

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2019-440326-47-01-107978001001

投标人名称： 四川元丰建设管理有限公司

投标人代表： 林振清

投标日期： 2026 年 02 月 10 日

目录

1、企业基本情况；	3
《企业基本情况一览表》	3
《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》	6
《四川元丰建设项目管理有限公司 深圳分公司营业执照》	6
《全国投资项目在线审批监管平台 备案的工程咨询专业包含（建筑工程） 服务范围包含全过 程工程咨询》	8
《工程咨询单位甲级工程资信证书》	9
《股权结构查询截图》	11
2、企业业绩；	12
3、项目总负责人业绩；	47
《（唐晓明）个人获奖荣誉证书》	63
4、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；	65
5、特别说明。	69

1、企业基本情况；

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	四川元丰建设项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 3 月 1 日
企业法人代表	罗明勇	企业性质		其他有限责任公司	
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案的工程咨询专业包含（建筑工程） 服务范围包含全过程工程咨询				
企业资质等级	工程监理综合资质 等级：不分级 证书号：E151001903-8/1				
联系电话	028-62020488				
主要资质证书	<p>1、工程监理综合资质</p> <p>2、国家人防办人防工程监理 甲级</p> <p>3、水利部水利工程施工监理 甲级</p> <p>4、水利部水土保持工程施工监理 甲级</p> <p>5、水利部水利工程建设环境保护监理 甲级</p> <p>6、建设部工程造价咨询 甲级</p> <p>7、交通部公路工程施工监理 乙级</p> <p>8、工程设计资质建筑行业（建筑工程） 乙级</p> <p>9、工程招标代理 乙级</p>				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>四川元丰建设项目管理有限公司(原四川蜀西建筑工程监理有限责任公司)成立于 1995 年，现为工程监理综合资质企业，同时具有人防工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、公路工程监理乙级、项目管理一等、工程设计、工程造价咨询、招标代理等多种资质，是四川省大型综合性工程咨询企业、中国建设监理协会会员单位、四川省建设监理协会副会长单位、成都市建设监理协会副会长单位、四川省全过程咨询试点单位。</p> <p>业务范围：目前公司持有住建部工程监理综合资质、住建部工程造价咨询甲级、国家人防办人防工程监理甲级、水利部水利工程施工监理甲级、水利部水土保持工程监理甲级、交通部公路工程施工监理乙级、住建部建筑行业(建筑工程)设计资质、住建部建设工程招标代理资质、中央投资项目招标代理机构预备级等多项咨询资质；工程监理业务范围涵盖住建部、交通部、水利部三大部委所辖全部专业以及国家人防工工委所辖全等级人防工程监理；工程造价咨询业务范围涵盖设计概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算编制或审核、工程造价司法鉴定等；工程招标代理业务范围涵盖工程招标，政府采购招标，中央投资项目招标等；工程设计业务范围涵盖建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，市政、公路、水利、电力设计；除上述业务还可提供其他工程咨询业务，如项目管理、项目代建、项目前期可行性研究报告的编制和评审、全过程咨询、BIM 服务等。</p>				

技术力量：现有员工 2800 余人，其中持证人员 1900 余人：包含国家级注册监理工程师 600 余人、省监理工程师 755 人、监理员 1869 人、勘察设计类 33 余人(包括国家一级建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师等)，涉及房屋建筑、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、铁路工程、电力工程、矿山工程、冶炼及航天航空等 14 类专业。公司办公设备、交通工具、检测设备、通讯设施齐备，数量足够为工程实施严格、高效的全面监督管理提供了良好的物力保证。

公司业绩：成立至今，承接涉及工程监理项目 6000 余项，项目管理、造价咨询等多项。监理面积超过 9000 万平方米，造价超过 7500 亿元，其中二级及以上工程 5000 余项，包括房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、化工石油工程、水利水电工程、机电安装工程等多种工程类别。成立至今所监理工程全部合格，多项优良，未出现过重大质量、安全事故，积累了丰富的技术和管理经验，获各方好评，先进奖项如中国建设工程鲁班奖、国家优质工程、国家钢结构金奖、新疆建筑工程天山奖(自治区优质工程)、河北省结构优质工程、海南省建筑施工优质结构工程、四川省天府杯等。

发展方针：发展是企业的核心和精髓，企业坚持把新时代特征与变革贯穿于各项工作的始终，认真贯彻 GB/T 19001-2008 质量管理体系、GB/T 24001-2004 环境管理体系和 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证，严格运行以上管理体系，但避企业健康和谐可持续发展，从而保证企业目标的实现。以质量生命、以市场为导向、以发展为目标，融业守信、追求卓越、创造品牌价值、协作共赢、奉献社会。

服务宗旨：服务令顾客满意是我们的服务宗旨，向顾客及相关方即时提供优质产品和服务，确保实现服务产品及目标;保质保量，按期完成。当对服务有特殊需求时，由技术部根据市场及顾客需求，对售前、售中及售后服务过程进行策划，组织相关部门实施，并根据反馈的信息进行过程改进，确保服务过程实现。建立客户回访制度，对客户定期巡回拜访，互通信息。与客户间建立畅通的沟通渠道，及时获取有关信息，及时调整服务策略。通过多种形式和渠道与顾客建立并保持良好沟通。打造精品服务，追求顾客满意;尽心尽责，用心服务，尽善尽美，悉查客户需求，超越客户期待。

在深情况：四川元丰建设项目管理有限公司于 2014 年 12 月在深圳市成立深圳分公司，**注册地址为：深圳市龙华区恒大时尚慧谷大厦 8 栋 1408**，目前国家注册监理工程师人员有 600 余人，高级工程师 60 余人，目前已备案在深常驻人员有 120 余人，深圳分公司各专业人员配备齐全。在拓展深圳片区及深汕合作区业务中，我司也取得了较为良好的成绩，在深圳片区承接的项目超过 70 余项，**近 3 年：我公司承接（龙华区建筑工务署）学校类全过程工程咨询 3 项**，（深汕特别合作区建筑工务署）学校类项目 1 项，（大鹏新区建筑工务署）重点项目 1 项，（龙岗区建筑工务署）在监项目 3 项，（盐田区建筑工务署）大梅沙海滨公园及栈道等重大项目 2 项，多个项目获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并荣获盐田区工务署及深汕特别合作区工务署颁发的感谢信及获奖荣誉证书，在各项目履约评价中多个项目获得业主的肯定。若有幸中标，我司将继续为业主做好服务，尽职尽责。

监理服务，选择元丰，让您放心！

其他	具备《 工程咨询单位甲级资信证书 》，业务： 建筑 ，水利水电，电力(含火电、水电、核电、新能源)，市政公用工程
----	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》

统一社会信用代码
91510000201870344J

营业执照
(副本) 副本编号: 20 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 四川元丰建设项目管理有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 罗明勇
经营范围 许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 水运工程监理, 文物保护工程监理, 地质灾害治理工程监理, 建设工程设计, 测绘服务, 文物保护工程设计, 建设工程勘察, 地质灾害治理工程勘察, 文物保护工程勘察, 安全评价业务, 建设工程施工, 人防工程设计, 建筑劳务分包, 互联网信息服务, 司法鉴定服务, 水利工程质量检测, 建设工程质量检测, 发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务, 工程管理服务, 招投标代理服务, 采购代理服务, 政府采购代理服务, 单建式人防工程监理, 水利相关咨询服务, 消防技术服务, 社会稳定风险评估, 节能管理服务, 社会经济咨询服务, 物业管理, 信息技术咨询服务, 安全咨询服务, 互联网安全服务, 标准化服务, 资源再生利用技术研发, 软件开发, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 合同能源管理, 新材料技术推广服务, 太阳能发电技术服务, 光伏发电设备租赁, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍仟万元整
成立日期 1995年03月01日
住所 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

登记机关
2024年3月14日

国家企业信用信息公示系统网址: 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司 深圳分公司营业执照》

办公地点: 深圳市龙华区恒大时尚慧谷大厦 8 栋 1408

统一社会信用代码
914403003196533963

营业执照
(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司
类型 有限责任公司分公司
负责人 麻国强
成立日期 2014年12月02日
营业场所 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦8栋1408

登记机关
2026年01月14日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

《(住建部) 工程监理综合资质》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年 12月 15日
No. E1 0101615

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	同意企业注册资本金 变更为 5000 万元 同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  变更核准机关(章) 2023年 12月 22日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> _____ 年 月 日 </div>


全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
四川元丰建设项目管理有限公司	四川	17	四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105	2018-03-09

联系人信息

联系人	电话
何丹	028-62020488

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

网站地图 | 加入收藏
联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号





国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版
关注微信服务号

附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=b0ef9d643fd8465aba35321fea424173>

《工程咨询单位甲级工程资信证书》

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：成都市高新区益州大道北段777号1
栋1单元15楼1504号

统一社会信用代码：91510000201870344J

法定代表人：罗明勇

技术负责人：罗蕴渊

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），市政公用工程

证书编号：甲272024012205

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 02 月 10 日

《股权结构查询截图》



四川元丰建设项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91510000201870344J

注册号：

法定代表人： 罗明勇

登记机关： 成都高新区市场监督管理局

成立日期： 1995年03月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91510000201870344J

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 成都高新区市场监督管理局

住所： 中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1995年03月01日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	罗明勇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	涂山海	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	海南鑫昇达商务咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91469001MAD0KK6W4G	查看
4	成都成建卓越工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510105MA6C8TUC0D	查看
5	海南听赢管理咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91460000MACXWQTK23	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

2、企业业绩；

企业业绩

1、项目名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：826.14万元；建筑面积：46498 m²；合同签订日期：2022年06月09日；竣工验收时间：2025年02月27日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1101.862457万元；建筑面积：31998 m²（以清泉外国语学校初中部竣工验收报告实际建筑面积为准）；合同签订日期：2021年12月20日；竣工验收时间：2025年10月31日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：新型电子元器件及集成电路生产项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1780.310138万元；建筑面积：55744 m²；合同签订日期：2022年09月30日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：智能港产业园项目监理；工程类型：房建类工程；合同类型：工程监理；合同金额：1375万元；建筑面积：360000 m²；合同签订日期：2021年08月06日；竣工验收时间：2024年03月31日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3798781>

5、项目名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理；工程类型：房建类工程；合同类型：工程监理；合同金额：1125.3225万元；建筑面积：413000 m²；合同签订日期：2022年04月13日；竣工验收时间：2023年06月27日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027013>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、龙华区第三实验学校（全过程工程咨询） 中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：826.14 万元
建筑面积：46498 m² 竣工验收日期：2025.02.27

中标通知书

标段编号：44031020210060003001
标段名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
招标方式：公开招标



中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：826.140000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：3406867782251730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：FJ202208

工程编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-11

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区第三实验学校

合同名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2022年6月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方)：四川元丰建设项目管理有限公司(主体单位)

北京城建设计发展集团股份有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目用地位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，为新建学校，规划为45班2100学位九年一贯制学校，用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米。校舍必配建筑面积为31621平方米；选配建筑面积为12567平米。

4.建设内容：龙华区第三实验学校

5.工程投资额：项目总投资暂估约37141.52万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

1

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二)本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有)，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及及工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张国奎，身份证号码：510602197811146335，注册证书号：51006509，联系电话：13265769588，电子邮箱：13265769588@163.com。

3

通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：18610937034，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号；

造价合约管理负责人姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，联系电话：15908177612，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1；

总工程师姓名：殷浩智，身份证号码：42011419790405281X，注册证书号：44022201，联系电话：13049390706，电子邮箱：173874986@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

其他主要负责人：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰贰拾陆万壹仟肆佰元（¥：826.14万元）。包括：

项目管理服务费：226.404167万元，中标下浮率：7.6%；

工程监理服务费：549.735833万元，中标下浮率：7.6%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：50万元，其中奖金：7元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定须提交龙湖区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙湖区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。

4

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年6月09日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道润鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

5

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
住 所：_____

法定代表人：白小宇

委托代理人：白小宇

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

工程咨询人：（公章）
四川元丰建设项目管理有限公司
住 所：_____

（委托四川）自由贸易试验区成都市高新区
益州大道北段 776 号 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人：罗明勇

委托代理人：罗明勇

法定代表人手机：15308034928

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-89206226

传 真：0755-89206226

开户银行：成都银行解放路支行

帐 号：16012004215276000012

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）
北京城建设计发展集团股份有限公司
住 所：北京市西城区阜成门北大街 5 号

法定代表人：濮宏伟

委托代理人：宋非

法定代表人手机：1360108887

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-88336666

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

邮政编码：100037

6

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司_自愿组成联合体，共同参加_深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）_的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、四川元丰建设项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司，承担 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作(不含电力管钱迁改工程)工作；

(2)联合体成员1北京城建设计发展集团股份有限公司，承担设计管理：提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准工作；

- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章)：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：林振清

单位地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

邮编：610000

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

成员1

单位名称(盖单位公章)：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：程荷

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68100793

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于再次明确龙华区第三实验学校建筑物命名的复函

区建筑工务署：

贵署转来关于商请再次明确龙华区第三实验学校建筑物命名的函收悉。经研究，大浪街道规划谭罗六路以东，华悦路以南、谭罗一路以西的龙华区第三实验学校建筑物命名为“深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区”。

此函。



(联系人：蔡培鑫；联系电话：23773371)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-D1-6130001

工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区

验收日期：2024年2月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

四、验收人员签名

GD-D1-613/7(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		叶剑军
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人(现场)		孙郁松
3	张国奎	四川元丰建设项目管理有限公司	全专负责人		张国奎
4	林灿雄	四川元丰建设项目管理有限公司	全专现场负责人		林灿雄
5	张健凭	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		张健凭
6	陈伟斌	四川元丰建设项目管理有限公司	土建监理工程师		陈伟斌
7	唐志	四川元丰建设项目管理有限公司	机电监理工程师		唐志
8	胡志峰	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		胡志峰
9	刘筱	中建五局第三建设(深圳)有限公司	执行项目经理		刘筱
10	吴俊良	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		吴俊良
11	殷果	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电负责人		殷果
12	侯周洪	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰负责人		侯周洪
13	杨骏	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术员		杨骏
14	邹修洪	中都设计集团有限公司	项目负责人		邹修洪
15	陈国栋	中都设计集团有限公司	建筑		陈国栋
16	陈浩阳	中都设计集团有限公司	结构		陈浩阳
17	刘文涛	中都设计集团有限公司	给排水		刘文涛
18	万鹏昆	中都设计集团有限公司	电气		万鹏昆
19	许文彪	中都设计集团有限公司	暖通		许文彪
20	黄华	中都设计集团有限公司	景观幕墙		黄华
21	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
22	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量工程师		齐旭
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7(0)01

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工，并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督；在整个施工过程中没有发生安全事故，各分部子分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构完全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计要求；建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收，验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的项目，满足合同约定要求，具备竣工条件，参建五方单位均认为本工程满足验收条件，同意验收，并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102339-033
有效期至：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：全永庆
注册号：4404678-A7037
有效期至：至2027年6月

明志峰
粤1422018201903000(00)
建筑
2027.10.09

中建五局第三建设(深圳)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]
2024年2月7日	2024年2月7日	2024年2月7日	2024年2月7日	2024年2月7日

2、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）

提供：**中标通知书、合同、联合体协议书、竣工验收报告** 合同总额：**1101.862457 万元**

实际建筑面积以清泉学校竣工验收报告为准：（创新学校：30840 m²、清泉学校：31988 m²）

创新学校竣工验收时间：2024.07.11 、 清泉学校竣工验收时间：2025.10.31

中标通知书

标段编号：44031020210138001001

标段名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）
（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：1101.862457万元

中标工期：全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：8380784987804356

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-22



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jzjy



合同编号：LJ202114
工程编号：深龙华建工合1202111工程资源-26

深圳市龙华区建筑工程务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
合同名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同
甲 方：深圳市龙华区建筑工程务署
乙 方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司
日 期：2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程务署
工程咨询人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧，龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元内 01-02 地块，总用地面积约 12123.8 平方米，总建筑面积约 29226 平方米，拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 23380.8 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询；全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
 - 报批报建管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 进度管理
 - 投资管理
 - 工程技术管理
 - 工程结算管理
 - 档案与信息管理
 - BIM管理
 - 专业或专项工程工艺咨询管理
 - 现场施工管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 运营或维护期管理
 - 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。
- 3.专业咨询服务：
 - 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制
 - 环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作:

4、其他服务: (1) 专项技术服务咨询;以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街5号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1;

总监理工程师姓名: 马基权, 身份证号码: 511203197708023172, 注册证书号: 51007449, 联系电话: 13808075373, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512922196706129313, 注册证书号: 44011073, 联系电话: 13902949025, 电子邮箱:

3

创新: 554.227236万元

138025881@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1

六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分

(¥: 5542272.36元)。包括:

□项目管理服务费: 1544820.78元, 中标下浮率: 7.56%;

□工程监理服务费: 3797451.58元, 中标下浮率: 7.55%;

□专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;

□暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元

□其他: /

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: /

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本叁份, 委托人 壹份, 工程咨询人 贰份; 副本 壹拾叁份, 委托人 陆份, 工程咨询人 柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人 (公章):
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 5 层

法定代表人: 白小宇
委托代理人:

电 话:
传 真:
开户银行:
账 户:
邮政编码:

工程咨询人 (1) (联合体主体单位)
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住 所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人: 罗明勇
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928
电 话: 028-62020488
传 真: 028-62020418
开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行
账 户: 16012004215276000012
邮政编码: 610000

工程咨询人 (2) (联合体成员单位)
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

法定代表人: 裴宏伟
委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887
(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话: 010-88336666
传 真: 010-68300793
开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 户: 11001028700056034719
邮政编码: 100037

5

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-27-
工程编号: FJ202113

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询)

合同名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日 期: 2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署
工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建发展集团股份

有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积 14589.7 平方米,总建筑面积 29266 平方米,拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23462.82 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

1

- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作:

4. 其他服务: (1) 专项技术服务咨询: 以招标人实际需求为准; (2)

提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- 1. 专用合同条款及其附件;
- 2. 通用合同条款;
- 3. 中标通知书;
- 4. 招标文件及补遗;
- 5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6. 标准、规范及有关技术文件;
- 7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 549986254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号;
造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1;
总工程师姓名: 徐冰, 身份证号码: 51112219700521817X, 注册证书号: 65000419, 联系电话: 18398674469, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 周兴华, 身份证号码: 512925196902024075, 注册证书号: 51001733, 联系电话: 18990896351, 电子邮箱:

3

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

2

清泉: 547.635221 万元

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分

(¥: 5476352.21 元)。包括:

项目管理服务费: 1526620.85 元, 中标下浮率: 7.56 %;

工程监理服务费: 3749731.36 元, 中标下浮率: 7.55 %;

专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

暂列金: 200000.00 元, 其中奖金: / 元

其他: _____

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

- 1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
- 2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
- 3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份, 正本叁份, 委托人壹份, 工程咨询人贰份; 副本壹拾叁份, 委托人陆份, 工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

- 1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日
- 2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
- 3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人(公章):
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
法定代表人: 白小平
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行:
账户:
邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号
法定代表人: 罗明勇
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928
电话: 028-62020488
传真: 028-62020418
开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行
账户: 16012004215276000012
邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号
法定代表人: 裴宏伟
委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887
(务必填写用以发送履约评价结果)
电话: 010-88336666
传真: 010-68300793
开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账户: 11001028700056034719
邮政编码: 100037

联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工务署
四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。
- 联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司, 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程监理; 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程相关的其他工作(不含电力管线路改造工程)工作;

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司, 承担设计管理、专项工程技术咨询, 以招标人实际需求为准。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施工作;

5. 本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。
6. 本协议一式 叁份, 联合体各方和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明文件和法人授权委托书。

主体单位
单位名称(盖单位公章): 四川元丰建设项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 林振涛
单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号
邮编: 610000
联系电话: 028-62020488 传真: 028-62020418

成员 1
单位名称(盖单位公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 程琦
单位地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号 邮编: 100037
联系电话: 010-88336231 传真: 010-68100793

签订日期: 2024年10月21日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	3400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	高工	杨志林
2	张友松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		张友松
3	梁志	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		梁志
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	张金全	深圳市政集团有限公司			张金全
8	高亮	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	高亮
9					
10					
11	彭木宇	四川永建建设项目管理有限公司	监理工程师	高级工程师	彭木宇
12	殷浩智	四川永建建设项目管理有限公司	工程师		殷浩智
13					
14					
15	侯彬	深圳市华阳国际	工程师		侯彬
16	王露	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王露
17	张友松	深圳市华阳国际	一级建造师		张友松
18	张友松	深圳市华阳国际			张友松
19					
20	李永明	华阳国际	建筑师	一级建造师	李永明
21	张金全	华阳国际			张金全
22	张友松				张友松
23					
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	林润斌	深圳市政集团有限公司			林润斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张德
注册号: 11F2011-AY040
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 殷浩智
注册号: 4402201
有效期至: 2026.10.17

中华人民共和国一级建造师
姓名: 周泽江
注册号: 2024.10.17

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨志林 2024年7月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 殷浩智 2024年7月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周泽江 2024年7月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 侯彬 2024年7月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王露 2024年7月11日
---	--	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部桩基础工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	309.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218802	监督许可证号	/		
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林	深圳市龙华区建筑工务署	项目副经理	高级工程师	杨林
2	张松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	张松
3	宋一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一
4					
5					
6	周洋江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周洋江
7	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘威
8	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	刘威
9					
10					
11	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	殷浩智
12	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	工程师	殷浩智
13					
14					
15	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
16	王浩	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	王浩
17	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	高级工程师	侯振
18	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	高级工程师	侯振
19					
20	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
21	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	袁利
22	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	袁利
23					
24					
25	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
26	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	袁利



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 金永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

殷浩智 注册监理工程师 注册号 44022201 有效期 2026.08.17

周洋江 注册建造师 注册号 142201620183032(06) 有效期 2024.10.17

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 袁利 单位(项目)负责人: 周洋江 单位(项目)负责人: 侯振 单位(项目)负责人: 袁利

2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/4

工程名称：创新实验学校初中部主体工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙华中道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m ²	工程造价	13445.590820万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	教学楼5层 宿舍楼7层	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林林	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高工	杨林林
2	张石松	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		张石松
3	梁一	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		梁一
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	李金	深圳市政集团有限公司	项目负责人		李金
8	高嘉	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	高嘉
9					
10					
11	赖木	元丰管理	公司技术负责人	高级工程师	赖木
12	殷浩育	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师		殷浩育
13					
14					
15	侯建	深圳市华阳国际	设计师		侯建
16	王蕾	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王蕾
17	黄小明	深圳市华阳国际	技术负责人	工程师	黄小明
18	侯建	华阳国际	设计负责人	一级注册建筑师	侯建
19					
20	赵建	华阳国际	建造师	一级注册建造师	赵建
21	李金	华阳国际	技术负责人		李金
22	李金		技术负责人		李金
23	陈宏	深圳市政集团有限公司	施工员		陈宏
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	杨海	深圳市政集团有限公司			杨海



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

注册监理工程师
注册号: 44022201
有效期至: 2026.08.17

注册建造师
注册号: 142201620183042(00)
有效期至: 2024.10.17

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年7月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月1日
--	---------------------------------------	--	--



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 清泉外国语学校(初中部) 基坑支护与土石方工程

验收日期: 2025年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	JZ20210693	项目代码	440310202100800010
项目名称	清泉外国语学校(初中部) 基坑支护与土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧		
建筑面积	0	工程造价	3000 万元
结构类型	坡率法: 双排桩、桩锚、内支撑; 复合土钉墙	层数	/
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】24号	宗地号	A826-0231
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG0007319号	工程规划许可证号	LA-2022-0063
施工许可证号	2022-0023	监理许可证号	E151001903-8/1
开工日期	2022-3-9	验收日期	2025-10-31
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/山西省地质工程勘察院		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨志林
副组长	郭承林、高翊轩、倪耀、詹毅峰、全永庆、吴凡
组员	张志松、何昌、罗贤斌、冯平、吴万能、黎振宁、赵卫国、李春艳、宁平贵、王欣杰、范云卓、唐晓明、彭木容、王益成、蔡贤治、徐炜灵、钟雪梅、杨银、张强、李双生

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建设设备安装工程		/
工程质控资料	蔡贤治	钟雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：清泉外国语学校(初中部) 基坑支护与土石方工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实验符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的5项
主体结构	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		杨志林
2	张志松	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张志松
3		深圳市龙华区建筑工务署			
4	郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人		郭承林
5	蔡贤治	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师		蔡贤治
6	彭木容	四川元丰建设项目管理有限公司	全责负责人		彭木容
7	倪耀	深圳市伊爾国际工程设计股份有限公司			倪耀
8	吴凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		吴凡
9	刘浩	山西省地质工程勘察院			刘浩
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
11		深圳市勘察研究院有限公司			
12	高翔轩	深圳市政集团有限公司	指挥长		高翔轩
13	徐炜灵	深圳市政集团有限公司	项目经理		徐炜灵
14	刘浩	深圳市政集团有限公司	工程师		刘浩
15	李双生	深圳市政集团有限公司	工程师		李双生
16	杨银	深圳市政集团有限公司	工程师		杨银
17	赵新华	深圳市政集团有限公司	工程师		赵新华
18		深圳市政集团有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件	已形成			
竣工图CAD文件	已形成			
BIM竣工模型数据	已形成			

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘震
注册号: 1401122-A7011
有效期至: 至2026年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收日期: 2025年10月31日)。

建设单位(公章):
监理单位(公章):
总监理工程师:

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴承林
注册号: 4401870-117
执业单位(系2024年6月)

单位(项目)负责人:
姓名: 吴承林
注册号: 4401870-117
有效期至: 至2027年6月

助验单位:
姓名: 余永庆
注册号: 0101027
有效期至: 至2027年6月

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)桩基础工程

验收日期: 2025年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	JZ20210693	项目代码	440310202100800010
项目名称	清泉外国语学校(初中部)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧		
建筑面积	0	工程造价	8785857.57元
结构类型	高强混凝土预制管桩	层数	/
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】24号	宗地号	A826-0231
用地规划许可证号	地字第4403092023YG0007319号	工程规划许可证号	LA-2022-0063
施工许可证号	2022-0716	监理许可证号	E151001903-8/1
开工日期	2022-5-27	验收日期	2025-10-31
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨志林
副组长	郭承林、高翔轩、倪耀、詹毅峰、全永庆、吴凡
组员	张志松、何昌、罗贤斌、冯平、吴万能、黎振宁、赵卫国、李春艳、宁平贵、王欣杰、古培钦、范云卓、唐晓明、彭木容、王益成、蔡贤治、徐伟灵、谢艺博、刘浩、钟雪梅、杨银、张强、赵新华、李双生

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡贤治	钟雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：清泉外国语学校初中部桩基础工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		杨志林
2	张志松	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张志松
3		深圳市龙华区建筑工务署			
4	郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监		郭承林
5	蔡贤治	四川元丰建设项目管理有限公司			蔡贤治
6	彭永奇	四川元丰建设项目管理有限公司	李强项目负责人		彭永奇
7	倪耀	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司			倪耀
8	吴凡	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	项目负责人		吴凡
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
10		深圳市勘察研究院有限公司			
11	高翔轩	深圳市政集团有限公司	指挥长		高翔轩
12	徐炜灵	深圳市政集团有限公司	项目经理		徐炜灵
13	刘浩	深圳市政集团有限公司	工程师		刘浩
14	李双生	深圳市政集团有限公司	工程师		李双生
15	杨银	深圳市政集团有限公司	工程师		杨银
16	赵新华	深圳市政集团有限公司	工程师		赵新华
17		深圳市政集团有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 31 日)。

建设单位(公章): 单位(项目)负责人:

设计单位(公章): 单位(项目)负责人:

监理单位(公章): 单位(项目)负责人:

勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程

验收日期: 2025 年 10 月 31 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	JZ20210693	项目代码	440310202100800010
项目名称	清泉外国语学校(初中部)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧		
建筑面积	31988 平方米	工程造价	130337465.63 元
结构类型	框架结构	层数	6-7 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】24 号	宗地号	A826-0231
用地规划许可证号	4403092023YG0007319 号	工程规划许可证号	LA-2022-0063
施工许可证号	2023-2034	监理许可证号	E151001903-8/1
开工日期	2022 年 12 月 15 日	验收日期	2025-10-31
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林志林
副组长	郭承林、高翔轩、倪耀、詹毅峰、全永庆、吴凡
组员	张志松、何昌、罗贤斌、冯平、吴万能、黎振宁、赵卫国、李春艳、宁平贵、王欣杰、古培钦、范云卓、唐晓明、彭木容、王益成、蔡贤治、徐炜灵、谢艺博、刘浩、钟雪梅、杨银、张强、赵新华、李双生

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪耀	罗贤斌、冯平、赵卫国、宁平贵、唐晓明、彭木容、蔡贤治、徐炜灵、谢艺博、刘浩、杨银、李双生
建设设备安装工程	郭承林	吴万能、黎振宁、李春艳、王欣杰、古培钦、范云卓、王益成、张强
工程质控资料	蔡贤治	钟雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：清泉外国语初中部主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		杨志林
2	张志松	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张志松
3		深圳市龙华区建筑工务署			
4	郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监		郭承林
5	蔡贤治	四川元丰建设项目管理有限公司			蔡贤治
6	彭木容	四川元丰建设项目管理有限公司			彭木容
7	倪耀	深圳市华创工程股份有限公司			倪耀
8	吴凡	深圳市华创工程股份有限公司	项目负责人		吴凡
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
10		深圳市勘察研究院有限公司			
11	高翔轩	深圳市政集团有限公司	指挥长		高翔轩
12	徐炜灵	深圳市政集团有限公司	项目经理		徐炜灵
13	刘浩	深圳市政集团有限公司	工程师		刘浩
14	李双生	深圳市政集团有限公司	工程师		李双生
15	杨银	深圳市政集团有限公司	工程师		杨银
16	赵新华	深圳市政集团有限公司	工程师		赵新华
17		深圳市政集团有限公司	工程师		
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件	已形成			
竣工图CAD文件	已形成			
BIM竣工模型数据	已形成			

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过，竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 31 日。

建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 31 日	注册建筑师 姓名：吴凡 注册号：4401870-117 有效期至：2025 年 6 月 31 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 10 月 31 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 31 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 31 日	注册土木工程师(岩土) 姓名：全永波 注册号：440478-41627 有效期至：至 2027 年 6 月

荣誉证书

四川元丰建设项目管理有限公司：
你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-149
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书

四川元丰建设项目管理有限公司：
你公司监理的 **清泉外国语学校（初中部）工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-036
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

查证网址：http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html

姓名: 刘华强, 身份证号码: 370613197802171531, 执业资格: 注册土木工程(岩土), 注册号: AY115100677;
 (4) 造价咨询专业负责人:
 姓名: 丁国良, 身份证号码: 51010219640303317X, 执业资格: 注册造价工程师, 注册号: 建[造]11125100002908;
 (5) 工程监理专业负责人:
 姓名: 自成刚, 身份证号码: 370721197508207017, 执业资格: 全国注册监理工程师, 注册号: 51009720;
 (6) 招标采购专业负责人:
 姓名: 涂珍佳, 身份证号码: 510229197311104938, 执业资格: 招标代理从业人员, 注册号: CY51010120060528。

五、服务期限:
 1. 总服务期: 自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或缺陷责任期满(以时间后者为准)止;
 计划开始日期: 2022年8月20日;
 计划完成日期: 2025年4月30日;

2. 专业服务期:
 (1) 工程勘察服务期自 2022年8月20日 开始, 至 2024年12月31日 止。
 (2) 工程设计服务期自 2022年8月20日 开始, 至 2024年12月31日 止。

(3) 招标采购服务期自 2022年8月20日 开始, 至 2024年12月31日 止。
 (4) 工程监理服务期自 2022年12月20日 开始, 至 2024年12月31日 止。
 (5) 造价咨询服务期自 2022年8月20日 开始, 至 2025年4月30日 止。

(6) 全过程工程项目管理服务期: 2022年8月20日 开始, 至 2025年1月20日 止。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

六、合同的组成部分:
 本协议与下列文件一起构成合同文件
 (1) 专用合同条款及其附件;
 (2) 通用合同条款;
 (3) 中标通知书(如果有);
 (4) 投标文件及其附录(如果有);
 (5) 委托方要求;
 (6) 技术标准;
 (7) 委托方提供的相关资料(如果有);
 (8) 其他合同文件。
 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。
 七、双方承诺

委托方: 成都宏科电子科技有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)
 组织机构代码: 91510112713029620K
 纳税人识别号: 91510112713029620K
 地址: 成都市龙泉驿区星光中路20号
 邮政编码: 610100
 电话: 028-84842918
 开户银行: 中国光大银行成都玉双路支行
 账号: 087826120100302086601
 时间: 2022.9.30

咨询方(牵头人): 四川元丰建设项目管理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)
 组织机构代码: 91510000201870344J
 纳税人识别号: 91510000201870344J
 地址: 成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101号-2105号
 邮政编码: 610000
 电话: 028-86963187
 开户银行: 成都银行解放路支行
 账号: 16012004215276000012
 时间:

咨询方(联合体成员): 信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司(盖章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)
 组织机构代码: 915101002019764990
 纳税人识别号: 915101002019764990
 地址: 成都市成华区双林路251号
 邮政编码: 610021
 电话: 028-84383287
 开户银行: 中国银行成都猛追湾支行
 账号: 125254886708
 时间:

咨询方(联合体成员): 四川正基岩土工程有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)
 组织机构代码: 91510703795839079R
 纳税人识别号: 91510703795839079R
 地址: 绵阳科技城新区创新基地5号楼9楼
 邮政编码: 62100
 电话: 0816-2332387
 开户银行: 建行绵阳南路支行
 账号: 51001658693051500972
 时间:

附件7: 联合体协议书-补充协议

新型电子元器件及集成电路生产项目
 联合体协议书-补充协议

四川元丰建设项目管理有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、四川正基岩土工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加新型电子元器件及集成电路生产项目(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川元丰建设项目管理有限公司(某成员单位名称)为四川元丰建设项目管理有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、四川正基岩土工程有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并承担各自范围内的责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 四川元丰建设项目管理有限公司负责该项目的决策咨询、招标采购代理服务、全过程工程项目管理服务、工程监理、造价咨询, 并承担该部分工作的全部责任; 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司负责该项目的工程设计并承担该部分工作的全部责任; 四川正基岩土工程有限公司负责该项目的工程勘察, 并承担该部分工作的全部责任。

5、在本项目合同执行期间, 联合体各成员单位各自承担上述分工范围内的责任, 对各自工作的资金、质量、安全、进度等负责。联合体各成员单位不承担因其他成员过失而引起的相关经济损失及连带责任, 并各自承担前期为该项目支付的相关费用。

6、本协议与联合体协议书有冲突之处, 以本协议为准, 本协议自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

7、本协议一式四份, 联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称: 四川元丰建设项目管理有限公司(单位盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

联合体成员一名称: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(单位盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

联合体成员二名称: 四川正基岩土工程有限公司(单位盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日

4、智能港产业园项目监理 中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：1375 万元
建筑面积：360000 m² 竣工验收时间：2024.03.31

正本

中标通知书

四川元丰建设管理有限公司：

你方于 2021 年 07 月 08 日所递交的智能港产业园项目监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13750000 元。

监理工期：暂定为 1720 日历天，其中设计工期暂定 90 日历天（不含方案报规报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为 900 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 730 日历天，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。

监理内容：本项目监理服务工程内容包括但不限于工程勘察、设计、施工（含招标人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。实施过程中还需配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

工程质量：达到国家现行合格标准，并获得成都市结构优质工程。

项目总监：郑勇 监理工程师证号：51014645

履行地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝墩村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝墩三街东侧）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天投产业投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年7月28日

智能港产业园项目监理合同

合同编号：【 1006-GCJL-202107-00386 】

委托人：成都天投产业投资有限公司

监理人：四川元丰建设管理有限公司

2021 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投产业投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：智能港产业园项目监理；

2. 工程地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝墩村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝墩三街东侧）；

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米（其中：南地块建筑面积约 23 万平方米，北地块建筑面积约 13 万平方米），主要建设内容包括研发办公、独栋办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等；

4. 工程概算投资额或建安工程造价：1775376595.24 元；

5. 监理范围：智能港产业园项目监理，包括但不限于工程勘察、设计、施工（含招标人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本项目根据实际情况，可能将分批、分阶段施工，且各批及阶段施工之间存在一定间隔，同时部分区域或楼栋存在提前完工、通过验收并提前投入使用的可能。监理人应充分理解并响应委托人的决定与安排，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②. 本合同协议书；

③. 本合同专用条件；

④. 本合同标准条件；

⑤. 中标通知书；

⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑勇，身份证号码：510723198502274072，注册号：51014645。

五、合同价款及结算方式：

1. 合同暂定价款：本合同监理服务费合同暂定价为 13750000 元，其中，不含增值税价款为 12971698.11 元，增值税税率 6%，增值税为 778301.89 元，其中：

2. 结算方式：

监理服务费结算价=经审计的工程建设费/暂定工程建设费×监理服务费合同暂定价。

注：1. 暂定工程建设费=南地块工程建设费招标控制价（1098017241.06 元）+北地块工程建设费招标控制价（677359354.18 元）=1775376595.24 元。

2. 经审计的工程建设费为本项目监理服务范围对应的南、北地块工程建设费用审计金额之和。（如无审计金额，以结算金额之和为准）。

六、监理服务期：暂定为 1720 日历天，其中设计工期暂定 90 日历天（不含方案报规报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为 900 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 730 日历天，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为 5 年的分项工程，监理人应继续提供后 3 年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行支付）。

七、双方承诺

成都市装配式建筑工程设计施工图审查
(装配式建筑) (国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03876 本意见为本专业第2次审查, 共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目南地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/地下室)	总建筑面积(m ²)	129721.370			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	1号楼	44.360%	是	是	是	
2	2号楼	44.330%	是	是	是	
3	5号楼	49.040%	是	是	是	
4	4号楼	44.830%	是	是	是	
5	3号楼	49.640%	是	是	是	
6	地下室	0.000%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内装修
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	/
审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字):		审查机构		四川省建设工程设计文件审查专用章		
刘巧		四川省安信建筑设计咨询有限公司		审查业务范围: 房屋建筑工程施工图审查一类		
2021年12月10日		张进		编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日		
审查机构技术负责人(签字):		张进		2021年12月10日		
2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日		

填表说明:
1. 本表由审查机构填写。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付监理服务费。
3. 本合同签订后, 因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整, 或导致本项目出现实质性变更, 或导致本项目不再进行, 或导致本项目暂停达6个月或以上的, 委托人有权终止合同, 且无须向监理人承担任何违约责任, 本合同自委托人书面通知监理人后终止, 委托人根据项目实际已完成的进度, 按照本合同规定的价款结算方式, 按比例支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月6日。
2. 订立地点: 成都市天府新区
3. 合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章, 且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。
4. 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份, 副本两份, 委托人执一份, 监理人执一份。

委托人: 成都天投产业投资有限公司 四川元丰建设项目管理咨询有限公司
(公章)

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):
或授权代表人(签字): 或授权代表人(签字):
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
电话: 电话:

签订时间: 2021年8月6日

成都市装配式建筑工程设计施工图审查
(装配式建筑) (国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03877 本意见为本专业第2次审查, 共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目南地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/6号楼/7号楼/8号楼/9号楼/10号楼/11号楼/地下室)	总建筑面积(m ²)	226814.840			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	4号楼	44.510%	是	是	是	
2	2号楼	44.680%	是	是	是	
3	10号楼	54.910%	是	是	是	
4	地下室	0.000%	是	是	是	
5	8号楼	44.680%	是	是	是	
6	3号楼	49.490%	是	是	是	
7	11号楼	49.830%	是	是	是	
8	9号楼	49.490%	是	是	是	
9	6号楼	48.470%	是	是	是	
10	1号楼	49.630%	是	是	是	
11	7号楼	44.430%	是	是	是	
12	5号楼	44.520%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	
审查意见汇总人(签字):		审查机构		四川省建设工程设计文件审查专用章		
刘巧		四川省安信建筑设计咨询有限公司		审查业务范围: 房屋建筑工程施工图审查一类		
2021年12月10日		张进		编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日		
审查机构技术负责人(签字):		张进		2021年12月10日		
2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日		

审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字):		审查机构		四川省建设工程设计文件审查专用章		
刘巧		四川省安信建筑设计咨询有限公司		审查业务范围: 房屋建筑工程施工图审查一类		
2021年12月10日		张进		编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日		
审查机构技术负责人(签字):		张进		2021年12月10日		
2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日		

填表说明:
1. 本表由审查机构填写。

四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-1924批局		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包				
工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号	项目名称（立项）	智能港产业园项目		
工程造价	65298236.37元	结构层数	分别为23层、23层、9层、9层、5层	建筑面积	129721.37 m²
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、墙下条基、筏板基础、桩基础	基坑深度及保护措施	深度：6.5~12.6m 保护措施：悬臂桩、锚拉桩、放坡网（锚）喷	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司	现场代表	姓名 王科 电话 13880997432		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	姓名 邓勇 电话 17721882392		
施工单位	中铁七局集团有限公司	安全生产许可证书号	(豫)JZ安许证字(2005)010028		
项目主要负责人	姓名 杨龙 安全生产能力考核证书号 豫建安B(2018)2201924 电话 13607144876	安全员	姓名 戴维 安全生产能力考核证书号 豫建安C(2013)2200397		
项目经理	姓名 毛海强 安全生产能力考核证书号 豫建安C(2018)2204544 电话 15680729613		姓名 刘哲 安全生产能力考核证书号 豫建安C(2019)0021041		
安全工程师	姓名 杨帆 安全生产能力考核证书号 豫建安C(2018)2204817				
开工日期	2021年12月31日		竣工日期	2024年09月30日	
经办人	丁禄普	联系电话	15827328160		
备注					
本表一式四份，加盖建设单位公章。 咨询电话：68772862					

四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-1924批局		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包				
工程地址	正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号	项目名称（立项）	智能港产业园项目南地块		
工程造价	104818.2699万元	结构层数	分别为9层、5层、9层、5层、5层、8层、5层、5层、9层、2层、1层	建筑面积	22.68万㎡
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、条形基础	基坑深度及保护措施	基坑深度：15m 保护措施：排桩维护结构	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司	现场代表	姓名 许林 电话 13679045577		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	姓名 邓勇 电话 17721882392		
施工单位	中建三局集团有限公司	安全生产许可证书号	(鄂)JZ安许证字[2005]000115		
项目主要负责人	姓名 魏磊 安全生产能力考核证书号 豫建安B(2017)0022506 电话 15928721675	安全员	姓名 蔡建波 安全生产能力考核证书号 豫建安C(2016)07680263		
项目经理	姓名 陈俊杰 安全生产能力考核证书号 豫建安C(2016)07680274 电话 13678050831		姓名 黄宁 安全生产能力考核证书号 川建安C(2018)0100326		
安全工程师	姓名 李树文 安全生产能力考核证书号 川建安C(2018)0100181				
开工日期	2021.12.31		竣工日期	2024.4.1	
经办人	蔡波	联系电话	15983636175		

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包	工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体	
	建筑面积	129721.37m²	结构类型	框架-剪力墙、框架结构	
	地上、地下层数	地上分别为23层、23层、9层、5层；地下1层、局部2层	总高	98.8m/98.8m/40m/23.8m	
	电梯	32台	自动扶梯	/台	
	开工日期	2022/1/27	竣工验收日期	2024年3月31日	
	建设单位	成都天投产业投资有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司	质量监督机构	天府新区成都建设工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	王科	项目负责人		
	监理单位	邓勇	总监理工程师	00512460	
		李蓉	房建监理工程师	00396177	
		罗明良	机电安装监理工程师	00396129	
		屈涛	安全监理工程师	00174073	
		范志新	机电监理工程师	00571814	
	施工单位	周健	房建监理工程师	渝A(2016)05328	
杨龙		施工项目经理	豫141161731000		
黄卓恒		施工技术负责人	034070718101233		
毛海强		安全负责人	豫建安C(2018)2204544		
	陆连玉	质量员	41181060000786		
	王林	施工员	41181010000958		
	周强	试验员	H41180020000144		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全监督总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王森民	执行总
		何青铭	建筑专业负责人
		宁云	建筑专业负责人
		张林峰	结构专业负责人
		刘明月	给排水专业负责人
		刘宇	暖通专业负责人
		林佳佳	暖通专业负责人
		刘敏	电气专业负责人
		何敏	电气专业负责人
		马磊	弱电专业负责人
		史马磊	智能化专业负责人
		熊力	内装专业负责人
		张国庆	幕墙专业负责人
	罗砥佑	节能专业负责人	
	勘察单位	王义平	勘察单位项目负责人
相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设工程内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位均已分别签署质量合格文件。
	4. 分户验收情况： 有关管理部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	泛光照明工程	合格
	总坪工程	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查27项，其中27项合格，合格评价100%。
	质量控制资料核查情况	共抽查 2817 项 其中符合要求 2800 项 经鉴定符合要求 2621 项 核查结果：完整。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：	本工程除设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整，符合规定。 2. 本工程经抽查有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共61分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。 本工程质量验收合格。
工程验收结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

成都天投产业投资有限公司
建设单位：(公章)
项目负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

成都市勘察测绘研究院
勘察单位：(公章)
勘察负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川省建筑设计研究院
设计单位：(公章)
设计负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川元丰建设有限公司
施工单位：(公章)
企业技术负责人：[Signature] 2024年3月31日

注册建造师(项目经理)：[Signature]
总工程师：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川元丰建设有限公司
监理单位：(公章)
总监理工程师：[Signature] 2024年3月31日

附单位工程质量综合验收文件：
 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检测报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
 4、监理单位对工程质量的评估报告；
 5、地基与基础、主体结构分部工程验收及单位工程质量验收报告；
 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
 9、竣工验收遗留问题的处理记录；
 10、施工单位签署的工程质量保修书；
 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	智能港产业园项目南地块设计-施工总承包	工程地址	天府大道南段东段七路、兴隆湖生态景观带、村事村乐(成都科学城片区、成都高新区、双流区)	
	建筑面积	226814.84 m ²	结构类型	框架-剪力墙	
	层数	地上2层(局部3层)/地上1-9层	基础形式	桩筏基础、独立基础	
	电梯	47台	总高	6.5-40m	
	开工日期	2022年1月27日	自动扶梯	0台	
	建设单位	成都天投产业投资有限公司	竣工验收日期	2024.12.28	
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理咨询有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站	
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		许林	项目负责人		
监理单位		邓勇	总监理工程师	00512460	
		李洋洋	监理工程师(工业与民用建筑)	JLFX(2018)03074	
		范志雄	监理工程师(机电安装)	00571814	
		闫成刚	监理工程师(房屋建筑工程)	00423555	
	屈涛	监理工程师(安全专业)	00174073		
施工单位	魏磊	项目经理	01207142、鄂建安B(2017)0022506		
	李徐鹏	技术负责人	(2019)1103385		
	王晋	生产经理	51171010100859		
	张伟	质量负责人	51171060100589		
	陈俊杰	安全工程师	42180184730、鄂建安C(2016)07680277、51171990100610		
	郑正根	安全负责人	10100089842、鄂建安C(2016)07680274、51161990009123		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	刘世海	项目负责人	135101400
		张林峰	结构设计负责人	S095101802
		宁云	建筑专业负责人	035100731
		刘明月	给排水专业负责人	C5125100352
		刘敏	电气专业负责人	D6105100247
		刘宇	暖通专业负责人	CN165100422
	勘察单位	王义军	项目负责人	AY105100655
		蒋进	岩土工程师	AY075100551
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

智能港产业园项目监理：南地块+北地块

全国建筑市场监管公共服务平台截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3798781>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002502190001	省级项目编号	5102002112210001
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-20	850.4	5101002502190001-BE-001	YF-JL-2021-356-1号	查看
C	中建三局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-07-09	103103.27	5101002502190001-BZ-001	天投2021-0214	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002502190001	省级项目编号	5102002112210001
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息						
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号				
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓勇	510723*****79				
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	刘世海	510107*****37				
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	魏磊	513021*****31				

全国建筑市场监管公共服务平台截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3873378>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002506030001	省级项目编号	5102002005210002
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65298.92
立项级别	区县级	立项文号	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号



项目地址: 正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体(成都科学城片区, 环湖路北侧、宝塘三街东侧)

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-20	524.6	5101002506030001-BE-001	YF-JL-2021-356-2号	查看
C	中铁七局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-07-09	64145.92	5101002506030001-BZ-001	SCSSGZB20210709	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002506030001	省级项目编号	5102002005210002
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65298.92
立项级别	区县级	立项文号	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号



项目地址: 正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体(成都科学城片区, 环湖路北侧、宝塘三街东侧)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人		单体信息		
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓勇	510723*****79
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	刘世海	510107*****37
施工企业	中铁七局集团有限公司	914100001700716022	杨龙	430521*****59

5、宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理

中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：1125.3225 万元

建筑面积：413000 m² 竣工验收时间：2023.06.27

2022-165

2022-165

中标通知书

合同编号：KJJT-ZJ-GC-2022-008

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于2021年11月2日(投标日期)所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目(项目名称)监理/标段的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 11253225.00 元。

监理服务期限:自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准),保修阶段服务期:自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容:本项目所有施工图及工程量清单范围内(含设计变更)工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量:合格。

总监理工程师: 龚益民。

监理工程师证号: 51009326。

请你方在接到本通知书后的30日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座19楼宜宾市科教产业投资集团有限公司(指定地点)与我方签订监理合同,并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年4月



建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理/标段;
2. 工程地点: 宜宾市南溪区, 高等职业教育园区范围内;
3. 工程规模: 宜宾职业技术学院调迁项目(宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目)选址位于高职园区D04-04-02地块, 凤凰大道与宜南路交叉以东区域, 校区总用地面积约990亩, 工程费用约23.55亿元, 总建筑面积41.3万平方米, 其中地上建筑面积39.3万平方米, 地下建筑面积2万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区, 可满足16000名师生使用需求。
实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 建安工程费约231190.163231万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚益民, 身份证号码: 512527197708093494, 注册号: 51009326。

五、签约酬金

签约酬金(中标监理服务费): 大写人民币壹仟贰拾伍万叁仟贰佰贰拾伍元整(¥11253225.00)。

包括:

- 1. 监理酬金: /;
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /;
(2) 设计阶段服务酬金: /;
(3) 保修阶段服务酬金: /;
(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准), 保修阶段服务期: 自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起, 至施工质量保修期结束之日止。
(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月12日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

本页为签署页，无正文内容。

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司
 住所：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座



法定代表人：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行
 账号：51050110101100000140
 电话：0831-3600651
 传真：0831-3602288

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
 住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105

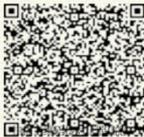
法定代表人：_____
 开户银行：成都银行解放路支行
 账号：16012004215276000012
 电话：028-62020448
 传真：028-62020448

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 51152202302200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 宜宾市南溪区住房和城乡建设管理局

发证日期 2023年02月20日



建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		
工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段（宜宾职业技术学院迁建项目）（一期）		
建设地址	宜宾市南溪区		
建设规模	412285.96平方米		
合同工期	2022年4月1日 至 2023年4月30日	合同价格	231227.28 万元
参建单位			
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	尤江
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	项目负责人	郭宗敬
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	龚益民
工程总承包单位		项目经理	
备注			

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院迁建项目)(一期) 施工许可证编号: 511522202302200201
 建设单位: 宜宾市科教产教投资集团有限公司 建设单位项目负责人: 罗世军
 建设地址: 宜宾市南溪区



名称	建筑面积或长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
树人中心	31461.03	19412.18	12048.85	6	1
10#宿舍	15035.50	15035.50	0	8	0
12#宿舍	14989.05	14989.05	0	8	0
无人机学院	13782.60	7422.46	6360.14	4	1
8#宿舍	13220.55	13220.55	0	7	0
西食堂	12969.49	10804.10	2165.39	3	1
电子信息与人工智能学院	12189.11	12189.11	0	5	0
综合教学楼B	11191.62	11191.62	0	4	0
14#宿舍	11167.84	11167.84	0	5	0
3#宿舍	11057.41	11057.41	0	6	0
汽车与轨道交通学院	11032.95	11032.95	0	4	0
综合教学楼A	10780.71	10780.71	0	5	0
6#宿舍	10666.28	10666.28	0	5	0
18#宿舍	9850.69	9850.69	0	6	0
智能制造学院	9196.33	9196.33	0	4	0
建筑与环境学院	9136.36	9136.36	0	3	0
现代农业学院	9134.46	9134.46	0	5	0

总建筑面积: 412285.96m² 地上建筑面积: 391711.58m² 地下建筑面积: 20574.38m²

备注:

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效

建设工程施工安全监督备案申报表

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院迁建项目)(一期)		施工安全监督编号					
工程地址	宜宾市南溪区国际职业教育园区							
工程造价	800万元	结构层数	1层-12层	建筑面积	412285.96平方米			
建设单位	宜宾市科教产教投资集团有限公司		项目负责人	罗世军	电话	13990965539		
监理单位	四川中安建设管理有限公司		项目总监	龚益民	电话	13890986076		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		安全生产许可证	(沪)JZ安许证字[2013]010016				
项目经理	姓名	郭宗敬	安全生产考核合格证书编号	B(2018)0094171	姓名	尤思奎	安全生产考核合格证书编号	C(2014)1101004
	电话	1319279930	职务	项目经理	电话		职务	
开工日期	2022年4月1日		竣工日期	2023年4月30日				
经办人			联系电话					

备注: 本表一式四份, 建设单位、监理单位、施工单位、监督机构各持一份, 并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院迁建项目)(一期)

建设单位: 宜宾市科教产教投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院迁建项目)(一期)	工程地址	宜宾市南溪区	
建筑面积	412285.96 m ²	结构类型	框架、剪力墙结构	
层数	地上12层, 地下1层	基础形式	桩基础+承台+筏板	
电梯	70台	总高	35.80米	
开工日期	2022年4月1日	自动扶梯	/台	
建设单位	宜宾市科教产教投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年6月27日	
勘察单位	中国华西工程地质勘察院	监理单位	四川中安建设管理有限公司	
设计单位	四川建研院建筑设计院有限公司	施工图纸审查机构	四川建研院工程技术有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司	质量监督机构	宜宾市建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职务(职务)	备注
	建设单位	罗世军	项目负责人	
		朱友道		
		沙华		
	监理单位	刘仁福	专业监理工程师	
		宋德贵	专业监理工程师	
方鑫		专业监理工程师		
施工单位	郭宗敬	项目负责人		
	李智	技术负责人		
	尤思奎			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王文胜	项目负责人
		严旭东	
		沈巍	
		孟春光	
	勘察单位	尤江	项目负责人
		陈发刚	
	相关单位	郭利平	指挥长
		李斌	副指挥长
		叶智强	建管部

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内 容	建筑结构给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组 成 形 式 和 验 收 程 序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量合格资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定的内容的完成情况： 全部已完成
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6.住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验 收 结 论	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质 量 综 合 评 价	观感质量综合评价为“好”	
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 53 项 其中符合要求 53 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格
------------------------	---------------------------------------

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



全国建筑市场监管公共服务平台截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027013>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査
手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)

四川省·宜宾市

项目地址: 宜宾市南溪区

项目编号	5115222302210001	省级项目编号	5115032106080136
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511500MA67D7W404
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231227.28
立项级别	区县级	立项文号	--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中铁上海工程局集团建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2022-07-06	280	5115222302210001-BD-002	YB-防水-2022-16	查看
C	中铁上海工程局集团建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2022-06-20	3085.4	5115222302210001-BD-001	YB-幕墙-2022-23	查看
C	中铁上海工程局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-11-08	346700	5115222302210001-BZ-001	宜职院中标通知书	查看
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-03	1125.32	5115222302210001-BE-001	YF-JL-2022-165号	查看

3、项目总负责人业绩；

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：唐晓明

1、项目名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1101.862457 万元；建筑面积：31998 m²（以清泉外国语学校初中部竣工验收报告实际建筑面积为准）；竣工验收证明载明的时间：2025 年 10 月 31 日；承担岗位：项目总负责人；职务岗位和姓名在合同中体现。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

1、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询） 合同体现项目总负责人：唐晓明

提供：中标通知书、合同、联合体协议书、竣工验收报告 合同总额：1101.862457 万元

实际建筑面积以清泉学校竣工验收报告为准：（创新学校：30840 m²、清泉学校：31988 m²）

创新学校竣工验收时间：2024.07.11 、 清泉学校竣工验收时间：2025.10.31



合同编号: FJ202114
 工程编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-26

深圳市龙华区建筑工务署
 全过程工程咨询服务合同
 (范本)

项目名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)
 合同名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)合同
 甲方: 深圳市龙华区建筑工务署
 乙方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司
 日期: 2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署
 工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧,龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心二期城市更新单元内 01-02 地块,总用地面积约 12123.8 平方米,总建筑面积约 29226 平方米,拟建设 24 班初中。
4. 建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
5. 项目投资额: 项目总投资暂估约 23380.8 万元,最终以发改部门批复为准。
6. 其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。
- 3. 专业咨询服务:
 - 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制
 - 环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作:

4、其他服务: (1) 专项技术服务咨询;以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街5号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1;

总监理工程师姓名: 马基权, 身份证号码: 511203197708023172, 注册证书号: 51007449, 联系电话: 13808075373, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512922196706129313, 注册证书号: 44011073, 联系电话: 13902949025, 电子邮箱:

3

创新: 554.227236万元

138025881@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1

六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分

(¥: 5542272.36元)。包括:

项目管理服务费: 1544820.78元, 中标下浮率: 7.56%;

工程监理服务费: 3797451.58元, 中标下浮率: 7.55%;

专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;

暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元

其他: / 元

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: / 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人 (公章): 
 深圳市龙华区建筑工务署
 住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层
 法定代表人: 白小宇
 委托代理人: 
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 账 户:
 邮政编码:

工程咨询人 (1) (联合体主体单位) (公章): 
 四川元丰建设项目管理有限公司
 住 所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号
 法定代表人: 罗明勇
 委托代理人:
 法定代表人手机: 13308034928
 电 话: 028-62020488
 传 真: 028-62020418
 开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行
 账 户: 16012004215276000012
 邮政编码: 610000

工程咨询人 (2) (联合体成员单位) (公章): 
 北京城建设计发展集团股份有限公司
 住 所: 北京市西城区阜成门北大街5号
 法定代表人: 裴宏伟
 委托代理人:
 法定代表人手机: 13651318887
 (务必填写用以发送履约评价结果)
 电 话: 010-88336666
 传 真: 010-68300793
 开户银行: 中国建设银行北京北环支行
 账 户: 11001028700056034719
 邮政编码: 100037

5

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-27
工程编号: FJ202113

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询)

合同名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日 期: 2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署
工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建发展集团股份

有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积 14589.7 平方米,总建筑面积 29266 平方米,拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23462.82 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

1

- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作:

4. 其他服务: (1) 专项技术服务咨询: 以招标人实际需求为准; (2)

提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 549986254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号;
造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1;
总工程师姓名: 徐冰, 身份证号码: 51112219700521817X, 注册证书号: 65000419, 联系电话: 18398674469, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 周兴华, 身份证号码: 512925196902024075, 注册证书号: 51001733, 联系电话: 18990896351, 电子邮箱:

3

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

2

清泉: 547.635221万元

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分

(¥: 5476352.21 元)。包括:

项目管理服务费: 1526620.85 元, 中标下浮率: 7.56 %;

工程监理服务费: 3749731.36 元, 中标下浮率: 7.55 %;

专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

暂列金: 200000.00 元, 其中奖金: / 元

其他: _____

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份, 正本叁份, 委托人壹份, 工程咨询人贰份; 副本壹拾叁份, 委托人陆份, 工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人(公章):
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
法定代表人: 白小平
委托代理人:

电 话:
传 真:
开户银行:
账 户:
邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号
法定代表人: 罗明勇
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928
电 话: 028-62020488
传 真: 028-62020418
开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行
账 户: 16012004215276000012
邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号
法定代表人: 裴宏伟
委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887
(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话: 010-88336666
传 真: 010-68300793
开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 户: 11001028700056034719
邮政编码: 100037

联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工务署
四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司, 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及项目建设管理相关的其他工作。

工程监理; 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程相关的其他工作(不含电力管线路改工程)工作;

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司, 承担 设计管理、专项工程技术咨询, 以招标人实际需求为准。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施工作;

- 5、本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。
- 6、本协议一式 叁 份, 联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 林振涛

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

邮编: 610000

联系电话: 028-62020488 传真: 028-62020418

成员 1

单位名称(盖单位公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 程琦

单位地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号 邮编: 100037

联系电话: 010-88336231 传真: 010-68100793

签订日期: 2021 年 10 月 2 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	3400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永庆	深圳市龙华区建筑工务署	项目经理	高工	杨永庆
2	张俊	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	一级注册建造师	张俊
3	宋才	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		宋才
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	宋才	深圳市政集团有限公司			宋才
8	高亮	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	高亮
9					
10					
11	殷木宇	四川津建设通项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	殷木宇
12	殷浩智	四川津建设通项目管理有限公司		工程师	殷浩智
13					
14					
15	侯彬	深圳市华阳国际		工程师	侯彬
16	王雷	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王雷
17	侯彬	深圳市华阳国际		一级注册建造师	侯彬
18	侯彬	深圳市华阳国际			侯彬
19					
20	袁志明	华阳国际	建筑师	一级建造师	袁志明
21	侯彬	华阳国际	项目经理		侯彬
22	侯彬		项目经理		侯彬
23					
24					
25	白志明	深圳市政集团有限公司			白志明
26	林海松	深圳市政集团有限公司			林海松



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张俊
注册号: 1170011-AY040
有效期至: 至2024年12月

广东省注册监理工程师
姓名: 殷浩智
注册号: 44022201
有效期至: 2026.08.17

广东省注册监理工程师
姓名: 周泽江
注册号: 44020101010001
有效期至: 2024.10.17

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署 (公章)	监理单位: 广东中业工程管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市政集团有限公司 (公章)	设计单位: 华阳国际 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 杨永庆 2024年7月11日	总监理工程师: 殷浩智 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 周泽江 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 王雷 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 侯彬 2024年7月11日



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部桩基础工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	309.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218802	监督许可证号	/		
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林	深圳市龙华区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	杨林
2	张松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	张松
3	宋一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一
4					
5					
6	周洋江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周洋江
7	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	刘威
8	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	刘威
9					
10					
11	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	监理工程师	殷浩智
12	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	工程师	殷浩智
13					
14					
15	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
16	王浩	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	王浩
17	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
18	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
19					
20	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
21	侯振	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	侯振
22	侯振	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	侯振
23					
24					
25	侯振	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	侯振
26	侯振	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	侯振



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 金永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

殷浩智 注册监理工程师 注册号 44022201 有效期 2026.08.17

周洋江 注册一级建造师 注册号 142201620183032(06) 有效期 2024.10.17

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 监理单位: 殷浩智
单位(项目)负责人: 施工单位: 周洋江
单位(项目)负责人: 设计单位: 侯振
单位(项目)负责人: 勘察单位: 侯振

2024年7月11日 2024年7月11日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 创新实验学校初中部主体工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创新实验学校初中部主体工程		
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840㎡
结构类型	框架结构	层数	地上: 教学楼5层 宿舍楼7层
	框架结构		地下: 2层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	杨林林
2	张石松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		张石松
3	朱一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		朱一
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	李金	深圳市政集团有限公司	项目负责人		李金
8	高嘉	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	高嘉
9					
10					
11	赖木宗	元丰管理	公司技术负责人	高级工程师	赖木宗
12	殷浩育	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师		殷浩育
13					
14					
15	侯志	深圳市华阳国际	设计师		侯志
16	王蕾	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王蕾
17	黄小明	深圳市华阳国际	技术负责人	工程师	黄小明
18	侯志	华阳国际	设计负责人	一级建筑师	侯志
19					
20	朱志博	华阳国际	建造师	一级建造师	朱志博
21	傅以	华阳国际	技术负责人		傅以
22	李金		项目负责人		李金
23	陈宏	深圳市政集团有限公司	施工员		陈宏
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	杨海峰	深圳市政集团有限公司			杨海峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 戴浩智
注册号: 44022201
有效期至: 2026.08.17

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 周泽江
注册号: 粤1422016201830342(00)
有效期至: 2024.10.17

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年7月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月1日
--	---------------------------------------	--	--



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 清泉外国语学校(初中部) 基坑支护与土石方工程

验收日期: 2025年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	JZ20210693	项目代码	440310202100800010
项目名称	清泉外国语学校(初中部) 基坑支护与土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧		
建筑面积	0	工程造价	3000 万元
结构类型	坡率法: 双排桩、桩锚、内支撑; 复合土钉墙	层数	/
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】24号	宗地号	A826-0231
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG0007319号	工程规划许可证号	LA-2022-0063
施工许可证号	2022-0023	监理许可证号	E151001903-8/1
开工日期	2022-3-9	验收日期	2025-10-31
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/山西省地质工程勘察院		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨志林
副组长	郭承林、高翊轩、倪耀、詹毅峰、全永庆、吴凡
组员	张志松、何昌、罗贤斌、冯平、吴万能、黎振宁、赵卫国、李春艳、宁平贵、王欣杰、范云卓、唐晓明、彭木容、王益成、蔡贤治、徐炜灵、钟雪梅、杨银、张强、李双生

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建设设备安装工程		/
工程质控资料	蔡贤治	钟雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：清泉外国语学校(初中部) 基坑支护与土石方工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的5项
主体结构	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		杨志林
2	张志松	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张志松
3		深圳市龙华区建筑工务署			
4	郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人		郭承林
5	蔡贤治	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师		蔡贤治
6	彭木容	四川元丰建设项目管理有限公司	全责负责人		彭木容
7	倪耀	深圳市伊爾国际工程设计股份有限公司			倪耀
8	吴凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		吴凡
9	刘浩	山西省地质工程勘察院			刘浩
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
11		深圳市勘察研究院有限公司			
12	高翔轩	深圳市政集团有限公司	指挥长		高翔轩
13	徐炜灵	深圳市政集团有限公司	项目经理		徐炜灵
14	刘浩	深圳市政集团有限公司	工程师		刘浩
15	李双生	深圳市政集团有限公司	工程师		李双生
16	杨银	深圳市政集团有限公司	工程师		杨银
17	赵新华	深圳市政集团有限公司	工程师		赵新华
18		深圳市政集团有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件	已形成			
竣工图CAD文件	已形成			
BIM竣工模型数据	已形成			

☑ 已知悉建档管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

三、工程质量评定

单位工程：清泉外国语学校初中部桩基础工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中:经审查符合要求13项,经核实符合要求13项	共3项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求2项	共3项,其中:评价为“好”的3项,评价为“一般”的0项
主体结构	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
屋面	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
建筑电气	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
电梯	/	共1项,其中:经审查符合要求1项,经核实符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		杨志林
2	张志松	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张志松
3		深圳市龙华区建筑工务署			
4	郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监		郭承林
5	蔡贤治	四川元丰建设项目管理有限公司			蔡贤治
6	彭永奇	四川元丰建设项目管理有限公司	李强负责		彭永奇
7	倪耀	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司			倪耀
8	吴凡	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	项目负责人		吴凡
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
10		深圳市勘察研究院有限公司			
11	高翔轩	深圳市政集团有限公司	指挥长		高翔轩
12	徐炜灵	深圳市政集团有限公司	项目经理		徐炜灵
13	刘浩	深圳市政集团有限公司	工程师		刘浩
14	李双生	深圳市政集团有限公司	工程师		李双生
15	杨银	深圳市政集团有限公司	工程师		杨银
16	赵新华	深圳市政集团有限公司	工程师		赵新华
17		深圳市政集团有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 31 日)。

建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴凡 注册号: 4401870-117 有效期至: 2026年6月30日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	检测单位(公章): 检测单位(项目)负责人:

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程

验收日期: 2025年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	JZ20210693	项目代码	440310202100800010
项目名称	清泉外国语学校(初中部)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧		
建筑面积	31988 平方米	工程造价	130337465.63 元
结构类型	框架结构	层数	6-7 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】24号	宗地号	A826-0231
用地规划许可证号	4403092023YG0007319号	工程规划许可证号	LA-2022-0063
施工许可证号	2023-2034	监理许可证号	E151001903-8/1
开工日期	2022年12月15日	验收日期	2025-10-31
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	组长	林志林
	副组长	郭承林、高翔轩、倪耀、詹毅峰、全永庆、吴凡
	组员	张志松、何昌、罗贤斌、冯平、吴万能、黎振宁、赵卫国、李春艳、宁平贵、王欣杰、古培钦、范云卓、唐晓明、彭木容、王益成、蔡贤治、徐炜灵、谢艺博、刘浩、钟雪梅、杨银、张强、赵新华、李双生

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	倪耀	罗贤斌、冯平、赵卫国、宁平贵、唐晓明、彭木容、蔡贤治、徐炜灵、谢艺博、刘浩、杨银、李双生
建设设备安装工程	郭承林	吴万能、黎振宁、李春艳、王欣杰、古培钦、范云卓、王益成、张强
工程质控资料	蔡贤治	钟雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：清泉外国语初中部主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		杨志林
2	张志松	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张志松
3		深圳市龙华区建筑工务署			
4	郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监		郭承林
5	蔡贤治	四川元丰建设项目管理有限公司			蔡贤治
6	彭木容	四川元丰建设项目管理有限公司			彭木容
7	倪耀	深圳市华创工程股份有限公司			倪耀
8	吴凡	深圳市华创工程股份有限公司	项目负责人		吴凡
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
10		深圳市勘察研究院有限公司			
11	高翔轩	深圳市政集团有限公司	指挥长		高翔轩
12	徐炜灵	深圳市政集团有限公司	项目经理		徐炜灵
13	刘浩	深圳市政集团有限公司	工程师		刘浩
14	李双生	深圳市政集团有限公司	工程师		李双生
15	杨银	深圳市政集团有限公司	工程师		杨银
16	赵新华	深圳市政集团有限公司	工程师		赵新华
17		深圳市政集团有限公司	工程师		
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件	已形成			
竣工图CAD文件	已形成			
BIM竣工模型数据	已形成			

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年10月31日）。

建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	中华人民共和 国注册建筑师 姓名： 吴凡 注册号： 4401870-117 有效期： 2025年6月9日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 

荣誉证书

四川元丰建设项目管理有限公司：
你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-149
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书

四川元丰建设项目管理有限公司：
你公司监理的 **清泉外国语学校（初中部）工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-036
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

查证网址：http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html

荣誉证书

唐晓明同志：

在 2020 年度 安全文明施工管理 工作中表现突出，
尽职履行合同，严格监理，热情服务，为工程建设作出
应有贡献，被评为

优秀总监理工程师代表

特发此证，以资鼓励。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2021年03月01日

荣誉证书

唐晓明同志：

在 2020 年度 安全文明施工管理 工作中表现突出，
尽职履行合同，严格监理，热情服务，为工程建设作出
应有贡献，被评为

优秀监理工程师

特发此证，以资鼓励。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2021年03月01日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

唐晓明 同志

在2022年年度工作中表现突出，被评为

优秀监理

特发此证，以资鼓励！

坪山区交通轨道管理中心
2023年1月6日



4、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	唐晓明	项目总负责人	房建、 市政	高级工程师、 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	严海洪	土建负责人	房建、 市政	高级工程师、 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	文红	安装负责人	安装 工程	高级工程师、 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	屈涛	安全工程师	建筑施 工安全	高级工程师、 国家注册安全工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	丰学良	设计管理负责人	建筑	高级工程师、 国家注册监理工程师
	建筑专业负责人	1	张道富	建筑专业负责人	建筑	高级工程师、 国家注册监理工程师
	结构专业工程师	1	唐运东	结构专业工程师	结构	高级工程师、 国家注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	龚勇	装修工程专业工程师	装饰 装修	高级工程师、 国家注册监理工程师
	给排水专业工程师	1	吴永生	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、 国家注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	朱勇	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师、 国家注册监理工程师
	强电专业工程师	1	赵晓龙	强电专业工程师	强电	高级工程师、 国家注册监理工程师
	弱电专业工程师	1	李超	弱电专业工程师	弱电	高级工程师、 国家注册监理工程师
	BIM 工程师	1	邓超军	BIM 工程师	BG 建筑 信息化 BIM	高级工程师、 国家注册监理工程师、 全国信息化工程师（BIM 项目管理师）
	...					
	小计	9				

造价 合同 管理 团队	造价合约管理负责人	1	邓琼容	造价合约管理负责人		高级工程师、 一级注册造价工程师、 国家注册监理工程师
	土建专业造价工程师	1	覃良玉	土建专业造价工程师	土木 建筑	高级工程师、 一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	徐荣	安装专业造价工程师	安装 工程	高级工程师、 一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	丁国良	招标合约工程师	招标合 约管理	高级工程师、 一级注册造价工程师
	•••					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	鲁柏全	总监理工程师	房建、 市政	高级工程师、 国家注册监理工程师
	总监代表	1	鲁一了	总监代表	房建、 市政	高级工程师、 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	赵玉辉	土建监理工程师	土建	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	林振涛	给排水监理工程师	给排水	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	翟永强	暖通空调监理工程师	暖通	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	赵振国	机电监理工程师	机电 安装	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	徐冬平	装修监理工程师	装饰 装修	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	鲁林全	安全监理工程师	安全 监理	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	安全员	1	丰南	安全员	安全 监理	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	监理员	1	陈俊敏	监理员	土建 监理	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	资料员	1	谭苹峭	资料员	档案 管理	中级工程师、 广东省专业监理工程师
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
小计	4			
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	

	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

5、特别说明。

无