

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440326-47-01-107978001001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2026年2月11日



一、投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人：洪运华

授权委托人：倪铨俊

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2026年2月11日



洪运华

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

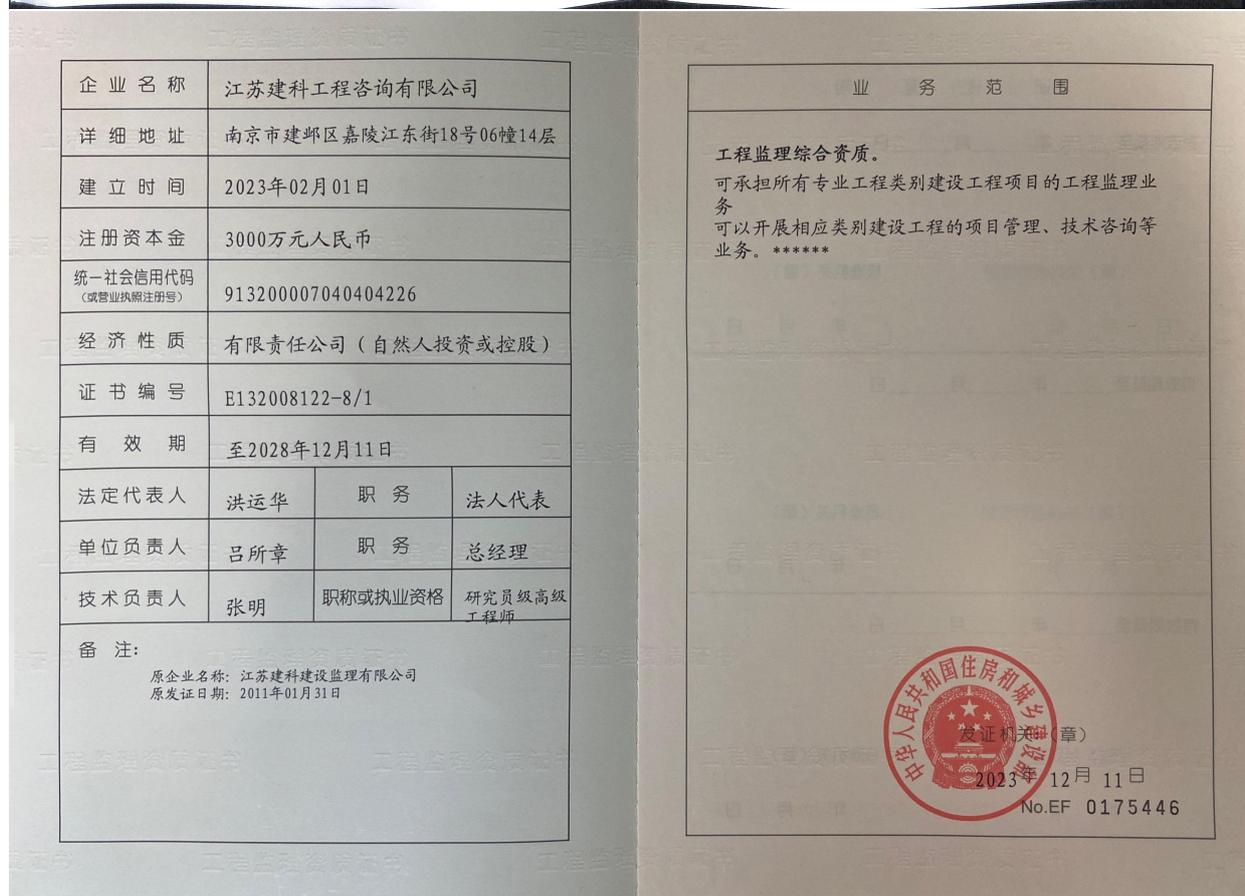
	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 91320000704040226 (1/9)	编号 320105000202602020063
	
<small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>	
<small>扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。</small>	
名称 江苏建科工程咨询有限公司	注册资本 3000万元整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年04月23日
法定代表人 洪运华	住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室
经营范围 工程咨询，工程建设监理，园林绿化工程监理，工程招标代理；工程造价咨询，工程技术服务，工程项目管理，计算机应用服务；全过程工程咨询服务，建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务，项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询；信息系统工程监理服务；计算机软硬件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	登记机关  2026年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2026年2月8日 星期日

用户登录 用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



用户登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师(投资)人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路71-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



四、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元整	成立日期	1998 年 4 月 23 日
企业法人代表	洪运华	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计行业/建筑/建筑工程乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	建筑：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 市政公用工程：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 (均已备案，证明材料见后附截图)				
联系电话	025-83278662				
主要资质证书	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计行业/建筑/建筑工程乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、企业规模：江苏建科工程咨询有限公司是江苏省建筑科学研究院有限公司下属子公司。江苏省建筑科学研究院实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、特种施工等技术于一体，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年，在国内率先开展建设监理试点工作，是全国第一批成立的社会监理单位，1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位，现为工程监理综合资质，中国建设监理协会副会长单位，公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质，为住建部全过程工程咨询首批试点单位之一。作为全国首批全过程工程咨询的试点单位，发展至今，现有员工 2500 余人，拥有国家注册人员 1164 人，全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化，是一家经验丰富的具备行业综合资质性工程咨询企业。自成立以来，始终把创新工作摆在企业持续发展的核心位置，不断创新，拥有国家级重点实验室，以缪昌文院士引领的科研团队承担了大量科学研究及技术咨询课题，是国家及行业标准、规范的参编单位，具有多项国家专利技术，承担包括 973 计划项目和国家自然科学基金重点项目在内的科研课题 60 余项。研究成果获国家科技进步二等奖 3 项，省、部级科技进步奖 20 余项，获国家发明专利 80 多项。成果应用于水利水电、港口、市政、核电、工民建、高速铁路、军工等领域的土木工程。同时，高性能土木工程材料国家重点实验室、江苏省建筑工程质量检测中心、国家城市轨道交通建设工程产品质量检验中心、江苏省质量技术监督建筑工程产品质量检验站、江苏省建筑节能技术中心、江苏省绿色建筑与结构安全重点实验室等技术监督和管理机构均依托于江苏省建科院，以缪昌文院士领衔的专家技术团队在项目管理咨询过程中可带来专业的技术支持。</p> <p>2、人员数量及具有技术职称人员所占的比率：公司拥有训练有素的工程监理人员 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，注册监理工程师 970 人，一级注册建筑师 5 人，二级注册建筑师 3 人，以及注册结构工程师 11 人，注册土木工程师（岩土）1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册电气工程师（供配电）2 人，一级注册建造师 323 人，二级注册建造师 187 人，一级注册造价工程师 150 人，教授级（研究员级）高工 43 人，国际 IPMA 项目管理专家 75 人，美国项目管理协会（PMP）会员 4 人，中国国际经济贸易仲裁委员会建设工程与房地产专业注册仲裁员 1 人，有 15 人取得江苏省注册咨询专家称号，70%以上具有中高级专业技术职称。</p>				

其他	在深设置分支机构，江苏建科工程咨询有限公司华南分公司，深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 803
----	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1、营业执照



编号 320105000202602020063

营 业 执 照
(副本)

统一社会信用代码
913200007040404226 (1/9)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描二维码经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名 称	江苏建科工程咨询有限公司	注册 资 本	3000万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1998年04月23日
法 定 代 表 人	洪运华	住 所	南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室
经 营 范 围	工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		

登记机关

2026年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E132008122	
有效期： 至2028年12月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0044779

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关（章） 2023年12月11日 No.EF 0175446

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2026年2月8日 星期日

用户登录 用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



用户登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师(投资)人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路71-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	曹民	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	尚建宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	崔玉银	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	古有所	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	张有银	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 下一页 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	杨斌虹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	段晶	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	尚建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	刘又孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	岳晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 下一页 末页



■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	李知源	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	倪成凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	罗健宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	张浩光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	冯炳伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 下一页 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	洪进华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	应小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	吕所康	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	陈桂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	廖小燕	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 下一页 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
31	徐翌开	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	梅钰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	董念国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	陶峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	李清标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 5 页 第 35 页 共 0 页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
36	江苏省建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913200007370698097	查看

共 1 页 第 36 页 共 0 页



江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2025]第158号



江苏海天会计师事务所有限公司

地址：南京市石鼓路42号(建华大厦3005室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210005

江苏建科工程咨询有限公司 会计报表附注

2024 年度

单位：人民币元

一、公司简介

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1029.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%）。截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：陈贵。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至*****。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、遵循企业会计制度的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部相关规定，并基于附注五所述主要会计政策、会计估计编制。

四、本公司主要会计政策、会计估计

1. 会计制度：



承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：陈贵

日期：2026 年 2 月 11 日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9132000070404226

注册号: 9132000070404226

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

状态: 存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9132000070404226
- 注册号: 9132000070404226
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 3000.000000万人民币
- 登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局
- 住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
- 经营范围: 工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程项目管理; 计算机应用服务; 全过程工程咨询服务; 建设工程质量检测服务; 房屋建筑工程设计服务; 工程项目综合服务; 项目前期咨询阶段管理服务; 环保节能技术咨询; 高效节能工程评估与管理; 节能项目方案编制和设计; 节能测量与验证; 节能项目风险评估服务; 信息管理技术咨询服务; 信息系统工程监理服务; 计算机软件开发及相关技术服务技术咨询; 计算机软件销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 消防技术服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
- 企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司
- 法定代表人: 洪运华
- 成立日期: 1998年04月23日
- 核准日期: 2023年02月01日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈贵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	苗建柯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	桂邯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	桑登宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [← 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [8](#) [下一页 >](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	宋贞网	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	戴勇正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	张兰萍	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	汪鹭	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
10	戴于颢	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [← 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [8](#) [下一页 >](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	薛民	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	虞建宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	秦玉银	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	古有沂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	姜寿银	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [← 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [8](#) [下一页 >](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	杨晓虹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	庞鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	阎建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	姚又孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	詹晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [← 上一页](#) [...](#) [3](#) [4](#) [5](#) [...](#) [下一页 >](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	李如斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	侯成凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	罗健宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	张清光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	冯晓伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [« 上一页](#) [...](#) [4](#) [5](#) [6](#) [...](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	洪运华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	成小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	吕所章	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	陈健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	顾小鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [« 上一页](#) [...](#) [6](#) [7](#) [8](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
31	储复环	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	梅钰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	盛金国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	陶咏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	李清标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [« 上一页](#) [...](#) [6](#) [7](#) [8](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
36	江苏省建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913200007370698037	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [« 上一页](#) [...](#) [6](#) [7](#) [8](#) [下一页 »](#) [末页](#)

江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2025]第153号

江苏海天会计师事务所有限公司

地址：南京市石鼓路42号(建华大厦3005室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210005

江苏建科工程咨询有限公司

会计报表附注

2024 年度

单位：人民币元

一、公司简介

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%），截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运华。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至*****。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、遵循企业会计制度的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部相关规定，并基于附注五所述主要会计政策、会计估计编制。

四、本公司主要会计政策、会计估计

1. 会计制度：



五、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

企业业绩

1、项目名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61万元；建筑面积：90000m²；合同签订日期：2022年1月28日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61万元；建筑面积：90000m²；合同签订日期：2022年1月28日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1025.5212万元；建筑面积：56223m²；合同签订日期：2024年4月8日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：964.09万元；建筑面积：56804m²；合同签订日期：2024年4月23日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

5、项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：795.93万元；建筑面积：47985m²；合同签订日期：2023年10月13日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-381397001001

标段名称: 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1491.61万元

中标工期: 严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行!

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25

44030608387

查验码: 4376815817022546

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年1月28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
法定代表人(或委托代理人)(签字):

咨询人: (公章)
法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 913200007040404226

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:
开户银行:

电话:
开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号:

帐号: 125904599910202

邮政编码: 518133

邮政编码: 210019

合同经办人: 张冠男

盖章经办人: 静凯

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

2、深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积4.5公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陆开锋 身份证号码：320621196808096313 注册证书号及编号：32009187。

☑总监理工程师：姚渊松 身份证号码：320113196810304014 注册证书号及编号：32011699。

☑设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：S014410238。

☑造价咨询负责人：杜宜山 身份证号码：342423197609213371 注册证书号及编号：建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：¥1057.63万元，造价咨询服务酬金暂定为：¥433.98万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年1月28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):  
法定代表人(或委托代理人)(签字):

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司(公章)
法定代表人(或委托代理人)(签字): 

组织机构代码:
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

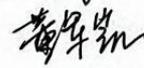
组织机构代码: 913200007610404226
住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:
开户银行:

电话:
开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号:
邮政编码: 518133

帐号: 125904599910202
邮政编码: 210019

合同经办人: 
盖章经办人: 

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定, 负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

3、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]3号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同



工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人 (全 称) : 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全 称) : 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道薯田埔社区,规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),占地面积24405平方米,总建筑面积56223平方米。

5.投资估算金额: 本项目总投资42639.55万元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段:2024年2月28日至2024年12月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年1月1日至2026年8月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅

(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;

(5) 技术管理;(6) 进度管理;(7) 投资管理;(8) 质量管理;(9) 安全生产管理;(10) 项目组织协调管理;(11) 招标采购管理;(12) 合同管理;(13) 档案管理;(14) 报批报建相关服务;(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16) 竣工验收收尾及移交管理;(17) 工程结算管理;(18) 风险管理;(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;

- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；

- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32009187，职称、证书号：高级工程师、08790024。

(2)设计管理负责人姓名：王艳艳，身份证号码：130225197603267820，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册一级建筑师、建筑、20234412041，职称、证书号(如有)：工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：杜宜山，身份证号码：342423197609213371，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册造价工程师、土建、A11123200004145，职称、证书号(如有)：高级工程师、201820700687。

(4)总监理工程师姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32019254，职称、证书号(如有)：高级工程师、14080252。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：壹仟零贰拾伍万伍仟贰佰壹拾贰元整(¥：10255212.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)肆佰零柒万肆仟捌佰玖拾叁元整(¥: 4074893.00), 中标下浮率：4%；其中，基本酬金：(大写)叁佰肆拾陆万叁仟陆佰伍拾玖元零伍分(¥: 3463659.05)，绩效酬金：(大写)陆拾壹万壹仟贰佰叁拾叁元玖角伍分(¥: 611233.95)。

■工程监理服务费：(大写)陆佰壹拾捌万零叁佰壹拾玖元整(¥: 6180319.00), 中标下浮率：4%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)伍佰捌拾捌万陆仟壹零拾捌元壹角(¥: 5886018.1)，保修阶段监理服务费：(大写)贰拾玖万肆仟叁佰元玖角(¥: 294300.9)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 2 月 28 日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；

- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间: 2024 年 4 月 8 日
- 2.合同订立地点: 深圳市光明区
- 3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执 伍 份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
住所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司
(盖章)
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：21001

4、塘尾第二学校（暂定名）建设工程

中标通知书

标段编号：2307-440311-04-01-565301002001

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：964.09万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-10

查验码：5738731569765540 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]5号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 塘尾第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24424.9 平方米，总建筑面积 56804 平方米。

5.投资估算金额：41384 万元（含开办费 2970 万元）

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅

(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

■(1)项目计划统筹及总体管理;

■(2)项目策划管理;

■(3)设计管理;

■(4)勘察管理;

(5)技术管理;(6)进度管理;(7)投资管理;(8)质量管理;(9)安全生产管理;(10)项目组织协调管理;(11)招标采购管理;(12)合同管理;(13)档案管理;(14)报批报建相关服务;(15)信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16)竣工验收收尾及移交管理;(17)工程结算管理;(18)风险管理;(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他:_____。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3.专业咨询服务:

项目建议书编制;

可行性研究报告编制;

- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；

- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 金 韬。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 侯永春，身份证号码： 320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号： 国家注册监理工程师、00496164、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号： 高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名： 王艳艳，身份证号码： 130225197603267820，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 国家注册建筑工程师、20234412041，职称、证书号（如有）： 中级工程师、100102097047。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 杜宜山，身份证号码： 342423197609213371，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 国家注册造价工程师、建【造】11123200004145，职称、证书号（如有）： 高级工程师、201820700687。

(4) 总监理工程师姓名： 卜伟，身份证号码： 3209231197806030314，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 国家注册监理工程师、32002100、市政公用工程/房屋建筑工程、00583305，职称、证书号（如有）： 研究员级高级工程师、13080117。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰陆拾肆万零玖佰元（¥：964.09万元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰柒拾玖万贰仟捌佰元（¥：379.28万元），中标下浮率：8.00%；其中，基本酬金：（大写）叁佰贰拾贰万叁仟捌佰捌拾元（¥：322.388万元），绩效酬金：（大写）伍拾陆万捌仟玖佰贰拾元（¥：56.892万元）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰捌拾肆万捌仟壹佰元（¥：584.81万），中标下浮率：8.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰伍拾伍万伍仟陆佰玖拾伍元（¥：555.5695万元），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万贰仟肆佰零伍元（¥：29.2405万元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年2月28日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间： 2024 年 4 月 23 日
- 2.合同订立地点： 深圳市光明区
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路

法定代表人：黎智

委托代理人：

电话：0755-88212520

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：21001

5、光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-478843002001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：795.93万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22



查验码：4410169651462323 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元（¥：7959300.00元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：3114900.00元），中标下浮率：9.71%；其中，基本酬金：（大写）贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元（¥：2647665.00元），绩效酬金：（大写）肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元（¥：467235.00元）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元（¥：4844400.00元），中标下浮率：9.81%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元（¥：4117740.00元），保修阶段监理服务费：（大写）柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元（¥：726660.00元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年__10__月__13__日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：
深圳市光明区建筑工程务署（盖章）

住 所：/

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：



江苏建科工程咨询有限公司（盖章）

住 所：南京市建邺区嘉陵江东
街18号06幢14层

法定代表人：洪运华

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南
京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

六、项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：李林

1、项目名称：光明国际马术中心；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1103.65 万元；建筑面积：44600 m²；竣工验收证明载明的时间：2025 年 4 月 17 日；承担岗位：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06



查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。
(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署
住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212523
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司
住 所：南京市江宁区东陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：025-83278662
传 真：025-83278662
开户银行：招商银行股份有限公司
南京分行营业部
帐 号：125904599910202
邮政编码：210019

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明国际马术中心

验收日期： 2025年 4月 17日

建设单位（盖章）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20231796	项目代码	/
项目名称	光明国际马术中心	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区都市田园旅游区		
建筑面积	44600 m ²	工程造价	30087 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/ 钢结构/木结构结构/	层数	地上 4 层
立项批准文号	/	宗地号	A516-0055
用地规划许可证号	地字第 4403112024YG0022438 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG0040467 号
施工许可证号	2024-0832	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 6 月 19 日	验收日期	2025 年 4 月 17 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2024】060 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位(装修)	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	关美姣
副组长	王小明、李林、甘磊
组员	刘孟超、丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹、宋世杰、王海龙、聂小龙、高怀峰、张森林、刘鹏、李海旺、苗宇航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小明	丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹
建设设备安装工程	关美姣	高怀峰、张森林、刘鹏、宋世杰、王海龙、聂小龙、刘孟超
工程质控资料	李林	李海旺、苗宇航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项；实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项；经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项；评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项；经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项；实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项；实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 4 项；评价为“一般”的 2 项
以下空白				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关美娟	工务署	项目负责人	工程师	关美娟
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	王时明	江苏建外工程咨询有限公司	总监	高工	王时明
10					
11	左磊	岩土综合	项目负责	高工	左磊
12	顾阳平				顾阳平
13	刘斌	机械院	项目负责人	高工	刘斌
14	丁劲涛	八	结构负责人	高工	丁劲涛
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


 姓名：左嘉
 注册号：4405485-AY039
 有效期：至2025年6月30日

建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年4月17日</u>)。</p> <p>建设单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>姜美坡</u></p> <p style="text-align: right;">  姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2026年10月17日 </p>
------------------	---

<p>监理单位(公章)：  总监理工程师：<u>姜美坡</u> 2025年4月17日</p>	<p>设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>姜美坡</u> 2025年4月17日</p>
--	--

<p>施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>姜美坡</u> 2025年4月17日</p>	<p>勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>左嘉</u> 2025年4月17日</p>
---	---

七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	李林	项目总负责人	土木工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	葛冬慧	土建负责人	建筑工程技术	工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	刘洋	安装负责人	电气自动化	工程师 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	吴意成	安全工程师	土木工程	工程师 安全员
	小计	4人				
设计管理团队	设计管理负责人	1	刘忠清	设计管理负责人	结构工程	高级工程师 国家注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	王栋	建筑专业负责人	建筑学	建筑师
	结构专业工程师	1	李顺	结构专业工程师	建筑工程	工程师
	给排水专业工程师	1	刘学专	给排水专业工程师	水利水电工程建筑	工程师
	装修工程专业工程师	1	刘添来	装修工程专业工程师	工程管理	工程师
	暖通空调专业工程师	1	奚骏	暖通空调专业工程师	建筑电气与智能化	工程师
	强电专业工程师	1	金宗宝	强电专业工程师	建筑电气与智能化	工程师
	弱电专业工程师	1	谢成龙	弱电专业工程师	电气自动化技术	工程师
	BIM工程师	1	王星牧	BIM工程师	土木工程	工程师
小计	9人					
造价管理团队	造价合约管理负责人	1	朱亮	造价合约管理负责人	土木工程	高级工程师 注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	赵敏	土建专业造价工程师	工业工程	工程师 注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	饶伟	安装专业造价工程师	建筑经济管理	高级工程师 注册造价工程师
	招标合约工程师	1	余浩	招标合约工程师	土木工程	工程师
	小计	4人				
工程监理团队	总监理工程师	1	朱翔宇	总监理工程师	工程管理	高级工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	梁炼鑫	总监代表	建筑工程技术	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	沈亚东	土建监理工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	曹明昆	给排水监理工程师	给水排水	工程师
	暖通空调监理工程师	1	周晓蕾	暖通空调监理工程师	建筑环境与设备工程	工程师
	机电监理工程师	1	孙铁健	机电监理工程师	机电一体化技术	工程师 专业监理工程师

装修监理工程师	1	谭健伟	装修监理工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
安全监理工程师	1	杜鹏飞	安全监理工程师	土木工程	工程师 安全员
安全员	1	江奔	安全员	工程管理	助理工程师 安全员
监理员	2	陈文来	监理员	工程管理	助理工程师 监理员
		常昕		土木工程	助理工程师 监理员
资料员	1	蔡姚挺	资料员	土木工程	助理工程师
小计	12 人				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

综合管理团队

1、项目总负责人：李林





使用有效期:2026年01月15日
-2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李林

性别: 男

出生日期: 1976年11月11日

注册编号: 32013350

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名:

李林

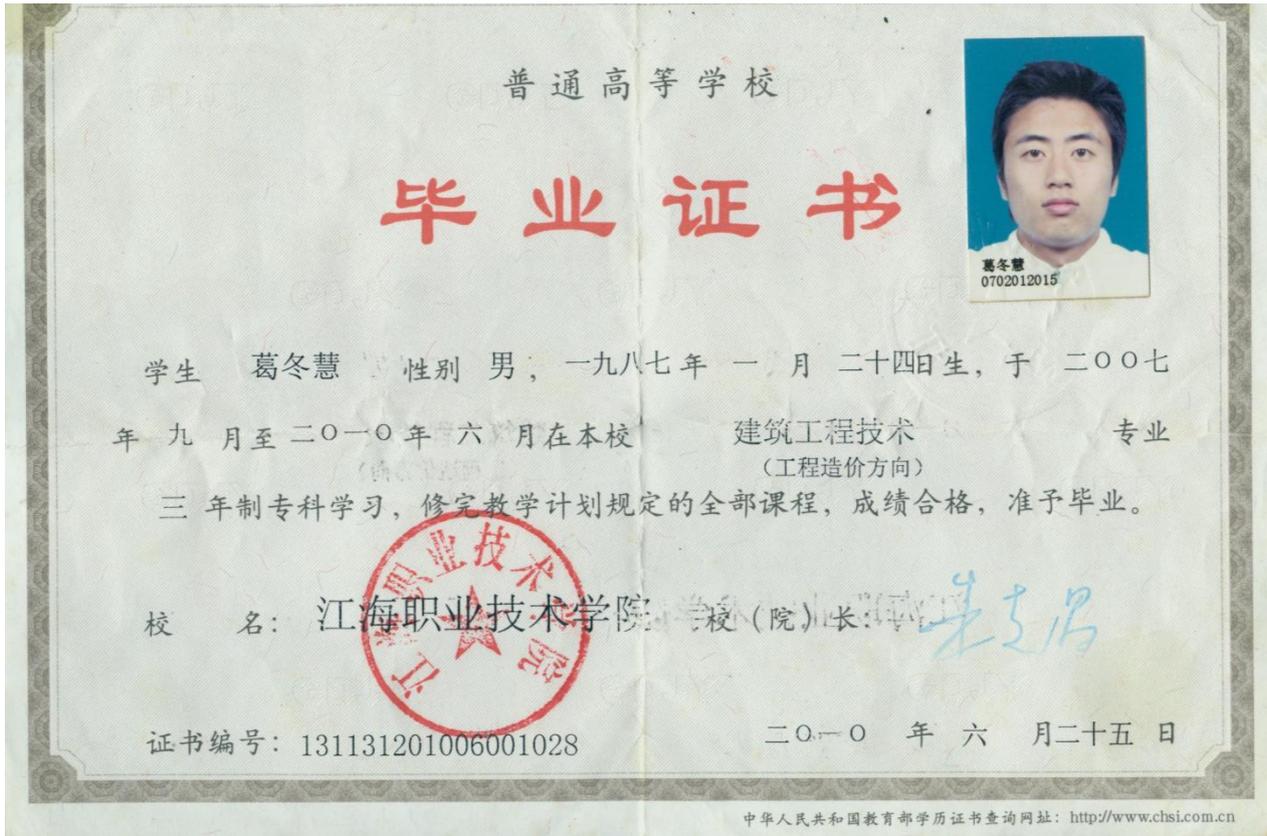
签名日期:

2026.1.15

发证日期: 2024年03月28日



2、土建负责人：葛冬慧



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：葛冬慧

性别：男

出生年月：1987-01-24

身份证号：320981198701240217

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证书号：243201000193321060

取得资格时间：2024-11-03

文件号：宁人社职〔2024〕60号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年04月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 葛冬慧

性别: 男

出生日期: 1987年01月24日

注册编号: 32094605

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 葛冬慧

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月07日

3、安装负责人：刘洋



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋

性 别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息





使用有效期: 2023年01月01日
- 2028年06月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1985年09月12日

注册编号: 32035041

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

刘洋

刘洋

签名日期:

2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月12日

4、安全工程师：吴意成



46



证 号： 宁建监安（19）第02402号

工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司

发证日期： 2019年 08月 15日

姓 名： 吴意成

性 别： 男

身份证号： 320902199107277518

发证单位（章） 南京建设监理协会



设计管理团队

1、设计管理负责人：刘忠清



使用有效期: 2025年11月24日
2025年05月23日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘忠清

性别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: S20014410238

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年11月12日-2028年11月11日



刘忠清

个人签名: 刘忠清

签名日期: 2025年11月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月12日

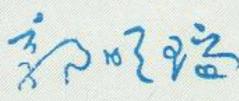
2、建筑专业负责人：王栋

普通高等学校

毕业证书



学生 王栋 性别男，一九八一年一月日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学  校（院）长： 

证书编号：110661200405002867 二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 王 栋

性 别 男

出生年月 1981.1

专 业 建筑学

任职资格 建筑师

发证单位 

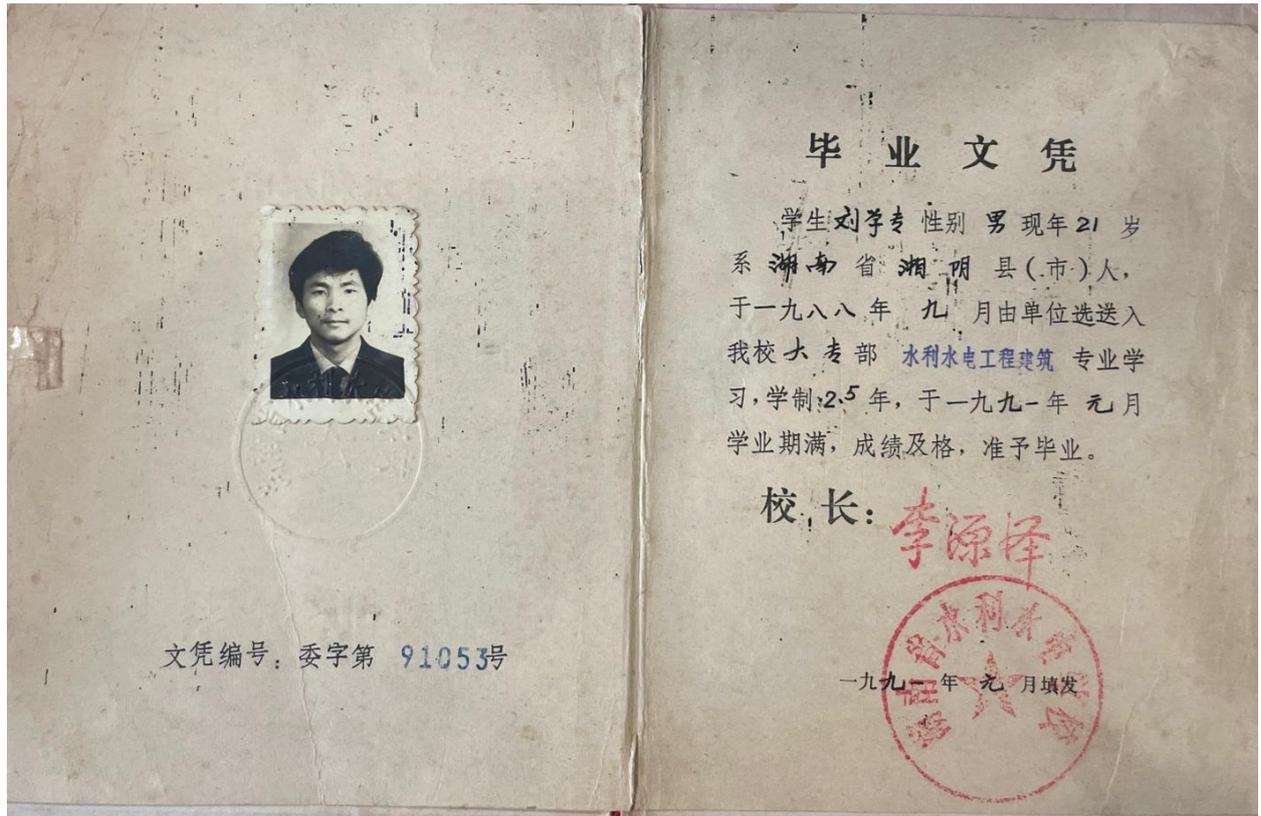
中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 1225158 2012年11月30日

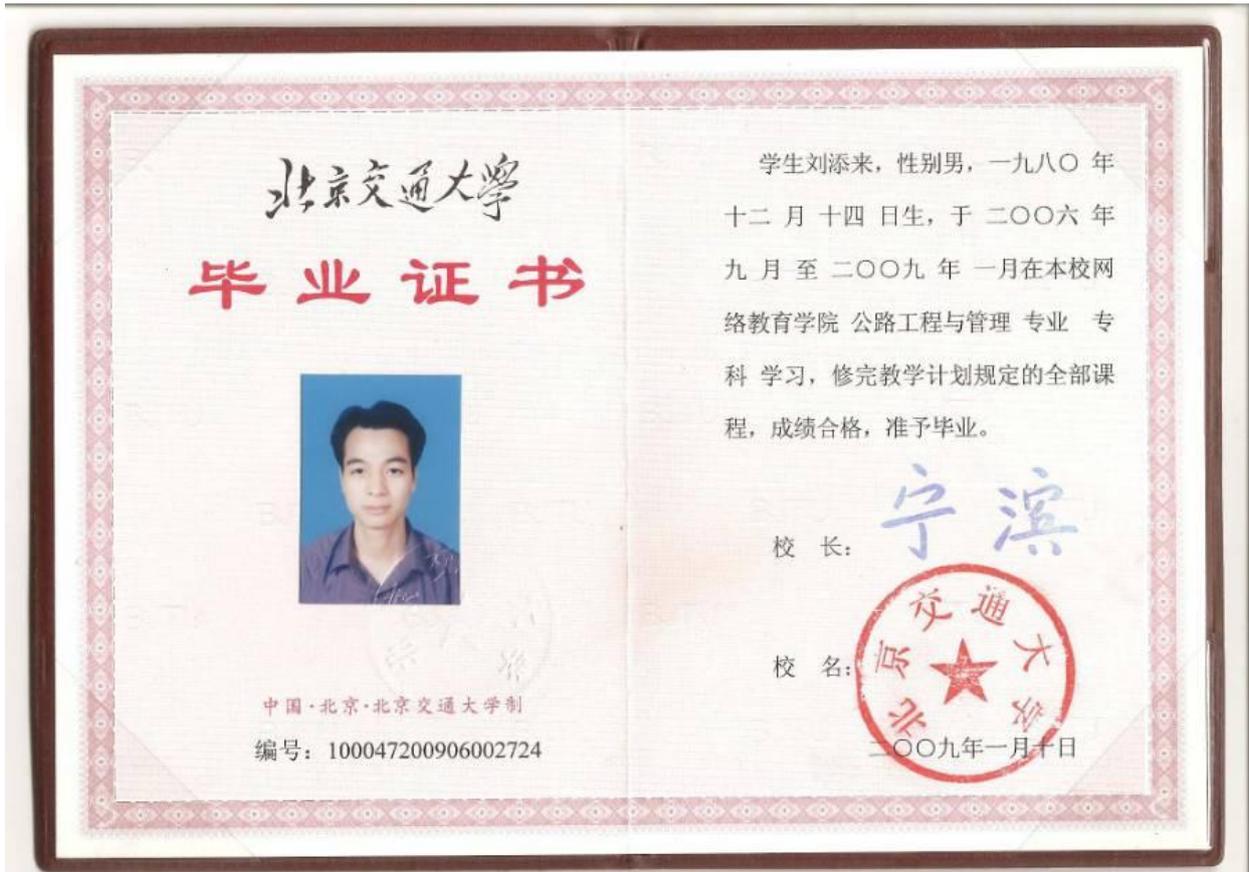
3、结构专业工程师：李顺



4、给排水专业工程师：刘学专



5、装修工程专业工程师：刘添来



专业技术
资格证书
Qualifying Certificate
of Specialty and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001415

持证人签名:



A365

姓 名: 刘添来

性 别: 男

身份证号: 441322198012142318

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

6、暖通空调专业工程师：奚骏



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：奚骏
性 别：男
出生年月：1995-04-02
身份证号：320982199504025279
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321275

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

7、强电专业工程师：金宗宝

普通高等学校

毕业证书



金宗宝
1212062008

学生 金宗宝 性别 男，一九九四年九月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程 皓

证书编号：103041201605005731

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：金宗宝

性别：男

出生年月：1994-09-28

身份证号：522723199409281918

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：233201000183321113

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

8、弱电专业工程师：谢成龙



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：谢成龙

性别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

9、BIM 工程师：王星牧

普通高等学校

毕业证书



学生 王星牧 性别 男，一九九五年 八月二十四日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：中国矿业大学徐海学院 院 长： 

证书编号：135791201805000501 二〇一八年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 17

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王星牧

性别：男

出生年月：1995-08-24

身份证号：321282199508240139

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：243200006013340070

取得资格时间：2024-10-13

文件号：苏建函人〔2024〕498号



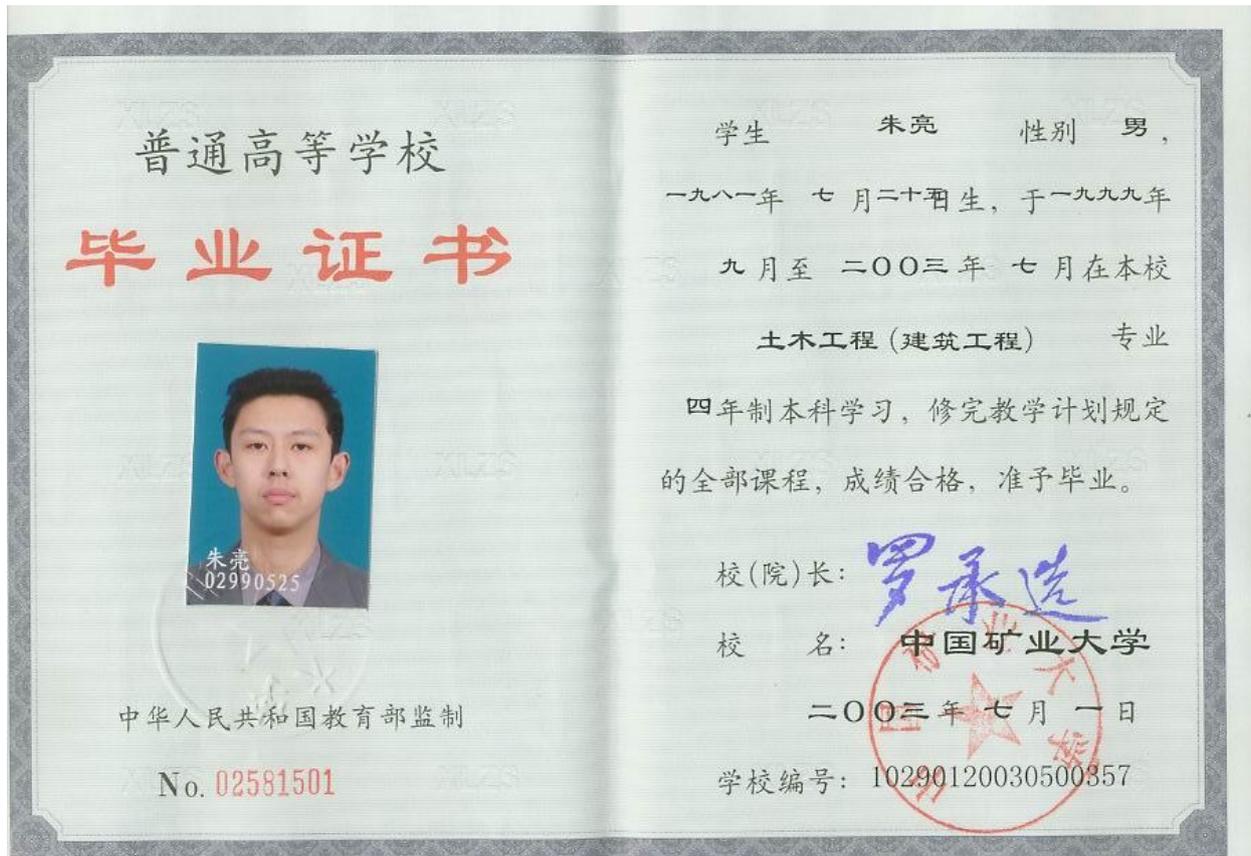
在线证书信息



盖发单位电子印章

造价合约管理团队

1、造价合约管理负责人：朱亮



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 朱亮
性别: 男
出生日期: 1981年07月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11213200008001
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司



朱亮

个人签名:

朱亮

签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2025年06月23日

2、土建专业造价工程师：赵敏



广东省职称证书

姓名：赵敏

身份证号：610125198102020524



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年02月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243200046092
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司



个人签名:

赵敏

签名日期:

2026.1.7



发证日期: 2024年01月29日

3、安装专业造价工程师：饶伟



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00920915

1006

广东省职称证书

姓名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 饶伟
性别: 男
出生日期: 1985年04月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11243200040655
有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

饶伟
2026.1.7



发证日期: 2024年08月12日

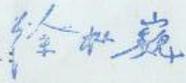
4、招标合约工程师：余浩

成人高等教育

毕业证书



学生 **余浩** 性别 男，一九八四年八月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 **函授** 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**合肥工业大学** 校（院）长 

批准文号：**国家教委(87)教高三字022号**
证书编号：**103595201105001056** 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2016年11月27日评审，余浩已具备工程师资格。


5307-余浩

证书编号：ZCPS2016000105307

姓 名：余浩

性 别：男

身份证号：340802198408011135


南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2017年1月

工程监理团队

1、总监理工程师：朱翔宇



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：朱翔宇

性别：男

出生年月：1981-10-11

身份证号：321002198110117010

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201002072220931

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 朱翔宇

性别: 男

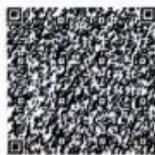
出生日期: 1981年10月11日

注册编号: 32027267

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年01月20日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名:



签名日期: 2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月11日

2、总监代表：梁炼鑫



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：梁炼鑫
性 别：男
出生年月：1990-04-23
身份证号：320684199004235911
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程咨询

证 书 号：233201000183320647

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



签发单位电子印章



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梁炼鑫

性别: 男

出生日期: 1990年04月23日

注册编号: 32101977

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 梁炼鑫

签名日期: 2025年12月30日

发证日期: 2024年09月05日



3、土建监理工程师：沈亚东



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	沈亚东
性 别	男
出 生 日 期	1989年05月05日
身 份 证 号	320981198905054475
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	建设工程（工程施工-工程监理）
评 定 部 门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间	2021年11月21日
公 布 文 号	宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号	NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



4、给排水监理工程师：曹明昆



5、暖通空调监理工程师：周晓蕾

普通高等学校
毕业证书



周晓蕾
1901990305

中华人民共和国教育部监制

No. 02547495

学生 周晓蕾 性别女
一九八一年二月十七日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校城市建设与安全学院 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 欧阳华凯
校名: 南京工业大学
二〇〇三年六月二十三日
学校编号: 10291120030502103



姓名 周晓蕾
性别 女
出生年月 1981.02
工作单位 江苏建科建设监理有限公司
编号 09081080

经 江苏省建设厅建设工程
中级专业技术资格评审委员会于
2009年12月10日评审，周晓蕾
已具备 工程师 资格。

发证机关: 
二〇〇九年十二月十日

6、机电监理工程师：孙铁健

1484

普通高等学校

毕业证书



学生 孙铁健 性别男，一九八八年十二月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 镇江分院 机电一体化技术(数控技术方向)专业 五年一贯制 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏联合职业技术学院 校（院）长：马能红

证书编号：126781201006280324 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师
机电安装工程

登记专业：_____



姓 名：孙铁健

性 别：男

身份证号：32111119881215271X

学 历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年3月6日

核发编号：B20230130

南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名 孙铁健
性别 男
出生日期 1988年12月15日
身份证号 32111119881215271X
工作单位 江苏建科工程咨询有限公司
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程监理）
评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2019年12月05日
公布文号 宁职称办〔2019〕79号
证书编号 NJZJ2019180641



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



7、装修监理工程师：谭健伟



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谭健伟

性 别：男

出生年月：1993-09-01

身份证号：500240199309011359

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320040

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号

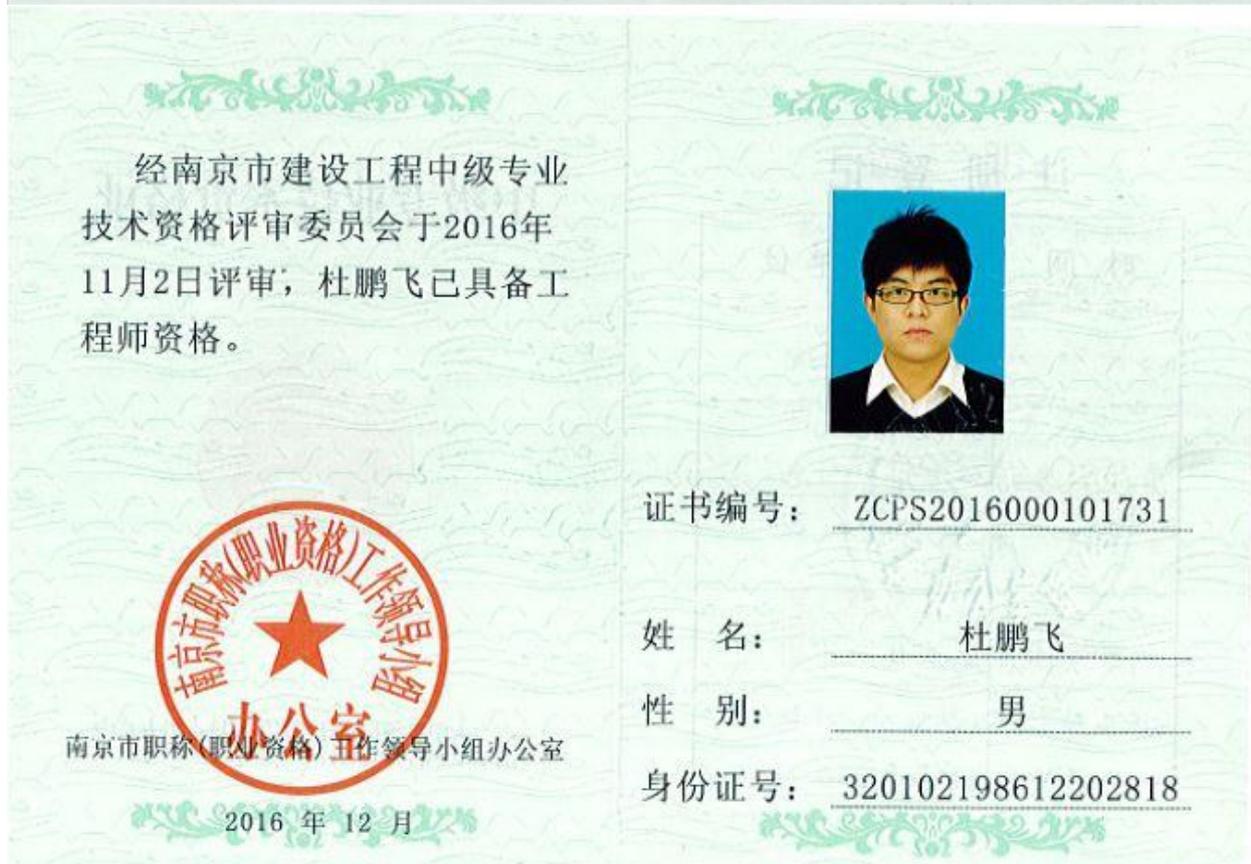


在线证书信息



盖签发单位电子印章

8、安全监理工程师：杜鹏飞





姓名： 杜鹏飞

性别： 男

身份证号： 320102198612202818

证 号： 宁建监安（19）第02411号

工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司

发证日期： 2019年 08月 15日

发证单位（章）： 南京建设监理协会



9、安全员：江奔



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓 名： 江奔

性 别： 男

身份证号： 342530199008023917

证 号： 宁建监安（17）第00802号

工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司

发证日期： 2017年 09月 20日

发证单位（章） 南京建设监理协会



10、监理员：陈文来



南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY FUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号：139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈文来

性别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

岗位类别： 监理员



姓 名： 陈文来

性 别： 男

身份证号： 410621200012034011

学 历： 本科

所学专业： 工程管理

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华

 南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 28 日

核发编号： C20230565



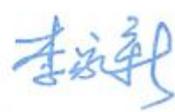
11、监理员：常昕

普通高等学校

毕业证书



学生 常昕 性别男，二〇〇〇年七月十四日生，于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

证书编号：136141202305009568 二〇二三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 常昕

性 别： 男

身份证号： 342626200007140050

学 历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023年7月21日

核发编号： C20230534

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：常昕

性别：男

出生年月：2000-07-14

身份证号：342626200007140050

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410450

取得资格时间：2024-08-22

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



12、资料员：蔡姚挺



广东省职称证书

姓名：蔡姚挺

身份证号：440582199310044872



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程测量

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002322

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/cyjstc>

无