

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书/业绩文件

项目编号： 2019-440326-47-01-107978001001

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

投标人代表： 耿双江

日期： 2026 年 02 月 11 日

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	7000 万元	成立日期	1999 年 05 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		国有企业	
企业资质等级	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	咨询工程师（投资）人数：85 人； 备案日期：2018-01-16； 服务范围：规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 咨询专业：A. 建筑，B. 市政公用工程，C. 机械（含智能制造），D. 生态建设和环境工程，E. 建材，F. 电力（含火电、水电、核电、新能源），G. 铁路、城市轨道交通，H. 水利水电，I. 公路，J. 电子、信息工程（含通信、广电、信息化），K. 冶金（含钢铁、有色），L. 其他（工程技术经济），M. 石化、化工、医药，N. 水文地质、工程测量、岩土工程，O. 其他（城市规划），P. 民航，共 16 个专业。				
联系电话	15124069241（耿工）；023-63548474				
主要资质证书	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP 咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购				

管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM 建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，特别是在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市综合交通枢纽、市政道路）、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外。

公司现有员工 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，教授级高工 63 人，高级工程师 427 人，工程师 848 人。拥有一大批注册执业资格人员，其中各类国家执业资格人员 1600 余人次，省部级执业资格人员 800 余人次，人才队伍囊括工民建、市政、基础设施、冶金、钢结构、数字化等领域，具备多专业、多学科的集成优势，为企业健康可持续发展奠定了坚实的人才基础。

赛迪工程咨询深圳分公司员工总数 450 余人，其中高级职称人员 63 人-占比 14%、中级职称人员 65 人-占比 14.4%，专业技术人员众多，各类注册人员 150 余人-占比约 33.3%，各类专业技术人才共计 300 余人。

赛迪工程咨询拥有国家监理大师一名以及一批获得英国皇家特许建造师、国家建筑师、土地估价师、注册会计师、法律职业资格、国家注册监理工程师、国家咨询工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册招标师、国家注册岩土工程师及城乡规划师等国家注册执业资格者，并有多人获得“全国优秀总监”“优秀监理工程师”“优秀项目经理”等荣誉。

赛迪工程咨询技术力量雄厚，管理规范严格，服务优质热情，赢得了顾客、行业、社会的认可和尊重，自 2000 年以来，连续荣获国家住建部、中国监理协会、冶金行业、重庆市住建委等行业主管部门和协会授予的“先进”、“优秀”等荣誉，连续荣获“全国建设监理工作先进单位”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“全国守合同重信用单位”、“全国冶金建设优秀企业”、“全国优秀设备工程监理单位”、“行业先锋”、“重庆市先进监理单位”、“重庆市招标投标先进单位”、“重庆市文明单位”、“重庆市质量效益型企业”、“重庆市守合同重信用单位”、“重庆市住房城乡建设领域数字化企业”等称号，AAA 级资信等级。

赛迪工程咨询服务的众多项目获得了中国建筑工程鲁班奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国

	<p>建筑工程装饰奖、中国市政金杯奖及省部级的巴渝杯、天府杯、扬子杯、邕城杯、黄果树杯、市政金杯、杜鹃花奖等奖项。</p> <p>赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。</p> <p>在深圳市龙华区，公司先后承接了“深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校、龙华区妇幼保健院和电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期”等项目的全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）服务。</p>
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

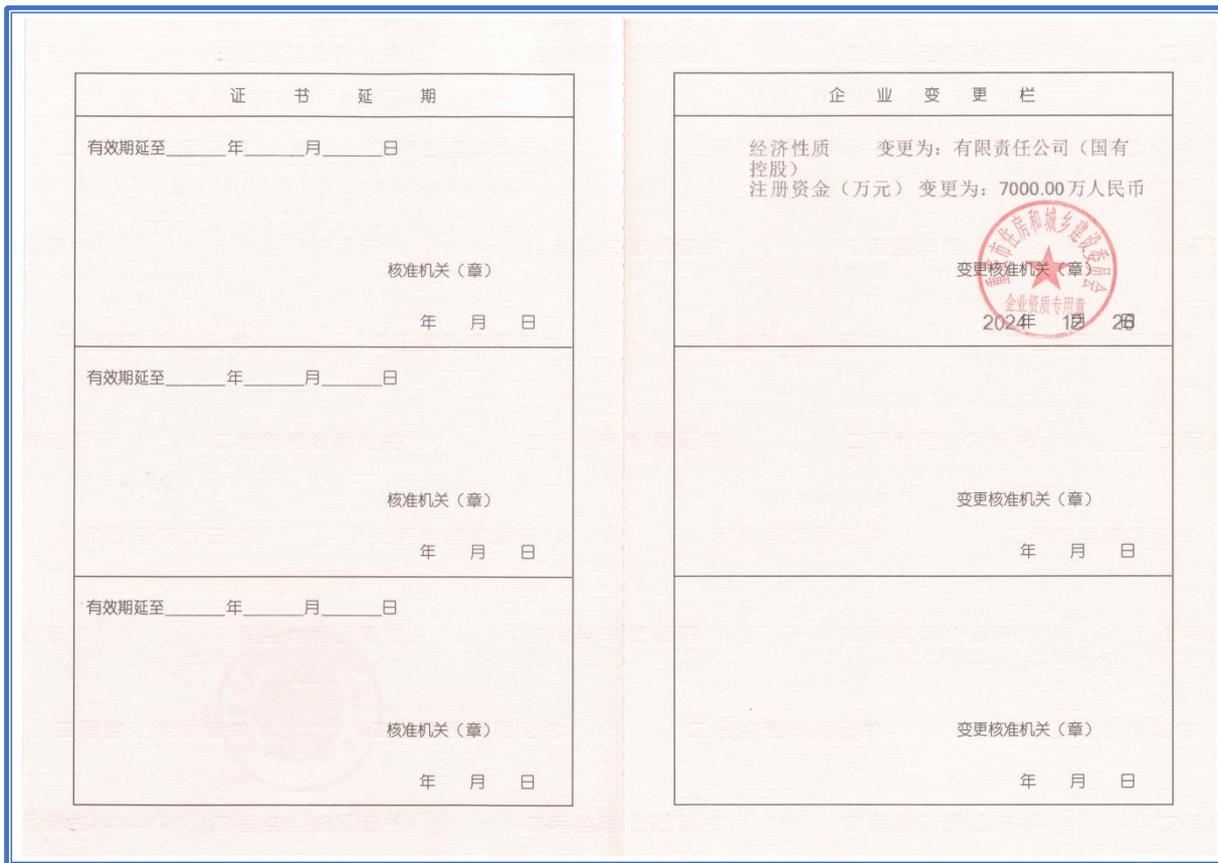
①资质证书

工程监理综合资质证书



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



查询网页地址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>



工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司	住所：重庆
统一社会信用代码：91500103202860199N	法定代表人：冉鹏
技术负责人：陈洪兵	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲282024011137	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

全国投资项目在线审批监管平台备案情况



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	85	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
黄娟	023-68484460

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√

查询网址：全国投资项目在线审批监管平台

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8cf72f8318d64140b1dc4c66c315d54a>

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

— 2 —

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

— 3 —

附件：全过程工程咨询试点企业名单



（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

②营业执照

统一社会信用代码
91500103202860199N

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(国有控股)
法定代表人 冉鹏

注册资本 柒仟万元整
成立日期 1999年05月12日
住所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程设计总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
2024年12月18日

副本号：9-1

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91500103202860199N
注册号：
法定代表人：冉鹏
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期：1999年05月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91500103202860199N
- 企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：冉鹏
- 类型：有限责任公司(国有控股)
- 成立日期：1999年05月12日
- 注册资本：7000.000000万
- 核准日期：2024年12月18日
- 登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)
- 住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
- 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程设计总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
注册号:
负责人: 付光平
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
注册号:
负责人: 付光平
类型: 有限责任公司分公司
成立日期: 2018年05月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
核准日期: 2023年07月17日
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

③投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆赛迪工程咨询有限公司
统一社会信用代码：91500103202860199N
注册号：
法定代表人：冉鹏
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期：1999年05月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91500103202860199N
- 注册号：
- 类型：**有限责任公司(国有控股)**
- 注册资本：7000.000000万
- 登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
- 住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
- 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1999年05月12日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000747472233Y	详情
2	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000202801842U	详情

共查询到2条记录共1页

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司	
认缴额 (万元)	2928.8	
实缴额 (万元)	1100	
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2928.8	2024年10月23日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1100	2007年5月15日

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	中冶赛迪集团有限公司	
认缴额 (万元)	4071.2	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4071.2	2024年10月23日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

承诺人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年02月11日



冉鹏

二、企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：11812.23 万元；建筑面积：699770 平方米；合同签订日期：2021 年 6 月 25 日；竣工验收时间：2025 年 3 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444261>（非必须提供，仅供参考）。
- 2、项目名称：香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：8175.25 万元；建筑面积：551918 平方米；合同签订日期：2023.2；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365454>（非必须提供，仅供参考）。
- 3、项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期（全过程工程咨询）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：4005.68 万元；建筑面积：284554 平方米；合同签订日期：2023 年 8 月 4 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>（非必须提供，仅供参考）。
- 4、项目名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：3552.29102 万元；建筑面积：261778 平方米；合同签订日期：2022 年 7 月 11 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482528>（非必须提供，仅供参考）。

5、项目名称：深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：3553.170383 万元；建筑面积：105000 平方米；合同签订日期：2019 年 10 月 1 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2011696>（非必须提供，仅供参考）。

6、项目名称：深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理；工程类型：房建类工程；合同类型：监理；合同金额：3567.133 万元；建筑面积：234998.99 平方米；合同签订日期：2018 年 11 月 27 日；竣工验收时间：2021 年 5 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441624>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

(1) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询
合同关键页

	合同编号： <u>ZDQYY-010-2021</u>
深圳市住宅工程管理站 合同协议书 QG20210003-0	
项目名称： <u>中山大学附属第七医院（深圳）二期项目</u>	
合同名称： <u>中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）</u>	
承 包 人： <u>重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）</u>	
签订日期： <u>二〇二一年六月</u>	

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：石江余 身份证号码：500112198702284817
总监理工程师 姓名：杨斌 身份证号码：51120319781129515X
设计管理负责人 姓名：吴昱 身份证号码：440301197708167815

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）11812.23万元；（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整，其中包含：

- 1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）2829.92万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；
- 2、工程监理费为人民币¥（小写）8482.31万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；
- 3、奖金为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整；
 - （1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励100万元；
 - （2）获得署质量安全季度奖，奖励100万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励5万元（可同时获得），奖励上限为100万元。）
- 4、暂列金额为人民币¥（小写）300万元；（大写）叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021年6月25日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理,项目策划管理,工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理,项目组织协调管理,招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)或竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2) 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作:

- (2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：由鹏

单位地址：重庆市渝中区五福路1号5幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李洪

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道北站社区工陈南111号10楼2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021年4月17日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



业主更名公告

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：   

竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
主体施工总承包I标主体工程

验收日期: 2025 年 3 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	183989.69m ²	工程造价	90501.081015万元
结构类型	框剪结构	层数	2栋D座（教学科研行政综合楼）（地下三层、地上二十一层） 2栋C座（综合医院、组团四住院号楼）（地下三层、地上十四层） 2栋B座（保健中心北楼）（地下三层、地上十二层）		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652403	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月5日	验收日期	2025年3月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司、惠特科学技术股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵、杨斌、周昌祺、汪文富、徐蓓蓓
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、付玲琳、罗权、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、简慧娴、岑崇超、孙旺红、梁晓君、叶江新、张巍、程坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢海杰	胡水兵、付明龙、姜霖、姜海洋、付玲琳、罗权、叶江新、程坤、李朋健、甘雨、晏明洋、鲁晨、卿维维、贺帅菲、沙文鹏、谢罗楠
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、张静波、罗大均、秦昌利、罗兴侯、李宏景
工程质控资料	胡桂枚	白桦、张桐、黄玉玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 73 项, 其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 103 项, 其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 125 项, 其中: 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电自动喷水灭火系统	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 40 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	深圳市教育局信息中心	项目主任	副高	陈叶
2	李竹林	深圳市建筑工务署工程中心	项目主任	高工	李竹林
3	吴建	深圳市建筑工务署工程中心			吴建
4	胡二兵	-	项目经理	工程师	胡二兵
5	付明龙	深圳市建筑工务署工程中心	土建工程师	工程师	付明龙
6	江亮	-	电气	-	江亮
7	刘以斐	-	暖通	-	刘以斐
8	刘以斐	-	暖通	-	刘以斐
9	刘益才	-	给排水	-	刘益才
10	郑高亮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	13746317855
11	李庆	齐博设计有限公司	项目负责人	高工	李庆
12	叶二新	齐博设计	设计师	高工	叶二新
13	姜霖	深圳市建筑工务署工程中心	设计师	工程师	姜霖
14	胡桂枝	深圳市建筑工务署工程中心	资料员	-	胡桂枝
15	王璐璐	深圳市建筑工务署工程中心	建筑师	中级工程师	王璐璐
16	何慧娟	深圳市建筑工务署工程中心	造价工程师	中级工程师	何慧娟
17	杨永峰	深圳市建筑工务署工程中心	造价工程师	工程师	杨永峰
18	邓炳强	深圳市建筑工务署工程中心	造价工程师	工程师	邓炳强
19	李杰	深圳市建筑工务署工程中心	造价工程师	工程师	李杰
20	毕铭日	深圳市建筑工务署工程中心	造价工程师	高工	毕铭日
21	罗西飞	深圳市建筑工务署工程中心	工程师	工程师	罗西飞
22	杨杰	深圳市建筑工务署工程中心	设计总监	高工	杨杰
23	岑崇超	深圳市建筑工务署工程中心	造价工程师	中级	岑崇超
24	王子佳	深圳市建筑工务署工程中心	造价工程师	教授级高工	王子佳
25					
26					
27					



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石晓明	设计	设计		石晓明
29	石晓明	设计	设计		石晓明
30	石晓明	设计	设计		石晓明
31	石晓明	设计	设计		石晓明
32	石晓明	设计	设计		石晓明
33	石晓明	设计	设计		石晓明
34	石晓明	设计	设计		石晓明
35	石晓明	设计	设计		石晓明
36	石晓明	设计	设计		石晓明
37	石晓明	设计	设计		石晓明
38	石晓明	设计	设计		石晓明
39	石晓明	设计	设计		石晓明
40	石晓明	设计	设计		石晓明
41	石晓明	设计	设计		石晓明
42	石晓明	设计	设计		石晓明
43	石晓明	设计	设计		石晓明
44	石晓明	设计	设计		石晓明
45	石晓明	设计	设计		石晓明
46	石晓明	设计	设计		石晓明
47	石晓明	设计	设计		石晓明
48	石晓明	设计	设计		石晓明
49	石晓明	设计	设计		石晓明
50	石晓明	设计	设计		石晓明
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 根据相关文件合同和设计文件施工完成
 2. 施工过程满足规范要求。
 3. 单位工程质量控制资料齐全完整。
 4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。重要功能抽查检测合格。
 5. 建设单位的验收报告责任主体单位分别进行了四方验收。竣工验收合格。
 6. 验收报告评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪文富
 注册号: 4404826-AY040
 有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 徐蓓蓓
 注册号: 4401841-016
 有效期: 至2026年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	重庆赛迪工程咨询有限公司001998	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日



周昌祺
 鄂1422019202001272(00)
 建筑
 2026.06.04
 中建三局集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包II标主体工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	267028.38m ²	工程造价	141044.029072万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：20层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652404 2022-1928[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2025年3月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-04		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清、王国来、胡桂枚、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	付明龙、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、董伟兵、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、毕岳菁、叶江新、郑勇芳、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清
工程质控资料	胡桂枚	王国来、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付叶	深圳市教育局信息中心	项目负责人	副高	付叶
2	李竹林	深圳市建筑路署工程设计管理中心	项目负责人	高工	李竹林
3	吴琳	深圳市建筑路署教育工程管理中心			吴琳
4	胡红兵		项目负责人	工程师	胡红兵
5	付叶龙	深圳市建筑路署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付叶龙
6	江立		电气		江立
7	刘以博		暖通		刘以博
8	刘以博		暖通		刘以博
9	刘英才		给排水		刘英才
10	郑志芳	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司		高工	郑志芳
11	李青	筑博设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
12	叶立新	筑博设计股份有限公司	建筑	高工	叶立新
13	姜霖	深圳市建筑路署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
14	傅国	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	傅国
15	夏强	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	夏强
16	李俊	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	李俊
17	吴利	上海宝冶	项目经理	工程师	吴利
18	傅国	上海宝冶			傅国
19	王瑞	深圳市建筑路署工程设计管理中心	建造师	中级工程师	王瑞
20	何慧娟	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	何慧娟
21	杨永峰	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	杨永峰
22	邓辉	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	邓辉
23	罗权	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	罗权
24	毕铭月	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	高工	毕铭月
25	罗西飞	深圳市建筑路署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗西飞
26	杨新	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	高工	杨新
27	岑宗超	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	高工	岑宗超



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石伟明	装饰设计	绿建		石伟明
2	石伟明	装饰设计	结构		石伟明
3	石伟明	装饰设计	暖通		石伟明
4	石伟明	装饰设计	电气		石伟明
5	石伟明	装饰设计	给排水		石伟明
6	刘云文	赛迪咨询	项目经理	高工	刘云文
7	袁伟		项目负责人	高工	袁伟
8	杨进		总工	高工	杨进
9	杨进	重庆赛迪			杨进
10	马爽	重庆赛迪	总工		马爽
11	马爽	重庆赛迪			马爽
12	刘东远	重庆赛迪			刘东远
13	雷路路	上海宝冶			雷路路
14	袁伟	上海宝冶			袁伟
15	丁思甲	上海宝冶			丁思甲
16	袁伟	上海宝冶	机电		袁伟
17	张皓	深圳市建筑工务局教育管理处			张皓
18	雷中华	上海宝冶			雷中华
19	施亚莉	上海宝冶			施亚莉
20	张涵葵	上海宝冶有限公司			张涵葵
21	王子佳	深圳市建筑工务局工程中心	总工	教授级高工	王子佳
22	胡程枚	深圳市建筑工务局教育管理处	资料员		胡程枚
23	杨进	上海宝冶	机电		杨进
24	刘士锐	上海宝冶			刘士锐
25	李钟帆	上海宝冶			李钟帆
26	李贤	上海宝冶			李贤
27					



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张才斌	重庆赛迪	造价工程师	工程师	张才斌
2	郭少峰	重庆赛迪	造价工程师	工程师	郭少峰
3	孔江	重庆赛迪	造价工程师	工程师	孔江
4	邓程和	重庆赛迪	造价工程师	工程师	邓程和
5	许少波	重庆赛迪	造价工程师	工程师	许少波
6	王志鹏	重庆赛迪	造价工程师	工程师	王志鹏
7	孙心斌	重庆赛迪	造价工程师	中级工程师	孙心斌
8	罗敏华	重庆赛迪	造价工程师	工程师	罗敏华
9	唐志	重庆赛迪	造价工程师	初级工程师	唐志
10	李程	重庆赛迪	造价工程师	工程师	李程
11	梁维	重庆赛迪	造价工程师	工程师	梁维
12	李道	重庆赛迪	造价工程师	工程师	李道
13	张博	重庆赛迪	造价工程师	工程师	张博
14	吴俊荣	重庆赛迪	造价工程师	工程师	吴俊荣
15	王琦	重庆赛迪	造价工程师	高级	王琦
16	阳琳琳	重庆赛迪	造价工程师	工程师	阳琳琳
17	陈磊	重庆赛迪	机电工程师	经济师	陈磊
18	肖亮民	重庆赛迪	造价工程师	工程师	肖亮民
19	何建	重庆赛迪	造价工程师	高级工程师	何建
20	余祥生	重庆赛迪	造价工程师	助理工程师	余祥生
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



符合要求，同意竣工验收。

汪文富 (Wang Wenfu), registered civil engineer (岩土), registration number 4404826-AY040, valid until 2027年12月.



徐蓓蓓 (Xu Beibe), registered architect, registration number 4401841-016, valid until 2026年12月.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年3月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日
---	--	---	---	---



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
主体施工总承包III标主体工程

验收日期：2025年3月29日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	257481.93m ²	工程造价 122679.266268万元.
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上:	18 层
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下:	3 层
施工许可证号	2022-1965[改1]	监理许可证号	2022-1965[改1]	
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2025年3月29日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-05	
建设单位	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、卢毓斌、刘飞明、付昌军、董伟兵、杨斌、杨阿非、周权、龙景斌、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、罗曼芳、刘志文、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、翟景鑫、张佳瑞、刘胤、杨瑞、覃伟变、林楚豪、陈明杰、王文琦、房钰欣、张弓、虾伟、黄宝栋、刘欢、姚伯簾、陈晓妮、彭红、林佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、石佳明、杨斌、杨阿非、刘志文、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、刘胤、房钰欣、张弓、林佳
电气设备安装工程	江庆	钱凯、付昌军、周权、张佳瑞、覃伟变、王文琦
水暖设备安装工程	刘英才	刘鹏盛、卢毓斌、刘飞明、龙景斌、翟景鑫、杨瑞、虾伟
工程质控资料	胡桂枚	罗曼芳、林楚豪、陈明杰、黄宝栋、陈晓妮、彭红、姚伯簾、刘欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈计	深圳市教育局信息中心	工程师	副高	陈计
2	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高工	李竹林
3	姜楠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜楠
4	胡柱杰		项目副主任	工程师	胡柱杰
5	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
6	江泳		电气	-	江泳
7	刘以盛		暖通	-	刘以盛
8	刘以盛		暖通	-	刘以盛
9	刘以盛		暖通	-	刘以盛
10	刘以盛		暖通	-	刘以盛
11	李青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	高工	李青
12	李青		项目经理	高工	李青
13	李青		项目经理	高工	李青
14	姜楠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜楠
15	胡柱杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡柱杰
16	王瑞世	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑师	工程师	王瑞世
17	何慧娟	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	何慧娟
18	杨海峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	杨海峰
19	邓辉强	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	邓辉强
20	邓辉强	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	邓辉强
21	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	毕铭月
22	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗西飞
23	杨海峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	杨海峰
24	岑宗超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	中级	岑宗超
25	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	总工	教授级高工	王子佳
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石伟明	装饰设计	绿建		石伟明
29	石伟明	装饰设计	结构		石伟明
30	李瑞斌	装饰设计	暖通		李瑞斌
31	何品宇	装饰设计	电气		何品宇
32	王明	装饰设计	给排水		王明
33	刘芸文	赛迪咨询	项目经理	高工	刘芸文
34	杨可如	重庆赛迪	总工	高工	杨可如
35	杨可如	重庆赛迪			杨可如
36	周权	重庆赛迪咨询	总代	工程师	周权
37	马爽	重庆赛迪	总工		马爽
38	陈映妮	中建一局	资料员		陈映妮
39	杨玉	中建一局	技术负责人	高工	杨玉
40	杨玉	中建一局	技术负责人	高工	杨玉
41	杨玉	中建一局	项目经理		杨玉
42	林佳	中建一局			林佳
43	杨慧敏	中建一局	技术负责人	工程师	杨慧敏
44	姜玉	中建一局	工长	工程师	姜玉
45	张传瑞	中建一局	机电经理	工程师	张传瑞
46	刘政	中建一局	工程师		刘政
47	杨玉	中建一局	机电经理	工程师	杨玉
48	陈映妮	中建一局	机电专业师	助理	陈映妮
49	杨玉	中建一局	机电专业师	助理	杨玉
50	杨玉	中建一局	设备专业师	助理	杨玉
51	杨玉	中建一局	机电专业师	助理	杨玉
52	林佳	中建一局	办公室主任	助理	林佳
53	杨玉	重庆赛迪	给排水工程师	工程师	杨玉
54	杨玉	重庆赛迪	专业监理工程师	工程师	杨玉



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	文旭云	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	文旭云
56	于瑞来	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	于瑞来
57	姚伯康	中建一局	助理工程师	助理工程师	姚伯康
58	罗锦芝	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	/	罗锦芝
59	李郑	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	李郑
60	何斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安工工程师		何斌
61	龙崇斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	/	龙崇斌
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收，本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等分部（系统），符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工程署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年3月24日	重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年3月24日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年3月24日	筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年3月24日	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年3月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础
专业承包工程

验收日期： 2022 年 10 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建一程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	石江余
11	刘钰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘钰
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	副总技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李叶林	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	项目副主任	高级	李叶林
42	杨晶	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨晶
43	王叶	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心		高级	王叶
44	许钰明	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	许钰明
45	杨杰	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
46	袁标	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁标
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

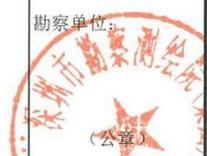


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期: 至2024年12月

王超
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位: 王超  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月3日	总监理工程师:  注册号50005756 有效期至2025.12.31 重庆赛迪工程咨询有限公司	单位(项目)负责人:  2022年10月3日	单位(项目)负责人:  2022年10月3日	单位(项目)负责人:  2022年10月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2021年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		朱玉清
22	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
23	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	技术负责人		邹志维
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

V

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量岗位	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许生彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许生彬
42	李竹林	深圳市建筑事务工程设计管理中心	项目副主任	高级	李竹林
43	杨鼎	深圳市建筑事务工程设计管理中心	前期工程师	咨询师	杨鼎
44	王明	深圳市建筑事务工程设计管理中心		高级	王明
45	毕锦月	深圳市建筑事务工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕锦月
46	杨杰	深圳市建筑事务工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
47	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期至: 至2024年12月

王超
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: 王超 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月27日	总监理工程师: 注册号 50005756 有效期至 2025.04.13 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012005010280	省级项目编号	4403011801199910
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	716000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-84-01-706524

项目地址：深圳市光明新区圳园路628号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	杨斌	532201*****15
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	杨斌	511203*****5X
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	杨阿非	410423*****15
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	杨斌	511203*****5X

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444261>（非必须提供，仅供参考）。

履约评价、表扬信

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第3次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021年6月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月9日		
项目组评价得分	得分: 92.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队整体配合服务较好，全咨、监理板块负责人统筹能力较强、能够尽职尽责带领团队人员推进项目的各项工作。2、全咨招标、造价、设计管理等板块能够按项目组要求积极推进相关工作，顺利完成了各项招标任务。3、在总监带领下，监理团队人员能够积极有序开展现场管理工作，顺利完成了进度节点计划目标，质量安全第三方排名成绩持续提升。4、设计管理能及时配合处理现场存在问题，仍需进一步加强专业工程施工图设计质量和设计进展，加强后续定版定样的统筹管理工作，确保按照项目的整体目标有序推进。5、项目已进入总分包协同管理阶段，需全咨公司予以高度重视，在资源保障、统筹计划管理予以支持，充分发挥大管家作用，进一步提升项目团队人员综合素养，提升统筹协调管理和风险防范意识。进一步配齐、配强团队人员，增配机电、装修装饰、幕墙、医疗专项管理人员，确保高效高质量完成后续的建设任务。6、监理板块现场管理稳步提升，但仍需加强工作成效，力争第三方排名监理排名进前三。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟、刘鹏盛		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26

1/2

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 92.5 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第2次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021年6月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
项目组评价得分	得分: 91.55 分		
项目组综合评价意见	1、现场监理板块人员按照合同节点配备到位，后需仍要进一步补充幕墙、机电、园林及精装修专业人员。2、项目整体人员工作责任心较强、积极性较高，作为项目运行的枢纽，能够按照要求充分做好相关策划，积极推进各项管理工作，并形成健全的管理机制。3、招采、造价等各板块团队工作积极性较强，本季度顺利完成幕墙二标、三标，泛光照明，防辐射工程一标、二标的控制价编制工作，下一步继续做好后续的招采工作。4、现场管理效果已有较大成效，质量、安全第三方评价已有显著进步，后续需进一步加强管理，争取迈进署内前三名；5、需要加强对材料设备品牌资料审查、过程资料跟踪、招标调研分析等工作。6、设计管理人员基本能满足现场需求，设计各专业人员需按要求驻场，需加强关注各专业现场进度及设计的合理性、及时性。7、需加强现场设计配合工作，提高样板确认工作的主动性。8、需加强督促总包单位科技赋能，BIM方面的建设管理工作		
项目组评价人员	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

1/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市光明区科学城开发建设署

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

在贵司积极有效的组织管理下，中山大学附属第七医院（深圳）二期项目高效建设，建成后将成为深圳地区规模最大，临床专科门类最齐全的综合研究型教学医院。

贵司高度重视、紧密推动项目建设，项目固投应统尽统，并超额完成时序固投任务，为实现光明区固投工作提质增效做出了积极贡献。项目组人员工作配合度高、响应及时，我署对贵司工作充分肯定！

经研究，贵司被评为2023年4月固投攻坚优秀单位，特此表扬！望再接再厉，共同为光明科学城开发建设添砖加瓦！为光明区固定资产投资工作做出新的更大贡献！

深圳市光明区科学城开发建设署

2023年5月8日



抄送：市建筑工务署教育工程管理中心

中山大学附属第七医院

中山七院关于二期项目建设的感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目由贵司承担全过程工程咨询，目前已顺利进入查验及移交前准备阶段。在此，谨向贵司致以诚挚谢意！

贵司统筹协调有力，尽职尽责，为项目顺利推进提供了坚实保障。项目实施期间，贵司围绕医疗工艺与医疗专项等重点环节组建了专业团队，团队严守规范、严控质量，积极优化方案，高效协调设备进场与物业查验，展现出优秀的专业能力和高度负责的态度。

感谢贵司团队的务实作风与协作精神。期待后续移交阶段继续携手，圆满完成项目收官，共创佳绩！

中山大学附属第七医院（深圳）

2026年2月13日



（联系人：黄炫霖，电话：13902978804）

项目获奖



荣誉证书



重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包Ⅱ标主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-104

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包Ⅲ标主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-033

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月



(2) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询
合同关键页



合同编号：XGZWDXSJ-006-2023



深圳市建筑工务署教育工程
管理中心合同协议书



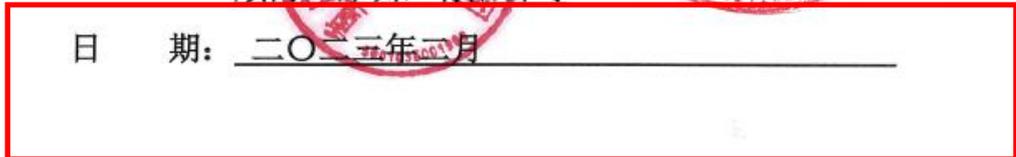
项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



日期：二〇二二年二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>蒲佳</u>	身份证号码： <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名： <u>李兴均</u>	身份证号码： <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名： <u>陆强</u>	身份证号码： <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）8175.25万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）1868.63万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）5640.96万元；（大写）伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整；

3、施工图精细化审查费为人民币¥（小写）465.66万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；

4、暂列金额为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 4：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-140300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；

2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理，设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；

2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 6 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话： 023-68484343 传真： 023-63548035
 联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
 法定代表人（签字或盖章）： 罗亮
 授权委托人（签字或盖章）： 罗亮 罗
 单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
 邮编： 518057
 联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396190

签订日期：2022年11月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

香港中文大学(深圳)医学院 广东省-深圳市

项目编号	4403011912170244	省级项目编号	4403011912060101
建设单位	香港中文大学(深圳)	建设单位统一社会信用代码	066312613
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	市政府常务会议纪要(六届一百七十七次)

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	李兴均	500235*****9X
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	蹇国民	511322*****19
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	蹇国民	511322*****19
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	胡浩	430381*****15
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	曾华力	350581*****13

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365454>（非必须提供，仅供参考）。

履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（2024年度第2季度评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目		
合同名称	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询合同		
合同金额	81752500元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司;香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	蒲佳		
合同实际履约起止时间	2023年2月28日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组评价得分	得分：81.60分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	2024年第二季度人员配备满足要求，项目进度、安全文明、质量管理受控，招采、造价、合同、报建、综合等管理工作到位。下一季度应进一步加强设计管理，做好质量安全常态化管理工作。		
项目组评价人员	任展、吴林峰、吴波、刘天奇、赵健玮、张亚、方伟		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：81.60分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：蒲佳，联系电话：13709012590 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	4.80
		设计负责人要求	60%	60%：专业水平、组织协调及沟通表达能力一般，责任心及服务意识一般，基本能够发现并妥善处理各类问题，基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	60%	60%：能够开展基本的设计品质管理工作及对图纸进行较为全面的审查，并在各阶段基本能够跟踪图纸中的问题，监督其整改闭合，并能够组织协调设计工作；	9.00
		勘察管理	不涉及		

第 2 页 / 共 5 页

		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	100%	100%；能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%；各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%；能够按照全过程咨询服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程造价管控	100%	100%；制定全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够出色地完成工程造价过程管控，确保项目实施完成后不出现超投资情况；短时间内完成结算审核，并全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%；能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	80%	80%；报批报建事项能按要求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响	



				项目推进的情形：	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标采购策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟	

第4页/共5页



				通与协调较好地解决工程中各项问题；
		工务学习APP使用情况	不涉及	



(3) 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期（全过程工程咨询）
合同关键页

副本



合同编号：DZKDY-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标（II标段）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

日 期：2023年7月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧；

3. 工程规模：建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

4. 项目总投资：总投资暂定为 242490.00 万元（以最终概算批复为准），其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：袁松，身份证号码：510211196807181218

总监理工程师 姓名：唐华，身份证号码：500234199106044655

设计管理负责人 姓名：陈兴，身份证号码：120104197509276334

工程监理费金额，详见后附投标报价（招标文件也属于合同的组成部分）

五、合同费用

合同价为人民币（小写）4005.68万元，（大写）人民币肆仟零伍万陆仟捌佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年8月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：

重庆市渝中区双佛路1号98幢2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-68484343

传 真：023-63548035

开户银行：上工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

全过程工程咨询单位（联合体成员）（公章）

中国中元国际工程有限公司

住 所：

北京市海淀区西三环北路6号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-68732946

传 真：010-68464945

开户银行：中国工商银行紫竹院支行

帐 号：0200007619004651438

邮政编码：100089

附件 4：联合体协议

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；

重庆赛迪工程咨询有限公司、中国中元国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006002、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）（标段编号、标段名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1、项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理，与工程监理相关的其它工作，监理工作需符合现行监理规范要求；3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：中国中元国际工程有限公司承担 1、设计管理；2、其他专项咨询服务；1) 施工图精细化审查，如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；2) 第三方施工图审查，如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责。第三方施工图审查，需出具强审合格证；3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、 本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、 本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： 张



单位地址：重庆市渝中区袁家岗1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：北京市海淀区西三环北路5号 邮编：100089

联系电话：010-68458355 传真：010-68732688

签订日期：2023年5月9日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



查看投标文件
导出pdf格式文件

签名信息: 【机构代码: 202860199; 机构名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司】

签名信息: 【法定代表人或其委托代理人代码: 511102197111151217; 法定代表人或其委托代理人名称: 冉鹏】

招标文件 | **投标文件**

技术标 (含商务)

海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 (II 标段)

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称: 海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 (II 标段)

费用名称	招标控制价 (4525.17 万元)				投标报价 总价 (万 元) A+B+C+D	投标报 价费率 (%)
	不可竞价 (万元)		竞价部分 (万元)			
	A 施工图精 细化审查 费	B 奖金	C 项目管理 费	D 监理费		
投标报 价	272.71	50	1105.87	2577.10	4005.68	1.75

投标人法定代表签名:

投标单位 (盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司
中国中元国际工程有限公司

日期: 2023 年 5 月 14 日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标招标控制价为 4525.17 万元;
2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用 211024.63 万元;

书签 | 21.00 x 29.70 厘米 | 1114 总计 1119

全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

广东省-深圳市

项目编号	4403012111240006	省级项目编号	4403012111230006
建设单位	深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)	建设单位统一社会信用代码	59071685-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297517.26
立项级别	地市级	立项文号	2111-440300-04-01-683283



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	唐华	500234*****55
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	刘鹏	230103*****35
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	刘鹏	429006*****73

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805746>（非必须提供，仅供参考）。

感谢信

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

电子科技大学（深圳）高等研究院（以下简称“高研院”）建设工程项目一期场地作为高研院永久院区，是深圳市重点引进的高水平科教平台，承载着打造集人才培养、科学研究、成果转化于一体的国际一流电子信息高等研究院的重要使命，对深圳强化电子信息产业核心竞争力具有重要意义。

高研院建设工程项目一期自 2025 年 1 月 18 日全面开工以来，贵司项目组全员凝心聚力，发挥专业优势，严控项目建设质量、进度及安全，严控节点，彰显过硬实力与担当。

在贵司项目组全体成员的共同努力下，项目不仅按既定目标稳步推进，更于近期顺利实现首栋主体结构封顶的重要里程碑，为后续工程的顺利开展奠定了坚实基础。

在此，高研院对贵司项目组在工程建设过程中展现出的高度责任感、专业能力和卓越管理水平表示由衷的感谢。

2026 年是项目建设的关键攻坚之年，后续工程任务依然艰巨繁重。为确保项目高质量推进，请贵司继续秉持精益求精的工匠精神，严守质量与安全生命线，进一步强化协同联



动机制，高效推进剩余楼宇主体结构封顶、机电安装、装饰装修等后续关键工程，全力实现进度、质量、安全“三位一体”保障。期待各单位再接再厉、再创佳绩，与高研院携手共同推动项目早日高质量竣工交付、投入使用。

此敬！

电子科技大学（深圳）高等研究院

2026年11月12日



(4) 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）
合同关键页

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区妇幼保健院项目

合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

服务合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

日期：_____

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： _____ / _____ 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注册
证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分
（¥：35522910.20 元）。包括：

- 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；
 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；
 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；
 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：___/___元
 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。保修阶
段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副
本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致
时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 7 月 11 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

白小宇

电 话：
传 真：
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

冉鹏

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司

重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

顾伟华

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支

行

帐 号：1001285429216931821

邮政编码：200000

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署（招标人）；
 重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区幼幼保健院项目《全过程工程咨询》（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理等（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程竣工（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；
 2) 工程勘察：施工准备阶段管理、施工阶段管理、保修阶段管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；
 3) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准；
 4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

- (2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位
 单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
 法定代表人或授权委托人（签字）：
 单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013
 联系电话：023-63548375 传真：023-63548005

成员 1
 单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司
 法定代表人或授权委托人（签字）：
 单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200005
 联系电话：021-33134530 传真：021-63388001
 签订日期：2022年05月05日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区妇幼保健院

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102007100001	省级项目编号	4403102006290101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心_业务1	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕2号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00121	项目编号	4403102007100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2017〕2号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-29
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心_业务1	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	220000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道, 西邻美宝路, 东接黄档路, 拟占地面积约4.4万平方米, 规划建设1000床三级妇幼保健院+慢性病防治中心, 总建筑面积约215,251平方米, 其中妇幼保健院约191,981平方米, 慢性病防治中心约23,270平方米, 总投资估算暂定22亿元。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482528> (非必须提供, 仅供参考)。

感谢信、履约评价

深圳市龙华区慢性病防治中心

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计院有限公司：

龙华区妇幼保健院（区公共卫生临床中心）项目（以下简称“龙华妇幼项目”）全咨项目团队项目管理经验丰富，组织协调能力突出，工作责任心强，积极沟通项目各有关参建单位，尽职尽责推动项目各项工作顺利开展，高效、优质地完成了工程节点任务。在此，特向贵司领导、全体项目员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

作为本项目的全过程工程咨询单位，赛迪和华东院强强联合、精诚合作。龙华妇幼项目负责人刘志文同志带领联合体团队勇担重任，严格按照我中心需求统筹协调、科学组织、精心部署，督促参建各方全力以赴做好各项工作。贵司项目团队表现出的顽强拼搏与敬业协作的服务精神给我中心留下了深刻的印象，贵司的工作成绩获得了我中心的高度认可与赞扬。

目前，龙华妇幼项目已顺利取得总概算批复，前期工作基本完成，现场地基与基础工程施工稳步推进，项目管理过程中贵司项目全咨团队坚持高标准、严要求，确保每一道工序施工均符合设计及规范要求，为医院建设奠定了坚实的质量和安​​全基石。这些工作成绩的取得离不开贵司项目团队的辛苦付出。对此，我中心向贵司表示感谢，向刘志文同志及项目全咨联合体团队深表感谢，希望贵司一如既往支持我中心建设，希望项目全咨团队继续保持优良的工作作风及服务理念，继续为项目顺利推进保驾护航！

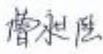
深圳市龙华区慢性病防治中心

2024年11月27日

- 1 -

合同履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 1 次，累计：1 次）

项目名称	龙华区妇幼保健院		
合同名称	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2022]工程咨询-17
合同价	3552.29万元	发包方式	公开招标
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨工
履约时间	2022年07月01日 至 2022年09月30日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	三季度全过程咨询单位配合度较好，项目推进顺利，现给予履约评价90分。		
评价人员签名			
季度综合得分	90		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

合同履行评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次，累计：2 次）

项目名称	龙华区妇幼保健院		
合同名称	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2022]工程咨询-17
合同价	3552.29万元	发包方式	公开招标
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨工
履约时间	2022年10月01日 至 2022年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	四季度全过程咨询单位配合度较好，项目推进顺利，现给予履约评价92分。		
评价人员签名	曹和强		
季度综合得分	92		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

说明：本项目近 4 季度履约评价详后文“五、在龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况”（此处不再赘述），履约评价结果为良好、优秀。

项目获奖



(5) 深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询
合同关键页

副本

合同编号：KJGXG-006-2019

深圳土地投资开发中心

全过程咨询服务合同

ZX20190492-0

项目名称：深圳市科技馆（新建）建设项目

合同名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明新区

甲 方：深圳市土地投资开发中心

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019年10月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询 总建筑面积应为 $81500+23500=105000\text{ m}^2$
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧。
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m^2 ，其中地上 81500 m^2 ，

地下 23500 m^2 ；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项投资估算为 101428.45 万元。

5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名：常晓峰，身份证号码：610526198007124016；
 造价合约管理负责人 姓名：张磊，身份证号码：411327198004254535；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。
 小写：2765.66 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、合同生效

合同签订时间：2019年10月1日

合同签订地点：观澜大布巷片区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）
 住 所：
 法定代表人：于琦
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

工程咨询单位：（公章）
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：冉鹏
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署场馆类项目承建单位择优体系”研究，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位赔偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

副本

合同编号:KJGXG-006-2019-B1

拒
查
印

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同补充协议
ZX20190492-1

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程工程咨询
合同补充协议（一）
发 包 人: 深圳市土地投资开发中心
承 包 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司
日 期: 二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元（大写：柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾陆元肆角贰分）。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元（大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒佰零叁元捌角叁分）

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具有同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

高洋



工程咨询单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



附件：

1. 2021年3月24日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。
2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。
3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号）。

业主更名公告



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告**

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html



深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

信息来源：深圳市建筑工务署

信息提供日期：2023-07-05 14:09

【字体：大 中 小】

视力保护色：■ ■ ■ ■

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

查询网址：

https://www.sz.gov.cn/szzt2010/wgkzl/jcgk/jcygk/zdzcjc/content/post_10695929.html

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期： 2020年12月30日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铨韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	洗宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		洗宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		谌艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铨韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	中级	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：2025年06月

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期至：2027年6月

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和地基工程

验收日期：2021年 11月 23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> / 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		
12	侯刘送	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月23日
---	--	---	--	---


 史文律
 中华人民共和国一级注册建造师执业
 1121954800
 建筑 市政
 2023.07.10
 中建科工集团有限公司


 * GD - E1 - 914 / 6 *

表扬信、感谢信

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

作为深圳科技馆（新馆）建筑工程的全过程咨询单位，在2021年第三季度监理单位综合得分为88.93分，分值排名全署第二，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司安全监理申小东带领的安全管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年10月21日



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

贵司在参建深圳科技馆（新馆）建筑工程项目过程中始终秉承严谨务实的工作作风，主动统筹推进项目竣工验收及结算工作，充分展现了过硬的综合工作能力和高效的执行成效，保障了项目稳步推进结算工作。贵司舒喆、赖聪聪同志在负责项目造价管理工作中始终保持踏实肯干的工作态度，充分发挥专业专长，统筹组织各方，配合推进工作督办、争议解决、结算送审、征求回复等各项造价事务，保质保量完成了项目51份合同的结算送审工作计划。

在此，感谢贵司一直以来对我中心工作的大力支持，对贵司派驻的舒喆、赖聪聪同志提出表扬，希望贵司再接再厉，为政府工程高质量发展做出更大贡献！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2025年12月29日



项目获奖



荣誉证书

深圳市第七届（2023）智能建造创新应用成果
交流活动

一类成果

成果类别：BIM单项应用组

成果名称：BIM助推异形多曲面场馆项目建设—深圳科技馆（新馆）项目施工阶段智能建造

企业名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 重庆赛迪工程咨询有限公司

完成人员：陈磊 王莹 王鹏飞 张铭 徐路 刘承其 柯家宁 王娜 谭怡 廖咏峰



(6) 深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理
合同关键页

深机指合同字 (2018) 177 号	号
归项 2号厅- X1	号
归项 2号厅- 4	号

副本

深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）
监理合同



工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米, 9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式, 屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面, 最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、AP 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费汇总表》）

1.7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行： 工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

项目名称备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选 BA-2018-0204号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为BA201910228。</p> <div style="text-align: right;">  <p>日期：2019-02-18</p> </div>		

竣工验收证明文件

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：2021年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m ²	工程造价	318869.481178 万元（地基与基础 46610.834778 万元，主体结构 272258.6464 万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4 层 地下：1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202； 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

- 1 -

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查,符合要求 53 项 经核定,符合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建筑高度 22.65m（最高处 27.65m），地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年5月30日	 施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	 勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	 设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日
--	---	--	---	--

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳机场卫星厅项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300608	省级项目编号	4403011604110104
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	深圳市人民政府办公厅文件-

项目地址：深圳市宝安区宝安国际机场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2018-09-20	407938.5	4403012004300608-BD-002	4403011604110104-BD-002	查看
B	深圳供电规划设计院有限公司	设计	公开招标	2018-10-25	549.72	4403012004300608-BA-003	4403011604110104-BA-003	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2018-10-26	4706.11	4403012004300608-BE-001	4403011604110104-BE-001	查看
B	深圳市华典装饰工程有限公司	施工	公开招标	2017-09-13	267.53	4403012004300608-BD-001	4403011604110104-BD-001	查看
B	广东省建筑设计研究院	设计	公开招标	2016-09-07	500	4403012004300608-BA-002	4403011604110104-BA-001	查看
B	广东省建筑设计研究院// (Aedas Limited) 凯达 环球有限公司//Landrum & Brown Worldwide Services,INC.(兰德隆	设计	公开招标	2017-02-16	14310.85	4403012004300608-BA-001	4403011604110104-BA-002	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441624>。

说明：上图中显示中标金额为 4706.11 万元，本页之后附对应中标通知书。该项目中标后，分作两个合同进行签订：①我司与深圳市机场股份有限公司签订的《深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理合同》，合同额为 3567.133 万元，属于房建工程，即本业绩；②我司与深圳市机场(集团)有限公司签订的《深圳机场卫星厅及其配套工程(集团投资)监理合同》，合同额为 1138.977 万元，属于市政工程。

中标通知书

标段编号：44030020161160014001

标段名称：深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：4706.11万元

中标工期：自 2018年11月1日 起至2023年2月20日 止，总计 1660 日历天。

项目经理(总监)：刘克斌



本工程于 2018-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-01



查验码：9272351581521257

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

表扬信

关于安全质量月度评估的通报

各工程施工单位、监理单位：

2020年4月深圳机场扩建工程指挥部对各在建工程进行月度质量安全评估，深圳机场卫星厅及配套工程（T3适应性改造）项目综合评估排名为第一名。现对中国建筑股份有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司给予表扬，希望以上单位继续保持优良的施工风范及服务理念，攻坚克难，协同打造“精品工程”。

深圳机场扩建工程指挥部

2020年5月21日



项目获奖

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

关于公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

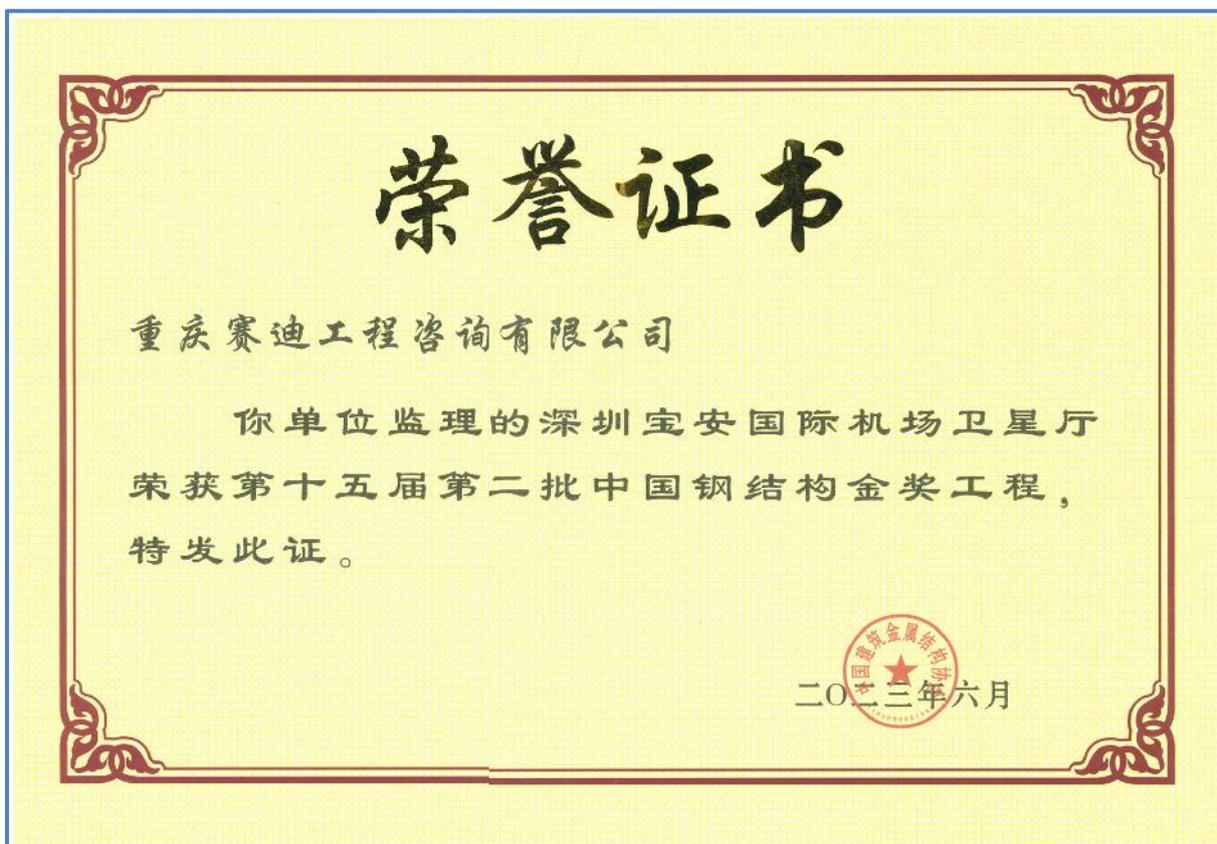
工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦建筑工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

45	中晟宏宇工程咨询有限公司	陈继东	湖北省医养康复中心（示范）
		秦永祥	湖北省博物馆三期扩建工程
46	武汉星宇建设咨询有限公司	廖文选	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）
47	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司		中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程
48	珠海市城市开发监理有限公司	吴林	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
49	广东省建筑工程监理有限公司	黄隆盛	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程
50	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
51	广州市市政工程监理有限公司	周玉峰	港珠澳大桥主体工程岛隧工程
52	广东建浩工程项目管理有限公司	凌建雄	珠海度假村酒店改造提升项目（一期）新建酒店、康体中心
53	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）
54	广西建柳工程咨询有限公司	宋健宏	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程
55	重庆市工程管理有限公司	潘刚	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目
56	重庆渝海建设监理有限公司	黄晓容	西南证券总部大楼
57	重庆赛迪工程咨询有限公司	姚锐	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		肖昌亮	万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程
		彭孝辉	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目
		蒲佳	成都天府国际机场
		刘克斌	深圳宝安国际机场卫星厅

第十五届第二批中国钢结构金奖



二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



二〇二二年度广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

重庆赛迪工程咨询有限公司监理的
深圳宝安国际机场卫星厅 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）027C号

二〇二二年六月二十七日



2022年广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位监理的 深圳宝安国际机场卫星厅 工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-013C

项目总监：刘克斌



二〇二二年七月六日

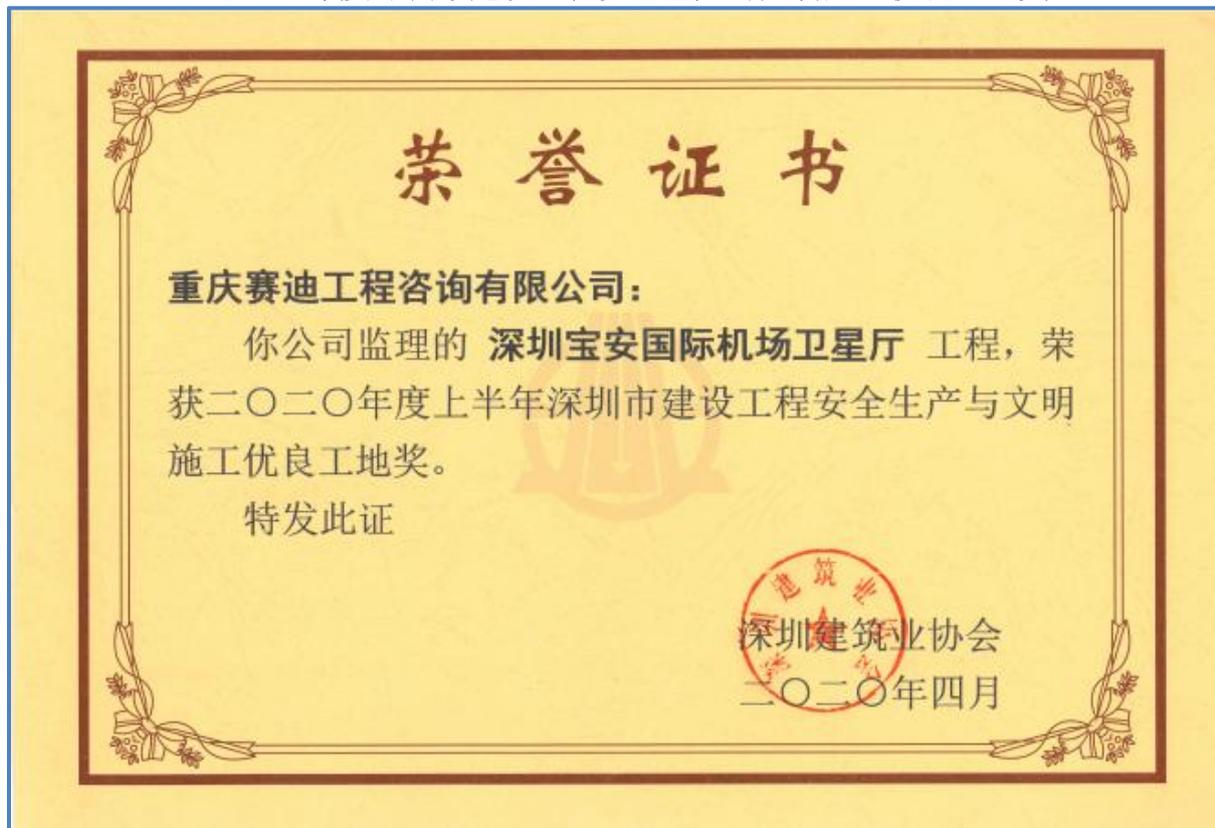
2020年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



2020年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



二〇二二年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



三、项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：崔先斌

1、项目名称：深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：3553.170383 万元；建筑面积：105000 平方米；竣工验收证明载明的时间：2024 年 12 月 30 日；承担岗位：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

(1) 深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询
合同关键页

副本

合同编号：KJGXG-006-2019

深圳土地投资开发中心

全过程咨询服务合同

ZX20190492-0

项目名称：深圳市科技馆（新建）建设项目

合同名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明新区

甲 方：深圳市土地投资开发中心

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019年10月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询 总建筑面积应为 $81500+23500=105000\text{ m}^2$
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧。
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m^2 ，其中地上 81500 m^2 ，

地下 23500 m^2 ；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项投资估算为 101428.45 万元。

5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名：常晓峰，身份证号码：610526198007124016；
 造价合约管理负责人 姓名：张磊，身份证号码：411327198004254535；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。
 小写：2765.66 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、合同生效

合同签订时间：2019年10月1日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）
 住 所：
 法定代表人：子琦
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

工程咨询单位：（公章）
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：冉鹏
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署场馆类项目承建单位择优体系”研究，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位赔偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

副本

合同编号:KJGXG-006-2019-B1



深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同补充协议
ZX20190492-1

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程工程咨询
合同补充协议（一）
发 包 人: 深圳市土地投资开发中心
承 包 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司
日 期: 二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元（大写：柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾陆元肆角贰分）。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元（大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒佰零叁元捌角叁分）

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具有同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

高洋



工程咨询单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



附件：

1. 2021年3月24日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。
2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。
3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号）。

更换项目总负责人的证明

深圳市建筑工务署文体工程管理中心文件

深建工文体招〔2022〕30号

签发人：高辉

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2022年9月26日下午，高辉主任在中心会议室主持召开了深圳市建筑工务署文体工程管理中心招标领导小组2022年第30次会议。本次会议应参与表决人数为17人，实际参与表决人数为16人（陈劲松副主任休假），本次会议的主要议题有：

一、关于深圳市青少年足球训练基地项目2标段（编号SSQSNZQX-028-2021-sjbg-0007）设计变更上会的请示

二、关于调整深圳机场三跑道软基处理工程施工工期的请示

三、关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程咨询服务更换项目负责人的请示

招标领导小组讨论及决议情况纪要如下：

— 1 —

三、关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程咨询服务更换项目负责人的请示

会议听取了工程二部部长陈平宇的汇报：

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程咨询单位为重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称重庆赛迪）合同金额为：3553.166642 万元（含补充协议总额），服务期限为 2019 年 9 月至 2023 年底。其作为全过程咨询单位对项目进行全过程策划与管理。

2022 年 9 月 16 日，重庆赛迪来文申请更换项目总负责人唐高云（国家注册监理工程师，一级建造师，高级工程师职称，执业资格证书编号：0085413，身份证号：51040219691201001X）为崔先斌（国家注册监理工程师，一级建造师，高级工程师职称，注册证书编号：00643781，身份证号：360427198502072013），2022 年 9 月 20 日经项目组面试，初步拟同意更换。

（一）根据合同 13.10 条款约定，工程咨询单位更换项目团队中的任何人员应取得委托人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人，罚款 80 万元/人/次；更换设计管理负责人及总监理工程师罚款 50 万元/人/次。同时对被更换的项目管理人员（项目总负责人、设计管理负责人及总监）记录不良行为，“2 年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理。在合同执行过程中，工程咨询单位需根据委托人要求安排相应团队人员全职驻项目现场办公。委托人有权随时检查服务人员的到位

情况并记录，若同一名服务人员累计三次缺席，视为工程咨询单位已更换服务人员，执行工程咨询单位更换人员处罚条款。

（二）依据《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则第四条第（二）条款有关监理合同、全过程工程咨询合同内容：

1. 合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二及以上，责任单位更换项目管理人员的，给予其书面警告。

2. 合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目管理人员的，给予其三个月书面严重警告。

3. 中标后项目管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目管理人员的，视情形给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标。

现项目组拟同意更换全过程咨询单位项目总负责人，同时按照合同约定对重庆赛迪处罚款 80 万元。同时按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》之规定对赛迪给予书面警告。

会议经过审议及投票表决，同意以上请示事项。

表决结果为：通过 16 票、修改后通过 0 票、弃权 0 票、反对 0 票。

出席人员：高辉、张晓东、陈锋、刘俊、刘峰、郑子栋、

黄泽民、王芳、罗晶、左玉云、苏弘、陈平宇、罗明亮、梁惠达、李小凡、陈声锐。

深圳市建筑工程署文体工程管理中心

2022年9月28日



业主更名公告



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告**

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html



深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

信息来源：深圳市建筑工务署

信息提供日期：2023-07-05 14:09

【字体：大 中 小】

视力保护色：■ ■ ■ ■

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

查询网址：

https://www.sz.gov.cn/szzt2010/wgkzl/jcgk/jcygk/zdzcjc/content/post_10695929.html

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期： 2020年12月30日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铨韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	洗宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		洗宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		谌艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铨韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	中级	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：2025年06月

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

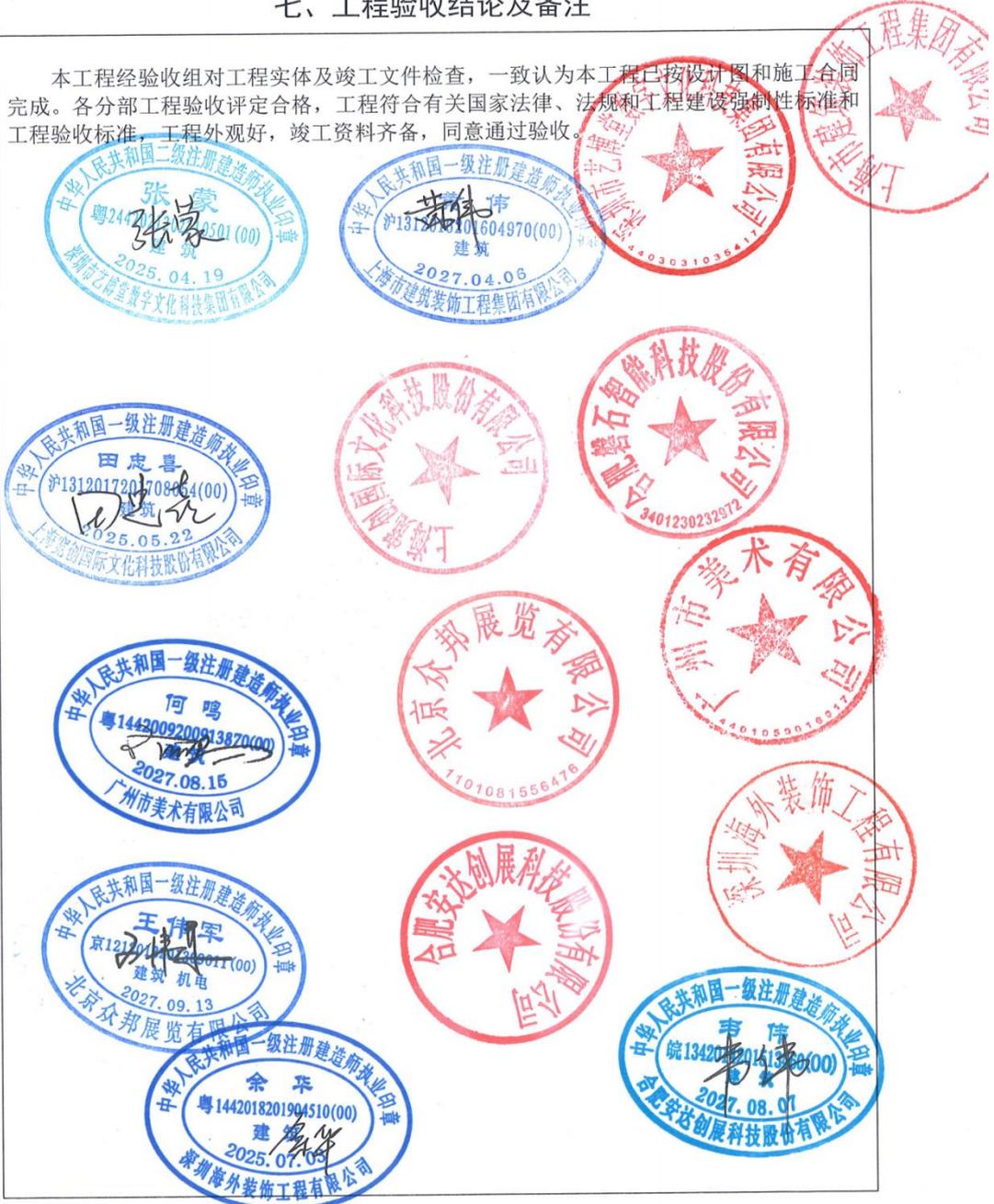
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期至：2027年6月

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和地基工程

验收日期: 2021年 11月 23日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> / 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		
12	侯刘送	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日
---	--	---	--	---


 重庆赛迪工程咨询有限公司
 2023.07.10


 * GD - E1 - 914 / 6 *

项目获奖



荣誉证书

深圳市第七届（2023）智能建造创新应用成果
交流活动

一类成果

成果类别：BIM单项应用组

成果名称：BIM助推异形多曲面场馆项目建设—深圳科技馆（新馆）项目施工阶段智能建造

企业名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 重庆赛迪工程咨询有限公司

完成人员：陈磊 王莹 王鹏飞 张铭 徐路 刘承其 柯家宁 王娜 谭怡 廖咏峰



四、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

 投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

 工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	崔先斌	项目总负责人	工程管理	高级工程师、注册监理工程师
	土建负责人	1	李昌锦	土建负责人	房建、市政	注册监理工程师
	安装负责人	1	刘毅	安装负责人	房建、机电	注册监理工程师
	安全工程师	1	李彦伯	安全工程师	建筑施工安全	注册安全工程师（建筑施工安全）
	小计	4	——	——	——	——
设计管理团队	设计管理负责人	1	叶爱文	设计管理负责人	建筑结构	高级工程师
	建筑专业负责人	1	孙常松	建筑专业负责人	建筑设计	工程师
	结构专业工程师	1	李静	结构专业工程师	结构工程	工程师
	给排水专业工程师	1	程汉雨	给排水专业工程师	给排水	工程师
	装修工程专业工程师	1	何伟	装修工程专业工程师	艺术设计	/
	暖通空调专业工程师	1	吴丽媛	暖通空调专业工程师	暖通	工程师
	强电专业工程师	1	虞结	强电专业工程师	电气	工程师
	弱电专业工程师	1	李丽丽	弱电专业工程师	弱电	工程师
	BIM 工程师	1	魏莱	BIM 管理负责人	土木工程	一级 BIM 工程师
	小计	9	——	——	——	——
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	欧飞美	造价合约管理负责人	土木建筑工程	注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	舒喆	土建专业造价工程师	土木建筑工程	注册一级造价工程师

团队	安装专业造价工程师	1	谢佳君	安装专业造价工程师	安装工程	注册一级造价工程师
	招标合约工程师	1	何锋	招标合约工程师	招标代理	/
	小计	4	——	——	——	——
工程 监理 团队	总监理工程师	1	周权	总监理工程师	房建、市政	注册监理工程师
	总监代表	1	范轩宇	总监代表	房建、市政	注册监理工程师
	土建监理工程师	1	杜睿	土建监理工程师	土建	工程师
	给排水监理工程师	1	李怀爱	给排水监理工程师	水利水电	工程师
	暖通空调监理工程师	1	唐军龙	暖通空调监理工程师	暖通	工程师
	机电监理工程师	1	谢明	机电监理工程师	机电工程	工程师
	装修监理工程师	1	汤程	装修监理工程师	建筑工程	工程师
	安全监理工程师	1	廖健	安全监理工程师	建筑工程	工程师
	安全员	1	曾炜民	安全员	建筑工程技术	/
	监理员	1	倪福平	监理员	土木工程	/
	资料员	1	李谊	资料员	土木工程	/
	小计	11	——	——	——	——

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	

	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

五、在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

(1) 龙华区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价结果

查询网址：深圳市龙华区建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12560/post_12560989.html#14637

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 履约评价

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00117	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-12-22
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-12-22
主题词: 2025年第三季度 最终合同履约 评价结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-12-22 浏览次数: 197

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年12月22日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 \(截至2025年12月3日\) .pdf](#)

2025年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
308	工程咨询	民乐片区规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理二部	78	中等
309	工程咨询	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81.25	良好
310	工程咨询	观澜黎光小学建设工程	友道国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	80.91	良好
311	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	91.25	优秀
312	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	83.95	良好
313	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	78.46	中等
314	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理四部	86	良好
315	工程咨询	恒恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	86.83	良好
316	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.62	良好
317	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	85	良好
318	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	90.4	优秀
319	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	75.06	中等
320	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	83.53	良好
321	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	70.85	中等
322	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.05	良好
323	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	81.88	良好
324	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.63	良好
325	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	81.33	良好
326	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	70	中等
327	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	82.8	良好
328	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	70	中等
329	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.22	良好
330	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	85	良好
331	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.72	良好
332	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中都工程设计有限公司	工程管理四部	84.49	良好
333	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.47	良好
334	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	87.7	良好
335	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	68	合格
336	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	85.47	良好
337	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	60	合格
338	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.8	良好
339	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	85	良好
340	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大修建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	78.04	中等
341	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	71.02	中等
342	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	71.74	中等
343	工程咨询	龙华大道（观光路-翠泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	82.61	合格
344	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
345	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	70.24	中等
346	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	80	良好
347	代建	建盛路、建环路和建化路新建道路工程（原名称：黎光工业地块13-08M1配套道路工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	80	良好
348	代建	景祥路（梅观大道-平安路）工程	深圳市嘉创投资有限公司	工程管理五部	75	中等
349	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	82	良好
350	代建	澜盛一路（观澜大道-澜盛三路）新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	82	良好
351	代建	建大学校（建大轮船城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	72	中等
352	代建	龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春绿街新建道路工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理五部	59	不合格
353	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理六部	78	中等
354	代建	建大学校（建大轮船城市更新单元规划学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	77	中等
355	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	72	中等

(2) 龙华区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价结果

查询网址：深圳市龙华区建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12418/post_12418215.html
#14637

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 履约评价

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00092	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-09-29
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-09-29
关键词: 龙华区建筑工务署 2025年第二季度 最终合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履 约评价结果公告

发布日期: 2025-09-29 浏览次数: 236

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第二季度履约评价结果及最终合同履
约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年9月29日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2025年9月15日\).pdf](#)

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
308	工程咨询	能源路工程（原：浪景路工程）	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	78	中等
309	工程咨询	深圳外环高速激光互通立交改造工程（深圳外环高速激光互通新增匝道工程）	中文第一公路勘察设计研究院有限公司（联合体牵头单位）/西安方舟工程咨询有限公司（联合体成员）	工程管理六部	79.5	中等
310	工程咨询	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	北京国金管理咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	75.04	中等
311	工程咨询	福城站新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等
312	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创意设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司	工程管理一部	80	良好
313	工程咨询	观澜第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	69.5	合格
314	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	78.69	中等
315	工程咨询	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳科宇工程顾问有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78.56	中等
316	工程咨询	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	81.05	良好
317	工程咨询	观澜街道松元厦大布头片区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	82.25	良好
318	工程咨询	福城冠彩电器厂城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
319	工程咨询	观澜黎光小学建设工程	友道国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	79.09	中等
320	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.24	良好
321	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理二部	84.48	良好
322	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	71.13	中等
323	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位）/奥意建筑工程设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	80.27	良好
324	工程咨询	柏恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	85.81	良好
325	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	80	良好
326	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	68.54	合格
327	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.73	良好
328	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	87.35	良好
329	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	81	良好
330	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.14	良好
331	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）/深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.74	良好
332	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	69.2	合格
333	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	80.83	良好
334	工程咨询	福能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.4	中等
335	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	82.3	良好
336	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	85.47	良好
337	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	74	中等
338	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	85.47	良好
339	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
340	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.19	良好
341	工程咨询	龙华交警大队辅警宿舍建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	85.59	良好
342	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.7	中等
343	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	86.48	良好
344	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	71.25	中等
345	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.97	良好
346	工程咨询	涌松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
347	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.12	良好
348	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	71	中等
349	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	83.07	优秀
350	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	85.18	良好
351	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	85.51	良好
352	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	70.22	中等
353	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	70.87	中等
354	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	64.06	合格
355	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.34	良好

(3) 龙华区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价结果

查询网址：深圳市龙华区建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12231/post_12231440.html#14637

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 履约评价

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号： 124403000578555798/2025-00052	分类：
发布机构： 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期： 2025-06-17
名称： 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告	
文号：	发布日期： 2025-06-17
主题词： 区建筑工务署 2025年第一季度、最终合同 履约评价结果公告	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履 约评价结果公告

发布日期：2025-06-17 浏览次数：304

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年6月17日

附件：

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年6月6日）.pdf](#)

2025年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
315	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	78	中等
316	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	68.97	合格
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.52	优秀
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.18	优秀
319	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	82	良好
320	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	81.17	良好
321	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理咨询有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	73	中等
322	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.8	良好
323	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	76.93	中等
324	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	80.45	良好
325	工程咨询	大浪上下桥阴城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	78.27	中等
326	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	70	中等
327	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	82.8	良好
328	工程咨询	梅坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
329	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	70.91	中等
330	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	86.12	良好
331	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.2	中等
332	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程咨询有限公司/中都工程设计有限公司	工程管理四部	83.96	良好
333	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.25	良好
334	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.75	优秀
335	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
336	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.35	中等
337	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	65	合格
338	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	82.8	良好
339	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90	优秀
340	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.61	良好
341	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	64.35	合格
342	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	74.57	中等
343	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理六部	64.99	合格
344	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	83.16	良好
345	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	74.28	中等
346	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	81.25	良好
347	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江工程咨询有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	84.44	良好
348	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	80.14	良好
349	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	75.33	中等
350	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	80	良好
351	代建	建盛路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	81	良好
352	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	85	良好
353	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80	良好
354	代建	澜盛一路(观澜大道-澜盛三路)新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	75	中等
355	代建	建大学校（建大轮胎胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	78	中等
356	代建	龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春绿街新建道路工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理五部	81	良好

(4) 龙华区建筑工务署 2024 年第四季度、年度合同履约评价结果

查询网址：深圳市龙华区建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12099/post_12099062.html#14637

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 履约评价

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00029	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-03-31
名称: 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-03-31
主题词: 工务署 2024年 第四季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-03-31 浏览次数: 267

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年3月31日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf](#)
3. [3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 \(截至2025年3月10日\).pdf](#)

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
334	工程咨询	福城新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地(集团)股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	81	良好
335	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司	工程管理一部	77	中等
336	工程咨询	观澜第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	79	中等
337	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
338	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	74.69	中等
339	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理二部	80.82	良好
340	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
341	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位) 奥意建筑设计有限公司(成员单位)	工程管理四部	82	良好
342	工程咨询	新恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳中航院建筑设计有限公司	工程管理一部	80.61	良好
343	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则08-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	80.22	良好
344	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	83.44	合格
345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84.15	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	76.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.8	良好
351	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.35	优秀
352	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江大成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	75	中等
353	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.8	中等
354	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.05	良好
355	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.22	中等
356	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	84.25	良好
357	工程咨询	大浪上下原明城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	76.89	中等
358	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	76.89	中等
359	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	70.66	中等
360	工程咨询	龙华交警大队辅警建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
361	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.32	中等
362	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中耀工程设计有限公司	工程管理四部	80.88	良好
363	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.27	良好
364	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
365	工程咨询	区社区福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟地建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	72.29	中等
366	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟地建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	72	中等
367	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	83.06	优秀
368	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
369	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	80.18	良好
370	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	78.71	中等
371	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	77.11	中等
372	工程咨询	沈屋学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.47	良好
373	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	64.99	合格
374	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.1326	良好
375	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	74.26	中等
376	代建	黎光工业地块(13-08M)边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	78	中等
377	代建	建路路、建环路和建捷路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M)配套道路工程)	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	83	良好
378	代建	黎光路(军竹路-观澜大道)军竹路及新竹街新建工程(原项目名称:人才街区城市更新单元配套道路工程)	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78	中等
379	代建	观澜三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80	良好
380	代建	观澜二路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	85	良好
381	代建	观澜一路(观澜大道-观澜三路)新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	83	良好

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
424	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则D-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	81.30	良好
425	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.80	良好
426	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒信建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	83.32	良好
427	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	76.80	中等
428	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理二部	72.95	中等
429	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86.96	良好
430	工程咨询	田寮工业城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.60	中等
431	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒信建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	77.91	中等
432	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理咨询有限公司	工程管理四部	83.00	良好
433	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.68	中等
434	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.14	良好
435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科工工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
436	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/美意建筑设计工程有限公司	工程管理三部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	77.47	中等
439	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校（深圳中学龙华学校）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警大队辅警建设项目	深圳科工工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程建设监理有限公司/冲都工程设计有限公司	工程管理四部	78.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.18	良好
444	工程咨询	区廉养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.94	中等
449	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.62	良好
450	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/福州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.17	合格
451	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/福州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	75.22	中等
452	工程咨询	龙华大道（观澜路-碧泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	68.12	合格
453	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	87.79	良好
454	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/福州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	67.74	合格
455	代建	碧光工业地块（13-08M）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	79.00	中等
456	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	87.23	良好
457	代建	碧幽路（军竹路-观澜大道）军竹路及新竹街新建工程（原项目名称：人才街区城市更新单元配套道路工程）	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78.00	中等
458	代建	建盛路、建环路和建北路新建道路工程（原名：碧光工业地块13-08M配套道路工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	81.50	良好
459	代建	观盛三路新建工程	华制（深圳）有限公司	工程管理三部	80.57	良好
460	代建	观盛三路新建工程	华制（深圳）有限公司	工程管理三部	80.33	良好
461	代建	观盛二路新建工程	华制（深圳）有限公司	工程管理三部	83.09	良好
462	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	65.75	合格
463	代建	建大学校（建大轮船城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	76.75	中等
464	代建	观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程	深圳市新景发投资有限公司	工程管理六部	75.00	中等
465	代建	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖多富城市更新单元配套道路项目）	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	75.00	中等
466	代建	龙华二线拓展区满园街（新区大道-海龙大道）及春林街新建道路工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理五部	68.00	合格
467	代建	观澜大道改造工程	德铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理六部	77.60	中等
468	代建	观盛一路（观澜大道-观盛三路）新建工程	华制（深圳）有限公司	工程管理三部	83.00	良好
469	代建	龙华新城核心区 ISD-02-02地块规划学校	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理二部	81.75	良好
470	代建	深圳北站超核绿芯项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理四部	84.75	良好
471	代建	建大学校（建大轮船城市更新单元规划学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	78.50	中等
472	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	86.25	良好
473	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	87.25	良好

六、投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：冉鹏

授权委托人：耿双江

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548474 传真：023-63548035

日期：2026 年 02 月 11 日

七、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500103202860199N
注册号：
法定代表人： 冉鹏
登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期： 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91500103202860199N
- 企业名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 冉鹏
- 类型： 有限责任公司(国有控股)
- 成立日期： 1999年05月12日
- 注册资本： 7000.000000万
- 核准日期： 2024年12月18日
- 登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局
- 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
- 住所： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
- 经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
注册号:
负责人: 付光平
登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2018年05月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
注册号:
负责人: 付光平
类型: 有限责任公司分公司
成立日期: 2018年05月09日
登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局
核准日期: 2023年07月17日
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

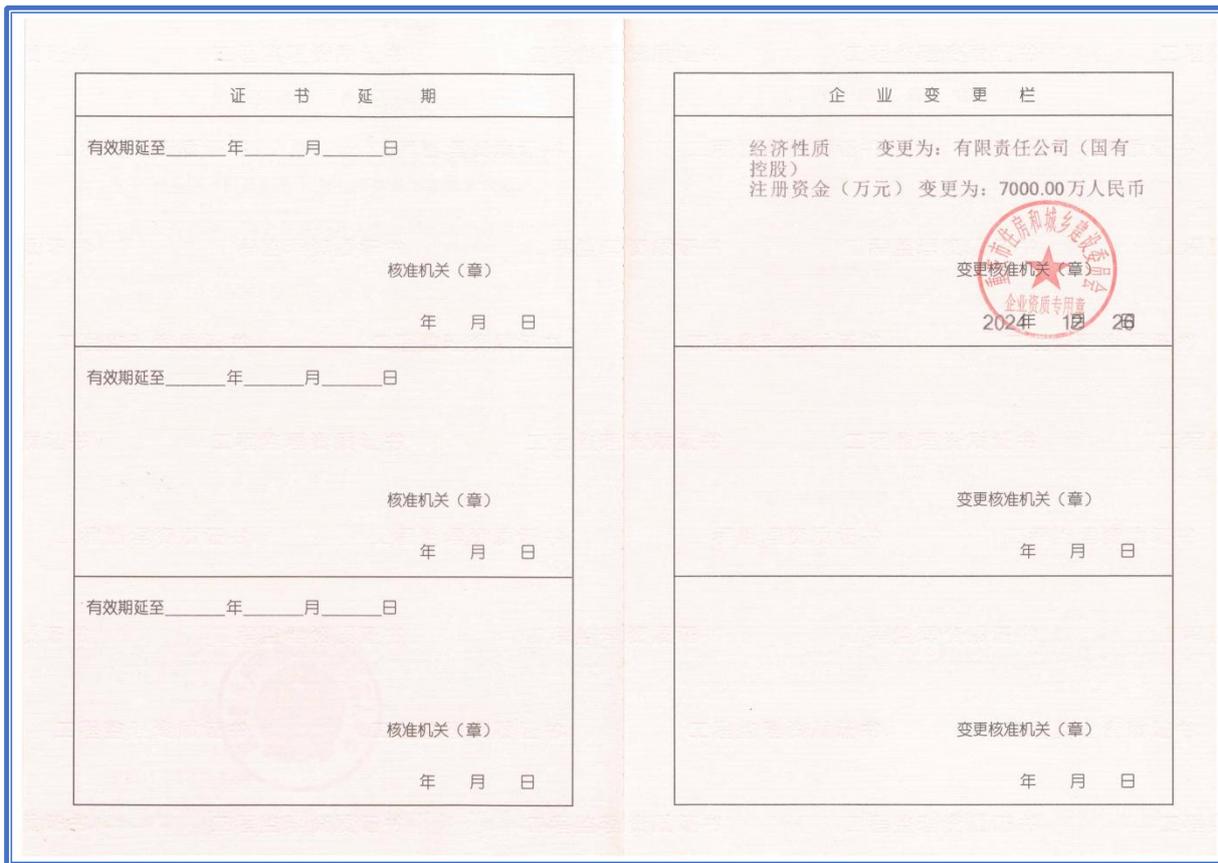
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

八、企业资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1999年05月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3931.04万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91500103202860199N</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E150000270-8/1</td></tr> <tr style="border: 2px solid red;"><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>陈洪兵</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日</td></tr> </table>	企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司			详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			建立时间	1999年05月12日			注册资本金	3931.04万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N			经济性质	有限责任公司			证书编号	E150000270-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	冉鹏	职务	法人代表	单位负责人	冉鹏	职务	总经理	技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师	备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0177910 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0177910
企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司																																																			
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层																																																			
建立时间	1999年05月12日																																																			
注册资本金	3931.04万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E150000270-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表																																																	
单位负责人	冉鹏	职务	总经理																																																	
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0177910																																																				



查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>



工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司	住所：重庆
统一社会信用代码：91500103202860199N	法定代表人：冉鹏
技术负责人：陈洪兵	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲282024011137	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

全国投资项目在线审批监管平台备案情况



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	85	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
黄娟	023-68484460

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√

查询网址：全国投资项目在线审批监管平台

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8cf72f8318d64140b1dc4c66c315d54a>

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

— 2 —

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

本节点无内容。