

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

项目

投标文件

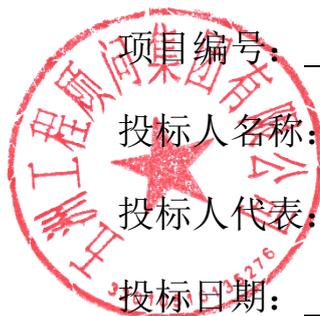
资信标书

项目编号：2019-440326-47-01-107978001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2026 年 2 月 11 日





目 录

第一部分 企业基本情况	3
第一章 联合体牵头人：五洲工程顾问集团有限公司	3
第二章 联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司	24
第二部分 企业业绩	37
第三部分 项目总负责人业绩	153
第四部分 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	195
第五部分 特别说明	200
第六部分 投标人认为所需提供的其他资料	201

第一部分 企业基本情况

第一章 联合体牵头人：五洲工程顾问集团有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册资本	20008 万元	成立日期	1999 年 5 月 13 日
企业法人代表	严国飞	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
企业资质等级	工程监理综合资质：E133000849 工程咨询单位甲级（综合资信）：甲 122024031687 工程咨询单位甲级（专业资信）：甲 122024011687				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	0571-56975070				
主要资质证书	工程监理综合资质：E133000849 工程咨询单位甲级（综合资信）：甲 122024031687 工程咨询单位甲级（专业资信）：甲 122024011687				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM 咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。</p> <p>五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。</p> <p>五洲工程顾问集团现有职工人数约 2306 人，其中高级职称人员 352 人、中级职称人员 885 人、技术人员数量 1826 人、各类注册人员 764 人。具有技术职称人员超 70%。</p> <p>市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域，尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域，五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点，在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等</p>				



	多个方面,位列前茅,逐步形成了“高大难尖新工程,首选五洲顾问”的高端市场定位,成为行业内发展快、资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。
其他	具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书、合规管理体系认证证书

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

一、资质证书

工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


 发证机关(章)
 2023年12月11日
 No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日 </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日 </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日 </div>

工程咨询单位甲级（综合资信）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
统一社会信用代码：91330000712561367H	法定代表人：严国飞
技术负责人：杨娟	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲122024031687	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	


证书查询

发证单位：  中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级（专业资信）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
统一社会信用代码：91330000712561367H	法定代表人：严国飞
技术负责人：杨娟	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑、农业、林业、水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲122024011687	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	


证书查询

发证单位：  中国工程咨询协会



二、营业执照



营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)

名称 五洲工程顾问集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 严国飞

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰亿零捌万零整

成立日期 1999年05月13日

住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

登记机关 2025年08月06日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业工商变更登记情况



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02



	<p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p>	<p>: 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241: 会计、审计及税务服务	7481: 工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员证件号码: *****; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p>	

	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目	2024-07-31 

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





营业执照（华南分公司）



营业执照

(副本)

成立日期 2018年07月30日

经营场所 深圳市福田区福田街道象角塘社区中浩一路2号科
尔达大厦六层602

统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K

名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 郑辉

二维码

登记机关

2024年07月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围中记载的项目，法律法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）： 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签名）：严国飞 

日期：2026年2月11日

单位股权结构查询截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15150...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册号：

法定代表人：严国飞

登记机关：杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局

成立日期：1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91330000712561367H
- 注册号：
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本：20008.000000万人民币
- 登记机关：杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局
- 住所：浙江杭州滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室
- 经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自：1999年05月13日
- 营业期限至：9999年12月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

■ 主要人员信息 共计 6 条信息

蒋廷令
董事长

严国飞
董事

周选泰
监事

杨爱东
财务负责人

严国飞
经理

柴恩海
董事

业期限自: 1999年05月13日 · 营业期限至: 9999年12月31日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	蒋廷令
认缴额 (万元)	16006.4
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16006.4	2030年3月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

业期限自: 1999年05月13日 · 营业期限至: 9999年12月31日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	严国飞
认缴额 (万元)	4001.6
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4001.6	2030年3月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

四、管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号：25024Q12613R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024年11月27日 换证日期：2025年11月10日 有效期至：2027年11月26日
按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



监二合格标志

监三合格标志



证书签发人



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



IAS
ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-257





中球联合国际认证(北京)有限公司
证书专用章

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn





环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号：25024E11323R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024年11月27日 换证日期：2025年11月10日 有效期至：2027年11月26日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



监二合格标志

监三合格标志

证书签发人



中球联合国际认证（北京）有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



职业健康管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：25024S11151R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围（IAF 34）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024年11月27日 换证日期：2025年11月10日 有效期至：2027年11月26日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



监二合格标志

监三合格标志

证书签发人



中球联合国际认证（北京）有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn





信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号： 533003012024ISS0062

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

组织信用代码： 91330000712561367H

注册地址： 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址： 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

信息安全管理体系符合： ISO/IEC 27001:2022 标准要求

认证范围： 全过程工程咨询管理[工程代建（工程项目管理）、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）和服务]相关的信息安全管理活动
(适用性声明： WZGC-ISMS-A-02 B/0)

本次发证日期： 2025-04-07	本次有效日期： 2026-04-06
首次注册日期： 2024-04-07	注册有效日期： 2027-04-06




签发： 



本证书由中标通国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本证书；认证资格是否有效登录中标通国际认证（深圳）有限公司官方网站（www.zbtrc.cn）查询证书信息，亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中标通国际认证（深圳）有限公司

地址： 深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 707



诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS6299R0L

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

管理体系符合:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》

认证范围:

资质范围内的建设工程监理、工程造价咨询; 工程管理服务、工程招投标代理、节能管理服务、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期: 2025年09月04日

证书有效期至: 2028年09月03日

签发人:



1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼21门201

电话: 022-26970272

CERTIFICATE OF REGISTRATION

合规管理体系认证证书



合规管理体系认证证书

证书注册号：50823CMS10003

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
经营地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

管理体系认证符合

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准

管理体系认证所覆盖范围

工程招投标代理、工程造价咨询、节能评估、工程信息技术开发及集成系统、政府采购代理、工程管理服务（工程代建、工程项目管理、全过程工程咨询）、技术咨询(第三方评估技术服务、第三方监理巡查服务)，资质范围内工程建设监理

颁证日期：2023年10月23日 换证日期：2025年11月04日 有效期至：2026年10月22日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



五、全国投资项目在线审批监管平台备案查询截图

查询网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=02332040687f4b2ca9acfedbafef7516>

全国投资项目在线审批监管平台

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
五洲工程顾问集团有限公司	浙江	42	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	2018-01-24

联系人信息

联系人	电话
徐佳	0571-56975000-910

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
其他（工程经济）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭

第二章 联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1987 年 9 月 30 日
企业法人代表	周华	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
企业资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级：A151007237 工程咨询单位甲级（专业资信）：甲 272024011113				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	028-87676771				
主要资质证书	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级：A151007237 工程咨询单位甲级：甲 272024011113				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>我司拥有勘察综合甲，市政设计行业甲，建筑设计行业（建筑工程）甲级，工程咨询甲级等资质。员工 3000 余人，其中省设计大师、青年优秀设计师、各类注册人员及中高级技术人员 1800 余人，技术职称人员所占的比率超 60%。拥有 ISO 管理体系、并连续 11 年荣获“守合同重信用”企业荣誉，近年荣获成都市政工程协会先进单位、成都服务 100 强、民营企业 100 强、优秀勘察设计企业荣誉等。承揽在深及全国市政、建筑等多个领域的项目并获得奖项。</p> <p>我司深圳分公司及全资子公司，均注册地在龙华区，是龙华区引进企业，在龙华区的项目有优秀良好的履约评价，近 1 年在龙华区纳税 700 多万，为以后长期在深圳全面开展项目提供了更好的保障，极大的增加了在深圳尤其龙华地区项目服务的便利性。</p>				
其他	具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				

一、资质证书

工程设计建筑行业（建筑工程）甲级

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-s-j, 220122-s-y		

业 务 范 围

铁道行业乙级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关: (章)
2025 年 05 月 2 日
No.AF 0546508

工程咨询单位甲级（专业资信）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 中国华西工程设计建设有限公司	住所: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼
统一社会信用代码: 91510000201803520Y	法定代表人: 周华
技术负责人: 张贵忠	资信等级: 甲级
资信类别: 专业资信	
业务: 公路, 铁路、城市轨道交通, 建筑, 市政公用工程, 生态建设和环境工程	
证书编号: 甲272024011113	
有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日	



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会





二、营业执照

				<p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>	
<p>统一社会信用代码 91510000201803520Y</p>		<p>副本编号：30 - 3</p>		<p>登记机关 2024年4月12日</p>	
名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	贰仟万元整	成立日期	1987年09月30日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
法定代表人	周华				
经营范围	<p>一般项目：对外承包工程；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；检验检测服务；测绘服务；建设工程质量检测；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p>				

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照（深圳分公司）

 <h1 style="text-align: center;">营业执照</h1> <p style="text-align: center;">(副本)</p>			
统一社会信用代码 91440300767570375G		成立日期 2004年10月12日 营业场所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446	
名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司	类型 有限责任公司分公司	登记机关	
负责人 周泰			
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	



营业执照（深圳子公司）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5G6RHN3D

名称 深圳市华西工程设计建设有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 傅新国

成立日期 2020年05月19日

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐新村117栋446





2020年07月06日

登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2026年2月11日





■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	唐勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	傅晓峰	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	刘金	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	黄刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	王斌	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	周华	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	刘勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	傅东国	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	吴凯琪	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	李琪	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	何磊	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	中国电力工程咨询西南电力设计 院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100768614747H	
18	四川远建建筑设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915103004509032827	
19	四川普文通勘察设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100004507153881	
20	中国成达工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100201965466L	

共查询到 24 条记录 共 5 页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	四川普公路规划勘察设计院有限 公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100006991924207	
22	信息产业电子第十一设计研究院科技 工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101002019764990	
23	深圳市赛科企业管理咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300680380413R	
24	中铁二局工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101007302071266	

共查询到 24 条记录 共 5 页

四、管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00124S30663R4M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一信用代码：91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：
资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询；资质范围内的工程监理服务和工程
勘察及相关的管理活动

首次发证日期：2012年3月15日 本次发证日期：2024年2月26日 有效期至：2027年3月4日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF
IQNET



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>



2022年版

五、全国投资项目在线审批监管平台备案查询截图

查询网址：

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=202be87b0f8b4452ac5b3f07edb5abab



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国华西工程设计建设有限公司	四川	59	四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼	2018-02-11

联系人信息

联系人	电话
成立云	028-87667663

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
其他（社会稳定风险评估）	√	√	√	√

第二部分 企业业绩

企业业绩

1、项目名称：**杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段**；工程类型：房建类工程；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**6028 万元**；建筑面积：**623727 m²**；合同签订日期：**2019 年 9 月 29 日**；竣工验收时间：**2022 年 9 月 7 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

2、项目名称：**大沥东秀商住地块项目勘察设计**；工程类型：房建类工程；合同类型：**设计（至少包含施工图设计）**；合同金额：**2638.022 万元**；建筑面积：**607000 m²**；合同签订日期：**2024 年 10 月 30 日**；竣工验收时间：**/年/月/日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3989883>。

3、项目名称：**金华信息经济产业园二期工程 EPC 项目**；工程类型：房建类工程；合同类型：**代建**；合同金额：**3319.6 万元**；建筑面积：**490549.23 m²**；合同签订日期：**2019 年 12 月/日**；竣工验收时间：**2023 年 11 月 22 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

4、项目名称：**浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询**；工程类型：房建类工程；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**4725 万元**；建筑面积：**615213.54 m²**；合同签订日期：**2022 年 12 月 12 日**；竣工验收时间：**2025 年 8 月 29 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

5、项目名称：**深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询**；工程类型：房建类工程；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**7242.37 万元**；建筑面积：**466268 m²**；合同签订日期：**2023 年 6 月 14 日**；竣工验收时间：**/年/月/日**；全国建筑市场监管

公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

6、项目名称：**深圳市大鹏新区人民医院**；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：**9002.49 万元**；建筑面积：**415119 m²**；合同签订日期：**2018 年 10 月 25 日**；竣工验收时间：**2024 年 12 月 27 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

7、项目名称：**起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目**；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：**9635.318 万元**；建筑面积：**407000 m²**；合同签订日期：**2023 年 9 月 28 日**；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

8、项目名称：**西安市红会医院高铁新城院区(二期)项目施工监理**；工程类型：房建类工程；合同类型：**监理**；合同金额：**2950.96 万元**；建筑面积：**391875 m²**；合同签订日期：**2023 年 10 月 10 日**；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3425186>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程 工程咨询 II 标段：中标通知书

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	(大写)：陆仟零贰拾捌万元整 (小写)：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全、安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息安全管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

工程咨询 II 标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通
中心工程全过程工程咨询 II 标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

委托人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

- ①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。
- ②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。
- ③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。
- ④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

- 投资咨询服务目标： / 。
- 设计技术咨询服务目标： / 。
- 招标代理服务目标： / 。
- 造价咨询服务目标： / 。
- 工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。
- 其他服务目标： / 。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

- 投资咨询： / 。
- 设计技术咨询： / 。
- 招标代理： / 。
- 造价咨询： / 。
- 工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。
- 其他： / 。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询： / 。

设计技术咨询： / 。

招标代理： / 。

造价咨询： / 。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他： / 。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向 / 仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

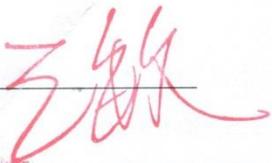
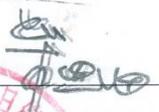
本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)		(签字或盖章)	
统一社会信用代码:	91330000720082710W	统一社会信用代码:	91330000712561367H
地 址:	杭州萧山国际机场内	地 址:	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
邮政编码:	311207	邮政编码:	310053
法定代表人:	王敏	法定代表人:	柴恩海
委托代理人:		委托代理人:	/
电 话:	0571-86665819	电 话:	0571-56975000
传 真:	0571-86665800	传 真:	0571-56975131
电子信箱:	/	电子信箱:	/
开户银行:	工行杭州空港城支行	开户银行:	中国建设银行杭州浦沿支行
账 号:	1202020119900344513	账 号:	33001618184052500224





大沥东秀商住地块项目勘察设计：中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设项目 中标通知书

标段(包)编号: A01-440605-2024-0008-02-01

标段(包)名称	大沥东秀商住地块项目勘察设计		
招标人	佛山市南海金宸房地产开发有限公司		
招标代理机构	广东友信达工程咨询有限公司		
交易机构	佛山市公共资源交易中心南海分中心		
工程规模	大沥东秀商住地块项目占地面积约 273.74 亩,主要分为 A、B、C、D 四个区域(其中 A、D 区为回迁区域, C 区为教育用地, B 区为融资地块),规划总建筑面积超 83 万 m ² ,总投资额约 76.8811 亿元,资金来源为企业自筹资金建设。计划分两期滚动开发建设:一期为 A 区、C 区、D 区以及红线内外配建工程, A 区建筑面积约 46 万 m ² , C 区建筑面积约 3 万 m ² , D 区建筑面积约 7.5 万 m ² ,红线外学校建筑面积约 4.2 万 m ² ,总建筑面积合共约 60.7 万 m ² ,投资估算约 48.1765 亿元,其中建安费约 26.3 亿元;二期为融资 B 区,总建筑面积约 27 万 m ² ,投资估算约 28.7046 亿元。本次为对一期项目的勘察设计进行招标。本项目建设规模、范围、内容及投资最终以发包人的建设需求和规划部门审核为准。		
中标人	中国华西工程设计建设有限公司		
项目负责人	帅振中	证书号	20085100976
中标内容:	详见招标文件约定的条款内容。		
中标价	26380220.00 元		
交图时间及承诺	122 日历天		
其它说明:	未尽事项详见招标、投标文件。		
			

2024 年 10 月 22 日

大沥东秀商住地块项目勘察设计：合同

合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

工程名称：大沥东秀商住地块项目勘察设计

工程地点：佛山市南海区

发 包 人：佛山市南海金宸房地产开发有限公司

勘察设计人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：2024.10.30

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海金宸房地产开发有限公司

勘察设计师（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就大沥东秀商住地块项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大沥东秀商住地块项目勘察

2. 工程地点：佛山市南海区大沥镇黄岐东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北地块

3. 项目规模：大沥东秀商住地块项目占地面积约 273.74 亩，主要分为 A、B、C、D 四个区域（其中 A、D 区为回迁区域，C 区为教育用地，B 区为融资地块），规划总建筑面积超 83 万 m²，总投资额约 76.8811 亿元，资金来源为企业自筹资金建设。计划分两期滚动开发建设：一期为 A 区、C 区、D 区以及红线内外配建工程，A 区建筑面积约 46 万 m²，C 区建筑面积约 3 万 m²，D 区建筑面积约 7.5 万 m²，红线外学校建筑面积约 4.2 万 m²，总建筑面积合共约 60.7 万 m²，投资估算约 48.1765 亿元，其中建安费约 26.3 亿元；二期为融资 B 区，总建筑面积约 27 万 m²，投资估算约 28.7046 亿元。本次为对一期项目的勘察设计进行招标。本项目建设规模、范围、内容及投资最终以发包人的建设需求和规划部门审核为准。

总建筑面积约 60.7 万 m²

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

本项目的工程勘察设计范围包括：本项目工程的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及相关配合服务。工作范围包括且不限于：

1. 工程勘察：根据发包人提供的立项批复文件、佛山市土地资源与技术控制指标清单等相关资料进行勘察工作（含详细勘察、超前钻、物探、地形测量、土壤氡气检测和补勘（若需）、基坑环境调查报告及后续服务等）。具体包括但不限于收集资料、制定勘察方案、测量放线、现场钻孔、取样、试验、测试、检测等为满足本项目工程所涉及的全部工程勘察工作。

最终提交的成果文件应为已提交经第三方审图机构审核通过的勘察成果文件，有关费用已包含于本合同，由勘察设计师承担。

2. 工程设计：包括整个项目所有方案设计（含深化设计）、初步设计（含工程概算编

制）、BIM 服务、施工图设计（含效果图、预算编制、施工图审查）、施工招标（设备材料采购）配合（咨询）服务、规划报建、规划调整和施工报建配合服务、施工期配合服务（含设计变更的造价估算）、后期咨询服务、配合施工单位编制竣工图、按佛山市地保办或区交通局的要求出具轨道交通保护相关研究文件（如需）、施工及验收阶段的相关配合服务等，并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作责任。设计专业应包括但不限于：基坑支护、地基与基础、建筑（含外立面）、结构、装饰装修（含软装）、建筑幕墙及门窗、给排水（含临时、永久供水）、暖通（含通风、防排烟等）、电梯、消防、电气、防雷、设备、人防、节能、燃气、绿色建筑、海绵城市、室外道路、综合管网、排污（雨污分流）、园林绿化景观、泛光、照明、供配电（包括高压供电及电房的变配电设计和低压供电部分的设计，且须满足并通过南海区供电主管部门的审查）、供水、智能化（含电视、电话、网络、监控、广播及光纤等）、停车交通系统、标识导视系统、室外市政道路（含必要的红线外的道路、管道等市政接驳）、河涌等其他配套工程的设计配合服务。绿色建筑设计及申报并获得绿色建筑评价标识（如需要）。

施工图应委托第三方审图机构进行审查，费用已包含于本合同，由勘察设计师承担。

3. 依据项目签订的《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440605-2024-000071）、《佛山市南海区大沥镇黄岐东秀连片征收回迁项目宗地国有建设用地开发利用监管协议》及其有关附件等规定进行本项目用地红线范围内外需要配建、改造的学校、市政道路、开放公园、河涌、社区用房、托儿所、托老所、社区党群服务中心及其他社区服务类用房、警务室、微型消防站、公共厕所、垃圾站等（未注明的也需按上述文件要求执行）。用地红线范围外的配建学校由勘察设计师按发包人提供的设计方案进行后续的设计工作。工作范围及设计专业按上述（2）款要求执行，相关费用已包含在合同总价中。

注1：勘察设计师需完成规划报建行政报批报审所需的全部图纸、资料以及与规划审批部门沟通协调的相关工作。设计过程以及工程设计其他服务需要进行专家评审的评审费用（包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用）均由勘察设计师承担。

注2：根据出让文件配套河涌方案、市政道路方案，需由具有相关设计资质的设计单位出具，并报相关职能部门审查，如中标人没有相关资质，需委托具有相关资质单位进行设计，相关费用已包含在合同总价中。

三、工程勘察设计总工期

勘察周期：自发出中标通知书之日起至本项目竣工验收合格并按要求提供相关的项目资料后结束。其中各阶段时间要求：



1. 勘察（包括初勘、详勘（含超前钻）及施工期服务）周期：

（1）签订合同后，12 日历天内提交基坑范围内的详细性地质勘察成果文件；签订合同后 45 日历天内根据发包人书面明确的初步设计要求完成地质勘察并提交第三方审图机构审核通过的勘察成果文件。（含土壤氡浓度检测报告、地形图、物探成果文件）。

（2）施工过程中配合施工单位现场进行超前钻（如有）及补勘工作，直至本项目施工期结束。

2. 设计服务期：122 日历天。本次勘察服务期分两阶段，第一阶段为前置方案服务期，第二阶段为设计实施期。

2.1 第一阶段：前置方案服务期：

勘察设计人自本项目中标通知书发出之日起 7 日历天内，向发包人提交方案设计（含总平面图、户型图、效果图、编制初步设计概算），经发包人确定方案后，在 10 个日历天内出具经专家论证通过的基坑支护和土方开挖的设计施工图以及对应内容的预算编制文件（基坑范围以发包人书面通知为准）。

勘察设计人需配合发包人开展征询意见、报批报建等（如需），该阶段工作已取得基坑支护和土方开挖施工许可证为工作成果。

2.2 第二阶段：设计实施期，第二阶段服务工作的开始时间以发包人书面通知为准：

（1）收到发包人书面通知之日起 20 日历天内，勘察设计人根据发包人要求对设计方案进行优化调整，并增加 2 个设计方案，共提供 3 个设计方案，经发包人及各级职能部门确认后 20 日历天内，勘察设计人须完成总平面规划报建图以及单体报建图（含 CPI 编制和审核，规划报建时须对总平面和单体并联报建及批复）、初步设计文件（报审稿）及概算编制文件。初步设计文件通过评审并经发包人确认后 5 日历天内完成补充、修改，并提交最终初步设计成果（包含可编辑的 CAD、EXCEL、PDF 等格式的电子文件）。

方案阶段，勘察设计人需提前与相关职能部门沟通，设计方案与技术审核同步推进，按规定编制规划总平面及单体的 CPI 模型，并提供 CPI 复核成果文件；包括但不限于专项技术报告编制，取得政府相关部门对本项目专项技术审批通过的批文，有关费用已包含在合同价中。

（2）初步设计通过审查后 45 日历天内提交施工图设计文件（报审稿，含预算编制文件）。施工图设计文件（报审稿，含预算编制文件）经发包人审核并确认后 5 日历天内完成施工图设计（评审稿）并送审图机构审核，审图机构提出意见后 5 日历天内完成修编，并交付审图通过的施工图设计成果（含预算编制文件）。



(3) 后续配合服务：从合同签订之日起至工程竣工验收合格止提供相应后续配合服务工作。

(4) 本项目服务周期含法定节假日以及发包人确认各阶段成果、政府审批等时间，勘察设计人应在签订合同之日起在发包人规定的各节点时间内，完成本项目的勘察设计任务，提交相应阶段的勘察设计成果文件，提供发包人因审查、报批报审要求所需的图纸及相关资料（配合招标人做好报批报审工作），并提供相应的后续服务工作。

(5) 在本项目的勘察设计周期内，勘察设计人应配合发包人的规划报建行政报建报批工作，按照发包人规划报建阶段的工作进度及时提交相应符合要求的图纸、文件等。

(6) 在服务过程中，如由于不可抗力或发包人书面确认的合理原因导致勘察设计工作延期的，经发包人同意，勘察设计工期可顺延。如由于非勘察设计人原因导致勘察设计工作延期的，经发包人书面同意，并且不增加发包人的任何额外费用的前提下，勘察设计工期可顺延。工期顺延均需要发包人书面同意，包括不可抗力，并在书面文件中明确顺延的时限和具体理由。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：勘察设计费固定单价包干。

2. 暂定勘察设计合同总价为：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾捌万零贰佰贰拾元整（小写）¥26380220.00元；其中：不含税金额为人民币（大写）贰仟肆佰捌拾捌万柒仟元整，（小写）¥24887000.00元，增值税金为人民币（大写）壹佰肆拾玖万叁仟贰佰贰拾元整，（小写）¥1493220.00元，税率6.00%。勘察设计费单价为（大写）肆拾叁元肆角陆分（小写：43.46元/平方米）。

(1) 暂定A区勘察设计费合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰玖拾玖万壹仟陆佰元整（小写：¥19991600.00元）；（43.46元/平方米×46万m²）

(2) 暂定C区勘察设计费合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾万零叁仟捌佰元整（小写：¥1303800.00元）；（43.46元/平方米×3万m²）

(3) 暂定D区勘察设计费合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾伍万玖仟伍佰元整（小写：¥3259500.00元）；（43.46元/平方米×7.5万m²）

(4) 暂定红线外学校勘察设计费合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾贰万伍仟叁佰贰拾元整（小写：¥1825320.00元）；（43.46元/平方米×4.2万m²）

五、履约保证金

履约保证金形式：可采用现金担保、银行业金融机构担保、保险机构担保以及专业担



（以下为签署页）

发包人：佛山市南海金晨房地产开发有限公司

勘察设计人：中国华西工程设计建设有限公司

司(公章)

司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签字）：陈荣

或其委托代理人（签字）：周华

财务负责人：_____

组织机构代码：91440605MADR1KD75U

组织机构代码：91510000201803520Y

纳税人识别号：91440605MADR1KD75U

纳税人识别号：91510000201803520Y

地址：佛山市南海区大沥镇广云路 1-2 号通发大厦三楼自编 343 房（住所申报）

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：528200

邮政编码：610031

法定代表人：陈荣

法定代表人：周华

委托代理人：_____

委托代理人：陈华

电话：_____

电话：075783122360

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：成都银行望江支行

账号：_____

账号：1001300000856476

时间：2020年10月30日

时间：2024年10月30日

大沥东秀商住地块项目勘察设计：“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3989883>

2026/2/5 12:01
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大沥东秀商住地块项目

项目编号	4406052507160003	省级项目编号	4406052507150002
建设单位	佛山市南海金宸房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440605MADR1KD75U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	471711.72	总投资(万元)	768811.64
立项级别	--	立项文号	2407-440605-04-01-502472



广东省-佛山市-南海区

项目地址：佛山市南海区大沥镇黄岐东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2407-440605-04-01-502472	项目编号	4406052507160003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-南海区
具体地点	佛山市南海区大沥镇黄岐东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北地块	经纬度	--
立项文号	2407-440605-04-01-502472	立项级别	--
立项批复机关	佛山市南海区发展和改革委员会	立项批复时间	2024-07-29
建设单位	佛山市南海金宸房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440605MADR1KD75U
建设用地规划许可证编号	地字第4406052024YG0214447号	建设工程规划许可证编号	建字第4406052025GG0417530号
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	471711.72	总投资(万元)	768811.64
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	规划用地面积182493.61m ² (折合约273.74亩)，分为A、B、C、D四个区域。全区规划总建筑面积约838815.23m ² ，项目总投资估算约768811.64万元。计划打造成为生态休闲、繁华商业于一体的大型邻里型生活圈和多功能复合社区。凭借广佛双城核心交汇点核心区位，树立广佛地区发展标杆，享双城生活红利，有效推进南海城市化进程和生活配套的调整、优化、升级。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2025年07月11日	计划竣工	2028年07月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 8 8 9 2 5 3 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3989883>
1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

大沥东秀商住地块项目

项目编号	4406052507160003	省级项目编号	4406052507150002
建设单位	佛山市南海金宸房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440605MADR1KD75U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	471711.72	总投资(万元)	768811.64
立项级别	--	立项文号	2407-440605-04-01-502472

广东省-佛山市-南海区



项目地址：佛山市南海区大沥镇黄岐东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2025-12-12	22276.24	4406052507160003-BD-001	4406052507150002-BD-003	查看
C	中国建筑第八工程局有限公司	其他	公开招标	2025-07-01	11218.86	-490	4406052507150002-BD-002	查看
C	中国建筑第八工程局有限公司	其他	公开招标	2025-07-01	163959.11	-488	4406052507150002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

大沥东秀商住地块项目

项目编号	4406052507160003	省级项目编号	4406052507150002
建设单位	佛山市南海金宸房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440605MADR1KD75U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	471711.72	总投资(万元)	768811.64
立项级别	--	立项文号	2407-440605-04-01-502472

广东省-佛山市-南海区



项目地址：佛山市南海区大沥镇黄岐东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	吴敬	441202*****42
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	吴家流	440601*****10
监理企业	中建西南咨询顾问有限公司	91510100MA67L0Y72B	赵显树	510623*****11
监理企业	广东建诚明德建设管理有限公司	91440604712396808L	关向鑫	440781*****19
监理企业	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	9151010076861064X3	赵显树	510623*****11
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	罗为国	430422*****12
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	韩振中	412325*****33
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	李彦佳	612729*****11

金华信息经济产业园二期工程 EPC 项目：中标通知书

2019-代10
 备案号: 07001612194120225634

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

金华金开产业发展集团有限公司组织的位于金华信息经济产业园内的
 金华信息经济产业园二期工程 EPC 项目代建，招标内容及范围为：代建范
 围从本项目准备阶段的前期报批、报建，工程相关的设计、施工、监理、咨
 询等单位的招标及管理（已完成事项除外），项目建设阶段的全程管理以及
 完工阶段的竣（交）工验收（包括专项验收）、完成工程竣工备案办理配套
 设施确认、办理项目的权属初始登记、完成最终决算审计直至质量保修期内的
 服务等项目全生命的全过程代建工作，于 2019 年 10 月 29 日公开开标后，
 已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中
 标费率为 1.93%，工期为 36 个月，工程质量要求不低于国家相关验收的合
 格标准，项目负责人李华东

你单位收到中标通知书后，须在招标文件规定时间前到金华金开产业发展集团有限公司与招标人签订合同。

招标人 (盖章):  2019 年 月 日	招标代理机构 (盖章):  2019 年 11 月 06 日
交易中心 (盖章):  借用平台 2019 年 月 日	监管部门 (盖章):  2019 年 月 日



金华信息经济产业园二期工程 EPC 项目：合同

建设项目代建管理合同

项目名称：金华信息经济产业园二期工程 EPC 项目

委托单位：金华金开产业发展集团有限公司

代建单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

2019 年 12 月



建设项目委托代建管理合同书

项目名称：金华信息经济产业园二期工程 EPC 项目

项目委托人：金华金开产业发展集团有限公司

项目代建人：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》为保证代建项目的顺利实施，全面实现各项建设目标，充分发挥投资效益，经委托人与代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：金华信息经济产业园二期工程 EPC 项目

项目建安工程总投资：17.2（亿元人民币）（以批准的投资概算或经批准的调整投资额为准，含建安工程费用及相关规费等）。

资金来源：国有投资自筹。

建设地点：工程位于东至永康街、北至李渔路、西至婺州街、南至丹溪路的围合部分。

建设规模：总用地面积 82056 平方米，总建筑面积约 50.08 万平方米，其中地上建筑面积约 33.36 万平方米，地下建筑面积约 16.72 万平方米，地下为二层。

建设内容：主要包括：五星级酒店 44176 平方米、甲级写字楼 162911 平方米、商业综合体 29059 平方米、康体娱乐 79517 平方米及配套工程等施工图范围内的所有内容。

二、代建方式和代建工作范围与内容

1、代建方式 ③全过程代建。

（①前期工作代理，②建设实施代建，③全过程代建）

2、代建工作范围与内容 ③全过程代建内容。

（①前期工作代理范围与内容：组织项目可研、工程勘察、初步设计编制；办理可研报告、初步设计、土地征用、拆迁、环保、消防等手续。②建设实施代建范围与内容：组织施工图设计、施工、监理、设备材料选购等；办理工程规划许可证、施工许可证、消防、园林绿化、市政等手续；工程合同的洽谈签订与履约的监督管理；编制年度计划，投资计划、用款计划申请；工程中间验收、编制



工程决算报告、竣工验收、基建建帐、资产和建设档案移交、工程保修等。③全过程代建是指包含以上两方面的范围与内容。）

三、代建项目管理目标

投资控制金额： 暂按建安工程总投资估算价 172000 万元。

工程质量标准： 不低于国家相关验收的合格标准。

文明施工要求： 按 EPC 总承包合同中的要求。

建设工期要求（自正式开工之日起计）： 36 个月。

代建管理期限（合同签约后） ③至本项目保修期结束（① 个日历天②至本目前期工作结束③至本项目保修期结束）。

四、代建管理费

费率： 1.93 %（代建管理费最终按经财政、审计等部门审定工程决算中的建安工程费为计费基数（不含延期付款利息），本次暂按建安工程总投资估算价 172000 万元为基数）。

金额（大写）： 叁仟叁佰壹拾玖万陆千 元人民币。

Y： 3319.6 万 元。

五、本合同由以下文件组成：

- 1、三方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、合同条款
- 4、附加条款
- 5、中标通知书
- 6、投标文件及其附件
- 7、招标文件及其附件（询标纪要）等
- 8、初步设计审查批复文件
- 9、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件，协助代建人完成代建工作。

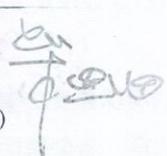
八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人和代建人各执伍份。

委托人：（签章）
法定代表人：（签章）
地址：
邮编：379910002209
电话：



代建人：（签章）
法定代表人：（签章）
地址：
邮编：
电话：



建行杭州浦沿支行
33001618184052500224
本银行账户是浙江五洲工程项目管理有限公司

本合同签 2019 年 12 月 日

工程竣工验收备案文件目录

以下空白

总建筑面积约
490549.23 m²

建设单位	金华金开产业发展有限公司	备案日期	2024.3.29
工程名称	金华信息经济产业园（二期）	建筑面积/造价	334837.17 155712.06
工程用途	商业、商务、康体娱乐	结构类型（层次）	框架、框架-剪力墙 钢框架-混凝土核心筒结构 (6--35)层
开工日期	2020年5月22日	竣工验收日期	2023年11月22日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	核工业金华勘测设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	浙江中环建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程监理单位		资质等级	
工程监理单位资质证书编号	330702202005210101		
竣工日期			
设计单位	见	法人代表:	年 月 日
监理单位	见	法人代表:	年 月 日
建设单位	见	法人代表:	年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期）地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层 157273.75 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术负责人	魏自修	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 吴中凯 2021年11月24日	(公章) 总监理工程师: 钱增志 2021年11月24日	(公章) 项目负责人: 周海洋 2021年11月24日	(公章) 项目负责人: 吴中 2021年11月24日	(公章) 项目负责人: 王林 2021年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 7-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	20层 23919.72 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 吴冲红 2021年11月26日	(公章) 总监理工程师: 水学明 2021年11月26日	(公章) 项目负责人: 周海洋 2021年11月26日	(公章) 项目负责人: 莫军 2021年11月26日	(公章) 项目负责人: 王林 2021年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 7-2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	6层 117610.19 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	隗自修	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月 日	(公章) 项目负责人: 周海洋 2022年11月 日	(公章) 项目负责人: 2022年11月 日	(公章) 项目负责人: 2022年11月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 7-3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	22 层 28223.81 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020. 5. 22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 周海洋 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 吴军 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 王峰 2023年11月22日

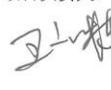
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期）9#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	22层 59948.59 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月22日	(公章) 总监理工程师:  2023年11月22日	(公章) 项目负责人:  2023年11月22日	(公章) 项目负责人:  2023年11月22日	(公章) 项目负责人:  2023年11月22日

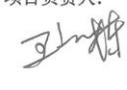
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 10#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	23 层 47621.43 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020. 5. 22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量均以合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及专项项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月26日	(公章) 总监理工程师:  2023年11月26日	(公章) 项目负责人:  2023年11月26日	(公章) 项目负责人:  2023年11月26日	(公章) 项目负责人:  2023年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期）11#楼	结构类型	钢框架-混凝土核心筒	层数/建筑面积	35层 55875.05 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术负责人	魏自修	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 总监理工程师:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程 工程咨询：中标通知书

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中标价	工程预算审核价的1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止	质量等级	按招标文件要求	
项目部主要管理人员				
岗 位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814



土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	<p>1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。</p> <p>2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。</p> <p>本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。</p> <p>招标人：（盖章） 代理机构：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字或盖章） 日期：2022 年 11 月 8 日</p> <p>金华市公共资源交易中心东阳分中心 见证：（盖章）</p>			

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。



三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件及其附件；
- 4.专用条件及附录 A；
- 5.通用条件；
- 6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：2301004196604274119，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。

2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，¥：47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

- 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执捌份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

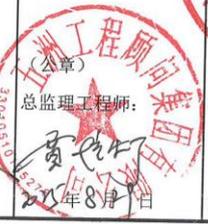
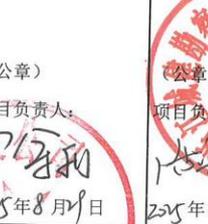
账 号：_____

账 号：_____

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程
工程咨询：竣工验收证明

 （建筑面积共计 615213.54 m²）

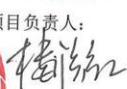
表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A1图书馆及校行政楼	结构类型		框架结构	层数/建筑面积		地下一层，地上八层	152173.96
施工单位		中天建设集团有限公司	技术负责人		马超群	开工日期		2024年2月4日	
项目负责人		楼联红	项目技术负责人		潘旭艳	完工日期		2025年8月29日	
序号	项目	验收记录				验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部				合格			
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项				齐全有效			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 1 项				符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项				好			
综合验收结论									
合格									
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 项目负责人： 2025年8月19日		 总监理工程师： 2025年8月19日		 项目负责人： 2025年8月19日		 项目负责人： 2025年8月19日		 项目负责人： 2025年8月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 12327087

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目B1工艺美术学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四 层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项			齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 总监工程师:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

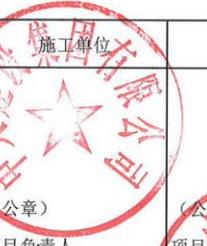
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目B2信息学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四 层 11517.56
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目B3创意设计学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上 四层 / 25994.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项			齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 总监工程师: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目B4国际商务学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四 层 11706.76
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合规定 34 项			齐全有效
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 总监工程师: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目B5-1公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 5330.54
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目C2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 122887.13
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项			齐全有效
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目B9-1报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二 层 13155.82
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合规定 33 项			齐全有效
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 8310139146 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 3301050116405 项目负责人:  2024年8月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 16632.86

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目A6游泳馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项			齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

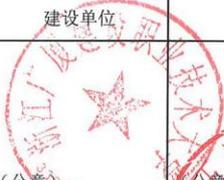
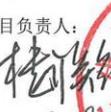
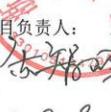
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目B5-2公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下四层 11297.64
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2013年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2015年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 2015年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2015年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2015年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

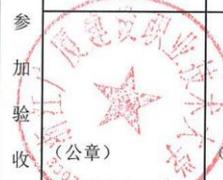
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B6信息大楼（含公共实训）组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 25834.76
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	万有利 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

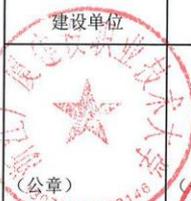
编号: _____

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B8制药学院及环境能源学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 13086.33
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 楼联红 2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 楼联红 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 潘旭艳 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 潘旭艳 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 潘旭艳 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 11227815

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目D1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期C1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上 11389.29 四层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项			齐全有效
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 33078310139176 项目负责人: 2024年8月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月5日	(公章) 项目负责人: 2024年8月5日	(公章) 项目负责人: 2024年8月5日	(公章) 330105016405 项目负责人: 2024年8月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

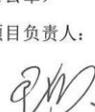
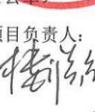
编号: _____

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期C3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十 二层 /41637.98
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项			齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

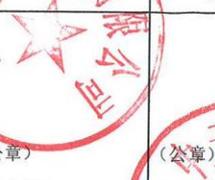
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期C4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 / 24598.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

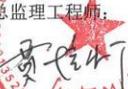
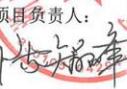
编号: _____

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期C区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 1576.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经审查符合设计及标准要求 要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合规定 27 项		齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

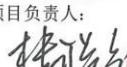
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A2中国工艺美术博物馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 112276.35
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

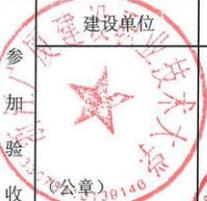
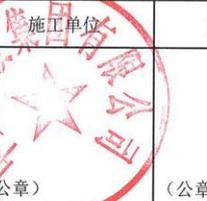
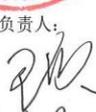
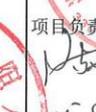
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期A3学生活动中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 12887.49
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 30140 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

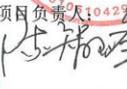
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期A4主体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上二层 13548.26
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期A5体育学院	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 10144
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期B7智能制造学院组	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 17506.53
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

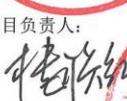
编号: 1281878

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期B9校前区连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经审查符合设计及标准要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合规定 26 项			齐全有效
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月9日	(公章) 项目负责人: 2025年8月9日	(公章) 项目负责人: 2025年8月9日	(公章) 项目负责人: 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

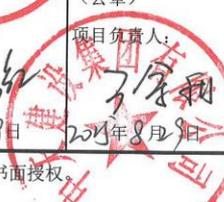
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期B9-4报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二 层 12173.0
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

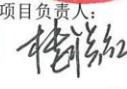
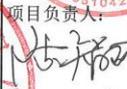
编号: 123749.34

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期B9地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

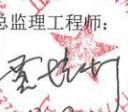
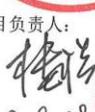
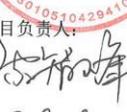
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期D2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 122906.5
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		中	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期D3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 12290.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

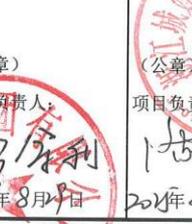
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期D4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十二层 126660.23
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

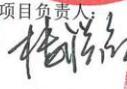
编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期D5学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 / 26373.54
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期D区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1628.97
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经审查符合设计及标准要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合规定 26 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期E3单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十四层 18766.67
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期E4单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上十三层 /11605.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2023年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		符合要求。好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年8月29日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	(公章) 项目负责人: 2023年8月29日	(公章) 项目负责人: 2023年8月29日	(公章) 项目负责人: 2023年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 1509056

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期F2后勤综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月9日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月9日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月9日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目二期H1学校校门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 833.77
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经审查符合设计及标准要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合规定 26 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 1 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月29日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月29日	(公章) 项目负责人: 2025年8月29日	(公章) 项目负责人: 2025年8月29日	(公章) 项目负责人: 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书



中标通知书



标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

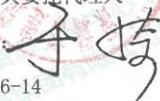
中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-06-14
---	---

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本



合同编号：SJXJYY-009-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨
询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国
际工程设计股份有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；
设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；
总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；
造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结

总建筑面积约 466268 m²





论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 徐 U. 投

委托代理人： 海柴印恩

委托代理人： 袁 冲

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司承担项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴印恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023年03月29日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳市大鹏新区人民医院项目：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全
检验测试基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周
期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安
全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计
开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市大鹏新区人民医院项目：合同

正本



合同编号： DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承包方： 浙江五洲工程项目管理有限公司

日期： 二〇一八年十月



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人 姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师 姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人 姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；



五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49万元）。**

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875万元）

酬金的支付办法简表

签约酬金（不含暂列金）					
基本酬金=签约酬金×85%					绩效酬金 =签约酬金× 15%
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	
咨询大纲	15%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期〈含保修期〉的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。
工程设计	15%	提供施工图专项审查意见，经委托人批准	按进度支付	100%	
工程施工	65%	分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满后	按节点支付	100%	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路

1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

建行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184032500224

邮政编码：

深圳市大鹏新区人民医院项目：招标文件

工程编号：2018-全咨6



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地
项目工程咨询

二〇一八年八月

前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主要内容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	<p>深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。</p> <p>深圳市特种设备安全检验检测基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 m²，其中地上建筑面积 26318 m²，地下建筑面积 10000 m²。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。</p>
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终核算批复为准）。
6	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 100%， <input type="checkbox"/> 国有____%， <input type="checkbox"/> 私有____%， <input type="checkbox"/> 外资____%， <input type="checkbox"/> 其他____%
7	招标范围	<p>本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。</p> <p>(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>(3) 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。</p>

深圳市大鹏新区人民医院项目：竣工验收证明

（建筑面积共计 415119 m²）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标			
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m ²	工程造价 92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上:	16 层
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下:	2 层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903 (证书序列号: 2020-1471)	监理许可证号		
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2020 年 12 月 27 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-05	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	上海宝冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司			
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、 中孚泰文化建筑股份有限公司、 深圳市华剑建设集团股份有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图 审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟漆、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	刘雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		刘雪
45	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	电气	工程师	朱远恒
46	敖赞	五洲工程顾问集团有限公司	精装修	工程师	敖赞
47					
48					
49					
50					



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	郑名超
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘振
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师	经济师	戴峰
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		孙小龙
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李保华
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		钟国军
57	魏心茶	上海宝冶集团有限公司	BIM主管	工程师	魏心茶
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		雷邵广
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理	林利广
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理	周志良
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	王明
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理	吴智文
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		王媛姣
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		蔡耿群
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	盘昌健
66	刘明	上海宝冶集团有限公司	文员		刘明
67	张林	上海宝冶集团有限公司			张林
68	马志志	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	马志志
69	张海滨	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	张海滨
70					
71					
72					
73					
74					
75					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴均雪
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	吕海波
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理	项目经理	刘本良
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		杨金亭
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	曹蔚
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级工	蒙宝贵
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈克顺
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	李实
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
86	黄福兵	北京国安电气有限公司	项目经理	电气工程师	黄福兵
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工	谢运强
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		李日鸿
89	郭思远	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
90	谭永善	北京国安电气有限公司	项目经理	高工	谭永善
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	初学机	易要
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	姜凯
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人	项目负责人	潘华青
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		邓春毅
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人	项目负责人	李美民
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	吴木豪
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人	项目负责人	梁显赫
100					



（五）工程验收结论及备注

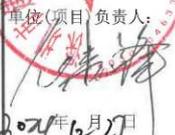
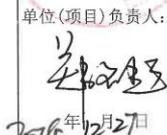
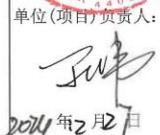
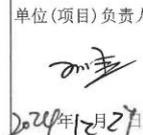
GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。







建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

郑名强
2024年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____：（建设单位）

位于深圳市_大鹏新_区_____深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包I标_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 _____ 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新区 _____ 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标_____

验收日期：_____2014年12月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m ²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020年12月7日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

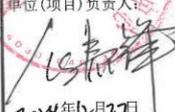


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标：桩基础工程；主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；通风与空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；燃气工程；锅炉房工程；电梯工程；人防工程；防雷工程；智能化工程；高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程；质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准、规范和合同要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、通风与空调工程、节能工程、消防工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测合格，观感质量验收合格，符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年12月27日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日</p>
--	---	--	--	--





起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书



202310071523530003983

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
<p>五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:</p> <p>起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目, 于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动, 经评标委员会评审, 招标人确认, 你单位为中标人。</p> <p>中标项目地点: 济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧</p> <p>中标项目概况(规模): 407000m² 结构类型: 其他</p> <p>招标范围: 本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计(含所有专项设计及本阶段的估算编制)、初步设计(含设计概算及所有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。</p> <p>中标价: 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求:按招标文件要求, 质量标准:合格, 按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求; 质量目标合格。项目负责人(项目经理):龙翔</p> <p>其他内容:</p> <p>招标人: 济南先投产业发展有限公司</p> <p>招标人单位(盖章)  招标人法定代表人(负责人)(签章) </p> <p>日期: 2023年10月07日</p>			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效, 请据此办理相关手续。		



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日

第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所

总建筑面积约 407000 m²

有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）、BIM工作、其他技术咨询、**项目**
管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人（据实填写、含身份证号码及执业资格证号）

1. 委托人代表：田金国 身份证号码：37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人：龙翔 身份证号码：422824197305180011；执业资格证号31007443。
3. 勘察负责人：毕海民 身份证号码：232324197701093312；执业资格证号AY133700678。
4. 设计负责人：王岗 身份证号码：370105196801163714；执业资格证号20023700588。
5. 监理负责人：李自立 身份证号码：62010219650913461X；执业资格证号32019956。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（小写：¥ 96353180.00 元）

（大写）玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率：6 %

其中设计费：人民币（小写）56369500.00 元

（大写）伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费：人民币（小写）39983680.00 元

（大写）叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

四、 服务期限

服务期限 2191 日历天，实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止，其中建设工程工期 1461 日历天，缺陷责任期自工程竣工验收

合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点： 济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执 捌份，咨询人执 拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人： 济南先投产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91370100MA3Q55E06A

地址： 济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码： _____/

法定代表人： 陈继文

委托代理人： _____/

电话： 0531-59630177

传真： _____/

电子信箱： _____/

开户银行： 招商银行济南分行营业部

账号： 531906720110301

咨询人（联合体牵头人）：五洲工程顾问集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91330000712561367H

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码： 310053

法定代表人： 柴恩海

委托代理人： 曹文芳

电话： 0571-56975000

传真： 0571-56975131

电子信箱： 83813739@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号： 33001618184052500224

咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王涛

（签字）

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王宝峰

（签字）

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706

起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体协议书

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：王洪涛
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：



五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 五洲工程顾问集团有限公司 (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人： 柴海 (签字或盖章)



成员二名称： 山东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人： 王涛 (签字或盖章)



成员三名称： 山东正维勘察测绘有限公司 (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人： 王涛 (签字或盖章)



2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。



西安市红会医院高铁新城院区(二期)项目施工监理：中标通知书

2021.03.23

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：JK2120171

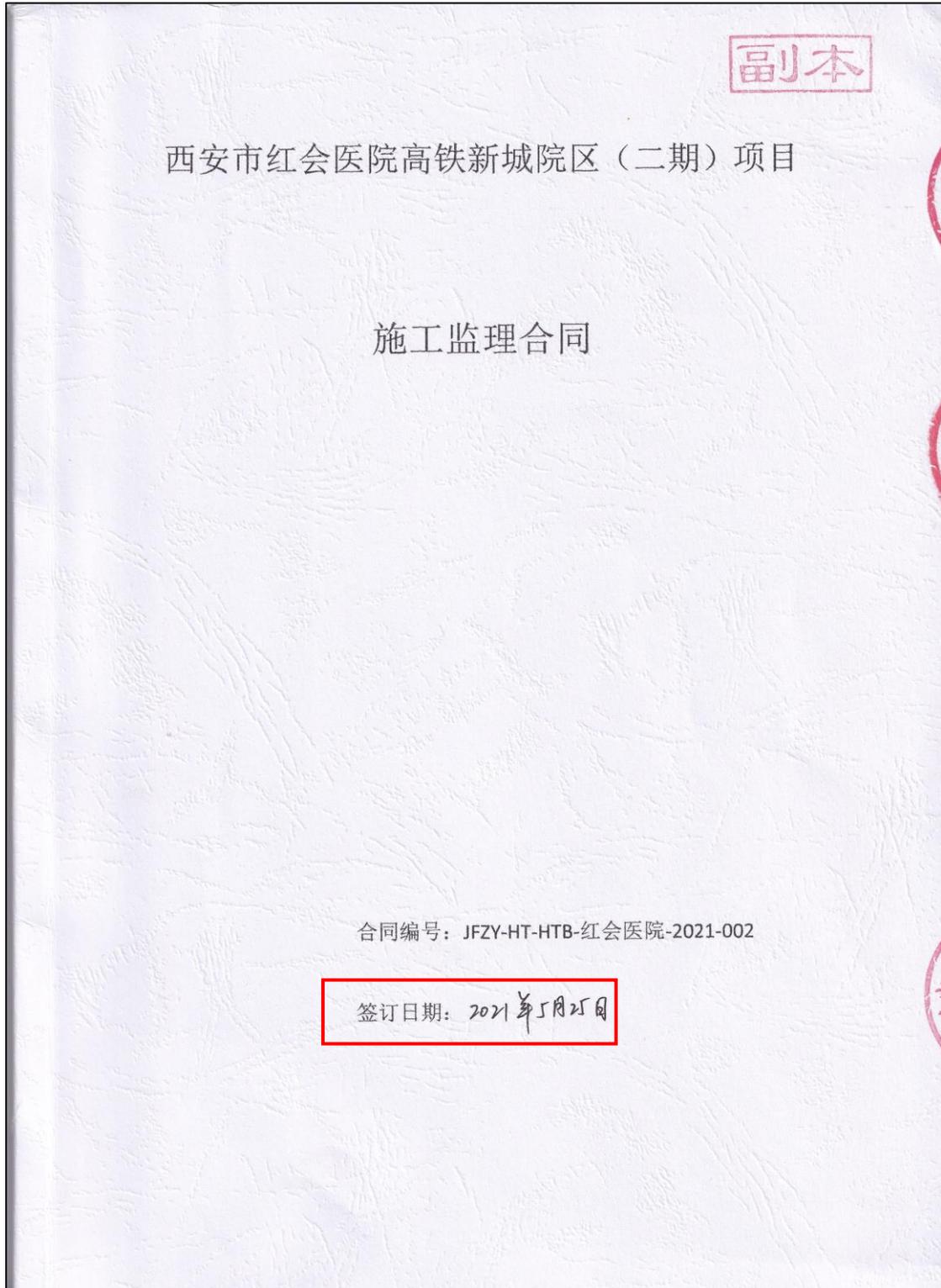
2021年3月23日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	391875平方米
招标项目名称	西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理		
中标单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司		
质量等级	合格	工期	480天
开工日期	2021-03-08	竣工日期	2022-06-30
建造师	黄思红	证书编号	33006981
中标价(元)	中标价（大写）：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整 （小写）：29509600元 其中： 措施项目费：0元 安全及文明施工措施项目费：0元 工程预留金：0元		
承包范围	1、项目概况：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南 北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧，项目一次规划、分期建设， 本次为二期建设，规模为1500床，总建筑面积391875平方米，其中地上 建筑面积251765平方米、地下建筑面积140110平方米，主要包括门诊 部、住院部、医技部、后勤保障、国际医学部、体检康复中心、教学科 研中心、设备用房及地下车库等。总投资额331919万元，其中建安工程 费308193.06万元。 2、招标范围：施工阶段的监理服务。		

建设单位意见	 法定代表人：（印章）  2021年3月24日	招标代理机构  2021年3月24日
招标投标管理办公室备案	 2021年3月24日	
备注	注意事项： 1、本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2、中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。	

西安市红会医院高铁新城院区(二期)项目施工监理：合同





第一部分 协议书

委托人：（建设单位、代建单位统称委托人）

建设单位（全称）：西安市红会医院

代建单位（全称）：西安经发置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理
2. 工程地点：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。
3. 工程规模：项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为1500床，总建筑面积391875平方米，其中地上建筑面积251765平方米、地下建筑面积140110平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额331919万元，其中建筑安装工程费308193.06万元

总建筑面积 391875 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033，注册号：33000981。

五、签约酬金

签约酬金（含税）（大写）：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整（小写¥ 29509600.00）不含税签约酬金（大写）：贰仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（小写¥27839245.28），增值税税率为6%。



包括：

1. 监理酬金：¥29509600.00。
2. 相关服务酬金：___/___。

六、期限

监理期限：480 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 25 日。
2. 订立地点：_____。
3. 正本叁份，建设单位、代建单位及监理人各执一份；副本 15 份，建设单位执 5 份，代建单位执 5 份，监理人执 5 份。

建设单位：_____（盖章）

代建单位：_____（盖章）

住所：西安市碑林区南稍门
南郭路 76 号

住所：西安市经济技术开发区经发
大厦 27、28 层

邮政编码：710000

邮政编码：710018

法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字）

法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字）

开户银行：中国银行西安长安路支行

开户银行：北京银行西安经济技术开发区支行

账号：102407334632

账号：03150500000120103001838

电话：029-87894724

电话：029-89245351

传真：029-87894724

传真：029-86522862

监理人：_____（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字）

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975023

传真：0571-56975131

电子邮箱：328836662@qq.com

西安市红会医院高铁新城院区(二期)项目施工监理：“全国建筑市场 监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3425186>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

西安市红会医院高铁新城院区(二期)

项目编号	6101282412150003	省级项目编号	6101122412130012
建设单位	西安市红会医院	建设单位统一社会信用代码	12610100437203580Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331919
立项级别	--	立项文号	--

陕西省-西安市



项目地址：陕西省西安市未央区草滩街道西安市红会医院(北院区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	6101282412150003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-西安市
具体地点	陕西省西安市未央区草滩街道西安市红会医院(北院区)	经纬度	108.948648, 34.388496
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	西安市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-14
建设单位	西安市红会医院	建设单位统一社会信用代码	12610100437203580Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331919
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为1500床，总建筑面积391875平方米，其中地上建筑面积251765平方米、地下建筑面积140110平方米，主要包括门诊部住院部、医技部、后勤保障、国际医学部、体检康复中心、教学科研中心、设备用房及地下车库等。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

西安市红会医院高铁新城院区(二期)

项目编号	6101282412150003	省级项目编号	6101122412130012
建设单位	西安市红会医院	建设单位统一社会信用代码	12610100437203580Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331919
立项级别	--	立项文号	--

陕西省-西安市



项目地址：陕西省西安市未央区草滩街道西安市红会医院(北院区)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中建三局集团有限公司、 陕西建工第三建设集团有 限公司	工程总承包	公开招标	2021-03-24	311092.03	6101282412150003-BZ-001	6101122412130012-BG-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

西安市红会医院高铁新城院区(二期)

项目编号	6101282412150003	省级项目编号	6101122412130012
建设单位	西安市红会医院	建设单位统一社会信用代码	12610100437203580Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331919
立项级别	--	立项文号	--

陕西省-西安市



项目地址：陕西省西安市未央区草滩街道西安市红会医院(北院区)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	陈超	610203*****37
勘察企业	西安市勘察测绘院	91610103294255622W	王立峰	320106*****32
设计企业	中国建筑标准设计研究院有限公司	91110000H52625911G	杜志杰	150204*****46
施工企业	陕西建工第三建设集团有限公司	91610000220522863J	陈祥	612423*****14

第三部分 项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：**黄喜明**

1、项目名称：**哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**1724.9914 万元**；建筑面积：**111270 m²**；竣工验收证明载明的时间：**2023 年 8 月 18 日**；承担岗位：**项目总负责人**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020170288001001

标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司

中标价：1328.0万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-17

查验码：7259794680162620

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：合同

副本

2019-全招17

合同编号：HGDSS-009-2019



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

日期：二〇一九年十月

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

工程咨询合同协议书

招标人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份
有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询；
2. 工程地点：位于南山区深圳大学城西南部；
3. 工程规模：建设新建教学区、宿舍配套和扩建原哈工大本校区食堂等；项目建设用地面积 31524.1 平方米，总建筑面积 103430 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复 67766.72 万元，其中建安费 59460.73 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐锐，身份证号码：620502197206161318；

设计管理负责人 姓名：王旺才，身份证号码：340826197906188714；



总监理工程师 姓名：王洛英，身份证号码：410302196310311545；

造价合约档案管理负责人 姓名：杨玲华，身份证号码：420802197908290922；

五、合同费用

1、合同酬金

合同酬金为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾捌万元整（人民币小写：1328.0000 万元）

其中：

- (1) 项目管理费人民币（大写）：贰佰壹拾叁万元整（RMB：213 万元）；
- (2) 工程监理费人民币（大写）：玖佰陆拾伍万元整（RMB：965 万元）；
- (3) 暂列金人民币（大写）：壹佰伍拾万元（RMB：150 万元）。

2、酬金支付

签约酬金					
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	备注
基本酬金=（合同价-暂列金）×80%=942 万元			绩效酬金=（合同价-暂列金）×20%=236 万元 （其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。）		
整体策划	5%	整体策划经招标人批准	按节点支付	100%	一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×5%×履约评价等级的支付比例
施工前期准备	10%	提供施工图专项审查意见、完成总包招标及必要的前期准备工作	按进度支付	100%	一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例
工程施工	75%	分部分项工程验收合格取得工程结算评审报告（或审计报告）	按进度支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×20%×75%÷施工期的季度数×履约评价等级的支付比例
归档、决算、工程保修	10%	工程档案移交档案馆（支付 3%）、工程保修期满（支付 4%）、取得财务决算审计报告（支付 3%）	按节点支付	100%	工程保修、归档及决算阶段绩效酬金=绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例，取得最综合评价后一次支付
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向招标人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 招标人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，招标人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，招标人 8 份，工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2019 年 11 月 08 日
合同签订地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城
建筑设计集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：补充协议



合同编号：HGDSS-009-2019-B1

**深圳市住宅工程管理站
合同协议书**

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目
工程咨询合同补充协议

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城
建筑设计集团股份有限公司

日 期：二〇二〇年十一月



哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目 工程咨询合同补充协议

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团
股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合同费用调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程可研、概算批复情况：

2016年12月19日发改委批复可行性研究报告，总建筑面积为103430.00平方米，总投资67766.72万元，其中建安工程费59460.73万元，工程建设其他费5079.00万元。

2020年9月7日发改委批复项目概算，总建筑面积110783.30平方米，投资总概算为95510万元。其中建安工程费81250.09万元，工程建设其他费9711.61万元。

二、调整合同费用

2019年11月8日签订《哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同》（合同编号：HGDSS-009-2019，以下简称“原合同”），合同价暂定为1328万元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以可研批复为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及工程咨询招标文件约定“项目管理费增（减）=建筑安装工程费增（减）*项目管理费率，监理费增（减）=建筑安装工程费增（减）*监理费率*（1-投标下浮率）”计算得出本项目工程咨询合同费用应为1724.9914万元，比原合同价增加396.9914万元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，增加合同费用为：叁佰玖拾陆万玖仟玖佰壹拾肆元整（小写：3969914.00元）。调整后合同费用应为：壹仟柒佰贰拾肆万玖仟玖佰壹拾肆元整（小写 17249914.00元）。

三、其他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

四、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份，甲方八份，乙方执四份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

附件：

- 1、深圳市发展和改革委员会关于哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目总概算的批复（深发改（2020）573号）
- 2、法定代表人证明书及法人授权委托书
- 3、哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同补充协议预算书及呈批表

甲方：（公章） 深圳住宅工程管理站	乙方：（公章） 浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人：  
电话：	电话：
传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：
合同签署地点：深圳市	合同签署时间：2020年11月24日

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：更名材料

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自2021年6月5日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人识别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852

特此通知

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月29日



哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司
(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司(某成员单位名称)为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：(注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1). 联合牵头单位浙江五洲工程项目管理有限公司承担项目管理、监理等相关工作；

(2). 联合体成员杭州千城建筑设计集团股份有限公司承担课题研究等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章)：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：柴恩海

授权招标人(签字或盖章)：解俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号13楼 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131



联合体成员1（盖章）：杭州千城建筑设计集团股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：董永贤
授权招标人（签字或盖章）：解俊
单位地址：浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路307号2幢20层2001
邮编：310053
联系电话：0571-56975150 传真：0571-56975198

签订日期： 2019 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：项目负责人变更证明

深圳市住宅工程管理站会议纪要

深住工招〔2019〕35号

站招标领导小组会会议纪要

2019年12月30日下午，唐建伟站长在站328会议室主持召开站招标领导小组2019年第35次会议。本次会议应参与表决人数为15人，议题一至二实参与表决人数15人，议题三至十实参与表决人数14人。招标领导小组讨论及决议情况纪要如下：

一、关于深圳市住宅工程管理站2020年文印服务定标事项的请示

会议听取了合同部梁可萱同志的汇报：

该项目在规定截标时间内共有6名投标人成功递交投标文件，开标后共3名投标人进入后续定标环节，定标办法为一次票决法。

会议按照《深圳市建筑工务署定标委员会工作规则公示》规

定进行现场投票，最终得票数（共 15 票）：深圳市金鑫快印科技有限公司 14 票；深圳市福田区鸿运图文复印部 1 票；深圳市艺川速彩有限公司保税区店 0 票。

会议决议：确定深圳市金鑫快印科技有限公司为站 2020 年文印服务中标单位。

二、关于提升光侨雅苑项目外墙设计品质的报告

会议听取了项目组张韬同志的汇报：

（一）变更原因

根据《深圳市建筑工务署 2017 年政府工程设计品质提升工作方案》深建工字【2017】18 号的通知，结合本项目概算批复分析，项目组拟对塔楼外立面进行提升。

（二）变更内容

项目塔楼外墙原招标文件和施工图编制要求为外墙乳胶漆（平涂），拟提升为弹性拉毛漆。估算变更费用为 287.7 万元，最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，会议决议：1、该项变更须明确材料材质与参数等，并报署材料设备委员会审议；2、该提升须向发改委去函告知；3、同意项目组其他请示内容。

表决结果为：赞成 15 票，反对 0 票，弃权 0 票。

三、哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包招标方案

会议听取了项目组李斯达同志的汇报，招标方案主要修改内容如下：

（一）招标估价由约 5.8 亿元修改为约 7 亿元，其中建安费由约 5.4 亿元修改为约 5.9 亿元。

（二）将绿化设计及精装修设计纳入招标范围。

（三）供用电工程（EPC）不采用署预选工程进行子项目招标。

（四）节点工期要求由原五阶段修改为两阶段，即教学区与宿舍区所有建筑物主体结构封顶，节点奖罚均修改为完成奖励 100 万元、未完成处罚 50 万元。

（五）投标人资质及门槛业绩要求：项目总负责人在原“一级注册建筑师”基础上增加“一级注册建造师”；删除“项目设计负责人”要求；同类工程业绩明确为“民用建筑类项目业绩”。

（六）技术标评审表格补充“产业工人方案”评审内容。

（七）清标评分表分数分配调整优化，补充“产业工人方案”评分项。

（八）变更的范围和价款的确定已通过经济组审核同意。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，



会议决议：1、建议设计内容增加方案优化工作；2、建议明确方案单位与总承包单位的工作界面；3、建议景观设计单位提前确定，并与设计单位共同把控设计效果；4、要求项目总负责人及项目经理于技术标文件中提交个人能够到岗参与工作的具有个人签字的承诺书，未提交技术评审结果为不合格；5、同意项目组其他请示内容。

表决结果为：赞成 14 票，反对 0 票，弃权 0 票。

四、关于哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询单位浙江五洲工程项目管理有限公司变更项目负责人的请示

会议听取了项目组李斯达同志的汇报：

（一）变更原因

原项目负责人唐锐因个人家庭原因已离职。

（二）变更内容

拟将项目负责人更换为黄喜明同志，并对浙江五洲罚款 50 万元，同时被更换人员 2 年内（自更换之日起）不得参与工务署项目投标。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，会议决议：同意项目组请示内容。

表决结果为：赞成 14 票，反对 0 票，弃权 0 票。



五、关于深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程工程桩设计变更的请示

会议听取了项目组程建辉同志的汇报：

（一）变更原因

由于招标桩基图仅为依据初步勘察报告出具的方案图，现设计院依据地基基础工程招标后取得的地质详细勘察报告、第三方审查意见（强审意见）、市发改委概算批复范围、桩基检测抽芯要求，进行桩基设计变更。

（二）变更内容

1、桩身（水下）混凝土强度等级由 C30 改为 C35；

2、根据市发改委概算批复，一期、二期工程合并为一期工程，桩基范围增大，桩数量由约 1180 根增加到约 1700 根，平均预估桩长变短，由原平均预估桩长 45 米，调整为预估桩长 18 至 30 米。

3、根据详勘报告，桩基入中风化持力层深度增加，由招标图深度 1 米调整为深度 1 至 2.5 米。

4、根据桩基检测抽芯要求，部分桩内增加预埋界面钻心管。

估算变更费用减少 247 万元，最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，



会议决议：同意项目组请示内容。

表决结果为：赞成 14 票，反对 0 票，弃权 0 票。

六、关于深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）施工围挡工程变更的请示

会议听取了项目组程建辉同志的汇报：

（一）变更原因

根据《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》《深圳市建筑工务署关于围挡提升工作专题会会议纪要》等相关要求。

（二）变更内容

本项目工程围挡采用新提升钢结构装配式围挡，并扣除本工程安全文明施工措施费中包含的普通PVC围挡费用，估算变更金额为250万元，最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，会议决议：同意项目组请示内容。

表决结果为：赞成14票，反对0票，弃权0票。

七、关于深圳市中医院光明院区一期项目土壤氡浓度检测直接委托的请示

会议听取了项目组程建辉同志的汇报：

（一）直接委托原因

项目组根据《深圳市住房和建设局关于市建设工程质量检测中心业务事宜的批复（深建函[2017] 757号）》已于2018年初将土壤氡浓度检测委托市建设工程质量检测中心进行部分检测。

（二）委托内容

项目组拟直接委托市建设工程质量检测中心进行土壤氡浓度检测，并申请与该单位完成合同签订工作。估算合同金额为19.728万元，最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，会议决议：同意项目组请示内容。

表决结果为：赞成14票，反对0票，弃权0票。

八、深圳技术大学建设项目（一期）外墙涂料采购及施工 III、IV、V三个标段招标方案

会议听取了项目组曾维迪同志的汇报，就三个标段的招标方案主要内容如下：

（一）招标估算金额：III标 1400 万元，IV标 1700 万元，V标 600 万元。

（二）投标担保金 III 标、IV 标均为 20 万元，V 标为 10 万

元；投标报价上限均按公示的工程控制价净下浮 10%，计价方式综合单价包干。

（三）工期：184 天（2020 年 3 月 1 日-2020 年 8 月 31 日）。

（四）资质要求：投标人为具备独立法人资格的涂料生产厂家，且具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑装饰装修工程设计与施工一级（接受联合体投标；联合体牵头人必须具有独立法人资格的涂料生产厂家）。

（五）招标方式为公开招标资格后审，评标办法为综合定性评审法，定标方法为票选抽签法（前 3 名）。

（六）奖惩条款：延期违约金赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超合同价的 5%。

（七）清标工作包括资信标（工厂基本情况、外墙涂料工厂年生产能力、近三年涂料销售额业绩及施工业绩等）与商务标（不平衡报价、工程量清单等）。

（八）定标票选原则：

1、过多投标人淘汰：通过资格后审的合格投标人的数量超过 20 家时，通过定标票选 15-20 家单位进入评标环节。

2、先按署《定标票选规则公示》划定定标票选范围；招标人将按照 IV 标、III 标、V 标的顺序先后依次组织定标，定标委员会优先推荐综合评定等级为“优”者（IV 标最低不少于 5 家，III 标最低不少于 4 家，V 标最低不少于 3 家；不足时按 M 值高到低补

足，中及以下不再递补)；综合评定等级为“优”者列入投标情况汇总表；同一投标人兼投不兼中。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，会议决议：同意项目组请示内容。

表决结果为：赞成 14 票，反对 0 票，弃权 0 票。

九、深圳市吉华医院项目重新组织全过程咨询单位招标方案的请示

会议听取了项目组陈庆明同志的汇报，招标方案主要修改内容如下：

(一) 业绩要求由“新建三级甲等综合医院”修改为“新建三级医院(含扩建)”。

(二) 类似业绩证明不再认可医院等使用单位、建设单位出具的医院等级业绩证明材料；只认可卫健委、发改等政府部门的证明材料。

(三) 中标候选人数量在“确定 1 名第一中标候选人”的基础上，另增加“1 名第二中标候选人”。

(四) 增加内容：合同签订前，若第一中标候选人自愿放弃中标资格，经招标人同意可不没收投标担保；第一中标候选人拒不进行澄清修正或放弃中标资格的，可确定第二中标候选人为中标人等。



会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，会议决议：同意项目组请示内容。

表决结果为：赞成 14 票，反对 0 票，弃权 0 票。

十、关于深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）电力迁改工程变更上会的请示

会议听取了项目组陈庆明同志的汇报：

（一）变更原因

设计单位根据许勤市长批示落实情况任务表单（任务编号：LD201700075）、龙岗区供电局意见和深圳市建筑工务署工程设计管理中心的意见以及业主、街道办、设计、监理、施工队等多方协调意见，提出变更申请。

（二）变更内容

项目组建议：取消吉华路电缆管沟；增加坂电路道路设计的并已建设完成的电力沉井和沉井与原有站外电缆沟衔接的电缆沟；按龙岗区供电局的要求对部分环网柜及其电缆进行变更并调整相应接线方式；按业主、街道办等多方协调意见对环网柜、电缆敷设、取铁塔等进行变更。（详见上会请示材料）

估算变更金额减少 336.81 万元（原投标报价为 1525.21 万元），最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

会议按照先一般与会人员，后会议主持人的顺序进行了讨论，
会议决议：同意项目组请示内容。

表决结果为：赞成 14 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本次会议决议：将项目管理人员资历、能力、信誉或答辩等情况纳入定标因素、中标后不允许更换项目管理人员的项目，需在招标文件中增加项目管理人员《个人到岗承诺函》，用于承诺项目管理人员本人依据招标文件要求按时到岗等事宜，并将此作为定标参考依据之一。（项目管理人员包括但不限于项目经理、技术负责人、总监理工程师等）

出席人员：袁剑辉（自议题三会议请假）、任展、邹学理、涂国平、刘军、赖宁、唐启术、张凯文、刘启友、许冰、王鑫、张韬、陈亚升、程建辉。

列席人员：综合部马平，合同预算部王铁燕、黄凡平、付玲琳、韩华平、梁可萱，前期和技术部廖伯旋，工程二部李斯达，工程四部陈庆明。

抄报：乔恒利署长、姚亮书记、黄旭副署长

抄送：纪委监委四组、招标合约处

深圳市住宅工程管理站综合部 2020年1月15日印发

（共印 21 份）

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部, 哈尔滨工业大学（深圳）本校区东南侧地块, 紧邻留仙大道。	建筑面积	111270m ²	工程造价 合同造价 61537.70 703万元
结构类型	教学区: 框架剪力墙结构; 宿舍区: 框架剪力墙结构; 加建食堂: 框架结构	层数	教学区地上6层, 宿舍区地上28层, 加建食堂在原有3层基础上加建1层 地下: 教学区地下2层, 宿舍区地下3层	
施工许可证号	2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675	监理许可证号	E133000849	
开工日期	2020年6月16日	验收日期	2023年8月18日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200052	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司			
承建单位（装修、绿化）	中国建筑第八工程局有限公司 广州普邦园林股份有限公司（园林绿化）			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			

总建筑面积约 111270 m²



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆
组员	姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛、叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、郇鹏程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质控资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定（教学区）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



三、工程质量评定（宿舍区）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



三、工程质量评定（食堂）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心副主任兼项目 负责人		刘启友
2	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部 长		李斯达
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		姜海洋
4	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		廖志强
5	周睿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		周睿
6	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
7	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师		熊晓晖
8	韩华平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		韩华平
9	万梁尧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			万梁尧
10	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			付明龙
11	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部 副科长		林玉娜
12	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			赖伟杰
13	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			彭腾龙
14	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
15	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张磊
16	陈智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			陈智
17	张长昊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张长昊
18	刘敬超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			刘敬超
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
21	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			罗权
22	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			黄薇
23	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
24	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
25	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
26	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		王聪
	高朋程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		高朋程



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王珏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		王珏
28	田朝炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	田朝炜
29	何平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	何平
30	赖纯翠	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	赖纯翠
31	梁伟豪	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计师		梁伟豪
32	邢银行	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		邢银行
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	通风与空调专业负责人		张正
34	徐金栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		徐金栋
35	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业负责人		陈自清
36	罗炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理		罗炜
37	钟凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计经理		钟凯
38	陈梓贤	中国建筑西南设计研究院有限公司	安装专业工程师		陈梓贤
39	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	赵军峰
40	何宗瑾	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	何宗瑾
41	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		刘建
42	黄嘉梁	五洲工程顾问集团有限公司	安全/土建监理工程师	中级工程师	黄嘉梁
43	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业工程师	中级工程师	池增翼
44	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		陈国雄
45	蒋杰民	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋杰民
46	严宇浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		严宇浩
47	潘凤贤	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		潘凤贤
48	史成	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		史成
49	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	栗升卫
50	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	李厚波
51	李宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李宁
52	王忠胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	王忠胜
	李隆	五洲工程顾问			李隆



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	徐灵杰
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	丁伟
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	彭小辉
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	曾为平
57	童松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	童松
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	覃则强
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	曹磊
60	韦昊旻	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	韦昊旻
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈星
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	文齐
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	方文安
64	瞿邑蒙	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	瞿邑蒙
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	罗雨晴
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	张程鹏
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		郑涛
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		叶俊峰
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		李凌峰
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		罗才梁
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	助理工程师	刘瑞琦
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		王智明
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	陈童发
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	彭会兰
75	陈启文	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		陈启文
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		马世泰
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		张永智
78	吴寒	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		吴寒



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	申屹峰	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	申屹峰
80	谢义就	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责人		谢义就
81	陈德军	上海市安装工程集团有限公司	生产经理		陈德军
82	杨洲	上海市安装工程集团有限公司	暖通工程师	中级工程师	杨洲
83	李冰兵	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		李冰兵
84	刘伟明	上海市安装工程集团有限公司	资料工程师		刘伟明
85	黄新炜	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		黄新炜
86	陈浩	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目负责人		陈浩
87	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		周敏
88	熊海亮	广东东方雨虹防水工程有限公司			熊海亮
89	黄志新	深圳市建设局监理单位			黄志新
90	李政	深圳市建设局监理单位			李政
91	黄喜明	五洲工程顾问有限公司	项目负责人		黄喜明
92	范建磊	中国建筑西南设计研究院	幕墙负责人	高级工程师	范建磊
93	王策	中建电子幕墙技术有限公司	幕墙负责人	中级工程师	王策
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)：
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈童发
粤2442020202104752(00)
市政
2024.04.27
广州普邦园林股份有限公司



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑涛
京1112017201744084(00)
机电
2024.07.12
中建电子信息技术有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王珏
注册号：5100639-174
有效期：至2023年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：
粤11070304360(02)
建筑
2011.01.01
中国建筑第二工程局有限公司

设计单位：

勘察单位：

<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年8月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 2023年8月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈童发 2023年8月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年8月18日</p>
---	--	---	---



GD-E1-914/6

第四部分 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

 投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

 工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	黄喜明	项目总负责人	房屋建筑工程	建筑工程管理高级工程师 国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册一级建筑师 国家注册一级造价工程师
	土建负责人	1	陈孔光	土建负责人	土建	工程师 深圳市专业监理工程师
	安装负责人	1	曾锦煌	安装负责人	安装	工程师 深圳市专业监理工程师
	安全工程师	1	刘连东	安全负责人	安全	工程师 深圳市专业监理工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	严俊	设计管理负责人	建筑工程	建设工程（建筑设计）正高级（教授级）工程师 国家注册城乡规划师
	建筑专业负责人	1	韩兴	建筑专业负责人	建筑设计	建筑设计高级工程师
	结构专业工程师	1	何斌	结构专业工程师	结构工程	建筑结构高级工程师
	给排水专业工程师	1	李庆壮	给排水专业工程师	给排水工程	给排水高级工程师
	装修工程专业工程师	1	杨丽茹	装修工程专业工程师	装修工程	建筑施工工程师
	暖通空调专业工程师	1	杜昕芮	暖通空调专业工程师	暖通工程	暖通工程师
	强电专业工程师	1	方小玲	强电专业工程师	电气工程	电气高级工程师 国家注册电气工程师（供配电）

	弱电专业工程师	1	蔡志萌	弱电专业工程师	电气工程	建筑电气工程师
	BIM 工程师	1	何小欢	BIM 工程师	BIM 设计	BIM 高级工程师
	...					
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	张加欣	造价合约管理负责人	土建	高级工程师 国家注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	王建勇	土建专业造价工程师	土建	高级工程师 国家注册一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	朱观文	安装专业造价工程师	安装	工程师 国家注册一级造价工程师
	招标合约工程师	1	赖定媚	招标合约工程师	工程造价	助理工程师
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	肖江帆	总监理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师
	总监代表	1	孙勤勤	总监代表	房屋建筑工程	市政工程工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	刘平	土建监理工程师	土建	深圳市专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	郭专	给排水监理工程师	给排水	给水排水工程师 深圳市专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	曹建标	暖通空调监理工程师	暖通空调	暖通高级工程师 深圳市专业监理工程师
	机电监理工程师	1	王庭洪	机电监理工程师	机电	机电工程师 深圳市专业监理工程师
	装修监理工程师	1	邹武兴	装修监理工程师	装修	国家注册监理工程师
	安全监理工程师	1	刘成龙	安全监理工程师	安全	建筑工程工程师 国家注册安全工程师
	安全员	1	周文争	安全员	安全	深圳市专业监理工程师
	监理员	2	邓梓浩	监理员	土建、机电	深圳市专业监理工程师
			冯选实	监理员	人力资源管理	深圳市监理员
	资料员	1	胡国燕	资料员	工程管理	深圳市监理员

	...					
	小计	12				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。



房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		

工程 监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计	27			

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

第五部分 特别说明

无

第六部分 投标人认为所需提供的其他资料

在龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况

序号	项目名称	项目所在地	履约评价时间	履约评价等级
1	龙为小学	深圳市龙华区	2023 年第一季度	优秀
2	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市龙华区	2025 年第一季度	良好
3	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市龙华区	2023 年第二季度	良好
4	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市龙华区	2025 年第三季度	中等

龙为小学

查询网址: https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_10637132.html



龙华区政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 **搜索**

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年06月07日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年6月7日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

2023年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	82	良好
2	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
3	设计	松平公园	深圳市朗石园林设计工程有限公司	工程管理三部	85	良好
4	全过程造价咨询	福花路（观兴西路-观兴东路）	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等
5	设计	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同及李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	84	良好
6	设计	深圳北站商务中心区跨铁路建桥	林同核国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘测设计有限公司、西南水运地质工程地质勘察院	工程管理五部	85	良好

160	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	85.37	良好
161	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体主体单位）	工程管理一部	80.35	良好
162	设计	龙为小学	深圳市工程建筑设计有限公司	工程管理一部	90	优秀
163	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程咨询管理有限公司	工程管理一部	78	中等
164	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	88.95	良好
165	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	79.01	中等
166	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82	良好

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

查询网址: https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12231439.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年06月17日 【字体: 大 中 小】 分享到:  打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年6月17日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2025年6月6日).pdf

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	85	中等
2	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	83.38	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
4	施工	新华医院配套道路(新区大道-长明路)新建工程	中城交建(深圳)建设有限公司	工程管理五部	84	合格
5	施工	海神路、新鹤路、新怡街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.62	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	73.69	中等



41	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
42	设计	油松片区地下通道新建工程	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	82.00	良好
43	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
44	设计	海神路、新鹤路、新怡街新建工程	中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
45	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	80.00	良好
46	设计	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理六部	81.00	良好
47	设计	建德路、建环路和建佳路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理六部	82.00	良好
48	设计	罗屋岗北路建设工程	北京市市政工程设计研究院有限公司	工程管理三部	89.00	良好
49	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	五洲工程顾问工程设计的建设有限公司	工程管理六部	81.00	良好
50	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	84.00	良好

梅林关城市更新配套道路工程

查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12231439.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年09月13日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第二季度和最终合同履约的评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年9月13日



扫一扫在手机上打开当前网页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年8月28日）.pdf

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市鼎博建筑工程有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	75	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	76.5	中等
4	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.15	良好
5	施工	宝群路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.55	中等
89	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
90	设计	上塘医院（01-13）地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80	良好
91	设计	富洲路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦士土地咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
92	设计	我里路（碧新路-观澜路）工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	89	良好
93	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程有限公司	工程管理五部	80	良好
94	设计	车路实验学校道路项目	深圳城建交通设计研究院有限公司	工程管理一部	80	良好
95	设计	梅林关城市更新配套道路工程	五洲工程建筑设计有限公司	工程管理五部	80	良好
96	设计	福民学校	深圳市清华建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
97	设计	南松路（泰龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
98	设计	富棠路（新径路-悦兴路）工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理四部	79	中等

观城第一期城市更新单元规划学校

查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12231439.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

请输入关键字 搜索

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年12月22日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年12月22日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣地科技发展有限公司	工程管理四部	85.75	良好
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中海海林建设发展有限公司	工程管理四部	81	良好
3	施工	福安陶南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.424	良好
4	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.73	中等
5	施工	新华医院配套道路（新区大道-长圳路）新建工程	中城交建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	49.0825	不合格
6	施工	海神路、新鹤路、新鹤街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.36	良好
7	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	75.06	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	62.82	合格



91	监理	横坑水库溢洪道改造工程	北京燕诚工程管理有限公司	工程管理四部	79.2585	中等
92	监理	建大学校（建大轮船城市更新单元规划学校）	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理一部	77.53	中等
93	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	70	中等
94	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	72	中等
95	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理六部	70.03	中等
96	工程咨询	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理二部	71.28	中等
97	工程咨询	富洲路（安元大道-大布西路）工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理六部	79.84	中等
98	工程咨询	德源路工程（原：道源路）工程	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	78	中等
99	工程咨询	观澜第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	76.5	中等
100	工程咨询	民乐片区规划学校	友谊国际工程咨询股份有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理二部	78	中等