
2025	07	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	08	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	09	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	10	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	11	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2025	12	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1183.35	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
2026	01	30064669	23667.0	3786.72	1893.36	1	23667	1420.02	473.34	1	23667	118.34	23667	236.67	23667	189.34	47.33
合计			62588.4	31912.24			20181.82	7978.06			1994.61						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8990741bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



3.2 提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。

3.2.1 领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：BA-G-2023-SYLY-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方
及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头二号路

核准(备案)证编号：/

工程规模及特征：领亚地块保障性住房项目基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移(含评估)：项目位于宝安区石岩街道塘头二号路。项目用地面积为9577.16平方米，计规定容积率为3.81，计容积率建筑面积约36488平方米，不计容积率建筑面积约2500平方米，总建筑面积约52000平方米。建筑高度约100米，地下两层。地上建筑层数约28层。基坑开挖面积约7563平方米，基坑周长约353米，基坑开挖深度约为5~12米，基坑采用复合土钉墙、桩锚以及放坡开挖的支护形式，采用灌注桩与旋喷桩联合形成止水帷幕；基础工程拟采用灌注桩及天然基础、抗浮锚杆。(上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。)

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

领亚地块保障性住房项目范围内基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、基坑支护工程

2、土石方工程

- (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；
- (2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；
- (3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；
- (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；
- (5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；
- (6)建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。

⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。

⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

- ①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。
- ②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线约及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。
- ③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。
- ④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。
- ⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。
- ⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、树木迁移（含评估）

工作内容包括不限于：树木迁移专业评估、种植场地使用、树木迁移（修枝、断根、挖运、种植）、树木养护（两年、成活率 95%）、树木迁移审批许可手续办理等工作。

9、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

10、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

11、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

12、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化地（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市

建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

13、其它工作

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改(含手续办理), 工地大门、围挡及附属设施新建(按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)》, 施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作);

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

(3) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理;

(4) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建筑物及地上地下管线情况;

(5) 拆除工程: 包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁

(6) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(7) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(8) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。

(9) 发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月1日；

合同工期总日历天数不超过335日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为9%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写叁仟捌佰伍拾叁万叁仟叁佰贰拾陆元陆角陆分）

(¥38533326.66元) 其中不含增值税合同价35351675.83元，增值税税率9%。若深圳市

建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万零叁佰贰拾玖元叁角捌分（¥1570329.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资专用账户号：41017700060028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月28日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司(公章) 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DD80U92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路

743号深业世纪工业中心B栋18楼

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳罗湖支行

法定代表人：

账号：371902458510226

(2) 竣工验收报告

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C6-7311

单位(子单位)工程名称	领亚地块保障性住房桩基础工程						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦利	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	174	合格	合格			
2	岩石锚杆基础	6	合格	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2		符合设计	符合要求	符合设计			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合设计	符合要求	符合设计			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合设计	符合要求	符合设计			
验收综合结论及备注	符合设计与规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年月日 (盖章)	2025年8月5日 (盖章)	2025年8月5日 (盖章)	2025年8月5日 (盖章)	2025年8月5日 (盖章)			

GD-C6-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	挡土墙	14	合格	合格			
2	现浇结构	77	合格	合格			
3	钢花管	7	合格	合格			
4	锚杆	3	合格	合格			
5	锚索	12	合格	合格			
6	挂网喷锚	25	合格	合格			
7	微型桩	20	合格	合格			
8	旋喷桩	9	合格	合格			
9		8	合格	合格			
10		57	合格	合格			
汇总	本子分部共计分项工程数: 10		符合规范要求	符合规范要求			
	子分部(系统、子系统)验收资料		符合要求	符合要求			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好			
验收综合结论及备注: 符合设计与规范要求。							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 秦钊		项目负责人签名: 秦钊	项目负责人签名: 马会超	项目负责人签名: 张吉杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 马松		
2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)		

GD-C5-7311

边坡支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙	96	合格		合格		
2	现浇结构	42	合格		合格		
3	人工挖孔桩	27	合格		合格		
4	锚索	14	合格		合格		
5	锚杆	6	合格		合格		
6	挂网喷锚	1	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数:	6	符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项质量		符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注	符合设计与规范要求。						
分包单位	中建二局第二建筑工程有限公司	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)			

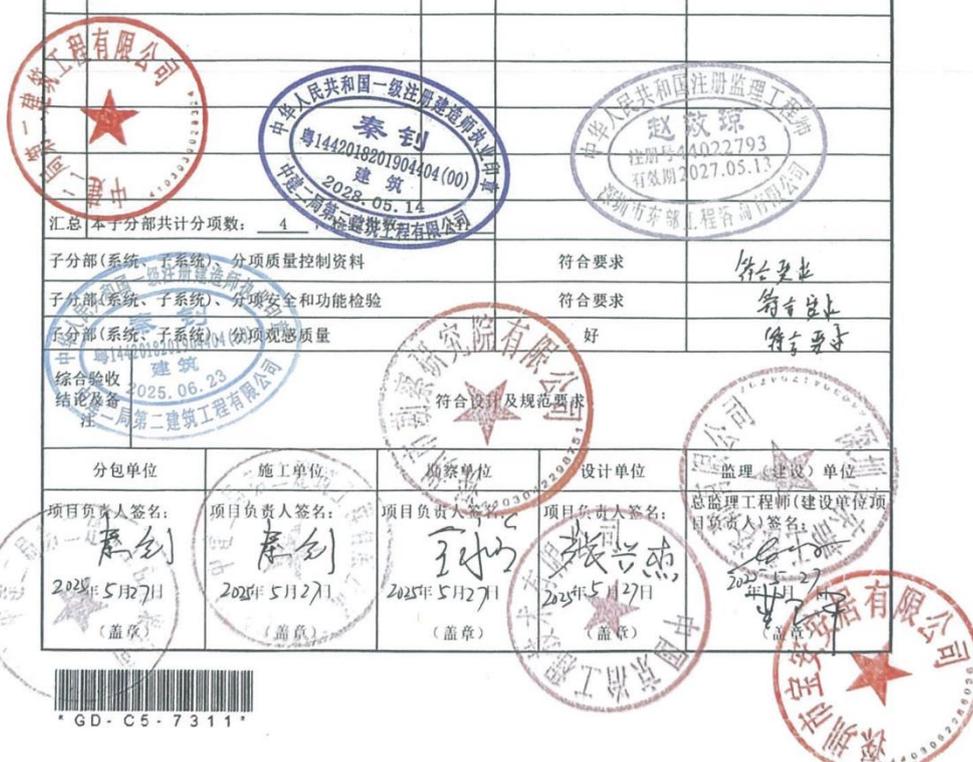


* GD - C5 - 7311 *

土方开挖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦剑	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		17	检查评定合格	合格		
2	石方开挖		42	检查评定合格	合格		
3	土方外运		31	检查评定合格	合格		
4	石方外运		51	检查评定合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4							
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统) 外观观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注				符合设计及规范要求	合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 秦剑 2025年5月27日 (盖章)	项目负责人签名: 秦剑 2025年5月27日 (盖章)	项目负责人签名: 王... 2025年5月27日 (盖章)	项目负责人签名: 张... 2025年5月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: ... 2025年5月27日 (盖章)			



3.2.2 广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基础工程
(1) 合同关键页

合同编号：GZKG-GC-2020-010

建设工程施工合同 (桩基础工程)

甲方：广州空港大湾区跨境电商有限公司

乙方：中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称：广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基础工程

工程地点：广州市白云区钟落潭良田村（白云机场综合保税区（南区））

签订日期： 二〇二〇年 月 日`

签约地点：广州市白云区

中华人民共和国建设部 监
国家工商行政管理局 制

广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基 基础工程施工合同

合同编号：

发包方（以下简称甲方）：广州空港大湾区跨境电商有限公司
法定代表人：陈苏
地址：广州市白云区钟落潭镇良田村良田保税路 30 号（空港白云）
承包方（以下简称乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司
法定代表人：
地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基基础工程

（二）工程地点：广州市白云区钟落潭良田村（白云机场综合保税区（南区）

（三）承包范围：本项目为物流项目，总建筑面积约 20 万 m²（面积以报规审核面积为准），包括 1#仓库、2#仓库、3#周转平台、盘道等，具体范围见招标图纸，包括但不限于以下内容：按甲方指定厂家（三和、建华、建安、东莞恒基）桩的采购及用桩机施打管桩等全部施工内容，具体以图纸为准。上述工程范围及介绍为概括性，乙方不得拒绝执行为完成上述工程不可或缺的工作。详细工程范围乙方需根据甲方提供的施工图（含设计变更、乙方深化经发包审核通过的施工图）、合同条款及技术要求等相关文件完全理解实际范围及工程内容。

（四）承包方式：固定综合单价包干，工程量据实结算

（五）工程内容：按招标单位提供的施工图纸及施工方案进行钢筋砼预制管桩（含桩尖）工程桩施工（采用锤击桩/静压桩法），项目管桩类型为 AB 桩，桩径分为 400mm、500mm，桩总数量约为 3730 条。各单体桩基础类型、具体数量、设

计增补桩基、设计荷载、设计桩长均以图纸要求为准。

按甲方提供的桩基础设计图纸及主要标准规范、地质勘察报告要求进行施工。包含但不限于如下：管桩、桩机进退场、运输、接桩（焊接）、送桩、超深驳桩、打（压）桩、试桩、验桩、国标钢桩尖制安、管桩内孔底部填混凝土、桩位3米深度内钎探及排除桩位的地下障碍物，非甲方原因所造成的不合格桩及断桩的处理，配合甲方完成工程桩检测等。

建设单位有权变更或追加、减少工程或删除某项原定工作或工程，建设单位发文通知总包单位即可，投标单位不得有异议且应全力配合，变更、追加或减少部分视为合同之一部分。

第二条 工程价款及工期

（一）合同价款

1、本合同采用固定综合单价包干、工程量据实结算的承包方式，即乙方完成图纸、工程量清单、相关规范要求及合同约定承包范围内全部工程内容和工作中所产生的一切费用，包括但不限于：人工费、材料费、运输费、机械费及机械损耗、机械进出场及安拆费、施工水电费、不可预见费、风险包干费、道路交通手续费、维护周边外部关系协调费、二次或多次场内转移费、安全文明施工费、施工技术措施费（含雨季及异常气候施工措施费）、赶工费、与其他分包单位交叉施工配合费、各种施工风险等措施费用、管理费、政府规费、保险费、验收费、利润、及其他为完成本工程的所有费用，以包质量、包工期、包安全文明施工、包清洁、包验收通过、包保修形式进行综合单价包干。并同时也包括但不限于如下费用：

（1）所有机械及工具租赁、运行及进出场费用（如部分管桩受施工场地限制无法满足一次性施工，桩基单位需考虑桩基设备二次进场施工及产生的相关费用）；

（2）所有机械、材料、人工损耗；

（3）其他为本工程的施工、验收及移交所发生的全部费用（如：临时水、电、现场配合费用、通讯、照明、通道（含临时道路措施费）、桩基础施工的地基处理及换填、保险、冬雨施工及为抢工、保证工期和保证工程质量所发生的一切技术措施等费用，开工及竣工相关资料编制、汇总、报验等）；

（4）乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，本工程无须考虑总承包配合

费。

(5) 乙方已充分了解工地位置周边情况、道路、储存空间、装卸、临时设施 and 材料堆场限制及任何其他足以影响合同单方造价或综合单价的情况，本合同的综合单价不因任何因素而调整，工期延长申请都不获甲方批准。

(6) 工程量清单项目特征描述如有错、漏，视为已在工程量清单的综合单价内考虑，施工时按图施工，不得以工程量清单描述有误而增加费用，实际施工时，除设计变更外，其综合单价均不做任何调整。

(7) 工程量清单设置规则及工程量计算规则参考“工程量清单设置规则及工程量计算规则参考“《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)及《广东省建设工程工程量清单计价指引》(2013)”。

(8) 增加及签证变更工程计价方式：合同外增加项目和工程变更：如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价或者换算。如果清单中没有相同或相似的单价(增加、变更或签证工程)按定额计价办法，执行广东省各专业2018年计价定额及相关取费文件，采用增值税税率为9%的增值税。人工单价按政府相关部门公布文件执行(如未发布，默认按定额人工基价)，材料单价(除乔灌木、地被主材价外)按施工期间广州市建设工程造价管理总站发布的信息价(除税价)计算。

2、本工程暂定含税总造价为¥23,128,823.64元；大写人民币贰仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰贰拾叁圆陆角肆分(详见附件《工程量清单报价书》)，其中，不含税价款为¥21,219,104.26元，大写人民币贰仟壹佰贰拾壹万玖仟壹佰零肆圆贰角陆分；增值税税额为¥1,909,719.38元，大写人民币壹佰玖拾万玖仟柒佰壹拾玖圆叁角捌分；国家政策调整增值税税率的，不含税价款不变，增值税税额相应调整；合同总价以双方最终结算为准。

3、本合同约定的综合单价为固定价格，不随施工时间、施工次数、施工分层分段、施工深度难度、施工天气、道路状况、油料和人工费上涨等任何因素而改变。

4、由乙方进行现场施工配桩、工程结算以甲、乙双方现场负责人签字的原施工记录的数据为依据。

(二) 工期

1、开工日期为 2020 年 7 月 1 日，完工日期为 2020 年 8 月 19 日，竣工日期为 2020 年 10 月 30 日，合同工期总日历天数为 50 天。工程具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

3、乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路情况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现的一切可影响工程施工进度的因素，除自然灾害等不可预见或不可抗力情形外，出现的其他因素工期不予调整。

4、乙方在施工时，乙方桩机数量应根据现场情况，以满足现场施工进度和甲方要求为准，具体按项目部要求。若乙方进场的桩机数量不能满足现场施工进度和甲方要求，应在收到甲方通知后 48 小时内按甲方要求调配桩机进场，每逾期一天，应向甲方支付违约金壹万元整。

5、如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、以及非乙方原因造成的停、窝工等）或甲方要求暂停时，工期经甲方签证后顺延。

6、如无甲方指令、乙方擅自停工的，属乙方违约，乙方需支付发包人 10 万元/天违约金，甲方在进度款和结算价中扣除。

第三条 施工事项

1、甲方于开工前 7 日内向乙方提供一套施工图纸。乙方须在甲方提供施工图纸之日起 7 日内向甲方提交详细的施工组织设计、施工综合进度计划及施工质量保证措施，经甲方签字确认后方可施工。乙方未能按约定时间提交施工组织设计、施工综合进度计划及施工质量保证措施，将被视为违约。

2、乙方应严格按照甲方提供的施工图纸（包括若有变更图纸）进行施工，本工程适用于国家现行的各项施工验收规范及达到本地建筑工程质监部门的验收标准。

3、乙方应调度最具技术规范的管理及施工人员进行工程施工，对于在施工中

6、如乙方未能及时处理工程质量事故或工程质量、工程进度不符合甲方要求，或安全生产、文明施工不符合甲方要求时，甲方有权自行或委托他人处理，由此产生的一切费用由乙方承担，甲方有权从已经或将要支付给乙方的任何款项中扣回。

7、向乙方提供工程技术资料、施工现场及周围地下管线和邻近建筑物的资料。

8、组织工程竣工验收和办理竣工结算。

9、甲方和监理公司的施工现场管理规定是本合同的组成部分，对乙方具有约束力。

10、按合同约定向乙方支付工程款。

(二) 乙方责任与义务

1、收到甲方施工图后 7 日内完成施工图会审，并编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划送甲方审查。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责、承担全部责任并及时报告甲方及有关部门。乙方须在本合同签订后，向甲方提供履约保函 ¥1,156,441.18 元（人民币：壹佰壹拾伍万陆仟肆佰肆拾壹元壹角捌分）。因乙方未安全施工导致事故发生或甲方损失的，甲方有权在履约及安全保证金中扣除相应费用，不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。履约及安全保证金减少的，减少部分由乙方补足。

3、须委派持有与工程项目相适应的资格证书项目经理为现场管理代表（姓名：徐宁 联系方式：18633866326），负责施工期间的施工质量、安全等问题。乙方进场施工前必须提供现场管理人员名单给甲方，经甲方同意才可进场施工，未经甲方同意，名单上的管理人员在工作时间内擅自离开施工现场，乙方按每人每次人民币伍佰元整向甲方支付违约金，甲方有权在乙方工程结算款中扣除。

4、做好施工原始记录。乙方应每天将当日的施工记录回传至甲方成本部审核。乙方应积极配合基础部分验收，按甲方要求提供并完善相关的验收资料。

5、乙方应保证本合同签订之日起于本工程办妥竣工验收备案前持续具备相应的桩基础施工资质，否则甲方有权单方面解除本合同，由此造成的损失由乙方承担。

6、施工中如发现设计错误或严重不合理，应立即以书面方式通知甲方。

合同附件六：关于工程变更的补充协议

合同附件七：关于现场签证的特别约定（附表）

合同附件八：竣工验收报审表

合同附件九：工程（竣工）验收表

合同附件十：银行履约保函（样本）

合同附件十一：乙方违约责任明细表

合同附件十二：质量保证承诺

合同附件十三：施工安全生产责任书

合同附件十四：关于竣工结算款及质保金支付的补充协议

合同附件十五：工程建设管理规定

合同附件十六：关于总包单位和专业分包单位的配合和费用的说明

合同附件十七：工程结算书（范本）

合同附件十八：白云空港物流项目桩基础工程施工招标方案

合同附件十九：白云空港物流园项目桩基础工程承包范围及界面划分

合同附件二十：白云空港物流项目桩基础工程施工图（另册）

合同附件二十一：白云空港物流项目桩基础工程答疑

（以下无正文）

发包方（盖章）：广州空港大湾区跨境电商有限公司 承包方（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

签约代表：



签约日期：2020.6.30

签约地点：广州白云区

签约代表：

签约日期：



(2) 竣工验收报告

桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广州白云机场综合保税区(南区)大湾区保税产业园项目						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	周超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础	73	符合要求		符合规范要求		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>73</u> 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 资料齐全 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 资料齐全 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 良好							
综合验收结论及备注 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 秦钊	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李斌			
年月日 (盖章)	2021年4月6日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



* GD- C5- 7311 *



4、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：（非民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包 合同金额：51581.29 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期：2023 年 11 月 16 日
	2	项目名称：南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：16379.87 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 11 月 21 日
	3	项目名称：荔山小学项目 合同金额：16275.52 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025 年 12 月 4 日
	4	项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 合同金额：187405.10 万元 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订日期：2024 年 8 月 1 日
	5	项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 合同金额：140699.01 万元 建设单位名称：珠海华谷开发建设有限公司 合同签订日期：2025 年 4 月 21 日
	6	项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8）地块勘察设计施工总承包工程 合同金额：130616.72 万元 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订日期：2024 年 9 月 29 日
	7	项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）地块勘察设计施工总承包工程 合同金额：106798.67 万元 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订日期：2024 年 12 月 28 日
	8	项目名称：深呼吸大楼 合同金额：100000.00 万元

		建设单位名称：广州常元房地产开发实业有限公司 合同签订日期：2023 年 9 月 26 日
	9	项目名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包 合同金额：6309.57 万元 建设单位名称：中信城市开发运营（海南）有限公司 合同签订日期：2025 年 11 月 24 日
	10	项目名称：科华学校二期工程 合同金额：2563.81 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 8 月 2 日

说明：

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 桃花源学校（高中）项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210033010001

标段名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：51581.299878万元

中标工期：748天

项目经理(总监)：李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

李斌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-10-31

许江华

查验码：3397356933986491 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元） 税率为 9%，税

金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用： _____

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

<p>发包人：(公章) 湖南中信城市开发投资有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>地址： 深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 47 楼</p> <p>邮政编码： 518000</p> <p>法定代表人： /</p> <p>委托代理人： /</p> <p>电话： /</p> <p>传真： 26572015</p> <p>电子信箱： /</p>	<p>承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 914100001710718666</p> <p>地址： 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号</p> <p>邮政编码： 518000</p> <p>法定代表人： /</p> <p>委托代理人： /</p> <p>电话： 0755-26069320</p> <p>传真： 0755-26069320</p> <p>电子信箱： 271748145@qq.com</p> <p>开户人： 中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司</p> <p>开户银行： 中信银行深圳华侨城支行</p> <p>账号： 8110301012500708439</p>
---	--

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区				
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区 东侧	建筑面积	104381m ²	工程造价	51581.3万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	2, 3, 5, 6, 21	层
	框架结构		地下:	2, 3	层
施工许可证号	2104-440305-04-01 -92921802	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	刘予、金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、傅洪、潘启钊
组员	李哲、周磊、周智松、苗志明、张龙洋、李煜麟、任珈成、成飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	刘予、周智松、李煜麟、成飞
建筑设备安装工程	莫建峰	苗志明
工程质控资料	张龙洋	任珈成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,质量符合设计及验收规范要求,验收程序有效符合规定要求,质保资料齐全,观感良好。各责任主体一致同意该工程评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 傅洪
注册号: 4402059-056
有效期至: 至2027年05月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 傅洪
注册号: 4402059-056
有效期至: 至2027年05月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2026年12月

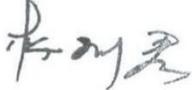


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4.2 南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）

(1) 中标通知书

	
<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：	2406-440305-04-01-814719001001
标段名称：	南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
招标方式：	公开招标
中标单位：	中建二局第二建筑工程有限公司
中标价：	16379.8792万元
中标工期（天）：	850
项目经理（总监）：	唐爱君
本工程于 <u>2024-10-16</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-11-20 
查验码：JY20241113703473	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页



正本

合同编号: 2024F234006

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 南苑小学项目

合同名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内,西邻南山大道,北连桃园路,东接南光路。规划新建一所30班/1350个学位的小学,总建筑面积30141平方米。主要建设内容: 教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算24621万元,其中建筑安装费用18862万元。本次发包工程估价17819.0498万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算24621万元,其中建安费用18862万元。(深南发改批[2024]号)

资金来源: 政府投资100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、

初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。其他：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，
承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包
人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的
可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工
作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责
采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框
架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工
程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿
建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃
气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道
路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、
管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现
有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；
施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的
承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含
招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、
发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得
提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准。

计划竣工日期：2026年10月31日。

施工工期总日历天数：700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后60个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后30个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的1%进行处罚且不超过100万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为二级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；

（小写）：163798792元

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：42.1974万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制3个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该

监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

(1) 委托人代表1（设计工作）：朱磊；联系电话：13428677877；

(2) 委托人代表2（施工工作）：张征港；联系电话：13949880393。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：王路伟，注册证书号及编号：粤1442016201900642，联系电话：13739069532；

(2) 设计负责人：姓名：李笑强，注册证书号及编号：20135300515，执业资格及等级：一级注册建筑师、一级，联系电话：13590229200；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：唐爱君，注册证书号及编号：粤1442012201220651，联系电话：13686455335。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	王路伟	注册建造师证 粤 144201620190 0642	工程师	专科	建筑工程	项目建设全过程
	设计负责人	李笑强	注册建筑师证 20135300515	工程师	研究生	/	项目建设全过程
	施工负责人（项目经理）	唐爱君	注册建造师证 粤 144201220122 0651	高级工程师	本科	建筑工程	项目建设全过程
施工管理人员	主要施工管理人员	于延龙	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		魏利新	/	高级工程师	本科	地理信息系统	项目建设全过程
		董树山	/	工程师	本科	工程管理	项目建设全过程
		问长红	/	工程师	专科	建筑工程技术	项目建设全过程
		郭兢兢	/	工程师	本科	工程力学	项目建设

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
							全过程
		郑雨琪	/	工程师	本科	广告设计与制作	项目建设全过程
		胡丽彪	/	高级工程师	本科	给水排水工程	项目建设全过程
		赵高威	/	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	项目建设全过程
		严子健	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		黄晓林	/	工程师	专科	建筑工程技术	项目建设全过程
	一般施工 管理人员	肖星	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		刘铁龙	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		李焱	/	工程师	本科	工程管理	项目建设全过程
		王菁	/	工程师	本科	工程造价	项目建设全过程
		聂志宇	/	工程师	本科	市场营销	项目建设全过程
		梅俊飞	/	/	本科	/	项目建设全过程
		袁裔佳	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		刘建仪	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		陈小飞	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		冯家强	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		王博	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		何云志	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		吴仙	/	工程师	本科	生物工程	项目建设全过程
		郭桢鸿	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		燕东波	/	工程师	专科	公路与桥梁	项目建设全过程

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		李卓	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		王文斌	/	高级工程师	本科	水利施工	项目建设全过程
		李小东	/	工程师	专科	电气自动化技术	项目建设全过程
		王志宇	/	工程师	本科	给水排水	项目建设全过程
		张吉祥	/	工程师	本科	建筑电气与智能化	项目建设全过程
		刘浩兴	/	/	本科	/	项目建设全过程
		张金	/	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	项目建设全过程
		马俊胜	/	高级工程师	本科	机械设计制造及其自动化	项目建设全过程
		王忠超	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		林振德	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		梁涛	/	/	本科	/	项目建设全过程
		设计人员	各专业负责人	赵志龙	注册建筑师证 20194411461	/	本科
肖泰	注册结构工程师证 S154410888			高级工程师	本科	结构	项目建设全过程
邓龙君	注册电气工程师（供配电）证 DG113300505			正高级工程师	本科	电气工程及其自动化	项目建设全过程
张小庆	注册公用设备工程师（给水排水）证 CS174401202			工程师	本科	给排水	项目建设全过程
李晓锋	注册公用设备工程师（暖通空调）证 CN173200691			工程师	本科	暖通空调	项目建设全过程
一般设计人员	羊生灿		注册建筑师证 202212027490 00000233	工程师	本科	建筑学	项目建设全过程

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		李世鹏	/	工程师	本科	设备设计	项目建设全过程

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月21日

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本发给人贰份，联合体每家执肆份，正本副本均具有同等法律效力。

发包人（深圳市南山区
章）：建筑工务署

承包人1（中建二局第二建筑工程
章）：有限公司

地 址：深圳市南山区前海路 地 址：深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道 前 海 路 0169 号

12-14 楼

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

刘 建 钊

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

刘 建 钊

电 话：

刘 建 钊

电 话：

0755-26069305

传 真：

传 真：

0755-26069304

开 户 银 行：

中 国 银 行 深 圳 南 头 支 行

开 户 银 行：

交 通 银 行 股 份 有 限 公 司 北 京 阜 外 支 行

账 号：

766657931462

账 号：

03204201101

邮 政 编 码：

518000

邮 政 编 码：

518054

2024 年 11 月 21 日

4.3 荔山小学项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-101439005001

标段名称：荔山小学项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：16275.525699万元

中标工期(天)：568

项目经理(总监)：王路伟



本工程于 2025-10-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-12-03

查验码：JY20251128950950

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: 2023F222018

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）**

项目名称: 荔山小学项目
合同名称: 荔山小学项目施工总承包合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 荔山小学项目

工程地点: 项目位于深圳市南山区,北侧紧邻沿山路,西侧紧邻兴海大道,东侧紧邻南山公园。

工程投资额: 本项目批复总概算 24899 万元。其中建安工程费 19424 万元,工程建设其他费 2627 万元,预备费 1102 万元,开办费 1746 万元。(深南发改批(2025) 219 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,北侧紧邻沿山路,西侧紧邻兴海大道,东侧紧邻南山公园。项目总用地面积约为 13000 平方米,拟建 36 班 1620 个小学学位,新建总建筑面积约 33914 平方米。其中,必配校舍建筑面积 22061 平方米,主要包括:教学及辅助用房 17313 平方米、办公用房 820 平方米、生活用房 3928 平方米;选配校舍建筑面积 11853 平方米,主要包括:架空层及风雨连廊 3450 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 432 平方米、新型教学用房 1355 平方米、教师宿舍 1400 平方米、地下人防及停车库 4000 平方米、设备用房 998 平方米。1400 平方米、地下人防及停车库 4000 平方米、设备用房 998 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方及基础工程(土石方工程、基坑支护工程、基础工程)、土建工程(地下土建工程、地上土建工程)、室内装饰工程(地下装饰工程、地上装饰工程)、外立面装饰工程、人防工程、安装工程(电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、燃气工程、抗震支架)、室外配套及其他工程(景观小品、绿化工程、操场及跑道工程、围墙及大门、室外管网工程、标识系统、避难设施)。所有工程内容的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026年1月10日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2027年8月15日;

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 582天。

定额工期总日历天数 582天。

2.41%

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明		
				证书名称及编号	级别	专业
经理)				1442016201900642		
项目技术负责人	贾文	工程师	17603022809	职称证 (2024)12022345	工程师	土木工程
土建专业技术负责人	何云志	工程师	/	职称证 (2022)12020224	工程师	土木工程
景观专业技术负责人	陈章龙	工程师	/	职称证 (2019)12020263	工程师	土木工程
精装修专业技术负责人	穆东琴	工程师	/	职称证 (2021)12020048	工程师	建筑工程技术
项目安全主任	廖明	工程师	15815935698	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2019)9000658	工程师	建筑工程质量与安全技术
质检负责人	林振德	工程师	15915828829	职称证 (2022)12020226	工程师	土木工程
生产经理	李鹏程	工程师	/	职称证 (2021)12020047	工程师	土木工程
机电负责人	罗宁	工程师	/	职称证 B08203040100000795	工程师	给水排水
商务负责人	贺超	工程师	/	职称证 (2021)12020059	工程师	工程管理
劳资专管员	耿仕裕	工程师	15814529925	岗位证 20226406749	工程师	机械工程
余泥渣土运输管理员	李元华	工程师	/	职称证 (2021)12020230	工程师	基础工程技术
施工员	梁伟	工程师	/	职称证 (2021)12020816	工程师	建筑工程
施工员	严子健	工程师	/	职称证 (2019)12020277	工程师	土木工程
施工员	刘铁龙	工程师	/	职称证 (2019)12020290	工程师	土木工程
试验员	王强	工程师	/	职称证 (2021)12020088	工程师	土木工程
资料员	吴仙	工程师	/	职称证 (2021)12020080	工程师	生物工程
材料员	黄晓林	工程师	/	职称证	工程	建筑工程技术

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明	
				证书名称及编号	级别
测量工程师	张国良	工程师	/	(2021) 12021181 职称证	工程师
预算员	王菁	工程师	/	(2022) 12020177 职称证	工程师
预算员	谢玲玲	高级工程师	/	(2022) 12020184 职称证	高级工程师
物资经理	刘建仪	工程师	/	(2024) 12022189 职称证	工程师
给排水工程师	王志宇	工程师	/	(2022) 12020227 职称证	工程师
强电工程师	朱闪闪	工程师	/	(2019) 12020281 职称证	工程师
弱电工程师	李贤远	工程师	/	(2019) 12020227 职称证	工程师
暖通工程师	刘正杰	高级工程师	/	(2015) 1202043 职称证	高级工程师
BIM 工程师	张吉祥	工程师	/	(2010) 1102039 职称证	高级工程师
BIM 工程师	秦冬	工程师	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书 2201001023014092	工程师
BIM 工程师	秦冬	工程师	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书 2201001023014038	工程师
安全员	王鹏飞	工程师	15656736812	安全生产考核合格证 粤建安 C3 (2020) 9000123	工程师
安全员	刘强	工程师	/	安全生产考核合格证 粤建 C3 (2019) 9001263	工程师
安全员	单朋辉	工程师	/	安全生产考核合格证 粤建 C3 (2019) 9000623	工程师
机械设备管理员	张万宇	工程师	/	职称证 (2023) 12020233	工程师
质检员	牛建永	工程师	/	职称证 (2023) 12020120	工程师
质检员	吴海洋	工程师	/	职称证	工程师

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明		
				证书名称及编号	级别	专业
				(2021) 12020079	师	

八、相关约定：（提示：本条款除下面已经列出的内容，还应包含项目会议纪要特别要求的内容，务必核对会议纪要，不可遗漏，且必须与会议纪要一致，合同签订时，本行提示请删除）

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月4日

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：肆份，发包人保存柒份，承包人保存叁份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305034798694F

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

邮政编码：518052

法定代表人：[Handwritten Signature]

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001024166750

地址：广东省深圳市南山区南沙街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：马文浩

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

4.4 文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
勘察设计施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08417]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广东省重工建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程【JG2024-2923-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整(¥187,405.1万元)。

其中:

[广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司]设计中标价(万元): 1949

[广东省重工建筑设计院有限公司]勘察中标价(万元): 130

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 185326.1



2024年7月24日



2024年7月24日

日期: 2024-07-26



(广州公共资源交易中心)(盖章)



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧
村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

（1）查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

（2）收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM 设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审

查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度的前提下

(如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运)，需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量(需经发包人书面确认)在本工程中予以扣除)、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程(如有)，墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程(如有)深化设计及施工。

(3) 安装工程: 消防工程、电气工程(不含临时供电、永久供电)、泛光照明工程、给排水工程(含临时供水、永久供水等)、弱电工程(含智能化、网络等)，通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信(固定电话及宽带、手机无线信号覆盖)等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等，不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工: 负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(11) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作, 包括但不限于: 专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等), 负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段, 以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证, 包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续, 除按规定由发包人缴

交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件（无总包管理配合费）提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(17) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(18) 协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施；在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件，如有需要，承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(19) 现场七通一平，包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移（含保护及与相关单位协调、手续办理）。除计取工程施工费外，沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或

服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（25）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

（26）承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前, 承包人应当足额投保安全生产责任保险, 且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险, 发包人除有权追究承包人的违约责任外, 可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种, 以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的, 承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案, 并明确节能措施, 因地制宜利用新能源、可再生能源, 优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车(泥头车), 使用比例原则上不低于40%, 并逐年提升使用率; 鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工, 须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求, 具体方案需按省、市、区相关规定审核后执行, 满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置, 须悬挂发包人 Logo 标识及广告(具体按发包人要求)。该费用已包含在合同价款中, 不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》(穗建质[2020]203号)、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》(穗建质[2020]436号)等文件要求, 配合发包人购买相关保险, 配合保险公司聘请的第三方

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集,并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位,任何因承包人的原因(如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位,过程管控质量资料未及时提供等)导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担,相关配合费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求,安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中,不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务(除发包人直接发包外均属承包人承包范围),具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、发包人工程指令单)为准,发包方有权根据实际情况调整,且所有费用均已包含在本合同价款中,不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,由发包人书面予以明确,承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工,且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

工期总日历天数: 暂定工期: F-R-6 地块一期: 877 日历天(自开工至竣备)、F-R-7 地块: 948 日历天(自开工至竣备)、F-R-6 地块二期: 851 日历天(自开工至竣备)。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准:

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标:

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项,承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标: 本项目满足绿色建筑二星要求,且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第 92 号)和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》(广州市人民政府令第 168 号)等相关规定执行,并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016),承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队,统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件,预防职业病,做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作,均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标:严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房和城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写） 壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整

（¥ 1874051000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：人民币 1300000 元

（2）设计费（含税）：人民币 19490000 元

（3）施工费（含税）：人民币 1853261000 元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： ____ / ____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 夏旭 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日订立

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /



电子邮箱:

开户银行:

账 号:

税 号:

承包人(牵头人): 中建二局第二建筑工程有限公司
(公章) 
法定代表人或其授权代表: 

住 所: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话: 0755-26069320

传 真: /

电子邮箱: zjejgszc@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100000500001545

税 号: 914100001710718666

承包人(成员): 广州宝赞华瀚建筑工程设计有限公司
(公章) 
法定代表人或其授权代表: 
住 所: 广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人（成员）：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号自编 A 座 4、

5、6、8 层

电 话：020-83184867

传 真：020-83334946

电子邮箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号：3602000909001228118

税 号：9144000045585853X4

4.5 华发香山湖壹号主体建安工程
(1) 中标通知书

项目标段编号: E4404000001005425001001	查验码 UKxHv0gZvW9sZFZktumIHwsaoEKMEsI
<h2>中标通知书</h2>	
	
中建二局第二建筑工程有限公司:	
我单位招标的 华发香山湖壹号主体建安工程 (项目标段名称) 已于2025年04月11日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	1,406,990,153.37 元
工 期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	阳路平
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 招标单位: (公章)	确认单位: 交易中心: (业务专用章)
 2025年04月17日	 2025年04月17日

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/G2

(2) 合同关键页

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华谷开发建设有限公司
法定代表人：周吉林
地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心 19 楼

承包人：(全称) 中建二局第二建筑工程有限公司
法定代表人：刘建钊
地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发香山湖壹号主体建安工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程
工程地点：珠海市香洲区

工程内容：华发香山湖壹号位于珠海市香洲区健民路北侧、旅游路东侧，项目用地面积 79276.59 m²(S1 地块 49408.33 m², S2 地块 29868.26 m²)，计容建筑面积 237285.18 m²，总建筑面积 349928.41 m²。共 14 栋塔楼，分 S1 区域 9 栋、S2 区域 5 栋，其中 1#栋/2#栋/3#栋/4#栋 31 层、5#栋/6#栋/7#栋/8#栋/9#栋 30 层、10#栋 26 层、11#栋 22 层、12#栋 17 层、13#栋 12 层、14#栋 29 层，塔楼高度为 39.15~99.95m。包含且不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、精装修、电气工程、给排水工程、燃气工程、供水工程、防水工程、电梯、门窗工程（含护窗栏杆）、阳台栏杆、空调挡板工程、遮阳板、消防工程、生活泵房工程、发电机房及环保工程、地坪漆、外立面、设备基础、楼栋总图工程（室外给排水）、人防工程、泛光照明工程、楼宇发光字体工程、抗震支架工程、防火门工程、防火卷帘、通风空调预埋、智能化预埋、围墙基础、门楼、垃圾房、物业管理用房、展示区临水临电临时排污、展示区措施（假草围挡、挡土砖砌墙、销售通道防护棚）、地下室顶板上部园林结构（泳池）及屋面、设备房设备基础、钢结构、肥槽及地下室顶板回填、钢筋混凝土结构（冠梁等）剔凿、配套道路、市政箱变迁移工程、项目路口开设工程、临建（现场办公室、道路、板房、场地内临水临电布设等）、施工图排版、深化及经发包人确认的施工设计图纸范围内的其它工程（不包含第三方消防检测）、不包含供配电（永久性用电）工程。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 671 个日历天内完成本工程全部施工内容（包含且不限于室内粗装修与公共区域精装修、外立面等工程直至完成竣工备案）。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准, 并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 取得珠海市工程结构(房屋建筑工程)质量水平 AAA 级工程奖, 按照国家和地方验收规范一次验收通过。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地奖, 在相关投标措施费内以珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地为目标考虑, 若未取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地则在结算时扣减叁拾万元人民币违约金。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为: (大写) 人民币壹拾肆亿零陆佰玖拾玖万零壹佰伍拾叁元叁角柒分 (小写¥1,406,990,153.37) 其中含暂列金: (大写) 人民币柒仟叁佰叁拾叁万肆仟元整, (小写¥73,334,000.00)。本合同不含税暂定总价为: (大写) 人民币壹拾贰亿玖仟零捌拾壹万陆仟陆佰伍拾肆元肆角柒分 (小写¥1,290,816,654.47), 税率为 9%, 税额为人民币 116,173,498.90 元。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

1. 合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

2. 总承包服务内容、责任及费用计取原则:

(1) 总承包服务内容: 承包人须无条件配合本工程范围内本合同范围之外的发包人另行发包其他工程 (以下称“发包人另行发包的专项工程”) 的施工工作, 包括但不限于提供现有运输道路和通道; 提供施工用水、用电的接驳点; 提供现有公共临时设施; 提供标高基准点、平面控制轴线、墨线; 提供工作面; 成品保护; 提供现有水平、垂直运输设施; 提供现有外排栅、外脚手架以及其它配合服务。

承包人对本工程及发包人另行发包的专项工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担总承包责任；承包人须将发包人另行发包的专项工程纳入总包管理范围，对发包人另行发包的专项工程的进度、质量、安全文明施工、绿色施工及资料等承担管理责任。

(2) 承包人对发包人另行发包的专项工程的承包人导致的专项工程工期延误所产生的违约责任承担连带责任。

(3) 总承包服务费按发包人提供的专业工程估算造价基数和费率计算，总承包服务费率分别为入户门工程费率 1.5%；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）费率 1.5%；精装修工程费率 0.5%；智能安防工程费率 1.5%；园建绿化工程费率 0.5%，不得修改。总承包服务费的计费基数暂以入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程的估算金额为基数，投标报价时基数不得修改。结算时总承包服务费的基数为经发包人书面确认承包人提供了施工配合服务的相应专业工程施工合同（仅限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程）暂定合同金额（不含暂列金额），如专业分包工程规模缩减需另行签订补充协议，则按补充协议调整后的合同金额（不含暂列金额）作为计费基数另行计算，总承包服务费结算价=总承包服务费基数×总包服务费相对应的取费费率]。

(4) 总承包服务范围不限于本条第(3)款罗列的专业分包，发包人另行发包的专项工程（包括但不限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程等工程），承包人均须提供施工配合服务。其他专业分包配合费由承包人在投标总价中综合考虑，不再单独计取。

(5) 分包工程不与总承包工程同时施工时，承包人未提供相应服务的，不予计取总承包服务费；虽在同一现场同时施工，但承包人未向分包单位提供服务的或由承包人分包给其他施工单位的，不予计取总承包服务费。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2025年4月21日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

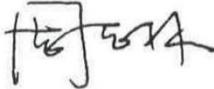
(本页为签署页，无正文)

发包人：(盖章)



地址：

法定代表人或授权代表：

电话： 

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)



地址：

法定代表人或授权代表：

电话： 

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

4.6 文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8）地块勘察设计施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12859]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广东有色工程勘察设计院, (成)广东省重工建筑设计院有限公司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包【JG2024-4172-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整(¥130,616.728万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张春辉

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 陆伟
2024年09月25日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 胡志勇
2024年09月25日

日期: 2024-09-26

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)
业务专用章



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村
全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、
F-R-8)地块

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东有色工程勘察设计院

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：预计总建筑面积 209054.6 平方米，最大建筑高度 100 米，建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工

作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人提供七通一平条件。

6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材;负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等(如有)。

(6) 负责配合营销及展示工作(如有):根据项目展示需要提供各项专业设计服务,包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房(含临时样板房)、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算(建安费)及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算(建安费)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审,并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中,若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时,经发包人同意,设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、
法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程进度的情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11) 负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人 or 本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于 40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

暂定总工期为 835 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围挡管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7.合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为

暂定人民币(大写) 壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌

拾元整 (¥ 1306167280 元)

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 680000 元

(2) 设计费(含税): 人民币 21200000 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1284287280 元

合同暂定人工费(含税): 261233456 元, 绿色安全防护措施费(含税): 32654182 元, 占合同金额比例 2.5 %。

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张春辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 29 日订立

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，承包人（成四）执 贰 份，承包人（成五）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

法定代表人或其授权代表

住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（牵头人）： 中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话：0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjējegszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院（广州）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路 28 号（2）栋 1301

房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625824

承包人（成员）：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：陈勇

住 所：成都市高新区天府大道北段 866 号

电 话：028-62550803

传 真：028-62880800

电子邮箱：xnyyb@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：51001426208050393848

税 号：915101004507202594

承包人（成员）：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司（公
章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人（成员）：广东有色工程勘察设计院（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦
24 楼

电 话：020-87312230

传 真：020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州高教大厦支行

账 号: 44001400809050070020

税 号: 914400001903243204

承包人(成员): 广东省重工建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

赵旭

住 所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、
5、6、8层

电 话: 020-83184867

传 真: 020-83334946

电子邮箱: gdzgyt@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001228118

税 号: 9144000045585853X4

4.7 文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）地块勘察设
计施工总承包工程
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[15648]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公
司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)
旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设设计施工总承包(EPC)【JG2024-6170-002】
的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大
写)壹拾亿零陆仟柒佰玖拾捌万陆仟柒佰伍拾元伍角伍分(¥106, 798. 675055 万
元)。

其中:

项目负责人姓名: 孟福磊



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2024年12月20日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2024年12月20日



日期: 2024-12-20

广州交易集团有限公司

建设工程交易

(广州公共资源交易中心) (盖章)



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村
全面改造项目(FR2)地块

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：FR2 地块：复建住宅 FR2 地块建设用地面积 26815 m²，总建筑面积约 175520.09 m²，最大层数 31 层，最大建筑高度 100 米。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工

作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为作好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材;负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等(如有)。

(6) 负责配合营销及展示工作(如有):根据项目展示需要提供各项专业设计服务,包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房(含临时样板房)、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算(建安费)及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算(建安费)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审,并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中,若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时,经发包人同意,设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、
法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装饰装修工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6)道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7)室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8)空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9)白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10)发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11)负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12)直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作 and 协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13)代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外,沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中,不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒(达到交付小业主标准,交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准)。

(27) 开工前,承包人应当足额投保安全生产责任保险,且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险,发包人除有权追究承包人的违约责任外,可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种,以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人 or 本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的,承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案,并明确节能措施,因地制宜利用新能源、可再生能源,优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车(泥头车),使用比例原则上不低于40%,并逐年提升使用率;鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工,须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求,具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行,满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

暂定总工期为 884 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为

暂定人民币(大写)壹拾亿陆仟柒佰玖拾捌万陆仟柒佰伍拾

元伍角伍分 元整(¥ 1067986750.55 元)

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 435000.00 元

(2) 设计费(含税): 人民币 5019455.00 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1062532295.55 元

合同暂定人工费(含税): 213597350.11 元, 绿色安全防护措施费(含税): 26699668.76 元, 占合同金额比例 2.5%

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 孟福磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 28 日订立

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：

(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区南山街道前海路-0169号

电 话：0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjejegszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行



账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院(广州)有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表： 林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路28号(2)栋1301房

电 话： 020-89770660

传 真： 020-89770157

电子邮箱： idea_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号： 0324 0128 3000 1589

税 号： 914401011905625724

承包人（成员）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

电 话： 0288288807

传 真： /

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5009 1399

税 号：915101002019004789



4.8 深呼吸大楼
(1) 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

深呼吸大楼项目在 2023 年 03 月 09 日开标，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深呼吸大楼项目
工程概况	总建筑面积约 9.85 万 m ² ，地上 42 层，地下室 5 层。 承包范围：基坑支护工程、土方工程、桩基础工程、铝合金窗及栏杆工程、主体结构工程、室内精装修工程、外墙装饰工程、防水工程、水电安装工程（包括其它专业预留、预埋工作）、防雷工程（含报建、安装、检测、验收）、通风工程、小市政工程、室内精装修工程、电梯工程、园林绿化工程、消防工程、外水工程、外电临时用电工程、外电工程、智能化工程、人防工程、发电机及环保工程、白蚁防治工程、电信网络有线电视工程、车位划线及交通设施工程、标识标牌工程、泛光照明工程、燃气工程等施工图中的相关工作内容。
中标价	1172652696.82 元 (壹拾壹亿柒仟贰佰陆拾伍万贰仟陆佰玖拾陆元捌角贰分)
中标工期	1000 日历天
质量等级	国优
备注	

你单位收到中标通知书后，请于 2023 年 03 月 17 日前到招标单位洽谈并签订合同，一切合作事宜均以双方正式签订施工总承包合同为准。

招标单位（盖章）：广州常元房地产开发实业有限公司

2023 年 03 月 14 日



(2) 合同关键页

项目编码:

工程编码:

合同编号: 313-2023-011

深呼吸大楼 总承包施工合同

工程名称: 深呼吸大楼

工程地点: 广州市天河区冼村路和金穗路交叉路口

发 包 人: 广州常元房地产开发实业有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州常元房地产开发实业有限公司

承包人（乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：____/____

项目名称：深呼吸大楼

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：总建筑面积 96857.37m²，地下 5 层、地上 42 层（以最终规划批复的实际建设指标为准）。

结构形式：____/____

资金来源：自筹

其他：____/____

二、工程内容与承包范围

承包人施工工程内容与承包范围包括：

（一）项目前期工作：

- 1、临电、临水按现状移交，临电负荷：800KVA，临水负荷：DN150 水表一个；
- 2、场地、现场板房按现状移交，总承包综合调配使用；

（二）按发包人审查确认的施工图纸（由发包人的书面确认为依据）完成，包括但不限于以下内容：基坑支护工程（在现有地下连续墙基坑支护为基础继续基坑支护施工）、局部土石方挖运和土方回填工程、基础工程、主体结构工程、精装修工程、基本水电工程、室内给排水工程、电气工程、钢结构工程、防雷及接地安装工程、市政工程、绿色建筑；包括人防工程土建工作、电梯工程土建及排水相关配合工作、发电机系统工程相关配合工作、大型设备安装工程基础及预埋工作；包括幕墙工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程等预埋工作以及发

包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作，具体施工界面如下：

1、土建工程及室内粗装修工程

(1) 基坑支护及土石方工程：发包人指定标高以下的局部土石方挖运（不含大体积土石方挖运，但需向土石方挖运单位提供施工配合，交叉施工作业）、基坑支护（不含地下室拆除工程，但需向地下室拆除单位提供施工配合，交叉施工作业）、基坑降水排水、土方回填施工。

(2) 基础工程：含桩基础、复合地基处理、地下室，合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部(或部分)基础工程及土方回填。

(3) 主体结构工程：图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构(如果有)、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程、所有二次结构中砌筑墙体工程及辅助工作（包括但不限于预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等）。

(4) 钢结构工程：包括主体结构所需的一切钢柱、钢梁、钢桁架、巨型斜撑、核心筒异型钢柱和钢梁、与混凝土结构的连接件、钢结构的连接件、栓钉、螺栓等的深化设计、供应、制作、防腐除锈、加工、供应到工地指定地点和卸车、安装及防火涂料。

(5) 屋面工程：承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有屋面工程，包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

(6) 保温隔热工程：图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的屋面保温隔热工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

(7) 防腐、防锈工程：图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部防腐、防锈工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

(8) 外立面装修工程：包括外墙砖、涂料，出入口台阶、散水、坡道、细部饰件(如 GRC 构件)、局部幕墙工程(包括局部的石材、玻璃及金属幕墙)等全部外装修工程，以及为上述各种做法所需要的预埋件的供应和安装工作；幕墙工程(大型整体性的石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙)作为指定分包工程，但需预埋于混凝土或钢筋混凝土内的预埋件制安由承包人负责；负责预留洞、补洞、开洞、堵洞以及合同文件中规定的对本部分指定分包人或指定供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务，包括与其它专业的协调和配合。

(9) 防水工程：施工图工程构造做法全部内容，包括屋面、地下室、卫生间、水池、外墙的防水，不包含精装修的二次防水工程。工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

(10) 门窗工程：合同图纸中标明的实木平开门、夹板平开门、塑料防水门、防火隔声门

等二次深化设计以及采购、安装的全部工作，不包含精装修的门窗工程。其余门窗(包含但不限于其它特种门窗，如金属卷闸门、地弹门)也可纳入指定分包范围以指定分包方式实施。承包人预留的所有门窗工程预留洞口尺寸均须符合图纸及规范要求，同时向指定分包单位、独立发包施工单位提供本楼层内的水准标高、控制轴线等测量数据及位置等资料，负责上述指定分包人或指定供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补门窗洞口和合同文件中规定的对指定分包人和指定供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。

(11) 其他工程：除指定分包工程(如幕墙工程、非钢筋砼屋架)外，负责实施及完成经发包人委托的其他零星分项工程。另外，除发电机房内的环保工程(包括发电机的油水处理系统、发电机设备隔声及排烟)由发包人另行安排，其余涉及的环保工程均由承包人负责。

(12) 水电井、风井、强电、弱电等所有井内工程施工图工程构造做法包含全部内容。

(13) 油漆裱糊工程在本合同范围内。

2、给排水工程

负责市政给水总表后阀门或封堵至楼层给水计量分表(不含计量分表)之间的给水系统、热水系统、用户内排水口至接入市政排水井前第一个排水井之间的中水系统、污、废水及雨水系统等工程内所有设备、管道、阀部件、末端的供货安装及调试工作(含水质检验及获得饮用水合格证)。其中：

(1) 室内给水、排水系统

室内给水：

(a) 精装区总包机电负责将冷、热水管道施工至用水单元内水平/立管第一个阀门(含阀门)；精装单位负责阀门后冷热水管道、阀部件、洁具/末端的供货安装；

(b) 租户区总包机电单位负责将冷水管施工至租赁线内 0.5M 处，安装阀门和水表，阀门和水表后由租户自行施工；

(c) 粗装区总包机电单位负责全部冷、热水管道、阀部件、洁具/末端的供货安装。

室内排水：

(a) 精装区总包机电单位负责将排水管道施工至域用水单元内立管上三通(含三通及管堵)，精装单位负责三通后排水管道、部件、洁具/末端的供货安装；

(b) 租户区总包机电单位负责将排水管道施工至租户区内，预留管(需高出地面 200mm)及管堵，排水点后由租户自行施工；

(c) 粗装区总包机电单位负责全部排水管道、阀部件、洁具/末端的供货安装。

(2) 室外给水、排水系统

室外给水：从市政给水总表(表后阀门或临时封堵)接驳口(含接驳)至大厦的室外水管网的供应及安装及相应的土石方挖填及外运等。

室内排水：接入市政排水井前第一个排水井(含接驳)至整个室外雨污水管网、雨污水管道供应安装(包括红线内所有雨污水井砌筑)及相应的土石方挖填及外运等。

3、电气工程

负责低压动力系统、普通照明系统、应急及疏散照明系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防雷系统等工程内所有设备、桥架、线缆及末端的供货安装及调试工作；同时负责各机房/配电间/设备间的防雷接地系统的接驳及安装；包括自变配电房低压柜(不含该低压柜)之后至各商户室内的管线、线缆、桥架及线槽、设备、插座、开关及灯具等制安及调试工作。

其中：

(1) 照明工程：

(a) 精装区总包机电负责将电源接驳至层间配电箱(含配电箱)，精装单位负责层间配电箱出线开关下口后线槽、线管、线缆、灯具、开关面板等所有设备的供货安装；

(b) 租户区总包机电单位负责将电源接驳至租户开关箱(含开关箱)，并负责进行风机盘管电源线的连接和温控开关的安装，(温控开关可临时固定在风机盘管上，其控制线使用软管保护并预留2米；

(c) 粗装区总包机电单位负责区域内配电箱、线槽、线管、线缆、灯具、开关面板等所有设备的供货安装。

(2) 发电机系统：

备用发电机电力供应系统馈电柜至切换柜之间管线、线缆、桥架及线槽的敷设或架设敷设及电气设备安装调试,以及发电机电力供应系统的配电柜的设备制作、组装、安装及调试；切换柜与市电源变配电柜之间的连接由甲方另行安排。

发电机基础制作由总包施工。发电机组(含馈电柜)及发电机房的环保工程均由甲方另行独立发包，乙方予以配合。

(3) 防雷、接地系统：

图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设等电位连接等工作。负责预留与大型设备机组、幕墙工程、铝合金门窗工程、永久用电工程等分项工程所需的防雷接地线及接地端子，并配合该分项工程的防雷检测及防雷验收。

4、智能化工程

(1) 图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的需预埋于楼板内、墙体內的智能化工程(包括但不限于综合布线系统、无线通讯增强系统、安全防范系统、楼宇自动控制系统、有线电视及卫星电视系统等)管道、底盒的制作、安装及埋设工作均由承包人实施，预埋管内须预留穿带线并确保管道畅通。其中非常规设备预埋底盒则由发包人提供。其它智能化工作以独立发

包方式实施。

(2) 负责按合同图纸实施并完成设备基础、预留洞(包括安装就位所需的洞口)、预埋件、配管安装、砌筑墙体內的预埋管及盒、出墙套管、补洞、堵洞以及合同文件中规定的对指定分包人和指定供应商实施工作的工程总承包管理、协调、配合、管理和服务工作、责任和义务,并负责与其它专业的协调和配合。

5、消防系统工程

完成需预埋于楼板内、墙体內的消防系统安装工程的管道、底盒、预埋件及预留洞的制安及埋设工作;预埋管内须预留穿带线,并确保管道畅通。如消防系统工程由发包人另行安排时,承包人须提供相应配合。

6、通风空调工程

完成需预埋于楼板内、墙体內的通风空调系统安装工程所需的预埋套管及预留洞的制安及埋设工作,实施并完成设备基础(如果有)、预埋件、预埋管(包括地脚螺栓,如果有)、预留洞、补洞、开洞、堵洞等工作。

7、电梯工程

图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部电梯工程纳入独立发包工程范围,以独立发包方式实施。但承包人负责自行实施并完成以下工作:

- (1) 电梯井道和机房的全部土建工程的施工;
- (2) 提供电梯门框用的调直和调平的数据;
- (3) 提供混凝土填料材料,用于框缘、厅门框、地基和底坑的填充和灌浆;
- (4) 提供在机房內的提升吊钩、承重梁;
- (5) 按照图纸要求完成至电梯机房內的配电柜以及机房內照明和插座;
- (6) 为所有电梯底坑提供排水设施;
- (7) 为办理正式移交手续之前按照电梯分包人要求进行成品保护设置;
- (8) 设备基础、预埋件、预埋管(包括地脚螺栓)、预留洞、补洞、开洞、堵洞以及合同文件中规定的对本部分指定分包人和指定供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务,包括与其它专业的协调和配合。
- (9) 负责五方通话系统预埋工作,五方通话系统其它工作由甲方专业分包;
- (10) 电梯机房至小区监控中心三方通话布线工程的供货安装(线材按电梯公司要求)。

8、市政工程(若有)

按发包人确认的相应市政工程的施工图纸,结合发包人现场确认的施工界限分划图,包括:自接通红线外市政工程或接通发包人开发用地相邻各期的市政工程,并预留与相邻各期市政延长线的连接。市政工程包括道路工程、挡土墙工程、排水排污、排洪渠工程、发包人指定的其它分项工程:

(1) 道路工程：路基土石方挖填、路基基层、路面面层、路面沥青层、路侧石、路平石、人行道铺贴、挡土墙砌筑等；

(2) 排水排污工程：雨水井、污水井、检查井、雨水管、污水管及相应的土石方挖填及外运等；

(3) 路灯工程：包括线管、线缆及灯具、指示灯、灯架、灯塔或灯杆、路灯控制箱及控制器的敷设、埋设或架设与制安等；

(4) 交通设施工程：包括交通路、交通划线等。

(5) 中水系统工程：自污水处理系统外的中水外输第一个阀门(含该阀门)至中水系统的室外中水用水终端(含该终端，如龙头、喷头)；污水处理系统的第一个中水输出阀门(含该阀门)至自建筑物室外第一个工作井(不含该工作井，如沉砂井、污水井、雨水井、阀门井、化粪池)为止。包括所有管沟挖填与余泥外运、工作井筑砖及井盖制安、管道与阀门敷设与安装、龙头与喷头制安等。

(三) 承包方式：

包工、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包施工水电费、包总包配合服务、包管理费、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

承包人负责总承包服务管理范围：以专业工程暂估价列入本合同暂定合同金额的专业分包工程，承包人负责总承包服务管理，包括但不限于：项目总进度计划协调管理；公共临时设施管理；公共文明施工和安全生产设施管理；现场综合管理；内部沟通与外部协调；总体设计与技术督导的协调配合；按发包人指定的分包专业施工单位提供工作面、标高、基准点与平面控制、轴线、水电的接驳点；提供公共水平、垂直运输设施；提供现有外墙脚手架及运输平台；向各专业工程单位提供垃圾堆放点及垃圾外运（二次装修的垃圾除外）；专业工程的预留洞口的预留塞缝、线管槽的修补、塞缝的工作、执补等一次性堵补；对各专业施工遗留的孔洞、角、槽、箱、盒的周边等各种情况进行安装后一次性堵补、修补；配合第三方监测和检测单位开展工作；对专业工程督促、检查、验收、竣工资料汇总等有关配合工作。

专业分包工程包括但不限于以下内容：原地下室拆除及土石方外运工程、白蚁防治工程、电气工程、消防工程、人防工程、门窗工程、幕墙工程、电梯工程、发电机工程及机房环保工程、弱电工程（智能化工程、有线电视工程、电信工程等）、二次精装修工程、空调工程、市政给水、市政排水、外电工程、煤气工程、园林景观、海绵城市及发包人调整为专业分包的其他工程等。承包人对本项目发包人另行发包的工程提供总承包管理和配合服务。

其中：电气工程、消防工程、人防工程、门窗工程、幕墙工程、发电机供货及机房环保工程、弱电工程、二次精装修工程、空调工程等发包人指定分包的工程、承包人均可参加投标竞价，同等条件下承包人享有优先权。

发包人有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部份工程或部份项目，或将有关工程改为甲方指定分包工程，或将有关工程改由其他施工单位施工，合同总价会按合同文件规定进行调整，除按合同约定可计算的甲方分包管理费或总承包服务管理费外，承包人不得因此而向发包方提出例如预期利润损失、管理费损失及其他名义的经济索赔或补偿之要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1329天（具体以开工令或者补充协议为准）。

暂定从2023年 月 日开始施工，至2027年 月 日竣工完成。

现拆除单位纳入总承包管理范围，负责拆除地下负一至负四层结构、负5层石方开挖，工期180天，纳入合同工期内，合同工期需考虑基坑施工与拆除交叉作业的影响，因拆除单位原因造成的拆除工期延期，发包方将受影响工期给予总包工期顺延，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理工程师或发包人签发的开工令日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若发包人对本合同的项目分期开发、分期验收，承包人在合理工期内须无条件配合实施，具体工期另行签订补充合同约定。

四、质量标准

工程质量标准：

■确保符合国家、省、市或行业现行的建设工程质量验收标准，并达到合格。

■以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

□市级工程优质奖；

□省级工程优质奖（广东省建设工程优质奖）；

■国家级工程优质奖；

☑其它

工程质量必须达到国家规定的合格标准，可充分考虑工程实际情况，力争取得国家奖质量奖，如达到国家级质量奖，奖励承包人实际承包范围内结算金额的0.5%，如质量标准达不到本合同质量标准约定要求（广东省建设工程优质奖），则处承包人结算金额的0.5%的处罚（因业主指定专业分包单位原因导致承包人未达到本合同约定的质量目标除外）。

创文明工地目标：

□市级安全文明绿色施工样板工地；

■省级安全文明示范工地；

- 国家级安全文明施工地；
广州市建筑业绿色施工示范工程；
广东省建筑业绿色施工示范工程；
全国建筑业绿色施工示范工程；
其它

五、合同价款

暂定含税合同总价（大写）：壹拾亿元整

（小写）：1,000,000,000.00 元

不含税合同总价（大写）：玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分

（小写）：917,431,192.66 元

增值税（税率9%）（大写）：捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分

（小写）：82,568,807.34 元

项目单价：

详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本合同总价为暂定金额，待本工程施工图完成后，承包人根据工程量清单报价（计价方式详见专用条款第 68 条），经发包人审核后，根据审定后的价格另行签订补充合同约定合同价。

合同价说明：

（1）本项目合同价为可调工程量清单综合单价（即工程量按实结算，具体调整方法详见专用条款第 68 条）。

（2）设计变更和签证工程量按实际结算，计价方法详见专用条款第 68 条。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：

工人工资款支付专用账户（如有）：

工程款中的工人工资款比例：不低于 15%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、项目经理

承包人项目经理：_____，该项目经理在进场前 14 天报发包人审批，审批通过后方可

在项目执业。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十一、发包人承诺

- 1、发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十二、合同生效

本合同订立时间年:2023 年 9 月 26 日

本合同订立地点: 广州市

十三、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力。正本一式二份，发包人、承包人各执一份。副本六份，发包人执二份，承包人执四份。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：



承包人：
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：



4.9 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520210100005001

标段名称： 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 6309.57798万元

中标价补充说明： 中标价：6309.57798万元，下浮率14.52%

中标工期（天）： 248

项目经理（总监）： 齐剑梅



本工程于 2025-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-11



查验码： JY20251106975608

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号：SZ-QLXL-SG-001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

合同名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包合同

发 包 人：中信城市开发运营（海南）有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

2. 工程地点: 项目位于南山区玉泉路 89 号的深圳市中山苑设计创意产业基地内,北临玉泉路,西接中山苑小区,东临玉园路。

3. 工程投资额: 腾挪校舍项目总投资暂定 8612.61 万元,其中建安工程费暂定 7381.35 万元。

4. 工程规模及特征: 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍位于南山区玉泉路 89 号的深圳市中山苑设计创意产业基地内,北临玉泉路,西接中山苑小区,东临玉园路。该基地内有四栋主体结构,其中:三栋为六层(其中一栋仅改造一层、二层),一栋为七层,结构形式为框架结构。本项目为腾挪校舍,属于改造项目,涉及:前期准备阶段、拆除工程、主体改造工程(建筑改造、结构加固、机电系统重建、消防工程、装修工程)、教育设施安装、监控系统安装、分项验收(消防验收、环保检测、竣工验收)、空气检测、移交使用及维保。改造后的腾挪校舍需符合《深圳市中小学校设计规划规范》和南山区教育系统日常安全管理要求。

5. 资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于建筑单体内各楼层的功能分布改造及室外活动场所、活动空间、升旗台,包含室外管网(雨水、污水、废水、燃气、电气等)优化完善。功能分布需满足 36 间学生教室、教师办公室、美术功能室、体育办公室、音乐功能室、实验室、图书馆、会议室、活动室、校医室等校方提出的教学功能和安全管理需求。

施工改造后临时小学校舍分项工程需确保校舍方使用的安全性、功能性和适用性,施工范围包含下述分项工程且不限于有:

1. 建筑结构加固与安全改造

结构加固: 梁、柱、楼板等承重结构的加固(如碳纤维加固、钢构加固等)。

抗震改造: 增设抗震墙,按施工图纸具体要求执行。

屋面个别防水修复: 渗漏修复,更换防水层(如 SBS 卷材)。

墙体改造: 拆除、新建隔墙(按照施工图纸),修复裂缝,外墙窗口修复。

2. 水电与消防系统改造

给排水工程：更换老旧管道（PPR/PVC），按图增设卫生间、饮水设备等。

电气系统：变配电扩容及室内线路敷设（采用明线敷设），更换部分配电箱、照明灯具（LED灯优先）。

消防系统：增设灭火器、应急照明、疏散标志，改造消防通道，安装烟感报警器，含全过程消防验收。

3. 室内装修与功能分区

地面工程：卫生间铺设防滑地砖，特殊要求的需按照PVC地板或环保塑胶铺设。

墙面处理：环保涂料或防霉乳胶漆，部分区域贴瓷砖（如卫生间）。

吊顶与隔音：按照图纸要求处理。

4. 门窗与楼梯扶手

门窗安全：安装防火门、铝窗，所有外窗高度不满足安全要求的，均需增加安全护栏。

楼梯扶手：需满足安全使用规范。

5. 室外与附属设施

操场与活动区：地面硬化，简易运动器材安装。

围墙与大门：加固围墙及增设防攀爬装置，增设电子门禁或保安室。

绿化与排水：修补校园排水沟，局部绿化。

6. 智能化与教学设备

弱电系统：网络布线、监控摄像头（按照利旧考虑）、广播系统（设备按照利旧考虑），含原校舍设施拆

除及搬迁。

多媒体设施：设施类按照利旧考虑。

7. 环保与卫生设施

厕所改造：按照施工图纸实施，地砖采用防滑瓷砖。

8. 校舍设施搬迁

配合校方进行设施、设备搬迁。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 7 月 28 日;

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数 255 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰零玖万伍仟柒佰柒拾玖元捌角整（¥ 63,095,779.80 元）其中不含税人民币（大写）伍仟柒佰捌拾捌万陆仟零叁拾陆元伍角壹分（¥ 57,886,036.51 元），增值税额人民币（大写）伍佰贰拾万零玖仟柒佰肆拾叁元贰角玖分（¥ 5,209,743.29 元），增值税税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：___ 14.52% ___。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	齐剑梅	高级工程师	13823127997	一级建造师注册证书	一级	粤 1412016201623893	建筑工程
项目副经理 (生产)	李鹏程	工程师	18734828110	职称证	中级	(2021)12020047	建筑工程 技术

料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月24日

本合同订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数：贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发\\包\\人\\：\\（\\公\\章\\）\\中\\信\\城\\市\\开\\发\\运\\营\\（\\海\\南\\）\\有\\限\\公\\司\\
法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\：\\
（\\签\\字\\）



承\\包\\人\\：\\（\\公\\章\\）\\中\\建\\二\\局\\第\\二\\建\\筑\\工\\程\\有\\限\\公\\司\\
法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\：\\
（\\签\\字\\）



统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\：\\914600007138172991

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\：\\914403001924166750

地\\址\\：\\海\\南\\省\\琼\\海\\市\\博\\鳌\\镇\\排\\园\\桥\\南\\边\\（\\博\\鳌\\千\\舟\\湾\\A3\\幢\\1\\层\\）

地\\址\\：\\广\\东\\省\\深\\圳\\市\\南\\山\\区\\南\\沙\\街\\道\\前\\海\\路\\0169\\号

邮\\政\\编\\码\\：\\ /

邮\\政\\编\\码\\：\\518054

法\\定\\代\\表\\人\\：\\ 张\\国\\良

法\\定\\代\\表\\人\\：\\ 马\\文\\浩

委\\托\\代\\理\\人\\：\\ /

委\\托\\代\\理\\人\\：\\

电\\话\\：\\ /

电\\话\\：\\0755-26069305

传\\真\\：\\ /

传\\真\\：\\0755-26069304

电\\子\\信\\箱\\：\\ /

电\\子\\信\\箱\\：\\

4.10 科华学校二期工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520230019002001

标段名称： 科华学校二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 2563.811888万元

中标工期： 330

项目经理（总监）： 胡忠振



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

孙伟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

胡忠振

打印日期：2024-07-09

查验码： JY20240704585401

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



合同编号: 2022F173SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同**
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科华学校二期工程

合同名称: 科华学校二期工程施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科华学校二期工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道科技园大冲六路现科华学校西北角

工程投资额: 项目总投资约为 4155 万元,其中建安工程费 3301 万元,工程建设其他费 470 万元,预备费 189 万元,开办费 195 万元。

工程规模及特征: 学校总用地面积 35583 平方米。本项目主要内容包含一期改造,二期新建一栋地上 6 层教学楼,用地面积约 1700 平方米,总建筑面积约 4300 平方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 一期改造: 包括学校西门改造、栏杆优化、消防车道优化、新建雨棚等。二期新建: 新建一栋地上 6 层教学楼,用地面积约 1700 平方米,总建筑面积约 4300 平方米,设置科学教室、音乐教室、政史地教室、图书室、心理咨询室、综合备课室、教师办公室等。具体承包范围包括但不限于拆除工程、地基基础工程、建筑主体结构工程、建筑连廊工程、电气工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、装饰装修工程、室外园林绿化及道路广场工程、标识标牌工程、海绵城市及雨水回用工程、树木迁移工程、管线迁改工程、新建围墙工程、新建永久性雨棚工程、校园栏杆优化工程、校园消防车道优化工程、学校西门改造工程、与本工程相关的材料检测、管道检测、验收检测等相关检测、联调联试、竣工验收、备案、档案移交、招标图纸、工程量清单、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型(BIM)新型技术、竣工图编制等。具体详见施工图纸及工程量清单。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年6月27日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

本项目合同总价(含税, 增值税税率 9%) 人民币(大写) **贰仟伍佰陆拾叁万捌仟壹佰壹拾捌元捌角捌分(¥25638118.88 元)**

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **壹佰壹拾万贰仟肆佰陆拾柒元肆角叁分(¥1102467.43 元)**;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) **捌万伍仟元整(¥85000.00 元)**;

(4)暂列金额:

人民币(大写) **壹佰叁拾捌万元整(¥1380000.00 元)**;

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发单人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: **13.38%**。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

项目经理	胡忠振	工程师	注册建造师证	一级	粤 144202120220097 2	建筑工程
生产经理	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019)12020280	土木工程
技术负责人	刘坤	工程师	职称证	中级	(2021)12020787	建筑工程技术
商务经理	叶成保	工程师	职称证	中级	(2019)12020289	工程管理
安全负责人	孙志宾	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)9000625	建筑
质量负责人	孙建	工程师	岗位证	/	C2322211	土建
劳资专管员	梅俊飞	/	岗位证	/	202206100371406 40	土木工程
土建工程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021)12020803	电气自动化技术
机电工程师	汪华平	工程师	职称证	中级	(2022)12020138	电气工程及其自动化
装饰装修工程师	陈甲	工程师	职称证	中级	(2023)12020102	测量工程
资料员	吴仙	工程师	岗位证	/	220105000005029 7	土木工程
技术员	杜耀超	工程师	职称证	中级	(2022)12020223	土木工程
试验员	郭桢鸿	工程师	岗位证	/	K2320414	土木工程
测量工程师	张小超	工程师	职称证	中级	(2019)12020279	土木工程
预算员	麻辉昌	工程师	职称证	中级	(2021)12020777	工程造价
材料员	夏晓宇	工程师	职称证	中级	(2019)12020282	无机非金属材料工程
安全员	刘浩兴	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021) 0122693	机械工程
安全员	张金	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 9000233	建筑工程质量与安全技术管理
质检员	金辉	/	岗位证	/	240103010012882 4	土建

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 2 日

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 捌 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440305634798694R

地址：广东省深圳市南山区爱心大厦
(前海路) 13 楼

邮政编码

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

统一社会信用代码：

914400001710718666

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：



5、投标人基本情况一览表

投标人基础信息情况表

企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	办公场所	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号（按照营业执照内容填写）
统一社会信用代码	914100001710718666	企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
法定代表人	马文浩		
与本项目相关的资质等级	建筑工程施工总承包特级		
项目管理班子人员配备情况	<p>项目总指挥：1 人 高级工程师</p> <p>项目负责人（项目经理）：1 人 一级建造师、安全生产考核合格 B 证、高级工程师</p> <p>项目技术负责人：1 人 工程师</p> <p>土建工程师：1 人 工程师、施工员岗位证</p> <p>装修工程师：1 人 工程师</p> <p>钢结构工程师：1 人 工程师</p> <p>装配式工程师：1 人 工程师</p> <p>景观工程师：1 人 工程师</p> <p>电气工程师：1 人 工程师</p> <p>弱电工程师：1 人 工程师</p> <p>暖通工程师：1 人 工程师</p> <p>给排水工程师：1 人 高级工程师</p> <p>测量工程师：1 人 工程师</p> <p>项目安全主任：1 人 安全生产考核合格证</p> <p>质检负责人：1 人 土建质量员岗位证</p> <p>项目副经理：1 人 工程师、施工员岗位证</p> <p>机电负责人：1 人 工程师</p> <p>造价负责人：1 人 工程师</p> <p>劳资专管员：1 人 劳务员岗位证</p>		

	<p>施工员：1人 工程师</p> <p>余泥渣土运输管理员：1人 工程师</p> <p>技术员：1人 工程师</p> <p>资料员：1人 工程师、资料员岗位证</p> <p>测量员：1人 工程师、测量员岗位证</p> <p>试验员：1人 工程师、试验员岗位证</p> <p>预算员：1人 工程师、预算员岗位证</p> <p>材料员：1人 高级工程师、材料员岗位证</p> <p>安全员：2人 工程师、安全生产考核合格证</p> <p>机械设备管理员：1人 工程师、机械管理员岗位证</p> <p>质检员：1人 高级工程师、质量员岗位证</p> <p>驻预制构件厂质检工程师：1人 高级工程师、质检员岗位证</p>
--	---

5.1 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：沿山学校工程项目施工总承包工程（填写完整的工程名称）

我方中建二局第二建筑工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 中建二局第二建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人（签字或签章）： 马浩

日期：2026年02月09日