

标段编号： 2310-440305-04-01-983557006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交第三公路工程局有限公司

日期： 2026年02月09日

履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	新城华苑 04-03 地块（人才房）（不含桩基）工程	深圳融华置地投资有限公司	广东省深圳市	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025 年 4 月 29 日
2	新建天津市南开中学中关村科技城学校项目 EPC 工程总承包	天津启智汇达城市运营管理有限公司	天津市	满意	2024 年 7 月 19 日
3	津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A 地块施工总承包工程	天津中交城市发展有限公司	天津市	满意	2025 年 1 月 8 日
4	津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块施工总承包工程	天津中交城市发展有限公司	天津市	满意	2025 年 1 月 8 日
5	津武（挂）2016-55 宗地商业项目一期	天津思普时代科技发展有限公司	天津市	满意	2024 年 4 月 22 日

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

新城华苑 04-03 地块（人才房）（不含桩基）工程-2025 年度上半年
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）15 号



关于 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 182 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 149 个项目被评为 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单



2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	工程造价
建筑工程								
宝安区								
1	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程(不含桩基)	中建三局集团有限公司, 中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	陈昊		上海建科工程咨询有限公司	任建中	49470	27437.00
2	汇景研发大厦(不含桩基)	中建新疆建工(集团)有限公司/中建南方投资有限公司	牛胜民		深圳市中安项目管理有限公司	孙东方	71748	40725.56
3	机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包2标段	中铁建工集团华南有限公司	姜稳强		深圳华西建设工程管理有限公司	罗俊超	23	92700.00
4	沙井街道荣根学校二期改扩建工程(不含地基与基础)	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳城建有限公司	李金洲		深圳市银建安工程项目管理有限公司	袁陆峰	53517	32489.00
5	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	赵春		深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌	200311	73949.43
6	深圳市宝安区宝城小学(不含地基与基础工程)	中国华西企业有限公司	陈代军		江苏建科工程咨询有限公司	刘向	39142	23550.21
7	深圳市宝安区松岗人民医院扩建(二期)(不含桩基)	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	李昌隆		五洲工程顾问集团有限公司	陈强	53590	53910.31
8	深圳市宝安区中医院(不含桩基)	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	蔡宝华		五洲工程顾问集团有限公司	徐世志	99543	105929.00

9	湾创大厦(二期)(不含桩基)	中建五局华南建设有限公司	危康		深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	103378	91216.34
10	新城华苑04-03地块(人才房)(不含桩基)工程	中交第三公路工程局有限公司	黄维胜		/	/	87690	52854.48
11	新能智造产业园(第I标段)(不含桩基)	中国华西企业有限公司	刘闯		深圳市东部工程咨询有限公司	蔡仲堂	177328	92296.34
12	新能智造产业园(第II标段)(不含桩基)	中建南方投资有限公司/中建一局集团第二建筑有限公司	程进		深圳市东部工程咨询有限公司	蔡仲堂	137928	72468.71
13	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	江宏伟		重庆赛迪工程咨询有限公司	王至健	63634	28797.25
大鹏新区								
1	坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程项目(施工)	中国一冶集团有限公司	黄晓东	深圳嘉鸿建设工程有限公司/深圳烯创先进工程技术有限公司	上海建科工程咨询有限公司	宁丽鹏	46210	24262.12
2	海洋大学二期(原海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段)	中建二局第三建筑工程有限公司	刘小波		上海市建设工程监理咨询有限公司	张鑫杰	105554	51517.45
3	海洋大学二期(原海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段)	中国建筑第八工程局有限公司	李明月		上海市建设工程监理咨询有限公司	张鑫杰	143282	61376.59
4	海洋大学二期(原海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段)	深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建工集团西部建设有限公司	刘凯		上海市建设工程监理咨询有限公司	张鑫杰	110237	551172.00
5	人大附中深圳学校高中部扩建项目(施工)	中国建筑第六工程局有限公司	樊皓	深圳市粤港建筑工程有限公司	广东中弘策工程顾问有限公司	李放	29960	24672.00

新建天津市南开中学中关村科技城学校项目 EPC 工程总承包

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	新建天津市南开中学中关村科技城学校项目EPC工程总承包	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司（联合体主体），天津市建筑设计研究院有限公司	
评价单位	天津启智汇达城市运营管理有限公司	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 赵星	评价单位（盖章）：	
联系电话：13126909777	评价单位负责人签字： 刘洪涛	
2020年7月19日	联系电话：13820799733	2020年7月19日

注：在评价结果相应 () 中画“✓”

津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A 地块施工总承包工程

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A 地块施工总承包工程	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
评价单位	天津中交城市发展有限公司	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字: 高嘉璞 联系电话: 17803477677 2025年1月8日	评价单位 (盖章)	 评价单位负责人签字: [Signature] 联系电话: 18020972285 2025年1月8日

注：在评价结果相应 () 中画“√”

津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块施工总承包工程

天津市住房和城乡建设市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表	
项目名称	津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目一期006- C1 地块施工总承包工程
施工单位	中交第三公路工程局有限公司
评价单位	中交第三公路工程局有限公司
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>
评价结果	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 ()
不满意情况说明	
项目经理签字：张德乐 联系电话：18153267431 2025年1月8日	 评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话：18622972285 2025年1月8日
注：在评价结果相应 () 中画“√”	

津武（挂）2016-55 宗地商业项目一期

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

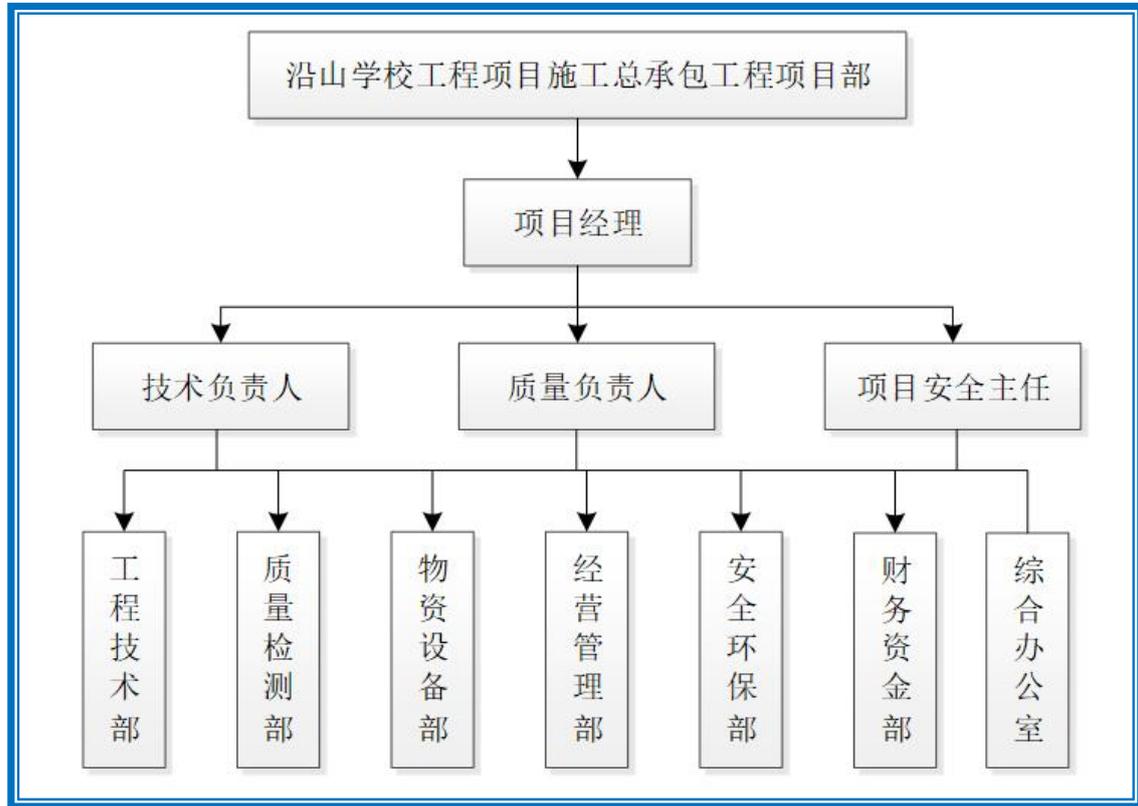
项目名称	津武（挂）2016-55宗地商业项目一期	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
评价单位	天津思普时代科技发展有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字：	联系电话：1381178792 2024年4月22日	评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话：13323460808 2024年4月22日

注：在评价结果相应 () 中画 “✓”

项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	宋海波	一级建造师注册证书、京1152017201805674	工程师	本科	建筑工程、市政公用工程	2026年2月1日至2028年5月31日
项目技术负责人	项目技术负责人	王永力	职称证、4243095	高级工程师	本科	房建施工	2026年2月1日至2028年5月31日
各相关专业技术负责人	房建专业技术负责人	程子峰	职称证、1230120	工程师	本科	房建施工	2026年2月1日至2028年5月31日
	机电专业技术负责人	黄天福	职称证、20211013487	工程师	本科	施工管理	2026年2月1日至2028年5月31日
	测量专业技术负责人	李恩	职称证、1701076	工程师	本科	测量工程	2026年2月1日至2028年5月31日
	合约专业技术负责人	张航	职称证、1230124	工程师	本科	合约管理	2026年2月1日至2028年5月31日
	质检专业技术负责人	马尚	职称证、20220216713	工程师	本科	房屋建筑技术管理	2026年2月1日至2028年5月31日
	试验专业技术负责人	张世豪	职称证、20220216718	工程师	本科	质量检测	2026年2月1日至2028年5月31日
	土建专业技术负责人	程建豪	职称证、J1218069	工程师	本科	土木工程	2026年2月1日至2028年5月31日

							月 31 日
	强电专业技术负责人	杨丙升	职称证、1230119	工程师	专科	工程管理	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
	弱电专业技术负责人	姜虎成	职称证、4201340	工程师	本科	桥梁与隧道工程	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
	造价专业技术负责人	赵学辉	一级造价工程师、建【造】11251100036833	高级工程师	本科	土木工程	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
项目安全主任	项目安全主任	王旭	安全生产考核合格证、京建安 C3 (2022) 035615	高级工程师	本科	道路与桥梁	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
质检负责人	质检负责人	王福龙	执业培训合格证、0622310800046000002	高级工程师	本科	公路与桥梁	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
安全员	安全员	李志辉	安全生产考核合格证、京建安 C2 (2017) 0251853	工程师	本科	路桥施工及管理	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
安全员	安全员	任坤	安全生产考核合格证、京建安 C3 (2025) 0032237	/	本科	地质工程	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
安全员	安全员	张鹏	安全生产考核合格证、京建安 C3	工程师	本科	安全工程	2026 年 2 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日

			(2022) 0035623				
劳资专管员	劳资专管员	郭思静	执业培训合格证、 06223113 00046000 003	/	本科	法学	2026年2月1日至 2028年5月31日
施工员	施工员	曹凯	执业培训合格证、 06223101 00046000 002	工程师	专科	公路	2026年2月1日至 2028年5月31日
质量员	质量员	张东	执业培训合格证、 06223106 00046000 002	工程师	本科	市场开发	2026年2月1日至 2028年5月31日
预算员	预算员	柳继平	预算员证、 25011001 00507138	工程师	本科	桥梁工程	2026年2月1日至 2028年5月31日
材料员	材料员	李翠云	执业培训合格证、 06125111 00061000 048	工程师	本科	物资管理	2026年2月1日至 2028年5月31日
资料员	资料员	武琪	执业培训合格证、 06223114 00046000 004	高级工程师	本科	市场开发	2026年2月1日至 2028年5月31日

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

北京社保开具时间情况说明

2025/1/13 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

首页 城镇职工单位用户操作说明 个人用户操作说明 机关事业单位用户操作说明 社保通知 社保经办机构 业务申请表下载

关注民生社会保障 完善社会保险体系

当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yjtc/shbytxx/202311/20231101_3292116.html 1/5

2025/1/13 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将持续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种:

(1)《单位登记信息》(见附件1)

(2)《职工登记信息》(见附件2)

(3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)

(4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2.纸制式表格暂定三种:

(1)《单位缴费信息》(见附件5)

(2)《参保人员缴费信息》(见附件6)

(3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

[1]《社会保险登记证》;

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

https://rsj.beijing.gov.cn/yjtc/shbytxx/202311/20231101_3292116.html 2/5

- [3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。
- (3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关材料审核后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。
- 2.操作使用社会保险自助终端
- (1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。
- (2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。
- (3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。
- 3.登录北京市社会保险网上服务平台
- (1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。
- (2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。
- (3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。
- (4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。
- 4.拨打“12333”热线电话
- (1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。
- (2) 经确认后,“12333”热线电话通过自动语音的方式回答相关信息。
- (五) 查询结果的校验
- 1.凡是能形成纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行校验。
- 2.具体鉴别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。
- (六) 查询的要求与说明
- 1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
- 2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。
- 3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
- 4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
- 5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
- 6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

- 7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一制式表格每日限一次。
- 8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
- 9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
- 10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
- 11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
- 12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的低纸形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均盖印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
- 13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。
- 二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务
- (一) 需提供的相关证明材料:
- 1.单位介绍信;
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);
- 3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。
- (二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。
- (三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。
- (四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。
- 三、参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障局网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。
- 四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。
- 五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行,如有违反,将依法进行处理。
- 六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务,不得违规操作。
- 七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

附件下载:北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码:zyzkbo

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号:11010120260204133341

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期:2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋海波	15042819861012341X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	王永力	410221198805043012	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	程子峰	421182199607051315	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	黄天福	430681199506163256	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	李恩	653122198811020114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
6	张航	610528199504265116	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	马尚	511324198706240677	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马尚	511324198706240677	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
8	张世豪	620104199303291974	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
9	程建豪	130481198208030790	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
10	杨丙升	152527199108130919	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
11	姜虎成	110226198610100815	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
12	赵学辉	430682198411210015	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
13	王旭	110229198608083816	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
14	王福龙	610502197404260278	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王福龙	610502197404260278	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
15	李志辉	230921198405171239	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
16	任坤	610402199607235615	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
17	张鹏	50023419921203707X	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
18	郭思静	142229199306290029	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
19	曹凯	612101197301060410	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
20	张东	522401199405182918	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
21	柳继平	232126199305111313	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	柳继平	232126199305111313	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
22	李翠云	370523199203212027	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
23	武琪	211103198511090046	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年02月04日

项目负责人（项目经理）简历表

姓名	宋海波	性别	男	年龄	40岁
职务	项目负责人（项目经理）	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	15042819861012341X	手机号码	15598570725
参加工作时间	2011年7月	从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1152017201805674			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
晋城市丹河新城房地产开发有限公司	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区A、B、C区和丹河蓝湾D区项目施工第二标段（丹河新城金村起步区晋福苑居住小区C区项目）	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目，项目所在的2019-26/27号宗地，项目地址位于规划珏山东侧，连理街南侧，总用地面积156.1亩，净用地面积130.37亩，土地使用年限为70年，属金村新区起步区内。总规划用地约104074 m ² ，总建筑面积约283113.62 m ² ，其中，地上建筑面积217119.95 m ² ，地下建筑面积65993.67 m ² 。	开工日期 2021.3.16、 竣工日期 2025.5.5	已完	合格



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00499569
No.

0439840

11504 宋海波 034115040005840



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034150342014150844001101
File No.

姓名:

Full Name 宋海波

性别:

男

Sex

出生年月:

1986 年 10 月

Date of Birth

专业类别:

建筑工程

Professional Type

批准日期:

201609

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2017 年 4 月 01 日

Issued on



使用有效期: 2025年11月19日
2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋海波

性别: 男

出生日期: 1986年10月12日

注册编号: 京1152017201805674



聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋海波

个人签名:

宋海波

签名日期: 2025年11月19日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183073

姓名：宋海波

性别：男

出生年月：1986年10月12日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年2月27日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: ei16s4

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120260204133619

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋海波	15042819861012341X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年02月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王永力** 性别 **男**，一九八八年五月四日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **土木工程(专升本 网络教育)** 专业 2.5 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **郑州大学**

校(院)长:

刘炯天

证书编号: 104597201605106343

二〇一六年一月一日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王永力
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.5
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4243095
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 房建施工
Speciality

评审时间 2024.09.21
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

房建专业技术负责人 程子峰



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 程子峰

性别 男

出生年月 1996.07

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230120

系列名称 工程系列

专业名称 房建施工

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



机电专业技术负责人 黄天福



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 黄天福

性别 男

出生年月 1995.06.16

工作单位 中交第一公路工程有限公司

编号 20211013487

系列名称 工程系列

专业名称 施工管理

资格名称 工程师

评审时间 2021.10.13



测量专业技术负责人 李恩

姓名 李恩
性别 男 民族 汉
出生 1988年11月2日
住址 北京市通州区永顺镇西富河园小区6号院31号楼111号
公民身份号码 653122198811020114



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2016.12.29-2036.12.29

普通高等学校



毕业证书

学生 李恩 性别 男，1988年11月2日生，于2007年9月至2011年6月在本校地球科学与环境工程学院测绘工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学 校(院)长：陈春阳

证书编号：106131201105000293 2011年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李思
性别 男
出生年月 1988.11
工作单位 核隧道工程有限公司

编号 1701076

系列名称 工程系列

专业名称 测量工程

资格名称 工程师

评审时间 2017年8月

核隧道工程局有限公司
专业技术资格
评审委员会(章)
专业技术职务评审
委员会

合约专业技术负责人 张航



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张航

性别 男

出生年月 1995.04

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230124

系列名称 工程系列

专业名称 合约管理

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



质检专业技术负责人 马尚



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 马尚

性别 男

出生年月 1987.06.24

工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编号 20220216713

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑技术管理

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01



试验专业技术负责人 张世豪



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张世豪

性别 男

出生年月 1993.03.29

工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编号 20220216718

系列名称 工程系列

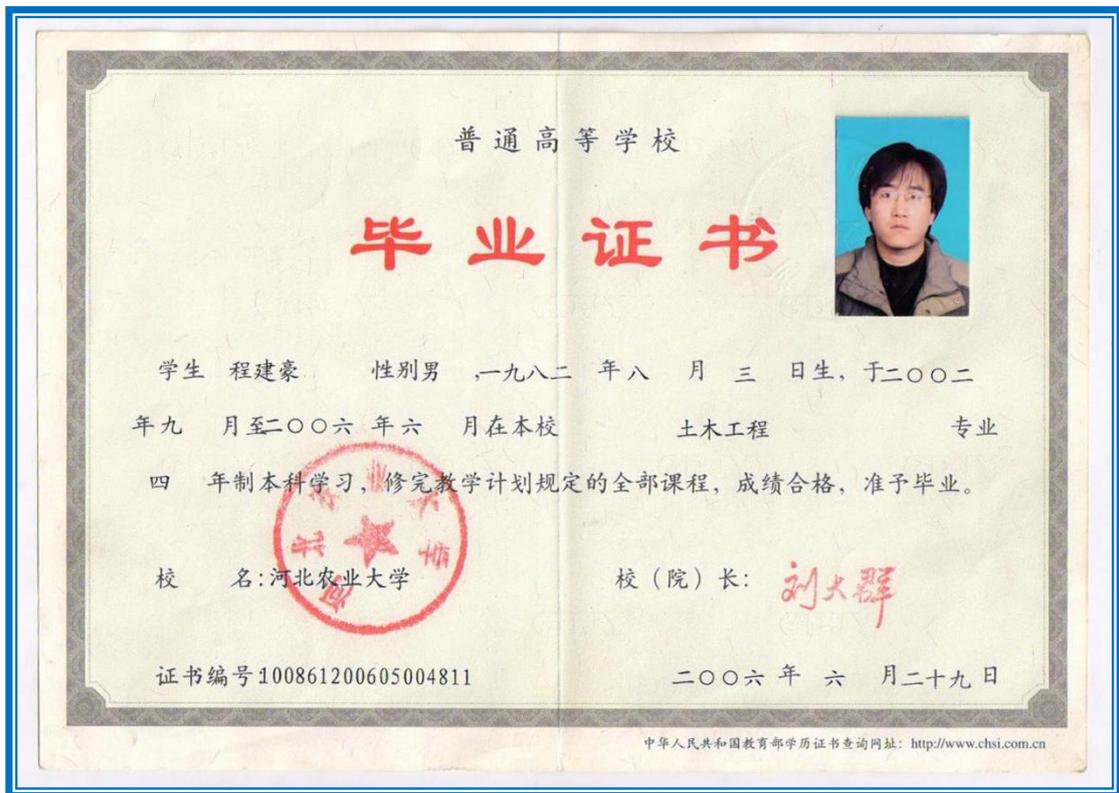
专业名称 质量检测

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01



土建专业技术负责人 程建豪





资格证书

姓名 程建豪

性别 男

出生年月 1982.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: J1218069



2012年10月26日

强电专业技术负责人 杨丙升



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 杨丙升

性别 男

出生年月 1991.08

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230119

系列名称 工程系列

专业名称 工程管理

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



弱电专业技术负责人 姜虎成



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 姜虎成
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986.10
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号
Number 4201340

系列名称
Category 工程系列
专业名称
Speciality 桥梁与隧道工程
资格名称
Competent for 高级工程师
评审时间
Date of Appraisal 2020.10.16



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

造价专业技术负责人 赵学辉



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 赵学辉
Name

性别 男
Sex

出生年月 1984.11
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
局有限公司
Company Name

编号 4232327
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 道路与桥梁

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵学辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年11月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11251100036833
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 中交第三公路工程局有限公司



赵学辉

个人签名: 赵学辉
签名日期: 2026.1.4



项目安全主任 王旭

项目安全主任信息表

姓名	王旭	证件类型	身份证	证件号码	110229198608083816
手机号码	13810619362	证件号 (C 证编号)	京建安 C3 (2022) 035615		



	姓名 <u>王旭</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 <u>王旭</u>	执业资格证书编号 <u>0189630</u>
执业证号 <u>10140155301</u>	发证日期 <u>2014年07月22日</u>

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中交三公局第二工程有限公司 有效期至: 2017年07月21日 	C0379 王旭 110229198608083816 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中交三公局第二工程有限公司 有效期至: 2021年11月30日至2026年11月30日 
王旭 10140155301 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中交三公局第二工程有限公司 有效期至: 2021年07月17日 	B0016 王旭 110229198608083816 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司 有效期至: 2022年8月14日至2026年11月30日 

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0035615

姓名：王旭

性别：男

出生年月：1986年8月8日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.8
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4211629
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 道路与桥梁
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

质检负责人 王福龙

质量负责人信息表

姓名	王福龙	证件类型	身份证	证件号码	610502197404260278
手机号码	15383293288	证件号（质量员证编号）	0622310800046000002		



证书编码：062231080004600002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王福龙

身份证号：610502197404260278

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王福龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974.4
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 211401
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 公路与桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2011.11.09
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and-Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

安全员 李志辉

安全员信息表

姓名	李志辉	证件类型	身份证	证件号码	230921198405171239
手机号码	13466552130		证件号 (C证编号)	京建安 C2 (2017) 0251853	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0251853

姓名：李志辉

性别：男

出生年月：1984年5月17日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有效期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李志辉

性别 男

出生年月 1984.05

工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编号 20191112295

系列名称 工程系列

专业名称 路桥施工及管理

资格名称 工程师

评审时间 2019.11.12



安全员 任坤

安全员信息表

姓名	任坤	证件类型	身份证	证件号码	610402199607235615
手机号码	18392593327		证件号 (C证编号)	京建安 C3 (2025) 0032237	



普通高等学校



毕业证书

学生 任坤 性别男，一九九六年七月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 地质工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安石油大学



校(院)长:

李天太

证书编号:107051201805003479

二〇一八年六月二十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0032237

姓名：任坤

性别：男

出生年月：1996年7月23日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年7月7日

有效期：2025年7月7日 至 2028年7月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年7月7日



安全员 张鹏

安全员信息表

姓名	张鹏	证件类型	身份证	证件号码	50023419921203707X
手机号码	15215243015		证件号 (C证编号)	京建安 C3 (2022) 0035623	



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张鹏

性别 男

出生年月 1992.12

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230116

系列名称 工程系列

专业名称 安全工程

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0035623

姓名：张鹏

性别：男

出生年月：1992年12月3日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



劳资专管员 郭思静

劳资专管员信息表

姓名	郭思静	证件类型	身份证	证件号码	142229199306290029
手机号码	15834269088	证件号			0622311300046000003



证书编码：062231130004600003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭思静

身份证号：142229199306290029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 曹凯

姓名 曹凯
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 6 日
住址 陕西省渭南市临渭区向阳南街2号11号楼东单元13号
公民身份号码 612101197301060410

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 渭南市公安局临渭分局
有效期限 2007.10.08-2027.10.08

成人高等教育

毕业证书

学生 曹凯 性别 男，一九七三年一月六日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程(施工)专业 函授 学习，修完三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校(院)长：陈德龙

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：107035200806000288

二〇〇八年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 曹凯

性别 男

出生年月 1973.01.06

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20170830764

系列名称 工程系列

专业名称 公路

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.30



证书编码：062231010004600002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：曹凯

身份证号：612101197301060410

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 张东

姓名 张东
性别 男 民族 汉
出生 1994年5月18日
住址 贵州省毕节市七星关区长
春堡镇王丰村山坪组45号
公民身份号码 522401199405182918



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 毕节市公安局七星关分局
有效期限 2022.05.30-2042.05.30

普通高等学校

毕业证书



学生 张东 性别男,一九九四年五月十八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 贵州理工学院

校(院)长: 杰龙印奋

证书编号: 144401201805000630

二〇一八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张东
性别 男
出生年月 1994.05
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230122

系列名称 工程系列
专业名称 市场开发
资格名称 工程师
评审时间 2023.06.16



证书编码：062231060004600002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张东

身份证号： 522401199405182918

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间： 2023年 03月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员 柳继平





证书编号：2501100100507138

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：柳继平

性别：男

身份证号：2321*****1313

证书编号：2501100100507138

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年01月03日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 柳继平

性别 男

出生年月 1993.05

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230101

系列名称 工程系列

专业名称 桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



材料员 李翠云

姓名 李翠云
性别 女 民族 汉
出生 1992年3月21日
住址 山东省广饶县大王镇中李村153号
公民身份号码 370523199203212027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广饶县公安局
有效期限 2020.03.30-2040.03.30

普通高等学校

毕业证书



学生 李翠云 性别 女，一九九二年三月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年十二月在本校 机械工程及自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学

校（院）长：马连水

证书编号：104261201605007054

二〇一六年十二月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0612511100061000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李翠云

身份证号: 370523199203212027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安市灞桥区自由概念设计培训中心

发证时间: 2025年04月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李翠云

性别 女

出生年月 1992.03

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230106

系列名称 工程系列

专业名称 物资管理

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



资料员 武琪

姓名 武琪
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 9 日
住址 北京市朝阳区新源里东12
号楼4单元401号
公民身份号码 211103198511090046



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2019.05.18-2039.05.18

普通高等学校



毕业证书

学生 武琪 性别 女，一九八五年十一月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电子信息科学与技术 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 孙保华

证书编号: 110351200805000981 二〇〇八年七月十日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 武琪
Name

性别 女
Sex

出生年月 1985.11
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
局有限公司
Company Name

编号 4210266
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 市场开发
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

证书编码：062231140004600004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：武琪

身份证号：211103198511090046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派项目负责人业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：宋海波 年龄：39岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证书（建筑工程、市政公用工程） 职称：工程师（建筑工程） 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区A、B、C区和丹河蓝湾D区项目施工第二标段（丹河新城金村起步区晋福苑居住小区C区项目） 合同金额：70229.753272万元 建设单位名称：晋城市丹河新城房地产开发有限公司 竣工验收日期：2025年5月5日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

说明：

- 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
- 2、提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理简历表

姓名	宋海波	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理 (项目负责人)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150428198610 12341X	手机号码	15598570725
参加工作时间	2011 年 7 月	从事项目经理 (建造师) 年限		4 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	京 1152017201805674				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
晋城市丹河新城房地产开发有限公司	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段 (丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目)	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 (C 区) 项目, 项目所在的 2019-26/27 号宗地, 项目地址位于规划珏山东侧, 连理街南侧, 总用地面积 156.1 亩, 净用地面积 130.37 亩, 土地使用年限为 70 年, 属金村新区起步区内。总规划用地约 104074 m ² , 总建筑面积约 283113.62 m ² , 其中, 地上建筑面积 217119.95 m ² , 地下建筑面积 65993.67 m ² 。	开工日期 2021.3.16、 竣工日期 2025.5.5	已完	合格



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00499569
No.

0439840



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034150342014150844001101
File No.

姓名: 宋海波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986 年 10 月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201609
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 4 月 01 日
Issued on





使用有效期: 2025年11月19日
2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋海波

性别: 男

出生日期: 1986年10月12日

注册编号: 京1152017201805674

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋海波
个人签名: 宋海波
签名日期: 2025年11月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年07月13日

夸克扫描王

极速扫描, 就是高效



赤峰市人力资源和社会保障局制



证书编号201400437



身份证号 15042819861012341X

姓名 宋海波

性别 男

出生年月 1986/10

管理号: 201402020078

专业名称 建筑工程

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 2014.12.26

发证单位 赤峰市人力资源和社会保障局

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183073

姓名：宋海波

性别：男

出生年月：1986年10月12日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年2月27日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: eil6s4

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120260204133619

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋海波	15042819861012341X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年02月04日

业绩：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段

中标通知书

编号：14025-S202102050001-11

中交第三公路工程局有限公司：

丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段工程，经 2021 年 2 月 4 日评标委员会（小组）评定并报招标投标事务服务中心备案，确定你单位为中标单位。请你单位于 2021 年 3 月 10 日以前持中标通知书与晋城市丹河新城房地产开发有限公司签订施工承包合同。

项目经理	宋海波	技术负责人	孙庆军
工期	720 日历天	质量	符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求。
开工日期	/	竣工日期	/
中标价	70229.753272 万元		

建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司		
代理机构	陕西信远工程造价咨询有限公司		
建设地址	晋城市泽州县		
建设规模	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目,项目所在的2019-26/27号宗地,项目地址位于规划珥山路东侧,连理街南侧。总用地面积156.1亩,净用地面积130.37亩,土地使用年限为70年,属金村新区起步区内。	结构类型	框剪结构
建设单位:	代理机构:	监理单位:	
 法人代表(签章): 生朱 2021年3月5日	 负责人(签章): 朝穆 印祥 2021年3月5日	 负责人(签章): 王英 2021年3月5日	

招标公告（未进行资格预审）

丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第
二标段（项目〈标段〉名称）招标公告

1、招标条件

本招标项目 丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工（项目
名称）已由 泽州县行政审批服务管理局（项目审批、核准或备案机关名称）以
2020-140525-70-03-016345、2020-140525-70-03-016352、2020-140525-70-03-016344、
2020-140525-70-03-016346（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为晋城市丹河
新城房地产开发有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。
项目已经报建且具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工

2.2 招标编号：XYZB2020-11002G

2.3 项目概况：

第二标段：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目，项目所在的 2019-26/27 号宗
地，项目地址位于规划珏山路东侧，连理街南侧，总用地面积 156.1 亩，净用地面积 130.37 亩，
土地使用年限为 70 年，属金村新区起步区内。

总规划用地约 104074 m²，总建筑面积约 283113.62 m²，其中，地上建筑面积 217119.95 m²，
地下建筑面积 65993.67 m²。项目 C 区拟建住宅 14 栋，商业 5 栋，幼儿园 1 栋，住宅设计为地上
21 层/23 层/24 层/25 层/26 层、地下二层/三层；商业地上二层/三层；幼儿园地上三层；

建设内容主要涉住宅、物业服务、商业、幼儿园、地下建筑，室外道路、绿化、硬化、室外
管网等配套基础设施。

2.4 招标范围：本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

2.5 建设地点：晋城市丹河新城金村起步区。

2.6 计划工期：自批准开工之日起，720 日历天内建成并交付使用。

2.7 质量要求：符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求。

2.8 资金来源：自筹。（说明本招标项目的建设地点、规模、投资额、计划工期、招标范
围、标段划分（如果有）等）。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以
上 资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，
其中，投标人拟派项目经理须具备 注册在本单位的建筑工程 专业 壹 级注册建造师执业资格，



DHDC-2021-1002 S

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市丹河新城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目

2.工程地点：晋城市丹河新城金村起步区

3.资金来源：业主自筹

4.工程内容：招标范围内的建筑、装饰、安装等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：本工程设计施工图纸及招标《工程量清单》范围内的建筑、装饰、安装等工程。（大型土石方、强夯、基坑支护、桩基、建筑工程、装饰工程、安装工程中的给排水工程、采暖工程、强弱电工程、消防水电工程、通风工程、电梯、电梯门套、所有门窗、太阳能设备及附属零件、充电桩设备、楼宇系统、地下车库高低压配电需二次设计等工作）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：720天。

工期以甲乙双方最终确定后的工期为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零贰佰贰拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元柒角贰分(¥702,297,532.72元)，含税金（增值税率9%）：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾贰万玖仟捌佰捌拾壹元肆角伍分（¥55929881.45元）。

其中：

(1) 三项费用（安全文明施工费、临时设施费、环境保护费）：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾陆元伍角陆分（¥14,126,836.56元）；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零肆佰壹拾叁万贰仟肆佰零玖元叁角（¥104,132,409.30元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人应提供三通一平，如三通一平工作内容发包人委托承包人实施，按照实际完成内容、本合同的计价原则另行计价。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省晋城市泽州县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或委托代理人签名之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人

(公章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱居生印

(签字)

蒋万民

组织机构代码： 91140525MA0KWC3A34 组织机构代码： 911100007596009847

地址： 晋城市泽州县金村霍秀村（兰花物流园区 D401 室） 地址： 北京市东城区安定门外大街 88 号 801

邮政编码： 048100 邮政编码： 100011

法定代表人： 朱居生 法定代表人： 蒋万民

委托代理人： _____ 委托代理人： 宋海波

电 话： 0356-3811177 电 话： 15598570725

传 真： 0356-3811177 传 真： 010-84907536

电子信箱： JCDHDC@163.com 电子信箱： zjsgjsckf@zjsgj.com.cn

开户银行： 中国光大银行晋城开发区支行 开户银行： 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号： 51030188000044339 账 号： 110060224018002574257

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-33#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 21063.69 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般” 的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年5月5日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年5月5日	 施工单位 (公章) 单位负责人:  2021年5月5日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年5月5日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年5月5日
--	---	---	--	--

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-32#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.36 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项		0	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	 (公章) 项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑住宅小区(C区)项目-31#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11779.41 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑居住小区(C区)项目-30#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14756.81 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	

5 综合验收结论				
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑居住小区(C区)项目-29#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14880.01 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 宋海波 2025年5月5日		监理单位 山西工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙庆军 2025年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人: 谢鹏 2025年5月5日	设计单位 山西海辉建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孙庆军 2025年5月5日	勘察单位 山西海辉勘察有限公司 (公章) 项目负责人: 孙庆军 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-28#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/19285.44 地上25层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般” 的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-27#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.27 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	0
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-26#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 12712.43 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 山西中交工程项目管理有限公司 (公章) 总监监理工程师 2025年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 山西中交工程项目管理有限公司 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
--	--	---	------------------------------------	--

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-25#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20956.60 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日		 总监理工程师 2021年5月5日	 单位负责人 2021年5月5日	 项目负责人 2021年5月5日	 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-23#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/ 15567.05 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日		监理单位 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监监理工程师 2025年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-22#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 13774.09 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
项目负责人		总监/监理工程师	单位负责人	项目负责人	项目负责人
					
2025年5月5日		2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-21#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 13769.56 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和功能使用核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日		 总监理工程师 2025年5月5日	 单位负责人 2025年5月5日	 项目负责人 2025年5月5日	 项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

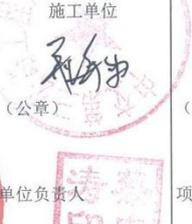
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-20#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/18351.11 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项				
5	综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
						
项目负责人		总监理工程师		单位负责人	项目负责人	项目负责人
						
2025年5月5日		2025年5月5日		2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20671.83 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G16#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 283.92m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定		36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		19 项, 19 项,	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		0 项	
5	综合验收结论				
建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 宋海波 2025年5月5日		监理单位 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙庆军 2025年5月5日		施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人: 谢鹏 2025年5月5日	
设计单位 山西中交设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 孙庆军 2025年5月5日		勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人: 孙庆军 2025年5月5日			

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G15#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 158.10m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		0	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人 2025年5月5日	总监理工程师 2025年5月5日	单位负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G13#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2804.26m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G13#楼 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 山西中交设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 1833.72m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		0	
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2333.13m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定		36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 共抽查 21 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		21 项, 21 项,	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		0	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2025年5月5日	(公章) 总监理工程师 2025年5月5日	(公章) 单位负责人 2025年5月5日	(公章) 项目负责人 2025年5月5日	(公章) 项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 1501.41m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G10#楼 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2862.3m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2021年5月5日	(公章) 总监理工程师 2021年5月5日	(公章) 单位负责人 2021年5月5日	(公章) 项目负责人 2021年5月5日	(公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/ 526.74m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		0	
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日		监理单位 (公章) 监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(Ⅱ区)项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/ 49623.71 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人:  2021年5月5日		监理单位 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人:  2021年5月5日	设计单位 (公章)	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月5日

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 140525202105250101

编号:

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目	结构类型	住宅:剪力墙结构 车库:框架	建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	
工程地点	丹河新城金村起步区规划连理街以南、规划环丹路以西、规划学苑街以北,珏山路以东	建筑面积	283113.62m ²	层数	地下1-3层 地上22-26/1-3层	
工程造价	702297532.72元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成
计划开工日期	2021年03月20日		现场清理情况			现场清理干净、无污染
实际开工日期	2021年05月26日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效
计划竣工日期	2023年03月09日		施工质量验收情况			质量验收合格
实际竣工日期	2025年5月5日		未完工程盘点情况			/
计划工作日数	720日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书			已签署
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位	
	 项目负责人: (公章)		 总监理工程师: (公章)		 单位负责人: (公章)	

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140525202105250101		编号:					
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目	建筑面积	283113.62m ²	层数	地下1-3层 地上22-26/1-3层	工程地点	丹河新城金村起步区规划连理街以南、规划环丹路以西、规划学苑街以北,珏山路以东
结构类型	住宅:剪力墙结构 车库及商业:框架	工程造价	702297532.72元		开工日期	2021年05月26日 至 2025年5月5日	
工程内容及检查情况	本工程已按施工图要求内容全部完工,经各方检查验收,认为: 1、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2、已按照有关设计、施工规范施工、施工质量满足相关验收要求。 3、各分部质量为合格,观感质量评定为好。						
验收意见	验收日期: 年 月 日						
	 项目负责人: (公章)	 总监理工程师: (公章)	 项目负责人: (公章)	 项目负责人: (公章)	 单位负责人: (公章)		

投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：非民营（民营/非民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩(上限 5 项)	1	项目名称：新建天津市南开中学中关村科技城学校项目 EPC 施工 合同金额：73273.9348 万元 建设单位名称：天津启智汇达城市运营管理有限公司 合同签订日期：2023 年 3 月 29 日
	2	项目名称：H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包 合同金额：42105.333303 万元 建设单位名称：重庆市大渡口区教育委员会、重庆建桥实业发展有限公司 合同签订日期：2023 年 10 月 8 日
	3	项目名称：欧洲产业城小学项目 合同金额：19709.9135 万元 建设单位名称：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司 合同签订日期：2024 年 3 月 29 日
	4	项目名称：郑州航空港经济综合实验区舟航路学校施工总承包 合同金额：17196.847851 万元 建设单位名称：郑州航空港经济综合实验区教育卫生体育局 合同签订日期：2024 年 10 月 15 日
	5	项目名称：哈尔滨工业大学 A04 学生宿舍建设项目工程施工 合同金额：16121.511802 万元 建设单位名称：哈尔滨工业大学 合同签订日期：2025 年 12 月 12 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

项目名称 1：新建天津市南开中学中关村科技城学校项目 EPC 施工 中标通知书

省级编码：1200002303010010-BG-001

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12152023036001 的新建天津市南开中学中关村科技城学校项目工程，坐落在天津市宝坻区中关村大道和西环北路交口，东至西环北路，南至宝坻区中关村中学，西至望都北路，北至中关村大道，报建总建设规模 101560 平方米，项目总投资 89585.31 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为新建天津市南开中学中关村科技城学校项目 EPC 工程总承包的工程，确定中交第三公路工程局有限公司（联合体主体），天津市建筑设计研究院有限公司为中标单位，中标规模 101560 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标价为人民币（大写）柒亿叁仟贰佰柒拾叁万玖仟叁佰肆拾捌元整（¥732739348 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2023 年 04 月 01 日开始，至 2025 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	张宇	建筑工程	一级		京 111201520 1635607
副项目经理	黄险峰	建筑工程	二级	02245404	京 211070805 005
副项目经理	秦亮	建筑工程	一级		京 111202120 2200675
注册建筑师	陈天泽	注册建筑师	一级		1200210- 048
注册结构师	孙学华	注册结构师	一级	S0012004 12	1200210- S034



招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年3月28日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

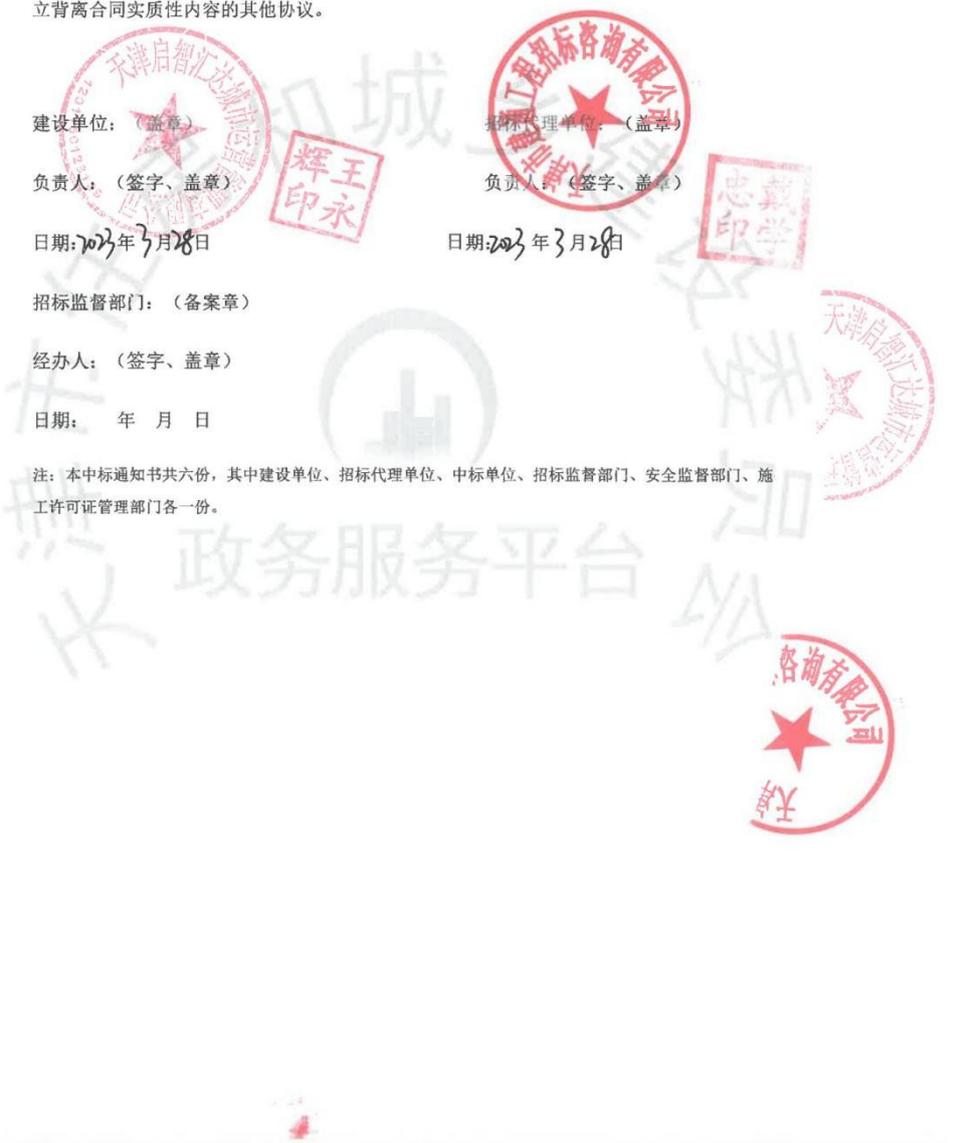
日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年3月28日



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津启智汇达城市运营管理有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）

天津市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建天津市南开中学中关村科技城学校项目项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建天津市南开中学中关村科技城学校项目。

2. 工程地点：天津市宝坻区京津中关村科技城，东至西环北路，南至中关村中学，西至望都北路，北至中关村大道。

3. 工程审批、核准或备案文号：津宝审批投资（2023）09号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：建设规模为101560平方米，新建天津市南开中学中关村科技城学校，建设教学院落、复原院落、生活院落和运动院落四部分，同时配套建设室外体育场地、绿化、道路广场等室外工程及给排水、电力、暖通、消防、燃气等公用工程。项目总占地面积95035.1平方米，总建筑面积101560平方米，其中地上建筑面积87000平方米，地下建筑面积14560平方米。

6. 工程承包范围：EPC工程总承包。具体范围包括但不限于：施工图设计、深化设计、工程施工等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年04月01日。

计划开始现场施工日期：2023年04月01日。

计划竣工日期：2025年09月30日。

工期总日历天数：913天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家规定的质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿叁仟贰佰柒拾叁万玖仟叁佰肆拾捌元整（¥ 732739348 元），不含税金额为人民币（大写）陆亿柒仟贰佰叁拾陆万壹仟贰佰陆拾柒元整（¥672361267 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万元整（¥ 4750000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾陆万捌仟捌佰陆拾捌元整（¥ 268868 元），不含税金额为人民币（大写）肆佰肆拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元整（¥4481132 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿零肆佰叁拾伍万玖仟零肆拾捌元整（¥ 704359048 元）；适用税率：9%，税金为人民币 伍仟捌佰壹拾伍万捌仟零捌拾柒元整（大写）（¥ 58158087 元），不含税金额为人民币（大写）陆亿肆仟陆佰贰拾万零玖佰陆拾壹元整（¥646200961 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万零叁佰元整（¥ 23630300 元）适用税率：9%，税金为人民币 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰贰拾陆元整（大写）（¥ 1951126 元），不含税金额为人民币（大写）贰仟壹佰陆拾柒万玖仟壹佰柒拾肆元整（¥21679174 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)____/____(¥/____元);适用税率:____9%,
税金为人民币(大写)____/____(¥/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:____张宇____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____2023____年____3____月____29____日订立。

九、订立地点

本合同在天津市宝坻区订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力。发包方执肆份，承包方执叁份，承包人联合体成员执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91120224MAC8JN985W

地址：宝坻区南关大街111号

邮政编码：301800

法定代表人：王永辉

委托代理人：刘海涛

电话：13820799133

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有
限公司天津宝坻南关大街支行

账号：02091701040012760

承包人联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街
丙88号801

邮政编码：100010

法定代表人：蔡唐涛

委托代理人：张宇

电话：022-60371009

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司
北京德胜门支行

账号：110060224018002574257

承包人（联合体成员）：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

9112000040120352X9

地址：天津市河西区气象台路 95 号

邮政编码：300074

法定代表人：马华山

委托代理人：陈天泽

电话：022-23543769

传真：022-23543761

电子信箱：tadi6s@163.com

开户银行：建行河西支行

账号：12001635400050004834

联合体协议

联合体协议书

中交第三公路工程局有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中交第三公路工程局有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加新建天津市南开中学中关村科技城学校项目EPC工程总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第三公路工程局有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第三公路工程局有限公司负责本项目所有采购、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修和其他相关服务等工作，天津市建筑设计研究院有限公司负责本项目所有施工图设计等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

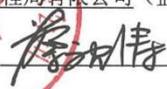
6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

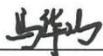
（以下无正文）

(本页无正文，为《联合体协议书》的签字盖章页)

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员一名称：天津市建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

日期：2023年 3 月 10 日

项目名称 2：H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包
中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中交第三公路工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司

我单位拟建的 H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包于 2023 年 9 月 8 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额：暂定投标总价中标价为 42105.333303 万元，其中设计费中标固定费率 58.88%，暂定设计费中标总价 360.267367 万元；建筑安装工程费中标固定费率为 98.14%，暂定建筑安装工程费中标总价 41745.065936 万元。中标工程范围：本项目为 EPC 总承包工程，包括项目（H13 地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外）的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体详见招标文件。工程规模：H13 地块新建学校总建筑面积 89866.1m²，包含楼栋范围为：1#楼（行政办公楼）、2#楼（初中部教学楼）、3#楼（高中部教学楼）、4#楼（综合楼）、5#楼（实验楼）、6#楼（图书馆、报告厅）、7#楼（体育馆）、8#师生餐厅、学生宿舍楼；9-10#学生宿舍、11-12#楼（大门）、D-1#地下车库、D-2#地下车库、D-3#活动空间。H13 地块西侧道路为城市次干路，道路全长 366.94m，设计速度 30km/h，双向四车道，标准路幅宽 32.5m。质量要求：（1）设计要求的质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按施工验收规范一次性验收合格；（2）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。总工期：300 日历天（具体详见招标文件），缺陷责任期 24 个月。工程总承包项目经理由 袁江波 担任，设计负责人由 李浩 担任，施工负责人由 袁江波、施锡堂担任。

你单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标人：重庆市大渡口区教育委员会、重庆建桥实业发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：_____ 肖老师

联系电话：_____ 023-68955002

签发日期：2023 年 9 月 15 日



合同协议书

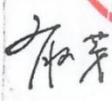
H13地块新建学校及H13地块
西侧道路工程EPC

总承包合同

发包人：重庆市大渡口区教育委员会（盖单位法人章）
重庆建桥实业发展有限公司

承包人：中交第三公路工程局有限公司（盖单位法人章）
中国市政工程西南设计研究总院有限公司

2023年10月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市大渡口区教育委员会、重庆建桥实业发展有限公司

承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包。

2. 工程地点: 大渡口区 H13-1-1 地块及大渡口区 H13 地块西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 渡发改审发(2023)38 号、渡发改审发(2023)42 号。

4. 资金来源: 区财政资金及业主自筹。

5. 工程内容及规模: H13 地块新建学校总建筑面积 89866.1m², 包含楼栋范围为: 1#楼(行政办公楼)、2#楼(初中部教学楼)、3#楼(高中部教学楼)、4#楼(综合楼)、5#楼(实验楼)、6#楼(图书馆、报告厅)、7#楼(体育馆)、8#师生餐厅、学生宿舍楼; 9-10#学生宿舍、11-12#楼(大门)、D-1#地下车库、D-2#地下车库、D-3#活动空间。H13 地块西侧道路为城市次干路, 道路全长 366.94m, 设计速度 30km/h, 双向四车道, 标准路幅宽 32.5m。

6. 工程承包范围: 本项目为 EPC 总承包工程, 包括项目(H13 地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外)的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交, 具体内容如下:
(1) 设计部分: ①H13 地块新建学校: 主要建设内容为土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外铺装、室外绿化、室外给排水、设施设备采购等以及建设行政主管部门要求的专项设计等。工程实施过程中发生的配合变更等设计工作; 施工全过程至质保阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作(根据工程建设需要及招标人要求提交; 负责办理相关的各项审批手续等), 并且满足招标人各项功能及使用要求。②H13 地块西侧道路: 主要建设内容包括道路工程、排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程、绿化等配套工程。西侧地块停车场主要建设内容包括场平工程、停车场生态透水砖铺装 10120 m²、标志标线 440m, 安装出入口道闸 2 套、智能化停车系统 1 套和充电桩 3 1 个, 配套建设电力工程、照明工程、排水工程和视频监控工程等, 工程实施过程中发生的配合变更等设计工作; 施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作(根据工程建设需要及招标人要求提交; 负责办理相关的各项审批手续等), 并且满足招标人各项功能及使用要求。(2) 施工部分: ①H13 地块新建学校: 主要建设内容为土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外铺装、室外绿化、室外给排水、设施设备采购等全部工作内容, 满足工程质量、工期、安全控制要求, 完成资料归档移交等工作。②H13 地块西侧道路: 主要建设内容包括: 道路工程、

排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程、绿化等配套工程。西侧地块停车场主要建设内容包括场平工程、停车场生态透水砖铺装10120 m²、标志标线440m，安装出入口道闸2套、智能化停车系统1套和充电桩31个，配套建设电力工程、照明工程、排水工程和视频监控工程等全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年10月8日。

计划开始现场施工日期：2023年10月31日。

计划竣工日期：2024年7月31日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按施工验收规范一次性验收合格。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿贰仟壹佰零伍万叁仟叁佰叁拾叁元零叁分（¥421053333.03元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万零贰仟陆佰柒拾叁元陆角柒分（¥3602673.67元）；□固定费率：58.88%；

(2) 专业设备材料费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟柒佰肆拾伍万零陆佰伍拾玖元叁角陆分（¥417450659.36元）；固定费率：98.14%；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：袁江波。

设计负责人：李浩。

□ 采购负责人：____/____。

施工负责人：袁江波、施锡堂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市大渡口区 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：（公章）重庆市大渡口区教育委员会
重庆建桥实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：1150010400928658、

91500104747493798N

地址：重庆市大渡口区文体支路42号、重庆
大渡口区田西路中冶熙城商街1号楼12楼

法定代表人：_____

电话：023-68955002

电子信箱：_____

经办人：肖良萍 [Signature]

承包人：（公章）中交第三公路工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码：100011

法定代表人：蔡唐涛

委托代理人：李丽

电话：13896001402

传真：010-84907536

电子信箱：zjsgisckfb@ccccltd.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060224018002574257



承包人：（公章）中国市政工程西南设计研究
总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510000450722131W

地址：成都市金牛区星辉中路11号

邮政编码：610081

法定代表人：肖玉芳

委托代理人：/

电话：/

传真：028-83387021

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第
二支行

账号：51001426208050896966

[Signature]

联合体协议书

(二) 联合体协议书 (如有)



中交第三公路工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加H13地块新建学校及H13地块西侧道路工程EPC总承包 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中交第三公路工程局有限公司 (某成员单位名称) 为H13地块新建学校及H13地块西侧道路工程EPC总承包 (项目名称) 联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中交第三公路工程局有限公司	911100007596009847	负责项目 (H13地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外) 施工直至竣工验收合格及整体移交, 包含H13地块新建学校和H13地块新建学校和H13地块西侧道路的全部施工工作内容, 满足工程质量、工期、安全控制要求, 完成资料归档移交等工作。
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	91510000450722131W	负责项目 (H13地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外) 的设计, 包含H13地块新建学校和H13地块新建学校和H13地块西侧道路的全部设计工作内容以及建设行政主管部门要求的专项设计等。工程实施过程中发生的配合变更等设计工作; 施工全过程至质保阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作 (根据工程建设需要及招标人要求提交; 负责办理相关的各项审批手续等), 并且满足招标人各项功能及使用要求。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

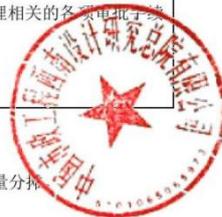
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称: 中交第三公路工程局有限公司 (盖单位法人章)

1083



法定代表人或其委托代理人：_____



(签名或盖章)

联合体其他成员单位：_____

中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人：_____



(签名或盖章)



注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作无效标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。



项目名称 3：欧洲产业城小学项目
中标通知书

中标通知书

牵头人：中交第三公路工程局有限公司

联合体成员：成都市建筑设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 02 月 19 日（投标日期）所递交的欧洲产业城小学（项目名称）设计-施工总承包_/_标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：197099135.00 元（其中设计中标价：1865004.00 元；工程建设中标价：195234131.00 元）。

工期：570 日历天（设计工期 60 日历天，施工工期 510 日历天）。

设计质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量：达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量合格。

施工负责人（项目经理）：杨振；一级注册建造师；证书编号：京1112022202308369。

设计负责人：邱林；一级注册建筑师；证书编号：20205102033。

履行地点：青白江区清泉镇欧创北路与欧创西路交界处。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司（盖单位章）

2024 年 02 月 29 日



合同协议书

注：本项目设计-施工总承包合同以下《欧洲产业城小学设计-施工总承包合同》内容为准。

欧洲产业城小学 设计-施工总承包合同

发包人（甲方）：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

承包人（乙方）：中交第二公路工程局有限公司（牵头人）

成都市建筑设计研究院有限公司（成员一）

日期：2024年 3月 29日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司
承包人（乙方）：中交第三公路工程局有限公司（牵头人）
成都市建筑设计研究院有限公司（成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧洲产业城小学工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧洲产业城小学
2. 工程地点：青白江区清泉镇欧创北路与欧创西路交界处
3. 工程立项（备案）批准文号：
4. 资金来源：国家投资-政府投资

5. 工程内容及规模：总用地面积为61.67亩，规划总建筑面积36463.53m²，其中地上计容建筑面积30070.98m²，地上不计容建筑面积1997.72m²，地下建筑面积4394.83m²，建设内容包含教学综合楼、食堂、宿舍、体育馆、运动场及配套设施等，设计班级数量42个，学位1890个。建设内容包括土建工程、装饰装修工程、安装工程、设施设备、总平工程等。

6. 工程承包范围：设计-施工总承包工作，本项目的施工图设计及施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作等全过程的工作。

6.1 设计工作内容：施工图设计内容：项目范围内的全部施工图设计，包含但不限于以下内容：本项目红线范围内建筑、结构、电气、给排水、暖通、景观，包含绿色建筑专项(三星)、装配式建筑设计、抗震专项、人防工程设计、室内及室外精装修设计、校园文化(标识标牌)、消防设计、海绵城市、高低压配电、钢结构专项、教学设施设备、幕墙专项(石材及玻璃的外立面装饰)、建筑智能化专项(服务系统、安全系统)、外立面范光照明、声学设计，建筑信息模型(BIM)技术服务(达到成都市施工图审查深度要求)等。负责组织相关咨询论证及审查服务工作【如绿色建筑咨询、消防性能化分析(如需)、结构超限审查(如需)等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】并确保通过；配合施工单位完成施工措施方案和专项咨询报告编制，提供建设过程现场服务，配合完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

6.2 施工承包范围及内容：（包含但不限于以下内容）

6.2.1 承包本合同项目采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，

缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2.2为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

二、合同工期

1. 计划开工日期：以开工令为准

2. 计划竣工日期：以竣工验收为准

3. 工期总日历天数570日历天（其中：设计工期60日历天、施工日期510日历天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计的质量标准：满足国家及地方相应的现行规范标准要求，并通过有关主管部门的审查批复；（2）施工要求的质量标准：达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本工程暂定合同总价款（含税价）为人民币（大写：壹亿玖仟柒佰零玖万玖仟壹佰叁拾伍元整）（¥197099135元），其中：

（1）暂定设计费总价款（含税价）为人民币（大写：壹佰捌拾陆万伍仟零肆元整）（¥1865004元）；不含税金额为人民币（大写：壹佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾柒元柒角肆分）（¥1759437.74元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写：拾万零伍仟伍佰陆拾陆元贰角陆分）（¥105566.26）最终设计费经青白江区财政评审金额中建安费扣除暂列金后作为计算基数，参照勘察设计收费标准价格×{投标总价/招标控制价*（100%-35%）}（招标控制价基本下浮费率为35%）办理结算。（注：设计费招标控制价为人民币（大写：贰佰零叁万柒仟肆佰元整）（¥2037400元））

（2）暂定工程建设费用总价款（含税价）为人民币（大写：壹亿玖仟伍佰贰拾叁万肆仟壹佰叁拾壹元整）（¥195234131元）。不含税金额为人民币（大写：壹亿柒仟玖佰壹拾壹万叁仟捌佰捌拾壹元陆角伍分）（¥179113881.65元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写：壹仟陆佰壹拾贰万零贰佰肆拾玖元叁角伍分）（¥16120249.35元）。最终以青白江区财政评审金额按{投标总价/招标控制价*（100%-0%）}费率（不可竞争费不下浮）办理竣工结算。最终以发包方、承包方认可的结算审查结果为准（注：工程建设费招标控制价为人民币（大写：贰亿零壹佰贰拾柒万贰仟叁佰元整）（¥201272300元））。

2、合同价格形式：设计费为暂定价合同，建安费用为固定综合单价合同。

合同单价以财评控制价为准。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：杨振，联系方式：18701823221

承包人派驻设计负责人：邱林，联系方式：13032838364

承包人派驻施工项目负责人：杨振，联系方式：18701823221

承包人派驻施工技术负责人：陈鹏，联系方式：18571518883

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 成都市青白江区 签订。

十、其他

1. 本项目履约保证金=中标价*10%，即¥19709913.5元。
2. 承包人收款账户信息

建筑安装工程费收款账户信息

开户名称：中交第三公路工程局有限公司

开户行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060224018002574257

设计费收款账户信息

开户名称：成都市建筑设计研究院有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司成都天府支行

账号：4402005019100176549

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且承包人递交符合发包人要求的履约担保后生效。

十三、合同份数

本协议书一式 拾贰 份，各方各 肆 份。

发包人：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表人：
(签字或盖章)



联系地址：成都市青白江区清泉大道6668号蓉欧智谷大厦

联系电话：8362798

承包人（联合体牵头单位）：中交第三公路工程局有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表人：
(签字或盖章)

李润伟

联系地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

联系电话：010-84907798

承包人（联合体成员单位）：成都市建筑设计研究院有限公司
(盖章)



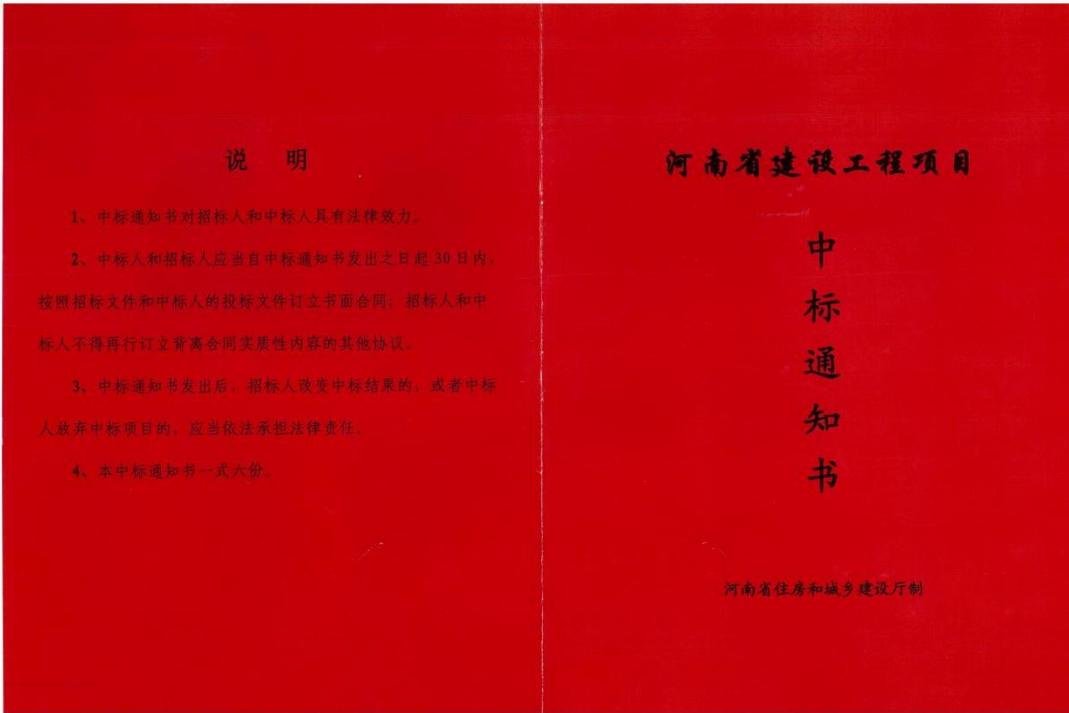
法定代表人或授权代表人：
(签字或盖章)

联系地址：四川省成都市青羊区东城根下街28号1栋1层4号

联系电话：028-86752177

合同签订日期：2024年 5月 29日

项目名称 4：郑州航空港经济综合实验区舟航路学校施工总承包
中标通知书



说 明

- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
- 4、本中标通知书一式六份。

河南省建设工程项目

中
标
通
知
书

河南省住房和城乡建设厅制

中标确认书

联合体牵头人：中交三公路华中建设有限责任公司
联合体成员：中交第三公路工程局有限公司：

依据 郑州航空港经济综合实验区舟航路学校施工总承包 招标文件和你公司于 2024 年 8 月 23 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，经定标委员会定标，确定你公司中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人：郑州航空港经济综合实验区教育文化卫生体育局

2024年9月7日

中标内容及条件

项目名称	郑州航空港经济综合实验区舟航路学校施工总承包	标段	/
中标内容	包含施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，学校道路、雨污水与市政连接以及招标人安排的其他工作。		
工期	600 日历天	质量目标	符合国家现行施工质量验收合格标准
中标价	中标总价：壹亿柒仟壹佰玖拾陆万捌仟肆佰柒拾捌元伍角壹分（¥ 171968478.51 元） 其中：规费：叁佰伍拾陆万陆仟叁佰壹拾肆元叁角柒分（大写）（¥ 3566314.37 元） 税金：壹仟肆佰壹拾玖万玖仟贰佰叁拾贰元壹角柒分（大写）（¥ 14199232.17 元） 安全文明施工费：贰佰捌拾陆万陆仟柒佰捌拾伍元壹角肆分（大写）（¥ 2866785.14 元） 暂列金额：肆佰万元（大写）（¥ 4000000.00 元） 专业工程暂估价：陆佰柒拾伍万伍仟柒佰叁拾陆元（大写）（¥ 6755736.00 元）		
项目经理		证书编号	豫 1412023202401109
招标代理机构	龙达信工程咨询有限公司	招标方式	公开招标

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港经济综合实验区教育卫生体育局

承包人（全称）：联合体牵头人：中交三公路华中建设有限责任公司

联合体成员：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港经济综合实验区舟航路学校施工总承包。

2. 工程地点：郑州航空港区舟航路(原规划名凡客二路)与立言街(原规划名凡客二街)交叉口西南角。

3. 工程立项批准文号：郑港经发投资[2023]200号。

4. 资金来源：财政资金，100%。

5. 工程内容：项目建设用地面积45535.57m²(约68.30亩)，总建筑面积52552.59m²，其中地上建筑面积40146.25m²，地下建筑面积12406.34m²。主要建设内容包括综合楼、教学楼、教师周转房、学生宿舍、多功能厅、风雨操场；图书室、开闭所、看台、地下餐厅、地下车库、地下人防工程地下设备用房、体育活动场地等，以及室外道路、绿化、大门、围墙、室外管网等基础配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：以监理人签发的书面开工通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：以监理人签发的书面开工通知载明的开工日期至合同约定工期期满之日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家和地方相关规范、规程，并满足招标人需求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰玖拾陆万捌仟肆佰柒拾捌元伍角壹分
(¥ 171968478.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰佰捌拾陆万陆仟柒佰捌拾伍元壹角肆分(¥ 2866785.14 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）陆佰柒拾伍万伍仟柒佰叁拾陆元
(¥ 6755736.00 元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭捷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年 10月 15日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州航空港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11410100MB1B432800

地 址：_____ / _____

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：江永辉

委托代理人：_____ / _____

电 话：_____ / _____

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账 号：_____ / _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91410100MA45Q0G02B

地 址：河南省郑州市航空港区银河街
道新港大道东侧QB-18号办公楼103号

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：杨天伟

委托代理人：_____ / _____

电 话：13277609925

传 真：_____ / _____

电子信箱：253363814@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
郑州大学南路支行

账 号：41050110626309999999

联合体承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911100007596009847

地 址：北京市东城区安定门外大街丙88号

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：蔡唐涛

委托代理人：_____ / _____

电 话：010-81403556

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国交通银行北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257

联合体协议书

联合体协议书

中交三公路华中建设有限责任公司、中交第三公路工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中交三公路华中建设有限责任公司、中交第三公路工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加郑州航空港经济综合实验区舟航路学校施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中交三公路华中建设有限责任公司（某成员单位名称）为中交三公路华中建设有限责任公司、中交第三公路工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动 签署文件 提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员应当共同与招标人签订合同，联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交三公路华中建设有限责任公司负责施工图纸及工程量清单范围内综合楼的所有内容，以及招标人安排的其他工作；中交第三公路工程局有限公司负责施工图纸及工程量清单范围内（除综合楼以外）的所有内容，学校道路、雨污水与市政连接以及招标人安排的其他工作。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中交三公路华中建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 8 月 5 日

项目名称 5: 哈尔滨工业大学 A04 学生宿舍建设项目工程施工 中标通知书

中 标 通 知 书

中交第三公路工程局有限公司:

哈尔滨工业大学 的 哈尔滨工业大学 A04 学生宿舍建设项目工程施工工程总承包,于 2025 年 11 月 05 日开标后,经评标委员会评审,现依法确定你方为中标人,工程地址 哈尔滨市南岗区护军街 1-13 号,中标价为:人民币(大写)壹亿陆仟壹佰贰拾壹万伍仟壹佰壹拾捌元零贰分,人民币(小写)161215118.02 元,(其中安全文明施工费为:人民币(小写)2237282.28 元),中标范围 根据招标人发布的施工图纸,完成工程量清单范围内建筑、结构、水暖、电气等相关工程施工内容,并按照国家法律法规及合同相关约定,完成项目自实施、调试、验收、移交、质保等阶段所包含的所有工作内容,工期为 593 日历天,工程质量要求符合国家、地方和行业现行相关施工质量验收标准、规范、规程及有关规定,工程质量达到“合格”等级,并通过建设主管部门的验收标准,项目负责人:王德志(一级注册建造师证书编号:京 1522015201603441)。

请你方在接到本通知书后的三十日内到 哈尔滨工业大学 与我方签订合同。

特此通知。

哈尔滨工业大学
招标人
王德志 (盖章)
法定代表人 (签字或盖章)

招标代理机构
法定代表人 (盖章)
日期: 2025 年 11 月 24 日

备 案 意 见

编号:2310320370001-80-656

哈尔滨工业大学 的 哈尔滨工业大学 A04 学生宿舍建设项目工程施工工程总承包,招标项目编号为 SG0100G25230,采取公开招标方式,于 2025 年 11 月 05 日开标后,经评标委员会评审推荐,招标人依法确定中标单位,并于 2025 年 11 月 24 日将招标情况书面报告报送我站备案。

该项目已履行法定招标程序,备案资料齐全,同意备案。

经办人:

哈招标站 田洪明
哈招标站 所雷

核意见:

哈尔滨建设工程招标投标站
(备案专用章)

日期: 2025 年 11 月 24 日

注:本表一式八份,建设单位、代理机构、总承包单位、施工合同、施工许可证、安全监管、质量监督、招投标备案各一份。

合同协议书

(GF—2017—0201)

合同编号:

哈尔滨工业大学
政府采购标识
2025年

建设工程施工合同

工程名称: 哈尔滨工业大学 A04 学生宿舍建设项目工程施工

项目编号: SG0100G25230

发包人: 哈尔滨工业大学

承包人: 中交第三公路工程局有限公司

签订日期: 2025年12月12日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同编号: JJGC-2503-230000-04-01-794650-20250031

第一部分 合同协议书

发包人(全称):哈尔滨工业大学

承包人(全称):中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就哈尔滨工业大学A04学生宿舍建设项目工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:哈尔滨工业大学A04学生宿舍建设项目工程施工

2.工程地点:哈尔滨市南岗区护军街1-13号

3.工程立项批准文号:工信部规函[2025]53号

4.工程内容:总建筑面积47960平方米,其中,地上建筑面积30555平方米,地下建筑面积17405平方米。主要建设内容包括学生宿舍、食堂、科研用房及配套人防(兼科研用房)等。本建筑地上全部采用装配式建筑,单体建筑装配率52%,主体结构预制部品部件包括叠合楼板、定型装配式高精度模板墙,围护墙和内隔墙预制部品部件包括加气混凝土条形板、轻质隔墙条板、装修一体化。具体建设规模详见工程量清单。

5.工程承包范围:根据发包人发布的施工图纸,完成工程量清单范围内建筑、结构、水暖、电气等相关工程施工内容,并按照国家法律法规及合同相关约定,完成项目自实施、调试、验收、移交、质保等阶段所包含的所有工作内容。

发包人有权对承包人投标清单范围内的工程内容进行调整且不排除由于建筑功能改变、政策性文件等原因导致清单内容出现重大变化的可能,如出现此情况,除招标文件及合同约定外,发包人一律不承担由此给承包人造成的直接或间接经济损失。

二、合同工期

1.总(日历)天数为593天,具体开工日期以发包人或其监理单位发出的书面开工通知日期为准,竣工日期以本工程竣工并通过相关部门验收之日为准,实际工期总日历天数以实际开工竣工日期计算的工期天数为准。

2.发包人及承包人可根据项目实际情况及双方履约能力对上述工期计划进行调整并约定,具体内容见专用条款。

三、质量标准

1.工程施工质量标准必须满足《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)、《黑龙江省建筑工程施工质量验收标准》(DB23724)以及其他国家、地方、行业现行相关施工质量验收标准、规范、规程及有关规定,工程质量达到“合格”等级,并通过哈尔滨市建设主管部门的竣工验收。

2.承包人必须达到本合同专用条款中已列明的关于本工程的特殊质量标准和要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写):壹亿陆仟壹佰贰拾壹万伍仟壹佰壹拾捌元零角贰分(¥161,215,118.02元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟贰佰捌拾贰元贰角捌分(¥2,237,282.28元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰壹拾陆万肆仟元整(¥61,164,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾万柒仟贰佰柒拾捌元肆角捌分(¥12,607,278.48元);

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 王德志, 建造师注册编号: 京 1522015201603441, 安全生产考核合格证书号: 京建安B(2020) 0186268。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件、投标文件、相关技术标准和要求, 施工图纸等;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 哈尔滨市南岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰份。

发包人：哈尔滨工业大学

承包人：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

才韩
印杰
(签字或盖章)

之武
印岳
(签字或盖章)

之王
印哲
(签字或盖章)

涛蔡
印唐
(签字或盖章)

统一社会信用代码

统一社会信用代码：911100007596009847

12100000400000456B

地 址：哈尔滨南岗区西大直街92号

地 址：北京市东城区安定门外大街丙88号

801

邮政编码：150001

邮政编码：100011

法定代表人：韩杰才

法定代表人：蔡唐涛

电 话：0451-86413255

电 话：18624486655

开户银行：工商银行哈尔滨大直支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门

支行

账 号：3500040109008900513

账 号：110060224018002574257

合同编号：JJGC-2503-230000-04-01-794650-20250

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	拟派项目负责人业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人、项目安全主任、质检负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。格式详见第三章。

5	履约评价（不评审）	<p>提供近三年内（从 xx 年 x 月 x 日起至截标）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；格式详见第三章。</p>
---	-----------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况一览表

投标人基础信息情况表

企业名称	中交第三公路工程局有限公司	办公场所	北京市东区安定门外大街丙 88 号 801（按照营业执照内容填写）
统一社会信用代码	911100007596009847	企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
法定代表人	蔡唐涛		
与本项目相关的资质等级	建筑工程施工总承包特级		
项目管理班子人员配备情况	<p>项目总负责人（项目经理）：1 人 一级建造师</p> <p>项目技术负责人：1 人 高级工程师（职称/职业资格）</p> <p>房建专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>机电专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>测量专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>合约专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>试验专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>土建专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>强电专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>弱电专业技术负责人：1 人 工程师（职称/职业资格）</p> <p>项目安全主任：1 人 高级工程师/安全生产考核合格证 C3（职称/职业资格）</p> <p>质检负责人：1 人 高级工程师/土建质量员执业培训合格证（职称/职业资格）</p> <p>安全员：1 人 工程师/安全生产考核合格证 C2（职称/职业资格）</p> <p>安全员：1 人 安全生产考核合格证 C3（职称/职业资格）</p>		

	<p>安全员：1 人 工程师/安全生产考核合格证 C3（职称/职业资格）</p> <p>劳资专管员：1 人 劳务员执业培训合格证（职称/职业资格）</p> <p>施工员：1 人 工程师/土建施工员执业培训合格证（职称/职业资格）</p> <p>质量员：1 人 工程师/土建质量员执业培训合格证（职称/职业资格）</p> <p>预算员：1 人 工程师/预算员证（职称/职业资格）</p> <p>材料员：1 人 工程师/材料员执业培训合格证（职称/职业资格）</p> <p>资料员：1 人 高级工程师/资料员执业培训合格证（职称/职业资格）</p>
--	--

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：沿山学校工程项目施工总承包工程（填写完整的工程名称）

我方中交第三公路工程局有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中交第三公路工程局有限公司

单位地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

法定代表人（签字或签章）：蔡唐涛

日期：2026 年 2 月 9 日

